

## ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI I URGENT NÚM.

**LLOC:** Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

**DATA:** 28 de desembre de 2012

**HORA D'INICI:** de les 10.00 a les 10.50 h

<b>ASSISTENTS</b>	<b>ABSENTS</b>
Sr. Jaime Lloret Lloret, alcalde Sr. Vicente Ferrer Mas, secretari Sra. Consuleo Ferrer Pellicer, interventora Sr. Jerónimo Lloret Sellés, primer tinent alcalde Sra. M <sup>a</sup> Rosario Escrig Llinares, segona tinent alcalde Sr. Pedro Ramis Soriano, tercer tinent alcalde Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, quart tinent alcalde Sra. Beatriz Llinares Izquierdo, cinquena tinent alcalde Sr. Pascual Pastor Roca, sisé tinent alcalde Sra. Dolores Such Nogueroles, setena tinent alcalde Sr. José Lloret Martínez, regidor PP Sra. Josefa María Arlandis Pérez, regidora PP Sra. Sandra Fernández Núñez, regidora PP Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, regidor PSOE Sr. José Ramón Arribas Méndez, regidor PSOE Sra. Míriam Santamaría Durà, regidora PSOE Sr. Jaime Ramis Galiana, regidor PSOE Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco, regidora PSOE Sr. José Carlos Gil Piñar, regidor EU Sra. Rosa María López Rodríguez, regidora EU Sr. José Ambrosio Vila Sellés, regidor EU Sr. Pedro Alemany Pérez, regidor GpV Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor GpV	

### ORDRE DEL DIA

- 1. PRONUNCIAMENT DEL PLE SOBRE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA..... 2*
- 2. MESURES SUBSTITUTIVES EN EL PLA D'AJUST ELABORAT A L'EMPARA DE L'RDL 4/2012, DE 24 DE FEBRER. .... 2*
- 3. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES I APROVACIÓ DEFINITIVA. .... 9*

### ACORDS

## 1. PRONUNCIAMENT DEL PLE SOBRE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

NÚM. Expedient : 000861/2012-GENSEC

El Sr. Jaime Lloret Lloret justifica la urgència dient que s'ha de publicar en el BOP abans del dia 31 de desembre de 2012, per a la seua entrada en vigor l'1 de gener de 2013.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez pregunta si s'envia després al Ministeri el que aprovem hui.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que no.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez intuïx que el que hui s'aprova ja compta amb el vistiplau del Ministeri.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que així és.

Sotmesa a votació, la urgència de la convocatòria s'estima per:

13 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M<sup>a</sup> del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer), i 8 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i **Esquerra Unida** (Sr. José Carlos Gil Piñar, Sra. Rosa María López Rodríguez, Sr. José Ambrosio Vila Sellés).

## 2. MESURES SUBSTITUTIVES EN EL PLA D'AJUST ELABORAT A L'EMPARA DE L'RDL 4/2012, DE 24 DE FEBRER.

NÚM. Expedient : 000862/2012-GENSEC

ANTECEDENTS:

## 1. PRONUNCIAMIENTO DEL PLENO SOBRE LA URGENCIA DE LA CONVOCATORIA.

Nº Expediente : 000861/2012-GENSEC

El Sr. Jaime Lloret Lloret justifica la urgencia diciendo que se tiene que publicar en el BOP antes del día 31 de diciembre de 2012, para su entrada en vigor el 1 de enero de 2013.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez pregunta si se envía después al Ministerio lo que aprobamos hoy.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que no.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez intuye que lo que hoy se aprueba ya cuenta con el visto bueno del Ministerio.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que así es.

Sometida a votación, la urgencia de la convocatoria se estima por:

13 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M<sup>a</sup> del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer), y 8 abstenciones de **Partido Socialista Obrero Español** ( D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), y **Esquerra Unida** ( D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés).

## 2. MEDIDAS SUBSTITUTIVAS EN EL PLAN DE AJUSTE ELABORADO AL AMPARO DEL RDL 4/2012, DE 24 DE FEBRERO.

Nº Expediente : 000862/2012-GENSEC

ANTECEDENTES:

1r. 27-12-2012. Proposta d'Alcaldia que diu literalment:

**PROPOSTA DE L'ALCALDIA  
MESURES SUBSTITUTIVES EN EL PLA  
D'AJUST ELABORAT A L'EMPARA DE L'RDL  
4/2012, DE 24 DE FEBRER.**

En la sessió ordinària realitzada el 15 de novembre de 2012 va ser aprovat provisionalment, per mitjà de la seua inclusió com a assumpte fora de l'ordre del dia i amb 18 vots a favor del Partit Popular, el Partit Socialista Obrero Espanyol i Esquerra Unida, i 2 abstencions del partit Gent per la Vila, la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles en el sentit de disminuir el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles urbans del 0,5 % al 0,46 %.

En l'informe d'Intervenció núm. 514/2012, de 14 de novembre, que acompanyava este expedient, es va informar sobre la repercussió que tindria la reducció de 0,5 % a 0,46 % del tipus impositiu de l'IBI urbà en el Pla d'Ajust.

Sobre este assumpte, el Ple de la corporació, entre altres, va adoptar l'acord de:

*“Procedir a la modificació del Pla d'Ajust aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de març de 2012, en els termes que al·ludix l'informe d'Intervenció transcrit. Donar compte de la referida modificació per a una nova valoració per part de l'òrgan competent del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques”.*

Notificat el dit acord a la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques, esta va remetre un comunicat que va tindre entrada en l'Ajuntament de la Vila Joiosa el 5 de desembre de 2012, en el qual, entre altres, s'indica que:

*“Sobre la base del que s'ha exposat, seria admissible l'adopció, mitjançant un acord plenari, d'unes mesures que substituïsquen unes altres fixades en el Pla d'ajust sense que siga necessària l'autorització pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques. Ara bé, tal substitució ha de tindre un impacte sobre les magnituds pressupostàries i la situació*

1º.- 27-12-2012.- Propuesta de Alcaldía del siguiente tenor literal:

**PROPUESTA DE LA ALCALDÍA  
MEDIDAS SUSTITUTIVAS EN EL PLAN DE  
AJUSTE ELABORADO AL AMPARO DEL  
R.D.LEY 4/2012, DE 24 DE FEBRERO.**

En la sesión ordinaria celebrada el 15 de noviembre de 2012 fue aprobado provisionalmente, mediante su inclusión como un asunto fuera del orden del día y con 18 votos a favor del Partido Popular, el Partido Socialista Obrero Español y Esquerra Unida y 2 abstenciones del partido Gent per La Vila, la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en el sentido de disminuir el tipo de gravamen del impuesto sobre bienes inmuebles urbanos del 0,5% al 0,46 %.

En el Informe de Intervención nº 514/2012, de 14 de noviembre, que acompañaba a este expediente se informó sobre la repercusión que tendría la reducción de 0,5% a 0,46% del tipo impositivo del I.B.I. urbano en el Plan de Ajuste.

Sobre este asunto, el Pleno de la Corporación, entre otros, adoptó el acuerdo de:

*“Proceder a la modificación del Plan de Ajuste aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 30 de marzo de 2012 en los términos a que alude el informe de intervención transcrito. Dar cuenta de la referida modificación para nueva valoración por parte del órgano competente del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas”.*

Notificado dicho acuerdo a la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, la misma remitió un comunicado que tuvo entrada en el Ayuntamiento de Villajoyosa el 5 de diciembre de 2012, en el que, entre otros se indica que:

*“Sobre la base de lo expuesto sería admisible la adopción, mediante acuerdo plenario, de unas medidas que sustituyan a otras fijadas en el plan de ajuste sin que sea necesaria la autorización por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas. Ahora bien, tal sustitución ha de tener un impacto sobre las magnitudes presupuestarias y la situación*

*economicofinancera de l'entitat local que permeta la consecució dels objectius fixats en el dit pla, tant en termes quantitativs com en temporals, per la qual cosa cal entendre que, perquè siga admissible la reducció del tipus impositiu de l'IBI, el Ple municipal ha d'aprovar, en este exercici 2012, les mesures substitutives concretes que, a més, hauran de mantindre's durant tots els anys de vigència del Pla d'ajust en què es va comprometre la mesura inicialment fixada."*

Com a conseqüència del que ha indicat la Secretaria d'Estat, l'Alcaldia Presidència ha elaborat el document denominat "Mesures substitutives en el Pla d'ajust elaborat a l'empara de l'RDL 4/2012, de 24 de febrer, en què es determinen les obligacions d'informació i els procediments necessaris per a establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals.

Així mateix, s'inclou en l'expedient l'informe d'Intervenció núm. 588/2012, de 27 de desembre, que té com a assumpte: "*Mesures substitutives proposades per l'Alcaldia Presidència a adoptar en el Pla d'Ajust elaborat a l'empara de l'RDL 4/2012, de 24 de febrer, com a conseqüència de l'aprovació de la reducció del tipus impositiu de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana del 0,5 % al 0,46 % i de noves necessitats de despesa no previstes en l'exercici 2013*".

És per tot el que he exposat, tinc a bé proposar al Ple de la corporació l'adopció dels acords següents:

**Primer.** Aprovar les mesures substitutives en el Pla d'ajust elaborat a l'empara de l'RDL 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per a establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals.

**Segon.** Ordenar a les regidories corresponents l'impuls dels tràmits necessaris perquè, pels departaments corresponents, es duguen a terme les mesures substitutives previstes.

**Tercer.** Crear una comissió específica de control de compliment i seguiment dels

*económico-financiera de la Entidad Local que permita la consecución de los objetivos fijados en dicho plan, tanto en términos cuantitativos como temporales, por lo que cabe entender que, para que sea admisible la reducción del tipo impositivo del IBI, el pleno municipal debe aprobar en este ejercicio 2012 las concretas medidas sustitutivas que, además, habrán de mantenerse durante todos los años de vigencia del plan de ajuste en los que se comprometió la medida inicialmente prevista."*

Como consecuencia de lo indicado por la Secretaría de Estado ha sido elaborado por la Alcaldía presidencia, el documento denominado "Medidas sustitutivas en el Plan de ajuste elaborado al amparo del R.D.Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales.

**Asimismo se incluye en el expediente el informe de intervención nº 588/2012, de 27 de diciembre, que tiene como asunto:** "*Medidas sustitutivas propuestas por la Alcaldía Presidencia a adoptar en el Plan de Ajuste elaborado al amparo del R.D.Ley 4/2012, de 24 de febrero, como consecuencia de la aprobación de la reducción del tipo impositivo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana del 0,5 % al 0,46% y de nuevas necesidades de gastos no previstos en el ejercicio 2013*".

Es por todo lo expuesto que tengo a bien proponer al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

**Primero.** Aprobar las medidas sustitutivas en el Plan de ajuste elaborado al amparo del R.D.Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales.

**Segundo.-** Ordenar a las Concejalías correspondientes el impulso de los trámites necesarios para que por los departamentos correspondientes se lleven a cabo las medidas sustitutivas previstas.

**Tercero.-** Crear una comisión específica de control de cumplimiento y seguimiento de los

objectius proposats, que serà integrada pels regidors de Personal, Contractació, Urbanisme i Hisenda, i pels caps de servei dels departaments de Personal, Urbanisme, Tresoreria, Intervenció i Secretaria, i que serà presidida per l'alcalde. La dita comissió remetrà al Ple de la corporació, d'acord amb la periodicitat establida en la Base 6a de les d'Execució del pressupost, la documentació necessària per a poder dur a terme el control sobre el compliment del Pla d'Ajust en l'exercici 2013.

## **INTERVENCIONS**

El Sr. José Ramón Arribas Méndez que en les poblacions inferiors a 75.000 habitants no cal.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer explica que el nostre municipi que té una població inferior a 75.000 habitants, l'informe que s'envia al Ministeri és anual.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que la proposta està avalada per l'informe d'Intervenció, de Tresoreria i de Secretaria. Que atenent a estos informes s'ha disminuït l'import dels contractes i s'ha demanat permís al Ministeri per a disminuir el tipus impositiu de l'IVA, al qual s'ha accedit sempre que s'aproven mesures per a preveure la repercussió que això suposaria en la disminució dels ingressos tributaris i que, buscant on disminuir, s'han trobat amb necessitats per al 2013, no arrellegades en el Pla d'ajust, com per exemple l'increment del tipus del tipus de l'IVA i la seua repercussió en els contractes, la necessitat contractar els manteniments d'ascensors, el transport escolar que no estava contemplat, perquè en principi no s'anava a prestar este servei. En conclusió, si a l'import a què ascendixen les necessitats no arrellegades, li sumem la disminució dels ingressos provocats per la disminució del tipus de l'IBI, la quantitat és 146.906,08 €. Es pregunta d'on es retalla, d'on buscar ingressos i opten per una solució combinada d'ambdós mesures en el marc del capítol II i IV del pressupost. Així, s'ha disminuït l'import del contracte d'enllumenat públic en 100.000 € per al 2013 i fins al 2022, s'ha disminuït el contracte d'assegurances, el manteniment de sistemes de protecció contra incendis... El que ha suposat

objetivos propuestos, que será integrada por los concejales de Personal y Contratación, Urbanismo, Hacienda y por los Jefes de Servicio de los departamentos de Personal, Urbanismo, Tesorería, Intervención y Secretaría y que será presidida por el Alcalde. Dicha comisión remitirá al pleno de la corporación, de acuerdo con la periodicidad establecida en la Base 6ª de las de Ejecución del presupuesto, la documentación necesaria para poder llevar a cabo el control sobre el cumplimiento del Plan de Ajuste en el ejercicio 2013.

## **INTERVENCIONES**

El Sr. José Ramón Arribas Méndez que en las poblaciones inferiores a 75.000 habitantes no hace falta.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer explica que nuestro municipio que tiene una población inferior a 75.000 habitantes, el informe que se envía al Ministerio es anual.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que la propuesta está avalada por el informe de Intervención, de Tesorería y de Secretaria. Que atendiendo a estos informes se ha disminuido el importe de los contratos, y se ha pedido permiso al Ministerio para disminuir el tipo impositivo del IVA, al que se ha accedido siempre que se aprueben medidas para prever la repercusión que ello supondría en la disminución de los ingresos tributarios y que buscando donde disminuir se han encontrado con necesidades para 2013, no recogidas en el plan de ajuste, como por ejemplo el incremento del tipo del IVA y su repercusión en los contratos, la necesidad de contratar los mantenimientos de ascensores, el transporte escolar que no estaba contemplado, porque en principio no se iba a prestar este servicio. En conclusión, si al importe al que ascienden las necesidades no recogidas, le sumamos la disminución de los ingresos provocados por la disminución del tipo del IBI, la cantidad es 146.906'08 €. Se pregunta de donde se recorta, de donde buscar ingresos y optan por una solución combinada de ambas medidas en el marco del capítulo II y IV del presupuesto. Así, se ha disminuido el importe del contrato de alumbrado público en 100.000 € para 2013 y hasta 2022, se ha disminuido el contrato de seguros, el mantenimiento de sistemas de protección contra incendios... Lo que ha supuesto

un estalvi en estos capítols de 315.019 €. El total d'estes mesures suposa un estalvi en els crèdits del capítol II i IV de l'Estat de Despeses previst en el Pla d'ajust 2013 de 315.019,64 €. En el capítol I, l'estalvi previst per al 2013 ascendix a 172.220 €. En conclusió, la xifra total a què ascendixen les mesures substitutives d'estalvi és de 487.239,64 €. La resta de mesures substitutives fins a aconseguir la xifra d'1.146.906,08 € haurà d'obtindre's de l'obtenció d'ingressos superiors als previstos per al 2013 i haurà de ser com a mínim de 659.666,44 €.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela li pareix molt bé que s'abaixen els impostos, però la qüestió és per què estem en esta situació, que va obtindre la documentació ahir a la 13.00 hores, que no ha tingut temps per a estudiar-ho, que són moltes dades i xifres, però que de l'informe d'Intervenció municipal es desprèn que considera arriscat per al compliment del Pla d'ajust la disminució del tipus impositiu de l'IBI. Queden moltes coses en l'aire com per exemple en matèria d'ICIO, etc. Entén que la taxa sobre els caixers, tal com estan les coses, és més previsible que acaben retirant-los que posant-ne més. També alerta del desequilibri que pot produir el tema del transport escolar per a les arques municipals, que veu risc, però que votarà que sí a la proposta, perquè li pareix bé arriscar-se si és per a abaixar impostos. Es tracta d'una baixada controlada pel Ministeri, que si s'incomplira quedaria habilitat l'òrgan competent del Ministeri a la retenció de la participació que tenim en els tributs de l'Estat. La baixada del tipus impositiu li pareix una bona resposta social a la situació que es viu en el carrer, li pareix una correcta acció política per a minvar pressió a la societat la baixada del tipus impositiu i recorda que el PP va votar en contra a la baixada proposada pel PSOE al seu dia.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero respon respecte a l'ICIO que només suposa un increment del 3 % al 4 %. S'està elaborant una nova Ordenança i que el contracte del transport escolar estava ací. Resulta més costós econòmicament rescindir contractes que mantindre'ls.

El Sr. Pedro Alemany Pérez es va abstenir en Comissió Informativa i seguirà en la mateixa línia, perquè considera que no és suficient l'ajust.

un ahorro en estos capítulos de 315.019 €. El total de estas medidas supone un ahorro en los créditos del capítulo II y IV del Estado de Gastos previsto en el plan de ajuste 2013 de 315.019'64 €. En el capítulo I, el ahorro previsto para 2013 asciende a 172.220 €. En conclusión, la cifra total a la que ascienden las medidas sustitutivas de ahorro es de 487.239'64 €. El resto de medidas sustitutivas hasta alcanzar la cifra de 1.146.906'08 € deberá obtenerse de la obtención de mayores ingresos a los previstos para 2013 y deberá ser como mínimo de 659.666'44 €.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela le parece muy bien que se bajen los impuestos, pero la cuestión es por qué estamos en esta situación, que obtuvo la documentación ayer a la 13'00 horas, que no ha tenido tiempo para estudiarlo, que son muchos datos y cifras, pero que del informe de Intervención municipal se desprende que considera arriesgado para el cumplimiento del plan de ajuste la disminución del tipo impositivo del IBI. Quedan muchas cosas en el aire como por ejemplo en materia de ICIO, etc. Entiende que la tasa sobre los cajeros, tal y como están las cosas, es más previsible que acaben retirándolos que poniendo más. También alerta del desequilibrio que puede producir el tema del transporte escolar para las arcas municipales, que ve riesgo, pero que votará que sí a la propuesta, porque le parece bien arriesgarse si es para bajar impuestos. Se trata de una bajada controlada por el Ministerio, que si se incumpliera quedaría habilitado el órgano competente del Ministerio a la retención de la participación que tenemos en los tributos del Estado. La bajada del tipo impositivo le parece una buena respuesta social a la situación que se vive en la calle, le parece una correcta acción política para menguar presión a la sociedad la bajada del tipo impositivo y recuerda que el PP votó en contra a la bajada propuesta por el PSOE en su día.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero responde respecto al ICIO que sólo supone un incremento del 3 % al 4 %. Se está elaborando una nueva ordenanza y que el contrato del transporte escolar estaba ahí. Resulta más costoso económicamente rescindir contratos que mantenerlos.

El Sr. Pedro Alemany Pérez se abstuvo en comisión informativa y seguirá en la misma línea, porque considera que no es suficiente el ajuste.

Hi ha temes que no acaba de veure com el de la Policia Local, les guàrdies dels Serveis Tècnics, la jubilació del personal de la Policia, etc. Felicita a Intervenció i Tresoreria pel seu aclariment sobre el compliment del Pla d'ajust, però sol·licita explicació sobre les taules adjuntes, en temes com el contracte d'arregleja de residus sòlids urbans i la xifra de 175.000 €, pregunta si és això el que es recapta.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que es tracta de la valoració del padró que genera uns drets reconeguts que es remeten al cobrament, que no és exactament recaptació reconeguda.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si això té alguna relació amb què l'Ajuntament pague a SAV més del doble, 3.387.000 €/any.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que la neteja urbana la paga l'Ajuntament i l'arregleja de residus sòlids, el seu transport i eliminació la paga el ciutadà.

El Sr. Pedro Alemany Pérez diu que han acomiadat 15 persones del SAV i això no ha tingut cap repercussió en la taxa que es paga, no entén perquè esta empresa se li va adjudicar el contracte basant-se en un plec que determinava determinats mitjans humans i determinada estabilitat en l'ocupació, quasi parlem d'un incompliment que, en qualsevol cas, suposa una disminució de despeses per a ells, sense cap repercussió en el pressupost municipal. En un altre ordre de coses, veu un inconvenient per al compliment del Pla de l'ajust i del principi d'estabilitat pressupostària el fet que es funcione amb pressupostos prorrogats. Per això, en el marc de l'RD 4/2011 i les conseqüències que es deriven de l'incompliment del Pla d'ajust i excepte una millor explicació, ens abstindrem.

El Sr. Francisco Manuel Pérez Melero explica que és impossible determinar a priori que les despeses previstes coincidiran exactament amb els que es deriven de la liquidació, però, en paraules de la Tresoreria municipal, parlem d'un "important grau de fiabilitat". Comenta que el Pla d'ajust està previst per a 10 anys i el Ministeri determina que els pressupostos que s'apliquen durant la seua vigència hauran d'adaptar-se i assegura un resultat positiu a la liquidació del pressupost 2013.

Hay temas que no acaba de ver como el de la Policía Local, las guardias de los servicios técnicos, la jubilación del personal de la Policía, etc. Felicita a Intervención y Tesorería por su aclaración sobre el cumplimiento del plan de ajuste, pero solicita explicación sobre las tablas adjuntas, en temas como el contrato de recogida de residuos sólidos urbanos y la cifra de 175.000 €, pregunta si es eso lo que se recauda.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que se trata de la valoración del padrón que genera unos derechos reconocidos que se remiten al cobro, que no es exactamente recaudación reconocida.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si eso tiene alguna relación con que el Ayuntamiento pague a SAV más del doble, 3.387.000 €/año.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que la limpieza urbana la paga el Ayuntamiento, y la recogida de residuos sólidos, su transporte y eliminación la paga el ciudadano.

El Sr. Pedro Alemany Pérez dice que han despedido a 15 personas del SAV y eso no ha tenido ninguna repercusión en la tasa que se paga, no entiende porque esta empresa se le adjudicó el contrato en base a un pliego que determinaba determinados medios humanos y determinada estabilidad en el empleo, casi hablamos de un incumplimiento que en cualquier caso supone una disminución de gastos para ellos, sin ninguna repercusión en el presupuesto municipal. En otro orden de cosas, ve un inconveniente para el cumplimiento del plan del ajuste y del principio de estabilidad presupuestaria el hecho de que se funcione con presupuestos prorrogados. Por ello, en el marco del RD 4/2011 y las consecuencias que se derivan del incumplimiento del plan de ajuste y salvo una mejor explicación, nos abstendremos.

El Sr. Francisco Manuel Pérez Melero explica que es imposible determinar a priori que los gastos previstos van a coincidir exactamente con los que se deriven de la liquidación, pero en palabras de la Tesorería municipal hablamos de un "importante grado de fiabilidad". Comenta que el plan de ajuste está previsto para 10 años y el Ministerio determina que los presupuestos que se apliquen durante su vigencia deberán acoplarse y asegura un resultado positivo a la liquidación del presupuesto 2013.

El Sr. José Carlos Gil Piñar anuncia que votarà a favor, que de totes maneres ajudarà a les famílies a suportar la situació econòmica, que espera que es complisquen les previsions perquè les conseqüències derivades de l'incompliment del Pla d'ajust serien nefastes per a tots. Comenta que necessitem un IBI real, una nova ponència de valors que serà a la baixa i que obligarà a modificar de nou el Pla d'ajust, però això ja es veurà.

El Sr. Jaime Lloret Lloret assegura que l'any que ve parlarem de nous valors però la qüestió és quin serà el tipus impositiu? Creu que som l'únic Ajuntament que ha abaixat impostos en estos moments i s'alegra de poder fer-ho; comenta que totes les mesures adoptades que afecten capítol I han sigut consensuades amb els sindicats, que reduir més és complicat, sense prendre mesures dràstiques, per això el que s'està fent és no cobrir substitucions, ni baixes, ni jubilacions, etc. Insistix en el fet que s'han revisat tot el possible, i a la baixa, els contractes, agraiïx als que han anunciat el seu vot a favor i als que no votaran en contra. Li agradaria obtindre el vot favorable de GPV perquè han demostrat ser seriosos en el tema del tractament econòmic i pressupostari.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero agraiïx la tasca efectuada pels departaments de Secretaria, Intervenció, Tresoreria i Personal. Per tot això s'acorda per:

19 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M<sup>a</sup> del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i **Esquerra Unida** (Sr. José Carlos Gil Piñar, Sra. Rosa María López Rodríguez, Sr. José Ambrosio Vila Sellés), i 2 abstencions de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauer).

El Sr. José Carlos Gil Piñar anuncia que va a votar a favor, que de cualquier forma va a ayudar a las familias a soportar la situación económica, que espera que se cumplan las previsiones porque las consecuencias derivadas del incumplimiento del plan de ajuste serían nefastas para todos. Comenta que necesitamos un IBI real, una nueva ponencia de valores que será a la baja y que obligará a modificar de nuevo el plan de ajuste, pero eso ya se verá.

El Sr. Jaime Lloret Lloret asegura que el año que viene hablaremos de nuevos valores pero la cuestión será ¿cuál será el tipo impositivo?. Cree que somos el único Ayuntamiento que ha bajado impuestos en estos momentos, se alegra de poder hacerlo, comenta que todas las medidas adoptadas que afectan a Capítulo I han sido consensuadas con los sindicatos, que reducir más es complicado, sin tomar medidas drásticas, por eso lo que se está haciendo es no cubrir sustituciones, ni bajas, ni jubilaciones, etc. Insiste en que se han revisado todo lo posible y a la baja los contratos, agradece a los que han anunciado su voto a favor y a los que no van a votar en contra. Le gustaría obtener el voto favorable de GPV porque han demostrado ser serios en el tema del tratamiento económico y presupuestario.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero agradece la labor efectuada por los Departamentos de Secretaria, Intervención, Tesorería, y Personal. Por todo ello se acuerda por:

19 votos a favor del **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M<sup>a</sup> del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernandez Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Joséfa M<sup>a</sup> Arlandiz Pérez, D. Fco. Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), del **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José R. Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. M<sup>a</sup> de los Ángeles Gualde Orozco), de **Esquerra Unida** (D. José C. Gil Piñar, Dña. Rosa M<sup>a</sup> López Rodríguez, D. José A. Vila Sellés) y 2 abstenciones de **Gent Per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascual Amigo Vleeschauer).



**Primer.** Aprovar les mesures substitutives en el Pla d'ajust elaborat a l'empara de l'RDL 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per a establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals.

**Segon.** Ordenar a les regidories corresponents l'impuls dels tràmits necessaris perquè, pels departaments corresponents, es duguen a terme les mesures substitutives previstes.

**Tercer.** Crear una comissió específica de control de compliment i seguiment dels objectius proposats, que serà integrada pels regidors de Personal, Contractació, Urbanisme i Hisenda, i pels caps de servei dels departaments de Personal, Urbanisme, Tresoreria, Intervenció i Secretaria, i que serà presidida per l'alcalde. La dita comissió remetrà al Ple de la corporació, d'acord amb la periodicitat establida en la Base 6a de les d'Execució del pressupost, la documentació necessària per a poder dur a terme el control sobre el compliment del Pla d'Ajust en l'exercici 2013.

**Primero.** Aprobar las medidas sustitutivas en el Plan de ajuste elaborado al amparo del R.D.Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales.

**Segundo.-** Ordenar a las Concejalías correspondientes el impulso de los trámites necesarios para que por los departamentos correspondientes se lleven a cabo las medidas sustitutivas previstas.

**Tercero.-** Crear una comisión específica de control de cumplimiento y seguimiento de los objetivos propuestos, que será integrada por los concejales de Personal y Contratación, Urbanismo, Hacienda y por los Jefes de Servicio de los departamentos de Personal, Urbanismo, Tesorería, Intervención y Secretaría y que será presidida por el Alcalde. Dicha comisión remitirá al pleno de la corporación, de acuerdo con la periodicidad establecida en la Base 6ª de las de Ejecución del presupuesto, la documentación necesaria para poder llevar a cabo el control sobre el cumplimiento del Plan de Ajuste en el ejercicio 2013.

### **3. PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA SOBRE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS A LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES I APROVACIÓ DEFINITIVA.**

NÚM. Expedient : 000863/2012-GENSEC

#### **ANTECEDENTS**

1r. 27-12-2012. Proposta del Sr. Fco. Manuel Pérez Melero, regidor d'Hisenda, que diu literalment:

*"En la sessió ordinària realitzada el 15 de novembre de 2012 va ser aprovat provisionalment, per mitjà de la seua inclusió com a assumpte fora de l'ordre del dia i amb 18 vots a favor del Partit Popular, el Partit Socialista Obrer Espanyol i Esquerra Unida, i 2 abstencions del partit Gent per la Vila,*

### **3.PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DE HACIENDA SOBRE RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES A LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES Y APROBACIÓN DEFINITIVA.**

Nº Expediente : 000863/2012-GENSEC

#### **ANTECEDENTES:**

1º.- 27-12-2012.- Propuesta del Sr. Fco. Manuel Pérez Melero, concejal de Hacienda, del siguiente tenor literal:

*"En la sesión ordinaria celebrada el 15 de noviembre de 2012 fue aprobado provisionalmente, mediante su inclusión como un asunto fuera del orden del día y con 18 votos a favor del Partido Popular, el Partido Socialista Obrero Español y Esquerra Unida y 2 abstenciones del partido Gent per La Vila, la*

modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles en el sentit de disminuir el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles urbans del 0,5 % al 0,46 %.

Sobre este assumpte, el Ple de la corporació, entre altres, va adoptar l'acord de:

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles en el sentit de donar una nova redacció a l'article 2, que quedarà redactat de la manera següent:

Article 2. Tipus de gravamen i quota.  
En aplicació del que estableix l'article 72 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen serà per a:

Béns Immobles Urbans **0,46 %**  
Béns Immobles rústics 0,50 %  
Béns Immobles de Característiques Especials 1,2 %

**Segon.** Exposar al públic per 30 dies hàbils l'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança per mitjà d'inserció d'anunci en el Butlletí Oficial de la província d'Alacant i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes i publicar l'anunci en un dels diaris de major difusió de la província.

De no presentar-se cap al·legació en el termini d'exposició pública, comptat des de la publicació en el Butlletí Oficial de la província, la modificació de l'ordenança provisionalment aprovada s'entendrà aprovada definitivament.”

Sobre este tema, consta, de conformitat amb el contingut de la certificació expedida pel secretari general de l'Ajuntament de data 26/12/2012, la presentació de les següents al·legacions a la modificació de l'ordenança fiscal de l'IBI.

- Registre d'entrada núm. 16.372, de data 05/12/2012, pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en el sentido de disminuir el tipo de gravamen del impuesto sobre bienes inmuebles urbanos del 0,5% al 0,46 %.

Sobre este asunto, el Pleno de la Corporación, entre otros, adoptó el acuerdo de:

**“Primero.-** Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en el sentido de dar nueva redacción al artículo 2 que quedará redactado de la siguiente forma:

Artículo 2.- Tipo de gravamen y cuota.  
En aplicación de lo establecido en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el tipo de gravamen será para:

Bienes Inmuebles Urbanos **0,46 %**  
Bienes Inmuebles Rústicos 0,50 %  
Bienes Inmuebles de Características Especiales 1,2 %

**Segundo.-** Exponer al público por 30 días hábiles la aprobación provisional de la modificación de la Ordenanza mediante inserción de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante y en el tablón de anuncios del ayuntamiento, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas y publicar el anuncio en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia.

De no presentarse ninguna alegación en el plazo de exposición pública contado desde la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, la modificación de la ordenanza provisionalmente aprobada se entenderá aprobada definitivamente.”  
(...)

Al respecto, consta, de conformidad con el contenido de la Certificación expedida por el Secretario General del Ayuntamiento de fecha 26/12/2012, la presentación de las siguientes alegaciones a la modificación de la ordenanza fiscal del I.B.I.:

- Registro de Entrada nº 16372 de fecha 05/12/2012, por Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

En este sentido, se entiende que con la aprobación de las medidas sustitutivas en el Plan de Ajuste elaborado al amparo del R.D.Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales, **acordada previamente**, se da cumplimiento a los requerimientos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, debiendo dar por resuelta la alegación por éste presentada.

Per tot això es realitza la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER:** Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles, la redacció íntegra definitiva de la qual és la següent (text de l'ordenança modificada completa):

#### **“ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

##### **Article 1. Fonament**

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb el número 2 de l'article 15, apartat a, el número 1 de l'article 59 i els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li conferix esta, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció de la qual es regirà a més pel que disposa la present Ordenança Fiscal.

##### **Article 2. Tipus de gravamen i quota.**

En aplicació del que estableix l'article 72 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen serà per a:

Béns Immobles Urbans: 0,46 %

Béns Immobles rústics: 0,50 %

Béns Immobles de Característiques Especials: 1,20 %

(modificació aprovada pel Ple en sessió ordinària realitzada el 15 de novembre de 2012)

En este sentido, se entiende que con la aprobación de las medidas sustitutivas en el Plan de Ajuste elaborado al amparo del R.D.Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales, **acordada previamente**, se da cumplimiento a los requerimientos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, debiendo dar por resuelta la alegación por éste presentada.

Por todo ello se realiza la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO

**PRIMERO:** Aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción íntegra definitiva es la siguiente (texto de la ordenanza modificada completa):

#### **“ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

##### **Artículo 1.- Fundamento**

El Ayuntamiento de Villajoyosa de conformidad con el número 2 del artículo 15, el apartado a) del número 1 del artículo 59 y los artículos 60 a 77, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, hace uso de la facultad que le confiere la misma, en orden a la fijación de los elementos necesarios para la determinación de las cuotas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya exacción se regirá además por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal.

##### **Artículo 2.- Tipo de gravamen y cuota.**

En aplicación de lo establecido en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el tipo de gravamen será para:

Bienes Inmuebles Urbanos 0.46 %

Bienes Inmuebles Rústicos 0.50 %

Bienes Inmuebles de Características Especiales 1,20 %

(modificación aprobada por Pleno en sesión ordinaria celebrada el 15 de noviembre de 2012)

### **Article 3. Exempcions**

*En aplicació de l'article 62.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i quant a criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, quedaran exempts de tributació en l'impost els rebuts i les liquidacions corresponents a béns immobles:*

*A) Urbans, els quals la seua quota líquida siga inferior a 6 euros.*

*B) Rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 7 euros.*

### **Article 4. Bonificacions.**

*1. En aplicació de l'article 73.1 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tindran dret a una bonificació de 90 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite per les persones interessades abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.*

*El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres i fins al posterior a la terminació d'estes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva i, sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.*

*Per a disfrutar de la mencionada bonificació, els interessats hauran:*

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, per mitjà de certificat del tècnic-director competent d'estes, visat pel col·legi professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.*
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.*
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, per mitjà de còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i la certificació de l'administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT,*

### **Artículo 3.- Exenciones**

*En aplicación del artículo 62.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en razón de criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo quedarán exentos de tributación en el Impuesto los recibos y liquidaciones correspondientes a bienes inmuebles:*

*A) Urbanos que su cuota líquida sea inferior a 6 euros.*

*B) Rústicos en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 7 euros.*

### **Artículo 4.- Bonificaciones.**

*1.- En aplicación del artículo 73.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tendrán derecho a una bonificación de 90 % en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.*

*El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inician las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.*

*Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán:*

- a) Acreditar la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, mediante certificado del Técnico - Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional, o licencia de obras expedida por el Ayuntamiento.*
- b) Acreditar que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.*
- c) Acreditar que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT,*

als efectes de l'Impost sobre Societats.  
d) Presentar fotocòpia de l'alta o l'últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a vivendes en què s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Per a disfrutar de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant de la hisenda local la documentació següent:

- Cèdula d'habitabilitat
- Certificat d'habilitació de col·lectors
- Còpia del rebut anual de l'IBI o de document que permeta identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral si s'escau.
- Acreditació fefaent de què el consum d'energia solar en la vivenda representa almenys el 20 % del total de l'energia consumida en esta.

La bonificació començarà a aplicar-se a partir del meritació següent a la data de la sol·licitud, no pot tindre caràcter retroactiu i, a més, és incompatible amb la resta de bonificacions aplicables a un mateix subjecte passiu.

(modificació aprovada per Ple en sessió realitzada el 07/11/2003)

3. Les Vivendes de Protecció Oficial i les equiparables a estes segons les normes de la Comunitat Autònoma Valenciana, una vegada transcorreguts el termini de tres anys, assenyalat en l'article 73.2, paràgraf 1r, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, comptats des de la qualificació definitiva, disfrutaren de les bonificacions següents:

a efectos del Impuesto sobre Sociedades.  
d) Presentar fotocopia del alta o ultimo recibo del Impuesto de Actividades Económicas

Si las obras de nueva construcción o de rehabilitación integral afectan a diversos solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.

2. Gozarán de una bonificación del 25 por ciento de la cuota íntegra del impuesto los bienes inmuebles destinados a viviendas en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol para autoconsumo.

Es requisito indispensable que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

Para disfrutar de la bonificación, el sujeto pasivo deberá solicitarla y presentar ante la hacienda local la siguiente documentación:

- Cédula de habitabilidad
- Certificado de habilitación de colectores
- Copia del recibo anual del IBI o de documento que permita identificar de manera indubitada la ubicación y descripción del bien inmueble, incluida la referencia catastral en su caso.
- Acreditación fehaciente de que el consumo de energía solar en la vivienda representa al menos el 20% del total de la energía consumida en la misma.

La bonificación comenzará a aplicarse a partir del devengo siguiente a la fecha de la solicitud, no pudiendo tener carácter retroactivo, siendo además incompatible con el resto de bonificaciones aplicables a un mismo sujeto pasivo.

(modificació aprovada per Pleno en sessió celebrada el 07/11/2003)

3. Las Viviendas de Protección Oficial y las equiparables a estas según las normas de la Comunidad Autónoma Valenciana, una vez transcurridos el plazo de tres años, señalado en el artículo 73.2, párrafo 1º, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, contados desde la calificación definitiva, disfrutaran de las siguientes bonificaciones:

- a) Del 50 % en el Quart període impositiu següent a l'atorgament de la qualificació definitiva.
- b) Del 40 % en el quint període impositiu següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.
- c) Del 30 % en el del sext període impositiu següent a l'atorgament de la qualificació definitiva.
- d) Del 20 % en el del setèim període impositiu següent a l'atorgament de la qualificació definitiva.
- e) Del 10% en l'octau període impositiu següent a l'atorgament de la qualificació definitiva.

Per a tindre dret a esta bonificació, els ingressos anuals totals obtinguts per la unitat familiar del subjecte passiu no hauran d'excedir cinc vegades i mitja l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples, i els interessats hauran d'aportar:

- Escrit de sol·licitud de bonificació anual.
- Certificat de l'Ajuntament que la vivenda en què se sol·licita el benefici fiscal és el domicili habitual del subjecte passiu de l'impost.
- Fotocòpia de la declaració de l'IRPF de les persones integrants de la unitat familiar que conviuen amb el subjecte passiu, inclòs ell mateix, o del certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària relatiu a la no-obligatorietat de presentar declaració anual en eixe mateix període.

La dita bonificació es concedirà a petició de l'interessat anualment i els subjectes passius hauran de complir amb tots els requisits exigits per al seu gaudi.

4. Tindran dret a una bonificació de fins al 90 % en la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de família nombrosa, respecte a la vivenda que constituísca la seua residència habitual; s'entén com a tal aquella en què figure empadronat.

El percentatge de bonificació aplicable variarà en funció del nombre de fills compresos en el títol de Família Nombrosa, segons el quadre següent:

- a) Del 50% en el cuarto periodo impositivo siguiente al otorgamiento de la calificación definitiva.
- b) Del 40% en el quinto periodo impositivo siguiente al del otorgamiento de la calificación definitiva.
- c) Del 30% en el del sexto periodo impositivo siguiente al otorgamiento de la calificación definitiva.
- d) Del 20% en el del séptimo periodo impositivo siguiente al otorgamiento de la calificación definitiva.
- e) Del 10% en el octavo periodo impositivo siguiente al otorgamiento de la calificación definitiva.

Para tener derecho a esta bonificación, los ingresos anuales totales obtenidos por la unidad familiar del sujeto pasivo no deberán exceder de cinco veces y media el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples, y los interesados deberán aportar:

- Escrito de solicitud de bonificación anual.
- Certificado del Ayuntamiento de que la vivienda de la que se solicita el beneficio fiscal es el domicilio habitual del sujeto pasivo del impuesto.
- Fotocopia de la declaración de I.R.P.F. de las personas integrantes de la unidad familiar que convivan con el sujeto pasivo, incluido él mismo, o del certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria relativo a la no obligatoriedad de presentar declaración anual en ese mismo período.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado anualmente, y los sujetos pasivos deberán cumplir con todos los requisitos exigidos para su disfrute.

4. Tendrán derecho a una bonificación de hasta el 90% en la cuota íntegra del impuesto, aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa, respecto a la vivienda que constituya su residencia habitual, entendiéndose como tal, aquella en que figure empadronado.

El porcentaje de bonificación aplicable variarà en función del número de hijos comprendidos en el Título de Familia Numerosa, según el siguiente cuadro:

Nombre de fills	Percentatge de bonificació
Fins a 3	60 %
4 o 5 fills	75 %
6 o més fills	90 %

La seua concessió estarà subjecta a les condicions següents:

- La bonificació serà atorgada pel termini d'un any.
- La seua pròrroga haurà de ser sol·licitada pel contribuïent abans de la finalització del període de bonificació, si es té dret per als exercicis següents.
- No obstant això, la bonificació finalitzarà d'ofici, en el període impositiu següent a què es deixi d'ostentar la condició de família nombrosa.

Per a tindre dret a esta bonificació, els subjectes passius hauran de reunir els requisits següents:

- El valor cadastral de la vivenda dividit pel nombre de fills serà inferior a 50.000,00 €. En cas de tractar-se de fill minusvàlid la dita quantitat s'incrementarà fins 60.000,00 €. Estes quantitats de referència es podran actualitzar en funció de les variacions de les valoracions cadastrals de les vivendes.
- La vivenda bonificada només podrà ser la del domicili habitual del subjecte passiu.
- La unitat familiar del subjecte passiu haurà d'obtenir uns ingressos anuals inferiors a cinc vegades i mitja l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples.

La persona sol·licitant haurà d'aportar:

- Sol·licitud de la bonificació, pel subjecte passiu de l'impost, que identifique l'immoble i declare que és la seua vivenda habitual.
- Fotocòpia del document de propietat de l'immoble.
- Certificat de família nombrosa.
- Fotocòpia de la declaració de l'IRPF de les persones que formen part de la família nombrosa o del certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària relatiu a la no-obligatorietat de presentar declaració anual en eixe mateix període.

5. Amb caràcter general, l'efecte de la concessió de la bonificació començarà a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·licita abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de la meritació del tribut concorren els requisits

Número de hijos	Porcentaje de bonificación
Hasta 3	60%
4 o 5 hijos	75%
6 o más hijos	90%

Su concesión estará sujeta a las siguientes condiciones:

- La bonificación será otorgada por el plazo de un año.
- Su prórroga deberá ser solicitada por el contribuyente antes de la finalización del período de bonificación, si se tiene derecho para los ejercicios siguientes.
- No obstante, la bonificación finalizará de oficio, en el período impositivo siguiente al que se deje de ostentar la condición de familia numerosa.

Para tener derecho a esta bonificación, los sujetos pasivos deberán reunir los siguientes requisitos:

- El valor catastral de la vivienda dividido por el número de hijos será inferior a 50.000,00 €. En caso de tratarse de hijo minusválido dicha cantidad se incrementará hasta 60.000,00 €. Estas cantidades de referencia se podrán actualizar en función de las variaciones de las valoraciones catastrales de las viviendas.
- La vivienda bonificada sólo podrá ser la del domicilio habitual del sujeto pasivo.
- La unidad familiar del sujeto pasivo deberá obtener unos ingresos anuales inferiores a cinco veces y media el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.

El solicitante deberá aportar:

- Solicitud de la bonificación, por el sujeto pasivo del impuesto, identificando el inmueble y declarando que es su vivienda habitual.
- Fotocopia del documento de propiedad del inmueble.
- Certificado de familia numerosa.
- Fotocopia de la declaración de I.R.P.F. de las personas que forman parte de la familia numerosa o del certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria relativo a la no obligatoriedad de presentar declaración anual en ese mismo período.

5. Con carácter general, el efecto de la concesión de la bonificación comenzará a partir del ejercicio siguiente a la fecha de la solicitud y no tendrá carácter retroactivo. No obstante, cuando el beneficio fiscal se solicita antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha del devengo del tributo concurren los requisitos

exigits per al seu gaudiment.

6. Els beneficis reconeguts en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals o en la present Ordenança no seran acumulables.”  
(modificació aprovada per Ple en sessió realitzada el 21/09/2006)

**Article 5. Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.**

1. Segons determina l'article 76 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament s'acull per mitjà d'esta Ordenança al procediment de comunicació fixat en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El dit procediment de comunicació a l'Administració cadastral s'efectuarà per mitjà de Suma. Gestió Tributària, en tant que es mantinga en vigor la delegació de la gestió tributària i recaptatòria de l'impost.

2. Sense perjudi de la facultat de la Direcció General Cadastre de requerir a la persona interessada la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran realitzades les declaracions conduents a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, a què fa referència l'article 76.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, quan les circumstàncies o alteracions a què es referisquen, consten en la corresponent llicència o autorització municipal i quede exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans mencionada.

**Article 6. Normes de competència i gestió de l'impost**

1. Per al procediment de gestió no assenyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

2. En aplicació de l'article 77.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

**Article 7. Data d'aprovació i vigència.**

La present Ordenança Fiscal entra entrarà en vigor el dia que es publique en el BOP i produirà efectes a partir del dia 1 de gener de 2013, i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.”

exigidos para su disfrute.

6. Los beneficios reconocidos en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales o en la Presente Ordenanza no serán acumulables.”  
(modificación aprobada por Pleno en sesión celebrada el 21/09/2006)

**Artículo 5.- Obligaciones formales de los sujetos pasivos en relación con el impuesto.**

1. Según previene el artículo 76 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento se acoge mediante esta ordenanza al procedimiento de comunicación previsto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. Dicho procedimiento de comunicación a la Administración Catastral se efectuará por medio de Suma. Gestión Tributaria, en tanto en cuanto se mantenga en vigor la delegación de la Gestión Tributaria y Recaudatoria del impuesto.

2. Sin perjuicio de la facultad de la Dirección General Catastro de requerir al interesado la documentación que en cada caso resulte pertinente, se entenderán realizadas las declaraciones conducentes a la inscripción en el Catastro Inmobiliario, a que hace referencia el artículo 76.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, cuando las circunstancias o alteraciones a que se refieran, consten en la correspondiente licencia o autorización municipal, quedando exento el sujeto pasivo de la obligación de declarar antes mencionada.

**Artículo 6º. - Normas de competencia y gestión del impuesto**

1. Para el procedimiento de gestión, no señalado en esta Ordenanza, se aplicará lo que dispone la legislación vigente.

2. En aplicación del artículo 77.2 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales se aprueba la agrupación en un único documento de cobro de todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes inmuebles rústicos.

**Artículo 7º. - Fecha de aprobación y vigencia.**

La presente Ordenanza Fiscal entra entrarà en vigor el día de su publicación en el BOP y surtirà efectos a partir del día 1 de enero de 2013, y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa.”



**SEGON:** Ordenar la publicació del text íntegre de l'Ordenança modificada en el Butlletí Oficial de la Provincial d'Alacant."

## INTERVENCIONS

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que amb l'aprovació d'estes mesures es complix al requeriment del Ministeri en el que es referix al compliment del pla d'ajust i al principi d'estabilitat pressupostària.

Per tot això s'acorda per:

19 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M<sup>a</sup> del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i **Esquerra Unida** (Sr. José Carlos Gil Piñar, Sra. Rosa María López Rodríguez, Sr. José Ambrosio Vila Sellés), i 2 abstencions de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

**PRIMER:** Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles, la redacció íntegra definitiva de la qual és la següent (text de l'ordenança modificada completa):

### **"ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

#### **Article 1. Fonament**

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb el número 2 de l'article 15, apartat a, el número 1 de l'article 59 i els articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li conferix esta, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció de la qual

**SEGUNDO:** Ordenar la publicación del texto íntegro de la ordenanza modificada en el Boletín Oficial de la Provincial de Alicante."

## INTERVENCIONES

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que con la aprobación de estas medidas se da cumplimiento al requerimiento del Ministerio en lo que se refiere al cumplimiento del plan de ajuste y al principio de estabilidad presupuestaria.

Por todo ello se acuerda por:

19 votos a favor del **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M<sup>a</sup> del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernandez Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Joséfa M<sup>a</sup> Arlandiz Pérez, D. Fco. Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), del **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José R. Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. M<sup>a</sup> de los Ángeles Gualde Orozco), de **Esquerra Unida** (D. José C. Gil Piñar, Dña. Rosa M<sup>a</sup> López Rodríguez, D. José A. Vila Sellés) y 2 abstenciones de **Gent Per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascual Amigo Vleeschauwer).

**PRIMERO:** Aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya redacción íntegra definitiva es la siguiente (texto de la ordenanza modificada completa):

### **"ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

#### **Artículo 1.- Fundamento**

El Ayuntamiento de Villajoyosa de conformidad con el número 2 del artículo 15, el apartado a) del número 1 del artículo 59 y los artículos 60 a 77, del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, hace uso de la facultad que le confiere la misma, en orden a la fijación de los elementos necesarios para la determinación de las cuotas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya exacción

es regirà a més pel que disposa la present Ordenança Fiscal.

#### **Article 2. Tipus de gravamen i quota.**

En aplicació del que estableix l'article 72 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen serà per a:

Béns Immobles Urbans: 0,46 %

Béns Immobles rústics: 0,50 %

Béns Immobles de Característiques Especials: 1,20 %

(modificació aprovada pel Ple en sessió ordinària realitzada el 15 de novembre de 2012)

#### **Article 3. Exempcions**

En aplicació de l'article 62.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i quant a criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, quedaran exempts de tributació en l'impost els rebuts i les liquidacions corresponents a béns immobles:

A) Urbans, els quals la seua quota líquida siga inferior a 6 euros.

B) Rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 7 euros.

#### **Article 4. Bonificacions.**

1. En aplicació de l'article 73.1 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tindran dret a una bonificació de 90 % en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite per les persones interessades abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres i fins al posterior a la terminació d'estes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva i, sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.

Per a disfrutar de la mencionada bonificació, els interessats hauran:

se regirà además por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal.

#### **Artículo 2.- Tipo de gravamen y cuota.**

En aplicación de lo establecido en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el tipo de gravamen será para:

Bienes Inmuebles Urbanos 0.46 %

Bienes Inmuebles Rústicos 0.50 %

Bienes Inmuebles de Características Especiales 1,20 %

(modificación aprobada por Pleno en sesión ordinaria celebrada el 15 de noviembre de 2012)

#### **Artículo 3.- Exenciones**

En aplicación del artículo 62.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en razón de criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo quedarán exentos de tributación en el Impuesto los recibos y liquidaciones correspondientes a bienes inmuebles:

A) Urbanos que su cuota líquida sea inferior a 6 euros.

B) Rústicos en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 7 euros.

#### **Artículo 4.- Bonificaciones.**

1.- En aplicación del artículo 73.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tendrán derecho a una bonificación de 90 % en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inician las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán:

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, per mitjà de certificat del tècnic-director competent d'estes, visat pel col·legi professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, per mitjà de la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, per mitjà de còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i la certificació de l'administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant de l'AEAT, als efectes de l'Impost sobre Societats.
- d) Presentar fotocòpia de l'alta o l'últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques

*Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.*

*2. Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a vivendes en què s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a autoconsum.*

*És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.*

*Per a disfrutar de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant de la hisenda local la documentació següent:*

- Cèdula d'habitabilitat
- Certificat d'habilitació de col·lectors
- Còpia del rebut anual de l'IBI o de document que permeta identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral si s'escau.
- Acreditació fefaent de què el consum d'energia solar en la vivenda representa almenys el 20 % del total de l'energia consumida en esta.

*La bonificació començarà a aplicar-se a partir del meritació següent a la data de la sol·licitud, no pot tindre caràcter retroactiu*

- a) Acreditar la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, mediante certificado del Técnico - Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional, o licencia de obras expedida por el Ayuntamiento.
- b) Acreditar que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.
- c) Acreditar que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del ultimo balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.
- d) Presentar fotocopia del alta o ultimo recibo del Impuesto de Actividades Económicas

*Si las obras de nueva construcción o de rehabilitación integral afectan a diversos solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.*

*2. Gozarán de una bonificación del 25 por ciento de la cuota íntegra del impuesto los bienes inmuebles destinados a viviendas en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol para autoconsumo.*

*Es requisito indispensable que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.*

*Para disfrutar de la bonificación, el sujeto pasivo deberá solicitarla y presentar ante la hacienda local la siguiente documentación:*

- Cédula de habitabilidad
- Certificado de habilitación de colectores
- Copia del recibo anual del IBI o de documento que permita identificar de manera indubitada la ubicación y descripción del bien inmueble, incluida la referencia catastral en su caso.
- Acreditación fehaciente de que el consumo de energía solar en la vivienda representa al menos el 20% del total de la energía consumida en la misma.

*La bonificación comenzará a aplicarse a partir del devengo siguiente a la fecha de la solicitud, no pudiendo tener carácter retroactivo,*

i, a més, és incompatible amb la resta de bonificacions aplicables a un mateix subjecte passiu. (modificació aprovada per Ple en sessió realitzada el 07/11/2003)

3. Les Vivendes de Protecció Oficial i les equiparables a estes segons les normes de la Comunitat Autònoma Valenciana, una vegada transcorreguts el termini de tres anys, assenyalat en l'article 73.2, paràgraf 1r, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, comptats des de la qualificació definitiva, disfrutaren de les bonificacions següents:

a) Del 50 % en el Quart període impositiu següent a l'atorgament de la qualificació definitiva.

b) Del 40 % en el quint període impositiu següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

c) Del 30 % en el del sext període impositiu següent a l'atorgament de la qualificació definitiva.

d) Del 20 % en el del setèim període impositiu següent a l'atorgament de la qualificació definitiva.

e) Del 10% en l'octau període impositiu següent a l'atorgament de la qualificació definitiva.

Per a tindre dret a esta bonificació, els ingressos anuals totals obtinguts per la unitat familiar del subjecte passiu no hauran d'excedir cinc vegades i mitja l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples, i els interessats hauran d'aportar:

- Escrit de sol·licitud de bonificació anual.
- Certificat de l'Ajuntament que la vivenda en què se sol·licita el benefici fiscal és el domicili habitual del subjecte passiu de l'impost.
- Fotocòpia de la declaració de l'IRPF de les persones integrants de la unitat familiar que conviuen amb el subjecte passiu, inclòs ell mateix, o del certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària relatiu a la no-obligatorietat de presentar declaració anual en eixe mateix període.

La dita bonificació es concedirà a petició de l'interessat anualment i els subjectes passius hauran de complir amb tots els requisits exigits per al seu gaudiment.

siendo además incompatible con el resto de bonificaciones aplicables a un mismo sujeto pasivo.

(modificación aprobada por Pleno en sesión celebrada el 07/11/2003)

3. Las Viviendas de Protección Oficial y las equiparables a estas según las normas de la Comunidad Autónoma Valenciana, una vez transcurridos el plazo de tres años, señalado en el artículo 73.2, párrafo 1º, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, contados desde la calificación definitiva, disfrutarán de las siguientes bonificaciones:

a) Del 50% en el cuarto periodo impositivo siguiente al otorgamiento de la calificación definitiva.

b) Del 40% en el quinto periodo impositivo siguiente al del otorgamiento de la calificación definitiva.

c) Del 30% en el del sexto periodo impositivo siguiente al otorgamiento de la calificación definitiva.

d) Del 20% en el del séptimo periodo impositivo siguiente al otorgamiento de la calificación definitiva.

e) Del 10% en el octavo periodo impositivo siguiente al otorgamiento de la calificación definitiva.

Para tener derecho a esta bonificación, los ingresos anuales totales obtenidos por la unidad familiar del sujeto pasivo no deberán exceder de cinco veces y media el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples, y los interesados deberán aportar:

- Escrito de solicitud de bonificación anual.
- Certificado del Ayuntamiento de que la vivienda de la que se solicita el beneficio fiscal es el domicilio habitual del sujeto pasivo del impuesto.
- Fotocopia de la declaración de I.R.P.F. de las personas integrantes de la unidad familiar que convivan con el sujeto pasivo, incluido él mismo, o del certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria relativo a la no obligatoriedad de presentar declaración anual en ese mismo período.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado anualmente, y los sujetos pasivos deberán cumplir con todos los requisitos exigidos para su disfrute.

4. Tindran dret a una bonificació de fins al 90 % en la quota integral de l'impost els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de família nombrosa, respecte a la vivenda que constituïska la seua residència habitual; s'entén com a tal aquella en què figure empadronat.

El percentatge de bonificació aplicable variarà en funció del nombre de fills compresos en el títol de Família Nombrosa, segons el quadre següent:

Nombre de fills	Percentatge de bonificació
Fins a 3	60 %
4 o 5 fills	75 %
6 o més fills	90 %

La seua concessió estarà subjecta a les condicions següents:

- La bonificació serà atorgada pel termini d'un any.
- La seua pròrroga haurà de ser sol·licitada pel contribuent abans de la finalització del període de bonificació, si es té dret per als exercicis següents.
- No obstant això, la bonificació finalitzarà d'ofici, en el període impositiu següent a què es deixi d'ostentar la condició de família nombrosa.

Per a tindre dret a esta bonificació, els subjectes passius hauran de reunir els requisits següents:

- El valor cadastral de la vivenda dividit pel nombre de fills serà inferior a 50.000,00 €. En cas de tractar-se de fill minusvàlid la dita quantitat s'incrementarà fins 60.000,00 €. Estes quantitats de referència es podran actualitzar en funció de les variacions de les valoracions cadastrals de les vivendes.
- La vivenda bonificada només podrà ser la del domicili habitual del subjecte passiu.
- La unitat familiar del subjecte passiu haurà d'obtindre uns ingressos anuals inferiors a cinc vegades i mitja l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples.

La persona sol·licitant haurà d'aportar:

- Sol·licitud de la bonificació, pel subjecte passiu de l'impost, que identifique l'immoble i declare que és la seua vivenda habitual.
- Fotocòpia del document de propietat de l'immoble.
- Certificat de família nombrosa.
- Fotocòpia de la declaració de l'IRPF de les persones que formen part de la família

4. Tendrán derecho a una bonificación de hasta el 90% en la cuota integral del impuesto, aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa, respecto a la vivienda que constituya su residencia habitual, entendiéndose como tal, aquella en que figure empadronado.

El porcentaje de bonificación aplicable variarà en función del número de hijos comprendidos en el Título de Familia Numerosa, según el siguiente cuadro:

Número de hijos	Porcentaje de bonificación
Hasta 3	60%
4 o 5 hijos	75%
6 o más hijos	90%

Su concesión estará sujeta a las siguientes condiciones:

- La bonificación será otorgada por el plazo de un año.
- Su prórroga deberá ser solicitada por el contribuyente antes de la finalización del período de bonificación, si se tiene derecho para los ejercicios siguientes.
- No obstante, la bonificación finalizará de oficio, en el período impositivo siguiente al que se deje de ostentar la condición de familia numerosa.

Para tener derecho a esta bonificación, los sujetos pasivos deberán reunir los siguientes requisitos:

- El valor catastral de la vivienda dividido por el número de hijos será inferior a 50.000,00 €. En caso de tratarse de hijo minusválido dicha cantidad se incrementará hasta 60.000,00 €. Estas cantidades de referencia se podrán actualizar en función de las variaciones de las valoraciones catastrales de las viviendas.
- La vivienda bonificada sólo podrá ser la del domicilio habitual del sujeto pasivo.
- La unidad familiar del sujeto pasivo deberá obtener unos ingresos anuales inferiores a cinco veces y media el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples.

El solicitante deberá aportar:

- Solicitud de la bonificación, por el sujeto pasivo del impuesto, identificando el inmueble y declarando que es su vivienda habitual.
- Fotocopia del documento de propiedad del inmueble.
- Certificado de familia numerosa.
- Fotocopia de la declaración de I.R.P.F. de las personas que forman parte de la familia

nombrosa o del certificat expedit per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària relatiu a la no-obligatorietat de presentar declaració anual en eixe mateix període.

5. Amb caràcter general, l'efecte de la concessió de la bonificació començarà a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·licita abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de la meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudiment.

6. Els beneficis reconeguts en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals o en la present Ordenança no seran acumulables.” (modificació aprovada per Ple en sessió realitzada el 21/09/2006)

#### **Article 5. Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.**

1. Segons determina l'article 76 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament s'acull per mitjà d'esta Ordenança al procediment de comunicació fixat en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. El dit procediment de comunicació a l'Administració cadastral s'efectuarà per mitjà de Suma. Gestió Tributària, en tant que es mantinga en vigor la delegació de la gestió tributària i recaptatòria de l'impost.

2. Sense perjudi de la facultat de la Direcció General Cadastre de requerir a la persona interessada la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran realitzades les declaracions conduents a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, a què fa referència l'article 76.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, quan les circumstàncies o alteracions a què es referisquen, consten en la corresponent llicència o autorització municipal i quede exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans mencionada.

#### **Article 6. Normes de competència i gestió de l'impost**

1. Per al procediment de gestió no assenyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

numerosa o del certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria relativo a la no obligatoriedad de presentar declaración anual en ese mismo período.

5. Con carácter general, el efecto de la concesión de la bonificación comenzará a partir del ejercicio siguiente a la fecha de la solicitud y no tendrá carácter retroactivo. No obstante, cuando el beneficio fiscal se solicita antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha del devengo del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

6. Los beneficios reconocidos en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales o en la Presente Ordenanza no serán acumulables.” (modificación aprobada por Pleno en sesión celebrada el 21/09/2006)

#### **Artículo 5.- Obligaciones formales de los sujetos pasivos en relación con el impuesto.**

1. Según previene el artículo 76 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento se acoge mediante esta ordenanza al procedimiento de comunicación previsto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario. Dicho procedimiento de comunicación a la Administración Catastral se efectuará por medio de Suma. Gestión Tributaria, en tanto en cuanto se mantenga en vigor la delegación de la Gestión Tributaria y Recaudatoria del impuesto.

2. Sin perjuicio de la facultad de la Dirección General Catastro de requerir al interesado la documentación que en cada caso resulte pertinente, se entenderán realizadas las declaraciones conducentes a la inscripción en el Catastro Inmobiliario, a que hace referencia el artículo 76.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, cuando las circunstancias o alteraciones a que se refieran, consten en la correspondiente licencia o autorización municipal, quedando exento el sujeto pasivo de la obligación de declarar antes mencionada.

#### **Artículo 6º. - Normas de competencia y gestión del impuesto**

1. Para el procedimiento de gestión, no señalado en esta Ordenanza, se aplicará lo que dispone la legislación vigente.

2. En aplicació de l'article 77.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

**Article 7. Data d'aprovació i vigència.**

La present Ordenança Fiscal entra entrarà en vigor el dia que es publique en el BOP i produirà efectes a partir del dia 1 de gener de 2013, i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa.”

**SEGON:** Ordenar la publicació del text íntegre de l'Ordenança modificada en el Butlletí Oficial de la Provincial d'Alacant.”

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

2. En aplicación del artículo 77.2 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales se aprueba la agrupación en un único documento de cobro de todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes inmuebles rústicos.

**Artículo 7º. - Fecha de aprobación y vigencia.**

La presente Ordenanza Fiscal entra entrarà en vigor el día de su publicación en el BOP y surtirà efectos a partir del día 1 de enero de 2013, y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa.”

**SEGUNDO:** Ordenar la publicación del texto íntegro de la ordenanza modificada en el Boletín Oficial de la Provincial de Alicante.”

El presidente levanta la sesión, de la cual cosa, como secretario, estiendo esta acta.

Vist i plau  
El president