

ACTA DEL PLE ORDINARI NÚM. 2015000004

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

DATA: 16 d'abril de 2015

HORA D'INICI: de les 10.00 a les 11.45 h

| ASSISTENTS | ABSENTS |
|---|----------------|
| Sr. Jaime Lloret Lloret, alcalde Sr. Vicent Ferrer Mas, secretari Sra. Consuleo Ferrer Pellicer, interventora Sr. Jerónimo Lloret Sellés, primer tinent alcalde Sra. M ^a Rosario Escrig Llinares, segona tinent alcalde Sr. Pedro Ramis Soriano, tercer tinent alcalde Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, quart tinent alcalde Sra. Beatriz Llinares Izquierdo, cinquena tinent alcalde Sr. Pascual Pastor Roca, sisé tinent alcalde Sra. Dolores Such Nogueroles, setena tinent alcalde Sr. José Lloret Martínez, regidor PP Sra. Josefa María Arlandis Pérez, regidora PP Sra. Sandra Fernández Núñez, regidora PP Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, regidor PSOE Sr. José Ramón Arribas Méndez, regidor PSOE Sra. Míriam Santamaría Durà, regidora PSOE Sr. Jaime Ramis Galiana, regidor PSOE Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco, regidora PSOE Sr. José Ambrosio Vila Sellés, regidor EU Sra. Rosa María López Rodríguez, regidora EU Sra. María Pilar Baigorri San Anselmo, regidora EU Sr. Pedro Alemany Pérez, regidor GpV Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor GpV | |

ORDRE DEL DIA

| | |
|--|-----------|
| <i>1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 18-03-2015.....</i> | <i>2</i> |
| PART I: ESTUDI, INFORME O CONSULTA | 3 |
| <i>2. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS NÚM. 3/2015.....</i> | <i>3</i> |
| <i>3. MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 13/2015</i> | <i>6</i> |
| <i>4. PROPOSTA D'ALCALDIA SOBRE ADHESIÓ DEL MUNICIPI DE LA VILA JOIOSA A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE L'EXCMA. DIPUTACIÓ D'ALACANT.</i> | <i>9</i> |
| <i>5. PROPOSTA DEL REGIDOR D'HISENDA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALES A URBANA.....</i> | <i>12</i> |

| | |
|---|-----------|
| 6. PROPOSTA DEL REGIDOR DE PERSONAL SOBRE COMPATIBILITAT DE FÁTIMA BOUITA. | 71 |
| 7. PROPOSTA D'ALCALDIA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA H.1 DE LA UEI DEL PP-2 PER INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS. | 76 |
| PART II: CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN | 95 |
| 8. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DICTADES DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA. | 96 |
| 9. PRECS I PREGUNTES | 111 |

ACORDS

Abans de començar la sessió, es dóna lectura a la proposta conjunta de tots els grups polítics sobre menció de les víctimes de la violència de gènere, es condemnen els fets succeïts en Alhaurín de la Torre i Lleida, es trasllada el nostre més sentit condol als familiars i amics de les víctimes, així com les nostres condolences a la resta de veïns i veïnes d'estes ciutats i s'envia carta de condol als ajuntaments afectats.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 18-03-2015.

Núm. expedient: 000267/2015-GENSEC

El Sr. Jaime Ramis Galiana fa la següent observació a l'acta de Ple de data 18-03-2015, en l'apartat de «Precs i preguntes», ell pregunta com estava el tema de SolGarden i vol que s'especifique la resposta de l'alcalde; s'accedix i es manifesta que "estava fent-se l'estudi per al document d'inici i hi havia problemes amb els accessos pel tren de la costa".

Amb esta observació, s'aprova l'acta del Ple de 18-03-2015.

Unanimitat de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Àngeles

Antes de comenzar la sesión, se da lectura a la propuesta conjunta de todos los grupos políticos sobre mención de las víctimas de la violencia de género, condenando los hechos acaecidos en Alhaurín de la Torre y Lleida, trasladando nuestro más sentido pésame a los familiares y amigos de las víctimas, así como nuestras condolencias al resto de vecinos y vecinas de estas ciudades y enviando carta de condolencia a los Ayuntamientos afectados.

1.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE FECHA 18-03-2015.

Nº Expediente : 000267/2015-GENSEC

El Sr. Jaime Ramis Galiana hace la siguiente observación al acta de Pleno de fecha 18-03-2015, en el apartado de Ruegos y Preguntas, él pregunta como estaba el tema de SolGarden y quiere que se especifique la respuesta del Alcalde, a lo que se accede, manifestando que " Estaba haciéndose el estudio para el documento de inicio y había problemas con los accesos por el tren de la costa.

Con esta observación, es aprobada el acta de Pleno de 18-03-2015 por:

Unanimidad de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles

Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauer).

Gualde Orozco), de **Esquerra Unida** (D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauer)

PART I: ESTUDI, INFORME O CONSULTA

2. REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS NÚM. 3/2015

Núm. expedient: 000268/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 25-03-2015. Proposta del regidor delegat d'Hisenda que diu literalment:

“ASSUMPTE: EXPEDIENT REONEIXEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS NÚM. 3/2015.

Sr. Francisco M. Pérez Melero, regidor d'Hisenda, eleva al Ple de l'Ajuntament la següent

PROPOSTA D'ACORD

El Ple de la corporació és l'òrgan competent per a l'aprovació de despeses meritades en exercicis anteriors, a l'empara de la Base 5 de les d'execució del Pressupost municipal en vigor.

L'aprovació de les esmentades despeses es realitza per mitjà del reconeixement extrajudicial de crèdits, regulat en l'article 26.2 de l'RD 500/90, de 20 d'abril, el qual pretén superar el principi d'annualitat pressupostària que ha de regir tot Pressupost local, pretensió que ha d'anar ineludiblement unida a la salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, el qual, segons la doctrina jurisprudencial de la prohibició de l'enriquiment injust, en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades, si s'escau.

Per això, si considerem l'informe d'Intervenció núm. 116/2015, de 25 de març, i a la vista de la proposta formulada per la Regidoria que gestiona el programa pressupostari de Joventut per a procedir a la incoació del corresponent

2. RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS Nº 3/2015

Nº Expediente : 000268/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 25-03-2015.- Propuesta del concejal delegado de Hacienda, del siguiente tenor literal:

“ASUNTO: EXPEDIENTE RECONOCIMIENTO EXTRAJUDICIAL DE CRÉDITOS Nº 3/2015.

D. Francisco M. Pérez Melero, Concejal de Hacienda, elevo al Ayuntamiento Pleno la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

El Pleno de la Corporación es el órgano competente para la aprobación de gastos devengados en ejercicios anteriores, al amparo de la Base 5 de las de Ejecución del Presupuesto Municipal en vigor.

La aprobación de los mencionados gastos se realiza mediante el Reconocimiento Extrajudicial de Créditos, regulado en el artículo 26.2 del R.D. 500/90, de 20 de abril, el cual pretende superar el principio de anualidad presupuestaria que ha de regir todo Presupuesto Local, pretensión que ha de ir ineludiblemente unida a la salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que según la doctrina jurisprudencial de la prohibición del enriquecimiento injusto, en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas, en su caso.

Por ello, considerando el informe de Intervención nº 116/2015, de 25 de marzo y a la vista de la propuesta formulada por la Concejalía que gestiona el programa presupuestario de Juventud para proceder a la incoación del correspondiente

expedient de del reconeixement extrajudicial de crèdits per a la imputació al Pressupost corrent (2015) de despeses dutes a terme en exercicis anteriors i no imputades en el seu moment, després de la indicació que estes no causaran perjudi a l'atenció de les necessitats de l'exercici actual.

PROPOSE: el reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 3/2015 i considerar la innecessarietat de procedir a la declaració formal de nul·litat, l'existència, de no procedir-hi, si s'escau, d'una situació d'enriquiment injust a favor de l'Administració i l'absència de culpabilitat per part de tercer alié a l'Administració, segons el detall següent:"

expediente de Reconocimiento Extrajudicial de Créditos para la imputación al Presupuesto corriente (2015) de gastos llevados a cabo en ejercicios anteriores y no imputados en su momento, y tras la indicación de que los mismos no van a causar perjuicio a la atención de las necesidades del ejercicio actual.

PROPONGO: el Reconocimiento Extrajudicial de créditos nº 3/2015, considerando la innecesaridad de proceder a la declaración formal de nulidad, la existencia, de no proceder a ello, en su caso, de una situación de enriquecimiento injusto a favor de la Administración y la ausencia de culpabilidad por parte de tercero ajeno a la Administración, según el siguiente detalle:"

PROGRAMA: 3370 JOVENTUT

| Registre | Data de factura | Descripció | NIF | Denominació | Import |
|-------------|-----------------|---|-----------|---------------------------------|--------|
| 12013003044 | 04/11/2013 | Fac. 112 serv. Bus campanya bolets, joventut | A03029485 | TRANSJONIA SA | 80,00 |
| 12013003478 | 16/12/2013 | Fac. 304001587 reparac. aire condic. Joventut | B03739166 | ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES SL | 71,60 |
| 12013003668 | 31/12/2013 | Fac. 131616 prods. neteja joventut | B03143492 | INDUSTRIAL AITANA SL | 42,87 |
| 12015000235 | 30/09/2014 | Fac. C/0155-14 prods. alimentació joventut | E03277688 | RIUAES COMUNIDAD DE BIEN | 17,91 |
| 12015000236 | 31/10/2014 | Fac. C/0177-14 prods. alimentació joventut | E03277688 | RIUAES COMUNIDAD DE BIEN | 23,24 |
| | | | | | 235,62 |

* * * * *

PROGRAMA: 3370 JUVENTUD

| Registro | Fecha de Factura | Descripción | NIF | Denominación | Importe |
|-------------|------------------|--|-----------|-----------------------------------|---------|
| 12013003044 | 04/11/2013 | Fac. 112 serv. Bus campaña setas, juventud | A03029485 | TRANSJONIA S.A. | 80,00 |
| 12013003478 | 16/12/2013 | Fac. 304001587 reparac. aire acondic. Juventud | B03739166 | ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES S.L. | 71,60 |
| 12013003668 | 31/12/2013 | Fac. 131616 prods. limpieza juventud | B03143492 | INDUSTRIAL AITANA S.L. | 42,87 |
| 12015000235 | 30/09/2014 | Fac. C/0155-14 prods. alimentación juventud | E03277688 | RIUAES COMUNIDAD DE BIEN | 17,91 |
| 12015000236 | 31/10/2014 | Fac. C/0177-14 prods. alimentación juventud | E03277688 | RIUAES COMUNIDAD DE BIEN | 23,24 |
| | | | | | 235,62 |

No obstant això, el Ple de l'Ajuntament ho decidirà."

2. 09-04-2015. Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç i Educació.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno decidirá."

2.- 09-04-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de hacienda, contratación, comercio y educación.

INTERVENCIONS

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que són factures de 2013.

Per tot això, S'ACORDA PER:

11 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), 5 vots en contra de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i 5 abstencions d'**Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

ÚNIC. Aprovar el **reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 3/2015** i considerar la innecessarietat de procedir a la declaració formal de nul·litat, l'existència, de no procedir-hi, si s'escau, d'una situació d'enriquiment injust a favor de l'Administració i l'absència de culpabilitat per part de tercer alié a l'Administració, segons el detall següent:

INTERVENCIONES

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que son facturas de 2013.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

11 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), 5 votos en contra de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), y 5 abstenciones de **Esquerra Unida** (D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

ÚNICO.: Aprobar el **Reconocimiento Extrajudicial de créditos nº 3/2015**, considerando la innecesaridad de proceder a la declaración formal de nulidad, la existencia, de no proceder a ello, en su caso, de una situación de enriquecimiento injusto a favor de la Administración y la ausencia de culpabilidad por parte de tercero ajeno a la Administración, según el siguiente detalle:

PROGRAMA: 3370 JOVENTUT

| Registre | Data de factura | Descripció | NIF | Denominació | Import |
|-------------|-----------------|---|-----------|-----------------------------------|--------|
| 12013003044 | 04/11/2013 | Fac. 112 serv. Bus campanya bolets, joventut | A03029485 | TRANSJONIA S.A. | 80,00 |
| 12013003478 | 16/12/2013 | Fac. 304001587 reparac. aire condic. Joventut | B03739166 | ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES S.L. | 71,60 |
| 12013003668 | 31/12/2013 | Fac. 131616 prods. neteja joventut | B03143492 | INDUSTRIAL AITANA SL | 42,87 |
| 12015000235 | 30/09/2014 | Fac. C/0155-14 prods. alimentació joventut | E03277688 | RIUAES COMUNIDAD DE BIEN | 17,91 |
| 12015000236 | 31/10/2014 | Fac. C/0177-14 prods. alimentació joventut | E03277688 | RIUAES COMUNIDAD DE BIEN | 23,24 |
| | | | | | 235,62 |

* * * * *

PROGRAMA: 3370 JUVENTUD

| Registre | Fecha de Factura | Descripción | NIF | Denominación | Importe |
|-------------|------------------|--|-----------|-----------------------------------|---------|
| 12013003044 | 04/11/2013 | Fac. 112 serv. Bus campanya setas, juventud | A03029485 | TRANSJONIA S.A. | 80,00 |
| 12013003478 | 16/12/2013 | Fac. 304001587 reparac. aire acondic. Juventud | B03739166 | ELECTRICIDAD GASPAR LLINARES S.L. | 71,60 |
| 12013003668 | 31/12/2013 | Fac. 131616 prods. limpieza juventud | B03143492 | INDUSTRIAL AITANA S.L. | 42,87 |
| 12015000235 | 30/09/2014 | Fac. C/0155-14 prods. alimentació juventud | E03277688 | RIUAES COMUNIDAD DE BIEN | 17,91 |
| 12015000236 | 31/10/2014 | Fac. C/0177-14 prods. alimentació juventud | E03277688 | RIUAES COMUNIDAD DE BIEN | 23,24 |
| | | | | | 235,62 |

3. MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 13/2015

Núm. expedient: 000269/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 20-03-2015. Proposta de la Regidoria d'Hisenda que diu literalment:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA AL PLE MUNICIPAL

ASSUMPTE: MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 13/2015 PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT ENTRE APLICACIONS PERTANYENTS A DIFERENTS ÀREES DE DESPESA.

Vista la proposta conjunta presentada per les regidories d'Hisenda, Cultura i Festes, de 30 de març de 2015, en què indiquen una sèrie de necessitats pressupostàries en les diferents borses de vinculació dels programes pressupostaris de 3321: "Biblioteca Pública", 3340: "Cultura" i 3380 "Festes" per a poder atendre les despeses que s'originen fins a final d'exercici.

Tenint en compte l'informe de la Tresoreria municipal, de data 23 de març de 2015, en què s'indica que, del crèdit inicialment consignat en el pressupost prorrogat per a fer front als costos per interessos de "bestretes ordinàries a compte de recaptació voluntària" per SUMA, açò és, 183.614,03 €, només serien necessaris 50.000,00 € per a un bestreta semblant a la prevista en 2015 (9.989.581,05 €). El dit informe ha tingut en consideració l'informe emés per l'organisme delegat de la recaptació SUMA en què preveuen uns costos per al 2015 per este mateix concepte no

3. MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 13/2015

Nº Expediente : 000269/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.-20-03-2015.- Propuesta de la Concejalía de Hacienda, del siguiente tenor literal:

PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DE HACIENDA AL PLENO MUNICIPAL

ASUNTO: MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA Nº 13/2015 POR TRANSFERENCIAS DE CRÉDITO ENTRE APLICACIONES PERTENECIENTES A DISTINTAS ÁREAS DE GASTO.

Vista la propuesta conjunta presentada por las Concejalías de Hacienda, Cultura y Fiestas, de 30 de marzo de 2015, en la que apuntan a una serie de necesidades presupuestarias en las diferentes bolsas de vinculación de los programas presupuestarios de 3321: "Biblioteca Pública", 3340: "Cultura" y 3380 "Fiestas" para poder atender los gastos que se originen hasta final de ejercicio.

Teniendo en cuenta el informe de la Tesorería Municipal de fecha 23 de marzo de 2015 en el que se indica que, del crédito inicialmente consignado en el presupuesto prorrogado para hacer frente a los costes por intereses de "anticipos ordinarios a cuenta de recaudación voluntaria" por SUMA, esto es, 183.614,03 €, solo serian necesarios 50.000,00€ para un anticipo similar al previsto en 2015 (9.989.581,05 €). Dicho informe, ha tenido en consideración el informe emitido por el Organismo delegado de la recaudación SUMA en el que prevén unos costes para 2015 por este mismo concepto no

superiors a 25.000,00 €, però la Tresoreria Municipal és més prudent en la seua estimació.

Considerant l'Informe d'Intervenció núm. 123/2015, de 30 de març del present.

Pel present, PROPOSE al Ple de l'Ajuntament:

PRIMER. L'aprovació d'una modificació pressupostària per transferències de crèdit entre aplicacions pertanyents a diferents àrees de despesa, amb el detall següent:

superiores a 25.000,00 €, siendo la Tesorería Municipal más prudente en su estimación.

Considerando el Informe de Intervención nº 123/2015 de 30 de marzo del presente.

Por el presente, PROPONGO al Ayuntamiento Pleno:

PRIMERO: La aprobación de una modificación presupuestaria por transferencias de crédito entre aplicaciones pertenecientes a distintas áreas de gastos, con el siguiente detalle:

| APLICACIONES PRESUPUESTARIAS A DISMINUIR EL CRÉDITO | | |
|---|--|---------------------|
| Código Presupuestario | Descripción | Importe |
| 0110/359 | OTROS GASTOS FINANCIEROS-SUMA (ENDEUDAMIETO) | 129.950,00 € |
| | TOTAL ÁREA DE GASTO 0 | 129.950,00 € |
| APLICACIONES PRESUPUESTARIAS A AUMENTAR EL CRÉDITO | | |
| Código Presupuestario | Descripción | Importe |
| 3321/22699 | OTROS GASTOS DIVERSOS (BIBLIOTECA PÚBLICA) | 7.000,00 € |
| 3340/22609 | ACTIVIDADES CULTURALES (CULTURA) | 10.000,00 € |
| 3340/48800 | OTRAS TRANSFERENCIAS (CULTURA) | 42.950,00 € |
| 3380/22199 | OTROS SUMINISTROS (FIESTAS) | 70.000,00 € |
| | TOTAL ÁREA DE GASTO 3 | 129.950,00 € |

SEGON. Donar compte del present expedient a la Intervenció municipal, a fi de l'aplicació efectiva de l'anteriorment acordat, de manera que la modificació pressupostària núm. 13/2015, provisionalment aprovada, siga exposada al públic per a possibles reclamacions per un termini de 15 dies hàbils.

De no presentar-se cap reclamació, s'entendrà definitivament aprovada, serà publicada en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*, resumida per capítols, i entrarà en vigor una vegada publicat el dit resum.

2n. 09-04-2015. Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç i Educació.

INTERVENCIONS

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que el muntant total del pressupost no queda afectat. Es trasllada d'una àrea de despesa a una altra

SEGUNDO: Dar cuenta del presente expediente a la Intervención Municipal al objeto de la aplicación efectiva de lo anteriormente acordado, de manera que la modificación presupuestaria nº 13/2015, provisionalmente aprobada, sea expuesta al público para posibles reclamaciones por un plazo de 15 días hábiles.

De no presentarse ninguna reclamación, se entenderá definitivamente aprobada y será publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, resumida por capítulos, entrando en vigor una vez publicado dicho resumen.

2º.-09-04-2015.-Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, contratación, comercio y educación.

INTERVENCIONES

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que el montante total del presupuesto no queda afectado. Se traslada de un área de gasto a otra

àrea i això perquè s'han observat 3 necessitats de crèdit en diversos programes pressupostaris.

Per tot això, S'ACORDA PER:

11 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), 5 vots en contra de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i 5 abstencions d'**Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

PRIMER. L'aprovació d'una modificació pressupostària per transferències de crèdit entre aplicacions pertanyents a diferents àrees de despesa, amb el detall següent:

área de gasto y ello porque se han observado 3 necesidades de crédito en varios programas presupuestarios.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

11 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), 5 votos en contra de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), y 5 abstenciones de **Esquerra Unida** (D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

PRIMERO: La aprobación de una modificación presupuestaria por transferencias de crédito entre aplicaciones pertenecientes a distintas áreas de gastos, con el siguiente detalle:

| APLICACIONES PRESUPUESTARIAS A DISMINUIR EL CRÉDITO | | |
|---|--|---------------------|
| Código Presupuestario | Descripción | Importe |
| 0110/359 | OTROS GASTOS FINANCIEROS-SUMA (ENDEUDAMIETO) | 129.950,00 € |
| | TOTAL ÁREA DE GASTO 0 | 129.950,00 € |
| APLICACIONES PRESUPUESTARIAS A AUMENTAR EL CRÉDITO | | |
| Código Presupuestario | Descripción | Importe |
| 3321/22699 | OTROS GASTOS DIVERSOS (BIBLIOTECA PÚBLICA) | 7.000,00 € |
| 3340/22609 | ACTIVIDADES CULTURALES (CULTURA) | 10.000,00 € |
| 3340/48800 | OTRAS TRANSFERENCIAS (CULTURA) | 42.950,00 € |
| 3380/22199 | OTROS SUMINISTROS (FIESTAS) | 70.000,00 € |
| | TOTAL ÁREA DE GASTO 3 | 129.950,00 € |

SEGON. Donar compte del present expedient a la Intervenció municipal, a fi de l'aplicació efectiva de l'anteriorment acordat, de manera que la modificació pressupostària núm. 13/2015, provisionalment aprovada, siga exposada al públic per a possibles reclamacions per un termini de 15 dies hàbils.

SEGUNDO: Dar cuenta del presente expediente a la Intervención Municipal al objeto de la aplicación efectiva de lo anteriormente acordado, de manera que la modificación presupuestaria n^o 13/2015, provisionalmente aprobada, sea expuesta al público para posibles reclamaciones por un plazo de 15 días hábiles

De no presentar-se cap reclamació, s'entendrà definitivament aprovada, serà publicada en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*, resumida per capítols, i entrarà en vigor una vegada publicat el dit resum.

De no presentarse ninguna reclamación, se entenderá definitivamente aprobada y será publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, resumida por capítulos, entrando en vigor una vez publicado dicho resumen.

4. PROPOSTA D'ALCALDIA SOBRE ADHESIÓ DEL MUNICIPI DE LA VILA JOIOSA A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE L'EXCMA. DIPUTACIÓ D'ALACANT.

4. PROPUESTA DE ALCALDÍA SOBRE ADHESIÓN DEL MUNICIPIO DE VILLAJYOSA A LA CENTRAL DE CONTRATACIÓN DE L'EXCMA. DIPUTACIÓN DE ALICANTE.

Núm. expedient: 000270/2015-GENSEC

Nº Expediente : 000270/2015-GENSEC

1r. 31-03-2015. Proposta d'Alcaldia que diu literalment:

1º.-31-03-2015.- Propuesta de Alcaldía del siguiente tenor literal:

**“PROPOSTA D'ALCALDIA
Sr. Lloret Lloret**

**“PROPUESTA DE ALCALDIA
Sr. Lloret Lloret**

Donat compte del Servei especialitzat central de Contractació de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant, adscrita a l'Àrea de Serveis Jurídics - Assistència a Municipis, creat a l'empara del que estableix l'art. 204.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Dada cuenta del servicio especializado Central de Contratación de la Excma. Diputación Provincial de Alicante, adscrita al Área de Servicios Jurídicos-Asistencia a Municipios, creado al amparo de lo establecido en el art. 204.2 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley de Contratos del Sector Público.

Considerant que, l'adhesió genèrica a la Central de Contractació de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant suposa participar en el sistema de racionalització tècnica de contractació articulada en el nivell provincial, sense que existisca obligació de participar en els procediments de contractació concrets que es desenvolupen i sense repercussió econòmica pressupostària.

Considerando que, la adhesión genérica a la Central de Contratación de la Excma. Diputación Provincial de Alicante supone participar en el sistema de racionalización técnica de contratación articulado en el nivel provincial sin que exista obligación de participar en los concretos procedimientos de contratación que se desarrollen y sin repercusión económica presupuestaria.

Considerant que, la contractació d'obres, serveis i subministraments a través de la Central de Contractació, quan així es decidisca en el procediment específic, permetrà, entre d'altres, obtindre millors preus i condicions contractuals.

Considerando que, la contratación de obras, servicios y suministros a través de la Central de Contratación, cuando así se decida en el procedimiento específico, permitirá, entre otros, obtener mejores precios y condiciones contractuales.

Considerant l'article 205.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre adhesió al sistema de contractació centralitzada.

Considerando el artículo 205.2 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, sobre adhesión al sistema de contratación centralizada.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER. *L'adhesió genèrica del municipi de la Vila Joiosa a la Central de Contractació de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant.*

SEGON. *Assumir les obligacions derivades de l'adhesió genèrica, de conformitat amb el que estableix la normativa reguladora de la Central de Contractació de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant.*

TERCER. *Facultar el Sr. alcalde president per a la formalització de l'adhesió genèrica i per a subscriure tots els actes i documents foren necessaris d'acord amb el que s'acorda.*

QUART. *Traslladar del present acord a l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant."*

2n. 09-04-2015. Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç i Educació.

INTERVENCIONS

La Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares indica que és un conveni interessant per a adherir-nos, perquè es crea una central de compres a través de la Diputació, a la qual ens podem adherir o no segons ens interesse. Tenim eixa possibilitat oberta, no és obligatori, és una opció.

El Sr. Pedro Alemany Pérez indica que des de GPV votarem en contra perquè és donar competències que són nostres; pensa que no és correcte. L'Ajuntament de la Vila ha de tindre eixa competència.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que l'article 7 parla de les obligacions de les entitats adherides i arreu pleca la participació en la redacció dels plecs. Pregunta que si això significa que l'Ajuntament hi haja de designar alguna persona.

El Sr. Jaime Lloret Lloret manifesta que es nomenaran unes persones perquè participen en la redacció dels plecs i afeg que la independència municipal està assegurada.

Se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente ACUERDO:

PRIMERO.- *La adhesión genérica del Municipio de la Vila Joiosa a la Central de Contratación de la Excma. Diputación Provincial de Alicante.*

SEGUNDO.- *Asumir las obligaciones derivadas de la adhesión genérica de conformidad con lo establecido en la normativa reguladora de la Central de Contratación de la Excma. Diputación Provincial de Alicante.*

TERCERO.- *Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la formalización de la adhesión genérica y para suscribir cuantos actos y documentos fueran precisos en orden a lo acordado.*

CUARTO.- *Dar traslado del presente acuerdo a la Excma. Diputación Provincial de Alicante."*

2º.- 09-04-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de hacienda, contratación, comercio y educación.

INTERVENCIONES

La Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares indica que es un convenio interesante para adherirnos, porque se crea a través de la Diputación una central de compras, a la que nos podremos adherir o no según interese. Tenemos esa posibilidad abierta, no es obligatorio, es una opción.

El Sr. Pedro Alemany Pérez indica que desde GPV votaremos en contra porque es dar competencias que son nuestras, piensa que no es correcto. El Ayuntamiento de la Vila debe tener esa competencia.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que el artículo 7 habla de las obligaciones de las entidades adheridas, y se recoge la participación en la redacción de los pliegos. Y pregunta que si eso significa que el Ayuntamiento tenga que designar alguna persona..

El Sr. Jaime Lloret Lloret manifiesta que se nombrarán unas personas para que participen en la redacción de los pliegos. Y añade que la independencia municipal está asegurada.

La Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares manifesta que respecta la decisió de Pedro Alemany, però no la compartix. Si veiem en un cas concret que l'opció que oferix la Diputació per a esta adquisició de material, ens adherirem i si no seguim com estem.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez manifesta que en la Comissió informativa va quedar clar. La Diputació crea un conveni en què, sense cap tipus de cost, permet esta possibilitat.

El Sr. Pepe Vila considera que és una bona idea per a crear ocupació a Alacant i afig que estan en contra d'estes institucions tan obsoletes com és la Diputació i, per això, votaran en contra.

Per tot això, S'ACORDA PER:

11 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), 5 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i 5 vots en contra d'**Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

PRIMER. L'adhesió genèrica del municipi de la Vila Joiosa a la Central de Contractació de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant.

SEGON. Assumir les obligacions derivades de l'adhesió genèrica, de conformitat amb el que estableix la normativa reguladora de la Central de Contractació de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant.

TERCER. Facultar el Sr. alcalde president per a la formalització de l'adhesió genèrica i per a subscriure tots els actes i documents foren necessaris d'acord amb el que s'acorda.

La Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares manifesta que respeta la decisió de Pedro Alemany, pero no la comparte. Si vemos en un caso concreto que la opción que ofrece la Diputación para tal adquisición de material, nos adheriremos y si no seguimos como estamos.

El Sr. José Ramón Arribas Méndez manifesta que en la Comisión informativa quedó claro. La Diputación crea un convenio en el que sin ningún tipo de coste, permite esta posibilidad.

El Sr. Pepe Vila considera que es una buena idea para crear empleo en Alicante. Y Añade que están en contra de estas instituciones tan obsoletas como es la Diputación y por eso votarán en contra.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

11 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), 5 abstenciones de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), y 5 votos en contra de **Esquerra Unida** (D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

PRIMERO.- La adhesión genérica del Municipio de la Vila Joiosa a la Central de Contratación de la Excma. Diputación Provincial de Alicante.

SEGUNDO.- Asumir las obligaciones derivadas de la adhesión genérica de conformidad con lo establecido en la normativa reguladora de la Central de Contratación de la Excma. Diputación Provincial de Alicante.

TERCERO.- Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la formalización de la adhesión genérica y para suscribir cuantos actos y documentos fueran precisos en orden a lo acordado.

QUART. Traslladar del present acord a l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant.”

CUARTO.- Dar traslado del presente acuerdo a la Excma. Diputación Provincial de Alicante.

5. PROPOSTA DEL REGIDOR D'HISENDA SOBRE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DE TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

5. PROPUESTA DEL CONCEJAL DE HACIENDA SOBRE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL SOBRE EL IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

Núm. expedient: 000271/2015-GENSEC

Nº Expediente : 000271/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

ANTECEDENTES:

1r. 08-04-2015. Proposta de la Regidoria d'Hisenda que diu literalment:

1º.- 08-04-2015.- Propuesta de la Concejalía de Hacienda, del siguiente tenor literal:

PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'HISENDA

PROPUESTA DE LA CONCEJALÍA DE HACIENDA.

ASSUMPTE: BONIFICACIÓ EN L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

ASUNTO: BONIFICACIÓN EN EL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

ANTECEDENTS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ANTECEDENTES Y MEMORIA JUSTIFICATIVA.

Este Equip de Govern té marcat des del seu inici la necessitat d'analitzar i d'establir determinades bonificacions i reduccions en els impostos de la competència local una vegada remuntada la delicadíssima situació econòmica i financera en què es trobava. Entre estos, i de manera destacada, se situa l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (d'ara endavant, IIVTNU), també conegut com a Plusvàlua municipal.

Este equipo de gobierno tiene marcado desde su inicio la necesidad de analizar y establecer determinadas bonificaciones y reducciones en los impuestos de la competencia local una vez remontada la delicadísima situación económica y financiera en la que se encontraba. Entre ellos, y de forma destacada, se sitúa el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (en adelante, IIVTNU), también conocido como Plusvalía municipal.

Com s'ha exposat, la situació econòmica de l'Ajuntament ha impedit fins al moment afrontar amb rigor esta anàlisi amb garantia de poder assumir un resultat que resultara favorable als veïns de la nostra comunitat i viable/possible per a l'ens local.

Como se ha expuesto, la situación económica del Ayuntamiento ha impedido hasta el momento afrontar con rigor este análisis con garantía de poder asumir un resultado que resultara favorable a los vecinos de nuestra comunidad y viable/posible para el Ente Local.

La posada en marxa dels mecanismes de control economicofinancers que este Equip ha efectuat i executat durant estos últims quatre anys, bàsicament definits en el Pla d'ajust municipal, l'última versió del qual va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament al juny de

La puesta en marcha de los mecanismos de control económico-financieros que este equipo ha efectuado y ejecutado durante estos últimos cuatro años, básicamente definidos en el Plan de Ajuste municipal, cuya última versión fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno en junio de

2014, i l'execució de les seues mesures, permeten, si hi ha garantia de continuïtat i normalització de l'ingrés tributari, afrontar l'anàlisi de les possibles bonificacions i/o reduccions d'este: sempre que l'evolució de totes les magnituds o indicadors pressupostaris i financers obtinguts en les liquidacions pressupostàries i l'actualització d'ingressos pressupostaris dels diversos exercicis econòmics, necessària per a conformar els pressupostos anuals (d'acord amb els escenaris pressupostaris fixats en el Pla d'ajust en vigor), s'ajusten a la planificació establida o, com és el cas, milloren les previsions d'esta.

L'estudi de l'evolució d'estes magnituds economicofinanceres obtingudes dels informes d'Intervenció relatius a la liquidació dels pressupostos en el període 2011 al 2014 (este últim pendent d'aprovació, per la qual cosa els seus indicadors s'han analitzat amb la cautela necessària) i considerant que en este període només s'havien actualitzat ingressos en els exercicis 2011 i 2014, posa de manifest que en estos moments es complixen amb les condicions exposades per a abordar l'objectiu marcat en la nostra política econòmica d'establir determinades bonificacions i reduccions tributàries a fi d'afavorir la malparada i delicada situació econòmica de molts dels nostres ciutadans i impulsar l'enlairament de les economies domèstiques.

Respecte de l'impost de referència objecte d'esta proposta, IIVTNU, s'observa l'estabilització del seu sistema recaptatori derivat del procés d'inspecció tributària implementat com a mesura de millora en el Pla d'Ajust, que, al cap i a la fi, suposa l'estabilització del règim de declaració i ingrés del tribut de manera regular i contínua. Açò permet, complides les condicions de revisió, afrontar la seua bonificació.

En este sentit, la racionalitat de qualsevol mesura requereix de la seua adopció i implantació gradual i progressiva; així, es proposa afrontar, en esta primera fase, la bonificació del supòsit més general i sensible dels supòsits de fet de l'impost susceptible de bonificació, la transmissió *mortis causa* de l'habitatge habitual.

2014, y la ejecución de sus medidas, permiten, si existe garantía de continuidad y normalización del ingreso tributario, afrontar el análisis de las posibles bonificaciones y/o reducciones del mismo: Siempre que la evolución de todas las magnitudes o indicadores presupuestarios y financieros obtenidos en las liquidaciones presupuestarias y la actualización de ingresos presupuestarios de los distintos ejercicios económicos necesaria para conformar los presupuestos anuales (en consonancia con los escenarios presupuestarios contemplados en el Plan de Ajuste en vigor) se ajusten a la planificación establecida o como es el caso, mejoren las previsiones de ésta.

El estudio de la evolución de estas magnitudes económico-financieras obtenidas de los informes de intervención relativos a la liquidación de los presupuestos en el período 2011 a 2014 (este último pendiente de aprobación, por lo que sus indicadores se han analizado con la cautela necesaria) y considerando que en este período sólo se habían actualizado ingresos en los ejercicios 2011 y 2014, pone de manifiesto que en estos momentos se cumplen las condiciones expuestas para abordar el objetivo marcado en nuestra política económica de establecer determinadas bonificaciones y reducciones tributarias en aras a favorecer la maltrecha y delicada situación económica de muchos de nuestros ciudadanos e impulsar el despegue de las economías domésticas.

Respecto al impuesto de referencia objeto de esta propuesta, IIVTNU, se observa la estabilización de su sistema recaudatorio derivado del proceso de inspección tributaria implementado como medida de mejora en el Plan de Ajuste, que al fin y a la postre supone la estabilización del régimen de declaración e ingreso del tributo de forma regular y continua. Esto permite, cumplidas las condiciones de revisión, afrontar su bonificación.

En este sentido, la racionalidad de cualquier medida requiere de su paulatina y progresiva adopción e implantación, y así, se propone afrontar, en esta primera fase, la bonificación del supuesto más general y sensible de los supuestos de hecho del impuesto susceptible de bonificación, la transmisión *mortis causa* de la vivienda habitual.

General i sensible en el doble sentit de la paraula, en quant, per desgràcia, ningú està exempt de passar per esta circumstància. A més, les circumstàncies econòmiques generals del país han evidenciat com, de manera més habitual del que poguera paréixer, la liquidació d'este impost ha posat en escac a les famílies menys afavorides o en situació més precària i convertix en un autèntic problema el que precisament no hauria de ser-ho en cap cas.

Es tracta, per tant d'intentar atenuar els efectes que l'impost té en la transmissió de l'habitatge habitual en el tràmit successori natural i minimitzar els efectes econòmics que el fet luctuós té en el patrimoni afectat.

Reduïm el supòsit que inicialment proposem, en esta primera fase, a l'habitatge habitual del causant, com a expressió de la propietat familiar i per tractar-se de la més comuna i general de les propietats, i per tant de major impacte social, sense que la proposta pugua en estos moments, per raons d'evident contingut econòmic públic, abraçar la totalitat del patrimoni transmés.

Així i tot, la proposta té la voluntat de ser més solidària entre ciutadans i proposa la diferenciació en els trams de bonificació en relació amb el valor cadastral de l'immoble. Es pretén bonificar en major grau l'habitatge habitual de la majoria de la població i es proposa a estos efectes tres trams d'acord amb el seu valor.

El valor proposat es deriva d'un mostratge de valors cadastrals que s'estimen representatius i que ofereixen un valor majoritari que se situa per baix dels 60.000 € del valor de repercussió del sòl (a este valor encara se li afegirà el valor de la construcció per a calcular el valor cadastral de l'immoble en qüestió) que és el valor a tindre present en la liquidació d'este impost.

Així, s'ha obtingut valors d'habitatges situats en el Nucli Antic, Poble Nou, plaça de la Comunitat, carrer Rellu, Pati Fosc, Constitució, Colón, costera Pastor, Sainvi, Cervantes, Quintana, Xarquet i altres que situen el valor mitjà per baix dels 60.000 €. Lògicament, parlem de mesures en el moment que el valor del sòl

General y sensible en el doble sentido de la palabra, en cuanto, por desgracia, nadie está exento de pasar por esta circunstancia. Además, las circunstancias económicas generales del país, han evidenciado cómo, de forma más habitual de lo que pudiera parecer, la liquidación de este impuesto, ha puesto en jaque a las familias menos favorecidas o en situación más precaria, convirtiendo en un auténtico problema aquello que precisamente no debería serlo en ningún caso.

Se trata por tanto de intentar atenuar los efectos que el impuesto tiene en la trasmisión de la vivienda habitual en el trámite sucesorio natural, minimizando los efectos económicos que el hecho luctuoso tiene en el patrimonio afectado.

Reducimos el supuesto que inicialmente proponemos, en esta primera fase, a la vivienda habitual del causante, como expresión de la propiedad familiar y por tratarse de la más común y general de las propiedades, y por tanto de mayor impacto social, sin que la propuesta pueda en estos momentos, por razones de evidente contenido económico público, alcanzar a la totalidad del patrimonio transmitido.

Aun así, la propuesta tiene la voluntad de ser más solidaria entre ciudadanos y propone la diferenciación en los tramos de bonificación en atención al valor catastral del inmueble. Se pretende bonificar en mayor medida la vivienda habitual de la mayoría de la población, proponiendo a estos efectos tres tramos en atención a su valor.

El valor propuesto se deriva de un muestreo de valores catastrales que se estiman representativos, y que ofrecen un valor mayoritario que se sitúa por debajo de los 60.000€ del valor de repercusión del suelo (a este valor aún se le añadirá el valor de la construcción para calcular el valor catastral del inmueble en cuestión) que es el valor a tener presente en la liquidación de este impuesto.

Así, se ha obtenido valores de viviendas situadas en el Casco Antiguo, Poble Nou, Plaza de la Comunidad, Calle Rellu, Pati Fosc, Constitució, Colón, Costera Pastor, Sainvi, Cervantes, Quintana, Xarquet, y otras que sitúan el valor medio por debajo de los 60.000€. Lògicamente, hablamos de medias en cuanto el valor del suelo

a repercutir en cada habitatge depén dels m2 d'esta i dels mateixos títols de divisió de propietat horitzontal.

A partir d'ací, i com a inici de la proposta, s'estima que el valor del doble d'este, pot conformar la següent franja de valors mitjans, açò és una franja de valors cadastrals de sòl entre els 60.000 i els 120.000€. Així, en esta franja quedaran incloses des de la majoria dels habitatges de l'entorn urbà (difícilment es trobaran habitatges en comunitat amb una valoració de sòl superior) i fins als xalets o habitatges unifamiliars i adossats majoritàriament de manifestacions i s'aconsegueix pràcticament el total dels habitatges de primera residència.

D'acord amb esta anàlisi, des de l'Equip de Govern es proposa una bonificació en relació amb el valor catastral de l'immoble en el moment de la meritació d'acord amb els criteris següents:

- a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95 %
- b. Superior a 60.000 euros i sense excedir els 120.000: 75 %
- c. Superior a 1200.000 euros: 25 %

Tot això per a les declaracions que ho sol·liciten i es presenten dins dels terminis legals definits per al compliment de l'obligació corresponent.

D'esta manera, estimem que es bonificaria amb el 95 % més del 70 % de les transmissions de l'habitatge habitual per raó d'herència i el 29 % amb una bonificació del 75 %, mentre que només un 1 % d'estes transmissions quedaria bonificat al 25 %.

Entenem que la proposta tracta de beneficiar la gran majoria de la població en un moment delicat, reduir la càrrega econòmica que suposa un fet que, per si sol, resulta dramàtic, especialment en la situació general de l'economia del país; i evitar que la successió en l'habitatge habitual familiar es convertisca en una càrrega inassumible per a moltes famílies.

D'una altra banda, s'ha suggerit la regulació formal de l'exempció per les transmissions de béns que es troben dins el perímetre delimitat com a "conjunt historicoartístic".

a repercutir en cada vivienda depende de los m2 de la misma y de los propios títulos de división de propiedad horizontal.

A partir de aquí, y como inicio de la propuesta, se estima que el valor del doble de este, puede conformar la siguiente franja de valores promedios, esto es una franja de valores catastrales de suelo entre los 60.000 y los 120.000€. Así, en esta franja, quedarán incluidas desde la mayoría de las viviendas del entorno urbano, (difícilmente se encontrarán viviendas en comunidad con una valoración de suelo superior) y hasta los chalets o viviendas unifamiliares y adosadas en su mayoría de manifestaciones, alcanzando prácticamente el total de las viviendas de primera residencia.

En atención a este análisis, desde el equipo de gobierno se propone una bonificación en atención al valor catastral del inmueble en el momento del devengo conforme a los siguientes criterios:

- a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95%
- b. Superior a 60.000 euros y no excede de 120.000: 75%
- c. Superior a 1200.000 euros: 25%

Todo ello para aquellas declaraciones que lo soliciten y se presenten dentro de los plazos legales definidos para el cumplimiento de la obligación correspondiente.

De esta forma, estimamos que se bonificaría con el 95% a más del 70% de las transmisiones de la vivienda habitual por razón de herencia, y el 29% con una bonificación del 75%, mientras que solo un 1% de estas transmisiones quedaría bonificado al 25%.

Entendemos que la propuesta trata de beneficiar a la gran mayoría de la población en un momento delicado, reduciendo la carga económica que supone un hecho que por sí solo resulta dramático, y especialmente, en la situación general de la economía del país, evitar que la sucesión en la vivienda habitual familiar se convierta en una carga inasumible para muchas familias.

Por otra parte se ha sugerido la regulación formal de **de la exención por las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico.**

La llei estableix l'exempció de l'impost en les transmissions de béns que es troben dins el perímetre delimitat com a "conjunt historicoartístic" o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en dits immobles, i confia en l'Ordenança fiscal la regulació dels aspectes substantius i formals de l'exempció.

Es proposa la regulació d'estos per a l'efectivitat de l'exempció.

Aspectes substantius i formals de l'exempció.

Perquè procedisca aplicar l'exempció prevista en esta lletra serà necessari que concórreguen les condicions següents:

- *Que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys siga superior a l'import del valor cadastral de l'immoble en el moment de la meritació de l'Impost i sempre que les obres hagen finalitzat, almenys, 2 anys abans de la data de la transmissió.*
- *Que les dites obres de rehabilitació hagen sigut finançades pel subjecte passiu, o el seu ascendent de primer grau.*
- *En tot cas, les obres hauran d'haver sigut objecte de llicència i autorització prèvia corresponent.*

INFORME TECNICOJURÍDIC

El servei de la Tresoreria municipal ha elaborat la modificació proposada i una adaptació dels textos legals de l'Ordenança d'acord amb la proposta final i s'ha emés un informe que diu literalment:

"La Regidoria d'Hisenda sol·licita la preparació d'una proposta d'acord per a la modificació de l'Ordenança fiscal relativa a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Objecte de la proposta

Des de l'Equip de Govern es proposa una bonificació en la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol

La ley establece la exención del impuesto en las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles, confiando a la Ordenanza fiscal la regulación de los aspectos sustantivos y formales de la exención.

Se propone la regulación de estos para la efectividad de la exención.

Aspectos sustantivos y formales de la exención.

Para que proceda aplicar la exención prevista en esta letra, será preciso que concurren las siguientes condiciones:

- *Que el importe de las obras de conservación y/o rehabilitación ejecutadas en los últimos cinco años sea superior al importe del valor catastral del inmueble en el momento del devengo del Impuesto y siempre que las obras hayan finalizado al menos 2 años antes de la fecha de la transmisión.*
- *Que dichas obras de rehabilitación hayan sido financiadas por el sujeto pasivo, o su ascendiente de primer grado.*
- *En cualquier caso, las obras deberán haber sido objeto de previa licencia y autorización correspondiente.*

INFORME TÉCNICO JURÍDICO.

Por los servicios de la Tesorería municipal se ha elaborado la modificación propuesta y una adaptación de los textos legales de la ordenanza conforme a la propuesta final y se ha emitido informe del siguiente tenor literal:

"Por la Concejalía de Hacienda se solicita la preparación de propuesta de acuerdo para la modificación de la Ordenanza Fiscal relativa al Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Objeto de la propuesta:

Desde el equipo de gobierno se propone una bonificación en la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título

lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptands, en relació amb el valor cadastral de l'immoble en el moment de la meritació d'acord amb els criteris següents:

- a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95 %
- b. Superior a 60.000 euros i sense excedir els 120.000: 75 %
- c. Superior a 1200.000 euros: 25 %

CONSIDERACIONS JURIDICOTÈCNiques

L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els dits terrenys que es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol, o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits terrenys; i que ve regulat bàsicament en els articles 104 i ss del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La base imposable d'este impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i l'experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys. Este increment es calcularà de manera que sobre el valor del terreny en el moment de la meritació s'aplicarà el percentatge anual que determine cada ajuntament, sense que este pugui excedir uns límits legals màxims establits per la Llei i modificables per les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

El tipus de gravamen de l'impost serà el fixat per cada ajuntament, sense que el dit tipus pugui excedir el 30 per 100. (art. 108.1 LHL). La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

L'impost es merita a la transmissió de la propietat, o constitució de dret real limitador, sense que en la seua regulació es continguin referències a períodes impositius o data fixa de la meritació.

En la seua regulació legal, l'art. 108.4 permet que les ordenances fiscals puguin regular una bonificació de fins al 95 per cent de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a

lucratiu por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes, en atención al valor catastral del inmueble en el momento del devengo conforme a los siguientes criterios:

- a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95%
- b. Superior a 60.000 euros y no excede de 120.000: 75%
- c. Superior a 1200.000 euros: 25%

CONSIDERACIONES JURÍDICO TÉCNICAS.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los terrenos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos, y viene regulado básicamente en los artículos 104 y ss. del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años. Este incremento se calculará de forma que sobre el valor del terreno en el momento del devengo, se aplicará el porcentaje anual que determine cada ayuntamiento, sin que aquél pueda exceder de unos límites legales máximos establecidos por la Ley y modificables por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.

El tipo de gravamen del impuesto será el fijado por cada ayuntamiento, sin que dicho tipo pueda exceder del 30 por 100. (Art. 108.1 LHL). La cuota íntegra del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

El impuesto se devenga a la transmisión de la propiedad, o constitución de derecho real limitativo, sin que en su regulación se contengan referencias a periodos impositivos o fecha fija del devengo.

En su regulación legal, el art. 108.4 permite que las ordenanzas fiscales puedan regular una bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto, en las transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucratiu por causa de muerte a

favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptands. La regulació dels aspectes substantius i formals de les bonificacions a què es referixen s'establirà en l'Ordenança fiscal.

Aprovació d'ordenances

Llei de bases de règim local (Llei 7/1985, de 2 d'abril):

Article 106.

1. Les entitats locals tindran autonomia per a establir i exigir tributs d'acord amb el que determina la legislació de l'Estat reguladora de les hisendes locals i en les lleis que dicten les comunitats autònomes en els supòsits expressament fixats en esta.

2. La potestat reglamentària de les entitats locals en matèria tributària s'exercirà a través d'ordenances fiscals reguladores dels seus tributs propis i d'ordenances generals de gestió, recaptació i inspecció. Les corporacions locals podran emanar disposicions interpretatives i aclaridores d'estes.

3. És competència de les entitats locals la gestió, recaptació i inspecció dels seus tributs propis, sense perjudi de les delegacions que puguen atorgar a favor de les entitats locals d'àmbit superior o de les respectives comunitats autònomes, i de les fórmules de col·laboració amb altres entitats locals, amb les comunitats autònomes o amb l'Estat, d'acord amb el que establisca la legislació de l'Estat.

Article 107. (ap. 1 modificat per la disp. adic. primera de Llei 39/1988, de 28 de desembre RCL\1988\2607.)

1. Les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals començaran a aplicar-se en el moment de la seua publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província o, si escau, de la comunitat autònoma uniprovincial, llevat que en estes s'assenyale una altra data.

Article 111. (modificat per la disp. adic. primera de Llei 39/1988, de 28 de desembre RCL\1988\2607.)

Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovats, publicats i entraran en vigor, d'acord amb el que disposen les normes especials

favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes. La regulación de los aspectos sustantivos y formales de las bonificaciones a que se refieren se establecerá en la ordenanza fiscal.

Aprobación de Ordenanzas.

Ley de Bases de Régimen Local Ley 7/1985, de 2 de abril:

Artículo 106.

1. Las entidades locales tendrán autonomía para establecer y exigir tributos de acuerdo con lo previsto en la legislación del Estado reguladora de las Haciendas locales y en las leyes que dicten las Comunidades Autónomas en los supuestos expresamente previstos en aquella.

2. La potestad reglamentaria de las entidades locales en materia tributaria se ejercerá a través de ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos propios y de ordenanzas generales de gestión, recaudación e inspección. Las Corporaciones locales podrán emanar disposiciones interpretativas y aclaratorias de las mismas.

3. Es competencia de las entidades locales la gestión, recaudación e inspección de sus tributos propios, sin perjuicio de las delegaciones que puedan otorgar a favor de las entidades locales de ámbito superior o de las respectivas Comunidades Autónomas, y de las fórmulas de colaboración con otras Entidades locales, con las Comunidades Autónomas o con el Estado, de acuerdo con lo que establezca la legislación del Estado.

Artículo 107. (Ap. 1 modificado por disp. adic. 1 de Ley 39/1988, de 28 de diciembre RCL\1988\2607.)

1. Las ordenanzas fiscales reguladoras de los tributos locales comenzarán a aplicarse en el momento de su publicación definitiva en el «Boletín Oficial» de la Provincia o, en su caso, de la Comunidad Autónoma uniprovincial, salvo que en las mismas se señale otra fecha.

Artículo 111. (Modificado por disp. adic. 1 de Ley 39/1988, de 28 de diciembre RCL\1988\2607.)

Los acuerdos de establecimiento, supresión y ordenación de tributos locales, así como las modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, serán aprobados, publicados y entrarán en vigor, de acuerdo con lo dispuesto en las normas especiales

reguladores de la imposició i de l'ordenació de tributs locals, sense que els siga aplicable el que determina l'article 70.2 en relació amb el 65.2, ambdós de la present Llei.

Article 49. (Lletra c) paràg. 2n afegit per l'art. 1.14 de Llei 11/1999, de 21 d'abril RCL\1999\1011.)

L'aprovació de les ordenances locals s'ajustarà al procediment següent:

a) *Aprovació inicial pel Ple (Règim de majoria simple d'acord amb l'art. 47 de la Llei 7/85, de 2 d'abril).*

b) *Informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments.*

c) *Resolució de totes les reclamacions i els suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple.*

En el cas que no s'haguera presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

Per la seua banda, el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 25 d'abril (TRLRHL)

Article 15. Ordenances fiscals.

1. *Excepte en els supòsits fixats en l'article 59.1 d'esta Llei, les entitats locals hauran d'acordar la imposició i supressió dels seus tributs propis, i aprovar les ordenances fiscals corresponents reguladores d'estos.*

2. *Respecte dels impostos fixats en l'article 59.1, els ajuntaments que decidisquen fer ús de les facultats que els conferix esta Llei, amb vistes a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les respectives quotes tributàries, hauran d'acordar l'exercici d'estes facultats, i aprovar les ordenances fiscals oportunes.*

3. *Així mateix, les entitats locals exerciran la potestat reglamentària a què es referix l'apartat 2 de l'article 12 d'esta Llei, bé en les ordenances fiscals reguladores dels distints tributs locals, bé per mitjà de l'aprovació d'ordenances fiscals específicament reguladores de la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs locals.*

reguladoras de la Imposición y Ordenación de tributos locales, sin que les sea de aplicación lo previsto en el artículo 70.2 en relación con el 65.2, ambos de la presente Ley.

Artículo 49. (Letra c) párr. 2º añadido por art. 1.14 de Ley 11/1999, de 21 de abril RCL\1999\1011.)

La aprobación de las ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

a) *Aprobación inicial por el Pleno. (Régimen de mayoría simple conforme al art. 47 de la Ley 7/85, de 2 de abril.).*

b) *Información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias.*

c) *Resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.*

En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.

Por su parte, el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto Legislativo 2/2004 de 25 de abril. TRLRHL

Artículo 15. Ordenanzas fiscales.

1. *Salvo en los supuestos previstos en el artículo 59.1 de esta ley, las entidades locales deberán acordar la imposición y supresión de sus tributos propios, y aprobar las correspondientes ordenanzas fiscales reguladoras de estos.*

2. *Respecto de los impuestos previstos en el artículo 59.1, los ayuntamientos que decidan hacer uso de las facultades que les confiere esta ley en orden a la fijación de los elementos necesarios para la determinación de las respectivas cuotas tributarias, deberán acordar el ejercicio de tales facultades, y aprobar las oportunas ordenanzas fiscales.*

3. *Asimismo, las entidades locales ejercerán la potestad reglamentaria a que se refiere el apartado 2 del artículo 12 de esta ley, bien en las ordenanzas fiscales reguladoras de los distintos tributos locales, bien mediante la aprobación de ordenanzas fiscales específicamente reguladoras de la gestión, liquidación, inspección y recaudación de los tributos locales.*

Article 16. Contingut de les ordenances fiscals.

1. Les ordenances fiscals a què es referix l'apartat 1 de l'article anterior contindran, almenys:

a) La determinació del fet imposable, subjecte passiu, responsables, exempcions, reduccions i bonificacions, base imposable i liquidable, tipus de gravamen o quota tributària, període impositiu i meritació.

b) Els règims de declaració i d'ingrés.

c) Les dates de la seua aprovació i del començament de la seua aplicació.

Així mateix, estes ordenances fiscals podran contindre, si escau, les normes a què es referix l'apartat 3 de l'article 15.

Els acords d'aprovació d'estes ordenances fiscals hauran d'adoptar-se simultàniament als d'imposició dels respectius tributs.

Els acords de modificació de les dites ordenances hauran de contindre la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seua aprovació i del començament de la seua aplicació.

2. Les ordenances fiscals a què es referix l'apartat 2 de l'article anterior contindran, a més dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries dels respectius impostos, les dates de la seua aprovació i el començament de la seua aplicació.

Així mateix, estes ordenances fiscals podran contindre, si escau, les normes a què es referix l'apartat 3 de l'article 15.

Els acords d'aprovació d'ordenances fiscals hauran d'adoptar-se simultàniament als de fixació dels elements regulats en estes.

Els acords de modificació de les dites ordenances s'ajustaran al que disposa l'últim paràgraf de l'apartat anterior.

Article 17. Elaboració, publicació i publicitat de les ordenances fiscals.

1. Els acords provisionals adoptats per les corporacions locals per a l'establiment, supressió i ordenació de tributs i per a la fixació dels elements necessaris amb vista a la determinació de les respectives quotes tributàries, així com les aprovacions i les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, s'exposaran en el Tauler d'anuncis de l'entitat durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els

Artículo 16. Contenido de las ordenanzas fiscales.

1. Las ordenanzas fiscales a que se refiere el apartado 1 del artículo anterior contendrán, al menos:

a) La determinación del hecho imponible, sujeto pasivo, responsables, exenciones, reducciones y bonificaciones, base imponible y liquidable, tipo de gravamen o cuota tributaria, período impositivo y devengo.

b) Los regímenes de declaración y de ingreso.

c) Las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación.

Asimismo, estas ordenanzas fiscales podrán contener, en su caso, las normas a que se refiere el apartado 3 del artículo 15.

Los acuerdos de aprobación de estas ordenanzas fiscales deberán adoptarse simultáneamente a los de imposición de los respectivos tributos.

Los acuerdos de modificación de dichas ordenanzas deberán contener la nueva redacción de las normas afectadas y las fechas de su aprobación y del comienzo de su aplicación.

2. Las ordenanzas fiscales a que se refiere el apartado 2 del artículo anterior contendrán, además de los elementos necesarios para la determinación de las cuotas tributarias de los respectivos impuestos, las fechas de su aprobación y el comienzo de su aplicación.

Asimismo, estas ordenanzas fiscales podrán contener, en su caso, las normas a que se refiere el apartado 3 del artículo 15.

Los acuerdos de aprobación de ordenanzas fiscales deberán adoptarse simultáneamente a los de fijación de los elementos regulados en aquéllas.

Los acuerdos de modificación de dichas ordenanzas se ajustarán a lo dispuesto en el último párrafo del apartado anterior.

Artículo 17. Elaboración, publicación y publicidad de las ordenanzas fiscales.

1. Los acuerdos provisionales adoptados por las corporaciones locales para el establecimiento, supresión y ordenación de tributos y para la fijación de los elementos necesarios en orden a la determinación de las respectivas cuotas tributarias, así como las aprobaciones y modificaciones de las correspondientes ordenanzas fiscales, se expondrán en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los

interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

2. Les entitats locals publicaran, en tot cas, els anuncis d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província o, si escau, en el de la comunitat autònoma uniprovincial. Les diputacions provincials, els òrgans de govern de les entitats supramunicipals i els ajuntaments de població superior a 10.000 habitants hauran de publicar-los, a més, en un diari dels de major difusió de la província o de la comunitat autònoma uniprovincial.

3. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedisquen, resoldran les reclamacions que s'hagueren presentat i aprovaran la redacció definitiva de l'ordenança, la seua derogació o les modificacions a què es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

4. En tot cas, els acords definitius a què es referix l'apartat anterior, que inclouen els provisionals elevats automàticament a esta categoria, i el text íntegre de les ordenances o de les seues modificacions, hauran de ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província o, si escau, en el de la comunitat autònoma uniprovincial, sense que entren en vigor fins que s'hi haja dut a terme la dita publicació.

5. Les diputacions provincials, consells, capítols insulars i, en tot cas, les altres entitats locals quan la seua població siga superior a 20.000 habitants, editaran el text íntegre de les ordenances fiscals reguladores dels seus tributs dins del primer quadrimestre de l'exercici econòmic corresponent.

En tot cas, les entitats locals hauran d'expedir còpies de les ordenances fiscals publicades a qui les demane.

Contingut de la proposta i informe.

La proposta d'establir la bonificació proposada per als supòsits de transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptands, entra dins de les facultats i els marges de discrecionalitat que a l'Administració

local

interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

2. Las entidades locales publicarán, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, en el de la comunidad autónoma uniprovincial. Las diputaciones provinciales, los órganos de gobierno de las entidades supramunicipales y los ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes deberán publicarlos, además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia, o de la comunidad autónoma uniprovincial.

3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario.

4. En todo caso, los acuerdos definitivos a que se refiere el apartado anterior, incluyendo los provisionales elevados automáticamente a tal categoría, y el texto íntegro de las ordenanzas o de sus modificaciones, habrán de ser publicados en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, sin que entren en vigor hasta que se haya llevado a cabo dicha publicación.

5. Las diputaciones provinciales, consejos, cabildos insulares y, en todo caso, las demás entidades locales cuando su población sea superior a 20.000 habitantes, editarán el texto íntegro de las ordenanzas fiscales reguladoras de sus tributos dentro del primer cuatrimestre del ejercicio económico correspondiente.

En todo caso, las entidades locales habrán de expedir copias de las ordenanzas fiscales publicadas a quienes las demanden.

Contenido de la propuesta e informe.

La propuesta de establecer la bonificación propuesta para los supuestos de transmisiones de terrenos, y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges y los ascendientes y adoptantes, entra dentro de las facultades y los márgenes de discrecionalidad que a la Administración local

conferix el marc legal de la potestat tributària, que estableix uns màxims legals com a únic límit a la discrecionalitat local; resulta, per tant, la proposta ajustada a la legalitat, el seu tràmit haurà d'ajustar-se al legal descrit en els fonaments del present, d'aprovació provisional, exposició pública i, si s'escau, aprovació definitiva i publicació per a la seua entrada en vigor.

L'entrada en vigor de la modificació proposada a l'ordenança està subjecta a la seua publicació i al règim general de *vacatio legis* de 20 dies per a la seua efectivitat, llevat que en la mateixa norma es continga un règim distint. No existixen en este supòsit raons de cap tipus que imposen la conveniència d'este període de temps de *vacatio*; per la qual cosa, resulta procedent la determinació de la seua immediata entrada en vigor i, amb més motiu, per tractar-se d'una modificació que busca efectes immediats.

Repercussió econòmica de la proposta de la Regidoria de bonificació en l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La proposta es concreta en l'aplicació en la liquidació de l'impost a la transmissió de l'habitatge habitual entre hereus primaris, açò és els descendents i adoptats, els cònjuges, parelles de fet inscrites en el Registre d'unions de fet, els ascendents i els adoptants.

De l'anàlisi de la proposta podem extraure una sèrie d'elements concrets per a centrar l'efecte possible de la bonificació en el total de les liquidacions que anualment realitza l'Ajuntament.

Així, estem parlant:

- De transmissions hereditàries, és a dir, únicament afecta aquells fets imposables que deriven de negocis jurídics *mortis causa*.
- D'aplicabilitat a l'habitatge habitual del causant.
- De transmissions als seus hereus directes.
- D'establiment de tres trams en consideració al valor del sòl aplicable.

La tasca de reconduir estos supòsits a xifres econòmiques i estadístiques que permeten una adequada valoració o, almenys, estimació dels resultats de la bonificació

confiere el marco legal de la potestad tributaria, que establece unos máximos legales como único límite a la discrecionalidad local, resultando pues la propuesta ajustada a la legalidad, su trámite habrá de ajustarse al legal descrito en los fundamentos del presente, de aprobación provisional, exposición pública y en su caso, aprobación definitiva y publicación para su entrada en vigor.

La entrada en vigor de la modificación propuesta a la ordenanza está sujeta a su publicación, y al régimen general de "vacatio legis" de 20 días para su efectividad, salvo que en la propia norma se contenga un régimen distinto. No existen en este supuesto razones de ningún tipo que impongan la conveniencia de este periodo de tiempo de *vacatio*, por lo que resulta procedente la determinación de su inmediata entrada en vigor, y con mayor motivo tratándose de una modificación que busca sus inmediatos efectos.

Repercusión económica de la propuesta de la concejalía de bonificación en el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

La propuesta se concreta en la aplicación en la liquidación del impuesto a la trasmisión de la vivienda habitual entre herederos primarios, esto es los descendientes y adoptados, los cónyuges, parejas de hecho inscritas en el Registro de Uniones de Hecho, los ascendientes y los adoptantes.

Del análisis de la propuesta podemos extraer una serie de elementos concretos para centrar el efecto posible de la bonificación en el total de las liquidaciones que anualmente se realizan por el Ayuntamiento.

Así estamos hablando de:

1. Trasmisiones hereditarias, es decir, únicamente afecta a aquellos hechos imponibles que deriven de negocios jurídicos "mortis causa".
2. Aplicabilidad a la vivienda habitual del causante.
3. Trasmitado a sus herederos directos.
4. Establecimiento de tres tramos en atención al valor del suelo aplicable.

La tarea de reconducir estos supuestos a cifras económicas y estadísticas que permitan una adecuada valoración o por lo menos estimación de los resultados de la bonificación

va a afrontar-se amb les dades que es disposen, sense perjudi que estos puguen ser ampliat en consideració a possibles alegacions o participació pública.

A falta de poder comptar amb dades estadístiques concretes en relació amb la recaptació municipal en este impost, açò és, desconeixent la detall concret dels supòsits de fet en les liquidacions emeses en els anys anteriors que ens permetera tindre una projecció de futur, per no comptar l'aplicació informàtica municipal amb el nivell de detall necessari, hem procedit a realitzar un recompte manual de les liquidacions efectuades en concepte d'herència durant l'any 2014, el que ens permet estimar, per extensió, les que podrien resultar per als anys següents.

Així, s'han pogut comptabilitzar un total de 180 expedients de liquidació de plusvàlues originades en la successió *mortis causa*, que suposen un 25,67 % sobre el total d'expedients tramitats. Resulta necessari matisar que molts dels expedients tramitats corresponen a expedients d'inspecció, que precisament deriven de successions *mortis causa* no declarades en el seu moment i prioritzades per raó del seu prescriptibilitat.

Per això, el caràcter tan bàsic de les dades i mètode utilitzat ens obliga a acudir a les dades estadístiques de caràcter públic disponibles en l'Institut Nacional d'Estadística (INE), d'on podem obtindre estadístiques transportables a la nostra qüestió. Així, (els % subratllats són els nostres):

se va a afrontar con los datos de que se disponen, sin perjuicio de que los mismos puedan ser ampliados en atención a posibles alegaciones o participación pública.

A falta de poder contar con datos estadísticos concretos en relación con la recaudación municipal en este impuesto, esto es, desconociendo la pormenorización concreta de los supuestos de hecho en las liquidaciones emitidas en los años anteriores que nos permitiera tener una proyección de futuro, al no contar la aplicación informática municipal con el necesario nivel de detalle, hemos procedido a realizar un recuento manual de las liquidaciones efectuadas en concepto de herencia durante el año 2014, lo que nos permite estimar por extensión las que podrían resultar para los años siguientes.

Así, se han podido contabilizar un total de 180 expedientes de liquidación de plusvalías originadas en la sucesión *mortis causa*, suponiendo un 25,67% sobre el total de expedientes tramitados. Resulta necesario matizar que muchos de los expedientes tramitados corresponden a expedientes de inspección, que precisamente derivan de sucesiones *mortis causa* no declaradas en su momento y priorizadas por razón de su prescriptibilidad.

Por ello, el caràcter tan bàsic de los datos y método utilizado nos obliga a acudir a los datos estadísticos de carácter público disponibles en el Instituto Nacional de Estadística (INE), de donde podemos obtener estadísticas trasladables a nuestra cuestión. Así, (los % subrayados son nuestros):

| Estadística de Transmissió de Drets de la Propietat | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultats per comunitats autònomes i províncies. Sèries anuals | | | | | |
| Total finques urbanes transmeses per mesos, comunitats, ciutats autònomes i províncies segons títol d'adquisició | | | | | |
| Units: Finca | | | | | |
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
| Nacional | | | | | |
| Finques Urbanes: | 1.187.002 | 1.249.693 | 1.218.150 | 1.271.181 | 1.454.861 |
| Total | | | | | |
| Herència | 211.341 | 206.077 | 211.998 | 208.328 | 204.457 |
| % | <u>18 %</u> | <u>16 %</u> | <u>17 %</u> | <u>16 %</u> | <u>14 %</u> |
| Comunitat Valenciana | | | | | |
| Finques Urbanes: | 166.968 | 177.519 | 173.935 | 170.999 | 196.315 |
| Total | | | | | |
| Herència | 27.560 | 26.898 | 27.306 | 28.053 | 28.416 |
| % | <u>17 %</u> | <u>15 %</u> | <u>16 %</u> | <u>16 %</u> | <u>14 %</u> |
| 03. Alacant | | | | | |
| Finques Urbanes: | 72.457 | 76.991 | 72.067 | 69.830 | 80.221 |

| | | | | | |
|-----------------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Total | | | | | |
| Herència | 9.792 | 9.940 | 9.852 | 10.005 | 9.807 |
| % | 14 % | 13 % | 14 % | 14 % | 12 % |

* * * * *

| Estadística de Transmisión de Derechos de la Propiedad | | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultados por Comunidades Autónomas y Provincias. Series Anuales. | | | | | |
| Total fincas urbanas transmitidas por meses, Comunidades, Ciudades Autónomas y Provincias según título de adquisición | | | | | |
| Units: Finca | | | | | |
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
| Nacional | | | | | |
| Fincas Urbanas: Total | 1.187.002 | 1.249.693 | 1.218.150 | 1.271.181 | 1.454.861 |
| Herencia | 211.341 | 206.077 | 211.998 | 208.328 | 204.457 |
| % | 18% | 16% | 17% | 16% | 14% |
| Comunitat Valenciana | | | | | |
| Fincas Urbanas: Total | 166.968 | 177.519 | 173.935 | 170.999 | 196.315 |
| Herencia | 27.560 | 26.898 | 27.306 | 28.053 | 28.416 |
| % | 17% | 15% | 16% | 16% | 14% |
| 03 Alicante/Alacant | | | | | |
| Fincas Urbanas: Total | 72.457 | 76.991 | 72.067 | 69.830 | 80.221 |
| Herencia | 9.792 | 9.940 | 9.852 | 10.005 | 9.807 |
| % | 14% | 13% | 14% | 14% | 12% |

| | | | |
|---|-----|---|------|
| Font: < http://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=6153 > | INE | Fuente: http://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=6153 | INE. |
| Estes primeres dades referixen el total de finques urbanes transmeses per qualsevol títol, en els corresponents anys i àmbits territorials, i el desglossament que es corresponen amb títols d'herència. D'este primer contacte amb les dades, extraiem la conclusió de com en la nostra comunitat, i Alacant en major proporció, les herències conformen un percentatge menor entre el total de transmissions de finques urbanes en relació amb les transmissions de la resta del país, el que casa perfectament amb el caràcter turístic de la zona i la gran mobilitat de la propietat d'estos últims anys. | | Estos primeros datos refieren el total de fincas urbanas transmitidas por cualquier título en los correspondientes años y ámbitos territoriales, y el desglose de los que se corresponden con títulos de herencia. De este primer contacto con los datos, extraemos la conclusión de como en nuestra comunidad, y en Alicante en mayor proporción, las herencias conforman un porcentaje menor entre el total de transmisiones de fincas urbanas en relación con las transmisiones del resto del país, lo que casa perfectamente con el carácter turístico de la zona y la gran movilidad de la propiedad de estos últimos años. | |
| Si, a més, reconduïm les dades als relatives a habitatge exclusivament: | | Si además conducimos los datos a los relativos a vivienda exclusivamente: | |

| Estadística de transmisión de drets de la propietat | | | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Resultats per comunitats autònomes i províncies. Sèries anuals. | | | | | | | | |
| Habitatges transmesos per mesos, comunitats, ciutats autònomes i províncies segons títol d'adquisició | | | | | | | | |
| Unitats: Habitatge | | | | | | | | |
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
| Nacional | | | | | | | | |
| Habitatges: Total | 668.515 | 695.658 | 679.256 | 709.084 | 794.090 | 766.965 | 925.220 | 1.182.141 |
| Compravenda | 319.389 | 312.593 | 318.534 | 359.824 | 439.591 | 413.393 | 552.080 | 775.300 |
| Donació | 14.293 | 15.898 | 19.901 | 18.875 | 21.986 | 22.765 | 23.507 | 19.567 |
| Permuta | 1.774 | 2.351 | 2.890 | 4.310 | 5.885 | 7.512 | 10.653 | 11.231 |

| | | | | | | | | |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Herència | 136.908 | 132.980 | 136.922 | 134.536 | 132.407 | 122.546 | 130.481 | 131.187 |
| % | 20,48 % | 19,12 % | 20,16 % | 18,97 % | 16,67 % | 15,98 % | 14,10 % | 11,10 % |
| Altres | 196.151 | 231.836 | 201.009 | 191.539 | 194.221 | 200.749 | 208.499 | 244.856 |

| Habitatges transmesos per mesos, Comunitats, Ciutats Autònomes i Províncies segons títol d'adquisició | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Unitats: Habitatge | | | | | | | | |
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
| 03. Alacant | | | | | | | | |
| Habitatges: Total | 43.806 | 45.660 | 42.475 | 41.552 | 45.191 | 44.584 | 53.068 | 75.159 |
| Compravenda | 24.211 | 23.985 | 21.806 | 21.757 | 24.733 | 23.672 | 32.111 | 52.320 |
| Donació | 1.063 | 1.616 | 1.638 | 1.423 | 1.808 | 1.782 | 1.988 | 2.050 |
| Permuta | 58 | 144 | 128 | 149 | 349 | 424 | 537 | 771 |
| Herència | 6.572 | 6.573 | 6.555 | 6.689 | 6.595 | 6.172 | 6.589 | 6.334 |
| % | 15 % | 14 % | 15 % | 16 % | 15 % | 14 % | 12 % | 8 % |
| Altres | 11.902 | 13.342 | 12.348 | 11.534 | 11.706 | 12.534 | 11.843 | 13.684 |

* * * * *

| Estadística de Transmisión de Derechos de la Propiedad | | | | | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Resultados por Comunidades Autónomas y Provincias. Series Anuales. | | | | | | | | |
| Viviendas transmitidas por meses, Comunidades, Ciudades Autónomas y Provincias según título de adquisición | | | | | | | | |
| Unidades: Vivienda | | | | | | | | |
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
| Nacional | | | | | | | | |
| Viviendas: Total | 668.515 | 695.658 | 679.256 | 709.084 | 794.090 | 766.965 | 925.220 | 1.182.141 |
| Compraventa | 319.389 | 312.593 | 318.534 | 359.824 | 439.591 | 413.393 | 552.080 | 775.300 |
| Donación | 14.293 | 15.898 | 19.901 | 18.875 | 21.986 | 22.765 | 23.507 | 19.567 |
| Permuta | 1.774 | 2.351 | 2.890 | 4.310 | 5.885 | 7.512 | 10.653 | 11.231 |
| Herencia | 136.908 | 132.980 | 136.922 | 134.536 | 132.407 | 122.546 | 130.481 | 131.187 |
| % | 20,48% | 19,12% | 20,16% | 18,97% | 16,67% | 15,98% | 14,10% | 11,10% |
| Otros | 196.151 | 231.836 | 201.009 | 191.539 | 194.221 | 200.749 | 208.499 | 244.856 |

| Viviendas transmitidas por meses, Comunidades, Ciudades Autónomas y Provincias según título de adquisición | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Unidades: Vivienda | | | | | | | | |
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
| 03 Alicante/Alacant | | | | | | | | |
| Viviendas: Total | 43.806 | 45.660 | 42.475 | 41.552 | 45.191 | 44.584 | 53.068 | 75.159 |
| Compraventa | 24.211 | 23.985 | 21.806 | 21.757 | 24.733 | 23.672 | 32.111 | 52.320 |
| Donación | 1.063 | 1.616 | 1.638 | 1.423 | 1.808 | 1.782 | 1.988 | 2.050 |
| Permuta | 58 | 144 | 128 | 149 | 349 | 424 | 537 | 771 |
| Herencia | 6.572 | 6.573 | 6.555 | 6.689 | 6.595 | 6.172 | 6.589 | 6.334 |
| % | 15% | 14% | 15% | 16% | 15% | 14% | 12% | 8% |
| Otros | 11.902 | 13.342 | 12.348 | 11.534 | 11.706 | 12.534 | 11.843 | 13.684 |

Font: INE
<<http://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=6154>>

Fuente: INE.
<http://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=6154>.

De nou, podem observar com s'ha reduït la significació del títol d'herència

De nuevo podemos observar como se ha reducido la significación del título de herencia

| | |
|---|---|
| entre el total de transmissions i això respon a les mateixes qüestions abans citades. Si reconduïm les dades al percentatge que signifiquen els habitatges transmesos per herència en l'àmbit provincial com el més paregut al municipal, obtindrem: | entre el total de transmisiones, y ello responde a las mismas cuestiones antes citadas. Reconduciendo los datos al porcentaje que significan las viviendas transmitidas por herencia en el ámbito provincial como el más parecido al municipal, obtendremos: |
|---|---|

| 03 Alacant | | | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | mitjana |
| Finques Urbanes: Total | 72.457 | 76.991 | 72.067 | 69.830 | 80.221 | |
| Habitatges: Total | 43.806 | 45.660 | 42.475 | 41.552 | 45.191 | |
| Herència | 6.572 | 6.573 | 6.555 | 6.689 | 6.595 | |
| % habitatges herència sobre finques urbanes | 9,07 % | 8,54 % | 9,10 % | 9,58 % | 8,22 % | 8,90 % |

* * * * *

| 03 Alicante/Alacant | | | | | | promedio |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | |
| Fincas Urbanas: Total | 72.457 | 76.991 | 72.067 | 69.830 | 80.221 | |
| Viviendas: Total | 43.806 | 45.660 | 42.475 | 41.552 | 45.191 | |
| Herencia | 6.572 | 6.573 | 6.555 | 6.689 | 6.595 | |
| %viviendas herencia sobre fincas urbanas | 9,07% | 8,54% | 9,10% | 9,58% | 8,22% | 8,90% |

| | |
|--|---|
| <u>Es a dir, els habitatges transmesos per herència suposen, sobre el total de transmissions de finques urbanes, el 8,90 % de mitjana anual.</u> | <u>Es decir que las viviendas transmitidas por herencia suponen sobre el total de trasmisiones de fincas urbanas, el 8,90% de media anual.</u> |
| La segona qüestió que hem d'analitzar és el caràcter dels habitatges transmesos, en quant que la bonificació va dirigida exclusivament a l'habitatge habitual. A estos efectos podem remetre'ns, en idèntica anàlisi, al percentatge que els habitatges principals o habituals suposen en relació amb el total d'habitatges del parc local. | La segunda cuestión que debemos analizar es el carácter de las viviendas transmitidas, en cuanto que la bonificación va dirigida exclusivamente a la vivienda habitual. A estos efectos podemos remitirnos en idéntico análisis al porcentaje que las viviendas principales o habituales suponen en relación con el total de viviendas del parque local. |
| Del Cens de Població i Habitatges de l'any 2011 extraiem les dades següents: | Del Censo de Población y Viviendas del año 2011 extraemos los siguientes datos: |

| Cens de Població i Habitatges 2011. Habitatges. Resultats municipals. Principals resultats | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|---|-------|-----|-------|------|------|-----|-------|------|------|---|-------|
| Alacant | | | | | | | | | | | | | | |
| Habitatges per municipis (amb més de 2.000 habitants) i tipus d'habitatge | | | | | | | | | | | | | | |
| Unitats: Habitatges | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | Total | 2 | Total | 2.1 | Total | 2.11 | 2.12 | 2.2 | Total | 2.21 | 2.22 | 3 | Total |

| | habitatges (2+3) | habitatges familiars (2.1+2.2) | habitatges principals (2.11+2.12) | Habitatges principals convencionals | Allotjaments | habitatges no principals (2.21+2.22) | Habitatges secundaris | Habitatges buits | habitatges col·lectius |
|----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|
| 03139 La Vila Joiosa | 24089 | 24086 | 13088 | 13088 | 0 | 10998 | 5813 | 5185 | 3 |
| | | | 54,34 % | 54,34 % | 0,00 % | 45,66 % | 24,13 % | 21,53 % | 0,01 % |

Font: Institut Nacional d'Estadística

* * * * *

| Censos de Población y Viviendas 2011. Viviendas. Resultados Municipales. Principales resultados | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|---|---|-------------------|--|----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Alicante/Alacant | | | | | | | | | |
| Viviendas por municipios (con más de 2.000 habitantes) y tipo de vivienda | | | | | | | | | |
| Unidades: viviendas | | | | | | | | | |
| | 1 Total viviendas (2+3) | 2 Total viviendas familiares (2.1+2.2) | 2.1 Total viviendas principales (2.11+2.12) | 2.11 Viviendas principales convencionales | 2.12 Alojamientos | 2.2 Total viviendas no principales (2.21+2.22) | 2.21 Viviendas secundarias | 2.22 Viviendas vacías | 3 Total viviendas colectivas |
| 03139 Villajoyosa/Vila Joiosa, la | 24089 | 24086 | 13088 | 13088 | 0 | 10998 | 5813 | 5185 | 3 |
| | | | 54,34% | 54,34% | 0,00% | 45,66% | 24,13% | 21,53% | 0,01% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

| | |
|--|---|
| <p>És a dir, del parc d'habitatges del nostre àmbit territorial, el municipal, només el 54,34 % té el caràcter d'habitatge habitual.</p> <p>Per aplicació estadística estricta de les transmissions d'habitatges realitzats per herència només el 54,34 % correspondrà a habitatge habitual o principal.</p> <p>En conseqüència, i excepte error en el plantejament de la qüestió, de les dades exposades podem concloure com el possible escenari derivat de l'aplicació de la bonificació proposada implicaria la seua aplicació a exclusivament del 4,84% del total de les transmissions de finques urbanes (solars, locals, garatges, trasters, etc. i habitatges).</p> <p>Lògicament, este paràmetre estadístic és exclusivament açò: pura estadística; però, al cap i a la fi, realitat traduïda en percentatges que permeten una valoració inicial.</p> <p>De moment ens servix directament per a matisar el resultat del recompte manual d'expedients realitzat en la Tresoreria i resulta necessari reconduir-lo a les dades estadístiques per ser</p> | <p>Es decir que del parque de viviendas de nuestro ámbito territorial, el municipal, solo el 54,34% tiene el carácter de vivienda habitual.</p> <p>Por estricta aplicación estadística, de las trasmisiones de viviendas realizadas por herencia, solo el 54,34% corresponderá a vivienda habitual o principal.</p> <p>En consecuencia, y salvo error en el planteamiento de la cuestión, de los datos expuestos podemos concluir como el posible escenario derivado de la aplicación de la bonificación propuesta implicaría su aplicación a exclusivamente del 4,84% del total de las trasmisiones de fincas urbanas (solares, locales, garajes, trasteros, etc. y viviendas).</p> <p>Lógicamente, este parámetro estadístico, es exclusivamente esto, pura estadística, pero al fin y al cabo realidad traducida en porcentajes que permiten una inicial valoración.</p> <p>De momento nos sirve directamente para matizar el resultado del recuento manual de expedientes realizado en la Tesorería, resultando preciso reconducirlo a los datos estadísticos por resultar</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>més ajustats a una realitat contínua, no adulterada per expedients puntuals; podem, per tant, concloure com més adequada la valoració estadística i informar una afecció real de la mesura que afectarà entorn del 5 % de les liquidacions que es practiquen de manera anual.</p> <p>La traducció d'estes dades als resultats econòmics de la bonificació proposada, a més, ha de tindre en compte la diferència de valor del sòl repercutit a les diferents finques urbanes, de les quals els habitatges són unes més, com hem vist.</p> <p>De les mateixes fonts i dades utilitzades, extraiem que:</p> | <p>más ajustados a una realidad continua, no adulterada por expedientes puntuales; podemos pues concluir como más adecuada la valoración estadística e informar una afección real de la medida que afectará en torno al 5% de las liquidaciones que se practiquen de forma anual.</p> <p>La traducción de estos datos a los resultados económicos de la bonificación propuesta, tiene además que tener en cuenta la diferencia de valor del suelo repercutido a las diferentes fincas urbanas, de las que las viviendas son uno más, como hemos visto.</p> <p>De las mismas fuentes y datos utilizados, extraemos que:</p> |
|--|--|

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 03. Alacant | | | | | |
| Finques Urbanes: Total | 72.457 | 76.991 | 72.067 | 69.830 | 80.221 |
| 03. Alacant | | | | | |
| Habitatges: Total | 43.806 | 45.660 | 42.475 | 41.552 | 45.191 |
| % | 60% | 59% | 59% | 60% | 56% |

* * * * *

| | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 03 Alicante/Alacant | | | | | |
| Fincas Urbanas: Total | 72.457 | 76.991 | 72.067 | 69.830 | 80.221 |
| 03 Alicante/Alacant | | | | | |
| Viviendas: Total | 43.806 | 45.660 | 42.475 | 41.552 | 45.191 |
| % | 60% | 59% | 59% | 60% | 56% |

| | |
|---|---|
| <p>Per tant, del total de transmissions de finques urbanes el 60 % correspon a habitatges; dada que estimo que només pot garantir-nos que, atenent al fet que la resta d'unitats urbanes poden tindre valors molt alts, s'ha de pensar en el supòsit de solars edificables, o molt baixos, en el cas de trasters o garatges, i, sense tindre en estos moments dades per a la seua diferenciació, l'aplicació dels percentatges analitzats a l'afecció real que la mesura tinga en la realitat, resulta adequada per a una valoració inicial.</p> <p>Sobre este tema, l'any 2014, amb un suma que ascendix fins als 2.652.000 € del total de</p> | <p>Por tanto, del total de trasmisiones de fincas urbanas, el 60% corresponden a viviendas, dato que estimo solo puede garantizarnos que, atendiendo al hecho de que el resto de unidades urbanas pueden tener valores muy altos, piénsese en el supuesto de solares edificables, o muy bajos, caso de trasteros o garajes, y, no teniendo en estos momentos datos para su diferenciación, la aplicación de los porcentajes analizados a la afección real que la medida tenga en la realidad, resulta adecuada para una inicial valoración.</p> <p>A este respecto el año 2014, con un monto que asciende hasta los 2.652.000.-€ total de</p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>drets liquidats per tots els conceptes, i dels quals aproximadament 764.000 € es corresponen amb expedients <i>successoris mortis causa</i>, el que suposa un 28,81 % del total (xifra semblant al del núm. d'expedients), i atesa la singularitat derivada dels expedients d'inspecció, caldria reconduir —com hem dit— l'activitat normalitzada als paràmetres de l'anàlisi i calibrar que els drets derivats de la primera residència transmesa per herència no superaria el 5 % dels drets liquidats, açò és uns 130.000 €.</p> <p>En conclusió, i d'acord amb les dades exposades, s'estima que l'aplicació de la bonificació proposada pot aconseguir una repercussió econòmica del voltant del 5 % del total de drets que puguen reconèixer-se per aplicació de l'Impost de referència i que, d'acord amb la previsió d'ingressos per al 2015, s'ha estimat en 2.100.000 € i, per tant, estimable en 105.000 de bonificació.</p> <p>D'una altra banda, la diferenciació en tres trams de valoracions cadastrals i l'aplicació de coeficients de bonificació diferents i graduals, per concentrar la bonificació en els valors més baixos però més nombrosos, davant la menor bonificació dels valors més alts, i, per tant, més quantiosos i menys nombrosos, equilibra el resultat sense que es tinguin dades per a una major afecció.</p> <p>En qualsevol cas, estes mesures hauran de ser objecte de seguiment i anàlisi, el que permetrà reconduir les mesures al que la corporació estime en cada moment.</p> <p>Cal concloure que la normalització en els processos de recaptació per l'Impost en qüestió i les previsions contingudes en el vigent Pla d'ajust municipal absorbixen l'impacte econòmic previst i es pot informar favorablement la proposta.</p> <p>Regulació de l'exempció per les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a “Conjunt historicoartístic”</p> <p>La llei estableix l'exempció de l'impost en les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a “Conjunt historicoartístic”, o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons</p> | <p>derechos liquidados por todos los conceptos, y de los que aproximadamente 764.000.-€ se corresponden a expediente sucesorios mortis causa, lo que supone un 28,81% del total (cifra similar al de nº de expedientes, y atendida la singularidad derivada de los expedientes de inspección, cabría reconducir como hemos dicho la actividad normalizada a los parámetros del análisis, y calibrar que los derechos derivados de la primera residencia transmitida por herencia no superaría el 5% de los derechos liquidados, esto es unos 130.000.-€.</p> <p>En conclusión, y atendidos los datos expuestos, se estima que la aplicación de la bonificación propuesta puede alcanzar una repercusión económica de entorno al 5% del total de derechos que puedan reconocerse por aplicación del Impuesto de referencia; y que conforme a la previsión de ingresos para 2015 se ha estimado en 2.100.000.- €, y por tanto estimable en 105.000.- de bonificación.</p> <p>Por otra parte, la diferenciación en tres tramos de valoraciones catastrales y la aplicación de coeficientes de bonificación diferentes y graduals, al concentrar la bonificación en los valores más bajos pero más numerosos, frente a la menor bonificación de los valores más altos, y por tanto más cuantiosos y menos numerosos, equilibra el resultado sin que se tengan datos para una mayor afección.</p> <p>En cualquier caso estas medidas deberán ser objeto de seguimiento y análisis, lo que permitirá reconducir las medidas a lo que la corporación estime en cada momento.</p> <p>Cabe concluir que la normalización en los procesos de recaudación por el Impuesto en cuestión y las previsions contenidas en el vigente Plan de Ajuste municipal absorben el impacto económico previsto, pudiéndose informar favorablemente la propuesta.</p> <p>Regulación de la exención por las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico.</p> <p>La ley establece la exención del impuesto en las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en dits immobles, i confien en l'Ordenança fiscal la regulació dels aspectes substantius i formals de l'exempció.</p> | <p>lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles, confiando a la Ordenanza fiscal la regulación de los aspectos sustantivos y formales de la exención.</p> |
| <p>Es proposa la regulació d'estos per a l'efectivitat de l'exempció.</p> | <p>Se propone la regulación de estos para la efectividad de la exención.</p> |
| <p>Aspectes substantius i formals de l'exempció. <i>Perquè procedisca aplicar l'exempció prevista en esta lletra, serà necessari que concórreguen les condicions següents:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys siga superior a l'import del valor cadastral de l'immoble en el moment de la meritació de l'Impost i sempre que les obres hagen finalitzat, almenys, 2 anys abans de la data de la transmissió.</i> - <i>Que les dites obres de rehabilitació hagen sigut finançades pel subjecte passiu, o el seu ascendent de primer grau.</i> - <i>En tot cas, les obres hauran d'haver sigut objecte de la llicència i l'autorització prèvia corresponent.</i> | <p>Aspectos sustantivos y formales de la exención. <i>Para que proceda aplicar la exención prevista en esta letra, será preciso que concurren las siguientes condiciones:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Que el importe de las obras de conservación y/o rehabilitación ejecutadas en los últimos cinco años sea superior al importe del valor catastral del inmueble en el momento del devengo del Impuesto y siempre que las obras hayan finalizado al menos 2 años antes de la fecha de la transmisión.</i> - <i>Que dichas obras de rehabilitación hayan sido financiadas por el sujeto pasivo, o su ascendiente de primer grado.</i> - <i>En cualquier caso, las obras deberán haber sido objeto de previa licencia y autorización correspondiente.</i> |
| <p>Sense tindre dades d'anàlisi per al seu contrast, però com que es tracta de donar una forma necessària a una disposició legal d'obligatori compliment, s'estima adequat i d'acord amb la legalitat.</p> | <p>No teniendo datos de análisis para su contraste, pero tratándose de dar forma necesaria a una disposición legal de obligatorio cumplimiento, se estima adecuado y acorde a la legalidad.</p> |
| <p>Actualització del text normatiu de l'Ordenança. L'actuació sobre l'Ordenança fiscal obliga que adaptem el text vigent per a l'adaptació d'este a la legalitat vigent. Ens referim a la substitució de la lletra dels articles de l'Ordenança que, com és resultat de la transcripció de la legislació rectora en el moment de la seua aprovació, ha quedat totalment inadaptat al que disposa literalment el vigent del text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (BOE 9 març 2004, núm. 59; rect. BOE 13 març 2004, núm. 63), i es procedix a la seua adequació i sense que això implique cap modificació en el seu contingut més enllà del que deriva dels mateixos textos legals vigents.”</p> | <p>Actualización del texto normativo de la Ordenanza. La actuación sobre la ordenanza fiscal obliga a que adaptemos el texto vigente para la adaptación del mismo a la legalidad vigente. Nos referimos a la sustitución de la letra de los artículos de la ordenanza, que resultando transcripción de la legislación rectora en el momento de su aprobación ha quedado totalmente inadaptado al tenor literal de la vigente el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, (BOE 9 marzo 2004, núm. 59; rect. BOE 13 marzo 2004, núm. 63), procediendo a su adecuación y sin que ello implique modificación alguna en su contenido más allá del que deriva de los propios textos legales vigentes.”</p> |

| | |
|---|---|
| <p><u>ORDENANÇA MODIFICADA</u></p> <p><u>ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA</u></p> <p>CAPÍTOL I. FET IMPOSABLE</p> <p>Article 1r. 1. Constitueix el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits béns. 2. El títol a què es referix l'apartat anterior podrà consistir en: a) Negoci jurídic <i>mortis causa</i> b) Declaració formal d'hereus <i>ab intestato</i> c) Negoci jurídic <i>inter vivos</i>, siga de caràcter oneros o gratuït d) Alienació en subhasta pública e) Expropiació forçosa</p> <p>Article 2n. Està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró d'este. A l'efecte d'este impost, estarà, així mateix, subjecte a este l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.</p> <p>Article 3r. No està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, d'adjudicacions que a favor seu i en recompensa d'estes es verifiquen; i de transmissions que es facen als cònjuges en recompensa dels seus havers comuns.</p> | <p><u>ORDENANZA MODIFICADA:</u></p> <p><u>ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.</u></p> <p>CAPÍTULO I. HECHO IMPONIBLE</p> <p>Artículo 1º 1. Constituye el hecho imponible del impuesto, el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana y que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de su propiedad por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos bienes. 2. El título a que se refiere el apartado anterior podrá consistir en: a) Negocio jurídico "mortis causa". b) Declaración formal de herederos "ab intestato" c) Negocio jurídico "inter vivos", sea de carácter oneroso o gratuito. d) Enajenación en subasta pública. e) Expropiación forzosa.</p> <p>Artículo 2º Está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el padrón de aquél. A los efectos de este impuesto, estará asimismo sujeto a éste el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles..</p> <p>Artículo 3º No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.</p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga quin siga el règim econòmic matrimonial.</p> <p>No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que estableix l'article 48 del Reial Decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.</p> | <p>Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.</p> <p>No se devengará el impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles efectuadas a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. regulada en la disposición adicional séptima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito, que se le hayan transferido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 del Real Decreto 1559/2012, de 15 de noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos.</p> |
| <p>No es produirà el meritació de l'impost, en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, a entitats participades directament o indirectament per la dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'esta.</p> | <p>No se producirá el devengo del impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., a entidades participadas directa o indirectamente por dicha Sociedad en al menos el 50 por ciento del capital, fondos propios, resultados o derechos de voto de la entidad participada en el momento inmediatamente anterior a la transmisión, o como consecuencia de la misma.</p> |
| <p>No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, o per les entitats constituïdes per esta, per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, que es referix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.</p> | <p>No se devengará el impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., o por las entidades constituidas por esta para cumplir con su objeto social, a los fondos de activos bancarios, a que se refiere la disposición adicional décima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre.</p> |
| <p>No es meritara l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els esmentats fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als fons, fixat en l'apartat 10 de la dita disposició addicional desena.</p> | <p>No se devengará el impuesto por las aportaciones o transmisiones que se produzcan entre los citados Fondos durante el período de tiempo de mantenimiento de la exposición del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria a los Fondos, previsto en el apartado 10 de dicha disposición adicional décima.</p> |
| <p>En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en este apartat.</p> | <p>En la posterior transmissió de los inmuebles se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones previstas en este apartado.</p> |

| CAPÍTOL II. EXEMPCIONS | CAPÍTULO II. EXENCIONES |
|---|--|
| <p>Article 4t.</p> <p>1. Estaran exempts d'este impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels actes següents:</p> <p>a) La constitució i transmissió de drets de servitud.</p> <p>b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a "Conjunt historicoartístic", o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en dites immobles.</p> <p>Aspectes substantius i formals de l'exempció.</p> <p>Perquè procedisca aplicar l'exempció fixada en esta lletra, serà necessari que concórreguen les condicions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys siga superior a l'import del valor cadastral de l'immoble incrementat en un 25 % en el moment de la meritació de l'impost i sempre que les obres hagen finalitzat almenys 2 anys abans de la data de la transmissió. - Que les dites obres de rehabilitació hagen sigut finançades pel subjecte passiu, o el seu ascendent de primer grau. - En tot cas, les obres hauran d'haver sigut objecte de la llicència i l'autorització prèvia corresponent. <p>c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en recompensa de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, o garant d'este, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre esta, contraetes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.</p> <p>Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.</p> <p>Per a tindre dret a l'exempció es requerix que el deutor o garant transmetent, o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar, no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de</p> | <p>Artículo 4º</p> <p>1. Estarán exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los siguientes actos:</p> <p>a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.</p> <p>b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.</p> <p>Aspectos sustantivos y formales de la exención.</p> <p>Para que proceda aplicar la exención prevista en esta letra, será preciso que concurren las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que el importe de las obras de conservación y/o rehabilitación ejecutadas en los últimos cinco años sea superior al importe del valor catastral del inmueble incrementado en un 25%, en el momento del devengo del Impuesto y siempre que las obras hayan finalizado al menos 2 años antes de la fecha de la transmisión. - Que dichas obras de rehabilitación hayan sido financiadas por el sujeto pasivo, o su ascendiente de primer grado. - En cualquier caso, las obras deberán haber sido objeto de previa licencia y autorización correspondiente. <p>c) Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deutor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.</p> <p>Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.</p> <p>Para tener derecho a la exención se requiere que el deutor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de</p> |

| | |
|--|--|
| <p>l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'este requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.</p> <p>A estos efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el dit termini fóra inferior als dos anys.</p> <p>Respecte del concepte d'unitat familiar, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la Renda de no residents i sobre el patrimoni. A estos efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.</p> <p>Article 5é.</p> <p>Així mateix, estaran exempts d'este impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer este recaiga sobre les persones o entitats següents:</p> <p>a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les dites entitats locals.</p> <p>b) El municipi de la imposició i la resta d'entitats locals integrades o en les quals s'integre el dit municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.</p> <p>c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents.</p> <p>d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.</p> <p>e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes estes.</p> <p>f) La Creu Roja espanyola.</p> <p>g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.</p> | <p>la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.</p> <p>A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrompida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.</p> <p>Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.</p> <p>Artículo 5º</p> <p>Asimismo, estarán exentos de este impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:</p> <p>a) El Estado, las comunidades autónomas y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las comunidades autónomas y de dichas entidades locales.</p> <p>b) El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los organismos autónomos del Estado.</p> <p>c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico-docentes.</p> <p>d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las mutualidades de previsión social reguladas en la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de ordenación y supervisión de los seguros privados.</p> <p>e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto a los terrenos afectos a éstas.</p> <p>f) La Cruz Roja Española.</p> <p>g) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en tratados o convenios internacionales.</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>CAPÍTOL III. SUBJECTES PASSIUS</p> <p>Article 6é. 1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent: a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquirisca el terreny o a favor del qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte. b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que transmeta el terreny o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte. 2. En els supòsits a què es referix el paràgraf b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.</p> | <p>CAPÍTULO III. SUJETOS PASIVOS</p> <p>Artículo 6º 1. Es sujeto pasivo del impuesto a título de contribuyente: a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate. b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate. 2. En los supuestos a que se refiere el párrafo b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.</p> |
| <p>CAPÍTOL IV. BASE IMPOSABLE</p> <p>Article 7é 1. La base imposable d'este impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys. A l'efecte de la determinació de la base imposable, haurà de tindre's en compte el valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb el que determina els apartats 2 i 3 d'este article, i el percentatge que corresponga en funció del que s'ha fixat en l'apartat 4. 2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que estableixen les regles següents: a) En les transmissions de terrenys, el valor d'estos en el moment de la meritació serà el que</p> | <p>CAPÍTULO IV. BASE IMPONIBLE</p> <p>Artículo 7º 1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años. A efectos de la determinación de la base imponible, habrá de tenerse en cuenta el valor del terreno en el momento del devengo, de acuerdo con lo previsto en los apartados 2 y 3 de este artículo, y el porcentaje que corresponda en función de lo previsto en su apartado 4. 2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas: a) En las transmisiones de terrenos, el valor de éstos en el momento del devengo será el que</p> |

| | |
|--|--|
| <p>tinguen determinat en el dit moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.</p> <p>No obstant això, quan el dit valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades després de l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment este impost d'acord amb este. En estos casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referits a la data de la meritació. Quan esta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, estos es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a este efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.</p> <p>Quan el terreny, inclús si és de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en el dit moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint el dit valor al moment de la meritació.</p> <p>b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a anterior que represente, respecte d'este, el valor dels referits drets calculat per mitjà de l'aplicació de les normes fixades als efectes de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:</p> <p>USDEFRUIT:</p> <p>1. S'entén que el valor de l'usdefruit i del dret de superfície temporal és proporcional al valor del terreny, a raó del 2 % del valor cadastral del terreny per cada any de duració, sense que pugua excedir el 70 % del dit valor cadastral.</p> <p>2. En els usdefruits vitalicis s'estimarà que el valor és igual al 70 % del valor total del béns quan l'usufructuari compte menys de vint anys i es minorarà a mesura que augmenta l'edat en la proporció d'un 1% per cada any més, amb el límit mínim del 10 % del valor cadastral.</p> <p>3. L'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o</p> | <p>tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.</p> <p>No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, éstos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.</p> <p>Quando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.</p> <p>b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y en particular de los preceptos siguientes:</p> <p>USUFRUCTO:</p> <p>1. Se entiende que el valor del usufructo y derecho de superficie temporal es proporcional al valor del terreno, a razón del 2% del valor catastral del terreno por cada año de duración, sin que pueda exceder del 70% de dicho valor catastral.</p> <p>2. En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70% del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de veinte años, minorando, a medida que aumenta la edad, en la proporción de un 1% por cada año más con el límite mínimo del 10% del valor catastral.</p> <p>3. El usufructo constituido a favor de una persona jurídica por un plazo indefinido o</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria i el seu valor equivaldrà al 100 % del valor cadastral del terreny usufructuat.</p> <p>4. Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en els números anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de la dita transmissió.</p> <p>ÚS I HABITACIÓ: El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 % del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constituïsquen estos drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.</p> <p>NUA PROPIETAT: El valor de la nua propietat serà igual a la diferència entre el valor cadastral total del sòl i el valor cadastral del sòl calculat per a la valoració dels drets reals de gaudi limitadors del domini constituïts sobre el bé gravat, segons les regles contingudes en este article.</p> <p>c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció baix sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a que represente, respecte d'este, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la superfície o volum total edificats una vegada construïdes estes.</p> <p>d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a de l'apartat 2 anterior fóra inferior i, en este cas, prevaldrà este últim sobre el preu just.</p> <p>3. L'Ajuntament podrà establir una reducció quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general. En eixe cas, es prendrà com a valor del</p> | <p>superior a treinta años se considerará como una transmisión de la propiedad plena del terreno sujeta a condición resolutoria, y su valor equivaldrá al 100% del valor catastral del terreno usufructuado.</p> <p>4. Cuando se transmita un derecho de usufructo ya existente, los porcentajes expresados en los números anteriores se aplicarán sobre el valor catastral del terreno al tiempo de dicha transmisión.</p> <p>USO Y HABITACIÓN: El valor de los derechos de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75% del valor catastral de los terrenos sobre los que se constituyan tales derechos, las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios según los casos.</p> <p>NUDA PROPIEDAD: El valor de la nuda propiedad será igual a la diferencia entre el valor catastral total del suelo y el valor catastral del suelo calculado para la valoración de los derechos reales de goce limitativos del dominio constituidos sobre el bien gravado, según las reglas contenidas en este artículo.</p> <p>c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.</p> <p>d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.</p> <p>3. El Ayuntamiento podrá establecer una reducción cuando se modifiquen los valores catastrales como consecuencia de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general. En ese caso, se tomará como valor del</p> |
|--|--|

| | |
|---|---|
| <p>terreny, o de la part d'este que corresponga, segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals la dita reducció durant el període de temps i percentatges màxims següents:</p> <p>a) La reducció, si s'escau, s'aplicarà, com a màxim, respecte de cada un dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.</p> <p>b) La reducció tindrà com a percentatge màxim el 60 per cent. Els ajuntaments podran fixar un tipus de reducció diferent per a cada any d'aplicació de la reducció.</p> <p>La reducció prevista en este apartat no s'aplicarà als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què aquell es referix siguen inferiors als fins llavors vigents.</p> <p>El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.</p> <p>La regulació dels restants aspectes substantius i formals de la reducció s'establirà en l'Ordenança fiscal.</p> <p>4. Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, derivat del que disposen els apartats 2 i 3 anteriors, s'aplicarà el percentatge anual següent:</p> <p>a) Període d'un fins a cinc anys: 3 b) Període de fins a 10 anys: 2,5 c) Període de fins a 15 anys: 2,6 d) Període de fins a 20 anys: 2,7</p> <p>Per a determinar el percentatge s'aplicaran les regles següents:</p> <p>1a. L'increment de valor de cada operació gravada per l'impost es determinarà d'acord amb el percentatge anual fixat per l'Ajuntament per al període que comprenga el nombre d'anys al llarg dels quals s'hi haja posat de manifest el dit increment.</p> <p>2a. El percentatge a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hi haja posat de manifest l'increment del valor.</p> <p>3a. Per a determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta d'acord amb la regla 1a i per a determinar el nombre d'anys</p> | <p>terreno, o de la parte de éste que corresponda según las reglas contenidas en el apartado anterior, el importe que resulte de aplicar a los nuevos valores catastrales dicha reducción durante el período de tiempo y porcentajes máximos siguientes:</p> <p>a) La reducción, en su caso, se aplicará, como máximo, respecto de cada uno de los cinco primeros años de efectividad de los nuevos valores catastrales.</p> <p>b) La reducción tendrá como porcentaje máximo el 60 por ciento. Los ayuntamientos podrán fijar un tipo de reducción distinto para cada año de aplicación de la reducción.</p> <p>La reducción prevista en este apartado no será de aplicación a los supuestos en los que los valores catastrales resultantes del procedimiento de valoración colectiva a que aquél se refiere sean inferiores a los hasta entonces vigentes.</p> <p>El valor catastral reducido en ningún caso podrá ser inferior al valor catastral del terreno antes del procedimiento de valoración colectiva.</p> <p>La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de la reducción se establecerá en la ordenanza fiscal.</p> <p>4. Sobre el valor del terreno en el momento del devengo, derivado de lo dispuesto en los apartados 2 y 3 anteriores, se aplicará el siguiente porcentaje anual:</p> <p>a) Período de uno hasta cinco años: 3. b) Período de hasta 10 años: 2,5. c) Período de hasta 15 años: 2,6. d) Período de hasta 20 años: 2,7.</p> <p>Para determinar el porcentaje, se aplicarán las reglas siguientes:</p> <p>1.ª El incremento de valor de cada operación gravada por el impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual fijado por el ayuntamiento para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.</p> <p>2.ª El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.</p> <p>3.ª Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla 1.ª y para determinar el número de años</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| <p>pels quals s'ha de multiplicar el dit percentatge anual d'acord amb la regla 2a, només es consideraran els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'anys del dit període.</p> <p>Els percentatges anuals fixats en este apartat podran ser modificats per les lleis de pressupostos generals de l'Estat.</p> <p>CAPÍTOL V. DEUTE TRIBUTARI</p> <p>Article 8é. Tipus de gravamen. Quota íntegra i quota líquida</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El tipus de gravamen de l'impost queda fixat en el 25 per cent. 2. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. 3. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si s'escau, les bonificacions que puguin correspondre d'acord amb l'ordenança o la llei d'aplicació. <p>Article 9é. Bonificacions en la quota</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gaudiran d'una bonificació de la quota de l'impost, la transmissió de terreny i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges, les parelles de fet inscrites en el Registre d'unions de fet, els ascendents i els adoptands de l'habitatge habitual del causant, quan es donen les circumstàncies següents: <ol style="list-style-type: none"> a. El bé o dret objecte de la transmissió haurà sigut l'habitatge habitual del causant fins a la data de meritació de l'impost i, almenys, durant els dos últims anys, la qual cosa s'acreditarà amb certificat d'empadronament. En el cas de canvi d'empadronament en el domicili d'un familiar fins al segon grau de consanguinitat o en un centre residencial, es considerarà habitatge habitual el que ho haguera sigut, almenys, durant els dos anys anteriors a l'esmentat canvi. b. El subjecte passiu de l'impost, beneficiari de la bonificació, haurà de trobar-se empadronat en el municipi durant el mateix període de temps. En cas de tractar-se de diversos beneficiaris, amb solidaritat passiva als efectes de l'impost, serà suficient que només un | <p>por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual conforme a la regla 2.a, sólo se considerarán los años completos que integren el período de puesta de manifiesto del incremento de valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.</p> <p>Los porcentajes anuales fijados en este apartado podrán ser modificados por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.</p> <p>CAPÍTULO V. DEUDA TRIBUTARIA</p> <p>Artículo 8º Tipo de gravamen. Cuota íntegra y cuota líquida.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El tipo de gravamen del impuesto queda fijado en el 25 por ciento. 2. La cuota íntegra del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen. 3. La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, las bonificaciones que puedan corresponder conforme a la ordenanza o ley de aplicación. <p>Artículo 9º. Bonificaciones en la cuota</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gozarán de una bonificación de la cuota del Impuesto, la transmisión de terreno y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges, parejas de hecho inscritas en el Registro de Uniones de Hecho, los ascendientes y los adoptantes de la vivienda habitual del causante, cuando se den las siguientes circunstancias: <ol style="list-style-type: none"> a. El bien o derecho objeto de la transmisión habrá sido la vivienda habitual del causante hasta la fecha de devengo del impuesto y, al menos, durante los dos últimos años, lo que se acreditará con certificado de empadronamiento. En el caso de cambio de empadronamiento en el domicilio de un familiar hasta el segundo grado de consanguinidad o en un centro residencial, se considerará vivienda habitual la que lo hubiera sido, al menos, durante los dos años anteriores al citado cambio. b. El sujeto pasivo del impuesto, beneficiario de la bonificación, deberá hallarse empadronado en el municipio durante igual período de tiempo. En caso de tratarse de varios beneficiarios, con solidaridad pasiva a efectos del impuesto, será suficiente que sólo uno |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>d'ells estiga empadronat en el municipi durant els dos últims anys i haurà d'acreditar-ho de la mateixa manera que en el paràgraf anterior.</p> <p>La bonificació s'aplicarà d'acord amb les percentatges següents i en consideració al valor cadastral de l'immoble en el moment de la meritació:</p> <p>a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95 % b. Superior a 60.000 euros i sense excedir de 120.000: 75 % c. Superior a 1200.000 euros: 25 %</p> <p>Les bonificacions regulades en este article s'han de sol·licitar. El benefici s'aplicarà, a sol·licitud del beneficiari, sempre que la declaració de l'impost es presente en els terminis legals establits en esta ordenança.</p> <p>CAPÍTOL VI. MERITACIÓ</p> <p>Article 10é. Meritació</p> <p>1. L'impost es merita:</p> <p>a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.</p> <p>b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.</p> <p>2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:</p> <p>a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la de la seua entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.</p> <p>b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.</p> <p>Article 11é.</p> <p>1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte, o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre este, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que el dit acte o contracte no li haguera produït efectes</p> | <p>de ellos esté empadronado en el municipio durante los dos últimos años, debiendo acreditarlo de igual forma que en el párrafo anterior.</p> <p>La bonificación se aplicará conforme a las siguientes porcentajes y en atención al valor catastral del inmueble en el momento del devengo:</p> <p>a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95% b. Superior a 60.000 euros y no excede de 120.000: 75% c. Superior a 1200.000 euros: 25%</p> <p>Las bonificaciones reguladas en este artículo son rogadas. El beneficio se aplicará, a solicitud del beneficiario, siempre que la declaración del impuesto se presente en los plazos legales establecidos en esta ordenanza.</p> <p>CAPÍTULO VI. DEVENGO</p> <p>Artículo 10º: Devengo.</p> <p>1. El impuesto se devenga:</p> <p>a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.</p> <p>b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.</p> <p>2. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se considerará como fecha de la transmisión:</p> <p>a) En los actos o contratos entre vivos, la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de su incorporación o inscripción en un Registro Público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.</p> <p>b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.</p> <p>Artículo 11º</p> <p>1. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre aquel, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>lucratiu i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma; s'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagen d'efectuar les devolucions recíproques a què es referix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hi haja produït efectes lucratiu, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost no hi haurà lloc a cap devolució.</p> <p>2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda</p> <p>3. En els actes o contractes en què hi haja alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva no es liquidarà l'impost fins que esta es complisca. Si la condició fóra resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició es complisca, després de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.</p> | <p>lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.</p> <p>2. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda</p> <p>3. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.</p> |
| <p>CAPÍTOL VIII. GESTIÓ DE L'IMPOST</p> | <p>CAPÍTULO VIII. GESTIÓN DEL IMPUESTO</p> |
| <p>Article 12é. Obligacions materials i formals</p> | <p>Artículo 12º: Obligaciones materiales y formales</p> |
| <p>1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'Ajuntament la declaració que continga els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.</p> <p>2. La dita declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:</p> <p>a) Quan es tracte d'actes <i>inter vivos</i>, el termini serà de trenta dies hàbils.</p> <p>b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.</p> <p>3. A la declaració s'acompanyarà el document en què consten els actes o contractes que originen la imposició.</p> | <p>1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el ayuntamiento declaración conteniendo los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación procedente.</p> <p>2. Dicha declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:</p> <p>a) Cuando se trate de actos <i>inter vivos</i>, el plazo será de treinta días hábiles.</p> <p>b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.</p> <p>3. A la declaración se acompañará el documento en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.</p> |
| <p>Article 13é. No seran objecte de tramitació les liquidacions amb una quota tributària igual o inferior a 10,00 euros (Base 51 de les</p> | <p>Artículo 13º: No serán objeto de tramitación aquellas liquidaciones con una cuota tributaria igual o inferior a 10,00 euros. (Base 51 de las</p> |

| | |
|---|--|
| <p>d'execució de Pressupost, aprovades Ple de 21 de febrer de 2013).</p> <p>Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.</p> <p>Article 14é.</p> <p>Estan igualment obligats a comunicar a l'ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:</p> <p>a) En els supòsits fixats en el paràgraf a de l'article 6 d'esta Ordenança, sempre que s'hi hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituísca o transmeta el dret real que es tracte.</p> <p>b) En els supòsits fixats en el paràgraf b del dit article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituísca o transmeta el dret real que es tracte.</p> <p>Article 15é.</p> <p>Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'ajuntament respectiu, dins la primera quinzena de cada trimestre, la relació o l'índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'este impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que determina este apartat s'entén sense perjudi del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.</p> <p>En la relació o l'índex que remeten els notaris a l'Ajuntament, estos hauran de fer constar la referència catastral dels béns immobles, quan la dita referència es corresponga amb els que siguen objecte de transmissió.</p> <p>Els notaris advertiran expressament els compareixents en els documents que autoritzen sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incórreguen per la falta de presentació de declaracions.</p> | <p>de Ejecución de Presupuesto aprobadas Pleno de 21 de febrero de 2013)</p> <p>Las liquidaciones del impuesto se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes.</p> <p>Artículo 14º:</p> <p>Están igualmente obligados a comunicar al ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:</p> <p>a) En los supuestos contemplados en el párrafo a) del artículo 6 de esta ordenanza, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.</p> <p>b) En los supuestos contemplados en el párrafo b) de dicho artículo, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.</p> <p>Artículo 15º</p> <p>Asimismo, los notarios estarán obligados a remitir al ayuntamiento respectivo, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este apartado se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.</p> <p>En la relación o índice que remitan los notarios al ayuntamiento, éstos deberán hacer constar la referencia catastral de los bienes inmuebles cuando dicha referencia se corresponda con los que sean objeto de transmisión.</p> <p>Los notarios advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones.</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <p>Article 16é. Inspecció i recaptació La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que determina la Llei general tributària i d'altres lleis de l'Estat reguladores d'este, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.</p> <p>Article 17é. Infraccions i sancions En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.</p> <p>DISPOSICIÓ FINAL La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en <i>el Butlletí Oficial de la Província</i> i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.”</p> <p>Així, doncs, de conformitat amb el que s'ha exposat, i atenent a la potestat establida en la vigent regulació específica, Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Llei reguladora de les hisendes locals, eleve al Ple, previ el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, la següent</p> <p><u>PROPOSTA D'ACORD</u></p> <p>Primer. Modificar l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre el valor dels terrenys de naturalesa urbana de tal manera que l'article passarà a tindre la redacció següent:</p> <p><u>ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA</u></p> <p>CAPÍTOL I. FET IMPOSABLE</p> <p>Article 1r. 1. Constituïx el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits béns.</p> | <p>Artículo 16º: Inspección y recaudación La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo prevenido en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.</p> <p>Artículo 17º: Infracciones y sanciones En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.</p> <p>DISPOSICIÓN FINAL La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas. “</p> <p>Así pues, de conformidad con lo expuesto, y atendiendo a la potestad establecida en la vigente regulación específica, Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Ley Reguladora de las Haciendas Locales, elevo al Pleno, previo el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, la siguiente</p> <p><u>PROPUESTA DE ACUERDO</u></p> <p>Primero.- Modificar la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana De tal forma que el artículo pasará a tener la siguiente redacción:</p> <p><u>ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.</u></p> <p>CAPÍTULO I. HECHO IMPONIBLE</p> <p>Artículo 1º 1. Constituye el hecho imponible del impuesto, el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana y que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de su propiedad por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos bienes.</p> |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <p>2. El títol a què es referix l'apartat anterior podrà consistir en:</p> <p>a) Negoci jurídic <i>mortis causa</i> b) Declaració formal d'hereus <i>ab intestato</i> c) Negoci jurídic <i>inter vivos</i>, siga de caràcter oneros o gratuït d) Alienació en subhasta pública e) Expropiació forçosa</p> <p>Article 2n. Està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró d'este.</p> <p>A l'efecte d'este impost, estarà, així mateix, subjecte a este l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.</p> <p>Article 3r. No està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.</p> <p>No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, d'adjudicacions que a favor seu i en recompensa d'estes es verifiquen; i de transmissions que es facen als cònjuges en recompensa dels seus havers comuns.</p> <p>Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga quin siga el règim econòmic matrimonial.</p> <p>No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que establix l'article 48 del Reial Decret 1559/2012, de 15 de</p> | <p>2. El título a que se refiere el apartado anterior podrá consistir en:</p> <p>a) Negocio jurídico "mortis causa". b) Declaración formal de herederos "ab intestato" c) Negocio jurídico "inter vivos", sea de carácter oneroso o gratuito. d) Enajenación en subasta pública. e) Expropiación forzosa.</p> <p>Artículo 2º Está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el padrón de aquél.</p> <p>A los efectos de este impuesto, estará asimismo sujeto a éste el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles..</p> <p>Artículo 3º No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.</p> <p>No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.</p> <p>Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.</p> <p>No se devengará el impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles efectuadas a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. regulada en la disposición adicional séptima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito, que se le hayan transferido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 del Real Decreto 1559/2012, de 15 de</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>novembre, pel qual s'establíx el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.</p> <p>No es produirà el meritació de l'impost, en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, a entitats participades directament o indirectament per la dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'esta.</p> <p>No es meritirà l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, o per les entitats constituïdes per esta, per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, que es referix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.</p> <p>No es meritirà l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els esmentats fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als fons, fixat en l'apartat 10 de la dita disposició addicional desena.</p> <p>En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en este apartat.</p> | <p>noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos.</p> <p>No se producirá el devengo del impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., a entidades participadas directa o indirectamente por dicha Sociedad en al menos el 50 por ciento del capital, fondos propios, resultados o derechos de voto de la entidad participada en el momento inmediatamente anterior a la transmisión, o como consecuencia de la misma.</p> <p>No se devengará el impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., o por las entidades constituidas por esta para cumplir con su objeto social, a los fondos de activos bancarios, a que se refiere la disposición adicional décima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre.</p> <p>No se devengará el impuesto por las aportaciones o transmisiones que se produzcan entre los citados Fondos durante el período de tiempo de mantenimiento de la exposición del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria a los Fondos, previsto en el apartado 10 de dicha disposición adicional décima.</p> <p>En la posterior transmisión de los inmuebles se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones previstas en este apartado.</p> |
| <p>CAPÍTOL II. EXEMPCIONS</p> <p>Article 4t.</p> <p>1. Estaran exempts d'este impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels actes següents:</p> <p>a) La constitució i transmissió de drets de servitud.</p> <p>b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a "Conjunt historicoartístic", o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que establíx la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de</p> | <p>CAPÍTULO II. EXENCIONES</p> <p>Artículo 4º</p> <p>1. Estarán exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifesten como consecuencia de los siguientes actos:</p> <p>a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.</p> <p>b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de</p> |

| | |
|---|---|
| <p>conservació, millora o rehabilitació en dites immobles.</p> <p>Aspectes substantius i formals de l'exempció.</p> <p>Perquè procedisca aplicar l'exempció fixada en esta lletra, serà necessari que concórreguen les condicions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys siga superior a l'import del valor cadastral de l'immoble incrementat en un 25 % en el moment de la meritació de l'Impost i sempre que les obres hagen finalitzat almenys 2 anys abans de la data de la transmissió. - Que les dites obres de rehabilitació hagen sigut finançades pel subjecte passiu, o el seu ascendent de primer grau. - En tot cas, les obres hauran d'haver sigut objecte de la llicència i l'autorització prèvia corresponent. <p>c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en recompensa de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, o garant d'este, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre esta, concrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.</p> <p>Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.</p> <p>Per a tindre dret a l'exempció es requerix que el deutor o garant transmetent, o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar, no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'este requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.</p> <p>A estos efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el dit termini fóra inferior als dos anys.</p> <p>Respecte del concepte d'unitat familiar, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre</p> | <p>conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.</p> <p>Aspectos sustantivos y formales de la exención.</p> <p>Para que proceda aplicar la exención prevista en esta letra, será preciso que concurren las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que el importe de las obras de conservación y/o rehabilitación ejecutadas en los últimos cinco años sea superior al importe del valor catastral del inmueble incrementado en un 25%, en el momento del devengo del Impuesto y siempre que las obras hayan finalizado al menos 2 años antes de la fecha de la transmisión. - Que dichas obras de rehabilitación hayan sido financiadas por el sujeto pasivo, o su ascendiente de primer grado. - En cualquier caso, las obras deberán haber sido objeto de previa licencia y autorización correspondiente. <p>c) Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deutor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.</p> <p>Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.</p> <p>Para tener derecho a la exención se requiere que el deutor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.</p> <p>A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrompida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.</p> <p>Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>la Renda de no residents i sobre el patrimoni. A estos efectos, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.</p> <p>Article 5é. Així mateix, estaran exempts d'este impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer este recaiga sobre les persones o entitats següents:</p> <p>a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les dites entitats locals.</p> <p>b) El municipi de la imposició i la resta d'entitats locals integrades o en les quals s'integre el dit municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.</p> <p>c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents.</p> <p>d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.</p> <p>e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes estes.</p> <p>f) La Creu Roja espanyola.</p> <p>g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.</p> | <p>la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.</p> <p>Artículo 5º Asimismo, estarán exentos de este impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:</p> <p>a) El Estado, las comunidades autónomas y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las comunidades autónomas y de dichas entidades locales.</p> <p>b) El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los organismos autónomos del Estado.</p> <p>c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico-docentes.</p> <p>d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las mutualidades de previsión social reguladas en la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de ordenación y supervisión de los seguros privados.</p> <p>e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto a los terrenos afectos a éstas.</p> <p>f) La Cruz Roja Española.</p> <p>g) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en tratados o convenios internacionales.</p> |
| <p>CAPÍTOL III. SUBJECTES PASSIUS</p> <p>Article 6é. 1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:</p> <p>a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquirisca el terreny o a favor del qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte.</p> <p>b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es</p> | <p>CAPÍTULO III. SUJETOS PASIVOS</p> <p>Artículo 6º 1. Es sujeto pasivo del impuesto a título de contribuyente:</p> <p>a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.</p> <p>b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se</p> |

| | |
|---|---|
| <p>referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que transmeta el terreny o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.</p> <p>2. En els supòsits a què es referix el paràgraf <i>b</i> de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.</p> <p>CAPÍTOL IV. BASE IMPOSABLE</p> <p>Article 7é</p> <p>1. La base imposable d'este impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.</p> <p>A l'efecte de la determinació de la base imposable, haurà de tindre's en compte el valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb el que determina els apartats 2 i 3 d'este article, i el percentatge que corresponga en funció del que s'ha fixat en l'apartat 4.</p> <p>2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que establixen les regles següents:</p> <p>a) En les transmissions de terrenys, el valor d'estos en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en el dit moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.</p> <p>No obstant això, quan el dit valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades després de l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment este impost d'acord amb este. En estos casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsqen, referits a la data de la meritació. Quan esta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, estos es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a este efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.</p> <p>Quan el terreny, inclús si és de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de</p> | <p>refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.</p> <p>2. En los supuestos a que se refiere el párrafo <i>b</i>) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.</p> <p>CAPÍTULO IV. BASE IMPONIBLE</p> <p>Artículo 7º</p> <p>1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años.</p> <p>A efectos de la determinación de la base imponible, habrá de tenerse en cuenta el valor del terreno en el momento del devengo, de acuerdo con lo previsto en los apartados 2 y 3 de este artículo, y el porcentaje que corresponda en función de lo previsto en su apartado 4.</p> <p>2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:</p> <p>a) En las transmisiones de terrenos, el valor de éstos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.</p> <p>No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, éstos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.</p> <p>Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| <p>característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en el dit moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint el dit valor al moment de la meritació.</p> <p>b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a anterior que represente, respecte d'este, el valor dels referits drets calculat per mitjà de l'aplicació de les normes fixades als efectes de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:</p> <p>USDEFRUIT:</p> <p>1. S'entén que el valor de l'usdefruit i del dret de superfície temporal és proporcional al valor del terreny, a raó del 2 % del valor cadastral del terreny per cada any de duració, sense que pugua excedir el 70 % del dit valor cadastral.</p> <p>2. En els usdefruits vitalicis s'estimarà que el valor és igual al 70 % del valor total del béns quan l'usufructuari compte menys de vint anys i es minorarà a mesura que augmenta l'edat en la proporció d'un 1% per cada any més, amb el límit mínim del 10 % del valor cadastral.</p> <p>3. L'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria i el seu valor equivaldrà al 100 % del valor cadastral del terreny usufructuat.</p> <p>4. Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en els números anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de la dita transmissió.</p> <p>ÚS I HABITACIÓ: El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 % del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constituïsquen estos drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.</p> | <p>características especiales, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.</p> <p>b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y en particular de los preceptos siguientes:</p> <p>USUFRUCTO:</p> <p>1. Se entiende que el valor del usufructo y derecho de superficie temporal es proporcional al valor del terreno, a razón del 2% del valor catastral del terreno por cada año de duración, sin que pueda exceder del 70% de dicho valor catastral.</p> <p>2. En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70% del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de veinte años, minorando, a medida que aumenta la edad, en la proporción de un 1% por cada año más con el límite mínimo del 10% del valor catastral.</p> <p>3. El usufructo constituido a favor de una persona jurídica por un plazo indefinido o superior a treinta años se considerará como una transmisión de la propiedad plena del terreno sujeta a condición resolutoria, y su valor equivaldrá al 100% del valor catastral del terreno usufructuado.</p> <p>4. Cuando se transmita un derecho de usufructo ya existente, los porcentajes expresados en los números anteriores se aplicarán sobre el valor catastral del terreno al tiempo de dicha transmisión.</p> <p>USO Y HABITACIÓN: El valor de los derechos de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75% del valor catastral de los terrenos sobre los que se constituyan tales derechos, las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios según los casos.</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>NUA PROPIETAT: El valor de la nua propietat serà igual a la diferència entre el valor cadastral total del sòl i el valor cadastral del sòl calculat per a la valoració dels drets reals de gaudi limitadors del domini constituïts sobre el bé gravat, segons les regles contingudes en este article.</p> <p>c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció baix sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a que represente, respecte d'este, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la superfície o volum total edificats una vegada construïdes estes.</p> <p>d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a de l'apartat 2 anterior fóra inferior i, en este cas, prevaldrà este últim sobre el preu just.</p> <p>3. L'Ajuntament podrà establir una reducció quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general. En eixe cas, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'este que corresponga, segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals la dita reducció durant el període de temps i percentatges màxims següents:</p> <p>a) La reducció, si s'escau, s'aplicarà, com a màxim, respecte de cada un dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.</p> <p>b) La reducció tindrà com a percentatge màxim el 60 per cent. Els ajuntaments podran fixar un tipus de reducció diferent per a cada any d'aplicació de la reducció.</p> <p>La reducció prevista en este apartat no s'aplicarà als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què aquell es referix siguen inferiors als fins llavors vigents.</p> | <p>NUDA PROPIEDAD: El valor de la nuda propiedad será igual a la diferencia entre el valor catastral total del suelo y el valor catastral del suelo calculado para la valoración de los derechos reales de goce limitativos del dominio constituidos sobre el bien gravado, según las reglas contenidas en este artículo.</p> <p>c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.</p> <p>d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.</p> <p>3. El Ayuntamiento podrá establecer una reducción cuando se modifiquen los valores catastrales como consecuencia de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general. En ese caso, se tomará como valor del terreno, o de la parte de éste que corresponda según las reglas contenidas en el apartado anterior, el importe que resulte de aplicar a los nuevos valores catastrales dicha reducción durante el período de tiempo y porcentajes máximos siguientes:</p> <p>a) La reducción, en su caso, se aplicará, como máximo, respecto de cada uno de los cinco primeros años de efectividad de los nuevos valores catastrales.</p> <p>b) La reducción tendrá como porcentaje máximo el 60 por ciento. Los ayuntamientos podrán fijar un tipo de reducción distinto para cada año de aplicación de la reducción.</p> <p>La reducción prevista en este apartado no será de aplicación a los supuestos en los que los valores catastrales resultantes del procedimiento de valoración colectiva a que aquél se refiere sean inferiores a los hasta entonces vigentes.</p> |
|--|---|

| | |
|---|---|
| <p>El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva. La regulació dels restants aspectes substantius i formals de la reducció s'establirà en l'Ordenança fiscal.</p> <p>4. Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, derivat del que disposen els apartats 2 i 3 anteriors, s'aplicarà el percentatge anual següent:</p> <p>a) Període d'un fins a cinc anys: 3 b) Període de fins a 10 anys: 2,5 c) Període de fins a 15 anys: 2,6 d) Període de fins a 20 anys: 2,7</p> <p>Per a determinar el percentatge s'aplicaran les regles següents:</p> <p>1a. L'increment de valor de cada operació gravada per l'impost es determinarà d'acord amb el percentatge anual fixat per l'Ajuntament per al període que compregui el nombre d'anys al llarg dels quals s'hi haja posat de manifest el dit increment.</p> <p>2a. El percentatge a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hi haja posat de manifest l'increment del valor.</p> <p>3a. Per a determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta d'acord amb la regla 1a i per a determinar el nombre d'anys pels quals s'ha de multiplicar el dit percentatge anual d'acord amb la regla 2a, només es consideraran els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'anys del dit període. Els percentatges anuals fixats en este apartat podran ser modificats per les lleis de pressupostos generals de l'Estat.</p> | <p>El valor catastral reducido en ningún caso podrá ser inferior al valor catastral del terreno antes del procedimiento de valoración colectiva. La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de la reducción se establecerá en la ordenanza fiscal.</p> <p>4. Sobre el valor del terreno en el momento del devengo, derivado de lo dispuesto en los apartados 2 y 3 anteriores, se aplicará el siguiente porcentaje anual:</p> <p>a) Período de uno hasta cinco años: 3. b) Período de hasta 10 años: 2,5. c) Período de hasta 15 años: 2,6. d) Período de hasta 20 años: 2,7.</p> <p>Para determinar el porcentaje, se aplicarán las reglas siguientes:</p> <p>1.ª El incremento de valor de cada operación gravada por el impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual fijado por el ayuntamiento para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.</p> <p>2.ª El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.</p> <p>3.ª Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla 1.ª y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual conforme a la regla 2.a, sólo se considerarán los años completos que integren el período de puesta de manifiesto del incremento de valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período. Los porcentajes anuales fijados en este apartado podrán ser modificados por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.</p> |
| <p>CAPÍTOL V. DEUTE TRIBUTARI</p> <p>Article 8é. Tipus de gravamen. Quota íntegra i quota líquida</p> <p>1. El tipus de gravamen de l'impost queda fixat en el 25 per cent.</p> <p>2. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.</p> <p>3. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si s'escau, les</p> | <p>CAPÍTULO V. DEUDA TRIBUTARIA</p> <p>Artículo 8º Tipo de gravamen. Cuota íntegra y cuota líquida.</p> <p>1. El tipo de gravamen del impuesto queda fijado en el 25 por ciento.</p> <p>2. La cuota íntegra del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.</p> <p>3. La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, las</p> |

| | |
|--|---|
| <p>bonificacions que puguem correspondre d'acord amb l'ordenança o la llei d'aplicació.</p> <p>Article 9é. Bonificacions en la quota</p> <p>1. Gaudiran d'una bonificació de la quota de l'Impost, la transmissió de terreny i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges, les parelles de fet inscrites en el Registre d'unions de fet, els ascendents i els adoptands de l'habitatge habitual del causant, quan es donen les circumstàncies següents:</p> <p>a. El bé o dret objecte de la transmissió haurà sigut l'habitatge habitual del causant fins a la data de meritació de l'impost i, almenys, durant els dos últims anys, la qual cosa s'acreditarà amb certificat d'empadronament. En el cas de canvi d'empadronament en el domicili d'un familiar fins al segon grau de consanguinitat o en un centre residencial, es considerarà habitatge habitual el que ho haguera sigut, almenys, durant els dos anys anteriors a l'esmentat canvi.</p> <p>b. El subjecte passiu de l'impost, beneficiari de la bonificació, haurà de trobar-se empadronat en el municipi durant el mateix període de temps. En cas de tractar-se de diversos beneficiaris, amb solidaritat passiva als efectes de l'impost, serà suficient que només un d'ells estiga empadronat en el municipi durant els dos últims anys i haurà d'acreditar-ho de la mateixa manera que en el paràgraf anterior.</p> <p>La bonificació s'aplicarà d'acord amb les percentatges següents i en consideració al valor cadastral de l'immoble en el moment de la meritació:</p> <p>a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95 % b. Superior a 60.000 euros i sense excedir de 120.000: 75 % c. Superior a 1200.000 euros: 25 %</p> <p>Les bonificacions regulades en este article s'han de sol·licitar. El benefici s'aplicarà, a sol·licitud del beneficiari, sempre que la declaració de l'impost es presente en els terminis legals establits en esta ordenança.</p> | <p>bonificaciones que puedan corresponder conforme a la ordenanza o ley de aplicación.</p> <p>Artículo 9º. Bonificaciones en la cuota</p> <p>1. Gozarán de una bonificación de la cuota del Impuesto, la transmisión de terreno y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges, parejas de hecho inscritas en el Registro de Uniones de Hecho, los ascendientes y los adoptantes de la vivienda habitual del causante, cuando se den las siguientes circunstancias:</p> <p>a. El bien o derecho objeto de la transmisión habrá sido la vivienda habitual del causante hasta la fecha de devengo del impuesto y, al menos, durante los dos últimos años, lo que se acreditará con certificado de empadronamiento. En el caso de cambio de empadronamiento en el domicilio de un familiar hasta el segundo grado de consanguinidad o en un centro residencial, se considerará vivienda habitual la que lo hubiera sido, al menos, durante los dos años anteriores al citado cambio.</p> <p>b. El sujeto pasivo del impuesto, beneficiario de la bonificación, deberá hallarse empadronado en el municipio durante igual período de tiempo. En caso de tratarse de varios beneficiarios, con solidaridad pasiva a efectos del impuesto, será suficiente que sólo uno de ellos esté empadronado en el municipio durante los dos últimos años, debiendo acreditarlo de igual forma que en el párrafo anterior.</p> <p>La bonificación se aplicará conforme a las siguientes porcentajes y en atención al valor catastral del inmueble en el momento del devengo:</p> <p>a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95% b. Superior a 60.000 euros y no excede de 120.000: 75% c. Superior a 1200.000 euros: 25%</p> <p>Las bonificaciones reguladas en este artículo son rogadas. El beneficio se aplicará, a solicitud del beneficiario, siempre que la declaración del impuesto se presente en los plazos legales establecidos en esta ordenanza.</p> |
|--|---|

| CAPÍTOL VI. MERITACIÓ | CAPÍTULO VI. DEVENGO |
|---|---|
| <p>Article 10é. Meritació</p> <p>1. L'impost es merita:</p> <p>a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.</p> <p>b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.</p> <p>2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:</p> <p>a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la de la seua entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.</p> <p>b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.</p> | <p>Artículo 10º: Devengo.</p> <p>1. El impuesto se devenga:</p> <p>a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.</p> <p>b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.</p> <p>2. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se considerará como fecha de la transmisión:</p> <p>a) En los actos o contratos entre vivos, la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de su incorporación o inscripción en un Registro Público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.</p> <p>b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.</p> |
| <p>Article 11é.</p> <p>1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte, o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre este, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que el dit acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma; s'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les devolucions recíproques a què es referix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hi haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost no hi haurà lloc a cap devolució.</p> <p>2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda</p> | <p>Artículo 11º</p> <p>1. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre aquel, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.</p> <p>2. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda</p> |

| | |
|---|--|
| <p>3. En els actes o contractes en què hi haja alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva no es liquidarà l'impost fins que esta es complisca. Si la condició fóra resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició es complisca, després de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.</p> | <p>3. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.</p> |
| <p>CAPÍTOL VIII. GESTIÓ DE L'IMPOST</p> | <p>CAPÍTULO VIII. GESTIÓN DEL IMPUESTO</p> |
| <p>Article 12é. Obligacions materials i formals</p> <p>1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'Ajuntament la declaració que continga els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.</p> <p>2. La dita declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:</p> <p>a) Quan es tracte d'actes <i>inter vivos</i>, el termini serà de trenta dies hàbils.</p> <p>b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.</p> <p>3. A la declaració s'acompanyarà el document en què consten els actes o contractes que originen la imposició.</p> | <p>Artículo 12º: Obligaciones materiales y formales</p> <p>1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el ayuntamiento declaración conteniendo los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación procedente.</p> <p>2. Dicha declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:</p> <p>a) Cuando se trate de actos <i>inter vivos</i>, el plazo será de treinta días hábiles.</p> <p>b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.</p> <p>3. A la declaración se acompañará el documento en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.</p> |
| <p>Article 13é.</p> <p>No seran objecte de tramitació les liquidacions amb una quota tributària igual o inferior a 10,00 euros (Base 51 de les d'execució de Pressupost, aprovades Ple de 21 de febrer de 2013). Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.</p> | <p>Artículo 13º:</p> <p>No serán objeto de tramitación aquellas liquidaciones con una cuota tributaria igual o inferior a 10,00 euros. (Base 51 de las de Ejecución de Presupuesto aprobadas Pleno de 21 de febrero de 2013) Las liquidaciones del impuesto se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes.</p> |
| <p>Article 14é.</p> <p>Estan igualment obligats a comunicar a l'ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:</p> <p>a) En els supòsits fixats en el paràgraf a de l'article 6 d'esta Ordenança, sempre que s'hi hagen produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real que es tracte.</p> <p>b) En els supòsits fixats en el paràgraf b del dit article, l'adquirent o la persona</p> | <p>Artículo 14º:</p> <p>Están igualmente obligados a comunicar al ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:</p> <p>a) En los supuestos contemplados en el párrafo a) del artículo 6 de esta ordenanza, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.</p> <p>b) En los supuestos contemplados en el párrafo b) de dicho artículo, el adquirente o la persona</p> |

| | |
|---|--|
| <p>a favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte.</p> <p>Article 15é. Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'ajuntament respectiu, dins la primera quinzena de cada trimestre, la relació o l'índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells en el trimestre anterior, en els quals es continguen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'este impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que determina este apartat s'entén sense perjudi del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.</p> <p>En la relació o l'índex que remeten els notaris a l'Ajuntament, estos hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles, quan la dita referència es corresponga amb els que siguen objecte de transmissió. Els notaris advertiran expressament els compareixents en els documents que autoritzen sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incorreguen per la falta de presentació de declaracions.</p> <p>Article 16é. Inspecció i recaptació La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que determina la Llei general tributària i d'altres lleis de l'Estat reguladores d'este, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.</p> <p>Article 17é. Infraccions i sancions En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.</p> <p>DISPOSICIÓ FINAL La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en <i>el Butlletí Oficial de la</i></p> | <p>a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.</p> <p>Artículo 15º Asimismo, los notarios estarán obligados a remitir al ayuntamiento respectivo, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este apartado se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.</p> <p>En la relación o índice que remitan los notarios al ayuntamiento, éstos deberán hacer constar la referencia catastral de los bienes inmuebles cuando dicha referencia se corresponda con los que sean objeto de transmisión. Los notarios advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones.</p> <p>Artículo 16º: Inspección y recaudación La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo prevenido en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.</p> <p>Artículo 17º: Infracciones y sanciones En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.</p> <p>DISPOSICIÓN FINAL La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <p><i>Província</i> i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.</p> <p>Segon. D'acord amb l'art. 17 de la Llei d'hisendes locals, 2/2004, de 5 de març, acordada provisionalment l'aprovació s'exposarà al públic en el Tauler d'anuncis de l'entitat durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes, i es publicarà, en tot cas, els anuncis d'exposició en el <i>Butlletí Oficial de la Província</i>, i a més, en un diari dels de major difusió de la província.</p> <p>Finalitzat el període d'exposició pública, s'adoptaran els acords definitius que hi procedisquen, es resoldran les reclamacions que s'hagueren presentat i s'aprovarà la redacció definitiva de l'Ordenança. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat acord plenari i es procedirà a la publicació del text íntegre per a la seua entrada en vigor.</p> <p>Tercer. La present modificació entrarà en vigor amb la publicació en el <i>Butlletí Oficial de la Província d'Alacant</i> del text complet de l'Ordenança aprovada definitivament, de conformitat amb l'article 17.4 de la Llei d'hisendes locals.</p> | <p>Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.</p> <p>Segundo: Conforme al art. 17 de la Ley de Haciendas locales, 2/2004, de 5 de marzo, acordada provisionalmente la aprobación se expondrá al público, en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas, y se publicará, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, y además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia.</p> <p>Finalizado el período de exposición pública, se adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario, y procediéndose a la publicación del texto íntegro para su entrada en vigor.</p> <p>Tercero: La presente modificación entrará en vigor a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante del texto completo de la ordenanza aprobada definitivamente, de conformidad con el artículo 17.4 de la Ley de Haciendas Locales.</p> |
|--|--|

2n. 09-04-2015. Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, Contractació, Comerç i Educació.

INTERVENCIONS

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que es modifica la quota íntegra de l'impost i és perquè l'Ordenança està obsoleta en relació amb la normativa vigent. Es contempla una exempció per al cas que el bé que es transmeta pertanyi a un nucli de població determinat amb interès històric, artístic. Establix una bonificació sobre l'habitatge habitual en cas de defunció del titular. Hi ha tres percentatges de bonificació:

- El 95 % per als béns transmesos amb valor cadastral del sòl de fins a 60.000 euros.

2º.- 09-04-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda, contratación, comercio y educación.

INTERVENCIONES

El Sr. Francisco M. Pérez Melero explica que se modifica la cuota íntegra del impuesto y es porque la ordenanza está obsoleta en relación a la normativa vigente. Se contempla una exención para el caso de que el bien que se transmita pertenezca a un núcleo de población determinado con interés histórico, artístico. Y establece una bonificación sobre la vivienda habitual en caso de fallecimiento del titular. Hay tres porcentajes de bonificación:

- El 95 % para los bienes transmitidos con valor catastral del suelo de hasta 60.000 euros.

- El 75 % per als béns transmesos amb valor cadastral del sòl de 60.000 fins a 120.000 euros.
- El 25 % per als béns transmesos amb valor cadastral del sòl superior a 120.000 euros.

Esta exempció i bonificacions són pregades. És a partir de 2016 quan podrien introduir-se estes mesures. Com es preveu una millora en la planificació d'estes variables, és el moment d'introduir eixes millores per com és de dolent l'impost.

L'exempció que es regula és per a les transmissions de béns que es troben dins del perímetre històric artístic, o declarat individualment d'interés cultural, sempre que hagen fet obres de conservació o millora en els dos últims anys; ací no se limita només a la defunció, s'amplia a la donació.

En definitiva es tracta d'actualitzar la lletra de l'Ordenança a la lletra vigent i s'introdueix l'exempció per dació en pagament.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta si només es referix a l'habitatge habitual.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero contesta que sí, que només a l'habitatge habitual, únicament i exclusivament.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que donaran suport a la proposta, però afegit que des de gener a ací, hi haurà hagut transaccions, que es podrien incloure. Creu que és bo reduir impost i alleugerir la càrrega fiscal dels ciutadans. Encara que creuen que és una proposta electoralista, que havia d'haver vingut abans.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que els haguera agradat que la proposta s'haguera portat l'1 de juliol de 2011, però fins que no hem pogut garantir que el Pla d'ajust es complix, no s'ha pogut portar la proposta.

El Sr. Pepe Vila manifesta que donaran suport a la proposta, però vol deixar constància que a un mes de les eleccions fa pudor de ser una mesura electoralista. La considerava un atracament a mà armada.

- El 75 % para los bienes transmitidos con valor catastral del suelo de 60.000 hasta 120.000 euros.
- El 25 % para los bienes transmitidos con valor catastral del suelo superior a 120.000 euros.

Esta exención y bonificaciones son rogadas. Es a partir de 2016, cuando podrían introducirse estas medidas. Como se prevee una mejora en la planificación de estas variables, es el momento de introducir esas mejoras por lo doliente que es el impuesto.

La exención que se regula es para las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del Perímetro histórico artístico, o declarado individualmente de interés cultural, siempre que hayan hecho obras de conservación o mejora en los dos últimos años, aquí no se ciñe sólo al fallecimiento, se amplía a la donación.

En definitiva se trata de actualizar la letra de la ordenanza a la letra vigente y se introduce la exención por dación en pago.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela pregunta si sólo se refiere a la vivienda habitual.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero contesta que sí, que sólo a la vivienda habitual única y exclusivamente.

El Sr. Pedro Alemany Pérez comenta que apoyarán la propuesta, pero añade que desde enero a aquí, habrá habido transacciones, que se podrían incluir. Cree que es bueno, el reducir impuesto y aliviar la carga fiscal de los ciudadanos. Aunque creen que es una propuesta electoralista, que tenía que haber venido antes.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que les hubiera gustado que la propuesta se hubiera traído el 1 de julio de 2011. Pero hasta que no hemos podido garantizar que el plan de ajuste se cumple, no se ha podido traer la propuesta.

El Sr. Pepe Vila manifiesta que apoyarán la propuesta, pero quiere dejar constancia que a un mes de las elecciones canta mucho, es una medida electoralista. La consideraba un atraco a mano armada.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que és un impost estatal de compliment obligatori en els municipis. D'electoralista, no en té absolutament res. Hi ha un Pla d'ajust que cal complir i que no ha permès fer-ho abans.

Per tot això, S'ACORDA PER:

Unanimitat de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles), **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

Primer. Modificar l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre el valor dels terrenys de naturalesa urbana de tal manera que l'article passarà a tindre la redacció següent:

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

CAPÍTOL I. FET IMPOSABLE

Article 1r.

1. Constituïx el fet imposable de l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es posa de manifest a conseqüència de la transmissió de la seua propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els referits béns.

2. El títol a què es referix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic *mortis causa*
- b) Declaració formal d'hereus *ab intestato*
- c) Negoci jurídic *inter vivos*, siga de caràcter oneros o gratuït

El Sr. Francisco M. Pérez Melero indica que es un impuesto estatal de obligado cumplimiento en los municipios. De electoralista no tiene absolutamente nada. Existe un plan de ajuste que cumplir que no ha permitido hacerlo antes.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

Unanidad de Partido Popular (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés), **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

Primero.- Modificar la Ordenanza Reguladora del Impuesto sobre el Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana De tal forma que el artículo pasará a tener la siguiente redacción:

ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALESA URBANA.

CAPÍTULO I. HECHO IMPONIBLE

Artículo 1º

1. Constituye el hecho imponible del impuesto, el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana y que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de su propiedad por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos bienes.

2. El título a que se refiere el apartado anterior podrá consistir en:

- a) Negocio jurídico "mortis causa".
- b) Declaración formal de herederos "ab intestato"
- c) Negocio jurídico "inter vivos", sea de carácter oneroso o gratuito.

- d) Alienació en subhasta pública
- e) Expropiació forçosa

Article 2n.

Està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tindre la consideració d'urbans als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguen o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró d'este.

A l'efecte d'este impost, estarà, així mateix, subjecte a este l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 3r.

No està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que tinguen la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, d'adjudicacions que a favor seu i en recompensa d'estes es verifiquen; i de transmissions que es facen als cònjuges en recompensa dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga quin siga el règim econòmic matrimonial.

No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagen transferit, d'acord amb el que estableix l'article 48 del Reial Decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà el meritació de l'impost, en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió

- d) Enajenación en subasta pública.
- e) Expropiación forzosa.

Artículo 2º

Está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el padrón de aquél.

A los efectos de este impuesto, estará asimismo sujeto a éste el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles..

Artículo 3º

No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.

No se devengará el impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles efectuadas a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. regulada en la disposición adicional séptima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito, que se le hayan transferido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 del Real Decreto 1559/2012, de 15 de noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos.

No se producirá el devengo del impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión

d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, a entitats participades directament o indirectament per la dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència d'esta.

No es meritara l'impost en ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SA, o per les entitats constituïdes per esta, per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, que es referix la disposició adicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

No es meritara l'impost per les aportacions o transmissions que es produïsquen entre els esmentats fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als fons, fixat en l'apartat 10 de la dita disposició adicional desena.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en este apartat.

CAPÍTOL II. EXEMPCIONS

Article 4t.

1. Estaran exempts d'este impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels actes següents:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a "Conjunt historicoartístic", o hagen sigut declarats individualment d'interés cultural, segons el que estableix la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en dites immobles.

Aspectes substantius i formals de l'exempció.

de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., a entidades participadas directa o indirectamente por dicha Sociedad en al menos el 50 por ciento del capital, fondos propios, resultados o derechos de voto de la entidad participada en el momento inmediatamente anterior a la transmisión, o como consecuencia de la misma.

No se devengará el impuesto con ocasión de las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., o por las entidades constituidas por esta para cumplir con su objeto social, a los fondos de activos bancarios, a que se refiere la disposición adicional décima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre.

No se devengará el impuesto por las aportaciones o transmisiones que se produzcan entre los citados Fondos durante el período de tiempo de mantenimiento de la exposición del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria a los Fondos, previsto en el apartado 10 de dicha disposición adicional décima.

En la posterior transmisión de los inmuebles se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos no se ha interrumpido por causa de la transmisión derivada de las operaciones previstas en este apartado.

CAPÍTULO II. EXENCIONES

Artículo 4º

1. Estarán exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifesten como consecuencia de los siguientes actos:

a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.

b) Las transmisiones de bienes que se encuentren dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico, o hayan sido declarados individualmente de interés cultural, según lo establecido en la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, cuando sus propietarios o titulares de derechos reales acrediten que han realizado a su cargo obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles.

Aspectos sustantivos y formales de la exención.

Perquè procedisca aplicar l'exempció fixada en esta lletra, serà necessari que concórreguen les condicions següents:

- Que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys siga superior a l'import del valor cadastral de l'immoble incrementat en un 25 % en el moment de la meritació de l'Impost i sempre que les obres hagen finalitzat almenys 2 anys abans de la data de la transmissió.

- Que les dites obres de rehabilitació hagen sigut finançades pel subjecte passiu, o el seu ascendent de primer grau.

- En tot cas, les obres hauran d'haver sigut objecte de la llicència i l'autorització prèvia corresponent.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en recompensa de l'habitatge habitual del deutor hipotecari, o garant d'este, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaiga sobre esta, concrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitze l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concórreguen els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tindre dret a l'exempció es requerix que el deutor o garant transmetent, o qualsevol altre membre de la seua unitat familiar, no dispose, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'este requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovara el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A estos efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en què haja figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el dit termini fóra inferior als dos anys.

Respecte del concepte d'unitat familiar, caldrà ajustar-se al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre

Para que proceda aplicar la exención prevista en esta letra, será preciso que concurren las siguientes condiciones:

- Que el importe de las obras de conservación y/o rehabilitación ejecutadas en los últimos cinco años sea superior al importe del valor catastral del inmueble incrementado en un 25%, en el momento del devengo del Impuesto y siempre que las obras hayan finalizado al menos 2 años antes de la fecha de la transmisión.

- Que dichas obras de rehabilitación hayan sido financiadas por el sujeto pasivo, o su ascendiente de primer grado.

- En cualquier caso, las obras deberán haber sido objeto de previa licencia y autorización correspondiente.

c) Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deutor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deutor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrompida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre

societats, sobre la Renda de no residents i sobre el patrimoni. A estos efectos, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Article 5é.

Així mateix, estaran exempts d'este impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer este recaiga sobre les persones o entitats següents:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les dites entitats locals.

b) El municipi de la imposició i la resta d'entitats locals integrades o en les quals s'integre el dit municipi, així com les seues respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes estes.

f) La Creu Roja espanyola.

g) Les persones o entitats al favor de les quals s'haja reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

CAPÍTOL III. SUBJECTES PASSIUS

Article 6é.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquirisca el terreny o a favor del qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

Artículo 5º

Asimismo, estarán exentos de este impuesto los correspondientes incrementos de valor cuando la obligación de satisfacer aquél recaiga sobre las siguientes personas o entidades:

a) El Estado, las comunidades autónomas y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las comunidades autónomas y de dichas entidades locales.

b) El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los organismos autónomos del Estado.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico-docentes.

d) Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las mutualidades de previsión social reguladas en la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de ordenación y supervisión de los seguros privados.

e) Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto a los terrenos afectos a éstas.

f) La Cruz Roja Española.

g) Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en tratados o convenios internacionales.

CAPÍTULO III. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6º

1. Es sujeto pasivo del impuesto a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiriera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se

es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que transmeta el terreny o que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.

2. En els supòsits a què es referix el paràgraf b de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte, quan el contribuent siga una persona física no resident a Espanya.

CAPÍTOL IV. BASE IMPOSABLE

Article 7é

1. La base imposable d'este impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.

A l'efecte de la determinació de la base imposable, haurà de tindre's en compte el valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb el que determina els apartats 2 i 3 d'este article, i el percentatge que corresponga en funció del que s'ha fixat en l'apartat 4.

2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà del que establixen les regles següents:

a) En les transmissions de terrenys, el valor d'estos en el moment de la meritació serà el que tinguen determinat en el dit moment als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant això, quan el dit valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no reflectisca modificacions de planejament aprovades després de l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment este impost d'acord amb este. En estos casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut d'acord amb els procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsqen, referits a la data de la meritació. Quan esta data no coincidisca amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, estos es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establits a este efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere el párrafo b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

CAPÍTULO IV. BASE IMPONIBLE

Artículo 7º

1. La base imponible de este impuesto está constituída por el incremento del valor de los terrenos, puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de 20 años.

A efectos de la determinación de la base imponible, habrá de tenerse en cuenta el valor del terreno en el momento del devengo, de acuerdo con lo previsto en los apartados 2 y 3 de este artículo, y el porcentaje que corresponda en función de lo previsto en su apartado 4.

2. El valor del terreno en el momento del devengo resultará de lo establecido en las siguientes reglas:

a) En las transmisiones de terrenos, el valor de éstos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, éstos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.

Quan el terreny, inclús si és de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en el dit moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral siga determinat, referint el dit valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a anterior que represente, respecte d'este, el valor dels referits drets calculat per mitjà de l'aplicació de les normes fixades als efectes

de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

USDEFRUIT:

1. S'entén que el valor de l'usdefruit i del dret de superfície temporal és proporcional al valor del terreny, a raó del 2 % del valor cadastral del terreny per cada any de duració, sense que pugui excedir el 70 % del dit valor cadastral.

2. En els usdefruits vitalicis s'estimarà que el valor és igual al 70 % del valor total del béns quan l'usufructuari compte menys de vint anys i es minorarà a mesura que augmenta l'edat en la proporció d'un 1% per cada any més, amb el límit mínim del 10 % del valor cadastral.

3. L'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria i el seu valor equivaldrà al 100 % del valor cadastral del terreny usufructuat.

4. Quan es transmeta un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en els números anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de la dita transmissió.

ÚS I HABITACIÓ:

El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulte d'aplicar al 75 % del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constituïsquen estos drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

b) En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, y en particular de los preceptos siguientes:

USUFRUCTO:

1. Se entiende que el valor del usufructo y derecho de superficie temporal es proporcional al valor del terreno, a razón del 2% del valor catastral del terreno por cada año de duración, sin que pueda exceder del 70% de dicho valor catastral.

2. En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70% del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de veinte años, minorando, a medida que aumenta la edad, en la proporción de un 1% por cada año más con el límite mínimo del 10% del valor catastral.

3. El usufructo constituido a favor de una persona jurídica por un plazo indefinido o superior a treinta años se considerará como una transmisión de la propiedad plena del terreno sujeta a condición resolutoria, y su valor equivaldrá al 100% del valor catastral del terreno usufructuado.

4. Cuando se transmita un derecho de usufructo ya existente, los porcentajes expresados en los números anteriores se aplicarán sobre el valor catastral del terreno al tiempo de dicha transmisión.

USO Y HABITACIÓN:

El valor de los derechos de uso y habitación será el que resulte de aplicar al 75% del valor catastral de los terrenos sobre los que se constituyan tales derechos, las reglas correspondientes a la valoración de los usufructos temporales o vitalicios según los casos.

NUA PROPIETAT:

El valor de la nua propietat serà igual a la diferència entre el valor cadastral total del sòl i el valor cadastral del sòl calculat per a la valoració dels drets reals de gaudi limitadors del domini constituïts sobre el bé gravat, segons les regles contingudes en este article.

c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció baix sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del valor definit en el paràgraf a que represente, respecte d'este, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la superfície o volum total edificats una vegada construïdes estes.

d) En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts en l'apartat 4 d'este article s'aplicaran sobre la part del preu just que corresponga al valor del terreny, llevat que el valor definit en el paràgraf a de l'apartat 2 anterior fóra inferior i, en este cas, prevaldrà este últim sobre el preu just.

3. L'Ajuntament podrà establir una reducció quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general. En eixe cas, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'este que corresponga, segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals la dita reducció durant el període de temps i percentatges màxims següents:

a) La reducció, si s'escau, s'aplicarà, com a màxim, respecte de cada un dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

b) La reducció tindrà com a percentatge màxim el 60 per cent. Els ajuntaments podran fixar un tipus de reducció diferent per a cada any d'aplicació de la reducció.

La reducció prevista en este apartat no s'aplicarà als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què

NUDA PROPIEDAD:

El valor de la nuda propiedad será igual a la diferencia entre el valor catastral total del suelo y el valor catastral del suelo calculado para la valoración de los derechos reales de goce limitativos del dominio constituidos sobre el bien gravado, según las reglas contenidas en este artículo.

c) En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del valor definido en el párrafo a) que represente, respecto de aquel, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

d) En los supuestos de expropiaciones forzosas, los porcentajes anuales contenidos en el apartado 4 de este artículo se aplicarán sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno, salvo que el valor definido en el párrafo a) del apartado 2 anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

3. El Ayuntamiento podrá establecer una reducción cuando se modifiquen los valores catastrales como consecuencia de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general. En ese caso, se tomará como valor del terreno, o de la parte de éste que corresponda según las reglas contenidas en el apartado anterior, el importe que resulte de aplicar a los nuevos valores catastrales dicha reducción durante el período de tiempo y porcentajes máximos siguientes:

a) La reducción, en su caso, se aplicará, como máximo, respecto de cada uno de los cinco primeros años de efectividad de los nuevos valores catastrales.

b) La reducción tendrá como porcentaje máximo el 60 por ciento. Los ayuntamientos podrán fijar un tipo de reducción distinto para cada año de aplicación de la reducción.

La reducción prevista en este apartado no será de aplicación a los supuestos en los que los valores catastrales resultantes del procedimiento de valoración colectiva a que

aquell es referix siguen inferiors als fins llavors vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

La regulació dels restants aspectes substantius i formals de la reducció s'establirà en l'Ordenança fiscal.

4. Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, derivat del que disposen els apartats 2 i 3 anteriors, s'aplicarà el percentatge anual següent:

- a) Període d'un fins a cinc anys: 3
- b) Període de fins a 10 anys: 2,5
- c) Període de fins a 15 anys: 2,6
- d) Període de fins a 20 anys: 2,7

Per a determinar el percentatge s'aplicaran les regles següents:

1a. L'increment de valor de cada operació gravada per l'impost es determinarà d'acord amb el percentatge anual fixat per l'Ajuntament per al període que compregui el nombre d'anys al llarg dels quals s'hi haja posat de manifest el dit increment.

2a. El percentatge a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació serà el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hi haja posat de manifest l'increment del valor.

3a. Per a determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta d'acord amb la regla 1a i per a determinar el nombre d'anys pels quals s'ha de multiplicar el dit percentatge anual d'acord amb la regla 2a, només es consideraran els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'anys del dit període.

Els percentatges anuals fixats en este apartat podran ser modificats per les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

CAPÍTOL V. DEUTE TRIBUTARI

Article 8é. Tipus de gravamen. Quota íntegra i quota líquida

1. El tipus de gravamen de l'impost queda fixat en el 25 per cent.

aquél se refiere sean inferiores a los hasta entonces vigentes.

El valor catastral reducido en ningún caso podrá ser inferior al valor catastral del terreno antes del procedimiento de valoración colectiva.

La regulación de los restantes aspectos sustantivos y formales de la reducción se establecerá en la ordenanza fiscal.

4. Sobre el valor del terreno en el momento del devengo, derivado de lo dispuesto en los apartados 2 y 3 anteriores, se aplicará el siguiente porcentaje anual:

- a) Período de uno hasta cinco años: 3.
- b) Período de hasta 10 años: 2,5.
- c) Período de hasta 15 años: 2,6.
- d) Período de hasta 20 años: 2,7.

Para determinar el porcentaje, se aplicarán las reglas siguientes:

1.^a El incremento de valor de cada operación gravada por el impuesto se determinará con arreglo al porcentaje anual fijado por el ayuntamiento para el período que comprenda el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto dicho incremento.

2.^a El porcentaje a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será el resultante de multiplicar el porcentaje anual aplicable a cada caso concreto por el número de años a lo largo de los cuales se haya puesto de manifiesto el incremento del valor.

3.^a Para determinar el porcentaje anual aplicable a cada operación concreta conforme a la regla 1.^a y para determinar el número de años por los que se ha de multiplicar dicho porcentaje anual conforme a la regla 2.a, sólo se considerarán los años completos que integren el período de puesta de manifiesto del incremento de valor, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de años de dicho período.

Los porcentajes anuales fijados en este apartado podrán ser modificados por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.

CAPÍTULO V. DEUDA TRIBUTARIA

Artículo 8º Tipo de gravamen. Cuota íntegra y cuota líquida.

1. El tipo de gravamen del impuesto queda fijado en el 25 por ciento.

2. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si s'escau, les bonificacions que puguin correspondre d'acord amb l'ordenança o la llei d'aplicació.

Article 9é. Bonificacions en la quota

1. Gaudiran d'una bonificació de la quota de l'impost, la transmissió de terreny i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges, les parelles de fet inscrites en el Registre d'unions de fet, els ascendents i els adoptands de l'habitatge habitual del causant, quan es donen les circumstàncies següents:

a. El bé o dret objecte de la transmissió haurà sigut l'habitatge habitual del causant fins a la data de meritació de l'impost i, almenys, durant els dos últims anys, la qual cosa s'acreditarà amb certificat d'empadronament. En el cas de canvi d'empadronament en el domicili d'un familiar fins al segon grau de consanguinitat o en un centre residencial, es considerarà habitatge habitual el que ho haguera sigut, almenys, durant els dos anys anteriors a l'esmentat canvi.

b. El subjecte passiu de l'impost, beneficiari de la bonificació, haurà de trobar-se empadronat en el municipi durant el mateix període de temps. En cas de tractar-se de diversos beneficiaris, amb solidaritat passiva als efectes de l'impost, serà suficient que només un d'ells estiga empadronat en el municipi durant els dos últims anys i haurà d'acreditar-ho de la mateixa manera que en el paràgraf anterior.

La bonificació s'aplicarà d'acord amb les percentatges següents i en consideració al valor cadastral de l'immoble en el moment de la meritació:

- a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95 %
- b. Superior a 60.000 euros i sense excedir de 120.000: 75 %
- c. Superior a 1200.000 euros: 25 %

Les bonificacions regulades en este article s'han de sol·licitar. El benefici s'aplicarà, a sol·licitud del beneficiari, sempre que la declaració

2. La cuota íntegra del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3. La cuota líquida del impuesto será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, las bonificaciones que puedan corresponder conforme a la ordenanza o ley de aplicación.

Artículo 9º. Bonificaciones en la cuota

1. Gozarán de una bonificación de la cuota del Impuesto, la transmisión de terreno y en la transmisión o constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, realizadas a título lucrativo por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges, parejas de hecho inscritas en el Registro de Uniones de Hecho, los ascendientes y los adoptantes de la vivienda habitual del causante, cuando se den las siguientes circunstancias:

a. El bien o derecho objeto de la transmisión habrá sido la vivienda habitual del causante hasta la fecha de devengo del impuesto y, al menos, durante los dos últimos años, lo que se acreditará con certificado de empadronamiento. En el caso de cambio de empadronamiento en el domicilio de un familiar hasta el segundo grado de consanguinidad o en un centro residencial, se considerará vivienda habitual la que lo hubiera sido, al menos, durante los dos años anteriores al citado cambio.

b. El sujeto pasivo del impuesto, beneficiario de la bonificación, deberá hallarse empadronado en el municipio durante igual período de tiempo. En caso de tratarse de varios beneficiarios, con solidaridad pasiva a efectos del impuesto, será suficiente que sólo uno de ellos esté empadronado en el municipio durante los dos últimos años, debiendo acreditarlo de igual forma que en el párrafo anterior.

La bonificación se aplicará conforme a las siguientes porcentajes y en atención al valor catastral del inmueble en el momento del devengo:

- a. Igual o inferior a 60.000 euros: 95%
- b. Superior a 60.000 euros y no excede de 120.000: 75%
- c. Superior a 1200.000 euros: 25%

Las bonificaciones reguladas en este artículo son rogadas. El beneficio se aplicará, a solicitud del beneficiario, siempre que la declaración

de l'impost es presente en els terminis legals establits en esta ordenança.

CAPÍTOL VI. MERITACIÓ

Article 10é. Meritació

1. L'impost es merita:

a) Quan es transmeta la propietat del terreny, ja siga a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constituïska o transmeta qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tinga lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del que disposa l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracte de documents privats, la de la seua incorporació o inscripció en un registre públic o la de la seua entrega a un funcionari públic per raó del seu ofici.

b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 11é.

1. Quan es declare o reconega judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte, o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre este, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que el dit acte o contracte no li haguera produït efectes lucratius i que reclame la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va ser ferma; s'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifique que els interessats hagen d'efectuar les devolucions recíproques a què es referix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hi haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a

del impuesto se presente en los plazos legales establecidos en esta ordenanza.

CAPÍTULO VI. DEVENGO

Artículo 10º: Devengo.

1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2. A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se considerará como fecha de la transmisión:

a) En los actos o contratos entre vivos, la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de su incorporación o inscripción en un Registro Público o la de su entrega a un funcionario público por razón de su oficio.

b) En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

Artículo 11º

1. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre aquel, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

2. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a

tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda

3. En els actes o contractes en què hi haja alguna condició, la seua qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fóra suspensiva no es liquidarà l'impost fins que esta es complisca. Si la condició fóra resolutòria, s'exigirà l'impost, a reserva, quan la condició es complisca, després de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

CAPÍTOL VIII. GESTIÓ DE L'IMPOST

Article 12é. Obligacions materials i formals

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'Ajuntament la declaració que continga els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació procedent.

2. La dita declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produïska la meritació de l'impost:

a) Quan es tracte d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracte d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

3. A la declaració s'acompanyarà el document en què consten els actes o contractes que originen la imposició.

Article 13é.

No seran objecte de tramitació les liquidacions amb una quota tributària igual o inferior a 10,00 euros (Base 51 de les d'execució de Pressupost, aprovades Ple de 21 de febrer de 2013).

Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Article 14é.

Estan igualment obligats a comunicar a l'ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits fixats en el paràgraf a de l'article 6 d'esta Ordenança, sempre que s'hi hagen produït per negoci jurídic entre

tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda

3. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

CAPÍTULO VIII. GESTIÓN DEL IMPUESTO

Artículo 12º: Obligaciones materiales y formales

1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante el ayuntamiento declaración conteniendo los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación procedente.

2. Dicha declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos *inter vivos*, el plazo será de treinta días hábiles.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

3. A la declaración se acompañará el documento en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.

Artículo 13º:

No serán objeto de tramitación aquellas liquidaciones con una cuota tributaria igual o inferior a 10,00 euros. (Base 51 de las de Ejecución de Presupuesto aprobadas Pleno de 21 de febrero de 2013)

Las liquidaciones del impuesto se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes.

Artículo 14º:

Están igualmente obligados a comunicar al ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en el párrafo a) del artículo 6 de esta ordenanza, siempre que se hayan producido por negocio jurídic entre

vius, el donant o la persona que constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

b) En els supòsits fixats en el paràgraf b del dit article, l'adquirent o la persona al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real que es tracte.

Article 15é.

Així mateix, els notaris estaran obligats a remetre a l'ajuntament respectiu, dins la primera quinzena de cada trimestre, la relació o l'índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'este impost, a excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagen sigut presentats per a coneixement o legitimació de firmes. El que determina este apartat s'entén sense perjudi del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

En la relació o l'índex que remeten els notaris a l'Ajuntament, estos hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles, quan la dita referència es corresponga amb els que siguen objecte de transmissió.

Els notaris advertiran expressament els compareixents en els documents que autoritzen sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en què incorreguen per la falta de presentació de declaracions.

Article 16é. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que determina la Llei general tributària i d'altres lleis de l'Estat reguladores d'este, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament.

Article 17é. Infraccions i sancions

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per estes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària

vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en el párrafo b) de dicho artículo, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

Artículo 15º

Asimismo, los notarios estarán obligados a remitir al ayuntamiento respectivo, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este apartado se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.

En la relación o índice que remitan los notarios al ayuntamiento, éstos deberán hacer constar la referencia catastral de los bienes inmuebles cuando dicha referencia se corresponda con los que sean objeto de transmisión.

Los notarios advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre el plazo dentro del cual están obligados los interesados a presentar declaración por el impuesto y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones.

Artículo 16º: Inspección y recaudación

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo prevenido en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

Artículo 17º: Infracciones y sanciones

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria

i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província* i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Segon. D'acord amb l'art. 17 de la Llei d'hisendes locals, 2/2004, de 5 de març, acordada provisionalment l'aprovació s'exposarà al públic en el Tauler d'anuncis de l'entitat durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes, i es publicarà, en tot cas, els anuncis d'exposició en el *Butlletí Oficial de la Província*, i a més, en un diari dels de major difusió de la província.

Finalitzat el període d'exposició pública, s'adoptaran els acords definitius que hi procedisquen, es resoldran les reclamacions que s'hagueren presentat i s'aprovarà la redacció definitiva de l'Ordenança. En el cas que no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat acord plenari i es procedirà a la publicació del text íntegre per a la seua entrada en vigor.

Tercer. La present modificació entrarà en vigor amb la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant* del text complet de l'Ordenança aprovada definitivament, de conformitat amb l'article 17.4 de la Llei d'hisendes locals.

6. PROPOSTA DEL REGIDOR DE PERSONAL SOBRE COMPATIBILITAT DE /.../.

Núm. expedient: 000272/2015-GENSEC

ANTECEDENTS:

1r. 24-03-2015. Proposta del regidor de Personal que diu literalment:

PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE PERSONAL

y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Segundo: Conforme al art. 17 de la Ley de Haciendas locales, 2/2004, de 5 de marzo, acordada provisionalmente la aprobación se expondrá al público, en el tablón de anuncios de la Entidad durante treinta días, como mínimo, dentro de los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas, y se publicará, en todo caso, los anuncios de exposición en el boletín oficial de la provincia, y además, en un diario de los de mayor difusión de la provincia.

Finalizado el período de exposición pública, se adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva de la ordenanza. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario, y procediéndose a la publicación del texto íntegro para su entrada en vigor.

Tercero: La presente modificación entrará en vigor a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante del texto completo de la ordenanza aprobada definitivamente, de conformidad con el artículo 17.4 de la Ley de Haciendas Locales.

6. PROPUESTA DEL CONCEJAL DE PERSONAL SOBRE COMPATIBILIDAD DE /.../.

Nº Expediente : 000272/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 24-03-2015.-Propuesta del concejal de personal, del siguiente tenor literal:

PROPUESTA DEL CONCEJAL DELEGADO DE PERSONAL

Sr. Pascual Pastor Roca, delegat de Personal, al Ple Municipal té l'honor d'elevar la següent

PROPOSTA D'ACORD

Vist l'informe de Personal, segons el qual: “Sra. /.../, contractada temporal a jornada completa per a la substitució de la treballadora Sra. /.../, durant la seua absència al treball per incapacitat temporal, sol·licita per mitjà d'instància amb Registre d'entrada de Personal NÚM. 811, de 18 de març de 2015, el reconeixement de compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat privada, com a netejadora en l'empresa privada, durant una jornada de 25 hores setmanals, de dilluns a dissabte, en horari compatible amb l'establert com a netejadora d'este Ajuntament.

Del règim jurídic fixat en la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, a què queda subjecta la interessada, de conformitat amb el que disposen els arts. 1.3. i 11 de la norma, es desprén que, amb excepcions de les activitats privades previstes en els arts. 11 i 12, per a les quals no es pot reconèixer la compatibilitat, per a aquelles altres activitats privades no enumerades en eixos articles que no impedisquen o menyscaben l'estricta compliment dels deures, comprometen la imparcialitat o independència de l'empleat públic i es realitzen a temps parcial, es pot reconèixer la compatibilitat previ compliment de la resta de condicions exigides per la Llei.

Per la seua banda, l'apartat 1 de l'art. 16 de la Llei 53/1984, en la seua redacció donada per la Llei 7/2007, de 12 d'abril, per la qual s'aprova la Llei de l'estatut de l'empleat públic, estableix una prohibició general i assenyala que no podrà autoritzar-se o reconèixer-se cap compatibilitat al personal laboral quan les retribucions complementàries que tinguen dret a percebre incloguen el factor d'incompatibilitat, si bé el paràgraf quart d'este mateix article exceptua d'eixa prohibició general les autoritzacions o el reconeixement de compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que exercisca llocs de treball amb complement específic, o concepte equiparable, la quantia de les quals no supere el 30 per 100 de la seua retribució

D. Pascual Pastor Roca delegado de Personal, al Pleno Municipal, tiene el honor de elevar la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO:

Visto el informe de Personal, según el cual: “Dña. /.../, contratada temporal a jornada completa para la sustitución de la trabajadora Dña. /.../, durante su ausencia al trabajo por incapacidad temporal, solicita mediante instancia con Registro de Entrada Personal Nº 811, de 18 de marzo de 2015, el reconocimiento de compatibilidad para el ejercicio de una segunda actividad privada, como Limpiadora en la empresa privada, durante una jornada de 25 horas semanales, de lunes a sábado, en horario compatible con el establecido como limpiadora de este Ayuntamiento.

Del régimen jurídico previsto en la Ley 53/1984, de 26 de diciembre de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, al que queda sujeta la interesada de conformidad con lo dispuesto en los arts. 1.3. y 11 de la norma, se desprende que con excepciones de las actividades privadas previstas en los arts. 11 y 12, para las que no se puede reconocer compatibilidad, para aquellas otras actividades privadas no enumeradas en esos artículos que no impidan o menoscaben el estricto cumplimiento de los deberes, comprometan la imparcialidad o independencia del empleado público y se realicen a tiempo parcial, se puede reconocer compatibilidad previo cumplimiento del resto de condiciones exigido por la Ley.

Por su parte, el apartado 1 del art. 16 de la Ley 53/1984, en su redacción dada por la Ley 7/2007, de 12 de abril, por la que se aprueba la Ley del Estatuto del Empleado Público, establece una prohibición general señalando que no podrá autorizarse o reconocerse compatibilidad alguna al personal laboral cuando las retribuciones complementarias que tengan derecho a percibir incluyan el factor de incompatibilidad., si bien, el párrafo cuarto de este mismo artículo exceptúa de esa prohibición general las autorizaciones o reconocimiento de compatibilidad para el ejercicio de actividades privadas al personal que desempeñe puestos de trabajo con complemento específico, o concepto equiparable, cuya cuantía no supere el 30 por 100 de su retribución básica,

bàsica, exclosos els conceptes que tinguen el seu origen en l'antiguitat.

D'acord amb les dades exposades per la sol·licitant, Reg. ent. de Personal núm. 811, de data 18 de març de 2015, es constata que la segona activitat per a la qual sol·licita compatibilitat no menyscaba l'estricta compliment dels seus deures, ni compromet la seua imparcialitat o independència, per prestar dita segona activitat ,a temps parcial, amb jornada de 25 hores setmanals, en horari compatible amb l'horari establert per als seus serveis en este Ajuntament,

Més problemes planteja la prohibició de l'art. 16 de la Llei, per quant les retribucions complementàries que percep la sol·licitant superen el límit del 30 per 100 de la seua retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguen el seu origen en l'antiguitat. En efecte, d'acord amb la Relació de Llocs de Treball vigent, la sol·licitant percep unes retribucions bàsiques mensuals cinc-cents quaranta-huit euros amb quaranta-set cèntims (548,47 €) i té assignat un complement específic de quatre-cents seixanta euros amb trenta cèntims (460,30 €). Això no obsta que, segons este límit, per mitjà de la reducció de les quanties corresponents del complement específic, es pugui autoritzar la compatibilitat sol·licitada.

Finalment, de les dades que es troben en poder d'este Departament, la sol·licitant no té autoritzada ni reconeguda compatibilitat per a una segona activitat pública (art. 13 de la Llei) i consta que la pretesa autorització no suposa cap modificació d'horari ni de jornada de la interessada en este Ajuntament d'acord amb les prescripcions de la Llei.

Considerant que, d'acord amb el que disposa l'art. 9 de la Llei, el Ple municipal és l'òrgan competent per a l'autorització o la denegació de la compatibilitat.

Basant-se en els anteriors fets i fonaments de dret es formula la següent proposta de resolució:

PRIMER. Autoritzar la Sra. Fátima Bouita, netejadora d'este Ajuntament, contractada temporal en règim de dret laboral a jornada completa, la compatibilitat per a l'exercici

excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad.

A la luz de los datos expuestos por la solicitante, Reg. Ent. Personal nº 811, de fecha 18 de marzo de 2015, se constata que la segunda actividad para la que solicita compatibilidad no menoscaba el estricto cumplimiento de sus deberes, ni compromete su imparcialidad o independencia, al prestar dicha segunda actividad ,a tiempo parcial, con jornada de 25 horas semanales , en horario compatible con el horario establecido para sus servicios en este Ayuntamiento,

Mayores problemas plantea la prohibición del art. 16 de la Ley, por cuanto las retribuciones complementarias que percibe la solicitante, superan el límite del 30 por 100 de su retribución básica, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad. En efecto, conforme a la Relación de Puestos de Trabajo vigente, la solicitante percibe unas retribuciones básicas mensuales quinientos cuarenta y ocho euro con cuarenta y siete céntimos (548,47 €) y tiene asignado un complemento específico de cuatrocientos sesenta euros con treinta céntimos (460,30 €). Ello no obsta a que salvado éste límite mediante la reducción de las cuantías correspondientes del complemento específico, se pueda autorizar la compatibilidad solicitada.

Finalmente, de los datos obrantes en este Departamento, la solicitante no tiene autorizada ni reconocida compatibilidad para una segunda actividad pública (art. 13 de la Ley) y consta que la pretendida autorización no supone modificación de horario ni de jornada de la interesada en éste Ayuntamiento conforme a las prescripciones de la Ley,

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 9 de la Ley, el Pleno Municipal es el órgano competente para la autorización o denegación de la compatibilidad,

Con base a los anteriores hechos y fundamentos de derecho se formula la siguiente Propuesta de Resolución:

PRIMERO: Autorizar a Dña. Fátima Bouita, Limpiadora de este Ayuntamiento, contratada temporal en régimen de derecho laboral a jornada completa, la compatibilidad para el

d'una segona activitat com a netejadora, en l'empresa privada, amb dedicació parcial de 25 hores setmanals, en horari compatible amb l'establert en el seu contracte com a netejadora d'este Ajuntament, sense que, en cap cas, la present autorització pugui impedir o menyscar l'estricta complert dels seus deures professionals en este Ajuntament ni comprometre la seua imparcialitat o independència, amb efectes del dia 18 de març de 2015 i durant la seua vigència del contracte i les seues eventuales pròrrogues o renovacions.

SEGON. *Minorar les retribucions que la sol·licitant percep a càrrec d'este Ajuntament en concepte de complement específic perquè esta no supere, en cap cas, el 30 per 100 de la seua retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguen el seu origen en l'antiguitat, amb efectes del 18 de març de 2015 i fins a la finalització del seu contracte."*

Considerant que, d'acord amb el que disposa l'art. 9 de la Llei 53/1984, el Ple municipal és l'òrgan competent per a l'autorització o denegació de la compatibilitat.

Per mitjà de la present s'eleva la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER. *Autoritzar la Sra. /.../, netejadora d'este Ajuntament, contractada temporal en règim de dret laboral a jornada completa, la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat com a netejadora, en l'empresa privada, amb dedicació parcial de 25 hores setmanals, en horari compatible amb l'establert en el seu contracte com a netejadora d'este Ajuntament, sense que, en cap cas, la present autorització pugui impedir o menyscar l'estricta complert dels seus deures professionals en este Ajuntament ni comprometre la seua imparcialitat o independència, amb efectes del dia 18 de març de 2015 i durant la seua vigència del contracte i les seues eventuales pròrrogues o renovacions.*

SEGON. *Minorar les retribucions que la sol·licitant percep a càrrec d'este Ajuntament en concepte de complement específic perquè esta no supere, en cap cas, el 30 per 100 de la seua retribució bàsica, exclosos els conceptes*

desempeño de una segunda actividad como limpiadora, en la empresa privada, con dedicación parcial de 25 horas semanales, en horario compatible con el establecido en su contrato como limpiadora de este Ayuntamiento, sin que en ningún caso, la presente autorización pueda impedir o menyscar el estricto cumplimiento de sus deberes profesionales en este Ayuntamiento ni comprometer su imparcialidad o independencia, con efectos del día 18 de marzo de 2015 y durante su vigencia del contrato y sus eventuales pròrrogas o renovaciones.

SEGUNDO: *Aminorar las retribuciones que la solicitante percibe con cargo a éste Ayuntamiento en concepto de complemento específico para que la misma no supere, en ningún caso, el 30 por 100 de su retribución básica, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad, con efectos del 18 de marzo de 2015 hasta la finalización de su contrato."*

Considerando que conforme a lo dispuesto en el art. 9 de la Ley 53/1984, el Pleno Municipal es el órgano competente para la autorización o denegación de la compatibilidad.

Por medio de la presente se eleva la siguiente,

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO: *Autorizar a Dña. /.../, Limpiadora de este Ayuntamiento, contratada temporal en régimen de derecho laboral a jornada completa, la compatibilidad para el desempeño de una segunda actividad como limpiadora, en la empresa privada, con dedicación parcial de 25 horas semanales, en horario compatible con el establecido en su contrato como limpiadora de este Ayuntamiento, sin que en ningún caso, la presente autorización pueda impedir o menyscar el estricto cumplimiento de sus deberes profesionales en este Ayuntamiento ni comprometer su imparcialidad o independencia, con efectos del día 18 de marzo de 2015 y durante su vigencia del contrato y sus eventuales pròrrogas o renovaciones.*

SEGUNDO: *Aminorar las retribuciones que la solicitante percibe con cargo a éste Ayuntamiento en concepto de complemento específico para que la misma no supere, en ningún caso, el 30 por 100 de su retribución básica, excluidos los*

que tinguen el seu origen en l'antiguitat, amb efectes del 18 de març de 2015 i fins a la finalització del seu contracte.”

El que es proposa a eixe òrgan municipal, el qual, no obstant això, ho resoldrà com millor procedisca en dret.

2n. 07-04-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Turisme, Indústria, Platges, Joventut, Règim Interior, Personal, Medi Ambient, Pesca, Agricultura, Cementeri, Escena Urbana i Patrimoni.

INTERVENCIONS

El Sr. Pascual Pastor explica que és una treballadora temporal que substituïx a una altra i tenia un altre treball; per a no perdre el treball sol·licita la compatibilitat.

La Sra. Pilar Baigorri manifesta que no pareix equitatiu que se li descompte el 30 %. És més necessitat que una altra qüestió. Proposa que s'accepte la compatibilitat de la senyora, però que la retribució es mantinga sense reducció.

El Sr. Pascual Pastor contesta que ve imposada per llei.

El Sr. Jaime Lloret Lloret indica que la Llei d'incompatibilitats és la que ho regula i la que s'aplica; és una llei nacional i no municipal.

El Sr. Pascual Pastor Roca indica que ho plantejarà als tècnics per al seu estudi.

Per tot això, S'ACORDA PER:

16 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles) i 5 de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sr. José Ramón Arribas Méndez, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco), i 5 abstencions d'**Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San

conceptos que tengan su origen en la antigüedad, con efectos del 18 de marzo de 2015 hasta la finalización de su contrato.”

Lo que se propone a ese órgano municipal que no obstante, resolverá como mejor proceda en derecho.

2º.- 07-04-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de Cultura, turismo, industria, playas, juventud, régimen interior, personal, medio ambiente, pesca, agricultura, cementerio, escena urbana y patrimonio.

INTERVENCIONES

El Sr. Pascual Pastor explica que es una trabajadora temporal que sustituye a otra, y tenía otro trabajo, y para no perder el trabajo solicita la compatibilidad.

La Sra. Pilar Baigorri manifiesta que no parece equitativo que se le descuente el 30 %. Es más necesidad que otra cuestión. Propone que se acepte la compatibilidad de la señora, pero la retribución se mantenga sin reducción.

El Sr. Pascual Pastor contesta que viene impuesta por ley.

El Sr. Jaime Lloret Lloret indica que la Ley de Incompatibilidades es la que lo regula, y la que se aplica y es una ley nacional y no municipal.

El Sr. Pascual Pastor Roca indica que lo planteará a los técnicos para su estudio.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

16 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles) y **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, D. José Ramón Arribas Méndez, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), y 5 abstenciones de **Esquerra Unida** (D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila

Anselmo) i de **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer).

PRIMER. Autoritzar la Sra. /.../, netejadora d'este Ajuntament, contractada temporal en règim de dret laboral a jornada completa, la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat com a netejadora, en l'empresa privada, amb dedicació parcial de 25 hores setmanals, en horari compatible amb l'establert en el seu contracte com a netejadora d'este Ajuntament, sense que, en cap cas, la present autorització pugui impedir o menyscar l'estricta compliment dels seus deures professionals en este Ajuntament ni comprometre la seua imparcialitat o independència, amb efectes del dia 18 de març de 2015 i durant la seua vigència del contracte i les seues eventuals pròrrogues o renovacions.

SEGON. Minorar les retribucions que la sol·licitant percep a càrrec d'este Ajuntament en concepte de complement específic perquè esta no supere, en cap cas, el 30 per 100 de la seua retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguen el seu origen en l'antiguitat, amb efectes del 18 de març de 2015 i fins a la finalització del seu contracte.”

7. PROPOSTA D'ALCALDIA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA H.1 DE LA UE1 DEL PP-2 PER INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS.

Núm. expedient: 000273/2015-GENSEC

ANTECEDENTS

1r. 02-04-2015. Proposada d'Alcaldia que diu literalment:

“PROPOSTA D'ACORD
Sr. Lloret Lloret

Esta Alcaldia, en data 24 de gener de 2012, va incoar procediment per a la resolució de la sol·licitud presentada per la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL, en dates 3 de febrer de 2011 (registre núm.

Sellés), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer)

PRIMERO: Autorizar a Dña. /.../, Limpiadora de este Ayuntamiento, contratada temporal en régimen de derecho laboral a jornada completa, la compatibilidad para el desempeño de una segunda actividad como limpiadora, en la empresa privada, con dedicación parcial de 25 horas semanales, en horario compatible con el establecido en su contrato como limpiadora de este Ayuntamiento, sin que en ningún caso, la presente autorización pueda impedir o menoscabar el estricto cumplimiento de sus deberes profesionales en este Ayuntamiento ni comprometer su imparcialidad o independencia, con efectos del día 18 de marzo de 2015 y durante su vigencia del contrato y sus eventuales prórrogas o renovaciones.

SEGUNDO: Aminorar las retribuciones que la solicitante percibe con cargo a éste Ayuntamiento en concepto de complemento específico para que la misma no supere, en ningún caso, el 30 por 100 de su retribución básica, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad, con efectos del 18 de marzo de 2015 hasta la finalización de su contrato.

7. PROPUESTA DE ALCALDÍA DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE ALIENACIÓN DE LA PARCELA H1 DE LA UE1 DEL PP2 POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

Nº Expediente : 000273/2015-GENSEC

ANTECEDENTES:

1º.- 02-04-2015.- Propuesta de Alcaldía, del siguiente tenor literal:

“PROPUESTA DE ACUERDO
Sr. Lloret Lloret

Por esta Alcaldía en fecha 24 de enero de 2012 fue incoado procedimiento para la resolución de la solicitud presentada por la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Construcciones y Reformas en General S.L, en fechas 3 de febrero de 2011 (registro nº

2011001626), en data 28 de novembre de 2011 (registre núm. 2011018836), 30 de juliol de 2014 (registre núm. 2014011273) i en el recent escrit de 6 d'octubre de 2014 (registre núm. 2014014146).

En la providència d'incoació descrita, va ser sol·licitat informe de Secretaria en relació amb els punts següents: la resolució del contracte, l'extinció i la liquidació de les obligacions que pogueren derivar-se, així com la possible indemnització de danys i perjudicis.

En data 31 de març de 2014, va ser dictada nova providència per a impulsar la resolució de l'expedient.

El Departament de Secretaria, en data 3 de desembre de 2014, ha emés un informe que diu literalment el següent:

“ASSUMPTE: RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE D'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA H-1 de la UE-1 DEL PP 2 PER INCOMPLIMENT D'OBLIGACIONS

El Sr. alcalde, en data 24 de gener de 2012, ha incoat el procediment per a la resolució de la sol·licitud presentada per la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL, en dates 3 de febrer de 2011 (registre núm. 2011001626), en data 28 de novembre de 2011 (registre núm. 2011018836), 30 de juliol de 2014 (registre núm. 2014011273) i en el recent escrit de 6 d'octubre de 2014 (registre núm. 2014014146).

En providència d'incoació descrita, va ser sol·licitat informe esta Secretaria en relació amb els punts següents: la resolució del contracte, l'extinció i la liquidació de les obligacions que pogueren derivar-se, així com la possible indemnització de danys i perjudicis.

En data 31 de març de 2014, el Sr. alcalde dicta una providència amb l'objecte d'impulsar la resolució de l'expedient.

En relació amb la petició formulada, de l'expedient es deduïxen els FETS següents:

1. En data 14 de juny de 2007, la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i

2011001626), en fecha 28 de noviembre de 2011 (registro nº 2011018836), 30 de julio de 2014 (registro nº 2014011273) y en el reciente escrito de 6 de octubre de 2014 (registro nº 2014014146).

En providencia de incoación descrita, fue solicitado informe de Secretaría en relación a los siguientes extremos: la resolución del contrato, extinción y liquidación de las obligaciones que pudieran derivarse, así como la posible indemnización de daños y perjuicios.

En fecha 31 de marzo de 2014, fue dictada nueva providencia para impulsar la resolución del expediente.

Por el Departamento de Secretaría, en fecha 3 de diciembre de 2014, ha sido emitido informe del tenor literal siguiente:

“ASUNTO: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE ENAJENACIÓN DE LA PARCELA H-1 de la UE 1 DEL PP 2 POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES.

Por el Sr. Alcalde en fecha 24 de enero de 2012 ha sido incoado procedimiento para la resolución de la solicitud presentada por la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Construcciones y Reformas en General S.L, en fechas 3 de febrero de 2011 (registro nº 2011001626), en fecha 28 de noviembre de 2011 (registro nº 2011018836), 30 de julio de 2014 (registro nº 2014011273) y en el reciente escrito de 6 de octubre de 2014 (registro nº 2014014146).

En providencia de incoación descrita, fue solicitado informe a esta Secretaría en relación a los siguientes extremos: la resolución del contrato, extinción y liquidación de las obligaciones que pudieran derivarse, así como la posible indemnización de daños y perjuicios.

En fecha 31 de marzo de 2014, el Sr. Alcalde dicta providencia con el objeto de impulsar la resolución del expediente.

En relación a la petición formulada, del expediente se deducen los siguientes HECHOS:

1. En fecha 14 de junio de 2007, la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y

Amadorio Construcciones y Reformas en General SL va adquirir de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, previ el corresponent procediment de licitació, la parcel·la H-1 de la UE 1 del Sector PP2 de la Vila Joiosa i es va formalitzar l'esmentada compravenda en escriptura pública de data 14 de juny de 2007.

La destinació de l'esmentada parcel·la H-1 és el de construcció d'habitatges de protecció pública en règim de venda, com va establir el Ple municipal en l'acord, de data 19 d'octubre de 2006, d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars que van regir el concurs convocat per l'Ajuntament per a l'alienació de l'esmentada parcel·la.

2. Consta en expedient un informe emés pel Departament d'Urbanisme, el 21 d'octubre de 2010, sobre la impossibilitat material d'efectuar la construcció d'habitatges de protecció pública en la parcel·la descrita.

A la petició formulada en escrits descrits en l'encapçalament del present informe, i a la vista dels fets exposats, procedim a analitzar els punts següents:

1. La normativa aplicable

La normativa aplicable al supòsit que es planteja és la vigent en el moment de la incoació de l'expedient d'alienació, segons el que disposa la disposició transitòria primera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

S'ha de tindre en compte, per tant, el que determina el Reial Decret 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, que estableix en l'article 5.3 que "la resta de contractes formalitzats per l'Administració tindran la consideració de contractes privats i, en particular, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i la resta de negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles".

L'esmentada norma estableix en l'article 9 el règim jurídic dels contractes privats, de manera que "els contractes privats de les administracions públiques es regiran, quant a la seua preparació i adjudicació, en defecte de

Amadorio Construcciones y Reformas en General S.L, adquirió del Ayuntamiento de Villajoyosa, previo el correspondiente procedimiento e licitación, la parcela H-1 de la UE 1 del Sector PP2 de Villajoyosa, formalizándose la citada compra-venta en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007.

El destino de la mencionada parcela H-1 es el de construcción de viviendas de protección pública en régimen de venta, tal y como estableció el Pleno municipal en su acuerdo de fecha 19 de octubre de 2006 de aprobación del pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigieron el concurso convocado por el Ayuntamiento para la enajenación de la mencionada parcela.

2. Consta en expediente informe emitido por el Departamento de Urbanismo, el 21 de octubre de 2010 sobre la imposibilidad material de efectuar la construcción de viviendas de protección pública en la parcela descrita.

A la petición formulada en escritos descritos en el encabezamiento del presente informe, y a la vista de los hechos expuestos, procedemos a analizar los siguientes extremos:

1. La normativa aplicable.

La normativa aplicable al supuesto que se plantea es la vigente en el momento de la incoación del expediente de enajenación, según lo dispuesto en la disposición transitoria primera del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Estaremos pues, a lo previsto en el Real Decreto 2/2000, de 16 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, que establece en su artículo 5.3 "Los restantes contratos celebrados por la Administración tendrán la consideración de contratos privados y, en particular, los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles...."

La citada norma establece en su artículo 9 el régimen jurídico de los contratos privados, de forma que "Los contratos privados de las Administraciones públicas se regirán en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de

normes administratives específiques, per la present Llei i les seues disposicions de desplegament; i quant als seus efectes i extinció, per les normes de dret privat. Als contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i la resta de negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, propietats incorporals i valors negociables s'aplicaran, en primer lloc, quant a la seua preparació i adjudicació, les normes de la legislació patrimonial de les administracions públiques corresponents.

S'ha de tindre en compte per a l'estudi dels temes que s'abordaran en el present informe el que determinen les normes de dret privat, açò és, el Codi Civil (Reial Decret de 24 de juliol de 1889) i les disposicions de desplegament.

2. La possibilitat de resoldre el contracte per incompliment

La resolució de contractes en el dret privat es regix pel que determina Llibre IV del Codi Civil "les obligacions i els contractes".

Per a conèixer els motius que poden donar lloc a la resolució d'un contracte hem de tindre en compte el que determinen les obligacions, ja que estes —segons estableix l'article 1089 del Codi Civil— naixen de la llei, dels contractes i quasi contractes, i dels actes i de les omissions il·lícits o que intervinga qualsevol gènere de culpa o negligència.

L'article 1124 del Codi Civil estableix que "la facultat de resoldre les obligacions s'entén implícita en les recíproques, per al cas que un dels obligats no complira amb el que l'incumbix. El perjudicat podrà triar entre exigir el compliment o la resolució de l'obligació, amb el rescabament de danys i abonament d'interessos en ambdós casos. També podrà demanar la resolució, inclús després d'haver optat pel compliment, quan este resultara impossible. El Tribunal decretarà la resolució que es reclame, per no haver-hi causes justificades que l'autoritzen per a assenyalar termini".

2.1. De les obligacions derivades del contracte de compravenda de les parcel·les H-1 de la UE 1 DEL PP 2

Del Plec de l'expedient per a la venda de cinc parcel·les d'ús residencial per a la construcció d'habitatges de protecció pública, aprovat per

normas administrativas específicas, por la presente Ley y sus disposiciones de desarrollo y en cuanto a sus efectos y extinción, por las normas de derecho privado. A los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, propiedades incorporales y valores negociables se les aplicarán, en primer lugar, en cuanto a su preparación y adjudicación, las normas de la legislación patrimonial de las correspondientes Administraciones públicas.

Debemos estar para el estudio de los temas que se abordarán en el presente informe, a lo previsto en las normas de derecho privado, esto es, al Código Civil (Real Decreto de 24 de julio de 1889) y disposiciones de desarrollo.

2. La posibilidad de resolver el contrato por incumplimiento.

La resolución de contratos en el derecho privado se rige por lo previsto en Libro IV del Código Civil "las obligaciones y los contratos".

Para conocer los motivos que pueden dar lugar a la resolución de un contrato debemos estar a lo previsto para las obligaciones, puesto que éstas - según establece el artículo 1089 del Código Civil- nacen de la ley, de los contratos y cuasi contratos, y de los actos y omisiones ilícitos o en que intervenga cualquier género de culpa o negligencia.

El artículo 1124 del Código Civil establece que "La facultad de resolver las obligaciones se entiende implícita en las recíprocas, para el caso de que uno de los obligados no cumpliere lo que le incumbe. El perjudicado podrá escoger entre exigir el cumplimiento o la resolución de la obligación, con el resarcimiento de daños y abono de intereses en ambos casos. También podrá pedir la resolución, aun después de haber optado por el cumplimiento, cuando éste resultare imposible. El Tribunal decretará la resolución que se reclame, a no haber causas justificadas que le autoricen para señalar plazo...".

2.1. De las obligaciones derivadas del contrato de compra-venta de las parcelas H-1 de la UE 1 DEL PP 2.

Del Pliego del expediente para la venta de cinco parcelas de uso residencial para la construcción de viviendas de protección pública, aprobado por

acord de l'Ajuntament Ple de data 19 d'octubre de 2006, es dedueix l'existència d'obligacions, tant per a l'Ajuntament com per a l'adjudicatari, que són:

A) OBLIGACIONS PER A L'ADJUDICATARI, COMPRADOR DE LA PARCEL·LA:

La construcció d'habitatges de protecció pública de nova construcció en règim general i amb una superfície entre 50 i 90 metres quadrats útils.

Segons apartats 8é i 9é de la Clàusula 12 del Plec, són obligacions del concessionari, entre altres:

- “sol·licitar la Llicència d'obres i d'activitat dels garatges si s'escau, i la Qualificació provisional d'habitatges protegits, en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la data de subscripció de l'escriptura de compravenda de la parcel·la i de complir amb els requeriments que pugui instar l'Ajuntament”

- “iniciar la construcció en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la data de concessió de la Llicència d'obres, o el menor que, si s'escau, pugui establir-se en esta. Els adjudicataris comunicaran a l'Ajuntament la data d'inici de les obres.”

B) OBLIGACIONS PER A L'AJUNTAMENT:

No existix en el Plec cap clàusula definitiva de les obligacions exigibles a l'Ajuntament, però pot deduir-se —encara que així haurà de quedar acreditat per mitjà d'informe sobre este tema— que són les que possibiliten el compliment de les obligacions imposades a l'adjudicatari-comprador.

L'èxit de l'acció resolutòria implícita requereix fonamentalment que qui l'exercite (en este cas la UTE Findomllor) no haja incomplert prèviament les obligacions que li concernien, excepte si això ocorreguera com a conseqüència de l'incompliment anterior de l'altre, perquè la conducta d'este, és la que motiva el dret de resolució del seu adversari i l'allibera del seu compromís (STS 20 juny de 1990).

En informe de data 21 d'octubre de 2010, de l'Àrea d'Urbanisme es constata que “cal assenyalar que el sector es troba actualment paralitzat a causa dels reiterats incompliments de la mercantil designada com a agent urbanitzador, el qual no ha complert, de cap manera, amb les

acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 19 de octubre de 2006 se deduce la existencia de obligaciones, tanto para el Ayuntamiento como para el adjudicatario, a saber:

A) OBLIGACIONES PARA EL ADJUDICATARIO, COMPRADOR DE LA PARCELA:

La construcción de viviendas de protección pública de nueva construcción en régimen general y con una superficie entre 50 y 90 metros cuadrados útiles.

Según apartados 8º y 9º de la Cláusula 12 del Pliego, son obligaciones del concesionario, entre otras:

- “...solicitar la Licencia de Obras y de Actividad de los garajes en su caso, y la Calificación Provisional de viviendas protegidas, en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de suscripción de la escritura de compraventa de la parcela y de cumplir con los requerimientos que pueda instar el Ayuntamiento”

- “...iniciar la construcción en el plazo máximo de 2 meses a contar desde la fecha de concesión de la Licencia de Obras, o el menor que, en su caso, pueda establecerse en ésta. Los adjudicatario comunicarán al Ayuntamiento la fecha de inicio de las obras.”

B) OBLIGACIONES PARA EL AYUNTAMIENTO:

No existe en el Pliego cláusula definitiva de las obligaciones exigibles al Ayuntamiento, pero puede deducirse- aunque así deberá quedar acreditado mediante informe al respecto- de que son aquellas que posibiliten el cumplimiento de las obligaciones impuestas al adjudicatario-comprador.

El éxito de la acción resolutoria implícita requiere fundamentalmente que quien la ejercite (en este caso la UTE Findomllor), no haya incumplido previamente las obligaciones que le concernían, salvo si ello ocurriera como consecuencia del incumplimiento anterior del otro, pues la conducta de éste, es la que motiva el derecho de resolución de su adversario y le libera de su compromiso (STS 20 junio de 1990).

En informe de fecha 21 de octubre de 2010, del área de urbanismo se constata que “cabe señalar que el sector se encuentra actualmente paralizado a causa de los reiterados incumplimientos de la mercantil designada como Agente Urbanizador, la cual no ha cumplido en

funcions pròpies d'este, és a dir, finalitzar i executar les obres d'urbanització pendent, previstes en el PGOU i Projecte d'urbanització aprovats, així com culminar la gestió urbanística d'este.”

Podríem concloure en este apartat que ens trobem davant un incompliment de l'Ajuntament que ocasiona l'incompliment per l'adjudicatari; no obstant això, es requerix d'un informe urbanístic acreditatiu que esta situació es dona en el moment de l'emissió del present informe sobre la resolució del contracte.

2.2. La interpretació jurisprudencial de l'aplicació de l'article 1124 del Codi Civil sobre la resolució d'obligacions

Es fa necessari recórrer a la jurisprudència per a interpretar el precepte transcrit i poder argumentar una conclusió clara del tema plantejat:

Argumenta la STS, de 29 d'abril de 1998, que si es dona un incompliment bàsic que frustra el fi objectiu del contracte no es produïx automàticament la resolució, sinó que és necessari l'acord d'ambdós parts o que el subjecte complidor exercite l'acció i es declare en sentència. (En el mateix sentit la STS 11 desembre de 1993).

És doctrina reiterada d'esta Sala (Sentència del Tribunal Suprem de 30 de març de 1992) que la facultat resolutòria pot exercitar-se en el nostre ordenament, no només en la via judicial sinó també per mitjà de declaració, no subjecta a forma, dirigida a l'altra part, però a reserva —és clar— que siguen els tribunals els que examinen, sancionen la seua procedència quan és impugnada (negant l'incompliment o rebutjant l'oportunitat d'extingir el contracte), i determinen, en definitiva, si la resolució ha sigut ben feta o si ha de considerar realitzada indegudament (STS 17 de febrer de 1996). En el mateix sentit, les SSTS 23 de gener 1999, 28 de març de 1996, 29 de desembre de 1995 i 28 de febrer de 1989.

Amb més motiu, la STS 26 de gener de 1996 argumenta que “l'article 1124, com a precepte genèric, es referix a tot tipus de contractes bilaterals, quan s'incomplisca per algun dels obligats que els incumbix, i, en este cas, automàticament el perjudicat, si s'escau, podrà instar la resolució, encara que, és clar, eixe remei no estiga previst en el contracte,

modo alguno con las funciones propias del mismo, es decir, finalizar y ejecutar las obras de urbanización pendientes, previstas en el P.G.O.U y Proyecto de Urbanización aprobados, así como culminar la gestión urbanística del mismo.”

Podríamos concluir en este apartado que nos encontramos ante un incumplimiento del Ayuntamiento que ocasiona el incumplimiento por el adjudicatario, sin embargo se requiere de informe urbanístico acreditativo de que tal situación se da en el momento de la emisión del presente informe sobre la resolución del contrato.

2.2. La interpretació jurisprudencial de la aplicació del artículo 1124 del Código Civil sobre la resolució de obligaciones.

Se hace necesario recurrir a la jurisprudencia para interpretar el precepto transcrito y poder argumentar una conclusión clara del tema planteado:

Argumenta la STS de 29 de abril de 1998 que si se da un incumplimiento básico, que frustra el fin objetivo del contrato, no se produce automáticamente la resolución, sino que es preciso el acuerdo de ambas partes o que el sujeto cumplidor ejercite la acción y se declare en sentencia. (en igual sentido la STS 11 diciembre de 1993).

Es doctrina reiterada de esta Sala (Sentencia del Tribunal Supremo de 30 de marzo de 1992), que la facultad resolutoria puede ejercitarse en nuestro ordenamiento no sólo en la vía judicial, sino también mediante declaración, no sujeta a forma, dirigida a la otra parte, pero a reserva-claro está- que sean los Tribunales quienes examinen y sancionen su procedencia cuando es impugnada (negando el incumplimiento o rechazando la oportunidad de extinguir el contrato), determinando, en definitiva, si la resolución ha sido bien hecha o si ha de tenerse por indebidamente realizada (STS 17 de febrero de 1996). En igual sentido SSTS 23 de enero 1999, 28 de marzo de 1996, 29 de diciembre de 1995 y 28 de febrero de 1989.

A mayor abundamiento, la STS 26 de enero de 1996 argumenta que “el artículo 1124 como precepto genérico, se refiere a todo tipo de contratos bilaterales, cuando se incumpla por alguno de los obligados que les incumbe, en cuyo caso, automáticamente el perjudicado, en su caso, podrá instar la resolución, aunque, claro es, ese remedio no esté previsto en el

perquè es tracta d'una facultat resolutòria implícita en les recíproques.”

De les sentències al·ludides es desprén la conclusió següent:

- *Si es dóna un incompliment per alguna de les parts —que haurà d'acreditar-se— pot procedir-se a la resolució del contracte i serà necessari per a això l'acord entre ambdós parts o bé una declaració en sentència.*
- *Pot instar-se la resolució encara que no estiga previst en el contracte, perquè es tracta d'una facultat resolutòria en les recíproques.*

Conclòs ja, que SÍ que PROCEDIX LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE —PER ACORD ENTRE LES PARTS— QUAN s'acredite l'existència d'UN INCOMPLIMENT per part d'alguna d'estes, abordem ara l'estudi dels requisits que han d'observar-se:

Constant i reiterada doctrina referida a la interpretació de l'article 1124 del Codi Civil estableix els principis (STS 27 de novembre de 1992) i requisits següents, que examinem a continuació a fi de determinar si es complixen en el supòsit que ens ocupa:

A) La reciprocitat necessària de les obligacions posades en joc.

S'analitza en l'apartat 2.1 del present informe.

B) L'exigibilitat d'estes, per no estar subjectes a condició o terme.

L'exigibilitat del compliment de les obligacions queda acreditada en l'expedient, per mitjà de diverses sol·licituds presentades a l'Ajuntament per part del comprador de les parcel·les alienades.

C) El compliment exacte de la part reclamant del que a ell l'incumbia.

Ja s'ha justificat en el present informe que podríem estar davant d'un incompliment també del reclamant, però este a conseqüència de l'incompliment per l'Ajuntament. Sobre este tema, cal tindre en compte el que determina la STS de 20 de juny de 1990: “L'èxit de l'acció resolutòria implícita [...] requereix fonamentalment que qui

contrato, porque se trata de una facultad resolutoria implícita en las recíprocas.”

De las sentencias aludidas se desprende la siguiente conclusión:

- *Si se da un incumplimiento por alguna de las partes- que deberá acreditarse- puede procederse a la resolución del contrato siendo preciso para ello el acuerdo entre ambas partes o bien una declaración en sentencia.*
- *Puede instarse la resolución aunque no esté previsto en el contrato, porque se trata de una facultad resolutoria en las recíprocas.*

Concluido ya, que SI que PROCEDE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO- POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES- CUANDO se acredite la existencia de UN INCUMPLIMIENTO por parte de alguna de ellas, abordamos ahora el estudio de los requisitos que deben observarse:

Constante y reiterada doctrina referida a la interpretación del artículo 1124 del Código Civil establece los siguientes principios (STS 27 de noviembre de 1992) y requisitos, que a continuación examinamos al objeto de determinar si se cumplen en el supuesto que nos ocupa:

A) La necesaria reciprocidad de las obligaciones puestas en juego.

Se analiza en el apartado 2.1 del presente informe.

B) La exigibilidad de las mismas, al no estar sujetas a condición o término.

La exigibilidad del cumplimiento de las obligaciones queda acreditada en el expediente, mediante diversas solicitudes presentadas al Ayuntamiento por parte del comprador de las parcelas enajenadas.

C) El exacto cumplimiento de la parte reclamante de aquello que a él incumbía.

Ya se ha justificado en el presente informe que podríamos estar ante un incumplimiento también del reclamante, pero éste a consecuencia del incumplimiento por el Ayuntamiento. Al respecto cabe estar a lo previsto en la STS de 20 de junio de 1990 “El éxito de la acción resolutoria implícita ...requiere fundamentalmente que quien la

l'exercite no haja incomplit prèviament les obligacions que li concernien, excepte si això ocorreguera com a conseqüència de l'incompliment anterior de l'altre, perquè la conducta d'este, és la que motiva el dret de resolució del seu adversari i l'allibera del seu compromís" (STS 20 juny de 1990).

D) L'existència manifesta d'una voluntat rebel en l'incomplidor; no serà suficient el simple retard o compliment tardà.

Respecte d'este principi es fa necessari concretar que, segons STS de 21 de març de 1986 —i lluny de motivar la voluntat rebel de l'incomplidor—, es requereix que un resultat semblant (referint-se a l'incompliment) s'haja produït com a conseqüència d'una conducta obstativa d'este que, d'una manera indubtable, absoluta, definitiva i irreparable l'origene; actuació que, entre altres mitjans probatoris, pot acreditar-se per la prolongada inactivitat o passivitat del deutor davant de requeriments de l'altra part contractant.

Es fa necessari que l'informe tècnic urbanístic a emetre sobre este tema argumente si es complix amb este requisit exigít per la jurisprudència.

E) Que este incompliment recaiga sobre els elements essencials del contracte, de tal manera que frustre la finalitat contractual d'este. L'incompliment, si així s'acredita en informe que emet els serveis urbanístics, haurà de recaure o afectar els elements essencials del contracte i si frustra la finalitat d'este.

Per qui subscriu, i del contingut de l'expedient d'alienació, pot deduir-se que la finalitat de l'alienació era la construcció d'habitatges de VPO i resulta que la situació de la urbanització en què es troba la parcel·la alienada no permet la construcció, i podria tractar-se d'un incompliment que recau sobre element essencial del contracte.

F) L'afirmació que la prova de les causes de l'incompliment correspon a qui les al·lega.

L'incompliment i la seua causa ha sigut al·legat pel comprador, segons es desprén dels escrits presentats davant este Ajuntament en data 3 de

ejercite, no haya incumplido previamente las obligaciones que le concernían, salvo si ello ocurriera como consecuencia del incumplimiento anterior del otro, pues la conducta de éste, es la que motiva el derecho de resolución de su adversario y le libera de su compromiso" (STS 20 junio de 1990).

D) La manifiesta existencia de una voluntad rebelde en el incumplidor, no siendo suficiente el simple retraso o cumplimiento tardío.

Respecto de este principio se hace necesario concretar que, según STS de 21 de marzo de 1986- y lejos de motivar la voluntad rebelde del incumplidor- se requiere que semejante resultado (refiriéndose al incumplimiento) se haya producido como consecuencia de una conducta obstativa de éste que, de un modo indubitado, absoluto, definitivo e irreparable la origene, actuación que, entre otros medios probatorios, puede acreditarse por la prolongada inactividad o pasividad del deudor frente a requerimientos de la otra parte contratante.

Se hace necesario que el informe técnico urbanístico a emitir al respecto, argumente si se da cumplimiento a este requisito exigido por la jurisprudencia.

E) Que tal incumplimiento recaiga sobre los elementos esenciales del contrato, de tal forma que frustre la finalidad contractual del mismo. El incumplimiento, si así se acredita en informe que se emita por los Servicios Urbanísticos deberá recaer o afectar los elementos esenciales del contrato y si frustra la finalidad de éste.

Por quién suscribe, y del contenido del expediente de enajenación puede deducirse que la finalidad de la enajenación era la construcción de viviendas de VPO, y resultando que la situación de la urbanización en que se encuentran la parcela enajenada no permite la construcción, podría tratarse de un incumplimiento que recae sobre elemento esencial del contrato.

F) La afirmación de que la prueba de las causas del incumplimiento corresponde al que las alega.

El incumplimiento y su causa ha sido alegado por el comprador, según se desprende de los escritos presentados ante este Ayuntamiento, en fecha 3

febrer de 2011 (registre núm. 2011001626) i en data 28 de novembre de 2011 (registre núm. 2011018836).

3. L'òrgan competent

De conformitat amb el que determina l'article 1256 del Codi Civil "la validesa i el compliment dels contractes no poden deixar-se a l'arbitri d'un dels contractants".

Així, doncs, com ens trobem davant una actuació de l'Ajuntament en l'esfera del dret privat, no pot unilateralment resoldre el contracte, haurà de pactar-la expressament amb l'altra part, motivada per alguna de les causes de resolució, sense perjudi de la possibilitat d'impugnació davant la jurisdicció competent.

El Ple de l'Ajuntament serà competent per a autoritzar la resolució del contracte per l'Ajuntament, òrgan que va acordar l'adjudicació de les parcel·les objecte del contracte de compravenda que ara es pretén resoldre, amb audiència prèvia al contractista.

El Ple va ser competent en el procediment d'alienació, en virtut del que determina l'article 22.2.o de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora del Règim local, abans de ser modificat per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

4. L'elevació a escriptura pública i inscripció registral

Per al cas de procedir a la resolució del contracte haurà de formalitzar-se en escriptura pública en què s'acredite també la devolució de les contraprestacions i, així, sol·licitar l'alteració de la titularitat registral dels béns immobles entregats a favor de l'Ajuntament, tot això sense perjudi del que informe el tècnic de Patrimoni en l'informe que se sol·licita.

5. De la liquidació del contracte i els seus efectes

a. *Els efectes de la resolució.*

Segons STS 10 juliol de 1998, per regla general, els efectes de la resolució contractual es produïxen ex tunc i col·loquen els intervinents en

de febrero de 2011 (registro nº 2011001626) y en fecha 28 de noviembre de 2011 (registro nº 2011018836).

3. El órgano competente.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1256 del Código Civil "la validez y el cumplimiento de los contratos no pueden dejarse al arbitrio de uno de los contratantes".

Así pues, como nos encontramos ante una actuación del Ayuntamiento en la esfera del derecho privado, no puede unilateralmente resolver el contrato, habrá de pactarla expresamente con la otra parte, motivada por alguna de las causas de resolución, sin perjuicio de la posibilidad de impugnación ante la jurisdicción competente.

*Será competente para autorizar la resolución del contrato por el Ayuntamiento, el **Ayuntamiento Pleno**, órgano que acordó la adjudicación de las parcelas objeto del contrato de compraventa que ahora se pretende resolver, previa audiencia al contratista.*

El Pleno fue competente en el procedimiento de enajenación, en virtud de lo previsto en el artículo 22.2 o) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora del Régimen Local, antes de ser modificado por la Ley 30/2007, de 30 de octubre de Contratos del Sector Público.

4. La elevación a escritura pública e inscripción registral.

Para el caso de proceder a la resolución del contrato, deberá formalizarse en escritura pública en la que se acredite también la devolución de las contraprestaciones y así solicitar la alteración de la titularidad registral de los bienes inmuebles entregados a favor del Ayuntamiento, todo ello sin perjuicio de lo que informe el Técnico de Patrimonio en el informe que se solicita.

5. De la liquidación del contrato y sus efectos.

a. *Los efectos de la resolución.*

Según STS 10 julio de 1998, por regla general, los efectos de la resolución contractual se producen "ex tunc", colocando a los intervinientes

la mateixa situació en què es trobarien si el contracte no s'haguera formalitzat, el que porta amb si l'obligació de restituir cada part el que haja rebut de l'altra per raó del vincle obligacional.

b. La devolució de contraprestacions. De la necessitat acreditar l'existència de crèdit: alternativa a la inexistència o insuficiència. L'article 1295 del Codi Civil estableix que "la rescissió obliga a la devolució de les coses que van ser objecte del contracte amb els seus fruits, i del preu amb els seus interessos; en conseqüència, només podrà portar-se a efecte quan el que l'haja pretès pugua tornar el que per la seua banda estiguera obligat".

b.1. Les contraprestacions a tornar i el procediment.

Les contraprestacions a tornar són les següents:

- **PER L'AJUNTAMENT:** la quantia satisfeta per la compra de la parcel·la alienada, o parcel·les. La quantia serà el preu total satisfet, tenint en compte que la devolució de l'IVA serà sol·licitada pel SUBJECTE PASSIU davant de l'AEAT, pels procediments legalment establits.

- **PEL COMPRADOR ADJUDICATARI DE LA PARCEL·LA:** el dret de propietat sobre la parcel·la alienada, en idèntica situació que va ser transmesa.

b.2. Sobre la no-necessitat d'existència de crèdit al tractar-se d'una devolució d'ingressos indeguts.

En data 27 de gener de 2012 va ser sol·licitat del Departament d'Intervenció un informe relatiu a la devolució d'esta contraprestació, com determina en la Providència d'incoació de data 24 de gener de 2012 que diu literalment el següent: "Sol·licitar del Departament d'Intervenció informe sobre si hi ha crèdit necessari per a atendre- en el cas que procedira la resolució contractual- a la devolució de contraprestacions pactades, per un import de 431.191,45 euros més IVA (per al

cas de la parcel·la H-1), [...] i de la possibilitat — si s'escau— de procedir a tornar la contraprestació a càrrec del compte per a ingrés

en la misma situación en que se hallarían si el contrato no se hubiese celebrado, lo que lleva consigo la obligación de restituir cada parte lo que haya recibido de la otra por razón del vínculo obligacional.

b. La devolución de contraprestaciones. De la necesidad de acreditar la existencia de crédito: alternativa a la inexistencia o insuficiencia. El artículo 1295 del Código Civil establece que "La rescisión obliga a la devolución de las cosas que fueron objeto del contrato con sus frutos, y del precio con sus intereses; en consecuencia, sólo podrá llevarse a efecto cuando el que la haya pretendido pueda devolver aquello a que por su parte estuviese obligado..."

b.1. Las contraprestaciones a devolver y el procedimiento.

Las contraprestaciones a devolver son las siguientes:

- **POR EL AYUNTAMIENTO:** la cuantía satisfecha por la compra de la parcela/s enajenada/s. La cuantía será el precio total satisfecho, teniendo en cuenta que la devolución del IVA será solicitada por el SUJETO PASIVO ante la AEAT, por los procedimientos legalmente establecidos.

- **POR EL COMPRADOR – ADJUDICATARIO DE LA PARCELA:** el derecho de propiedad sobre la parcela enajenada, en idèntica situació que fue transmitida.

b.2. Sobre la no necesidad de existencia de crédito al tratarse de una devolución de ingresos indebidos.

En fecha 27 de enero de 2012 fue solicitado del Departamento de Intervención informe relativo a la devolución de esta contraprestación conforme se determina en la Providencia de incoación de fecha 24 de enero de 2012 del tenor literal siguiente "Solicitar del Departamento de Intervención informe sobre si existe crédito necesario para atender- en caso de que procediera la resolución contractual- a la devolución de contraprestaciones pactadas, por importe de 431.191,45 euros más IVA (para el caso de la parcela H-1), ... y de la posibilidad – en su caso- de proceder a devolver la contraprestación con cargo a la cuenta para

dels imports a tornar al PMS creada per a l'execució de les sentències 174/2007 (Teatre Auditori), sentència 263/2006 (Valdeprocasa), sentència 146/2008 (Camp de futbol), sentència 209/2007 (escales mecàniques), així com l'informe sobre si correspon a este Ajuntament o a l'AEAT la devolució de l'import corresponent a l'IVA satisfet i els tràmits”.

El 10 de febrer de 2012 la Intervenció municipal va emetre un informe en què assenyala: “Si es procedira a la dita resolució contractual amb la devolució de les contraprestacions pactades estaríem davant una devolució d'ingressos, el que implica que no es requerisca l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'estat de despeses”.

A més s'informa que “Davant la difícil situació econòmica que travessa en estos moments l'Ajuntament de la Vila Joiosa, des d'esta Intervenció s'intuïx que la Tresoreria municipal no tinga liquiditat suficient per a poder fer front a la devolució de les esmentades quantitats”.

Respecte de la possibilitat de procedir a la contraprestació a càrrec del compte per a ingrès dels imports a tornar al PMS, creada per a l'execució de diverses sentències, la Intervenció informa que “En relació amb la possibilitat al·ludida per l'Alcaldia, ja s'està treballant des d'esta Intervenció en un expedient sobre la utilització d'eixe mateix depòsit bancari, l'ús del qual està subjecte a les limitacions pròpies de la destinació del PMS, per al finançament parcial de despeses susceptibles de ser finançades per recursos procedent del PMS.

De les escriptures de compravenda de les parcel·les que es pretenen ara resoldre, es desprén que la destinació d'estes era la construcció d'habitatges de protecció oficial i s'entén, per tant, com a PMS, això sense perjudi del que informe sobre este tema la Secretaria General”.

Es dedueix de l'anterior que procedirà sol·licitar un informe de Tresoreria sobre la disponibilitat per a fer front a la devolució de la quantia de **431.191,45 euros dins de l'anualitat 2015** o, en cas que no siga possible, de manera fraccionada en diverses anualitats.

ingreso de los importes a devolver al PMS creada para la ejecución de las sentencias 174/2007 (teatro-Auditorio), sentencia 263/2006 (Valdeprocasa), sentencia 146/2008 (campo de fútbol), sentencia 209/2007 (escaleras mecánicas), así como informe sobre si corresponde a este Ayuntamiento a la AEAT la devolución del importe correspondiente al IVA satisfecho, y los trámites”.

El 10 de febrero de 2012, fue emitido informe por la intervención municipal en que señala: “...Si se procedieses a dicha resolución contractual con la devolución de las contraprestaciones pactadas estaríamos ante una devolución de ingresos lo que implica que no se requiera la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente en el estado de gastos...”

Además se informa que “...Ante la difícil situación económica que atraviesa en estos momentos el Ayuntamiento de Villajoyosa, desde esta Intervención se intuye que la Tesorería Municipal carezca de liquidez suficiente para poder hacer frente a la devolución de las citadas cantidades...”.

Respecto de la posibilidad de proceder a la contraprestación con cargo a la cuenta para ingreso de los importes a devolver al PMS creada para la ejecución de varias sentencias, la Intervención informa que “En relación a la posibilidad aludida por la Alcaldía, ya se está trabajando desde esta Intervención en un expediente sobre la utilización de ese mismo depósito bancario, cuyo uso está sujeto a las limitaciones propias del destino del PMS, para la financiación parcial de gastos susceptibles de ser financiados por recursos procedente del PMS.

De las escrituras de compraventa de las parcelas que se pretenden ahora resolver, se desprende que el destino de las mismas era la construcción de viviendas de protección oficial, entendiéndose por tanto como PMS, ello sin perjuicio de lo que se informe al respecto por la Secretaría General”.

Se deduce de lo anterior, que procederá solicitar informe a Tesorería sobre la disponibilidad para hacer frente a la devolución de la cuantía de **431.191,45 euros dentro de la anualidad 2015**, o en caso de no ser posible de forma fraccionada en varias anualidades.

c. *L'Impost sobre el Valor Afegit satisfet.*

La Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, possibilita en l'article 89 la rectificació de les quotes impositives repercutides quan es produïsquen les circumstàncies fixades en l'article 80 de la Llei.

L'article 80 de la norma descrita regula la modificació de la base imposable i l'admet en l'apartat dos quan, per resolució ferma, judicial o administrativa, queden sense efecte totalment o parcialment les operacions gravades.

L'article 89 de la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit estableix que "1. Els subjectes passius hauran d'efectuar la rectificació de les quotes impositives repercutides quan d'estes s'haguera determinat incorrectament o es produïsquen les circumstàncies que, segons el que disposa l'article 80 d'esta Llei, donen lloc a la modificació de la base imposable. La rectificació haurà d'efectuar-se en el moment en què s'advertisquen les causes de la incorrecta determinació de les quotes o es produïsquen les altres circumstàncies a què es referix el paràgraf anterior, sempre que no hagueren transcorregut quatre anys a partir del moment en què es va meritjar l'impost corresponent a l'operació o, si s'escau, es van produir les circumstàncies a què es referix l'esmentat article 80".

L'apartat 4 del precepte transcrit estableix que "4. La rectificació de les quotes impositives repercutides haurà de documentar-se com reglamentàriament s'establisca."

El SUBJECTE PASSIU DE L'IVA, una vegada resolt el contracte, podrà optar per qualsevol de les dos alternatives següents:

a. *Iniciar davant de l'Administració tributària el corresponent procediment de devolució d'ingressos indeguts.*

b. *Regularitzar la situació tributària en la declaració-liquidació corresponent al període en què haja d'efectuar-se la rectificació.*

No obstant això, qui subscriu entén necessari que la UTE formada per les mercantils Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i

c. *El impuesto sobre el Valor Añadido satisfecho.*

La Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, posibilita en su artículo 89 la rectificación de las cuotas impositivas repercutidas cuando se produzcan las circunstancias contempladas en el artículo 80 de la Ley.

El artículo 80 de la norma descrita, regulando la modificación de la base imponible la admite en apartado dos, cuando por resolución firme, judicial o administrativa queden sin efecto total o parcialmente las operaciones gravadas.

El artículo 89 de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido establece que "1. Los sujetos pasivos deberán efectuar la rectificación de las cuotas impositivas repercutidas cuando el importe de las mismas se hubiese determinado incorrectamente o se produzcan las circunstancias que, según lo dispuesto en el artículo 80 de esta Ley, dan lugar a la modificación de la base imponible. La rectificación deberá efectuarse en el momento en que se adviertan las causas de la incorrecta determinación de las cuotas o se produzcan las demás circunstancias a que se refiere el párrafo anterior, siempre que no hubiesen transcurrido cuatro años a partir del momento en que se devengó el impuesto correspondiente a la operación o, en su caso, se produjeron las circunstancias a que se refiere el citado artículo 80..."

El apartado 4 del precepto transcrito establece que "4. La rectificación de las cuotas impositivas repercutidas deberá documentarse en la forma que reglamentariamente se establezca."

El SUJETO PASIVO DEL IVA, una vez resuelto el contrato podrá optar por cualquiera de las dos alternativas siguientes:

a. *Iniciar ante la Administración Tributaria el correspondiente procedimiento de devolución de ingresos indebidos.*

b. *Regularizar la situación tributaria en la declaración-liquidación correspondiente al período en que deba efectuarse la rectificación.*

No obstante lo anterior, quién suscribe entiende necesario que la UTE formada por las mercantiles Construcciones Amadorio S.L,

Amadorio Construcciones y Reformas en General SL, *inicie els tràmits que es requerisquen a este efecto davant l'AEAT.*

d. *De la indemnització per danys causats.*

L'article 1124, segon paràgraf, estableix que "el perjudicat podrà triar entre exigir el compliment o la resolució de l'obligació, amb el rescabament de danys i abonament d'interessos en ambdós casos."

Quan es tracta de danys i perjuís —STS 22 d'abril de 1991, STS 26 octubre de 1981, 5 juny 1985— estos han de ser provats i derivats de pretés incompliment, per ser, com indica la sentència 13 juny de 1981, l'existència i prova una qüestió de fet.

L'incompliment pot constituir per se un perjuís, un dany, una frustració en l'economia de la part, en el seu interès material o moral, atés que, si no és així, això implicaria que el contracte opera en el buit i que les contravencions o l'incompliment de les parts no tindrien cap repercussió (STS 24 de setembre 1986).

Si tota resolució genera possibilitat d'indemnització de danys i perjuís, és necessari que s'acredite la seua existència [...] la dita indemnització no va lligada ineludiblement ni és conseqüència necessària de l'incompliment i és necessari demostrar l'existència real d'estos (sentències 6 de juliol 1983, 9 de maig, 27 de juny i 8 octubre de 1984, STS 7 maig 1986. En el mateix sentit SSTS 1 març 1990 i 29 d'octubre de 1981).

Així, es requereix que, prèviament que es dispose l'autorització per a resoldre el contracte, s'obriga període de prova amb la finalitat de demostrar l'existència real de danys ocasionats per l'incompliment que podrà coincidir amb el termini d'audiència previ a l'acord plenari sobre resolució del contracte. No obstant això, per al cas que es determine una indemnització per danys causats, esta podrà ser objecte d'expedient de responsabilitat patrimonial de l'Administració.

CONCLUSIÓ:

De l'anteriorment exposat es dedueix:

*Findomllor S.L y Amadorio Construcciones y Reformas en general S.L, *inicie los trámites que se requieran al efecto ante la AEAT.**

d. *De la indemnización por daños causados.*

El artículo 1124, segundo párrafo establece que "El perjudicado podrá escoger entre exigir el cumplimiento o la resolución de la obligación, con el resarcimiento de daños y abono de intereses en ambos casos."

Cuando se trata de daños y perjuicios- STS 22 de abril de 1991, STS 26 octubre de 1981, 5 junio 1985, - éstos han de ser probados y derivados de pretendido incumplimiento, al ser, como indica la sentencia 13 junio de 1981, la existencia y prueba una cuestión de hecho...

El incumplimiento puede constituir "per se" un perjuicio, un daño, un frustración en la economía de la parte, en su interès material o moral, dado que de no ser así ello implicaría que el contrato opera en el vacío y que las contravenciones o incumplimiento de las partes no tendrían repercusión alguna (STS 24 de septiembre 1986).

Si toda resolución genera posibilidad de indemnización de daños y perjuicios, es preciso que se acredite su existencia....dicha indemnización no va ligada ineludiblemente ni es consecuencia necesaria del incumplimiento, siendo preciso demostrar la existencia real de aquéllos (Sentencias 6 de julio 1983, 9 de mayo, 27 de junio y 8 octubre de 1984, STS 7 mayo 1986. En igual sentido SSTS 1 marzo 1990 y 29 de octubre de 1981).

Así se requiere, que previamente a que se disponga la autorización para resolver el contrato, se abra periodo de prueba con la finalidad de demostrar la existencia real de daños ocasionados por el incumplimiento que podrá coincidir con el plazo de audiencia previo al acuerdo plenari sobre resolució del contrato. No obstante, para el caso de que se prevea una indemnización por daños causados, ésta podrá ser objeto de expediente de responsabilidad patrimonial de la administración.

CONCLUSIÓN:

De lo anteriormente expuesto se deduce:

1. Que procedix la resolució del contracte en els termes expressats en l'article 1124 del CC, si prèviament s'acredita el compliment dels requisits a què al·ludix l'apartat 2.1 i 2.2.E del present informe, per a la qual cosa ha de sol·licitar-se un informe del Departament d'Urbanisme. L'incompliment, si així s'acredita en informe que emeta els Serveis Urbanístics, haurà de recaure o afectar els elements essencials del contracte i frustrar la finalitat d'este. Per qui subscriu, i del contingut de l'expedient d'alienació, pot deduir-se que la finalitat de l'alienació era la construcció d'habitatges d'HPO i resulta que la situació de la urbanització en què es troba la parcel·la alienada no permet la construcció (segons dades obrants fins al moment en l'expedient), podria tractar-se d'un incompliment que recau sobre element essencial del contracte.

2. L'òrgan competent per a autoritzar la resolució és el Ple de l'Ajuntament, amb audiència prèvia de l'altra part, la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL.

3. Que, en el cas de resoldre el contracte, haurà de formalitzar-se una escriptura i procedir a la inscripció en el Registre de la Propietat de l'alteració de la titularitat de la propietat de la parcel·la, o parcel·les, com detall en el seu informe el Sr. tècnic de Patrimoni.

4. Que resulta necessari, per a abordar la totalitat d'assumptes analitzats en el present, incorporar a l'expedient els informes emesos pels Serveis Urbanístics, acreditatius dels extrems detallats en els apartats 2.1 i 2.2.E del present informe.

5. Que resulta necessari un informe de fiscalització de la Intervenció municipal i un informe de Tresoreria sobre l'extrem detallat en l'apartat 5.b.2, en relació amb la devolució de la contraprestació al comprador/s.

6. Que, per al cas d'acreditar-se els motius de resolució, haurà obrir-se període de prova per a resoldre sobre la indemnització de danys i perjudicis causats, si els haguera i determinar-se si esta ha de ser objecte del present expedient o d'un altre procediment de responsabilitat patrimonial.

El Departament d'Urbanisme, en data 23 de gener de 2015 i en relació amb el que determina l'apartat 2.e de l'informe de

1. Que procede la resolución del contrato en los términos expresados en el artículo 1124 del CC si previamente se acredita el cumplimiento de los requisitos a que se alude en el apartado 2.1 y 2.2 E) del presente informe, para lo que debe solicitarse informe del Departamento de Urbanismo. El incumplimiento, si así se acredita en informe que se emita por los Servicios Urbanísticos deberá recaer o afectar los elementos esenciales del contrato y frustrar la finalidad de éste. Por quién suscribe, y del contenido del expediente de enajenación puede deducirse que la finalidad de la enajenación era la construcción de viviendas de VPO, y resultando que la situación de la urbanización en que se encuentran la parcela enajenada no permite la construcción (según datos obrantes hasta el momento en el expediente), podría tratarse de un incumplimiento que recae sobre elemento esencial del contrato.

2. El órgano competente para autorizar la resolución es el Ayuntamiento Pleno, previa audiencia de la otra parte, la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Construcciones y Reformas en general S.L.

3. Que en el caso de resolver el contrato deberá formalizarse escritura y proceder a la inscripción en el Registro de la propiedad de la alteración de la titularidad de la propiedad de la/s parcela/s, en la forma que detalle en su informe el Sr. Técnico de Patrimonio.

4. Que resulta necesario, para abordar la totalidad de asuntos analizados en el presente, incorporar al expediente los informes emitido por los servicios urbanísticos, acreditativo de los extremos detallados en los apartados 2.1 y 2.2 E) del presente informe.

5. Que resulta necesario, informe de fiscalización de la Intervención municipal, e informe de Tesorería sobre el extremo detallado en el apartado 5 b.2 en relación a la devolución de la contraprestación al comprador/es.

6. Que deberá, para el caso de acreditarse los motivos de resolución, abrirse periodo de prueba para resolver sobre la indemnización de daños y perjuicios causados, si los hubiere y determinarse si esta debe ser objeto del presente expediente o de otro procedimiento de responsabilidad patrimonial.

Por el Departamento de Urbanismo, en fecha 23 de enero de 2015 y en relació con lo previsto en el apartado 2 e) del informe de secretaría

secretaria transcrit, ha emés un informe en què s'assenyala que "en relació amb la sol·licitud d'informe pel Departament de Secretària sobre els apartats 2.1 i 2.2 del remés, i en relació amb el procediment per a la resolució de la sol·licitud presentada per la mercantil Findomllor SL, cal assenyalar que la situació administrativa actual del sector UE 1 del Pla Parcial 2 no ha patit cap variació respecte de l'informe emés pel Departament d'Urbanisme de data 21 d'octubre de 2010. El sector **continua paralitzat quant a la gestió urbanística i execució de les obres d'urbanització necessàries per a completar esta**".

L'informe de 21 d'octubre de 2010, a què es referix el parcialment transcrit, assenyala que "**l'execució de les obres d'edificació en la parcel·la H-1 no es considera tècnicament viable** fins a la demolició de l'edificació mencionada, ja que en cas contrari es produiria el tall del camí situat a l'est de la parcel·la, així com de la Xarxa de sanejament que transcorre per este. **La demolició de l'edificació forma part de les obres pròpies d'urbanització de la unitat d'execució, amb el pagament previ de la indemnització corresponent**".

Vist l'informe emés pel tècnic de Patrimoni, sobre l'elevació a escriptura pública de l'acord que s'adopte, i la seua inscripció registral.

Davant de l'absència de l'informe de Tresoreria, no considerat preceptiu.

Vist l'informe núm. 129/2015, de data 1 d'abril, emés per la Intervenció municipal, favorable a la present proposta, en què es realitzen observacions respecte de l'IVA, la devolució de la garantia, l'incumpliment de l'agent urbanitzador i les taxes, Ingressos i cànon satisfets per la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL, observacions estes a què s'accedix, s'acorda la devolució de la garantia definitiva depositada per l'adjudicació de la parcel·la, que ascendix a 17.247,66 euros, i es procedix a la incoació d'expedient de responsabilitat patrimonial, per altres despeses que va al·legar l'interessat i que seran objecte d'estudi.

trascrito, ha sido emitido informe en el que se señala que "En relación con la solicitud de informe por el Departamento de Secretaria sobre los apartados 2.1 y 2.2 del remitido, y en relación con el procedimiento para la resolución de la solicitud presentada por la mercantil Findomllor S.L, cabe señalar que la situación administrativa actual del sector UE 1 del Plan Parcial 2 no ha sufrido variación alguna respecto al informe emitido por el Departamento de Urbanismo de fecha 21 de octubre de 2010. El sector **continua paralizado en cuanto a la gestión urbanística y ejecución de las obras de urbanización necesarias para completar la misma...**"

El informe de 21 de octubre de 2010, al que se refiere el parcialmente transcrito, señalaba que "**...la ejecución de las obras de edificación en la parcela H-1 no se considera técnicamente viable** hasta la demolición de la edificación mencionada, ya que en caso contrario se produciría el corte del camino situado al este de la parcela, así como de la red de saneamiento que transcurre por él. **La demolición de la edificación forma parte de las obras propias de urbanización de la Unidad de Ejecución, previo pago de la indemnización correspondiente**".

Visto el informe emitido por el técnico de patrimonio, sobre la elevación a escritura pública del acuerdo que se adopte, y su inscripción registral.

Ante la ausencia del informe de Tesorería, no considerado preceptivo.

Visto el informe nº 129/2015, de fecha 1 de abril, emitido por la Intervención municipal, favorable a la presente propuesta, en el que se realizan observaciones respecto del IVA, la devolución de la garantía, el incumplimiento del Agente Urbanizador y las Tasas, Ingresos y cánones satisfechos por la UTE Construcciones Amadorio, Findomllor S.L y Amadorio Construcciones y Reformas en General S.L, observaciones éstas a las que se accede acordando la devolución de la garantía definitiva depositada por la adjudicación de la parcela, que asciende a 17.247,66 euros, y procediendo a la incoación de expediente de responsabilidad patrimonial, por otros gastos que alegó el interesado y que serán objeto de estudio.

Vistes les al·legacions formulades per la Sra. /.../, en escrit d'1 d'abril de 2015, Registre d'entrada núm. 2015004756, en nom i representació de la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL, en què manifesta **conformitat amb la proposta d'esta Regidoria i sol·licita que es prorratege l'IVA entre les diverses anualitats a fi que la mercantil entregue eixes quantitats mateixa en Hisenda i no tindre problemes amb l'AEAT.**

Vistes les resolucions de la Regidoria d'Hisenda núm. 3324 i 3414 d'11 i 23 d'agost de 2011, que s'aprova, en un cas semblant al qual ens ocupa i que és precedent, la devolució de contraprestació —IVA inclòs— i, posteriorment, la sol·licitud de tramitació de devolució d'ingressos indeguts en concepte d'IVA davant de l'AEAT per l'Ajuntament, i supera este criteri precedent el que ha informat Secretaria en l'apartat 5.b.1 de l'informe transcrit.

Vist que l'import de la devolució, ascendix a 431.191,45 euros, més l'IVA que va ser satisfet per un import de 68.990,63 euros, el que totalitza 500.182,08 euros i es correspon amb la quantia que detalla l'escriptura de compravenda de data 14 de juny de dos mil set (protocol núm. 1163 del notari Sr. Francisco Javier Madrid Conesa).

Considerant, i vistes les disponibilitats de la Tresoreria municipal i consulta la Intervenció municipal, que és possible **procedir a la devolució de la contraprestació satisfeta per la UTE descrita, en el termini de 4 anys, d'acord al programa següent:**

| ANUALITAT/PRORRATEIG | BASE | IVA | TOTAL |
|----------------------|------------|-----------|-------------------|
| Anualitat 2015 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualitat 2016 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualitat 2017 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualitat 2018 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| TOTAL | | | 500.182,08 |

* * * * *

| ANUALIDAD/ PRORRATEO | BASE | IVA | TOTAL |
|----------------------|------|-----|-------|
|----------------------|------|-----|-------|

Vistas las alegaciones formuladas por D^a. /.../, en escrito de 1 de abril de 2015, registro de entrada nº 2015004756, en nombre y representación de la UTE Construcciones Amadorio, Findomllor S.L y Amadorio Construcciones y Reformas en General S.l, en el que manifiesta **conformidad con la propuesta de esta Concejalía, y solicita que se prorratee el IVA entre las distintas anualidades a fin de que la mercantil entregue esas misma cantidades en hacienda y no tener problema con la AEAT.**

Vistas las Resoluciones de la Concejalía de Hacienda nº 3324 y 3414 de 11 y 23 de agosto de 2011, en que se aprueba, en un caso similar al que nos ocupa y que es precedente, la devolución de contraprestación – IVA incluido- y posteriormente la solicitud de tramitación de devolución de ingresos indebidos en concepto de IVA ante la AEAT por el Ayuntamiento, y superando este criterio precedente, lo informado por secretaria en el apartado 5.b.1) del informe transcrito.

Visto que el importe de la devolución, asciende a 431.191,45 euros, más el IVA que fue satisfecho, por importe de 68.990,63 euros, lo que totaliza 500.182,08 euros, y se corresponde con la cuantía que detalla la escritura de compraventa de fecha 14 de junio de dos mil siete (protocolo nº 1163 del notario D. Francisco Javier Madrid Conesa).

Considerando, y vistas las disponibilidades de la tesorería municipal y consulta la intervención municipal, que es posible **proceder a la devolución de la contraprestación satisfecha por la UTE descrita, en el plazo de 4 años, de acuerdo al programa siguiente:**

| | | | |
|----------------|------------|-----------|------------|
| Anualidad 2015 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualidad 2016 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualidad 2017 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualidad 2018 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| TOTAL | | | 500.182,08 |

Vista, a més, la pretensió del sol·licitant, de tramitació d'expedient de responsabilitat patrimonial i devolució dels despeses que al·lega:

PROPOSE al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'**ACORD** següent:

Primer. Resoldre, pels motius adduïts en la part expositiva, el contracte subscrit en data 14 de juny de 2007, entre la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL i l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en virtut del qual la UTE va adquirir de l'Ajuntament **la parcel·la H-1 de la UE 1 del Sector PP2 de la Vila Joiosa, i que es va formalitzar en escriptura pública de data 14 de juny de 2007.**

Segon. Procedir a la **devolució de les contraprestacions satisfetes** en virtut del contracte descrit, que per al cas de l'Ajuntament consistirà en la devolució de l'ingrés realitzat per l'abonament del preu de la parcel·la més l'IVA satisfet, i en el cas de la UTE consistirà en la devolució de la possessió i propietat de la parcel·la H-1 de la UE 1 del sector PP2 de la Vila Joiosa.

Tercer. Aprovar el següent calendari de devolució de la contraprestació a la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL:

Vista además, la pretensión del solicitante, de tramitación de expediente de responsabilidad patrimonial y devolución de los gastos que alega:

PROPONGO al Ayuntamiento Pleno la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero.- Resolver, por los motivos aducidos en la parte expositiva, el contrato suscrito en fecha 14 de junio de 2007, entre la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Cosntrucciones y Reformas en General S.L y el Ayuntamiento de Villajoyosa, en virtud del cual la UTE adquirió del Ayuntamiento **la parcela H-1 de la UE 1 del Sector PP2 de Villajoyosa, y que se formalizó en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007.**

Segundo.- Proceder a la **devolución de las contraprestaciones satisfechas** en virtud del contrato descrito, que para el caso del Ayuntamiento consistirá en la devolución del ingreso realizado por el abono del precio de la parcela más el IVA satisfecho, y en el caso de la UTE consistirá en la devolución de la posesión y propiedad de la parcela H-1 de la UE 1 del Sector PP2 de Villajoyosa.

Tercero.- Aprobar el siguiente calendario de devolución de la contraprestación a la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Cosntrucciones y Reformas en General S.L:

| ANUALITAT/ PRORRATEIG | BASE | IVA | TOTAL |
|-----------------------|------------|-----------|------------|
| Anualitat 2015 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualitat 2016 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualitat 2017 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualitat 2018 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| TOTAL | | | 500.182,08 |

* * * * *

| ANUALIDAD/ PRORRATEO | BASE | IVA | TOTAL |
|----------------------|------------|-----------|------------|
| Anualidad 2015 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |

| | | | |
|----------------|------------|-----------|------------|
| Anualidad 2016 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualidad 2017 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualidad 2018 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| TOTAL | | | 500.182,08 |

Quart. Incoar un procediment davant de l'AEAT per a sol·licitar la devolució d'un ingrés indegut de l'import de l'IVA repercutit en l'alienació, per un import de **68.990,63 euros, a conseqüència de la resolució del contracte.**

Cinqué. Requerir a l'interessat perquè procedisca, en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, a la firma de l'escriptura pública de transmissió de la titularitat de la parcel·la, prèvia acreditació que es troba en **les mateixes condicions en què va ser alienada.**

Sisé. Ordenar la incoació d'expedient de responsabilitat patrimonial que pot derivar-se de la resolució del present contracte i, a la vista del que ha sol·licitat l'interessat en escrit de data 3 de febrer de 2011, Registre d'entrada 2011001626, analitzar si procedix la devolució dels despeses que manifesta haver realitzat l'interessat i si hi ha possibilitat de repercutir a l'agent urbanitzador els danys i perjudicis que l'incumpliment del contracte ha causat.

Seté. Tornar la garantia depositada per la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL, per mitjà d'aval (Carta de pagament de 30/03/2007 núm operació 200700009499), d'import de **17.247,66 euros.** “

2n. 07-04-2015. Dictamen de la Comissió Informativa de Cultura, Turisme, Indústria, Platges, Joventut, Règim Interior, Personal, Medi Ambient, Pesca, Agricultura, Cementeri, Escena Urbana i Patrimoni.

INTERVENCIONS

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que es torna la parcel·la i els diners.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que es carrega amb l'incumpliment de l'agent urbanitzador. Abans eren 997 m2 i ara 873 m2, pel fet que les edificacions limítrofes fan variar la línia d'alineació. Hi ha una diferència de metres.

Cuarto.- Incoar procedimiento ante la A.E.A.T, para solicitar la devolución de ingreso indebido del importe del IVA repercutido en la enajenación, por importe de **68.990,63 euros, a consecuencia de la resolución del contrato.**

Quinto.- Requerir al interesado para que proceda, en el plazo de 15 días desde la notificación del presente acuerdo, a la firma de la escritura pública de transmisión de la titularidad de la parcela, previa acreditación de que se encuentra en **las mismas condiciones en que fue enajenada.**

Sexta.- Ordenar la incoación de expediente de responsabilidad patrimonial que puede derivarse de la resolución del presente contrato, y a la vista de lo solicitado por el interesado en escrito de fecha 3 de febrero de 2011, registro de entrada 2011001626, analizando si procede la devolución de los gastos que manifiesta haber realizado el interesado y si existe posibilidad de repercutir al agente urbanizador los daños y perjuicios que el incumplimiento del contrato ha causado.

Séptimo.- Devolver la garantía depositada por la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Construcciones y Reformas en General S.L, mediante Aval (Carta de pago de 30/03/2007 núm operación 200700009499), de importe de **17.247,66 euros.** “

2º.- 07-04-2015.- Dictamen de la Comisión Informativa de cultura, turismo, industria, playas, juventud, régimen interior, personal, medio ambiente, pesca, agricultura, cementerio, escena urbana y patrimonio.

INTERVENCIONES

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que se devuelve la parcela y el dinero.

El Sr. Gaspar Lloret Valenzuela indica que se carga con el incumplimiento del agente urbanizador. Antes eran 997 m2 y ahora 873 m2, debido a que edificaciones colindantes hacen variar la línea de alineación. Hay diferencia de metres.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que s'intentarà corregir.

Per tot això, S'ACORDA PER:

13 vots a favor de **Partit Popular** (Sr. Jaime Lloret Lloret, Sr. Jerónimo Lloret Sellés, Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares, Sr. Pedro Ramis Soriano, Sra. Sandra Fernández Núñez, Sr. José Lloret Martínez, Sra. Josefa María Arlandiz Pérez, Sr. Francisco Manuel Pérez Melero, Sra. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, Sr. Pascual Pastor Roca, Sra. Dolores Such Nogueroles) i **Gent per la Vila** (Sr. Pedro Alemany Pérez i Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer), i 7 abstencions de **Partit Socialista Obrer Espanyol** (Sr. Gaspar Lloret Valenzuela, Sra. Miriam Santamaría Durá, Sr. Jaime Ramis Galiana, Sra. María de los Ángeles Gualde Orozco) i **Esquerra Unida** (Sr. José Ambrosio Vila Sellés, Sra. Rosa María López Rodríguez, M^a Pilar Baigorri San Anselmo).

Primer. Resoldre, pels motius adduïts en la part expositiva, el contracte subscrit en data 14 de juny de 2007, entre la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL i l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en virtut del qual la UTE va adquirir de l'Ajuntament **la parcel·la H-1 de la UE 1 del Sector PP2 de la Vila Joiosa, i que es va formalitzar en escriptura pública de data 14 de juny de 2007.**

Segon. Procedir a la **devolució de les contraprestacions satisfetes** en virtut del contracte descrit, que per al cas de l'Ajuntament consistirà en la devolució de l'ingrés realitzat per l'abonament del preu de la parcel·la més l'IVA satisfet, i en el cas de la UTE consistirà en la devolució de la possessió i propietat de la parcel·la H-1 de la UE 1 del sector PP2 de la Vila Joiosa.

Tercer. Aprovar el següent calendari de devolució de la contraprestació a la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL:

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta quq se intentarà corregir.

Por todo ello, SE ACUERDA POR:

13 votos a favor de **Partido Popular** (D. Jaime Lloret Lloret, D. Jerónimo Lloret Sellés, Dña. M^a del Rosario Escrig Llinares, D. Pedro Ramis Soriano, Dña. Sandra Fernández Núñez, D. José Lloret Martínez, Dña. Josefa María Arlandiz Pérez, D. Francisco Manuel Pérez Melero, Dña. Beatriz Adela Llinares Izquierdo, D. Pascual Pastor Roca, Dña. Dolores Such Nogueroles), y **Gent per la Vila** (D. Pedro Alemany Pérez, D. Pascal Amigo de Vleeschauwer), y 7 abstenciones de **Partido Socialista Obrero Español** (D. Gaspar Lloret Valenzuela, Dña. Miriam Santamaría Durá, D. Jaime Ramis Galiana, Dña. María de los Angeles Gualde Orozco), **Esquerra Unida** (D. José Carlos Gil Piñar, Dña. Rosa María López Rodríguez, D. José Ambrosio Vila Sellés).

Primero.- Resolver, por los motivos aducidos en la parte expositiva, el contrato suscrito en fecha 14 de junio de 2007, entre la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Cosntrucciones y Reformas en General S.L y el Ayuntamiento de Villajoyosa, en virtud del cual la UTE adquirió del Ayuntamiento **la parcela H-1 de la UE 1 del Sector PP2 de Villajoyosa, y que se formalizó en escritura pública de fecha 14 de junio de 2007.**

Segundo.- Proceder a la **devolución de las contraprestaciones satisfechas** en virtud del contrato descrito, que para el caso del Ayuntamiento consistirá en la devolución del ingreso realizado por el abono del precio de la parcela más el IVA satisfecho, y en el caso de la UTE consistirá en la devolución de la posesión y propiedad de la parcela H-1 de la UE 1 del Sector PP2 de Villajoyosa.

Tercero.- Aprobar el siguiente calendario de devolución de la contraprestación a la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Cosntrucciones y Reformas en General S.L:

| ANUALITAT/ PRORRATEIG | BASE | IVA | TOTAL |
|-----------------------|------------|-----------|------------|
| Anualitat 2015 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |

| | | | |
|----------------|------------|-----------|-------------------|
| Anualitat 2016 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualitat 2017 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualitat 2018 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| TOTAL | | | 500.182,08 |

* * * * *

| ANUALIDAD/ PRORRATEO | BASE | IVA | TOTAL |
|-----------------------------|-------------|------------|-------------------|
| Anualidad 2015 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualidad 2016 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualidad 2017 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| Anualidad 2018 | 107.797,86 | 17.247,66 | 125.045,52 |
| TOTAL | | | 500.182,08 |

Quart. Incoar un procediment davant de l'AEAT per a sol·licitar la devolució d'un ingrés indegut de l'import de l'IVA repercutit en l'alienació, per un import de **68.990,63 euros, a conseqüència de la resolució del contracte.**

Cinqué. Requerir a l'interessat perquè procedisca, en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, a la firma de l'escriptura pública de transmissió de la titularitat de la parcel·la, prèvia acreditació que es troba en **les mateixes condicions en què va ser alienada.**

Sisé. Ordenar la incoació d'expedient de responsabilitat patrimonial que pot derivar-se de la resolució del present contracte i, a la vista del que ha sol·licitat l'interessat en escrit de data 3 de febrer de 2011, Registre d'entrada 2011001626, analitzar si procedix la devolució dels despeses que manifesta haver realitzat l'interessat i si hi ha possibilitat de repercutir a l'agent urbanitzador els danys i perjudis que l'incompliment del contracte ha causat.

Seté. Tornar la garantia depositada per la UTE Construcciones Amadorio SL, Findomllor SL i Amadorio Construcciones y Reformas en General SL, per mitjà d'aval (Carta de pagament de 30/03/2007 núm operació 200700009499), d'import de **17.247,66 euros.** “

Cuarto.- Incoar procedimiento ante la A.E.A.T, para solicitar la devolución de ingreso indebido del importe del IVA repercutido en la enajenación, por importe de **68.990,63 euros, a consecuencia de la resolución del contrato.**

Quinto.- Requerir al interesado para que proceda, en el plazo de 15 días desde la notificación del presente acuerdo, a la firma de la escritura pública de transmisión de la titularidad de la parcela, previa acreditación de que se encuentra en **las mismas condiciones en que fue enajenada.**

Sexta.- Ordenar la incoación de expediente de responsabilidad patrimonial que puede derivarse de la resolución del presente contrato, y a la vista de lo solicitado por el interesado en escrito de fecha 3 de febrero de 2011, registro de entrada 2011001626, analizando si procede la devolución de los gastos que manifiesta haber realizado el interesado y si existe posibilidad de repercutir al agente urbanizador los daños y perjuicios que el incumplimiento del contrato ha causado.

Séptimo.- Devolver la garantía depositada por la UTE Construcciones Amadorio S.L, Findomllor S.L y Amadorio Construcciones y Reformas en General S.L, mediante Aval (Carta de pago de 30/03/2007 núm operación 200700009499), de importe de **17.247,66 euros.** “

PART II: CONTROL DE L'ACCIÓ DE GOVERN

8. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA DICTADES DES DE L'ÚLTIMA SESSIÓ PLENÀRIA.

Núm. expedient: 000274/2015-GENSEC

Es dona compte de les resolucions d'Alcaldia següents:

“COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT MUNICIPAL DE NUCLI HISTÒRIC, INFRAESTRUCTURES, FOMENT ECONÒMIC I SOSTENIBLE, VIES PÚBLIQUES, HABITATGE, NETEJA URBANA, ESPORT, TRANSPORT, NOVES TECNOLOGIES I MODERNITZACIÓ. NÚM. 710 (02.03.2015) A NÚM. 1094 (31.03.2015)

NÚM. ASSUMPTE

0710: Denegació llicència abocament de runes en sòl de Protecció Ambiental Paisatgística.
0711: Denegació Llicència d'obra menor.
0712: Ordre d'execució deure de conservació immoble.
0713: Ordre d'execució actuacions immoble.
0714: Concessió llicència obra tramitació abreujada.
0715: Concessió llicència obra tramitació abreujada.
0716: Novena multa coercitiva incompliment ordre demolició obres.
0717: Quinta multa coercitiva incompliment ordre demolició obres.
0722: Convocatòria inspecció urbanística d'immoble.
0723: Arxiu expedient protecció de legalitat urbanística.
0755: Desestimació sol·licitud d'execució d'obres.
0756: Concessió llicència de segona ocupació.
0762: Segona multa coercitiva incompliment ordre demolició obra.
0763: Arxiu decret pel qual s'inicia procediment sancionador.
0764: Immediata suspensió d'obres d'execució.
0765: Conclusió ITE d'immoble.
0766: Conclusió ITE d'immoble.
0767: Conclusió ITE d'immoble.
0768: Declaració situació urbanística, delimitació de contingut i limitacions.
0813: Conclusió ITE d'immoble.
0814: Conclusió ordre execució actuacions immoble.

8.- DACIÓN DE CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDIA DICTADOS DESDE LA ÚLTIMA SESIÓN PLENARIA.

Nº Expediente : 000274/2015-GENSEC

Se da cuenta de las resoluciones de Alcaldía siguientes:

“COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE MUNICIPAL DE CASCO HISTÓRICO, INFRAESTRUCTURAS, FOMENTO ECONÓMICO Y SOSTENIBLE, VÍAS PÚBLICAS, VIVIENDA, LIMPIEZA URBANA, DEPORTE, TRANSPORTE, NUEVAS TECNOLOGÍAS Y MODERNIZACIÓN. Nº 710 (02.03.2015) A Nº 1094 (31.03.2015)

Nº ASUNTO

0710: Denegación licencia vertido de escombros en suelo de Protección Ambiental Paisajística.
0711: Denegación Licencia de obra menor.
0712: Orden de ejecución deber de conservación inmueble.
0713: Orden de ejecución actuaciones inmueble.
0714: Concesión licencia obra tramitación abreviada.
0715: Concesión licencia obra tramitación abreviada.
0716: Novena multa coercitiva incumplimiento orden demolición obras.
0717: Quinta multa coercitiva incumplimiento orden demolición obras.
0722: Convocatoria inspección urbanística de inmueble.
0723: Archivo expediente protección de legalidad urbanística.
0755: Desestimación solicitud de ejecución de obras.
0756: Concesión licencia de segunda ocupación.
0762: Segunda multa coercitiva incumplimiento orden demolición obra.
0763: Archivo decreto por el que se inicia procedimiento sancionador.
0764: Inmediata suspensión de obras de ejecución.
0765: Conclusión I.T.E. de inmueble.
0766: Conclusión I.T.E. de inmueble.
0767: Conclusión I.T.E. de inmueble.
0768: Declaración situación urbanística, delimitación de contenido y limitaciones.
0813: Conclusión I.T.E. de inmueble.
0814: Conclusión orden ejecución actuaciones inmueble.

| | |
|---|--|
| 0815: Restauració legalitat urbanística. | 0815: Restauración legalidad urbanística. |
| 0816: Requeriment legalització obres acabades sense llicència. | 0816: Requerimiento legalización obras terminadas sin licencia. |
| 0817: Segona multa coercitiva incompliment ordre demolició obra. | 0817: Segunda multa coercitiva incumplimiento orden demolición obra. |
| 0818: Primera multa coercitiva incompliment ordre demolició obra. | 0818: Primera multa coercitiva incumplimiento orden demolición obra. |
| 0820: Denegació Llicència de Segona Ocupació. | 0820: Denegación Licencia de Segunda Ocupación. |
| 0821: Conferint tràmit d'audiència a modificacions P. Parcial. | 0821: Confiriendo trámite de audiencia a modificaciones P. Parcial. |
| 0822: Connexió clavegueram per a habitatge unifamiliar. | 0822: Acometida alcantarillado para vivienda unifamiliar. |
| 0823: Connexió aigua definitiva per a local. | 0823: Acometida agua definitiva para local. |
| 0824: Connexió aigua definitiva per a edifici 20 habitatges. | 0824: Acometida agua definitiva para edificio 20 viviendas. |
| 0825: Connexió aigua contra incendis per a edifici. | 0825: Acometida agua contra-incendios para edificio. |
| 0826: Concessió llicència obra de tramitació abreujada. | 0826: Concesión licencia obra de tramitación abreviada. |
| 0827: Arxiu sol·licitud llicència obra de tramitació abreujada. | 0827: Archivo solicitud licencia obra de tramitación abreviada. |
| 0843: Convocatòria Comissió Informativa Casc Històric. | 0843: Convocatoria Comisión Informativa Casco Histórico. |
| 0850: Aprovació projecte d'execució i autorització obres definides. | 0850: Aprobación proyecto de ejecución y autorización obras definidas. |
| 0851: Concessió llicència obra de tramitació abreujada. | 0851: Concesión licencia obra de tramitación abreviada. |
| 0852: Concessió llicència obra de tramitació abreujada. | 0852: Concesión licencia obra de tramitación abreviada. |
| 0874: Decret conclusió ordre d'execució deure conservació immoble. | 0874: Decreto conclusión orden de ejecución deber conservación inmueble. |
| 0875: Declarant un immoble com no subjecte per a efectuar ITE. | 0875: Declarando un inmueble como no sujeto para efectuar ITE. |
| 0876: Presentació ITE d'edificis immoble. | 0876: Presentación ITE de edificios inmueble. |
| 0877: Execució subsidiària ordre d'execució. | 0877: Ejecución subsidiaria orden de ejecución. |
| 0878: Decret conclusió ordre execució neteja solar. | 0878: Decreto conclusión orden ejecución limpieza solar. |
| 0879: Inici de procediment sancionador. | 0879: Inicio de procedimiento sancionador. |
| 0890: Requeriment legalització obres realitzades sense llicència. | 0890: Requerimiento legalización obras realizadas sin licencia. |
| 891: Resolució Regidoria Urbanisme d'inspecció d'obres. | 891: Resolución Concejalía Urbanismo de inspección de obras. |
| 0892: Desestimació recursos reposició front decret de 21/01/2014. | 0892: Desestimación recursos reposición frente decreto de 21/01/2014. |
| 0893: Conclusió ordre execució neteja solar. | 0893: Conclusión orden ejecución limpieza solar. |
| 0894: Conclusió ordre execució neteja solar. | 0894: Conclusión orden ejecución limpieza solar. |
| 0895: Conclusió ordre execució neteja solar. | 0895: Conclusión orden ejecución limpieza solar. |
| 0897: Conclusió ordre execució deure conservació immoble. | 0897: Conclusión orden ejecución deber conservación inmueble. |
| 0898: Valoració d'obres i efectes tramitació expedient sancionador per infracció urbanística. | 0898: Valoración de obras y efectos tramitación expediente sancionador por infracción urbanística. |

0906: Rectificació errada material.
0907: Concessió llicència obra de tramitació abreujada.
0908: Modificació connexió aigua per canvi ubicació comptador.
0909: Connexió aigua obra per a derrocament edificació.
0910: Modificació connexió clavegueram ed.14 hab. i 3 locals.
0965: Resolent suspensió executió Decret Decr. 30/07/2013.
0966: Imposició 2a multa coercitiva per incompliment demolició.
0967: Imposició 1a multa coercitiva per incompliment demolició.
0968: Imposició 5a multa coercitiva per incompliment demolició.
0969: Imposició 2a multa coercitiva per incompliment demolició.
0970: Conclusió Inspecció Tècnica Edificis d'immoble.
0971: Conclusió ordre executió.
0972: Conclusió Inspecció Tècnica Edificis d'immoble.
0973: Presentació Inspecció Tècnica Edificis d'immoble.
0974: Conclusió Inspecció Tècnica Edificis d'immoble.
0975: Presentació Inspecció Tècnica Edificis d'immoble.
0976: Imposició 2a multa coercitiva per incompliment demolició.
0977: Imposició 2a multa coercitiva per incompliment demolició.
0978: Presentació Inspecció Tècnica Edificis d'immoble.
0979: Conclusió parcial ordre d'execució actuacions immoble.
0980: Conclusió ordre executió deure conservació immoble.
0984: Arxiu sol·licitud llicència obra tramitació abreujada.
0985: Concessió llicència d'obra de tramitació abreujada.
0993: Concessió tràmit audiència modificacions en el Pla Parcial.
0994: Arxiu sol·licitud llicència de segona ocupació.
1007: Concessió llicència Obra de Tramitació abreujada.
1008: Inmediata suspensió d'obres i precintat.
1025: Aprovació memòria valorada d'urbanització

0906: Rectificación error material.
0907: Concesión licencia obra de tramitación abreviada.
0908: Modificación acometida agua por cambio ubicación contador.
0909: Acometida agua obra para derribo edificación.
0910: Modificación acometida alcantarillado edf.14 vivds y 3 locales.
0965: Resolviendo suspensión ejecución Decreto Decr. 30/07/2013.
0966: Imposición 2ª multa coercitiva por incumplimiento demolición.
0967: Imposición 1ª multa coercitiva por incumplimiento demolición.
0968: Imposición 5ª multa coercitiva por incumplimiento demolición.
0969: Imposición 2ª multa coercitiva por incumplimiento demolición.
0970: Conclusión Inspección Técnica Edificios de inmueble.
0971: Conclusión orden ejecución.
0972: Conclusión Inspección Técnica Edificios de inmueble.
0973: Presentación Inspección Técnica Edificios de inmueble.
0974: Conclusión Inspección Técnica Edificios de inmueble.
0975: Presentación Inspección Técnica Edificios de inmueble.
0976: Imposición 2ª multa coercitiva por incumplimiento demolición.
0977: Imposición 2ª multa coercitiva por incumplimiento demolición.
0978: Presentación Inspección Técnica Edificios de inmueble.
0979: Conclusión parcial orden de ejecución actuaciones inmueble.
0980: Conclusión orden ejecución deber conservación inmueble.
0984: Archivo solicitud licencia obra tramitación abreviada.
0985: Concesión licencia de obra de tramitación abreviada.
0993: Concesión trámite audiencia modificaciones en el Plan Parcial.
0994: Archivo solicitud licencia de segunda ocupación.
1007: Concesión Licencia Obra de Tramitación abreviada.
1008: Inmediata suspensión de obras y precintado.
1025: Aprobación memoria valorada de

jardins.
1026: Aprovació memòria valorada d'urbanització jardins.
1041: Millora pavimentació de carrers.
1042: Execució subsidiària ordre execució decret.
1043: Imposició 6a multa coercitiva incompliment ordre execució.
1044: Imposició 1a multa coercitiva incompliment ordre demolició.
1055: Concedir audiència per un termini 10 dies, previ a la resolució i deixar sense efecte la declaració responsable sol·licitada.

1057: Concedir audiència per un termini 10 dies, previ a la resolució i deixar sense efecte la declaració responsable sol·licitada.
1089: Resolució sobre inspecció d'obres.
1094: Arxiu sol·licitud llicència d'obra de tramitació abreujada.

COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT MUNICIPAL D'HISENDA, CONTRACTACIÓ, COMERÇ I EDUCACIÓ

NÚM. 704 (02.03.2015) A NÚM. 1095 (31.03.2015)

NÚM. ASSUMPTE

0704: Anul·lació liquidació emesa.
0705: Rectificació error material.
0706: Devolució taxa atestat.
0707: Anul·lació liquidació taxa d'arregla domiciliària de fem.
0709: Baixes comunicats comptes voluntaris 2n semestre 2014 remeses per SUMA.
0718: Recurs reposició IIVTNU.
0724: Error material en modificació pressupostària núm. 03/2015.
0725: Ordre pagament no pressupostari.
0726: Anul·lació emissió liquidacions taxa per aprofitament sòl de domini públic.
0727: Desestimació bonificació o exempció ocupació via pública.
0728: Aprovació liquidació Taxa Aprofitaments Especials.
0729: Devolució ICIO.
0730: Rectificació error material.
0731: Aprovació liquidacions OVP taules i cadires Oct. nov. 2014.
0732: Anul·lació liquidació multes infraccions.

0733: Canvi titularitat padró taxa aprofitament domini municipal.
0734: Anul·lació liquidacions execució

urbanización jardines.
1026: Aprobación memoria valorada de urbanización jardines.
1041: Mejora pavimentación de calles.
1042: Ejecución subsidiaria orden ejecución decreto.
1043: Imposición 6ª multa coercitiva incumplimiento orden ejecución.
1044: Imposición 1ª multa coercitiva incumplimiento orden demolición.
1055: Concediendo audiencia por plazo 10 días, previo a la resolución dejando sin efecto la declaración responsable solicitada.
1057: Concediendo audiencia por plazo 10 días, previo a la resolución dejando sin efecto la declaración responsable solicitada.
1089: Resolución sobre inspección de obras.
1094: Archivo solicitud licencia de obra de tramitación abreviada.

COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE MUNICIPAL DE HACIENDA, CONTRATACIÓN, COMERCIO Y EDUCACIÓN.

Nº 704 (02.03.2015) A Nº 1095 (31.03.2015)

Nº ASUNTO

0704: Anulación liquidación emitida.
0705: Rectificación error material.
0706: Devolución tasa atestado.
0707: Anulación liquidación tasa de recogida domiciliaria de basura.
0709: Bajas comunicadas cuentas voluntarias 2º semestre 2014 remitidas por SUMA.
0718: Recurso reposición IIVTNU.
0724: Error material en modificación presupuestaria nº 03/2015.
0725: Orden pago no presupuestario.
0726: Anulación emisión liquidaciones tasa por aprovechamiento suelo de dominio público.
0727: Desestimación bonificación o exención ocupación vía pública.
0728: Aprobación liquidación Tasa Aprovechamientos Especiales.
0729: Devolución ICIO.
0730: Rectificación error material.
0731: Aprobación liquidaciones O.V.P. mesas y sillas Octub.nov. 2014.
0732: Anulación liquidación multas infracciones.

0733: Cambio titularidad padrón tasa Aprovechamiento Dominio Municipal.
0734: Anulación liquidaciones Ejecución

subsidiària.
0735: Rectificació error material.
0736: Rectificació error material.
0737: Estimació recurs reposició.
0738: Aprovació liquidacions Taxa Aprofitaments Especials.
0739: Arxiu sol·licitud ajornament liquidació anul·lada.
0740: Anul·lació liquidacions Taxa Arreplega Fem.
0741: Aprovació liquidacions OVP taules i cadires Octubre 2014.
0742: Aprovació liquidacions OVP taules i cadires Novembre 2014.
0743: Aprovació liquidacions OVP taules i cadires Desembre 2014.
0744: Devolució liquidació OVP taules i cadires.
0745: Devolució rebut Taxa Arreplega Domiciliària Fem.
0746: Devolució rebut Taxa Arreplega Domiciliària Fem.
0747: Aprovació liquidació OVP taules i cadires.
0748: Devolució rebut Taxa Arreplega Domiciliària Fem.
0749: Anul·lació liquidacions Taxa Arreplegada domiciliària de Fem.
0750: Desestimació de devolució rebut Taxa Arreplegada Domiciliària de Fem.
0751: Aprovació liquidacions Impost de Construccions.
0758: Ordre de pagament sobre els Os amb núm. Relació 12015000089.
0759: Ordre de pagament sobre els ADO's amb núm. relació 12015000084.
0769: Adjudicació contracte Gestió Serv. Públic Atenció Primerenca.
0770: Alteració de la prelación i ordre de pagament.
0771: Alteració de la prelación i ordre de pagament.
0772: Modificació pressupostària 06/2015.
0773: Alteració de la prelación i ordre de pagament.
0774: Ordre de pagament sobre els ADO's amb núm. relació 12015000093.
0775: Ordre de pagament sobre els END's amb núm. relació 12015000096.
0776: Ordre de pagament sobre l'ADO núm. 12015000094.

0777: Aprovació ADO's nòmina complementària.
0778: Ordenació pagaments nòmines

Subsidiaria.
0735: Rectificación error material.
0736: Rectificación error material.
0737: Estimación recurso reposición.
0738: Aprobación liquidaciones Tasa Aprovechamientos Especiales.
0739: Archivo solicitud aplazamiento liquidación anulada.
0740: Anulación liquidaciones Tasa Recogida Basura.
0741: Aprobación liquidaciones O.V.P. mesas y sillas Octubre 2014.
0742: Aprobación liquidaciones O.V.P. mesas y sillas Noviembre 2014.
0743: Aprobación liquidaciones O.V.P. mesas y sillas Diciembre 2014.
0744: Devolución liquidación O.V.P. mesas y sillas.
0745: Devolución recibo Tasa Recogida Domiciliaria Basura.
0746: Devolución recibo Tasa Recogida Domiciliaria Basura.
0747: Aprobación liquidación OVP mesas y sillas.
0748: Devolución recibo Tasa Recogida Domiciliaria Basura.
0749: Anulación liquidaciones Tasa Recogida domiciliaria de Basura.
0750: Desestimación de devolución recibo Tasa Recogida Domiciliaria de Basura.
0751: Aprobación liquidaciones Impuesto de Construcciones.
0758: Orden de pago sobre los Os con nº Relación 12015000089.
0759: Orden de pago sobre los ADO's con nº relación 12015000084.
0769: Adjudicación contrato Gestión Serv. Público Atención Temprana.
0770: Alteración de la prelación y orden de pago.
0771: Alteración de la prelación y orden de pago.
0772: Modificación presupuestaria 06/2015.
0773: Alteración de la prelación y orden de pago.
0774: Orden de pago sobre los ADO's con nº relación 12015000093.
0775: Orden de pago sobre los END's con nº relación 12015000096.
0776: Orden de pago sobre el ADO num. 12015000094.

0777: Aprobación ADO's nómina complementaria.
0778: Ordenación pagos nóminas

complementàries.
0780: Aprovació IIVTNU.
0781: Estimació sol·licitud fraccionament de pagament.
0782: Estimació sol·licitud fraccionament de pagament.
0783: Estimació sol·licitud fraccionament de pagament.
0784: Estimació sol·licitud fraccionament de pagament.
0785: Estimació sol·licitud fraccionament de pagament.
0786: Estimació sol·licitud fraccionament de pagament.
0787: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 74.
0788: Baixes liquidacions anul·lades, baixes comunicades de liquidacions anul·lades i baixes comunicades Novembre 2014 remeses per SUMA.
0789: Aprovació autoritzacions i disposicions relació núm.75.
0790: Baixes liquidacions anul·lades, baixes comunicades de liquidacions anul·lades i baixes comunicades Desembre 2014 remeses per SUMA.
0791: Modificació pressupostària núm.5/2015 per transferències de crèdit.
0792: Baixes crèdits incobrables de liquidacions anul·lades, baixes crèdits incobrables, baixes per altres motius de liquidacions anul·lades i baixes per altres motius Novembre 2014 remeses per SUMA.
0793: Devolució de fiança.
0794: Devolució de fiança.
0795: Aprovació ADO's relació núm. 72.
0796: Aprov. compte justificatiu pagament a justificar núm. 12015000003.
0797: Baixes per liquidacions anul·lades i baixes comunicades d'octubre 2014 remeses per SUMA.
0798: Baixes crèdits incobrables de liquidacions anul·lades, baixes crèdits incobrables i baixes per altres motius d'octubre 2014 remeses per SUMA.
0799: Ordenació del pagament retencions nòmina febrer 2015.
0800: Aprovació d'ADO's relació núm. 74.
0801: Desestimació reclamació Taxa Arreplega Domiciliària Fem.

0802: Aprovació liquidació cànon Pistes Pàdel 2015.
0803: Aprovació liquidació cànon 2015 Concessió

complementarias.
0780: Aprobación IIVTNU.
0781: Estimación solicitud fraccionamiento de pago.
0782: Estimación solicitud fraccionamiento de pago.
0783: Estimación solicitud fraccionamiento de pago.
0784: Estimación solicitud fraccionamiento de pago.
0785: Estimación solicitud fraccionamiento de pago.
0786: Estimación solicitud fraccionamiento de pago.
0787: Aprobación ordenación de pagos relación núm. 74.
0788: Bajas Liquidaciones Anuladas, Bajas Comunicadas de Liquidaciones Anuladas y Bajas Comunicadas Noviembre 2014 remitidas por SUMA.
0789: Aprobación autorizaciones y disposiciones relación núm.75.
0790: Bajas Liquidaciones Anuladas, Bajas Comunicadas de Liquidaciones Anuladas y Bajas Comunicadas Diciembre 2014 remitidas por SUMA.
0791: Modificación presupuestaria núm.5/2015 por transferencias de crédito.
0792: Bajas Créditos Incobrables de Liquidaciones Anuladas, Bajas Créditos Incobrables, Bajas por Otros Motivos de Liquidaciones Anuladas y Bajas por Otros Motivos Noviembre 2014 remitidas por SUMA.
0793: Devolución de fianza.
0794: Devolución de fianza.
0795: Aprobación ADO's relación núm. 72.
0796: Aprobac. cuenta justificativa pago a justificar nº 12015000003.
0797: Bajas por Liquidaciones Anuladas y Bajas Comunicadas de Octubre 2014 remitidas por SUMA.
0798: Bajas Créditos Incobrables de Liquidaciones Anuladas, Bajas Créditos Incobrables y Bajas por Otros Motivos de Octubre 2014 remitidas por SUMA.
0799: Ordenación del pago retenciones nómina febrero 2015.
0800: Aprobación de ADO's relación nº 74.
0801: Desestimación reclamación Tasa Recogida Domiciliaria Basura.

0802: Aprobación liquidación canon Pistas Padel 2015.
0803: Aprobación liquidación canon 2015

Marquesines.

0804: Anul·lació liquidació en Executiva Taxa 4t trim. 2013.

0805: Anul·lació liquidació Taxa Arreplega Domiciliària Fem.

0810: Modificació Pressupostària núm. 07/2015 per transferències de crèdit.

0811: Autorització d'instal·lació i explotació de xarxa accés Wimax i Wifi amb cobertura en nucli urbà i contornada.

0812: Anul·lació liquidació multa urbanisme.

0828: Recurs Reposició a Liquidació.

0829: Sol·licitud exempció liquidació IIVTNU.

0830: Recurs de Reposició IIVTNU.

0831: Sol·licitud anul·lació liquidació IIVTNU per dació en pagament.

0832: Ordenació Pagament devolucions d'ingrés relació núm. 1.

0833: baixes crèdits incobrables de liquidacions anul·lades, baixes crèdits incobrables, baixes per altres motius de liquidacions anul·lades i baixes per altres motius Desembre 2014 remeses per SUMA.

0842: Objeció de Tresoreria a Proposta de Pagament.

0844: Convocatòria Comissió Informativa d'Hisenda.

0848: Aprovació ADO's pagaments a justificar relació núm. 77.

0849: Aprovació d'ADO's relació núm. 79.

0857: Ordre de pagament sobre els ADO's amb núm. de relació 12015000125

0858: Ordre de pagament sobre els ADO's amb núm. de relació 12015000126

0863: Clausura d'establiment.

0873: Informe de Tresoreria. Herència jacent.

0880: Aprovació liquidació cànon 2015. Concessió Servei Estacionament.

0881: Alteració de la prelación d'ordre de pagament a justificar.

0882: Ordenació de pagaments ADO núm. 12014000002665.

0883: Ordre de pagament sobre ADO's amb núm. de relació 12015000124.

0884: Ordenació de pagaments ADO núm. 12014000027506.

0885: Ordenació de pagaments ADO núm. 120140000027585.

0886: Ordre de pagament sobre ADO's amb núm. de relació 12015000123.

0887: Modificació pressupostària núm. 8/2015 per transferència de crèdit.

0888: Esmena contracte menor relació

Concesión Marquesinas.

0804: Anulación liquidación en Ejecutiva Tasa 4º trim. 2013.

0805: Anulación liquidación Tasa Recogida Domiciliaria Basura.

0810: Modificación Presupuestaria nº 07/2015 por transferencias de crédito.

0811: Autorización de instalación y explotación de red acceso Wimax y Wifi con cobertura en núcleo urbano y alrededores.

0812: Anulación liquidación multa urbanismo.

0828: Recurso Reposición a Liquidación.

0829: Solicitud exención liquidación IIVTNU.

0830: Recurso de Reposición IIVTNU.

0831: Solicitud anulación liquidación IIVTNU por dación en pago.

0832: Ordenación Pago devoluciones de ingreso relación nº 1.

0833: Bajas Créditos Incobrables de Liquidaciones Anuladas, Bajas Créditos Incobrables, Bajas por Otros Motivos de Liquidaciones Anuladas y Bajas por Otros Motivos Diciembre 2014 remitidas por SUMA.

0842: Reparó de Tesorería a Propuesta de Pago.

0844: Convocatoria Comisión Informativa de Hacienda.

0848: Aprobación ADO's pagos a justificar relación nº 77.

0849: Aprobación de ADO's relación nº 79.

0857: Orden de pago sobre los ADO's con nº de relación 12015000125

0858: Orden de pago sobre los ADO's con nº de relación 12015000126

0863: Clausura de establecimiento.

0873: Informe de Tesorería. Herencia yacente.

0880: Aprobación liquidación canon 2015. Concesión Servicio Estacionamiento.

0881: Alteración de la prelación de orden de pago a justificar.

0882: Ordenación de pagos ADO nº 12014000002665.

0883: Orden de pago sobre ADO's con nº de relación 12015000124.

0884: Ordenación de pagos ADO nº 12014000027506.

0885: Ordenación de pagos ADO nº 120140000027585.

0886: Orden de pago sobre ADO's con nº de relación 12015000123.

0887: Modificación presupuestaria nº 8/2015 por transferencia de crédito.

0888: Subsanción contrato menor relación

| | |
|--|--|
| núm. 76. | nº 76. |
| 0889: Aprovació ADO's relació núm. 78. | 0889: Aprobación ADO's relación nº 78. |
| 0899: Aprovació liquidació cànon 2015 Mercat núm. 17. | 0899: Aprobación liquidación canon 2015 Mercat nº 17. |
| 0900: Desestimació recurs potestatiu de reposició. | 0900: Desestimación recurso potestativo de reposición. |
| 0901: Desestimació, anul·lació i devolució liquidacions OVP. | 0901: Desestimación, anulación y devolución liquidaciones OVP. |
| 0902: Anul·lació liquidació Taxa Arreplegada Domiciliària de Fem. | 0902: Anulación liquidación Tasa Recogida Domiciliaria de Basura. |
| 0903: Anul·lació liquidació Taxa Arreplegada Domiciliària de Fem. | 0903: Anulación liquidación Tasa Recogida Domiciliaria de Basura. |
| 0904: Aprovació liquidacions costes procediment. | 0904: Aprobación liquidaciones costas procedimiento. |
| 0905: Aprovació liquidacions costes procediment. | 0905: Aprobación liquidaciones costas procedimiento. |
| 0918: Anul·lació liquidació Taxa Ocupació quiosc gelats. | 0918: Anulación liquidación Tasa Ocupación quiosco helados. |
| 0919: Recurs reposició a liquidacions IIVTNU. | 0919: Recurso reposición a liquidaciones IIVTNU. |
| 0920: Sol·licitud exempció en liquidacions IIVTNU. | 0920: Solicitud exención en liquidaciones IIVTNU. |
| 0921: Devolució import abonat per dació en recompensa d'habitatge habitual. | 0921: Devolución importe abonado por dación en pago de vivienda habitual. |
| 0922: Devolució import abonat per dació en recompensa d'habitatge habitual. | 0922: Devolución importe abonado por dación en pago de vivienda habitual. |
| 0923: Alteració de la prelación i Ordre de pagament. | 0923: Alteración de la prelación y orden de pago. |
| 0924: Ordre de pagament sobre els ADO's amb núm. relació 12015000144. | 0924: Orden de pago sobre los ADO's con nº relación 12015000144. |
| 0925: Ordre de pagament sobre els ADO's amb núm. relació 12015000143. | 0925: Orden de pago sobre los ADO's con nº relación 12015000143. |
| 0926: Alteració de la prelación i Ordre de pagament. | 0926: Alteración de la prelación y orden de pago. |
| 0927: Alteració de la prelación i Ordre de pagament. | 0927: Alteración de la prelación y orden de pago. |
| 0928: Ordre de pagament sobre els ADO's amb núm. relació 12015000133. | 0928: Orden de pago sobre los ADO's con nº relación 12015000133. |
| 0929: Aprovació autoritzacions i disposicions relació núm. 86. | 0929: Aprobación autorizaciones y disposiciones relación nº 86. |
| 0930: Aprovació compte justificatiu pagament a justificar núm. 12015000001. | 0930: Aprobación cuenta justificativa pago a justificar nº 12015000001. |
| 0931: Aprovació compte justificatiu pagament a justificar núm. 12015000002. | 0931: Aprobación cuenta justificativa pago a justificar nº 12015000002. |
| 0932: Aprovació compte justificatiu pagament a justificar núm. 12015000005. | 0932: Aprobación cuenta justificativa pago a justificar nº 12015000005. |
| 0936: Promoció Gastronomia Vilera Autòctona per mitjà d'un llibre de receptes "Anémona". | 0936: Promoción Gastronomía Vilera Autóctona por medio de un libro de recetas "Anémona". |
| 0937: Promoció integral difusió Mostra Cuina Vilera. | 0937: Promoción integral difusión Mostra Cuina Vilera. |
| 0948: Ajuda econòmica manteniment Gabinet psicopedagògic municipal. | 0948: Ayuda económica mantenimiento Gabinete Psicopedagógico municipal. |
| 0949: Alta Padró Taxa Aprofitament Domini Públic. Mercat ambulant. | 0949: Alta Padrón Tasa Aprovechamiento Dominio Público. Mercadillo. |
| 0950: Aprovació ADO's relació núm. 87. | 0950: Aprobación ADO's relación nº 87. |

| | |
|--|--|
| 0951: Aprovació autoritzacions i disposicions relació núm. 89. | 0951: Aprobación autorizaciones y disposiciones relación nº 89. |
| 0952: Aprovació autoritzacions i disposicions relació núm. 88. | 0952: Aprobación autorizaciones y disposiciones relación nº 88. |
| 0953: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 82. | 0953: Aprobación ordenación de pagos relación nº 82. |
| 0954: Aprovació ADO's relació núm. 80. | 0954: Aprobación ADO's relación nº 80. |
| 0955: Aprovació ADO's de pagaments a justificar relació núm. 81. | 0955: Aprobación ADO's de pagos a justificar relación nº 81. |
| 0956: Ordenació de pagaments nòmines complementàries. | 0956: Ordenación de pagos nóminas complementarias. |
| 0957: Aprovació ADO's nòmines complementàries. | 0957: Aprobación ADO's nóminas complementarias. |
| 0961: Ordre de pagament sobre la relació d'ADO's amb núm. 12015000128. | 0961: Orden de pago sobre la relación de ADO's con nº 12015000128. |
| 0962: Ordre pagament sobre els ADO's amb núm. de relació 12015000127. | 0962: Orden pago sobre los ADO's con nº de relación 12015000127. |
| 0963: Ordre pagament sobre els ADO's amb núm. de relació 12015000153. | 0963: Orden pago sobre los ADO's con nº de relación 12015000153. |
| 0982: Ordre pagament sobre els ADO's amb núm. de relació 12015000163. | 0982: Orden pago sobre los ADO's con nº de relación 12015000163. |
| 0983: IRPF febrer 2015. | 0983: IRPF febrero 2015. |
| 0996: Autorització venda de ciris. | 0996: Autorización venta de velas. |
| 0997: Autorització venda palma blanca. | 0997: Autorización venta palma blanca. |
| 0998: Autorització venda palma blanca. | 0998: Autorización venta palma blanca. |
| 0999: Autorització venda palma blanca. | 0999: Autorización venta palma blanca. |
| 1000: Aprovació ADO's relació núm. 91. | 1000: Aprobación ADO's relación nº 91. |
| 1001: Modificació pressupostària núm. 9/2015, transferència crèdit. | 1001: Modificación presupuestaria nº 9/2015, transferencia crédito. |
| 1002: Modificació pressupostària núm. 10/2015, transferència crèdit. | 1002: Modificación presupuestaria nº 10/2015, transferencia crédito. |
| 1003: Modificació pressupostària núm. 11/2015, transferència crèdit. | 1003: Modificación presupuestaria nº 11/2015, transferencia crédito. |
| 1004: Modificació pressupostària núm. 12/2015, transferència crèdit. | 1004: Modificación presupuestaria nº 12/2015, transferencia crédito. |
| 1005: Aprovació ADO relació núm. 92. | 1005: Aprobación ADO relación nº 92. |
| 1006: Aprovació ADO relació núm. 90. | 1006: Aprobación ADO relación nº 90. |
| 1009: Aprovació liquidacions emeses IIVTNU. | 1009: Aprobación liquidaciones emitidas IIVTNU. |
| 1010: Sol·licitant anul·lació liquidació 3r trim 2013. | 1010: Solicitando anulación liquidación 3º trim 2013. |
| 1011: Desestimació anul·lació liquidacions OVP taules i cadires. | 1011: Desestimación anulación liquidaciones OVP mesas y sillas. |
| 1012: Baixa padró Taxa Aprofitament domini municipal. | 1012: Baja padrón Tasa Aprovechamiento dominio municipal. |
| 1013: Aprovació liquidacions OVP taules i cadires. | 1013: Aprobación liquidaciones OVP mesas y sillas. |
| 1014: Alteració de la prelación d'Ordre de pagament a justificar. | 1014: Alteración de la prelación de orden de pago a justificar. |
| 1015: Alteració de la prelación d'Ordre de pagament a justificar. | 1015: Alteración de la prelación de orden de pago a justificar. |
| 1021: Ordre pagament sobre els ADO's amb núm. de relació 12015000176. | 1021: Orden pago sobre los ADO's con nº de relación 12015000176. |
| 1022: Objeció de Tresoreria a Proposta de | 1022: Reparó de Tesorería a Propuesta de |

Pagament.

- 1030: Aprovació ADO's relació núm. 94.
1031: Aprovació ADO's relació núm. 95.
1032: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 95.
1033: Aprovació S relació núm. 93.
1045: Anul·lació liquidació en concepte multa per infraccions administratives.
1046: Baixa i devolució Taxa aprofitament domini municipal.
1047: Baixa i devolució Taxa aprofitament domini municipal.
1048: Aprovació liquidació Taxa Ocupació màquines fotos.
1049: Aprovació liquidació Taxa Ocupació màquina expenedora.
1050: Arxiu sol·licitud anul·lació multa per estar resolta.
1051: Aprovació liquid. emeses OVP taules i cadires gener 2015.
1052: Anul·lació liquidacions IIVTNU per dació en pagament.
1053: Anul·lació liquidacions IIVTNU.
1054: Devolució ingressos IIVTNU per dació en pagament.
1059: Aprovació d'ADO's nòmina de març 2015.
1060: Ordenació pagaments de la nòmina de març 2015.
1061: Aprovació ordenació de pagaments relació núm. 96.
1062: Aprovació ADO's relació núm. 97.
1063: Modificació pressupostària núm. 14/2015 per transferències de crèdits entre aplicacions pressupostàries pertanyents a la mateixa àrea de despesa.
1064: Error material en modificació pressupostària núm. 07/2015.
1065: Aprovació ADO's relació núm. 96.
1066: Aprovació ADO's relació núm. 98.
1084: Ordenació pagaments sobre ADO núm. operació 1201500003842.
1085: Estimació recurs potestatiu, anul·lació liquidació.
1086: Desestimació sol·licitud devolució taxa animals.
1087: Arxiu expedient administratiu d'activitats.
1088: Declaració interessat expedient administratiu activitats.

1090: Ordre de pagament sobre els END's amb núm. relació 12015000181.
1091: Ordre de pagament sobre els ADO's núm.

Pago.

- 1030: Aprobación ADO's relación nº 94.
1031: Aprobación ADO's relación nº 95.
1032: Aprobación ordenación de pagos relación nº 95.
1033: Aprobación O's relación nº 93.
1045: Anulación liquidación en concepto multa por infracciones administrativas.
1046: Baja y devolución Tasa aprovechamiento dominio municipal.
1047: Baja y devolución Tasa aprovechamiento dominio municipal.
1048: Aprobación liquidación Tasa Ocupación máquinas fotos.
1049: Aprobación liquidación Tasa Ocupación máquina expenedora.
1050: Archivo solicitud anulación multa por estar resuelta.
1051: Aprobación liquidacs. emitidas OVP mesas y sillas enero 2015.
1052: Anulación liquidaciones IIVTNU por dación en pago.
1053: Anulación liquidaciones IIVTNU.
1054: Devolución ingresos IIVTNU por dación en pago.
1059: Aprobación de ADO's nómina de marzo 2015.
1060: Ordenación pagos de la nómina de marzo 2015.
1061: Aprobación ordenación de pagos relación nº 96.
1062: Aprobación ADO's relación nº 97.
1063: Modificación presupuestaria nº 14/2015 por transferencias de créditos entre aplicaciones presupuestarias pertenecientes a la misma área de gasto.
1064: Error material en modificación presupuestaria nº 07/2015.
1065: Aprobación ADO's relación nº 96.
1066: Aprobación ADO's relación nº 98.
1084: Ordenación pagos sobre ADO nº operación 1201500003842.
1085: Estimación recurso potestativo, anulación liquidación.
1086: Desestimación solicitud devolución tasa animales.
1087: Archivo expediente administrativo de actividades.
1088: Declaración interesado expediente administrativo actividades.

1090: Orden de pago sobre los END's con nº relación 12015000181.
1091: Orden de pago sobre los ADO's nº de

de relació 12015000172.

1093: Aprovació autoritzacions i disposicions relació núm. 99.

1095: Liquidació del Pressupost de l'exercici 2014 de l'Organisme Autònom Local "Fundació Pública Parra-Conca".

COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT MUNICIPAL DE CULTURA, TURISME, INDÚSTRIA, PLATGES, JOVENTUT, RÈGIM INTERIOR, PERSONAL, MEDI AMBIENT, PESCA, AGRICULTURA, CEMENTERI, ESCENA URBANA I PATRIMONI.

NÚM. 912 (04.03.2015) A NÚM. 1092 (31.03.2015)

NÚM. ASSUMPTE

0719: Delegació funcions del secretari general.

0720: Delegació de funcions en funcionària tècnica de Secretaria.

0721: Designació Lletat i Procurador per al TSJ en recurs 585/2013.

0752: Abonament complement salarial a lletat de serveis jurídics, funcionari d'este Ajuntament.

0753: Nova inscripció en Registre Municipal d'Associacions.

0779: Declaració excedència voluntària funcionari d'este Aj.

0806: Convocatòria Comissió Informativa Cultura per a 10 març 2015.

0808: Convocatòria Consell Local P. Ciutadana 5 març 2015.

0809: Convocatòria Junta Govern Local 11 març 2015.

0834: Exclusió torn de nit funcionaris Policia Local.

0835: Declarant finalitzada reducció jornada a funcionari.

0836: Concessió bestreta reintegrable a funcionari d'este Aj.

0837: Cessament Conserge d'este Ajuntament per finalització interinitat.

0838: Nomenament interí peó d'este Ajuntament.

0839: Contractació laboral temporal netejadora d'este Ajuntament.

0840: Concessió bestreta reintegrable a treballadora d'este Aj.

0841: Baixa contractació laboral-temporal netejadora d'este Aj.

0845: Convocatòria Junta de Portaveus.

relación 12015000172.

1093: Aprobación autorizaciones y disposiciones relación nº 99.

1095: Liquidación del Presupuesto del ejercicio 2014 del Organismo Autónomo Local "Fundación Pública Parra-Conca".

COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE MUNICIPAL DE CULTURA, TURISMO, INDUSTRIA, PLAYAS, JUVENTUD, RÉGIMEN INTERIOR, PERSONAL, MEDIO AMBIENTE, PESCA, AGRICULTURA, CEMENTERIO, ESCENA URBANA Y PATRIMONIO.

Nº 912 (04.03.2015) A Nº 1092 (31.03.2015)

Nº ASUNTO

0719: Delegación funciones del Secretario general.

0720: Delegación de funciones en funcionaria Técnico de Secretaría.

0721: Designación Letrado y Procurador para el TSJ en recurso 585/2013.

0752: Abono complemento salarial a letrado de servicios jurídicos, funcionario de este Ayuntamiento.

0753: Nueva inscripción en Registro Municipal de Asociaciones.

0779: Declaración excedencia voluntaria funcionario de este Ayuntam.

0806: Convocatoria Comisión Informativa Cultura para 10 marzo 2015.

0808: Convocatoria Consejo Local P. Ciudadana 5 marzo 2015.

0809: Convocatoria Junta Gobierno Local 11 marzo 2015.

0834: Exclusión turno de noche funcionarios Policía Local.

0835: Declarando finalizada reducción jornada a funcionario.

0836: Concesión anticipo reintegrable a funcionario de este Ayuntam.

0837: Cese Conserje de este Ayuntamiento por finalización interinidad.

0838: Nombramiento interino peón de este Ayuntamiento.

0839: Contratación laboral temporal limpiadora de este Ayuntamiento.

0840: Concesión anticipo reintegrable a trabajadora de este Ayuntam.

0841: Baja contratación laboral-temporal limpiadora de este Ayuntam.

0845: Convocatòria Junta de Portaveus.

| | |
|---|--|
| 0846: Designació Lletrat en Diligències Número 49/15. | 0846: Designación Letrado en Diligencias Número 49/15. |
| 0847: Designació Lletrat i Procurador per al TSJ en recurs núm. 71/2014. | 0847: Designación Letrado y Procurador para el TSJ en recurso núm. 71/2014. |
| 0859: Abonament despeses renovació permís de conduir (Policia Local). | 0859: Abono gastos renovación permiso de conducir (Policia Local). |
| 0860: Nomenament interí Conserge d'este Ajuntament. | 0860: Nombramiento interino Conserje de este Ayuntamiento. |
| 0861: Correcció error material. | 0861: Corrección error material. |
| 0862: Designació Lletrat i personació en recurs núm. 50/2015. | 0862: Designación Letrado y personación en recurso nº 50/2015. |
| 0864: Iniciació procediment de Respon. Patrimonial 03/2015. | 0864: Iniciación procedimiento de Respon. Patrimonial 03/2015. |
| 0865: Suplència temporal de la Tresorera Municipal. | 0865: Suplencia temporal de la Tesorera Municipal. |
| 0866: Abonament complement salarial a Lletrat funcionari. | 0866: Abono complemento salarial a Letrado funcionario. |
| 0867: Abonament complement salarial a Lletrat funcionari. | 0867: Abono complemento salarial a Letrado funcionario. |
| 0868: Abonament complement salarial a Lletrat funcionari. | 0868: Abono complemento salarial a Letrado funcionario. |
| 0869: Abonament complement salarial a Lletrat funcionari. | 0869: Abono complemento salarial a Letrado funcionario. |
| 0870: Abonament complement salarial a Lletrat funcionari. | 0870: Abono complemento salarial a Letrado funcionario. |
| 0871: Designació Lletrat i Procurador per a TSJ Recurs. 390/2013 | 0871: Designación Letrado y Procurador para TSJ Recurs. 390/2013 |
| 0872: Designació Lletrat i personació en recurs núm. 50/2015. | 0872: Designación Letrado y personación en recurso nº 50/2015. |
| 0896: Convocatòria Sessió Ordinari Ple per a 18/03/2015. | 0896: Convocatoria Sesión Ordinario Pleno para 18/03/2015. |
| 0911: Autorització ús Punt de Trobada Jove, ús de Tast Formatges. | 0911: Autorización uso Punt de Trobada Jove, uso de Cata Quesos. |
| 0912: Finalització exp. sancionador núm. 122/14, gos solt. | 0912: Finalización expte. sancionador nº 122/14, perro suelto. |
| 0914: Descentralització de la gestió aplicativa WCRONOS per a la gestió autònoma i departamental. | 0914: Descentralización de la gestión aplicativa WCRONOS para la gestión autónoma y departamental. |
| 0915: Concessió bestreta reintegrable a funcionari. | 0915: Concesión anticipo reintegrable a funcionario. |
| 0916: Pròrroga vigència borsa treball Oficial d'Obres. | 0916: Prórroga vigencia bolsa trabajo Oficial de Obras. |
| 0917: Abonament gratificacions assistència a juís d'Agents P. Local. | 0917: Abono gratificaciones asistencia a juicios de Agentes P. Local. |
| 0933: Designació Lletrat i personació en recurs núm. 103/2015. | 0933: Designación Letrado y personación en recurso nº 103/2015. |
| 0934: Designació Lletrat en recurs núm. 56/2015-G. | 0934: Designación Letrado en recurso nº 56/2015-G. |
| 0935: Resolució expedient Responsabilitat Patrimonial núm. 1/2013. | 0935: Resolución expediente Responsabilidad Patrimonial nº 1/2013. |
| 0938: Finalització exp. sancionador núm. 111/14 per gos solt. | 0938: Finalización expte. sancionador nº 111/14 por perro suelto. |
| 0939: Finalització exp. sancionador núm. 121/14 | 0939: Finalización expte. sancionador nº 121/14 |

| | | |
|--|--|---|
| per gos solt. | | por perro suelto. |
| 0940: Recurs potestatiu Reposició exp. Sancionador 94/14. | | 0940: Recurso potestativo Reposición Expte. Sancionador 94/14. |
| 0941: Recurs potestatiu Reposició exp. Sancionador 101/14. | | 0941: Recurso potestativo Reposición Expte. Sancionador 101/14. |
| 0942: Recurs potestatiu Reposició exp. Sancionador 133/14. | | 0942: Recurso potestativo Reposición Expte. Sancionador 133/14. |
| 0943: Finalització exp. sancionador núm. 02/15 per gos solt. | | 0943: Finalización expte. sancionador nº 02/15 por perro suelto. |
| 0944: Finalització exp. sancionador núm. 06/15 per gos solt. | | 0944: Finalización expte. sancionador nº 06/15 por perro suelto. |
| 0945: Finalització exp. sancionador núm. 07/15 per gos solt. | | 0945: Finalización expte. sancionador nº 07/15 por perro suelto. |
| 0946: Incoar exp. sancionador núm. 22/2015, animal solt via pública. | | 0946: Incoar expte. sancionador nº 22/2015, animal suelto vía pública. |
| 0947: Incoar exp. sancionador núm. 23/2015, animal solt via pública. | | 0947: Incoar expte. sancionador nº 23/2015, animal suelto vía pública. |
| 0958: Terminació per desistiment Procediment Responsabilitat Patrimonial. | | 0958: Terminación por desistimiento Procedimiento Responsabilidad Patrimonial. |
| 0959: Resolució de caducitat de l'expedient RP 18/2014. | | 0959: Resolución de caducidad del expediente R.P. 18/2014. |
| 0964: Iniciació procediment Responsabilitat Patrimonial 4/2015. | | 0964: Iniciación procedimiento Responsabilidad Patrimonial 4/2015. |
| 0981: Convocatòria Junta Govern Local 25/03/2015. | | 0981: Convocatoria Junta Gobierno Local 25/03/2015. |
| 0988: Finalització exp. sancionador núm. 113/14 per gos solt. | | 0988: Finalización expte. sancionador nº 113/14 por perro suelto. |
| 0989: Finalització exp. sancionador núm. 03/15 per gossos solts. | | 0989: Finalización expte. sancionador nº 03/15 por perros sueltos. |
| 0990: Finalització exp. sancionador núm. 11/15 abandonó de fem i efectes. | | 0990: Finalización expte. sancionador nº 11/15 abandono de basura y enseres. |
| 0991: Finalització exp. sancionador núm. 04/14 per gos solt. | | 0991: Finalización expte. sancionador nº 04/14 por perro suelto. |
| 0992: Finalització exp. sancionador núm. 10/15 per gos solt. | | 0992: Finalización expte. sancionador nº 10/15 por perro suelto. |
| 0995: Recurs potestatiu Reposició exp. Sancionador 81/14. | | 0995: Recurso potestativo Reposición Expte. Sancionador 81/14. |
| 1023: Finalització exp. Sancionador núm. 125/14 per gos solt. | | 1023: Finalización Expte. Sancionador nº 125/14 por perro suelto. |
| 1024: Finalització exp. Sancionador núm. 148/14: abocament runes. | | 1024: Finalización Expte. Sancionador nº 148/14: vertido escombros. |
| 1027: Avocar competències per raons d'urgència motivada per les posada en funcionament de l'edifici Museu Municipal. | | 1027: Avocando competencias por razones de urgencia motivada por las puesta en funcionamiento del edificio Museo Municipal. |
| 1028: Nomenament interí Conserge d'este Ajuntament. | | 1028: Nombramiento interino Conserje de este Ayuntamiento. |
| 1029: Pagament despeses renovació permís conducció Agent P. Local. | | 1029: Pago gastos renovación permiso conducción Agente P. Local. |
| 1034: Noves retribucions lloc de secretari general. | | 1034: Nuevas retribuciones puesto de Secretario General. |
| 1035: Ingrés indemnització per actes vandàlics informe policial núm. registre 3254/2015.. | | 1035: Ingreso indemnización por actos vandálicos informe policial nº registro 3254/2015.. |
| 1036: Suspensió procediment de Resp. | | 1036: Suspensión procedimiento de Resp. |

Patrimonial núm. 3/2014.
1037: Sol·licitud concessió d'ocupació del domini públic.
1038: Autorització senyalització del camí de Sant Jaume al seu pas per la Vila Joiosa.
1039: Diferiment cessament i presa de possessió.
1040: Designació lletrat i procurador en recurs núm. 698/2005.
1068: Aprovació projectes contractació persones desocupades.
1069: Baixa contractació laboral-temporal netejadora d'este Aj.
1070: Baixa Peó d'este Ajuntament amb data 14/04/2015.
1071: Baixa Peó d'este Ajuntament amb data 14/04/2015.
1072: Baixa Peó d'este Ajuntament amb data 14/04/2015.
1073: Baixa Peó d'este Ajuntament amb data 14/04/2015.
1074: Baixa Peó d'este Ajuntament amb data 14/04/2015.
1075: Baixa Peó d'este Ajuntament amb data 14/04/2015.
1076: Cessament Conserge d'este Ajuntament amb data 31/03/2015.
1077: Cessament Conserge d'este Ajuntament amb data 31/03/2015.
1078: Nomenament interí oficial d'obres.
1079: Abonament a treballadora de retribucions deixades de percebre per incapacitat temporal.
1080: Personació i designació lletrat en procediment abreujat davant del Jutjat Contenciosos Administratiu núm. 3 Alacant.
1081: Abonament a Lletrat funcionari d'este Ajuntament per serveis jurídics.
1082: Abonament a Lletrat funcionari d'este Ajuntament per serveis jurídics.
1083: Abonament a Lletrat funcionari d'este Ajuntament per serveis jurídics.
1092: Borsa de treball Conserges d'este Ajuntament.

COMISSIÓ INFORMATIVA PERMANENT MUNICIPAL DE BENESTAR SOCIAL, SANITAT, DONA, FESTES, PARTICIPACIÓ CIUTADANA, SEGURETAT CIUTADANA, TRÀNSIT I ATENCIÓ A RESIDENTS EUROPEUS.

NÚM. 708 (02.03.2015) A NÚM. 1058 (27.03.2015)

Patrimonial nº 3/2014.
1037: Solicitud concesión de ocupación del dominio público.
1038: Autorización señalización del camino de Santiago a su paso por Villajoyosa.
1039: Diferimiento cese y toma de posesión.
1040: Designación letrado y procurador en recurso nº 698/2005.
1068: Aprobación proyectos contratación personas desempleadas.
1069: Baja contratación laboral-temporal limpiadora de este Ayunt.
1070: Baja Peón de este Ayuntamiento con fecha 14/04/2015.
1071: Baja Peón de este Ayuntamiento con fecha 14/04/2015.
1072: Baja Peón de este Ayuntamiento con fecha 14/04/2015.
1073: Baja Peón de este Ayuntamiento con fecha 14/04/2015.
1074: Baja Peón de este Ayuntamiento con fecha 14/04/2015.
1075: Baja Peón de este Ayuntamiento con fecha 14/04/2015.
1076: Cese Conserje de este Ayuntamiento con fecha 31/03/2015.
1077: Cese Conserje de este Ayuntamiento con fecha 31/03/2015.
1078: Nombramiento interino oficial de obras.
1079: Abono a trabajadora de retribuciones dejadas de percibir por incapacidad temporal.
1080: Personación y designación Letrado en Procedimiento Abreviado Ante el Juzgado Contenciosos Administrativo nº 3 Alicante.
1081: Abono a Letrado funcionario de este Ayuntamiento por servicios jurídicos.
1082: Abono a Letrado funcionario de este Ayuntamiento por servicios jurídicos.
1083: Abono a Letrado funcionario de este Ayuntamiento por servicios jurídicos.
1092: Bolsa de trabajo Conserjes de este Ayuntamiento.

COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE MUNICIPAL DE BIENESTAR SOCIAL, SANIDAD, MUJER, FIESTAS, PARTICIPACIÓN CIUTADANA, SEGURIDAD CIUTADANA, TRÁFICO Y ATENCIÓN A RESIDENTES EUROPEOS.

Nº 708 (02.03.2015) A Nº 1058 (27.03.2015)

NÚM. ASSUMPTE

0708: Expedient sancionador. Unitat de Sancions trànsit.
0754: Autorització instal·lació delimitadors en gual permanent.
0757: Resolució Recurs Reposició contra resolució 112 de 19/01/2015.
0760: Incoació procediment sancionador en matèria de trànsit.
0761: Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
0807: Convocatòria Comissió Informativa Benestar per a 10/03/2015.
0819: Expedient sancionador. Unitat de Sancions trànsit.
0853: Decret Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
0854: Incoació procediment sancionador en matèria de trànsit.
0855: Decret Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
0856: Resolució de la sanció per cobrament en matèria de trànsit.
0913: Concessió gual permanent.
0960: Aprovació Prestacions Econòmiques Individualitzada d'Emergència, Servei Ajuda a Domicili, Centre Desenvolupament Infantil Atenció Primerenca.
0986: Instal·lació de limitadors d'estacionament en gual.
0987: Instal·lació de limitadors d'estacionament en gual.
1016: Resolució de la sanció en matèria de trànsit.
1017: Incoació procediment sancionador en matèria de trànsit.
1018: Expedient sancionador. Unitat de Sancions trànsit.
1019: Expedient sancionador. Unitat de Sancions trànsit.
1020: Expedient sancionador. Unitat de Sancions trànsit.
1056: Expedient sancionador. Unitat de Sancions trànsit.
1057: Expedient sancionador. Unitat de Sancions trànsit.
1058: Expedient sancionador. Unitat de Sancions trànsit.”

INTERVENCIONS

No es produïxen intervencions.

Nº ASUNTO

0708: Expediente sancionador. Unidad de Sanciones Tráfico.
0754: Autorización instalación delimitadores en vado permanente.
0757: Resolución Recurso Reposición contra resolución 112 de 19/01/2015.
0760: Incoación procedimiento sancionador en materia de tráfico.
0761: Resolución de la sanción en materia de Tráfico.
0807: Convocatoria Comisión Informativa Bienestar para 10/03/2015.
0819: Expediente sancionador. Unidad de Sanciones Tráfico.
0853: Decreto Resolución de la sanción en materia de Tráfico.
0854: Incoación procedimiento sancionador en materia de tráfico.
0855: Decreto Resolución de la sanción en materia de Tráfico.
0856: Resolución de la sanción por cobro en materia de Tráfico.
0913: Concesión vado permanente.
0960: Aprobación Prestaciones Económicas Individualizada de Emergencia, Servicio Ayuda a Domicilio, Centro Desarrollo Infantil Atención Temprana.
0986: Instalación de limitadores de estacionamiento en vado.
0987: Instalación de limitadores de estacionamiento en vado.
1016: Resolución de la sanción en materia de Tráfico.
1017: Incoación procedimiento sancionador en materia de tráfico.
1018: Expediente sancionador. Unidad de Sanciones Tráfico.
1019: Expediente sancionador. Unidad de Sanciones Tráfico.
1020: Expediente sancionador. Unidad de Sanciones Tráfico.
1056: Expediente sancionador. Unidad de Sanciones Tráfico.
1057: Expediente sancionador. Unidad de Sanciones Tráfico.
1058: Expediente sancionador. Unidad de Sanciones Tráfico.”

INTERVENCIONES

No se producen intervenciones.

La corporació es dóna per assabentada.

La Corporación se da por enterada.

9. PRECS I PREGUNTES

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que el responsable del contracte de l'ESE el paga l'Ajuntament, ho ingressa l'empresa, però el paga l'Ajuntament.

La Sra. Beatriz A. Llinares Izquierdo explica un expedient sancionador que se li ha instruit al Club de Rugby per un import de 600 euros. Explica que és una sanció derivada d'un butlletí de denúncia, per conduir utilitzant un dispositiu de telefonia mòbil, cal identificar el conductor que genera un altre butlletí de denúncia. S'imposa el triple de la sanció imposada en origen (200 € x 3= 600 €)

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si és un mòbil municipal.

La Sra. Beatriz A. Llinares Izquierdo contesta que no, que és personal.

El Sr. Pedro Ramis indica que no hi ha cap club que tinga mòbils municipals.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta al regidor d'Urbanisme pel tema de la llum de la Cala, en quina situació està.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que les humitats el que produïxen són talls. Hi ha hagut fins a 30 fanals apagats. Està acabant-se la neteja d'arquetes i caldrà tirar formigó per a evitar les humitats. A més, en el passeig Vespasià s'han emportat la presa de terra i han robat 95 tapes de fanals. Està investigant la Policia Local i la Guàrdia Civil. A més a més, s'han produït actes vandàlics en la zona del Gasparot en fanals.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta pel tema de la revolta de Redsinsa, si va a licitar-se o va a fer-la Serveis Tècnics.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que va a fer-ho una empresa i explica que tenen problemes pels camions de Redsinsa, camions

9. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que el responsable del contrato de la ESE lo paga el Ayuntamiento, lo ingresa la empresa, pero lo paga el Ayuntamiento.

La Sra. Beatriz A. Llinares Izquierdo explica un expediente sancionador que se le ha instruido al Club de Rugby por importe de 600 euros. Explica que es una sanción derivada de un boletín de denuncia, por conducir utilizando un dispositivo de telefonía móvil, hay que identificar al conductor, que genera otro boletín de denuncia. Se impone el triple de la sanción impuesta en origen (200 € x 3= 600 €)

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si es un móvil municipal.

La Sra. Beatriz A. Llinares Izquierdo contesta que no, personal.

El Sr. Pedro Ramis indica que no hay ningún club que tenga móviles municipales.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta al Concejal de Urbanismo por el tema de la luz de la Cala en qué situación está.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés explica que las humedades lo que producen son cortes. Ha habido hasta 30 farolas apagadas. Está acabándose la limpieza de arquetas y habrá que tirar hormigón para evitar las humedades. Además en el Paseo Vespasiano se han llevado la toma de tierra y han robado 95 tapas de farolas. Está investigando la Policía Local y la Guardia Civil. Además se han producido actos vandálicos en la zona del Gasparot en farolas.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta por el tema de la curva de Redsinsa, si se va a licitar o lo va a hacer Servicios Técnicos.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que lo va a hacer una empresa. Y explica que tienen problemas por los camiones de Redsinsa y

de creïlles i altres d'obres. S'ha de tallar la zona durant un mes i cal donar el vistiplau al tema del trànsit.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta pel tema de les columnes de mitjana tensió en els Ribassos.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que no se sap res de la subestació elèctrica.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que el Ministre Sòria no ha tramitat les infraestructures que no foren absolutament imprescindibles.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si el Col·legi Gasparot s'ha licitat o està en exposició pública.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que han hagut dos anuncis de visites que s'han anul·lat i serà la pròxima convocatòria el dimarts que ve. El projecte l'ha fet la mateixa Conselleria i vénen a informar quan va a licitar-se.

El Sr. Pedro Alemany Pérez li pregunta a la regidora de Benestar Social, que han eixit publicades subvencions per a associacions de la Vila. Hi ha moltes que no han rebut la subvenció. Hi ha criteris per a això?

La Sra. Josefa María Arlandis Pérez indica que totes les associacions que pertanyen a Benestar Social i han complert els requisits exigits han rebut la subvenció .

El Sr. Pedro Alemany Pérez indica que la Junta Electoral de Zona ha exposat on es podran fer mítings; només hi ha 3 locals i 9 partits.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que estan els mateixos locals que fa anys. La Junta Electoral autoritza estos i l'Ajuntament pot autoritzar-ne d'altres.

La Sra. M^a Angeles Gualde Orozco manifesta que en la fossa on es reünix l'agrupació Arqueros del Zen, per a la pràctica del tir amb arc, hi ha humitats. Es pregunta si es podria fer alguna actuació, com ara canviar les reixetes per vidres segellats.

El Sr. Pedro Ramis explica que fa anys es va fer una actuació. Manifesta que hauran de dir-m'ho i

camiones de patatas y otros de obras. Se ha de cortar la zona durante un mes. Y hay que dar el visto bueno al tema del tráfico.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta por el tema de las columnas de media tensión en "els Ribazos."

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que no se sabe nada de la subestación eléctrica.

El Sr. Jaime Lloret Lloret comenta que el Ministro Soria no ha tramitado las infraestructuras que no fueran absolutamente imprescindibles.

El Sr. Pedro Alemany Pérez pregunta si el Colegio Gasparot se ha licitado o está en exposición pública.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que ha habido dos anuncios de visitas que se han anulado y será la próxima convocatoria el martes que viene. El proyecto lo ha hecho la propia consellería y vienen a informar de cuando va a licitarse.

El Sr. Pedro Alemany Pérez le pregunta a la Concejal de Bienestar Social, que han salido publicadas subvenciones para asociaciones de la Vila. Hay muchas que no han recibido la subvención. Hay criterios para ello.

La Sra. Josefa María Arlandis Pérez indica que todas las asociaciones que pertenecen a Bienestar Social y han cumplidos los requisitos exigidos han recibido la subvención .

El Sr. Pedro Alemany Pérez indica que la Junta Electoral de Zona ha expuesto donde se podrán hacer mitings y sólo hay 3 locales y 9 partidos.

El Sr. Jaime Lloret Lloret contesta que están los mismos locales que hace años. La Junta Electoral autoriza éstos y el Ayuntamiento puede autorizar otros.

La Sra. M^a Angeles Gualde Orozco manifesta que la agrupación Arqueros del Zen, en el foso donde se reúnen para la práctica del tiro con arco tiene humedades. Se pregunta si se podría hacer alguna actuación, como cambiar las rejillas por cristales sellados.

El Sr. Pedro Ramis explica que hace años se hizo una actuación. Manifesta que tendrán que

actuarem en conseqüència.

El Sr. Jaime Ramis pregunta sobre el vial de la fàbrica Valor, qui firma l'acta d'inici.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que el Sr. alcalde, el cap d'Urbanisme i el representant de l'empresa adjudicatària. La disponibilitat la té l'Ajuntament. El Pla Parcial és de l'Ajuntament. No ha hagut mai expropiació. Mentre no es faça el pla parcial, l'ús és dels propietaris però la disposició és municipal. No hi ha urbanitzador.

El Sr. Jaime Ramis pregunta si hi ha alguna denúncia a l'Hotel Montiboli per un tema urbanístic.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que hi ha un escrit de denúncia de la Via Colada de la Costa. És la baixada al Minaret. Comenta que l'empresa de l'Hotel Montiboli té uns vivers en la revolta del Sant.

El Sr. Jaime Ramis pregunta quin tipus de deficiències tècniques té el Museu nou?

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que en este moment no n'hi ha cap. La Sra. interventora i el Sr. alcalde estaven davant i es va rebre sense deficiències. Els aparells d'aire condicionat fan soroll i s'estan mirant.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que la recepció va estar fiscalitzada per la Intervenció de la Generalitat i de l'Ajuntament; i, al contrari, ens van donar l'enhora bona.

La Sra. Rosa María López Rodríguez indica que seria convenient aclarir la Comissió de Planificació.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero contesta que està a l'espera.

El Sr. Pepe Vila indica que en Junta de Govern Local s'ha concedit al baret de la Cala l'autorització en precari fins el 31 de desembre. Pregunta si el lavabo que tenen és legal i si paguen alguna cosa per l'ocupació de via pública? i per què no es licita?

La Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares comenta que n'hi ha dos amb eixes característiques, el de

decírmelo y actuaremos en consecuencia.

El Sr. Jaime Ramis pregunta sobre el vial de la fàbrica Valor, quién firma el acta de inicio.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés contesta que el Sr. Alcalde, el Jefe de urbanismo y el representante de la empresa adjudicataria. La disponibilidad la tiene el Ayuntamiento. El Plan Parcial es del Ayuntamiento. No ha habido nunca expropiación. Mientras no se haga el plan parcial, el uso es de los propietarios, pero la disposición es municipal. No hay urbanizador.

El Sr. Jaime Ramis pregunta si hay alguna denuncia al Hotel Montiboli por un tema urbanístico.

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que hay un escrito de denuncia de la Via Colada de la Costa. Es la bajada al Minarete. Comenta que la empresa del Hotel Montiboli tiene unos viveros en la curva del Santo.

El Sr. Jaime Ramis pregunta que tipo de deficiencias técnicas tiene el nuevo Museo?

El Sr. Jerónimo Lloret Sellés comenta que en este momento no hay ninguna. La Sra. Interventora y el Sr. Alcalde estaban delante y se recibió sin deficiencias. Los aparatos de aire acondicionado hacen ruido y se están mirando.

El Sr. Jaime Lloret Lloret explica que la recepción estuvo fiscalizada por la Intervención de la Generalitat y del Ayuntamiento y al contrario, nos dieron la enhorabuena.

La Sra. Rosa María López Rodríguez indica que la Comisión de planificación, sería conveniente clarificarla.

El Sr. Francisco M. Pérez Melero contesta que está a la espera.

El Sr. Pepe Vila indica que en Junta de Gobierno local se ha concedido al Chiringuito de la Cala autorización en precario hasta el 31 de diciembre. Pregunta si el aseo que tienen es legal. Y si pagan algo por la ocupación de vía pública? Y por qué no se licita?.

La Sra. M^a del Rosario Escrig Llinares comenta que hay dos de esas características, el de la Vía

la via del tren i el de la Cala i sempre s'ha fet eixe procediment. Pel que fa als lavabos d'obra, ho miraré. S'aprova l'autorització de manera anual i s'inspecciona, com a mínim, una vegada al mes i dos o més en temporada alta. Si no ha sol·licitat ocupació de via pública, l'inspector fa una inspecció d'ofici i facturen l'ocupació de taules i cadires. Paguen un cànon.

El president alça la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

del tren y el de la Cala y siempre se ha hecho ese procedimiento. En cuanto a los aseos de obra, lo miraré. Y se aprueba la autorización de manera anual. Se inspecciona mínimo una vez al mes y en temporada alta, dos o más. Y si no has solicitado ocupación de vía pública, el inspector hace inspección de oficio y facturan la ocupación de mesas y sillas, de oficio. Y pagan un canon.

El presidente levanta la sesión, de la cual cosa, como secretario, estiendo esta acta.

Vist i plau
El president