

ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI NÚM. 13/2010

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

DATA: 27 d'agost de 2010

HORA D'INICI: de les 09.00 a les 09.40 h

ASSISTENTS

Sr. Jaime Lloret Lloret, president
Sr. Vicent Ferrer Mas, secretari
Sra. Consuelo Ferrer Pellicer, interventora
Sra. Dolores Such Nogueroles, tinent alcalde
Sr. Marcos Zaragoza Mayor, tinent alcalde
Sr. Jeronimo Lloret Sellés, tinent alcalde
Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, tinent alcalde
Sr. Francisco Manuel Perez Melero, tinent alcalde
Sra. Maria del Rosario Escrig Llinares, tinent
alcalde
Sra. Sr. Jose Maria Bejar Escamez, tinent alcalde
Sra. Maria Isabel Lloret Climent, tinent alcalde
Sra. Maria Milagros Canto Sala, tinent alcalde
Sr. Pascual Pastor Roca, tinent alcalde
Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, regidor
Sra. Josefa Llorca Llinares, regidora
Sra. Fanny Serrano Rodriguez, regidora
Sr. Marco Antonio Vidal Bellón, regidor
Sra. Isabel V. Perona Alitte, regidora
Sr. Jose Ramon Arribas Mendez, regidor
Sr. Josep Llorca Llorca, regidor
Sr. Jose Carlos Gil Piñar, regidor
Sr. Vicent Serra Seva, regidor
Sr. Pedro Lloret Llinares, regidor

ABSENTS

Sra. M^a Isabel Lloret Climent

ORDRE DEL DIA

1. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE COORDINACIÓ DE PROJECTES I CASCO HISTÒRIC SOBRE L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ DE LA MURALLA REINAXENTISTA.

NÚM. Expedient: 000482/2010-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 17-08-2010. Proposta de la Regidoria de Coordinació de Projectes i Casco Històric sobre l'expedient d'expropiació de la muralla

1.- PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DE COORDINACIÓ DE PROYECTOS Y CASCO HISTÓRICO SOBRE EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DE LA MURALLA RENACENTISTA.

Nº Expediente : 000482/2010-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 17-08-2010.- Propuesta de la Concejalía de Coordinación de Proyectos y Casco Histórico sobre el expediente de expropiación de la muralla

renaixentista, del següent tenor literal:

“ASSUMPTE: EXPEDIENT EXPROPIACIÓ DE LA MURALLA RENAIXENTISTA.

En data 17 de juny de 2010, per acord del Ple de l'Ajuntament va ser aprovat, finalitzat el termini d'exposició pública, la relació de béns i drets afectats pel projecte d'expropiació dels terrenys necessaris per a la rehabilitació del terraplé, o camí de ronda de la muralla, que dona al carrer Costera la Mar.

Així mateix, es va acordar “Remetre a la Generalitat Valenciana certificat del present acord a l'efecte de tramitar la declaració d'urgent ocupació, de conformitat amb el que disposa la Circular 3/2005 de la Direcció General de l'Administració local.

Resulta que, sol·licitada la declaració d'urgent ocupació, esta ha sigut estimada com a insuficientment justificada per la Direcció General de Cohesió Territorial de la Conselleria de Solidaritat i Ciutadania, i que, en conseqüència, procedix la tramitació ordinària de l'expropiació.

De conformitat amb el que disposen els articles 20, 21 i següents de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, i articles 20, 21 i següents del Decret, de 26 d'abril, de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, PROPOSE AL PLE l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER. Declarar la necessitat d'ocupació dels béns i drets, d'acord amb la relació aprovada per acord del Ple en sessió de 17 de juny de 2010.

SEGON. Continuar la tramitació del procediment d'expropiació pel procediment ordinari.

TERCER. Designar com a interessats en el procediment, als efectes que determina l'art. 21 de la Llei d'Expropiació Forçosa, als propietaris dels béns relacionats en l'acord de 17 de juny de 2010.

QUART. Notificar el present acord individualment als interessats en el procediment, amb expressió de
de tots els

renacentista, del siguiente tenor literal:

“ASUNTO: EXPEDIENTE EXPROPIACIÓN DE LA MURALLA RENACENTISTA.

En fecha 17 de junio de 2010, por acuerdo del Ayuntamiento Pleno fue aprobado, finalizado el plazo de exposición pública, la relación de bienes y derechos afectados por el proyecto de expropiación de los terrenos necesarios para la rehabilitación del adarve o camino de ronda de la muralla recayente a la Calle Costera la Mar.

Asimismo se acordó “Remitir a la Generalitat Valenciana certificación del presente acuerdo a los efectos de tramitar la declaración de urgente ocupación de conformidad con lo previsto en la Circular 3/2005 de la dirección General de la Administración Local.

Resultando que solicitada la declaración de urgente ocupación ésta ha sido estimada como insuficientemente justificada por la Dirección General de Cohesión Territorial de la Conselleria de Solidaritat i Ciutadania, y que en consecuencia procede la tramitación ordinaria de la expropiación.

De conformidad con lo previsto en los artículos 20, 21 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, y artículos 20, 21 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, PROPONGO AL PLENO la adopción del siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar la necesidad de ocupación de los bienes y derechos, conforme a la relación aprobada por acuerdo del Pleno en sesión de 17 de junio de 2010.

SEGUNDO.- Continuar la tramitación del procedimiento de expropiación por el Procedimiento Ordinario.

TERCERO.- Designar como interesados en el procedimiento, a los efectos previsto en el art. 21 de la Ley de Expropiación Forzosa, a los propietarios de los bienes relacionados en el acuerdo de 17 de junio de 2010.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo individualmente a los interesados en el procedimiento, con expresión de cuantos

recursos que procedisquen, i ordenar la publicació de l'acord en el Butlletí Oficial de la província d'Alacant i en un dels diaris de major difusió en ésta."

2n. 24-08-2010. Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç, Transport i Patrimoni.

INTERVENCIONS:

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor explica la proposta, dient que es tracta de canviar de procediment urgent a procediment ordinari, i demana el suport de tots els grups.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que este expedient va començar el 17 de desembre de 2007, ens van donar autorització el 7 de gener de 2008, estem per la 3a pròrroga, considerem que és un bé per al poble. Quan l'alcalde va a Madrid i firma el Conveni amb Magdalena Alvarez, hi ha una sol·licitud de pròrroga que s'envia. Les relacions amb els propietaris eren bones. De la lectura del mateix conveni, veiem en les clàusules que hi ha un pressupost de contracte per import de 494.352 euros, dels quals el Ministeri pagarà el 75 % i l'Ajuntament el 25 % restant i, a més, l'expropiació per import de 103.000 €. La primera qüestió que se'ns planteja és si hi ha retenció de crèdit per a pagar l'expropiació i el 25 % que li correspon a l'Ajuntament.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor contesta que si que n'hi ha.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela insisteix en si hi ha retenció de crèdit o voluntat manifesta de pagar.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifesta que hi ha retenció de crèdit, ací la teniu i entrega còpia de la mateixa.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer explica que s'ha fet una modificació pressupostària per import de 494.652 €, que inclou la part que subvenciona el Ministeri i la part de l'Ajuntament que està finançada amb un préstec, i, d'altra banda, està l'expropiació i la direcció d'obra que també és incorporable.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela manifesta que el

recursos procedan y ordenar la publicación del acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante y en uno de los diarios de mayor difusión en ésta."

2º.- 24-08-2010.- Dictamen favorable de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación, Comercio, Transporte y Patrimonio.

INTERVENCIONES:

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor explica la propuesta diciendo que se trata de cambiar de procedimiento urgente a procedimiento ordinario y pide el apoyo de todos los grupos.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que este expediente empezó el 17 de diciembre de 2007, nos dieron autorización el 7 de enero de 2008, estamos por la 3ª pròrroga, consideramos que es un bien para el pueblo. Cuando el Alcalde va a Madrid y firma el Convenio con Magdalena Alvarez, hay una solicitud de pròrroga que se envía. Y las relaciones con los propietarios eran buenas. De la lectura del propio convenio, vemos en el clausulado que hay un presupuesto de contrato por importe de 494.352' euros, de los cuales, el Ministerio pagará el 75 % y el Ayuntamiento el 25 % restante y además la expropiación por importe de 103.000 €. La primera cuestión que se nos plantea es si existe Retención de Crédito para pagar la expropiación y el 25 % que le corresponde al Ayuntamiento.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor contesta que si que hay.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela insiste en si hay Retención de crédito o voluntad manifesta de pagar.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifesta que hay retenció de crèdit, y aquí la tenéis, entregando copia de la misma.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer explica que se ha hecho una modificación presupuestaria por importe de 494.652 €, que incluye la parte que subvenciona el Ministerio y la parte del Ayuntamiento que está financiada con un préstamo y por otro lado, está la expropiación y la dirección de obra que también es incorporable.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela manifesta que el

12-01-2010 es diu que no hi ha consignació en el pressupost de 2010, que és prorroga de 2009.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer explica que, quan va arribar la sol·licitud de retenció de crèdit, no hi havia consignació pressupostària, però es va fer una modificació pressupostària per resolució núm. 1.242, de data 23 de març de 2010.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta si afecta el Pla de Sanejament.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer li contesta que no, que es va fer una modificació pressupostària posterior a eixe escrit, de data 12 de gener, i el Decret és el 1.242, de data 23-03-2010.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta si el 13 de juliol de 2010 és quan es rep per Conselleria que no es pot anar a un expropiació forçosa per urgència i si tancava el procediment.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor li explica que permetia prosseguir per procediment ordinari.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela manifesta que els propietaris reclamaran fins l'últim cèntim. Reclamaran el que tenen construït com a part de la seua propietat.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor manifesta que en el tema de l'expropiació quan argumentem la urgència, l'argumentem de la millor manera possible, és un projecte del Casc Històric que hauriem de portar tots avant. Espera que l'expropiació no es retarde molt, perquè hi ha tràmits que ens servixen i no cal iniciar de nou la tramitació. Les coses no són fàcils en matèria expropiatòria. La capacitat econòmica del Ministeri de l'any que ve no la sap ni el mateix ministeri. La realitat és així. No és partidari d'anul·lar el conveni i firmar-ne un altre, creu que cal traure este conveni avant per tots els grups polítics.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que la voluntat manifesta de què açò avança suposarà que es renuncie a un contenciós per part de l'Equip de Govern sobre l'1 % cultural. Qui sap el que passarà demà. Anem ja per la 3a o

12-01-2010 se dice que no hay consignación en el Presupuesto del 2010, que es prórroga del 2009.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer explica que cuando llegó la solicitud de retención de crédito, no había consignación presupuestaria, pero se hizo una modificación presupuestaria por Resolución nº 1242 de fecha 23 de marzo de 2010.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta si afecta al plan de saneamiento.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer le contesta que no, que se hizo una modificación presupuestaria posterior a ese escrito de fecha 12 de enero y el Decreto es el 1242 de fecha 23-03-2010.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta si el 13 de julio del 2010 es cuando se recibe por Conselleria que no se puede ir a un expropiación forzosa por urgencia y si cerraba el procedimiento.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor le explica que permitía proseguir por el procedimiento ordinario.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela manifesta que los propietarios van a reclamar hasta el último céntimo. Reclamarán lo que tienen construido como parte de su propiedad.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor, manifiesta que en el tema de la expropiación cuando argumentamos la urgencia, la argumentamos de la mejor manera posible, es un proyecto del casco histórico que deberíamos llevar todos adelante. Espera que la expropiación no se retrase mucho, porque hay tramites que nos sirven y no hay que iniciar de nuevo la tramitación. Las cosas no son fáciles en materia expropiatoria. La capacidad económica del Ministerio del año que viene no la sabe ni el propio ministerio. La realidad es así. No es partidario de anular el convenio y firmar otro, cree que hay que sacar este convenio adelante por todos los grupos políticos.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que la voluntad manifesta de que esto avance supondrá que se renuncie a un contencioso por parte del Equipo de Gobierno sobre el 1 % cultural. Quién sabe lo que pasará mañana. Se va ya por la 3ª o

4a pròrroga. Tots tenim la voluntat que es faça, però els propietaris voldran traure el màxim valor a la seua propietat. Al juny de 1993 ja se li estava pegant voltes a l'expropiació de la muralla. No farem cap actuació contrària a la mateixa.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor comenta que la relació de propietaris és bona, i és normal que tinguen un estima personal per la seua propietat. Al juny d'enguany, la voluntat del Ministeri era clara i de diàleg, ja que la voluntat és bona, farem tot el que es pugua perquè açò isca avant.

Per tot això, S'ACORDA PER:

10 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sra. Dolores Such Nogueroles, Sr. Marcos Zaragoza Mayor, Sra. Maria Milagros Francisca Canto Sala, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sra. Maria del Rosario Escrig Llinares, Sr. José M^a Béjar Escámez) i **Regidor no adscrit** (Francisco M. Pérez Melero), i 10 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. Josep Llorca i Llorca, Sra. Isabel Vicenta Perona Alitte, Sr. Marco Antonio Vidal Bellon, Sra. Josefa Llorca Llinares, Sra. Fanny Serrano Rodríguez, Sr. Jose Ramon Arribas Mendez), **Bloc Nacionalista Valencià** (Sr. Vicent Serra Seva), **Iniciativa Independent** (Sr. Pedro Lloret Llinares) i **Esquerra Unida** (Sr. Jose Carlos Gil Piñar).

PRIMER. Declarar la necessitat d'ocupació dels béns i drets, d'acord amb la relació aprovada per acord del Ple en sessió de 17 de juny de 2010.

SEGON. Continuar la tramitació del procediment d'expropiació pel procediment ordinari.

TERCER. Designar com a interessats en el procediment, als efectes que determina l'art. 21 de la Llei d'Expropiació Forçosa, als propietaris dels béns relacionats en l'acord de 17 de juny de 2010.

QUART. Notificar el present acord individualment als interessats en el procediment, amb expressió de tots els

4^a pròrroga. Todos tenemos la voluntad de que se haga, pero los propietarios querrán sacar el máximo valor a su propiedad. En Junio de 1993 ya se le estaba pegando vueltas a la expropiación de la muralla. No vamos a hacer ninguna actuación contraria a la misma.

El Sr. Marcos E. Zaragoza Mayor comenta que la relación de propietarios es buena, y es normal que tengan un aprecio personal por su propiedad. En junio de este año, la voluntad del Ministerio era clara y de diálogo, ya que la voluntad es buena, vamos a hacer todo lo posible para que esto salga adelante.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

10 votos a favor de **Partido Popular**: (D. Jaime Lloret Lloret, Dña. Dolores Such Nogueroles, D. Marcos Zaragoza Mayor, Dña. Maria Milagros Francisca Canto Sala, D. Jerónimo Lloret Selles, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Dña. Maria del Rosario Escrig Llinares, D. José M^a Béjar Escámez), y **Concejal no adscrito** (Francisco M. Pérez Melero), y 10 abstenciones de **Partido Socialista Obrero Español**: (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. Josep Llorca i Llorca, Dña. Isabel Vicenta Perona Alitte, D. Marco Antonio Vidal Bellon, Dña. Josefa Llorca Llinares, Dña. Fanny Serrano Rodríguez, D. Jose Ramon Arribas Mendez), **Bloc Nacionalista Valencià**: (D. Vicent Serra Seva), **Iniciativa Independiente**: (D. Pedro Lloret Llinares,) y **Esquerra Unida** (D. Jose Carlos Gil Piñar.)

PRIMERO.- Declarar la necesidad de ocupación de los bienes y derechos, conforme a la relación aprobada por acuerdo del Pleno en sesión de 17 de junio de 2010.

SEGUNDO.- Continuar la tramitación del procedimiento de expropiación por el Procedimiento Ordinario.

TERCERO.- Designar como interesados en el procedimiento, a los efectos previsto en el art. 21 de la Ley de Expropiación Forzosa, a los propietarios de los bienes relacionados en el acuerdo de 17 de junio de 2010.

CUARTO.- Notificar el presente acuerdo individualmente a los interesados en el procedimiento, con expresión de cuantos

recursos que procedisquen, i ordenar la publicació de l'acord en el *Butlletí Oficial de la província d'Alacant* i en un dels diaris de major difusió en esta.

recursos procedan y ordenar la publicación del acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante y en uno de los diarios de mayor difusión en ésta.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El presidente levanta la sesión, de la cual cosa, como secretario, estiendo esta acta.



AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA

El secretari

Secretaria



AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA

Vist i plau
El president