

ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI NÚM. 17/2014

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

DATA: 31 d'octubre de 2014

HORA D'INICI: de les 14 a les 15.40 h

ASSISTENTS	ABSENTS
Sr. Jaime Lloret Lloret, alcalde Sr. Joan Esquerdo García, secretari Sra. Consuleo Ferrer Pellicer, interventora Sr. Jerónimo Lloret Sellés, primer tinent alcalde Sra. M ^a Rosario Escrig Llinares, segona tinent alcalde Sr. Pedro Ramis Soriano, tercer tinent alcalde Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, quart tinent alcalde Sra. Beatriz Llinares Izquierdo, cinquena tinent alcalde Sr. Pascual Pastor Roca, sisé tinent alcalde Sra. Dolores Such Nogueroles, setena tinent alcalde Sr. José Lloret Martínez, regidor PP Sra. Josefa María Arlandis Pérez, regidora PP Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, regidor PSOE Sra. Míriam Santamaría Durà, regidora PSOE Sr. Jaime Ramis Galiana, regidor PSOE Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco, regidora PSOE Sr. José Carlos Gil Piñar, regidor EU Sra. Rosa María López Rodríguez, regidora EU Sr. José Ambrosio Vila Sellés, regidor EU Sr. Pedro Alemany Pérez, regidor GpV Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor GpV	Sra. Sandra Fernández Núñez, regidora PP (amb excusa) Sr. José Ramón Arribas Méndez, regidor PSOE (amb excusa)

ORDRE DEL DIA

ÚNIC. Informe i debat sobre la situació detallada del dotacional públic del Pla Parcial 1 'Cales i Atalaies'

ACORDS

ÚNIC. INFORME I DEBAT SOBRE LA SITUACIÓ DETALLADA DEL DOTACIONAL PÚBLIC DEL PLA PARCIAL 1 'CALES I ATALAIES'.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que per no existir una proposta d'acord no s'ha celebrat cap Comissió Informativa. Que l'informe sol·licitat

ÚNICO. INFORME Y DEBATE SOBRE LA SITUACIÓN DETALLADA DEL DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL 1 'CALES I ATALAYES'

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que al no existir una propuesta de acuerdo no se ha celebrado Comisión Informativa. Que el informe solicitado

es realitzarà pel Sr. regidor d'Urbanisme en la mateixa sessió plenària.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comença el seu informe relatant les actuacions urbanístiques realitzades en la zona de la Cala de la Vila Joiosa; informa que l'acord plenari de programació és de 18-12-1997 i que, en concepte de compensació de l'aprofitament mitjà, es va fer un ingrés en efectiu per un import de 26.655.707 ptes., el qual va ser verificat el 29-12-2000, i va quedar una quantitat pendent d'ingressar de 15.384.177, que va ser verificada el 22-12-00.

Continua informant que el conveni urbanístic per al desenvolupament del sector es va subscriure el 6 d'agost de 1998 i es va realitzar per part de l'urbanitzador en data 29-12-01 un ingrés de 20.000.000 ptes per a la construcció d'edifici d'ús administratiu. No obstant això, l'obligació no anava referida a compensació econòmica, sinó, com diu l'acord plenari de 07-06-01, a "construir a costa d'este un edifici d'ús administratiu o de servei públic, sobre la parcel·la resultant de la proposta de reparcel·lació aprovada."

En data 06-08-01, es realitza un ingrés de 60.000.000 ptes, per a dotacions esportives. En data 29-12-01, es realitza ingrés de 95.000.000 per a dotacions assistencials. En data 29-12-01 es fa un ingrés de 150.000.000 ptes. per a la reforestació del PQL. En data 29-12-01 s'ingressen 25.000.000 ptes en concepte de cànon ecològic. Per acord plenari de data 07-07-2002 es formalitza la cessió a l'Ajuntament de les parcel·les D4 , D7 i viari d'accés al depòsit d'aigües, i es materialitza la cessió per mitjà d'escriptura número 2.218, de 19 de juliol de 2002, davant el notari de Benidorm Sr. Fernando Planelles Chapuli.

En resum, totes les obligacions urbanístiques referides van plasmant-se en ingressos realitzats per l'urbanitzador Nova Cala, per un import de 2.103.542,37 €

A continuació, identifica en un plànol que mostra als assistents les diverses parcel·les dotacionals existents en la Cala i les compara amb els sòls dotacionals previstos en el Pla General en la resta del municipi, i indica que, en la seua gran majoria, no estan construïdes les dotacions que s'ubicarien en estos.

se realizará por el Sr. Concejal de Urbanismo en la propia sesión plenaria.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comienza su informe relatando las actuaciones urbanísticas realizadas en la zona de La Cala de Villajoyosa, así informa que el acuerdo Plenario de programación es de 18-12-1997, y que en concepto de compensación del aprovechamiento medio se hizo un ingreso en efectivo por importe de 26.655.707 ptas., el cual fue verificado el 29-12-2000, quedando una cantidad pendiente de ingresar 15.384.177. que fue avalada el 22-12-00.

Continua informando que el convenio urbanístico para el desarrollo del sector se suscribió el 6 de agosto de 1998, realizándose por parte del urbanizador en fecha 29-12-01 un ingreso de 20.000.000 ptas, para la construcción de edificio de uso administrativo. No obstante aquí, la obligación no iba referida a compensación económica, sino como dice el acuerdo plenario de 07-06-01 a "Construir a sus expensas un edificio de uso administrativo o de servicio público, sobre la parcela resultante de la propuesta de reparcelación aprobada."

En fecha 06-08-01, se realiza un ingreso de 60.000.000 ptas, para dotaciones deportivas. En fecha 29-12-01, se realiza ingreso de 95.000.000 para dotaciones asistenciales. En fecha 29-12-01, se hace un ingreso de 150.000.000 ptas. para la reforestación del PQL. En fecha 29-12-01 se ingresan 25.000.000 ptas en concepto de canon ecológico. Por acuerdo Plenario de fecha 07-07-2002 se formaliza la cesión al Ayuntamiento de las parcelas D4 , D7 y viario de acceso al depósito de aguas. Y se materializa la cesión mediante escritura número 2218 de 19 de julio de 2002, ante el notario de Benidorm, D. Fernando Planelles Chapuli.

En resumen todas las obligaciones urbanísticas referidas se van plasmando en ingresos realizados por el urbanizador Nova Cala, por importe de 2.103.542'37 €

Seguidamente identifica en plano que muestra a los asistentes las distintas parcelas dotacionales existentes en La Cala y los compara con los suelos dotacionales contemplados en el Plan General en el resto del municipio, indicando que en su gran mayoría no están construidas las dotaciones que se ubicarían en ellos.

Explica que els ingressos van a caixa única.

Indica que el sòl dotacional esta destinat a construir instal·lacions educatives, esportives, etc., i que es desenvoluparà quan hi haja una necessitat; així, posa com a exemple que quan hi haja demanda de places de col·legi en la Cala es posaran a disposició de Conselleria els terrenys per a la construcció d'un col·legi.

Acaba indicant que es tracta d'una qüestió pressupostària i que el motiu pel qual no es destinaren els diners ingressats a la construcció de dotacions en la Cala és una qüestió que l'Equip de Govern de 2001 ho sabrà.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela comenta que l'explicació que ens ha donat el Regidor d'Urbanisme no era llunyana a la que tots sabíem. Es podria haver fet una Comissió Informativa perquè vosté disposa d'informació que nosaltres no disposem. Pregunta com arranca, com seguix i quina és la situació actual de la Cala. La realitat és que com a parcel·les dotacionals en la Cala, tenim un assistencial administratiu de 1.400 metres, cultural docent i recreatiu esportiu de 5.900 metres quadrats, hi ha un dipòsit d'aigües, xarxa viària, parc litoral. En dotacions públiques hi ha 713.000 m2. S'ha fet una gestió urbanística no adequada per a la quantitat d'habitatges i de persones que viuen ací. El van vendre com el verdader Paradís a pocs metres de la ciutat. Indica que xiquets de la Cala estan escolaritzats en centres de Finestrat. Ens agradaria tindre un informe patrimonial de la inscripció de les parcel·les en el Registre de la propietat per a saber quins són els metres quadrats que disposa, els metres de sostre, etc.; per a aclarir-ho, el dotacional públic que hi ha en la Cala és dotacional públic per a gaudiment de tots els ciutadans d'este poble. Indica que s'hauria de recuperar la parcel·la dotacional-administrativa que hi ha baix de l'Hotel *Atrium Beach*. Pregunta si ha sigut notificat el Sr. Francisco García del desallotjament de la parcel·la. Ho diu perquè l'Ajuntament haurà d'actuar de forma subsidiària si no ho fa el Sr. Francisco García. Són fets que estan ací. Dóna les gràcies al regidor d'Urbanisme per la informació que ens ha ensenyat.

El Sr. Pedro Alemany Pérez agraiix al regidor d'Urbanisme la informació que ens

Explica que los ingresos van a caja única.

Indica que el suelo dotacional esta destinado a construir instalaciones educativas, deportivas, etc, y que se desarrollará cuando haya una necesidad, así, pone como ejemplo que cuando no haya demanda de plazas de Colegio en La Cala se pondrán a disposición de Consellería los terrenos para la construcción de un Colegio.

Termina indicando que se trata de una cuestión presupuestaria y que el por qué, de que no se destinase el dinero ingresado a la construcción de dotaciones en La Cala, es una cuestión que el equipo de gobierno de 2.001 sabrá.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela comenta que la explicación que nos ha dado el Concejal de urbanismo no era lejana a la que todos sabíamos. Se podría haber hecho una Comisión Informativa porque usted dispone de información de la que nosotros no disponemos.. Pregunta como arranca, como sigue y cuál es la situación actual de la Cala. La realidad es que como parcelas dotacionales en la Cala, tenemos un asistencial administrativo de 1400 metros, cultural docente y recreativo deportivo de 5900 metros cuadrados, hay un depósito de aguas, red viarias, parque litoral. En dotaciones públicas hay 713.000 m2. Se ha hecho una gestión urbanística no adecuada para la cantidad de viviendas y de personas que iban a vivir aquí. Lo vendieron como el verdadero Paraíso a pocos metros de la ciudad. Indica que niños de la Cala están escolarizados en centros de Finestrat. Nos gustaría tener un informe patrimonial de la inscripción de las parcelas en el Registro de la propiedad para saber cuales son los metros cuadrados de que dispone, los metros de techo, etc. Para aclarar, el dotacional público que hay en la Cala es dotacional público para goce de todos los ciudadanos de este pueblo. Y indica que se debería recuperar la parcela de dotacional administrativo que hay debajo del Hotel *Atrium Beach*. Pregunta si ha sido notificado el Sr. Francisco García del desalojo de la parcela. Lo dice porque el Ayuntamiento tendrá que actuar de forma subsidiaria si no lo hace el Sr. Francisco García. Son hechos que están ahí. Da las gracias al concejal de urbanismo por la información que nos ha enseñado.

El Sr. Pedro Alemany Pérez agradece al concejal de urbanismo por la información que nos

ha donat. Comenta que l'Associació de Veïns Independents de la Cala de la Vila van ser els que van promoure la sol·licitud per a la convocatòria d'este Ple extraordinari i que s'hauria de donar la paraula als veïns. Comenta el tema de l'*Atrium Beach* que disfruta d'una parcel·la cercada que és propietat de l'Ajuntament de la Vila Joiosa. L'alcalde i el regidor haurien de moure fitxa i contribuir al desenvolupament d'estar parcel·les i a arreglar-les, cita la parcel·la ocupada per Atrium Beach i la zona dels dipòsits d'aigua.

El Sr. José Carlos Gil Piñar manifesta que l'únic problema que hi ha ara és l'econòmic, les parcel·les existixen, però cal trobar finançament per a eixes obres d'instal·lacions dotacionals. Planteja destinar la multa de l'Atrium, o part d'esta, a desenvolupar estes dotacions.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que la vista de la cassació davant el Tribunal Suprem tindran lloc el 20 de novembre i estan en joc 4.200.000 euros.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que cal anar amb compte perquè no genera crèdit.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que la Cala és un paradís, els carrers estan nets i compta amb un centre assistencial.

Intervé un particular del públic queixant-se de la situació de la Cala, de la seua neteja.

El Sr. Jaime Lloret Lloret li indica que no pot parlar i li comenta que ha d'haver-hi respecte i educació. Li indica al ciutadà que, quan acabe el Ple, li donarà la paraula a un representant dels veïns perquè expose el que vulga. A continuació, davant la insistència del ciutadà, li demana guardar silenci i li sol·licitant respecte a la democràcia.

El particular segueix amb el seu discurs manifestant que per l'av. Rosa dels vents fa fàstic passar.

El Sr. Jaime Lloret Lloret li demana per favor que calle.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés continua explicant que s'ha dotat la Cala d'un consultori mèdic. Hi ha Policia tots els dies. Quant a la

ha dado. Comenta que la Asociación de vecinos independientes de la Cala de la Vila fueron los que promovieron la solicitud para la convocatoria de este Pleno extraordinario y que se debería dar la palabra a los vecinos. Comenta el tema del Atrium Beach que disfruta de una parcela vallada que es propiedad del Ayuntamiento de Villajoyosa. El Alcalde y concejal deberían mover ficha y contribuir al desarrollo de estas parcelas y a adecuarlas, citando la parcela ocupada por Atrium Beach y la zona de los depósitos de agua.

El Sr. José Carlos Gil Piñar manifiesta que el único problema que hay ahora es el económico, las parcelas existen, pero hay que encontrar financiación para esas obras de instalaciones dotacionales. Plantea destinar la multa del Atrium o parte de ella a desarrollar estas dotaciones.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que la vista de la casación ante el Tribunal Supremo tendrán lugar el 20 de noviembre y están en juego 4.200.000 euros.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que hay que tener cuidado porque no genera crédito.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que la Cala es un paraíso, las calles están limpias, y cuenta con un centro asistencial.

Interviene un particular del público quejándose de la situación de la Cala, de su limpieza.

El Sr. Jaime Lloret Lloret le indica que no puede hablar. Y le comenta que debe haber respeto y educación. Le indica al ciudadano que cuando termine el pleno le dará la palabra a un representante de los vecinos, para que exponga lo que quiera. A continuación ante la insistencia del ciudadano le manda guardar silencio y solicitándole respeto a la democracia.

El particular sigue con su discurso manifestando que por la Avda. Rosa de los vientos da asco pasar.

El Sr. Jaime Lloret Lloret le manda por favor que se calle.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés continúa explicando que se ha dotado a La Cala de un consultorio medico. Hay policía todos los días. En cuanto a la

neteja, hi ha una agradora i 2 persones diàriament i, quan fa falta, es reforça. En les parcel·les dotacionals es van eliminar les reculades. Tota la documentació que es demana està en l'Ajuntament. El requeriment de desallotjament de la parcel·la ocupada per Atrium Beach es va notificar el 2 d'octubre. Es va requerir a l'Hotel Luna i ahir van contestar. Tenien termini fins el 6 de novembre i ahir es va presentar escrit de la mercantil dient que tenien autorització municipal per al depòsit de materials. Afig que es farà el que s'haja de fer per a recuperar la parcel·la. No va a rebre's com està. Els tècnics municipals diran si s'ha de fer execució subsidiària.

Continua exposant que voldrien habilitar partides per a fer coses. Quant al tema de l'entrada de la Cala, hi ha uns 50 metres tancats, 2 escriptures de propietat, una de la família Contreras —que tenen un litigi amb l'Ajuntament de Finestrat— i una altra de l'Ajuntament de Finestrat. Eixe terreny és de l'Ajuntament de Finestrat. Explica que s'ha concertat reunió amb l'Ajuntament de Finestrat amb la participació dels tècnics per a veure si arribem a un acord d'expropiació. Mentre no ho tinguem clar, no va a obrir-se. S'intentarà obrir tan prompte com es puga. Indica que fan totes les gestions perquè qualsevol parcel·la del municipi siga utilitzada, però l'Ajuntament no disposa de diners per a inversions.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta per la parcel·la que està en la part alta, on hi havia tres casetes prefabricades.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que està en la rotonda de dalt i el que es va fer el seu dia va ser que l'empresa que havia instal·lat les casetes va autoritzar un tercer a emportar-s'ho tot i, a partir d'ací, es va netejar la zona.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela coincidix amb el regidor d'Urbanisme en què la Cala és un paradís. L'actuació urbanística Cales i Atalaies es va vendre com si fóra de Benidorm i va ser considerat com un projecte de segona residència. Que després van intervindre empreses com Metrovacesa, Sacyr, Construcciones Ballester; al final, les persones que van arribar a este Pla Parcial van invertir el seu diners ací i resulta que els 2.100.000 € del conveni de Nova

limpieza hay una barredera y 2 personas diariamente y cuando hace falta se refuerza. En parcelas dotacionales se eliminaron los retranqueos. Toda la documentación que se pide está en el Ayuntamiento. El requerimiento de desalojo de la parcela ocupada por Atrium Beach, se notificó el 2 de octubre. Se requirió al Hotel Luna y ayer contestaron. Tenían plazo hasta el 6 de noviembre y ayer se presentó escrito de la mercantil diciendo que tenían autorización municipal para el depósito de materiales. Añade que se hará lo que se tenga que hacer para recuperar la parcela. No se va a recibir como está. Los técnicos municipales dirán si se ha de hacer ejecución subsidiaria.

Continua exponiendo que quisieran habilitar partidas para hacer cosas. En cuanto al tema de la entrada de la Cala, hay unos 50 metros cerrados, 2 escrituras de propiedad, una de la familia Contreras y que tienen un litigio con el Ayuntamiento de Finestrat y otra del Ayuntamiento de Finestrat. Ese terreno es del Ayuntamiento de Finestrat. Explica que se ha concertado reunión con el Ayuntamiento de Finestrat con la participación de los técnicos para ver si llegamos a un acuerdo de expropiación. Mientras no lo tengamos claro, no se va a abrir. Se intentará abrir lo más pronto que se pueda. Indica que hacen todas las gestiones para que cualquier parcela del municipio sea utilizada, pero el Ayuntamiento no dispone de dinero para inversiones.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta por la parcela que está en la parte alta, donde había tres casetas prefabricadas.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que está en la rotonda de arriba. Y lo que se hizo en su día fue, que la empresa que había instalado las casetas autorizó a un tercero a llevárselo todo, y a partir de ahí se limpió la zona.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela coincide con el Concejal de Urbanismo en que la Cala es un paraíso. La actuación urbanística Cales i Atalaies se vendió como si fuera de Benidorm, y fue considerado como un proyecto de segunda residencia. Que luego intervinieron empresas como Metrovacesa, Sacyr, Construcciones Ballester, y al final las personas que llegaron a este Plan Parcial invirtieron su dinero aquí, y resulta que los 2.100.000 € del convenio de Nova

Cala van a caixa única i estes persones es queden sense instal·lacions dotacionals. Pregunta si se sap si el Pla Parcial de millora de Cales i Atalaies té data en la cassació del Tribunal Suprem.

La Sra. M^a Angeles Gualde Orozco abandona el saló de Plens a les 14.45 hores.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que tot és molt complex, perquè hi ha diversos plans parcials aprovats, no sap com està en el Suprem. Als constructors els hi donem les llicències i fan les seues obres. No es deté el moviment de la zona. Si hi ha sentència sobre el tema ja s'aplicarà.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta l'exemple de 105 habitatges que un banc volia acabar de construir. Afeg que són molt respectuosos amb la justícia.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela comenta que són situacions que no són confuses, que són reals i estan en la boca de tots els ciutadans de la Vila. Que es poden donar llicències, molt bé, però estes poden estar en precarietat. Amb tot el respecte als tècnics municipals, indica que tant el regidor d'Urbanisme com ell mateix són responsables, perquè les sentències són de compliment obligatori. Finalment pregunta si hi ha sentència.

El Sr. Jaime Lloret Lloret pregunta de quin pla parcial, perquè hi ha diversos plans parcials, el primer, el segon. Creu que el Sr. Gaspar Lloret està confós perquè hi ha un pla parcial que es va aprovar amb menys gent, uns per majoria simple, altres per majoria absoluta. Si hi ha una sentència ja s'aplicarà. Manifesta que no van a seure's i quedar-se parats perquè està pendent un procés judicial.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela comenta que hi ha una sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana per al Pla parcial de millora núm. 3.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que no sap com està el tema en el Tribunal Suprem. Els constructors han demanat les seues llicències, li les han concedides i han fet les seues construccions, perquè les normes estan vigents.

Cala van a caja única y estas personas se quedan sin instalaciones dotacionales. Pregunta si se sabe si el Plan Parcial de mejora de Cales i Atalaies tiene fecha en la Casación del Tribunal Supremo.

La Sra. M^a Angeles Gualde Orozco se marcha del salón de Plenos siendo las 14'45 horas.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que todo es muy complejo porque hay varios planes parciales aprobados, no sabe como está en el Supremo. A los constructores se les da sus licencias y hacen sus obras. No se detiene el movimiento de la zona. Si hay sentencia sobre el tema ya se aplicará.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta el ejemplo de 105 viviendas que un banco quería acabar de construir. Añade que son muy respetuosos con la justicia.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela comenta que son situaciones que no son confusas que son reales y están en la boca de todos los ciudadanos de la Vila. Que se pueden dar licencias, muy bien, pero estas pueden estar en precariedad. Con todo el respeto a los técnicos municipales, indica que tanto el Concejal de Urbanismo como el mismo son responsables porque las sentencias son de obligado cumplimiento. Finalmente pregunta si existe sentencia.

El Sr. Jaime Lloret Lloret pregunta de qué plan parcial, pues hay varios planes parciales, el primero, el segundo. Cree que el Sr. Gaspar Lloret está confundido porque hay un plan parcial que se aprobó con menos gente, unos por mayoría simple, otros por mayoría absoluta. Si hay una sentencia ya se aplicará. Manifiesta que no van a sentarse y quedarse parados por la pendencia de un proceso judicial.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela comenta que hay una sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana para el Plan parcial de mejora nº3.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que no sabe como está el tema en el Tribunal Supremo. Los constructores han pedido sus licencias, se les han concedido y han hecho sus construcciones, porque las normas están vigentes.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela comenta que hi ha una sèrie de circumstàncies que s'haurien millorar i executar-les amb rapidesa. La situació del Pla Parcial de la Cala no és plausible. Cal fer actuacions i demana al regidor d'Urbanisme la documentació que disposa. La situació de la Cala no és plausible.

El Sr. José Carlos Gil Piñar comenta que hi ha una cosa que es va fer malament al seu dia. La situació cal revertir-la, buscar finançament i intentar solucionar els problemes. Discutir si es va fer malament al seu dia no té sentit. Cal buscar solucions als problemes que existixen i intentar que, a poc a poc i pas a pas, es vagin solucionant.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que la situació és la que és. Quant a les parcel·les dotacionals poc es pot fer si no hi ha ingressos. Indica que hi ha falta de sensibilitat i humilitat cap a les persones que viuen en la Cala; que si n'haguera hagut, no hauria sigut necessari este Ple.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés indica que estem davant un moment electoral en què es busquen vots. Falten sis mesos aproximadament per a les eleccions. De falta de sensibilitat, no n'ha hagut mai i totes les sol·licituds formulades han sigut ateses (posa com a exemple el condicionament de parcel·les D3 i D4), encara que queden molts temes que no es poden atendre per falta de pressupost. Comenta que, quant al Consell Local de Participació Ciutadana, és vergonyós acudir-hi perquè les coses es poden dir parlant però no injuriant.

El Sr. Jaime Lloret Lloret exposa que els veïns de la Cala, quan van comprar els seus habitatges, tenien unes expectatives que els van vendre i que no s'han acomplit. Es tractava d'una zona nova, al costat de Benidorm, fantàstica, amb una platja davant. Es van entregar 2.100.000 euros perquè es feren algunes coses, eixos diners va ser a caixa única i eixos diners s'han consumit; han vingut els temps en què estem i no disposem de diners per a inversions en els pròxims anys, perquè hi ha un Pla d'ajust i no anem a tindre'n. El que diga el contrari, és mentida. Només es pot llevar d'un lloc per a posar-ho en un altre i veurem d'on es lleva.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela comenta que hay una serie de circunstancias que se deberían de mejorar y ejecutarlas con rapidez. La situación del Plan Parcial de la Cala no es plausible. Hay que hacer actuaciones. Y pide al concejal de urbanismo la documentación de que dispone. La situación de la Cala no es plausible.

El Sr. José Carlos Gil Piñar comenta que hay una cosa que se hizo mal en su día. La situación hay que revertirla, buscar financiación e intentar solucionar los problemas. Discutir si se hizo mal en su día no tiene sentido. Hay que buscar soluciones a los problemas que existen e intentar que poco a poco y paso a paso, se vayan solucionando.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que la situación es la que es. En cuanto a las parcelas dotacionales poco se puede hacer si no hay ingresos. Indica que hay falta de sensibilidad y humildad hacia las personas que viven en la Cala y que si la hubiera habido no habría sido necesario este Pleno.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés indica que estamos ante un momento electoral en que se buscan votos. Falta seis meses aproximadamente para las elecciones. Falta de sensibilidad, no ha habido nunca y todas las solicitudes formuladas han sido atendidas (pone como ejemplo el arreglo de parcelas D3, D4). Aunque quedan muchos temas que no se pueden atender por falta de presupuesto. Comenta que en cuanto al Consejo Local de Participación Ciudadana es vergonzoso acudir al mismo, porque las cosas se pueden decir hablando pero no injuriando.

El Sr. Jaime Lloret Lloret expone que los vecinos de La Cala cuando compraron sus viviendas tenían unas expectativas que les vendieron y que no se han cumplido. Se trataba de una zona nueva, al lado de Benidorm, fantástica, con una playa delante. Se entregaron 2.100.000 Euros para que se hicieran algunas cosas, ese dinero fue a caja única y ese dinero se ha consumido, han venido los tiempos en los que estamos y no disponemos de dinero para inversiones en los próximos años, porque hay un plan de ajuste y no lo vamos a tener. El que diga lo contrario, es mentira. Sólo se puede quitar de un sitio para ponerlo en otro. Y veremos de donde se quita.

Indica que el Sr. Gaspar Lloret està molt sensibilitzat amb la Cala; qüestiona la seua preocupació en relació amb el respecte a la Cala quan va presidir el Govern municipal.

Continua exposant que entén que, encara que no hi haja dotacions, hi ha un edifici administratiu on poden fer els seus registres d'entrada, l'Extensió administrativa de la Cala, hi ha dotacionals assistencials, tenen un Centre de Salut. Falten instal·lacions esportives i el tema de reforestar, però hi ha prop de 2.000 arbres. La gran deficiència són instal·lacions esportives. Una altra cosa és la queixa contínua per la neteja i la poda. Eixa és la queixa bàsica. En el contracte de la jardineria, que s'ha reduït molt, hi ha una poda específica per a la Cala al novembre tots els anys.

Referint-se al particular que es queixa per la poda d'arbres, li indica que al novembre quan vaja a la Cala en parlaren.

Intervé un particular dient que el Nadal no existix en la Cala.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que de la mateixa manera que en la resta de barris de la Vila, com ara l'Ermita, el Pati Fosc, etc. Hi ha el mateix que en la resta de barris. Es posen llums en les zones cèntriques, en els carrers per on passa la Cavalcada de Reis i hi ha la mateixa il·luminació que en l'Ermita, la Costera Pastor, i estos barris no tenen extensió administrativa, ni consultori mèdic, etc. En la Cala hi ha molt ficus. Quant a la neteja, la Cala té treballadors diaris assignats a la zona, una altra cosa són les caques dels gossos i les porqueries de la gent, que molt de porc també n'hi ha. Quant a l'accés de la Cala, pregunta si pensen que volen tindre tancat l'accés de la Cala. Per l'amor de Déu, no podem obrir-ho perquè no és nostre. Quin interès tenim nosaltres a tindre-ho tancat? Perquè no té manteniment. No podem obrir-ho perquè no és nostre i no volem carregar amb responsabilitats que no són nostres. En el tema de l'Atrium, l'empresa diu que no és seu; per tant, anem a per l'altre. Però l'Administració és molt garantista, no es pot fer a la brava: sis imputacions porten el regidor d'Urbanisme i el que parla. Explica que s'estan atenent els problemes i els hi estem donant eixida, encara que a tots ens agradaria que fóra més ràpid i que hi hagueren més diners,

Indica que el Sr. Gaspar Lloret està muy sensibilizado con la Cala, cuestionando su preocupación con respecto a la Cala cuando presidió el gobierno municipal.

Continua exponiendo que entiende que aunque no haya dotaciones, hay un edificio administrativo donde pueden hacer sus registros de entrada, la extensión administrativa de la Cala, hay dotacionales asistenciales, tienen un centro de salud. Falten instalaciones deportivas y el tema de reforestar, pero hay cerca de 2000 árboles. La gran deficiencia son instalaciones deportivas. Otra cosa es la queja continua por la limpieza y la poda. Esa es la queja básica. En el contrato de la jardinería, que se ha reducido mucho, hay una poda específica para la Cala en Noviembre todos los años.

Refiriéndose al particular que se queja por la poda de árboles, le indica que en Noviembre cuando vaya a la Cala hablaran de ello.

Interviene un particular diciendo que la Navidad no existe en la Cala.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que existe al igual que en el resto de Barrios de la Vila, como en la Ermita, el Pati Fosc, , etc. Hay lo mismo que en el resto de barrios. Se ponen luces en las zonas céntricas, en las calles por donde pasa la Cabalgata de Reyes, y hay la misma iluminación que en la Ermita, la Costera Pastor, y estos barrios no tienen extensión administrativa, ni consultorio médico, etc. En la Cala hay mucho ficus. En cuanto a la limpieza, la Cala tiene trabajadores diarios asignados a la zona, otra cosa son las cacas de los perros y las guarrerías de la gente, que mucho guarro también hay. En cuanto al acceso de la Cala, pregunta si piensan que quieren tener cerrado el acceso de la Cala. Por el amor de Dios no podemos abrirlo porque no es nuestro. ¿Qué interés tenemos nosotros en tenerlo cerrado? Pues no tiene mantenimiento. No podemos abrirlo porque no es nuestro y no queremos cargar con responsabilidades que no son nuestras. En el tema del Atrium, la empresa dice que no es suyo. Pues vamos a por el otro. Pero la Administración es muy garantista, no se puede ir a las bravas, seis imputaciones llevan el concejal de urbanismo y el que habla. Explica que se está encima de los problemas y se les está dando salida, aunque a todos nos gustaría que fuera más rápido y que hubiera más dinero,

sens dubte; però no estem perseguint a la Cala, en absolut.

Manifesta que tenen obligació de gestionar els pocs diners que tenim i intentar que els serveis funcionen. El contracte de jardineria s'ha rebaixat de 660.000 € a 320.000 €. Cal buscar fórmules per a posar diners per a l manteniment de jardineria, el museu, etc. Qui entre, siga qui siga, ho haurà de fer com ho fa ell mateix. Què està fent-se en la zona esportiva? Comenta que s'està negociant una parcel·la de 10.000 m, que en 5.000 metres es faça una història i amb el cànon d'eixa història es facen instal·lacions esportives en els altres 5.000 metres del costat, perquè l'Ajuntament no té diners. Estem buscant una solució d'empresa privada: jo et cedisc un terreny per uns anys i tu em construïxes el que a tu et convé, i, amb els diners que m'havies de donar, tu construïxes instal·lacions esportives en l'altra part de la parcel·la. Estem en negociacions fa un any i encara no s'ha arribat a un acord. No es pot dir el que és perquè encara no està firmat.

Contínua indicant que no hi ha col·legis en la Cala, perquè hi ha 70 xiquets i Conselleria diu que cal tindre 300 xiquets per a començar a parlar amb nosaltres sobre el tema. Han oferit parcel·les a Waldorf (col·legis alemanys) i a col·legis privats madrilenys, però no hi ha negoci. Quant a les guarderies, convida a la iniciativa privada a què faça guarderies. En la Vila hi ha 5 guarderies fruit de la iniciativa privada. L'Ajuntament no va a fer-les. Si hi ha tant de negoci, munten guarderies en la Cala. Reitera que, en absolut, s'oblida de la Cala. En el fet que no hi ha festes en la Cala, convida a què es munte una associació de veïns, com la del Pati Fosc, Ermita, Costera Pastor i la resta de barris que compten amb associacions, que s'encarreguen de gestionar i organitzar les seues festes de barri, amb patró, banda de música i dolçaina, però afig que no ho fa l'Ajuntament. L'Ajuntament col·labora amb 1.000 euros de subvenció. Les úniques festes que tenim són les patronals i els llums es posen per on passen les desfilades de Moros i Cristians; en tots els barris Serveis tècnics ha fet uns xicotets adorns, perquè tinguen alguna cosa i siga Nadal també allí.

sin ninguna duda, pero no estamos persiguiendo a la Cala, en absoluto.

Manifiesta que tienen obligación de gestionar con el poco dinero que tenemos e intentar que los servicios funcionen. El Contrato de jardinería se ha rebajado de 660.000 € a 320.000 €. Hay que buscar fórmulas para poner dinero para la jardinería, el mantenimiento, el museo, etc. Y el que entre, quien sea, lo tendrá que hacer como lo hace el mismo. ¿qué está haciéndose en la zona deportiva? Comenta que se está negociando una parcela de 10.000 m, que en 5000 metros se haga una historia y con el canon de esa historia se hagan instalaciones deportivas en los otros 5000 metros de al lado, porque el Ayuntamiento no tiene dinero. Estamos buscando una solución de empresa privada. Yo te cedo un terreno por unos años, y tu me construyes lo que a ti te conviene, y con el dinero que me tenías que dar, tu construyes instalaciones deportivas en la otra parte de la parcela. Estamos en negociaciones hace un año y aún no se ha llegado a acuerdo. No se puede decir lo que es porque todavía no está firmado.

Continua indicando que no hay colegios en la Cala, porque hay 70 niños, y Conselleria dice que hay que tener 300 niños para empezar a hablar con nosotros sobre el tema. Se les han ofrecido parcelas a Waldorf (colegios alemanes) y a colegios privados madrileños, pero no hay negocio. En cuanto a las guarderías, invita a la iniciativa privada a que haga guarderías. En la Vila hay 5 guarderías, fruto de la iniciativa privada. El Ayuntamiento no va a hacerlas. Si hay tanto negocio, móntense guarderías en la Cala. Y reitera que en absoluto se olvida de la Cala. En cuanto a que no hay fiestas en la Cala, invita a que se monte una Asociación de vecinos, como la del Pati Fosc, Ermita, Costera Pastor y demás barrios que cuentan con Asociaciones que se encargan de gestionar y organizar sus fiestas de barrio, con patrón, banda de música y chirimita, pero añade que no lo hace el Ayuntamiento. Y el Ayuntamiento colabora con 1000 euros de subvención. Las únicas fiestas que tenemos son las Patronales y luces, se ponen por donde pasan los desfiles de Moros y Cristianos y en todos los barrios Servicios técnicos ha hecho unos pequeños adorns, para que tengan algo y sea Navidad también allí.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela contesta que la preocupació per la Cala va ser tan gran, que està imputat en el tema del Centre de Salut. Manifesta el seu desig que es recórreguen els 12 milions de l'Atrium a veure si aconseguim 4,5 milions. Acaba la seua intervenció manifestant que l'Equip de Govern fa sis anys que promet coses que no ha complit.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela contesta que la preocupación por la Cala fue tan grande, que está imputado en el tema del centro de salud. Y manifiesta su deseo de que se recurran los 12 millones del Atrium a ver si conseguimos 4'5 millones. Termina su intervención manifestando que el equipo de gobierno lleva seis años prometiéndolo cosas que no han cumplido.

El presidente levanta la sesión, de la cual cosa, como secretario, estiendo esta acta.

El secretari

Vist i plau
El president