

ACTA DEL PLE ORDINARI NÚM. 02/2015

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

DATA: 19 de febrer de 2015

HORA D'INICI: de les 10.00 a les 12.28 h

ASSISTENTS	ABSENTS
Sr. Jaime Lloret Lloret, alcalde Sr. Juan Esquerdo García, secretari accidental Sra. Consuleo Ferrer Pellicer, interventora Sr. Jerónimo Lloret Sellés, primer tinent alcalde Sra. M ^a Rosario Escrig Llinares, segona tinent alcalde Sr. Pedro Ramis Soriano, tercer tinent alcalde Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, quart tinent alcalde Sra. Beatriz Llinares Izquierdo, cinquena tinent alcalde Sr. Pascual Pastor Roca, sisé tinent alcalde Sra. Dolores Such Nogueroles, setena tinent alcalde Sr. José Lloret Martínez, regidor PP Sra. Josefa María Arlandis Pérez, regidora PP Sra. Sandra Fernández Núñez, regidora PP Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, regidor PSOE Sr. José Ramón Arribas Méndez, regidor PSOE Sra. Míriam Santamaría Durà, regidora PSOE Sr. Jaime Ramis Galiana, regidor PSOE Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco, regidora PSOE Sr. José Ambrosio Vila Sellés, regidor EU Sra. Rosa María López Rodríguez, regidora EU Sra. María Pilar Baigorri San Anselmo, regidora EU Sr. Pedro Alemany Pérez, regidor GpV Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor GpV	

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 15-01-2015..... 2
- PART I: ESTUDI, INFORME O CONSULTA 3**
 2. PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ PER AL SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL CONTINGUT, DE L'ORGANITZACIÓ I DEL FUNCIONAMENT DEL LLIBRE DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS I EDIFICIS A REHABILITAR. 3
 3. PROPOSTA CONJUNTA SOBRE SOL-LICITUD AL CONSORCI D'AIGÜES SOBRE ASSUMPCIÓ DE COSTOS DERIVATS DE LA IMPULSIÓ D'AIGUA A LA BASSA DE L'ALFONDÓ..... 32

4. COMUNICACIÓ AL PLE DE LA INFORMACIÓ RELATIVA A L'EXECUCIÓ DEL 4T TRIMESTRE DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI 2014.....	34
5. COMUNICACIÓ AL PLE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER L'ALCALDE PRESIDENT EN RELACIÓ AMB LES DISCORDANCES EFECTUADES PER ESTA INTERVENCIÓ QUE TENEN ELS SEUS EFECTES EN EL QUART TRIMESTRE DE 2014.	38
6. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA REFERIT A L'EXERCICI 2013.....	39
7. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE L'ADHESIÓ AL CONVENI MARC FIRMAT ENTRE LA GENERALITAT VALENCIANA I L'ENTITAT ECOVIDRIO DE DATA 5 DE MAIG DE 2014.	42
8. PROPOSTA DEL SR. PEDRO ALEMANY PÉREZ, REGIDOR DE GPV, SOBRE ELS CARRILS BICI.....	46
9. PROPOSTA DEL REGIDOR DE PATRIMONI SOBRE RECUPERACIÓ DE PARCEL·LA EN PTDA. LA CALA.	49
10. PROPOSTA DEL REGIDOR DE PATRIMONI SOBRE ASSIGNACIÓ DE NOMS DE CARRERS EN EL PP-27.....	54
11. PROPOSTA CONJUNTA DE TOTS ELS GRUPS POLÍTICS SOBRE LA IGUALTAT ENTRE HOMES I DONES.....	59
12. PROPOSTA CONJUNTA DE TOTS ELS GRUPS POLÍTICS EN DEFENSA DELS MALALTS D'HEPATITIS C.....	62
13. PROPOSTA D'EUPV PER LA CREACIÓ D'UNA BORSA D'HABITATGES DE PROCEDÈNCIA PARTICULAR TUTELADES DE LLOGUER SOCIAL.....	67
PART II: CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN	72
14. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DICTATS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA.....	72
PROPOSTES EN TRÀMIT D'URGÈNCIA.....	85
15. PROPOSTA D'ALCALDIA SOBRE AVANÇAR EL PLE DEL MES DE MARÇ.....	85
16. PRECS I PREGUNTES.....	87

ACORDS

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 15-01-2015.

Núm. expedient: 000088/2015-GENSEC

Examinada l'acta del Ple de 15-01-2015, s'aprova per:

Unanimitat de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles),

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE FECHA 15-01-2015.

Nº Expediente : 000088/2015-GENSEC

Examinada el acta del Pleno de 15-01-2015, es aprobada por:

Unanimidad de Partido Popular (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles)

Partit Socialista Obrer Espanyol (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

Partido Socialista Obrero Español (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

PART I: ESTUDI, INFORME O CONSULTA

2. PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ PER AL SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL CONTINGUT, DE L'ORGANITZACIÓ I DEL FUNCIONAMENT DEL LLIBRE DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS I EDIFICIS A REHABILITAR.

Núm. expedient: 000089/2015-GENSEC

ANTECEDENTS

1r. 14-01-2015. Proposta d'Alcaldia que diu literalment:

JAIME LLORET LLORET, alcalde president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, té a bé elevar al PLE de la corporació la següent

PROPOSTA D'ACORD

VIST l'article 171 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), de la Comunitat Valenciana, que s'establix que «els municipis mantindran, en condicions de consulta pública, un Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, en el qual s'inclouran els immobles en règim d'edificació o rehabilitació forçosa i aquells sobre els quals existisca una ordre d'edificació o rehabilitació forçosa en vigor».

VISTA la modificació de l'Ordenança reguladora del contingut, organització i funcionament del Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, redactada d'ofici pel Departament de Secretària, en

2. PROPUESTA AL PLENO DE LA CORPORACIÓN PARA EL SOMETIMIENTO A INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL CONTENIDO, DE LA ORGANIZACIÓN Y DEL FUNCIONAMIENTO DEL LIBRO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR.

NÚM. Expedient : 000089/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r.- 14-01-2015.- Proposada d'Alcaldia del següent tenor literal:

JAIME LLORET LLORET, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, tiene a bien elevar al PLENO de la Corporación la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

VISTO, el artículo 171 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) por el que se establece que «...Los municipios mantendrán en condiciones de pública consulta un Registro Municipal de solares y Edificios a Rehabilitar, en el que se incluirán los inmuebles en régimen de edificación o rehabilitación forzosa y aquellos sobre los que exista orden de edificación o rehabilitación forzosa en vigor...»

VISTA, la modificació de la Ordenanza Reguladora del Contenido, Organización y Funcionamiento del Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar redactada de oficio por el departamento de Secretaria, en

col·laboració amb el departament d'urbanisme, de conformitat amb les noves previsions legislatives introduïdes per l'esmentada Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.

VINC A PROPOSAR AL PLE DE LA CORPORACIÓ

PRIMER. L'aprovació inicial de la modificació l'Ordenança reguladora del contingut, organització i funcionament del Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar que diu literalment:

«MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL CONTINGUT, ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL LLIBRE DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS I EDIFICIS A REHABILITAR.

Exposició de motius

I

En data 11 de febrer del 2008 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant el text íntegre de l'Ordenança reguladora del registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, com determina l'article 196.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. La utilització de la dita Ordenança va ser escassa per no comptar amb un acord explícit de creació del Registre municipal com a tal. No obstant això, i tenint en compte l'existència d'acords administratius municipals d'inclusió de determinats immobles en el dit Registre, en particular en el conjunt històric de la Vila Joiosa, i la intenció municipal de posar en marxa de manera efectiva el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, es va considerar necessari actualitzar l'Ordenança a l'efecte de donar cobertura suficient als importants supòsits que s'han donat en la pràctica administrativa local, així com els futurs que pogueren plantejar-s'hi. Així, es va procedir a la seua modificació i es va publicar l'aprovació definitiva d'esta el 20 de febrer de 2014.

En l'interval de preparació dels aspectes logístics per a la posada en marxa del dit Registre municipal, va entrar en vigor la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació

colaboración con el departamento de urbanismo, de conformidad con las nuevas previsions legislativas introducidas por la mentada Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.

VENGO A PROPONER AL PLENO DE LA CORPORACIÓN:

PRIMERO.- La aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Reguladora del contenido, organización y funcionamiento del Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar con el siguiente tenor literal:

“...MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL CONTENIDO, ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL LIBRO REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR.

Exposición de Motivos

I

En fecha 11 de febrero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante el texto íntegro de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, conforme determina el artículo 196.2 del Reglamento de Organización, funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

La utilización de dicha Ordenanza fue escasa al no contar con un acuerdo explícito de creación del Registro Municipal como tal. Sin embargo, y habida cuenta de la existencia de acuerdos administrativos municipales de inclusión de determinados inmuebles en dicho Registro, en particular en el Conjunto Histórico de Villajoyosa, y la intención municipal de poner en marcha de forma efectiva el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, se consideró necesario actualizar la Ordenanza a los efectos de dar cobertura suficiente a los importantes supuestos que se han dado en la práctica administrativa local así como los futuros que pudiesen plantearse. Así se procedió a su modificación publicándose la aprobación definitiva de la misma el 20 de febrero de 2014.

En el ínterin de preparación de los aspectos logísticos para la puesta en marcha de dicho Registro Municipal, entró en vigor la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación

del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, text normatiu que ha vingut a reformar, de manera substancial, el règim del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar.

II

La Constitució Espanyola de 1978 en el Capítol III del Títol I regula els principis rectors de la política social i econòmica i, entre estos, pel que ací afecta, cal destacar els articles 46 i 47 que regulen, respectivament, la conservació i promoció de l'enriquiment del patrimoni històric, cultural i artístic dels pobles d'Espanya i dels béns que l'integren, i el dret a disfrutar d'un habitatge digne i adequat, i que els poders públics han de promoure les condicions necessàries, establir les normes pertinents per a fer efectiu este dret i regular la utilització del sòl d'acord amb l'interés general per a impedir l'especulació.

Per a complir amb el mandat constitucional fa falta comptar amb mecanismes jurídics prou eficaços per a garantir el compliment dels deures d'edificació i conservació que tenen els propietaris, no només amb la finalitat d'evitar fenòmens especulatius, sinó també d'aconseguir la revitalització de zones urbanes que presenten algun índex de degradació, preservar la imatge urbana de la ciutat i garantir condicions adequades de salubritat i ornament públic, especialment pel que fa al conjunt històric de la Vila Joiosa, declarat BIC pel Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

Doncs bé, l'instrument per excel·lència que tradicionalment ha garantit el foment de l'edificació ha sigut el Registre municipal de solars que es va regular per primera vegada en la Llei de solars, de 15 de maig de 1945. Nombroses i diverses han sigut les regulacions que s'han efectuat d'este Registre, tant regulacions estatals com, després de la Sentència 61/1997 del Tribunal Constitucional, regulacions autonòmiques que s'han ocupat de regular esta figura jurídica. El contingut d'este, de la mateixa manera, ha variat: el que en un principi es va configurar com un registre que regulava únicament el foment de l'edificació, va passar a ocupar-se amb el mateix interés de la rehabilitació.

del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, texto normativo que ha venido a reformar, de forma sustancial, el régimen del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

II

La Constitución Española de 1978 en el Capítulo III del Título I regula los Principios rectores de la política social y económica y, entre ellos, por lo que aquí afecta, cabe destacar los artículos 46 y 47 que regulan, respectivamente, la conservación y promoción del enriquecimiento del patrimonio histórico, cultural y artístico de los pueblos de España y de los bienes que lo integran, y el derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada debiendo los poderes públicos promover las condiciones necesarias y estableciendo las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.

Para cumplir con el mandato constitucional se precisa contar con mecanismos jurídicos suficientemente eficaces para garantizar el cumplimiento de los deberes de edificación y conservación que tienen los propietarios, no solo con la finalidad de evitar fenómenos especulativos, sino también conseguir la revitalización de zonas urbanas que presenten algún indicio de degradación, preservar la imagen urbana de la ciudad y garantizar condiciones adecuadas de salubridad y ornato público, en especial por lo que afecta al Conjunto Histórico de la Vila Joiosa declarado BIC por Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

Pues bien, el instrumento por excelencia que tradicionalmente ha venido garantizando el fomento de la edificación ha sido el Registro Municipal de Solares que se reguló por primera vez en la Ley de Solares de 15 de mayo de 1945. Numerosas y variadas han sido las regulaciones que se han efectuado de este Registro. Tanto regulaciones estatales como, después de la Sentencia 61/1997 del Tribunal Constitucional, regulaciones autonómicas se han ocupado de regular esta figura jurídica. Su contenido igualmente ha variado. Lo que en un principio se configuró como un registro que regulaba únicamente el fomento de la edificación pasó a ocuparse con igual interés de la rehabilitación.

III

La Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística, va iniciar el camí en la regulació autonòmica sobre esta, va prestar una atenció especial als deures dels propietaris d'edificar en termini (article 85), així com al deure de conservació i rehabilitació (article 86), i va regular el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar en els articles 96 a 98.

La dita llei va ser derogada per la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana (LUV). La preocupació que sobre estos aspectes va plasmar la LUV era notablement superior a l'anterior legislació, per efectuar una regulació més extensa dels supòsits, procediments i efectes dels deures d'edificació i rehabilitació dels propietaris, i va aconseguir, no obstant això, un grau d'especialització que resultava de difícil comprensió per a persones alienes a l'àmbit juridicourbanístic. La dita complexitat va augmentar més encara amb la regulació que sobre esta efectua el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (ROGTU), aprovat per Decret 67/2006, de 12 de maig.

Únicament la pràctica aconseguida pels diversos ajuntaments, especialment l'Ajuntament de València, i un profús estudi de la matèria efectuat per la doctrina i l'anàlisi detallada de la realitat local van permetre perfilar una guia orientativa dels tràmits administratius per a la inscripció dels immobles en l'esmentat Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar que es va plasmar en la modificació de l'Ordenança.

El legislador actual, conscient de la complexitat que suposava la regulació efectuada per la LUV i el ROGTU, a través de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, LOTUP, procedix a reformar esta institució de manera considerable i la simplifica al màxim, tant en contingut com en procediment.

A més de la regulació urbanística citada, ha de tindre's en compte la regulació continguda en el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, especialment la modificació produïda per la recent Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

III

La Ley de la Generalitat Valenciana 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, inició la andadura en la regulación autonómica sobre la materia, prestando una especial atención a los deberes de los propietarios de edificar en plazo (artículo 85), así como al deber de conservación y rehabilitación (artículo 86), y regulando el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar en los artículos 96 a 98.

Dicha ley fue derogada por la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV). La preocupación que sobre estos aspectos plasmó la LUV era notablemente superior a la anterior legislación, al efectuar una regulación más extensa de los supuestos, procedimientos y efectos de los deberes de edificación y rehabilitación de los propietarios, alcanzando, sin embargo, tal grado de especialización que resultaba de difícil comprensión para personas ajenas al ámbito jurídico-urbanístico. Dicha complejidad aumentó si cabe más con la regulación que sobre la materia efectúa el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (R.O.G.T.U.) aprobado por Decreto 67/2006, de 12 de mayo.

Únicamente la práctica alcanzada por los distintos Ayuntamientos, en especial el Ayuntamiento de Valencia, un profuso estudio de la materia efectuado por la doctrina y el análisis detallado de la realidad local permitieron perfilar una guía orientativa de los trámites administrativos para la inscripción de los inmuebles en el citado Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar que se plasmó en la modificación de la Ordenanza.

El legislador actual, consciente de la complejidad que suponía la regulación efectuada por la LUV y el ROGTU, procede, a través de la Ley 5/2014, de 25 de julio, LOTUP, a reformar esta institución de forma considerable simplificándola al máximo, tanto en contenido como en procedimiento.

Además de la regulación urbanística citada, debe tenerse en cuenta la regulación contenida en el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo, en especial la modificación operada por la reciente Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

Finalment, s'aplicarà el Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'article 87 del qual regula la nota marginal acreditativa de la inclusió d'una finca en el Registre administratiu de solars.

IV

El contingut específic de les modificacions que s'han produït sobre l'Ordenança bàsicament consisteix en:

1. Article 4: De conformitat amb la nova regulació efectuada per la LOTUP, els supòsits d'inclusió s'unifiquen en dos: un, els immobles que se sotmeten al règim d'edificació o rehabilitació forçosa i, dos, els immobles sobre els quals hi ha ordre d'edificació o rehabilitació forçosa en vigor, estos únicament a l'efecte de publicitat.

2. En l'article 5 de l'Ordenança se simplifica el règim d'inscripció dels immobles en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, d'acord amb els dos únics supòsits d'inclusió que consisteixen: o bé en la mateixa resolució declaratòria de l'incompliment dels deures urbanístics i de sotmetiment al règim d'edificació o rehabilitació forçosa, o bé en la resolució de l'ordre d'execució.

3. Conseqüentment, amb la simplificació del nou règim per la LOTUP, l'article 6 desapareix i es modifiquen correlativament la nomenclatura dels preceptes següents.

V

S'han exposat, per tant, els aspectes més rellevants de l'actualització esta Ordenança i la motivació d'estos, amb el propòsit de facilitar la comprensió del règim jurídic del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, la finalitat última del qual és donar publicitat als immobles inclosos, permetre que els possibles interessats a consultar-lo tinguin accés a les dades inscrites i promoure, d'esta manera, la concurrència en la presentació d'alternatives tècniques de programes d'edificació o rehabilitació amb l'objectiu últim de fomentar este tipus d'actuacions.

Finalmente, será de aplicación el Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas Complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, cuyo artículo 87 regula la nota marginal acreditativa de la inclusión de una finca en el Registro Administrativo de Solares.

IV

El contenido específico de las modificaciones que se han producido sobre la Ordenanza básicamente consiste en:

1.- Artículo 4: De conformidad a la nueva regulación efectuada por la LOTUP, los supuestos de inclusión se unifican en dos: uno, los inmuebles que se someten al régimen de edificación o rehabilitación forzosa y dos, los inmuebles sobre los que existe orden de edificación o rehabilitación forzosa en vigor, éstos únicamente a efectos de publicidad.

2.- En el artículo 5 de la Ordenanza se simplifica el régimen de inscripción de los inmuebles en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, en atención a los dos únicos supuestos de inclusión, consistiendo o bien en la propia resolución declaratoria del incumplimiento de los deberes urbanísticos y de sometimiento al régimen de edificación o rehabilitación forzosa o bien la resolución de orden de ejecución.

3.- Consecuentemente con la simplificación del nuevo régimen por la LOTUP, el artículo 6 desaparece modificándose correlativamente la nomenclatura de los siguientes preceptos.

V

Se han expuesto, pues, los aspectos más relevantes de la actualización esta Ordenanza, y su motivación, con el propósito de facilitar la comprensión del régimen jurídico del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, cuya finalidad última es dar publicidad a los inmuebles incluidos en el mismo, permitiendo que los posibles interesados en consultarlo tengan acceso a los datos inscritos, promoviendo de esta forma la concurrència en la presentación de alternativas técnicas de programas de edificación o rehabilitación con el objetivo último de fomentar este tipo de actuaciones.

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

La present Ordenança té com a objecte la regulació del contingut, organització i funcionament del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, així com del Llibre del Registre que servix de suport físic d'este.

Article 2. Naturalesa

El Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar té la consideració de Registre administratiu, de caràcter públic, i està constituït per tots aquells immobles, ja siguen solars o edificis, que hagen sigut prèviament inclosos en este mitjançant una resolució administrativa dictada per l'òrgan municipal competent.

El Llibre del Registre és el suport físic documental en què queden inscrits tots els immobles inclosos en el Registre. Els certificats que s'hi expedisquen de les seues dades tindran el caràcter de document públic per a tots els efectes administratius, amb valor probatori.

Article 3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar comprén a tots els immobles que hagen sigut inclosos en este ubicats dins del terme municipal de la Vila Joiosa.

Títol II. Del Registre de solars i edificis a rehabilitar

Article 4. Supòsits d'inclusió

Són susceptibles d'inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar els immobles declarats en règim d'edificació o rehabilitació forçosa i aquells sobre els quals existisca una ordre d'edificació o rehabilitació forçosa en vigor. Esta inclusió només té efectes declaratius, susceptibles de ser extingits per mitjà de prova en contra.

Article 5. Inscripció

La inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar s'efectuarà en la mateixa resolució administrativa que declare l'incompliment del deure edificar o rehabilitar i el sotmetiment al règim d'edificació o rehabilitació forçosa.

Título I.- Disposiciones generales.

Artículo 1. Objeto.

La presente ordenanza tiene por objeto la regulación del contenido, organización y funcionamiento del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, así como del Libro Registro que le sirve de soporte físico al mismo.

Artículo 2. Naturaleza

El Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar tiene la consideración de Registro Administrativo, de carácter público, y está constituido por todos aquellos inmuebles, ya sean solares o edificios, que hayan sido previamente incluidos en el mismo mediante resolución administrativa dictada por el órgano municipal competente.

El Libro Registro es el soporte físico documental en el que quedan inscritos todos los inmuebles incluidos en el Registro. Las certificaciones que de sus datos se expidan tendrán el carácter de documento público para todos los efectos administrativos, con valor probatorio.

Artículo 3. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar abarca a todos los inmuebles que hayan sido incluidos en el mismo ubicados dentro del término municipal de La Vila Joiosa.

Título II.- Del registro de solares y edificios a rehabilitar.

Artículo 4. Supuestos de inclusión

Son susceptibles de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar los inmuebles declarados en régimen de edificación o rehabilitación forzosa y aquellos sobre los que exista orden de edificación o rehabilitación forzosa en vigor. Esta inclusión solo tiene efectos declarativos, susceptibles de ser extinguidos mediante prueba en contrario.

Artículo 5. Inscripción

La inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se efectuará en la misma resolución administrativa que declare el incumplimiento del deber de edificar o rehabilitar y el sometimiento al régimen de edificación o rehabilitación forzosa.

Per al cas d'inscripció d'ordres d'execució a efectes únicament de publicitat, la inclusió dels immobles en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar es realitzarà en la mateixa resolució de l'ordre d'execució.

En tot cas, la resolució haurà d'incloure, almenys, les dades urbanístiques, cadastrals i registrals que permeten una identificació inequívoca i tan completa com es pugui de l'immoble objecte de la inclusió com dels seus possibles propietaris.

Article 6. Efectes de la inclusió

L'ordre d'inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar d'un immoble serà comunicada al Registre de la Propietat, per mitjà de la presentació d'una certificació de la resolució d'inclusió expedida pel secretari general per a la seua constància en este.

Títol III. Del Llibre del Registre

Article 7. Subdivisió en llibres

El Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar constarà de:

- a. Llibre Índex, amb dues seccions, corresponents als altres dos llibres.*
- b. Llibre principal de solars i edificis a rehabilitar.*
- c. Llibre d'ordres d'execució en vigor.*

Article 8. Llibre Índex

En la primera secció del Llibre Índex constaran els immobles inclosos en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, ordenats alfabèticament pel nom del carrer i pel número de policia vigent en el moment de la inscripció. S'inclourà una referència a l'assentament corresponent en el Llibre principal, amb indicació del tom, secció, foli i número de solar o edifici, a fi de facilitar la tasca de consulta. La segona secció contindrà idèntiques determinacions, respecte del llibre d'immobles amb ordre d'edificació o rehabilitació en vigor.

Article 9. Llibre principal

El Llibre principal de solars i edificis a rehabilitar es dividirà en els toms següents:

- a. Tom I: Conjunt històric.*
- b. Tom II: Resta del terme municipal de la Vila Joiosa.*

Para el caso de inscripción de órdenes de ejecución a efectos únicamente de publicidad, la inclusión de los inmuebles en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se realizará en la misma resolución de orden de ejecución.

En cualquier caso, la resolución deberá incluir, al menos, aquellos datos urbanísticos, catastrales y registrales que permitan una identificación inequívoca y lo más completa posible tanto del inmueble objeto de la inclusión como de sus posibles propietarios.

Artículo 6. Efectos de la inclusión

La orden de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar de un inmueble será comunicada al Registro de la Propiedad, mediante la presentación de una certificación de la Resolución de inclusión expedida por el Secretario General para su constancia en el mismo.

Título III.- Del libro registro.

Artículo 7. Subdivisión en Libros.

El Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar constará de:

- a.- Libro Índice, con dos secciones, correspondientes a los otros dos libros.*
- b.- Libro Principal de Solares y Edificios a Rehabilitar.*
- c.- Libro de Órdenes de Ejecución en vigor.*

Artículo 8. Libro Índice

En la primera sección del libro Índice constarán los inmuebles incluidos en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, ordenados alfabéticamente por el nombre de la calle y por el número de policia vigente al momento de la inscripción. Se incluirá una referencia al asiento correspondiente en el libro Principal, con indicación del tomo, sección, folio y número de solar o edificio, a fin de facilitar la labor de consulta. La segunda sección contendrá idénticas determinaciones, respecto al libro de inmuebles con orden de edificación o rehabilitación en vigor.

Artículo 9. Libro Principal

El Libro Principal de Solares y Edificios a Rehabilitar se divide en los siguientes tomos:

- a.- Tomo I: Conjunto Histórico.*
- b.- Tomo II: Resto del término municipal de La Vila Joiosa.*

En cada tom es distingixen dos seccions:

- a. *Secció primera: Solars.*
- b. *Secció segona: Edificis.*

L'àmbit territorial del Tom I (Conjunt històric) es correspondrà amb el fixat en el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt històric de la Vila Joosa.

L'àmbit territorial del Tom II es correspondrà amb la resta de les zones urbanes ubicades en el terme municipal de la Vila Joiosa.

Cada finca s'entendrà inclosa en la secció primera o en la segona, en funció que es tracte d'un solar o un edifici, respectivament.

Article 10. Llibre d'ordres d'execució en vigor
E

l Llibre d'ordres d'execució en vigor inclourà, únicament a l'efecte de publicitat, tots els immobles sobre els quals l'Administració hi haja dictat ordres d'execució.

La cancel·lació de la inscripció en el present Llibre es produirà pel compliment per part de l'interessat de l'ordre d'execució, o per la declaració d'incompliment dictada per l'Administració i el sotmetiment al règim d'edificació o rehabilitació forçosa; en este cas, podrà passar a formar part del Llibre principal regulat en l'article 10.

La inclusió en este Llibre es realitzarà per rigorós ordre d'inscripció. Per al cas d'ordres d'execució dictades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, la inclusió en el Llibre d'ordres d'execució s'efectuarà de conformitat amb l'ordre previst en la resolució administrativa dictada a este efecte per l'Administració.

Article 11. Confecció dels toms

Els toms, que estaran formats de fulls mòbils, es confeccionaran d'acord amb les regles següents:

- 1. El secretari general, amb el vistiplau de l'alcalde, estendrà una diligència d'obertura de cada tom, que expressarà en la pàgina 0 el nombre de fulls que consta i la data en que s'inicia la inscripció de finques.*

En cada tomo se distinguen dos secciones:

- a.- *Sección primera: Solares.*
- b.- *Sección segunda: Edificios.*

El ámbito territorial del Tomo I (Conjunto Histórico) se corresponderá con el fijado en el decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

El ámbito territorial del Tomo II se corresponderá, con el resto de las zonas urbanas ubicadas en el término municipal de Villajoyosa.

Cada finca se entenderá incluida en la sección primera o la segunda, en función de que se trate de un solar o un edificio, respectivamente.

Artículo 10. Libro de Órdenes de Ejecución en vigor

El Libro de Órdenes de Ejecución en vigor incluirá, únicamente a efectos de publicidad, a todos aquellos inmuebles sobre los que la Administración haya dictado órdenes de ejecución.

La cancelación de la inscripción en el presente Libro se producirá por el cumplimiento por parte del interesado de la orden de ejecución, o por la declaración de incumplimiento dictada por la Administración y sometimiento al régimen de edificación o rehabilitación forzosa, en cuyo caso podrá pasar a formar parte del Libro Principal regulado en el artículo 10.

La inclusión en este Libro se realizará por riguroso orden de inscripción. Para el caso de órdenes de ejecución dictadas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza la inclusión en el Libro de Órdenes de Ejecución se efectuará de conformidad con el orden previsto en la resolución administrativa dictada al efecto por la Administración.

Artículo 11. Confección de los Tomos

Los tomos, que estarán compuestos de hojas móviles, se confeccionarán con arreglo a las siguientes reglas:

- 1.- El Secretario General, con el visto bueno del Alcalde extenderá diligencia de apertura de cada tomo, que expresará en la página 0 el número de hojas de que conste y la fecha en que se inicia la inscripción de fincas.*

2. Cada full serà segellat i numerat correlativament a partir del número 1 i es prohibirà alterar l'ordre numèric dels fulls.

3. Tant els solars com els edificis a rehabilitar es numeraran correlativament per ordre d'inscripció.

4. La transcripció de les dades corresponents a cada finca inscrita en el Llibre del Registre s'efectuarà mecànicament. Efectuada la transcripció, a peu de pàgina s'indicarà la data d'esta i el full serà legalitzat amb la rúbrica al marge del secretari general i el vistiplau de l'alcalde.

5. Quan tots els fulls que conste un tom es troben ja esgotats, s'estendrà una diligència pel secretari general i el vistiplau de l'alcalde que expressarà en l'última pàgina el nombre de solars i edificis a rehabilitar inscrits en este i la data en què es conclou la inscripció de finques.

6. Estesa la diligència de tancament es procedirà a l'enquadernació definitiva del corresponent tom.

Article 12. Atribucions d'alcaldia

De conformitat amb el que determina la normativa vigent sobre Règim local, a l'alcalde li correspon l'exercici de les següents atribucions en relació amb el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar:

1. Dictar ordres d'inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar.

2. Dictar ordres de cancel·lació.

3. El vistiplau de les diligències d'obertura i tancament de cada tom.

4. El vistiplau de cada uns dels fulls del Llibre del Registre, una vegada hagen sigut transcrits mecànicament les dades de cada finca que siga objecte d'inscripció.

5. El vistiplau de cada uns dels fulls del Llibre del Registre, una vegada hagen sigut transcrits mecànicament les dades de cada finca que siga objecte de cancel·lació.

6. El vistiplau dels certificats que sol·liciten els interessats o s'expedisquen d'ofici per a la seua remissió al Registre de la Propietat.

7. Les altres que li atribuïsquen les lleis, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la bases del Règim local.

2.- Cada hoja será sellada y numerada correlativamente a partir del número 1, prohibiéndose alterar el orden numérico de las hojas.

3.- Tanto los solares como los edificios a rehabilitar se numerarán correlativamente por orden de inscripción.

4.- La transcripción de los datos correspondientes a cada finca inscrita en el Libro Registro se efectuará mecánicamente. Efectuada la transcripción, a pie de página se indicará la fecha de la misma y la hoja será legalizada con la rúbrica al margen del Secretario General, y el visto bueno del Alcalde.

5.- Cuando todas las hojas de que conste un tomo se encuentren ya agotadas, se extenderá diligencia por el Secretario General, y el visto bueno del Alcalde, que expresará en la última página el número de solares y edificios a rehabilitar inscritos en el mismo y la fecha en que se concluye la inscripción de fincas.

6.- Extendida la diligencia de cierre se procederá a la encuadernación definitiva del correspondiente tomo.

Artículo 12. Atribuciones de la Alcaldía

De conformidad con lo previsto en la vigente normativa sobre régimen local, al Alcalde le corresponde el ejercicio de las siguientes atribuciones en relación con el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar:

1.- Dictar órdenes de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

2.- Dictar órdenes de cancelación.

3.- El visto bueno de las diligencias de apertura y cierre de cada tomo.

4.- El visto bueno de cada una de las hojas del Libro Registro una vez hayan sido transcritos mecánicamente los datos de cada finca que sea objeto de inscripción.

5.- El visto bueno de cada una de las hojas del Libro Registro una vez hayan sido transcritos mecánicamente los datos de cada finca que sea objeto de cancelación.

6.- El visto bueno de las certificaciones que soliciten los interesados o se expidan de oficio para su remisión al Registro de la Propiedad.

7.- Las demás que le atribuyan las leyes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local.

Article 13. Funcions del secretari municipal

De conformitat amb el que determina la normativa vigent sobre Règim local, al secretari general li corresponen les funcions següents en relació amb el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar:

- 1. L'administració i la custòdia del Llibre del Registre.*
- 2. Autoritzar amb la seua firma les diligències d'obertura i tancament de cada tom.*
- 3. Autoritzar amb la seua firma cada uns dels fulls del Llibre del Registre una vegada hagen sigut transcrits mecànicament les dades de cada finca que siga objecte d'inscripció o de cancel·lació.*
- 4. Expedir certificats del contingut del Llibre del Registre sol·licitats pels interessats en els termes indicats en la normativa vigent.*
- 5. Expedir d'ofici certificats de les ordres d'inclusió i del contingut del Llibre del Registre per a la seua remissió al Registre de la Propietat.*

Article 14. De les classes i contingut de cada assentament

En el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar es practicaran, si s'escau, les següents classes d'assentaments: inscripcions, anotacions complementàries, cancel·lacions, anotacions de rectificació i notes marginals.

Les inscripcions en el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar expressaran, com a mínim, respecte de cada edifici o solar, les circumstàncies següents:

- a) Situació, extensió i límits de la finca.*
- b) Identitat i domicili del propietari.*
- c) Referència cadastrals i dades d'inscripció en el Registre de la Propietat.*
- d) Càrregues, gravàmens i situacions jurídiques inscrites en el Registre de la Propietat, amb identificació dels seus titulars.*
- e) Arrendataris i ocupants de l'immoble.*
- f) Dades administratives: número d'expedient, ordre d'execució incomplida, declaració d'incompliment de deures urbanístics i ordre d'inclusió, motiu de la inclusió, altres resolucions administratives que l'afecten, cancel·lació i motiu de la cancel·lació, indicant si consten en el Registre de la Propietat.*
- g) Les determinacions dels instruments de planejament urbanístic aplicables, que figuraran en la corresponent cèdula urbanística.*
- h) Circumstàncies urbanístiques: amb caràcter merament informatiu.*

Artículo 13. Funciones del Secretario Municipal

De conformidad con lo previsto en la vigente normativa sobre régimen local, al Secretario General le corresponden las siguientes funciones en relación con el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar:

- 1.- La llevanza y custodia del Libro Registro.*
- 2.- Autorizar con su firma las diligencias de apertura y cierre de cada tomo.*
- 3.- Autorizar con su firma cada una de las hojas del Libro Registro una vez hayan sido transcritos mecánicamente los datos de cada finca que sea objeto de inscripción o de cancelación.*
- 4.- Expedir certificaciones del contenido del Libro Registro solicitadas por los interesados en los términos indicados en la normativa vigente.*
- 5.- Expedir de oficio certificaciones de las órdenes de inclusión y del contenido del Libro Registro para su remisión al Registro de la Propiedad.*

Artículo 14. De las clases y contenido de cada asiento

En el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se practicarán, en su caso, las siguientes clases de asientos: Inscripciones, anotaciones complementarias, cancelaciones, anotaciones de rectificación y notas marginales.

Las inscripciones en el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar expresará, como mínimo, respecto de cada edificio o solar las circunstancias siguientes:

- a) Situación, extensión y linderos de la finca.*
- b) Identidad y domicilio del propietario.*
- c) Referencia catastral y datos de inscripción en el Registro de la Propiedad.*
- d) Cargas, gravámenes y situaciones jurídicas inscritas en el Registro de la Propiedad, con identificación de sus titulares.*
- e) Arrendatarios y ocupantes del inmueble.*
- f) Datos administrativos: número de expediente, orden de ejecución incumplida, declaración de incumplimiento de deberes urbanísticos y orden de inclusión, motivo de la inclusión, otras resoluciones administrativas que le afecten, cancelación y motivo de la cancelación, indicando si constan en el Registro de la Propiedad.*
- g) Las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico aplicables, que figurarán en la correspondiente cédula urbanística.*
- h) Circunstancias urbanísticas: con carácter meramente informativo.*

- i) La valoració de l'immoble.
- j) Fotografia.

Article 15. Manera de practicar els assentaments
Ordenada la inclusió de l'immoble per resolució de l'òrgan municipal competent, notificada esta als interessats i una vegada siga ferma en via administrativa, es procedirà d'ofici a practicar l'assentament d'inscripció en el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar.

Els assentaments han de practicar-se de manera clara i concisa, sense esmenes ni raspatures. L'existència d'errades serà salvada amb la pràctica, si s'escau, d'un assentament nou en què s'expressi i es rectifiqui clarament l'errada comesa en l'anterior.

Article 16. Assentament de cancel·lació

1. Una vegada esmenades definitivament les circumstàncies que van motivar la inclusió d'un immoble en el Registre, podrà procedir-se, d'ofici o a instància de l'interessat, a la cancel·lació de la inclusió d'este. La dita cancel·lació haurà d'acordar-se mitjançant una resolució municipal degudament motivada.

2. Si per qualsevol circumstància es produïra una errada en la inclusió d'un immoble en el Registre, l'Administració d'ofici, i o a instàncies de qualsevol interessat, procedirà a la cancel·lació de la inclusió com s'estableix en el paràgraf anterior i es farà constar, expressament, l'errada en la Resolució que es dicte.

3. De les resolucions de cancel·lació, siga quin siga el motiu d'estes, es donarà oportú trasllat al Registre de la Propietat perquè en prengueu coneixement i efectes per mitjà de certificat expedit pel secretari general de l'Ajuntament.

Article 17. Anotació complementària

Es produirà anotació complementària en els casos següents:

a) Quan l'Administració competent reba una notificació de les sentències judicials fermes, o resolucions administratives que hagen guanyat fermesa en via administrativa, recaigudes sobre instruments i actes urbanístics que afecten els immobles inclosos en el Registre de solars i edificis a rehabilitar, i que alteren la seua vigència o executivitat.

- i) La valoración del inmueble.
- j) Fotografía.

Artículo 15. Forma de practicar los asientos
Ordenada la inclusión del inmueble por resolución del órgano municipal competente, notificada ésta a los interesados y una vez sea firme en vía administrativa, se procederá de oficio a practicar el asiento de inscripción en el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

Los asientos han de practicarse de forma clara y concisa, sin enmiendas ni raspaduras.

La existencia de errores será salvada con la práctica, en su caso, de un asiento nuevo en el que se exprese y rectifique claramente el error cometido en el anterior.

Artículo 16. Asiento de Cancelación

1.- Una vez subsanadas definitivamente las circunstancias que motivaron la inclusión de un inmueble en el Registro podrá procederse, de oficio o a instancia del interesado, a la cancelación de la inclusión del mismo. Dicha cancelación deberá acordarse mediante Resolución municipal debidamente motivada.

2.- Si por cualquier circunstancia se produjese un error en la inclusión de un inmueble en el Registro, la Administración de oficio o a instancia de cualquier interesado, procederá a la cancelación de la inclusión en la forma establecida en el párrafo anterior, haciendo constar expresamente el error en la Resolución que se dicte.

3.- De las Resoluciones de cancelación, sea cual sea el motivo de éstas, se dará oportuno traslado al Registro de la Propiedad para su conocimiento y efectos mediante certificación expedida por el Secretario General del Ayuntamiento.

Artículo 17. Anotación complementaria

Se producirá anotación complementaria en los siguientes casos:

a) Cuando al Administración competente reciba notificación de las Sentencias judiciales firmes, o resoluciones administrativas que hayan ganado firmeza en vía administrativa, recaídas sobre instrumentos y actos urbanísticos que afecten a los inmuebles incluidos en el Registro de Solares y Edificios a Rehabilitar, y que alteren su vigencia o ejecutividad.

b) Quan l'Administració competent reba notificació de les mesures cautelars adoptades pels jutges i tribunals o per l'Administració competent, que produïxen la suspensió de la vigència de la inclusió dels immobles en el Registre de solars i edificis a rehabilitar, o qualsevol altre efecte derivat de la inclusió.

c) Qualsevol altra mesura que afecte els assentaments d'inscripció practicats en el Registre de solars i edificis a rehabilitar.

Article 18. Anotació de rectificació

Les errades materials, de fet o aritmètiques, que es detecten en el contingut dels assentaments practicats, seran rectificats, d'ofici o a instàncies de part, pel mateix encarregat del Registre per mitjà d'anotació de rectificació.

Les errades que es deriven dels assentaments del Registre hauran de corregir-se de conformitat amb el que estableix la legislació estatal del procediment administratiu comú i, a continuació, es practicarà l'anotació de rectificació.

Article 19. Notes marginals

Es faran constar per nota marginal:

a) La data de publicació en els diaris o butlletins oficials corresponents dels actes que puguen afectar els immobles inscrits.

b) Qualsevol altre acte o resolució que per la seua naturalesa ha de fer-se constar en el Registre de solars i edificis a rehabilitar.

Títol IV. De la publicitat i l'accés al Registre

Article 20. Caràcter públic

El Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar té la naturalesa de registre públic de caràcter administratiu, per la qual cosa haurà de mantindre's en condicions de consulta pública, a disposició de qualsevol ciutadà, sense que a este efecte resulte exigible acreditar la condició d'interessat.

El dret d'accés a la informació continguda en el Registre s'exercirà en els termes que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions

b) Cuando la Administración competente reciba notificación de las medidas cautelares adoptadas por los Jueces y Tribunales o por la Administración competente, que producen la suspensión de la vigencia de la inclusión de los inmuebles en el Registro de Solares y Edificios a Rehabilitar, o cualquier otro efecto derivado de la inclusión.

c) Cualquier otra medida que afecte a los asientos de inscripción practicados en el Registro de Solares y Edificios a Rehabilitar.

Artículo 18. Anotación de rectificación

Los errores materiales, de hecho o aritméticos, que se detecten en el contenido de los asientos practicados, serán rectificadas, de oficio o a instancia de parte, por el propio encargado del Registro mediante anotación de rectificación.

Los errores que se deriven de los asientos del Registro deberán corregirse de conformidad con los establecidos en la legislación estatal del procedimiento administrativo común, y a continuación se practicará la anotación de rectificación.

Artículo 19. Notas marginales

Se harán constar por nota marginal:

a) La fecha de publicación en los Diarios o Boletines Oficiales correspondientes de los actos que puedan afectar a los inmuebles inscritos.

b) Cualquier otro acto o resolución que por su naturaleza debe hacerse constar en el Registro de Solares y Edificios a Rehabilitar.

Título IV.- De la publicidad y acceso al registro.

Artículo 20. Carácter público

El Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar tiene la naturaleza de registro público de carácter administrativo, por lo que deberá mantenerse en condiciones de pública consulta, a disposición de cualquier ciudadano, sin que a tal efecto resulte exigible acreditar la condición de interesado.

El derecho de acceso a la información contenida en el Registro se ejercerá en los términos previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones

públiques i del procediment administratiu comú, i la resta de normativa que siga d'aplicació.

Article 21. Expedició de certificats i notes informatives

Els certificats que s'emeten del Llibre del Registre seran transcripció íntegra i literal dels assentaments corresponents a cada solar o edifici inclòs en el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar que els interessats assenyalen o, si s'escau, certificat que acredite la inexistència d'assentament algun sobre el solar o edifici.

Els certificats s'expediran a sol·licitud de l'interessat, formulada per escrit, en què indique la finca o les finques concretes a què haja de referir-se i faça constar el carrer i el número de policia. La seua expedició es produirà, amb el pagament previ de la taxa corresponent, de conformitat amb el que estableix la respectiva Ordenança fiscal, amb les formalitats fixades en la normativa vigent sobre règim local.

Els certificats seran expedits pel secretari general de l'Ajuntament i el vistiplau de l'alcalde.

A sol·licitud de l'interessat podran també expedir-se notes informatives, igualment, amb el pagament previ de la taxa corresponent, de conformitat amb el que estableix la respectiva Ordenança fiscal. No obstant això, en la seua confecció no hauran d'observar-se les formalitats fixades per als certificats en la normativa vigent sobre Règim local, sinó que serà suficient la firma del funcionari encarregat de la seua expedició. El seu contingut serà merament informatiu i mancarà, en tot cas, de caràcter vinculant per a l'Administració i de valor probatori.

Article 22. De la comunicació al Registre de la Propietat

De conformitat amb el que disposa l'article 87 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, l'ordre d'inclusió d'immobles en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar es notificarà al Registre de la Propietat, amb la finalitat d'estendre la publicitat registral a la situació urbanística de la finca.

Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y demás normativa que resulte de aplicación.

Artículo 21. Expedición de certificaciones y notas informativas

Las certificaciones que se emitan del Libro Registro serán transcripción íntegra y literal de los asientos correspondientes a cada solar o edificio incluido en el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar que los interesados señalen o, en su caso, certificado que acredite la inexistencia de asiento alguno sobre el solar o edificio.

Las certificaciones se expedirán a solicitud del interesado, formulada por escrito, indicando la finca o fincas concretas a que deba referirse, haciendo constar la calle y número de policía. Su expedición se producirá, previo pago de la tasa correspondiente, de conformidad con lo establecido en la respectiva ordenanza fiscal, con las formalidades previstas en la vigente normativa sobre régimen local.

Las certificaciones serán expedidas por el Secretario General del Ayuntamiento, y el visto bueno del Alcalde.

A solicitud del interesado podrán también expedirse notas informativas, igualmente, previo pago de la tasa correspondiente, de conformidad con lo establecido en la respectiva ordenanza fiscal. No obstante, en su confección no deberán observarse las formalidades previstas para las certificaciones en la vigente normativa sobre régimen local, sino que será suficiente la firma del funcionario encargado de su expedición. Su contenido será meramente informativo, careciendo, en todo caso de carácter vinculante para la Administración y de valor probatorio.

Artículo 22. De la comunicación al Registro de la Propiedad

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la ley hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, la orden de inclusión de inmuebles en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se notificará al Registro de la Propiedad, con la finalidad de extender la publicidad registral a la situación urbanística de la finca.

En este extrem, es remetrà al Registre de la Propietat un certificat que continga la transcripció literal de la resolució administrativa que ordene la inclusió de la finca en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, una vegada siga ferma en via administrativa, i es farà constar que s'han practicat les notificacions als titulars registrals, així com les dades d'inscripció en el Registre administratiu.

Article 23. Protecció de dades

En la comunicació de la inclusió d'un immoble que es practique al seu propietari, este haurà de ser informat del contingut del tractament de les seues dades, de la procedència d'estes, així com de l'existència del fitxer del Registre municipal d'Urbanisme, de la seua finalitat, dels destinataris de la informació, de la possibilitat que té d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició; a més de la identitat i l'adreça del Servei responsable del tractament de les dites dades.

Disposició transitòria. Taxes aplicables.

Fins que no siga aprovada una ordenança fiscal reguladora de la taxa per actuacions específicament relacionades amb el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, estes estaran subjectes a les taxes per actuacions urbanístiques fixades en l'Ordenança fiscal de la taxa per expedició de documents administratius, quant a les còpies i als certificats dels assentaments practicats en el Llibre del Registre, sense perjudi del dret a la lliure consulta que tot ciutadà en té d'este.

Disposició final. Entrada en vigor.

La present Ordenança entrarà en vigor als 15 dies de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant."

SEGON. Sometre a informació pública i audiència als interessats pel termini de trenta dies, a comptar de la inserció del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*, l'acord d'aprovació provisional de la modificació.

TERCER. Declarar, si no es presenten reclamacions ni suggeriments respecte de l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança reguladora del contingut, organització i funcionament del Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar en el termini conferit a este efecte,

A tal extremo se remitirá al Registro de la Propiedad certificado que contenga la transcripción literal de la resolución administrativa que ordene la inclusión de la finca en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, una vez sea firme en vía administrativa, haciendo constar que se han practicado las notificaciones a los titulares registrales, así como los datos de inscripción en el Registro administrativo.

Artículo 23. Protección de datos

En la comunicación de la inclusión de un inmueble que se practique a su propietario, éste deberá ser informado del contenido del tratamiento de sus datos, de la procedencia de los mismos, así como de la existencia del Fichero del Registro Municipal de Urbanismo, de su finalidad, los destinatarios de la información, de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como de la identidad y dirección del Servicio responsable del tratamiento de dichos datos.

Disposición transitoria.- Tasas aplicables.

En tanto no sea aprobada una Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por actuaciones específicamente relacionadas con el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar éstas estarán sujetas a las tasas por actuaciones urbanísticas recogida en la Ordenanza Fiscal de la tasa por expedición de documentos administrativos en lo relativo a las copias y certificados de los asientos practicados en el Libro Registro, sin perjuicio del derecho a la libre consulta que todo ciudadano tiene del mismo.

Disposición final.- Entrada en vigor.

La presente Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante..."

SEGUNDO.- Someter a información pública y audiencia a los interesados por el plazo de treinta días, a contar desde la inserción del correspondiente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Alicante*, el acuerdo de aprobación provisional de la modificación.

Tercero.- Declarar, para el caso de no ser presentadas reclamaciones ni sugerencias respecto del acuerdo de aprobación provisional de la modificación de la Ordenanza Reguladora del contenido, organización y funcionamiento del Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar en el plazo conferido al efecto,

definitivament adoptat l'acord provisional i ordenar la publicació del text complet de l'Ordenança en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* i en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament.

QUART. Notificar el present acord al Departament d'Urbanisme.

El que propose al Ple de la corporació.

2n. 12-02-2015. Dictamen favorable de la Comissió Informativa de Nucli Històric, Infraestructures, Foment Econòmic i Sostenible, Vies Públiques, Habitatge, Neteja Urbana, Esports, Transport, Noves Tecnologies i Modernització.

INTERVENCIONS

El Sr. Jerónimo Lloret Lloret explica la proposta, que es tracta d'aprovar inicialment l'Ordenança i en un mes es podran formular al·legacions. L'Ordenança sorgix per la necessitat de donar solució a la situació en què es troben determinats solars del Nucli històric que podran inscriure's en el Registre que l'Ordenança regula.

El Sr. José Lloret Martínez explica que se simplifica molt la classificació dels immobles a inscriure. Abans n'hi havia 7 i ara n'hi ha 2. Facilita i accelera els tràmits per a adaptar-nos a una legislació superior.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta per la Taxa a què fa referència l'Ordenança en la seua disposició transitòria i indica si cada vegada que es fa una intervenció es paga una taxa.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que les taxes estan regulades per l'Ajuntament i no hi ha diferenciació. Només hi ha una excepció en cas de façanes de protecció especial, que creu que només en tenim una. La resta pagarien els impostos.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez manifesta que en la pàgina 2 explica que, com que va canviar la llei fa poc, una de les justificacions és que hi ha ajuntaments que tenen convenis especials.

definitivamente adoptado el acuerdo provisional y ordenar la publicación del Texto completo de la Ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante y en el tablón de Edictos del Ayuntamiento.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo al Departamento de Urbanismo.

Lo que propongo al Pleno de la Corporación.

2n.- 12-02-2015.- Dictamen favorable de la Comissió Informativa de Nucli Històric, Infraestructures, foment econòmic i sostenible, vies públiques, vivenda, neteja urbana, esports, transport, noves tecnologies i modernització.

INTERVENCIONES

El Sr. Jerónimo Lloret Lloret explica la propuesta, se trata de aprobar inicialmente la Ordenanza y en un mes se podrán formular alegaciones. La ordenanza surge por la necesidad de dar solución a la situación en la se encuentran determinados solares del Casco Histórico que podrán inscribirse en el registro que la ordenanza regula.

El Sr. José Lloret Martínez explica que se simplifica mucho la clasificación de los inmuebles a inscribir. Antes había 7 y ahora 2. Facilita y acelera los trámites para adaptarnos a una legislación superior.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta por la Tasa a que hace referencia la Ordenanza en su disposición transitoria. E indica si cada vez que se hace una intervención se paga una tasa.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que las tasas están reguladas por el Ayuntamiento y no hay diferenciación. Sólo hay una excepción en caso de fachadas de protección especial, que cree que sólo tenemos una. El resto pagarían los impuestos..

El Sr. José Ramón Arribas Méndez manifiesta que en la página 2 explica que como cambió la ley hace poco, una de las justificaciones es que hay Ayuntamientos que tienen convenios especiales.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que en l'article 21 es parla d'expedició de certificats i notes informatives. Pregunta si hi haurà doble taxa o només n'hi ha una.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si s'haurà de crear nua ordenança per a crear eixa taxa.

El Sr. Juan Esquerdo García (secretari accidental) explica que per expedició de documents administratius per part de l'Ajuntament hi ha taxes municipals i, a més, es paguen en el Registre de la Propietat les corresponents taxes per les expedició dels corresponents certificats. Es fa d'ofici per part de l'Ajuntament i pagaran si demanen el certificat del Registre de la Propietat.

El Sr. José Ambrosio Vila Sellés comenta que estan d'acord en el llistat de solars i edificacions, i afegint l'Ordenança fa recaure el pes de la rehabilitació en els propietaris i no tenen ajudes quan algú no ho pot fer.

El Sr. José Lloret Martínez comenta que estan parlant de propietats particulars, que tenen el deure de mantindre i preservar.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que hi ha ajudes de la Generalitat i estatals per a la rehabilitació d'habitatges.

El Sr. José Lloret Martínez comenta que no donen el 100 %, està clar.

Per tot això, S'ACORDA PER:

13 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer), i 8 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i **Esquerra Unida**

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que en el artículo 21 se habla de expedición de certificados y notas informativas. Pregunta si habrá doble tasa o sólo una..

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si se tendrá que crear ordenanza para crear esa tasa.

El Sr. Juan Esquerdo García (Secretario accidental) explica que por expedición de documentos administrativos por parte del Ayuntamiento hay tasas municipales y además se pagan en el Registro de la Propiedad las correspondientes tasas por las expedición de las correspondientes certificaciones. Se hace de oficio por parte del Ayuntamiento. Y pagarán si piden certificación del Registro de la Propiedad.

El Sr. José Ambrosio Vila Sellés comenta que están de acuerdo en el listado de solares y edificaciones. Y añade la ordenanza hace recaer el peso de la rehabilitación en los propietarios y no tienen ayudas cuando alguno no lo puede hacer.

El Sr. José Lloret Martínez comenta que están hablando de propiedades particulares, que tienen el deber de mantener y preservar.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que hay ayudas de la Generalitat y estatales para la rehabilitación de viviendas.

El Sr. José Lloret Martínez comenta que no dan el 100 %, está claro.

Per tot això, S'ACORDA PER:

13 vots a favor de **Partit Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amic de Vleeschauwer) i 8 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Sra. María dels Angeles Gualde Orozco), i **Esquerra Unida**

(Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo).

PRIMER. L'aprovació inicial de la modificació l'Ordenança reguladora del contingut, organització i funcionament del Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar que diu literalment:

«MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL CONTINGUT, ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL LLIBRE DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS I EDIFICIS A REHABILITAR.

Exposició de motius

I

En data 11 de febrer del 2008 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant el text íntegre de l'Ordenança reguladora del registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, com determina l'article 196.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. La utilització de la dita Ordenança va ser escassa per no comptar amb un acord explícit de creació del Registre municipal com a tal. No obstant això, i tenint en compte l'existència d'acords administratius municipals d'inclusió de determinats immobles en el dit Registre, en particular en el conjunt històric de la Vila Joiosa, i la intenció municipal de posar en marxa de manera efectiva el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, es va considerar necessari actualitzar l'Ordenança a l'efecte de donar cobertura suficient als importants supòsits que s'han donat en la pràctica administrativa local, així com els futurs que pogueren plantejar-s'hi. Així, es va procedir a la seua modificació i es va publicar l'aprovació definitiva d'esta el 20 de febrer de 2014.

En l'interval de preparació dels aspectes logístics per a la posada en marxa del dit Registre municipal, va entrar en vigor la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, text normatiu que ha vingut a reformar, de manera substancial, el

(M^a Pilar Baigorri Sant Anselm, Sra. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés).

PRIMERO.- La aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza Reguladora del contenido, organización y funcionamiento del Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar con el siguiente tenor literal:

“...MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL CONTENIDO, ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL LIBRO REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR.

Exposición de Motivos

I

En fecha 11 de febrero de 2008 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante el texto íntegro de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, conforme determina el artículo 196.2 del Reglamento de Organización, funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales. La utilización de dicha Ordenanza fue escasa al no contar con un acuerdo explícito de creación del Registro Municipal como tal. Sin embargo, y habida cuenta de la existencia de acuerdos administrativos municipales de inclusión de determinados inmuebles en dicho Registro, en particular en el Conjunto Histórico de Villajoyosa, y la intención municipal de poner en marcha de forma efectiva el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, se consideró necesario actualizar la Ordenanza a los efectos de dar cobertura suficiente a los importantes supuestos que se han dado en la práctica administrativa local así como los futuros que pudiesen plantearse. Así se procedió a su modificación publicándose la aprobación definitiva de la misma el 20 de febrero de 2014.

En el ínterin de preparación de los aspectos logísticos para la puesta en marcha de dicho Registro Municipal, entró en vigor la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, texto normativo que ha venido a reformar, de forma sustancial, el

règim del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar.

II

La Constitució Espanyola de 1978 en el Capítol III del Títol I regula els principis rectors de la política social i econòmica i, entre estos, pel que ací afecta, cal destacar els articles 46 i 47 que regulen, respectivament, la conservació i promoció de l'enriquiment del patrimoni històric, cultural i artístic dels pobles d'Espanya i dels béns que l'integren, i el dret a disfrutar d'un habitatge digne i adequat, i que els poders públics han de promoure les condicions necessàries, establir les normes pertinents per a fer efectiu este dret i regular la utilització del sòl d'acord amb l'interés general per a impedir l'especulació.

Per a complir amb el mandat constitucional fa falta comptar amb mecanismes jurídics prou eficaços per a garantir el compliment dels deures d'edificació i conservació que tenen els propietaris, no només amb la finalitat d'evitar fenòmens especulatius, sinó també d'aconseguir la revitalització de zones urbanes que presenten algun indici de degradació, preservar la imatge urbana de la ciutat i garantir condicions adequades de salubritat i ornament públic, especialment pel que fa al conjunt històric de la Vila Joiosa, declarat BIC pel Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

Doncs bé, l'instrument per excel·lència que tradicionalment ha garantit el foment de l'edificació ha sigut el Registre municipal de solars que es va regular per primera vegada en la Llei de solars, de 15 de maig de 1945. Nombroses i diverses han sigut les regulacions que s'han efectuat d'este Registre, tant regulacions estatals com, després de la Sentència 61/1997 del Tribunal Constitucional, regulacions autonòmiques que s'han ocupat de regular esta figura jurídica. El contingut d'este, de la mateixa manera, ha variat: el que en un principi es va configurar com un registre que regulava únicament el foment de l'edificació, va passar a ocupar-se amb el mateix interés de la rehabilitació.

régimen del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

II

La Constitución Española de 1978 en el Capítulo III del Título I regula los Principios rectores de la política social y económica y, entre ellos, por lo que aquí afecta, cabe destacar los artículos 46 y 47 que regulan, respectivamente, la conservación y promoción del enriquecimiento del patrimonio histórico, cultural y artístico de los pueblos de España y de los bienes que lo integran, y el derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada debiendo los poderes públicos promover las condiciones necesarias y estableciendo las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación.

Para cumplir con el mandato constitucional se precisa contar con mecanismos jurídicos suficientemente eficaces para garantizar el cumplimiento de los deberes de edificación y conservación que tienen los propietarios, no solo con la finalidad de evitar fenómenos especulativos, sino también conseguir la revitalización de zonas urbanas que presenten algún indicio de degradación, preservar la imagen urbana de la ciudad y garantizar condiciones adecuadas de salubridad y ornato público, en especial por lo que afecta al Conjunto Histórico de la Vila Joiosa declarado BIC por Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat.

Pues bien, el instrumento por excelencia que tradicionalmente ha venido garantizando el fomento de la edificación ha sido el Registro Municipal de Solares que se reguló por primera vez en la Ley de Solares de 15 de mayo de 1945. Numerosas y variadas han sido las regulaciones que se han efectuado de este Registro. Tanto regulaciones estatales como, después de la Sentencia 61/1997 del Tribunal Constitucional, regulaciones autonómicas se han ocupado de regular esta figura jurídica. Su contenido igualmente ha variado. Lo que en un principio se configuró como un registro que regulaba únicamente el fomento de la edificación pasó a ocuparse con igual interés de la rehabilitación.

III

La Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística, va iniciar el camí en la regulació autonòmica sobre esta, va prestar una atenció especial als deures dels propietaris d'edificar en termini (article 85), així com al deure de conservació i rehabilitació (article 86), i va regular el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar en els articles 96 a 98.

La dita llei va ser derogada per la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana (LUV). La preocupació que sobre estos aspectes va plasmar la LUV era notablement superior a l'anterior legislació, per efectuar una regulació més extensa dels supòsits, procediments i efectes dels deures d'edificació i rehabilitació dels propietaris, i va aconseguir, no obstant això, un grau d'especialització que resultava de difícil comprensió per a persones alienes a l'àmbit juridicourbanístic. La dita complexitat va augmentar més encara amb la regulació que sobre esta efectua el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística (ROGTU), aprovat per Decret 67/2006, de 12 de maig.

Únicament la pràctica aconseguida pels diversos ajuntaments, especialment l'Ajuntament de València, i un profús estudi de la matèria efectuat per la doctrina i l'anàlisi detallada de la realitat local van permetre perfilar una guia orientativa dels tràmits administratius per a la inscripció dels immobles en l'esmentat Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar que es va plasmar en la modificació de l'Ordenança.

El legislador actual, conscient de la complexitat que suposava la regulació efectuada per la LUV i el ROGTU, a través de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, LOTUP, procedix a reformar esta institució de manera considerable i la simplifica al màxim, tant en contingut com en procediment.

A més de la regulació urbanística citada, ha de tindre's en compte la regulació continguda en el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, especialment la modificació produïda per la recent Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

III

La Ley de la Generalitat Valenciana 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística, inició la andadura en la regulación autonómica sobre la materia, prestando una especial atención a los deberes de los propietarios de edificar en plazo (artículo 85), así como al deber de conservación y rehabilitación (artículo 86), y regulando el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar en los artículos 96 a 98.

Dicha ley fue derogada por la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV). La preocupación que sobre estos aspectos plasmó la LUV era notablemente superior a la anterior legislación, al efectuar una regulación más extensa de los supuestos, procedimientos y efectos de los deberes de edificación y rehabilitación de los propietarios, alcanzando, sin embargo, tal grado de especialización que resultaba de difícil comprensión para personas ajenas al ámbito jurídico-urbanístico. Dicha complejidad aumentó si cabe más con la regulación que sobre la materia efectúa el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (R.O.G.T.U.) aprobado por Decreto 67/2006, de 12 de mayo.

Únicamente la práctica alcanzada por los distintos Ayuntamientos, en especial el Ayuntamiento de Valencia, un profuso estudio de la materia efectuado por la doctrina y el análisis detallado de la realidad local permitieron perfilar una guía orientativa de los trámites administrativos para la inscripción de los inmuebles en el citado Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar que se plasmó en la modificación de la Ordenanza.

El legislador actual, consciente de la complejidad que suponía la regulación efectuada por la LUV y el ROGTU, procede, a través de la Ley 5/2014, de 25 de julio, LOTUP, a reformar esta institución de forma considerable simplificándola al máximo, tanto en contenido como en procedimiento.

Además de la regulación urbanística citada, debe tenerse en cuenta la regulación contenida en el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo, en especial la modificación operada por la reciente Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

Finalment, s'aplicarà el Reial Decret 1.093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'article 87 del qual regula la nota marginal acreditativa de la inclusió d'una finca en el Registre administratiu de solars.

IV

El contingut específic de les modificacions que s'han produït sobre l'Ordenança bàsicament consisteix en:

1. Article 4: De conformitat amb la nova regulació efectuada per la LOTUP, els supòsits d'inclusió s'unifiquen en dos: un, els immobles que se sotmeten al règim d'edificació o rehabilitació forçosa i, dos, els immobles sobre els quals hi ha ordre d'edificació o rehabilitació forçosa en vigor, estos únicament a l'efecte de publicitat.

2. En l'article 5 de l'Ordenança se simplifica el règim d'inscripció dels immobles en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, d'acord amb els dos únics supòsits d'inclusió que consisteixen: o bé en la mateixa resolució declaratòria de l'incompliment dels deures urbanístics i de sotmetiment al règim d'edificació o rehabilitació forçosa, o bé en la resolució de l'ordre d'execució.

3. Conseqüentment, amb la simplificació del nou règim per la LOTUP, l'article 6 desapareix i es modifiquen correlativament la nomenclatura dels preceptes següents.

V

S'han exposat, per tant, els aspectes més rellevants de l'actualització esta Ordenança i la motivació d'estos, amb el propòsit de facilitar la comprensió del règim jurídic del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, la finalitat última del qual és donar publicitat als immobles inclosos, permetre que els possibles interessats a consultar-lo tinguen accés a les dades inscrites i promoure, d'esta manera, la concurrència en la presentació d'alternatives tècniques de programes d'edificació

Finalmente, será de aplicación el Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las Normas Complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, cuyo artículo 87 regula la nota marginal acreditativa de la inclusión de una finca en el Registro Administrativo de Solares.

IV

El contenido específico de las modificaciones que se han producido sobre la Ordenanza básicamente consiste en:

1.- Artículo 4: De conformidad a la nueva regulación efectuada por la LOTUP, los supuestos de inclusión se unifican en dos: uno, los inmuebles que se someten al régimen de edificación o rehabilitación forzosa y dos, los inmuebles sobre los que existe orden de edificación o rehabilitación forzosa en vigor, éstos únicamente a efectos de publicidad.

2.- En el artículo 5 de la Ordenanza se simplifica el régimen de inscripción de los inmuebles en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, en atención a los dos únicos supuestos de inclusión, consistiendo o bien en la propia resolución declaratoria del incumplimiento de los deberes urbanísticos y de sometimiento al régimen de edificación o rehabilitación forzosa o bien la resolución de orden de ejecución.

3.- Consecuentemente con la simplificación del nuevo régimen por la LOTUP, el artículo 6 desaparece modificándose correlativamente la nomenclatura de los siguientes preceptos.

V

Se han expuesto, pues, los aspectos más relevantes de la actualización esta Ordenanza, y su motivación, con el propósito de facilitar la comprensión del régimen jurídico del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, cuya finalidad última es dar publicidad a los inmuebles incluidos en el mismo, permitiendo que los posibles interesados en consultarlo tengan acceso a los datos inscritos, promoviendo de esta forma la concurrència en la presentación de alternativas técnicas de programas de edificación

o rehabilitació amb l'objectiu últim de fomentar este tipus d'actuacions.

Títol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

La present Ordenança té com a objecte la regulació del contingut, organització i funcionament del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, així com del Llibre del Registre que servix de suport físic d'este.

Article 2. Naturalesa

El Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar té la consideració de Registre administratiu, de caràcter públic, i està constituït per tots aquells immobles, ja siguen solars o edificis, que hagen sigut prèviament inclosos en este mitjançant una resolució administrativa dictada per l'òrgan municipal competent.

El Llibre del Registre és el suport físic documental en què queden inscrits tots els immobles inclosos en el Registre. Els certificats que s'hi expedisquen de les seues dades tindran el caràcter de document públic per a tots els efectes administratius, amb valor probatori.

Article 3. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar comprén a tots els immobles que hagen sigut inclosos en este ubicats dins del terme municipal de la Vila Joiosa.

Títol II. Del Registre de solars i edificis a rehabilitar

Article 4. Supòsits d'inclusió

Són susceptibles d'inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar els immobles declarats en règim d'edificació o rehabilitació forçosa i aquells sobre els quals existisca una ordre d'edificació o rehabilitació forçosa en vigor. Esta inclusió només té efectes declaratius, susceptibles de ser extingits per mitjà de prova en contra.

Article 5. Inscripció

La inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar s'efectuarà en la mateixa resolució administrativa que declare l'incompliment del deure edificar o rehabilitar

o rehabilitación con el objetivo último de fomentar este tipo de actuaciones.

Título I.- Disposiciones generales.

Artículo 1. Objeto.

La presente ordenanza tiene por objeto la regulación del contenido, organización y funcionamiento del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, así como del Libro Registro que le sirve de soporte físico al mismo.

Artículo 2. Naturaleza

El Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar tiene la consideración de Registro Administrativo, de carácter público, y está constituido por todos aquellos inmuebles, ya sean solares o edificios, que hayan sido previamente incluidos en el mismo mediante resolución administrativa dictada por el órgano municipal competente.

El Libro Registro es el soporte físico documental en el que quedan inscritos todos los inmuebles incluidos en el Registro. Las certificaciones que de sus datos se expidan tendrán el carácter de documento público para todos los efectos administrativos, con valor probatorio.

Artículo 3. Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar abarca a todos los inmuebles que hayan sido incluidos en el mismo ubicados dentro del término municipal de La Vila Joiosa.

Título II.- Del registro de solares y edificios a rehabilitar.

Artículo 4. Supuestos de inclusión

Son susceptibles de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar los inmuebles declarados en régimen de edificación o rehabilitación forçosa y aquellos sobre los que exista orden de edificación o rehabilitación forçosa en vigor. Esta inclusión solo tiene efectos declarativos, susceptibles de ser extinguidos mediante prueba en contrario.

Artículo 5. Inscripción

La inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se efectuará en la misma resolución administrativa que declare el incumplimiento del deber de edificar o rehabilitar

i el sotmetiment al règim d'edificació o rehabilitació forçosa.

Per al cas d'inscripció d'ordres d'execució a efectes únicament de publicitat, la inclusió dels immobles en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar es realitzarà en la mateixa resolució de l'ordre d'execució.

En tot cas, la resolució haurà d'incloure, almenys, les dades urbanístiques, cadastrals i registrals que permeten una identificació inequívoca i tan completa com es pugui de l'immoble objecte de la inclusió com dels seus possibles propietaris.

Article 6. Efectes de la inclusió

L'ordre d'inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar d'un immoble serà comunicada al Registre de la Propietat, per mitjà de la presentació d'una certificació de la resolució d'inclusió expedida pel secretari general per a la seua constància en este.

Títol III. Del Llibre del Registre

Article 7. Subdivisió en llibres

El Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar constarà de:

- a. Llibre Índex, amb dues seccions, corresponents als altres dos llibres.*
- b. Llibre principal de solars i edificis a rehabilitar.*
- c. Llibre d'ordres d'execució en vigor.*

Article 8. Llibre Índex

En la primera secció del Llibre Índex constaran els immobles inclosos en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, ordenats alfabèticament pel nom del carrer i pel número de policia vigent en el moment de la inscripció. S'inclourà una referència a l'assentament corresponent en el Llibre principal, amb indicació del tom, secció, foli i número de solar o edifici, a fi de facilitar la tasca de consulta. La segona secció contindrà idèntiques determinacions, respecte del llibre d'immobles amb ordre d'edificació o rehabilitació en vigor.

Article 9. Llibre principal

El Llibre principal de solars i edificis a rehabilitar es dividirà en els toms següents:

- a. Tom I: Conjunt històric.*

y el sometimiento al régimen de edificación o rehabilitación forzosa.

Para el caso de inscripción de órdenes de ejecución a efectos únicamente de publicidad, la inclusión de los inmuebles en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se realizará en la misma resolución de orden de ejecución.

En cualquier caso, la resolución deberá incluir, al menos, aquellos datos urbanísticos, catastrales y registrales que permitan una identificación inequívoca y lo más completa posible tanto del inmueble objeto de la inclusión como de sus posibles propietarios.

Artículo 6. Efectos de la inclusión

La orden de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar de un inmueble será comunicada al Registro de la Propiedad, mediante la presentación de una certificación de la Resolución de inclusión expedida por el Secretario General para su constancia en el mismo.

Título III.- Del libro registro.

Artículo 7. Subdivisión en Libros.

El Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar constará de:

- a.- Libro Índice, con dos secciones, correspondientes a los otros dos libros.*
- b.- Libro Principal de Solares y Edificios a Rehabilitar.*
- c.- Libro de Órdenes de Ejecución en vigor.*

Artículo 8. Libro Índice

En la primera sección del libro Índice constarán los inmuebles incluidos en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, ordenados alfabéticamente por el nombre de la calle y por el número de policia vigente al momento de la inscripción. Se incluirá una referencia al asiento correspondiente en el libro Principal, con indicación del tomo, sección, folio y número de solar o edificio, a fin de facilitar la labor de consulta. La segunda sección contendrá idénticas determinaciones, respecto al libro de inmuebles con orden de edificación o rehabilitación en vigor.

Artículo 9. Libro Principal

El Libro Principal de Solares y Edificios a Rehabilitar se divide en los siguientes tomos:

- a.- Tomo I: Conjunto Histórico.*

b. Tom II: Resta del terme municipal de la Vila Joiosa.

En cada tom es distingixen dos seccions:

- a. Secció primera: Solars.
- b. Secció segona: Edificis.

L'àmbit territorial del Tom I (Conjunt històric) es correspondrà amb el fixat en el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el Conjunt històric de la Vila Joiosa.

L'àmbit territorial del Tom II es correspondrà amb la resta de les zones urbanes ubicades en el terme municipal de la Vila Joiosa.

Cada finca s'entendrà inclosa en la secció primera o en la segona, en funció que es tracte d'un solar o un edifici, respectivament.

Article 10. Llibre d'ordres d'execució en vigor

I Llibre d'ordres d'execució en vigor inclourà, únicament a l'efecte de publicitat, tots els immobles sobre els quals l'Administració hi haja dictat ordres d'execució.

La cancel·lació de la inscripció en el present Llibre es produirà pel compliment per part de l'interessat de l'ordre d'execució, o per la declaració d'incompliment dictada per l'Administració i el sotmetiment al règim d'edificació o rehabilitació forçosa; en este cas, podrà passar a formar part del Llibre principal regulat en l'article 10.

La inclusió en este Llibre es realitzarà per rigorós ordre d'incoació. Per al cas d'ordres d'execució dictades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, la inclusió en el Llibre d'ordres d'execució s'efectuarà de conformitat amb l'ordre previst en la resolució administrativa dictada a este efecte per l'Administració.

Article 11. Confecció dels toms

Els toms, que estaran formats de fulls mòbils, es confeccionaran d'acord amb les regles següents:

1. El secretari general, amb el vistiplau de l'alcalde, estendrà una diligència d'obertura de cada tom, que expressarà en la pàgina 0 el nombre de fulls que consta i la data en què s'inicia la inscripció de finques.

b.- Tomo II: Resto del término municipal de La Vila Joiosa.

En cada tomo se distinguen dos secciones:

- a.- Sección primera: Solares.
- b.- Sección segunda: Edificios.

El ámbito territorial del Tomo I (Conjunto Histórico) se corresponderá con el fijado en el decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

El ámbito territorial del Tomo II se corresponderá, con el resto de las zonas urbanas ubicadas en el término municipal de Villajoyosa.

Cada finca se entenderá incluida en la sección primera o la segunda, en función de que se trate de un solar o un edificio, respectivamente.

Artículo 10. Libro de Órdenes de Ejecución en vigor

El Libro de Órdenes de Ejecución en vigor incluirá, únicamente a efectos de publicidad, a todos aquellos inmuebles sobre los que la Administración haya dictado órdenes de ejecución.

La cancelación de la inscripción en el presente Libro se producirá por el cumplimiento por parte del interesado de la orden de ejecución, o por la declaración de incumplimiento dictada por la Administración y sometimiento al régimen de edificación o rehabilitación forzosa, en cuyo caso podrá pasar a formar parte del Libro Principal regulado en el artículo 10.

La inclusión en este Libro se realizará por riguroso orden de incoación. Para el caso de órdenes de ejecución dictadas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza la inclusión en el Libro de Órdenes de Ejecución se efectuará de conformidad con el orden previsto en la resolución administrativa dictada al efecto por la Administración.

Artículo 11. Confección de los Tomos

Los tomos, que estarán compuestos de hojas móviles, se confeccionarán con arreglo a las siguientes reglas:

- 1.- El Secretario General, con el visto bueno del Alcalde extenderá diligencia de apertura de cada tomo, que expresará en la página 0 el número de hojas de que conste y la fecha en que se inicia la inscripción de fincas.

2. Cada full serà segellat i numerat correlativament a partir del número 1 i es prohibirà alterar l'ordre numèric dels fulls.

3. Tant els solars com els edificis a rehabilitar es numeraran correlativament per ordre d'inscripció.

4. La transcripció de les dades corresponents a cada finca inscrita en el Llibre del Registre s'efectuarà mecànicament. Efectuada la transcripció, a peu de pàgina s'indicarà la data d'esta i el full serà legalitzat amb la rúbrica al marge del secretari general i el vistiplau de l'alcalde.

5. Quan tots els fulls que conste un tom es troben ja esgotats, s'estendrà una diligència pel secretari general i el vistiplau de l'alcalde que expressarà en l'última pàgina el nombre de solars i edificis a rehabilitar inscrits en este i la data en què es conclou la inscripció de finques.

6. Estesa la diligència de tancament es procedirà a l'enquadernació definitiva del corresponent tom.

Article 12. Atribucions d'alcaldia

De conformitat amb el que determina la normativa vigent sobre Règim local, a l'alcalde li correspon l'exercici de les següents atribucions en relació amb el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar:

1. Dictar ordres d'inclusió en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar.

2. Dictar ordres de cancel·lació.

3. El vistiplau de les diligències d'obertura i tancament de cada tom.

4. El vistiplau de cada uns dels fulls del Llibre del Registre, una vegada hagen sigut transcrits mecànicament les dades de cada finca que siga objecte d'inscripció.

5. El vistiplau de cada uns dels fulls del Llibre del Registre, una vegada hagen sigut transcrits mecànicament les dades de cada finca que siga objecte de cancel·lació.

6. El vistiplau dels certificats que sol·liciten els interessats o s'expedisquen d'ofici per a la seua remissió al Registre de la Propietat.

7. Les altres que li atribuïsquen les lleis, de conformitat amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la bases del Règim local.

2.- Cada hoja será sellada y numerada correlativamente a partir del número 1, prohibiéndose alterar el orden numérico de las hojas.

3.- Tanto los solares como los edificios a rehabilitar se numerarán correlativamente por orden de inscripción.

4.- La transcripción de los datos correspondientes a cada finca inscrita en el Libro Registro se efectuará mecánicamente. Efectuada la transcripción, a pie de página se indicará la fecha de la misma y la hoja será legalizada con la rúbrica al margen del Secretario General, y el visto bueno del Alcalde.

5.- Cuando todas las hojas de que conste un tomo se encuentren ya agotadas, se extenderá diligencia por el Secretario General, y el visto bueno del Alcalde, que expresará en la última página el número de solares y edificios a rehabilitar inscritos en el mismo y la fecha en que se concluye la inscripción de fincas.

6.- Extendida la diligencia de cierre se procederá a la encuadernación definitiva del correspondiente tomo.

Artículo 12. Atribuciones de la Alcaldía

De conformidad con lo previsto en la vigente normativa sobre régimen local, al Alcalde le corresponde el ejercicio de las siguientes atribuciones en relación con el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar:

1.- Dictar órdenes de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

2.- Dictar órdenes de cancelación.

3.- El visto bueno de las diligencias de apertura y cierre de cada tomo.

4.- El visto bueno de cada una de las hojas del Libro Registro una vez hayan sido transcritos mecánicamente los datos de cada finca que sea objeto de inscripción.

5.- El visto bueno de cada una de las hojas del Libro Registro una vez hayan sido transcritos mecánicamente los datos de cada finca que sea objeto de cancelación.

6.- El visto bueno de las certificaciones que soliciten los interesados o se expidan de oficio para su remisión al Registro de la Propiedad.

7.- Las demás que le atribuyan las leyes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de la Bases del Régimen Local.

Article 13. Funcions del secretari municipal

De conformitat amb el que determina la normativa vigent sobre Règim local, al secretari general li corresponen les funcions següents en relació amb el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar:

- 1. L'administració i la custòdia del Llibre del Registre.*
- 2. Autoritzar amb la seua firma les diligències d'obertura i tancament de cada tom.*
- 3. Autoritzar amb la seua firma cada uns dels fulls del Llibre del Registre una vegada hagen sigut transcrits mecànicament les dades de cada finca que siga objecte d'inscripció o de cancel·lació.*
- 4. Expedir certificats del contingut del Llibre del Registre sol·licitats pels interessats en els termes indicats en la normativa vigent.*
- 5. Expedir d'ofici certificats de les ordres d'inclusió i del contingut del Llibre del Registre per a la seua remissió al Registre de la Propietat.*

Article 14. De les classes i contingut de cada assentament

En el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar es practicaran, si s'escau, les següents classes d'assentaments: inscripcions, anotacions complementàries, cancel·lacions, anotacions de rectificació i notes marginals.

Les inscripcions en el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar expressaran, com a mínim, respecte de cada edifici o solar, les circumstàncies següents:

- a) Situació, extensió i límits de la finca.*
- b) Identitat i domicili del propietari.*
- c) Referència cadastrals i dades d'inscripció en el Registre de la Propietat.*
- d) Càrregues, gravàmens i situacions jurídiques inscrites en el Registre de la Propietat, amb identificació dels seus titulars.*
- e) Arrendataris i ocupants de l'immoble.*
- f) Dades administratives: número d'expedient, ordre d'execució incomplida, declaració d'incompliment de deures urbanístics i ordre d'inclusió, motiu de la inclusió, altres resolucions administratives que l'afecten, cancel·lació i motiu de la cancel·lació, indicant si consten en el Registre de la Propietat.*
- g) Les determinacions dels instruments de planejament urbanístic aplicables, que figuraran en la corresponent cèdula urbanística.*
- h) Circumstàncies urbanístiques: amb caràcter merament informatiu.*

Artículo 13. Funciones del Secretario Municipal

De conformidad con lo previsto en la vigente normativa sobre régimen local, al Secretario General le corresponden las siguientes funciones en relación con el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar:

- 1.- La llevanza y custodia del Libro Registro.*
- 2.- Autorizar con su firma las diligencias de apertura y cierre de cada tomo.*
- 3.- Autorizar con su firma cada una de las hojas del Libro Registro una vez hayan sido transcritos mecánicamente los datos de cada finca que sea objeto de inscripción o de cancelación.*
- 4.- Expedir certificaciones del contenido del Libro Registro solicitadas por los interesados en los términos indicados en la normativa vigente.*
- 5.- Expedir de oficio certificaciones de las órdenes de inclusión y del contenido del Libro Registro para su remisión al Registro de la Propiedad.*

Artículo 14. De las clases y contenido de cada asiento

En el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se practicarán, en su caso, las siguientes clases de asientos: Inscripciones, anotaciones complementarias, cancelaciones, anotaciones de rectificaci3n y notas marginales.

Las inscripciones en el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar expresará, como mínimo, respecto de cada edificio o solar las circunstancias siguientes:

- a) Situaci3n, extensi3n y linderos de la finca.*
- b) Identidad y domicilio del propietario.*
- c) Referencia catastral y datos de inscripci3n en el Registro de la Propiedad.*
- d) Cargas, gravámenes y situaciones jurídicas inscritas en el Registro de la Propiedad, con identificaci3n de sus titulares.*
- e) Arrendatarios y ocupantes del inmueble.*
- f) Datos administrativos: número de expediente, orden de ejecuci3n incumplida, declaraci3n de incumplimiento de deberes urbanísticos y orden de inclusi3n, motivo de la inclusi3n, otras resoluciones administrativas que le afecten, cancelaci3n y motivo de la cancelaci3n, indicando si constan en el Registro de la Propiedad.*
- g) Las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico aplicables, que figurarán en la correspondiente cédula urbanística.*
- h) Circunstancias urbanísticas: con carácter meramente informativo.*

i) La valoració de l'immoble.

j) Fotografia.

Article 15. Manera de practicar els assentaments
Ordenada la inclusió de l'immoble per resolució de l'òrgan municipal competent, notificada esta als interessats i una vegada siga ferma en via administrativa, es procedirà d'ofici a practicar l'assentament d'inscripció en el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar.

Els assentaments han de practicar-se de manera clara i concisa, sense esmenes ni raspadures.

L'existència d'errades serà salvada amb la pràctica, si s'escau, d'un assentament nou en què s'expressi i es rectifiqui clarament l'errada comesa en l'anterior.

Article 16. Assentament de cancel·lació

1. Una vegada esmenades definitivament les circumstàncies que van motivar la inclusió d'un immoble en el Registre, podrà procedir-se, d'ofici o a instància de l'interessat, a la cancel·lació de la inclusió d'este. La dita cancel·lació haurà d'acordar-se mitjançant una resolució municipal degudament motivada.

2. Si per qualsevol circumstància es produïra una errada en la inclusió d'un immoble en el Registre, l'Administració d'ofici, i o a instàncies de qualsevol interessat, procedirà a la cancel·lació de la inclusió com s'estableix en el paràgraf anterior i es farà constar, expressament, l'errada en la Resolució que es dicte.

3. De les resolucions de cancel·lació, siga quin siga el motiu d'estes, es donarà oportú trasllat al Registre de la Propietat perquè en prengueu coneixement i efectes per mitjà de certificat expedit pel secretari general de l'Ajuntament.

Article 17. Anotació complementària

Es produirà anotació complementària en els casos següents:

a) Quan l'Administració competent reba una notificació de les sentències judicials fermes, o resolucions administratives que hagen guanyat fermesa en via administrativa, recaigudes sobre instruments i actes urbanístics que afecten els immobles inclosos en el Registre de solars i edificis a rehabilitar, i que alteren la seua vigència o executivitat.

i) La valoración del inmueble.

j) Fotografía.

Artículo 15. Forma de practicar los asientos
Ordenada la inclusión del inmueble por resolución del órgano municipal competente, notificada ésta a los interesados y una vez sea firme en vía administrativa, se procederá de oficio a practicar el asiento de inscripción en el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar.

Los asientos han de practicarse de forma clara y concisa, sin enmiendas ni raspaduras.

La existencia de errores será salvada con la práctica, en su caso, de un asiento nuevo en el que se exprese y rectifique claramente el error cometido en el anterior.

Artículo 16. Asiento de Cancelación

1.- Una vez subsanadas definitivamente las circunstancias que motivaron la inclusión de un inmueble en el Registro podrá procederse, de oficio o a instancia del interesado, a la cancelación de la inclusión del mismo. Dicha cancelación deberá acordarse mediante Resolución municipal debidamente motivada.

2.- Si por cualquier circunstancia se produjese un error en la inclusión de un inmueble en el Registro, la Administración de oficio o a instancia de cualquier interesado, procederá a la cancelación de la inclusión en la forma establecida en el párrafo anterior, haciendo constar expresamente el error en la Resolución que se dicte.

3.- De las Resoluciones de cancelación, sea cual sea el motivo de éstas, se dará oportuno traslado al Registro de la Propiedad para su conocimiento y efectos mediante certificación expedida por el Secretario General del Ayuntamiento.

Artículo 17. Anotación complementaria

Se producirá anotación complementaria en los siguientes casos:

a) Cuando al Administración competente reciba una notificación de las Sentencias judiciales firmes, o resoluciones administrativas que hayan ganado firmeza en vía administrativa, recaídas sobre instrumentos y actos urbanísticos que afecten a los inmuebles incluidos en el Registro de Solares y Edificios a Rehabilitar, y que alteren su vigencia o ejecutividad.

b) Quan l'Administració competent reba notificació de les mesures cautelars adoptades pels jutges i tribunals o per l'Administració competent, que produïxen la suspensió de la vigència de la inclusió dels immobles en el Registre de solars i edificis a rehabilitar, o qualsevol altre efecte derivat de la inclusió.

c) Qualsevol altra mesura que afecte els assentaments d'inscripció practicats en el Registre de solars i edificis a rehabilitar.

Article 18. Anotació de rectificació

Les errades materials, de fet o aritmètiques, que es detecten en el contingut dels assentaments practicats, seran rectificats, d'ofici o a instàncies de part, pel mateix encarregat del Registre per mitjà d'anotació de rectificació.

Les errades que es deriven dels assentaments del Registre hauran de corregir-se de conformitat amb el que estableix la legislació estatal del procediment administratiu comú i, a continuació, es practicarà l'anotació de rectificació.

Article 19. Notes marginals

Es faran constar per nota marginal:

a) La data de publicació en els diaris o butlletins oficials corresponents dels actes que puguen afectar els immobles inscrits.

b) Qualsevol altre acte o resolució que per la seua naturalesa ha de fer-se constar en el Registre de solars i edificis a rehabilitar.

Títol IV. De la publicitat i l'accés al Registre

Article 20. Caràcter públic

El Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar té la naturalesa de registre públic de caràcter administratiu, per la qual cosa haurà de mantindre's en condicions de consulta pública, a disposició de qualsevol ciutadà, sense que a este efecte resulte exigible acreditar la condició d'interessat.

El dret d'accés a la informació continguda en el Registre s'exercirà en els termes que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions

b) Cuando la Administración competente reciba notificación de las medidas cautelares adoptadas por los Jueces y Tribunales o por la Administración competente, que producen la suspensión de la vigencia de la inclusión de los inmuebles en el Registro de Solares y Edificios a Rehabilitar, o cualquier otro efecto derivado de la inclusión.

c) Cualquier otra medida que afecte a los asientos de inscripción practicados en el Registro de Solares y Edificios a Rehabilitar.

Artículo 18. Anotación de rectificación

Los errores materiales, de hecho o aritméticos, que se detecten en el contenido de los asientos practicados, serán rectificadas, de oficio o a instancia de parte, por el propio encargado del Registro mediante anotación de rectificación.

Los errores que se deriven de los asientos del Registro deberán corregirse de conformidad con los establecidos en la legislación estatal del procedimiento administrativo común, y a continuación se practicará la anotación de rectificación.

Artículo 19. Notas marginales

Se harán constar por nota marginal:

a) La fecha de publicación en los Diarios o Boletines Oficiales correspondientes de los actos que puedan afectar a los inmuebles inscritos.

b) Cualquier otro acto o resolución que por su naturaleza debe hacerse constar en el Registro de Solares y Edificios a Rehabilitar.

Título IV.- De la publicidad y acceso al registro.

Artículo 20. Carácter público

El Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar tiene la naturaleza de registro público de carácter administrativo, por lo que deberá mantenerse en condiciones de pública consulta, a disposición de cualquier ciudadano, sin que a tal efecto resulte exigible acreditar la condición de interesado.

El derecho de acceso a la información contenida en el Registro se ejercerá en los términos previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones

públiques i del procediment administratiu comú, i la resta de normativa que siga d'aplicació.

Article 21. Expedició de certificats i notes informatives

Els certificats que s'emeten del Llibre del Registre seran transcripció íntegra i literal dels assentaments corresponents a cada solar o edifici inclòs en el Llibre del Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar que els interessats assenyalen o, si s'escau, certificat que acredite la inexistència d'assentament algun sobre el solar o edifici.

Els certificats s'expediran a sol·licitud de l'interessat, formulada per escrit, en què indique la finca o les finques concretes a què haja de referir-se i faça constar el carrer i el número de policia. La seua expedició es produirà, amb el pagament previ de la taxa corresponent, de conformitat amb el que estableix la respectiva Ordenança fiscal, amb les formalitats fixades en la normativa vigent sobre règim local.

Els certificats seran expedits pel secretari general de l'Ajuntament i el vistiplau de l'alcalde.

A sol·licitud de l'interessat podran també expedir-se notes informatives, igualment, amb el pagament previ de la taxa corresponent, de conformitat amb el que estableix la respectiva Ordenança fiscal. No obstant això, en la seua confecció no hauran d'observar-se les formalitats fixades per als certificats en la normativa vigent sobre Règim local, sinó que serà suficient la firma del funcionari encarregat de la seua expedició. El seu contingut serà merament informatiu i mancarà, en tot cas, de caràcter vinculant per a l'Administració i de valor probatori.

Article 22. De la comunicació al Registre de la Propietat

De conformitat amb el que disposa l'article 87 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística, l'ordre d'inclusió d'immobles en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar es notificarà al Registre de la Propietat, amb la finalitat d'estendre la publicitat registral a la situació urbanística de la finca.

Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y demás normativa que resulte de aplicación.

Artículo 21. Expedición de certificaciones y notas informativas

Las certificaciones que se emitan del Libro Registro serán transcripción íntegra y literal de los asientos correspondientes a cada solar o edificio incluido en el Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar que los interesados señalen o, en su caso, certificado que acredite la inexistencia de asiento alguno sobre el solar o edificio.

Las certificaciones se expedirán a solicitud del interesado, formulada por escrito, indicando la finca o fincas concretas a que deba referirse, haciendo constar la calle y número de policía. Su expedición se producirá, previo pago de la tasa correspondiente, de conformidad con lo establecido en la respectiva ordenanza fiscal, con las formalidades previstas en la vigente normativa sobre régimen local.

Las certificaciones serán expedidas por el Secretario General del Ayuntamiento, y el visto bueno del Alcalde.

A solicitud del interesado podrán también expedirse notas informativas, igualmente, previo pago de la tasa correspondiente, de conformidad con lo establecido en la respectiva ordenanza fiscal. No obstante, en su confección no deberán observarse las formalidades previstas para las certificaciones en la vigente normativa sobre régimen local, sino que será suficiente la firma del funcionario encargado de su expedición. Su contenido será meramente informativo, careciendo, en todo caso de carácter vinculante para la Administración y de valor probatorio.

Artículo 22. De la comunicación al Registro de la Propiedad

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la ley hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, la orden de inclusión de inmuebles en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar se notificará al Registro de la Propiedad, con la finalidad de extender la publicidad registral a la situación urbanística de la finca.

En este extrem, es remetrà al Registre de la Propietat un certificat que continga la transcripció literal de la resolució administrativa que ordene la inclusió de la finca en el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, una vegada siga ferma en via administrativa, i es farà constar que s'han practicat les notificacions als titulars registrals, així com les dades d'inscripció en el Registre administratiu.

Article 23. Protecció de dades

En la comunicació de la inclusió d'un immoble que es practique al seu propietari, este haurà de ser informat del contingut del tractament de les seues dades, de la procedència d'estes, així com de l'existència del fitxer del Registre municipal d'Urbanisme, de la seua finalitat, dels destinataris de la informació, de la possibilitat que té d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició; a més de la identitat i l'adreça del Servei responsable del tractament de les dites dades.

Disposició transitòria. Taxes aplicables.

Fins que no siga aprovada una ordenança fiscal reguladora de la taxa per actuacions específicament relacionades amb el Registre municipal de solars i edificis a rehabilitar, estes estaran subjectes a les taxes per actuacions urbanístiques fixades en l'Ordenança fiscal de la taxa per expedició de documents administratius, quant a les còpies i als certificats dels assentaments practicats en el Llibre del Registre, sense perjudi del dret a la lliure consulta que tot ciutadà en té d'este.

Disposició final. Entrada en vigor.

La present Ordenança entrarà en vigor als 15 dies de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant."

SEGON. Sotmetre a informació pública i audiència als interessats pel termini de trenta dies, a comptar de la inserció del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*, l'acord d'aprovació provisional de la modificació.

TERCER. Declarar, si no es presenten reclamacions ni suggeriments respecte de l'acord d'aprovació provisional de la modificació de l'Ordenança reguladora del contingut, organització i funcionament del Llibre del Registre municipal de solars i edificis a

A tal extremo se remitirá al Registro de la Propiedad certificado que contenga la transcripción literal de la resolución administrativa que ordene la inclusión de la finca en el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, una vez sea firme en vía administrativa, haciendo constar que se han practicado las notificaciones a los titulares registrales, así como los datos de inscripción en el Registro administrativo.

Artículo 23. Protección de datos

En la comunicación de la inclusión de un inmueble que se practique a su propietario, éste deberá ser informado del contenido del tratamiento de sus datos, de la procedencia de los mismos, así como de la existencia del Fichero del Registro Municipal de Urbanismo, de su finalidad, los destinatarios de la información, de la posibilidad que tiene de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como de la identidad y dirección del Servicio responsable del tratamiento de dichos datos.

Disposición transitoria.- Tasas aplicables.

En tanto no sea aprobada una Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por actuaciones específicamente relacionadas con el Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar éstas estarán sujetas a las tasas por actuaciones urbanísticas recogida en la Ordenanza Fiscal de la tasa por expedición de documentos administrativos en lo relativo a las copias y certificados de los asientos practicados en el Libro Registro, sin perjuicio del derecho a la libre consulta que todo ciudadano tiene del mismo.

Disposición final.- Entrada en vigor.

La presente Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante..."

SEGUNDO.- Someter a información pública y audiència a los interesados por el plazo de treinta días, a contar desde la inserción del correspondiente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Alicante*, el acuerdo de aprobación provisional de la modificació.

Tercero.- Declarar, para el caso de no ser presentadas reclamacions ni sugerencias respecto del acuerdo de aprobación provisional de la modificació de la Ordenanza Reguladora del contenido, organización y funcionamiento del Libro Registro Municipal de Solares y Edificios a

rehabilitar en el termini conferit a este efecte, definitivament adoptat l'acord provisional i ordenar la publicació del text complet de l'Ordenança en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* i en el Tauler d'edictes de l'Ajuntament.

QUART. Notificar el present acord al Departament d'Urbanisme.

Rehabilitar en el plazo conferido al efecto, definitivamente adoptado el acuerdo provisional y ordenar la publicación del Texto completo de la Ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante y en el tablón de Edictos del Ayuntamiento.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo al Departamento de Urbanismo.

3. PROPOSTA CONJUNTA SOBRE SOL·LICITUD AL CONSORCI D'AIGÜES SOBRE ASSUMPCIÓ DE COSTOS DERIVATS DE LA IMPULSIÓ D'AIGUA A LA BASSA DE L'ALFONDÓ.

Núm. expedient: 000090/2015-GENSEC

ANTECEDENTS

1r.12-02-2015. Proposta conjunta que diu literalment:

“Els sotasignats, en representació dels grups polítics amb representació en la corporació municipal plena de la Vila Joiosa, a la consideració d'esta corporació, eleven de manera conjunta la següent

MOCIÓ

Antecedents

Com bé sabem, els actuals recursos hídrics en la Marina Baixa, donats els escassos resultats pluviomètrics que patim des de fa més d'un any, són insuficients per a les necessitats a cobrir i, en concret, en una de les parcel·les fonamentals d'estes, com és el reg dels nostres camps.

Els agricultors de la Vila Joiosa estan regant les seues terres amb recursos procedents de l'EDAR, aigua que s'impulsa fins a la bassa de l'Alfondó, sítia igualment en el nostre terme municipal. Actualment, i donades les carencies hídriques referides, els nostres agricultors necessiten que la dita Bassa es trobe al 100 % de la seua capacitat, per a la qual cosa és necessari augmentar el cabal que s'impulsa des de l'EDAR fins a la bassa de l'Alfondó, el que

3. PROPUESTA CONJUNTA SOBRE SOLICITUD AL CONSORCIO DE AGUAS SOBRE LA ASUNCIÓN DE COSTES DERIVADOS DE LA IMPULSIÓN DE AGUA A LA Balsa DEL ALFONDÓ.

Nº Expediente : 000090/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.12-02-2015.- Propuesta conjunta del siguiente tenor literal:

“Los abajo firmantes, en representación de los grupos políticos con representación en la Corporación municipal Plena de Villajoyosa, a la consideración de la Corporación misma, elevan de forma conjunta la siguiente

MOCION:

Antecedentes:

Como bien sabemos, los actuales recursos hídricos en la Marina Baixa, dados los escasos resultados pluviométricos que venimos padeciendo desde hace más de un año, son insuficientes para las necesidades a cubrir, y en concreto en una de las parcelas fundamentales de las mismas, como es el riego de nuestros campos.

Los agricultores de Villajoyosa están regando sus tierras con recursos procedentes de la EDAR, agua que se impulsada hasta la Balsa Alfondons, sita igualmente en nuestro término municipal. Actualmente, y dadas las carencias hídricas referidas, nuestros agricultores precisan que dicha Balsa se encuentre al 100 % de su capacidad, para lo que es necesario aumentar el caudal que se impulsa desde la EDAR hasta la Balsa Alfondons, lo que

comporta, al seu torn, augmentar la despesa necessària amb què afrontar el major cost energètic que fa falta amb este fi.

Actualment, el dit cost el suporten els mateixos usuaris del servei, és a dir, per la Comunitat de Regants de la Vila Joiosa, la capacitat financera i econòmica de la dita Comunitat és igualment limitada, donada que els seus recursos procedeixen dels mateixos comuners.

D'altra banda, tant l'EDAR com la bassa de l'Alfondó estan inscrites en les infraestructures i explotació hídrica del Consorci de la Marina Baixa, del qual la Vila Joiosa és membre nat.

Per quant antecedit, pel present document, sol·licitem a la corporació municipal plena l'aprovació de la següent

MOCIÓ

ÚNIC. *Sol·licitar al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa que assumisca els costos derivats de la major despesa d'energia elèctrica necessària per a impulsar l'aigua necessària des de l'EDAR a la bassa de l'Alfondó als fins indicats en el cos del present, per entendre que és una despesa perfectament assumible en el seu Pressupost per tractar-se d'una finalitat contemplada entre els seus objectes."*

2n. 12-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Nucli històric, Infraestructures, Foment Econòmic i Sostenible, Vies Públiques, Habitatge, Neteja Urbana, Esports, Transport, Noves Tecnologies i Modernització.

INTERVENCIONS

El Sr. Jaime Lloret Lloret dóna lectura a la proposta d'acord.

El Sr. Pedro Alemany Pérez indica, com a regidor de GPV, que agraiix públicament que els altres partits i GPV s'hagen unit solidàriament amb els llauradors de la Vila i que repercuteix en més dels 1.700 comuners de la Comunitat de Regants.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, com a polític i agricultor, valora positivament portar endavant esta proposta i afeg que «si hi ha aigua, hi haurà futur».

conlleua a su vez aumentar el gasto necesario con que afrontar el mayor costo energético que se precisa a tal fin.

Actualmente, dicho coste viene siendo soportado por los propios usuarios del servicio, es decir, por la Comunidad de Regantes de Villajoyosa, la capacidad financiera y económica de dicha Comunidad es igualmente limitada, dada que sus recursos proceden de los propios comuneros.

Por otra parte, tanto la EDAR como la Balsa Alfondons están inscritas en las infraestructuras y explotación hídrica del Consorcio Marina Baixa, de la que Villajoyosa es miembro nato.

Por cuanto antecede, por el presente documento, solicitamos a la Corporación Municipal Plena la aprobación de la siguiente

MOCION:

ÚNICO.- *Solicitar al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa que asuma los costes derivados del mayor gasto de energía eléctrica necesaria para impulsar el agua necesaria desde la EDAR a la Balsa Alfondons, a los fines indicados en el cuerpo del presente, por entender que es un gasto perfectamente asumible en su Presupuesto al tratarse de una finalidad contemplada entre sus objetos."*

2º.- 12-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Núcleo histórico, infraestructuras, fomento económico y sostenible, vías públicas, vivienda, limpieza urbana, deportes, transporte, nuevas tecnologías y modernización.

INTERVENCIONES

El Sr. Jaime Lloret Lloret da lectura a la propuesta de acuerdo.

El Sr. Pedro Alemany Pérez indica como Concejal de GPV que agradece públicamente que los demás partidos y GPV se hayan unido solidariamente con los labradores de la Vila y que repercute en más de los 1700 comuneros de la Comunidad de Regantes.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela como político y agricultor valora positivamente el llevar adelante esta propuesta. Y añade que "si hay agua, habrá futuro."

Per tot això, S'ACORDA PER:

Unanimitat de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

ÚNIC. Sol·licitar al Consorci d'Aigües de la Marina Baixa que assumisca els costos derivats de la major despesa d'energia elèctrica necessària per a impulsar l'aigua necessària des de l'EDAR a la bassa de l'Alfondó als fins indicats en el cos del present, per entendre que és una despesa perfectament assumible en el seu Pressupost per tractar-se d'una finalitat contemplada entre els seus objectes.

4. COMUNICACIÓ AL PLE DE LA INFORMACIÓ RELATIVA A L'EXECUCIÓ DEL 4T TRIMESTRE DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI 2014.

Núm. expedient: 000091/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 05-02-2015. Proposta d'Alcaldia que diu literalment:

Assumpte: Comunicació al Ple de la informació relativa a l'execució del quart trimestre del Pressupost municipal de l'exercici 2014.

En compliment de la base 6a de les d'execució del Pressupost municipal de l'exercici 2014, prorrogat per al 2015, de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, de conformitat amb el que determina l'article 207 de l'RDL 2/2004, de 5 de març,

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimitad de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

ÚNICO.- Solicitar al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa que asuma los costes derivados del mayor gasto de energía eléctrica necesaria para impulsar el agua necesaria desde la EDAR a la Balsa Alfondons, a los fines indicados en el cuerpo del presente, por entender que es un gasto perfectamente asumible en su Presupuesto al tratarse de una finalidad contemplada entre sus objetos.

4. COMUNIACIÓN AL PLENO DE LA INFORMACIÓN RELATIVA A LA EJECUCIÓN DEL 4º TRIMESTRE DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL DEL EJERCICIO 2014.

Nº Expediente : 000091/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 05-02-2015.- Propuesta de alcaldía, del siguiente tenor literal:

Asunto: Comunicación al Pleno de la información relativa a la ejecución del cuarto trimestre del Presupuesto municipal del ejercicio 2014.

En cumplimiento de la Base 6ª de las de Ejecución del Presupuesto Municipal del ejercicio 2014, prorrogado para el 2015, del Ayuntamiento de Villajoyosa, de conformidad con lo previsto en el artículo 207 del RDL 2/2004, de 5 de marzo,

s'ha de remetre al Ple per a la seua inclusió en la pròxima sessió plenària que se realitze, la documentació següent:

- *Estat d'execució de despeses* del Pressupost municipal de l'exercici 2014 a 31/12/2014.
- *Estat del disponible per partida amb factures pendents de comptabilitzar* a 31/12/2014.
- *Estat d'execució d'Ingressos* de l'exercici 2014 a 31/12/2014 acompanyat del llistat d'ingressos no pressupostaris relatiu als cobraments pendents d'aplicació pressupostària (IAD).
- *Estat de Tresoreria* a 31/12/2014.

S'informa que els dits llistats tenen un caràcter provisional per existir operacions pendents de comptabilització i estos poden ser objecte de possibles modificacions comptables i pressupostàries fins que es produïska la Liquidació pressupostària de l'exercici 2014.

2n. 12-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç i Educació.

INTERVENCIONS

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que, en compliment de la base 6a, es dona compte de l'evolució del 4t trimestre del pressupost de 2014. Són dades provisionals, perquè queden processos pendents de comptabilitzar, que poden crear alguna disfunció. Una vegada més hem de sentir-nos més que satisfets per la gestió econòmica de la corporació. Es milloren les magnituds economicofinanceres (el saldo del compte 413, el romanent de Tresoreria per a despeses generals, descendix el deute viu). El grau d'execució de les despeses ascendix a 89,86 %. És bon senyal perquè s'han realitzat estalvis. S'ha pagat el 74,10 %. Respecte dels ingressos, el total reconegut és de 33.624.000 € i s'ha executat el 96,90 % quant a reconeixement, no quant a ingrés.

Respecte del percentatge d'execució del que s'ha cobrat és del 79,40 %. El resultat de l'exercici, detraient els cobraments pendents, és de 2.300.000 euros. Estem en la línia de millora que havíem plantejat.

se debe remitir al Pleno para su inclusión en la próxima sesión plenaria que se celebre, la siguiente documentación:

- Estado de ejecución de Gastos del Presupuesto Municipal del ejercicio 2014 a 31/12/2014.
- Estado del disponible por partida con facturas pendientes de contabilizar a 31/12/2014.
- Estado de ejecución de Ingresos del ejercicio 2014 a 31/12/2014 acompañado del listado de ingresos no presupuestarios relativo a los cobros pendientes de aplicación presupuestaria (IAD).
- Estado de Tesorería a 31/12/2014.

Informando que dichos listados tienen un carácter provisional por existir operaciones pendientes de contabilización, y los mismos pueden ser objeto de posibles modificaciones contables y presupuestarias hasta que se produzca la Liquidación presupuestaria del ejercicio 2014.

2º.- 12-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación, Comercio y Educación.

INTERVENCIONES

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que en cumplimiento de la Base 6º se da cuenta de la evolución del 4º trimestre del presupuesto de 2014. Son datos provisionales, porque quedan procesos pendientes de contabilizar, que pueden crear alguna disfunción. Una vez más debemos de sentirnos más que satisfechos por la gestión económica de la Corporación. Se mejoran las magnitudes económicas financieras (el saldo de la cuenta 413, el remanente de Tesorería para gastos generales, descende la deuda viva). El grado de ejecución de los gastos asciende a 89'86 %. Es buena señal porque se han realizado ahorros. Se ha pagado el 74'10 %. Con respecto a los ingresos, el total reconocido es de 33.624.000 € y se ha ejecutado el 96'90 % en cuanto a reconocimiento, no en cuanto a ingreso.

Con respecto al porcentaje de ejecución de lo cobrado es del 79'40 %. El resultado del ejercicio, trayendo los cobros pendientes es de 2.300.000 euros. Estamos en la línea de mejora que habíamos planteado.

Per a finalitzar, no es pot estudiar el romanent de Tresoreria per a Despeses generals. Es complix amb els objectius que marca el Ministeri d'Hisenda (l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de despesa, la reducció del termini de pagaments, etc.). El saldo del compte bancari que tenim en caixa és de 4.781.000 €.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela dóna les gràcies al regidor per la informació que ens ha donat i indica sense acritud que «les variables es poden estudiar com un vulga». Els números són interpretables. És una realitat que tenim un Pla d'ajust. 2.300.000 euros de resultat aniran a pagar el deute de bancs. Quedaria per pagar un 15 %. Seguim amb unes xifres d'IBI que rondan els 14 milions d'euros i s'ingressen 13.600.000. Pregunta què s'ha recaptat per l'impost de circulació de vehicles.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer contesta que per padró 1.122.040 € dels quals es van ingressar 988.000 i per altes 42.000, que es van ingressar un poc més de 30.000 €.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si el que disposa en la pàgina 45 de l'informe d'Intervenció es referix al quart trimestre.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer contesta que es referix a l'acumulat.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que en els pressupostos figura una partida per a pagar préstecs i interessos. Discrepa que del benefici que quede siga per a pagar despeses acumulades. Indica que ha estat veient les actes de les Juntes de Govern i s'estan donant subvencions a les Associacions de veïns, quan eixos diners hauria de repercutir en tots els ciutadans de la Vila, en educació, transport, etc.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero manifesta que ha de fer-ho perquè vosté va generar el forat que hi ha ací.

El Sr. Pedro Alemany Pérez li contesta: Vosté no? que pareix que és el culpable de tot i no el partit al qual pertany el Sr. Melero.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero manifesta que tenen una variable financera, el romanent de

Para finalizar, no se puede estudiar el remanente de Tesorería para Gastos Generales. Se cumple con los objetivos que marca el Ministerio de Hacienda, (el objetivo de estabilidad presupuestaria, la regla del gasto, la reducción del plazo de pagos, etc). El saldo de la Cuenta bancaria que tenemos en Caja es de 4.781.000 €.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela da las gracias al concejal por la información que nos ha dado. E indica sin acritud que "las variables se pueden estudiar como uno quiera". Los números son interpretables. Es una realidad que tenemos un plan de ajuste. 2.300.000 euros de resultado irán a pagar la deuda de bancos. Quedaría por pagar un 15 %. Seguimos con unas cifras de IBI que rondan los 14 millones de euros y se ingresan 13.600.000. Pregunta que se ha recaudado por el impuesto de circulación de vehículos.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer contesta que por padrón 1.122.040 € de los cuales se ingresaron 988.000 y por altas 42.000, que se ingresaron un poco más de 30.000 €.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si lo que dispone en la página 45 del informe de intervención se refiere al cuarto trimestre.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer contesta que se refiere al acumulado.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que en los presupuestos figura una partida para pagar préstamos e intereses. Discrepa que del beneficio que quede sea para pagar gastos acumulados. Indica que ha estado viendo las actas de las Juntas de Gobierno i se están dando subvenciones a las Asociaciones de vecinos, cuando ese dinero debería repercutir en todos los ciudadanos de la Vila, en educación, transporte, etc.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero manifiesta que tiene que hacerlo porque usted generó el agujero que hay ahí.

El Sr. Pedro Alemany Pérez le contesta: Usted no?, que parece ser que es el culpable de todo, no el partido a que el Sr. Melero pertenece.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero manifiesta que tienen una variable financiera, el remanente de

Tresoreria per a despeses generals, que si vosté no el deixa a zero, no podrà fer res pel poble de la Vila Joiosa. S'aconseguix deixar a zero en el 2019, amb el Pla d'ajust.

El Sr. Jaime Lloret Lloret manifesta que ho marca la Llei, tu no pots gastar res de romanent de Tresoreria fins que no pagues el que deus.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer explica que són dos magnituds diferents el romanent de Tresoreria per a despeses generals i el resultat pressupostari (diferència entre ingressos i despeses en un any). L'import positiu del resultat pressupostari és que anem per bon camí. Però el romanent de Tresoreria no tenen en compte això d'enguany, sinó també tot el que hi ha pendent d'anys anteriors, que estem en menys 13.000.000 €

El Sr. José Ramón Arribas Méndez indica que, arran de la modificació de l'art. 135 de la Constitució, el dèficit de les administracions locals ha de ser zero, mentre que per a la resta d'administracions poden endeutar-se amb dèficit. Les entitats locals no poden assumir deutes, llevat que estiguen sanejades. Les competències en Educació, Sanitat, les té la Generalitat; no obstant això, l'Administració local assumeix el pagament dels conserges de col·legis, la neteja de col·legis, etc.

La Sra Consuelo Ferrer Pellicer manifesta que la modificació de l'article 135 de la Constitució donava com a prioritat absoluta per a totes les administracions, el deute financer, el pagament dels préstecs. Abans el pagament prioritari dels ajuntaments era el capítol de personal i obligacions concretes d'exercicis anteriors. Va aparèixer la Llei d'estabilitat pressupostària, que parla de l'objectiu d'estabilitat pressupostària, pretén que els ajuntaments, comunitats autònomes i Estat no necessiten recórrer a préstecs bancaris per a cobrir les despeses.

El Sr. José Ramón Arribas indica que la Carta Europea en 2001 va establir la impossibilitat dels estats d'endeutar-se més d'un 3,5 % i, tornant a la idea inicial, manifesta que l'Administració estatal i l'autonòmica poden endeutar-se amb dèficit per damunt de 0 i els Ajuntament no; no obstant això, assumim

Tresorería para gastos generales, que si usted no la deja a cero, no podrá hacer nada por el pueblo de Villajoyosa. Se consigue dejar a cero en el 2019, con el plan de ajuste.

El Sr. Jaime Lloret Lloret manifiesta que lo marca la ley, tú no puedes gastar nada de remanente de Tesorería hasta que no pagues lo que debes.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer explica que son dos magnitudes diferentes el remanente de Tesorería para gastos generales y el resultado presupuestario (diferencia entre ingresos y gastos en un año). El importe positivo del resultado presupuestario es que vamos por buen camino. Pero el remanente de Tesorería no tienen en cuenta lo de este año sino también todo lo que hay pendiente de años anteriores, que estamos en menos 13.000.000 €

El Sr. José Ramón Arribas Méndez indica que a raíz de la modificación del art. 135 de la Constitución, las Administraciones Locales su déficit debe ser cero, mientras que para el resto de Administraciones estas pueden endeudarse con déficit. Las Entidades Locales no pueden asumir deudas, a no ser que estén saneadas. Las competencias en Educación, Sanidad, las tiene la Generalitat, sin embargo la administración local asume el pago de los conserjes de colegios, la limpieza de colegios, etc.

La Sra Consuelo Ferrer Pellicer manifiesta que la modificació del artículo 135 de la Constitución daba como prioridad absoluta para todas las administraciones, la deuda financiera, el pago de los préstamos. Antes el pago prioritario de los Ayuntamientos era el capítulo de personal y obligaciones contraídas de ejercicios anteriores. Apareció la Ley de Estabilidad presupuestaria, que habla del objetivo de estabilidad presupuestaria, pretende que los Ayuntamientos, comunidades autónomas y Estado no necesiten recurrir a préstamos bancarios para cubrir los gastos.

El Sr. José Ramón Arribas indica que la Carta Europea en 2001 estableció la imposibilidad de los Estados de endeudarse más de un 3'5 % y volviendo a la idea inicial manifiesta que la Administración estatal y Autonómica pueden endeudarse con déficit por encima de 0 y los Ayuntamiento no, y sin embargo asumimos

despeses de competència d'altres administracions i que és necessari que els ajuntaments s'alleugerisquen d'eixe pes.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero afig que hi ha una xicoteta compensació en el que ens transferix l'Estat.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta que es deu als bancs.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero contesta que 18 milions de €.

La corporació es dóna per assabentada.

gastos de competencia de otras Administraciones y que es necesario que los Ayuntamientos se aligeren de ese peso.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero añade que hay una pequeña compensación por lo que nos transfiere el Estado.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta que se debe a los bancos.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero contesta que 18 millones de €.

La Corporación se da por enterada.

5. COMUNICACIÓ AL PLE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER L'ALCALDE PRESIDENT EN RELACIÓ AMB LES DISCORDANCES EFECTUADES PER ESTA INTERVENCIÓ QUE TENEN ELS SEUS EFECTES EN EL QUART TRIMESTRE DE 2014.

Núm. expedient: 000092/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 05-02-2015. Proposta d'Alcaldia que diu literalment:

Assumpte: Comunicació al Ple de les resolucions adoptades per l'alcalde president en relació amb els inconvenients efectuats per esta Intervenció que tenen els seus efectes en el quart trimestre de 2014.

En compliment del que disposa tant en la base 6a, punt 2, de les d'execució del Pressupost municipal en vigor durant el 2014 com en l'article 218.1 del TRLRHL, s'ha de remetre al Ple per a la seua inclusió en la pròxima sessió plenària que se realitze, la documentació següent:

- Informe d'Intervenció núm. 47/2015, de 04/02/2015, l'assumpte del qual és "Comunicació al Ple de les resolucions adoptades per l'alcalde president en relació amb els inconvenients efectuats per esta Intervenció que tenen els seus efectes en el quart trimestre de 2014".

5. COMUNICACIÓN AL PLENO DE LAS RESOLUCIONES ADOPTADAS POR EL ALCALDE PRESIDENTE EN RELACIÓN A LAS DISCORDANCIAS EFECTUADAS POR ESTA INTERVENCIÓN QUE TIENEN SUS EFECTOS EN EL CUARTO TRIMESTRE DE 2014.

Nº Expediente : 000092/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.-05-02-2015.- Propuesta de Alcaldía, del siguiente tenor literal:

Asunto: Comunicación al Pleno de las resoluciones adoptadas por el Alcalde-Presidente en relación a los reparos efectuados por esta Intervención que tienen sus efectos en el cuarto trimestre de 2014.

En cumplimiento de lo dispuesto tanto en la Base 6ª, punto 2, de las de Ejecución del Presupuesto Municipal en vigor durante el 2014 como en el artículo 218.1 del TRLRHL, se debe remitir al Pleno para su inclusión en la próxima sesión plenaria que se celebre, la siguiente documentación:

-Informe de Intervención núm. 47/2015, de 04/02/2015, cuyo asunto es "Comunicación al Pleno de las resoluciones adoptadas por el Alcalde-Presidente en relación a los reparos efectuados por esta Intervención que tienen sus efectos en el cuarto trimestre de 2014."

2n. 12-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç i Educació.

INTERVENCIONS

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica la proposta d'acord.

El Sr. Jose Vila pregunta per li empresa que està realitzant les obres d'asfaltat en el C/ Relleu i adjacents.

El Sr. Jaime Lloret Plore't contesta que la mercantil Solera en UTE amb una empresa d'asfalts.

La corporació es dóna per assabentada.

2º.- 12-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, Contratación, comercio y educación.

INTERVENCIONES

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica la propuesta de acuerdo.

El Sr. Jose Vila pregunta por le empresa que está realizando las obras de asfaltado en C/ Relleu y adyacentes.

El Sr. Jaime Lloret Llorete contesta que la mercantil Solera en UTE con empresa de asfaltos.

La Corporación se da por enterada.

6. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA REFERIT A L'EXERCICI 2013.

Núm. expedient: 000093/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 05-02-2015. Proposta d'Alcaldia que diu literalment:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA

El senyor Jaime Lloret Lloret, com a alcalde president de l'Il·lustríssim Ajuntament de la Vila Joiosa, comunica que el Compte general de 2013, informat pel Departament d'Intervenció a través del seu informe núm. 344/2014, de 21/11/2014, ha sigut sotmés als tràmits següents:

- Convocatòria de la Comissió especial de comptes el 25/11/2014 mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 5408.
- Realització de la Comissió especial de comptes el 15/12/2014, en la qual es dictamina favorablement.
- Publicació en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* núm. 246, de 24/12/2014, de l'edicta d'exposició pública i de l'inici del període de presentació de reclamacions, inconvenients o observacions a la mateixa.

6. APROBACIÓN DE LA CUENTA GENERAL DEL AUNTAMIENTO DE VILLAJOSYA REFERIDO AL EJERCICIO 2013.

Nº Expediente : 000093/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 05-02-2015.-Propuesta de Alcaldía, con el siguiente tenor literal:

PROPUESTA DE LA ALCALDÍA-PRESIDENCIA

Don Jaime Lloret Lloret, como Alcalde – Presidente del Ilustrísimo Ayuntamiento de Villajoyosa, comunica que la Cuenta General de 2013, informada por el departamento de Intervención a través de su informe nº 344/2014, de 21/11/2014 ha sido sometida a los siguientes trámites:

- Convocatoria de la Comisión Especial de Cuentas el 25/11/2014 mediante Decreto de Alcaldía nº 5408.
- Celebración de la Comisión Especial de Cuentas el 15/12/2014 dictaminándose favorablemente.
- Publicación en el Boletín Oficial Provincial de Alicante nº 246, de 24/12/2014, del edicto de exposición pública e inicio del período de presentación de reclamaciones, reparos u observaciones a la misma.

- Amb caràcter previ a l'inici d'esta tramitació, els comptes anuals dels organismes autònoms i de l'Ajuntament han sigut validats en la plataforma que la Sindicatura oferix als ajuntaments per a verificar la coherència interna de les dades a rendir.
- Certificat del secretari general de data 27/01/2015 de no-presentació de reclamacions, inconvenients o observacions.

Una vegada efectuats tots estos tràmits, i considerant que durant el període d'exposició pública d'este Compte general no s'ha presentat reclamacions, inconvenients ni observacions a estos, es remetent novament, acompanyats de l'informe d'Intervenció 344/2014, de 21/11/2014, a la Comissió especial de comptes perquè emeta un nou informe abans de la seua elevació al Ple per a la seua aprovació definitiva, d'acord amb l'art. 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per tot això, i destacant la tasca exercida pel Departament d'Intervenció per a l'enllestiment d'este expedient, **ES PROPOSA** a la Comissió especial de comptes informar favorablement el Compte general d'esta corporació local per a l'exercici 2013.

Una vegada dictaminada favorablement per la Comissió especial de comptes, esta Alcaldia Presidència **proposa al Ple**:

PRIMER. L'aprovació del Compte general de l'exercici 2013, d'acord amb l'art. 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

SEGON. Finalitzar la remissió telemàtica del Compte general de l'exercici 2013 a l'òrgan de fiscalització externa de la Comunitat Valenciana, açò és, a la Sindicatura de Comptes i remetre l'acord plenari d'aprovació d'estes.

La Vila Joiosa, a 5 de febrer de 2015.

2n. 12-02-2015. Dictamen de la Comissió especial de comptes.

- Con carácter previo al inicio de esta tramitación, las Cuentas Anuales de los Organismos Autónomos y del Ayuntamiento han sido validadas en la plataforma que la Sindicatura ofrece a los Ayuntamientos para verificar la coherencia interna de los datos a rendir.
- Certificado del Secretario General de fecha 27/01/2015 de no presentación de reclamaciones, reparos u observaciones.

Una vez efectuados todos estos trámites y considerando que durante el período de exposición pública de esta Cuenta General no se ha presentado reclamaciones, reparos ni observaciones a las mismas, se remiten nuevamente, acompañada del informe de Intervención 344/2014, de 21/11/2014, a la Comisión Especial de Cuentas para que emita nuevo informe antes de su elevación al Pleno para su aprobación definitiva, conforme al art. 212 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Por todo ello, y destacando la labor desempeñada por el departamento de Intervención para la ultimación de este expediente, **SE PROPONE** a la Comisión Especial de Cuentas informar favorablemente la Cuenta General de esta Corporación Local para el ejercicio 2013.

Una vez dictaminada favorablemente por la Comisión Especial de Cuentas, esta Alcaldía-Presidencia propone al Pleno:

PRIMERO: La aprobación de la Cuenta General del ejercicio 2013 conforme al art. 212 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

SEGUNDO: Finalizar la remisión telemática de la Cuenta General del ejercicio 2013 al órgano de fiscalización externa de la Comunidad Valenciana, esto es, a la Sindicatura de Cuentas, remitiendo el acuerdo plenario de aprobación de las mismas.

Villajoyosa, a 5 de febrero de 2015

2º.-12-02-2015.- Dictamen de la Comisión Especial de Cuentas.

INTERVENCIONS

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que es va tractar el tema en la Comissió de Comptes. S'ha remés a Sindicatura de Comptes, a l'expectativa que remetem a l'òrgan extern de fiscalització el certificat del Ple.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta pels empleats de l'Hospital Asil.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que, respecte de l'organisme autònom Parra Conca, la Intervenció i la Tesoreria les té l'Ajuntament.

El Sr. Jaime Lloret Lloret indica i explica que es pretén que l'organigrama i la manera de treballar de l'Hospital Asil s'assemble al Parra Conca. Per a poder fer tot eixe camí i assimilar-la al Parra Conca, calia arribar a un acord de conveni amb els treballadors, com a primer pas, i després iniciar el procés de modificació d'Estatuts.

El Sr. Pedro Alemanys Pérez pregunta pel percentatge de reconeixements de despeses corrents.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer indica que està en la pàgina 13 (de 40), l'evolució de la despesa any rere any, la despesa és de 24 milions i representa un 76,96 %.

Per tot això, S'ACORDA PER:

11 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles) i 10 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauer).

INTERVENCIONES

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que se trató el tema en la Comisión de Cuentas. Se ha remitido a Sindicatura de Cuentas, a la espera de que remitamos al órgano externo de fiscalización el certificado del Pleno.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta por los empleados del Hospital Asilo.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que respecto del organismo autónomo Parra Conca la Intervención y la Tesorería se ostentan por el Ayuntamiento.

El Sr. Jaime Lloret Lloret indica y explica que se pretende que el organigrama y manera de trabajar del Hospital Asilo se parezca al Parra Conca. Para poder hacer todo ese camino y asimilarla al Parra Conca, había que llegar a un acuerdo de convenio con los trabajadores, como primer paso y después iniciar el proceso de modificación de Estatutos.

El Sr. Pedro Alemanys Pérez pregunta por el porcentaje de reconocimientos de gastos corrientes.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer indica que está en la página 13 de 40, la evolución del gasto año tras año, el gasto es de 24 millones y representa un 76,96 %.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

11 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), 8 abstenciones de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y 2 votos en contra de **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauer)

PRIMER. L'aprovació del Compte general de l'exercici 2013, d'acord amb l'art. 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

SEGON. Finalitzar la remissió telemàtica del Compte general de l'exercici 2013 a l'òrgan de fiscalització externa de la Comunitat Valenciana, açò és, a la Sindicatura de Comptes i remetre l'acord plenari d'aprovació d'estes.

PRIMERO: La aprobación de la Cuenta General del ejercicio 2013 conforme al art. 212 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

SEGUNDO: Finalizar la remisión telemática de la Cuenta General del ejercicio 2013 al órgano de fiscalización externa de la Comunidad Valenciana, esto es, a la Sindicatura de Cuentas, remitiendo el acuerdo plenario de aprobación de las mismas

7. PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT SOBRE L'ADHESIÓ AL CONVENI MARC FIRMAT ENTRE LA GENERALITAT VALENCIANA I L'ENTITAT ECOVIDRIO DE DATA 5 DE MAIG DE 2014.

Núm. expedient: 000094/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 14-01-2015. Proposta de la Regidoria de Medi ambient que diu literalment:

"PROPOSTA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT

APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ AL CONVENI MARC FIRMAT ENTRE LA GENERALITAT VALENCIANA I L'ENTITAT ECOVIDRIO AMB DATA 5 DE MAIG DE 2014.

Vist el Conveni marc subscrit el 5 de maig de 2014 entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, i l'Entitat Ecovidrio (DOCV núm. 7319, de 17/07/2014) pel qual es regula la gestió del contenidor verd (arreplega selectiva de vidre).

Vist el que disposa la Llei 11/1997, de residus i envasos, segons la qual la participació de les entitats locals en els sistemes integrats de gestió de residus d'envasos usats es portarà a efecte per mitjà de la firma de convenis de col·laboració entre estes i l'entitat a la qual se li assigne la gestió del sistema;

7. PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DE MEDIO AMBIENTE SOBRE LA ADHESIÓN AL CONVENIO MARCO FIRMADO ENTRE LA GENERALITAT Y LA ENTIDAD ECOVIDRIO DE FECHA 5 DE MAYO DE 2014.

Nº Expediente : 000094/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 14-01-2015.- Propuesta de la Concejalía de Medio ambiente, del siguiente tenor literal:

"PROPUESTA CONCEJALIA DE MEDIO AMBIENTE

APROBACIÓN DE LA ADHESIÓN AL CONVENIO MARCO FIRMADO ENTRE LA GENERALITAT VALENCIANA Y LA ENTIDAD ECOVIDRIO CON FECHA 5 DE MAYO DE 2014.

Visto el Convenio Marco suscrito el 5 de mayo de 2014 entre la Generalitat Valenciana, a través de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente y la Entidad Ecovidrio (DOCV nº 7319 de 17/07/2014) por el que se regula la gestión del contenedor verde (recogida selectiva de vidrio).

Visto lo dispuesto en la Ley 11/1997, de Residuos y Envases, según el cual la participación de las Entidades Locales en los sistemas integrados de gestión de residuos de envases usados se llevará a efecto mediante la firma de convenios de colaboración entre estas y la entidad a la que se le asigne la gestión del sistema;

Considerant que el Conveni marc citat anteriorment regula la participació de les entitats locals en el sistema integrat autoritzat a ECOVIDRIO;

Considerant que el nou conveni ve a substituir l'anterior subscrit en data 19 de febrer de 2009 entre les mateixes parts, a les quals este Ajuntament es troba adherit per mitjà de Protocol d'adhesió firmat en el seu dia a estos efectes.

La Regidoria de Medi Ambient eleva al Ple de la corporació, previ dictamen de la corresponent Comissió Informativa, la següent proposta d'acord:

Primer. Acceptar la totalitat de les condicions reflectides en el Conveni marc subscrit entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, i l'Entitat Ecovidrio de data 5 de maig de 2014.

Respecte de l'arreglada i el transport dels residus d'envasos de vidre procedents de l'arreglada selectiva, l'entitat local opta per.

b. Encarregar la gestió integral de l'arreglada selectiva de residus d'envàs de vidre a Ecovidrio, qui haurà de realitzar les operacions d'arreglada i transport del vidre, així com el manteniment, la neteja, la reparació i la reposició dels contenidors tipus iglú.

Segon. Autoritzar l'alcalde president de l'Ajuntament per a la firma de tots els documents que siguen necessaris per a la formalització de l'adhesió a l'esmentat Conveni marc.

Tercer. Remetre, en triple versió, l'exemplar del certificat del present acord a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, perquè en tinga coneixement i als efectes oportuns."

2n. 10-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Turisme, Indústria, Platges, Joventut, Règim Interior, Personal, Medi Ambient, Pesca, Agricultura, Cementeri, Escena Urbana i Patrimoni.

INTERVENCIONS

Considerando que el Convenio Marco citado anteriormente viene a regular la participación de las Entidades Locales en el sistema integrado autorizado a ECOVIDRIO;

Considerando que en nuevo convenio viene a sustituir el anterior suscrito en fecha 19 de febrero de 2009 entre las mismas partes, al que este ayuntamiento se encuentra adherido por medio de Protocolo de Adhesión firmado en su día a tales efectos.

La Concejalía de medio Ambiente eleva al Pleno de la Corporación, previo dictamen de la correspondiente Comisión Informativa, la siguiente Propuesta de Acuerdo:

Primero.- Aceptar la totalidad de las condiciones reflejadas en el Convenio Marco suscrito entre la Generalitat Valenciana, a través de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente y la Entidad Ecovidrio de fecha 5 de mayo de 2014.

Respecto a la recogida y transporte de los residuos de envases de vidrio procedentes de la recogida selectiva, la Entidad Local opta por.

b.- Encargar la gestión integral de la recogida selectiva de residuos de envase de vidrio a Ecovidrio, quien deberá realizar las operaciones de recogida y transporte del vidrio, así como el mantenimiento, la limpieza, la reparación y la reposición de los contenedores tipo iglú.

Segundo.- Autorizar al Alcalde Presidente del Ayuntamiento para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización de la adhesión al meritado Convenio marco.

Tercero.- Remitir por triplicado ejemplar certificado del presente acuerdo a la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su conocimiento y efectos oportunos."

2º.- 10-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Cultura, Turismo, Industria, playas, juventud, régimen interior, personal, medio ambiente, pesca, agricultura, cementerio, escena urbana y patrimonio.

INTERVENCIONES

La Sra. Dolores Such Nogueroles explica que es tracta de renovar el conveni marc perquè finalitza la seua vigència.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que no té repercussió econòmica per a l'Ajuntament.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que arrepleguen el vidre i el gestionen ells.

El Sr. José Ambrosio Vila Sellés indica que sempre s'ha fet anualment i ara és fins al 2018. Considera que és llastar la pròxima corporació.

La Sra. Dolores Such Nogueroles explica que no hi ha més opcions, perquè: què faràs amb el vidre? No hi ha una altra empresa que s'encarregue de l'arregla i no coste diners.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta per la facturació. Quant rebérem de l'arregla l'any passat?

La Sra. Dolores Such Nogueroles comenta que procedixen a l'arregla, la gestionen i, basant-se en els quilos que arrepleguen, ens paguen. Pel que fa a quant es va ingressar l'any passat, t'ho preguntaré.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta si estan renovant-se els contenidors.

La Sra. Dolores Such Nogueroles contesta que sí i que no n'hi ha cap problema. En les festes patronals fan campanya de conscienciació ciutadana i es nota uns pics en l'arregla durant eixes dates.

La Sra. Pilar Baigorri San Anselmo pregunta si hi ha algun control sobre esta empresa. Pregunta si les tones es controlen i si es té en compte que utilitzen les vies públiques.

La Sra. Dolores Such Nogueroles comenta que ells fan un ingrés segons les tones que s'arrepleguen i són els ciutadans els que demanen un contenidor més en tal lloc.

La Sra. Pilar Baigorri San Anselmo pregunta si l'empresa repercuteix quant a llocs de treball a la Vila Joiosa.

La Sra. Dolores Such Nogueroles explica que se tracta de renovar el convenio marco porque finaliza su vigencia.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que no tiene repercusión económica para el Ayuntamiento.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que recogen el vidrio y lo gestionan ellos.

El Sr. José Ambrosio Vila Sellés indica que siempre se ha hecho anualmente y ahora es hasta el 2018. considera que es lastrar a la próxima corporación.

La Sra. Dolores Such Nogueroles explica que no hay más opciones, porque qué vas a hacer con el vidrio?. No hay otra empresa que se encargue de la recogida, y no cuesta dinero.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta por la facturación. Y cuanto recibimos de recogida el año pasado?

La Sra. Dolores Such Nogueroles comenta que proceden a su recogida, la gestionan y en base a los quilos que recogen, nos pagan. Y en lo referente a cuanto se ingresó el año pasado, te lo preguntaré.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta si están renovándose los contenedores.

La Sra. Dolores Such Nogueroles contesta que sí, y que no hay ningún problema. En las Fiestas Patronales, hacen campaña de concienciació ciutadana, y se nota unos picos en la recogida durante esas fechas.

La Sra. Pilar Baigorri San Anselmo pregunta si hay algún control sobre esta empresa. Pregunta si las toneladas se controlan, y si se tiene en cuenta que utilizan las vías públicas.

La Sra. Dolores Such Nogueroles comenta que ellos hacen un ingreso según las toneladas que se recogen y son los ciudadanos los que piden un contenedor más en tal sitio.

La Sra. Pilar Baigorri San Anselmo pregunta si la empresa repercute en cuanto a puestos de trabajo en Villajoyosa.

La Sra. Dolores Such Nogueroles explica que vénen un dia per setmana, arpleguen i se'n van.

Per tot això, S'ACORDA PER:

13 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer), i 8 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo).

Primer. Acceptar la totalitat de les condicions reflectides en el Conveni marc subscrit entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, i l'Entitat Ecovidrio de data 5 de maig de 2014.

Respecte de l'arreglada i el transport dels residus d'envasos de vidre procedents de l'arreglada selectiva, l'entitat local opta per.

b. Encarregar la gestió integral de l'arreglada selectiva de residus d'envàs de vidre a Ecovidrio, qui haurà de realitzar les operacions d'arreglada i transport del vidre, així com el manteniment, la neteja, la reparació i la reposició dels contenidors tipus iglú.

Segon. Autoritzar l'alcalde president de l'Ajuntament per a la firma de tots els documents que siguen necessaris per a la formalització de l'adhesió a l'esmentat Conveni marc.

Tercer. Remetre, en triple versió, l'exemplar del certificat del present acord a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, perquè en tinga coneixement i als efectes oportuns.

La Sra. Dolores Such Nogueroles explica que vienen un día a la semana, recogen y se van.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

13 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer) y 8 abstenciones de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés).

Primero.- Aceptar la totalidad de las condiciones reflejadas en el Convenio Marco suscrito entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente y la Entidad Ecovidrio de fecha 5 de mayo de 2014.

Respecto a la recogida y transporte de los residuos de envases de vidrio procedentes de la recogida selectiva, la Entidad Local opta por.

b.- Encargar la gestión integral de la recogida selectiva de residuos de envase de vidrio a Ecovidrio, quien deberá realizar las operaciones de recogida y transporte del vidrio, así como el mantenimiento, la limpieza, la reparación y la reposición de los contenedores tipo iglú.

Segundo.- Autorizar al Alcalde Presidente del Ayuntamiento para la firma de cuantos documentos sean necesarios para la formalización de la adhesión al meritado Convenio marco.

Tercero.- Remitir por triplicado ejemplar certificado del presente acuerdo a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, para su conocimiento y efectos oportunos.

8. PROPOSTA DEL SR. PEDRO ALEMANY PÉREZ, REGIDOR DE GPV, SOBRE ELS CARRILS BICI.

Núm. expedient: 000095/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 20-01-2015. Proposta del Sr. Pedro Alemany Pérez, portaveu de GPV, que diu literalment:

PEDRO ALEMANY PÉREZ, regidor d'este Ajuntament i portaveu del grup municipal Gent per la Vila, eleva a la consideració de la corporació municipal plena, la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Els carrils bici són les vies ciclables de més fàcil implantació i amb una millor relació inversió econòmica – resultats; al mateix temps, ofereixen un nivell de seguretat viària més que acceptable sempre que la senyalització siga l'adequada i es realitzen les campanyes de comunicació i conscienciació oportunes sobre conducta, drets i deures dels usuaris de la via pública. El carril bici discorre sobre la calçada i consistix en un carril delimitat per marques vials per a ús exclusiu de bicicletes.

Recentment hem vist l'aparició d'uns quants metres de carril bici construïts en la zona del Paradís i Ermita que, al nostre entendre, no complixen amb les condicions mínimes de seguretat marcades per la Direcció General de Trànsit, establides en el seu *Manual de recomendaciones de diseño, construcción, infraestructura, señalización, balizamiento, conservación y mantenimiento de carril bici*.

Per tot això, **ES PROPOSA**:

Que per a totes les vies que s'hagen o vagen a construir carril-bici en el nostre terme municipal s'establisquen les normes següents:

- Que es creuen carrils-bici de doble via, però en cap cas de doble sentit, perquè el risc induït és excessivament elevat.

8. PROPUESTA DEL SR. PEDRO ALEMANY PÉREZ, CONCEJAL DE GENT PER LA VILA, SOBRE LOS CARRILES BICI.

Nº Expediente : 000095/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 20-01-2015.- Propuesta del Sr. Pedro Alemany Pérez, (Portavoz de GPV), del siguiente tenor literal:

PEDRO ALEMANY PÉREZ, Concejale de este Ayuntamiento y portavoz del Grupo Municipal Gent per la Vila, eleva a la consideración de la Corporación municipal plena, la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Los carriles-bici son las vías ciclables de más fácil implantación y con una mejor relación inversión económica-resultados, y al mismo tiempo ofrecen un nivel de seguridad vial más que aceptable siempre y cuando la señalización sea adecuada y se realicen las oportunas campañas de comunicación y concienciación sobre conducta, derechos y deberes de los usuarios de la vía pública. El carril-bici discurre sobre la calzada y consiste en un carril delimitado por marcas viales para uso exclusivo de bicicletas.

Recientemente hemos visto la aparición de unos cuantos metros de carril bici contruidos en la zona del Paraíso y Ermita, que a nuestro entender no cumplen las condiciones mínimas de seguridad marcadas por la Dirección General de Tráfico establecidas en su manual de "Recomendaciones de diseño, construcción, infraestructura, señalización, balizamiento, conservación y mantenimiento del carril-bici.

Por todo ello, **SE PROPONE**:

Que para todas aquellas vías que se hayan o vayan a construir carril-bici en nuestro término municipal se establezcan las siguientes normas:

- Que se creen carriles-bici de doble vía, pero en ningún caso de doble sentido, pues el riesgo inducido es excesivamente elevado.

- Que les seues dimensions han d'estar compreses entre noranta i cent vint centímetres d'amplària.
- Que s'establisca una moderació de les velocitats màximes permeses (40 km/h) tant per als ciclistes com per als vehicles motoritzats que transiten pels carrils contigus.
- Reordenar espais allà on siga necessaris i ubicar marques vials i senyals verticals.
- Que es modifique l'ordenança municipal de circulació de manera que s'arregle expressament la limitació de velocitat en els carrils contigus, així com la consideració de xarxa viària bàsica per als carrils bici, de manera que l'obstaculització, la invasió i/o l'estacionament en estos per part d'altres vehicles siga considerat falta greu.
- Que es dote al paviment d'una textura irregular, lleugerament marcada, de manera que la circulació no resulte excessivament sorollosa, així com d'un color diferent.

2n. 10-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Turisme, Indústria, Platges, Joventut, Règim Interior, Personal, Medi Ambient, Pesca, Agricultura, Cementeri, Escena Urbana i Patrimoni.

INTERVENCIONS

El Sr. Pedro Alemany Pérez dóna lectura a la proposta d'acord i afegit que esta proposta es va portar al Ple de gener i es va retirar perquè falta ampliar-la i ací està. Vol que s'aplique a partir d'ara a tots els carrils bici que es construïsquen.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés manifesta que les recomanacions es faran on es puguen fer en els plans parcials nous i manifesta que, a l'entendre de GPV, no es complixen les condicions de carril bici de la zona de Paradís, on s'han executat:

- 360 m de vorera bici
- 780 m de carril bici.

Quant al primer paràgraf, per a poder entrar a valorar és necessari que s'especifiquen quines recomanacions s'estan complint, ja que no se sap quines són.

- Que sus dimensiones deben estar comprendidas entre noventa y ciento veinte centímetros de anchura.
- Que se establezca una moderación de las velocidades máximas permitidas (40 km/h) tanto para los ciclistas como para los vehículos motorizados que transiten por los carriles contiguos.
- Reordenar espacios allá donde sea necesarios y ubicar marcas viales y señales verticales.
- Que se modifique la ordenanza municipal de circulación de modo que se recoja expresamente la limitación de velocidad en los carriles contiguos, así como la consideración de red viaria básica para los carriles bici, de modo que la obstaculización, invasión y/o estacionamiento de los mismos por parte de otros vehículos sea considerada falta grave.
- Que se dote al pavimento de una textura irregular, ligeramente marcada, de manera que la circulación no resulte excesivamente ruidosa, así como de un color diferente.

2º.- 10-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Cultura, Turismo, Industria, Playas, juventud, régimen interior, personal, medio ambiente, pesca, agricultura, cementerio, escena urbana y patrimonio.

INTERVENCIONES

El Sr. Pedro Alemany Pérez da lectura a la propuesta de acuerdo. Y añade que esta propuesta se trajo al Pleno de enero, y se retiró porque falta ampliarla y aquí está. Quiere que se aplique a partir de ahora a todos los carriles bici que se construyan.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés manifiesta que las recomendaciones se harán donde se puedan hacer en los planes parciales nuevos y manifiesta que a entender de GGPV no se cumplen las condiciones de carril bici de la zona de Paraíso, donde se han ejecutado:

- 360 m de acera bici
- 780 m de carril bici.

En cuanto al primer párrafo, para poder entrar a valorar, es necesario que se especifique qué recomendaciones se están cumpliendo, ya que no se sabe cuáles son.

En la Vila regix actualment la normativa d'execució de carrils bici del PGOU, incorporada recentment per mitjà de modificació puntual de XARXA BÀSICA CICLISTA, a la qual no ES VA PRESENTAR CAP AL·LEGACIÓ, a pesar d'haver-ho comunicat a tots els grups polítics, i no la del Ministeri, siga esta quina siga.

Quant al punt 1, no s'entén la frase, ja que en les recomanacions esmentades no es posa cap problema al carril bici del tipus vorera d'emergència bici de doble sentit de circulació, sempre que es col·loquen elements separadors del trànsit de vehicles de motor, com s'ha fet. La tipologia de carril bici de doble sentit de circulació està molt estesa sense que s'aprecien problemes de seguretat.

En realitat, el ciclista circulava abans per la vorera d'emergència de la mateixa manera que ara. El que passa és que s'ha ordenat, s'ha senyalitzat i s'ha moderat la velocitat dels vehicles.

Les dimensions estan especificades en el PGOU del municipi. La moderació de velocitats si està fixada en la zona i determina reduir la velocitat en estes zones a 40 km/h. Estan pendents de col·locar ressaltos.

El punt 5 és un tema de la Regidoria de Trànsit, ja que és règim sancionador, però és possible que ja es pugui sancionar.

El tema del color és un tema molt discutit, de manera que per a alguns tècnics el canvi de color del paviment només s'hauria de disposar, com a màxim, en els encreuaments, ja que és molt car de mantindre i el canvi de color de l'asfalt atrau els vianants. Però amb una adequada senyalització no hauria de ser necessari.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que és una proposta d'acord, esperem que s'aplique com a recomanacions de la Direcció General de Trànsit. Manifesta que la zona que va al Maisa Lloret té deficiències, que amb la proposta es pretén que es tinguen en compte les normes per a tots els carrils bici de la Vila Joiosa.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que se seguirà tota la normativa inclosa dins de la Xarxa ciclista bàsica.

En la Vila rigeix actualment la normativa de ejecución de carriles bici del PGOU, incorporada recientemente mediante modificación puntual de RED BÀSICA CICLISTA, a la que no SE PRESENTÓ ALEGACIÓN ALGUNA, pese a haber comunicado a todos los grupos políticos, y no la del ministerio, sea esta cual sea.

En cuanto al punto 1, no se entiende la frase, ya que en las recomendaciones citadas no se pone problema al carril bici del tipo arcén bici de doble sentido de circulación, siempre que se coloquen elementos separadores del tráfico de vehículos a motor, como se ha hecho, La tipología de carril bici de doble sentido de circulación está muy extendida sin que se aprecien problemas de seguridad.

En realidad el ciclista circulaba antes por el arcén del mismo modo que ahora. Lo que pasa es que se ha ordenado, señalizado, y se ha moderado la velocidad de los vehículos.

Las dimensiones están especificadas en el PGOU del municipio. La moderación de velocidades si está contemplada en la zona, y previsto reducir la velocidad en estas zonas a 40 km/h. Están pendientes de colocar "guardias tumbados".

El punto 5 es un tema de la Concejalía de Tráfico, ya que es régimen sancionador, pero posible que ya se pueda sancionar.

El tema del color es un tema muy discutido, de forma que para algunos técnicos el cambio de color del pavimento solo se debería disponer, como mucho, en los cruces, ya que es muy caro de mantener y el cambio de color del asfalto atrae a los peatones. Pero con una adecuada señalización no debería ser necesario.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que es una propuesta de acuerdo, esperemos que se aplique como recomendaciones de la Dirección General de Tráfico. Manifiesta que la zona que va al Maisa Lloret tiene deficiencias, que con la propuesta se pretenda que se tengan en cuenta las normas para todos los carriles bicis de Villajoyosa.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que se seguirá toda la normativa incluida dentro de la red ciclista básica.

La Sra. Miriam Santamaría Durá indica que en la zona de l'embassament hi ha carril bici, però que hi ha arbres en el seu traçat que constitueixen un obstacle.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés respon que és de l'Ajuntament i afegit que per això en unes altres parts de la Vila es farà per enmig de la carretera amb un cost menor i tindran preferència les bicis sobre els vehicles.

El Sr. Jaime Ramis Galiana comenta que hi ha una queixa dels veïns del Paradís sobre el carril bici.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés indica que una urbanització de la zona ha presentat un escrit amb alegacions molt interessant, que van a realitzar-se correccions com els desaigües i que tendeixen a garantir la seguretat dels vianants.

Per tot això, S'ACORDA PER:

11 vots en contra de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), i 10 vots a favor de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

ÚNIC. Desestimar la proposta del Sr. Pedro Alemany Pérez, portaveu de GPV, sobre el carril bici.

9. PROPOSTA DEL REGIDOR DE PATRIMONI SOBRE RECUPERACIÓ DE PARCEL·LA EN PTDA. LA CALA.

Núm. expedient: 000096/2015-GENSEC

La Sra. Miriam Santamaría Durá indica que en la zona del Pantano hay un carril bici, pero hay árboles en su trazado que constituyen un obstáculo.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés responde que es del Ayuntamiento. Y añade que por eso en otras partes de la Vila se hará por en medio de la carretera con un menor coste y tendrán preferencia las bicis sobre los vehículos.

El Sr. Jaime Ramis Galiana comenta que hay una queja de vecinos del paraíso sobre el carril bici.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés indica que una urbanización de la zona ha presentado escrito con alegaciones muy interesante, que se van a realizar correcciones como los desagües y tendientes a garantizar la seguridad de los peatones..

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

11 votos en contra de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) y 10 votos a favor de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

ÚNICO.- Desestimar la propuesta del Sr. Pedro Alemany Pérez, Portavoz de GPV sobre el carril bici.

9. PROPUESTA DEL CONCEJAL DE PATRIMONIO SOBRE RECUPERACIÓN DE PARCELA EN PTDA. LA CALA.

Nº Expediente : 000096/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 06-02-2015. Proposta del regidor de Patrimoni que diu literalment:

Sr. José Lloret Martínez, regidor delegat de l'Àrea de Patrimoni,

EXPOSA

Vist l'informe de l'Àrea de Patrimoni que diu literalment el següent:

“ANTECEDENTS

Pel Decret d'Alcaldia núm. 4687, de 2 d'octubre de 2014, es va iniciar l'expedient de recuperació de la parcel·la dotacional STD del PP CALES I ATALAIES, segons el qual s'instava la mercantil HOTEL LUNA literalment al següent:

“L'obertura del tràmit d'audiència a la mercantil HOTEL LUNA, com a promotora de les obres, de conformitat amb el que determina l'art. 84 de la Llei 30/1992, per un termini de 15 dies hàbils, perquè puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimen pertinents. A la vista d'estes al·legacions, la Corporació adoptarà l'acord de recuperació d'ofici del bé, que serà motivat i contindrà un mandat al perturbador perquè cesse en la usurpació i el convida al desallotjament o la demolició en un termini improrrogable; l'advertix que, transcorregut este termini sense que haja cessat en la usurpació, l'Ajuntament acudirà a l'execució subsidiària i retirarà amb els seus propis mitjans les construccions existents, a costa dels obligats.”

En data 30/10/2014 pel Sr. Francisco Javier Conca (RE 2014015460) es formulen les al·legacions següents:

- no discuteix la titularitat municipal de la parcel·la ni la seua prèvia possessió i utilització pública.
- no ha alterat la possessió i la utilització ni ha procedit a la seua ocupació total o parcial.
- confusió municipal motivada pel fet de construir en parcel·la limítrofa el complex *La Vila Resort*.

ANTECEDENTES:

1º.- 06-02-2015.- Propuesta del Concejal de Patrimonio, del siguiente tenor literal:

D.José Lloret Martínez, concejal delegado del Area de Patrimonio

EXPONE

Visto el informe del Area de Patrimonio cuyo tenor literal es el siguiente:

“...

ANTECEDENTES

Por Decreto de Alcaldía nº.4687 de 2 de octubre de 2014 se inició expediente de recuperación de la parcela dotacional STD del PP CALES ATALAIES, a tenor de la cual se instaba a la mercantil HOTEL LUNA según tenor literal lo siguiente:

“La apertura del trámite de audiencia a la mercantil HOTEL LUNA como promotor de las obras, de conformidad con lo previsto en el art. 84 de la Ley 30/1992, por un plazo de 15 días hábiles, para puedan alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes. A la vista de estas alegaciones la Corporación adoptará el acuerdo de recuperación de oficio del bien, que será motivado, y contendrá un mandato al perturbador para que cese en la usurpación e invitándolo al desalojo o demolición en un plazo improrrogable, apercibiéndole de que transcurrido este plazo sin que se haya cesado en la usurpación, el Ayuntamiento acudirà a la ejecución subsidiaria y retirará con sus propios medios las construcciones existentes, a costa de los obligados. ...”

En fecha 30/10/2014 por D. Francisco Javier Cuenca (RE 2014015460) se formulan las siguientes alegaciones:

- no discute la titularidad municipal de la parcela ni su previa posesión y utilización Pública.
- no ha perturbado la posesión y utilización ni ha procedido a su ocupación total o parcial.
- confusión municipal motivada por el hecho de construir en parcela colindante el complejo *la Vila Resort*.

- tenen constància que en el seu dia la mercantil M. ESTADA SL els va comunicar que tenia autorització municipal per al depòsit i l'emmagatzemament de materials d'obra.

Del conjunt de les al·legacions, per qui subscriu el present, s'informa el següent:

1r. Per informe de la Policia Local núm. 18641/2014 s'identifica al Sr. José Luis Rodríguez López i el Sr. Miguel Moreno Jiménez, els quals estaven realitzant moviments de materials en l'interior del recinte; estos manifesten que es troben realitzant funcions de neteja i arreplega de materials, amb la finalitat de netejar la parcel·la per al seu lliurament a l'Ajuntament i realitzar un reculada sobre la tanca de limitació amb la resta de la via pública de propietat municipal.

2n. No hi ha constància d'autorització ni de cap llicència per a l'ocupació de la parcel·la municipal amb la finalitat de depòsit i emmagatzemament de materials d'obra.

3r. La mercantil *Hotel Luna* no pot excusar la seua responsabilitat en l'ocupació de la parcel·la en l'actuació d'una altra empresa, M. Estada SL (actualment en fase de liquidació), vist que la parcel·la municipal es troba dins del perímetre de la tanca d'obra realitzada per la mercantil promotora de l'hotel.

4t. Ha quedat provat, amb les declaracions dels treballadors identificats per la Policia, la utilització de la parcel·la municipal per a l'obra de l'hotel limítrof.

5é. Les actuacions que realitzara en el seu dia la mercantil M. Estada entrarien dins del supòsit d'empresa subcontractada sota la direcció de la mercantil promotora de l'hotel, atés que no té sentit que actuara pel seu compte i risc.

FONAMENTS LEGALS

L'art. 9.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, defineix el promotor com «*qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que individualment o col·lectiva, decidix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a sí o per a la seua posterior*

- tienen constancia de que en su día la mercantil M. ESTADA S.L. les comunicó que tenía autorización municipal para depósito y almacenamiento de materiales de obra.

Del conjunto de las alegaciones, por quien suscribe el presente se informa de lo siguiente:

1º.- Por informe de la Policía Local nº.18641/2014 se identifica a D.José Luis Rodríguez López y D.Miguel Moreno Jiménez, los cuales estaban realizando movimientos de materiales en el interior del recinto, manifestando los mismos que se encuentran realizando funciones de limpieza y recogida de materiales, con la finalidad de limpiar la parcela para su entrega al Ayuntamiento y realizar un retranqueo sobre la valla de limitación con el resto de la vía pública de propiedad municipal.

2º.- No hay constancia de autorización ni licencia alguna para la ocupación de la parcela municipal con la finalidad de depósito y almacenamiento de materiales de obra.

3º.- La mercantil Hotel Luna no puede excusar su responsabilidad en la ocupación de la parcela en la actuación de otra empresa, M. Estada SL. (actualmente en fase de liquidación), visto que la parcela municipal se encuentra dentro del perímetro de la valla de obra realizada por la mercantil promotora del Hotel.

4º.- Ha quedado probado con las declaraciones de los trabajadores identificados por la Policía, la utilización de la parcela municipal para la obra del hotel colindante.

5ª.- Las actuaciones que realizara en su día la mercantil M.Estada entrarían dentro del supuesto de empresa subcontractada bajo la dirección de la mercantil promotora del Hotel, dado que no tiene sentido que actuara por su cuenta y riesgo.

FUNDAMENTOS LEGALES

El art. 9.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación define al promotor como «*cualquier persona, física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente, decide, impulsa, programa y financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior*

alienació, entrega o cessió a tercers baix qualsevol títol».

L'art. 17.6 de la LOE, disposa que «*el constructor respondrà directament dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, falta de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al cap d'obra i la resta de persones físiques o jurídiques que d'ell dependuen.*

Quan el constructor subcontracte amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seua execució, sense perjudi de la repetició a què hi haguera lloc.»

L'art. 1.596 del CC disposa que el contractista és responsable del treball executat per les persones que ocupen l'obra.

EN CONCLUSIÓ:

Per qui subscriu el present es considera provada la responsabilitat de la mercantil *Hotel Luna SA* en l'ocupació de la parcel·la, en la seua condició de promotor/constructor del complex hotelier, en consideració als preceptes legals citats en antecedents; per la qual cosa, es proposa per a la seua aprovació pel Ple de la corporació la següent

PROPOSTA D'ACORD

ÚNIC. Que la mercantil *Hotel Luna SA* procedisca a la demolició de la nau existent, a la retirada de tots els materials i a la restitució de la parcel·la al seu estat primitiu en un termini improrrogable de tres mesos; se l'advertix que transcorregut este termini sense que haja cessat en la usurpació, l'Ajuntament acudirà a l'execució subsidiària i retirarà amb els seus propis mitjans les construccions existents, a costa de la mercantil obligada."

Per la qual cosa, eleve per a la seua aprovació pel Ple de la corporació la següent

PROPOSTA D'ACORD

ÚNIC. Que la mercantil *Hotel Luna SA* procedisca a la demolició de la nau existent,

enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

El art. 17.6 de la LOE, dispone que: *El constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas al jefe de obra y demás personas físicas o jurídicas que de él dependan.*

Cuando el constructor subcontrate con otras personas físicas o jurídicas la ejecución de determinadas partes o instalaciones de la obra, será directamente responsable de los daños materiales por vicios o defectos de su ejecución, sin perjuicio de la repetición a que hubiere lugar.

El Art. 1.596 del CC dispone que el contratista es responsable del trabajo ejecutado por las personas que ocupare en la obra.

EN CONCLUSIÓN:

Por quien suscribe el presente se considera probada la responsabilidad de la mercantil *Hotel Luna S.A.* en la ocupación de la parcela en su condición de promotor/constructor del complejo hotelero en atención a los preceptos legales citados en antecedentes, por lo que se propone para su aprobación por el Pleno de la Corporación la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

UNICO. Que por la mercantil *Hotel Luna S.A.* se proceda a la demolición de la nave existente, retirada de todos los materiales y restitución de la parcela a su primitivo estado en un plazo improrrogable de tres meses apercibiéndole de que transcurrido este plazo sin que se haya cesado en la usurpación, el Ayuntamiento acudirà a la ejecución subsidiaria y retirará con sus propios medios las construcciones existentes, a costa de la mercantil obligada."

Por lo que elevo para su aprobación por el Pleno de la Corporación la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

UNICO. Que por la mercantil *Hotel Luna S.A.* se proceda a la demolición de la nave existente,

a la retirada de tots els materials i a la restitució de la parcel·la al seu estat primitiu en un termini improrrogable de tres mesos; se l'advertix que transcorregut este termini sense que haja cessat en la usurpació, l'Ajuntament acudirà a l'execució subsidiària i retirarà amb els seus propis mitjans les construccions existents, a costa de la mercantil obligada.

La Vila Joiosa, 6 de febrer de 2015
El Regidor de Patrimoni
José Lloret Martínez

2n. 10-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Turisme, Indústria, Platges, Joventut, Règim Interior, Personal, Medi Ambient, Pesca, Agricultura, Cementeri, Escena Urbana i Patrimoni.

INTERVENCIONS

El Sr. José Lloret Martínez explica la proposta d'acord.

Per tot això, S'ACORDA PER:

18 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo), i 2 abstencions de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

ÚNIC. Que la mercantil Hotel Luna SA procedisca a la demolició de la nau existent, a la retirada de tots els materials i a la restitució de la parcel·la al seu estat primitiu en un termini improrrogable de tres mesos; se l'advertix que transcorregut este termini sense que haja cessat en la usurpació, l'Ajuntament

retirada de todos los materiales y restitución de la parcela a su primitivo estado en un plazo improrrogable de tres meses apercibiéndole de que transcurrido este plazo sin que se haya cesado en la usurpación, el Ayuntamiento acudirà a la ejecución subsidiaria y retirará con sus propios medios las construcciones existentes, a costa de la mercantil obligada.

Villajoyosa, a 6 de febrero de 2015
El Concejal de Patrimonio
José Lloret Martínez

2º.-10-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Cultura, Turismo, industria, playas, juventud, régimen interior, personal, medio ambiente, pesca, agricultura, cementerio, escena urbana y patrimonio.

INTERVENCIONES

El Sr. José Lloret Martínez explica la propuesta de acuerdo.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

18 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y 2 abstenciones de **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

UNICO. Que por la mercantil Hotel Luna S.A. se proceda a la demolición de la nave existente, retirada de todos los materiales y restitución de la parcela a su primitivo estado en un plazo improrrogable de tres meses apercibiéndole de que transcurrido este plazo sin que se haya cesado en la usurpación, el Ayuntamiento acudirà

a l'execució subsidiària i retirarà amb els seus propis mitjans les construccions existents, a costa de la mercantil obligada.

a la ejecución subsidiaria y retirará con sus propios medios las construcciones existentes, a costa de la mercantil obligada.

10. PROPOSTA DEL REGIDOR DE PATRIMONI SOBRE ASSIGNACIÓ DE NOMS DE CARRERS EN EL PP-27.

10. PROPUESTA DEL CONCEJAL DE PATRIMONIO SOBRE ASSIGNACIÓN DE CALLES EN EL PP-27.

Núm. expedient: 000097/2015-GENSEC

Nº Expediente : 000097/2015-GENSEC

ANTECEDENTS

ANTECEDENTES:

1r. 4-02-2015. Proposta del Sr. José Lloret Martínez , regidor de Patrimoni, que diu literalment:

1º.- 4-02-2015.- Propuesta del Sr. José Lloret Martínez , Concejal de Patrimonio, del siguiente tenor literal:

SR. JOSE LLORET MARTINEZ REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA DE PATRIMONI I CULTURA

D.JOSE LLORET MARTINEZ CONCEJAL DELEGADO DEL AREA DE PATRIMONIO, Y CULTURA

EXPOSA

EXPONE

La Regidoria de Patrimoni ha considerat la necessitat assignar noms als carrers que conformen el Pla Parcial 27, on s'ubica la torre funerària de Sant Josep.

Por la Concejalía de Patrimonio se ha considerado la necesidad de asignar nombres a las calles que conforman el Plan Parcial 27, donde se ubica la torre Funeraria de San Josep.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària realitzada el dia 17 d'abril de 2014, va acordar aprovar inicialment l'Ordenança municipal de denominació i numeració de carrers de la Vila Joiosa, l'aprovació definitiva de la qual va tindre lloc amb la publicació en el BOP núm. 115, de 17/06/2014.

El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 17 de abril de 2014, acordó aprobar inicialmente la Ordenanza Municipal de Denominación y Numeración de Calles de Villajoyosa, cuya aprobación definitiva tuvo lugar con la publicación en el BOP Nº 115 de 17/06/2014.

Per informe del cap de la Secció d'Arqueologia, Etnografia i Museu, es realitza una proposta d'assignació que diu literalment:

Por informe del Jefe de la sección de Arqueología y, Etnografías y Museos, se realiza propuesta de asignación del siguiente tenor literal:

«Que, a sol·licitud del Sr. regidor de Patrimoni, es realitza la proposta d'assignació de noms de carrers del Pla Parcial 27 (Torres) amb criteris relacionats amb l'arqueologia romana de la Comunitat Valenciana i de la Vila Joiosa, amb motiu de l'existència en este Pla Parcial en desplegament d'un dels monuments romans més singulars d'Hispania, la torre de Sant Josep, del s. II d. de C.

Que a solicitud del Sr. Concejal de Patrimonio se realiza propuesta de asignación de nombres de calles del Plan Parcial 27 (Torres) siguiendo criterios relacionados con la Arqueología romana de la Comunidad Valenciana y de Villajoyosa, con motivo de la existencia en este Plan Parcial en desarrollo de uno de los monumentos romanos más singulares de Hispania, la Torre de Sant Josep, del s. II d. C.

Per a això, es proposa l'assignació dels noms de carrers següents:

Para ello se propone la asignación de los siguientes nombres de calles:

1) Ciutats romanes de la Comunitat Valenciana. Es tracta de les 9 ciutats amb estatut jurídic, les dos colònies (Valentiaellici) i els set municipis (Lucentum, Allon, Dianium, Saetabis, Edeta, Saguntum i Lesera). Es proposa assignar els dos carrers de major longitud, que recorren tot el PP27 de nord a sud, a les dos colònies; i el carrer que dirigeix directament a la torre de Sant Josep al municipium romà de la Vila Joiosa, Al-lon. Per no haver-hi suficients carrers, es proposa dedicar una plaça al municipi de Lesera. El carrer d'Al-lon es bifurcaria a cada costat de la torre. Com que són en llatí, els noms no tenen diferent versió valenciana i castellana.

2) Un passeig de vianants central que recorre el PP-27 de nord a sud es proposa assignar-lo en la seua meitat nord al paseo del emperador Nerón (en valencià, passeig de l'Emperador Neró), baix el regnat de la qual es va produir l'enfonsament del derelicte Bou Ferrer i a qui pertanyia, almenys, part del carregament; i en la seua meitat sud al paseo del derelicte Bou Ferrer (en valencià, passeig de les restes Bou Ferrer), la major nau romana en excavació en el Mediterrani, que es troba en aigües de la Vila Joiosa.

3) Els jardins de la platja es proposa denominar-los jardins del emperador Vespasiano (en valencià, jardins de l'emperador Vespasià). Tito Flavio Vespasià va ser l'emperador que va concedir a Al-lon la categoria de municipium en 73/74 d. de C.

4) Hi ha un carrer que presidix els mencionats jardins i que recorre les illes del carrer Edeta pel costat sud; este carrer proposem que s'anomene paseo de Abad i Bendala (en valencià, Passeig d'Abad i Bendala). Quan Lorenzo Abad Casal i Manuel Bendala Galán, catedràtics d'Arqueologia de la Universitat d'Alacant i de l'Autònoma de Madrid respectivament, van fer i van publicar la investigació més important realitzada fins a la data de hui sobre el monument, este havia caigut en l'oblit i era totalment desconegut, no només per a la comunitat científica, sinó també per als mateixos veïns de la Vila Joiosa. El seu estudi va donar peu a la declaració com Bé d'Interés Cultural i a la redacció d'un primer

1) Ciudades romanas de la Comunidad Valenciana. Se trata de las 9 ciudades con estatuto jurídico, las dos colonias (**Valentiaellici**) y los siete municipios (**Lucentum, Allon, Dianium, Saetabis, Edeta, Saguntum y Lesera**). Se propone asignar las dos calles de mayor longitud, que recorren todo el PP27 de norte a sur, a las dos colonias; y la calle que dirige directamente a la torre de Sant Josep al municipium romano de Villajoyosa, Allon. Al no haber suficientes calles, se propone dedicar una plaza al municipio de Lesera. La calle de Allon se bifurcaría a cada lado de la torre. Al ir en latín, los nombres no tienen diferente versión valenciana y castellana.

2) Un paseo peatonal central que recorre el PP27 de norte a sur se propone asignarlo en su mitad norte al **Paseo del Emperador Nerón**(en valenciano *Passeig de l'Emperador Neró*), bajo cuyo reinado se produjo el hundimiento del pecio Bou Ferrer y a quien pertenecía al menos parte del cargamento; y en su mitad sur al **Paseo del Pecio Bou Ferrer**(en valenciano, *Passeig del derelicte Bou Ferrer*), la mayor nave romana en excavación en el Mediterráneo, que se encuentra en aguas de Villajoyosa.

3) Los jardines de la playa se propone denominarlos **Jardines del emperador Vespasiano** (en valenciano, *Jardins de l'emperador Vespasià*). Tito Flavio Vespasiano fue el emperador que concedió a Allon la categoría de municipium en 73/74 d. C.

4) Existe una calle que preside los mencionados jardines y que recorre las manzanas de la calle de Edeta por el lado sur : Esta calle proponemos que se llame **Paseo de Abad y Bendala**(en valenciano, *Passeig d'Abad i Bendala*). Cuando Lorenzo Abad Casal y Manuel Bendala Galán, catedráticos de Arqueología de la Universidad de Alicante y de la Autónoma de Madrid respectivamente, hicieron y publicaron la investigación más importante realizada hasta la fecha de hoy sobre el monumento, éste había caído en el olvido y era totalmente desconocido no solo para la comunidad científica, sino también para los propios vecinos de Villajoyosa. Su estudio dió pie a la declaración como Bien de Interés Cultural y a la redacción de un primer

projecte de restauració que, amb les necessàries actualitzacions, s'està executant en 2014-2015.

De conformitat amb el que disposa l'art. 5.2 de l'Ordenança esmentada en antecedents, l'aprovació de la denominació de carrers i altres vies públiques competix, en tot cas, al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la comissió informativa corresponent. Del dit dictamen, que no serà vinculant, podrà prescindir-se en cas de tramitació d'urgència,

Per a l'elecció dels noms proposats s'ha tractat de seguir els requisits disposats en el CAPÍTOL III de l'Ordenança esmentada.

Per la qual cosa, s'eleva al Ple de la corporació la següent

PROPOSTA D'ACORD

ÚNIC. L'assignació dels noms dels carrers esmentats en antecedents segons el plànol incorporat a la present proposta.

2n. 10-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Turisme, Indústria, Platges, Joventut, Règim Interior, Personal, Medi Ambient, Pesca, Agricultura, Cementeri, Escena Urbana i Patrimoni.

3r. 19-02-2015. El Regidor de Patrimoni modifica la proposta en el sentit següent:

D.JOSE LLORET MARTINEZ REGIDOR DELEGAT DE L'ÀREA DE PATRIMONI, I CULTURA

EXPOSA

La Regidoria de Patrimoni ha considerat la necessitat d'assignar noms als carrers que conformen el Pla Parcial 27, on s'ubica la torre funerària de Sant Josep.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària realitzada el dia 17 d'abril de 2014, va acordar aprovar inicialment l'Ordenança municipal de denominació i numeració de carrers de la Vila Joiosa, l'aprovació definitiva de la qual va tindre lloc amb la publicació en el BOP núm. 115, de 17/06/2014.

proyecto de restauración que, con las necesarias actualizaciones, se está ejecutando en 2014-2015

De conformidad con lo dispuesto en el art.5.2 de la Ordenanza citada en antecedentes la aprobación de la denominación de calles y otras vías públicas compete, en todo caso, al Ayuntamiento Pleno, previo dictamen de la comisión informativa correspondiente. De dicho dictamen, que no será vinculante, podrá prescindirse en caso de tramitación de urgencia,

La elección de los nombres propuestos se ha tratado de seguir los requisitos dispuestos en el CAPÍTULO III de la Ordenanza citada.

Por lo que se eleva al Pleno de la Corporación la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

UNICO: La asignación de los nombres de las calles citados en antecedentes según plano incorporado a la presente propuesta.

2º.- 10-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de cultura, Turismo, Industria, playas, juventud, régimen interior, personal, medio ambiente, pesca, agricultura, cementerio, escena urbana y patrimonio.

3º.-19-02-2015.- Por parte del Concejal de Patrimonio se modifica la propuesta en el siguiente sentido:

D.JOSE LLORET MARTINEZ CONCEJAL DELEGADO DEL AREA DE PATRIMONIO, Y CULTURA

EXPONE

Por la Concejalía de Patrimonio se ha considerado la necesidad de asignar nombres a las calles que conforman el Plan Parcial 27, donde se ubica la torre Funeraria de San Josep.

El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 17 de abril de 2014, acordó aprovar inicialment la Ordenanza Municipal de Denominación y Numeración de Calles de Villajoyosa, cuya aprobación definitiva tuvo lugar con la publicación en el BOP Nº 115 de 17/06/2014.

Per informe del cap de la secció d'Arqueologia, Etnografia i Museu, es realitza proposta d'assignació que diu literalment:

«Que, a sol·licitud del Sr. regidor de Patrimoni, es realitza la proposta d'assignació de noms de carrers del Pla Parcial 27 (Torres) amb criteris relacionats amb l'arqueologia romana de la Comunitat Valenciana i de la Vila Joiosa, amb motiu de l'existència en este Pla Parcial en desplegament d'un dels monuments romans més singulars d'Hispania, la torre de Sant Josep, del s. II d. de C.

Per a això, es proposa l'assignació dels noms de carrers següents:

1) Ciutats romanes de la Comunitat Valenciana. Es tracta de les 9 ciutats amb estatut jurídic, les dos colònies (Valentia i Ilici) i els set municipis (Lucentum, Allon, Dianium, Saetabis, Edeta, Saguntum i Lesera). Es proposa assignar els dos carrers de major longitud, que recorren tot el PP27 de nord a sud, a les dos colònies; i el carrer que dirigeix directament a la torre de Sant Josep al municipium romà de la Vila Joiosa, Al-lon. Per no haver-hi suficients carrers, es proposa dedicar una plaça al municipi de Lesera. El carrer d'Al-lon es bifurcaria a cada costat de la torre. Com que són en llatí, els noms no tenen diferent versió valenciana i castellana.

2) Un passeig de vianants central que recorre el PP-27 de nord a sud es proposa assignar-lo en la seua meitat nord al paseo del emperador Nerón (en valencià, passeig de l'Emperador Neró), baix el regnat de la qual es va produir l'enfonsament de les derelictes Bou Ferrer i a qui pertanyia, almenys, part del carregament.

3) Els jardins de la platja es proposa denominar-los jardins del emperador Vespasiano (en valencià, jardins de l'emperador Vespasià). Tito Flavio Vespasià va ser l'emperador que va concedir a Al-lon la categoria de municipium en 73/74 d. de C.

De conformitat amb el que disposa l'art.5.2 de l'Ordenança esmentada en antecedents, l'aprovació de la denominació de carrers i altres vies públiques competix, en tot cas, al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la comissió informativa corresponent. Del dit

Por informe del Jefe de la sección de Arqueología y, Etnografías y Museos, se realiza propuesta de asignación del siguiente tenor literal:

Que a solicitud del Sr. Concejal de Patrimonio se realiza propuesta de asignación de nombres de calles del Plan Parcial 27 (Torres) siguiendo criterios relacionados con la Arqueología romana de la Comunidad Valenciana y de Villajoyosa, con motivo de la existencia en este Plan Parcial en desarrollo de uno de los monumentos romanos más singulares de Hispania, la Torre de Sant Josep, del s. II d. C.

Para ello se propone la asignación de los siguientes nombres de calles:

1) Ciudades romanas de la Comunidad Valenciana. Se trata de las 9 ciudades con estatuto jurídico, las dos colonias (Valentia e Ilici) y los siete municipios (Lucentum, Allon, Dianium, Saetabis, Edeta, Saguntum y Lesera). Se propone asignar las dos calles de mayor longitud, que recorren todo el PP27 de norte a sur, a las dos colonias; y la calle que dirige directamente a la torre de Sant Josep al municipium romano de Villajoyosa, Allon. Al no haber suficientes calles, se propone dedicar una plaza al municipio de Lesera. La calle de Allon se bifurcaría a cada lado de la torre. Al ir en latín, los nombres no tienen diferente versión valenciana y castellana.

2) Un paseo peatonal central que recorre el PP27 de norte a sur se propone asignarlo en su mitad norte al Paseo del Emperador Nerón (en valenciano Passeig de l'Emperador Neró), bajo cuyo reinado se produjo el hundimiento del peñol Bou Ferrer y a quien pertenecía al menos parte del cargamento.

3) Los jardines de la playa se propone denominarlos Jardines del emperador Vespasiano (en valenciano, Jardins de l'emperador Vespasià). Tito Flavio Vespasiano fue el emperador que concedió a Allon la categoría de municipium en 73/74 d. C.

De conformidad con lo dispuesto en el art.5.2 de la Ordenanza citada en antecedentes la aprobación de la denominación de calles y otras vías públicas compete, en todo caso, al Ayuntamiento Pleno, previo dictamen de la comisión informativa correspondiente. De dicho

dictamen, que no serà vinculant, podrà prescindir-se en cas de tramitació d'urgència,

L'elecció dels noms proposats s'ha tractat de seguir els requisits disposats en el CAPÍTOL III de l'Ordenança esmentada.

Pel que s'eleva al Ple de la corporació la següent

PROPOSTA D'ACORD

ÚNIC. L'assignació dels noms dels carrers esmentats en antecedents segons plànol incorporat a la present proposta.

INTERVENCIONS

El Sr. José Lloret Martínez explica que la proposta inicial s'ha modificat i justifica les raons de la modificació. És un projecte entre Cultura i Turisme, és un projecte de ciutats romanes i, ja que està restaurant-se la Torre de Sant Josep, volem donar el nom d'estes colònies i ciutats romanes.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela manifesta que hi ha parcel·les que, en el seu dia, també tindran edifici, és partidari també de posar nom a les parcel·les.

El Sr. José Lloret Martínez indica que es pot tractar en el pròxim Ple.

El Sr. Pedro Alemany Pérez manifesta que no votaran en contra, però considera que donar nom a un carrer amb el de l'emperador Neró no és molt adequat pel passat de l'esmentat personatge històric.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que les restes romanes eren propietat d'ell.

El Sr. José Lloret Martínez manifesta que l'emperador Neró en la seua època a la seua política va donar un enfocament social i va ser un gran urbanista.

Per tot això, S'ACORDA PER:

19 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José

dictamen, que no será vinculante, podrá prescindirse en caso de tramitación de urgencia,

La elección de los nombres propuestos se ha tratado de seguir los requisitos dispuestos en el CAPÍTULO III de la Ordenanza citada.

Por lo que se eleva al Pleno de la Corporación la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

UNICO: La asignación de los nombres de las calles citados en antecedentes según plano incorporado a la presente propuesta.

INTERVENCIONES

El Sr. José Lloret Martínez explica que la propuesta inicial se ha modificado y justifica las razones de la modificación. Es un proyecto entre cultura y turismo, es un proyecto de ciudades romanas y ya que está restaurándose la Torre de San Josep queremos dar el nombre de estas colonias y ciudades romanas.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela manifiesta que hay parcelas que, en su día, también tendrán edificio, es partidario también de poner nombre a las parcelas.

El Sr. José Lloret Martínez indica que se puede tratar en el próximo pleno.

El Sr. Pedro Alemany Pérez manifiesta que no votarán en contra, pero considera que dar nombre a una calle con el del emperador Nerón no es muy adecuado por el pasado del citado personaje histórico.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que el pecio romano era propiedad de él.

El Sr. José Lloret Martínez manifiesta que dio el emperador Nerón en su época a su política dio un enfoque social y fue un gran urbanista.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

19 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José

Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandis Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo), i 2 abstencions de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauer).

ÚNIC. L'assignació dels noms dels carrers esmentats en antecedents segons plànol incorporat a la present proposta.

Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), y **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y 2 abstenciones de **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauer)

UNICO: La asignación de los nombres de las calles citados en antecedentes según plano incorporado a la presente propuesta.

11. PROPOSTA CONJUNTA DE TOTS ELS GRUPS POLÍTICS SOBRE LA IGUALTAT ENTRE HOMES I DONES.

Núm. expedient: 000098/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 5-02-2014. Proposta de la Sra. Josefa María Arlandis Pérez (regidora de Benestar Social) que diu literalment:

Sra. Josefa María Arlandis Pérez, regidora delegada de l'Àrea de Dona i Benestar Social d'este Ajuntament, presenta al Ple per a la seua discussió i ulterior aprovació la següent,

MOCIÓ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El pròxim 8 de març és el Dia Internacional de la Dona Treballadora, amb la celebració d'este dia pretenem recordar els avanços que s'han aconseguit quant als drets de totes les dones i reflexionar en quin moment estem i quin camí queda encara per recórrer.

Des de la Regidoria de la Dona pretenem potenciar la igualtat entre hòmens i dones, i articular una sèrie de mesures i actuacions encaminades a aconseguir eixe objectiu d'igualtat, per a això es continua amb la

11. PROPUESTA CONJUNTA DE TODOS LOS GRUPOS POLÍTICOS SOBRE LA IGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES.

Nº Expediente : 000098/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 5-02-2014.- Propuesta de la Sra. Josefa María Arlandis Pérez, (Concejal de Bienestar Social), del siguiente tenor literal:

Dña. Josefa María Arlandis Pérez, Concejala Delegada del Área de Mujer y Bienestar Social de este Ayuntamiento, presenta al Pleno para su discusión y ulterior aprobación la siguiente,

MOCIÓN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El próximo 8 de marzo es el Día Internacional de la Mujer Trabajadora, con la celebración de este día pretendemos recordar los avances que se han conseguido en cuanto a los derechos de todas las mujeres y reflexionar en qué momento estamos y qué camino queda aún por recorrer.

Desde la Concejalía de la Mujer pretendemos potenciar la igualdad entre hombres y mujeres articulando una serie de medidas y actuaciones encaminadas a conseguir ese objetivo de igualdad, para ello se continúa con la

implantació del Pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i hòmens, aprovat per este Ajuntament, en el qual s'arreglen els quatre eixos en què esta Regidoria ha concentrat les seues actuacions, des de la seua aprovació, que són els següents:

- a) Prevenir la violència de gènere a través d'accions de coeducació.
- b) Promoure mesures per a afavorir l'accés a l'ocupació.
- c) Articular mesures encaminades a la conciliació de les responsabilitats de la vida laboral, personal i familiar.
- d) Actuar sobre les causes d'exclusió social en col·lectius vulnerables.

Pel que s'ha exposat, propose al Ple d'este Ajuntament l'adopció els acords següents:

PRIMER. Mantindre i impulsar les actuacions i mesures encaminades a la promoció de la igualtat entre hòmens i dones.

SEGON. Realitzar esdeveniments dirigits a reforçar el principi d'igualtat ens hòmens i dones.

TERCER. Continuar amb la implantació i desenvolupament del Pla d'igualtat entre dones i hòmens aprovat per este Ajuntament.

QUART. Promoure totes les mesures i actuacions encaminades a eradicar la violència de gènere, incloses les de prevenció en l'àmbit educatiu.

2n. 10-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Benestar Social, Sanitat, Dona, Festes, Participació Ciutadana, Seguretat Ciutadana, Trànsit i Atenció a Ciutadans Europeus.

3r. 13-02-2015. Proposta conjunta de tots els grups polítics que diu literalment:

Els sotasignats, en representació dels grups polítics amb representació en la corporació municipal plena de la Vila Joiosa, a la consideració de la mateixa Corporació, eleven de manera conjunta la següent

MOCIÓ

implantación del Plan de Igualdad de Oportunidades entre mujeres y Hombres, aprobado por este Ayuntamiento, en el que se recogen los cuatro ejes en los que ésta Concejalía a concentrado sus actuaciones, desde su aprobación, siendo estos los siguientes:

- Prevenir la Violencia de Género a través de acciones de coeducación.
- Promover medidas para favorecer el acceso al empleo.
- Articular medidas encaminadas a la conciliación de las responsabilidades de la vida laboral, personal y familiar.
- Actuar sobre las causas de exclusión social en colectivos vulnerables.

Por lo expuesto propongo al Pleno de este Ayuntamiento, la adopción los siguientes acuerdos:

PRIMERO: Mantener e impulsar las actuaciones y medidas encaminadas a la promoción de la igualdad entre hombres y mujeres.

SEGUNDO: Realizar eventos dirigidos a reforzar el principio de igualdad ente hombres y mujeres.

TERCERO: Continuar con la implantación y desarrollo del Plan de Igualdad entre Mujeres y Hombres aprobado por este Ayuntamiento.

CUARTO: Promover todas las medidas y actuaciones encaminadas a erradicar la Violencia de Género, incluidas las de prevención en el ámbito educativo.

2º.-10-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Bienestar Social, Sanidad, mujer, fiestas, participación ciudadana, seguridad ciudadana, tráfico y atención a ciudadanos europeos.

3º.- 13-02-2015.- Propuesta conjunta de todos los grupos políticos, del siguiente tenor literal:

Los abajo firmantes, en representación de los grupos políticos con representación en la corporación Municipal Plena de Villajosa, a la consideración de la Corporación misma, elevan de forma conjunta la siguiente,

MOCIÓN

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El pròxim 8 de març és el Dia Internacional de la Dona Treballadora, amb la celebració d'este dia pretenem recordar els avanços que s'han aconseguit quant als drets de totes les dones i reflexionar en quin moment estem i quin camí queda encara per recórrer.

Des de la Regidoria de la Dona pretenem potenciar la igualtat entre hòmens i dones, i articular una sèrie de mesures i actuacions encaminades a aconseguir eixe objectiu d'igualtat, per a això es continua amb la implantació del Pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i hòmens, aprovat per este Ajuntament, en el qual s'arreglen els quatre eixos en què esta Regidoria a concentrat les seues actuacions, des de la seua aprovació, que són els següents:

- a) Prevenir la violència de gènere a través d'accions de coeducació.
- b) Desenvolupar polítiques integrals d'ocupació que garantisquen la seua qualitat i impulsar l'accés de les dones a l'ocupació, que eliminen la segregació, eviten la diferència salarial entre hòmens i dones i asseguren el dret a la negociació col·lectiva de plans d'igualtat, que incloguen clàusules socials en els plecs de condicions dels contractes que formalitze l'Ajuntament amb les empreses.
- c) Articular mesures encaminades a la conciliació de les responsabilitats de la vida laboral, personal i familiar.
- d) Actuar sobre les causes d'exclusió social en col·lectius vulnerables.

Pel que s'ha exposat, propose al Ple d'este Ajuntament, l'adopció els acords següents:

PRIMER. Mantindre i impulsar les actuacions i mesures encaminades a la promoció de la igualtat entre hòmens i dones.

SEGON. Realitzar esdeveniments dirigits a reforçar el principi d'igualtat ens hòmens i dones.

TERCER. Continuar amb la implantació i desenvolupament del Pla d'igualtat entre dones i hòmens aprovat per este Ajuntament.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El próximo 8 de marzo es el Día Internacional de la Mujer Trabajadora, con la celebración de este día pretendemos recordar los avances que se han conseguido en cuanto a los derechos de todas las mujeres y reflexionar en qué momento estamos y qué camino queda aún por recorrer.

Desde la Concejalía de la Mujer pretendemos potenciar la igualdad entre hombres y mujeres articulando una serie de medidas y actuaciones encaminadas a conseguir ese objetivo de igualdad, para ello se continúa con la implantación del Plan de Igualdad de Oportunidades entre mujeres y Hombres, aprobado por este Ayuntamiento, en el que se recogen los cuatro ejes en los que ésta Concejalía a concentrado sus actuaciones, desde su aprobación, siendo estos los siguientes:

- Prevenir la Violencia de Género a través de acciones de coeducación.
- Desarrollar políticas integrales de empleo que garanticen su calidad e impulsar el acceso de las mujeres al empleo, eliminando la segregación y evitando la diferencia salarial entre hombres y mujeres. Asegurando el derecho a la negociación colectiva de planes de igualdad, e incluyendo cláusulas sociales en los pliegos de condiciones de los contratos que celebre el Ayuntamiento con las empresas.
- Articular medidas encaminadas a la conciliación de las responsabilidades de la vida laboral, personal y familiar.
- Actuar sobre las causas de exclusión social en colectivos vulnerables.

Por lo expuesto propongo al Pleno de este Ayuntamiento, la adopción los siguientes acuerdos:

PRIMERO: Mantener e impulsar las actuaciones y medidas encaminadas a la promoción de la igualdad entre hombres y mujeres.

SEGUNDO: Realizar eventos dirigidos a reforzar el principio de igualdad ente hombres y mujeres.

TERCERO: Continuar con la implantación y desarrollo del Plan de Igualdad entre Mujeres y Hombres aprobado por este Ayuntamiento.

QUART. Promoure totes les mesures i actuacions encaminades a eradicar la violència de gènere, incloses les de prevenció en l'àmbit educatiu.

INTERVENCIONS

No es produïxen intervencions.

Per tot això, S'ACORDA PER:

Unanimitat de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandis Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

PRIMER. Mantindre i impulsar les actuacions i mesures encaminades a la promoció de la igualtat entre hòmens i dones.

SEGON. Realitzar esdeveniments dirigits a reforçar el principi d'igualtat ens hòmens i dones.

TERCER. Continuar amb la implantació i desenvolupament del Pla d'igualtat entre dones i hòmens aprovat per este Ajuntament.

QUART. Promoure totes les mesures i actuacions encaminades a eradicar la violència de gènere, incloses les de prevenció en l'àmbit educatiu.

12. PROPOSTA CONJUNTA DE TOTS ELS GRUPS POLÍTICS EN DEFENSA DELS MALALTS D'HEPATITIS C.

Núm. expedient: 000099/2015-GENSEC

CUARTO: Promover todas las medidas y actuaciones encaminadas a erradicar la Violencia de Género, incluidas las de prevención en el ámbito educativo.

INTERVENCIONES

No se producen intervenciones.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimidad Partido Popular (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

PRIMERO: Mantener e impulsar las actuaciones y medidas encaminadas a la promoción de la igualdad entre hombres y mujeres.

SEGUNDO: Realizar eventos dirigidos a reforzar el principio de igualdad ente hombres y mujeres.

TERCERO: Continuar con la implantación y desarrollo del Plan de Igualdad entre Mujeres y Hombres aprobado por este Ayuntamiento.

CUARTO: Promover todas las medidas y actuaciones encaminadas a erradicar la Violencia de Género, incluidas las de prevención en el ámbito educativo.

12. PROPUESTA CONJUNTA DE TODOS LOS GRUPOS POLÍTICOS EN DEFENSA DE LOS ENFERMOS DE HEPATITIS C.

Nº Expediente : 000099/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 08-02-2015. Proposta del Sr. Pepe Vila Sellés, com a Portaveu d'EUPV, que diu literalment:

“MOCIÓ EN DEFENSA DELS MALALTS D'HEPATITIS C

Pepe Vila Sellés, com a portaveu del grup municipal d'Esquerra Unida del País Valencià, davant el Ple de la Vila Joiosa

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Hepatitis C és una malaltia infecciosa que afecta principalment el fetge. És generalment asimptomàtica, però la infecció crònica pot produir fibrosi en el fetge i, a la llarga pot originar cirrosi. En alguns casos, els pacients amb cirrosi també presenten insuficiència hepàtica, càncer de fetge o varius esofàgiques i gàstriques.

El virus persistent en el fetge en aproximadament 85 per cent dels malalts. Esta infecció pot tractar-se amb medicaments: la teràpia habitual pot tractar l'hepatitis C és una combinació pe peginterferon i la ribavirina, i en alguns casos s'hi afigen telaprevir i boceprevir.

En els últims 15 anys s'ha treballat per a controlar l'epidèmia amb objectiu d'eliminar-la i ara ens trobem amb una revolució perquè açò s'ha aconseguit sense els efectes secundaris i en temps més curts de tractament (sofosbuvir). Fàrmacs orals amb una durada d'entre huit i dotze setmanes i amb molt bona tolerabilitat. La comunitat mèdica es mostra molt optimista amb estos fàrmacs potents, que aconsegueixen desterrar als efectes secundaris del tractament clàssic interferó (combinat amb ribavirina i telaprevir o boceprevir), com són l'abaixada de plaquetes, més risc d'infecció i de descompensació, entre altres, amb una eficàcia molt alta.

El problema de l'Hepatitis C a Espanya és molt greu, milers de malalts continuen esperant tractaments sense que l'administració els done una resposta a la seua situació.

ANTECEDENTES:

1º.-08-02-2015.- Propuesta del Sr. Pepe Vila Sellés, como Portavoz de EUPV, del siguiente tenor literal:

“MOCION EN DEFENSA DE LOS ENFERMOS DE HEPATITIS C

Pepe Vila Sellés, como portavoz del Grupo Municipal de Esquerra Unida del País Valencià, ante el pleno de la Vila Joiosa

EXPOSICION DE MOTIVOS

La Hepatitis C es una enfermedad infecciosa que afecta principalmente al hígado. Es por lo general asintomática, pero la infección crónica puede producir fibrosis en el hígado y a la Lara puede originar cirrosis. En algunos casos, los pacientes con cirrosis también presentan insuficiencia hepática, cáncer de hígado o varices esofágicas y gástricas.

El virus persistente en el hígado en aproximadamente 85 por ciento de los enfermos. Esta infección puede tratarse con medicamentos: la terapia habitual puede tratar la hepatitis C es una combinación pe peginterferon y la ribavirina, y en algunos casos se añaden telaprevir y boceprevir.

En los últimos 15 años se ha trabajado para controlar la epidemia con objetivo de eliminarlo y ahora nos hallamos en una revolución porque se ha logrado sin los efectos secundarios y en tiempos más cortos de tratamiento (sofosbuvir). Fármacos orales con una duración de entre ocho y doce semanas y con muy buena tolerabilidad. La comunidad médica se muestra muy optimista con estos potentes fármacos, que logran desterrar a los efectos secundarios del tratamiento clásico interferón (combinado con ribavirina y telaprevir o boceprevir), como son bajada de plaquetas, más riesgo de infección y de descompensación, entre otros, con una eficacia muy alta.

El problema de la Hepatitis C en España es muy rave, miles de enfermos siguen esperando tratamientos sin que la administración les dé una respuesta a su situación.

És fonamental l'accés immediat al nou tractament SOFOSBUVIR (Sodalvi®) que cura un percentatge alt dels casos, tenint en compte que un trasplantament hepàtic pot valorar-se en 570.000 €, sumant a més al despesa en hospitalització, baixes laborals, recuperació, etc.

Des de la sanitat pública no es proporciona Sovaldi®, la cartera pública no cobreix l'alt preu del medicament que cura el 90 % dels casos, Encara que la veritat és que l'empresa farmacèutica multiplica per 100 el seu cost real.

L'Ajuntament aprova els ACORDS següents:

1. Instar el govern que passe els mitjans perquè l'accés al medicament sofosbuvir (Sodalvi®) dins la Xarxa sanitària pública per al tractament i la curació dels malalts d'hepatitis C.

2. Instar la Conselleria de Sanitat a què autoritze la prescripció del tractament a tots els malalts, no només als més greus.

3. Instar la Unió Europea a iniciar el procés a declarar pública la patent i poder-ne, així, fer genèrics, en el cas de no arribar a una solució negociada amb la farmacèutica.”

2n. 10-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Benestar Social, Sanitat, Dona, Festes, Participació Ciutadana, Seguretat Ciutadana, Trànsit i Atenció a Ciutadans Europeus.

3r. 12-02-2015. Proposta conjunta de tots els grups polítics que diu literalment:

M^a del Rosario Escrig Llinares, portaveu del grup municipal Partit Popular; Gaspar Lloret Valenzuela, portaveu del grup municipal Socialista; Pepe Vila Sellés, portaveu del grup municipal Esquerra Unida; i Pedro Alemany Pérez, portaveu del grup municipal de Gent per la Vila, tenen l'honor d'eleva al Ple la següent

PROPOSTA D'ACORD

L'hepatitis C és una malaltia infecciosa que afecta principalment el fetge. És generalment asimptomàtica, però la infecció crònica pot

Es fundamental el acceso inmediato al nuevo tratamiento SOFOSBUVIR (sodalvi) que cura un alto porcentaje de los casos, teniendo en cuenta que un trasplante hepático puede valorarse en 570.000 €, sumando además el gasto en hospitalización, bajas laborales, recuperación, etc.

Desde la sanidad pública no se proporciona Sovaldi, la cartera pública no cubre el alto precio del medicamento que cura el 90 % de los casos, Aunque lo cierto es que la empresa farmacéutica multiplica por 100 su coste real.

El Ayuntamiento apruebe los siguientes ACUERDOS:

1.- Instar al gobierno que ponga los medios para que el acceso al medicamento sofosbuvir (sodalvi) dentro de la red sanitaria pública para el tratamiento y curación de los enfermos de hepatitis C.

2.- Instar a la Consellería de Sanidad a que autorice la prescripción del tratamiento a todos los enfermos no solo a los más graves.

3.- Instar a la Unión Europea a iniciar el proceso a declarar pública la patente y poder así hacer genéricos, en el caso de no llegar a una solución negociada con la farmacéutica.”

2º.- 10-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Bienestar Social, Sanidad, mujer, fiestas, participación ciudadana, seguridad ciudadana, tráfico y atención a ciudadanos europeos.

3º.- 12-02-2015.- Propuesta conjunta de todos los grupos políticos del siguiente tenor literal:

M^a del Rosario Escrig Llinares, Portavoz del Grupo Municipal Partido Popular, Gaspar Lloret Valenzuela, Portavoz del Grupo Municipal Socialista, Pepe Vila Sellés, Portavoz del Grupo Municipal Esquerra Unida y Pedro Alemany Pérez, Portavoz Municipal de Gent Per La Vila, tienen el honor de elevar al Pleno la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

La Hepatitis C es una enfermedad infecciosa que afecta principalmente al hígado. Es por lo general asintomática, pero la infección crónica puede

produir fibrosi en el fetge i a la llarga pot originar cirrosi. En alguns casos, els pacients amb cirrosi també presenten insuficiència hepàtica, càncer de fetge o varius esofàgiques i gàstriques.

El virus persisteix en el fetge en aproximadament 85 per cent dels malalts. Esta infecció pot tractar-se amb medicaments: la teràpia habitual per tractar l'hepatitis C és una combinació de peginterferó i la ribavirina, i en alguns casos s'afigen telaprevir i boceprevir.

En els últims 15 anys s'ha treballat per a controlar l'epidèmia amb objectiu d'eliminar-la i ara ens trobem en una revolució perquè s'ha aconseguit sense efectes secundaris i en temps més curts de tractament (sofosbuvir). Fàrmacs orals amb una durada d'entre huit i dotze setmanes i amb molt bona tolerabilitat. La comunitat mèdica es mostra molt optimista amb estos fàrmacs potents, que aconsegueixen desterrar els efectes secundaris del tractament clàssic amb interferó (combinat amb ribavirina i telaprevir o boceprevir), com són abaixada de plaquetes, més risc d'infecció i de descompensació, entre altres, amb una eficàcia molt alta.

El problema de l'hepatitis C a Espanya és molt greu, milers de malalts continuen esperant tractaments sense que l'Administració els done una resposta a la seua situació.

És fonamental l'accés immediat al nou tractament SOFOSBUVIR (Sodalvi®), que cura un percentatge alt dels casos, tenint en compte que un trasplantament hepàtic pot valorar-se en 570.000 € i, a més, se suma la despesa d'hospitalització, baixes laborals, recuperació, etc.

Des de la sanitat pública no es proporciona Sovaldi®, la cartera pública no cobrix l'alt preu del medicament que cura el 90 % dels casos, Encara que la veritat és que l'empresa farmacèutica multiplica per 100 el seu cost real.

En virtut del que antecedit, PROPOSEM al Ple l'adopció dels acords següents:

producir fibrosis en el hígado y a la larga puede originar cirrosis. En algunos casos, los pacientes con cirrosis también presentan insuficiencia hepática, cáncer de hígado o varices esofágicas y gástricas.

El virus persiste en el hígado en aproximadamente 85 por ciento de los enfermos. Esta infección puede tratarse con medicamentos: la terapia habitual para tratar la hepatitis C es una combinación de peginterferon y la ribavirina, y en algunos casos se añaden telaprevir y boceprevir.

En los últimos 15 años se ha trabajado para controlar la epidemia con objetivo de eliminarlo y ahora nos hallamos en una revolución porque se ha logrado sin los efectos secundarios y en tiempos más cortos de tratamiento (sofosbuvir). Fármacos orales con una duración de entre ocho y doce semanas y con muy buena tolerabilidad. La comunidad médica se muestra muy optimista con estos potentes fármacos, que logran desterrar a los efectos secundarios del tratamiento clásico interferón (combinado con ribavirina y telaprevir o boceprevir), como son bajada de plaquetas, más riesgo de infección y de descompensación, entre otros, con una eficacia muy alta.

El problema de la Hepatitis C en España es muy grave, miles de enfermos siguen esperando tratamientos sin que la administración les dé una respuesta a su situación.

Es fundamental el acceso inmediato al nuevo tratamiento SOFOSBUVIR (sodalvi) que cura un alto porcentaje de los casos, teniendo en cuenta que un trasplante hepático puede valorarse en 570.000 €, sumando además el gasto en hospitalización, bajas laborales, recuperación, etc.

Desde la sanidad pública no se proporciona Sovaldi, la cartera pública no cubre el alto precio del medicamento que cura el 90 % de los casos, Aunque lo cierto es que la empresa farmacéutica multiplica por 100 su coste real.

En virtud de cuanto antecede, PROPONEMOS al Pleno la adopción de los siguientes Acuerdos:

1. Instar el govern que pose els mitjans perquè l'accés al medicament sofosbuvir (Sodalvi®) dins la Xarxa sanitària pública per al tractament i curació dels malalts d'hepatitis C.

2. Instar la Conselleria de Sanitat a què autoritze la prescripció del tractament a tots els malalts que els facultatius consideren oportuns.

3. Instar la Unió Europea a iniciar el procés de declarar pública la patent i poder, així, fer-ne genèrics, en el cas de no arribar a una solució negociada amb la farmacèutica.

No obstant això, el Ple de l'Ajuntament amb superior criteri ho acordarà.

INTERVENCIONS

No es produïxen intervencions.

Per tot això, S'ACORDA PER:

Unanimitat de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

1. Instar el govern que pose els mitjans perquè l'accés al medicament sofosbuvir (Sodalvi®) dins la Xarxa sanitària pública per al tractament i curació dels malalts d'hepatitis C.

2. Instar la Conselleria de Sanitat a què autoritze la prescripció del tractament a tots els malalts que els facultatius consideren oportuns.

1.- *Instar al gobierno que ponga los medios para que el acceso al medicamento sofosbuvir (sodalvi) dentro de la red sanitaria pública para el tratamiento y curación de los enfermos de hepatitis C.*

2.- *Instar a la Consellería de Sanidad a que autorice la prescripción del tratamiento a todos aquellos enfermos que los facultativos consideren oportunos.*

3.- *Instar a la Unión Europea a iniciar el proceso de declarar pública la patente y poder así hacer genéricos, en el caso de no llegar a una solución negociada con la farmacéutica.*

No obstante, el Ayuntamiento en Pleno con superior criterio acordará.

INTERVENCIONES

No se producen intervenciones.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimitat de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

1.- *Instar al gobierno que ponga los medios para que el acceso al medicamento sofosbuvir (sodalvi) dentro de la red sanitaria pública para el tratamiento y curación de los enfermos de hepatitis C.*

2.- *Instar a la Consellería de Sanidad a que autorice la prescripción del tratamiento a todos aquellos enfermos que los facultativos consideren oportunos.*

3. Instar la Unió Europea a iniciar el procés de declarar pública la patent i poder, així, fer-ne genèrics, en el cas de no arribar a una solució negociada amb la farmacèutica.

3.- Instar a la Unión Europea a iniciar el proceso de declarar pública la patente y poder así hacer genéricos, en el caso de no llegar a una solución negociada con la farmacéutica.

13. PROPOSTA D'EUPV PER LA CREACIÓ D'UNA BOLSA D'HABITATGES DE PROCEDÈNCIA PARTICULAR TUTELADES DE LLOGUER SOCIAL.

13. PROPUESTA DE EUPV PARA LA CREACIÓN DE UNA BOLSA DE VIVIENDAS DE PROCEDENCIA PARTICULAR TUTELADAS DE ALQUILER SOCIAL.

Núm. expedient: 000100/2015-GENSEC

Nº Expediente : 000100/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

ANTECEDENTES:

1r. 08-02-2015. Proposta de la Sra. Pilar Baigorri San Anselmo, regidora d'EUPV, que diu literalment:

1º.- 08-02-2015.- Propuesta de la Sra. Pilar Baigorri San Anselmo, Concejala de EUPV, del siguiente tenor literal:

“Pilar Baigorri, regidora del grup municipal d'EUPV a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, eleva al Ple de la corporació per al seu debat la següent MOCIÓ PER A LA CREACIÓ D'UNA BOLSA MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROCEDÈNCIA PARTICULAR TUTELADES DE LLOGUER SOCIAL

“Pilar Baigorri, Concejala del Grup Municipal d'EUPV al Ayuntamiento de la Vila Joiosa, eleva al Pleno de la Corporación para su debate la siguiente MOCIÓN PARA LA CREACIÓN DE UNA BOLSA MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE PROCEDENCIA PARTICULAR TUTELADAS DE ALQUILER SOCIAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

L'article 47 de la Constitució Espanyola, estableix que “Tots els espanyols tenen dret a disfrutar d'un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per a fer efectiu este dret. Cal tindre en compte que l'assumpció d'estos Drets comporta, no només el reconeixement d'un dret individual, sinó també l'obligació de totes les administracions d'actuar, amb tots els mitjans al seu abast, per a garantir estos drets. Des de l'any 2012, el grup d'ESQUERRA UNIDA, ve presentat mocions en este ple municipal que buscaven fer realitat el mandat constitucional a les administracions públiques de fer realment efectiu el dret a l'habitatge. En este sentit es van proposar mocions de suport a la iniciativa popular de suport a la dació en pagament, de paralització dels desnonaments i de suport al lloguer social. La precarietat salarial i l'elevada taxa de població desocupada en el municipi de la Vila

El artículo 47 de la Constitución Española, establece que “Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho. Hay que tener en cuenta que la asunción de estos Derechos entraña no sólo el reconocimiento de un derecho individual, sino también la obligación de todas las Administraciones de actuar, con todos los medios a su alcance, para garantizar estos derechos. Desde el año 2012, el grupo de ESQUERRA UNIDA, viene presentado mociones en este pleno municipal, buscando hacer realidad el mandato constitucional a las administraciones públicas de hacer realmente efectivo el derecho a la vivienda. En este sentido se propusieron mociones de apoyo a la iniciativa popular de apoyo a la dación en pago, de paralización de los desahucios y de apoyo al alquiler social. La precariedad salarial y la elevada tasa de población desempleada en el municipio de la Vila

Joiosa ha fet vulnerables a centenars de veïns que, o bé no poden assumir ara el pagament de les quotes de les seues hipoteques, o bé no poden accedir a lloguers a preus raonables. Al mateix temps, el nombre d'habitatges buits en el nostre municipi és notori i la seua eixida al mercat del lloguer a preus raonables amb la garantia municipal podria suposar un alleugeriment a la situació d'aquells veïns i veïnes. Però és que, a més, la defensa de la funció social de la propietat i la garantia d'un habitatge Digne constitueixen, hui més que mai, la garantia de la no-exclusió de grans capes de la societat i la defensa de la dignitat per a totes les persones. A partir de l'adhesió per part d'este Ajuntament de la Vila Joiosa al conveni d'un fons social d'habitatges de lloguers, fons subscrit per la FEDERACIÓ VALENCIANA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES i amb entitats financeres, la situació no només no ha millorat, sinó que ha empitjorat encara més. Queda demostrat que este fons ha sigut un rotund fracàs per ser restrictiu i, d'altra banda, voluntari per part de les entitats financeres. L'únic compromís per part dels ajuntaments és emetre un informe social, i ací acaba la seua implicació. Este fons va ser creat únicament per a contrarestar la INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR de dació en pagament retroactiva presentada en el Congrés, per la Plataforma d'afectats per la hipoteca (PAH) amb el suport de més d'1.500.000 firmes.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de la Vila Joiosa acorda:

Instar l'Equip de Govern a impulsar mesures que afavorisquen la posada en marxa d'una borsa d'habitatges de procedència particular tutelades per l'Ajuntament que servisca per a pal·liar el problema del dret a l'habitatge, i a més, permeta, amb les degudes garanties per al propietari i la firma d'un document de compromisos mutus, que molts habitatges que actualment es troben buits s'incorporen al mercat de lloguer a un preu social. Esta proposta té un doble objectiu.

1r. Intervindre públicament per a garantir l'accés a l'habitatge a aquelles persones que tinguen escassos recursos econòmics i per això no puguem garantir per si mateixes l'accés a l'habitatge.

Joiosa, ha hecho vulnerables a cientos de vecinos que o bien no pueden asumir ahora el pago de las cuotas de sus hipotecas o bien no pueden acceder a alquileres a precios razonables. Al mismo tiempo, el número de viviendas vacías en nuestro municipio es notorio, y su salida al mercado del alquiler a precios razonables con la garantía municipal, podría suponer un alivio a la situación de aquellos vecinos y vecinas. Pero es que además, la defensa de la función social de la propiedad y la garantía de una vivienda DIGNA constituyen, hoy más que nunca, la garantía de la no exclusión de grandes capas de la sociedad y la defensa de la dignidad para todas las personas. A partir de la adhesión por parte de este Ayuntamiento de la Vila Joiosa, al convenio de un fondo social de viviendas de alquileres, fondo suscrito por la FEDERACIÓN VALENCIANA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS y con entidades financieras, la situación no sólo no ha mejorado sino que ha empeorado aún más. Queda demostrado que este fondo ha sido un rotundo fracaso al ser restrictivo, y por otro lado, voluntario por parte de las entidades financieras. El único compromiso por parte de los ayuntamientos es emitir un informe social, y aquí acaba su implicación. Este fondo fue creado únicamente para contrarrestar la INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR de dación en pago retroactiva presentada en el Congreso, por la plataforma de afectado por la hipoteca (PAH) con el apoyo de más de 1.500.000 firmas.

Por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, acuerda:

Instar al equipo de gobierno a impulsar medidas que favorezcan la puesta en marcha de una bolsa de viviendas de procedencia particular tuteladas por el Ayuntamiento que sirva para paliar el problema del derecho a la vivienda, y además, permita, con las debidas garantías para el propietarios y la firma de un documento de compromisos mutuos, que muchas viviendas que en la actualidad se encuentran vacías se incorporen al mercado de alquiler a un precio social. Esta propuesta tiene un doble objetivo.

1º.- Intervenir públicamente para garantizar el acceso a la vivienda a aquellas personas que tengan escasos recursos económicos y por ello no puedan garantizar por si mismas el acceso a la vivienda.

2. *Comprometre l'esforç de l'Ajuntament per a intentar evitar que en la Vila Joiosa, persones que preferisquen tindre els seus habitatges buits que ocupats, per mitjà de la garantia al propietaris, a canvi del cobrament d'un lloguer inferior al del mercat, i d'una inspecció contínua dels habitatges de la borsa i de la firma d'un document per arrendadors i arrendataris de garanties i condicions de permanència en l'immoble. Prendre les disposicions necessàries, fent ús, inclús, del que disposa l'article 21 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim local. Per a això, s'aprovarà en el Ple una transferència de crèdits entre partides de despesa a esta borsa municipal d'habitatges, amb el crèdit pressupostari suficient perquè siga efectiva.*"

2n. 10-02-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Benestar Social, Sanitat, Dona, Festes, Participació Ciutadana, Seguretat Ciutadana, Trànsit i Atenció a Ciutadans Europeus.

INTERVENCIONS

La Sra. Pilar Baigorri explica la proposta i indica que es va debatre en Comissió Informativa. Xocava amb el tema econòmic. L'art. 47 de la Constitució diu que "tots els espanyols tenen dret a disfrutar d'un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries, establiran les normes pertinents per a fer efectiu este dret i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interés general per a impedir l'especulació. La comunitat participarà en les plusvàlues que genere l'acció urbanística dels ens públics". Des del 2012 s'han presentat diverses propostes en este sentit. Estem en situació d'emergència social. Hi ha persones que no tenen habitatge, donant-la en pagament i estan en lloguer social. No és viable que al febrer de 2015 encara no s'hagen pres mesures en este sentit. D'una altra banda, Benestar Social està tractant el tema. S'adherí al Conveni del Fons social d'habitatges de la FVMP. Li corresponen a la Vila sis habitatges. Ha sigut un fracàs rotund. Es proposa que l'Ajuntament d'alguna manera realitze les funcions socials respecte de l'habitatge que és un bé prioritari per al desenvolupament de les

2.- *Comprometer el esfuerzo del Ayuntamiento para intentar evitar que en la Vila Joiosa, personas que prefieran tener sus viviendas vacías que ocupadas, por medio de la garantía al propietarios, a cambio del cobro de un alquiler inferior al de mercado, y de una inspección continua de las viviendas de la bolsa y de la firma de un documento por arrendadores y arrendatarios de garantías y condiciones de permanencia en el inmueble. Tomar las disposiciones necesarias, haciendo uso, incluso, de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local. Para ello, se aprobará en pleno una transferencia de créditos entre partidas de gastos para todas a esta bolsa municipal de viviendas, del créditos presupuestario suficiente para que sea efectiva.*"

2º.- 10-02-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Bienestar Social, sanidad, mujer, fiestas, participación ciudadana, seguridad ciudadana, tráfico y atención a ciudadanos europeos.

INTERVENCIONES

La Sra. Pilar Baigorri explica la propuesta e indica que se debatió en Comisión Informativa. Chocaba con el tema económico. El Art. 47 de la Constitución dice que "Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación. La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística de los entes públicos.". Desde el 2012 se han presentado varias propuestas en este sentido. Estamos en situación de emergencia social. Hay personas que no tienen vivienda, dándola en pago y están en alquiler social. No es viable que en febrero de 2015, todavía no se hayan tomado medidas en este sentido. Por otro lado, Bienestar Social, está tratando el tema. Se ahirió al Convenio del Fondo Social de viviendas de la FVMP. Le corresponden a La Vila seis viviendas. Ha sido un fracaso rotundo. Se propone que el Ayuntamiento de alguna forma realice las funciones sociales respecto a la vivienda que es un bien prioritario para el desarrollo de las

persones. Quant al cost econòmic, no sap a quant pot ascendir. Els habitatges buits es podien facilitar a l'Ajuntament per a llogar-los a preus assequibles a persones amb necessitats imperioses.

La Sra. Josefa María Arlandis Perez explica que la Llei 5/1997 regula el Sistema de Serveis Socials a la Comunitat Valenciana i estableix en l'article 12 que correspon als Serveis Socials generals dependents de l'Administració local aquells programes que tindran com a objecte l'atenció de les necessitat més bàsiques dels ciutadans i ciutadanes que no les puguen abordar per si mateixos, per mitjà de la gestió de les prestacions econòmiques individualitzades. Estes estan destinades a pal·liar situacions d'emergència que puguen trobar-se les persones afectades per un estat de necessitat, com ara:

- Despeses imprescindibles per a l'ús de l'habitatge habitual: lloguer, llum, aigua, gas, etc.
- Despeses excepcionals en què concórreguen circumstàncies de greu, o de necessitat social urgent, i que es consideren d'interés per a l'atenció de persones amb una problemàtica important.

Durant l'any 2014, pel que fa a sol·licituds d'Ajudes d'emergència, la Regidoria de Benestar ha atés un total de 832 famílies i la despesa dedicada a Ajudes d'emergència és de 183.641,87 €.

Respecte de les Ajudes de lloguer de la Conselleria, a l'octubre de 2014 es va publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat* l'ordre 24/2014 de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient per la qual s'aproven les bases que regulen la convocatòria del programa d'Ajudes de Lloguer d'habitatge per al període 2015-2016. Que tenen com a objecte articular ajudes per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer. Queda pendent la publicació de la convocatòria d'estes ajudes per a l'inici de la sol·licitud.

Així mateix, des de la Regidoria de Benestar Social es presta el Servei d'Intermediació Hipotecari que l'any 2014 ha generat un total de 108 consultes i que té com a objecte intermediar i assessorar les persones i famílies enfront de les entitats bancàries amb què ha

personas. En cuanto al coste económico. No sabe a cuanto puede ascender. Las viviendas vacías se podían facilitar al Ayuntamiento para alquilarlas a precios asequibles a personas con necesidades imperiosas.

La Sra. Josefa María Arlandis Perez explica que la Ley 5/1997 regula el Sistema de Servicios Sociales en la Comunidad Valenciana, y establece en su artículo 12 que corresponde a los Servicios sociales generales dependientes de la Administración Local, aquellos programas que tendrán por objeto la atención de las necesidad más básicas de los ciudadanos y ciudadanas que no las puedan abordar por sí mismos, mediante la gestión de las prestaciones económicas individualizadas. Estas están destinadas a paliar situaciones de emergencia en que puedan hallarse las personas afectadas por un estado de necesidad, tales como:

- Gastos imprescindibles para el uso de vivienda habitual: alquiler, luz, agua, gas...
- Gastos excepcionales en los que concurren circunstancias de grave o urgente necesidad social y que se consideren de interés para la atención de personas con importante problemática.

Durante el año 2014 en lo que respecta a solicitudes de ayudas de emergencia la Concejalía de Bienestar ha atendido a un total de 832 familias, siendo el gasto dedicado en Ayudas de emergencia de 183.641,87 €.

Respecto a ayudas de alquiler de la Conselleria en octubre de 2014 se publicó en el Diario Oficial de la Generalitat la orden 24/2014 de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y medio ambiente por la que se aprueban las bases que regulan la convocatoria del programa de Ayudas de Alquiler de Vivienda para el período 2015-2016. Que tienen como objeto articular ayudas para el acceso y permanencia en una vivienda en régimen de alquiler. Quedando pendiente la publicación de la convocatoria de estas ayudas para el inicio de la solicitud.

Asimismo desde la Concejalía de Bienestar Social se presta el Servicio de Intermediación Hipotecaria que en el año 2014 ha generado un total de 108 consultas y que tiene por objeto intermediar y asesorar a las personas y familias, frente a las entidades bancarias con las que ha

concertat crèdit, i facilitant-los la informació necessària sobre les formes i possibilitats d'abordar les dificultats de pagament de la hipoteca que grava el seu habitatge o domicili habitual.

Per un altra banda, la Llei d'hisendes locals ha sigut modificada per a evitar que les dacions en pagament tributen per plusvàlua municipal i queden les persones que s'hi acullen exempts del pagament d'esta.

Els ajuntaments només poden intervindre en la propietat privada per mitjà d'instruments fixats legalment, que bàsicament són les reparcel·lacions forçoses, les expropiacions i els embargaments. L'Ajuntament no pot tutelar béns de tercers i no té competència per a entrar en la propietat privada d'altres.

Tampoc podem obligar ningú a llogar els seus habitatges buits, ni podem fixar un preu d'arrendament. Tenim un pressupost prou alt per habitant en Benestar Social (142 euros). Vam ser un Ajuntament pioner per comptar amb assessorament jurídic en temes hipotecaris, s'ha assessorat 124 famílies en 2013 i 108 famílies en 2014. Respecte del Conveni estatal, l'èxit del Conveni no depén exclusivament de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i s'ha arribat en el cas de 3 immobles a un acord amb els bancs per a un lloguer solidari. No és competència de l'Ajuntament obligar ningú a posar a la seua disposició els seus habitatges.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que el Servei és de competència autonòmica, no local. Parla de la Xarxa Lloga i la possibilitat que l'Ajuntament pugua posar una oficina per a facilitar açò. Som un dels pobles més solidaris d'Espanya, som els que més diners destinen a Benestar Social. A la vista que no som competents i no resulta jurídicament viable la proposta, es proposa que es retire la proposta i portar-ne al Ple del mes de març una nova en què ens adherim a la Xarxa Lloga amb les seues conseqüències.

La Sra. Pilar Baigorri San Anselmo manifesta que té constància de les ajudes de benestar Social, li pareix acceptable la proposta i es retira per a portar-la modificada al pròxim Ple.

concertado crédito, facilitándoles información necesaria sobre las formas y posibilidades de abordar las dificultades de pago de la hipoteca que grava su vivienda o domicilio habitual.

Por otro lado la Ley de Haciendas Locales ha sido modificada para evitar que las daciones en pago tributen por plusvalía municipal, quedando las personas que se acojan a ella exentas del pago de la misma.

Los Ayuntamientos sólo pueden intervenir en la propiedad privada por medio de instrumentos previstos legalmente, que básicamente son las reparcelaciones forzosas, las expropiaciones y los embargos. El Ayuntamiento no puede tutelar bienes de terceros y no tiene competencia para entrar en la propiedad privada de los demás.

Tampoco podemos obligar a nadie a alquilar sus viviendas vacías, ni podemos fijar un precio de arrendamiento. Tenemos un presupuesto bastante alto por habitante en Bienestar Social (142 euros). Fuimos un Ayuntamiento pionero por contar con asesoramiento jurídico en temas hipotecarios, se ha asesorado a 124 familias en 2013 y 108 familias en 2014. Respecto del Convenio estatal, el éxito del Convenio no depende exclusivamente del Ayuntamiento de Villajoyosa, y se ha llegado en 3 inmuebles a acuerdo con los bancos para un alquiler solidarios.. No es competencia del Ayuntamiento obligar a nadie a poner a su disposición sus viviendas.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que el servicio es de competencia autonómica, no local. Habla de la Red Alquila y la posibilidad de que el Ayuntamiento pueda poner una oficina para facilitar esto. Somos uno de los pueblos más solidarios de España, son lo que más dinero destinan a Bienestar Social. A la vista de que no somos competentes y no resulta jurídicamente viable la propuesta, se propone que se retire la propuesta y traer al pleno del mes de marzo una nueva en la que nos adherimos a la red alquila con sus consecuencias.

La Sra. Pilar Baigorri San Anselmo manifiesta que tiene constancia de las ayudas de bienestar Social, le parece aceptable la propuesta y se retira para traerla al próximo pleno modificada.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez indica que en altres ajuntaments hi ha oficines sobre este tema i que existisca la possibilitat que veïns amb habitatges per a llogar li ho comuniquen a l'Ajuntament; però els preocupava la inseguretat del pagament del lloguer i les condicions en què quedava l'habitatge. Hi havia un assegurança que pagava l'Ajuntament, que cobria impagaments, vandalismes i serveis jurídics. La Generalitat ha habilitat eixe mecanisme.

Per la ponent, es retira la proposta amb el compromís de l'Equip de Govern que els serveis municipals procedisquen a l'estudi del tema i a l'elaboració, per al seu sotmetiment al Ple de març, d'una proposta sobre este tema.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez indica que en otros Ayuntamientos hay oficinas al respecto. Y que exista la posibilidad de que vecinos con viviendas para alquilar se lo comuniquen al Ayuntamiento. Pero les preocupaba la inseguridad del pago del alquiler y las condiciones en que quedaba la vivienda. Y había un seguro que pagaba el Ayuntamiento, que cubría impagos, vandalismos y servicios jurídicos. La Generalitat ha habilitado ese mecanismo.

Por la ponente, se retira la propuesta con el compromiso del equipo de gobierno de que por parte de los Servicios municipales se proceda al estudio del tema y a la elaboración para su sometimiento al Pleno de marzo de una propuesta al respecto.

PART II: CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN

14. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETES D'ALCALDIA DICTATS DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA.

Núm. expedient: 000101/2015-GENSEC

Es dóna compte de les Resolucions d'Alcaldia següent:

EXTRACTE RESTA DECRETES MES DESEMBRE 2014 I EXTRACTE DECRETES MES DE GENER 2015, PER AL PLE ORDINARI DE 19/02/2015

COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT MUNICIPAL DE NUCLI HISTÒRIC, INFRAESTRUCTURES, FOMENT ECONÒMIC I SOSTENIBLE, VIES PÚBLIQUES, HABITATGE, NETEJA URBANA, ESPORT, TRANSPORT, NOVES TECNOLOGIES I MODERNITZACIÓ

NÚM. 5829 (30.12.2014)

NÚM. ASSUMPTE

5829: Concessió Llicència de segona ocupació.

NÚM. 0001 (02.01.2015) al 0324 (30.01.2015)

NÚM. ASSUMPTE

0001: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.

14.- DACIÓN DE CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDIA DICTADOS DESDE LA ÚLTIMA SESIÓN PLENARIA.

Nº Expediente : 000101/2015-GENSEC

Se da cuenta de las Resoluciones de Alcaldía siguiente:

EXTRACTO RESTO DECRETOS MES DICIEMBRE 2014 Y EXTRACTO DECRETOS MES DE ENERO 2015, PARA EL PLENO ORDINARIO DE 19/02/2015

COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE MUNICIPAL DE CASCO HISTÓRICO, INFRAESTRUCTURAS, FOMENTO ECONÓMICO Y SOSTENIBLE, VÍAS PÚBLICAS, VIVIENDA, LIMPIEZA URBANA, DEPORTE, TRANSPORTE, NUEVAS TECNOLOGÍAS Y MODERNIZACIÓN.

Nº 5829 (30.12.2014)

Nº ASUNTO

5829: Concesión Licencia de segunda ocupación.

Nº 0001 (02.01.2015) al 0324 (30.01.2015)

Nº ASUNTO

0001: Concesión Licencia obra de tramitació abreujada.

0002: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0002: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0003: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0003: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0004: Convocatòria Comissió Informativa Nucli històric 08/01/2015.	0004: Convocatoria Comisión Informativa Casco Histórico 08/01/2015.
0009: Modificació Llicència obra de tramitació abreujada.	0009: Modificación licencia obra de tramitación abreviada.
0010: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0010: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0011: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0011: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0012: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0012: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0013: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0013: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0016: Desestimació Recurs de Reposició.	0016: Desestimación Recurso de Reposición.
0017: Reiteració ordre d'execució acordada.	0017: Reiteración orden de ejecución acordada.
0021: Imposició 1a multa coercitiva per incompliment ordre execució.	0021: Imposición 1ª multa coercitiva por incumplimiento orden ejecución.
0043: Estimació parcial d'al·legació presentada.	0043: Estimación parcial de alegación presentada.
0044: Inadmissió a tràmit d'al·legacions presentades.	0044: Inadmisión a trámite de alegaciones presentadas.
0045: Decret tramitació de liquidacions.	0045: Decreto tramitación de liquidaciones.
0046: Conclusió ordre execució neteja de solar.	0046: Conclusión orden ejecución limpieza de solar.
0047: Conclusió ordre execució neteja de solar.	0047: Conclusión orden ejecución limpieza de solar.
0048: Conclusió ordre execució neteja de solar.	0048: Conclusión orden ejecución limpieza de solar.
0051: Denegació d'ampliació termini sol·licitada.	0051: Denegación de ampliación plazo solicitada.
0052: Iniciació procediment sancionador.	0052: Iniciación procedimiento sancionador.
0053: Imposició 4a multa coercitiva per incompliment ordre demolició.	0053: Imposición 4ª multa coercitiva por incumplimiento orden demolición.
0054: Tràmit d'audiència obres necessàries en immoble.	0054: Trámite de audiencia obras necesarias en inmueble.
0068: Projecte demolició i construcció nou depòsit d'aigua potable en ptda. Rodacucos.	0068: Proyecto demolición y construcción nuevo depósito de agua potable en Pda. Rodacucos.
0069: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0069: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0070: Denegació sol·licitud de Llicència obra de tramitació abreujada.	0070: Denegación solicitud de Licencia obra de tramitación abreviada.
0071: Convocatòria tècnic contractat per l'Administració per a ITE.	0071: Convocatoria técnico contratado por la Administración para I.T.E.
0076: Iniciació procediment sancionador per iniciació obres.	0076: Iniciación procedimiento sancionador por iniciación obras.
0077: Iniciació procediment sancionador núm. 3 per realització d'obres.	0077: Iniciación procedimiento sancionador nº 3 por realización de obras.
0078: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0078: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0079: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0079: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.

0080: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.
0081: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.
0082: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.
0083: Determinació impossibilitat d'iniciació obres sense llicència.
0084: Concessió 5 dies per a esmena deficiències quant a documentació presentada.

0085: Determinació impossibilitat d'iniciació obres sense llicència.
0096: Concessió Llicència d'obra de tramitació abreujada.
0117: Concessió 5 dies per a esmena deficiències quant a documentació presentada.
0118: Inadmissió recurs de reposició interposat.
0119: Desestimació recurs de reposició.
0120: Decret executió de sentència.
0124: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.
0125: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.
0126: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.
0127: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.
0128: Ordre executió reparació urgent xemeneia.
0129: Conclusió ITE edificacions d'immoble.
0130: Conclusió ordre executió neteja de terreny.
0131: Arxiu ordre executió neteja de solar.
0132: Conclusió ITE edificacions d'immoble.
0134: Convocatòria de personació en propietat per a inspecció.
0135: Iniciació procediment de restitució de legalitat urbanística.
0136: Suspensió tramitació exp. restitució legalitat urbanística.
0137: Declarant caducitat exp. de protecció de legalitat urbanística.
0138: Requeriment legalització obres acabades sense llicència.
0139: Desestimació recurs reposició.
0170: Mesures restauració legalitat urbanística exp. DU 14-2011.
0171: Resolució responsabilitat d'infracció urbanística.

0080: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0081: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0082: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0083: Determinación imposibilidad de iniciación obras sin licencia.
0084: Concesión 5 días para subsanación deficiencias en cuanto a documentación presentada.

0085: Determinación imposibilidad de iniciación obras sin licencia.
0096: Concesión Licencia de obra de tramitación abreviada.
0117: Concesión 5 días para subsanación deficiencias en cuanto a documentación presentada.
0118: Inadmisión recurso de reposición interpuesto.
0119: Desestimación recurso de reposición.
0120: Decreto ejecución de sentencia.
0124: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0125: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0126: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0127: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0128: Orden ejecución reparación urgente chimenea.
0129: Conclusión I.T.E. edificaciones de inmueble.
0130: Conclusión orden ejecución limpieza de terreno.
0131: Archivo orden ejecución limpieza de solar.
0132: Conclusión I.T.E. edificaciones de inmueble.
0134: Convocatoria de personación en propiedad para inspección.
0135: Iniciación procedimiento de restitución de legalidad urbanística.
0136: Suspensión tramitación expte. restitución legalidad urbanística.
0137: Declarando caducidad expte. de protección de legalidad urbanística.
0138: Requerimiento legalización obras terminadas sin licencia.
0139: Desestimación recurso reposición.
0170: Medidas restauración legalidad urbanística exp. DU 14-2011.
0171: Resolución responsabilidad de infracción urbanística.

0172: Resolució responsabilitat d'infracció urbanística.	0172: Resolución responsabilidad de infracción urbanística.
0187: ordre executió intervencions derivades d'informe tècnic.	0187: Orden ejecución intervenciones derivadas de informe técnico.
0188: Declaració d'immoble no subjecte a efectuar ITE.	0188: Declaración de inmueble no sujeto a efectuar I.T.E.
0189: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0189: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0200: Declaració caducitat de llicència i desestimació al·legacions.	0200: Declaración caducidad de licencia y desestimación alegaciones.
0202: Desestimació substitució de fiances.	0202: Desestimación sustitución de fianzas.
0224: Concessió Llicència d'obra major.	0224: Concesión Licencia de obra mayor.
0231: Imposició 1a multa coercitiva per incompliment ordre executió.	0231: Imposición 1ª multa coercitiva por incumplimiento orden ejecución.
0232: Imposició 1a multa coercitiva per incompliment ordre executió.	0232: Imposición 1ª multa coercitiva por incumplimiento orden ejecución.
0241: Desestimació recurs reposició.	0241: Desestimación recurso reposición.
0242: Denegació sol·licitud de Llicència obra de tramitació abreujada.	0242: Denegación solicitud de Licencia obra de tramitación abreviada.
0243: Caducitat restauració legalitat urbanística exp. du 17-2014.	0243: Caducidad restauración legalidad urbanística exp du 17-2014.
0257: Concessió Llicència de primera ocupació.	0257: Concesión licencia de primera ocupación.
0258: Ordre executió neteja habitatge particular.	0258: Orden ejecución limpieza vivienda particular.
0259: Concessió Llicència de segona ocupació.	0259: Concesión licencia de segunda ocupación.
0260: Delegacions en cas d'absència del cap del Servei Urbanístic.	0260: Delegaciones en caso de ausencia del Jefe del Servicio Urbanístico.
0268: Repartiment quota d'urbanització núm.8 del sector PP-33 del PGOU.	0268: Reparto cuota de urbanización nº8 del sector PP-33 del PGOU.
0269: Execució intervencions derivades de la inspecció tècnica d'edificacions.	0269: Ejecución intervenciones derivadas de la inspección técnica de edificaciones.
0277: Discrepància respecte a inconvenient i alçament suspensió.	0277: Discrepancia respecto a reparo y levantamiento suspensión.
0281: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0281: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0282: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0282: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0283: Concessió Llicència obra de tramitació abreujada.	0283: Concesión Licencia obra de tramitación abreviada.
0293: <i>Convocar personació en habitatge de la seua propietat a efectes d'examen detalls d'obres sense llicència.</i>	0293: <i>Convocando personación en vivienda de su propiedad a efectos examen pormenores de obras sin licencia.</i>
0294: <i>Immediata suspensió d'obres que es realitzen sense llicència.</i>	0294: <i>Inmediata suspensión de obras realizándose sin licencia.</i>
0295: <i>Inadmissió sol·licitud i rectificació error en Decret.</i>	0295: <i>Inadmisión solicitud y rectificación error en Decreto.</i>
0296: <i>ordre executió neteja terrenys en condicions d'insalubritat.</i>	0296: <i>Orden ejecución limpieza terrenos en condiciones de insalubridad.</i>
0297: <i>Decret de conclusió Inspecció Tècnica Edificis, d'immoble.</i>	0297: <i>Decreto de conclusión Inspección Técnica Edificios, de inmueble.</i>
0298: <i>Decret de conclusió Inspecció Tècnica Edificis, d'immoble.</i>	0298: <i>Decreto de conclusión Inspección Técnica Edificios, de inmueble.</i>
0324: <i>Denegació llicència obra per no aportar el corresponent Projecte.</i>	0324: <i>Denegación licencia obra por no aportar el correspondiente Proyecto.</i>

COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT MUNICIPAL D'HISENDA, CONTRACTACIÓ, COMERÇ I EDUCACIÓ.

NÚM. 5823 (30.12.2014) A NÚM. 5824 (30.12.2014)

NÚM. ASSUMPTE

5823: Modificació pressupostària 49/2014.
5824: Aprovació autoritzacions i disposicions relació núm. 356.

NÚM. 0006 (02.01.2015) A NÚM. 0330 (30.01.2015)

NÚM. ASSUMPTE

0006: Convocatòria Comissió Informativa Hisenda per a 08/01/2015.
0014: Aprovació liquidacions Taxa Aprofitaments Especials novembre 2014. ATES 203.
0015: Rectificació error material resolució 5579. TES 8633.
0018: Aprovació ADO's relació núm. 1.
0022: Aprovació ADO's relació núm. 5.
0023: Aprovació S relació núm. 4.
0024: Aprovació compte justificatiu pagament a justificar núm. 12014000025.
0025: Ordenació de pagaments no pressupostaris.
0026: Ordenació del pagament retencions nòmina desembre 2014.
0029: Discrepància objecció i a conseqüència suspensió executió despesa.
0036: Anul·lació liquidació emesa en concepte de Taxa Obertura Establiment per duplicitat (TES 9132).
0037: Desestimació anul·lació liquidacions OVP taules i cadires.
0038: Desestimació anul·lació liquidació núm. 162684. OVP taules i cadires (TES7789).
0050: ordre de pagaments sobre l'ADO amb núm. 12013000005797.
0055: Ordenació de pagaments sobre l'ADO amb núm. operació 12014000001615
0056: Ordenació de pagaments sobre l'ADO amb núm. d'operació 12014000026380.
0057: Devolució fiances a Agricultores de la Vega de Valencia SA.
0058: Aprovació S relació núm. 9.
0059: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 7 (aplicació PAD).
0060: Aprovació ADO's relació núm. 8.
0061: Aprovació ADO's relació núm. 6.

COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE MUNICIPAL DE HACIENDA, CONTRATACIÓN, COMERCIO Y EDUCACIÓN.

Nº 5823 (30.12.2014) A Nº 5824 (30.12.2014)

Nº ASUNTO

5823: Modificación presupuestaria 49/2014.
5824: Aprobación autorizaciones y disposiciones relación nº 356.

Nº 0006 (02.01.2015) A Nº 0330 (30.01.2015)

Nº ASUNTO

0006: Convocatoria Comisión Informativa Hacienda para 08/01/2015.
0014: Aprobación liquidaciones Tasa Aprovechamientos Especiales noviembre 2014. ATES 203.
0015: Rectificación error material resolución 5579. TES 8633.
0018: Aprobación ADO's relación nº 1.
0022: Aprobación ADO's relación nº 5.
0023: Aprobación O's relación nº 4.
0024: Aprobación cuenta justificativa pago a justificar nº 12014000025.
0025: Ordenación de pagos no presupuestarios.
0026: Ordenación del pago retenciones nómina diciembre 2014.
0029: Discrepancia reparo y a consecuencia suspensión ejecución gasto.
0036: Anulación liquidación emitida en concepto de Tasa Apertura Establecimiento por duplicidad (TES 9132).
0037: Desestimación anulación liquidaciones OVP mesas y sillas.
0038: Desestimación anulación liquidación nº 162684. OVP mesas y sillas (TES7789).
0050: Orden de pagos sobre el ADO con nº 12013000005797.
0055: Ordenación de pagos sobre el ADO con nº operación 12014000001615
0056: Ordenación de pagos sobre el ADO con nº de operación 12014000026380.
0057: Devolución fianzas a Agricultores de la Vega de Valencia S.A.
0058: Aprobación O's relación nº 9.
0059: Aprobación ordenación de pagos relación nº 7 (aplicación PAD).
0060: Aprobación ADO's relación nº 8.
0061: Aprobación ADO's relación nº 6.

0064: Disposant tancament activitat de pàrquing.	0064: Disponiendo cierre actividad de parking.
0087: Discrepant objecció d'Intervenció.	0087: Discrepando reparo de Intervención.
0097: Autoritzacions venda no sedentària; renovació llistat padró.	0097: Autorizaciones venta no sedentaria-renovación listado padrón.
0109: IRPF de desembre de 2014.	0109: IRPF de diciembre de 2014.
0110: Aprovació ADO's relació núm. 15.	0110: Aprobación ADO's relación nº 15.
0111: Alteració ordre de transferència.	0111: Alteración orden de transferencia.
0116: Liquidació 4t trimestre 2014 de retencions en facturació de lloguers. Model 115.	0116: Liquidación 4º trimestre 2014 de retenciones en facturación de alquileres. Modelo 115.
0122: Recurs reposició liquidació núm. 157928.	0122: Recurso reposición liquidación nº 157928.
0123: Sol·licitud anul·lació i devolució liquidacions IIVTNU per dació en pagament.	0123: Solicitud anulación y devolución liquidaciones IIVTNU por dación en pago.
0140: Anul·lació liquidacions núm. 152473 i 155235, emeses en concepte OVP taules i cadires, per duplicitat.	0140: Anulación liquidaciones nº 152473 y 155235, emitidas en concepto OVP mesas y sillas, por duplicidad.
0141: Aprovació liquidacions reintegraments execució subsidiària. TES 9213.	0141: Aprobación liquidaciones reintegros Ejecución Subsidiaria. TES 9213.
0142: Aprovació liquidació reintegraments execució subsidiària. TES 6251.	0142: Aprobación liquidación reintegros Ejecución Subsidiaria. TES 6251.
0143: Aprovació liquidacions OVP taules i cadires Octubre 2014. TES 193.	0143: Aprobación liquidaciones OVP mesas y sillas Octubre 2014. TES 193.
0144: Desestimació baixa en la taxa aprofitament o utilització domini municipal (TES 9032).	0144: Desestimación baja en la tasa Aprovechamiento o utilización dominio municipal (TES 9032).
0145: Aprovació liquidacions 165412 i 165413. TES 9181.	0145: Aprobación liquidaciones 165412 y 165413. TES 9181.
0146: Aprovació liquidacions OVP taules i cadires Novembre 2014. TES 205.	0146: Aprobación liquidaciones OVP mesas y sillas Noviembre 2014. TES 205.
0147: Aprovació liquidacions OVP taules i cadires Juliol 2012 i Març 2013. TES 9176.	0147: Aprobación liquidaciones OVP mesas y sillas Julio 2012 y Marzo 2013. TES 9176.
0148: Aprovació ADO's relació núm. 11.	0148: Aprobación ADO's relación nº 11.
0149: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 12 (aplicació de PAD).	0149: Aprobación ordenación de pagos relación nº 12 (aplicación de PAD).
0150: Aprovació S relació núm. 16.	0150: Aprobación O's relación nº 16.
0151: Aprovació ADO's relació núm. 13.	0151: Aprobación ADO's relación nº 13.
0152: Aprovació ADO's relació núm. 2.	0152: Aprobación ADO's relación nº 2.
0153: Esmena contracte menor relació núm. 14.	0153: Subsanción contrato menor relación nº 14.
0154: Modificació pressupostària núm. 1/2015 per transferències de crèdits.	0154: Modificación presupuestaria nº 1/2015 por transferencias de créditos..
0155: Ordenació de pagaments no pressupostaris.	0155: Ordenación de pagos no presupuestarios.
0156: Aprovació ADO's relació núm. 10.	0156: Aprobación ADO's relación nº 10.
0157: Devolució de fiança.	0157: Devolución de fianza.
0158: Devolució de fiança.	0158: Devolución de fianza.
0161: ordre de pagament sobre l'ADO's amb núm. 12014000025239.	0161: Orden de pago sobre el ADO's con nº 12014000025239.
0173: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0173: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0174: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0174: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0175: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0175: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0176: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0176: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0177: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0177: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0178: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0178: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.

0179: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0179: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0180: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0180: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0181: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0181: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0182: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0182: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0183: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0183: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0184: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0184: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0185: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0185: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0186: Sol·licitud de fraccionament de liquidació.	0186: Solicitud de fraccionamiento de liquidación.
0190: Aprovació liquidació Reintegraments Execució Subsidiària. TES 3975.	0190: Aprobación liquidación Reintegros Ejecución Subsidiaria. TES 3975.
0191: Aprovació Liquidació Taxa Arreplegada Selectiva envasos octubre 2014	0191: Aprobación Liquidación Tasa Recogida Selectiva envases octubre 2014
0192: Aprovació liquidació Reintegraments Execució Subsidiària.	0192: Aprobación liquidación Reintegros Ejecución Subsidiaria.
0193: Anul·lació liquidació Taxa Arreplegat Domiciliari Fem i Residus Sòlids Urbans.	0193: Anulación liquidación Tasa Recogida Domiciliaria Basura y Residuos Sólidos Urbanos.
0194: Aprovació ADO's relació núm. 17.	0194: Aprobación ADO's relación nº 17.
0195: Aprovació ADO's relació núm. 3.	0195: Aprobación ADO's relación nº 3.
0196: Baixa Crèdits Incobrables Liquidacions anul·lades (LID), Baixes per Crèdits Incobrables, Baixes per altres motius Liquidacions anul·lades (LID) i Baixes per altres motius Setembre 2014 remeses per SUMA.	0196: Baja Créditos Incobrables Liquidaciones anuladas (LID), Bajas por Créditos Incobrables, Bajas por otros motivos Liquidaciones anuladas (LID) y Bajas por otros motivos Septiembre 2014 remitidas por SUMA.
0197: Baixes per Liquidacions Anul·lades (LID), Baixes Comunicades de Liquidacions Anul·lades (LID) i Baixes Comunicades de setembre 2014 remeses per SUMA.	0197: Bajas por Liquidaciones Anuladas (LID), Bajas Comunicadas de Liquidaciones Anuladas (LID) y Bajas Comunicadas de septiembre 2014 remitidas por SUMA.
0201: ordre de pagament sobre l'ADO's amb núm. 12014000025230.	0201: Orden de pago sobre el ADO's con nº 12014000025230.
0204: Avocar competències contractació execució obres projecte construcció parcial de vial estructural de connexió.	0204: Avocar competencias contratación ejecución obras proyecto construcción parcial de vial estructural de conexión.
0206: Devolució de fiança.	0206: Devolución de fianza.
0207: Discrepància objecció formulat per Intervenció municipal.	0207: Discrepancia reparo formulado por Intervención municipal.
0209: Aprovació d'ADO's assegurances socials novembre 2014.	0209: Aprobación de ADO's seguros sociales noviembre 2014.
0210: Aprovació ordenació de pagaments assegurances socials desembre 2014.	0210: Aprobación ordenación de pagos seguros sociales diciembre 2014.
0211: Aprovació S relació núm. 21.	0211: Aprobación O's relación nº 21.
0212: Ordenació pagament retencions quotes SS desembre 2014.	0212: Ordenación pago retenciones cuotas SS diciembre 2014.
0213: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 19 (aplicació de PAD).	0213: Aprobación ordenación de pagos relación nº 19 (aplicación de PAD).
0214: Aprovació S relació núm. 23.	0214: Aprobación O's relación nº 23.
0215: Aprovació ADO's relació núm. 18.	0215: Aprobación ADO's relación nº 18.
0220: Aprovació d'ADO de pagaments a justificar.	0220: Aprobación de ADO de pagos a justificar.
0221: Discrepància per motius adduïts d'inconvenient d'Intervenció M.	0221: Discrepancia por motivos aducidos de reparo de Intervención M.
0222: Avocar competència per a ordenar el pagament sobre ADO's.	0222: Avocar competencia para ordenar el pago sobre ADO's.
0223: Alteració ordre de prelatió.	0223: Alteración orden de prelación.
0233: Aprovació ADO's relació núm. 22.	0233: Aprobación ADO's relación núm. 22.
0234: Aprovació ADO's relació núm. 20.	0234: Aprobación ADO's relación núm. 20.

0235: Aprovació ADO's relació núm. 24.	0235: Aprobación ADO's relación núm. 24.
0236: Discrepància Regidoria Patrimoni respecte objecció formulat per Intervenció.	0236: Discrepancia Concejalía Patrimonio respecto reparo formulado por Intervención.
0237: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 27	0237: Aprobación ordenación de pagos relación núm. 27
0238: Aprovació ADO's relació núm. 26.	0238: Aprobación ADO's relación núm. 26.
0239: Aprovació ADO's relació núm. 27.	0239: Aprobación ADO's relación núm. 27.
0263: Correcció error material.	0263: Corrección error material.
0264: Discrepància Regidoria Servicis Generals respecte objecció formulat per Intervenció.	0264: Discrepancia Concejalía Servicios Generales respecto reparo formulado por Intervención.
0265: Aprovació liquidació Taxa Aprofitaments Especials 4t trimestre 2014. TES 9268.	0265: Aprobación liquidación Tasa Aprovechamientos Especiales 4º trimestre 2014. TES 9268.
0266: Aprovació liquidació Taxa Aprofitament Especials 4t trimestre 2014. ATES 207.	0266: Aprobación liquidación Tasa Aprovechamiento Especiales 4º trimestre 2014. ATES 207.
0267: Aprovació liquidació Taxa Aprofitament Especials. TES 9249.	0267: Aprobación liquidación Tasa Aprovechamiento Especiales. TES 9249.
0270: Esmena contracte menor relació núm. 25.	0270: Subsanación contrato menor relación núm. 25.
0271: Aprovació ADO's relació núm. 28.	0271: Aprobación ADO's relación núm. 28.
0273: Aprovació ADO's nòmina de gener de 2015.	0273: Aprobación ADO's nómina de enero de 2015.
0274: Ordenació de pagaments de la nòmina de gener de 2015.	0274: Ordenación de pagos de la nómina de enero de 2015.
0275: Aprovació ADO's nòmina complementària de gener de 2015.	0275: Aprobación ADO's nómina complementaria de enero de 2015.
0276: Ordenació de pagaments nòmina complementària de gener de 2015.	0276: Ordenación de pagos nómina complementaria de enero de 2015.
0285: Liquidació 4t trimestre 2014 de l'Impost Valor Afegit. Mod.303.	0285: Liquidación 4º trimestre 2014 del Impuesto Valor Añadido. Mod.303.
0299: Recurs de Reposició liquidació núm. 162665.	0299: Recurso de Reposición liquidación nº 162665.
0300: Rectificació d'errors Decret.	0300: Rectificación de errores Decreto.
0301: Devolució ingressos indeguts. TES: 9308.	0301: Devolución ingresos indebidos. TES:9308.
0302: Aprovació liquidació definitiva cànon 2013 i compensació.	0302: Aprobación liquidación definitiva canon 2013 y compensación.
0303: Compensació Iberdrola Clientes SAU.	0303: Compensación Iberdrola Clientes S.A.U.
0304: Rectificació Resolució Regidoria Hisenda, sobre compensació deutes.	0304: Rectificación Resolución Concejalía Hacienda, sobre compensación deudas.
0305: Aprovació de padró i rebuts 2015 Taxa Caixers Automàtics. TES 9290.	0305: Aprobación de padrón y recibos 2015 Tasa Cajeros Automáticos. TES 9290.
0306: Aprovació Rebuts Taxa Autotaxis 2015. TES: 9287.	0306: Aprobación Recibos Tasa Autotaxis 2015. TES: 9287.
0307: Baixa i nova alta Padró Taxa Aprofitament Domini Municipal. Entrada Vehicles i Guals.	0307: Baja y nueva alta Padrón Tasa Aprovechamiento Dominio Municipal. Entrada Vehículos y Vados.
0308: Baixa i nova alta Padró Taxa Aprofitament Domini Municipal. Entrada Vehicles i Guals.	0308: Baja y nueva alta Padrón Tasa Aprovechamiento Dominio Municipal. Entrada Vehículos y Vados.
0309: Baixa i nova alta Padró Taxa Aprofitament Domini Municipal. Entrada Vehicles i Guals.	0309: Baja y nueva alta Padrón Tasa Aprovechamiento Dominio Municipal. Entrada Vehículos y Vados.

0310: Aprovació padrons 1r semestre voluntària 2015. TES 9276.
0311: Canvi de titularitat Taxa Aprofitament Domini Públic. Entrada Vehicles i Guals.
0312: Aprovació liquidació Taxa Ocupació Caseta pirtortècnica 2014. TES 8045.
0313: Aprovació ADO's relació núm. 29.
0314: Devolució de Fiança.
0315: Devolució de Fiances.
0316: Modificació Pressupostària per transferència de crèdit.
0317: Aprovació reconeixement obligació relació núm. 30.
0318: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 30.
0319: Aprovació ADO's relació núm. 31.
0320: Aprovació ADO's relació núm. 33.
0321: Aprovació ADO's relació núm. 32.
0322: Rectificació error material Resolució núm. 270.
0323: Aprovació ADO's relació núm. 34.
0330: Resoldre discrepància respecte d'objecció formulada per Intervenció.

COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT MUNICIPAL DE CULTURA, TURISME, INDÚSTRIA, PLATGES, JOVENTUT, RÈGIM INTERIOR, PERSONAL, MEDI AMBIENT, PESCA, AGRICULTURA, CEMENTERI, ESCENA URBANA I PATRIMONI.

NÚM. 5825 (30.12.2014) A NÚM. 5828 (30.12.2014)

NUM. ASSUMPTE

5825: Cessament Conserge d'este Ajuntament.
5826: Prórroga contracte netejadora.
5827: Nomenament interí Conserge d'este Ajuntament.
5828: Permís retribuït per naixement de dos fills a funcionari.

NÚM. 0005 (02.01.2015) A NÚM. 0331 (30.01.2015)

NUM. ASSUMPTE

0005: Convocatòria Comissió Informativa de Cultura, 07/01/2015.
0008: Convocatòria Junta de Portaveus.
0019: Creació Registre d'Entrada Auxiliar d'Intervenció.
0020: Designació Lletrat i personació en recurs núm. 705/2014.
0027: Convocatòria Junta Govern Local per a 14/01/2015.

0310: Aprobación padrones 1º semestre voluntaria 2015. TES 9276.
0311: Cambio de titularidad Tasa Aprovechamiento Dominio Público. Entrada Vehículos y Vados.
0312: Aprobación liquidación Tasa Ocupación Caseta pirtoréctica 2014. TES 8045.
0313: Aprobación ADO's relación nº 29.
0314: Devolución de Fianza.
0315: Devolución de Fianzas.
0316: Modificación Presupuestaria por transferencia de crédito.
0317: Aprobación reconocimiento obligación relación nº 30.
0318: Aprobación ordenación de pagos relación nº 30.
0319: Aprobación ADO's relación nº 31.
0320: Aprobación ADO's relación nº 33.
0321: Aprobación ADO's relación nº 32.
0322: Rectificación error material Resolución nº 270.
0323: Aprobación ADO's relación nº 34.
0330: Resolver discrepancia respecto a reparo formulado por Intervención.

COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, INDUSTRIA, PLAYAS, JUVENTUD, RÉGIMEN INTERIOR, PERSONAL, MEDIO AMBIENTE, PESCA, AGRICULTURA, CEMENTERIO, ESCENA URBANA Y PATRIMONIO.

Nº 5825 (30.12.2014) A Nº 5828 (30.12.2014)

Nº ASUNTO

5825: Cese Conserje de este Ayuntamiento.
5826: Prórroga contrato limpiadora.
5827: Nombramiento interino Conserje de este Ayuntamiento.
5828: Permiso retribuido por nacimiento de dos hijos a funcionario.

Nº 0005 (02.01.2015) A Nº 0331 (30.01.2015)

Nº ASUNTO

0005: Convocatoria Comisión Informativa de Cultura, 07/01/2015.
0008: Convocatoria Junta de Portavoces.
0019: Creación Registro de Entrada Auxiliar de Intervención.
0020: Designación Letrado y personación en recurso nº 705/2014.
0027: Convocatoria Junta Gobierno Local para 14/01/2015.

0028: Atorgament beca arqueologia.	0028: Otorgamiento beca arqueología.
0034: Resolució expedient de responsabilitat patrimonial núm. 1/2014.	0034: Resolución expediente de responsabilidad patrimonial nº 1/2014.
0035: Designació Lletrat i personació en recurs núm. 650/2014.	0035: Designación Letrado y personación en recurso nº 650/2014.
0039: Relació assistència a juís d'Agents de la Policia Local.	0039: Relación asistencia a juicios de Agentes de la Policía Local.
0040: Contractació laboral temporal netejadora d'este Ajuntament.	0040: Contratación laboral temporal limpiadora de este Ayuntamiento.
0041: Autorització pròrroga permís sense sou a funcionari d'este Aj.	0041: Autorización prórroga permiso sin sueldo a funcionario de este Ayunt.
0042: Pròrroga nomenament interí Conserge d'este Ajuntament.	0042: Prórroga nombramiento interino Conserje de este Ayuntamiento.
0049: Convocatòria Ple Ordinari 15/01/2015.	0049: Convocatoria Pleno Ordinario 15/01/2015.
0062: Establix compensació en hores descans, d'hores extraordinàries realitzades per personal d'este Ajuntament.	0062: Establece compensación en horas descanso, de horas extraordinarias realizadas por personal de este Ayuntamiento.
0063: Abonament complement salarial Serveis jurídics a funcionari d'este Ajuntament.	0063: Abono complemento salarial servicios jurídicos a funcionario de este Ayuntamiento.
0065: Finalització expedient sancionador núm. 94/14 per animal solt.	0065: Finalización expediente sancionador nº 94/14 por animal suelto.
0066: Finalització expedient sancionador núm. 123/14 per gos solt.	0066: Finalización expediente sancionador nº 123/14 por perro suelto.
0067: Finalització expedient sancionador núm. 126/14 per gos solt.	0067: Finalización expediente sancionador nº 126/14 por perro suelto.
0086: Designació lletrat i procurador per al TSJ en recurs núm. 6/2012.	0086: Designación letrado y procurador para el TSJ en recurso nº 6/2012.
0088: Finalització expedient sancionador núm. 104/14 per miccionar en la via pública.	0088: Finalización expediente sancionador nº 104/14 por miccionar en la vía pública.
0089: Finalització expedient sancionador núm. 129/14 per gos solt.	0089: Finalización expediente sancionador nº 129/14 por perro suelto.
0090: Finalització expedient sancionador núm. 135/14 per gos potencialment perill, solt.	0090: Finalización expediente sancionador nº 135/14 por perro potencialmente peligro, suelto.
0091: Finalització expedient sancionador núm. 134/14 per gos solt.	0091: Finalización expediente sancionador nº 134/14 por perro suelto.
0092: Finalització expedient sancionador núm. 133/14 per gos potencialment perill, solt.	0092: Finalización expediente sancionador nº 133/14 por perro potencialmente peligro, suelto.
0093: Finalització expedient sancionador núm. 120/14 per gos solt.	0093: Finalización expediente sancionador nº 120/14 por perro suelto.
0094: Finalització expedient sancionador núm. 137/14 per gos solt.	0094: Finalización expediente sancionador nº 137/14 por perro suelto.
0095: Finalització expedient sancionador núm. 132/14 per gos solt.	0095: Finalización expediente sancionador nº 132/14 por perro suelto.
0099: Abonament complement salarial a lletrada dels Serveis jurídics.	0099: Abono complemento salarial a letrada de los servicios jurídicos.
0100: Concessió bestreta reintegrable a funcionari d'este Ajuntament.	0100: Concesión anticipo reintegrable a funcionario de este Ayuntamiento.
0101: Assistència a juís d'agents de la Policia Local.	0101: Asistencia a juicios de Agentes de la Policía Local.
0102: Exclusió torn de nit a funcionaris de la Policia Local.	0102: Exclusión turno de noche a funcionarios de la Policía Local.
0103: Abonament en concepte assistència per participació en Tribunals de Selecció.	0103: Abono en concepto asistencia por participación en Tribunales de Selección.

0104: Concessió bestreta reintegrable a funcionària d'este Ajuntament.	0104: Concesión anticipo reintegrable a funcionaria de este Ayuntamiento.
0105: Concessió bestreta reintegrable a funcionari d'este Ajuntament.	0105: Concesión anticipo reintegrable a funcionario de este Ayuntamiento.
0106: Concessió bestreta reintegrable a funcionari d'este Ajuntament.	0106: Concesión anticipo reintegrable a funcionario de este Ayuntamiento.
0107: Concessió bestreta reintegrable a funcionària d'este Ajuntament.	0107: Concesión anticipo reintegrable a funcionaria de este Ayuntamiento.
0108: Concessió bestreta reintegrable a funcionària d'este Ajuntament.	0108: Concesión anticipo reintegrable a funcionaria de este Ayuntamiento.
0112: Resolució expedient de responsabilitat patrimonial núm. 16/2014.	0112: Resolución expediente de responsabilidad patrimonial nº 16/2014.
0113: Convocatòria Consell Agrari Municipal per a 29/01/2015.	0113: Convocatoria Consejo Agrario Municipal para 29/01/2015.
0114: Complement salarial de prima a la producció i grau interès a netejadores d'este Ajuntament.	0114: Complemento salarial de prima a la producción y grado interés a limpiadoras de este Ayuntamiento.
0115: Llista definitiva Beca de Formació en Inventari i Catalogació de Fons Museístics 2015.	0115: Lista definitiva Beca de Formación en Inventario y Catalogación de Fondos Museísticos 2015.
0121: Resolució exp. de Responsabilitat Patrimonial núm. 12/2014.	0121: Resolución expte. de Responsabilidad Patrimonial nº 12/2014.
0133: Abonament per assistència i participació en comissió qualificadora per a l'atorgament d'una beca de formació en arqueologia.	0133: Abono por asistencia y participación en comisión calificadora para el otorgamiento de una beca de formación en arqueología.
0159: Nomenament temporal en règim de millora d'ocupació a funcionari de Serveis Tècnics.	0159: Nombramiento temporal en régimen de mejora de empleo a funcionario de Servicios Técnicos.
0160: Nomenament temporal en règim de millora d'ocupació a funcionari de Serveis Tècnics.	0160: Nombramiento temporal en régimen de mejora de empleo a funcionario de Servicios Técnicos.
0198: Designació Lletrat i personació en recurs núm. 649/2014.	0198: Designación Letrado y personación en recurso nº 649/2014.
0199: Adjudicació beca de formació en arqueologia de 2015.	0199: Adjudicación beca de formación en arqueología de 2015.
0203: Designació Lletrat i personació en recurs núm. 716/2014.	0203: Designación Letrado y personación en recurso nº 716/2014.
0208: Convocatòria Junta Govern Local ordinària, per a 28/01/2015.	0208: Convocatoria Junta Gobierno Local ordinaria, para 28/01/2015.
0216: Delegació Alcaldia en 1r tinent alcalde els dies 28, 29 i 30/01/2015.	0216: Delegación Alcaldía en 1º Teniente Alcalde los días 28, 29 y 30/01/2015.
0217: Reconéixer el dret a funcionari al gaudiment de dies vacacionals.	0217: Reconocer el derecho a funcionario al disfrute de días vacacionales.
0218: Cessament Conserge d'este Ajuntament per finalització nomenament interí.	0218: Cese Conserje de este Ayuntamiento por finalización nombramiento interino.
0219: Cessament nomenament interí Conserge d'este Ajuntament.	0219: Cese nombramiento interino Conserje de este Ayuntamiento.
0225: Autorització nomenament en comissió de serveis del secretari.	0225: Autorización nombramiento en comisión de servicios del secretario.
0226: Nomenament funcionari interí conserge.	0226: Nombramiento funcionario interino conserje.
0227: Canvi de designació lletrat en recurs núm. 586/2014.	0227: Cambio de designación letrado en recurso núm. 586/2014.

0228: Canvi de designació lletrat en recurs núm. 376/2014.	0228: Cambio de designación letrado en recurso núm. 376/2014.
0229: Resolució expedient responsabilitat patrimonial núm. 7/2014.	0229: Resolución expediente responsabilidad patrimonial nº 7/2014.
0230: Representació en Juí de Faltes núm. 295/2014.	0230: Representación en Juicio de Faltas nº 295/2014.
0244: Nomenament funcionari practiques Agent de la Policia Local.	0244: Nombramiento funcionario practicas Agente de la Policia Local.
0245: Nomenament funcionari practiques Agent de la Policia Local.	0245: Nombramiento funcionario practicas Agente de la Policia Local.
0246: Nomenament funcionari practiques Agent de la Policia Local.	0246: Nombramiento funcionario practicas Agente de la Policia Local.
0247: Nomenament funcionari practiques Agent de la Policia Local.	0247: Nombramiento funcionario practicas Agente de la Policia Local.
0248: Nomenament funcionari practiques Agent de la Policia Local.	0248: Nombramiento funcionario practicas Agente de la Policia Local.
0249: Nomenament funcionari practiques Agent de la Policia Local.	0249: Nombramiento funcionario practicas Agente de la Policia Local.
0250: Nomenament funcionari practiques Agent de la Policia Local.	0250: Nombramiento funcionario practicas Agente de la Policia Local.
0251: Nomenament funcionari practiques Agent de la Policia Local.	0251: Nombramiento funcionario practicas Agente de la Policia Local.
0252: Iniciació procediment de responsabilitat patrimonial núm. 01/2015.	0252: Iniciación procedimiento de responsabilidad patrimonial nº 01/2015.
0253: Finalització exp. sancionador núm. 139/14 per gos potencialment perillós sense Llicència.	0253: Finalización expedi. sancionador nº 139/14 por perro potencialmente peligroso sin Licencia.
0254: Recurs potestatiu de reposició expedient sancionador 123/14.	0254: Recurso potestativo de reposición expediente sancionador 123/14.
0255: Finalització exp sancionador núm. 140/14 per gos potencialment perill sense identificar.	0255: Finalización exped sancionador nº 140/14 por perro potencialmente peligro sin identificar.
0256: Finalització exp sancionador núm. 141/14 per gos potencialment perillós solt.	0256: Finalización exped sancionador nº 141/14 por perro potencialmente peligroso suelto.
0261: Finalització expedient sancionador núm. 144/14 per gos solt.	0261: Finalización expediente sancionador nº 144/14 por perro suelto.
0262: Recurs potestatiu de reposició expedient sancionador 95/14.	0262: Recurso potestativo de reposición expediente sancionador 95/14.
0278: Designació Lletrat en Juí de Faltes núm. 447/2014.	0278: Designación Letrado en Juicio de Faltas nº 447/2014.
0279: Designació Lletrat en Juí de Faltes núm. 453/2014.	0279: Designación Letrado en Juicio de Faltas nº 453/2014.
0280: Designació Lletrat i personació en recurs núm. 632/2014.	0280: Designación Letrado y personación en recurso nº 632/2014.
0286: Nomenament interí Auxiliar Administratiu.	0286: Nombramiento interino Auxiliar Administrativo.
0287: Nomenament interí Auxiliar Administratiu.	0287: Nombramiento interino Auxiliar Administrativo.
0288: Contractació Laboral Temporal Netejadora Ajuntament.	0288: Contratación Laboral Temporal Limpiadora Ayuntamiento.
0289: Contractació Laboral Temporal Treballadora Social Ajuntament.	0289: Contratación Laboral Temporal Trabajadora Social Ayuntamiento.
0290: Autorització permís hora de lactància a treballadora d'este Aj.	0290: Autorización permiso hora de lactancia a trabajadora de este Ayunt.
0291: Concessió bestreta reintegrable a funcionària d'este Ajuntament.	0291: Concesión anticipo reintegrable a funcionaria de este Ayuntamiento.

0292: Concessió bestreta reintegrable a funcionari d'este Ajuntament.
0328: Correcció error material.
0329: Acceptació delegacions funcions de la Secretaria Municipal.
0331: Atorgament beca Inventari i Catalogació de Fons Museístics 2015.

COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT MUNICIPAL DE BENESTAR SOCIAL, SANITAT, DONA, FESTES, PARTICIPACIÓ CIUTADANA, SEGURETAT CIUTADANA, TRÀNSIT I ATENCIÓ A RESIDENTS EUROPEUS.

NÚM. 5830 (30.12.2014) A NÚM. 5833 (30.12.2014)

NÚM. ASSUMPTE

5830: Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
5831: Incoació procediment sancionador en matèria de trànsit.
5832: Expedient sancionador. Unitat sancions trànsit.
5833: Expedient sancionador. Unitat sancions trànsit.
0240: Incoació procediment sancionador en matèria de trànsit.

NÚM. 0007 (02.01.2015) A NÚM. 0327 (30.01.2015)

NÚM. ASSUMPTE

0007: Convocatòria Comissió Informativa Benestar Social 07/01/2015.
0030: Unitat Sancions de Trànsit.
0031: Unitat Sancions de Trànsit.
0032: Unitat Sancions de Trànsit.
0033: Unitat Sancions de Trànsit.
0072: Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
0073: Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
0074: Incoació procediment sancionador en matèria de trànsit.
0075: Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
0162: Unitat Sancions de Trànsit.
0163: Unitat Sancions de Trànsit.
0164: Unitat Sancions de Trànsit.
0165: Unitat Sancions de Trànsit.
0166: Unitat Sancions de Trànsit.
0167: Resolució de la sanció en matèria de trànsit.

0292: Concesión anticipo reintegrable a funcionario de este Ayuntamiento.
0328: Corrección error material.
0329: Aceptación delegaciones funciones de la Secretaría Municipal.
0331: Otorgamiento beca Inventario y Catalogación de Fondos Museísticos 2015.

COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE MUNICIPAL DE BIENESTAR SOCIAL, SANIDAD, MUJER, FIESTAS, PARTICIPACIÓN CIUTADANA, SEGURIDAD CIUTADANA, TRÁFICO Y ATENCIÓN A RESIDENTES EUROPEOS.

Nº 5830 (30.12.2014) A Nº 5833 (30.12.2014)

Nº ASUNTO

5830: Resolución de la sanción en materia de tráfico.
5831: Incoación procedimiento sancionador en materia de tráfico.
5832: Expediente sancionador. Unidad sanciones tráfico.
5833: Expediente sancionador. Unidad sanciones tráfico.
0240: Incoación procedimiento sancionador en materia de tráfico.

Nº 0007 (02.01.2015) A Nº 0327 (30.01.2015)

Nº ASUNTO

0007: Convocatoria Comisión Informativa Bienestar Social 07/01/2015.
0030: Unidad Sanciones de Tráfico.
0031: Unidad Sanciones de Tráfico.
0032: Unidad Sanciones de Tráfico.
0033: Unidad Sanciones de Tráfico.
0072: Resolución de la sanción en materia de tráfico.
0073: Resolución de la sanción en materia de tráfico.
0074: Incoación procedimiento sancionador en materia de tráfico.
0075: Resolución de la sanción en materia de tráfico.
0162: Unidad Sanciones de Tráfico.
0163: Unidad Sanciones de Tráfico.
0164: Unidad Sanciones de Tráfico.
0165: Unidad Sanciones de Tráfico.
0166: Unidad Sanciones de Tráfico.
0167: Resolución de la sanción en materia de tráfico.

0168: Incoació procediment sancionador en matèria de trànsit.
0169: Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
0205: Aprovació prestacions Econòmiques Individualitzada d'Emergència.
0272: Expedient sancionador. Unitat sancions trànsit.
0284: Autoritzant a Sr. alcalde per a sol·licitud Conselleria de Benestar Social de les ajudes d'equipament per a Centre Serveis Socials.
0325: Incoació Procediment sancionador en matèria de trànsit.
0326: Decret Resolució de la Sanció en matèria de Trànsit.
0327: Expedient Sancionador – Unitat Sancions de Trànsit.

INTERVENCIONS

El Sr. Jose Vila Sellés pregunta per la situació de la Secretaria municipal.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que el secretari general demana anar de Secretari a la Nucia. No podia limitar la seua carrera professional. No podia imposar res, ni prohibir. Ha demanat una acumulació en l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Estem en un temps d'espera. Mentrestant, el secretari accidental, Juan Esquerdo ha assumit el càrrec. Quan se li aprobe l'acumulació, vindrà un dia o 2 a la setmana.

El Sr. Juan Esquerdo García manifesta que l'acumulació estarà en dies.

La Sra. Miriam Santamaría Durá pregunta qui ha assumit la Direcció dels Serveis Jurídics.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que el secretari accidental.

La corporació es dona per assabentada.

0168: Incoación procedimiento sancionador en materia de tráfico.
0169: Resolución de la sanción en materia de tráfico.
0205: Aprobación prestaciones Económicas Individualizada de Emergencia.
0272: Expediente sancionador. Unidad sanciones tráfico.
0284: Autorizando a Sr. Alcalde para solicitud Conselleria de Bienestar Social de las ayudas de equipamiento para Centro Servicios Sociales.
0325: Incoación Procedimiento sancionador en materia de tráfico.
0326: Decreto Resolución de la Sanción en materia de Tráfico.
0327: Expediente Sancionador – Unidad Sanciones de Tráfico.

INTERVENCIONS

El Sr. Jose Vila Sellés pregunta por la situación de la Secretaría municipal.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que el Secretario General pide ir de Secretario a la Nucía. No podía limitar su carrera profesional. No podía imponer nada, ni prohibir. Ha pedido una acumulación en el Ayuntamiento de Villajoyosa. Estamos en un compás de espera. Mientras tanto, el Secretario accidental, Juan Esquerdo ha asumido el cargo.. Cuando se le apruebe la acumulación, vendrá un día ó 2 a la semana.

El Sr. Juan Esquerdo García manifiesta que la acumulación estará en días.

La Sra. Miriam Santamaría Durá pregunta quién ha asumido la Jefatura de los Servicios Jurídicos.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que el secretario accidental.

La Corporación se da por enterada.

PROPOSTES EN TRÀMIT D'URGÈNCIA

15. PROPOSTA D'ALCALDIA SOBRE AVANÇAR EL PLE DEL MES DE MARÇ.

Núm. expedient: 000102/2015-GENSEC

15. PROPUESTA DE ALCALDÍA SOBRE ADELANTAR EL PLENO DEL MES DE MARZO.

Nº Expediente : 000102/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 16-02-2015. Proposta d'Alcaldia que diu literalment:

“Sr. Jaime Lloret Lloret, alcalde president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, té l'honor d'elevat a Ple, la següent

PROPOSTA D'ACORD

Vist que el Ple del pròxim mes de març se realitzaria el 19 de març de 2015, festivitat de Sant Josep.

*Per mitjà de la present, **propose:***

ÚNIC. Avançar el Ple del mes de març de 2015 al dia 18 de març de 2015 a les 10.00 hores.

INTERVENCIONS

No es produïxen intervencions.

Sotmesa a ratificació la urgència i la seua inclusió en l'orde del dia, s'estima per:

16 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), d'**Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer), i 5 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco).

Per tot això, S'ACORDA PER:

Unanimitat de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz

ANTECEDENTES:

1º.- 16-02-2015.- Propuesta de Alcaldía del siguiente tenor literal:

“D. Jaime Lloret Lloret, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Villajoyosa, tiene el honor de elevar a Pleno, la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Visto que el Pleno del próximo mes de marzo se celebraría el 19 de marzo de 2015, Festividad de San José.

*Por medio de la presente, **propongo:***

ÚNICO.- Adelantar el pleno del mes de marzo de 2015 al día 18 de marzo de 2015 a las 10.00 horas.

INTERVENCIONES

No se producen intervenciones.

Sometida a ratificación la urgencia y su inclusión en el orden del día, se estima por:

16 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer) y 5 abstenciones de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco).

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanimitad de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandis

Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

ÚNIC. Avançar el Ple del mes de març de 2015 al dia 18 de març de 2015 a les 10.00 hores.

16. PRECS I PREGUNTES

El Sr. Jaime Ramis Galiana fa pregunta per escrit del següent tenor literal:

Sr. Jaime Ramis Galiana, regidor del grup municipal Socialista de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en el compliment de la seua tasca diu que:

Ha observat que en la fotografia que acompanya la notícia que va publicar el *Diario Información* el 28 de gener de 2015, referent a la multa de l'Atrium, apareix una edificació singular de tipologia terciària destinada a galeria comercial sense estar vinculada funcionalment a la construcció de l'hotel, i tenint en compte que la dita edificació va ser informada per l'arquitecta municipal, Sra. Rosa Pérez, en data 6 de febrer de 2003 com a SENSE L·LICÈNCIA; i com que, segons pareix, la dita edificació terciària de galeria comercial podria estar sotmesa a l'autorització prèvia de la Conselleria de Comerç en virtut de la normativa vigent, és pel que vinc a formular la següent pregunta a contestar per escrit en el pròxim Ple ordinari.

PREGUNTA

1r. Està emparada la construcció de referència, de la galeria comercial que apareix en la foto, al costat de l'Hotel Magic Atrium Beach (actualment La Vila Resort), per alguna llicència municipal d'obres actualment vigent? En

Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (M^a Pilar Baigorri San Anselmo, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

ÚNICO.- Adelantar el pleno del mes de marzo de 2015 al día 18 de marzo de 2015 a las 10.00 horas.

16. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Jaime Ramis Galiana hace pregunta por escrito del siguiente tenor literal:

D. Jaime Ramis Galiana, concejal del Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Villajoyosa en el cumplimiento de su labor dice que:

Habiendo observado que en la fotografía que acompaña la noticia que publicó el Diario Información el 28 de enero de 2015 referente a la multa del Atrium aparece una edificación singular de tipología terciaria destinada a galería comercial sin estar vinculada funcionalmente a la construcción del hotel y teniendo en cuenta que dicha edificación fue informada por la arquitecta municipal, Dña. Rosa Pérez, en fecha 6 de febrero de 2003 como SIN LICENCIA y siendo que, al parecer, dicha edificación terciaria de galería comercial podría estar sometida a la autorización previa de la Consellería de Comercio en virtud de la normativa vigente, es por lo que vengo en formular la siguiente pregunta a contestar por escrito en el próximo pleno ordinario.

PREGUNTA

1º.- ¿Está amparada la construcción de referencia, de la galería comercial que aparece en la foto junto al Hotel Magic Atrium Beach (actualmente La Vila Resort), por alguna licencia municipal de obras actualmente vigente?. En

cas afirmatiu, indique l'òrgan municipal que l'atorga, la data i el projecte que va servir de base a l'efecte de poder sol·licitar la consulta d'estes qüestions.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que amb les dades i la fotografia que aporta no té possibilitats de pronunciar-se.

El Sr. Jaime Ramis Galiana (PSPV-PSOE) fa pregunta per escrit que diu literalment:

Sr. Jaime Ramis galiana, regidor del grup municipal Socialista de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en compliment de la seua tasca, planteja, per a ser contestades per escrit en el pròxim Ple ordinari, les següents

PREGUNTES

1. Hi ha un PEM aprovat per a la urbanització del Montiboli. Segons apareix en els mitjans de comunicació, l'import d'este ha canviat i passa ara a 9 milions d'euros. Això és cert?

2. Si ja hi ha un projecte aprovat, per què es troba Hidraqua redactant un projecte per a eixa mateixa zona d'aigua potable i clavegueram?

3. Existix una sentència ferma per la qual totes les parcel·les del Montiboli han canviat la titularitat amb caràcter retroactiu?

4. Podria facilitar-nos informació sobre el contenciós presentat per alguns veïns del Montiboli contra l'Ajuntament per la inactivitat de l'Administració que insta a urbanitzar?

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta a la primera pregunta que no ha canviat l'import del PEM del projecte d'Urbanització, però a les despeses que comporta la urbanització cal afegir-li les de compliment obligatori, que són les següents resolucions judicials:

Secció primera del TSJCV, per mitjà de Sentència de data 3 d'abril de 1998 en Recurs contenciós administratiu 1910/1992 diu sobre finca Zona Verda: "reconeixent el dret dels recurrents a què l'Ajuntament de la Vila Joiosa inicie un expedient de

caso afirmativo, se indique el órgano municipal otorgante, fecha y proyecto que sirvió de base a los efectos de poder solicitar la consulta de dichos extremos.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que con los datos y fotografía que aporta no tiene posibilidades de pronunciarse.

El Sr. Jaime Ramis Galiana (PSPV-PSOE) hace pregunta por escrito del siguiente tenor literal:

D. Jaime Ramis galiana, concejal del Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Villajoyosa en el cumplimiento de su labor plantea para ser contestadas por escrito en el próximo pleno ordinario las siguientes

PREGUNTAS

1.- Existe un PEM aprobado para la urbanización del Montiboli. Según aparece en los medios de comunicación el importe del mismo ha cambiado pasando ahora a 9 millones de euros. ¿Eso es cierto?

2.- Si ya existe un proyecto aprobado ¿Por qué se encuentra Hidraqua redactando un proyecto para esa misma zona de agua potable y alcantarillado?

3.- Existe una sentencia firme por la que todas las parcelas del Montiboli han cambiado la titularidad con carácter retroactivo?

4.- Podría facilitarnos información acerca del contencioso presentado por algunos vecinos del Montiboli contra el Ayuntamiento por la inactividad de la Administración instándole a urbanizar?

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta a la primera pregunta que no ha cambiado el importe del PEM del proyecto de Urbanización. Pero a los gastos que conlleva la urbanización hay que añadirle los de obligado cumplimiento que son las siguientes resoluciones judiciales:

Sección primera del TSJCV mediante Sentencia de fecha 3 de abril de 1998 en Recurso Contencioso Administrativo 1910/1992 dice sobre finca Zona Verda: "reconociendo el derecho de los recurrentes a que el Ayuntamiento de la Vila Joiosa inicie un expediente de

delimitació de polígon o unitat d'execució que permeta, en el seu àmbit i pel sistema d'execució procedents, una distribució justa i equitativa de càrregues i beneficis entre els propietaris afectats, sense perjudici d'esta obligació municipal a través d'altres diversos instruments de gestió urbanística que l'Administració demandada tinga previst o en desenvolupament.

A la pregunta 2n: Hidraqua està redactant un avantprojecte. Amb esta actuació es pretén iniciar les obres que poden donar millor qualitat de vida als propietaris.

A la pregunta 3r: Ho desconeix.

A la pregunta 4t: El Recurs 533/2014 davant el Jutjat núm. 3 d'Alacant, encara no han presentat la demanda.

El grup municipal EUPV a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, demana la contestació per escrit i oral en el pròxim Ple:

Després de la moció que presenta este grup municipal al Ple de novembre, en què sol·licitava oferir una sèrie d'ajudes per a material escolar a aquelles famílies amb més necessitats, tenim constància d'una sèrie de gestions per part de l'Equip de Govern. En el Ple de desembre van demanar per escrit la contestació dels preguntes següents, que literalment deien:

- Quina ha sigut la resposta del centres escolars? Quants estos han sol·licitat ajuda?
- Amb quin pressupost comptava cada centre?
- S'ha quedat alguna necessitat per cobrir?
- Una llista detallada (amb factures) del material comprat?

Sense haver tingut cap resposta, en el Ple de gener tornem a demanar que es contestaren les mateixes preguntes. Com que, a dia de hui, no hem obtingut cap contestació, el grup municipal d'Esquerra Unida exigix, d'una vegada per totes, que respongueu les anteriors qüestions, les quals esteu obligats a respondre en compliment de l'article 118 de la Llei 108/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim local de la Comunitat Valenciana.

delimitación de polígono o unidad de ejecución que permita en su ámbito y por el sistema de ejecución procedentes, una justa y equitativa distribución de cargas y beneficios entre los propietarios afectados, sin perjuicio de tal obligación municipal a través de otros diversos instrumentos de gestión urbanística que la Administración demandada tenga previsto o en desarrollo.

A la pregunta 2º: Hidraqua está redactando un anteproyecto. Con esta actuación se pretende iniciar las obras que pueden dar mejor calidad de vida a los propietarios.

A la pregunta 3º: lo desconoce.

A la pregunta 4º: El Recurso 533/2014 ante el Juzgado nº 3 de Alicante. Todavía no han presentado demanda.

El grupo municipal EUPV al Ayuntamiento de La Vila Joiosa, pide la contestación por escrito y oralmente en el próximo Pleno:

Después de la moción que presenta este grupo municipal en el Pleno de noviembre, en que solicitaba ofrecer una serie de ayudas para material escolar a aquellas familias con más necesidades, tenemos constancia de una serie de gestiones por parte del Equipo de Gobierno. En el Pleno de diciembre pidieron por escrito la contestación de los preguntas siguientes, que literalmente decían:

- Cuál ha sido la respuesta del centros escolares? Cuantos estos han solicitado ayuda?
- Con cuál presupuesto contaba cada centro?
- Se ha quedado alguna necesidad por cubrir?
- Una lista detallada (con facturas) del material comprado?

Sin haber tenido ninguna respuesta, en el Pleno de enero volvemos a pedir que se contestaran las mismas preguntas. Como a día de hoy no hemos obtenido ninguna contestación, el grupo municipal de Izquierda Unida exige, de una vez por todas, que respondáis las anteriores cuestiones, las cuales estáis obligados a responder en cumplimiento del artículo 118 de la Ley 108/2010, de 23 de junio, de la Generalitat, de Régimen local de la Comunidad Valenciana.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero contesta les preguntes plantejades per EUPV sobre subvenció de La Caixa.

Quina ha sigut la resposta del centres escolars? Quants estos han sol·licitat ajuda?

La resposta, com era d'esperar, ha sigut positiva per part dels 7 centres d'Educació infantil i primària. Han expressat el seu agraïment i han col·laborat, ràpidament i eficaçment, en tot el que se'ls ha requerit, han enviat els llistat de material i llibres sol·licitats i l'han ajustat al pressupost en els casos que ha sigut necessari.

Amb quin pressupost comptava cada centre?

La subvenció que ha rebut l'Ajuntament ha sigut de 5000 euros i, ja que es va decidir repartir-la entre els 7 centres d'Educació infantil i primària, a cada un li corresponien uns 700 euros i es deixa un marge de 100 euros per a compensar xicotets desajustos.

S'ha quedat alguna necessitat per cobrir?

La subvenció anava destinada a l'adquisició de llibres i material escolar; en este aspecte, les peticions dels col·legis CEIP Mare Nostrum, CEIP Gasparot i CEIP Poble Nou s'han cobert completament i se'ls ha advertit que afegiren més material escolar o llibres de text, ja que el llistat enviat no arribava a la quantitat de 700 €.

Els llistat enviats pels col·legis CEIP Dr. Álvaro Esquerdo, CEIP l'Ermite i CEIP Hispanitat, superaven la quantitat de 700 euros; per la qual cosa, el Departament d'Educació els va indicar que prioritzaren el llistat i així ho van fer.

El CEIP M^o Francisca Ruiz Miquel ens va encarregar el nombre més gran de tauletes tàctils (*tablet*) que es pogueren comprar amb la quantitat assignada i es indica una sèrie de característiques mínimes que havien de complir (memòria, autonomia, polzades, etc.). S'adjunta una llista detallada amb factures del material comprat.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero contesta a las preguntas planteada por EUPV sobre subvención de la Caixa.

¿Cuál ha sido la respuesta de los centros escolares? ¿Cuántos de estos han solicitado la ayuda?

La respuesta, como cabía esperar, ha sido positiva por parte de los 7 centros de Educación Infantil y Primaria. Han expresado su agradecimiento y han colaborado rápida y eficazmente en todo lo que se le ha requerido, enviando los listado de material y libros solicitados y ajustándolo al presupeusto en los casos que ha sido necesario.

¿Con qué presupuesto contaba cada centro?

La subvención iba recibida por el Ayuntamiento ha sido de 5000 euros, y puesto que se decidió repartirlo entre los 7 Centros de Educación Infantil y primaria, a cada uno le correspondía unos 700 euros, dejando un margen de 100 euros para compensar pequeños desajustes.

¿Se ha quedado alguna necesidad por cubrir?

La subvención iba destinada a la adquisición de libros y material escolar; en este aspecto, las peticiones de los colegios CEIP Mare Nostrum, CEIP Gasparot y CEIP Poble Nou se han cubierto completamente, advirtiéndoles que añadiera más material escolar o libros de texto, puesto que el listdo enviado no alcanzaba la cantidad de 700 €.

Los listado enviados por los colegios CEIP Dr. Alvaro Esquerdo, CEIP L'Ermite y CEIP Hispanitat, superaban la cantidad e 700 euros, por lo que desde el Departamentod e Educación se les indicó que priorizaran el listado y así lo hicieron.

El CEIP M^o Francisca Ruiz Miquel, nos encargó el mayor número de tablets que se pudieran comprar con la cantidad asignada, indicándonos una serie de características mínimas que debían cumplir (memoria, autonomía, pulgadas, ...)

Una lista detallada con facturas del material comprado se adjunta.

Confiem que la resposta a estes preguntes i els documents adjunts servisquen per a resoldre qualsevol dubte que haja pogut sorgir sobre esta subvenció i estem a la vostra completa disposició per a donar les explicacions que es consideren oportunes.

El Sr. Pedro Alemany Pérez li pregunta si la regidoria de Seguretat Ciutadana té coneixement que persones amb vestits d'Iberdrola estan visitant cases.

La Sra. Beatriz A. Llinares Izquierdo contesta que per la Policia Local no, encara que sí per les xarxes socials. De totes maneres, n'estarem alerta.

La Sra. M^a Angeles Gualde Orozco comenta el tema de la neteja en l'eixida de Pienso Nasio, perquè l'herba arriba a la meitat del carrer.

La Sra. Beatriz A. Llinares Izquierdo comenta que es tornarà a mirar.

El Sr. Jaime Ramis Galiana pregunta pel tema de la numeració del Registre.

El Sr. Juan Esquedo García contesta que és correlativa i l'assigna una màquina, però que, no obstant això, passe per Secretaria per a aclarir qualsevol qüestió i, si és necessari, esmenar qualsevol anomalia o error que hi poguera existir.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer indica que el Registre de factures estava en Intervenció i la nova normativa exigix que siga per Registre General de l'Ajuntament.

El Sr. Jaime Ramis Galiana pregunta pel tema de l'enderroc del Pla, si s'ha solucionat o segueix igual.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que ja no és runar, no s'aboca res.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que s'autoritza que s'emporte material, previ avís a la Policia Local, que deixa clausurada la zona quan finalitza l'operació descrita.

El Sr. Jaime Ramis Galiana manifesta que li sorprén que faça una obra pública en la Vila quan és un infractor.

Confiamos en que la respuesta a estas preguntas y los documentos adjuntos sirvan para resolver cualquier duda que haya podido surgir sobre esta subvención y estamos a vuestra entera disposición para dar las explicaciones que se consideren oportunas.

El Sr. Pedro Alemany Pérez le pregunta si tiene conocimiento por la concejalia de Seguridad Ciudadana que personas con traje de Iberdrola están visitando casas.

La Sra. Beatriz A. Llinares Izquierdo contesta que por parte de la Policía Local no, aunque sí por las Redes Sociales. De todas formas, estaremos alerta.

La Sra. M^a Angeles Gualde Orozco comenta el tema de la limpieza en la Salida de Pienso Nasio, porque la hierba llega a mitad de la calle.

La Sra. Beatriz A. Llinares Izquierdo comenta que se volverá a mirar.

El Sr. Jaime Ramis Galiana pregunta por el tema de la numeración del registro.

El Sr. Juan Esquedo García contesta que es correlativa y la asigna una máquina, pero que no obstante pase por Secretaría para aclarar cualquier cuestión y si es necesario subsanar cualquier anomalía o error que pudiera existir.

La Sra. Consuelo Ferrer Pellicer indica que el registro de facturas estaba en Intervención, y la nueva normativa exige que sea por Registro General del Ayuntamiento.

El Sr. Jaime Ramis Galiana pregunta por el tema de la escombrera del Pla, si se ha solucionado o sigue igual.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que ya no es escombrera, no se vierte nada.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que se le autoriza a que se lleve material previo aviso a la Policía Local, que deja clausurada la zona al finalizar la operación descrita.

El Sr. Jaime Ramis Galiana manifiesta que le choca que haga una obra pública en la Vila cuando es un infractor.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que l'Ajuntament no pot intervindre, l'ha subcontractada l'empresa que està fent les obres de la Glorieta.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que el Ayuntamiento no puede intervenir, lo ha subcontratado la empresa que está haciendo las obras de la Glorieta.

El presidente levanta la sesión, de la cual cosa, como secretario, estiendo esta acta.

El secretari

Vist i plau
El president