

ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI NÚM.

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

DATA: 4 de desembre de 2012

HORA D'INICI: de les 10.00 a les 10.15 h

ASSISTENTS	ABSENTS
Sr. Jaime Lloret Lloret, alcalde Sr. Vicente Ferrer Mas, secretari Sra. Consuleo Ferrer Pellicer, interventora Sr. Jerónimo Lloret Sellés, primer tinent alcalde Sra. M ^a Rosario Escrig Llinares, segona tinent alcalde Sr. Pedro Ramis Soriano, tercer tinent alcalde Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, quart tinent alcalde Sra. Beatriz Llinares Izquierdo, cinquena tinent alcalde Sr. Pascual Pastor Roca, sisé tinent alcalde Sra. Dolores Such Nogueroles, setena tinent alcalde Sr. José Lloret Martínez, regidor PP Sra. Josefa María Arlandis Pérez, regidora PP Sra. Sandra Fernández Núñez, regidora PP Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, regidor PSOE Sr. José Ramón Arribas Méndez, regidor PSOE Sra. Míriam Santamaría Durà, regidora PSOE Sr. Jaime Ramis Galiana, regidor PSOE Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco, regidora PSOE Sr. José Carlos Gil Piñar, regidor EU Sra. Rosa María López Rodríguez, regidora EU Sr. José Ambrosio Vila Sellés, regidor EU Sr. Pedro Alemany Pérez, regidor GpV Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor GpV	

ORDRE DEL DIA

ÚNIC. REVERSIÓ DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER JUAN TONDA ARAGONÉS NÚM. 2 AL PATRIMONI MUNICIPAL.

NÚM. Expedient : 000811/2012-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 26-11-2012. Proposta d'Alcaldia sobre reversió d'immoble situat en el C/ Juan Tonda Aragonés, 2 al Patrimoni municipal

ÚNICO. REVERSIÓN DEL INMUEBLE SITUADO EN LA CALLE JUNA TONDA ARAGONÉS Nº 2 AL PATRIMONIO MUNICIPAL.

Nº Expediente : 000811/2012-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 26-11-2012.- Propuesta de Alcaldía sobre reversión de inmueble situado en la C/ Juan Tonda Aragonés, 2 al patrimonio municipal,

que diu literalment:

**“PROPOSTA D'ALCALDIA
Sr. Lloret Lloret**

*Davant de la necessitat d'iniciar els tràmits per resoldre la cessió i tramitar la reversió de béns que van ser cedits a la Tresoreria General de la Seguretat Social, en acord del Ple de l'Ajuntament de 9 de febrer i 10 de maig de 1984, que consistia en solar per a la construcció del Centre de Salut Subcomarcal, **va ser adoptat acord plenari en data 19 d'agost de 2010 sobre incoació de l'expedient** per a resoldre la cessió i reversió del bé descrit, i concedir termini per a possibles al·legacions a la Conselleria de Sanitat i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.*

Presentades al·legacions per les administracions descrites es va procedir a la paralització de l'expedient fins que quedara acreditada la retrocessió al patrimoni de la Seguretat Social de l'immoble siti en carrer Juan Tonda Aragonés.

Com que resulta que la retrocessió al·ludida ha tingut lloc el passat 12 de setembre de 2012, segons acredita la comunicació presentada per la Tresoreria General de la Seguretat Social en escrit presentat davant d'este Ajuntament de data 16 de novembre de 2012, número 2012015605.

Sol·licitat un informe al Departament de Secretaria, el qual ha sigut emés en data 21 de novembre de 2012 i diu literalment:

“ASSUMPTE: REVERSIÓ DE L'IMMOBLE SITI EN C/ JUAN TONDA ARAGONÉS, 2, CEDIT EN 1984 PER L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA A LA TRESORERIA GENERAL DE LA SEGURETAT SOCIAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE SALUT SUBCOMARCAL.

El Sr. alcalde ha sol·licitat, a la vista de l'escrit remés per la Direcció Provincial de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en data 16 de novembre de 2012 i amb Registre d'entrada número 2012015605, informe sobre la situació de l'expedient descrit en l'assumpte de referència.

del siguiente tenor literal:

**“PROPUESTA DE ALCALDÍA
Sr. Lloret Lloret**

*Ante la necesidad de iniciar los tramites para resolver la cesión y tramitar la reversión de bienes que fueron cedidos a la Tesorería General de la Seguridad Social en acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 9 de febrero y 10 de mayo de 1984, consistentes en solar para la construcción del Centro de Salud Subcomarcal, **fue adoptado acuerdo plenario en fecha 19 de agosto de 2010 sobre incoación del expediente** para resolver la cesión y reversión del bien descrito, concediendo plazo para posibles alegaciones a la Conselleria de Sanidad y a la Tesoreria General de la Seguridad Social.*

Presentadas alegaciones por las administraciones descrites se procedió a la paralización del expediente hasta que quedara acreditada la retrocesión al patrimonio de la seguridad social del inmueble sito en calle Juan Tonda Aragonés.

Resultando que la retrocesión aludida ha tenido lugar el pasado 12 de septiembre de 2012, según acredita la comunicación presentada por la Tesorería General de la Seguridad Social en escrito presentado ante este Ayuntamiento de fecha 16 de noviembre de 2012, número 2012015605.

Solicitado informe al Departamento de Secretaría, ha sido emitido en fecha 21 de noviembre de 2012 el del siguiente tenor literal:

“ASUNTO: REVERSIÓN DEL INMUEBLE SITO EN C/ JUAN TONDA ARAGONÉS, 2, CEDITO EN 1984 POR EL AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA A LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE SALUD SUBCOMARCAL.

Por el Sr. Alcalde ha sido solicitado, a la vista del escrito remitido por la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en fecha 16 de noviembre de 2012 con registro de entrada número 2012015605, informe sobre la situación del expediente descrito en el asunto de referencia.

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local.

RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

ANTECEDENTS:

En dates 9 de febrer i 10 de maig de 1984, per acord unànime del Ple de l'Ajuntament d'este municipi, **van ser cedits terrenys a la Tresoreria General de la Seguretat Social** per a la construcció d'un centre de salut subcomarcal, que consistia en un solar propi per edificar de 462,50 m2 siti entre els carrers Pizarro i Ciutat de València d'esta població, hui C/ Juan Tonda Aragonés, 2

En data 25 de setembre de 2009 va ser dictada pel subsecretari de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, una resolució en què es posa de manifest que la Tresoreria General de la Seguretat Social manté la titularitat de l'immoble i s'establix el sistema de retrocessió en el cas que deixi de ser utilitzat per als fins als quals va ser transferit.

Al juliol del 2009 va ser inaugurat el nou Centre de Salut d'esta localitat i es deixa d'utilitzar-se en centre ubicat en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 per a este mateix fi (segons es desprén de la Resolució de Subsecretaria esmentada).

En data 5 de juliol de 2010 ha sigut acceptada per la Tresoreria General de la Seguretat Social, per mitjà d'escriptura pública, la cessió gratuïta de 9 de febrer de 1984 i es regularitza, així, la situació d'esta cessió 26 anys després, en compliment dels requeriments efectuats a este Ajuntament per la Tresoreria General de la Seguretat Social.

En sessió plenària de data 19 d'agost de 2010 va ser adoptat acord pel Ple de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en què es resol la cessió de 9 de febrer de 1984 del solar siti en C/ Juan Tonda Aragonés 2 i es va conferir termini de 15 dies perquè, tant la Conselleria de Sanitat com la Tresoreria General de la Seguretat Social, presentaren

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Ley 7/1985, de 2 de abril reguladora de las Bases del Régimen Local.

RD 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

ANTECEDENTES:

En fechas 9 de febrero y 10 de mayo de 1984, por acuerdo unánime del Ayuntamiento Pleno de este municipio, **fueron cedidos terrenos a la Tesorería General de la Seguridad Social** para la construcción de un centro de salud subcomarcal, consistentes un solar propio para edificar de 462,50 m2 sitios entre las calles Pizarro y Ciudad de Valencia de esta población, hoy C/ Juan Tonda Aragonés, 2

En fecha 25 de septiembre de 2009 fue dictada por el Subsecretario de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, Resolución en que se pone de manifiesto que La Tesoreria General de la Seguridad Social mantiene la titularidad del inmueble, estableciéndose el sistema de retrocesión en el caso de que deje de ser utilizado para los fines a los cuales fue transferido.

En julio de 2009 fue inaugurado el nuevo centro de salud de esta localidad, dejando de utilizarse en Centro ubicado en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 para este mismo fin (según se desprende de la Resolución de Subsecretaría citada).

En fecha 5 de julio de 2010 ha sido aceptada por la Tesoreria General de la Seguridad Social, mediante escritura pública la cesión gratuita de 9 de febrero de 1984, regularizando así la situación de aquella cesión 26 años después, en cumplimiento de los requerimientos efectuados a este Ayuntamiento por la Tesorería General de la Seguridad Social.

En sesión plenaria de fecha 19 de agosto de 2010 fue adoptado acuerdo por el Ayuntamiento Pleno de La Vila Joiosa resolviendo la cesión de 9 de febrero de 1984 del solar sito en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 y se confirió plazo de 15 días para que tanto la Conselleria de Sanidad como la Tesorería General de la Seguridad Social presentaran

totes les al·legacions que estimaren oportunes.

En data 13 de setembre de 2010, la directora provincial d'Alacant de la Tresoreria General de la Seguretat Social al·lega que de cap manera procedix acordar definitivament ni la resolució de la cessió del solar descrit ni la reversió dels béns en l'Ajuntament.

En data 22 de setembre de 2010, el gerent del Departament de Salut Marina Baixa de la Conselleria de Sanitat presenta al·legacions sobre la reversió del solar citat i indica que seria possible una reversió parcial perquè part del centre ja no es destina a ús sanitari.

En data 9 de febrer 2012 va ser remés a la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública un escrit del Sr. alcalde en què sol·licita la incoació de tràmits per a **procedir a la retrocessió de l'immoble** siti en C/ Juan Tonda Aragonés 2 de la Vila Joiosa a favor de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

En data 16 de novembre de 2012, Registre d'entrada 2012015605, ha sigut presentat escrit de la Direcció Provincial de la Tresoreria de la Seguretat Social d'Alacant en què es constata que, en data 12 de setembre de 2012, s'ha procedit a la firma per esta Direcció Provincial i la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública de la Generalitat Valenciana, de l'acta de **retrocessió al Patrimoni de la Seguretat Social, de l'immoble, siti en El carrer Juan Tonda Aragonés núm. 2 d'eixa localitat**, on s'ubicava el Centre de Salut, per l'haver quedat este sense activitat assistencial i estar actualment buit i a disposició de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

FONAMENTS:

La reversió de béns cedits gratuïtament per no mantindre la seua destinació durant els trenta anys següents.

De conformitat amb el que disposa l'article 111 de l'RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals:

"1. Si els béns cedits no foren destinats a l'ús dins del termini assenyalat en l'acord de cessió, o deixaren de ser-ho posteriorment, es

cuantas alegaciones estimaran oportunas.

En fecha 13 de septiembre de 2010, la Directora Provincial de Alicante de la Tesoreria General de la Seguridad Social alega que en modo alguno procede acordar definitivamente ni la resolución de la cesión del solar descrito ni la reversión de los bienes en el Ayuntamiento.

En fecha 22 de septiembre de 2010, el Gerente del Departamento de Salud Marina Baixa de la Conselleria de Sanidad presenta alegaciones sobre la reversión del solar citado indicando que sería posible una reversión parcial porque parte del centro ya no se destina a uso sanitario.

En fecha 9 de febrero 2012, fue remitida a la Conselleria de Hacienda y Administración Pública escrito del Sr. Alcalde solicitando la incoación de trámites para **proceder a la retrocesión del inmueble** sito en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 de La Vila Joiosa, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social.

En fecha 16 de noviembre de 2012, registro de entrada 2012015605 ha sido presentado escrito de la Dirección Provincial de la Tesorería de la Seguridad Social de Alicante en el que se constata que con fecha 12 de septiembre de 2012, se ha procedido a la firma por esta Dirección Provincial y la Consellería de Hacienda y Administración Pública de la Generalitat Valenciana, del Acta de **retrocesión al Patrimonio de la Seguridad Social, del inmueble sito en la Calle Juan Tonda Aragonés nº 2 de esa localidad**, donde su ubicaba el Centro de Salud, al haber quedado el mismo sin actividad asistencial, estando actualmente vacío y a disposición de la Tesorería General de la Seguridad Social.

FUNDAMENTOS:

La reversión de bienes cedidos gratuitamente por no mantenerse su destino durante los treinta años siguientes.

De conformidad con lo previsto en el artículo 111 del RD 1372/1986, de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales:

"1. Si los bienes cedidos no fuesen destinados al uso dentro del plazo señalado en el acuerdo de cesión o dejasen de serlo posteriormente se

considerarà resolta la cessió i revertiran estos a la corporació local, la qual tindrà dret a percebre de l'entitat beneficiària, prèvia tasació pericial, el valor dels detriments experimentats pels béns cedits.

2. Si en l'acord de cessió no s'estipula una altra cosa, s'entendrà que els fins per als quals s'hagueren atorgat hauran de complir-se en el termini màxim de cinc anys i s'haurà de mantindre la seua destinació durant els trenta anys següents.

3. **Els béns cedits revertiran, si s'escau, al patrimoni de l'entitat cedent amb totes les seues pertinences i accessions.**

Dels antecedents descrits en el present informe es dedueix que la finalitat de la cessió del solar — segons acord del Ple de l'Ajuntament de 9 de febrer de 1984— era **la construcció d'un centre de salut subcomarcal** i que en 2009 (25 anys després) va deixar de ser utilitzat per a tal fi, amb la posada en funcionament del nou centre de salut.

Queda, a més, acreditat **el no-ús per a la destinació a què va ser cedit**, per mitjà d'un escrit de data 16 de novembre de 2012, Registre d'entrada 2012015605, presentat per la Direcció Provincial de la Tresoreria de la Seguretat Social d'Alacant en què es constata que, amb data 12 de setembre de 2012, s'ha procedit a la firma per esta Direcció Provincial i la Conselleria d'Hisenda i Administració Pública de la Generalitat Valenciana de l'Acta de retrocessió al Patrimoni de la Seguretat Social, de l'immoble siti en el carrer Juan Tonda Aragonés núm. 2 d'eixa localitat, on s'ubicava el Centre de Salut, per haver quedat este sense activitat assistencial, i esta actualment buit i a disposició de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Per tant, no s'ha mantingut la destinació dels béns durant 30 anys, com exigix l'article 111 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, i s'ha de procedir, en conseqüència, a la resolució de la cessió i reversió dels béns. També s'ha pronunciat la jurisprudència sobre este tema en el sentit que els Ajuntaments recuperen els béns que van ser cedits gratuïtament, juntament amb les seues accessions; servisca d'exemple la STS, de 28 d'abril de 1993, que declarava la reversió a un
Ajuntament

considerará resuelta la cesión y revertirán aquellos a la Corporación Local, la cual tendrá derecho a percibir de la entidad beneficiaria, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos experimentados por los bienes cedidos.

2. Si en el acuerdo de cesión no se estipula otra cosa, se entenderá que los fines para los cuales se hubieran otorgado deberán cumplirse en el plazo máximo de cinco años, debiendo mantenerse su destino durante los treinta años siguientes.

3. **Los bienes cedidos revertirán, en su caso, al patrimonio de la entidad cedente con todas sus pertenencias y accesiones.**

De los antecedentes descritos en el presente informe se deduce que la finalidad de la cesión del solar — según acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 9 de febrero de 1984— era **la construcción de un Centro de Salud Subcomarcal**, y que en 2009 (25 años después) dejó de ser utilizado para tal fin con la puesta en funcionamiento del nuevo centro de salud.

Queda además acreditado **el no uso para el destino que fue cedido**, mediante escrito de fecha 16 de noviembre de 2012, registro de entrada 2012015605 presentado por la Dirección Provincial de la Tesorería de la Seguridad Social de Alicante en el que se constata que con fecha 12 de septiembre de 2012, se ha procedido a la firma por esta Dirección Provincial y la Consellería de Hacienda y Administración Pública de la Generalitat Valenciana, del Acta de retrocesión al Patrimonio de la Seguridad Social, del inmueble sito en la Calle Juan Tonda Aragonés nº 2 de esa localidad, donde su ubicaba el Centro de Salud, al haber quedado el mismo sin actividad asistencial, estando actualmente vacío y a disposición de la Tesorería General de la Seguridad Social.

Por tanto no se ha mantenido el destino de los bienes durante 30 años, conforme exige el artículo 111 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, debiendo proceder en consecuencia a la resolución de la cesión y reversión de los bienes. También se ha pronunciado la jurisprudencia al respecto pronunciándose en el sentido de que los Ayuntamiento recuperen los bienes que fueron cedidos gratuitamente junto con sus accesiones; sirva de ejemplo la STS de 28 de abril de 1993 que declaraba la reversión a un Ayuntamiento

d'un solar i del que s'ha edificat sobre este per incompliment de les condicions pactades, entre les quals dedicar-lo a finalitat diferent de la contemplada i en l'atenció del qual es va efectuar la cessió.

La situació registral de l'immoble i les seues accessions: lliure de càrregues i gravàmens. La inexistència de detriments en els béns cedits

Respecte de la situació registral de l'immoble, el Sr. Jose Manresa Garcia, registrador de la Propietat d'este municipi, ha expedit Informació Registral, en data 20 de novembre de 2012, sobre l'immoble siti en C/ Juan Tonda Aragonés 2, inscrit en Tom 1679, Llibre 1012, Foli 201 i finca núm. 43.983, en la qual s'acredita la inexistència de càrregues i gravàmens. No obstant això, en tal inscripció no consta l'edifici construït, sinó únicament el solar de 462,60 m2.

L'existència de l'edifici sobre el citat solar s'acredita documentalment per mitjà de consulta descriptiva i gràfica de la Direcció General del Cadastre, en la qual consta l'existència d'un edifici d'una superfície construïda de 1.926 metres, amb planta baixa i quatre altures. La regularització de la situació registral de l'immoble comporta la necessitat de dur a terme les actuacions necessàries per a procedir a la declaració d'obra nova de l'edifici i la seua posterior inscripció en el Registre de la Propietat.

Respecte dels possibles detriments experimentats en l'immoble que pot ser objecte de reversió, haurà d'acreditar-se la seua inexistència per mitjà d'informe emés pel Departament d'Urbanisme amb caràcter previ a l'adopció —si s'escau— de l'acord.

La inscripció en l'Inventari de béns

La reversió de l'immoble siti en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 haurà de seguir el procediment establert en l'RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals per a la seua inscripció en l'inventari de béns d'este Ajuntament amb la naturalesa patrimonial o demanial, segons resulte de l'informe emés pel Departament d'Urbanisme sobre este tema.

de un solar y de lo edificado sobre el mismo por incumplimiento de las condiciones pactadas, entre ellas el dedicarlo a finalidad distinta de la contemplada y en cuya atención se efectuó la cesión.

La situación registral del inmueble y sus accesiones: Libre de cargas y gravámenes. La inexistencia de detrimentos en los bienes cedidos.

Respecto de la situación registral del inmueble, por D. Jose Manresa Garcia, Registrador de la Propiedad de este municipio ha sido expedida Información Registral en fecha 20 de noviembre de 2012 sobre el Inmueble sito en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 inscrito en Tomo 1679, Libro 1012, Folio 201 y finca nº 43983 en la que se acredita la inexistencia de cargas y gravámenes. Sin embargo en tal inscripción no consta el edificio construido sino únicamente el solar de 462,60 m2.

La existencia del edificio sobre el citado solar se acredita documentalment mediante Consulta descriptiva y gráfica de la Dirección General del Catastro, en la que consta la existencia de un edificio de una superficie construida de 1.926 metros con planta baja y cuatro alturas. La regularización de la situación registral del inmueble comporta la necesidad de llevar a cabo las actuaciones necesarias para proceder a la declaración de obra nueva del edificio y su posterior inscripción en el registro de la propiedad.

Respecto de los posibles detrimentos experimentados en el inmueble que puede ser objeto de reversión, deberá acreditarse su inexistencia mediante informe emitido por el Departamento de Urbanismo con carácter previo a la adopción – en su caso- del acuerdo.

La inscripción en el Inventario de bienes.

La reversión del inmueble sito en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 deberá seguir el procedimiento establecido en el RD 1372/1986, de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales para su inscripción en el inventario de bienes de este Ayuntamiento con la naturaleza patrimonial o demanial, según resulte del informe emitido por el Departamento de Urbanismo al respecto.

Competència

La reversió de béns —en el cas objecte d'informe— es produïx ex lege i, per tant, basta que els béns cedits no siguin destinat a l'ús assenyalat o deixaren de ser-ho, perquè es considere resolta la cessió.

*No obstant això, esta reversió no es produïx automàticament i resulta **necessari que la corporació cedent aprecie este incompliment, que ha de resultar provat, i a la vista dels pressupostos de fet determinants de l'incompliment, declare resolta la cessió i disposte la consegüent reversió dels béns.***

És òrgan competent, segons el que disposa l'article 110.1 de l'RD 1372/1986, de 13 de juny, en relació amb el que determina l'article 22 i 47 de la Llei 7/1985, de 21 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple de l'Ajuntament per majoria absoluta dels seus membres.

CONCLUSIÓ

Pels arguments exposats, entén qui subscriu que procedix elevar proposta al Ple de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a acordar la reversió del solar siti en carrer Juan Tonda Aragonés 2 d'este municipi, amb les seues pertinences i accessions, i resoldre així la cessió acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 9 de febrer de 1984.

Resulta necessari fer constar que:

S'aconsella la incoació de tràmits per a regularitzar la situació registral de l'immoble, construït sobre el solar cedit l'any 1984, per mitjà de l'oportuna declaració d'obra nova.

Que ha de sol·licitar-se un informe a Urbanisme per a determinar la inexistència de detriments sobre l'immoble objecte de reversió, prèviament a l'adopció de l'acord de reversió, i per a determinar la naturalesa demanial o patrimonial del citat immoble prèviament a la seua inscripció en l'inventari de béns.

No obstant això, l'òrgan competent, amb el seu superior criteri, resoldrà el que estime més convenient.”

Competencia.

La reversión de bienes – en el caso objeto de informe- se produce ex lege, y por tanto basta que los bienes cedidos no sean destinado al uso señalado o dejasen de serlo, para que se considere resuelta la cesión.

*No obstante esta reversión no se produce automáticamente y resulta **preciso que la Corporación cedente aprecie este incumplimiento, que ha de resultar probado, y a la vista de los presupuestos de hecho determinantes del incumplimiento, declare resuelta la cesión y disponga la consiguiente reversión de los bienes.***

Es órgano competente, a tenor de lo dispuesto en el artículo 110.1 del RD 1372/1986, de 13 de junio, en relación con lo previsto en el artículo 22 y 47 de la Ley 7/1985, de 21 de abril, reguladora de las bases del régimen Local, el Ayuntamiento Pleno por mayoría absoluta de sus miembros.

CONCLUSIÓN:

Por lo argumentos expuestos entiende quién suscribe que procede elevar propuesta al Pleno del Ayuntamiento de La Vila Joiosa para acordar la reversión del solar sito en Calle Juan Tonda Aragonés, 2 de este municipio, con sus pertenencias y accesiones, y resolver así la cesión acordada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 9 de febrero de 1984.

Resulta necesario hacer constar que:

Se aconseja la incoación de trámites para regularizar la situación registral del inmueble construido sobre el solar cedido en el año 1984, mediante la oportuna declaración de obra nueva.

Que debe solicitarse informe a Urbanismo para determinar la inexistencia de detrimentos sobre el inmueble objeto de reversión previamente a la adopción del acuerdo de reversión y para determinar la naturaleza demanial o patrimonial del citado inmueble previamente a su inscripción en el inventario de bienes.

No obstante el órgano competente con su superior criterio resolverá cuanto estime más conveniente.”

Així mateix, ha sigut emés en data 23 de novembre de 2012, per així requerir-se en l'informe transcrit de Secretaria, informe del Departament d'Urbanisme que acredita **no hi ha detriment quant a la cessió realitzada en data 9 de febrer de 1984, perquè en el seu moment es va cedir un solar a la Tresoreria General de la Seguretat Social, per a donar servei sanitari i en este moment, de produir-se la reversió, es recuperarà el solar cedit amb l'edificació existent que complix amb el paràmetre establert en l'àmbit urbanístic pel PGOU de la Vila Joiosa quant a la qualificació del sòl.**

Com que el Ple de l'Ajuntament és competent per a adoptar acord relatiu a la reversió, segons s'informa per Secretaria, per majoria absoluta de vots, PROPOSE a este òrgan l'adopció de l'ACORD següent:

Primer. Resoldre la cessió del solar siti en C/ Juan Tonda Aragonés 2 d'este municipi, acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 9 de febrer i 10 de maig de 1984, i revertir al patrimoni municipal el mencionat solar i les seues pertinences i accessions.

Segon. Ordenar la inscripció en l'Inventari de Béns Municipal de l'edifici revertit, d'acord amb la seua qualificació d'ús dotacional sanitari-assistencial (STD) determinada pel PGOU.

Tercer. Incoar els tràmits per a regularitzar la situació registral de l'immoble construït sobre el solar siti en C/ Juan Tonda Aragonés 2 d'este municipi, per mitjà de l'oportuna declaració d'obra nova.

Quart. Comunicar el present acord a la Conselleria de Sanitat i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.”

2n. 29-11-2012. Dictamen favorable per unanimitat de la Comissió d'Hisenda, Contractació, Comerç i Educació.

INTERVENCIONS

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que es rep a cost zero i l'ús és sanitari. Hi ha moltes

Asimismo ha sido emitido en fecha 23 de noviembre de 2012, por así requerirse en el informe transcrito de Secretaría, informe del Departamento de Urbanismo que acredita **no existe detrimento en cuanto a la cesión realizada en fecha 9 de febrero de 1984, pues en su momento se cedió un solar a la Tesorería General de la Seguridad Social, para dar Servicio Sanitario y este momento de producirse la reversión, se recuperará el solar cedido con la edificación existente que cumple con el parámetro establecido a nivel urbanístico por el PGOU de la Vila Joiosa en cuanto a la calificación del suelo.**

Siendo competente para adoptar acuerdo relativo a la reversión, según se informa por Secretaría, el Ayuntamiento Pleno por mayoría absoluta de votos, PROPONGO a este órgano la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero.- Resolver la cesión del solar sito en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 de este municipio, acordada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 9 de febrero y 10 de mayo de 1984, y revertir al patrimonio municipal el mencionado solar y sus pertenencias y accesiones.

Segundo.- Ordenar la inscripción en el Inventario de Bienes Municipal del edificio revertido, de acuerdo a su calificación de uso Dotacional sanitario-Asistencial (STD) determinada por el PGOU.

Tercero.- Incoar los trámites para regularizar la situación registral del inmueble construido sobre el solar sito en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 de este municipio, mediante la oportuna declaración de obra nueva.

Cuarto.- Comunicar el presente acuerdo a la CONSELLERIA DE SANIDAD y a LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL. “

2º.- 29-11-2012.- Dictamen favorable por unanimidad de la Comisión de Hacienda, contratación, comercio y educación.

INTERVENCIONES

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que se recibe a coste cero y el uso es sanitario. Hay muchas

idees per a eixe centre i després veurem quines possibilitats econòmiques hi ha.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta sobre el conveni que s'havia de firmar amb Conselleria per al seu manteniment.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que en aquell moment estava la Unitat de Conductes Addictives, ara, com que no està, no procedix el conveni.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta què pot fer l'Ajuntament d'eixe edifici, qualsevol cosa o ha d'estar vinculat a alguna destinació especial?

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que fa 28 anys es van cedir els terrenys al Ministeri, no existia Conselleria encara. Posteriorment es van agrupar les tres parcel·les i es va enviar a la Tresoreria General de la Seguretat Social que allí ni existia l'edifici. Ara la Tresoreria ens ho torna sense que existisca l'edifici. Per tant, cal fer un expedient de declaració d'obra nova, per a identificar l'edifici, els 1.600 m2 que té, per a després veure si continua en ús sanitari o es passa a privat, de manera que puguem vendre'l, llogar-lo, etc. El millor és passar-lo a privatiu per a fer el que vulguem, però primer cal donar els passos anteriors que he comentat.

Per tot això, S'ACORDA PER:

Unanimitat de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Carlos Gil Piñar, Sra. Rosa María López Rodríguez, Sr. José Ambrosio Vila Sellés) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauer).

ideas para ese centro y después veremos que posibilidades económicas hay.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta sobre el convenio que se tenía que firmar con Consellería para su mantenimiento.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que en aquel momento estaba la Unidad de Conductas Adictivas, ahora al no estar, no procede el convenio.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta ¿que puede hacer el Ayuntamiento de ese edificio, cualquier cosa o tiene que estar vinculado a algún destino especial?

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que hace 28 años se cedieron los terrenos al Ministerio, no existía Consellería todavía. Posteriormente se agruparon las tres parcelas y se envió a la Tesorería General de la Seguridad Social y que allí ni existía el edificio. Y ahora Tesorería nos lo devuelve sin que exista el edificio. Luego hay que hacer un expediente de declaración de obra nueva, para identificar el edificio, los 1600 m2 que tiene, para después ver si continúa en uso sanitario, o se pasa a privado, de forma que podamos venderlo, alquilarlo, etc. Lo mejor es pasarlo a privativo para hacer lo que queramos, pero primero hay que dar los pasos anteriores que he comentado.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimidad de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana), **Esquerra Unida** (Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés) , **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauer)

Primer. Resoldre la cessió del solar siti en C/ Juan Tonda Aragonés 2 d'este municipi, acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 9 de febrer i 10 de maig de 1984, i revertir al patrimoni municipal el mencionat solar i les seues pertinences i accessions.

Segon. Ordenar la inscripció en l'Inventari de Béns Municipal de l'edifici revertit, d'acord amb la seua qualificació d'ús dotacional sanitari-assistencial (STD) determinada pel PGOU.

Tercer. Incoar els tràmits per a regularitzar la situació registral de l'immoble construït sobre el solar siti en C/ Juan Tonda Aragonés 2 d'este municipi, per mitjà de l'oportuna declaració d'obra nova.

Quart. Comunicar el present acord a la Conselleria de Sanitat i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.”

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Primero.- Resolver la cesión del solar sito en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 de este municipio, acordada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 9 de febrero y 10 de mayo de 1984, y revertir al patrimonio municipal el mencionado solar y sus pertenencias y accesiones.

Segundo.- Ordenar la inscripción en el Inventario de Bienes Municipal del edificio revertido, de acuerdo a su calificación de uso Dotacional sanitario-Asistencial (STD) determinada por el PGOU.

Tercero.- Incoar los trámites para regularizar la situación registral del inmueble construido sobre el solar sito en C/ Juan Tonda Aragonés, 2 de este municipio, mediante la oportuna declaración de obra nueva.

Cuarto.- Comunicar el presente acuerdo a la CONSELLERIA DE SANIDAD y a LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL.

El presidente levanta la sesión, de la cual cosa, como secretario, estiendo esta acta.

El secretari

Vist i plau
El president