

APellidos y nombre	FECHA NACIMIENTO	PASAPORTE TARJETA DE RESIDENCIA
ODOR BARBITO, WINTILLA ESTHER	09/08/1967	X 06687501K
ONISHKIV, YURY	18/08/1965	AE 576014
PEREST, NUTIA	09/11/1975	2908365
SARASIA ESTEVES, ALISON MICHAELA	06/01/1979	6303195
TACHAF, MOHAMED	05/12/1987	7060979
VELEY ROJAS, JHON FREDDY	11/05/1978	X 05921887 P
ABOLCHANI, CHABIS	01/01/1961	P 963720
BAGDASRYAN, NADEDA	25/12/1987	1181999
BAGDASRYAN, SUREN	22/03/1957	383583
BOURSCOT, LOURNA	15/12/1981	H 0112336
CAIRO RAMOS, JAVIER GUSTAVO	15/05/1970	21525405 N
CANNI, SALAH	31/07/1973	P 312756
DO PRADO, JOSEPH BEANITO	19/04/1950	CV 700105
DURANTE, ANABEL	24/01/2004	00000000
FRANCO COLINA, GIOVANNY ANDRES	25/04/1981	18609828
HADJEDJ KONE, MOHAMED DJALIL	24/10/1987	X 03636312 N
HADJEDJ KONE, MONTEARIA SONILIA	22/08/1990	X 036396288 B
MORAMED, HABIB	28/02/1969	L 0835681
MONCIBIANO GONZALES, OSCAR EDUARDO	15/09/1985	X 07637967W
PARZ CID, PAOLA CATALINA	21/04/1971	X05842301 N
PAK, YANA	09/11/1965	1161997
RADOUAN, JASSAB	27/07/1975	K 0580210
RAMOS DENTIS, MARIANO	09/04/1979	2084250
REIS DO PRADO, HELLEN OLIVEIRA	27/02/1976	C 0765864
RODRIGUEZ VIEIRA, DENIS	03/11/1979	V 0203270
RUIZ GONZALEZ, ALFREDA MARINA	10/01/1948	C 587435
SADYI, AMIRA	25/08/1963	X 02829972 N
SERINOTTI FERNANDEZ, MARIA FIORELLA	09/10/2006	0000000000
SOSA ISBARRO, SEBASTIAN	31/11/1982	363217493

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, y ante el órgano que lo dictó, cabe interponer mediante escrito dirigido al Excmo. Ayuntamiento, en el plazo de un mes, y con carácter potestativo, el recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, o éste directamente ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo d Alicante, o la correspondiente sala del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, según proceda en cada caso, en emplazo de dos meses contados -ambos plazos- desde el día siguiente de la publicación de esta notificación en el boletín Oficial de la Provincia, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Previamente a la interposición del recurso mencionado, deberá comunicarlo al órgano impugnado.

Villajoyosa, 12 de diciembre de 2008.

El Alcalde, Jaime Lloret Lloret.

\*0827161\*

## EDICTO

Por el que se hace público el acuerdo de aprobación del Plan de Reforma Interior de la Manzana 3 Sector PP-18 «Industrial» del PGOU de Villajoyosa.

Por medio del presente anuncio, y de conformidad con el artículo 104, de la Ley Urbanística Valenciana, de 30 de diciembre de 2005, se hace público, que el Pleno en sesión ordinaria, de fecha 20 de noviembre de 2008 ha adoptado entre otros, el siguiente acuerdo:

Plie P-2008/01694.

6.- PROPOSTA AL PLENARI DE LA CORPORACIÓ PER L'APROVACIÓ DEL PLA DE REFORMA INTERIOR DE LA MANZANA NOMBRE 3 DEL SECTOR PP-18 «INDUSTRIAL 1»

Antecedentes:

1º.- 06-11-2008.- Propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo, con el siguiente tenor literal:

Vicent Serra i Seva, Regidor d'Urbanisme, Obres i Nucli Històric en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Visto el Plan de Reforma Interior M3 PP18 «Industrial 1» redactado de oficio por el Área de Urbanismo de este Ayuntamiento, sometido a información pública mediante publicación en el DOCV número 5851 de 17 de septiembre de 2008.

Visto el Informe Técnico emitido por la Arquitecta Municipal en fecha 31 de octubre de 2008, que literalmente dispone:

«... Redactado de oficio, por parte de quien suscribe el presente informe, el Plan de Reforma Interior M3 PP18 - «Industrial 1», que se sometió a información pública en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 5851 de fecha 17 de septiembre de 2008, y teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

El planeamiento general delimita el ámbito denominado PP18 del Sector 16 «Industrial 1».

El Pleno del Ayuntamiento, el 13 de enero de 1994, aprobó inicialmente el Proyecto de Reparcelación del Sector-16 «Polígono Industrial».

El Pleno del Ayuntamiento, el 2 de marzo de 1995, aprobó el Proyecto de Reparcelación del Sector-16 «Polígono Industrial».

La Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante en sesión celebrada el 7 de abril de 1999, acordó aprobar definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa.

El Pleno del Ayuntamiento, el 23 de abril de 2003, aprobó la Modificación Puntual Número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa, «Zona Industrial - Sectores 18, 36 y AI-1».

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 14 de mayo de 2003, acordó aprobar definitivamente la Modificación Puntual Número 1 del Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa.

Cumplido el trámite de información pública del plan de reforma interior que nos ocupa, procede emitir el siguiente:

Informe técnico.

El Plan de Reforma Interior M3 PP18 - «Industrial 1» modifica el parámetro de ordenación pormenorizada de retanqueo mínimo a lindes de la manzana número 3 del PP18, pasando de 5 metros a 3. Todo ello sin variar el resto de parámetros, por lo que no se modifica la ordenación estructural establecida.

El 30 de septiembre de 2008, con número de registro de entrada 14.942, Gabriel Baldó Marcet, actuando en representación de la mercantil Baldó Industrial, C.B., formuló alegaciones al Plan de Reforma Interior objeto de este informe, a la vista de las cuales cabe indicar, en cuanto al aspecto técnico de las mismas, lo siguiente:

El referido Plan de Reforma Interior si sirve a interés general puesto que su único objeto es articular la ordenación pormenorizada con la realidad física del presente ámbito de actuación, y en particular de la manzana número 3, para minimizar el posible perjuicio que le supone a esta manzana su configuración geométrica, puesto que al compaginar su forma con el uso industrial se pueden producir situaciones no óptimas a la hora de materializar el aprovechamiento de dicho uso. Por todo ello no procedería estimar dicha alegación.

Se informa favorablemente la aprobación municipal del Plan de Reforma Interior M3 PP18 - «Industrial 1», redactado de oficio por el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, que se sometió a información pública en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana número 5851 de fecha 17 de septiembre de 2008.

Es cuanto cabe informar al respecto. ....»

Visto el Informe Jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal, emitido en fecha 5 de noviembre de 2008, que establece literalmente:

«... Antecedentes de hecho.

En relación con el Plan de Reforma Interior «M3 PP-18 - Industrial 1» de la Vila Joiosa, don Gabriel Baldó Marcet en representación de la mercantil Baldó Industrial, C.B., ha formulado escrito de alegaciones mediante registro de entrada número 14.942/2008, de 30 de septiembre, que ahora en este informe se pretende contestar.

Fundamentos de derecho.

Primero.- No se considera justificada la afirmación: «El P.R.I. respecto al que alegamos no sirve a ningún interés general, sino a intereses privados muy concretos e identificables». En sustento de dicha afirmación se transcribe lo expresado en el Objeto y Fundamento de la Propuesta, cuando dice:



«En concreto el objeto del presente Instrumento de Planeamiento es modificar, en la citada manzana número 3, el parámetro de ordenación pormenorizada que determina el retranqueo a linderos, de manera que facilite la materialización del aprovechamiento atribuido a la misma.

La fundamentación de la propuesta se basa en minimizar un posible perjuicio que le supone a esta manzana su configuración geométrica, puesto que al compaginar su forma con el uso industrial se podrían producir situaciones no óptimas a la hora de materializar el aprovechamiento de dicho uso. A modo de ejemplo podría citarse el caso de una nave que precisara de un puente grúa para desarrollar su actividad, en cuyo caso la modificación del retranqueo a linderos permitiría optimizar el aprovechamiento de dicho uso.»

El hecho de pretender minimizar un posible perjuicio que le supone a esta manzana su configuración geométrica, no va referido nunca a una única parcela, o a una situación puntual, sino todo lo contrario se corresponde con todos los titulares de las parcelas insertas en la manzana 3. El objetivo, por tanto no es, una única parcela, sino una manzana completa. Por tanto no cabría hablar de intereses privados muy concretos e identificables, sin que se hayan determinado los mismos en el propio escrito de alegaciones. A ello cabría adicionar lo afirmado en el informe técnico de 31/10/2008, donde se dice:

«El referido Plan de Reforma Interior si sirve a interés general puesto que su único objeto es articular la ordenación pormenorizada con la realidad física del presente ámbito de actuación, y en particular de la manzana número 3, para minimizar el posible perjuicio que le supone a esta manzana su configuración geométrica, puesto que al compaginar su forma con el uso industrial se pueden producir situaciones no óptimas a la hora de materializar el aprovechamiento de dicho uso...».

Segundo.- Por otro lado también se afirma en dicha alegación, «...es evidente que una reducción de la distancia del retranqueo constituye una modificación claramente reprochable desde el punto de vista de la ortodoxia urbanística». Tampoco se ha justificado este extremo, por lo que no puede estimarse.

Tercero.- En cuanto a la fundamentación de que estamos ante un supuesto de «Reserva de Disposición», cabría seguir la argumentación del alegante, cuando hace referencia a la sentencia número 938 de la Sala de lo Contencioso Administrativo (Sección Primera) del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana. En base a ello en el Plan de Reforma Interior que nos ocupa, la pregunta básica sería ¿se están otorgando ventajas a determinados sujetos, al establecer un retranqueo de tres metros a los linderos en toda la manzana número 3? Si que hay un tratamiento diferenciado respecto a las otras parcelas del ámbito urbanístico que nos ocupa, que no estando dentro de la manzana número tres, mantendría el retranqueo a linderos en cinco metros. Pero dicha diferenciación tiene una justificación básica que la legitima y es la configuración geométrica de la manzana número 3, de tal forma que la ordenación propuesta viene a minimizar situaciones desfavorables que pueden producirse al tener que compaginar dicha configuración geométrica con el uso industrial.

Por lo que vengo a informar:

Procede desestimar la alegación formulada por don Gabriel Baldó Marquet, en representación de la mercantil Baldó Industrial, C.B., formulada mediante registro de entrada 14.942/08 de 30 de septiembre.

Lo que informo a los efectos oportunos...»

Por lo que propongo al Pleno de la Corporación:

Primero.- Aprobar el Plan de Reforma Interior M3 PP18 «Industrial 1», redactado de oficio por el Ayuntamiento de Villajoyosa, sometido a información pública mediante publicación en el DOCV número 5851 de 17 de septiembre de 2008.

Segundo.- Desestimar la alegación formulada por don Gabriel Baldó Marquet, en representación de la mercantil Baldó Industrial, C.B., formulada mediante registro de entrada 14.942/08 de 30 de septiembre.

2º.- 13-11-2008.- Dictamen favorable por unanimidad de la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras, y Casco Histórico, Medio ambiente, Sostenibilidad, Agricultura y Pesca, Parques y Jardines, Seguridad Ciudadana y Tráfico.

...

Por todo ello, se acuerda por:

Unanimidad de Partido Popular: (don Jaime Lloret Lloret, doña Dolores Such Noguerols, doña María Milagros Francisca Cantó Sala, don Jerónimo Lloret Selles, doña María Isabel Lloret Climent, don Pascual Pastor Roca, doña Beatriz Adela Llinares Izquierdo, doña María del Rosario Escríb Llinares, don José Mº Béjar Escámez), Concejal no adscrito (Francisco M. Pérez Melero), Partido Socialista Obrero Español: (don Gaspar Lloret Valenzuela, don Josep Llorca i Llorca, doña Isabel Vicenta Perona Alitte, don Marco Antonio Vidal Bellón, doña Josefa Llorca Llinares, doña Francisca Serrano Rodríguez, don José Ramón Arribas Méndez), Bloc Nacionalista Valencià: (don Vicent Serra Seva), Iniciativa Independiente: (don Pedro Lloret Llinares, Esquerra Unida (don José Carlos Gil Piñar.)

Primero.- Aprobar el Plan de Reforma Interior M3 PP18 «Industrial 1», redactado de oficio por el Ayuntamiento de Villajoyosa, sometido a información pública mediante publicación en el DOCV número 5851 de 17 de septiembre de 2008.

Segundo.- Desestimar la alegación formulada por don Gabriel Baldó Marquet, en representación de la mercantil Baldó Industrial, C.B., formulada mediante registro de entrada 14.942/08 de 30 de septiembre.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Pleno de la Corporación, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, o bien recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la fecha de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, salvo para los interesados que hayan sido notificados previamente.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso-administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

De conformidad con el artículo 104.2 apartado a, de la Ley Urbanística Valenciana, de 30 de diciembre de 2005, que establece literalmente: «...La publicación del acuerdo de aprobación definitiva de los Planes, el contenido de las Normas Urbanísticas y demás documentos con eficacia normativa que estos contengan ha de efectuarse:

a) En el Boletín Oficial de la Provincia, cuando se trate de planes, Proyectos de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento o que contengan normas urbanísticas...»

Por ello se procede hacer pública la siguiente normativa del Plan de Reforma Interior de la manzana 3 del Sector PP-18 «Industrial» del PGOU de Villajoyosa:

B.- Documentos con eficacia normativa.

Normas urbanísticas.

Única.-

Disposición de la edificación en la manzana número 3 (Denominada así en el Proyecto de Reparcación del Sector-16 «Polígono Industrial». El PGOU, a esa manzana, la denominada como la número 2) del PP 18 Sector 16 «Industrial 1»:

La edificación se retranqueará como mínimo 5 metros a vía pública y 3 metros a linderos (consistiendo la modificación únicamente en cambiar el retranqueo a linderos de 5 a 3 metros).

El resto de parámetros no se alteran.

Villajoyosa, 10 de diciembre de 2008.

El Concejal de Urbanismo, Jerónimo Lloret Sellés.

\*0827163\*