



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 2

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 24 de gener de 2018

HORA D'INICI: 10.00 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE OROZCO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
JUAN ESQUERDO GARCIA	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
----------------------	------------------

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Juan Esquerdo García

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer

ORDRE DEL DIA

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 10.01.2018

Nº Expediente : 000034/2018-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 10.01.2018, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 10.01.2018, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. FOMENT ECONOMIC

2.1. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NUM. 42/2016

Nº Expediente : 000035/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--

ATÈS l'escrit registre d'entrada 6917 de 2016.04.29, mitjançant el qual TAKE AWAY 2015 C.B. formula declaració responsable als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, de cara a l'exercici de l'activitat de RESTAURANT I MENJARS PER EMPORTAR en CARRER PIZARRO, 1 - 3 (expte. administratiu núm 000042/2016-ACTIVIDADES).	ATENDIDO el escrito registro de entrada 6917 de 29-04-2016, mediante el que TAKE AWAY 2015 C.B. formula declaración responsable a los efectos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, de cara al ejercicio de la actividad de RESTAURANTE Y COMIDAS PARA LLEVAR en CARRER PIZARRO, 1 - 3 (expte. administrativo nº 000042/2016-ACTIVIDADES).
--	--

I VIST l'informe emès al respecte per la Sra. Tècnic de Comerç i Turisme en data 2017.11.21, segons el qual:	Y VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio y Turismo en fecha 21/11/2017, según el cual:
--	---

<i>"VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes que preveu la Llei</i>	<i>"VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento</i>
--	--

Página: 2



14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a la mateixa.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2017.10.04 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i d'acord amb l'quin ha quedat acreditada la realitat del que expressa i informat pel titular o prestador:

"Vist el certificat tècnic justificatiu de l'adopció de les mesures correctores proposades amb còpia del burofax remès al veí confrontant superior per al mesurament de l'aïllament de forjat que es remet pel departament de Comerç costat del seu ofici de 2017.08.31 i presentat per la mercantil TAKE AWAY 2015, CB, a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic municipal de data 2017.04.21 respecte de l'obertura d'un establiment públic mitjançant declaració responsable per al desenvolupament d'una activitat destinada a Restaurant i menjars per dur situada en C / Pizarro nº 1 i 3, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, s'INFORMA que:

Sí procedeix la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

A continuació s'indiquen dades que s'han d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagin d'incorporar acord amb el que disposa l'article 15 de l'esmentada Llei:

1. Aforament màxim:

asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 04/10/2017 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

" Visto el certificado técnico justificativo de la adopción de las medidas correctoras propuestas con copia del burofax remitido al vecino colindante superior para la medición del aislamiento de forjado que se remite por el departamento de Comercio junto a su oficina de 31/08/2017 y presentado por la mercantil TAKE AWAY 2015, C.B., al objeto de subsanar las deficiencias observadas en el informe técnico municipal de fecha 21/04/2017 respecto de la apertura de un establecimiento público mediante declaración responsable para el desarrollo de una actividad destinada a Restaurante y comidas para llevar sita en C/ Pizarro nº 1 y 3, conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, se INFORMA que:

Sí procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:



Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament màxim per a l'activitat de restaurant pertinents de 30 persones, sent l'ocupació total de l'establiment en el qual s'inclou l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per emportar de 50 persones.

2. Activitat que s'autoritza d'acord amb l'Catàleg annex a la Llei 14/2010:

L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2. com Restaurants, sent els establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que sigui la seva denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

3. Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons el DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

1. Aforo máximo:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad de restaurante solicitada de 30 personas, siendo la ocupación total del establecimiento en el que se incluye la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar de 50 personas.

2. Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2. como Restaurantes, siendo los establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

3. Demás requisitos y condicionantes:

Autorizaciones sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRET 21/2016, de 29 de diciembre, del Presidente de la Generalitat, por el que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:



Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre Soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT, w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.*

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB. Respecto al nivell de sorolls transmesos al'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i en el Decret 266 / 2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:*

*Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)
Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a) en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat*

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre Ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT, w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.*

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.*

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría



general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mismas.

Accesibilitat: d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en l' projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Es que fa cal informar al respecte.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les licències.

acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la



CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994 de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar les dels instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecto.

I CONSIDERANT el que estableix tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectáculos Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, de 11 de setembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent acord:

PRIMER: d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

titular / prestador: TAKE AWAY 2015 CB
DNI / CIF: E-54856315

Emplazamiento activitat: CARRER
PIZARRO, 1 i 3

Actividad o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2.-
RESTAURANTES

Aforament màxim establiment: 30
PERSONAS

Altres requisits i condicionants:

- Autoritzacions sectorials: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2. com Restaurants, sent els

Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994 de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente ACUERDO:

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

Titular / Prestador: TAKE AWAY 2015 C.B.
DNI/CIF: E-54856315

Emplazamiento actividad: CARRER
PIZARRO, 1 Y 3

Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.2.-
RESTAURANTES

Aforo máximo establecimiento: 30
PERSONAS

Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de



establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que sigui la seva denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries)

- *Horari: L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i aquestes ments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà: GRUP J:*

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

- *Condicionants sobre soroll: Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells D_{nT} , w exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà: • per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada. • Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB. Respecto al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, ha complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, de l Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones*

Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2. como Restaurantes, siendo los establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

- *Horario:*

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRETO 21/2016, de 29 de diciembre, del Presidente de la Generalitat, por el que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será: GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- *Condicionantes sobre ruido:*

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

• *Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.*

• *Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.*

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se



*d'ús residencial, que són els següents:
Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A) ç
Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a)*

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

- Accessibilitat: d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari de ús públic principal, serveis higiènics,

establecen normas de prevenció y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevenció y correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en:



vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

- altres disposicions:

□ No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

□ L'ocupació total de l'establiment en el qual s'inclou l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per emportar és de 50 persones

- caducitat: la inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos

- Cartells informatius: Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de t àbac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les

acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- Otras disposiciones:

▪ No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

▪ La ocupación total del establecimiento en el que se incluye la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar es de 50 personas.

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.



possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar l'acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents. Es tot el que procedeix informar.

En virtut del que s'ha exposat **VINC a PROPOSAR:**

PRIMER: d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

Titular / prestador: TAKE AWAY 2015 CB
DNI / CIF: E-54856315

Emplaçament activitat: CARRER PIZARRO, 1 i 3

Activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2.- RESTAURANTES

Aforament màxim establiment: 30 PERSONES

Altres requisits i condicionants:

- Autoritzacions sectorials:

L'activitat per les que se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2. com Restaurants, sent els establiments destinats

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar el acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes.

Es todo lo que procede informar."

En virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

Titular / Prestador: TAKE AWAY 2015 C.B.

DNI/CIF: E-54856315

Emplazamiento actividad: CARRER PIZARRO, 1 Y 3

Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.2.- RESTAURANTES

Aforo máximo establecimiento: 30 PERSONAS

Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de



específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que sigui la seva denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries)

- Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, la seva horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

- Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà:

- Per a elements amb estructurals horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.
- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecto al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2. como Restaurantes, siendo los establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRETO 21/2016, de 29 de diciembre, del Presidente de la Generalitat, por el que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general serà:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) serà:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas serà de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el



Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

- Accessibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari de ús públic principal, serveis higiènic, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

- altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes

Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la



diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada i n el projecto.

□ L'ocupació total de l'establiment en el qual s'inclou l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per emportar és de 50 persones.-

-Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència , que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada.No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

- Cartells informatius:

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatiu vós ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.Tambien requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les

actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- Otras disposiciones:

▪ No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

▪ La ocupación total del establecimiento en el que se incluye la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar es de 50 personas.

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.



possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar l'acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar el acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

Titular / prestador: TAKE AWAY 2015 CB

DNI / CIF: E-54856315

Emplaçament activitat: CARRER PIZARRO, 1 i 3

Activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2.- RESTAURANTES

Aforament màxim establiment: 30 PERSONES

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

Titular / Prestador: TAKE AWAY 2015 C.B.

DNI/CIF: E-54856315

Emplazamiento actividad: CARRER PIZARRO, 1 Y 3

Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.2.- RESTAURANTES

Aforo máximo establecimiento: 30 PERSONAS



Altres requisits i condicionants:

- Autoritzacions sectorials:

L'activitat per les que se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2. com Restaurants, sent els establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que sigui la seva denominació (rostidors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries)

- Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, la seva horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

- Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà: • Per a elements amb estructurals horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB al funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada. • Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i

Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2. como Restaurantes, siendo los establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRETO 21/2016, de 29 de diciembre, del Presidente de la Generalitat, por el que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de



cobertes serà de 30 dB.

Respecto al nivell de sorolls transmesos al'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes

cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.



complets de les mateixes.

- Accessibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari de ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

- altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

L'ocupació total de l'establiment en el qual s'inclou l'activitat d'elaboració i comerç menor de menjars per emportar és de 50 persones.-

-Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada.No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suppose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

- Cartells informatius:

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes

- Accessibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- Otras disposiciones:

▪ No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

▪ La ocupación total del establecimiento en el que se incluye la actividad de elaboración y comercio menor de comidas para llevar es de 50 personas.

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de



particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatiu vós ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. Tambien requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència de obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar l'acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

Tambien requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de informació.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar el acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



02. FOMENT ECONOMIC
2.2. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NUM. 86/2011

Nº Expediente : 000036/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

ATÈS l'escrit registre d'entrada número 17350 de data 11/11/2011, mitjançant el qual D. /.../va formular declaració responsable als efectes als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, de cara a l'exercici de l'activitat de cafè bar a Avgda. Dr. Josep M^a Esquerdo 26 BJ (expte. Administratiu núm 000086/2011-ACTIVITATS).

I VIST l'informe emès al respecte per la Sra. Tècnic de Comerç i Turisme en data 2018.01.16 segons el qual:

"VIST l'escrit registre d'entrada número 17350 de data 11/11/2011, mitjançant el qual D. /.../va formular declaració responsable als efectes als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, de cara a l'exercici de l'activitat de cafè bar a Avgda. Dr. Josep M^a Esquerdo 26 BJ (expte. Administratiu núm 000086/2011-ACTIVITATS).

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre d'entrada número 9482 de 2014.06.23 per l'interessat va ser formulat escrit de cessió de drets sobre l'expedient en qüestió a favor de la mercantil Seisoles

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

ATENDIDO el escrito registro de entrada número 17350 de fecha 11/11/2011, mediante el que D. /.../formuló declaración responsable a los efectos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, de cara al ejercicio de la actividad de café bar en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 26 BJ (expte. administrativo nº 000086/2011-ACTIVIDADES).

Y VISTO el informe emitido al respecto por la Sra. Técnico de Comercio y Turismo en fecha 16/01/2018 según el cual:

" VISTO el escrito registro de entrada número 17350 de fecha 11/11/2011, mediante el que D. /.../formuló declaración responsable a los efectos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, de cara al ejercicio de la actividad de café bar en Avgda. Dr. José M^a Esquerdo 26 BJ (expte. administrativo nº 000086/2011-ACTIVIDADES).

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de entrada número 9482 de 23/06/2014 por el interesado fue formulado escrito de cesión de derechos sobre el expediente en cuestión en favor de la mercantil Seisoles La Villa S.L., habiendo

Página: 20



La Vila SL, havent formalitzat dita mercantil nova declaració responsable per a l'exercici de l'activitat.

CONSIDERANT que mitjançant escrit registre d'entrada número 494 de 2018.01.09 per D. /.../, en representació de Seisoles La Vila SL, ha estat formulat escrit de cessió de drets sobre l'expedient en qüestió en favor del Sr. /.../, propietari del local, havent formalitzat per Estel nova declaració responsable per a l'exercici de l'activitat.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2017.12.28 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i d'acord amb l'quin ha quedat acreditada la realitat del que expressa i informat pel titular o prestador:

"Vista la documentació remesa pel departament de Comerç presentada per la mercantil Seisoles La Vila, SL, a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic municipal de data 2015.09.16 emès després d'efectuar visita de comprovació per la declaració responsable de obertura d'un establiment públic per al desenvolupament d'una activitat destinada a Restaurant situada en Avda. Dr. Josep Maria Esquerdo nº 26 Baix, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, activitats Recreatives i Establiments Públics, i després d'efectuar nova visita de comprovació a l'establiment, qui subscriu INFORMA que:

La documentació tècnica aportada és la següent:

Projecte Tècnic, subscrit per l'enginyer tècnic industrial, /.../, visat núm 2010009586 de data 30/08/2010 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials d'Alacant.

formalizado dicha mercantil nueva declaración responsable para el ejercicio de la actividad.

CONSIDERANDO que mediante escrito registro de entrada número 494 de 09/01/2018 por D. /.../, en representación de Seisoles La Villa S.L., ha sido formulado escrito de cesión de derechos sobre el expediente en cuestión en favor de D. /.../, propietario del local, habiendo formalizado por éstel nueva declaración responsable para el ejercicio de la actividad.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 28/12/2017 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

"Vista la documentación remitida por el departamento de Comercio presentada por la mercantil Seisoles La Villa, S.L., al objeto de subsanar las deficiencias observadas en el informe técnico municipal de fecha 16/09/2015 emitido tras efectuar visita de comprobación por la declaración responsable de apertura de un establecimiento público para el desarrollo de una actividad destinada a Restaurante sita en Avda. Dr. José María Esquerdo nº 26 Bajo, conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y tras efectuar nueva visita de comprobación al establecimiento, quien suscribe INFORMA que:

La documentación técnica aportada es la siguiente:

– Proyecto Técnico, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, /.../, visado nº 2010009586 de fecha 30/08/2010 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos



- estudi acústic, subscrit per l'enginyer tècnic industrial, /.../, visat núm 2010009587 de data 30/08/2010 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials d'Alacant.
 - Annex al Projecte Tècnic, subscrit per l'enginyer tècnic industrial, /.../, visat núm 2010009586 de data 30/08/2010 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials d'Alacant.
 - Annex al Projecte Tècnic, amb data 18/04/2011, subscrit per l'enginyer tècnic industrial, /.../.
 - Certificat Tècnic per a l'activitat de Cafè Bar, subscrit per l'enginyer tècnic industrial, /.../, visat núm 2012001115 de data 22/03/2012 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials d'Alacant.
 - Certificat d'instal·lació individual de gas (amb potència nominal total de 64,5 Kw) per empresa instal·ladora autoritzada de data 2014.06.26.
 - Butlletí de reconeixement anual de local de pública concurrència per empresa mantenedora d'electricitat autoritzada de data 2014.08.08.
 - Certificat Tècnic per a l'activitat de Restaurant, subscrit per l'enginyer tècnic industrial, /.../, visat núm 0520140915003145 de data 15/09/2012 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials d'Alacant.
 - Pla d'emergència, subscrit per l'enginyer tècnic industrial, /.../, visat núm 0520140626002171 de data 2014.06.26 pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials d'Alacant.
 - Informe de resultats després de l'Auditoria Acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat, emès per l'entitat col·laboradora (ECMQA) nº 101, Qualitat i Gestió Científica, S.L. (Siggo) de data 2014.07.28.
 - Certificat d'instal·lació de sistema d'extinció automàtica de cuina per Industriales de Alicante.
- Estudio Acústico, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, /.../, visado nº 2010009587 de fecha 30/08/2010 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante.
 - Anexo al Proyecto Técnico, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, /.../, visado nº 2010009586 de fecha 30/08/2010 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante.
 - Anexo al Proyecto Técnico, con fecha 18/04/2011, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, /.../.
 - Certificado Técnico para la actividad de Café Bar, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, /.../, visado nº 2012001115 de fecha 22/03/2012 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante.
 - Certificado de instalación individual de gas (con potencia nominal total de 64,5 Kw) por empresa instaladora autorizada de fecha 26/06/2014.
 - Boletín de reconocimiento anual de local de pública concurrència por empresa mantenedora de electricidad autorizada de fecha 08/08/2014.
 - Certificado Técnico para la actividad de Restaurante, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, /.../, visado nº 0520140915003145 de fecha 15/09/2012 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante.
 - Plan de emergencia, suscrito por el Ingeniero Técnico Industrial, /.../, visado nº 0520140626002171 de fecha 26/06/2014 por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Alicante.
 - Informe de resultados tras la Auditoría Acústica y Certificado del estado general de la actividad, emitido por la entidad colaboradora (ECMCA) nº 101, Calidad y Gestión Científica, S.L. (SIGGO) de fecha 28/07/2014.
 - Certificado de instalación de sistema de extinció automàtica de cocina por la empresa instaladora autorizada,



l'empresa instal·ladora autorizada, EXTINCIÓ CONTRA INCENDIS I SEGURETAT, S.L. (EXTINCISE), de data 11/06 / 2015. □ Auditoria Acústica per comprovar l'efectivitat de les mesures correctores aplicades, emès per l'entitat col·laboradora (ECMQA) nº 101, Qualitat i Gestió Científica, S.L. (Siggo) de data 2015.07.20, en la qual es justifica el compliment de l'aïllament de forjat i del nivell d'immissió en horari nocturn a l'habitatge confrontant superior.

□ Escrit del representant de Seisoles la Vila, S.L. amb registre d'entrada núm 9125 de data 2016.05.31 en el qual es justifiquen les mesures correctores aplicades.

□ Certificat d'aïllament acústic de façana, emès per l'entitat col·laboradora (ECMQA) nº 101, Qualitat i Gestió Científica, S.L. (Siggo) de data 2015.09.07, en el qual acredita un aïllament de 34 dB superior al mínim exigible.

□ Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió (CERTINS), amb segell de registre del Servei Territorial d'Indústria i Energia de data 14/07 / 2003.

Sí procedeix la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

A continuació s'indiquen dades que s'han d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagin d'incorporar acord amb el que disposa l'article 15 de l'esmentada Llei:

1. Aforament màxim: Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 54 persones.

2. Activitat que s'autoritza d'acord amb l'Catàleg annex a la Llei 14/2010: L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està

EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SEGURIDAD, S.L. (EXTINCISE), de fecha 11/06/2015.

– Auditoría Acústica para comprobar la efectividad de las medidas correctoras aplicadas, emitido por la entidad colaboradora (ECMCA) nº 101, Calidad y Gestión Científica, S.L. (SIGGO) de fecha 20/07/2015, en la que se justifica el cumplimiento del aislamiento de forjado y del nivel de inmisión en horario nocturno en la vivienda colindante superior.

– Escrito del representante de Seisoles La Vila, S.L. con registro de entrada nº 9125 de fecha 31/05/2016 en el que se justifican las medidas correctoras aplicadas.

– Certificado de aislamiento acústico de fachada, emitido por la entidad colaboradora (ECMCA) nº 101, Calidad y Gestión Científica, S.L. (SIGGO) de fecha 07/09/2015, en el que acredita un aislamiento de 34 dB superior al mínimo exigible.

– Certificado de Instalación Eléctrica de Baja Tensión (CERTINS), con sello de registro del Servicio Territorial de Industria y Energía de fecha 14/07/2003.

Sí procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercer.

A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:

4. Aforo máximo:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 54 personas.

5. Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita



inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2. com Restaurants, sent els establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que sigui la seva denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

3. Altres requisits i condicionants:
Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horario: l'horari general de obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre Soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT, w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una

licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2. como Restaurantes, siendo los establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

6. Demés requisits y condicionantes:

Autorizaciones sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRETO 21/2016, de 29 de diciembre, del presidente de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre Ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT, w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:



activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà :

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB .

Respecto al nivell de sorolls transmesos al'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, Edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents: Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.) 45 dB (a)
en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.):55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.) 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con



266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les

Accesibilidad:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), per el que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènic, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

Altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el proyecto. Es que fa cal informar referent a això.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les licencias.

CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994 de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar les dels instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils,

actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994 de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar las los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o



industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecto.

I CONSIDERANT el preceptuat tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, de 11 de setembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, per qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER: d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

- Titular / prestador: /.../
- DNI / CIF: /.../
- Emplaçament activitat: AVGDA Dr. José MARIA ESQUERDO, 26 BJ
- Activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14 / 2010): 2.8.2.-CAFE BAR
- Aforament màxim establiment: 54 PERSONES • Altres requisits i condicionants:

- Autoritzacions sectorials: D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest Decret.-

horari: l'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del

comercials, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

- Titular / Prestador: /.../
- DNI/CIF:021228881-L
- Emplazamiento actividad: AVGDA DR.JOSE MARIA ESQUERDO, 26 BJ
- Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.2.-CAFE BAR
- Aforo máximo establecimiento: 54 PERSONAS
- Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:
De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- Horario:
El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará



president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06 : 00 h.

Tancament: 01:30 h.-

Condicionants sobre soroll: quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecto al nivell de sorolls transmesos al'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22: 0h. a 8:00 h.) 45 dB (A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, de acord amb l'article 37 de

anualment, per orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRETO 21/2016, de 29 de diciembre, del presidente de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.):55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.) 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una



l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

- Accessibilitat: D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3) , pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higièncs, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

- altres disposicions: No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el

Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto tècnic, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga tèrmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.



desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes de interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

- **Cartells informativos** Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. també requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i cierr i, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador



QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents. Es tot que procedeix informar.

En virtut del que s'ha exposat **VINC a PROPOSAR:**

PRIMER: d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

- titular / prestador: /.../
- DNI / CIF: /.../
- Emplaçament activitat: AVGDA Dr. José MARIA ESQUERDO, 26 BJ
 - activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2.-CAFE BAR
 - Aforament màxim establiment: 54 PERSONES
 - Altres requisits i condicionants:

- Autoritzacions sectorials:

d'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell II, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest Decret

- horari:

l'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del president de la

por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policía Local, a los efectos procedentes. Es todo lo que procede informar."

En virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

Titular / Prestador: /.../

DNI/CIF:021228881-L

Emplazamiento actividad: AVGDA DR. JOSE MARIA ESQUERDO, 26 BJ

Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.2.- CAFE BAR

Aforo máximo establecimiento: 54 PERSONAS

Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRET 21/2016, de 29 de diciembre, del president de la Generalitat, por la que se regulan los



Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, la seva horari general serà:
GRUP J: Obertura: 06:00 h.
Tancament: 01:30 h.-

Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecto al nivell de rui 2 transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.) 45 dB (a)

en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència

horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.):55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.) 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en



d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, per qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

- Accessibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari de ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

- altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en i l projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Caducitat:

marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá



La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

- Cartells informativos

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no ampara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

TERCER: Transcorregut s 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient

determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador



sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

- titular / prestador: /.../
- DNI / CIF: /.../
- Emplaçament activitat: AVGDA Dr.José MARIA ESQUERDO, 26 BJ
 - activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2.-CAFE BAR
 - Aforament màxim establiment: 54 PERSONES
 - Altres requisits i condicionants:

- Autoritzacions sectorials:

d'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell II, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest Decret

- horari:

l'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics,

por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policía Local, a los efectos procedentes.

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

Titular / Prestador: /.../

DNI/CIF: /.../

Emplazamiento actividad: AVGDA DR.JOSE MARIA ESQUERDO, 26 BJ

Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.2.-CAFE BAR

Aforo máximo establecimiento: 54 PERSONAS

Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el DECRETO 21/2016, de 29 de diciembre, del presidente de la Generalitat, por la que se regulan los



activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, la seva horari general serà:

GRUP J: Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.-

Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecto al nivell de rui 2 transmesos a l'exterior, s'haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.) 45 dB (a)

en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència

horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.):55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.) 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoria acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con



d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, per qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

- Accessibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari de ús públic principal, serveis higiènic, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

- altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en i l projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en



- Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suppose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

- Cartells informativos

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartell és indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

Tambe requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

TERCER: Transcorregut s 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la

el proyecto.

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del



incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

3.1. APROVACIO DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLICUES, EXPEDIENT 196/2018.

Nº Expediente : 000037/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data **9 de gener de 2018**, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha **9 de enero del 2018**, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regularo, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.



Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
641	/.../	/.../	4477JMC

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
641	/.../	/.../	4477JMC

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal



les persones físiques que es relacionen a | condició, a las personas físicas que se
continuació: | relacionan a continuació:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
641	/.../	/.../	4477JMC

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

3.2. APROVACIO DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLIQUES, EXPEDIENT 149/2018

Nº Expediente : 000038/2018-GENSEC

Es deixa sobre la taula per al seu millor estudi i posterior deliberació.

Se deja sobre la mesa para su mejor estudio y posterior deliberación.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

3.3. APROVACIO DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLIQUES, EXPEDIENT 157/2018

Nº Expediente : 000039/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor



literal:

Vist l'Informe, de data **8 de gener de 2018**, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Visto el Informe, de fecha **8 de enero del 2018**, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
640	/.../	/.../	1172HDZ

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal



les persones físiques que es relacionen a continuació: | condició, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
640	/.../	/.../	1172HDZ

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
640	/.../	/.../	1172HDZ

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

3.4. APROVACIO DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLICUES, EXPEDIENT 492/2018



Nº Expediente : 000040/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 17 de gener de 2018, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 17 de enero del 2018, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
642	/.../	/.../	4068JKT



Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
642	/.../	/.../	4068JKT

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
642	/.../	/.../	4068JKT

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

3.5. APROVACIO DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLICUES, EXPEDIENT 501/2018

Nº Expediente : 000041/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data **16 de gener de 2018**, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha **16 de enero del 2018**, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regularo, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regularo en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:



Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
643	/.../	/.../	6878JDH

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

PRIMER.- Concedir la tarjeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
643	/.../	/.../	6878JDH

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent tarjeta de resident.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la tarjeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
643	/.../	/.../	6878JDH

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent tarjeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. CULTURA

4.1. CESSIO D'US DE L'AUDITORI CENTRE SOCIAL A FAVOR DE L'ASSOCIACIO "CONQUISTANDO ESCALONES"

Nº Expediente : 000042/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud presentada en data 1 de desembre de 2017 per /.../, en representació de l'Asociación Conquistando Escalones, en la qual exposa que desitja realitzar un espectacle infantil a benefici d'aquesta associació proposant el dia 25 de febrer de 2018.

Vista la solicitud presentada en fecha 1 de diciembre de 2017 por /.../, en representación de la Asociación Conquistando Escalones, en la que expone que desea realizar un espectáculo infantil a beneficio de dicha asociación proponiendo el día 25 de febrero de 2018.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals. Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMER. Ceder l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 25 de febrer de 2018 a l'Asociación Conquistando Escalones per a la realització d'un espectacle infantil. Aquesta cessió estaria condicionada a l'acceptació i compliment del reglament de funcionament de l'espai i a la signatura del contracte de cessió de l'espai corresponent.

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 25 de febrero de 2018 a la Asociación Conquistando Escalones para la realización de un espectáculo infantil. Esta cesión estaría condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento de funcionamiento del espacio y a la firma del contrato de cesión del espacio correspondiente.



Les necessitats tècniques hauran d'ajustar-se a la dotació de l'espai. En cap cas l'Ajuntament es farà càrrec de la despesa del material addicional (si aquest fóra necessari) ni del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes procedents.

TERCER. Notificar el present acord a la persona interessada.

Las necesidades técnicas deberán ajustarse a la dotación del espacio. En ningún caso el Ayuntamiento se hará cargo del gasto del material adicional (si éste fuera necesario) ni del personal técnico que deberá atender el acto.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 25 de febrer de 2018 a l'Asociación Conquistando Escalones per a la realització d'un espectacle infantil. Aquesta cessió estaria condicionada a l'acceptació i compliment del reglament de funcionament de l'espai i a la signatura del contracte de cessió de l'espai corresponent.

Les necessitats tècniques hauran d'ajustar-se a la dotació de l'espai. En cap cas l'Ajuntament es farà càrrec de la despesa del material addicional (si aquest fóra necessari) ni del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes procedents.

TERCER. Notificar el present acord a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 25 de febrero de 2018 a la Asociación Conquistando Escalones para la realización de un espectáculo infantil. Esta cesión estaría condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento de funcionamiento del espacio y a la firma del contrato de cesión del espacio correspondiente.

Las necesidades técnicas deberán ajustarse a la dotación del espacio. En ningún caso el Ayuntamiento se hará cargo del gasto del material adicional (si éste fuera necesario) ni del personal técnico que deberá atender el acto.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la persona interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. CULTURA

4.2. CESSIO D'US DE L'AUDITORI CENTRE SOCIAL A FAVOR DEL CEIP MARE NOSTRUM



Nº Expediente : 000043/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la sol·licitud presentada en data 19 de desembre de 2017 per /.../, en representació del CEIP Mare Nostrum, en la qual exposa que desitja realitzar el dia 22 de gener de 2018 una conferència en l'Auditori del Centre Social.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el Reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe favorable de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, PROPOSE:

PRIMER. Ceder l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 22 de gener de 2018 al CEIP Mare Nostrum per a realitzar una conferència. Aquesta cessió estaria condicionada a l'acceptació i compliment del reglament de funcionament de l'espai i a la signatura del contracte de cessió de l'espai municipal corresponent.

Les necessitats tècniques hauran d'ajustar-se a la dotació de l'espai. En cap cas l'Ajuntament es farà càrrec de la despesa del material addicional (si aquest fora necessari) ni del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes procedents.

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la solicitud presentada en fecha 19 de diciembre de 2017 por /.../, en representación del CEIP Mare Nostrum, en la que expone que desea realizar el día 22 de enero de 2018 una conferencia en el Auditorio del Centro Social.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe favorable de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 22 de enero de 2018 al CEIP Mare Nostrum para realizar una conferencia. Esta cesión estaría condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento de funcionamiento del espacio y a la firma del contrato de cesión del espacio municipal correspondiente.

Las necesidades técnicas deberán ajustarse a la dotación del espacio. En ningún caso el Ayuntamiento se hará cargo del gasto del material adicional (si este fuera necesario) ni del personal técnico que deberá atender el acto.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.



TERCER. Notificar el present acord a la persona interessada.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 22 de gener de 2018 al CEIP Mare Nostrum per a realitzar una conferència. Aquesta cessió estaria condicionada a l'acceptació i compliment del reglament de funcionament de l'espai i a la signatura del contracte de cessió de l'espai municipal corresponent.

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 22 de enero de 2018 al CEIP Mare Nostrum para realizar una conferencia. Esta cesión estaría condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento de funcionamiento del espacio y a la firma del contrato de cesión del espacio municipal correspondiente.

Les necessitats tècniques hauran d'ajustar-se a la dotació de l'espai. En cap cas l'Ajuntament es farà càrrec de la despesa del material addicional (si aquest fora necessari) ni del personal tècnic que haurà d'atendre l'acte.

Las necesidades técnicas deberán ajustarse a la dotación del espacio. En ningún caso el Ayuntamiento se hará cargo del gasto del material adicional (si este fuera necesario) ni del personal técnico que deberá atender el acto.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes procedents.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

TERCER. Notificar el present acord a la persona interessada.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la persona interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. CULTURA

4.3. CESSIO D'US DEL TEATRE AUDITORI CENTRE SOCIAL A FAVOR DE L'ASSOCIACIO "HUIT DE MAIG"

Nº Expediente : 000044/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud presentada en data 23 de novembre de 2017 per /.../, en la qual exposa que, en qualitat de president de l'Associació Huit de Maig, sol·licita l'ús de

Vista la solicitud presentada en fecha 23 de noviembre de 2017 por /.../, en la cual expone que, en calidad de presidente de la Asociación Ocho de Mayo, solicita el



l'Auditori del Centre Social el divendres 2 de març de 2018 per fer la presentació del càrrec de Bernat 2018, a les 20:15 h

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009
Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 2 de març de 2018, en horari de 15 h a 22 h, a /.../ per a la presentació de Bernat de 2018. Esta cessió estaria condicionada a l'acceptació i compliment del reglament de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord a la persona interessada.

uso del Auditorio del Centro Social el viernes 2 de marzo de 2018 para hacer la presentación del cargo de Bernat 2018, a las 20:15 h

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de la Vila Joiosa.

Expuesto cuánto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 2 de marzo de 2018, en horario de 15 h a 22 h, a /.../ para la presentación de Bernat de 2018. Esta cesión estaría condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 2 de març de 2018, en horari de 15 h a 22 h, a /.../ per a la presentació de Bernat de 2018. Esta cessió estaria condicionada a l'acceptació i compliment del reglament de funcionament de l'espai, i a la firma del contracte de cessió d'espais corresponent.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord a la persona interessada.

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 2 de marzo de 2018, en horario de 15 h a 22 h, a /.../ para la presentación de Bernat de 2018. Esta cesión estaría condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento de funcionamiento del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo a la persona interesada.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. CULTURA

4.4. CESSIO D'US DEL TEATRE AUDITORI A FAVOR DE LA COMPANYIA CATALANS

Nº Expediente : 000045/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Maria Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vistes les sol·licituds presentades en dates 1 i 5 de desembre de 2017, realitzades per /.../en representació de la Companyia Catalans de Festes de Moros i Cristians, i en les quals sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa el dia 23 de febrer de 2018, en horari aproximat de 17 h a 23 h, per a la realització d'un concert PEP "GIMENO" BOTIFARRA I LA RONDALLA

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, PROPOSE:

PRIMER. Cedir l'ús gratuït del Teatre Auditori la Vila Joiosa a /.../el 23 de febrer de 2018, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració del concert PEP "GIMENO" BOTIFARRA" I LA RONDALLA. Aquesta cessió estaria condicionada a l'acceptació i emplene del reglament regulador de l'espai, i a la signatura del contracte de cessió d'espais corresponent.

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vistas las solicitudes presentadas en fechas 1 y 5 de diciembre de 2017, realizadas por /.../en representación de la Compañía Catalans de Fiestas de Moros y Cristianos, y en las que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa el día 23 de febrero de 2018, en horario aproximado de 17 h a 23 h, para la realización de un concierto PEP "GIMENO" BOTIFARRA I LA RONDALLA

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Teatre Auditori la Vila Joiosa a /.../el 23 de febrero de 2018, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración del concierto PEP "GIMENO" BOTIFARRA" I LA RONDALLA. Esta cesión estaría condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio, y a la firma del contrato de



Les necessitats tècniques hauran d'adaptar-se a la dotació de l'espai. En cap cas l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de material addicional (si aquest fóra necessari) ni del personal tècnic que haurà de fer-se càrrec de l'acte.

SEGON. Adonar als Serveis Econòmics als efectes procedents.

TERCER. Notificar el present acord a la persona interessada

cesión de espacios correspondiente.

Las necesidades técnicas deberán adaptarse a la dotación del espacio. En ningún caso el Ayuntamiento se hará cargo de los gastos de material adicional (si éste fuera necesario) ni del personal técnico que deberá hacerse cargo del acto.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder l'ús gratuït del Teatre Auditori la Vila Joiosa a /.../el 23 de febrer de 2018, en horari de 15 h a 22 h, per a la celebració del concert PEP "GIMENO" BOTIFARRA" I LA RONDALLA. Aquesta cessió estaria condicionada a l'acceptació i emplene del reglament regulador de l'espai, i a la signatura del contracte de cessió d'espais corresponent.

Les necessitats tècniques hauran d'adaptar-se a la dotació de l'espai. En cap cas l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de material addicional (si aquest fóra necessari) ni del personal tècnic que haurà de fer-se càrrec de l'acte.

SEGON. Adonar als Serveis Econòmics als efectes procedents.

TERCER. Notificar el present acord a la persona interessada

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Teatre Auditori la Vila Joiosa a /.../el 23 de febrero de 2018, en horario de 15 h a 22 h, para la celebración del concierto PEP "GIMENO" BOTIFARRA" I LA RONDALLA. Esta cesión estaría condicionada a la aceptación y cumplimiento del reglamento regulador del espacio, y a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

Las necesidades técnicas deberán adaptarse a la dotación del espacio. En ningún caso el Ayuntamiento se hará cargo de los gastos de material adicional (si éste fuera necesario) ni del personal técnico que deberá hacerse cargo del acto.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la persona interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. EDUCACIO

5.1. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS DE L'ENTITAT EDUCATIVA ASSOVEU



Nº Expediente : 000046/2018-GENSEC

Es deixa sobre la taula per al seu millor estudi i posterior deliberació.

Se deja sobre la mesa para su mejor estudio y posterior deliberación.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. ESPORTS

6.1. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS DE L'ENTITAT ESPORTIVA CLUB DE GIMNASIA RITMICA

Nº Expediente : 000047/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'informe de fiscalització favorable emés per la Intervenció Municipal amb nº 13/2018.

Visto el informe de fiscalización favorable emitido por la Intervención Municipal con nº 13/2018.

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedente, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Contra el present acte, definitiu en via

Página: 55



administrativa, podrà interposar recurs de reposició davant d'este òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà a la data de recepció de la present notificació o directament recurs Contenciós-Administratiu davant del Jutjat del Contenciós-Administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà a la recepció d'esta notificació.

Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs Contenciós Administratiu.

Això sense perjudi de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado del Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso Administratiu. Esto sin perjuicio de la interposición de cualquiera otro recurso que estimo procedente.

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club Gimnasia Rítmica La Vila G-53663720	2017	3410	3.000€	4.270,80€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club Gimnasia Rítmica La Vila G-53663720	2017	3410	3.000€	4.270,80€



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. ESPORTS

6.2. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS DE L'ENTITAT ESPORTIVA CLUB DE KARATE LA VILA

Nº Expediente : 000048/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'informe de fiscalització favorable emés per la Intervenció Municipal amb nº 14/2018.

Visto el informe de fiscalización favorable emitido por la Intervención Municipal con nº 14/2018.

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Contra el present acte, definitiu en via administrativa, podrà interposar recurs de reposició davant d'este òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà a la data de recepció de la present notificació o directament recurs Contenciós-Administratiu davant del Jutjat del

Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso Contencioso-Administrativo



Contenciós-Administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà a la recepció d'esta notificació.

Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs Contenciós Adminsitratiu.

Això sense perjudi de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

ante el Juzgado del Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso Adminsitratiu.

Esto sin perjuicio de la interposición de cualquiera otro recurso que estimo procedente.

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club de Karate La Vila G-53144796	2017	3410	500€	825€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprobar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club de Karate La Vila G-53144796	2017	3410	500€	825€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. ESPORTS

6.3. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS DE L'ENTITAT ESPORTIVA FUNDACIO ESPORTIVA LA VILA JOIOSA DE LA CV



Nº Expediente : 000049/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'informe de fiscalització favorable emés per la Intervenció Municipal amb nº 25/2018.

Visto el informe de fiscalización favorable emitido por la Intervención Municipal con nº 25/2018.

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión.

Contra el present acte, definitiu en via administrativa, podrà interposar recurs de reposició davant d'aquest òrgan en el termini d'un mes comptat des de l'endemà a la data de recepció de la present notificació o directament recurs Contenciós-Administratiu davant del Jutjat del Contenciós-Administratiu d'Alacant en el termini de dos mesos, comptats igualment des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació.

Contra el presente acto, definitivo en vía administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante este órgano en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de recepción de la presente notificación o directamente recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado del Contencioso-Administrativo de Alicante en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la recepción de esta notificación.

Durant el mes d'agost no correrà el termini per a interposar recurs Contenciós Admnsitratiu.

Durante el mes de agosto no correrá el



Això sense perjudi de la interposició de qualsevol altre recurs que estime procedent.

plazo para interponer recurso Contencioso Administrativo. Esto sin perjuicio de la interposición de cualquiera otro recurso que estimo procedente.

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Fundació Esportiva La Vila Joiosa de la Comunitat Valenciana G-54651187	2017	3410	80.000,00€	80.563,57€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Fundació Esportiva La Vila Joiosa de la Comunitat Valenciana G-54651187	2017	3410	80.000,00€	80.563,57€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

07. CONTRACTACIO

7.1. DEVOLUCIO DE GARANTIA DEFINITIVA DEPOSITADA PEL SERVEI D'EXPLOTACIO DELS QUIOSCS-BERENADORS DE LES PLATGES RACO CONILL I PARADIS CENTRE

Nº Expediente : 000050/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el



literal:

Vista la sol·licitud de la Sr./.../, amb representació de la mercantil Na Lua Restauración SL, amb numero de Registre d'entrada 2017022873, devolucions de garantia definitiva depositades per a garantir el compliment del "L'autorització de la instal·lació de quiosc-berenador en la platja del Paraiso Centro per import de 5.000,20 € i L'autorització de la instal·lació de quiosc-berenador en la platja del Raco del Conill per import de 1.200,00€.

Vist l'informe favorable del Departament de Foment Econòmic de data 17 de gener de 2018.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre esta.

Per mitjà del present, **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

UNIC. Acordar les devolucions de les garanties definitives depositades pel Sr. /.../, amb representació de la mercantil Na Lua Restauración SL per a garantir el compliment del "l'autorització de la instal·lació del quiosc-berenador en la platja del Paradís Centre per import de 5.000,00 € i l'autorització de la instal·lació de quiosc-berenador en la platja del Racó del Conill per import de 1.200,00€".

siguiente tenor literal:

Vista la solicitud de D. /.../, en representación de la mercantil Na Lua Restauración SL con numero de registro de entrada 2017022873, devoluciones de garantías definitivas depositadas para garantizar el cumplimiento de "Autorización de la instalación de quiosco-merendero en la playa del Paraiso Centro por importe de 5.000,00€ y de la autorización de la instalación de quiosco-merendero en la playa del Raco del Conill por importe de 1.200,00€.

Visto el informe favorable del Departamento de Fomento Económico en fecha 17 de enero de 2018

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratado, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

UNICO. Acordar la devoluciones de las garantías definitivas, depositadas por D./.../, en representación de la mercantil Na Lua Restauración SL, para garantizar el cumplimiento de la " Autorización de la instalación de quiosco-merendero en la playa del Paraiso Centro" por importe de 5.000,00€ y de la autorización de la instalación de quiosco-merendero en la playa del Raco del Conill por importe de 1.200,00€".

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:



UNIC. Acordar les devolucions de les garanties definitives depositades pel Sr. /.../, amb representació de la mercantil Na Lua Restauración SL per a garantir el compliment del "l'autorització de la instal·lació del quiosc-berenador en la platja del Paradís Centre per import de 5.000,00 € i l'autorització de la instal·lació de quiosc-berenador en la platja del Racó del Conill per import de 1.200,00€".

UNICO. Acordar la devoluciones de las garantías definitivas, depositadas por D./.../, en representación de la mercantil Na Lua Restauración SL, para garantizar el cumplimiento de la " Autorización de la instalación de quiosco-merendero en la playa del Paraiso Centro" por importe de 5.000,00€ y de la autorización de la instalación de quiosco-merendero en la playa del Raco del Conill por importe de 1.200,00€".

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

08. RESOLUCIONS JUDICIALS

8.1. DACIO DE COMPTE DE RESOLUCIONS JUDICIALS DICTADES EN DIVERSOS RECURSOS

Nº Expediente : 000051/2018-GENSEC

Vistes les resolucions judicials que recauen en els procediments judicials en els quals és part l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es dóna compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord amb la relació següent:

Vistas las resoluciones judiciales recaídas en los procedimientos judiciales en los que es parte el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:

- 1 – Sentencianº 313305/12/2017 ..Recurso de Suplicaciónnº 648/2017
- 2 – Sentencianº 44111/12/2017 ..Recurso Abreviado nº 530/2017
- 3 – Sentencia firmenº 4008/02/2017 ..Recurso Ordinario nº 253/2016
- 4 – Sentencianº 65711/12/2017 ..Recurso Ordinario nº 67/2017
- 5 – Auto.....nº 29114/12/2017 ..Recurso Abreviado nº 736/2017
- 6 – Sentencia firme ..nº 95102/12/2016 ..Recurso Ordinario nº 100/2013
- 7 – Decreto.....nº 5628/11/2017 ..Recurso Ordinario nº 639/2017
- 8 – Sentencianº 51328/11/2017 ..Recurso Ordinario nº 643/2016
- 9 – Sentencianº 65329/11/2017 ..Recurso Abreviado nº 739/2017
- 10 – Sentencianº 44704/12/2017 ..Recurso Abreviado nº 571/2016
- 11 – Sentencianº 47517/11/2017 ..Recurso Abreviado nº 342/2016
- 12 – Sentencianº 40127/11/2017 ..Recurso Abreviado nº 474/2017
- 13 – Sentencia firme nº 37716/10/2017 ..Recurso Abreviado nº 459/2016
- 14 – Sentencianº 86327/10/2017 ..Recurso Ordinario nº 355/2014



- 15 – Sentencianº 890.....03/11/2017 ..Recurso Ordinario nº 541/2014
- 16 – Sentencia firme nº 323.....01/09/2017 ..Recurso Ordinario nº 15/2017
- 17 – Sentencianº 846.....27/10/2017 ..Recurso Ordinario nº 629/2012
- 18 – Sentencia firme nº 526.....03/10/2017 ..Recurso Abreviado nº 344/2017
- 19 – Resolución firme nº 52.....30/10/2017 ..Recurso Ordinario nº 199/2017
- 20 – Sentencianº 596.....22/12/2017 ..Recurso Ordinario nº 33/2017
- 21 – Sentencianº 590.....22/12/2017 ..Recurso Ordinario nº 593/2016
- 22 – Sentencia firme nº 653.....29/11/2017 ..Recurso Abreviado nº 739/2017
- 23 – Sentencianº 1664.....14/12/2017 ..Recurso Ordinario nº 120/2016
- 24 – Sentencianº 454.....13/12/2017 ..Recurso Abreviado nº 699/2017
- 25 – Sentencia firme nº 610.....20/10/2017 ..Recurso Ordinario nº 485/2017
- 26 – Sentencia firme nº 990.....13/09/2017 ..Recurso Ordinario nº 84/2013
- 27 – Sentencia firme nº 48712/06/2017 ..Recurso Ordinario nº 251/2013
- 28 – Sentencianº 283717/11/2017 ..Recurso Suplicación nº 1266/2017
- 29 – Sentencianº 1054.....21/12/2017Recurso Ordinario nº 267/2014

La Junta de Govern Local queda assabentada. | La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

08. RESOLUCIONS JUDICIALS

8.2. DACIO DE COMPTE DE RESOLUCIONS D'ALCALDIA DICTADES EN DIVERSOS RECURSOS

Nº Expediente : 000052/2018-GENSEC

Vistes les resolucions d'Alcaldia de designació de lletrat i procurador en procediments judicials en els quals és part l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Es dona compte d'aquestes a la Junta de Govern Local, d'acord amb la relació següent:

Vistas las resoluciones de alcaldía de designación de letrado y procurador en procedimientos judiciales en los que es parte el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Se da cuenta de las mismas a la Junta de Gobierno Local, conforme a la siguiente relación:

- 1 – Resolución nº 3615 ... 20/11/2017 Designa letrado en Recurso... nº 639/2017
- 2 – Resolución nº 3644 ... 22/11/2017 Designa letrado en Recurso... nº 719/2017
- 3 – Resolución nº 3645 ... 22/11/2017 Designa letrado en Recurso... nº 725/2017
- 4 – Resolución nº 3646 ... 22/11/2017 Designa letrado en Recurso... nº 699/2017

Página: 63



- 5 – Resolució nº 3690 ... 05/12/2017 Designa letrado para impugnación de acto declaratorio lesivo y acordado por Pleno de 15/05/2014
- 6 – Resolució nº 3732 ... 13/12/2017 Designa letrado en Recurso... nº 688/2012
- 7 – Resolució nº 3691 ... 05/12/2017 Designa letrado en Recurso Justiprecio nº 153/206
- 8 – Resolució nº 3920 ... 29/12/2017 Designa letrado en Recurso..... nº 81/2017
- 9 – Resolució .. nº 27 ... 09/01/2018 Designa letrado en Recurso..... nº 67/2017

La Junta de Govern Local queda assabentada. | La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

09. URBANISME

9.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 40/2017

Nº Expediente : 000053/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal: | Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expedient obra major núm.: 40-2017-OMAJORS	Expediente obra mayor número: 40-2017-OMAYORES
Projecte: BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ COBERTA ESGLÉSIA NOSTRA SRA. DE L'ASSUMPCIÓ	Proyecto de: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION RESTAURACION CUBIERTA IGLESIA NTRA. SRA . DE LA ASUNCION
Situació de l'obra: C/ PLAÇA ESGLÉSIA, 6	Situación de la obra: C/ PLAZA IGLESIA 6
Promotor: PARRÒQUIA NOSTRA SRA. DE L'ASSUMPCIÓ	Promotor: PARROQUIA NTRA. SRA. DE LA ASUNCION
Tècnic: UNIVERSITAT D'ALACANT	Técnico: UNIVERSIDAD DE ALICANTE
SR. JAIME RAMIS GALIANA, REGIDOR D'URBANISME de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.	D. JAIME RAMIS GALIANA, CONCEJAL DE URBANISMO del Ayuntamiento de La Vila Joiosa.
Vista la sol·licitud de concessió de	Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.



llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic que ha emés l'arquitecta municipal, de data 5 de setembre de 2017, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:

«Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència, procedeix indicar que:

El 27/07/2010 es va efectuar la inspecció tècnica de l'edifici situat en la plaça de l'Església, 6, de la Vila Joiosa "Edifici Església Nostra Senyora de l'Assumpció", el resultat del qual és desfavorable.

El 19/05/2011, mitjançant el Decret núm. 2112, es resol la concessió de llicència de reparació de coberta del "Edifici Església Nostra Senyora de l'Assumpció".

El 19/04/2011, mitjançant el Decret núm. 1707, es resol (OE2111): "Ordenar al BISBAT D'ORIOLA ALACANT, en qualitat de propietari de l'immoble situat en PLAÇA ESGLÉSIA, 6, EDIFICI ESGLÉSIA, que aporte un projecte complementari al que ja existeix, que integre la resta d'intervencions no incloses en el primer i que fan falta segons l'informe ITE 02-11 (església) en un termini màxim de 3 MESOS, tot això amb l'objecte que s'executen totes les obres que es deriven com a necessàries de l'informe ITE de referència".

El 14/12/2011, mitjançant un acord de la Junta de Govern Local, es concedeix la llicència d'obres de rehabilitació de la capella de Santa Marta de l'edifici església Nostra Senyora de l'Assumpció.

El 3/06/2013, Mitjançant el Decret núm. 2197, s'aprova el Projecte de rehabilitació de la capella de la Puríssima de l'edifici

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 5 de septiembre de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

El 27/07/2010 se efectuó la inspección técnica del edificio sito en la Plaza de la Iglesia, 6 de La Vila Joiosa "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción", siendo su resultado desfavorable.

El 19/05/2011 mediante Decreto nº 2112 se resuelve la concesión de licencia de reparación de cubierta del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

El 19/04/2011 mediante Decreto nº 1707 se resuelve (OE2111): "... Ordenar al OBISPADO DE ORIHUELA ALICANTE en calidad de propietario del inmueble sito en PLAZA IGLESIA 6 EDIFICIO IGLESIA que aporte proyecto complementario al que ya existe, que integre el resto de intervenciones no incluidas en el primero y que se precisan según el informe ITE 02-11 (iglesia) en un plazo máximo de 3 MESES, todo ello con el objeto de que se ejecuten todas las obras que se derivan como necesarias del informe ITE de referencia..."

El 14/12/2011 mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local se concede licencia de obras de rehabilitación de la Capilla de Santa Marta del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

El 3/06/2013 mediante Decreto nº 2197 se aprueba el proyecto de rehabilitación de la Capilla de La Purísima del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

El 23/04/2014 mediante Decreto nº 1598



església Nostra Senyora de l'Assumpció.

El 23/04/2014, mitjançant el Decret núm. 1598, es va ordenar reparar el clavill del mur exterior de l'absis de l'edifici església Nostra Senyora de l'Assumpció.

El 25/08/2015, mitjançant el Decret núm. 2565, s'autoritza l'inici d'obres de rehabilitació de la sagristia de l'edifici església Nostra Senyora de l'Assumpció.

L'11/04/2016, mitjançant el Decret núm. 1135, es resol concedir al BISBAT ORIOLA-ALACANT, en qualitat de propietari de l'immoble siti en PLAÇA ESGLÉSIA, 6, EDIFICI ESGLÉSIA NOSTRA SENYORA DE L'ASSUMPCIÓ, un tràmit d'audiència previ a l'ordre d'execució de presentació d'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS en què s'haurà d'indicar si s'ha complert amb l'ordre d'execució OE2111.

El 15/06/2017, mitjançant Registre General d'entrada, es presenta el Projecte bàsic i d'execució de restauració de la coberta de l'edifici església Nostra Senyora de l'Assumpció, sense els plànols corresponents. Consta en l'expedient el justificant de Registre electrònic de 30/06/2017-2017012892 que hauria de contindre els plànols del Projecte i que està buit. És per tot això que /.../ens entrega un exemplar complet (plànols inclosos) de l'esmentat projecte l'1/09/2017.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

L'edifici s'inclou en l'àmbit del Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, i està classificat com a Bé d'Interés Cultural amb categoria de

se ordenó reparar la grieta del muro exterior del ábside del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

El 25/08/2015 mediante Decreto nº 2565 se autoriza el inicio de obras de rehabilitación de la Sacristía del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción".

El 11/04/2016 mediante Decreto nº 1135 se resuelve conceder al OBISPADO ORIHUELA - ALICANTE en calidad de propietario del inmueble sito en PLAZA IGLESIA 6 EDIFICIO IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN trámite de audiencia previo a la orden de ejecución de presentación de INFORME DE EVALUACION DE EDIFICIOS en el que se deberá indicar si se ha cumplido con la orden de ejecución OE2111.

El 15/06/2017 mediante registro general de entrada se presenta proyecto básico y de ejecución de restauración de la cubierta del "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción", sin los planos correspondientes. Consta en el expediente justificante de registro electrónico de 30/06/2017-2017012892 que debería contener los planos del proyecto y que está vacío. Siendo por todo ello que /.../nos entrega un ejemplar completo (planos incluidos) del citado proyecto el 1/09/2017.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

El edificio se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalita, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, estando clasificado como Bien de Interés Cultural con categoría de Monumento. A ese respecto hay que decir que, a tenor de lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 4/1998 de 11 de junio de Patrimonio



Monument. Sobre això, cal dir que, segons el que disposa l'article 35 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de patrimoni cultural valencià, en l'article 1 de la Normativa de protecció del referit àmbit, qualsevol intervenció necessitarà, amb caràcter previ a la concessió de llicència o aprovació municipal, l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura en relació amb els criteris establits en l'article 39 de l'esmentada Llei i les determinacions de la referida normativa. Sobre això, cal indicar que no consta en l'expedient la dita autorització.

El Catàleg de béns i espais protegits del municipi determina l'esmentat edifici com a catalogat (Bé de Rellevància Local, Conjunt d'edificis) número 1, amb grau de protecció A, i d'identificació "església parroquial de l'Assumpció".

En relació amb l'edifici de referència, indicar que s'inclou dins de l'àmbit del Pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa (PEPCCH) i el seu Catàleg de béns i espais protegits (l'edifici en qüestió està catalogat en la fitxa 9 amb protecció integral i està classificat com a Bé d'Interés Cultural amb categoria de monument), redactat com a conseqüència de la declaració de BIC del conjunt històric de la Vila Joiosa, als efectes de l'article 34.2 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de patrimoni cultural valencià. El PEPCCH es va publicar el 7/05/14 en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* núm. 7268. Sobre això, cal afegir que el mencionat edifici es troba afectat per l'acord del Ple del present Ajuntament de 20/02/14, publicat el 7/05/14 en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* (DOCV) núm. 7268 i per l'acord de 22/07/2016, del Consell, publicat el 28/07/2016 en el DOCV, pel qual se suspén parcialment la vigència del Pla general de la Vila Joiosa en l'àmbit del

Cultural Valenciano, en el artículo 1 de la Normativa de protección del referido ámbito, cualquier intervención precisará con carácter previo a la concesión de licencia o aprobación municipal, la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura en atención a los criterios establecidos en el artículo 39 de la citada Ley y las determinaciones de la referida normativa. A ese respecto indicar que no consta en el expediente dicha autorización.

El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el citado edificio como catalogado (Bien de Relevancia Local, Conjunto de edificios) número 1, con grado de protección "A", y de identificación "Iglesia Parroquial de la Asunción".

En relación con el edificio de referencia, indicar que se incluye dentro del ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) y su Catálogo de bienes y Espacios Protegidos (el edificio en cuestión está catalogado en la ficha 9 con protección Integral, estando clasificado como Bien de Interés Cultural con categoría de Monumento), redactado como consecuencia de la declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa a los efectos del artículo 34.2 de la Ley 4/1998 de 11 de junio de Patrimonio Cultural Valenciano. Dicho PEPCCH se publicó el 7/05/14 en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana nº 7268. A ese respecto cabe añadir que el mencionado edificio se encuentra afectado por el acuerdo del Pleno del presente Ayuntamiento de 20/02/14 publicado el 7/05/14 en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana (DOCV) nº 7268 y por el Acuerdo de 22/07/2016 del Consell publicado el 28/07/2016 en el DOCV, por el que se suspende parcialmente la vigencia del Plan General de La Vila Joiosa en el



PEPCCH i s'estableix el règim urbanístic transitòriament aplicable en aquest fins que culmine el procediment d'aprovació del citat Pla especial; per la qual cosa, només s'admetran llicències d'obres compatibles amb el planejament vigent i amb el planejament proposat.

Les obres s'ajustaran al que disposa l'esmentada fitxa del Catàleg de béns i espais protegits número 9, s'estableix:

ámbito del PEPCCH y se establece el régimen urbanístico transitoriamente aplicable en el mismo en tanto culmine el procedimiento de aprobación del citado plan especial, por lo que solo se admitirán licencias de obras compatibles con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto.

Las obras se ajustarán a lo dispuesto en la citada ficha del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos número 9, se establece:

“Descripció constructiva: / *Descripción Constructiva:*

Edificio religioso y fortaleza de mediados del siglo XVI, con sistema estructural histórico de crujiás de bóvedas de crucería y muros de carga y contrafuertes de mampostería.

Condicions d'intervenció i millora del bé catalogat: / *Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:*

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Conservación y restauración de carpinterías en huecos exteriores.
- Conservación de composición de fachadas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior de valor patrimonial que se identificase en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio.
- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: enlucidos de cemento con despiece de sillares en fachadas y portada principal.

Informació gràfica / *Información Gráfica*



»

S'haurà de complir amb el que disposa l'article 19, Nivells de protecció de les Normes d'urbanístiques del PEPCCCH:

“S'entén per nivell de protecció el règim normatiu a què es troba sotmés un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre aquest. El nivell de protecció s'estableix atenent els valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, que serveixen de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els nivells de protecció següents:

1. Nivell de protecció integral. En aquest s'inclouen les construccions, els recintes o els elements que han de ser conservats íntegrament pel seu caràcter singular o monumental i per raons històriques o artístiques,

Se deberá cumplir con lo dispuesto en el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

“Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:

1. Nivel de protección integral. En él se incluyen las construcciones, recintos o elementos que deben ser conservados íntegramente por su carácter singular o monumental y por razones históricas o artísticas,



i s'han de preservar les seues característiques arquitectòniques o ambientals originàries.

En aquest nivell només s'admeten obres de restauració i conservació que perseguen el manteniment o reforç dels elements estructurals, així com la millora de l'estat general o de les instal·lacions de l'immoble o de l'element protegit. No obstant això, podrà autoritzar-se:

A. La reposició o reconstrucció d'aquells cossos i buits primitius quan redunden en benefici del valor cultural del conjunt, utilitzant sempre tècniques i solucions constructives pròpies de l'època de la seua construcció i recuperant el disseny original, i utilitzant solucions d'acabats que permeten distingir les parts reconstruïdes de les originals.

B. Les obres excepcionals de redistribució de l'espai interior sense alterar les característiques estructurals o exteriors de l'edifici, sempre que això no desmeresca els valors protegits ni afecte elements constructius a conservar

En tot cas, fa falta, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o l'aprovació municipal, d'informe municipal del Servei d'Arqueologia, Etnologia i Restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del bé catalogat, quins són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tindre, en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si s'escau, quins són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, aquesta circumstància s'haurà

preservando sus características arquitectónicas, o ambientales originarias.

En este nivel sólo se admiten obras de restauración y conservación que persigan el mantenimiento o refuerzo de los elementos estructurales así como la mejora del estado general o instalaciones del inmueble o elemento protegido. Sin embargo podrá autorizarse:

A. La reposición o reconstrucción de aquellos cuerpos y huecos primitivos cuando redunden en beneficio del valor cultural del conjunto, utilizando siempre técnicas y soluciones constructivas propias de la época de su construcción y recuperando el diseño original, utilizando soluciones de acabados que permitan distinguir las partes reconstruidas de las originales.

B. Las obras excepcionales de redistribución del espacio interior sin alterar las características estructurales o exteriores del edificio, siempre que ello no desmerezca los valores protegidos ni afecte a elementos constructivos a conservar...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe



de comunicar al Servei d'Arqueologia, Etnologia i Restauració municipal, a fi que es pugui determinar el valor patrimonial que pugui tenir.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Això és possible només en els casos puntuals en què s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un problema determinat i concret de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. Sobre això, caldria matisar que, donat el cas abans referit, no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de bisell, perquè el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del bé catalogat”

INFORME TÈCNIC

S'informa tècnicament favorable el Projecte bàsic i d'execució de Registre d'entrada núm. 2017011826-15/06/2017 (completat l'1/09/2017) per a restauració de la coberta de l'edifici església Nostra Senyora de l'Assumpció, per considerar-se tècnicament conforme amb la legislació i el planejament urbanístic aplicable, tot això sense perjudici del que es disposa en l'informe etnològic municipal preceptiu i l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura. També informar que, prèviament a la resolució corresponent, s'haurà:

– d'incorporar a l'expedient l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura i el projecte segellat corresponent per la

previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado...”

INFORME TÈCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución de registro de entrada nº 2017011826-15/06/2017 (completado el 1/09/2017) para restauración de la cubierta del “Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción”, por considerarse técnicamente conforme con la legislación y el planeamiento urbanístico aplicable, todo ello sin perjuicio de lo que se disponga en los preceptivos informe etnológico municipal y autorización de la Conselleria competente en materia de cultura. También informar que previa a la correspondiente resolución se deberá:

– Incorporar al expediente la autorización previa de la Conselleria competente en materia de Cultura y el



referida conselleria; i

- d'emetre els pertinents informes municipals jurídic i etnològic.

Així mateix, procedeix informar que:

- De conformitat amb el que especifica el Catàleg de béns i espais protegits del municipi, l'expedient de referència es troba ubicat en un espai de protecció arqueològica o paleontològica, per la qual cosa s'haurà de complir amb el que disposa l'article 7.

- Falta el justificant d'haver abonat les taxes, els impostos i les fiances corresponents.

De la resolució que s'adopti es derivarà el compliment dels aspectes següents:

- De conformitat amb el que disposa el Catàleg de béns i espais protegits del municipi i del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, l'Ajuntament comunicarà la concessió de la llicència a la Conselleria de Cultura i Esport.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a les condicions d'intervenció i millora del bé catalogat estipulades en la fitxa núm. 9 del Catàleg de béns i espais protegits del pla especial de protecció i conservació de la ciutat històrica de la Vila Joiosa, redactat com a conseqüència de la declaració de BIC del conjunt històric de la Vila Joiosa, i, en general, s'haurà d'ajustar a les determinacions de l'article 19.1 de les Normes urbanístiques del citat Pla especial.

- S'haurà d'atendre al que es disposa, si s'escau, en el l'autorització prèvia de la conselleria competent en

correspondiente proyecto sellado por la referida Conselleria.

- Emitir los pertinentes informes municipales jurídic y etnológico.

Así mismo procede informar que:

- De conformidad con lo especificado en el catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, el expediente de referencia se encuentra ubicado en un Espacio de Protección Arqueológica o Paleontológica, por lo que se deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en su artículo 7.

- Falta el justificante de haber abonado las tasas, impuestos y fianzas correspondientes.

De la resolución que se adopte se derivará el cumplimiento de los siguientes aspectos:

- De conformidad con lo dispuesto en el catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio y del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalita, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa; El Ayuntamiento comunicará la concesión de la licencia a la Conselleria de Cultura i Esport.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado estipuladas en la ficha nº 9 del Catálogo de bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa redactado como consecuencia de la declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa. Y en general se deberá ajustar a las determinaciones del artículo 19.1 de las Normas urbanísticas del citado Plan Especial.

- Se deberá atender a lo que se disponga, en su caso, en el la autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura que se emita.



matèria de cultura que s'emeta.

– S'haurà d'atendre al que es dispose en l'informe etnològic municipal que s'emeta.

– Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la conselleria competent en matèria de cultura quan es tracte de béns inventariats.

– En relació amb les edificacions limítrofes al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per aquest, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, la salubritat, l'habitabilitat...

– S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obra.

– Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment de l'RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

– Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis determinats en aquesta. A aquests efectes, la llicència determinarà

– Se deberá atender a lo que se disponga en el informe etnológico municipal que se emita.

– Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

– En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

– Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras.

– Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

– Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3



el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització d'aquestes no serà superior a 6 mesos des del seu inici; s'admetran interrupcions en els aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de la persona interessada, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, el que serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Procedeix reiterar que s'haurà d'adoptar resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici siti en la plaça de l'Església, 6, de la Vila Joiosa "edifici església Nostra Senyora de l'Assumpció" de la Vila Joiosa perquè presente davant aquest Ajuntament i, si s'escau, el col·legi professional corresponent, un informe d'avaluació, a càrrec de facultatiu competent, per:

- A avaluar el seu estat de conservació. En l'informe es consignaran els resultats de la inspecció, que almenys describa els desperfectes apreciats en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanqueïtat i consolidació estructurals, o per a mantindre o rehabilitar les seues dependències en condicions d'habitabilitat, o ús efectiu segons la destinació pròpia d'aquestes; així mateix, deixarà constància del grau de realització de les recomanacions expressades amb motiu de l'anterior inspecció periòdica.

- A, d'acord amb la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i

meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Procede reiterar que se deberá adoptar resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la Plaza de la Iglesia, 6 de La Vila Joiosa "Edificio Iglesia Nuestra Señora de la Asunción" de la Vila Joiosa para que presente ante este Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, un informe de evaluación, a cargo de facultativo competente, para:

- o Evaluar su estado de conservación; en el informe se consignarán los resultados de la inspección, que al menos describa los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales o para mantener o rehabilitar sus dependencias en condiciones de habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de ellas; asimismo, dejará constancia del grado de realización de las recomendaciones expresadas con motivo de la anterior inspección periódica.

- o De acuerdo con la legislación estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, dicho informe incluirá la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad



renovació urbanes, avaluar en aquest informe les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no-discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de l'edifici; s'establirà si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les.

- Al certificat de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut, i mitjançant el procediment establert a aquest efecte per a aquesta per la normativa vigent.

Afegir que, en el mencionat informe d'avaluació, s'haurà d'indicar si s'ha complert amb l'ordre d'execució OE2111.

Per al cas d'incompliment injustificat del que s'ha ordenat, s'haurà de procedir, de conformitat amb el que disposa l'article 182 de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana. És per això que procedeix determinar tant el cost econòmic que això implica, que s'estima en la quantitat de 1.500 euros, IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 1.500 euros, més IVA), com el termini màxim d'1 mes per a la seua presentació.

Vist l'Informe que ha emés l'arqueòleg municipal, de data 27 d'octubre de 2017, que es transcriu:

«Antonio Espinosa Ruiz, cap del Servei municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de la Vila Joiosa,

INFORMA

Que s'ha remés a aquest Servei municipal des de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament una sol·licitud d'informe sobre el Projecte bàsic i d'execució de restauració de la

universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.

- o La certificación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido al efecto para la misma por la normativa vigente.

Añadir que en el mencionado informe de evaluación se deberá indicar si se ha cumplido con la orden de ejecución OE2111.

Para el caso de incumplimiento injustificado de lo ordenado se deberá proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 182 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 1.500 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 1,500 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

Visto el Informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 27 de octubre de 2017 que se transcribe:

Antonio Espinosa Ruiz, Jefe del Servicio municipal de Arqueología y Patrimonio Histórico de Villajoyosa,

INFORMA

Que se ha remitido a este Servicio municipal desde el Área de Urbanismo del Ayuntamiento solicitud de informe sobre el Proyecto básico y de ejecución de restauración de la cubierta de la Iglesia de



coberta de l'església de la Mare de Déu de l'Assumpció de la Vila Joiosa, redactat al maig de 2017 per l'equip de la Universitat d'Alacant dirigit per /.../.

Sobre açò, una vegada analitzada la documentació, cal informar el següent:

1) En general ens pareix un projecte molt necessari, urgent i adequat a les necessitats de conservació del monument, així com ajustat als requisits de la conservació dels seus valors culturals. No obstant això, hem d'assenyalar algunes accions que, segons el nostre parer, s'haurien de realitzar.

2) En les pàgines 12 i 19 del projecte s'indica que "interiorment es projecta rascar i repintar les voltes deixant vista la nervadura de la nau". Sobre açò, volem apuntar que baix de l'actual capa general de pintura de color terrós, sobre la qual es van dibuixar en època relativament recent les línies de pintura actualment visibles, que simulen la unió entre carreus, poden existir altres lluits i motius pintats com els que s'observen baix les esquerdes de l'absis de l'altar major. No cal descartar que les línies que simulen la juntura vertical de carreus n'imiten unes altres de similars més antigues, com les que es testifiquen en altres temples (vegeu com a exemple més antic Sant Climent de Tahull, o com casos contemporanis en l'església que ocupa la Catedral de Tarazona, l'església de Santa Anna en Torrealta, etc.). Precisament, en la segona meitat del segle XVI, quan es construeix l'església de l'Assumpció de la Vila Joiosa, es posa de moda la decoració mural que marca amb línies, sobre enlluït o directament en la paret de pedra, ja siga en tons clars (blancs, grisos...) o foscos (roig, negre) le junteres verticals de carreus. És, per tant,

Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa redactado en mayo de 2017 por el equipo de la Universidad de Alicante dirigido por /.../.

A este respecto, una vez analizada la documentación, cabe informar lo siguiente:

1) En general nos parece un proyecto muy necesario, urgente y adecuado a las necesidades de conservación del monumento, así como ajustado a los requisitos de la conservación de sus valores culturales. No obstante, hemos de señalar algunas acciones que a nuestro juicio se deber realizar.

2) En las páginas 12 y 19 del proyecto se indica que "Interiormente se proyecta rascar y repintar las bóvedas dejando vistos los nervios de la nave". A este respecto, queremos apuntar que debajo de la actual capa general de pintura de color terroso, sobre la que se dibujaron en época relativamente reciente las líneas de pintura actualmente visibles simulando la unión entre sillares, pueden existir otros enlucidos y motivos pintados tal como los que se observan bajo los desconchados del ábside del altar mayor. No hay que descartar que las líneas que simulan llagas de sillares imiten otras similares más antiguas, como las que se atestiguan en otros templos (véase como ejemplo más antiguo Sant Climent de Tahull, o como casos contemporáneos a la Iglesia que nos ocupa la Catedral de Tarazona, la Iglesia de Santa Ana en Torrealta, etc.) Precisamente en la segunda mitad del siglo XVI, cuando se construye la Iglesia de la Asunción de Villajoyosa, se pone de moda la decoración mural marcando con líneas, sobre revoco o directamente en la pared de piedra, ya sea en tonos claros (blancos, grises ...) o oscuros (rojo, negro) las llagas de la sillería. Es, por tanto, probable que haya una decoración original de este tipo que la actual pretendiera



probable que hi haja una decoració original d'aquest tipus que l'actual pretenguera replicar i que es trobe baix d'aquesta. Per això, considerem necessari que es realitzen cates de comprovació per un restaurador en diferents punts abans de la intervenció projectada de "rascar i repintar voltes", a fi de conèixer l'evolució mural general de l'església i l'existència de possible policromia anterior a la visible actualment. En cas afirmatiu, s'haurà de realitzar les consultes pertinents davant el Servei Territorial de Cultura i Esport de la Generalitat Valenciana a Alacant i el Servei municipal d'Arqueologia i Patrimoni Històric de la Vila Joiosa per a determinar l'actuació a realitzar en aquests paraments a fi de preservar la policromia original. Entenem que els dos últims paràgrafs de l'apartat 2.5 del projecte suposen una previsió de tot el que acabem d'indicar.

3) En les pàgines 12 i 26 es proposa "substituir les portes d'accés de fusta (dels accessos des de la coberta a les capelles) per unes altres de semblants". Sobre açò, creiem que ha d'entendre's "semblants" per rèpliques fidels de les portes actuals que reaprofiten les ferramentes originals en la mesura que es puga i, si no n'hi ha igualment, replicant-los. L'estructura original de fusta d'aquestes dues portes es depositarà en Vilamuseu. Quant a la porta d'accés des de la torre a la coberta, que actualment està llevada del seu emplaçament i depositada sobre el sòl del passeig de ronda de l'església, així com amb qualsevol altra porta antiga en què s'intervinga, s'haurà de tractar i recol·locar en el seu lloc original, i, en cas de voler substituir-la, s'haurà de procedir com amb els dos portells esmentats: realitzant una rèplica fidel de l'original i reaprofitant en aquesta les ferramentes d'aquest.

4) Durant tot el procés s'haurà de mantindre puntualment informat aquest

replicar, y que se encuentre bajo ésta. Por ello, consideramos necesario que se realicen cates de comprobación por un restaurador en diferentes puntos antes de la intervención proyectada de " rascar y repintar bovedas", con el fin de conocer la evolución mural general de la iglesia y la existencia de posible policromía anterior a la actualmente visible. En caso afirmativo, se deberá realizar las consultas pertinentes ante el Servei Territorial de Cultura i Esport de la Generalitat Valenciana en Alicante y ante el Servei Municipal de Arqueologia i Patrimoni Històric de Villajoyosa para determinar la actuación a realizar en estos paramentos con el fin de preservar la policromía original. Entendemos que los dos últimos párrafos del apartado 2.5 del proyecto suponen una previsión de cuanto acabamos de indicar.

3) En las páginas 12 y 26 se propone "sustituir las puertas de acceso de madera (de los accesos desde la cubierta a las capillas) por otras semejantes". A este respecto, creemos que debe entenderse "semejantes" por réplicas fieles de las puertas actuales, reaprovechando los herrajes originales en lo posible y en su defecto igualmente replicándolos. La estructura original de madera de estas dos puertas se depositará en Vilamuseu. En cuanto a la puerta de acceso desde la torre a la cubierta, que actualmente está quitada de su emplazamiento y depositada sobre el suelo del paseo de ronda de la iglesia, así como con cualquier otra puerta antigua en la que se intervenga, se deberá tratar y recolocar en su lugar original, y en caso de querer sustituirla, se deberá proceder como con los dos portillos mencionados, realizando una réplica fiel del original y reaprovechando en la misma los herrajes de éste.

4) Durante todo el proceso de deberá mantener puntualmente informado a este Servicio Municipal del inicio de las obras y sus diferentes fases, con el fin de que se



Servei municipal de l'inici de les obres i les seues diferents fases, a fi que es puga supervisar el seu desenvolupament, pel que fa especialment a la recuperació i documentació d'elements antics de qualsevol tipus. Cridem especialment l'atenció sobre la possibilitat de registrar marques o grafits antics en qualsevol lloc de l'estructura a intervindre, així com de l'aparició d'elements arquitectònics anteriors reaprofitats i de ceràmiques o altres objectes que puguen aportar datacions. De tot això s'haurà d'avisar immediatament a aquest Servei municipal, el qual, no obstant això, efectuarà visita d'obra amb la freqüència que li siga possible. És especialment important recuperar, de forma ordenada i sistemàtica, tot el material existent entre els envanets de la coberta per seleccionar aquell que poguera constituir un indicador cronològic o un element d'interés cultural. Açò ho farà el personal que intervinga en els treballs contractats seguint les directrius d'aquest Servei municipal i el material serà depositat convenientment en Vilamuseu. Si es considera necessari es realitzaran garbellaments. Igualment, s'arreglaran, seguint instruccions d'aquest Servei municipal, mostres dels materials amb què es van fabricar els envanets de la coberta i d'altres elements estructurals antics que pogueren aparèixer i que estiguen afectats per l'obra.»

Vist l'informe jurídic que ha emés l'adjunt a la Direcció del Servei d'Urbanisme, de data 6 de novembre de 2017, que diu literalment:

«EXPEDIENT: Obra major núm. 40/2017
ASSUMPTE: Informe jurídic

Amb data 15 de juny de 2017, RE 11826, la parròquia de la Mare de Déu de l'Assumpció va presentar un projecte per a la restauració de coberta de l'Església

pueda supervisar su desarrollo por lo que respecta especialmente a la recuperación y documentación de elementos antiguos de cualquier tipo. Llamamos especialmente la atención sobre la posibilidad de registrar marcas o grafiti antiguos en cualquier lugar de la estructura a intervenir, así como de la aparición de elementos arquitectónicos anteriores reaprovechados y de cerámicas u otros objetos que puedan aportar dataciones. De todo ello se deberá avisar de inmediato a este Servicio Municipal, que no obstante girará visita de obra con la frecuencia que le sea posible. Es especialmente importante recuperar de forma ordenada y sistemática todo el material existente entre los tabiquillos de la cubierta, seleccionando aquel que pudiera constituir un indicador cronológico o un elemento de interés cultural. Esto se hará por el personal que intervenga en los trabajos contratados siguiendo las directrices de este Servicio Municipal, y el material será depositado convenientemente en Vilamuseu. Si se considera necesario se realizarán cribados. Igualmente se recogerán, siguiendo instrucciones de este Servicio Municipal, muestras de los materiales con los que se fabricaron los tabiquillos de la cubierta y de otros elementos estructurales antiguos que pudieran aparecer y que se vayan a ver afectados por la obra.

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo de fecha 6 de noviembre de 2017 con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: Obra Mayor número 40/2017

ASUNTO: Informe Jurídico

Con fecha 15 de junio de 2017, RE 11.826, fue presentado por la Parroquia de Nuestra Señora de la Asunción proyecto para la restauración de cubierta de la Iglesia sita en plaza de la Iglesias 6. Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de



sítia en plaça de l'Església, 6. D'acord amb l'art. 213.c de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació el territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), estan subjectes a llicència les obres de modificació i reforma de les construccions. El projecte ha sigut informat tècnicament en data 5 de setembre de 2017 en sentit favorable. Igualment, consta autorització de la Conselleria d'Educació, així com informe favorable de l'arqueòleg municipal.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emet un informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada. L'òrgan competent per a la seua concessió, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1994/2015, és la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudi de tercer.
És quant cal informar»

Vist l'Acord de Ple celebrat en sessió Ordinària celebrada el dia 21 de desembre de 2017 en el que s'acorda considerar la present concessió de llicència exempta de la taxa per expedició d'autoritzacions urbanístiques.

Per tot això, formula la següent PROPOSTA D'ACORD a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada pel Sr. /.../, en nom i representació de PARRÒQUIA NOSTRA SRA. DE L'ASSUMPCIÓ, mitjançant Registre d'entrada número 11826 i data 15 de juny de 2017, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESGLÉSIA DE NOSTRA SRA. DE L'ASSUMPCIÓ, sítia en la plaça de l'Església, 6, de la Vila Joiosa, redactat per la Universitat d'Alacant.

Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de modificación y reforma de las construcciones. El proyecto ha sido informado técnicamente en fecha 5 de septiembre de 2017 en sentido favorable. Igualmente consta autorización de la Consellería de Educación así como informe favorable del Arqueólogo municipal.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.
Es cuanto cabe informar

Visto el Acuerdo de Pleno celebrado en sesión Ordinaria celebrada el día 21 de diciembre de 2017 en el que se acuerda considerar la presente concesión de licencia exenta de la tasa por expedición de autorizaciones urbanísticas.

Por todo lo cual formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por D. /.../ en nombre y representación de PARROQUIA NTRA. SRA. DE LA ASUNCION, mediante registro de entrada número 11826 y fecha 15 de junio de 2017, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE RESTAURACION DE LA CUBIERTA DE LA IGLESIA DE NTRA. SRA. DE LA ASUNCION sita en la Plaza de la Iglesia 6 de la Vila Joiosa, redactado por la Universidad de Alicante.

Esta licencia estará condicionada al



Aquesta llicència estarà condicionada al compliment del que estableix l'informe de l'arquitecta municipal, de 5 de setembre de 2017, i l'informe de l'arqueòleg municipal, de 27 d'octubre de 2017; s'entén atorgada i deixa fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

SEGON. Comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal.

TERCER. El termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització d'aquestes no serà superior a 6 mesos des del seu inici; s'admetran interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, els 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de la persona interessada, poden prorrogar-se les obres en el cas que es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posada en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que propose als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada pel Sr. /.../, en nom i representació de PARRÒQUIA NOSTRA SRA. DE L'ASSUMPCIÓ, mitjançant Registre d'entrada número 11826 i data 15 de juny de 2017, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE RESTAURACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESGLÉSIA DE NOSTRA SRA. DE L'ASSUMPCIÓ, sítia en la plaça de l'Església, 6, de la Vila Joiosa, redactat per la Universitat d'Alacant.

Aquesta llicència estarà condicionada al

cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 5 de septiembre de 2017 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 27 de octubre de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal.

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que propongo a los efectos oportunos.



compliment del que estableix l'informe de l'arquitecta municipal, de 5 de setembre de 2017, i l'informe de l'arqueòleg municipal, de 27 d'octubre de 2017; s'entén atorgada i deixa fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

SEGON. Comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal.

TERCER. El termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització d'aquestes no serà superior a 6 mesos des del seu inici; s'admetran interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, els 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de la persona interessada, poden prorrogar-se les obres en el cas que es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posada en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 5 de septiembre de 2017 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 27 de octubre de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal.

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

09. URBANISME

9.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 49/2015

Nº Expediente : 000054/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Página: 81



Expediente obra mayor número: 049/2015-OMAYORES

Proyecto de: REFORMA INTERIOR Y REFUERZO ESTRUCTURAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Situación de la obra: PARTIDA CHARCO, PARC 59 Y 61

Promotor: FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM S.L.

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista municipal de data 16 de gener de 2018, amb el següent tenor literal:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9/12/2015, es va acordar en la seua part dispositiva:

“...La denegació de la llicència d'obres sol·licitada per Sra. /.../en representació de FINANZAS Y AMORTIZACIONES Avirom, S.L., amb registre d'entrada número 2015013717 de data 8 de setembre de 2015, per a reforma interior i reforç estructural d'habitatge unifamiliar en partida Toll, parcel·les 59 i 61 de la Vila Joiosa...”.

SEGON.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 24/02/2016, es va acordar en la seua part dispositiva:

“...Desestimar el recuro de reposició interposat per Sra. /.../en representació de la mercantil Fiances i Amortitzacions Avirom, S.L., amb registre d'entrada número 2016001028 i data 22 de gener de 2016.”.

TERCER.- Mitjançant sentència nº 40//2017, de 8/02/2017, dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2 d'Alacant, es va resoldre:

“...1.- Que he d'ESTIMAR el recurs contenciós-administratiu interposat per FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM S.L., enfront de la resolució de l'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA,

Vista la sol·licitud de concessió de llicència para la realització de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal de fecha 16 de enero de 2018, con el siguiente tenor literal:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 9/12/2015, se acordó en su parte dispositiva:

“...La denegación de la licencia de obras solicitada por Dña. /.../en representación de Finanzas y Amortizaciones Avirom, S.L., con registro de entrada número 2015013717 de fecha 8 de septiembre de 2015, para reforma interior y refuerzo estructural de vivienda unifamiliar en partida Charco, parcelas 59 y 61 de Villajoyosa...”.

SEGUNDO.- Mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24/02/2016, se acordó en su parte dispositiva:

“...Desestimar el recuro de reposición interpuesto por Dña. /.../en representación de la mercantil Fianzas y Amortizaciones Avirom, S.L., con registro de entrada número 2016001028 y fecha 22 de enero de 2016.”.

TERCERO.- Mediante sentencia nº 40//2017, de 8/02/2017, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Alicante, se resolvió:

“...1.- Que debo ESTIMAR el recurso contencioso-administrativo interpuesto por FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM S.L., frente a la resolución del AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA, referida en el encabezamiento de la



referida en l'encapçalament de la present resolució, acte administratiu que es deixa sense efecte per no ser conforme a dret.

2.- Condemnar en costes a l'Ajuntament de la Vila Joiosa.”.

Aquesta sentència va ser recorreguda en apel·lació, i la Secció Primera de la Sala del Contenciós – Administratiu del TSJCV, en data de 2/06/2017, va dictar l'acte 97/2017, que en la seua part dispositiva establia:

“...LA SALA ACORDA: NO ADMETRE el present Recurs d'Apel·lació interposat per AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA contra Sentència nº 40/2017 de data 8 de febrer de 2017 dictada en el P. Ordinari 253/16 del JCA num 2 d'Alacant, per raó de la quantia, amb arxivament de les actuacions i remissió del testimoniatge pertinent i la devolució del remès al Jutjat de procedència. Tot açò sense fer expressa imposició de costes en la present instància...”.

FONAMENTS DE DRET.

ÚNIC.- La sentència relacionada en l'antecedent de fet tercer, estima el recurs contenciós administratiu, sobre la base de la següent fonamentació de dret que es transcriu en el que interessa, es transcriu parcialment el fonament de dret segon:

“...En el seu escrit de contestació a la demanda, la corporació demandada, en l'apartat règim aplicable a les edificacions de sòl urbanitzable no programat (fonament de dret de caràcter jurídic material segon), precisa que són aplicables els articles 209.1 i 192 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana. El primer d'aquests preceptes precisa que fins que s'aprove el programa d'actuació, en les edificacions existents s'admetran les obres i usos regulats en aquesta Llei per als edificis en situació de fora d'ordenació. Tots dos litigants estan d'acord en l'aplicació d'aquest precepte, que ens porta a aplicar l'article 192 que és

presente resolució, acto administrativo que se deja sin efecto por no ser conforme a derecho.

2.- Condenar en costas al Ayuntamiento de Villajoyosa.”.

Esta sentencia fue recurrida en apelación, y la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso – Administrativo del TSJCV, en fecha de 2/06/2017, dictó el auto 97/2017, que en su parte dispositiva establecía:

“...LA SALA ACUERDA: NO ADMITIR el presente Recurso de Apelación interpuesto por AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA contra Sentencia nº 40/2017 de fecha 8 de febrero de 2017 dictada en el P. Ordinario 253/16 del JCA num 2 de Alicante, por razón de la cuantía, con archivo de las actuaciones y remisión del testimonio pertinente y la devolución de lo remitido al Juzgado de procedencia. Todo ello sin hacer expresa imposición de costas en la presente instancia...”.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

ÚNICO.- La sentencia relacionada en el antecedente de hecho tercero, estima el recurso contencioso administrativo, en base a la siguiente fundamentación de derecho que se transcriu en lo que interesa, se transcriu parcialmente el fundamento de derecho segundo:

“...En su escrito de contestación a la demanda, la corporación demandada, en el apartado régimen aplicable a las edificaciones de suelo urbanizable no programado (fundamento de derecho de carácter jurídico material segundo), precisa que son aplicables los artículos 209.1 y 192 de la Ley 5/2014 de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana. El primero de dichos preceptos precisa que hasta que se apruebe el programa de actuación, en las edificaciones existentes se admitirán las obras y usos regulados en esta Ley para los edificios en situación de fuera de



el que aborda el règim jurídic de les edificacions de fora d'ordenació. Aquest precepte, en els seus 3 primers apartats, disposa el següent:

1. Els plans expressaran què construccions erigides amb anterioritat a ells han de quedar en situació de fora d'ordenació, per manifesta incompatibilitat amb les seues determinacions, en les quals només s'autoritzaran obres de mera conservació.

2. A falta de previsió expressa del pla, s'entendran fora d'ordenació les edificacions que presenten alguna d'aquestes característiques:

a) Ocupar el viari públic previst en el pla.
b) Ocupar els espais lliures prevists pel pla, llevat que es tracte de construccions que puguen harmonitzar amb un entorn enjardinat i només ocupen una porció minoritària de la seua superfície.

3. Així mateix, els plans han d'establir el règim transitori per a la realització d'obres i activitats en edificis que, àdhuc no quedant en situació de fora d'ordenació, no siguen plenament compatibles amb les seues determinacions. Es poden admetre obres de reforma i de millora i canvis objectius d'activitat, sempre que la nova obra o activitat no accentue la inadequació al planejament vigent ni supose la completa reconstrucció d'elements disconformes amb el planejament.

L'excés de construcció sobre l'aprofitament objectiu previst pel pla, que, per ser transitòriament compatible amb les seues previsions, pugua mantenir-se fins a la seua reedificació, no es computarà com a aprofitament adjudicat al seu titular en determinar les cessions o costos d'urbanització que a aquest corresponguen, ni es tindrà en compte en calcular els estàndards dotacionals exigibles o l'edificabilitat consumida respecte a la total assignada a la zona o sector en què estiga situada la construcció.

A partir d'ací, cadascun dels litigants

ordenación. Ambos litigantes están de acuerdo en la aplicación de este precepto, que nos lleva a aplicar el artículo 192 que es el que aborda el régimen jurídico de las edificaciones de fuera de ordenación. Dicho precepto, en sus 3 primeros apartados, dispone lo siguiente:

1. Los planes expresarán qué construcciones erigidas con anterioridad a ellos han de quedar en situación de fuera de ordenación, por manifiesta incompatibilidad con sus determinaciones, en las que sólo se autorizarán obras de mera conservación.

2. En defecto de previsión expresa del plan, se entenderán fuera de ordenación las edificaciones que presenten alguna de estas características:

a) Ocupar el viario público previsto en el plan.

b) Ocupar los espacios libres previstos por el plan, salvo que se trate de construcciones que puedan armonizar con un entorno ajardinado y sólo ocupen una porción minoritaria de su superficie.

3. Asimismo, los planes deben establecer el régimen transitorio para la realización de obras y actividades en edificios que, aun no quedando en situación de fuera de ordenación, no sean plenamente compatibles con sus determinaciones. Se pueden admitir obras de reforma y de mejora y cambios objetivos de actividad, siempre que la nueva obra o actividad no acentúe la inadecuación al planeamiento vigente ni suponga la completa reconstrucción de elementos disconformes con el planeamiento.

El exceso de construcción sobre el aprovechamiento objetivo previsto por el plan, que, por ser transitoriamente compatible con sus previsions, pueda mantenerse hasta su reedificación, no se computará como aprovechamiento adjudicado a su titular al determinar las cesiones o costes de urbanización que a éste correspondan, ni se tendrá en cuenta al calcular los estándares dotacionales



entén de forma diferent la interpretació d'aquest precepte. L'Administració considera que l'apartat 3 no pot ser aplicat al cas que ens ocupa, mentre que la mercantil recurrent considera que en tant l'Administració no acredite que l'edificació es troba en situació de fora d'ordenació, tal com preveuen els apartats 1 i 2 de l'article transcrit, ha d'aplicar-se l'apartat tercer. Doncs bé, ha d'admetre's la tesi que planteja la mercantil recurrent puix que correspon a l'Administració, a través del contingut dels seus Planes, expressar què construccions erigides amb anterioritat a ells han de quedar en situació de fora d'ordenació. El precepte transcrit contempla també què succeeix quan no existeix en el pla una previsió expressa en els termes exigits en l'apartat 1 de l'article 192. Per açò, l'apartat 2 assenyala que a falta de previsió expressa del Pla s'entén que estan fora d'ordenació les edificacions que presenten alguna de les característiques enumerades en les lletres a) i b) de l'article estudiat. Correspon a l'Administració provar que el Pla compleix amb les exigències contingudes en els apartats 1 i 2 de l'article 192. Ara bé, en el cas que l'Administració no prove que l'edificació es troba en situació de fora d'ordenació, per molt que l'article 209 continga una remissió a l'article 192, ha de concloure's que l'edificació de la mercantil recurrent no es troba en situació de fora d'ordenació. No es troba en situació de fora d'ordenació perquè el Pla no expressa ni compleix amb les exigències contingudes en l'article 192.1 i 2 objecte d'anàlisi.

En tal cas, ha d'aplicar-se l'apartat 3 transcrit de l'article 192.1 i 2 objecte d'anàlisi. En tal cas, ha d'aplicar-se l'apartat 3 transcrit de l'article 192, en cas contrari no tindria sentit que el legislador haguera inclòs aquest apartat dins de l'article 192, article que no oblidem porta per rúbrica "fora d'ordenació".

exigibles o la edificabilidad

consumida respecto a la total asignada a la zona o sector en que esté situada la construcción.

A partir de ahí, cada uno de los litigantes entiende de forma diferente la interpretación de este precepto. La Administración considera que el apartado 3 no puede ser aplicado al caso que nos ocupa, mientras que la mercantil recurrente considera que en tanto la Administración no acredite que la edificación se encuentra en situación de fuera de ordenación, tal y como prevén los apartados 1 y 2 del artículo transcrito, debe aplicarse el apartado tercero. Pues bien, debe admitirse la tesis que plantea la mercantil recurrente por cuanto corresponde a la Administración, a través del contenido de sus Planes, expresar qué construcciones erigidas con anterioridad a ellos han de quedar en situación de fuera de ordenación. El precepto transcrito contempla también qué sucede cuando no existe en el plan una previsión expresa en los términos exigidos en el apartado 1 del artículo 192. Por eso, el apartado 2 señala que en defecto de previsión expresa del Plan se entiende que están fuera de ordenación las edificaciones que presentan alguna de las características enumeradas en las letras a) y b) del artículo estudiado. Corresponde a la Administración probar que el Plan cumple con las exigencias contenidas en los apartados 1 y 2 del artículo 192. Ahora bien, en el caso de que la Administración no pruebe que la edificación se encuentra en situación de fuera de ordenación, por mucho que el artículo 209 contenga una remisión al artículo 192, debe concluirse que la edificación de la mercantil recurrente no se encuentra en situación de fuera de ordenación. No se encuentra en situación de fuera de ordenación porque el Plan no expresa ni cumple con las exigencias contenidas en el artículo 192.1 y 2 objeto de análisis.



Resolta la controvèrsia que susciten les parts en sentit favorable a la tesi que postula la mercantil recurrent, l'apartat 3 de l'article 192 admet obres de reforma i de millora, que fet i fet és el que pretén realitzar la mercantil recurrent. La pròpia entitat demandant precisa que l'única cosa que pretenia era reordenar internament l'immoble de la seua propietat. De cap manera pretenia incrementar l'edificabilitat, la volumetria, l'altura o l'ocupació...".

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Procedeix deixar sense efecte els acords de la Junta de Govern Local de 9/12/2015 que denegava la llicència d'obres sol·licitada per la mercantil **FINANZAS**

Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., així com l'acord de la Junta de Govern Local de 24/02/2016 que desestimava el recurs de reposició interposat per la mateixa mercantil en els termes assenyalats en la Sentència nº 40/2017 de 8/02/2017 del Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2 d'Alacant, dictada en el Procediment ordinari 253/2016.

SEGUNDO.- Procedeix concedir la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil **FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.**, sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2015013717 de 8/09/2015, per a l'execució del Projecte Bàsic i d'Execució de: **REFORMA INTERIOR I REFORÇ ESTRUCUTRAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR** situat en Ptda. Toll, parcel·la 59 i 61 de la Urbanització Toll. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- Procedeix notificar la corresponent resolució que es dicte a aquest efecte a la mercantil **FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.**

QUART.- Procedeix remetre ofici al Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2, adjuntant certificat de la resolució /o acord que es dicte a aquest efecte, a l'objecte

En tal caso, debe aplicarse la apartado 3 transcrito del artículo 192.1 y 2 objeto de análisis. En tal caso, debe aplicarse la apartado 3 transcrito del artículo 192, de lo contrario no tendría sentido que el legislador hubiese incluido este apartado dentro del artículo 192, artículo que no olvidemos lleva por rúbrica "fuera de ordenación".

Resuelta la controversia que suscitan las partes en sentido favorable a la tesis que postula la mercantil recurrente, el apartado 3 del artículo 192 admite obras de reforma y de mejora, que a la postre es lo que pretende realizar la mercantil recurrente. La propia entidad demandante precisa que lo único que pretendía era reordenar internamente el inmueble de su propiedad. En modo alguno pretendía incrementar la edificabilidad, la volumetría, la altura o la ocupación...".

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Procede dejar sin efecto los acuerdos de la Junta de Gobierno Local de 9/12/2015 que denegaba la licencia de obras solicitada por la mercantil **FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.**, así como el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24/02/2016 que desestimaba el recurso de reposición interpuesto por la misma mercantil en los términos señalados en la Sentencia nº 40/2017 de 8/02/2017 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Alicante, dictada en el Procedimiento ordinario 253/2016.

SEGUNDO.- Procede conceder la licencia de obra solicitada por la mercantil **FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.**, solicitada mediante registro de entrada 2015013717 de 8/09/2015, para la ejecución del Proyecto Básico y de Ejecución de: **REFORMA INTERIOR Y REFUERZO ESTRUCUTRAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR** situada en Ptda. Charco, parcela 59 y 61 de la Urbanización Charco. Esta licencia, se concederá salvo



que es tinga per complida la sentència nº 40/2017 de 8/02/2017, dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2 d'Alacant, en els seus propis termes.

El que informe, als efectes oportuns..."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Procedeix deixar sense efecte els acords de la Junta de Govern Local de 9/12/2015 que denegava la llicència d'obres sol·licitada per la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., així com l'acord de la Junta de Govern Local de 24/02/2016 que desestimava el recurs de reposició interposat per la mateixa mercantil en els termes assenyalats en la Sentència nº 40/2017 de 8/02/2017 del Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2 d'Alacant, dictada en el Procediment ordinari 253/2016.

SEGON.- Procedeix concedir la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2015013717 de 8/09/2015, per a l'execució del Projecte Bàsic i d'Execució de: REFORMA INTERIOR I REFORÇ ESTRUCUTRAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR situat en Ptda. Toll, parcel·la 59 i 61 de la Urbanització Toll. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- Procedeix notificar la corresponent resolució que es dicte a aquest efecte a la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.

QUART.- Procedeix remetre ofici al Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2, adjuntant certificat de la resolució /o acord que es dicte a aquest efecte, a l'objecte que es tinga per complida la sentència nº 40/2017 de 8/02/2017, dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2 d'Alacant, en els seus propis termes. El que proposa als efectes oportuns.

el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Procede notificar la correspondiente resolución que se dicte al efecto a la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.

CUARTO.- Procede remitir oficio al Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2,

adjuntando certificado de la resolución /u acuerdo que se dicte al efecto, al objeto que se tenga por cumplida la sentencia nº 40/2017 de 8/02/2017, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Alicante, en sus propios términos.

Lo que informo, a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Procede dejar sin efecto los acuerdos de la Junta de Gobierno Local de 9/12/2015 que denegaba la licencia de obras solicitada por la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., así como el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24/02/2016 que desestimaba el recurso de reposición interpuesto por la misma mercantil en los términos señalados en la Sentencia nº 40/2017 de 8/02/2017 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Alicante, dictada en el Procedimiento ordinario 253/2016.

SEGUNDO.- Procede conceder la licencia de obra solicitada por la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., solicitada mediante registro de entrada 2015013717 de 8/09/2015, para la ejecución del Proyecto Básico y de Ejecución de: REFORMA INTERIOR Y REFUERZO ESTRUCUTRAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en Ptda. Charco, parcela 59 y 61 de la Urbanización Charco. Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Procede notificar la



correspondiente resolución que se dicte al efecto a la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.

CUARTO.- Procede remitir oficio al Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2, adjuntando certificado de la resolución /u acuerdo que se dicte al efecto, al objeto que se tenga por cumplida la sentencia nº 40/2017 de 8/02/2017, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Alicante, en sus propios términos.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Procedeix deixar sense efecte els acords de la Junta de Govern Local de 9/12/2015 que denegava la llicència d'obres sol·licitada per la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., així com l'acord de la Junta de Govern Local de 24/02/2016 que desestimava el recurs de reposició interposat per la mateixa mercantil en els termes assenyalats en la Sentència nº 40/2017 de 8/02/2017 del Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2 d'Alacant, dictada en el Procediment ordinari 253/2016.

SEGON.- Procedeix concedir la llicència d'obra sol·licitada per la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2015013717 de 8/09/2015, per a l'execució del Projecte Bàsic i d'Execució de: REFORMA INTERIOR I REFORÇ ESTRUCUTRAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR situat en Ptda. Toll, parcel·la 59 i 61 de la Urbanització Toll. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- Procedeix notificar la corresponent resolució que es dicte a aquest efecte a la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.

PRIMERO.- Procede dejar sin efecto los acuerdos de la Junta de Gobierno Local de 9/12/2015 que denegaba la licencia de obras solicitada por la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., así como el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 24/02/2016 que desestimaba el recurso de reposición interpuesto por la misma mercantil en los términos señalados en la Sentencia nº 40/2017 de 8/02/2017 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Alicante, dictada en el Procedimiento ordinario 253/2016.

SEGUNDO.- Procede conceder la licencia de obra solicitada por la mercantil FINANZAS Y AMORTIZACIONES AVIROM, S.L., solicitada mediante registro de entrada 2015013717 de 8/09/2015, para la ejecución del Proyecto Básico y de Ejecución de: REFORMA INTERIOR Y REFUERZO ESTRUCUTRAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en Ptda. Charco, parcela 59 y 61 de la Urbanización Charco. Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- Procede notificar la correspondiente resolución que se dicte al efecto a la mercantil FINANZAS Y



QUART.- Procedeix remetre ofici al Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2, adjuntant certificat de la resolució /o acord que es dicte a aquest efecte, a l'objecte que es tinga per complida la sentència nº 40/2017 de 8/02/2017, dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu nº 2 d'Alacant, en els seus propis termes.

AMORTIZACIONES AVIROM, S.L.

CUARTO.- Procede remitir oficio al Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2, adjuntando certificado de la resolución /u acuerdo que se dicte al efecto, al objeto que se tenga por cumplida la sentencia nº 40/2017 de 8/02/2017, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Alicante, en sus propios términos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

09. URBANISME

9.3. EXPEDIENT DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PP-36 INDUSTRIAL 3

Nº Expediente : 000055/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

VIST, l'informe tècnic subscrit per l'Enginyer de camins, canals i ports Municipal de data de 5 d'octubre de 2016, que estableix literalment:

"...El Pla Parcial del sector PP-36 "Industrial 3" del Pla General d'Ordenació Urbana de La Vila Joiosa (d'ara endavant PGOU) va ser aprovat per Acord de Ple de data 17 de març de 2.005, en el qual es va aprovar el Programa d'Actuació Integrada del sector PP-36 proposat per la mercantil Iniciatives Costa Blanca S.L. decidint-se la gestió indirecta del mateix i la designació com a Agent Urbanitzador a la mercantil Iniciatives Costa Blanca S.L.

En aquest Acord s'establia la necessitat de redactar i tramitar Projecte d'Urbanització adaptat a l'informe emès per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de data 7 de febrer de 2.005, que és presentat el 13 de maig de 2.005 i és objecte de nou informe tècnic en el

VISTO, el informe técnico suscrito por el Ingeniero de caminos, canales y puertos Municipal de fecha de 5 de octubre de 2016, que establece literalmente:

"...El Plan Parcial del sector PP-36 "Industrial 3" del Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa (en adelante PGOU) fue aprobado por Acuerdo de Pleno de fecha 17 de marzo de 2.005, en el que se aprobó el Programa de Actuación Integrada del sector PP-36 propuesto por la mercantil Iniciativas Costa Blanca S.L. decidiéndose la gestión indirecta del mismo y la designación como Agente Urbanizador a la mercantil Iniciativas Costa Blanca S.L.

En dicho Acuerdo se establecía la necesidad de redactar y tramitar Proyecto de Urbanización adaptado al informe emitido por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal



qual es posen de manifest determinades deficiències, sent l'Urbanitzador requerit per a la seua esmena.

En data 9 de gener de 2.008 l'Urbanitzador presenta nou Projecte d'Urbanització de l'àmbit d'execució que és objecte d'informe en data 27 de setembre de 2.012 i en el qual es detallen una sèrie de deficiències a esmenar.

En data 21 de desembre de 2.015 D. Javier Verdú Aracil (RE N° 2015020136) en representació d'Iniciatives Costablanca, S.L. com a Urbanitzador del sector PP-36 presenta nou Projecte d'Urbanització de l'àmbit d'actuació.

- Per Decret de data 28 de gener de 2.016 (N° 238) se sotmet a informació pública el document i es trasllada per a informe a les següents entitats:
- - Hidraqua, S. a., concessionària del Servei de Proveïment i Sanejament Municipal.
- - GAS Natural CEGAS S. a.
- - Infraestructures de Xarxa ONO Comunitat Valenciana.
- - Telefònica S.A.O.
- - Iberdrola Distribució Elèctrica S.A.O.
- - Confederació Hidrogràfica del Xúquer.
- - Ministeri de foment (Carreteres).
- - Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana.
- - Conselleria d'Indústria.
- - Conselleria de Cultura.
-
- Havent-se rebut els informes següents:
- - Informe de la Conselleria competent en matèria d'Indústria (RE N° 2016003278): Es recorda la reglamentació que ha de

de fecha 7 de febrero de 2.005, que es presentado el 13 de mayo de 2.005 y es objeto de nuevo informe técnico en el que se ponen de manifiesto determinadas deficiencias, siendo el Urbanizador requerido para su subsanación.

En fecha 9 de enero de 2.008 el Urbanizador presenta nuevo Proyecto de Urbanización del ámbito de ejecución que es objeto de informe en fecha 27 de septiembre de 2.012 y en el que se detallan una serie de deficiencias a subsanar.

En fecha 21 de diciembre de 2.015 D. Javier Verdú Aracil (RE N° 2015020136) en representación de Iniciativas Costablanca, S.L. como Urbanizador del sector PP-36 presenta nuevo Proyecto de Urbanización del ámbito de actuación.

Por Decreto de fecha 28 de enero de 2.016 (N° 238) se somete a información pública el documento y se traslada para informe a las siguientes entidades:

- Hidraqua, S.A., concesionaria del Servicio de Abastecimiento y Saneamiento Municipal.
- GAS Natural CEGAS S.A.
- Infraestructuras de Red ONO Comunidad Valenciana.
- Telefónica S.A.U.
- Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U.
- Confederación Hidrográfica del Júcar.
- Ministerio de fomento (Carreteras).
- Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana.
- Conselleria de Industria.
- Conselleria de Cultura.
-

Habiéndose recibido los informes siguientes:



- complir el document en tramitació en relació amb les instal·lacions elèctriques, d'enllumenat públic i telecomunicacions:
- Reglament de línies d'alta tensió: RD 223/2008, de 15 de febrer.
 - Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió: RD 337/2014, de 9 de maig.
 - Condicions del servei d'enllumenat públic: RD 1890/2008, de 14 de novembre.
 - Reglament electrotècnic de baixa tensió. RD 842/2002, de 2 d'agost; i modificacions introduïdes pel RD 1053/2014 de 12 de desembre.
 - Hidrants i extinció d'incendis: RD 2267/2004 pel qual s'aprova el RSCIEI.
 - En conseqüència s'haurà d'adaptar la normativa relacionada en el projecte d'urbanització (memòria i plecs) en tramitació a la indicada, i verificar el compliment de la reglamentació anteriorment relacionada incloent manifestació expressa en el projecte en tramitació.
 - Informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer (RE Nº 2016003585): Es ve a sol·licitar determinada documentació tècnica que és aportada per l'urbanitzador en data 17 de març de 2.016 i remesa de nou a Confederació Hidrogràfica en data 22 de març de 2.016. Requerida documentació addicional i remesa aquesta en data 13 de maig de 2.016, en data 15 de juny de 2.016 (RE nº
- Informe de la Conselleria competente en matèria de Indústria (RE Nº 2016003278): Se recuerda la reglamentación que debe cumplir el documento en tramitación en relación con las instalaciones eléctricas, de alumbrado público y telecomunicaciones:
 - Reglamento de líneas de alta tensión: R.D. 223/2008, de 15 de febrero.
 - Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión: R.D. 337/2014, de 9 de mayo.
 - Condiciones del servicio de alumbrado público: R.D. 1890/2008, de 14 de noviembre.
 - Reglamento electrotécnico de baja tensión. R.D. 842/2002, de 2 de agosto; y modificaciones introducidas por el R.D. 1053/2014 de 12 de diciembre.
 - Hidrantes y extinción de incendios: R.D. 2267/2004 por el que se aprueba el RSCIEI. En consecuencia se deberá adaptar la normativa relacionada en el proyecto de urbanización (memoria y pliegos) en tramitación a la indicada, y verificar el cumplimiento de la reglamentación anteriormente relacionada incluyendo manifestación expresa en el proyecto en tramitación.
 - Informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar (RE Nº 2016003585): Se viene a solicitar determinada documentación técnica que es aportada por el urbanizador en fecha 17 de marzo de 2.016 y remitida de nuevo a Confederación Hidrográfica en



2016010315) es rep resolució de la Presidència de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer autoritzant la urbanització del sector PP-36, amb les condicions indicades en aquesta resolució i que hauran de ser en tot moment complides per l'Urbanitzador durant l'execució de les obres. Molt especialment, i abans del començament de les obres s'haurà de contactar amb el Servei de Policia d'Aigües i Lleres Públiques per al control i seguiment de l'actuació.

- *Informe de HIDRAQUA S.A. (RE N° 2016003818): S'indiquen una sèrie d'esmenes a introduir en relació amb la xarxa de proveïment del sector, que es consideren adequades. Quant a les arquetes de les escomeses de la xarxa de sanejament al fet que es fa referència, es considera més convenient que la seua execució es postergue a la fase d'edificació de les parcel·les i que per tant s'executen, durant les obres d'urbanització, únicament els conductes de les escomeses prevists en projecte.*
- *Escrit d'Iberdrola Distribució Elèctrica S.A.O. (RE N° 2016004078): S'indica l'existència d'una petició de subministrament de 5.160 kW en tramitació indicant el punt de*

fecha 22 de marzo de 2.016. Requerida documentación adicional y remitida ésta en fecha 13 de mayo de 2.016, en fecha 15 de junio de 2.016 (RE n° 2016010315) se recibe resolución de la Presidencia de la Confederación Hidrográfica del Júcar autorizando la urbanización del sector PP-36, con las condiciones indicadas en dicha resolución y que deberán ser en todo momento cumplidas por el Urbanizador durante la ejecución de las obras. Muy especialmente, y antes del comienzo de las obras se deberá contactar con el Servicio de Policía de Aguas y Cauces Públicos para el control y seguimiento de la actuación.

- *Informe de HIDRAQUA S.A. (RE N° 2016003818): Se indican una serie de subsanaciones a introducir en relación con la red de abastecimiento del sector, que se consideran adecuadas. En cuanto a las arquetas de las acometidas de la red de saneamiento a que se hace referencia, se considera más conveniente que su ejecución se postergue a la fase de edificación de las parcelas y que por tanto se ejecuten, durante las obras de urbanización, únicamente los conductos de las acometidas prevists en proyecto.*
- *Escrito de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U. (RE N° 2016004078): Se indica la existencia de una petición de suministro de 5.160 kW en*



connexió, excepte error d'interpretació de qui subscriu, en una línia de distribució d'alta tensió (132 kV), la qual cosa sens dubte haurà de matisar-se ja que sembla ser que es pretén repercutir a un sector amb una demanda de 5.160 kW l'execució ja no d'una nova subestació de transformació, que també, sinó fins i tot les línies d'alta tensió que s'han d'executar per a connectar-la a la xarxa general de distribució. Haurà d'aclarir-se per part d'Iberdrola si aquest és efectivament el sentit de l'informe rebut i en aqueix cas justificar-se adequadament quina part de la capacitat d'aquestes noves instal·lacions serà destinada al subministrament del sector PP-36 i en conseqüència quina percentatge del seu cost podrà ser repercutit al mateix, en compliment i aplicació de l'art. 148 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, que al punt 3 estableix "en cap cas s'exigiran per compte o càrrec d'una actuació urbanística instal·lacions de les xarxes de serveis que excedisquen les seues necessitats pròpies". A més es considera necessari que es justifique el compliment de l'establert en l'art. 21 b) del Reial decret 1048/2013, de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica, en el sentit de justificar la consideració

tramitació indicando el punto de conexión, salvo error de interpretación de quien suscribe, en una línea de distribución de alta tensión (132 kV), lo que sin duda deberá matizarse ya que parece ser que se pretende repercutir a un sector con una demanda de 5.160 kW la ejecución ya no de una nueva subestación de transformación, que también, sino incluso las líneas de alta tensión que se deben ejecutar para conectarla a la red general de distribución. Deberá aclararse por parte de Iberdrola si éste es efectivamente el sentido del informe recibido y en ese caso justificarse adecuadamente qué parte de la capacidad de estas nuevas instalaciones será destinada al suministro del sector PP-36 y en consecuencia qué porcentaje de su coste podrá ser repercutido al mismo, en cumplimiento y aplicación del art. 148 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, que en su punto 3 establece "en ningún caso se exigirán por cuenta o cargo de una actuación urbanística instalaciones de las redes de servicios que excedan sus necesidades propias". Además se considera necesario que se justifique el cumplimiento de lo establecido en el art. 21 b) del Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía



d'instal·lacions de nova extensió de xarxa a les actuacions indicades sobre línies generals de distribució a 132 kV i la resta de reforços (punt 1 de l'informe) i que no cal entendre'ls com a actuacions des de la xarxa de distribució fins al primer element propietat del sol·licitant. En tot cas ha de completar-se l'informe rebut amb la documentació gràfica que permeta situar les actuacions relacionades així com la justificació tècnica de les necessitats indicades i les valoracions econòmiques corresponents. L'informe rebut únicament fa referència a la connexió exterior del sector, per la qual cosa s'entén que respecte a la xarxa interna gens cal objectar. En conclusió es considera procedent requerir a l'empresa distribuïdora Iberdrola Distribució Elèctrica S.A.O. perquè complete l'informe subscrit per Suport Zona Alacant, de 10 de març de 2.016, en relació amb els següents aspectes:

- □ Significat dels diferents acrònims utilitzats (1C, LMAT, L/132 KV, LSAT, I/S, ST, TRFO, CTD, etc.) ja que en alguns casos no és evident, la qual cosa dificulta una lectura comprensible de l'informe.
- □ És necessari comptar amb plànols d'ubicació i esquemàtics de les actuacions indicades.

elèctrica, en el sentido de justificar la consideración de instalaciones de nueva extensión de red a las actuaciones indicadas sobre líneas generales de distribución a 132 kV y el resto de refuerzos (punto 1 del informe) y que no cabe entenderlos como actuaciones desde la red de distribución hasta el primer elemento propiedad del solicitante. En todo caso debe completarse el informe recibido con la documentación gráfica que permita ubicar las actuaciones relacionadas así como la justificación técnica de las necesidades indicadas y las valoraciones económicas correspondientes. El informe recibido únicamente hace referencia a la conexión exterior del sector, por lo que se entiende que respecto a la red interna nada hay que objetar. En conclusión se considera procedente requerir a la empresa distribuidora Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U. para que complete el informe suscrito por Apoyo Zona Alicante, de 10 de marzo de 2.016, en relación con los siguientes aspectos:

- Significado de los distintos acrónimos utilizados (1C, LMAT, L/132 KV, LSAT, E/S, ST, TRFO, CTD, etc.) ya que en algunos casos no es evidente, lo que dificulta una lectura comprensible del informe.
- Es necesario contar con planos de ubicación y esquemáticos de las actuaciones indicadas.



- □ *Justificació tècnica que les actuacions indicades com a necessàries, i especialment les de l'apartat 1 (actuacions en línies de 132 kV) es poden considerar instal·lacions de nova extensió de xarxa segons s'estableix en l'art. 21 b) del Reial decret 1048/2013, de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica.*
 - □ *Valoració, encara que siga aproximada, de les actuacions indicades per a executar per l'empresa distribuïdora però a càrrec del sol·licitant; així com el percentatge del cost d'aquestes actuacions que es pretén repercutir per l'empresa distribuïdora i el criteri aplicat per a obtenir-ho.*
 - □ *Indicació de si la solució tècnica de connexió exterior prevista i valorada en el projecte en tramitació, i del que es va remetre còpia, és coincident amb la qual es proposa en l'informe rebut o no.*
 - - *Escrit de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (RE N° 2016004102): Ve a sol·licitar-se l'ampliació del termini d'un mes establert en la LOTUP per a emetre l'informe oportú. A data d'avui no ha sigut rebut l'informe, no obstant açò de converses mantingudes amb la tècnic corresponent es*
- *Justificación técnica de que las actuaciones indicadas como necesarias, y en especial las del apartado 1 (actuaciones en líneas de 132 kV) se pueden considerar instalaciones de nueva extensión de red según se establece en el art. 21 b) del Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica.*
 - *Valoración, aunque sea aproximada, de las actuaciones indicadas para ejecutar por la empresa distribuidora pero a cargo del solicitante; así como el porcentaje del coste de estas actuaciones que se pretende repercutir por la empresa distribuidora y el criterio aplicado para obtenerlo.*
 - *Indicación de si la solución técnica de conexión exterior prevista y valorada en el proyecto en tramitación, y del que se remitió copia, es coincidente con la que se propone en el informe recibido o no.*
- *Escrito de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (RE N° 2016004102): Viene a solicitarse la ampliación del plazo de un mes establecido en la LOTUP para emitir el informe oportuno. A fecha de hoy no ha sido recibido el informe, no obstante de conversaciones mantenidas con la técnico correspondiente se pone de manifiesto una incompatibilidad de diseño que será detallada en*



posa de manifest una incompatibilitat de disseny que serà detallada en un altre apartat d'aquest informe.

- Informe de la Conselleria competent en matèria d'Educació i Cultura (RE N° 2016006078 i 2016009259): De caràcter favorable el primer, emès en relació amb la matèria educativa. En el segon s'indica la necessitat de presentar una Memòria d'Impacte Patrimonial para l'elaboració del qual s'haurà de dur a terme amb caràcter previ i preceptiu una prospecció arqueològica, prèvia autorització expressa de la Direcció territorial de Cultura d'Alacant.
- Informe del Ministeri de Foment (Unitat de Carreteres d'Alacant RE N° 2016008535): De caràcter favorable.
- Durant la informació pública del document han sigut presentades les següents alegacions:
- De /.../com a administrador dels béns de D. /.../de 9 de març de 2.016, RE N° 2016003764: En la seua alegació primera es posa de manifest disconformitat amb les actuacions projectades per a la connexió de les instal·lacions elèctriques amb les xarxes generals de distribució de la companyia subministradora. En el projecte tramitat s'observa la inclusió de la xarxa interna completa del sector així com la

otro apartado de este informe.

- Informe de la Conselleria competente en materia de Educación y Cultura (RE N° 2016006078 y 2016009259): De carácter favorable el primero, emitido en relación con la materia educativa. En el segundo se indica la necesidad de presentar una Memoria de Impacto Patrimonial para cuya elaboración se deberá llevar a cabo con carácter previo y preceptivo una prospección arqueológica, previa autorización expresa de la Dirección Territorial de Cultura de Alicante.
- Informe del Ministerio de Fomento (Unidad de Carreteras de Alicante RE N° 2016008535): De carácter favorable.

Durante la información pública del documento han sido presentadas las siguientes alegaciones:

- De /.../como administrador de los bienes de D. /.../de 9 de marzo de 2.016, RE N° 2016003764: En su alegación primera se pone de manifiesto disconformidad con las actuaciones proyectadas para la conexión de las instalaciones eléctricas con las redes generales de distribución de la compañía suministradora. En el proyecto tramitado se observa la inclusión de la red interna completa del sector así como la conexión mediante línea de media tensión con línea de distribución de la empresa distribuidora. Procede remitirse a lo ya puesto de manifiesto en



connexió mitjançant línia de mitja tensió amb línia de distribució de l'empresa distribuïdora. Procedeix remetre's al ja posat de manifest en aquest informe en relació amb la necessitat que per part d'Iberdrola Distribució Elèctrica S. a. s'aclarisca el contingut de l'últim informe rebut, i especialment en relació amb el que semblen ser actuacions de reforç de la infraestructura ja existent. En aquest sentit es comparteix el manifestat per l'interessat quant a que les actuacions que s'acaben repercutint al sector PP-36 han de ser les necessàries per al seu subministrament, i no unes altres, en compliment de les disposicions legals d'aplicació (art. 21 del Reial decret 1048/2013, de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica i art. 148 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana). És necessari corregir en la memòria la discrepància existent (pag. 11 mitja tensió) sobre la demanda sol·licitada i, d'altra banda, indicar a l'interessat que l'art. citat del RD 1955/2000 d'1 de desembre es troba derogat.

- Quant a l'al·legació segona no s'està fent referència a aspectes tècnics propis del projecte d'urbanització sinó a qüestions de cessió d'instal·lacions i distribució de

este informe en relación con la necesidad de que por parte de Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. se aclare el contenido del último informe recibido, y especialmente en relación con lo que parecen ser actuaciones de refuerzo de la infraestructura ya existente. En este sentido se comparte lo manifestado por el interesado en cuanto a que las actuaciones que se acaben repercutiendo al sector PP-36 deben ser las necesarias para su suministro, y no otras, en cumplimiento de las disposiciones legales de aplicación (art. 21 del Real Decreto 1048/2013, de 27 de diciembre, por el que se establece la metodología para el cálculo de la retribución de la actividad de distribución de energía eléctrica y art. 148 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana). Es necesario corregir en la memoria la discrepancia existente (pag. 11 media tensión) sobre la demanda solicitada y, por otro lado, indicar al interesado que el art. citado del RD 1955/2000 de 1 de diciembre se encuentra derogado.

En cuanto a la alegación segunda no se está haciendo referencia a aspectos técnicos propios del proyecto de urbanización sino a cuestiones de cesión de instalaciones y distribución de cargas de urbanización. A este respecto, y en el caso de que efectivamente se produzca aporte de materiales por parte



càrregues d'urbanització. Referent a açò, i en el cas que efectivament es produísca aportació de materials per part d'alguna de les empreses subministradores, el cost d'aquests materials haurà de ser detraïdo de les certificacions d'obra i per tant es traslladarà la disminució de costos als propietaris. De la mateixa manera s'haurà d'estar al que es disposa en l'art. 144 de la LOTUP quant a la cessió de les xarxes de subministrament, i en cas que la legislació sectorial aplicable així ho contemple, els costos que procedisquen hauran de ser reintegrats als propietaris. No obstant açò no s'observa procedent introduir desglossament de costos que hagen d'assumir les empreses subministradores ja que aquests no han sigut encara determinats ni té sentit tècnic algun, ni per descomptat es comparteix el criteri que els propietaris sol hagen d'assumir el cost de les escomeses particulars, com pel que sembla es deixa entendre. Com s'estableix en l'art. 144 són càrregues d'urbanització les obres programades necessàries per a la consecució dels objectius legals del programa d'actuació integrada enunciats en l'art. 110 de la LOTUP, que inclou l'execució de les xarxes de distribució, així com les obres de connexió i integració adequada de la urbanització amb les xarxes d'infraestructures, per la qual cosa es proposa desestimar l'al·legació presentada en

de alguna de las empresas suministradoras, el coste de estos materiales deberá ser detraído de las certificaciones de obra y por tanto se trasladará la disminución de costes a los propietarios. Del mismo modo se deberá estar a lo dispuesto en el art. 144 de la LOTUP en cuanto a la cesión de las redes de suministro, y en caso de que la legislación sectorial aplicable así lo contemple, los costes que procedan deberán ser reintegrados a los propietarios. Sin embargo no se observa procedente introducir desglose de costes que deban asumir las empresas suministradoras ya que estos no han sido todavía determinados ni tiene sentido técnico alguno, ni desde luego se comparte el criterio de que los propietarios solo deban asumir el coste de las acometidas particulares, como al parecer se deja entender. Como se establece en el art. 144 son cargas de urbanización las obras programadas necesarias para la consecución de los objetivos legales del programa de actuación integrada enunciados en el art. 110 de la LOTUP, que incluye la ejecución de las redes de distribución, así como las obras de conexión e integración adecuada de la urbanización con las redes de infraestructuras, por lo que se propone desestimar la alegación presentada en ese aspecto.

En cuanto a la alegación tercera, en caso de que en



aqueix aspecte.

- Quant a l'al·legació tercera, en cas que en efecte s'hagen inclòs partides per a la demolició d'elements que ja no existeixen, aquestes hauran de ser eliminades del pressupost del document en tramitació i el seu import sostret del cost total de les obres, per la qual cosa procedeix estimar l'al·legació plantejada.

- Quant a l'al·legació quarta no entra en qüestions tècniques del document en tramitació sinó en la conveniència de modificar el planejament per a canviar l'ús de sòl actualment classificats pel PGOU com PRC (sòl de protecció de lleres públiques). No és objecte del projecte d'urbanització, ni pot ser-ho, alterar el planejament aprovat per a un determinat àmbit, al marge que l'ús previst és molt probablement l'admes per l'administració que exerceix les labors de policia de les lleres públiques (Confederació Hidrogràfica del Xúquer en aquest cas). En conseqüència es proposa desestimar l'al·legació presentada.

efecto se hayan incluido partidas para la demolición de elementos que ya no existen, éstas deberán ser eliminadas del presupuesto del documento en tramitación y su importe sustraído del coste total de las obras, por lo que procede estimar la alegación planteada.

En cuanto a la alegación cuarta no entra en cuestiones técnicas del documento en tramitación sino en la conveniencia de modificar el planeamiento para cambiar el uso de suelo actualmente clasificados por el PGOU como PRC (suelo de protección de cauces públicos). No es objeto del proyecto de urbanización, ni puede serlo, alterar el planeamiento aprobado para un determinado ámbito, al margen de que el uso previsto es muy probablemente el admitido por la administración que ejerce las labores de policía de los cauces públicos (Confederación Hidrográfica del Júcar en este caso). En consecuencia se propone desestimar la alegación presentada.

- De /.../de 9 de marzo de 2.016, RE Nº 2016003790: Viene a reproducir de los argumentos expuestos en la alegación con Re Nº 2016003764 por lo que procede remitirse a lo ya manifestado al respecto.
- De /.../, en representación que dice ostentar de la mercantil INTERGAVIA 2002, S.L de 31 de marzo de 2.016, RE Nº 2016004873: Las alegaciones planteadas no hacen referencia a aspectos técnicos del proyecto de urbanización, sino básicamente a cuestiones de



- De /.../de 9 de març de 2.016, RE N° 2016003790: Ve a reproduir dels arguments exposats en l'al·legació amb Re N° 2016003764 pel que procedeix remetre's al ja manifestat sobre aquest tema.
- De /.../, en representació que diu ostentar de la mercantil INTERGAVIA 2002, S.L de 31 de març de 2.016, RE N° 2016004873: Les al·legacions plantejades no fan referència a aspectes tècnics del projecte d'urbanització, sinó bàsicament a qüestions de procediment, per la qual cosa hauran de ser objecte d'informe jurídic. En tot case aclarir a l'interessat, en relació amb l'al·legació PRIMERA, que en el desenvolupament d'un programa d'actuació integrada el projecte d'urbanització ha de ser tramitat i aprovat abans que el de reparcelación, ja que és aquest el que estableix els costos de les obres d'urbanització que el projecte de reparcelación distribueix entre els propietaris, juntament amb la resta de càrregues.
- Quant al document en tramitació, aquest es compon de cinc toms i una sèrie de separates elèctriques que es corresponen amb els diferents projectes específics de les

procedimiento, por lo que deberán ser objeto de informe jurídico. En todo caso aclarar al interesado, en relación con la alegación PRIMERA, que en el desarrollo de un programa de actuación integrada el proyecto de urbanización debe ser tramitado y aprobado antes que el de reparcelación, ya que es éste el que establece los costes de las obras de urbanización que el proyecto de reparcelación distribuye entre los propietarios, junto con el resto de cargas.

En cuanto al documento en tramitación, éste se compone de cinco tomos y una serie de separatas eléctricas que se corresponden con los distintos proyectos específicos de las instalaciones eléctricas, con el siguiente contenido: Memoria general de la actuación, que incorpora anexos; estudio de seguridad y salud; planos; documento de mediciones y presupuesto; y pliego de prescripciones técnicas. En cuanto a **aspectos formales y de contenido** del documento procede informar lo siguiente:

- a) La información técnica contenida en los proyectos específicos de instalaciones eléctricas debe ser incorporada al proyecto de urbanización, no solo como anexos. Mientras el documento de presupuesto y el pliego sí incorpora lo relacionado con instalaciones eléctricas, se observa que los planos definitorios de las obras no lo hacen, lo que deberá ser subsanado. Los proyectos específicos pueden quedar,



instal·lacions elèctriques, amb el següent contingut: Memòria general de l'actuació, que incorpora annexos; estudi de seguretat i salut; plànols; document de mesuraments i pressupost; i plec de prescripcions tècniques. Quant a aspectes formals i de contingut del document procedeix informar el següent:

- a) La informació tècnica continguda en els projectes específics d'instal·lacions elèctriques ha de ser incorporada al projecte d'urbanització, no solament com a annexos. Mentre el document de pressupost i el plec sí incorpora el relacionat amb instal·lacions elèctriques, s'observa que els plànols definitoris de les obres no ho fan, la qual cosa haurà de ser esmenat. Els projectes específics poden quedar, en cas que així s'estime convenient pel redactor del projecte, incorporats com a documentació annexa.
- b) El document no es troba visat pel Col·legi professional corresponent
- c) La normativa citada en el Plec de Prescripcions Tècniques ha de ser actualitzada, incloent la normativa citada en l'informe de la Conselleria competent en matèria d'Indústria (RE N° 2016003278).

en caso de que así se estime conveniente por el redactor del proyecto, incorporados como documentación anexa.

- b) El documento no se encuentra visado por el Colegio profesional correspondiente
- c) La normativa citada en el Pliego de Prescripciones Técnicas debe ser actualizada, incluyendo la normativa citada en el informe de la Conselleria competente en materia de Industria (RE N° 2016003278).

En cuanto a las obras definidas en el proyecto:

- a) Si bien no se cuenta todavía con el informe de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana se han mantenido conversaciones con el técnico responsable llegando a la conclusión de que la conexión directa del vial P3 con el vial P1 supone la ejecución de pendientes muy elevadas en el tramo final y la imposibilidad de mantener una conexión provisional adecuada entre el paso a nivel del ferrocarril y el vial P3, por lo que las obras, tal y como están planteadas, no podrían ser autorizadas. En efecto, para mantener el actual paso a nivel con la línea de FGV en el pk 0+040 del vial P3 sería necesario ejecutar su rasante a nivel del terreno



- Quant a les obres definides en el projecte:
- a) Si ben no s'explica encara amb l'informe de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana s'han mantingut converses amb el tècnic responsable arribant a la conclusió que la connexió directa del vial P3 amb el vial P1 suposa l'execució de pendents molt elevades en el tram final i la impossibilitat de mantenir una connexió provisional adequada entre el pas a nivell del ferrocarril i el vial P3, per la qual cosa les obres, tal com estan plantejades, no podrien ser autoritzades. En efecte, per a mantenir l'actual pas a nivell amb la línia de FGV en el pk 0+040 del vial P3 seria necessari executar el seu rasant a nivell del terreny actual, mentre que per a permetre la connexió directa amb el vial P1 seria necessari elevar aquest punt fins a 5 m sobre el terreny natural, la qual cosa al seu torn impossibilita la connexió amb el pas a nivell. En el cas de la connexió directa del vial P3 al vial P1 tal com està plantejat originalment generaria a més un encreuament poc funcional i amb poca visibilitat. En conseqüència no sembla viable mantenir la connexió directa del tràfic rodat al vial P1 des del vial P3 i al mateix temps mantenir el pas a nivell amb la línia de FGV, havent d'estudiar-se una solució de connexió únicament per als vianants en aquest punt i resoldre el tràfic

actual, mientras que para permitir la conexión directa con el vial P1 sería necesario elevar este punto hasta 5 m sobre el terreno natural, lo que a su vez imposibilita la conexión con el paso a nivel. En el caso de la conexión directa del vial P3 al vial P1 tal y como está planteado originalmente generaría además un cruce poco funcional y con poca visibilidad. En consecuencia no parece viable mantener la conexión directa del tráfico rodado al vial P1 desde el vial P3 y al mismo tiempo mantener el paso a nivel con la línea de FGV, debiendo estudiarse una solución de conexión únicamente peatonal en este punto y resolver el tráfico en la zona y la conexión con el paso a nivel mediante una pequeña glorieta que permita a su vez el cambio de sentido. Esta glorieta puede quedar a su vez conectada con la zona de aparcamiento prevista.

- b) En los planos de planta de viario y señalización no se ha incorporado la definición técnica de las obras a ejecutar fuera del ámbito estricto del sector, en la zona denominada en el plano I-06 como adaptaciones de viario. Este ámbito debe ser en gran medida reurbanizado, por lo que se deberá incluir



- en la zona i la connexió amb el pas a nivell mitjançant una petita glorieta que permeta al seu torn el canvi de sentit. Aquesta glorieta pot quedar al seu torn connectada amb la zona d'aparcament prevista.*
- - b) *En els plànols de planta de viari i senyalització no s'ha incorporat la definició tècnica de les obres a executar fora de l'àmbit estricte del sector, en la zona denominada en el plànol I-06 com a adaptacions de viari. Aquest àmbit ha de ser en gran mesura reurbanitzat, per la qual cosa s'haurà d'incloure en els plànols definitoris de l'actuació.*
 -
 - c) *El plànol de senyalització ha de completar-se i si escau ampliar-se de manera que el seu contingut siga comprensible. Tota la senyalització horitzontal i vertical del carril bici ha de ser completada, i el tractament del vial a l'altura del pas superior a la línia de FGV adequadament senyalitzat, incloent la col·locació d'una barrera de protecció (tipus bionda).*
 - d) *En el plànol VI-09*
- en los planos definitorios de la actuación.*
- c) *El plano de señalización debe completarse y en su caso ampliarse de forma que su contenido sea comprensible. Toda la señalización horizontal y vertical del carril bici debe ser completada, y el tratamiento del vial a la altura del paso superior a la línea de FGV adecuadamente señalizado, incluyendo la colocación de una barrera de protección (tipo bionda).*
 - d) *En el plano VI-09 se indica en tramado verde sólido "zona ajardinada". Aunque este plano sufrirá cambios debido a lo puesto de manifiesto en el apartado a), debe tenerse en cuenta que esta descripción no define las obras a ejecutar por lo que deberá completarse preferiblemente con una pavimentación en hormigón impreso o adoquinado de bajo mantenimiento con la inclusión de alcorques para alojar las especies vegetales.*
 - e) *En el plano VI-03 es necesario incluir un detalle del firme de la acera-bici.*
 - f) *En cuanto a la distribución de las zonas verdes se propone en el documento en trámite la formación de dos grandes zonas de parterres (suelo vegetal preparado) divididas por un*



s'indica en tramats verd sòlid "zona enjardinada". Encara que aquest plànol patirà canvis a causa del posat de manifest en l'apartat a), ha de tenir-se en compte que aquesta descripció no defineix les obres a executar pel que haurà de completar-se preferiblement amb una pavimentació en formigó imprès o empedrat de baix manteniment amb la inclusió d'escocells per allotjar les espècies vegetals.

-
- *i) En el plànol VI-03 és necessari incloure un detall del ferm de la vorera-bici.*
-
- *f) Quant a la distribució de les zones verdes es proposa en el document en tràmit la formació de dues grans zones de parterres (sòl vegetal preparat) dividides per un recorregut de albero i asfaltat per al carril bici, si ben aquest últim tractament no està inclòs en la llegenda. El paviment de albero ha de ser substituït per paviment dur, tipus formigó imprès acolorit o similar, segons els criteris de la regidoria delegada segons han sigut traslladats al tècnic que subscriu. Aquest recorregut per als vianants haurà de comptar amb enllumenat públic (veure plànol del projecte específic, la distribució de lluminàries no quadra amb la nova distribució) i mobiliari urbà bàsic: papereres (almenys 3) i bancs (almenys 6).*
- *Quant a les espècies vegetals es proposa conservar en la*

recorrido de albero y asfaltado para el carril bici, si bien este último tratamiento no está incluido en la leyenda. El pavimento de albero debe ser sustituido por pavimento duro, tipo hormigón impreso coloreado o similar, según los criterios de la concejalía delegada según han sido trasladados al técnico que suscribe. Este recorrido peatonal deberá contar con alumbrado público (ver plano del proyecto específico, la distribución de luminarias no cuadra con la nueva distribución) y mobiliario urbano básico: papeleras (al menos 3) y bancos (al menos 6).

En cuanto a las especies vegetales se propone conservar en la medida de lo posible todos los ejemplares compatibles y la plantación de arbolado nuevo (6 unidades) y de arbustivas (37 unidades). Consultado este punto con los jardineros municipales, se concluye que el número de ejemplares es insuficiente en ambos casos ya que la superficie de parterres es de aproximadamente 8.000 m², por lo que debe ser incrementado. Los nuevos ejemplares deberán ser de especies autóctonas de bajo mantenimiento: morera, olivo, algarrobo y almendro. Los nuevos ejemplares de arbustivas



mesura del possible tots els exemplars compatibles i la plantació d'arbrat nou (6 unitats) i de arbustivas (37 unitats). Consultat aquest punt amb els jardiners municipals, es conclou que el nombre d'exemplars és insuficient en tots dos casos ja que la superfície de parterres és d'aproximadament 8.000 m², per la qual cosa ha de ser incrementat. Els nous exemplars hauran de ser d'espècies autòctones de baix manteniment: morera, olivera, algarrobo i ametler. Els nous exemplars de arbustivas proposats són romaní i espígol, o altres autòctons i de baix manteniment.

- Els programadors de reg hauran de ser instal·lats en fornícula sobre el terreny de similars característiques a les de l'enllumenat públic i comptaran amb connexió a la xarxa d'aigua potable i a la xarxa d'aigua reutilitzada, a més de comptador. Aquests aspectes hauran de quedar indicats sense gènere de dubtes en els plànols de projecte i en la unitat d'obra corresponent.

- g) S'haurà d'incloure un plànol de mobiliari urbà per a assenyalar la ubicació de les papereres a col·locar en viari públic. Els elements de protecció (com a baranes)

propuestos son romero y lavanda, u otros autóctonos y de bajo mantenimiento.

Los programadores de riego deberán ser instalados en hornacina sobre el terreno de similares características a las del alumbrado público y contarán con conexión a la red de agua potable y a la red de agua reutilizada, además de contador. Estos aspectos deberán quedar indicados sin género de dudas en los planos de proyecto y en la unidad de obra correspondiente.

- g) Se deberá incluir un plano de mobiliario urbano para señalar la ubicación de las papeleras a colocar en viario público. Los elementos de protección (como barandillas) deberán ser reflejados en dicho plano y definidos en el presupuesto de acero galvanizado para asegurar su durabilidad.
- h) En las unidades de obra de conducciones de saneamiento y abastecimiento se deberá incluir la parte proporcional de limpieza, desinfección y pruebas preceptivas (inspección con cámara para la red de saneamiento y pruebas de presión para la de abastecimiento).
- i) Las partidas alzadas de abono íntegro incluidas en el documento de presupuesto deben ser



- hauran de ser reflectits en dita plana i definits en el pressupost d'acer galvanitzat per a assegurar la seua durabilitat.*
- *h) En les unitats d'obra de conduccions de sanejament i proveïment s'haurà d'incloure la part proporcional de neteja, desinfecció i proves preceptives (inspecció amb càmera per a la xarxa de sanejament i proves de pressió per a la de proveïment).*
 -
 - *i) Les partides alçades d'abonament íntegre incloses en el document de pressupost han de ser substituïdes per partides alçades a justificar.*
 -
 - *j) Quant a la xarxa d'enllumenat s'hauran de substituir les lluminàries previstes en el projecte per lluminàries tipus LED modele IRIDIUM LED i QUEBEC LED o similars. S'hauran de revisar les descripcions de les unitats d'obra de cable de presa de terra (mantenir la tipologia de conductor nu enterrat de 35 mm² que s'indica en la memòria) i d'arquetes d'encreuament d'enllumenat.*
 -
 - *k) El quadre de comandament d'enllumenat ha d'incorporar els equips*
- sustituïdes por partidas alzadas a justificar.*
- j) En cuanto a la red de alumbrado se deberán sustituir las luminarias previstas en el proyecto por luminarias tipo LED modelo IRIDIUM LED y QUEBEC LED o similares. Se deberán revisar las descripciones de las unidades de obra de cable de toma de tierra (mantener la tipología de conductor desnudo enterrado de 35 mm² que se indica en la memoria) y de arquetas de cruce de alumbrado.*
 - k) El cuadro de mando de alumbrado debe incorporar los equipos necesarios para integrarse en el sistema de gestión municipal e incorporarán a su descripción en el presupuesto y planos los siguientes elementos que han sido obviados: equipamiento completo de tele gestión incorporado al cuadro según criterio municipal incluso terminal tipo AMPLIGHT o similar, modem y tarjeta GSM, cerradura de centro de mando y equipo de medida conforme a la instalada por la empresa del servicio municipal de alumbrado, fuentes de alimentación y transformadores, antena interior, legalizado y funcionando. Se incorporará un circuito adicional de mando de 2x2,5 mm² para la*



necessaris per a integrar-se en el sistema de gestió municipal i incorporaran a la seua descripció en el pressupost i plànols els següents elements que han sigut obviats: equipament complet de telegestió incorporat al quadre segons criteri municipal fins i tot terminal tipus AMPLIGHT o similar, mòdem i targeta GSM, pany de centre de comandament i equip de mesura conforme a la instal·lada per l'empresa del servei municipal d'enllumenat, fonts d'alimentació i transformadors, antena interior, legalitzat i funcionant. S'incorporarà un circuit addicional de comandament de 2x2,5 mm2 per a la telegestió, des del centre de comandament fins als punts de llum.

-
- En conseqüència el tècnic que subscriu PROPOSA:
- - No considerar el document presentat apte per a la seua aprovació, i requerir a l'urbanitzador perquè aporte document esmenat segons el posat de manifest en aquest informe.
- - Requerir a la mercantil Iberdrola Distribució Elèctrica S.A. perquè complete l'informe rebut amb registre d'entrada Nº 2016004078 en els aspectes indicats.
-
- No obstant la Corporació, amb el seu superior criteri,

telegestió, desde el centro de mando hasta los puntos de luz.

En consecuencia el técnico que suscribe PROPONE:

- No considerar el documento presentado apto para su aprobación, y requerir al urbanizador para que aporte documento subsanado según lo puesto de manifiesto en este informe.
- Requerir a la mercantil Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. para que complete el informe recibido con registro de entrada Nº 2016004078 en los aspectos indicados.

No obstante la Corporación, con su superior criterio, decidirá...”

VISTO, el informe técnico suscrito por el Ingeniero de caminos, canales y puertos Municipal de fecha de 2 de febrero de 2017, que literalmente dispone:

“...Como antecedentes más relevantes procede remitirse al informe emitido por quien suscribe de fecha 5 de octubre de 2.016.

Visto el documento técnico Proyecto de Urbanización del sector PP-36 Industrial 3 T.M. de Villajoyosa (Alicante)” de fecha de redacción enero de 2.017, presentado por D. /.../Aniorte en representación del agente urbanizador del sector PP-36, Iniciativas Costablanca S.L., procede informar que en gran medida se han subsanado las deficiencias puestas de manifiesto en el informe emitido por quien suscribe de fecha 5 de octubre de 2.016, si bien procede hacer las siguientes observaciones:

- En cuanto a las instalaciones de



- decidirà...”
- VIST, l'informe tècnic subscrit per l'Enginyer de camins, canals i ports Municipal de data de 2 de febrer de 2017, que literalment disposa:
 - “...Com a antecedents més rellevants procedeix remetre's a l'informe emès per qui subscriu de data 5 d'octubre de 2.016.
 - Vist el document tècnic Projecte d'Urbanització del sector PP-36 Industrial 3 T.M. de la Vila Joiosa (Alacant)” de data de redacció gener de 2.017, presentat per D. /.../Aniorte en representació de l'agent urbanitzador del sector PP-36, Inicatives Costablanca S.L., procedeix informar que en gran mesura s'han esmenat les deficiències posades de manifest en l'informe emès per qui subscriu de data 5 d'octubre de 2.016, si bé procedeix fer les següents observacions:
 - Quant a les instal·lacions de subministrament elèctric, a data d'avui no s'ha rebut l'informe requerit a la companyia subministradora Iberdrola Distribució Elèctrica S.A.O a l'octubre de 2.016, per la qual cosa procediria continuar amb les actuacions en virtut de l'establert en l'art. 57 de la LOTUP.
 - S'observa que el document ha introduït les modificacions necessàries per a possibilitar la connexió viària amb el pas a nivell amb la línia fèrria de FGV. A data d'avui no ha sigut rebut informe algun d'aquesta entitat, per la qual cosa en virtut del que es
- suministro eléctrico, a fecha de hoy no se ha recibido el informe requerido a la compañía suministradora Iberdrola Distribución Eléctrica S.A.U en octubre de 2.016, por lo que procedería continuar con las actuaciones en virtud de lo establecido en el art. 57 de la LOTUP.
- Se observa que el documento ha introducido las modificaciones necesarias para posibilitar la conexión viaria con el paso a nivel con la línea férrea de FGV. A fecha de hoy no ha sido recibido informe alguno de dicha entidad, por lo que en virtud de lo dispuesto en el art. 57 de la LOTUP procede proseguir con las actuaciones.
 - Se observa que se mantiene la unidad de obra PA001 (desmontaje de planta de áridos) en el presupuesto. Según se indicó en el informe emitido por quien suscribe de fecha 5 de octubre de 2.016, en caso de que dicha planta ya no exista, esta unidad de obra debería ser retirada y su coste extraído del importe de ejecución de las obras. No obstante, y visitada la zona, se observa que persisten determinados elementos constructivos, restos de silos, pavimentos de hormigón y muros, que en todo caso deberán ser retirados de la parcela dotacional resultante. En consecuencia, y siendo una partida alzada cuyo coste debe ser justificado adecuadamente durante la ejecución de las obras, se considera que el



- disposa en l'art. 57 de la LOTUP procedeix prosseguir amb les actuacions.
- - S'observa que es manté la unitat d'obra PA001 (desmuntatge de planta d'àrids) en el pressupost. Segons es va indicar en l'informe emès per qui subscriu de data 5 d'octubre de 2.016, en cas que aquesta planta ja no existisca, aquesta unitat d'obra hauria de ser retirada i el seu cost detraïdo de l'import d'execució de les obres. No obstant açò, i visitada la zona, s'observa que persisteixen determinats elements constructius, restes de sitges, paviments de formigó i murs, que en tot cas hauran de ser retirats de la parcel·la dotacional resultant. En conseqüència, i sent una partida alçada el cost de la qual ha de ser justificat adequadament durant l'execució de les obres, es considera que el cost d'aquesta partida pot destinar-se al tractament de la parcel·la dotacional perquè pugui ser lliurada a l'Ajuntament lliure de la càrrega que suposa l'existència d'aquests elements, i que en tot cas han de ser retirats.
 -
 - La intersecció entre els vials P3, P4 i P5 emmalalteix d'un error en la definició de les voreres i zones pavimentades, sent necessari habilitar l'ample complet per a dos carrils entre els pk 0+130 del vial P3 al pk 0+020 del vial P4.
 -
 - Quant a les qüestions
- coste de esta partida puede destinarse al tratamiento de la parcela dotacional para que pueda ser entregada al Ayuntamiento libre de la carga que supone la existencia de estos elementos, y que en todo caso deben ser retirados.
- La intersección entre los viales P3, P4 y P5 adolece de un error en la definición de las aceras y zonas pavimentadas, siendo necesario habilitar el ancho completo para dos carriles entre los pk 0+130 del vial P3 al pk 0+020 del vial P4.
 - En cuanto a las cuestiones relativas al informe de Hidraqua S.A. (RE nº 2016003818) se consideran subsanadas, con la salvedad de la necesidad de instalar un contador integrado en la acometida de la hornacina que alojará el programador de riego.
 - Durante su ejecución tanto los pasos peatonales como las plazas de aparcamiento para personas con problemas de movilidad se deberán ajustar a lo establecido en la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. Las plazas para personas con movilidad reducida contarán, por tanto, con rampa de acceso a la acera.
 - El plano de señalización debe



- relatives a l'informe de Hidraqua S.A. (RE nº 2016003818) es consideren esmenades, amb l'excepció de la necessitat d'instal·lar un comptador integrat en l'escomesa de la fornícula que allotjarà el programador de reg.
- - Durant la seua execució tant els passos per als vianants com les places d'aparcament per a persones amb problemes de mobilitat s'hauran d'ajustar a l'establert en l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats. Les places per a persones amb mobilitat reduïda explicaran, per tant, amb rampa d'accés a la vorera.
 -
 - El plànol de senyalització ha de completar-se i aclarir-se. En tot cas i de forma prèvia al començament de les obres s'haurà de presentar plànol de pavimentació i senyalització per a la seua verificació.
 -
 -
 - Vist que les correccions pendents no justifiquen de per sí mateix l'elaboració i presentació d'un nou document es proposa:
 - I.- Estimar o desestimar les alegacions presentades en la fase d'informació pública segons informe emès per qui subscriu de data 5 d'octubre de 2.016.
 - II.- APROVAR el document de

completarse y aclararse. En todo caso y de forma previa al comienzo de las obras se deberá presentar plano de pavimentación y señalización para su verificación.

Visto que las correcciones pendientes no justifican de por sí la elaboración y presentación de un nuevo documento se propone:

I.- Estimar o desestimar las alegaciones presentadas en la fase de información pública según informe emitido por quien suscribe de fecha 5 de octubre de 2.016.

II.- APROBAR el documento de Proyecto de Urbanización del sector PP-36 Industrial 3, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. /.../, presentado en fecha 2 de febrero de 2.017 con nº de registro 2017001749, de forma condicionada a los siguientes aspectos:

1.- Antes del comienzo de las obras se deberán realizar las siguientes actuaciones y recabar las siguientes autorizaciones, siendo esta una relación no exhaustiva:

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar según informe recibido (RE nº 2016003585).
- Prospección arqueológica previa autorización expresa de la Dirección Territorial de Cultura de Alicante, según informe recibido (RE nº 2016006078), y posterior presentación de la Memoria de Impacto Patrimonial.
- Autorización de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV), al definirse actuaciones en la zona de protección de la línea férrea Alicante-Dénia.
- Elaboración de plano de pavimentación y señalización



Projecte d'Urbanització del sector PP-36 Industrial 3, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports D. /.../, presentat en data 2 de febrer de 2.017 amb nº de registre 2017001749, de forma condicionada als següents aspectes:

- *1.- Abans del començament de les obres s'hauran de realitzar les següents actuacions i recaptar les següents autoritzacions, sent aquesta una relació no exhaustiva:*
 - *Autorització de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer segons informe rebut (RE nº 2016003585).*
 - *Prospecció arqueològica prèvia autorització expressa de la Direcció territorial de Cultura d'Alacant, segons informe rebut (RE nº 2016006078), i posterior presentació de la Memòria d'Impacte Patrimonial.*
 - *Autorització de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV), en definir-se actuacions en la zona de protecció de la línia fèrria Alacant-Dénia.*
 - *Elaboració de plànol de pavimentació i senyalització viària horitzontal i vertical amb alt grau de detall, a presentar a aquest Ajuntament per al seu informe per aquest Servei i la Policia Local, de manera que es puguin introduir lleugeres modificacions sense impacte pressupostari que puguin ser necessàries pel temps transcorregut des de l'aprovació del document fins al començament efectiu de les obres.*
 - *Elaboració de plànol de*

viària horitzontal y vertical con alto grado de detalle, a presentar a este Ayuntamiento para su informe por este Servicio y la Policía Local, de forma que se puedan introducir ligeras modificaciones sin impacto presupuestario que puedan ser necesarias por el tiempo transcurrido desde la aprobación del documento hasta el comienzo efectivo de las obras.

- *Elaboración de plano de jardinería y mobiliario urbano con alto grado de detalle, a presentar a este Ayuntamiento para su informe por este Servicio y Concejalía de Parques y Jardines, de forma que se puedan introducir ligeras modificaciones sin impacto presupuestario que puedan ser necesarias por el tiempo transcurrido desde la aprobación del documento hasta el comienzo efectivo de las obras.*

2.- Condiciones técnicas relativas a la definición y ejecución de las obras:

- *La intersección entre los viales P3, P4 y P5 adolece de un error en la definición de las aceras y zonas pavimentadas, siendo necesario habilitar el ancho completo para dos carriles entre los pk 0+130 del vial P3 al pk 0+020 del vial P4, aspecto que deberá ser subsanado.*
- *Se instalará un contador integrado en la hornacina que alojará el programador de riego.*
- *Tanto los pasos peatonales como las plazas de aparcamiento para personas con problemas de movilidad se*



jardineria i mobiliari urbà amb alt grau de detall, a presentar a aquest Ajuntament per al seu informe per aquest Servei i Regidoria de Parcs i Jardins, de manera que es puguin introduir lleugeres modificacions sense impacte pressupostari que puguin ser necessàries pel temps transcorregut des de l'aprovació del document fins al començament efectiu de les obres.

-
- 2.- *Condicions tècniques relatives a la definició i execució de les obres:*
- *- La intersecció entre els vials P3, P4 i P5 emmalalteix d'un error en la definició de les voreres i zones pavimentades, sent necessari habilitar l'ample complet per a dos carrils entre els pk 0+130 del vial P3 al pk 0+020 del vial P4, aspecte que haurà de ser esmenat.*
- *- S'instal·larà un comptador integrat en la fornícula que allotjarà el programador de reg.*
- *- Tant els passos per als vianants com les places d'aparcament per a persones amb problemes de mobilitat s'hauran d'ajustar a l'establert en l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, o norma que la substitueixi si escau. Les places per a persones amb*

deberán ajustar a lo establecido en la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, o norma que la sustituya en su caso. Las plazas para personas con movilidad reducida contarán, por tanto, con rampa de acceso a la acera. Se observa necesario repartir por los distintos viales las plazas previstas para personas con movilidad reducida para que no se localicen todas ellas en el mismo punto.

- *La instalación completa de alumbrado público será entregada al Ayuntamiento debidamente certificada y legalizada ante la administración competente.*
- *Todos los elementos y unidades a disponer en obra que influyan en los acabados estéticos y aspecto final de la actuación, como por ejemplo el mobiliario urbano, las luminarias, las baldosas y adoquines, los pavimentos de hormigón, los acabados de las isletas de las glorietas, las especies vegetales, el tratamiento de los parterres, la señalización etc., deberán ser sometidos, a iniciativa de la dirección de la obra, a la aceptación previa del Ayuntamiento antes de proceder a su instalación o ejecución. A tal efecto se aportará su documentación técnica y de homologación, en su caso, y se realizarán las pruebas in situ que se*



- mobilitat reduïda explicaran, per tant, amb rampa d'accés a la vorera. S'observa necessari repartir pels diferents vials les places previstes per a persones amb mobilitat reduïda perquè no es localitzen totes elles en el mateix punt.*
- *La instal·lació completa d'enllumenat públic serà lliurada a l'Ajuntament degudament certificada i legalitzada davant l'administració competent.*
 - *Tots els elements i unitats a disposar en obra que influeixen en els acabats estètics i aspecte final de l'actuació, com per exemple el mobiliari urbà, les lluminàries, les rajoles i llambordes, els paviments de formigó, els acabats de les illetes de les glorietses, les espècies vegetals, el tractament dels parterres, la senyalització etc., hauran de ser sotmesos, a iniciativa de l'adreça de l'obra, a l'acceptació prèvia de l'Ajuntament abans de procedir a la seua instal·lació o execució. A aquest efecte s'aportarà la seua documentació tècnica i d'homologació, si escau, i es realitzaran les proves in situ que es consideren necessàries posant a la disposició de l'Ajuntament les mostres dels elements a instal·lar.*
 - *Les obres definides en la documentació gràfica del projecte hauran de ser executades estiguen o no correctament incloses i/o valorades en el tom de mesuraments i pressupost.*
 -
 - *No obstant la Corporació, amb el seu superior criteri,*

consideren necessaries poniedo a disposición del Ayuntamiento las muestras de los elementos a instalar.

- *Las obras definidas en la documentación gráfica del proyecto deberán ser ejecutadas estén o no correctamente incluidas y/o valoradas en el tomo de mediciones y presupuesto.*

No obstante la Corporación, con su superior criterio, decidirá...”

VISTO, el informe jurídico suscrito por el Técnico Urbanista Municipal de fecha de 10 de noviembre de 2017, que establece literalmente:

“...ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante acuerdo plenario de programación de 17/03/2005, se resolvió:

“...DOS. Acordar la programación por gestión indirecta del sector PP-36, designando como Agente Urbanizador a la mercantil INICIATIVAS COSTA BLANCA, S.L. para desarrollar la Alternativa Técnica presentada por ella si bien con las modificaciones que se proponen en el presente acuerdo.....”

SEGUNDO.- La Comisión Territorial de Urbanismo de 17/07/2006, acordó supeditar la aprobación definitiva de la corrección de error material en la Ficha de Planeamiento y Gestión del Sector PP-36 “Industrial ” del municipio de La Vila Joiosa, hasta que se subsanase la observación contenida en la consideración técnico jurídica segunda. El Director Territorial de Territorio y Vivienda el 12 de marzo de 2007, resolvió ordenar la publicación del acuerdo de aprobación definitiva de 17/07/2006. Publicación que se formalizó en el BOP de Alicante nº 89, de 3/05/2007.

TERCERO.- Mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 19/07/2012, se acordó:

“Aprobar definitivamente el



decidirà...”

VIST, l'informe jurídic subscrit pel Tècnic Urbanista Municipal de data de 10 de novembre de 2017, que estableix literalment:

“...ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant acord plenari de programació de 17/03/2005, es va resoldre:

“...DOS. Acordar la programació per gestió indirecta del sector PP-36, designant com a Agent Urbanitzador a la mercantil INICIATIVES COSTA BLANCA, S.L. per a desenvolupar l'Alternativa Tècnica presentada per ella si bé amb les modificacions que es proposen en el present acord.....”.

SEGUNDO.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de 17/07/2006, va acordar supeditar l'aprovació definitiva de la correcció d'error material en la Fitxa de Planejament i Gestió del Sector PP-36 “Industrial ” del municipi de La Vila Joiosa, fins que s'esmenara l'observació continguda en la consideració tècnica jurídica segona. El Director Territorial de Territori i Habitatge el 12 de març de 2007, va resoldre ordenar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de 17/07/2006. Publicació que es va formalitzar en el BOP d'Alacant nº 89, de 3/05/2007.

TERCER.- Mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de 19/07/2012, es va acordar:

“Aprovar definitivament el pla parcial que determina l'ordenació detallada per al Sector PP-36, i per tant aprovar definitivament el document denominat “TEXT REFÓS DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PP-36 “INDUSTRIAL 3” T.M. DE LA VILA JOIOSA (ALACANT), presentat per D. /.../Aniorte, en representació de la

plan parcial que determina la ordenación pormenorizada para el Sector PP-36, y por tanto aprobar definitivamente el documento denominado “TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-36 “INDUSTRIAL 3” T.M. DE VILLAJOSYA (ALICANTE), presentado por D. /.../Aniorte, en representación de la mercantil INICIATIVAS COSTA BLANCA SL, mediante registro de entrada 2012009397, de 21 de junio.”

CUARTO.- Mediante Decreto del Concejal de Urbanismo nº 238, de 28/01/2016, se acordó en lo que interesa reseñar:

“PRIMERO.- Someter a información pública por un plazo de 1 mes el Proyecto de Urbanización del Sector PP-36 “Industrial 3”, presentado por la mercantil INICIATIVAS COSTABLANCA S.L. mediante registro de entrada 2015020136 de 21 de diciembre de 2015, notificando el presente Decreto a todos los interesados en el expediente para que puedan formular alegaciones y aportar los documentos que estimen pertinentes...”.

QUINTO.- En ejecución del referido decreto nº 238 de 28/01/2016, se verificaron las siguientes actuaciones:

- *Notificación a los interesados del Decreto de Información Pública.*
- *Consulta a HIDRAQUA, S.A, que se cumplimentó, con informe de 9/03/2016, con registro de entrada en el Ayuntamiento de 2016003818 de 9/03/2016.*
- *Consulta a GAS NATURAL CEGAS S.A., con registro de salida nº 1508 de 11/02/2016.*



mercantil INICIATIVES COSTA BLANCA SL, mitjançant registre d'entrada 2012009397, de 21 de juny.”

CAMBRA.- Mitjançant Decret del Regidor d'Urbanisme nº 238, de 28/01/2016, es va acordar en el que interessa ressenyar:

“PRIMER.- Sotmetre a informació pública per un termini d'1 mes el Projecte d'Urbanització del Sector PP-36 “Industrial 3”, presentat per la mercantil INICIATIVES COSTABLANCA S.L. mitjançant registre d'entrada 2015020136 de 21 de desembre de 2015, notificant el present Decret a tots els interessats en l'expedient perquè puguem formular al·legacions i aportar els documents que estimem pertinents...”.

CINQUÈ.- En execució del referit decret nº 238 de 28/01/2016, es van verificar les següents actuacions:

o Notificació als interessats del Decret d'Informació Pública.

o Consulta a HIDRAQUA, S.A, que es va emplenar, amb informe de 9/03/2016, amb registre d'entrada en l'Ajuntament de 2016003818 de 9/03/2016.

o Consulta a GAS NATURAL CEGAS S.A., amb registre d'eixida nº 1508 d'11/02/2016.

o Consulta a INFRAESTRUCTURES DE XARXA ONO C. VALENCIANA, amb registre d'eixida nº 1507 d'11/02/2016, recepcionat el 15/02/2016.

o Consulta a TELEFÓNICA S.A.O., amb registre d'eixida nº 1506 d'11/02/2016, recepcionat el 15/02/2016.

o Consulta a IBERDROLA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, que es va emplenar amb informe de 10/03/2016, amb registre d'entrada en l'Ajuntament de 2016004078 de 15/03/2016.

o Consulta a CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFICA DEL JUCAR, que es va emplenar amb ofici de 9/06/2016, i registre d'entrada nº 2016010315 de 15/06/2016.

o Consulta al SERVEI PROVINCIAL DE COSTES D'ALACANT, que es va

o Consulta a INFRAESTRUCTURAS DE RED ONO C. VALENCIANA, con registro de salida nº 1507 de 11/02/2016, recepcionado el 15/02/2016.

o Consulta a TELEFÓNICA S.A.U., con registro de salida nº 1506 de 11/02/2016, recepcionado el 15/02/2016.

o Consulta a IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, que se cumplimentó con informe de 10/03/2016, con registro de entrada en el Ayuntamiento de 2016004078 de 15/03/2016.

o Consulta a CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL JUCAR, que se cumplimentó con oficio de 9/06/2016, y registro de entrada nº 2016010315 de 15/06/2016.

o Consulta al SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS DE ALICANTE, que se cumplimentó con informe de este mismo servido de 16/02/2016, con registro de entrada en el Ayuntamiento de 2016002905 de 23/02/2016 e informe del Subdirector General de Puertos Aeropuertos y Costas de la Conselleria D'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de 22/03/2016 con entrada en el Ayuntamiento de Villajoyosa nº 2016005275 de 7/04/2016.

o Consulta al MINISTERIO DE FOMENTO, que se cumplimentó con informe de 19/05/2016, con registro de entrada en el Ayuntamiento de 2016008535 de 23/05/2016.

o Consulta a FERROCARRILES DE LA GENERALITAT VALENCIANA, con registro de salida nº 1511 de 11/02/2016, recepcionado el 15/02/2016.

o Consulta a CONSELLERIA DE INDUSTRIA, que se cumplimentó con informe de 19/05/2016, con



emplenar amb informe d'aquest mateix servit de 16/02/2016, amb registre d'entrada en l'Ajuntament de 2016002905 de 23/02/2016 i informe del Sotsdirector General de Ports Aeroports i Costes de la Conselleria D'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de 22/03/2016 amb entrada en l'Ajuntament de la Vila Joiosa nº 2016005275 de 7/04/2016.

o Consulta al MINISTERI DE FOMENT, que es va emplenar amb informe de 19/05/2016, amb registre d'entrada en l'Ajuntament de 2016008535 de 23/05/2016.

o Consulta a FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA, amb registre d'eixida nº 1511 d'11/02/2016, recepcionat el 15/02/2016.

o Consulta a CONSELLERIA D'INDÚSTRIA, que es va emplenar amb informe de 19/05/2016, amb registre d'entrada en l'Ajuntament de 2016008535 de 23/05/2016.

o Consulta a CONSELLERIA DE CULTURA, que es va emplenar amb informe de la Secretària Autònoma D'Educació i Investigació Servei D'Infraestructures de 8/03/2016, amb registre d'entrada 2016006078, de 20/04/2016 i també per la Direcció general de Cultura amb informe de 19/05/2016 i registre d'entrada 2016009259 d'1/06/2016.

o Edicte d'informació pública en el DOGV nº 7716, de 10/02/2016.

o Edicte d'informació pública en el DIARI INFORMACIÓ el 12/02/2016.

o Al·legacions dels següents interessats:

o D. /.../, en qualitat d'administrador dels béns de D. /.../, amb registre d'entrada 2016003764 de 9/03/2016.

o D. /.../, amb registre d'entrada 2016003790, de 9/03/2016.

o INVERGAVIA 2002, S.L., amb registre d'entrada 2016004873 de 31/03/2016.

SISÈ.- Per l'Enginyer de Camins Canals i

registro de entrada en el Ayuntamiento de 2016008535 de 23/05/2016.

o Consulta a CONSELLERIA DE CULTURA, que se cumplimentó con informe de la Secretaria Autonómica D'Educació i Investigació Servei D'Infraestructures de 8/03/2016, con registro de entrada 2016006078, de 20/04/2016 y también por la Dirección General de Cultura con informe de 19/05/2016 y registro de entrada 2016009259 de 1/06/2016.

o Edicto de información pública en el DOGV nº 7716, de 10/02/2016.

o Edicto de información pública en el DIARIO INFORMACIÓN el 12/02/2016.

o Alegaciones de los siguientes interesados:

o D. /.../, en calidad de administrador de los bienes de D. /.../, con registro de entrada 2016003764 de 9/03/2016.

o D. /.../, con registro de entrada 2016003790, de 9/03/2016.

o INVERGAVIA 2002, S.L., con registro de entrada 2016004873 de 31/03/2016.

SIXTO.- Por el Ingeniero de Caminos Canales y Puertos Municipal, se emitió informe el 5/10/2016, donde en su parte conclusiva se decía:

“...- No considerar el documento presentado apto para su aprobación, y requerir al urbanizador para que aporte documento subsanado según lo puesto de manifiesto en este informe.

- Requerir a la mercantil Iberdrola Distribución Eléctrica S.A. para que complete el



Ports Municipal, es va emetre informe el 5/10/2016, on en la seua part conclusiva es deia:

"...- No considerar el document presentat apte per a la seua aprovació, i requerir a l'urbanitzador perquè aporte document esmenat segons el posat de manifest en aquest informe.

- Requerir a la mercantil Iberdrola Distribució Elèctrica S.A. perquè complete l'informe rebut amb registre d'entrada N° 2016004078 en els aspectes indicats."

SETÈ.- Emplenats els anteriors extrems, la mercantil INICIATIVES COSTABLANCA SL, mitjançant registre d'entrada número 2017001749 de 2/02/2017, aporta nou exemplar del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PP-36 "INDUSTRIAL 3" del T.M. de la Vila Joiosa, on s'incorporen la gran majoria dels aspectes tècnics ressenyats en l'informe de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports de 5/10/2016, i en aquest sentit, s'emete nou informe per aquest tècnic, favorable a la seua aprovació, en data de 3/05/2017.

VUITÈ.- Mitjançant registre d'entrada 2345 de 14/07/2017, es va resoldre conferir tràmit d'audiència, a tots els interessats del Sector PP-36, de l'expedient administratiu del Projecte d'Urbanització del Sector PP-36 i del document tècnic PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PP-36 "INDUSTRIAL 3" del T.M. de la Vila Joiosa, presentat per la mercantil INICIATIVES COSTABLANCA SL, mitjançant registre d'entrada número 2017001749 de 2/02/2017.

Com a emplenament a aquest tràmit d'audiència, s'ha formalitzat al·legacions per:

- La mercantil INVERGAVIA 2002 SL, amb registre d'entrada 2017018475 de 2/10/2017.

- FONAMENTS DE DRET.

informe recibido con registro de entrada N° 2016004078 en los aspectos indicados."

SÉPTIMO.- *Cumplimentados los anteriores extremos, la mercantil INICIATIVES COSTABLANCA SL, mediante registro de entrada número 2017001749 de 2/02/2017, aporta nuevo ejemplar del PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PP-36 "INDUSTRIAL 3" del T.M. de Villajoyosa, donde se incorporan la gran mayoría de los aspectos técnicos reseñados en el informe del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos de 5/10/2016, y en este sentido, se emite nuevo informe por este técnico, favorable a su aprobación, en fecha de 3/05/2017.*

OCTAVO.- *Mediante registro de entrada 2345 de 14/07/2017, se resolvió conferir trámite de audiencia, a todos los interesados del Sector PP-36, del expediente administrativo del Proyecto de Urbanización del Sector PP-36 y del documento técnico PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR PP-36 "INDUSTRIAL 3" del T.M. de Villajoyosa, presentado por la mercantil INICIATIVES COSTABLANCA SL, mediante registro de entrada número 2017001749 de 2/02/2017.*

Como cumplimentación a dicho trámite de audiencia, se ha formalizado alegaciones por:

- *La mercantil INVERGAVIA 2002 SL, con registro de entrada 2017018475 de 2/10/2017.*

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- *En relación con las alegaciones formuladas:*

D. /.../, en calidad de administrador de los bienes de

D. /.../, registro de entrada 2016003764 de 9/03/2016.

Procede su estimación y/o desestimación, conforme se determina en el informe técnico emitido en fecha de



PRIMER.- En relació amb les al·legacions formulades:

D. /.../, en qualitat d'administrador dels béns de

D. /.../,

registre d'entrada 2016003764 de 9/03/2016.

Procedeix la seua estimació i/o desestimació, conforme es determina en l'informe tècnic emès en data de 5/10/2016.

D. /.../,

registre d'entrada 2016003790, de 9/03/2016.

Procedeix la seua estimació i/o desestimació, conforme es determina en l'informe tècnic emès en data de 5/10/2016.

INVERGAVIA 2002, S.L.,

registre d'entrada 2016004873 de 31/03/2016, i 2017018475 de 2/10/2017.

Aquesta mercantil, ha formulat dues al·legacions, respecte a la primera, es planteja la necessitat d'aprovar el projecte de reparcelació i formalitzar l'opció de pagament de les càrregues d'urbanització dels propietaris amb caràcter previ a l'aprovació del Projecte d'Urbanització. A aquest efecte, la legislació urbanística autonòmica des de sempre ha vingut exigint l'aprovació del Projecte d'Urbanització de forma prèvia al Projecte de Reparcelació, així tenim com l'art. 71.3 de la Llei 6/1994 Reguladora de l'Activitat Urbanística, estableix:

"El propietari disconforme amb la proporció de terrenys que li corresponga cedir com a retribució, podrà oposar-se a ella sol·licitant el seu pagament en metàl·lic. La sol·licitud formalitzada en document públic, haurà de notificar-la a l'Urbanitzador i a l'Ajuntament dins dels deu dies següents a l'aprovació del Projecte d'Urbanització..."

Evidentment aqueixa opció és prèvia a la redacció del Projecte de Reparcelació puix que l'opció de pagament en metàl·lic o terreny determina

5/10/2016.

D. /.../,

registro de entrada 2016003790, de 9/03/2016.

Procede su estimación y/o desestimación, conforme se determina en el informe técnico emitido en fecha de 5/10/2016.

INVERGAVIA 2002, S.L.,

registro de entrada 2016004873 de 31/03/2016, y 2017018475 de 2/10/2017.

Esta mercantil, ha formulado dos alegaciones, respecto a la primera, se plantea la necesidad de aprobar el proyecto de reparcelación y formalizar la opción de pago de las cargas de urbanización de los propietarios con carácter previo a la aprobación del Proyecto de Urbanización. A tal efecto, la legislación urbanística autonómica desde siempre ha venido exigiendo la aprobación del Proyecto de Urbanización de forma previa al Proyecto de Reparcelación, así tenemos como el art. 71.3 de la Ley 6/1994 Reguladora de la Actividad Urbanística, establece:

"El propietario disconforme con la proporción de terrenos que le corresponda ceder como retribución, podrá oponerse a ella solicitando su pago en metálico. La solicitud formalizada en documento público, deberá notificarla al Urbanizador y al Ayuntamiento dentro de los diez días siguientes a la aprobación del Proyecto de Urbanización..."

Evidentemente esa opción es previa a la redacción del Proyecto de Reparcelación por cuanto la opción de pago en metálico o terreno determina el contenido de este.

Lo mismo ocurría con la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana donde el artículo 167.3, establecía:

"El propietario que opte por el pago en metálico deberá



el contingut d'est.

El mateix ocorria amb la Llei 16/2005 Urbanística Valenciana on l'article 167.3, establí:

"El propietari que opte pel pagament en metàl·lic haurà de notificar la seua opció a l'urbanitzador i a l'Ajuntament mitjançant sol·licitud formalitzada en document públic o mitjançant compareixença administrativa. Disposarà per a açò d'un termini de dos mesos des que reba la comunicació regulada l'article anterior o des de l'aprovació del Projecte d'Urbanització, quan aquest no forme part de l'Alternativa Tècnica..."

Una vegada més es constata que el Projecte d'Urbanització ha d'aprovar-se amb anterioritat a l'opció de pagament, i aquesta ha de ser prèvia a la redacció del Projecte de Reparcelació.

La Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, estableix també l'exigència, vegeu art. 141, que abans de l'aprovació de la reparcelació l'administració actuant remetrà als propietaris afectats notificació de l'emplaçament per a la seua participació en el programa d'actuació integrada, l'opció de pagament també es materialitza abans de la reparcelació i per descomptat també abans de materialitzar aquest tràmit ha d'estar aprovat el Projecte d'Urbanització pel que procedeix desestimar aquesta primera al·legació.

En el que procedeix a la segona al·legació, s'interessa que se suspenga la tramitació dels Projectes d'Urbanització i Reparcelació, puix que considera que la delimitació del sector no és conforme amb el PGOU aprovat per l'Ajuntament de la Vila Joiosa de 1999, no obstant açò, en tota la fonamentació no s'està tenint en compte la Modificació de PGOU, que es va aprovar Mitjançant acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 14/05/2003, es va acordar, en el que

notificar su opción al urbanizador y al Ayuntamiento mediante solicitud formalizada en documento público o mediante comparecencia administrativa. Dispondrá para ello de un plazo de dos meses desde que reciba la comunicación regulada el artículo anterior o desde la aprobación del Proyecto de Urbanización, cuando éste no forme parte de la Alternativa Técnica..."

Una vez más se constata que el Proyecto de Urbanización debe aprobarse con anterioridad a la opción de pago, y ésta debe ser previa a la redacción del Proyecto de Reparcelación.

La Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, establece también la exigencia, véase art. 141, de que antes de la aprobación de la reparcelación la administración actuante remitirá a los propietarios afectados notificación del emplazamiento para su participación en el programa de actuación integrada, la opción de pago también se materializa antes de la reparcelación y por supuesto también antes de materializar este trámite debe estar aprobado el Proyecto de Urbanización por lo que procede desestimar esta primera alegación.

En lo que procede a la segunda alegación, se interesa que se suspenda la tramitación de los Proyectos de Urbanización y Reparcelación, por cuanto considera que la delimitación del sector no es conforme con el PGOU aprobado por el Ayuntamiento de Villajoyosa de 1999, sin embargo, en toda la fundamentación no se está teniendo en cuenta la Modificación de PGOU, que se aprobó Mediante acuerdo adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo de 14/05/2003, se acordó, en lo que interesa



interessa ressenyar:

“Aprovar definitivament la Modificació Puntual nº 1 del Pla General Municipal de la Vila Joiosa supeditant la seua publicació i, en conseqüència, la seua eficàcia al fet que l'Ajuntament aporte una còpia de la documentació completa de l'expedient administratiu acarat i un exemplar degudament diligenciat del document tècnic...”.

Aquest acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant el 17/05/2004, en #el seu número 111, pàgines 68 i següents.

Doncs bé la nova delimitació del sector PP-36, aprovada a través d'aquesta Modificació Puntual nº 1 és la que està vigent i és aplicable, de manera que vincula al Projecte d'Urbanització, per la qual cosa procedeix desestimar aquesta segona al·legació.

SEGUNDO.- Considerant que la tramitació ha sigut essencialment correcta, així com l'article 174 de la LOTUP, on s'estableix que “L'acord aprovatori es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província”, és pel que procedirà una vegada aprovat procedir a la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant.

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 175.2 de la LOTUP, en relació amb l'art. 57, incís final del mateix text legal, és pel que procedeix la remissió del Projecte d'Urbanització i certificació de l'acord pel qual s'aprova el mateix a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

CAMBRA.- Considerant l'informe favorable emès per l'Informe de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de 3/05/2017.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Procedeix estimar i /o

resenyar:

“Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 1 del Plan General Municipal de Villajoyosa supeditando su publicación y, en consecuencia, su eficacia a que el Ayuntamiento aporte una copia de la documentación completa del expediente administrativo cotejado y un ejemplar debidamente diligenciado del documento técnico...”.

Dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante el 17/05/2004, en su número 111, páginas 68 y siguientes.

Pues bien la nueva delimitación del sector PP-36, aprobada a través de esta Modificación Puntual nº 1 es la que está vigente y es de aplicación, de forma que vincula al Proyecto de Urbanización, por lo que procede desestimar esta segunda alegación.

SEGUNDO.- Considerando que la tramitación ha sido esencialmente correcta, así como el artículo 174 de la LOTUP, donde se establece que “El acuerdo aprobatorio se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia”, es por lo que procederá una vez aprobado proceder a la inserción del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 175.2 de la LOTUP, en relación con el art. 57, inciso final del mismo texto legal, es por lo que procede la remisión del Proyecto de Urbanización y certificación del acuerdo por el que se aprueba el mismo a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

CUARTO.- Considerando el informe favorable emitido por el Informe del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de 3/05/2017.



desestimar les al·legacions formulades conforme al ressenyat en aquest informe i conforme l'informe tècnic de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de 5/10/2016.

SEGUNDO.- Procedeix aprovar el Projecte d'Urbanització del Sector PP-36 Industrial 3, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports D. /.../, presentat en data 2 de febrer de 2.017 amb nº de registre 2017001749, de forma condicionada als aspectes que es ressenyen en l'Informe de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de 3/05/2017.

TERCER.- Procedeix publicar l'acord d'aprovació del Projecte d'Urbanització en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, prèvia remissió a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme..."

PEL QUE PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Estimar i /o desestimar les al·legacions formulades conforme al ressenyat en aquest informe i conforme l'informe tècnic de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de 5/10/2016.

SEGON.- Aprovar el Projecte d'Urbanització del Sector PP-36 Industrial 3, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, /.../, presentat en data 2 de febrer de 2.017 amb nº de registre 2017001749, de forma condicionada als aspectes que es ressenyen en l'Informe de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de 3/05/2017.

TERCER.- Publicar l'acord d'aprovació del Projecte d'Urbanització en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, prèvia remissió a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- *Procede estimar y /o desestimar las alegaciones formuladas conforme a lo reseñado en este informe y conforme el informe técnico del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de 5/10/2016.*

SEGUNDO.- *Procede aprobar el Proyecto de Urbanización del Sector PP-36 Industrial 3, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. /.../, presentado en fecha 2 de febrero de 2.017 con nº de registro 2017001749, de forma condicionada a los aspectos que se reseñan en el Informe del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de 3/05/2017.*

TERCERO.- *Procede publicar el acuerdo de aprobación del Proyecto de Urbanización en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, previa remisión a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo..."*

POR LO QUE PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Estimar y /o desestimar las alegaciones formuladas conforme a lo reseñado en este informe y conforme el informe técnico del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de 5/10/2016.

SEGUNDO.- Aprobar el Proyecto de Urbanización del Sector PP-36 Industrial 3, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. /.../, presentado en fecha 2 de febrero de 2.017 con nº de registro 2017001749, de forma condicionada a los aspectos que se reseñan en el Informe del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de 3/05/2017.

TERCERO.- Publicar el acuerdo de aprobación del Proyecto de Urbanización en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, previa remisión a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio



| y urbanismo.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Estimar i /o desestimar les alegacions formulades conforme al ressenyat en aquest informe i conforme l'informe tècnic de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de 5/10/2016.

SEGON.- Aprovar el Projecte d'Urbanització del Sector PP-36 Industrial 3, redactat per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, /.../, presentat en data 2 de febrer de 2.017 amb nº de registre 2017001749, de forma condicionada als aspectes que es ressenyen en l'Informe de l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de 3/05/2017.

TERCER.- Publicar l'acord d'aprovació del Projecte d'Urbanització en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, prèvia remissió a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme.

PRIMERO.- Estimar y /o desestimar las alegaciones formuladas conforme a lo reseñado en este informe y conforme el informe técnico del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de 5/10/2016.

SEGUNDO.- Aprobar el Proyecto de Urbanización del Sector PP-36 Industrial 3, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. /.../, presentado en fecha 2 de febrero de 2.017 con nº de registro 2017001749, de forma condicionada a los aspectos que se reseñan en el Informe del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de 3/05/2017.

TERCERO.- Publicar el acuerdo de aprobación del Proyecto de Urbanización en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, previa remisión a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

09. URBANISME

9.4. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 691/2017

Nº Expediente : 000056/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Expediente obra mayor número: 691-2017

Proyecto de: REHABILITACION DE 8 VIVIENDAS

Situación de la obra: AVDA. PAIS VALENCIA Nº 30

Promotor: COAST INMOPROM S.L. (/.../)

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras



enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe Tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 18 de gener de 2018, amb el següent tenor literal:

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a rehabilitar l'edificació situada en el carrer País Valencià, 30, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic: El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbà, zona TU-4, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. La parcel·la està inclosa, a més, dins de la Fitxa nº 98 del CBEP del PGOU, sent un Àrea de protecció arqueològica o paleontològica.

L'edificació objecte de la sol·licitud es troba en situació de fora d'ordenació (Art. 5 de les NNUU del PGOU). No obstant açò, aquesta situació no és causada per invasió de l'alineació oficial ni ocupació d'espais lliures prevists pel Pla General, per la qual cosa, segons el mateix article, es permetran el canvi d'ús de l'edificació a un altre dels permesos en les ordenances particulars de la zona que es tracte i les obres de consolidació, modernització i augment de volum, dins dels paràmetres urbanístics definits com a màxims en aquestes Normes.

Així, al no trobar-se impediments tècnics per a l'execució de les obres de rehabilitació exposades en el projecte, s'estima procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud. Estimant-se els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i dotze, per a la seua execució.

Al costat de la sol·licitud d'autorització d'inici de les obres, haurà de presentar-se, a més de la documentació corresponent a aquesta fase:

- Projecte bàsic en format "dwg".
- Projecte bàsic en format "pdf" original (no escanejat) i signat en un únic arxiu.
- Qüestionari estadístic de construcció.

A la vista de l'actuació en les zones lliures al Sud de la parcel·la i estant la parcel·la en un Àrea de protecció arqueològica o paleontològica, procedeix posar aquest

enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe Técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 18 de enero de 2018, con el siguiente tenor literal:

Se solicita licencia municipal de obras para rehabilitar la edificación sita en la calle País Valencià, 30, de Villajoyosa. Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como **Urbano**, zona TI-4, el Suelo sobre el que se solicita licencia. La parcela está incluida, además, dentro de la Ficha nº 98 del CBEP del PGOU, siendo un Área de protección arqueológica o paleontológica.

La edificación objeto de la solicitud se encuentra en situación de fuera de ordenación (Art. 5 de las NNUU del PGOU). No obstante, esta situación no es causada por invasión de la alineación oficial ni ocupación de espacios libres previstos por el Plan General, por lo que, según el mismo artículo, se permitirán el cambio de uso de la edificación a otro de los permitidos en las ordenanzas particulares de la zona de que se trate y las obras de consolidación, modernización y aumento de volumen, dentro de los parámetros urbanísticos definidos como máximos en estas Normas.

Así, al no encontrarse impedimentos técnicos para la ejecución de las obras de rehabilitación expuestas en el proyecto, se estima procedente emitir **informe técnico favorable** acerca de la solicitud. Estimándose los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y doce, para su ejecución.

Junto a la solicitud de autorización de inicio de las obras, deberá presentarse, además de la documentación correspondiente a dicha fase:

- Proyecto básico en formato "dwg".
- Proyecto básico en formato "pdf" original (no escaneado) y firmado en un único



expedient en coneixement del Departament d'Arqueologia als efectes oportuns.

És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista municipal de data 18 de gener de 2018, amb el següent tenor literal:

Amb data 30 de novembre de 2017, registre d'entrada 22.515, va ser presentat per la mercantil COAST INMOPROM S.L. projecte de rehabilitació de vuit habitatges d'edifici situat en Avinguda del País Valencià número 30, sòl urbà, zona TU-4 del P.G.O.O. Conforme a l'art. 213 i) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (LOTUP) està subjecte a llicència les obres de modificació o reforma de les construccions. El projecte ha sigut informat amb data 18 de gener de 2018 per l'Arquitecte municipal en sentit favorable.

L'edifici en el qual es pretén la rehabilitació de vuit habitatges, en datar la seua construcció amb anterioritat amb molt a l'aprovació del P.G.O.O. en vigor, es troba en situació de fora d'ordenació si bé la mateixa no obeeix a alineació respecte a vials o espais lliures amb destinació pública sent l'actuació pretesa, per tant, conforme al planejament urbanístic. Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

Per tot la qual cosa formula la següent

PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per COAST INMOPROM S.L., per a la realització

archivo.

- Cuestionario estadístico de construcción.

A la vista de la actuación en las zonas libres al Sur de la parcela y estando la parcela en un Área de protección arqueológica o paleontológica, procede poner este expediente en conocimiento del Departamento de Arqueología a los efectos oportunos.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal de fecha 18 de enero de 2018, con el siguiente tenor literal:

Con fecha 30 de noviembre de 2017, registro de entrada 22.515, fue presentado por la mercantil COAST INMOPROM S.L. proyecto de rehabilitación de ocho viviendas de edificio sito en Avenida del País Valencià número 30, suelo urbano, zona TI-4 del P.G.O.U. Conforme al art. 213 e) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) está sujeto a licencia las obras de modificación o reforma de las construcciones. El proyecto ha sido informado con fecha 18 de enero de 2018 por el Arquitecto municipal en sentido favorable.

El edificio en el cual se pretende la rehabilitación de ocho viviendas, al datar su construcción con anterioridad con mucho a la aprobación del P.G.O.U. en vigor, se encuentra en situación de fuera de ordenación si bien la misma no obedece a alineación respecto a viales o espacios libres con destino público siendo la actuación pretendida, por tanto, conforme al planeamiento urbanístico. Visto el expediente tramitado, y de



d'obres consistents en REFORMA DE 8 HABITATGES en l'Av. PAIS VALÈNCIA Nº 30 d'aquest Municipi.

SEGON.- El per a l'inici de les obres serà d'un mes, i de dotze, per a la seua execució.

TERCER.- Al costat de la sol·licitud d'autorització d'inici de les obres, haurà de presentar-se, a més de la documentació corresponent a aquesta fase:

- Projecte bàsic en format "dwg".
- Projecte bàsic en format "pdf" original (no escanejat) i signat en un únic arxiu.
- Qüestionari estadístic de construcció.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

CINQUÈ.- Notifique's al Departament d'Arqueologia.
El que propose als efectes oportuns.

acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por COAST INMOPROM S.L., para la realización de obras consistentes en REFORMA DE 8 VIVIENDAS en la AVDA. PAIS VALENCIA Nº 30 de este Municipio.

SEGUNDO.- El para el inicio de las obras será de un mes, y de doce, para su ejecución.

TERCERO.- Junto a la solicitud de autorización de inicio de las obras, deberá presentarse, además de la documentación correspondiente a dicha fase:

- Proyecto básico en formato "dwg".
- Proyecto básico en formato "pdf" original (no escaneado) y firmado en un único archivo.
- Cuestionario estadístico de construcción.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

QUINTO.- Notifíquese al Departamento de Arqueología.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per COAST

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por COAST



INMOPROM S.L., per a la realització d'obres consistents en REFORMA DE 8 HABITATGES en l'Av. PAIS VALÈNCIA Nº 30 d'aquest Municipi.

SEGON.- El per a l'inici de les obres serà d'un mes, i de dotze, per a la seua execució.

TERCER.- Al costat de la sol·licitud d'autorització d'inici de les obres, haurà de presentar-se, a més de la documentació corresponent a aquesta fase:

- Projecte bàsic en format "dwg".
- Projecte bàsic en format "pdf" original (no escanejat) i signat en un únic arxiu.
- Qüestionari estadístic de construcció.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

CINQUÈ.- Notifique's al Departament d'Arqueologia.

INMOPROM S.L., para la realización de obras consistentes en REFORMA DE 8 VIVIENDAS en la AVDA. PAIS VALENCIA Nº 30 de este Municipio.

SEGUNDO.- El para el inicio de las obras será de un mes, y de doce, para su ejecución.

TERCERO.- Junto a la solicitud de autorización de inicio de las obras, deberá presentarse, además de la documentación correspondiente a dicha fase:

- Proyecto básico en formato "dwg".
- Proyecto básico en formato "pdf" original (no escaneado) y firmado en un único archivo.
- Cuestionario estadístico de construcción.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

QUINTO.- Notifíquese al Departamento de Arqueología.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

10. CULTURA. APROVACIO DE LA PROGRAMACIO CULTURAL DEL CIRCUIT CULTURAL VALENCIA PRIMER SEMESTRE 2018



Nº Expediente : 000057/2018-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Atenent a l'adhesió al Circuit Cultural Valencià de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport (abans Circuit CulturArts), per a la cogestió de la programació cultural municipal de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, ratificat per acord de la Junta de Govern en data 9 d'abril de 2014.

Atenent a l'ampliació a la Modalitat A Teatre, Dansa i Circ del Circuit Cultural Valencià aprovada pel Consell de Direcció de l'Institut Valencià de Cultura de data 27 de desembre de 2017

És intenció d'esta regidoria de Cultura executar la programació cultural escènica i musical del primer semestre de 2018, cogestionada amb el Circuit Cultural Valencià. Per el que s'adjunta el detall de la programació elaborada per la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa Na /.../, per a incloure al Circuit a l'annualitat present. I que és la que es relaciona a continuació:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Atendiendo a l'adhesión al Circuito Cultural Valenciano de la Consejería de Educación, Cultura y Deporte (antes Circuito CulturArts), para la cogestión de la programación cultural municipal del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, ratificado por acuerdo de la Junta de Gobierno en fecha 9 d'abril de 2014.

Atendiendo a la ampliación a la Modalidad A Teatro, Danza y Circo del Circuito Cultural Valenciano aprobada por el Consejo de Dirección del Instituto Valenciano de Cultura de fecha 27 de diciembre de 2017

Es intención d'esta concejalía de Cultura ejecutar la programación cultural escénica y musical del primer semestre de 2018, cogestionada con el Circuito Cultural Valenciano. Por el que se adjunta el detalle de la programación elaborada por la Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de la Vila Joiosa /.../, para incluir al Circuito a la anualidad presente. Y que es la que se relaciona a continuación:

MODALITAT A TEATRE, DANSA I CIRC

Total dels imports de CulturArts en aquesta relació: 10.116,75€

Total dels imports del Ajuntament de la Vila Joiosa en aquesta relació: 11.221,25 €, dels quals 9.466,75 € estan contemplats dins de les actuacions del Circuit Culturarts Institut Valencià de Cultura.



Total dels imports de l'Academia Valenciana de la Llengua en aquesta relació: 650 €

Espectacle: Lari Poppins

Companyia: Mag Lari

Dia: 11 febrer

Hora: 18

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: CASTELLÀ

Preu entrada: 10 €

Caixet (IVA inclòs): 6.897 €

A càrrec de l'Ajuntament, 50%: 3.448,50 €

A càrrec de CulturArts, 50%: 3.448,50 €

L'espectacle **Lari Poppins** com a proposta artística de magia sòls es pot encarregar a un únic empresari perquè sòls el pot oferir l'empresa Isabel Vidal Vidal Serveis de l'espectacle Focus S.A. en el moment present.

Espectacle: De todas las bellas las más bellotas

Companyia: Aérea Teatro

Dia: 9 març

Hora: 20

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: CASTELLÀ

Preu entrada: 4 €

Caixet (IVA inclòs): 1.996,50 €

A càrrec de l'Ajuntament, 50%: 998,25 €

A càrrec de CulturArts, 50%: 998,25 €

L'espectacle **De todas las bellas las más bellotas** com a proposta artística de varietats sòls es pot encarregar a un únic empresari perquè sòls el pot oferir l'empresa Aérea Teatro en el moment present.

Espectacle: La Sirenita

Companyia: Saga Producciones

Dia: 24 març

Hora: 18 h

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: CASTELLÀ

Preu entrada: 4 €

Caixet (IVA inclòs): 2.904 €

A càrrec de l'Ajuntament, 50%: 1.452 €

A càrrec de CulturArts, 50%: 1.452 €



L'espectacle **La Sirenita** com a proposta artística de teatre s'ols es pot encarregar a un únic empresari perquè s'ols el pot oferir l'empresa Saga Producciones en el moment present.

Espectacle: Pels Pèls

Companyia: L'Om Imprebís

Dia: 21 abril

Hora: 19:30

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: VALENCIÀ

Preu entrada: 10 €

Caixet (IVA inclòs): 6.500 €

A càrrec de l'Ajuntament, 40%: 2.600 €

A càrrec de CulturArts, 50%: 3.250 €

A càrrec de l'AVL, 10 %: 650 €

L'espectacle **Pels pèls** com a proposta artística de teatre s'ols es pot encarregar a un únic empresari perquè s'ols el pot oferir l'empresa /.../ Serveis de l'espectacle Focus S.A. en el moment present.

Espectacle: Akari

Companyia: DATE Danza

Dia: 29 abril

Hora: 12:30

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: CASTELLÀ

Preu entrada: 4 €

Caixet (IVA inclòs): 1.936 €

A càrrec de l'Ajuntament, 50%: 968 €

A càrrec de CulturArts, 50%: 968 €

L'espectacle **Akari** com a proposta artística de dansa s'ols es pot encarregar a un únic empresari perquè s'ols el pot oferir l'empresa a más soluciones culturales (factura Date Danza) en el moment present.

ESPECTACLES NO INCLOSSOS EN EL CIRCUIT CULTURAL DE L'INSTITUT VALENCIÀ DE CULTURA

Espectacle: Pélvico

Companyia: Otra Danza

Dia: 25 març

Hores: 17:30 / 18:45

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Página: 129



Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: CASTELLÀ

Preu entrada: gratuïta

Caixet (IVA inclòs): actuació patrocinada per l'Institut de Cultura Juan Gil Albert d'Alacant

Espectacle: Lana de Luna

Companyia: Ñas Teatro

Dia: 7 abril

Hores: 17:30 / 18:30

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: CASTELLÀ

Preu entrada: 2 €

Caixet (IVA inclòs): 1.331 €

A càrrec de l'Ajuntament, 100%: 1.331 €

Espectacle: Screen man

Companyia: El Teatre de l'home dibuixat

Dia: 13 maig

Hores: 17:30 / 18:45

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: VALENCIÀ

Preu entrada: 2 €

Caixet (IVA inclòs): sol·licitada una ajuda a l'Excma Diputació d'Alacant dins la Campanya de Foment de la Llengua i la Cultura Valenciana.

Espectacle: Los viajes de Mag Malastruc

Companyia: Mag Malastruc

Dia: 1 juny

Hora: 20

Espai: Jardí Doña Conxa la Barbera dels Aragonés

Adreça: Avgd. Benidorm, nº 1

Idioma: CASTELLÀ

Preu entrada: gratuït

Caixet (IVA inclòs): 423, 50 €

A càrrec de l'Ajuntament, 100%: 423, 50 €

MODALITAT MÚSICA



Total dels imports de CulturArts en aquesta relació: 3.025 €

Total dels imports del Ajuntament de la Vila Joiosa en aquesta relació: 2.783 €

Total dels imports de l'Acadèmia Valenciana de la Llengua en aquesta relació: 242 €

Concert: Carmen alla Brass

Companyia: Arts of Brass Valencia

Dia: 17 de juny

Hora: 20

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: CASTELLANO

Preu entrada: 6 €

Caixet (IVA inclòs): 3.630 €

A càrrec de l'Ajuntament, 50%: 1.815 €

A càrrec de CulturArts, 50%: 1.815 €

El concert **Carmen alla Brass** com a proposta artística de música sols es pot encarregar a un únic empresari perquè sols el pot oferir l'empresa Arts of Brass Valencia en el moment present.

Concert: Ramonets

Companyia: Ramonets

Dia: 22 abril

Hora: 18:30

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Idioma: VALENCIÀ

Preu entrada: 4 €

Caixet (IVA inclòs): 2.420 €

A càrrec de l'Ajuntament, 40%: 968 €

A càrrec de CulturArts, 50%: 1.210 €

A càrrec de l'Acadèmia Valenciana de la Llengua, 10 %: 242 €

El concert **Ramonets** com a proposta artística de música sols es pot encarregar a un únic empresari perquè sols el pot oferir l'empresa El Mico entertainments(factura Ramonets) en el moment present.

CONCERTS NO INCLOSSOS EN EL CIRCUIT CULTURAL DE L'INSTITUT VALENCIÀ DE CULTURA

Concert de piano a càrrec de Giuliano Adorno

II Festival de piano i música de cambra la Vila Joiosa

Dia: 17 febrer

Hora: 19

Espai: AUDITORI CENTRE SOCIAL



Adreça Teatre: CARRER HUIT DE MAIG S/N

Preu entrada: 2 €

Caixet (IVA inclòs): pendent per a sol.licitar ajuda per a festivals de música

Concert de piano y guitarra a càrrec de Vicent Ballester i Joan Carles Poquet

II Festival de piano i música de cambra la Vila Joiosa

Dia: 24 de febrer

Hora: 19

Espai: AUDITORI CENTRE SOCIAL

Adreça Teatre: CARRER HUIT DE MAIG S/N

Preu entrada: 2 €

Caixet (IVA inclòs): pendent per a sol.licitar ajuda per a festivals de música

Concert de piano i percussió

Companyia: dúo Van duà i Fussion percusión Dúo

Dia: 3 març

Hora: 19

Espai: AUDITORI CENTRE SOCIAL

Adreça Teatre: CARRER HUIT DE MAIG S/N

Preu entrada: 2 €

Caixet (IVA inclòs): pendent per a sol.licitar ajuda per a festivals de música

Concert Sinfònic

Companyia: Orquestra Filarmónica de la Universidad de Alicante

Dia: 23 març

Hora: 20

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Preu entrada: 2 €

Caixet (IVA inclòs): 0 €

Concert The Red Velves

Grup The Red Velves

Dia: 26 maig

Hora: 20

Espai: TEATRE AUDITORI LA VILA JOIOSA

Adreça Teatre: C/ Concepción Aragonés, nº 2

Preu entrada: gratuïta

Caixet (IVA inclòs): aquest concert es sol.licitarà a l'Excma Diputació d'Alacant dins la Campanya d'ajudes *Música y teatro*

Exposat tot el que antecedeix, | Expuesto todo lo que antecede,
PROPOSE: | **PROPONGO:**



PRIMER. Aprovar la programació escènica i musical de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que formarà part del Circuit Cultural Valencià durant el primer semestre de 2018, en la Modalitat A Teatre, Dansa i Circ i Modalitat Música.

SEGON. Notificar el present acord als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a l'Institut Valencià de Cultura Generalitat Valenciana, als efectes oportuns.

PRIMERO. Aprobar la programación escénica y musical del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que formará parte del Circuit Cultural Valencià durante el primer semestre de 2018, en la Modalidad A Teatro, Danza y Circo y Modalidad Música.

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo al Institut Valencià de Cultura Generalitat Valenciana, a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la programació escènica i musical de l'Ajuntament de la Vila Joiosa que formarà part del Circuit Cultural Valencià durant el primer semestre de 2018, en la Modalitat A Teatre, Dansa i Circ i Modalitat Música.

SEGON. Notificar el present acord als Servicis Econòmics, als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a l'Institut Valencià de Cultura Generalitat Valenciana, als efectes oportuns.

PRIMERO. Aprobar la programación escénica y musical del Ayuntamiento de la Vila Joiosa que formará parte del Circuit Cultural Valencià durante el primer semestre de 2018, en la Modalidad A Teatro, Danza y Circo y Modalidad Música.

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo a los Servicios Económicos, a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo al Institut Valencià de Cultura Generalitat Valenciana, a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

11. CULTURA. CESSIÓ D'US DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL A FAVOR DEL GRUP DE DANSES CENTENER

Nº Expediente : 000058/2018-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Maria

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María



Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la sol·licitud presentada en data 13 de desembre de 2017 pel Grup de danses Centener, en la qual presenta el calendari d'activitats del grup per a l'any 2018 i sol·licita que siga aprovat.

Vista l'Ordenanza reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 3 de febrer de 2018 al Grup de danses Centener per a la celebració de la Festa de Sant Blai de l'Escoleta. Quedant pendent d'autorització la resta de dates del calendari del grup de danses.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord a la persona interessada.

Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la solicitud presentada en fecha 13 de diciembre de 2017 por el Grupo de danzas Centener, en la cual presenta el calendario de actividades del grupo para el año 2018 y solicita que sea aprobado.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de la Vila Joiosa.

Expuesto cuánto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 3 de febrero de 2018 al Grupo de danzas Centener para la celebración de la Fiesta de San Blas de la Escoleta. Quedando pendiente de autorización el resto de fechas del calendario del grupo de danzas.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 3 de febrer de 2018 al Grup de danses Centener per a la celebració de la Festa de Sant Blai de l'Escoleta. Quedant pendent

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 3 de febrero de 2018 al Grupo de danzas Centener para la celebración de la Fiesta de San Blas de la Escoleta. Quedando



d'autorització la resta de dates del calendari del grup de danses.

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar l'acord a la persona interessada.

pendiente de autorización el resto de fechas del calendario del grupo de danzas.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el acuerdo a la persona interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

12. CULTURA. CESSIO D'US DEL TEATRE AUDITORI A FAVOR DE L'ASSOCIACIO ESPANYOLA CONTRA EL CANCER (AECC)

Nº Expediente : 000059/2018-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la sol·licitud de data 25 de setembre de 2017, realitzada per /.../en representació de l'Associació Espanyola Contra el Càncer, en la qual sol·licita l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a la realització d'un concert benèfic el dia 3 de febrer de 2018, a les 19 h.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la solicitud de fecha 25 de septiembre de 2017, realizada por /.../en representación de la Asociación Española Contra el Cáncer, en la que solicita el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa para la realización de un concierto benéfico el día 3 de febrero de 2018, a las 19 h.

Vista la Ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori la Vila Joiosa, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.



Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, PROPOSE:

PRIMER. Cedir l'ús gratuït del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació Espanyola Contra el Càncer el 3 de febrer de 2018, en horari de 15 h a 22 h. Aquesta cessió estarà condicionada a la signatura del contracte de cessió d'espais corresponent.

SEGON. Posar a la disposició de l'entitat interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, que l'Ajuntament no es farà càrrec de la despesa del personal tècnic que haurà de fer-se càrrec de l'acte, ni de material addicional si aquest fóra necessari.

TERCER. Adonar als Serveis Econòmics als efectes procedents.

QUART. Notificar el present acord a l'entitat interessada.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede,
PROPONGO:

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación Española Contra el Cáncer el 3 de febrero de 2018, en horario de 15 h a 22 h. Esta cesión estará condicionada a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

SEGUNDO. Poner a disposición de la entidad interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que el Ayuntamiento no se hará cargo del gasto del personal técnico que deberá hacerse cargo del acto, ni de material adicional si éste fuera necesario.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a la entidad interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir l'ús gratuït del Teatre Auditori la Vila Joiosa a l'Associació Espanyola Contra el Càncer el 3 de febrer de 2018, en horari de 15 h a 22 h. Aquesta cessió estarà condicionada a la signatura del contracte de cessió d'espais corresponent.

SEGON. Posar a la disposició de l'entitat interessada la dotació material i tècnica de l'espai, informant, al mateix temps, que l'Ajuntament no es farà càrrec de la despesa del personal tècnic que haurà de fer-se càrrec de l'acte, ni de material addicional si aquest fóra necessari.

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del Teatre Auditori la Vila Joiosa a la Asociación Española Contra el Cáncer el 3 de febrero de 2018, en horario de 15 h a 22 h. Esta cesión estará condicionada a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

SEGUNDO. Poner a disposición de la entidad interesada la dotación material y técnica del espacio, informando, al mismo tiempo, de que el Ayuntamiento no se hará cargo del gasto del personal técnico que deberá hacerse cargo del acto, ni de material adicional si éste fuera necesario.



TERCER. Adonar als Serveis Econòmics als efectes procedents.

QUART. Notificar el present acord a l'entitat interessada.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a la entidad interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

13. CULTURA. SOL·LICITUD DE CESSIO D'US DE L'AUDITORI DEL CENTRE SOCIAL PER L'ENTITAT "ASOCIACION DE FAMILIARES DE-Y ENFERMOS MENTALES DE LA MARINA BAIXA"

Nº Expediente : 000060/2018-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la sol·licitud presentada en data 22 de desembre de 2017 per l'Associació de Familiars de-i Malalts Mentals de la Marina Baixa, en la qual exposa que no faran ús de l'Auditori del Centre Social el 10 de març de 2018, data autoritzada en el seu moment per a la utilització de l'espai, i en la qual al mateix temps sol·liciten la reserva del mateix el dia 11 de març de 2018.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social, publicat en el B.O.P. de data 18 de maig de 2009.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Denegar l'ús de l'Auditori del

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la solicitud presentada en fecha 22 de diciembre de 2017 por la Asociación de Familiares de-y Enfermos Mentales de la Marina Baixa, en la que expone que no harán uso del Auditorio del Centro Social el 10 de marzo de 2018, fecha autorizada en su día para la utilización del espacio, y en la que al mismo tiempo solicitan la reserva del mismo el día 11 de marzo de 2018.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social, publicado en el B.O.P. de fecha 18 de mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Expuesto cuanto antecede,

PROPONGO:



Centre Social a l'entitat interessada el dia 11 de març de 2018, ja que en l'espai existeix una activitat programada per a aqueix dia. I, al mateix temps, donar per anul·lada la cessió del mateix concedida en el seu moment per al dia 10 de març de 2018.

SEGON. otificar el present acord a l'entitat interessada.

PRIMERO. Denegar el uso del Auditorio del Centro Social a la entidad interesada el día 11 de marzo de 2018, ya que en el espacio existe una actividad programada para ese día. Y, al mismo tiempo, dar por anulada la cesión del mismo concedida en su momento para el día 10 de marzo de 2018.

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo a la entidad interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Denegar l'ús de l'Auditori del Centre Social a l'entitat interessada el dia 11 de març de 2018, ja que en l'espai existeix una activitat programada per a aqueix dia. I, al mateix temps, donar per anul·lada la cessió del mateix concedida en el seu moment per al dia 10 de març de 2018.

SEGON. otificar el present acord a l'entitat interessada.

PRIMERO. Denegar el uso del Auditorio del Centro Social a la entidad interesada el día 11 de marzo de 2018, ya que en el espacio existe una actividad programada para ese día. Y, al mismo tiempo, dar por anulada la cesión del mismo concedida en su momento para el día 10 de marzo de 2018.

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo a la entidad interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.51 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andreu Verdú Reos

Juan Esquerdo García