

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA DE  
RESTAURANTE-BAR EN PLAYA VARADERO DE  
VILLAJOSYSA**

**PROPIETARIO: BARTROM S.A.U**

**ARQUITECTO: FRANCISCO MANZANARO  
DICIEMBRE 2012**

## **5-Plan de participación pública.**

El artículo 58.2 del Reglamento del Paisaje establece que los Estudios de Integración Paisajística que tengan por objeto autorizaciones y licencias en suelo no urbanizable se tramitarán conjuntamente con las licencias, debiendo ser objeto de trámite de información pública el Estudio de Integración Paisajística por un plazo de 15 días, correspondiendo la aprobación al órgano municipal correspondiente.

Por tanto, la forma de publicidad del presente Estudio de Integración Paisajística será:

- Publicación de anuncio en el DOCV
- Publicación de anuncio, Estudio y encuesta en la página web municipal, por plazo de 15 días.

Las cuestiones que se propone incluir en la encuesta son las siguientes:

A) ¿Conoce Vd. la Playa Varadero?

B) ¿Recuerda Vd. la imagen de la misma cuando existían los antiguos edificios del Varadero, que fueron demolidos para la ejecución del Paseo Marítimo?

C) ¿Qué valoración desde el punto de vista paisajístico le merece el estado actual de la Playa Varadero?

- Buena
- Mala
- Regular

D) ¿Considera Vd. que la construcción del restaurante cuya imagen se grafía en los documentos gráficos de este Estudio contribuye a la mejora paisajística de Playa Varadero?

- Sí
- No
- La deja igual

**E) ¿Cuál es su valoración de la construcción del citado restaurante desde el punto de vista de la mejora de los servicios de la Playa Varadero?**

- Positiva
- Negativa
- Indiferente

**En caso de que su valoración paisajística de la construcción del restaurante sea negativa, y teniendo en cuenta que se ha otorgado la concesión para el mismo por la Administración de Costas, ¿qué medidas propondría Vd. para mejorar su valoración sobre dicha actuación?**