



ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL Nº 6

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 22 de març de 2017

HORA D'INICI: 10.00 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE OROZCO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
JUAN ESQUERDO GARCIA	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

SENSE EXCUSA:

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Juan Esquerdo Garcia

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer



ORDRE DEL DIA

S'adopten els acords següents:

01.ACTES

1.1. Aprovació de l'esborrany de l' Acta de la sessió anterior de data 08.03.2017

Vista l'observació feta a l'acta de data 8.03.2017, referent al punt 7.3 de l'ordre del dia de la mateixa, queda esta aprovada, amb la següent rectificació:

Vista la observación hecha al acta de fecha 8.03.2017, referente al punto 7.3 del orden del día de la misma, queda ésta aprobada, con la siguiente rectificación:

On diu:

"07. CONTRACTACIÓ
7.3. PRORROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE GESPA ARTIFICIAL."

Donde dice:

"07. CONTRATACIÓN
7.3. PRORROGA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE CESPED ARTIFICIAL."

Ha de dir:

"07. CONTRACTACIÓ
7.3. PRORROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT I SISTEMES AMB GRAVACIO DE VIDEO PER A VIGILÀNCIA EN ELS LOCALS I EDIFICIS DE TITULARITAT MUNICIPAL."

Debe decir:

"07. CONTRATACIÓN
7.3. PRORROGA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y SISTEMAS CON GRABACION DE VIDEO PARA VIGILANCIA EN LOS LOCALES Y EDIFICIOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL."

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.1. DACIÓ DE COMPTE D' ALCALDIA NÚM. 0787

Vista la resolució d'alcaldia núm. 0787, de data 06.03.2017, en relació amb la designació de lletrat i procurador per al TSJ recurs núm. 84/2013 .

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 0787, de fecha 06.03.2017, en relación la designación de letrado y procurador para el TSJ en recurso núm. 84/2013.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.2. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 0805

Vista la resolució d'alcaldia núm. 0805, de data 07.03.2017, en relació amb la designació de lletrat en recurs núm. 239/2016 .	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 0805, de fecha 07.03.2017, en relación la designación de letrado en recurso núm. 239/2016.
--	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.3.DACIÓ DE COMPTE DECRET D' ALCALDIA NÚM. 0806

Vista la resolució d'alcaldia núm. 0806, de data 07.03.2017, en relació amb la designació de lletrat en recurs núm. 192/2016 .	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 0806, de fecha 07.03.2017, en relación la designación de letrado en recurso núm. 192/2016.
--	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.4. DACIÓ DE COMPTE DECRET D' ALCALDIA NÚM. 0807

Vista la resolució d'alcaldia núm. 0807, de data 07.03.2017, en relació amb la designació de lletrat en recurs núm. 51/2016 .	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 0807, de fecha 07.03.2017, en relación la designación de letrado en recurso núm. 51/2016.
---	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.5. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D' ALCALDIA NÚM.0808

Vista la resolució d'alcaldia núm. 0808, de data 07.03.2017, en relació amb la designació de lletrat en recurs núm. 121/2016 .

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 0808, de fecha 07.03.2017, en relación la designación de letrado en recurso núm. 121/2016.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.6. DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D' ALCALDIA NÚM. 0893

Vista la resolució d'alcaldia núm. 0893, de data 13.03.2017, en relació amb la designació de lletrat en recurs núm. 67/2017 .

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 0893, de fecha 13.03.2017, en relación la designación de letrado en recurso núm. 67/2017.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.7.DACIÓ DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTÈNCIA NÚM. 40/2017
DICTADA EN P. ABREVIADO NÚM. 270/2016

Vista la diligència judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 d'Alacant, de data 03.03.2017, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 40/2017 dictada en el procediment abreuiat núm. 270/2016 interosat per /.../.

Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Alicante, de fecha 03.03.2017 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 40/2017 dictada en el Procedimiento abreuiado núm. 0270/2016, interpuesto por /.../.



La Junta de Govern Local queda assabentada. | La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.8.DACIÓ DE COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 237/2017 DICTADA EN EL RECURS NÚM. 250/2013

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 5, de data 03.03.2017, en relació amb la sentència núm. 237/2017 dictada en el recurs núm. 250/2013, interposat per INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS S.A.U..

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5, de fecha 03.03.2017 en relación con la sentencia núm. 237/2017 dictada en el recurs núm. 250/2013, interpuesto por INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS S.A.U.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.9. DACIÓ DE COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 141/2017 DEL TSJ DICTADA EN EL RECURS NÚM. 163/2011

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 28.02.2017, en relació amb la sentència núm. 141/2017 dictada en el procediment núm. 163/2011, interposat per PROMOCIONES BENIARDA S.L

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 28.02.2017 en relación con la sentencia núm. 141/2017 dictada en el procediment núm. 163/2011, interpuesto por PROMOCIONES BENIARDA S.L.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

3.1. APROVACIÓ DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D' ESTACIONAMENT REGULAR EN LES VIES PÚBLIQUES (09 DE MARÇ DE 2017)

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 9 de Març de 2017, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 9 de Marzo de 2017, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policia Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regularo, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regularo en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:



Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
583	/.../	/.../	5544DMB
584	/.../	/.../	2350GPK
585	/.../	/.../	6632JVN
586	/.../	/.../	A9296DW

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
583	/.../	/.../	5544DMB
584	/.../	/.../	2350GPK
585	/.../	/.../	6632JVN
586	/.../	/.../	A9296DW

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:



Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
583	/.../	/.../	5544DMB
584	/.../	/.../	2350GPK
585	/.../	/.../	6632JVN
586	/.../	/.../	A9296DW

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. MEDI AMBIENT

4.1. APROVACIÓ DEL CONCERT ENTRE EL CENTRE EDUCATIU IES ALT PALÀNCIA I L' AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA PER A LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES FORMATIVES.

Vista la proposta d'acord de Pedro Alemany Pérez , regidor delegat de Medi Ambient, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pedro Alemany Pérez , concejal delegado de Medio Ambiente, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de l'Institut d'Educació Secundària Alt Palància per a la realització de pràctiques formatives en aquesta institució de l'alumne, /.../, en el Departament de Medi ambient d'aquest Ajuntament.

Vista la solicitud del Instituto de Educación Secundaria Alto Palancia para la realización de prácticas formativas en esta institución del alumno, /.../, en el Departamento de Medio Ambiente de este Ayuntamiento.

Sent d'interès per a aquesta regidoria que aquest alumne realitze les pràctiques en aquest departament, sense que açò supose cost algun per a aquest Ajuntament.

Siendo de interés para esta concejalía que dicho alumno realice las prácticas en este departamento, sin que esto suponga coste alguno para este Ayuntamiento.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Se propone a la Junta de Gobierno Local:



PRIMER: L'aprovació del Concert entre el centre educatiu IES Alt Palància i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la realització de pràctiques formatives, d'acord amb els annexos I a III adjunts a la present proposta, de l'alumne /.../, en el departament de Medi ambient, amb efectes del dia 20 de març i fins al dia 30 de juny de 2017, sense cost algun per a aquest Ajuntament.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde per a la seua signatura.

PRIMERO: La aprobación del Concierto entre el centro educativo IES Alto Palancia y el Ayuntamiento de la Vila Joiosa para la realización de prácticas formativas, de acuerdo con los anexos I a III adjuntos a la presente propuesta, del alumno /.../, en el departamento de Medio Ambiente, con efectos del día 20 de marzo y hasta el día 30 de junio de 2017, sin coste alguno para este Ayuntamiento.

SEGUNDO: Facultar al Sr. Alcalde para su firma.

La Junta de Govern Local acorda/ La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: L'aprovació del Concert entre el centre educatiu IES Alt Palància i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a la realització de pràctiques formatives, d'acord amb els annexos I a III adjunts a la present proposta, de l'alumne /.../, en el departament de Medi ambient, amb efectes del dia 20 de març i fins al dia 30 de juny de 2017, sense cost algun per a aquest Ajuntament.

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde per a la seua signatura.

PRIMERO: La aprobación del Concierto entre el centro educativo IES Alto Palancia y el Ayuntamiento de la Vila Joiosa para la realización de prácticas formativas, de acuerdo con los anexos I a III adjuntos a la presente propuesta, del alumno /.../, en el departamento de Medio Ambiente, con efectos del día 20 de marzo y hasta el día 30 de junio de 2017, sin coste alguno para este Ayuntamiento.

SEGUNDO: Facultar al Sr. Alcalde para su firma.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05.URBANISME

5.1.EXPEDIENT DE DIVISIÓ HORITZONTAL D' IMMOBLE NÚM. 92/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente número: 0092/2017-DIVISIÓN HORIZONTAL INMUEBLE

Página: 9



Situación: C/ AMADORIO Nº 6

Solicitante: /.../

Referencia Catastral: 1262402YH4616S0003QB

Vista la sol·licitud d'autorització per a la divisió horitzontal d'un immoble situat en C/ Amadorio nº 6 presentada per D. /.../.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 2 de març de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

REGISTRE D'ENTRADA NOMBRE:
4.950/01.04.16
NOMBRE D'URBANISME:
954/04.04.16
PROMOTOR: D. /.../
TÈCNIC AUTOR DEL CERTIFICAT:
D. PABLO DE TORRE SOLER
OBJECTE: **DIVISIÓ HORIZONTAL**
D'UN LOCAL EN
DUES
SITUACIÓ:**AMADORIO,6**

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ

En relació amb la sol·licitud d'autorització per a la divisió horitzontal d'un immoble, en el carrer Amadorio, 6, de la Vila Joiosa; presentada en data 1 d'abril de 2.016, i amb nombre de registre 4.950; s'emet el següent informe:

La sol·licitud objecte d'aquest informe pretén l'autorització administrativa, que no llicència, per a la segregació de components d'una divisió horitzontal. En aquests termes s'entén per qui subscriu que el que es pretén és un " visto bo "des del punt de vista administratiu per al cas hipotètic en què se sol·licitara llicència municipal d'obres per a realitzar materialment la divisió plantejada.

Vista la sol·licitud de autorización para la división horizontal de un inmueble sito en C/ Amadorio nº 6 presentada por D. /.../.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 2 de marzo de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

REGISTRO DE ENTRADA NÚMERO:
4.950/01.04.16
NÚMERO DE URBANISMO:
954/04.04.16
PROMOTOR: D. /.../
TÈCNIC AUTOR DEL CERTIFICADO:
D. PABLO DE TORRE SOLER
OBJETO: **DIVISIÓN HORIZONTAL DE**
UN LOCAL EN DOS
SITUACIÓN: **AMADORIO, 6**

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN

En relación con la solicitud de autorización para la división horizontal de un inmueble, en la calle Amadorio, 6, de Villajoyosa; presentada en fecha 1 de abril de 2.016, y con número de registro 4.950; se emite el siguiente informe:

La solicitud objeto de este informe pretende la autorización administrativa, que no licencia, para la segregación de componentes de una división horizontal. En estos términos se entiende por quien suscribe que lo que se pretende es un "visto bueno" desde el punto de vista administrativo para el caso hipotético en que se solicitara licencia municipal de obras para realizar materialmente la división planteada.



Des del punt de vista tècnic cal indicar que la divisió per a la qual se sol·licita autorització, que no llicència, seria tècnicament viable en el cas d'executar-se mitjançant l'instrument urbanístic aplicable, llicència, i justificada la normativa aplicable, mitjançant projecte tècnic. Per açò, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització, per a una divisió horitzontal d'un local en dos, un de 42,07 m² construïts i un altre de 40,54 m² construïts, en el carrer Amadorio, 6, de la Vila Joiosa. caldre indicar que la sol·licitud es fa per a l'adreça Relleu, 20, però assenyalant l'escriptura i el document tècnic que l'acompanya, que l'accés al local des de via pública es fa per "les esqueses de l'edifici" avui carrer Amadorio.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de data 6 de març de 2017, amb el següent tenor literal:

ASSUMPTE: NOVA AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA DIVISIÓ HORIZONTAL D'UN IMMOBLE.

SOL·LICITANT: D. /.../.

SITUACIÓ: CALLE AMADORIO número 6 DE LA VILA JOIOSA.

FINCA REGISTRAL: número 11.241, AL TOMO 316, LLIBRE 95, FOLI 17.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 1262402YH4616S0003QB.

En relació amb la sol·licitud sobre l'assumpte de la referència, s'informa el següent:

Desde el punto de vista técnico cabe indicar que la división para la que se solicita autorización, que no licencia, sería técnicamente viable en el caso de ejecutarse mediante el instrumento urbanístico aplicable, licencia, y justificada la normativa aplicable, mediante proyecto técnico. Por ello, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de autorización, para una división horizontal de un local en dos, uno de 42,07 m² construidos y otro de 40,54 m² construidos, en la calle Amadorio, 6, de Villajoyosa. Cabiendo indicar que la solicitud se hace para la dirección Relleu, 20, pero señalando la escritura y el documento técnico que la acompaña, que el acceso al local desde vía pública se hace por "las espaldas del edificio", hoy calle Amadorio.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal de fecha 6 de marzo de 2017, con el siguiente tenor literal:

ASUNTO: NUEVA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA DIVISIÓ HORIZONTAL DE UN INMUEBLE.

SOLICITANTE: D. /.../.

SITUACIÓ: CALLE AMADORIO NÚMERO 6 DE VILLAJOYOSA.

FINCA REGISTRAL: NÚMERO 11.241, AL TOMO 316, LIBRO 95, FOLIO 17.

REFERENCIA CADASTRAL: 1262402YH4616S0003QB.

En relación con la solicitud sobre el asunto de la referencia, se informa lo siguiente:



INFORME

JURÍDIC

PRIMER.- Que l'Arquitecte Municipal ha emès amb data de 2 de març de 2017, informe tècnic favorable sobre la sol·licitud d'autorització, per a una divisió horitzontal d'un local en dos conforme a correcció dels valors de superfície.

SEGUNDO.- Que l'article 10.3 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal estableix que la constitució i modificació del complex immobiliari al fet que es refereix l'article 17.6 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, avui article 26.6 del Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana requereix d'autorització administrativa.

Article 10.3 Llei 49/1960, de 21 de juliol:
"Requeriran autorització administrativa,
en tot cas:

a) La constitució i modificació del complex immobiliari al fet que es refereix l'art. 17.6 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, en els seus mateixos termes.

b) Quan així s'haja sol·licitat, prèvia aprovació per les tres cinquenes parts del total dels propietaris que, al seu torn, representen les tres cinquenes parts de les quotes de participació, la divisió material dels pisos o locals i els seus annexos, per a formar altres més reduïts i independents; l'augment de la seua superfície per agregació d'altres confrontants del mateix edifici o la seua disminució per segregació d'alguna part; la construcció de noves plantes i

INFORME JURÍDICO

PRIMERO.- Que el Arquitecto Municipal ha emitido con fecha de 2 de marzo de 2017, informe técnico favorable acerca de la solicitud de autorización, para una división horizontal de un local en dos conforme a corrección de los valores de superficie.

SEGUNDO.- Que el artículo 10.3 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal establece que la constitución y modificación del complejo inmobiliario a que se refiere el artículo 17.6 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, hoy artículo 26.6 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana requiere de autorización administrativa.

Artículo 10.3 Ley 49/1960, de 21 de julio:
"Requerirán autorización administrativa,
en todo caso:

a) La constitución y modificación del complejo inmobiliario a que se refiere el art. 17.6 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, en sus mismos términos.

b) Cuando así se haya solicitado, previa aprobación por las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación, la división material de los pisos o locales y sus anejos, para formar otros más reducidos e independientes; el aumento de su superficie por agregación de otros colindantes del mismo edificio o su disminución por segregación de alguna



qualsevol altra alteració de l'estructura o fàbrica de l'edifici, incloent el tancament de les terrasses i la modificació de l'envolupant per a millorar l'eficiència energètica, o de les coses comunes, quan concórreguen els requisits al fet que al·ludeix l'art. 17.6 del text refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

En aquests supòsits haurà de constar el consentiment dels titulars afectats i correspondrà a la Junta de Propietaris, de comú acord amb aquells, i per majoria de tres cinques parts del total dels propietaris, la determinació de la indemnització per danys i perjudicis que corresponga. La fixació de les noves quotes de participació, així com la determinació de la naturalesa de les obres que es vagen a realitzar, en cas de discrepància sobre les mateixes, requerirà l'adopció de l'oportú acord de la Junta de Propietaris, per idèntica majoria. Referent a açò també podran els interessats sol·licitar arbitratge o dictamen tècnic en els termes establits en la Llei"

Article 26.6 del Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana

"La constitució i modificació del complex immobiliari privat, del tipus dels regulats com a règims especials de propietat, per l'article 24 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol (LA LLEI 46/1960), sobre Propietat Horizontal, haurà de ser autoritzada per l'Administració competent on se situe la finca o finques sobre les quals es constituïska tal règim, sent requisit indispensable per a la seua inscripció, que al títol corresponent s'acompanye l'autorització administrativa concedida o

parte; la construcción de nuevas plantas y cualquier otra alteración de la estructura o fábrica del edificio, incluyendo el cerramiento de las terrazas y la modificación de la envolvente para mejorar la eficiencia energética, o de las cosas comunes, cuando concurren los requisitos a que alude el art. 17.6 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

En estos supuestos deberá constar el consentimiento de los titulares afectados y corresponderá a la Junta de Propietarios, de común acuerdo con aquéllos, y por mayoría de tres quintas partes del total de los propietarios, la determinación de la indemnización por daños y perjuicios que corresponda. La fijación de las nuevas cuotas de participación, así como la determinación de la naturaleza de las obras que se vayan a realizar, en caso de discrepancia sobre las mismas, requerirá la adopción del oportuno acuerdo de la Junta de Propietarios, por idéntica mayoría. A este respecto también podrán los interesados solicitar arbitraje o dictamen técnico en los términos establecidos en la Ley"

Artículo 26.6 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

"La constitución y modificación del complejo inmobiliario privado, del tipo de los regulados como regímenes especiales de propiedad, por el artículo 24 de la Ley 49/1960, de 21 de julio (LA LEY 46/1960), sobre Propiedad Horizontal, deberá ser autorizada por la Administración competente donde se ubique la finca o fincas sobre las que se constituya tal régimen, siendo requisito indispensable para su inscripción, que al título correspondiente se acompañe la



el testimoniatge notarial de la mateixa. No serà necessària aquesta autorització en els supòsits següents:

a) Quan el nombre i característiques dels elements privatius resultants del complex immobiliari siguin els que resulten de la llicència d'obres que autoritzi la construcció de les edificacions que integren aquell.

b) Quan la modificació del complex no provoqui un increment del nombre dels seus elements privatius. Als efectes previstos en aquest nombre es considera complex immobiliari tot règim d'organització unitària de la propietat immobiliària en el qual es distingisquen elements privatius, subjectes a una titularitat exclusiva, i elements comuns, la titularitat dels quals corresponga, amb caràcter instrumental i per quotes percentuals, a els qui a cada moment siguin titulars dels elements privatius"

TERCER.- Que segons la documentació aportada, es pretén nova autorització administrativa per a la segregació de components d'una divisió horitzontal.

QUART.- Que la divisió sobre la qual se sol·licita autorització és tècnicament viable en el cas d'executar-se mitjançant l'instrument urbanístic aplicable, llicència i justificada la normativa aplicable mitjançant projecte tècnic.

CINQUÈ.- Que l'òrgan competent per a atorgar l'autorització administrativa objecte del present expedient s'entén que ha de ser la Junta de Govern Local, a tenor del que es disposa en el Decret de delegació de competències de l'Alcalde

autorización administrativa concedida o el testimonio notarial de la misma.

No será necesaria dicha autorización en los supuestos siguientes:

a) Cuando el número y características de los elementos privativos resultantes del complejo inmobiliario sean los que resulten de la licencia de obras que autorice la construcción de las edificaciones que integren aquel.

b) Cuando la modificación del complejo no provoque un incremento del número de sus elementos privativos.

A los efectos previstos en este número se considera complejo inmobiliario todo régimen de organización unitaria de la propiedad inmobiliaria en el que se distinguen elementos privativos, sujetos a una titularidad exclusiva, y elementos comunes, cuya titularidad corresponda, con carácter instrumental y por cuotas porcentuales, a quienes en cada momento sean titulares de los elementos privativos"

TERCERO.- Que según la documentación aportada, se pretende nueva autorización administrativa para la segregación de componentes de una división horizontal.

CUARTO.- Que la división sobre la que se solicita autorización es técnicamente viable en el caso de ejecutarse mediante el instrumento urbanístico aplicable, licencia y justificada la normativa aplicable mediante proyecto técnico.

QUINTO.- Que el órgano competente para otorgar la autorización administrativa objeto del presente expediente se entiende que debe ser la



número 1994 de 17 de juliol de 2015 en quan que delega en aquest òrgan l'atorgament de llicències de parcel·lació i segregació.

En conclusió informe FAVORABLEMENT la concessió de l'autorització sol·licitada, amb la indicació expressa que tal autorització ho és respecte de la viabilitat de la divisió horitzontal en el supòsit que la mateixa s'execute mitjançant l'instrument urbanística aplicable, llicència, i justificada la normativa aplicable mitjançant projecte tècnic, proposant-se l'adopció del següent acord:

Primer.- Autoritzar la divisió horitzontal d'un local amb referència cadastral 1262402YH4616S0003QB en dues, un de 41,69 m² construïts i un altre de 40,28 m² construïts, en el Carrer Amadorio 6 de la Vila Joiosa.

Segundo.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i l'única cosa que suposa és la viabilitat de la divisió horitzontal en el supòsit que la mateixa s'execute mitjançant l'instrument urbanística aplicable, llicència, i justificada la normativa aplicable mitjançant projecte tècnic.

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

Primer.- Autoritzar la divisió horitzontal d'un local amb referència cadastral 1262402YH4616S0003QB en dues, un de 41,69 m² construïts i un altre de 40,28 m² construïts, en el Carrer Amadorio 6 de la Vila Joiosa.

Junta de Gobierno Local, a tenor de lo dispuesto en el Decreto de delegación de competencias del Alcalde número 1994 de 17 de julio de 2015 en cuando que delega en dicho órgano el otorgamiento de licencias de parcelación y segregación.

En conclusión informo FAVORABLEMENTE la concesión de la autorización solicitada, con la indicación expresa de que tal autorización lo es respecto de la viabilidad de la división horizontal en el supuesto que la misma se ejecute mediante el instrumento urbanística aplicable, licencia, y justificada la normativa aplicable mediante proyecto técnico, proponiéndose la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Autorizar la división horizontal de un local con referencia catastral 1262402YH4616S0003QB en dos, uno de 41,69 m² construidos y otro de 40,28 m² construidos, en la Calle Amadorio 6 de Villajoyosa.

Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y lo único que supone es la viabilidad de la división horizontal en el supuesto que la misma se ejecute mediante el instrumento urbanística aplicable, licencia, y justificada la normativa aplicable mediante proyecto técnico.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

Primero.- Autorizar la división horizontal de un local con referencia catastral 1262402YH4616S0003QB en dos, uno de 41,69 m² construidos y otro de 40,28



Segundo.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i l'única cosa que suposa és la viabilitat de la divisió horitzontal en el supòsit que la mateixa s'execute mitjançant l'instrument urbanístic aplicable, llicència, i justificada la normativa aplicable mitjançant projecte tècnic.

El que propose als efectes oportuns.

m² construïdos, en la Calle Amadorio 6 de Villajoyosa.

Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y lo único que supone es la viabilidad de la división horizontal en el supuesto que la misma se ejecute mediante el instrumento urbanística aplicable, licencia, y justificada la normativa aplicable mediante proyecto técnico.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Autoritzar la divisió horitzontal d'un local amb referència cadastral 1262402YH4616S0003QB en dues, un de 41,69 m² construïts i un altre de 40,28 m² construïts, en el Carrer Amadorio 6 de la Vila Joiosa.

Segon.- La present autorització s'entén excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i l'única cosa que suposa és la viabilitat de la divisió horitzontal en el supòsit que la mateixa s'execute mitjançant l'instrument urbanístic aplicable, llicència, i justificada la normativa aplicable mitjançant projecte tècnic.

Primero.- Autorizar la división horizontal de un local con referencia catastral 1262402YH4616S0003QB en dos, uno de 41,69 m² construidos y otro de 40,28 m² construidos, en la Calle Amadorio 6 de Villajoyosa.

Segundo.- La presente autorización se entiende salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y lo único que supone es la viabilidad de la división horizontal en el supuesto que la misma se ejecute mediante el instrumento urbanística aplicable, licencia, y justificada la normativa aplicable mediante proyecto técnico.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. URBANISME

5.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 106/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Expediente obra mayor número: 106/2016-OMAYORES

Proyecto de: EDIFICIO SANITARIO ASISTENCIAL

Situación de la obra: AVGDA MARINERS LA VILA JOIOSA, 12

Promotor: WEINMAR 97 S.L.

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal 13 de març de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"...En relació amb l'expedient d'obra major, número 106 de l'any 2.016, pel qual se sol·licita llicència municipal d'enderrocament d'una xicoteta construcció i obres per a un edifici sanitari assistencial, en l'Av. *Mariners de La Vila Joiosa, 12 (Parcel·la S-1), de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com a Urbà (TU-13) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.

En data 28 de desembre de 2.017, s'emeten per l'Enginyer Tècnic municipal, informes de compatibilitat, favorables, sobre les tres activitats que es pretén desenvolupar en la construcció objecte d'aquest informe.

En data 23 de gener de 2.017, es presenta documentació administrativa complementària.

En data 7 de febrer de 2.017, amb nombre de registre d'entrada 2.069, es presenta modificació d'alguns dels plànols inicials. En la mateixa data i amb nombre de registre 2.070, es presenta Projecte d'enderrocament de la xicoteta construcció existent en la parcel·la (una oficina de farmàcia).

Vista la sol·licitud de concessió de llicència para la realització de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal 13 de marzo de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 106 del año 2.016, por el que se solicita licencia municipal de derribo de una pequeña construcción y obras para un edificio sanitario asistencial, en la Avda. Mariners de La Vila Joiosa, 12 (Parcela S-1), de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (TI-13) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

En fecha 28 de diciembre de 2.017, se emiten por la Ingeniero Técnico municipal, informes de compatibilidad, favorables, acerca de las tres actividades que se pretende desarrollar en la construcción objeto de este informe.

En fecha 23 de enero de 2.017, se presenta documentación administrativa complementaria.

En fecha 7 de febrero de 2.017, con número de registro de entrada 2.069, se presenta modificación de algunos de los planos iniciales. En la misma fecha y con número de registro 2.070, se presenta Proyecto de derribo de la pequeña construcción existente en la parcela (una oficina de farmacia).



En data 8 de febrer de 2.017, amb nombre de registre d'entrada 2.192, es presenta plànol d'alineacions de la parcel·la.

En data 9 de març, amb nombre de registre d'entrada 4.784, es presenta Modificat parcial de Projecte que inclou xicotets canvis respecte a l'original.

Si bé la construcció existent en la parcel·la data d'1.997, segons Cadastre, procedeix posar aquest *expdiente en coneixement del Servei d'Arqueologia d'aquest Ajuntament, en compliment de les Normes del vigent *CBEP.

Vist l'expedient i amb les dades que es disposa, es considera procedent; excepte error o opinió millor fundada, emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'enderrocament d'una xicoteta construcció i obres per a un edifici sanitari assistencial, en l'Av. *Mariners de La Vila Joiosa, 12 (Parcel·la S-1), de la Vila Joiosa. Estimant-se els terminis d'un mes, per a l'inici de les actuacions, i setze, per a la finalització de l'enderrocament de la construcció existent i la construcció del nou edifici..."

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista municipal en data 14 de març de 2017, amb el següent tenor literal:

"...ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- Per D. /.../, en nom i representació de la mercantil *WEINMAR – 97, S.L., mitjançant registre d'entrada 2016020470, de 16/12/2016, va sol·licitar llicència per a l'execució del PROJECTE BÀSIC EDIFICI SANITARI ASSISTENCIAL, situat en l'Avinguda *Mariners de la Vila Joiosa, nº 12, parcel·la S-1 de la Vila Joiosa, redactat pels arquitectes D. /.../, /.../ i D. /.../.

En fecha 8 de febrero de 2.017, con número de registro de entrada 2.192, se presenta plano de alineaciones de la parcela.

En fecha 9 de marzo, con número de registro de entrada 4.784, se presenta Modificado parcial de Proyecto que incluye pequeños cambios respecto al original.

Si bien la construcción existente en la parcela data de 1.997, según Catastro, procede poner este expediente en conocimiento del Servicio de Arqueología de este Ayuntamiento, en cumplimiento de las Normas del vigente CBEP.

Visto el expediente y con los datos de que se dispone, se considera procedente; salvo error u opinión mejor fundada, emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de derribo de una pequeña construcción y obras para un edificio sanitario asistencial, en la Avda. Mariners de La Vila Joiosa, 12 (Parcela S-1), de Villajoyosa. Estimándose los plazos de un mes, para el inicio de las actuaciones, y dieciséis, para la finalización del derribo de la construcción existente y la construcción del nuevo edificio..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal en fecha 14 de marzo de 2017, con el siguiente tenor literal:

"...ANTECEDENTES DE HECHO.
PRIMERO.- Por D. /.../, en nombre y representación de la mercantil WEINMAR – 97, S.L., mediante registro de entrada 2016020470, de 16/12/2016, solicitó licencia para la ejecución del PROYECTO BÁSICO EDIFICIO SANITARIO ASISTENCIAL, sito en la Avenida Mariners de la Vila Joiosa, nº 12, parcela S-1 de Villajoyosa, redactado por los arquitectos D. /.../, /.../ y D. /.../.



SEGON.- En data de 28/12/2016, l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal, va emetre tres informe Urbanístics per a l'exercici de les activitats: aparcament públic, oficina de farmàcia i centre sanitari. Referent a açò en el que interessa ressenyar es deia:

- En relació amb l'informe relatiu a aparcament públic: "...L'activitat sol·licitada no es troba inclosa en l'Annex I sobre Categories d'activitats subjectes a autorització ambiental integrada ni en l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, sent per tant d'aplicació l'Annex III de Condicions per a determinar la inclusió de les activitats en el règim de declaració responsable ambiental o de comunicació d'activitats innòcues de la citada Llei 6/2014, la qual cosa s'haurà de tenir en compte a l'hora de sol·licitar o formular l'instrument ambiental corresponent per a l'obertura de l'activitat..."

- En relació amb l'informe relatiu a Oficina de Farmàcia: "...L'activitat sol·licitada no es troba inclosa en l'Annex I sobre Categories d'activitats subjectes a autorització ambiental integrada ni en l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, sent per tant d'aplicació l'Annex III de Condicions per a determinar la inclusió de les activitats en el règim de declaració responsable ambiental o de comunicació d'activitats innòcues de la citada Llei 6/2014, la qual cosa s'haurà de tenir en compte a l'hora de sol·licitar o formular l'instrument ambiental corresponent per a l'obertura de l'activitat..."

SEGUNDO.- En fecha de 28/12/2016, la Ingeniera Técnica Industrial Municipal, emitió tres informe Urbanísticos para el ejercicio de las actividades: aparcamiento público, oficina de farmacia y centro sanitario. A este respecto en lo que interesa reseñar se decía:

- En relación con el informe relativo a aparcamiento público: "...La actividad solicitada no se encuentra incluida en el Anexo I sobre Categorías de actividades sujetas a autorización ambiental integrada ni en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a licencia ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, siendo por tanto de aplicación el Anexo III de Condiciones para determinar la inclusión de las actividades en el régimen de declaración responsable ambiental o de comunicación de actividades inocuas de la citada Ley 6/2014, lo que se habrá de tener en cuenta a la hora de solicitar o formular el instrumento ambiental correspondiente para la apertura de la actividad..."

- En relación con el informe relativo a Oficina de Farmacia: "...La actividad solicitada no se encuentra incluida en el Anexo I sobre Categorías de actividades sujetas a autorización ambiental integrada ni en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a licencia ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, siendo por tanto de aplicación el Anexo III de Condiciones para determinar la inclusión de las actividades en el régimen de declaración responsable ambiental o de comunicación de actividades inocuas de la citada Ley 6/2014, lo que se habrá de tener en cuenta a la hora de solicitar o formular el instrumento ambiental correspondiente para la apertura de la actividad..."



• En relació amb l'informe relatiu a Centre Sanitari: "...L'activitat sol·licitada no es troba inclosa en l'Annex I sobre Categories d'activitats subjectes a autorització ambiental integrada ni en l'Annex II sobre Categories d'activitats subjectes a llicència ambiental de la citada Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, sent per tant d'aplicació l'Annex III de Condicions per a determinar la inclusió de les activitats en el règim de declaració responsable ambiental o de comunicació d'activitats innòcues de la citada Llei 6/2014, la qual cosa s'haurà de tenir en compte a l'hora de sol·licitar o formular l'instrument ambiental corresponent per a l'obertura de l'activitat..."

TERCER.- Sra. /.../, en nom i representació de la mercantil *WEINMAR-97, S.L., mitjançant registre d'entrada 2017002069, de 7/02/2017, va aportar nova documentació tècnica.

CUART.- D. */.../, en representació de la mercantil *WEINMAR-97 S.L., mitjançant registre d'entrada 2017002070 de 7/02/2017, va aportar PROJECTE DE DEMOLICIÓ D'EDIFICI DESTINAT A OFICINA DE FARMÀCIA situat en Av. *Mariners de la Vila Joiosa nº 12, Parcel·la S-1 de la Vila Joiosa, redactat per D. /.../, D. /.../ i D. /.../.

CINQUÈ.- Sra. /.../, en nom i representació de la mercantil *WEINMAR-97, S.L., mitjançant registre d'entrada 2017004784 de 9/03/2017, s'aporta MODIFICAT Nº 1 DEL PROJECTE BÀSIC, en el qual es modifiquen els nivells de les plantes de soterrani 1 i 2, així com de la planta baixa 2

SISÈ.- En data de 13/03/2017 s'emet informe tècnic per part de l'Arquitecte Municipal.

FONAMENTS

DE

DRET

• En relación con el informe relativo a Centro Sanitario: "...La actividad solicitada no se encuentra incluida en el Anexo I sobre Categorías de actividades sujetas a autorización ambiental integrada ni en el Anexo II sobre Categorías de actividades sujetas a licencia ambiental de la citada Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, siendo por tanto de aplicación el Anexo III de Condiciones para determinar la inclusión de las actividades en el régimen de declaración responsable ambiental o de comunicación de actividades inocuas de la citada Ley 6/2014, lo que se habrá de tener en cuenta a la hora de solicitar o formular el instrumento ambiental correspondiente para la apertura de la actividad..."

TERCERO.- Dña. /.../, en nombre y representación de la mercantil WEINMAR-97, S.L., mediante registro de entrada 2017002069, de 7/02/2017, aportó nueva documentación técnica.

CUARTO.- D. /.../, en representación de la mercantil WEINMAR-97 S.L., mediante registro de entrada 2017002070 de 7/02/2017, aportó PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A OFICINA DE FARMACIA sito en Avda. Mariners de la Vila Joiosa nº 12, Parcela S-1 de Villajoyosa, redactado por D. /.../, D. /.../ y D. /.../.

QUINTO.- Dña. /.../, en nombre y representación de la mercantil WEINMAR-97, S.L., mediante registro de entrada 2017004784 de 9/03/2017, se aporta MODIFICADO Nº 1 DEL PROYECTO BÁSICO, en el que se modifican los niveles de las plantas de sótano 1 y 2, así como de la planta baja 2

SEXTO.- En fecha de 13/03/2017 se emite informe técnico por parte del Arquitecto Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO REFERIDOS A LA DEMOLICION DE LA



REFERITS A la *DEMOLICION DE L'EDIFICACIÓ PREEXISTENT.

PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 213 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant *LOTUP), on s'estableix:

"...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents:

- a) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.
- c) Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús.
- d) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
- i) La demolició de les construccions..."

SEGON.- Considerant l'informe tècnic emès en data 13/03/2017.

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 219 de la *LOTUP, on s'estableix:

"1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers..."

FONAMENTS DE DRET REFERITS A la LLICÈNCIA DE CONSTRUCCIÓ.

PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 213 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori,

EDIFICACIÓ PREEXISTENTE.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes:

- a) Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de nueva planta.
- b) Las obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.
- c) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso.
- d) Las obras y los usos que hayan de realizarse con carácter provisional.
- e) La demolición de las construcciones..."

SEGUNDO.- Considerando el informe técnico emitido en fecha 13/03/2017.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros..."

FUNDAMENTOS DE DERECHO REFERIDOS A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la



Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant *LOTUP), on s'estableix:

"...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguin procedents conformement a la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents: ...
a) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta..."

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 219 de la *LOTUP, on s'estableix:
"1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers..."

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 225 de la *LOTUP, on s'estableix:
"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.
2. Els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga...".
Tenint en compte que en el cas que ens ocupa en l'informe tècnic es fixen els terminis de finalització i de terminació, procediria adoptar resolució conforme als mateixos.

CUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, on

Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes: ...

a) Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de nueva planta..."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros..."

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga..."

Habida cuenta que en el caso que nos ocupa en el informe técnico se fijan los plazos de finalización y de terminación, procedería adoptar resolución conforme a los mismos.

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de



es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.

CINQUÈ.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 13/03/2017.

SISÈ.- Considerant l'establert en l'article 81 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, on s'estableix:

“En el cas que la parcel·la resulte indivisible com a conseqüència del que es disposa en la legislació urbanística s'aplicaran les següents regles:.....2. Quan amb l'edificació permesa o existent s'haguera esgotat la totalitat de l'aprofitament *materializable sobre la finca, l'Ajuntament ho comunicarà al Registre de la Propietat en atorgar-se llicència d'edificació....”.

Tractant-se en el cas que ens ocupa, d'una construcció la tipologia de la qual és la de volumetria específica, amb una edificabilitat màxima establert per l'ESTUDI DE DETALL UNITAT URBANA QUE CONTÉ LA PARCEL·LA *DOTACIONAL PRIVADA SANITARI ASSISTENCIAL S-1, DEL *POGU DE LA VILA JOIOSA, sobre superfície de parcel·la neta, haurà de remetre's al Registre de la Propietat acreditació per a la seua inscripció, de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar, a més la seua *indivisibilidad.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMERO.- En sentit favorable la concessió de la llicència urbanística de demolició a la mercantil *WEINMAR-97,S.L., per a l'immoble situat en l'Avinguda *Mariners de

licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 13/03/2017.

SEXTO.- Considerando lo establecido en el artículo 81 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, donde se establece:

“En el caso de que la parcela resulte indivisible como consecuencia de lo dispuesto en la legislación urbanística se aplicarán las siguientes reglas:.....2. Cuando con la edificación permitida o existente se hubiese agotado la totalidad del aprovechamiento materializable sobre la finca, el Ayuntamiento lo comunicará al Registro de la Propiedad al otorgarse licencia de edificación....”.

Tratándose en el caso que nos ocupa, de una construcción cuya tipología es la de volumetría específica, con una edificabilidad máxima establecido por el ESTUDIO DE DETALLE UNIDAD URBANA QUE CONTIENE LA PARCELA DOTACIONAL PRIVADA SANITARIO ASSISTENCIAL S-1, DEL POGU DE VILLAJOSYA, sobre superficie de parcela neta, deberá remitirse al Registro de la Propiedad acreditación para su inscripción, de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar, además su indivisibilidad.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- En sentido favorable la concesión de la licencia urbanística de demolición a la mercantil WEINMAR-97,S.L., para el inmueble situado en la Avenida Mariners de la Vila Joiosa nº 12,



la Vila Joiosa nº 12, Parcel·la S-1 de la Vila Joiosa, amb subjecció al PROJECTE DE *DEMOLICION D'EDIFICI DESTINAT A OFICINA DE FARMÀCIA redactat per D. /.../, D. /.../ i D. /.../, que va ser presentat mitjançant registre d'entrada número 2017002070, de data 7/02/2017, aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici del de tercer. El peticionari queda obligat a prendre quantes mesures siguin necessàries per a salvaguardar la seguretat pública, mentre realitzi la demolició, acceptant la responsabilitat que de la mateixa poguera sobrevenir i queda així mateix obligat a mantenir tancat el solar resultant, així com a la retirada d'enderrocs.

SEGON.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per D. */.../, en nom i representació de la mercantil *WEINMAR – 97, S.L., mitjançant registre d'entrada 2016020470, de 16/12/2016, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC EDIFICI SANITARI ASSISTENCIAL, situat en l'Avinguda *Mariners de la Vila Joiosa, nº 12, parcel·la S-1 de la Vila Joiosa, redactat pels arquitectes D. /.../, /.../ i D. /.../. Procedirà obtenir llicència aquest projecte amb les modificacions tècniques aportades mitjançant registres d'entrada:

- 2017002069, de 7/02/2017.
- 2017004784 de 9/03/2017

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència haurà de CONDICIONAR-SE:

- A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de plànol d'ubicació de la grua.
- A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa

Parcela S-1 de la Vila Joiosa, con sujeción al PROYECTO DE DEMOLICION DE EDIFICIO DESTINADO A OFICINA DE FARMACIA redactado por D. /.../, D. /.../ y D. /.../, que fue presentado mediante registro de entrada número 2017002070, de fecha 7/02/2017, dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio del de tercero. El petionario queda obligado a tomar cuantas medidas sean necesarias para salvaguardar la seguridad pública, mientras realice la demolición, aceptando la responsabilidad que de la misma pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a mantener cerrado el solar resultante, así como a la retirada de escombros.

SEGUNDO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por D. /.../, en nombre y representación de la mercantil WEINMAR – 97, S.L., mediante registro de entrada 2016020470, de 16/12/2016, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO EDIFICIO SANITARIO ASSISTENCIAL, sito en la Avenida Mariners de la Vila Joiosa, nº 12, parcela S-1 de Villajoyosa, redactado por los arquitectos D. /.../, /.../ y D. /.../. Procederá obtener licencia este proyecto con las modificaciones técnicas aportadas mediante registros de entrada:

- 2017002069, de 7/02/2017.
- 2017004784 de 9/03/2017

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia deberá CONDICIONARSE:

A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

-A la aportación, para su unión al expediente, de plano de ubicación de la grúa.

-A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con



d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada de la grua en obra.

IV. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i la seua hagut d'estat de conservació i funcionament.

V. Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua *indivisibilidad per raó de la construcció que es pretén materialitzar, les dades registrals de la finca són: finca registral 22624, Tom 673, Llibre 242, Foli 193, Inscripció 9. La gestió i inscripció d'aquesta afecció haurà de dur-se a terme per la mercantil *WEINMAR- 97, S.L., corrent aquesta mercantil amb les despeses derivades d'aquesta gestió, i haurà d'acreditar-se el seu emplenament mitjançant l'aportació de la corresponent certificació registral a l'expedient amb anterioritat a la certificació final d'obra. El que informe, als efectes oportuns..."

Per tot la qual cosa es formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal de demolició a la mercantil *WEINMAR-97,S.L., per a l'immoble situat en l'Avinguda *Mariners de la Vila Joiosa nº 12, Parcel·la S-1 de la Vila Joiosa, , de data 7/02/2017, així com la concessió de llicència per a PROJECTE BÀSIC EDIFICI SANITARI ASSISTENCIAL, situat en l'Avinguda *Mariners de la Vila Joiosa, nº 12, parcel·la S-1 de la Vila Joiosa.

una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y estancia de la grúa en obra.

-A la aportación, para su unión al expediente, de certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

-Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución

Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar, los datos registrales de la finca son: finca registral 22624, Tomo 673, Libro 242, Folio 193, Inscripción 9. La gestión e inscripción de dicha afección deberá llevarse a cabo por la mercantil WEINMAR- 97, S.L., corriendo esta mercantil con los gastos derivados de dicha gestión, y deberá acreditarse su cumplimentación mediante la aportación de la correspondiente certificación registral al expediente con anterioridad a la certificación final de obra.

Lo que informo, a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual se formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal de demolición a la mercantil WEINMAR-97,S.L., para el inmueble situado en la Avenida Mariners de la Vila Joiosa nº 12, Parcela S-1 de la Vila Joiosa, , de fecha 7/02/2017, así como la concesión de licencia para PROYECTO BÁSICO EDIFICIO SANITARIO ASSISTENCIAL, sito en la Avenida Mariners de la Vila Joiosa, nº 12, parcela S-1 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- El peticionario queda



SEGON.- El peticionari queda obligat a prendre quantes mesures siguin necessàries per a salvaguardar la seguretat pública, mentre realitzi la demolició, acceptant la responsabilitat que de la mateixa poguera sobrevenir i queda així mateix obligat a mantenir tancat el solar resultant, així com a la retirada d'enderrocs.

TERCER.- La llicència haurà de **CONDICIONAR-SE:**

VI. A l'aportació, del Projecte d'Execució Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.

VII. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de plànol d'ubicació de la grua.

VIII. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada de la grua en obra.

IX. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i la seua hagut d'estat de conservació i funcionament.

X. Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua *indivisió per raó de la construcció que es pretén materialitzar, les dades registrals de la finca són: finca registral 22624, Tom 673, Llibre 242, Foli 193, Inscripció 9. La gestió i inscripció d'aquesta afecció haurà de dur-se a terme per la mercantil *WEINMAR- 97, S.L., corrent aquesta mercantil amb les despeses derivades d'aquesta gestió, i haurà d'acreditar-se el seu emplenament

obligado a tomar cuantas medidas sean necesarias para salvaguardar la seguridad pública, mientras realice la demolición, aceptando la responsabilidad que de la misma pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a mantener cerrado el solar resultante, así como a la retirada de escombros.

TERCERO.- La licencia deberá **CONDICIONARSE:**

I.A la aportación, del Proyecto de Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

II.A la aportación, para su unión al expediente, de plano de ubicación de la grúa.

II.A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y estancia de la grúa en obra.

V.A la aportación, para su unión al expediente, de certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

V.Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución

Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisió por razón de la construcción que se pretende materializar, los datos registrales de la finca son: finca registral 22624, Tomo 673, Libro 242, Folio 193, Inscripción 9. La gestión e inscripción de dicha afecció deberá llevarse a cabo por la mercantil WEINMAR- 97, S.L., corriendo esta mercantil con los gastos derivados de dicha gestión, y deberá acreditarse su



mitjançant l'aportació de la corresponent certificació registral a l'expedient amb anterioritat a la certificació final d'obra.

QUART.- S'estableixen els terminis d'un mes, per a l'inici de les actuacions, i setze, per a la finalització de l'enderrocament de la construcció existent i la construcció del nou edifici.

CINQUÈ.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que propose als efectes oportuns.

complimentación mediante la aportación de la correspondiente certificación registral al expediente con anterioridad a la certificación final de obra.

CUARTO.- Se establecen los plazos de un mes, para el inicio de las actuaciones, y dieciséis, para la finalización del derribo de la construcción existente y la construcción del nuevo edificio.

QUINTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal de demolició a la mercantil *WEINMAR-97,S.L., per a l'immoble situat en l'Avinguda *Mariners de la Vila Joiosa nº 12, Parcel·la S-1 de la Vila Joiosa, , de data 7/02/2017, així com la concessió de llicència per a PROJECTE BÀSIC EDIFICI SANITARI ASSISTENCIAL, situat en l'Avinguda *Mariners de la Vila Joiosa, nº 12, parcel·la S-1 de la Vila Joiosa.

SEGON.- El peticionari queda obligat a prendre quantes mesurades siguin necessàries per a salvaguardar la seguretat pública, mentre realitzi la demolició, acceptant la responsabilitat que de la mateixa poguera sobrevenir i queda així mateix obligat a mantenir tancat el solar resultant, així com a la retirada d'enderrocs.

TERCER.- La llicència haurà de CONDICIONAR-SE:

VI. A l'aportació, del Projecte d'Execució

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal de demolición a la mercantil WEINMAR-97,S.L., para el inmueble situado en la Avenida Mariners de la Vila Joiosa nº 12, Parcela S-1 de la Vila Joiosa, , de fecha 7/02/2017, así como la concesión de licencia para PROYECTO BÁSICO EDIFICIO SANITARIO ASISTENCIAL, sito en la Avenida Mariners de la Vila Joiosa, nº 12, parcela S-1 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- El peticionario queda obligado a tomar cuantas medidas sean necesarias para salvaguardar la seguridad pública, mientras realice la demolición, aceptando la responsabilidad que de la misma pudiera sobrevenir y queda asimismo obligado a mantener cerrado el solar resultante, así como a la retirada de escombros.

TERCERO.- La licencia deberá CONDICIONARSE:

VI.A la aportación, del Proyecto de



Visat, que haurà de ser conforme amb el Projecte Bàsic que obtinga llicència.
VII. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de plànol d'ubicació de la grua.

VIII. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient de còpia acarada de la pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estada de la grua en obra.

IX. A l'aportació, per a la seua unió a l'expedient, de certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua, i la seua hagut d'estat de conservació i funcionament.

X. Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar i aprovar el Projecte d'Execució Haurà de remetre's al Registre de la Propietat, acreditació per a la seua inscripció de la vinculació de la total superfície real de la parcel·la a la construcció, fent constar la seua *indivisibilidad per raó de la construcció que es pretén materialitzar, les dades registrals de la finca són: finca registral 22624, Tom 673, Llibre 242, Foli 193, Inscripció 9. La gestió i inscripció d'aquesta afecció haurà de dur-se a terme per la mercantil *WEINMAR- 97, S.L., corrent aquesta mercantil amb les despeses derivades d'aquesta gestió, i haurà d'acreditar-se el seu emplenament mitjançant l'aportació de la corresponent certificació registral a l'expedient amb anterioritat a la certificació final d'obra.

CUART.- S'estableixen els terminis d'un mes, per a l'inici de les actuacions, i setze, per a la finalització de l'enderrocament de la construcció existent i la construcció del nou edifici.

Ejecución Visado, que deberá ser conforme con el Proyecto Básico que obtenga licencia.

II.A la aportación, para su unión al expediente, de plano de ubicación de la grúa.

III.A la aportación, para su unión al expediente de copia cotejada de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y estancia de la grúa en obra.

X.A la aportación, para su unión al expediente, de certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.

X.Previo al inicio de obras se deberá aportar y aprobar el Proyecto de Ejecución

Deberá remitirse al Registro de la Propiedad, acreditación para su inscripción de la vinculación de la total superficie real de la parcela a la construcción, haciendo constar su indivisibilidad por razón de la construcción que se pretende materializar, los datos registrales de la finca son: finca registral 22624, Tomo 673, Libro 242, Folio 193, Inscripción 9. La gestión e inscripción de dicha afección deberá llevarse a cabo por la mercantil WEINMAR- 97, S.L., corriendo esta mercantil con los gastos derivados de dicha gestión, y deberá acreditarse su cumplimentación mediante la aportación de la correspondiente certificación registral al expediente con anterioridad a la certificación final de obra.

CUARTO.- Se establecen los plazos de un mes, para el inicio de las actuaciones, y dieciséis, para la finalización del derribo de la construcción existente y la construcción del nuevo edificio.



CINQUÈ.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

QUINTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. URBANISME

5.3. EXPEDIENT D' OBRA MAJOR NÚM. 050/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 050/2016-OMAYORES

Proyecto de: ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL

Situación de la obra: AVGDA DELS OFICIS Nº 42

Promotor: EUROP FOODS S.A.

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 7 de març de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 7 de marzo de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...En relació amb l'expedient d'obra major, número 50, de l'any 2.016, incoat mitjançant Declaració Responsable, pel qual es comunica l'inici d'obres d'adequació de nau per a cambra frigorífica en l'Avinguda *dels *Oficis, 42, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 50, del año 2.016, incoado mediante Declaración Responsable, por el que se comunica el inicio de obras de adecuación de nave para cámara frigorífica en la Avenida dels Oficis, 42, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbanitzable (PP-18), el Sòl sobre el qual se situa l'obra comunicada, les obres de la qual d'urbanització van ser rebudes per

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbanizable (PP-18), el Suelo sobre el que se sitúa la obra comunicada, cuyas obras de urbanización fueron recibidas por el Ayuntamiento.



l'Ajuntament.

Vist l'expedient i revisada la documentació aportada, s'observa que no s'aporta llicència ambiental per a l'actuació, estant subjecta a aquest tràmit, segons informe de compatibilitat emès el 24 de maig de 2.016. Per aquesta raó es va proposar emetre una resolució administrativa que determinara la impossibilitat d'iniciar les obres fins a l'aportació de la documentació requerida.

En data 13 de febrer de 2.017, s'emete per part de l'Enginyer Tècnic Industrial municipal, informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència ambiental sol·licitada sobre la construcció objecte d'aquest informe.

Considerada per qui subscriu sol·licitada la llicència d'obres, amb les dades que es disposa i vista la documentació tècnica presentada, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres d'adequació de nau per a cambra frigorífica en l'Avinguda *dels *Oficis, 42, de la Vila Joiosa. Estimant-se els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució..."

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista municipal de data 14 de març de 2017, amb el següent tenor literal:

"...ANTECEDENTS DE FET. PRIMERO.- Mitjançant Decret nº 1643, de 18/05/2016, el Regidor D. Jaime Ramis Galiana va resoldre en el que interessa ressenyar:
"...1. La immediata suspensió de les obres

Visto el expediente y revisada la documentación aportada, se observa que no se aporta licencia ambiental para la actuación, estando sujeta a este trámite, según informe de compatibilidad emitido el 24 de mayo de 2.016. Por esta razón se propuso emitir una resolución administrativa que determinara la imposibilidad de iniciar las obras hasta la aportación de la documentación requerida.

En fecha 13 de febrero de 2.017, se emite por parte de la Ingeniero Técnico Industrial municipal, informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia ambiental solicitada sobre la construcción objeto de este informe.

Considerada por quien suscribe solicitada la licencia de obras, con los datos de que se dispone y vista la documentación técnica presentada, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras de adecuación de nave para cámara frigorífica en la Avenida dels Oficis, 42, de Villajoyosa. Estimándose los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal de fecha 14 de marzo de 2017, con el siguiente tenor literal:

"...ANTECEDENTES DE HECHO. PRIMERO.- Mediante Decreto nº 1643, de 18/05/2016, el Concejal D. Jaime Ramis Galiana resolvió en lo que interesa reseñar:
"...1. La inmediata suspensión de las obras que ejecute EUROP FOODS SAU,



que execute *EUROP *FOODS *SAU, en PDA TORRES *AVDA *DELS *OFICIS Nº 4 i consistents en: ES REALITZA VISITA I ES COMPROVA QUE ELS TREBALLS INDICATS EN LA DECLARACIÓ RESPONSABLE JA S'HAN EXECUTAT. S'OBSERVA LA REALITZACIÓ D'ALTRES TREBALLS NO INCLOSOS EN LA DECLARACIÓ RESPONSABLE. REALITZACIÓ DE PARÀMETRES VERTICALS I SOSTRES HORIZONTALS AMB PANELLS *SANDWICH AMB AÏLLAMENT TÈRMIC. COL·LOCACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE REFRIGERACIÓ, SENSE L·LICÈNCIA.

...7.- No obstant açò, de conformitat amb el que es disposa en l'article 235 de la *LOTUP, se li requereix perquè, en el termini de dos mesos explicats des de la notificació de la suspensió, sol·licite l'oportuna llicència o autorització urbanística que corresponga o, si escau, ajuste les obres a l'autorització urbanística concedida. Si transcorregut el termini de dos mesos l'interessat no hagués sol·licitat l'autorització urbanística que corresponga, l'administració *actuante acordarà les mesures de restauració de la legalitat en la forma establida en la Llei Urbanística Valenciana.”

SEGON.- En data de 26/05/2016, es va expedir certificat de compatibilitat, on en el que interessa ressenyar deia: “...Sobre la base de la documentació presentada, aquesta activitat consistent en Magatzem de Productes Alimentosos i Conservats, amb una càrrega tèrmica superior a 200*Mcal/m², s'enquadra dins dels Usos Industrials segons l'article 24 del PGOU i haurà de ser tramitada en règim de Llicència Ambiental per estar inclosa en l'Annex II de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, la qual cosa s'haurà de tenir en compte a l'hora de

en PDA TORRES AVDA DELS OFICIS Nº 4 y consistentes en: SE REALIZA VISITA Y SE COMPRUEBA QUE LOS TRABAJOS INDICADOS EN LA DECLARACIÓN RESPONSABLE YA SE HAN EJECUTADO. SE OBSERVA LA REALIZACIÓN DE OTROS TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LA DECLARACIÓN RESPONSABLE. REALIZACIÓN DE PARÁMETROS VERTICALES Y TECHOS HORIZONTALES CON PANELES SANDWICH CON AISLAMIENTO TÉRMICO. COLOCACIÓN DE INSTALACIONES DE REFRIGERACIÓN, SIN LICENCIA.

...7.- No obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 235 de la LOTUP, se le requiere para que, en el plazo de dos meses contados desde la notificación de la suspensión, solicite la oportuna licencia o autorización urbanística que corresponda o, en su caso, ajuste las obras a la autorización urbanística concedida. Si transcurrido el plazo de dos meses el interesado no hubiere solicitado la autorización urbanística que corresponda, la administración actuante acordará las medidas de restauración de la legalidad en la forma establecida en la Ley Urbanística Valenciana.”.

SEGUNDO.- En fecha de 26/05/2016, se expidió certificado de compatibilidad, donde en lo que interesa reseñar decía: “...En base a la documentación presentada, esta actividad consistente en Almacén de Productos Alimenticios y Conservados, con una carga térmica superior a 200Mcal/m², se encuadra dentro de los Usos Industriales según el artículo 24 del PGOU y deberá ser tramitada en régimen de Licencia Ambiental por estar incluida en el Anexo II de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, lo que se habrá de tener en cuenta a la hora de solicitar o formular el



sol·licitar o formular l'instrument ambiental corresponent per a l'obertura de l'activitat..."

TERCER.- Mitjançant registre d'entrada 2016008913, de 27/05/2016 la mercantil *EUROP *FOODS, *SA, va aportar "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONDICIONAMENT DE NAU INDUSTRIAL PER A CAMBRA FRIGORÍFICA D'EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES ALIMENTOSOS SITUADA EN L'Av. *DELS *OFICIS, Nº 42, DE LA VILA JOIOSA".

CUART.- En data de 13/02/2017, s'ha emès informe tècnic per part de l'Enginyera Tècnica Industrial, on es determinen les condicions a les quals ha de sotmetre's la llicència ambiental.

CINQUÈ.- En data de 7/03/2017, l'Arquitecte Municipal, ha emès informe tècnic favorable i autorització d'inici d'obres.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 53.3 de la llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, aquest precepte s'enquadra dins del Títol III que regula el "Règim de la Llicència Ambiental", i on en relació al supòsit que al costat de la llicència ambiental calga executar també obres

s'estableix: "En el cas que siga necessària la realització d'obres, haurà d'acompanyar-se el corresponent projecte que serà tramitat conjuntament amb la llicència ambiental, amb la finalitat de comprovar que aquestes s'executen i desenvolupen d'acord amb la normativa vigent."

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 215.1.b) de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant *LOTUP), on s'estableix:

"No estan subjectes a llicència urbanística

instrumento ambiental correspondiente para la apertura de la actividad..."

TERCERO.- Mediante registro de entrada 2016008913, de 27/05/2016 la mercantil EUROP FOODS, SA, aportó "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CÁMARA FRIGORÍFICA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS SITA EN LA AVDA. DELS OFICIS, Nº 42, DE LA VILA JOIOSA".

CUARTO.- En fecha de 13/02/2017, se ha emitido informe técnico por parte de la Ingeniera Técnica Industrial, donde se determinan las condiciones a las que debe someterse la licencia ambiental.

QUINTO.- En fecha de 7/03/2017, el Arquitecto Municipal, ha emitido informe técnico favorable y autorización de inicio de obras.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 53.3 de la ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunitat Valenciana, dicho precepto se encuadra dentro del Título III que regula el "Régimen de la Licencia Ambiental", y donde en relación al supuesto de que junto a la licencia ambiental haya que ejecutar también obras se establece:

"En el caso de que sea necesaria la realización de obras, deberá acompañarse el correspondiente proyecto que será tramitado conjuntamente con la licencia ambiental, con el fin de comprobar que estas se ejecutan y desarrollan de acuerdo con la normativa vigente."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 215.1.b) de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...No están sujetos a licencia urbanística



els actes enunciats en l'art. 213:
b) Quan es tracte d'obres auxiliars o constitutives d'una instal·lació subjecta a autorització ambiental integrada o llicència ambiental i l'administració verifique, en un mateix procediment, el compliment de la normativa urbanística, a més de les condicions ambientals exigibles...".
TERCER.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 7/03/2017.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- Procedeix aprovar, en unitat d'acte juntament amb la concessió de la llicència ambiental, el "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONDICIONAMENT DE NAU INDUSTRIAL PER A CÀMERA *FRIGORIFICA DE *ALMACENAMIENTO DE PRODUCTES ALIMENTOSOS SITUADA EN L'Av. *DELS *OFICIS Nº 42, DE LA VILA JOIOSA (ALACANT)", presentat amb registre d'entrada 2016008913 de 27/05/2016 per la mercantil *EUROP *FOODS, S. a., i redactat per la mercantil *ARQUIBACOR S.L.P.U.

SEGON.- Procedirà considerar emplenat el requeriment de legalització que es relaciona en l'apartat setè del Decret nº 1643 de 18/05/2016, amb la incorporació a l'expedient del certificat de la resolució de concessió de la llicència d'obertura.

El que informe, als efectes oportuns..."

Vist l'acord de Junta de Govern local de data 22 de febrer de 2017, pel qual s'aprova llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'emmagatzematge de productes alimentosos i conservats en Av. *dels *Oficis nº 42.

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal

los actos enunciados en el art. 213: ...
Cuando se trate de obras auxiliares o constitutivas de una instalación sujeta a autorización ambiental integrada o licencia ambiental y la administración verifique, en un mismo procedimiento, el cumplimiento de la normativa urbanística, además de las condiciones ambientales exigibles...".

TERCERO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 7/03/2017.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Procede aprovar, en unidad de acto junto con la concesión de la licencia ambiental, el "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CÁMERA FRIGORIFICA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS SITA EN LA AVDA. DELS OFICIS Nº 42, DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)", presentado con registro de entrada 2016008913 de 27/05/2016 por la mercantil EUROP FOODS, S.A., y redactado por la mercantil ARQUIBACOR S.L.P.U.

SEGUNDO.- Procederá considerar cumplimentado el requerimiento de legalización que se relaciona en el apartado séptimo del Decreto nº 1643 de 18/05/2016, con la incorporación al expediente del certificado de la resolución de concesión de la licencia de apertura.

Lo que informo, a los efectos oportunos..."

Visto el acuerdo de Junta de Gobierno local de fecha 22 de febrero de 2017, por el que se aprueba licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de almacenamiento de productos alimenticios y conservados en Avda. dels Oficis nº 42.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal



d'Edificació sol·licitada per *EUROP *FOODS S.A., per a la realització d'obres consistents en CONDICIONAMENT DE NAU INDUSTRIAL PER A CÀMERA *FRIGORIFICA DE *ALMACENAMIENTO DE PRODUCTES ALIMENTOSOS en la *AVGDA. *DELS *OFICIS N° 42 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON.- Els terminis per a l'inici de les obres serà d'un mes, i dos mesos, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

El que proposo als efectes oportuns.

de Edificación solicitada por EUROP FOODS S.A., para la realización de obras consistentes en ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CÁMARA FRIGORIFICA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS en la AVGDA. DELS OFICIS N° 42 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- Los plazos para el inicio de las obras será de un mes, y dos meses, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per *EURO *FOODS S.A., per a la realització d'obres consistents en CONDICIONAMENT DE NAU INDUSTRIAL PER A CÀMERA *FRIGORIFICA DE *ALMACENAMIENTO DE PRODUCTES ALIMENTOSOS en la *AVGDA. *DELS *OFICIS N° 42 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON.- Els terminis per a l'inici de les obres serà d'un mes, i dos mesos, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por EURO FOODS S.A., para la realización de obras consistentes en ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CÁMARA FRIGORIFICA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS en la AVGDA. DELS OFICIS N° 42 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- Los plazos para el inicio de las obras será de un mes, y dos meses, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



05. URBANISME

5.4. EXPEDIENT D' EXPROIACIÓ PER MINISTERI DE LA LLEI , TALAIES

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENT: EXPROIACIÓ PER MINISTERI DE LA LLEI, TALAIES
ASSUMPTE: PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

EXPEDIENTE: EXPROIACIÓN POR MINISTERIO DE LA LEY- ATALAYAS
ASUNTO: PROPUESTA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Com que està en tramitació expedient de referència i vist el recurs de reposició interposat per la Sra. /.../, mitjançant Registre d'entrada 2017001053, de 20 de gener, s'ha emés, en data 1 de març de 2017, informe de la tècnica de gestió urbanística que, literalment disposa:

Estando en tramitación expediente de referencia y, visto el recurso de reposición interpuesto por dña. /.../ mediante registro de entrada 2017001053, de 20 de enero, se ha emitido en fecha 1 de marzo de 2017 informe por la Técnico de Gestión Urbanística que, literalmente dispone: "...

“ANTECEDENTS DE FET

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMER. SOL-LICITUD EXPROIACIÓ PER MINISTERI DE LA LLEI

PRIMERO.- SOLICITUD EXPROIACIÓN POR MINISTERIO DE LA LEY

En data 2 de gener de 2015 i amb número de Registre General d'entrada 2015000036 (en oficina de Correus 30/12/2014), presenta instància la senyora /.../, mitjançant la qual posa de manifest que és titular d'una finca en terme de la Vila Joiosa, partida de la Cala, inscrita al Registre de la Propietat de la Vila Joiosa com a finca registral número 5.244. La dita finca es troba qualificada pel PGOU de la Vila Joiosa vigent com a dotacional pública de la xarxa primària PQL-9, PTD-2, PRD-2 i vial estructural, i anuncia el seu propòsit que s'iniciï un expedient d'expropiació per ministeri de la llei.

En fecha 2 de enero de 2015 y con número de registro general de entrada 2015000036 (en oficina de correos 30/12/2014), se presenta instancia por parte de doña /.../, mediante la que pone de manifiesto que es titular de una finca en término de Villajoyosa, partida de la Cala, inscrita al Registro de la Propiedad de Villajoyosa como finca registral número 5.244. Dicha finca se encuentra calificada por el PGOU de Villajoyosa vigente como dotacional público de la red primaria PQL-9, PTD-2, PRD-2 y vial estructural anunciando su propósito de que se inicie expediente de expropiación por ministerio de la ley.

La dita sol·licitud va ser resolta mitjançant una resolució d'Alcaldia 4105, de 21 de desembre de 2016, per la qual s'acordava,

Dicha solicitud fue resuelta mediante resolución de Alcaldía 4105 de 21 de diciembre de 2016 por la que se



entre altres aspectes, la inclusió dels terrenys de senyora /.../en els àmbits de gestió de la unitat d'execució número 2 del PP-11 i la unitat d'execució única del sector PP-24, i se supeditava així la delimitació de les futures àrees reparcel·lables.

SEGON. RECURS DE REPOSICIÓ

Contra la dita resolució interposa la interessada un recurs de reposició, mitjançant instància de registrada d'entrada amb el número 2017001053, de 20 de gener de 2017, que és el que a continuació s'informarà.

ANTECEDENTS URBANÍSTICS

ÚNIC. TRANSFERÈNCIA D'APROFITAMENT PRÈVIA

Abans de passar a analitzar el recurs de reposició pròpiament, és necessari fer menció d'un expedient previ al d'expropiació per ministeri de la llei plantejat per la mateixa interessada en relació amb la mateixa finca registral.

El dit expedient és la transferència d'aprofitament sol·licitada en data 13 de juny de 2006, amb el número de Registre d'entrada 7.561.

En aquesta es pretenia la cessió d'aquests terrenys a l'Ajuntament de la Vila Joiosa a canvi del reconeixement d'una reserva d'aprofitament urbanístic a materialitzar en els àmbits dels sectors PP-26 i PP-28.

En el dit expedient es va posar de manifest, a través de l'informe jurídic emès en data 30 de març de 2007, que la parcel·la que es pretenia cedir no estava depurada jurídicament en tant que les superfícies cadastrals, registrals i reals no eren coincidents.

I aquest fet va ser corroborat per la interessada a través de la instància que presenta el dia 31 de maig de 2007, amb el número de Registre d'entrada 8.138, en

acordaba, entre otros aspectos, la inclusión de los terrenos de doña /.../en los ámbitos de gestión de la Unidad de Ejecución número 2 del PP-11 y la Unidad de Ejecución única del Sector PP-24 supeditando así la delimitación de las futuras áreas reparcelables.

SEGUNDO.- RECURSO DE REPOSICIÓN

Contra dicha resolución se interpone por la interesada recurso de reposición mediante instancia de registrada de entrada con el número 2017001053 de 20 de enero de 2017, que es el que a continuación se procederá a informar.

ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

UNICO.- TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO PREVIA

Antes de pasar a analizar el recurso de reposición propiamente, es necesario hacer menció a un expediente previo al de la expropiación por ministerio de la ley planteado por la misma interesada en relación a la misma finca registral.

Dicho expediente es la transferencia de aprovechamiento solicitada en fecha 13 de junio de 2006 con el número de registro de entrada 7.561.

En ella se pretendía la cesión de los mismos terrenos al Ayuntamiento de Villajoyosa a cambio del reconocimiento de una reserva de aprovechamiento urbanístico a materializar en los ámbitos de los Sectores PP-26 y PP-28.

En dicho expediente se puso de manifiesto, a través del informe jurídico emitido en fecha 30 de marzo de 2007, que la parcela que se pretendía ceder no estaba depurada jurídicamente en tanto que las superficies catastrales, registrales y reales no eran coincidentes.

Y este hecho fue corroborado por la interesada a través de la instancia que presenta el día 31 de mayo de 2007 con el número de registro de entrada 8.138



què comunica la baralla del procediment judicial d'expedient de domini per a immatricular l'excés de cabuda presentada en el Jutjat Degà de la Vila Joiosa el dia 13 de maig de 2002, que regularitzaria el defecte assenyalat en l'informe municipal per a acceptar la cessió amb reserva d'aprofitament urbanístic.

En consideració a aquesta dada, aquest Ajuntament, a pesar de les acusacions que s'han abocat en el cos del recurs de reposició i veient que la interessada intentava solucionar el defecte via judicial, i sent coneixedors de la dilació que poden tindre els procediments judicials, no és fins al dia 13 de gener de 2010, és a dir, més de dos anys després, quan decideix resoldre l'expedient mitjançant una resolució de la Junta de Govern Local, tenint en compte que la interessada no havia pogut esmenar el defecte en el termini més que raonable de dos anys.

La interessada, contra la resolució de la Junta de Govern Local de 13 d gener de 2010, no interposa ni recurs de reposició ni recurs contenciós administratiu contra aquesta i accepta per complet la resolució esmentada. I és curiós aquest fet en tant que, segons la documentació que es troba en poder de l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei, en concret la nota simple que s'acompanya de la finca registral 5244 detalla, quant a la seua titularitat, el següent:

*“- Adquirida per excés de cabuda en virtut del document judicial expedit a la Vila Joiosa el 15 d'abril de 2008, pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 2 de la Vila Joiosa.
- Inscripció 3a. En la data trenta de maig de l'any dos mil huit”.*

Açò significa que la senyora /.../des d'abril de 2008 té coneixement que l'excés de

comunicando la pendencia del procedimiento judicial de expediente de dominio para inmatricular el exceso de cabida presentada en el Juzgado Decano de Villajoyosa el día 13 de mayo de 2002, que vendría a regularizar el defecto señalado en el informe municipal para aceptar la cesión con reserva de aprovechamiento urbanístico.

En atención a dicho dato este Ayuntamiento, a pesar de las acusaciones que se han vertido en el cuerpo del recurso de reposición, y viendo que la interesada intentaba solucionar el defecto vía judicial y siendo conocedores de la dilación que pueden tener los procedimientos judiciales, no es hasta el día 13 de enero de 2010, es decir, más de dos años después, cuando decide resolver el expediente mediante resolución de la Junta de Gobierno Local, habida cuenta de que la interesada no había podido subsanar el defecto en el plazo más que razonable de dos años.

La interesada, contra la resolución de la Junta de Gobierno Local de 13 d enero de 2010, no interpone ni recurso de reposición ni recurso contencioso-administrativo contra la misma, aceptando por completo la resolución citada. Y es curioso este hecho en tanto que, según la documentación obrante en el expediente de expropiación por ministerio de la ley, en concreto la nota simple que se acompaña de la finca registral 5244 detalla en cuanto a su titularidad lo siguiente:

*“- Adquirida por exceso de cabida en virtud del documento judicial expedido en Villajoyosa el 15 de abril de 2008, por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Villajoyosa.
- Inscripción 3ª. En la fecha treinta de mayo del año dos mil ocho...”.*

Esto significa que doña /.../desde abril de 2008 tiene conocimiento de que el exceso de cabida solicitado sobre su finca se ha



cabuda sol·licitat sobre la seua finca s'ha adquirit a través de l'expedient de domini que ella mateixa va instar al Jutjat. I que aquest fet esmena el defecte pel qual la reserva d'aprofitament es va informar de forma desfavorable.

I, a pesar d'això, no ho va informar d'aquest Ajuntament, ni l'any 2008, ni en el 2009, ni en el 2010 quan aquest Ajuntament li va denegar la seua sol·licitud de reserva d'aprofitament urbanístic. Ni tan sols en aquesta última data es va plantejar interposar recurs de reposició contra la resolució denegatòria, aduint que la seua finca ja tenia una major cabuda i que, per tant, procedia l'acceptació de la cessió amb reserva d'aprofitament urbanístic. El que denota una clara voluntat de desistir d'aquest expedient de gestió urbanística preceptiu per a la tramitació ulterior de l'expropiació per ministeri de la llei, ja que, de conformitat amb l'article 104.4 de la LOTUP, és necessari justificar la impossibilitat d'equidistribució prèvia dels terrenys.

L'últim que consta de la interessada és la instància de 30 d'octubre de 2014 (Reg. ent. 2014015523), açò és QUATRE ANYS DESPRÉS DE LA INSCRIPCIÓ DE L'EXCÉS DE CABUDA, on demana còpia de l'expedient administratiu i se li trasllada mitjançant ofici de data 7 de novembre de 2014 (Reg. eix. 14.905). Per tant, les fites d'aquest expedient de reserva d'aprofitament són:

adquirido a través del expediente de dominio que ella misma instó al Juzgado. Y que este hecho subsana el defecto por el cual la reserva de aprovechamiento se informó de forma desfavorable.

Y a pesar de ello, no lo puso en conocimiento de este Ayuntamiento, ni en el año 2008, ni en el 2009, ni en el 2010 cuando este Ayuntamiento le denegó su solicitud de reserva de aprovechamiento urbanístico. Ni si quiera en esta última fecha se planteó interponer recurso de reposición contra la resolución denegatoria, aduciendo que su finca ya tenía una mayor cabida y que por tanto procedía la aceptación de la cesión con reserva de aprovechamiento urbanístico. Lo que denota una clara voluntad de desistir de este expediente de gestión urbanística preceptivo para la tramitación ulterior de la expropiación por ministerio de la ley ya que de conformidad con el artículo 104.4 de la LOTUP es necesario justificar la imposibilidad de equidistribución previa de los terrenos.

Lo último que consta de la interesada es la instancia de 30 de octubre de 2014 (reg.ent. 2014015523), esto es CUATRO AÑOS DESPUÉS DE LA INSCRIPCIÓN DEL EXCESO DE CABIDA donde pide copia del expediente administrativo y se le traslada mediante oficio de fecha 7 de noviembre de 2014 (reg.sal. 14.905). Por tanto los hitos de este expediente de reserva de aprovechamiento son:

13/06/2006	SOL·LICITUD TRANSFERÈNCIA APROFITAMENT (Reg. ent. 7561/06 de 13 de juny), presentada pel Sr. /.../, en nom /.../.
28/06/2006	REQUERIMENT ESMENA INSTÀNCIA, (Reg. eixida 8885/06, de 28 de juny).
14/07/2006	SOL·LICITUD AMPLIACIÓ TERMINI ESMENA INSTÀNCIA,



	(Reg. ent. 9027/06, de 14 de juliol), presentada pel Sr. /.../, en nom /.../.
22/09/2006	INSTÀNCIA presentada per /.../, en representació /.../ (Reg. ent. 11787/06 de 22 de setembre) mitjançant la qual aporten CD dels plànols requerits.
30/03/2007	INFORME JURÍDIC emés per la tècnica de gestió urbanística en data 30 de març de 2007.
11/04/2007	DECRET D'AUDIÈNCIA núm. 1124, d'11 d'abril de 2007, notificat a la interessada mitjançant Registre d'eixida 4756/07, de 17 d'abril.
31/05/2007	APORTACIÓ DOCUMENTACIÓ (Reg. ent. 8138/07, de 31 de maig), del Sr. /.../ en nom de SRA. /.../.
L'Ajuntament s'espera més de dos anys per a resoldre la reserva d'aprofitament a l'expectativa de que es resolga l'expedient judicial.	
En aquest termini, en concret el 30/05/2008 la interessada /.../inscriu en el Registre de la Propietat l'excés de cabuda en virtut del document judicial expedit pel Jutjat de Primera Instància número 2 de la Vila Joiosa el 15/04/2008.	
13/01/2010	CERTIFICAT ACORD JGL, de 13.01.2010, DESESTIMACIÓ DE SOL·LICITUD.
	NOTIFICACIÓ A. /.../, en nom de SRA. /.../(Reg. eixida: 1180/10, d'1 de febrer)
30/10/2014	Petició còpia de l'expedient per /.../, (Reg. ent. 2014015523) de 31 d'octubre del 2014.

* * * * *

13/06/2006	SOLICITUD TRANSFERENCIA APROVECHAMIENTO, (reg.ent.7561/06 de 13 de junio), presentada por D. /.../ en nombre de /.../.
28/06/2006	REQUERIMIENTO SUBSANACIÓN INSTANCIA, (reg. Salida 8885/06 de 28 de junio).
14/07/2006	SOLICITUD AMPLIACIÓN PLAZO SUBSANACIÓN INSTANCIA, (reg.ent.9027/06 de 14 de julio), presentada por D. /.../ en nombre de /.../.
22/09/2006	INSTANCIA presentada por /.../ en representació de /.../ (reg.ent. 11787/06 de 22 de septiembre) mediante la cual aportan CD de los planos requeridos.
30/03/2007	INFORME JURÍDICO emitido por la Técnico de Gestión Urbanística en fecha 30 de marzo de 2007.



11/04/2007	DECRETO DE AUDIENCIA nº 1124 de 11 de abril de 2007, notificado al interesado mediante registro de salida 4756/07 de 17 de abril.
31/05/2007	APORTACIÓN DOCUMENTACIÓN, (reg.ent. 8138/07 de 31 de mayo), de D. /.../ en nombre de DÑA. /.../.
El ayuntamiento se espera más de dos años para resolver la reserva de aprovechamiento a la espera de que se resuelva el expediente judicial.	
En este plazo, en concreto el 30/05/2008 la interesada /.../ inscribe en el Registro de la Propiedad el exceso de cabida en virtud del documento judicial expedido por el Juzgado de Primera Instancia número 2 de Villajoyosa el <u>15/04/2008</u> .	
13/01/2010	CERTIFICADO ACUERDO JGL, de 13.01.2010, DESESTIMACIÓN DE SOLICITUD.
	NOTIFICACIÓN A . /.../ en nombre de DÑA. /.../ (Reg.Salida: 1180/10 de 1 de febrero)
30/10/2014	Petición copia del expediente por /.../ (reg.ent. 2014015523) de 31 de octubre de 2014.

Aquestes dades són obtingudes del programa informàtic d'aquest Ajuntament de presentació de sol·licituds.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Quant al primer dels motius del recurs de reposició.
El recurs de reposició contra la resolució d'Alcaldia número 4.105, de 21 de desembre de 2016, pretén la declaració de nul·litat d'aquesta per diversos motius. Quant al primer d'aquests, manifesten la reiteració de les al·legacions que es contenen en el full d'apreuament que la interessada va presentar *ad cautelam* el 30 de desembre de 2016, especialment la primera d'aquestes.

Bàsicament, la primera de les al·legacions es fonamenta en la sol·licitud de la interessada de la cessió amb reserva d'aprofitament urbanístic en reiterades ocasions i la inactivitat d'aquesta Administració en l'expedient.

Tales datos son obtenidos del programa informático de este Ayuntamiento de presentación de solicitudes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- En cuanto al primero de los motivos del recurso de reposición.
El recurso de reposición contra la resolución de Alcaldía número 4.105 de 21 de diciembre de 2016 pretende la declaración de nulidad de la misma por diversos motivos. En cuanto al primero de ellos, manifiestan la reiteración de las alegaciones que se contienen en la hoja de aprecio que la interesada presentó "ad cautelam" el 30 de diciembre de 2016, especialmente la primera de ellas.

Básicamente la primera de las alegaciones se fundamenta en la solicitud de la interesada de la cesión con reserva de aprovechamiento urbanístico en reiteradas ocasiones y la inactividad de esta Administración en el expediente.
Al respecto cabe recordar a la interesada



Sobre això, cal recordar a la interessada la tramitació de la reserva d'aprofitament urbanístic que es va efectuar en aquest Ajuntament i els terminis en què aquesta es va resoldre i que s'han detallat en l'apartat d'antecedents urbanístics.

Com es pot observar del quadre transcrit i del que s'ha contingut en l'apartat d'antecedents urbanístics, aquesta Administració, quant a la tramitació de la reserva d'aprofitament urbanístic, ha sigut escrupolosament diligent quant a la defensa dels interessos de la Sra. Ángeles Tomás.

Fins i tot, aquesta Administració podria haver desatés l'al·legació presentada en data 31 de maig de 2007 i haver denegat la reserva d'aprofitament. No obstant això, en nom d'un "problema particular" de la interessada, que és el que impedia la concessió de la reserva, es resolguera en la seu judicial, va esperar més de dos anys per a resoldre. I, per contra, la mateixa interessada, fins i tot sabent que el defecte que impedia la seua concessió estava ja resolt, no va presentar cap instància en l'Ajuntament per comunicar-ho. Ni tan sols quan se li va notificar la resolució denegatòria va plantejar recurs de reposició basant-se que el defecte de cabuda de la seua finca s'havia solucionat a través de l'expedient de domini i constava ja inscrita en el Registre de la Propietat i sol·licitant que es revisara la resolució de la Junta de Govern Local de 13 de gener del 2010.

Fins i tot, si per qualsevol motiu no va poder o no va voler recórrer la resolució municipal, podria, ara que ja havia resolt els seus problemes en relació amb la finca que pretenia ceder, tornar a sol·licitar la reserva d'aprofitament urbanístic. Ella era sabedora de quins eren els impediments per a la concessió de la dita figura i ella

la tramitació de la reserva de aprovechamiento urbanístico que se efectuó en este Ayuntamiento y los plazos en que la misma se resolvió y que se han detallado en el apartado de antecedentes urbanísticos.

Como se puede observar del cuadro transcrito y de lo contenido en el apartado de antecedentes urbanísticos, esta Administración en cuanto a la tramitación de la reserva de aprovechamiento urbanístico ha sido escrupolosamente diligente en cuanto a la defensa de los intereses de la Sr. Ángeles Tomás.

Incluso, esta Administración podría haber desatendido la alegación presentada en fecha 31 de mayo de 2007 y haber denegado la reserva de aprovechamiento. Sin embargo, en aras a un "problema particular" de la interesada, que es el que impedía la concesión de la reserva, se resolviera en la sede judicial, esperó más de dos años para resolver. Y, por contra, la propia interesada, aun a sabiendas de que el defecto que impedía su concesión estaba ya resuelto no presentó instancia alguna en el Ayuntamiento comunicándolo. Ni tan siquiera cuando se le notificó la resolución denegatoria planteó recurso de reposición en base a que el defecto de cabida de su finca se había solucionado a través del expediente de dominio y constaba ya inscrita en el Registro de la Propiedad, solicitando se revisara la resolución de la Junta de Gobierno Local de 13 de enero de 2010.

Incluso, si por cualquier motivo no pudo o no quiso recurrir la resolución municipal, podría, ahora que ya había resuelto sus problemas en relación a la finca que pretendía ceder, volver a solicitar la reserva de aprovechamiento urbanístico. Ella era sabedora de cuales eran los impedimentos para la concesión de dicha figura, y ella era sabedora de que los



era sabedora que aquests estaven esmenats i, a pesar d'això, no va tornar a sol·licitar-ho a aquest Ajuntament, el que denota el desinterés de la particular en la gestió urbanística de la parcel·la.

Per tant no és cert el que conté el paràgraf segon de la primera al·legació: *“Com sap perfectament aqueixa Administració, en reiterades ocasions vaig sol·licitar que l’Ajuntament acceptara la cessió del sòl de la finca registral 5.244 amb reserva d’aprofitament urbanístic i la seua concreció en el PP-26”*

No es va demanar en reiterades ocasions, es va demanar una única vegada com consta en els registres d’anotacions d’entrada: el 13 de juny de 2006. Per la qual cosa, tampoc és certa l’afirmació: *“Hem de partir que aquesta sol·licitud es va fer fa més de 10 anys i fins a la data res havia contestat l’Ajuntament, excepte la indicada negativa”*.

Lògicament aquesta Administració no pot resoldre més enllà del que s’ha sol·licitat, açò és, reserva d’aprofitament urbanístic al Sector PP-26. I recordem que la negativa no va ser arbitrària per part d’aquest Ajuntament, sinó que es va deure a un defecte que tenia la parcel·la que pretenia cedir, el defecte de cabuda. Aquesta Administració no pot reconèixer drets urbanístics respecte de superfícies no reflectides en els registres públics (Registre de la Propietat i Cadastre), llevat que ens trobem en un expedient de gestió (com el projecte de reparcel·lació o expropiació, que requereix ser sotmés a informació pública) i la reserva no s’inclou en un d’aquests supòsits; per la qual cosa, no pot reconèixer aprofitament respecte d’una superfície no acreditada. I això basant-se que el dit cost indemnitzatori, a pesar que sol identificar-se amb l’Ajuntament com a institució, no oblidem

mismos estaban subsanados y a pesar de ello no volvió a solicitarlo a este Ayuntamiento, lo cual denota el desinterés del particular en la gestión urbanística de la parcela.

Por tanto no es cierto lo contenido en el párrafo segundo de la primera alegación: *“... Como sabe perfectamente esa Administración, en reiteradas ocasiones solicité que el Ayuntamiento aceptase la cesión del suelo de la finca registral 5.244 con reserva de aprovechamiento urbanístico y su concreción en el PP-26...”*

No se pidió en reiteradas ocasiones, se pidió una única vez tal y como consta en los registros de anotaciones de entrada: el 13 de junio de 2006. por lo que tampoco es cierta la afirmación: *“...Debemos partir de que esta solicitud se hizo hace más de 10 años y hasta la fecha nada había contestado el Ayuntamiento, salvo la indicada negativa...”*

Lógicamente esta Administración no puede resolver más allá de lo solicitado esto es reserva de aprovechamiento urbanístico al Sector PP-26. Y recordemos que la negativa no fue arbitraria por parte de este Ayuntamiento sino que se debió a un defecto que tenía la parcela que pretendía ceder, el defecto de cabida. Esta Administración no puede reconocer derechos urbanísticos respecto a superficies no reflejadas en los registros públicos (registro de la propiedad y Catastro) salvo que nos encontremos en un expediente de gestión (como el proyecto de reparcelación o expropiación que requiere ser sometido a información pública) y la reserva no se incluye en uno de estos supuestos, por lo que no puede reconocer aprovechamiento respecto a un superficie no acreditada. Y ello en base a que dicho coste indemnizatorio a pesar de que suele identificarse con el



que els pagaments que realitza s'estan costejant en realitat pel conjunt de ciutadans; per la qual cosa, aquesta Administració ha de defensar els dits interessos sense concedir drets econòmics a qui no tinga dret.

En conclusió, cal afirmar que la denegació de la reserva d'aprofitament sol·licitada una única vegada NO és una DECISIÓ ARBITRÀRIA D'AQUESTA ADMINISTRACIÓ, ÉS CONSEQÜÈNCIA D'UN DEFECTE DE LA SOL·LICITUD DEL PARTICULAR.

També s'al·lega que la inactivitat d'aquesta Administració ha provocat que es troben en la situació en què es troben. Afirmació que no es correspon amb la realitat de l'expedient tramitat en aquest Ajuntament. Si l'expedient va estar paralitzat en aquest Ajuntament més de dos anys no va ser per a perjudicar la interessada, sinó tot al contrari, perquè poguera esmenar el defecte en el si d'aquest expedient i no haguera d'iniciar-ne un altre. Però, com ja hem vist, és la interessada qui sabent que el que impedia la concessió de la reserva d'aprofitament estava esmenat ja l'any 2008 no ho comunica a aquesta Administració, ni ho torna a iniciar.

LA INACTIVITAT PER TANT, ÉS IMPUTABLE CLARAMENT A LA PARTICULAR, NO A AQUESTA ADMINISTRACIÓ.

SEGON. Incorrecta interpretació de l'article 104.4 de la LOTUP. La recurrent al·lega la incorrecta i rocambolesca interpretació de l'article 104.4 de la LOTUP, en tant que en el precepte es disposa la necessitat DE tramitar un expedient de revisió o modificació del PGOU.

Ayuntamiento como institución, no olvidemos que los pagos que realiza se están costeando en realidad por el conjunto de ciudadanos por lo que esta Administración debe defender dichos intereses sin conceder derechos económicos a quien no tenga derecho.

En conclusión cabe afirmar que la denegación de la reserva de aprovechamiento solicitada una única vez NO es una DECISIÓN ARBITRARIA DE ESTA ADMINISTRACIÓN, ES CONSECUENCIA DE UN DEFECTO DE LA SOLICITUD DEL PARTICULAR.

También se alega que la inactividad de esta Administración ha provocado que se encuentren en la situación en la que se encuentran. Afirmación que no se corresponde con la realidad del expediente tramitado en este Ayuntamiento. Si el expediente estuvo paralizado en este Ayuntamiento más de dos años no fue para perjudicar a la interesada sino todo lo contrario, para que pudiera subsanar el defecto en el seno de este expediente y no tuviera que iniciar otro. Pero como ya hemos visto, es la interesada quien a sabiendas de que lo que impedía la concesión de la reserva de aprovechamiento estaba subsanado ya en el año 2008 no lo comunica a esta Administración, ni lo vuelve a iniciar.

LA INACTIVIDAD POR TANTO ES IMPUTABLE CLARAMENTE AL PARTICULAR, NO A ESTA ADMINISTRACIÓN.

SEGUNDO.- Incorrecta interpretación del artículo 104.4 de la LOTUP.

La recurrente alega la incorrecta y rocambolesca interpretación del artículo 104.4 de la LOTUP en tanto que en el precepto se dispone la necesidad de tramitar un expediente de revisión o modificación del PGOU.



Quant a l'al·legació referida, cal indicar que, mitjançant la resolució d'Alcaldia número 4.105, no s'està efectuant cap interpretació que vulnere l'article 104.4 de la LOTUP, en tant que l'exigència legal de la necessitat una revisió o modificació puntual del planejament ja està satisfeta pel nostre PGOU vigent i, per al cas que es tramitara, estaria buida de contingut.

D'una altra banda, quant a la consideració de l'adscripció com un instrument d'ordenació, cal indicar que ja està feta des de l'aprovació del PGOU des de la seua aprovació l'any 1999 tenint en compte que l'article 97 del vigent PGOU fa viable que les dotacions estructurals puguin adscriure's a qualsevol dels sectors de sòl urbanitzable relacionats en la taula del mateix article 97.

Per tant, l'acte de concreció de l'àmbit no pot sinó interpretar-se com un avanç del projecte de reparcel·lació per fixar l'àrea reparcel·lable, en aquest cas, discontinua per a incloure els seus terrenys i en conseqüència com a instrument de gestió pròpiament dita. Considerar el contrari, com pretén la sol·licitant, ens portaria a l'absurd que per a la gestió de cada una de les parcel·les del municipi inserides en qualsevol dels equipaments estructurals necessitarien d'una modificació puntual del PGOU per a la seua gestió.

I en tant que es tracta d'un acte qualificable com a instrument de gestió, per aplicació de l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim local, procedeix atribuir la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió a l'alcalde.

TERCER. Sobre l'acord d'avocació de competència del Decret. Nul·litat.

En cuanto a la alegación referida cabe indicar que mediante la resolución de Alcaldía número 4.105 no se está efectuando ninguna interpretación que vulnere el artículo 104.4 de la LOTUP, en tanto que la exigencia legal de la necesidad de una revisión o modificación puntual del planeamiento ya está satisfecha por nuestro PGOU vigente y para el caso de que se tramitara estaría vacía de contenido.

Por otro lado, en cuanto a la consideración de la adscripción como un instrumento de ordenación, cabe indicar que ya está hecha desde la aprobación del PGOU desde su aprobación en el año 1999 habida cuenta de que el artículo 97 del vigente PGOU viabiliza que las dotaciones estructurales puedan adscribirse a cualquiera de los sectores de suelo urbanizable relacionados en la tabla del propio artículo 97.

Por tanto, el acto de concreción del ámbito no puede sino interpretarse como un adelanto del proyecto de reparcelación al fijar el área reparcelable, en este caso, discontinua para incluir sus terrenos y en consecuencia como instrumento de gestión propiamente dicho. Considerar lo contrario, como pretende la solicitante, nos llevaría al absurdo de que para la gestión de cada una de las parcelas del municipio insertas en cualquiera de los equipamientos estructurales precisarían de una modificación puntual del PGOU para su gestión.

Y en tanto que se trata de un acto calificable como instrumento de gestión, por aplicación del artículo 21.1.j de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, procede atribuir la competencia para la aprobación de los instrumentos de gestión al Alcalde.

TERCERO.- Sobre el acuerdo de avocación de competencia del Decreto.



La tercera de les al·legacions pretén la nul·litat de la resolució d'Alcaldia número 4.105, de 20 de gener de 2017, en aquesta ocasió fundada que l'avocació de la competència hauria d'haver-se realitzat prèviament a la resolució final que es dicte, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJPAC, per ser la normativa d'aplicació a aquest expedient.

Aquesta interpretació rocambolesca no pot admetre's. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, com molt bé es detalla en el seu títol té dues matèries objecte de regulació:

- d'un costat el règim jurídic de les administracions públiques.
- d'un altre, la regulació de les normes del procediment administratiu comú.

No obstant això, recentment (de forma relativa) el legislador va decidir separar dita normativa en ambdues matèries en dos textos normatius diferents, de tal manera que va dictar:

- d'un costat, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- de l'altre, la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

Dos textos normatius diferents amb un règim transitori distint:

- per al cas de la Llei 39/2015, se preveu la disp. trans. 3a en la qual s'especifica el règim transitori dels procediments.
- per al cas de la Llei 40/2015, es preveuen una sèrie de disposicions transitòries que en res tenen a veure amb la matèria que ens ocupa.

La matèria relativa a l'avocació no forma part del procediment administratiu comú,

Nul·litat.

La tercera de las alegaciones pretende la nulidad de la resolución de Alcaldía número 4.105 de 20 de enero de 2017, en esta ocasión fundada en que la avocación de la competencia debería haberse realizado previamente a la resolución final que se dicte de conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, LRJPAC, por ser la normativa de aplicación a este expediente.

Esta interpretación rocambolesca no puede admitirse. La Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, como muy bien se detalla en su título tiene dos materias objeto de regulación:

- de un lado el Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.
- de otro, la regulación de las normas del procedimiento Administrativo Común.

Sin embargo, dicha normativa, recientemente (de forma relativa) el legislador decidió separar ambas materias en dos textos normativos distintos de tal forma que dictó:

- de un lado, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- de otro, la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Dos textos normativos distintos con un régimen transitorio distinto:

- para el caso de la Ley 39/2015 se prevé la Disp. Trans. 3ª en la que se especifica el régimen transitorio de los procedimientos.
- para el caso de la Ley 40/2015, se prevén una serie de disposiciones transitorias que en nada tienen que ver con la materia que nos ocupa.

La materia relativa a la avocación no forma



sinó que és una figura referent a la competència dels òrgans de les administracions públiques, regulada en la secció 2a del capítol II del títol preliminar denominat "Disposicions Generals, principis d'actuació i funcionament del sector públic" de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

La recurrent cita en el seu escrit l'article del tècnic assessor del Consell Consultiu de Castella i Lleó, el senyor Joaquín Meseguer Yebra, per a donar-nos una lliçó magistral de la tècnica de l'avocació. Doncs bé, del mateix títol "Avocació com a tècnica de modulació competencial interorgànica" com de la definició que de dita tècnica ofereix en el seu apartat segon es conclou que l'avocació no constitueix cap element del procediment administratiu, sinó que constitueix una tècnica de modulació de la competència dels òrgans administratius.

Per tant, l'avocació, quant a la seua naturalesa jurídica, es regula per la Llei 40/2015 i succeeix de forma prèvia o simultània a la resolució final, però no per aplicació de la Llei 39/2015 sinó per la Llei 40/2015.

A més, cal citar l'article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, norma especial per a l'Administració local que determina: "L'òrgan delegatori podrà avocar en qualsevol moment la competència delegada".

Però, fins i tot en el supòsit hipotètic de què haguera que emetre's una resolució prèvia, aquest defecte faria que la resolució s'haguera dictat per un òrgan

parte del procedimiento administrativo común, sino que es una figura referente a la competencia de los órganos de las Administraciones Públicas regulada en la Sección 2ª del Capítulo II del Título Preliminar denominado: Disposiciones Generales, principios de actuación y funcionamiento del sector público de la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público.

La recurrente cita en su escrito al artículo del Técnico Asesor del Consejo Consultivo de Castilla y León, don Joaquín Meseguer Yebra, para darnos una lección magistral de la técnica de la avocación. Pues bien, del propio título "Avocación como técnica de modulación competencial interorgánica" como de la definición que de dicha técnica ofrece en su apartado segundo se concluye que la avocación no constituye ningún elemento del procedimiento administrativo sino que constituye una técnica de modulación de la competencia de los órganos administrativos.

Por tanto la avocación, en cuanto a su naturaleza jurídica se regula por la Ley 40/2015, y acontece de forma previa o simultánea a la resolución final pero no por aplicación de la Ley 39/2015 sino por la Ley 40/2015.

A más abundamiento cabe citar el artículo 116 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, norma especial para la Administración Local que determina: "... El órgano delegante podrá avocar en cualquier momento la competencia delegada ..."

Pero aun en el supuesto hipotético de que hubiese que emitirse una resolución previa, éste defecto haría que la resolución se hubiese dictado por un órgano



incompetent, sense que en aquest cas s'incardine en el supòsit b de l'article 62.1, ja que únicament es disposa la nul·litat de ple dret dels actes dictats per òrgan manifestament incompetent per raó de la matèria o del territori, requisit de matèria o del territori que no es dóna en l'Administració local. Seria, per tant, una infracció de l'ordenament jurídic que pot ser objecte de convalidació adoptant-se la dita resolució per la Junta de Govern Local, ja que l'Alcaldia no és un òrgan incompetent ni per raó de la matèria ni per raó del territori, sinó tot al contrari de conformitat amb l'article 21.1.K de la Llei 7/1985, de bases de règim local.

El segon dels arguments per a declarar la nul·litat de resolució d'Alcaldia número 4105/16 és la seua falta de motivació. Sobre açò, cal indicar que en la resolució que s'impugna es detalla el motiu de l'avocació, que no és un altre que el compliment de terminis per aquesta Administració. No hi ha un altre argument jurídic que no siga l'obligació d'aquesta Administració de dictar una resolució expressa en els procediments administratius que s'inicien, de conformitat amb l'article 42 de la Llei 30/1992 abans de la finalització del termini per a resoldre.

Quart. Atribució d'aprofitament en un àmbit de planejament anul·lat per sentència judicial ferma.

L'al·legació de la recurrent es basa en què un dels sectors a què s'han adscrit els terrenys de la seua propietat és un àmbit de planejament anul·lat per sentència judicial ferma, sector PP-24.

Sobre açò, cal afirmar la no veracitat de la dita afirmació per dos motius:

1. Perquè el Pla Parcial no es veu afectat per la sentència de referència, al contrari,

incompetente, sin que en este caso se incardine en el supuesto b) del artículo 62.1, ya que únicamente se dispone la nulidad de pleno derecho de los actos dictados por órgano manifiestamente incompetente por razón de la materia o del territorio, requisito de materia o del territorio que no se da en la Administración Local. Sería pues una infracción del ordenamiento jurídico que puede ser objeto de convalidación adoptándose dicha resolución por la Junta de Gobierno Local, ya que la Alcaldía no es un órgano incompetente ni por razón de la materia ni por razón del territorio, sino todo lo contrario de conformidad con el artículo 21.1.j de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local.

El segundo de los argumentos para declarar la nulidad de resolución de Alcaldía número 4105/16 es su falta de motivación.

Al respecto cabe indicar que en la resolución que se impugna se detalla el motivo de la avocación que no es otro que el cumplimiento de plazos por esta Administración. No existe otro argumento jurídico que no sea la obligación de esta Administración de dictar resolución expresa en los procedimientos administrativos que se inician de conformidad con el artículo 42 de la Ley 30/1992 antes de la finalización del plazo para resolver.

Cuarto.- Atribución de aprovechamiento en un ámbito de planeamiento anulado por sentencia judicial firme.

La alegación de la recurrente se basa en que uno de los Sectores a los que se han adscrito los terrenos de su propiedad es un ámbito de planeamiento anulado por Sentencia judicial firme, Sector PP-24.

Al respecto cabe afirmar la no veracidad de dicha afirmación por dos motivos:



s'inadmet el recurs per part del Tribunal.

2. Perquè la Sentència 514/2016, de 10 de juny, de la Secció 1a de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana NO ÉS FERMA, en tant que consta interposat el recurs de cassació número 3028/16 davant el Tribunal Suprem.

Però, a pesar d'aquesta dada, és important aclarir a la recurrent el precepte aplicable al cas que ens ocupa.

L'article 104.4 de la LOTUP ofereix als ajuntaments la facultat de poder modificar el PGOU o de revisar-lo a fi d'adscriure els terrenys a un àmbit de planejament concret. Recordem el seu tenor literal:

"4. Si, abans de transcórrer els terminis establits en aquest precepte, s'ha aprovat inicialment una modificació o una revisió del planejament urbanístic que comporta la inclusió del sòl dotacional en un sector o unitat d'execució a l'efecte de la seua gestió els dits terminis quedaran interromputs. El còmput dels terminis es reprendrà si transcorre un any sense haver-se produït la seua aprovació definitiva"

Desgranem els requisits que exigeix el precepte:

1. Ha d'adoptar-se una resolució administrativa dins del termini de dos anys des que s'anuncia la voluntat d'expropiació.

2. En aqueix termini ha d'haver-se aprovat inicialment una modificació o revisió del planejament.

3. Per a què? Per a incloure els terrenys dotacionals en un sector o unitat d'execució.

4. El termini de dos anys es reprén si transcorre un any sense haver-se aprovat

Uno.- Porque el Plan Parcial no se ve afectado por la Sentencia de referencia, al contrario, se inadmite el recurso por parte del Tribunal.

Dos.- Por cuanto la Sentencia 514/2016 de 10 de junio de la Sección 1ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana NO ES FIRME en tanto que consta interpuesto Recurso de Casación número 3028/16 ante el Tribunal Supremo.

Pero a pesar de este dato es importante aclarar a la recurrente el precepto aplicable al caso que nos ocupa.

El artículo 104.4 de la LOTUP ofrece a los Ayuntamientos la facultad de poder modificar su PGOU o de revisarlo a fin de adscribir los terrenos a un ámbito de planeamiento concreto. Recordemos su tenor literal:

"...4. Si, antes de transcurrir los plazos establecidos en este precepto, se ha aprobado inicialmente una modificación o una revisión del planeamiento urbanístico que comporta la inclusión del suelo dotacional en un sector o unidad de ejecución al efecto de su gestión dichos plazos quedarán interrumpidos. El cómputo de los plazos se reanudará si transcurre un año sin haberse producido su aprobación definitiva..."

Desgranemos los requisitos que exige el precepto:

1. Debe adoptarse una resolución administrativa dentro del plazo de dos años desde que se anuncia la voluntad de expropiación.

2. En ese plazo debe haberse aprobado inicialmente una modificación o revisión del planeamiento.

3. ¿Para qué? Para incluir los terrenos dotacionales en un sector o unidad de



definitivament la modificació o revisió del planejament.

Com veiem, la facultat que es concedeix als ajuntaments és la inclusió de les dotacions públiques respecte a les quals se sol·licita l'expropiació per ministeri de la llei en àmbits de planejament urbanístic (sector o unitat d'execució), per a la seua posterior gestió. Per a això es necessita la tramitació d'una modificació o revisió del planejament i, al seu torn que aquesta estiga aprovada inicialment dins del termini de dos anys a què es referix la llei.

Ja ha quedat justificat en els fonaments anteriors que aquest Ajuntament, tal com té aprovat el PGOU vigent, no és necessària la tramitació d'una modificació o remissió del planejament en tant que el mateix PGOU ja en l'article 97 viabilitza la inclusió dels terrenys dels recurrents en qualsevol dels àmbits de sòl urbanitzable previstos, sempre que no s'haguera anticipat la gestió d'altres equipaments dotacionals. I que, únicament, aquest Ajuntament a través de la resolució d'Alcaldia número 4.105/16 efectua una concreció de quin serà el sector de sòl urbanitzable on es poden gestionar els dits terrenys.

Però ,en qualsevol i en tot cas, la previsió de l'article 104.4 de la LOTUP parla de planejament, de la inclusió en àmbits de planejament, mai de materialització o de gestió de l'aprofitament, i per això l'últim aspecte de l'apartat quart del precepte disposa que es reprendrà el termini de dos anys sense que s'haja produït la modificació del planejament, no de la materialització de l'aprofitament. L'aprovació o anul·lació del pla parcial no altera l'instrument establert en l'article 97 del

ejecución.

4. El plazo de dos años se reanuda si transcurre un año sin haberse aprobado definitivamente la modificación o revisión del planeamiento.

Como vemos la facultad que se concede a los Ayuntamientos es la inclusión de las dotaciones públicas respecto a las que se solicita la expropiación por ministerio de la ley en ámbitos de planeamiento urbanístico (sector o unidad de ejecución), para su posterior gestión. Para ello precisa de la tramitación de una modificación o revisión del planeamiento, y a su vez que ésta esté aprobada inicialmente dentro del plazo de dos años a los que se refiere la ley.

Ya ha quedado justificado en los fundamentos anteriores que este Ayuntamiento, tal y como tiene aprobado el PGOU vigente, no es necesaria la tramitación de una modificación o remisión del planeamiento en tanto que el propio PGOU ya, en su artículo 97, viabiliza la inclusión de los terrenos de los recurrentes en cualquiera de los ámbitos de suelo urbanizable previstos, siempre y cuando no se hubiera anticipado la gestión de otros equipamientos dotacionales. Y que, únicamente, este Ayuntamiento a través de la resolución de Alcaldía número 4.105/16 efectúa una concreción de cual va a ser el Sector de suelo urbanizable donde se pueden gestionar dichos terrenos.

Pero en cualquier y en todo caso la previsión del artículo 104.4 de la LOTUP habla de planeamiento, de la inclusión en ámbitos de planeamiento, nunca de materialización de o gestión del aprovechamiento y por eso el último aspecto del apartado cuarto del precepto dispone que se reanudará el plazo de dos años sin que se haya producido la modificación del planeamiento, no de la materialización del aprovechamiento. La



PGOU vigent que permet materialitzar l'aprofitament dels sistemes estructurals en qualsevol dels sectors urbanitzables del municipi.

Cinqué. Sobre la UE-2 del PP-11 Sobre aquesta al·legació, cal fer al·lusió als fets concrets de l'expedient i no a les interpretacions o els supòsits hipotètics plantejats per la recurrent.

I els fets concrets són: que es tracta d'un àmbit en què, en virtut del Decret 2.282/2016, de 5 de juliol, s'admet a tràmit la proposta de programació de la unitat d'execució número 2 del sector PP-11 formalitzada per EDIGRUP SB PROMOCIONES INMOBILIARIAS SL, mitjançant Registre d'entrada 2016002545, de 16 de febrer de 2016.

I que la dita admissió es troba vigent, per la qual cosa, no procedeix fer càbales sobre l'èxit o no de l'esmentada proposta de programació, perquè, com ja s'ha fet menció en l'apartat anterior, la LOTUP en l'article 104.4 garanteix la inclusió dels terrenys dins d'un àmbit d'actuació, sector o unitat d'execució, i es reitera ací l'argumentació sobre aquest tema allà adduïda.

Sisé. Falta de claredat en el càlcul de l'aprofitament que correspon a la finca de la meua propietat. Per tractar-se d'una qüestió purament tècnica, es resoldrà en l'informe tècnic corresponent que s'emeta.

Per la qual cosa, INFORME:

ÚNIC. Propose desestimar el recurs de reposició interposat per senyora /.../, mitjançant instància de registrada de

aprobación o anulación del Plan Parcial no altera el instrumento establecido en el artículo 97 del PGOU vigente que permite materializar el aprovechamiento de los Sistemas Estructurales en cualquiera de los Sectores urbanizables del municipio.

Quinto.- Sobre la UE-2 del PP-11 Al respecto de esta alegación cabe hacer alusión a los hechos concretos del expediente y no a las interpretaciones o supuestos hipotéticos planteados por la recurrente.

Y los hechos concretos son que se trata de un ámbito en el que en virtud del decreto 2.282/2016 de 5 de julio se admite a trámite la propuesta de programación de la Unidad de Ejecución número 2 del Sector PP-11 formalizada por EDIGRUP SB PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L. mediante registro de entrada 2016002545 de 16 de febrero de 2016.

Y que dicha admisión se encuentra vigente por lo que no procede hacer cábalas sobre el éxito o no de dicha propuesta de programación pues como ya se ha hecho menció en el apartado anterior, la LOTUP en su artículo 104.4 garantiza la inclusión de los terrenos dentro de un ámbito de actuación, sector o unidad de ejecución, reiterándose aquí la argumentación al respecto allí aducida.

Sexto.- Falta de claridad en el cálculo del aprovechamiento que corresponde a la finca de mi propiedad.

Al tratarse de una cuestión puramente técnica se resolverá en el correspondiente informe técnico que se emita.

Por lo que VENGO A INFORMAR:

UNICO.- Propongo desestimar el recurso de reposición interpuesto por doña /.../ mediante instancia de registrada de



d'entrada amb el número 2017001053, de 20 de gener de 2017."

CONSIDERANT el que disposa l'informe tècnic que ha emés el cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures, en data 6 de març de 2017:

"En data 19 de desembre de 2016, emet qui subscriu un informe tècnic per a la determinació de l'aprofitament urbanístic reconeixible al propietari dels terrenys de referència cadastral [5579904YH4657N](#), en el cas que els dits terrenys foren gestionats pel mecanisme d'incorporar-los a unitat d'execució de sòl urbanitzable, d'acord amb el que estableix l'art. 97 del PGOU i criteri interpretatiu aprovat per Ple de data 20 de maig de 2004.

En data 20 de gener de 2017 es registra d'entrada recurs de reposició interposat per la interessada, en què s'al·lega la falta de motivació en el càlcul de l'aprofitament reconeixible calculat.

En conseqüència, procedeix aclarir a la interessada que el càlcul de l'aprofitament reconeixible es va realitzar basant-se en el que disposa l'art. 97 del PGOU i el criteri interpretatiu aprovat per Ple de data 20 de maig de 2004, de la manera següent:

A cada una de les superfícies indicades a continuació: PQL-9: 7.313 m², vial estructural: 4.057 m², PTD-2: 2.334 m² i PRD-2: 25.040 m² se'ls aplica el coeficient d'edificabilitat ponderat en funció de la seua ubicació i destinació, assignat per la taula de l'annex a l'art. 97 del PGOU segons la ubicació del sòl d'origen (és a dir, si es tracta de sòl pertanyent al PQL-9, vial estructural, PTD-2 o PRD-2) i la ubicació del sector de destinació. Per

entrada con el número 2017001053 de 20 de enero de 2017. ..."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 6 de marzo de 2017: "...

En fecha 19 de diciembre de 2016 se emite por quien suscribe informe técnico para la determinación del aprovechamiento urbanístico reconocible al propietario de los terrenos de referencia catastral [5579904YH4657N](#) en caso de que dichos terrenos fueran gestionados por el mecanismo de incorporarlos a unidad de ejecución de suelo urbanizable, conforme a lo establecido en el art. 97 del PGOU y criterio interpretativo aprobado por Pleno de fecha 20 de mayo de 2004.

En fecha 20 de enero de 2017 se registra de entrada recurso de reposición interpuesto por la interesada, en el que se viene a alegar falta de motivación en el cálculo del aprovechamiento reconocible calculado.

En consecuencia procede aclarar a la interesada que el cálculo del aprovechamiento reconocible se realizó en base a lo dispuesto en el art. 97 del PGOU y el criterio interpretativo aprobado por Pleno de fecha 20 de mayo de 2004, de la siguiente forma:

A cada una de las superficies indicadas a continuación: PQL-9: 7.313 m²; Vial estructural: 4.057 m²; PTD-2: 2.334 m²; PRD-2: 25.040 m²; se les aplica el coeficiente de edificabilidad ponderado en función de su ubicación y destino, asignado por la tabla del Anexo al art. 97 del PGOU según la ubicación del suelo de origen (es decir, si se trata de suelo perteneciente al PQL-9, vial estructural,



exemple, en el cas del PRD-2, la destinació del qual és el sector PP-11, li correspon un coeficient de $0,2922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ i l'aprofitament subjectiu és el 90 % d'aquest. Efectuant la següent operació matemàtica, s'obté l'aprofitament reconoscible: $25.040 \text{ m}^2 * 0,9 * 0,2922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s} = 6.585 \text{ m}^2\text{t}$. Els altres coeficients aplicats han sigut $0,3404 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ per al PQL-9 i $0,3867 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ per al PTD-2. Per a la superfície qualificada com a vial estructural s'aplica el coeficient establert en el punt 2 de l'annex a l'art. 97, és a dir, $0,3853 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

El que informe els efectes oportuns."

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

ÚNIC. Desestimar el recurs de reposició interposat per senyora /.../, mitjançant instància de registrada d'entrada amb el número 2017001053, de 20 de gener de 2017.

El que propose a la Junta de Govern Local.

PTD-2 ó PRD-2) y la ubicación del sector de destino. Por ejemplo, en el caso del PRD-2 cuyo destino es el sector PP-11 le corresponde un coeficiente de $0,2922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$, siendo el aprovechamiento subjetivo el 90 % de este. Efectuando la siguiente operación matemática se obtiene el aprovechamiento reconocible: $25.040 \text{ m}^2 * 0,9 * 0,2922 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s} = 6.585 \text{ m}^2\text{t}$. Los otros coeficientes aplicados han sido $0,3404 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ para el PQL-9 y $0,3867 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ para el PTD-2. Para la superficie calificada como Vial Estructural se aplica el coeficiente establecido en el punto 2 del Anexo al art. 97, es decir, $0,3853 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$.

Lo que informo a los efectos oportunos,..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

UNICO.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto por doña /.../ mediante instancia de registrada de entrada con el número 2017001053 de 20 de enero de 2017.

Lo que propongo a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC. Desestimar el recurs de reposició interposat per senyora /.../, mitjançant instància de registrada d'entrada amb el número 2017001053, de 20 de gener de 2017.

UNICO.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto por doña /.../ mediante instancia de registrada de entrada con el número 2017001053 de 20 de enero de 2017.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05.URBANISME

5.5. EXPEDIENT D' OBRA MAJOR NÚM. 109/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis | Vista la propuesta de acuerdo de Jaime

Página: 52



Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 109-2016-OMAYORES

Proyecto de: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION REFORMA VIVIENDA

Situación de la obra: C/ BIGUETA 7 02

Promotor: /.../

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 7 de març de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 7 de marzo de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
EXPEDIENT: OBRA MAJOR *OM10916
EMPLAÇAMENT DE L'EDIFICI: C/
*BIGUETA, 7 DE LA VILA JOIOSA

"ASUNTO. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
EXPEDIENTE: OBRA MAYOR OM10916
EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO: C/
BIGUETA, 7 DE LA VILA JOIOSA

El 29/12/2016 mitjançant registre d'entrada nº 2016021010 es presenta projecte bàsic i d'execució de reforma en les plantes 2ª, 3ª i golfa de l'edifici situat en C/ *Bigueta, 7. El projecte està visat i subscrit per l'arquitecte col·legiat nº 4631 /.../.

El 29/12/2016 mediante registro de entrada nº 2016021010 se presenta proyecto básico y de ejecución de reforma en las plantas 2ª, 3ª y buhardilla del edificio sito en C/ Bigueta, 7. El proyecto está visado y suscrito por el arquitecto colegiado nº 4631 /.../.

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que:

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

1. El 29/12/2010 es va efectuar la inspecció tècnica de l'edifici (*ITE15410) amb resultat favorable condicionat a l'execució d'intervencions. En conseqüència es va dictar ordre d'execució de referència *OE1011.

1. El 29/12/2010 se efectuó la inspección técnica del edificio (ITE15410) con resultado favorable condicionado a la ejecución de intervenciones. En consecuencia se dictó orden de ejecución de referencia OE1011.

2. El 30/06/2011 mitjançant Decret nº 2830 es va dictar resolució per a considerar complida l'ordre d'execució *OE1011 per haver quedat esmenades les deficiències marcades en la *ITE15410.

2. El 30/06/2011 mediante Decreto nº 2830 se dictó resolución para considerar cumplida la orden de ejecución OE1011 por haber quedado subsanadas las deficiencias marcadas en la ITE15410.



MOTIVACIONS

PRIMERA: En relació amb l'edifici de referència, situat en la C/ *Bigueta, 7 de La Vila Joiosa, indicar que sent que l'immoble de referència es troba en l'àmbit afectat per l'acord del Ple del present Ajuntament de 20/02/14, sobre la base del com solament s'admetran llicències d'obres compatibles amb el planejament vigent i amb el planejament proposat; I sent que el 28/07/2016 es va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana l'Acord de 22/07/2016, del Consell, pel qual se suspèn parcialment la vigència del pla General de La Vila Joiosa en l'àmbit del Pla especial de Protecció i Conservació de la Ciutat històrica de la Vila Joiosa i s'estableix el règim urbanístic transitòriament aplicable en el mateix en tant culmine el procediment d'aprovació del citat pla especial. A aqueix respecte cal dir que aquest àmbit, en la present data està afectat pel següent planejament:

Planejament vigent:

A) De conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana vigent de La Vila Joiosa, se situa en sòl que es classifica com a Urbà i es qualifica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 17 de les seues normes urbanístiques, com a Turístic Intensiu (clave TU-1). Indicar a més que de conformitat amb els tipus d'ordenació que integra l'article 19 de les seues normes urbanístiques la tipologia *edificatoria es correspon amb la Històrica.

B) El catàleg de béns i espais protegits del municipi, determina l'element com catalogat (Bé de Rellevància Local, Espai de protecció arqueològica o paleontològica) número 21, amb grau de protecció "C", i d'identificació "Trenque Urbà Emmurallat", on se situa

TÈCNIQUES

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA: En relación con el edificio de referencia, sito en la C/ Bigueta, 7 de La Vila Joiosa, indicar que siendo que el inmueble de referencia se encuentra en el ámbito afectado por el acuerdo del Pleno del presente Ayuntamiento de 20/02/14, en base al cual solo se admitirán licencias de obras compatibles con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto; Y siendo que el 28/07/2016 se publicó en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana el Acuerdo de 22/07/2016, del Consell, por el que se suspende parcialmente la vigencia del plan General de La Vila Joiosa en el ámbito del Plan especial de Protección y Conservación de la Ciudad histórica de la Vila Joiosa y se establece el régimen urbanístico transitóriamente aplicable en el mismo en tanto culmine el procedimiento de aprobación del citado plan especial. A ese respecto hay que decir que dicho ámbito, en la presente fecha está afectado por el siguiente planeamiento:

Planeamiento vigente:

A) De conformidad con el Plan General de Ordenación Urbana vigente de La Vila Joiosa, se ubica en suelo que se clasifica como Urbano y se califica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de sus normas urbanísticas, como Turístico Intensivo (clave TI-1). Indicar además que de conformidad con los tipos de ordenación que integra el artículo 19 de sus normas urbanísticas la tipología edificatoria se corresponde con la Histórica.

B) El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el elemento como catalogado (Bien de Relevancia Local, Espacio de protección arqueológica o paleontológica) número 21, con grado de protección "C", y de identificación "Casco Urbano Amurallado",



l'immoble. En la fitxa del citat element catalogat ens remet, per a aquest cas, com a condicions d'intervenció a les condicions estètiques de l'Annex VI del catàleg.

C) S'inclou en l'àmbit del Ben d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa.

Planejament proposat:

S'inclouen en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (*PEPCCH) i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, que el 7/05/14 es va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana nº 7268. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble situat en el la C/ *Costereta, 17de La Vila Joiosa està catalogat en la fitxa nº 86 amb Nivell de Protecció Ambiental, Classificació de Ben Catalogat (*BC), Categoria d'Arquitectura Popular i ús proposat de Residencial Unitari i Usos Compatibles. A aqueix respecte procedeix indicar que; Considerant que en l'informe *ITE14510 es disposa que la realitat física es correspon amb que en l'edifici hi ha 3 habitatges:

- Habitatge de planta baixa.
- Habitatge de planta 1ª
- Habitatge que ocupa les plantes 2ª, 3ª i golfa.

Considerant que la norma de protecció disposa que "...En... edificacions que, àdhuc no sent plenament compatibles amb les determinacions del pla, no estiguen en fora d'ordenació, es permetran: Obres de reforma o millora que no incrementen l'incompliment del pla...".

donde se ubica el inmueble. En la ficha del citado elemento catalogado nos remite, para este caso, como condiciones de intervención a las condiciones estéticas del Anexo VI del catálogo.

C) Se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

Planeamiento propuesto:

Se incluyen en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, que el 7/05/14 se publicó en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana nº 7268. A ese respecto procede indicar que el inmueble sito en el la C/ Costereta, 17de La Vila Joiosa está catalogado en la ficha nº 86 con Nivel de Protección Ambiental, Clasificación de Bien Catalogado (BC), Categoría de Arquitectura Popular y uso propuesto de Residencial Unitario y Usos Compatibles.

A ese respecto procede indicar que; Considerando que en el informe ITE14510 se dispone que la realidad física se corresponde con que en el edificio hay 3 viviendas:

- Vivienda de planta baja.
- Vivienda de planta 1ª
- Vivienda que ocupa las plantas 2ª, 3ª y buhardilla.

Considerando que la norma de protección dispone que "...En... edificaciones que, aun no siendo plenamente compatibles con las determinaciones del plan, no estén en fuera de ordenación, se permitirán: Obras de reforma o mejora que no incrementen el incumplimiento del plan...".

Teniendo en cuenta que no constan en el expediente las notas simples registrales



Tenint en compte que no consten en l'expedient les notes simples registrals actualitzades de totes les finques que integren l'edifici situat en la C/ *Bigueta, 7, a través de les quals es puga verificar si la realitat registral es correspon amb la física i per tant no s'estaria pretenent una divisió de finques registrals no compatible amb la norma de protecció (Ús de Residencial Unitari) sinó la reforma o millora d'un habitatge existent sense incrementar l'incompliment del pla compatible la norma de protecció;

Procedeix completar l'expedient d'obra major amb les notes simples registrals actualitzades de totes les finques que integren l'edifici situat en la C/ *Bigueta, 7 de la Vila Joiosa, de referències cadastrals:

- 1457111*yh4615n0001*GH (planta baixa).
- 1457111*yh4615n0002*HJ (planta 1ª).
- 1457111*yh4615n0003*JK (planta 2ª).
- 1457111*yh4615n0004KL (planta 3ª).

SEGONA: Sent que la data d'inspecció de l'informe *ITE14510es correspon amb 29/12/2010; Considerant el que es disposa en l'article 180 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana "Deure Conservació i Rehabilitació i Inspecció Periòdica d'Edificacions":

1. Els propietaris de terrenys, construccions i edificis hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, *ornato públic i decore, realitzant els treballs i obres necessaris per a conservar o rehabilitar en ells les condicions imprescindibles d'habitabilitat, seguretat, funcionalitat o ús efectiu que permetrien obtenir la llicència administrativa d'ocupació per a la destinació que els siga propi. També tenen aquest deure els subjectes obligats conforme a la

actualitzades de todas las fincas que integran el edificio sito en la C/ Bigueta, 7, a través de las cuales se pueda verificar si la realidad registral se corresponde con la física y por tanto no se estaría pretendiendo una división de fincas registrales no compatible con la norma de protección (Uso de Residencial Unitario) sino la reforma o mejora de una vivienda existente sin incrementar el incumplimiento del plan compatible la norma de protección;

Procede completar el expediente de obra mayor con las notas simples registrales actualizadas de todas las fincas que integran el edificio sito en la C/ Bigueta, 7 de la Vila Joiosa, de referencias catastrales:

- 1457111yh4615n0001GH (planta baja).
- 1457111yh4615n0002HJ (planta 1ª).
- 1457111yh4615n0003JK (planta 2ª).
- 1457111yh4615n0004KL (planta 3ª).

SEGUNDA: Siendo que la fecha de inspección del informe ITE14510se corresponde con 29/12/2010; Considerando lo dispuesto en el artículo 180 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana "Deber de Conservación y Rehabilitación e Inspección Periódica de Edificaciones":

1. Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras necesarios para conservar o rehabilitar en ellos las condiciones imprescindibles de habitabilidad, seguridad, funcionalidad o uso efectivo que permitirían obtener la licencia administrativa de ocupación para el destino que les sea propio. También tienen este deber los sujetos obligados conforme a la legislación



legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

2. Els propietaris de tota edificació catalogada o d'antiguitat superior a cinquanta anys i els de edificis els titulars dels quals pretenguin acollir-se a ajudes públiques amb l'objectiu d'escometre obres de conservació, accessibilitat universal o eficiència energètica, amb anterioritat a la formalització de la petició de la corresponent ajuda hauran de promoure, almenys cada deu anys, la realització d'un informe d'avaluació, a càrrec de facultatiu competent, para:

a) Avaluar el seu estat de conservació; en l'informe es consignaran els resultats de la inspecció, que almenys descriga els desperfectes benvolguts en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanqueïtat i consolidació estructurals o per a mantenir o rehabilitar les seues dependències en condicions d'habitabilitat o ús efectiu segons la destinació pròpia d'elles; així mateix, deixarà constància del grau de realització de les recomanacions expressades amb motiu de l'anterior inspecció periòdica.

b) D'acord amb la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, aquest informe inclourà l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les.

c) La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert a aquest efecte per a la mateixa per la normativa vigent.

3. L'eficàcia del certificat exigeix remetre còpia del mateix a l'ajuntament. Al seu torn, l'ajuntament remetrà una còpia del certificat, legitimada pel secretari de l'ajuntament, per al seu dipòsit en el registre de la propietat.

4. L'ajuntament podrà exigir dels propietaris l'exhibició dels certificats actualitzats

estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

2. Los propietarios de toda edificación catalogada o de antigüedad superior a cincuenta años y los de edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética, con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda deberán promover, al menos cada diez años, la realización de un informe de evaluación, a cargo de facultativo competente, para:

a) Evaluar su estado de conservación; en el informe se consignarán los resultados de la inspección, que al menos describa los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales o para mantener o rehabilitar sus dependencias en condiciones de habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de ellas; asimismo, dejará constancia del grado de realización de las recomendaciones expresadas con motivo de la anterior inspección periódica.

b) De acuerdo con la legislación estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, dicho informe incluirá la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.

c) La certificación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido al efecto para la misma por la normativa vigente.

3. La eficacia del certificado exige remitir copia del mismo al ayuntamiento. A su vez, el ayuntamiento remitirá una copia del certificado, legitimada por el secretario del ayuntamiento, para su depósito en el registro



d'inspecció periòdica de construccions. Si aquestes no s'han efectuat, podrà realitzar-les d'ofici a costa dels obligats.

Considerant el que es disposa en l'article 22 de l'Ordenança reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació esmentat és cada cinc anys.

I Tenint en compte que han passat més de cinc anys des de la inspecció dels immobles; Procedeix requerir a la propietat dels immobles situats en l'edifici situat en la C/ *Bigueta, 7 de La Vila Joiosa que presenten un informe d'avaluació de l'edifici (IEE) complet i actualitzat, a càrrec de facultatiu competent, per a avaluar el seu estat de conservació i incloure l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les i la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici.

INFORME TÈCNIC

PRIMER: S'informa tècnicament favorable el projecte de reforma d'habitatge situat en les plantes 2ª, 3ª i golfa de l'edifici situat en la C/ *Bigueta, 7 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada n^o 2016021010-29/12 CONDICIONAT A:

1) La presentació de les notes simples registrals actualitzades de totes les finques que integren l'edifici situat en la C/ *Bigueta, 7 de la Vila Joiosa, de referències cadastrals:

1457111*yh4615n0001*GH (planta baixa).
1457111*yh4615n0002*HJ (planta 1ª).
1457111*yh4615n0003*JK (planta 2ª).

de la propiedad.

4. El ayuntamiento podrá exigir de los propietarios la exhibición de los certificados actualizados de inspección periódica de construcciones. Si estas no se han efectuado, podrá realizarlas de oficio a costa de los obligados.

Considerando lo dispuesto en el artículo 22 de la Ordenanza reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación mencionado es cada cinco años.

Y Habida cuenta que han pasado más de cinco años desde la inspección de los inmuebles;

Procede requerir a la propiedad de los inmuebles sitios en el edificio ubicado en la C/ Bigueta, 7 de La Vila Joiosa que presenten un informe de evaluación del edificio (IEE) completo y actualizado, a cargo de facultativo competente, para evaluar su estado de conservación e incluir la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas y la certificación de la eficiencia energética del edificio.

INFORME TÈCNICO

PRIMERO: Se informa técnicamente favorable el proyecto de reforma de vivienda sita en las plantas 2ª, 3ª y buhardilla del edificio ubicado en la C/ Bigueta, 7 de la Vila Joiosa; de registro de entrada n^o 2016021010-29/12 CONDICIONADO A:

1) La presentación de las notas simples registrales actualizadas de todas las fincas que integran el edificio sito en la C/ Bigueta, 7 de la Vila Joiosa, de referencias catastrales:

1457111yh4615n0001GH (planta baja).
1457111yh4615n0002HJ (planta 1ª).



1457111*yh4615n0004KL (planta 3ª).
2) La verificació que la realitat registral es correspon amb la física i per tant no s'estaria prenent una divisió de finques registrals no compatible amb la norma (Ús de Residencial Unitari) sinó la reforma o millora d'un habitatge existent sense incrementar l'incompliment del pla compatible amb el pla.

Per tant:

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ es deurà:

⊗ Presentar de les notes simples registrals actualitzades de totes les finques que integren l'edifici situat en la C/ *Bigueta, 7 i verificar-se que la realitat registral es correspon amb la física i per tant no s'estaria prenent una divisió de finques registrals no compatible amb la norma (Ús de Residencial Unitari) sinó la reforma o millora d'un habitatge existent sense incrementar l'incompliment del pla compatible amb el pla.

⊗ Presentar informe d'avaluació complet i actualitzat de l'edifici situat en la C/ *Bigueta, 7 de la Vila Joiosa.

⊗ Emetre's els informes municipals etnològic i jurídic.

Així mateix procedeix indicar que, en la resolució d'aprovació del projecte, que si escau s'emetera, s'haurien d'incloure els següents

CONDICIONANTS:

- La intervenció s'efectuarà reutilitzant els elements, fusteries, materials ceràmics... o uns altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueixca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit.

- S'hauran de conservar, en la mesura del possible, les fusteries existents originals i per al cas d'haver-se de substituir alguna d'elles s'hauran d'emprar fusteries de fusta seguint els cànons tradicionals.

- Per al cas que s'haguera d'intervenir en l'acabat de la façana s'haurà de *repristinar

1457111yh4615n0003JK (planta 2ª).

1457111yh4615n0004KL (planta 3ª).

2) La verificación de que la realidad registral se corresponde con la física y por tanto no se estaría pretendiendo una división de fincas registrales no compatible con la norma (Uso de Residencial Unitario) sino la reforma o mejora de una vivienda existente sin incrementar el incumplimiento del plan compatible con el plan.

Por tanto:

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá:

❖ Presentar de las notas simples registrales actualizadas de todas las fincas que integran el edificio sito en la C/ Bigueta, 7 y verificarse que la realidad registral se corresponde con la física y por tanto no se estaría pretendiendo una división de fincas registrales no compatible con la norma (Uso de Residencial Unitario) sino la reforma o mejora de una vivienda existente sin incrementar el incumplimiento del plan compatible con el plan.

❖ Presentar informe de evaluación completo y actualizado del edificio sito en la C/ Bigueta, 7 de la Vila Joiosa.

❖ Emitirse los informes municipales etnológico y jurídico.

Así mismo procede indicar que, en la resolución de aprobación del proyecto, que en su caso se emitiera, se deberían incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- La intervención se efectuará reutilizando los elementos, carpinterías, materiales cerámicos... u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido.

- Se deberán conservar, en la medida de lo posible, las carpinterías existentes originales y para el caso de tenerse que sustituir alguna de ellas se tendrán que emplear carpinterías de madera siguiendo los cánones tradicionales.

- Para el caso de que se tuviera



el tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, *recercados plans...) i seguir-se el procediment previst en l'article 31.2 de les normes urbanístiques del *PEPCCH.

- L'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de Cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal.

- S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.

- En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

- Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del *CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Afegir sobre aquest tema que una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la

que intervenir en el acabado de la fachada se deberá repristinar el tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos...) y seguirse el procedimiento previsto en el artículo 31.2 de las normas urbanísticas del PEPCCH.

- El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de Cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal.

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

- Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Añadir al respecto que una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la



finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON: El contingut del present informe no es pot considerar com a definitiu per estar pendent de presentar-se documentació que pot variar les determinacions en ell exposades.

TERCER: Perquè es puga entendre complit el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en la C/ *Bigueta, 7 de La Vila Joiosa, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent amb el projecte que s'aprove i, si escau, de les obres que es derivaren de l'informe d'avaluació complet i actualitzat del citat edifici, que està pendent de presentar-se.

El que informe als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 19/01/2017

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista Municipal de data 15 de març de 2017 amb el següent tenor literal:

"EXPEDIENT: Obra Major 109/2016
 ASSUMPTE: Informe Jurídic.
 ANTECEDENTS DE FET.
 PRIMER.- D. /.../, mitjançant registre d'entrada 2016021010, de 29/12/2016, va sol·licitar llicència per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA D'HABITATGE

finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO: El contenido del presente informe no se puede considerar como definitivo por estar pendiente de presentarse documentación que puede variar las determinaciones en él expuestas.

TERCERO: Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en la C/ Bigueta, 7 de La Vila Joiosa, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente con el proyecto que se apruebe y, en su caso, de las obras que se derivasen del informe de evaluación completo y actualizado del citado edificio, que está pendiente de presentarse.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 19/01/2017

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 15 de marzo de 2017 con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: Obra Mayor 109/2016
 ASUNTO: Informe Jurídico.

ANTECEDENTES DE HECHO.
 PRIMERO.- D. /.../, mediante registro de entrada 2016021010, de 29/12/2016, solicitó licencia para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA sita en Carrer Bigueta nº 7-2º de Villajoyosa (Alicante), redactado por el Arquitecto D. /.../.
 SEGUNDO.- La Dirección Territorial de



situat en *Carrer *Bigueta nº 7-2º de la Vila Joiosa (Alacant), redactat per l'Arquitecte D. /.../.

SEGON.- La Direcció territorial d'Alacant, de la Conselleria de Cultura i *Esport, en data de 6/02/2017, va resoldre en el que interessa

ressenyar: "....AUTORITZAR als efectes patrimonials, el projecte bàsic i d'execució de reforma de l'habitatge situat en la Calle *Bigueta, 7-2º, LA VILA JOIOSA, conforme al projecte presentat per D. /.../ i visat amb data 14 de desembre de 2016...".

TERCER.- En data de 7/03/2017, s'emet informe tècnic favorable al projecte de reforma d'habitatge que ens ocupa. FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 217 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, (d'ara endavant *LOTUP) on s'estableix:

"...1. La llicència d'intervenció controla l'oportunitat tècnica de les obres en edificis catalogats per a la millor preservació de les característiques culturals el reconeixement col·lectiu de les quals s'expressa en la catalogació. El seu atorgament s'efectuarà per resolució degudament motivada. 2. Les llicències d'intervenció contemplaran conjuntament totes les actuacions que hagen de realitzar-se en l'immoble i el resultat final de les mateixes. ...".

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix: "...1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.....".

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació de dita conjunta es

Alicante, de la Conselleria de Cultura i Esport, en fecha de 6/02/2017, resolvió en lo que interesa reseñar:

"....AUTORIZAR a los efectos patrimoniales, el proyecto básico y de ejecución de reforma de la vivienda situada en la Calle Bigueta, 7-2º, LA VILA JOIOSA, conforme al proyecto presentado por D. /.../ y visado con fecha 14 de diciembre de 2016...".

TERCERO.- En fecha de 7/03/2017, se emite informe técnico favorable al proyecto de reforma de vivienda que nos ocupa.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 217 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, (en adelante LOTUP) donde se establece:

"...1. La licencia de intervención controla la oportunidad técnica de las obras en edificios catalogados para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada.

2. Las licencias de intervención contemplarán conjuntamente todas las actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas. ...".

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.....".

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre el que se propone la reforma objeto



troba l'edificació sobre el qual es proposa la reforma objecte del present informe. QUART.- Considerant l'establert en l'art. 35 de la llei 4/1998, d'11 de juny, modificat per la llei 5/2007 de les Corts Valencianes, del Patrimoni Cultural Valencià, on s'estableix: "... Fins a tant no s'aprove definitivament el corresponent pla especial de protecció, o es convalide, si escau, l'instrument preexistent, tota intervenció que afecte a un ben immoble declarat d'interès cultural o inclòs a l'entorn de protecció d'un monument, d'un jardí històric i, si escau, d'un espai etnològic, haurà de ser autoritzada per la conselleria competent en matèria de cultura, prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan anàs preceptiva, o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la seua posada en pràctica. L'autorització s'entendrà denegada una vegada transcorreguts tres mesos des que es va sol·licitar sense que haguera recaigut resolució expressa...", al propi temps, l'art. 36 del mateix text legal, on s'estableix: "...Els Ajuntaments no podran atorgar llicències ni dictar actes equivalents, que habiliten actuacions d'edificació i ús del sòl relatives a immobles declarats d'interès cultural, o als seus entorns, sense haver-se acreditat per l'interessat l'obtenció de l'autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura, quan siga preceptiva conforme al que es disposa en l'article 35.....3. En cap cas es concediran llicències condicionades a la posterior obtenció de les autoritzacions exigides en els apartats anteriors.

4. Els Ajuntaments comunicaran a la Conselleria competent en matèria de cultura, les llicències i permisos urbanístics i d'activitat que afecten a béns subjectes a tutela patrimonial, dins dels deu dies següents a la seua concessió. Tractant-se de Monuments, Jardins Històrics i Espais Etnològics, d'immobles compresos en els

del presente informe.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 35 de la ley 4/1998, de 11 de junio, modificado por la ley 5/2007 de las Cortes Valencianas, del Patrimonio Cultural Valenciano, donde se establece: "... Hasta tanto no se apruebe definitivamente el correspondiente plan especial de protección, o se convalide, en su caso, el instrumento preexistente, toda intervención que afecte a un bien inmueble declarado de interés cultural o incluido en el entorno de protección de un monumento, de un jardín histórico y, en su caso, de un espacio etnológico, deberá ser autorizada por la conselleria competente en materia de cultura, previamente a la concesión de la licencia municipal, cuando fuere preceptiva, o al dictado del acto administrativo correspondiente para su puesta en práctica. La autorización se entenderá denegada una vez transcurridos tres meses desde que se solicitó sin que hubiera recaído resolución expresa...", al propio tiempo, el art. 36 del mismo texto legal, donde se establece: "...Los Ayuntamientos no podrán otorgar licencias ni dictar actos equivalentes, que habiliten actuaciones de edificación y uso del suelo relativas a inmuebles declarados de interés cultural, o a sus entornos, sin haberse acreditado por el interesado la obtención de la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura, cuando sea preceptiva conforme a lo dispuesto en el artículo 35.....3. En ningún caso se concederán licencias condicionadas a la posterior obtención de las autorizaciones exigidas en los apartados anteriores.

4. Los Ayuntamientos comunicarán a la Conselleria competente en materia de cultura, las licencias y permisos urbanísticos y de actividad que afecten a bienes sujetos a tutela patrimonial, dentro de los diez días siguientes a su concesión. Tratándose de Monumentos, Jardines Históricos y Espacios Etnológicos, de inmuebles comprendidos en



seus entorns i de béns immobles de Rellevància Local la comunicació es farà de forma simultània a la notificació a l'interessat.". En els mateixos extrems es reiteren els articles un i dos de l'annex IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

Tal com s'ha ressenyat en els antecedents obra en l'expedient la corresponent autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura de 6/02/2017.

CINQUÈ.- Considerant l'informe de l'Arqueòleg Municipal, de 2/03/2017.

SISÈ.- Considerant l'establert en l'art. 225 de la *LOTUP, on s'estableix: "...Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen..". En l'informe de l'Arquitecta Municipal de 7/03/2017, es proposen aquests terminis per a inici i terminació de les obres. SETÈ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994, de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

VUITÈ.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 7/03/2017

PEL QUE EMET INFORME:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per D. /.../ En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per D. /.../, mitjançant registre d'entrada 2016021010, de 2016.12.29, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE

sus entornos y de bienes inmuebles de Relevancia Local la comunicación se hará de forma simultánea a la notificación al interesado.". En los mismos extremos se reiteran los artículos uno y dos del anexo IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalidad.

Tal y como se ha reseñado en los antecedentes obra en el expediente la correspondiente autorización de la Conselleria competente en materia de cultura de 6/02/2017.

QUINTO.- Considerando el informe del Arqueólogo Municipal, de 2/03/2017.

SEXTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece: "...Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen..".

En el informe de la Arquitecta Municipal de 7/03/2017, se proponen dichos plazos para inicio y terminación de las obras.

SÉPTIMO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994, de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

OCTAVO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 7/03/2017

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por D. /.../, mediante registro de entrada 2016021010, de 29/12/2016, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA sita en Carrer Bigueta nº 7-2º de Villajoyosa



REFORMA D'HABITATGE situada en Carrer bigueta nº 7-2º de la Vila Joiosa (Alacant), redactat per l'Arquitecte D. /.../.

Aquesta llicència, es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Procedeix de comunicar a la Conselleria de Cultura i Esport, de forma simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

El que informe, als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 15 de març de 2017. "

Per tot el qual formula la següent PROPOSTA D'ACORD a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per D. /.../, mitjançant registre d'entrada número 21010 i data 29 de desembre de 2016, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA HABITATGE situat en C / bigueta juliol 2 redactat per l'Arquitecte D. /.../.

Aquesta llicència està condicionada al compliment del que estableix l'informe de l'arquitecta municipal de 7 de març de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

SEGON.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

TERCER.- El termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos.

(Alicante), redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Procede comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

Lo que informo, a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 15 de marzo de 2017."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por D. /.../, mediante registro de entrada número 21010 y fecha 29 de diciembre de 2016, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA sita en C/ Bigueta 7 02 redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 7 de marzo de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per D. /.../, mitjançant registre d'entrada número 21010 i data 29 de desembre de 2016, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA HABITATGE situat en C / bigueta juliol 2 redactat per l'Arquitecte D. /.../.

Aquesta llicència està condicionada al compliment del que estableix l'informe de l'arquitectura municipal de 7 de març de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

SEGON.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència.

TERCER.- El termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos.

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por D. /.../, mediante registro de entrada número 21010 y fecha 29 de diciembre de 2016, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA DE VIVIENDA sita en C/ Bigueta 7 02 redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 7 de marzo de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia.

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. URBANISME

5.6. EXPEDIENT D' OBRA MAJOR NÚM. 011/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, Ramis Galiana, concejal delegado de que es transcriu a continuació amb el Urbanismo, que se transcribe a següent tenor literal: continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 11-2017-OMAYORES

Proyecto de: PROYECTO REFORMA INTERIOR VIVIENDA

Situación de la obra: C/ ANGEL 11 1ª 2ª Y 3ª

Página: 66



Promotor: /.../

Tècnic: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 3 de març de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
EXPEDIENT: OBRA MAJOR *OM1117 "REFORMA INTERIOR D'HABITATGE"
EMPLAÇAMENT DE L'EDIFICI: C/ ÀNGEL, 11 DE LA VILA JOIOSA

El 6/02/2017 mitjançant registre d'entrada nº 2017001965 es presenta el projecte visat a dalt referit subscrit per l'arquitecte col·legiat nº 6648, /.../.

Com a ANTECEDENT més rellevant, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que el 7/05/2012 es va efectuar la inspecció tècnica de l'edifici (*ITE8110) el resultat del qual va ser favorable supeditat a l'execució d'intervencions. Mitjançant Decret nº 2562-25/08/2015 es resol que s'ha complert amb el deure conservació per haver quedat esmenades les deficiències de l'informe *ITE8110 (*OE4512).

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

1ª.- L'edificació situada en la C/ Àngel, 11 de La Vila Joiosa, objecte d'aquest informe es troba afectada per l'Acord del Ple del present Ajuntament de 20/02/14 publicat el 7/05/14 en el Diari Oficial de la

Vista la sol·licitud de concessió de llicència para la realització de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 3 de marzo de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

ASUNTO. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
EXPEDIENTE: OBRA MAYOR OM1117 "REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA"
EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO: C/ ÁNGEL, 11 DE LA VILA JOIOSA

El 6/02/2017 mediante registro de entrada nº 2017001965 se presenta el proyecto visado arriba referido suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, /.../.

Como ANTECEDENTE más relevante, en relación con el asunto de referencia procede indicar que el 7/05/2012 se efectuó la inspección técnica del edificio (ITE8110) cuyo resultado fue favorable supeditado a la ejecución de intervenciones. Mediante Decreto nº 2562-25/08/2015 se resuelve que se ha cumplido con el deber de conservación por haber quedado subsanadas las deficiencias del informe ITE8110 (OE4512).

MOTIVACIONES TÉCNICAS

1ª.- La edificación sita en la C/ Àngel, 11 de La Vila Joiosa, objeto de este informe se encuentra afectada por el Acuerdo del Pleno del presente Ayuntamiento de 20/02/14 publicado el 7/05/14 en el Diario



Comunitat Valenciana (DOCV) nº 7268 i per l'Acord de 22/07/2016 del Consell publicat el 28/07/2016 en el DOCV, pel qual se suspèn parcialment la vigència del Pla General de La Vila Joiosa en l'àmbit del *PEPCCH i s'estableix el règim urbanístic transitòriament aplicable en el mateix en tant culmine el procediment d'aprovació del citat pla especial, per la qual cosa solament s'admetran llicències d'obres compatibles amb el planejament vigent i amb el planejament proposat. A aqueix respecte cal indicar que aquest immoble està afectat pel següent planejament:

Planejament vigent:

A) Pla General d'Ordenació Urbana vigent de La Vila Joiosa: Sòl que es classifica com a Urbà i es qualifica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 17 de les seues normes urbanístiques, com a Turístic Intensiu (clave TU-1). Indicar a més que de conformitat amb els tipus d'ordenació que integra l'article 19 de les seues normes urbanístiques la tipologia *edificatoria es correspon amb la Històrica.

B) El catàleg de béns i espais protegits del municipi, determina l'element com catalogat (Bé de Rellevància Local, Espai de protecció arqueològica o paleontològica) número 25, amb grau de protecció "C", i d'identificació *Ravals de *Ponent i *Llevant, on se situa l'immoble en el qual es pretén actuar. En la fitxa del citat element catalogat ens remet, per a aquest cas, com a condicions d'intervenció a les condicions estètiques de l'Annex VI del catàleg.

C) S'inclou en l'àmbit del Ben d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila

Oficial de la Comunidad Valenciana (DOCV) nº 7268 y por el Acuerdo de 22/07/2016 del Consell publicado el 28/07/2016 en el DOCV, por el que se suspende parcialmente la vigencia del Plan General de La Vila Joiosa en el ámbito del PEPCCH y se establece el régimen urbanístico transitoriamente aplicable en el mismo en tanto culmine el procedimiento de aprobación del citado plan especial, por lo que solo se admitirán licencias de obras compatibles con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto. A ese respecto cabe indicar que dicho inmueble está afectado por el siguiente planeamiento:

Planeamiento vigente:

A) Plan General de Ordenación Urbana vigente de La Vila Joiosa: Suelo que se clasifica como Urbano y se califica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de sus normas urbanísticas, como Turístico Intensivo (clave TI-1). Indicar además que de conformidad con los tipos de ordenación que integra el artículo 19 de sus normas urbanísticas la tipologia edificatoria se corresponde con la Histórica.

B) El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el elemento como catalogado (Bien de Relevancia Local, Espacio de protección arqueológica o paleontológica) número 25, con grado de protección "C", y de identificación Ravals de Ponent i Llevant, donde se ubica el inmueble en el que se pretende actuar. En la ficha del citado elemento catalogado nos remite, para este caso, como condiciones de intervención a las condiciones estéticas del Anexo VI del catálogo.

C) Se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el



Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa.

Planejament proposat:

D) S'inclou en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (*PEPCCH) i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, que el 7/05/14 es va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana nº 7268. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa nº 313 amb:

- o Nivell de protecció Ambiental
- o Classificació de B.C.
- o Categoria Arquitectura Popular.
- o Ús actual: Residencial Múltiple.
- o Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

2ª.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric" del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, i tractant-se d'obres dirigides a la correcta conservació, bon ús i habitabilitat interior d'immobles que no tenen reconeixement individualitzat de Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local, i que, per plantejament, tècnic i abast no suposen posar en perill els valors de l'edifici, en si mateix i/o en la seua contribució als valors generals de l'àmbit protegit; Es considera que, des d'un punt de vista tècnic, es deriva la innecessarietat d'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura en les actuacions projectades. En aquests casos, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim

Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

Planeamiento propuesto:

D) Se incluye en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, que el 7/05/14 se publicó en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana nº 7268. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 313 con:

- o Nivel de protección Ambiental
- o Clasificación de B.C.
- o Categoría Arquitectura Popular.
- o Uso actual: Residencial Múltiple.
- o Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

2ª.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico" del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, y tratándose de obras dirigidas a la correcta conservación, buen uso y habitabilidad interior de inmuebles que no tienen reconocimiento individualizado de Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local, y que, por planteamiento, técnico y alcance no suponen poner en peligro los valores del edificio, en sí mismo y/o en su contribución a los valores generales del ámbito protegido; Se considera que, desde un punto de vista técnico, se deriva la innecesariedad de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura en las actuaciones proyectadas. En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de



l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

3ª.- De conformitat amb l'article 180 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana "Deure Conservació i Rehabilitació i Inspecció Periòdica d'Edificacions":
1. Els propietaris de terrenys, construccions i edificis hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, *ornato públic i decore, realitzant els treballs i obres necessaris per a conservar o rehabilitar en ells les condicions imprescindibles d'habitabilitat, seguretat, funcionalitat o ús efectiu que permetrien obtenir la llicència administrativa d'ocupació per a la destinació que els siga propi. També tenen aquest deure els subjectes obligats conforme a la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

2. Els propietaris de tota edificació catalogada o d'antiguitat superior a cinquanta anys i els de edificis els titulars dels quals pretenguen acollir-se a ajudes públiques amb l'objectiu d'escometre obres de conservació, accessibilitat universal o eficiència energètica, amb anterioritat a la formalització de la petició de la corresponent ajuda hauran de promoure, almenys cada deu anys, la realització d'un informe d'avaluació, a càrrec de facultatiu competent, para:
a) Avaluar el seu estat de conservació; en l'informe es consignaran els resultats de la

cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

3ª.- De conformidad con el artículo 180 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana "Deber de Conservación y Rehabilitación e Inspección Periódica de Edificaciones":
1. Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras necesarios para conservar o rehabilitar en ellos las condiciones imprescindibles de habitabilidad, seguridad, funcionalidad o uso efectivo que permitirían obtener la licencia administrativa de ocupación para el destino que les sea propio. También tienen este deber los sujetos obligados conforme a la legislación estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

2. Los propietarios de toda edificación catalogada o de antigüedad superior a cincuenta años y los de edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética, con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda deberán promover, al menos cada diez años, la realización de un informe de evaluación, a cargo de facultativo competente, para:
a) Evaluar su estado de conservación; en



inspecció, que almenys describa els desperfectes benivolguts en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanqueïtat i consolidació estructurals o per a mantenir o rehabilitar les seues dependències en condicions d'habitabilitat o ús efectiu segons la destinació pròpia d'elles; així mateix, deixarà constància del grau de realització de les recomanacions expressades amb motiu de l'anterior inspecció periòdica.

b) D'acord amb la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, aquest informe inclourà l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les.

c) La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert a aquest efecte per a la mateixa per la normativa vigent.

3. L'eficàcia del certificat exigeix remetre còpia del mateix a l'ajuntament. Al seu torn, l'ajuntament remetrà una còpia del certificat, legitimada pel secretari de l'ajuntament, per al seu dipòsit en el registre de la propietat.

4. L'ajuntament podrà exigir dels propietaris l'exhibició dels certificats actualitzats d'inspecció periòdica de construccions. Si aquestes no s'han efectuat, podrà realitzar-les d'ofici a costa dels obligats.

De conformitat amb l'article 22 de l'Ordenança reguladora de Conservació i

el informe se consignarán los resultados de la inspección, que al menos describa los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales o para mantener o rehabilitar sus dependencias en condiciones de habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de ellas; asimismo, dejará constancia del grado de realización de las recomendaciones expresadas con motivo de la anterior inspección periódica.

b) De acuerdo con la legislación estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, dicho informe incluirá la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.

c) La certificación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido al efecto para la misma por la normativa vigente.

3. La eficacia del certificado exige remitir copia del mismo al ayuntamiento. A su vez, el ayuntamiento remitirá una copia del certificado, legitimada por el secretario del ayuntamiento, para su depósito en el registro de la propiedad.

4. El ayuntamiento podrá exigir de los propietarios la exhibición de los certificados actualizados de inspección periódica de construcciones. Si estas no se han efectuado, podrá realizarlas de oficio a costa de los obligados.

De conformidad con el artículo 22 de la Ordenanza reguladora de Conservación y



de la Inspecció Tècnica dels Edificis, la periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant que consta en els expedients corresponents que el 7/05/2012 es va efectuar l'únic informe tècnic de l'edificació (*ITE8110). Considerant que consta en els expedients corresponents que mitjançant Decret nº 2562-25/08/2015 es resol el compliment de l'ordre d'execució (*OE4512) per haver-se esmentat els aspectes marcats en el *ITE8110.

Tenint en compte que amb prou faenes queden 2 mesos perquè culmine el termini màxim de cinc anys des de la inspecció de l'edifici; Procedeix advertir a la propietat de l'edifici situat en C/ Àngel, 11 de La Vila Joiosa que hauran de presentar un informe d'avaluació de l'edifici (IEE) complet i actualitzat, a càrrec de facultatiu competent, per a avaluar el seu estat de conservació i incloure l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les i la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici. Afegir sobre aquest tema que, de conformitat amb l'article 26 de l'Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció Tècnica d'Edificis, per a l'obtenció dels títols *habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a la presentació de l'informe IEE, aquesta presentació serà preceptiva a l'obtenció dels referits títols.

4ª.- Sent que les obres projectades es corresponen amb el condicionament d'un habitatge de referència cadastral nº

de la Inspección Técnica de los Edificios, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando que consta en los expedientes correspondientes que el 7/05/2012 se efectuó el único informe técnico de la edificación (ITE8110). Considerando que consta en los expedientes correspondientes que mediante Decreto nº 2562-25/08/2015 se resuelve el cumplimiento de la orden de ejecución (OE4512) por haberse subsanado los aspectos marcados en el ITE8110.

Habida cuenta que apenas quedan 2 meses para que culmine el plazo máximo de cinco años desde la inspección del edificio; Procede advertir a la propiedad del edificio sito en C/ Ángel, 11 de La Vila Joiosa que deberán presentar un informe de evaluación del edificio (IEE) completo y actualizado, a cargo de facultativo competente, para evaluar su estado de conservación e incluir la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas y la certificación de la eficiencia energética del edificio. Añadir al respecto que, de conformidad con el artículo 26 de la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios, para la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a la presentación del informe IEE, dicha presentación será preceptiva a la obtención de los referidos títulos.

4ª.- Siendo que las obras proyectadas se corresponden con el acondicionamiento de una vivienda de referencia catastral nº



1657121*YH4615N0001*JJ; I considerant que les notes simples registrals actualitzades de totes les finques que integren la reforma de l'edifici es corresponen amb

1657121YH4615N0001JJ; Y considerando que las notas simples registrales actualizadas de todas las fincas que integran la reforma del edificio se corresponden con:

DADES D'INSCRIPCIÓ
DESCRIPCIÓ

PRENC:708 LLIBRE:266 FOLI:44 INSCRIPCIÓ:3(21/12/2000)

Nº:23348

Xicotet habitatge o apartament en la 1ª P alta

TOM:708 LLIBRE:266 FOLI:46 INSCRIPCIÓ:3(21/12/2000) Nº:23350

Xicotet habitatge o apartament en la 2ª P alta

TOM:708 LLIBRE:266 FOLI:48 INSCRIPCIÓ:3(21/12/2000) Nº:23352

Xicotet habitatge o apartament en la 3ª P alta

DATOS DE INSCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

TOMO:708 LIBRO:266 FOLIO:44 Pequeña vivienda ento en la 1ª P
INSCRIPCIÓN:3(21/12/2000) Nº:23348 alta

TOMO:708 LIBRO:266 FOLIO:46 Pequeña vivienda o apartamento
INSCRIPCIÓN:3(21/12/2000) Nº:23350 en la 2ª P alta

TOMO:708 LIBRO:266 FOLIO:48 Pequeña vivienda o apartamento
INSCRIPCIÓN:3(21/12/2000) Nº:23352 en la 3ª P alta

Procedeix indicar que aquestes obres projectades suposen l'agrupació de les citades finques registrals (tres xicotets habitatges o apartaments) per a constituir un únic habitatge. A aqueix respecte, cal dir que de conformitat amb l'article 42 del *PEPCCH i amb la fitxa del catàleg del *PEPCCH nº 313, les obres projectades són compatibles amb l'ús previst pel pla.

Procede indicar que dichas obras proyectadas suponen la agrupación de las citadas fincas registrales (tres pequeñas viviendas o apartamentos) para constituir una única vivienda. A ese respecto, cabe decir que de conformidad con el artículo 42 del PEPCCH y con la ficha del catálogo del PEPCCH nº 313, las obras proyectadas son compatibles con el uso



INFORME TÈCNIC

PRIMER: S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de reforma interior d'habitatge situat en la C/ Àngel, 11 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada nº 2017003691-24/02/2017, per considerar-se concorde a la norma. Afegir que PREVIA A la corresponent RESOLUCIÓ hauran d'emetre's els informes municipals etnològic i jurídic. També indicar que previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte adreça d'obres de l'aparellador. Així mateix procedeix indicar que, en la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- De conformitat amb el que es disposa en l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric" del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.
- S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment en:
o Els registres d'enllaç de les diferents

previsto por el plan.

INFORME TÉCNICO

PRIMERO: Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de reforma interior de vivienda sita en la C/ Ángel, 11 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2017003691-24/02/2017, por considerarse acorde a la norma. Añadir que PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN deberán emitirse los informes municipales etnológico y jurídico. También indicar que previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del aparejador. Así mismo procede indicar que, en la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico" del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.
- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.
- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en:



instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilite la seua no ubicació en façana.

Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Per a l'enfosquiment i protecció es disposarà, preferentment, *contraventanas interiors. El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si escau vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les façanes no *recayentes a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Para el oscurecimiento y protección se dispondrá, preferentemente, contraventanas interiores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las fachadas no



tractament que la façana, però seran de color *terroso. ...”

No estan permesos els canalons vistos. Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

- Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del *CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

SEGON: Tenint en compte que amb prou faenes queden 2 mesos perquè culmine el termini màxim de cinc anys des de la inspecció de l'edifici; Procedeix advertir a la propietat de l'edifici situat en C/ Àngel, 11 de La Vila Joiosa que hauran de presentar un informe d'avaluació de l'edifici (IEE) complet i actualitzat, a càrrec de facultatiu competent, per a avaluar el seu estat de conservació i

recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ...”

No están permitidos los canalones vistos. Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

- Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

SEGUNDO: Habida cuenta que apenas quedan 2 meses para que culmine el plazo máximo de cinco años desde la inspección del edificio; Procede advertir a la propiedad del edificio sito en C/ Àngel, 11 de La Vila Joiosa que deberán presentar un informe de evaluación del edificio (IEE) completo y actualizado, a cargo de facultativo competente, para evaluar su estado de conservación e



incloure l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les i la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici. Afegir sobre aquest tema que, de conformitat amb l'article 26 de l'Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció Tècnica d'Edificis, per a l'obtenció dels títols *habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a la presentació de l'informe IEE, aquesta presentació serà preceptiva a l'obtenció dels referits títols.

El que informe als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 3/03/2017."

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista Municipal de data 15 de març de 2017 amb el següent tenor literal:

EXPEDIENT: Obra Major 11/2017.
ASSUMPTE: Informe Jurídic.
ANTECEDENTS DE FET.
PRIMER.- D. /.../en representació de D. /.../, mitjançant registre d'entrada 2017003691 de 24/02/2017, va sol·licitar llicència per a l'execució de les obres descrites en el Projecte denominat "REFORMA INTERIOR D'HABITATGE (Planta Primera, segona i tercera) situada en C/ Àngel nº 11, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte D. /.../.
SEGON.- En data de 3/03/2017, s'ha dictat informe de l'Arquitecta Municipal.
TERCER.- En data 7/03/2017, es va emetre informe de l'arquitecte municipal.

FONAMENTS DE DRET.
PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 217 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la

incluir la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas y la certificación de la eficiencia energética del edificio. Añadir al respecto que, de conformidad con el artículo 26 de la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios, para la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a la presentación del informe IEE, dicha presentación será preceptiva a la obtención de los referidos títulos.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 3/03/2017."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 15 de marzo de 2017 con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: Obra Mayor 11/2017.
ASUNTO: Informe Jurídico.

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- D. /.../en representación de D. /.../, mediante registro de entrada 2017003691 de 24/02/2017, solicitó licencia para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto denominado "REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA (Planta Primera, segunda y tercera) situada en C/ Ángel nº 11, de Villajoyosa, redactado por el arquitecto D. /.../.

SEGUNDO.- En fecha de 3/03/2017, se ha dictado informe de la Arquitecta Municipal.

TERCERO.- En fecha 7/03/2017, se emitió informe del arquitecto municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido



Generalitat, Urbanística Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, (d'ara endavant *LOTUP) on s'estableix: "...1. La llicència d'intervenció controla l'oportunitat tècnica de les obres en edificis catalogats per a la millor preservació de les característiques culturals el reconeixement col·lectiu de les quals s'expressa en la catalogació. El seu atorgament s'efectuarà per resolució degudament motivada.

2. Les llicències d'intervenció contemplaran conjuntament totes les actuacions que hagen de realitzar-se en l'immoble i el resultat final de les mateixes..."

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix: "...1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers..."

TERCER.- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació de dita conjunta es troba l'edificació sobre el qual es proposa la reforma interior de l'habitatge.

QUART- Considerant l'establert en l'art. 35 de la llei 4/1998, d'11 de juny, modificat per la llei 5/2007 de les Corts Valencianes, del Patrimoni Cultural Valencià, on s'estableix: "... Fins a tant no s'aprove definitivament el corresponent pla especial de protecció, o es convalide, si escau, l'instrument preexistent, tota intervenció que afecte a un ben immoble

en el art. 217 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, (en adelante LOTUP) donde se establece:

"...1. La licencia de intervención controla la oportunidad técnica de las obras en edificios catalogados para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada.

2. Las licencias de intervención contemplarán conjuntamente todas las actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas..."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

"..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros..."

TERCERO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre el que se propone la reforma interior de la vivienda.

CUARTO.- Considerando lo establecido en el art. 35 de la ley 4/1998, de 11 de junio, modificado por la ley 5/2007 de las Cortes Valencianes, del Patrimonio Cultural Valenciano, donde se establece: "... Hasta tanto no se apruebe definitivamente el correspondiente plan especial de protección, o se convalide, en su caso, el instrumento preexistente, toda intervención que afecte a un bien inmueble declarado de interés cultural o



declarat d'interès cultural o inclòs a l'entorn de protecció d'un monument, d'un jardí històric i, si escau, d'un espai etnològic, haurà de ser autoritzada per la conselleria competent en matèria de cultura, prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan anàs preceptiva, o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la seua posada en pràctica. L'autorització s'entendrà denegada una vegada transcorreguts tres mesos des que es va sol·licitar sense que haguera recaigut resolució expressa...", al propi temps, l'art. 36 del mateix text legal, on s'estableix: "...Els Ajuntaments no podran atorgar llicències ni dictar actes equivalents, que habiliten actuacions d'edificació i ús del sòl relatives a immobles declarats d'interès cultural, o als seus entorns, sense haver-se acreditat per l'interessat l'obtenció de l'autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura, quan siga preceptiva conforme al que es disposa en l'article 35.....3. En cap cas es concediran llicències condicionades a la posterior obtenció de les autoritzacions exigides en els apartats anteriors.

4. Els Ajuntaments comunicaran a la Conselleria competent en matèria de cultura, les llicències i i permisos urbanístics i d'activitat que afecten béns subjectes a tutela patrimonial, dins dels deu dies següents a la seva concessió. Es tracta de monuments, jardins històrics i espais etnològics, d'immobles compresos en els seus entorns i de béns immobles de rellevància local la comunicació es farà de forma simultània a la notificació a l'interessat. ". En els mateixos extrems es reiteren els articles ui dos de l'annex IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

No obstant l'article 4, de l'annex IV, del

incluido en el entorno de protección de un monumento, de un jardín histórico y, en su caso, de un espacio etnológico, deberá ser autorizada por la conselleria competente en materia de cultura, previamente a la concesión de la licencia municipal, cuando fuere preceptiva, o al dictado del acto administrativo correspondiente para su puesta en práctica. La autorización se entenderá denegada una vez transcurridos tres meses desde que se solicitó sin que hubiera recaído resolución expresa...", al propio tiempo, el art. 36 del mismo texto legal, donde se establece: "...Los Ayuntamientos no podrán otorgar licencias ni dictar actos equivalentes, que habiliten actuaciones de edificación y uso del suelo relativas a inmuebles declarados de interés cultural, o a sus entornos, sin haberse acreditado por el interesado la obtención de la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura, cuando sea preceptiva conforme a lo dispuesto en el artículo 35.....3. En ningún caso se concederán licencias condicionadas a la posterior obtención de las autorizaciones exigidas en los apartados anteriores.

4. Los Ayuntamientos comunicarán a la Conselleria competente en materia de cultura, las licencias y permisos urbanísticos y de actividad que afecten a bienes sujetos a tutela patrimonial, dentro de los diez días siguientes a su concesión. Tratándose de Monumentos, Jardines Históricos y Espacios Etnológicos, de inmuebles comprendidos en sus entornos y de bienes inmuebles de Relevancia Local la comunicación se hará de forma simultánea a la notificación al interesado.". En los mismos extremos se reiteran los artículos uno y dos del anexo IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalidad.

No obstante el artículo 4, del Anexo IV, del Decreto 237/2003, de 28 de



Decret 237/2003, de 28 de novembre pel es declara bé d'interès cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, s'estableix:

"... Article 4. Totes les intervencions requeriran, per a la seva autorització patrimonial, la definició precisa del seu abast, amb la documentació tècnica que per la seua especificitat els corresponga, i amb la ubicació parcel·lària i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la transcendència patrimonial.

Aquest últim aspecte serà avaluat pel tècnic municipal del sospesat informe l'Ajuntament podrà derivar la no necessitat d'autorització prèvia en actuacions que se situen fora del present marc normatiu per falta de transcendència patrimonial, com seria el cas de les obres i instal·lacions dirigides a la correcta conservació, bon ús i habitabilitat interior dels immobles que no tinguen reconeixement individualitzat de Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local, i que, per plantejament, tècnica i abast no suposen posar en perill els valors de l'edifici, en si mateix i / o en la seva contribució als valors generals de l'àmbit protegit.

En aquests casos, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant, com a mínim l'informe tècnic que es menciona en el paràgraf anterior, un pla d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la falta de transcendència patrimonial. "

Tal com s'ha ressenyat en l'informe de l'arquitecta municipal, les obres van:

"... Dirigides a la correcta conservació, bon ús i habitabilitat interior d'immobles que no tenen reconeixement individualitzat de Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local, i que, per

noviembre por el se declara bien de interés cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa, se establece:

"...Artículo 4. Todas las intervenciones requerirán, para su autorización patrimonial, la definición precisa de su alcance, con la documentación técnica que por su especificidad les corresponda, y con la ubicación parcelaria y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su transcendencia patrimonial.

Este último aspecto será evaluado por el técnico municipal de cuyo sopesado informe el Ayuntamiento podrá derivar la innecesariedad de autorización previa en actuaciones que se sitúen fuera del presente marco normativo por falta de transcendencia patrimonial, como sería el caso de las obras e instalaciones dirigidas a la correcta conservación, buen uso y habitabilidad interior de los inmuebles que no tengan reconocimiento individualizado de Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local, y que, por planteamiento, técnica y alcance no supongan poner en peligro los valores del edificio, en sí mismo y/o en su contribución a los valores generales del ámbito protegido.

En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a la Consellería de Cultura, Educación y Deporte, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando, como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial."

Tal y como se ha reseñado en el informe de la Arquitecta Municipal, las obras van:

"...dirigidas a la correcta conservación, buen uso y habitabilidad interior de inmuebles que no tienen reconocimiento individualizado de Bien de Interés Cultural



plantejament, tècnic i abast no suposen posar en perill els valors de l'edifici, en si mateix i / o en la seva contribució als valors generals de l'àmbit protegit; Es considera que des d'un punt de vista tècnic, es deriva la no necessitat d'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura en les actuacions projectades ... ".

Per tot això, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant, com a mínim l'informe tècnic de 2017.03.03, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la falta de transcendència patrimonial.

CINQUÈ.- Atès l'informe del arqueòleg municipal, de 2017.03.07.

SISÈ.- Atès el que estableix l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:

"... Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que en cada moment els regulen .. ".

A aquest efecte, la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a tres mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a sis mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de tres mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat poden prorrogar les obres en cas que es demoressin per causes de força major o una altra circumstància imprevista.

SETÈ.- Atès el Decret de l'Ajuntament nombre 1994, de 2015.06.17, on es resol delegar en la Junta de Govern Local,

o Bien de Relevancia Local, y que, por planteamiento, técnico y alcance no suponen poner en peligro los valores del edificio, en sí mismo y/o en su contribución a los valores generales del ámbito protegido; Se considera que desde un punto de vista técnico, se deriva la innecesariedad de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura en las actuaciones proyectadas...".

Por todo ello, el Ayuntamiento comunicará a la Consellería de Cultura, Educación y Deporte, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando, como mínimo el informe técnico de 3/03/2017, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.

QUINTO.- Considerando el informe del Arqueólogo Municipal, de 7/03/2017.

SEXTO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

"...Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen..".

A tal efecto, la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a tres meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a seis meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de tres meses. En todo caso, a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista.

SEPTIMO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994, de 17/06/2015,



l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació.

VUITÈ.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 2017.03.03.

PEL QUE EMET INFORME:

En sentit favorable a la concessió de la llicència, sol·licitada per D. /.../ en representació del Sr. /.../, mitjançant registre d'entrada 2017003691 de 2017.02.24, per a l'execució de les obres descrites en el Projecte denominat "REFORMA INTERIOR d'HABITATGE" (Planta Primera, segona i tercera) situada a C / Àngel nº 11, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte D. /.../.

Aquesta llicència, es concedeix llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a tres mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a sis mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de tres mesos. En tot cas a sol·licitud de l'interessat poden prorrogar les obres en cas que es demorases per causes de força major o una altra circumstància imprevista.

L'Ajuntament comunicarà a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant, com a mínim l'informe tècnic de 2017.03.03, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la falta de transcendència patrimonial

El que informo, als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 15 març 2017.

Per tot el qual formula la següent PROPOSTA D'ACORD a la Junta de

donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación.

OCTAVO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 3/03/2017.

POR LO QUE EMITO INFORME:

En sentido favorable a la concesión de la licencia, solicitada por D. /.../ en representación de D. /.../, mediante registro de entrada 2017003691 de 24/02/2017, para la ejecución de las obras descritas en el Proyecto denominado "REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA" (Planta Primera, segunda y tercera) situada en C/ Ángel nº 11, de Villajoyosa, redactado por el arquitecto D. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a tres meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a seis meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de tres meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista.

El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando, como mínimo el informe técnico de 3/03/2017, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendència patrimonial

Lo que informo, a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 15 de marzo de 2017.

Por todo lo cual formula la siguiente



Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per D. /.../en representació del Sr. /.../ , mitjançant registre d'entrada nombre 3691y data 24 de febrer de 2017, per a l'execució de les obres descrites en el "REFORMA INTERIOR D'HABITATGE "(Planta Primera, segona i tercera) situada a C / Àngel nº 11, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte D. /.../.

Aquesta llicència està condicionada al compliment del que estableix l'informe de l'arquitectura municipal de 3 de març de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

SEGON.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura L'Ajuntament comunicarà a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant, com a mínim l'informe tècnic de 3 de març de 2017, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la falta de transcendència patrimonial

TERCER.- El termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas a sol·licitud de l'interessat poden prorrogar les obres en cas que es demorases per causes de força major o una altra circumstància imprevista.

PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por D. /.../en representación de D. /.../,, mediante registro de entrada número 3691y fecha 24 de febrero de 2017, para la ejecución de las obras descritas en el "REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA" (Planta Primera, segunda y tercera) situada en C/ Ángel nº 11, de Villajoyosa, redactado por el arquitecto D. /.../.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 3 de marzo de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando, como mínimo el informe técnico de 3 de marzo de 2017, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per D. /.../en representació del Sr. /.../ , mitjançant registre d'entrada nombre 3691y data 24 de febrer de 2017, per a l'execució de les obres descrites en el "REFORMA INTERIOR D'HABITATGE "(Planta Primera, segona i tercera) situada a C / Àngel nº 11, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte D. /.../.

Aquesta llicència està condicionada al compliment del que estableix l'informe de l'arquitecta municipal de 3 de març de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

SEGON.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura L'Ajuntament comunicarà a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant, com a mínim l'informe tècnic de 3 de març de 2017, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la falta de transcendència patrimonial

TERCER.- El termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en estos terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas a sol·licitud de l'interessat poden prorrogar les obres en cas que es demorases per causes de força major o una altra circumstància imprevista.

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por D. /.../en representación de D. /.../,, mediante registro de entrada número 3691y fecha 24 de febrero de 2017, para la ejecución de las obras descritas en el "REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA" (Planta Primera, segunda y tercera) situada en C/ Ángel nº 11, de Villajoyosa, redactado por el arquitecto D. /.../.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 3 de marzo de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura El Ayuntamiento comunicará a la Consellería de Cultura, Educación y Deporte, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando, como mínimo el informe técnico de 3 de marzo de 2017, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

06. HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L' ADVERTÈNCIA FORMULADA PER L' INTERVENCIÓ FACTURES :/.../

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 85/2017 de data 28 de febrer de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 85/2017 de fecha 28 de febrer de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Factura	Fecha de	/.../ Descripción	Importe
----------	------------------	----------	-------------------	---------



		Recepción		
12017000304	31/01/2017	06/02/2017	Fac. 60 actividades sociales enero 17	550,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera els límits temporals i quantitius del contracte menor)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servei descrit (per Delegació de competències), i en

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera los límites temporales y cunatitativos del contrato menor)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, correspondará al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación



compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



07.HISENDA. DISCREPÀNCIA DE L' ADVERTÈNCIA FORMULADA PER L' INTERVENCIÓ FACTURES: ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT S.A

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Seguretat Ciutadana , que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vist l'Informe nº 99 de data 9 de març de 2017 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per la factura que a continuació es descriue:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Visto el Informe nº 99 de fecha 9 de marzo de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por la factura que a continuación se describe:

ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT S.A. - A91001438

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Total
12017000637	01/03/2017 11:47:29	28/02/2017	Fac. 01700034563 alquiler veh. 9248HMR febrero 2017, p.local	937,64

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo **"OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació fora de contracte, després de la finalització del mateix)".**

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Considerant que per providència

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo **"OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (facturación fuera de contrato, después de la finalización del mismo)".**

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.



d'inici del Sr. Regidor de Seguretat Ciutadana de data 21/09/2016, es va incoar un nou procediment de contractació per al subministrament, mitjançant renting, de dos vehicles amb destinació a la Policia Local i que aquesta contractació ha sigut adjudicada el 21/12/2016 a la mercantil Banc Santander S.A., formalitzant-se l'11/01/2017, però que a data del present no s'han entregat els vehicles.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat suministro (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament

Considerando que por providencia de inicio del Sr. Concejal de Seguridad Ciudadana de fecha 21/09/2016, se incoó un nuevo procedimiento de contratación para el suministro, mediante renting, de dos vehículos con destino a la Policía Local y que dicha contratación ha sido adjudicada el 21/12/2016 a la mercantil Banco Santander S.A., formalizándose el 11/01/2017, pero que a fecha del presente todavía no se han entregado los vehículos.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado suministro (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la



ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



08.CULTURA. APROVACIÓ DE PREU PÚBLIC ESPECTACLE PER A BEBÉS JOP I TALLER BELLY PAINT.

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Con el fin de promover la cultura y ofrecer al ciudadano una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura presenta la III Edición del programa denominado Cultura Pasito a Pasito programa cultural conformado por una serie de actividades culturales que requerirán del establecimiento de precio público.

Vista la vigente "Ordenanza Reguladora del Precio Público que se exigirá por la asistencia a cursos, seminarios, talleres, actividades culturales y otras similares, impartidos u organizadas por el Ayuntamiento de Villajoyosa".

Visto el informe de Doña M^a del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

"...A la vista de todo lo expuesto, y tomando como base que el número total de entradas puestas a la venta para las dos actividades sería de un total de 180, contemplando unos gastos directos que son los derivados de los cachés los cuales suman un total 1.590,32 €, la fijación del precio público para cada una de las actividades de referencia programadas dentro de la Campaña denominada III Edición Cultura Pasito a Pasito, sería el que sigue:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir al ciutadà una programació cultural periòdica, la Regidoria de Cultura presenta la III Edició de Cultura Paset a Paset, un programa cultural conformat per una serie d'activitats culturals que requerirán del establiment del preu públic.

Vista la vigente "Ordenanza Reguladora del Precio Público que se exigirá por la asistencia a cursos, seminarios, talleres, actividades culturales y otras similares, impartidos u organizadas por el Ayuntamiento de Villajoyosa".

Vist l'informe de Na M^a del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero trascendent a efectes d'aquesta proposta transcribo:



Actividades Cultura	Total Cachés	Venta estimada entradas	Precio entrada
<i>Pasito a Pasito 2017</i>			
<i>Espectáculo para bebés</i>			
Jop !	1.590,32 €	180	8,83 €
Taller Belly Paint			

Expuesto todo lo que antecede,
PROPONGO:

Primero: Establecer el precio público único de 9 € para cada una de las actividades programadas que son las que se relacionan:

8 de abril Taller Belly Paint precio entrada 9 €

23 de abril espectáculo JOP! precio entrada 9 €, en este caso una entrada sería válida para un adulto más un bebé

Segundo: Asumir la Concejalía de Cultura la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

Tercero: Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

Exposat tot el que antecedix, **PROPOSE:**

Primer: Establir el preu públic únic de 9 € per a cadascuna de les activitats programades que son les que es relacionen:

8 d'abril Taller Belly Paint preu entrada 9 €

23 d'abril espectacle JOP! preu entrada 9 €, en aquest cas una entrada seria valida per a un adult mes un nadó.

Segon: Asumir la Regidoria de Cultura la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu depòsit a la Tresoreria Municipal.

Tercer: Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primero: Establecer el precio público único de 9€ para cada una de las actividades programadas que son las que se relacionan:

8 de abril Taller Belly Paint precio entrada 9 €

23 de abril espectáculo JOP! precio entrada 9 €, en este caso una entrada

Primer: Establir el preu públic únic de 9 € per a cadascuna de les activitats programades que son les que es relacionen:

8 d'abril Taller Belly Paint preu entrada 9 €

23 d'abril espectacle JOP! preu entrada 9 €, en aquest cas una entrada seria valida



sería válida para un adulto más un bebé

Segundo: Asumir la Concejalía de Cultura la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

Tercero: Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

per a un adult mes un nadó.

Segon: Asumir la Regidoria de Cultura la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu depòsit a la Tresorería Municipal.

Tercer: Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

09.CULTURA. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO AJUDES PER A PROGRAMES D' ACTIVITATS CULTURALS(DANSES)

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència d'Andrés Verdú Reos, Alcalde-President de l'ajuntament, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Andrés Verdú Reos, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en sessió ordinària, celebrada en data 9 de novembre de 2016, les bases que regulen la convocatòria per a l'adjudicació d'ajudes per a programes d'activitats culturals a desenvolupar per entitats radicades al terme municipal de la Vila Joiosa.

Publicades aquestes bases en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 230 de 30 de novembre de 2016.

I havent-se acordat per la Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2017 la concessió d'estes ajudes.

Aprobadas por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa, en sesión ordinaria, celebrada en fecha 9 de noviembre de 2016, las bases que regulan la convocatoria para la adjudicación de ayudas para programas de actividades culturales a desarrollar por las entidades radicadas en el término municipal de Villajoyosa.

Publicadas estas bases en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante núm. 230 de 30 de noviembre de 2016.

Y habiéndose acordado por Junta de Gobierno Local de fecha 8 de febrero la concesión de éstas ayudas.



Examinats els expedients de subvenció concedits per este Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, procedeix aprovar les justificacions presentades per les associacions culturals.

Considerant les despeses derivades de la gestió interna de les entitats culturals com a despesa subvencionable.

Pel present se somet a Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió respecte de les següents entitats:

Beneficiari: Grup de danses Centener
L'activitat cultural ha sigut realitzada complint amb la finalitat que va determinar la seua concessió. I l'associació ha justificat correctament la subvenció concedida que ascendeix a 1.580 €.

Beneficiari: Grup de danses Almadrava
L'activitat cultural ha sigut realitzada complint amb la finalitat que va determinar la seua concessió. I l'associació ha justificat correctament la subvenció concedida que ascendeix a 1.580 €.

Examinados los expedientes de subvención concedidos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, procede aprobar las justificaciones presentadas por las asociaciones culturales.

Considerando los gastos derivados de la gestión interna de las entidades culturales como gasto subvencionable.

Por la presente se somete a Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión respecto de las siguientes entidades:

Beneficiario: Grup de danses Centener
La actividad cultural ha sido realizada cumpliendo con la finalidad que determinó su concesión. Y la asociación ha justificado correctamente la subvención concedida que asciende a 1.580 €.

Beneficiario: Grup de danses Almadrava
La actividad cultural ha sido realizada cumpliendo con la finalidad que determinó su concesión. Y la asociación ha justificado correctamente la subvención concedida que asciende a 1.580 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de gastos presentat pels beneficiaris anteriorment relacionats per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por los beneficiarios anteriormente relacionados para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



10.CULTURA. APROVACIÓ PREU PÚBLIC ESPECTACLE EL POLLO PEPE

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Con el fin de promover la cultura y ofrecer al ciudadano una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura presenta la III Edición del programa denominado Cultura Pasito a Pasito programa cultural conformado por una serie de actividades culturales que requerirán del establecimiento de precio público.

Vista la vigente *“Ordenanza Reguladora del Precio Público que se exigirá por la asistencia a cursos, seminarios, talleres, actividades culturales y otras similares, impartidos u organizadas por el Ayuntamiento de Villajoyosa”*.

Visto el informe de Doña M^a del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Amb la finalitat de promouer la cultura i oferir al ciutadà una programació cultural periòdica, la Regidoria de Cultura presenta la III Edició de Cultura Paset a Paset, un programa cultural conformat per una serie d'activitats culturals que requerirán del establiment del preu públic.

Vista la vigent *“Ordenanza Reguladora del Precio Público que se exigirá por la asistencia a cursos, seminarios, talleres, actividades culturales y otras similares, impartidos u organizadas por el Ayuntamiento de Villajoyosa”*.

Vist l'informe de Na M^a del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero trascendent a efectes d'aquesta proposta transcric:

*“...A la vista de todo lo expuesto, y previendo una asistencia estimada de 250 asistentes, contemplando los gastos directos los derivados del caché, la fijación del precio público para la actividad programada **El Pollo Pepe** dentro de la Campaña denominada III Edición Cultura Pasito a Pasito, sería el que sigue:*

Página: 95



Actividad Cultura Pasito a Pasito 2017	Gastos totales previstos	Venta estimada entradas	Precio entrada
Espectáculo El Pollo Pepe	1.210 €	250	4,84 €

Puesto que la obra puede tener gran aceptación y debido a la limitación del aforo cabría plantearse la realización de una segunda función, atendiendo a la demanda que la venta pudiera generar, quedando abierta ésta posibilidad, contemplándose en este caso un caché total de 1.815 € y una venta de 500 entradas en total...”

Expuesto todo lo que antecede,
PROPONGO:

Primero: Establecer el precio público único de 5 € el espectáculo El Pollo Pepe previsto para el día 2 de abril en el Auditorio del Centro Social.

Segundo: Dejar abierta la opción de programar una segunda función y poner a la venta 250 entradas más.

Tercero: Asumir la Concejalía de Cultura la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

Cuarto: Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

Exposat tot el que anteceditx, **PROPOSE:**

Primer: Establir el preu públic únic de 5 € per l'espectacle El Pollo Pepe peevist per al dia 2 d'abril a l'Auditori del centre Social.

Segon: Deixar oberta l'opció de programar una segona funció i posar a la venda 250 entrades mes.

Tercer: Asumir la Regidoria de Cultura la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu depòsit a la Tresoreria Municipal.

Quart: Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acorda:

Primero: Establecer el precio público único de 5 € el espectáculo El Pollo Pepe previsto para el día 2 de abril en el Auditorio del Centro Social.

Segundo: Dejar abierta la opción de programar una segunda función y poner a la venta 250 entradas más.

Primer: Establir el preu públic únic de 5 € per l'espectacle El Pollo Pepe peevist per al dia 2 d'abril a l'Auditori del centre Social.

Segon: Deixar oberta l'opció de programar una segona funció i posar a la venda 250 entrades mes.



Tercero: Asumir la Concejalía de Cultura la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

Cuarto: Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

Tercer: Asumir la Regidoria de Cultura la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu depòsit a la Tresorería Municipal.

Quart: Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

11. CULTURA. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO AJUDES PER A PROGRAMES DE DIVERSES ACTIVITATS CULTURALS

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència d'Andrés Verdú Reos, Alcalde-President de l'ajuntament, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Andrés Verdú Reos, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en sessió ordinària, celebrada en data 9 de novembre de 2016, les bases que regulen la convocatòria per a l'adjudicació d'ajudes per a programes d'activitats culturals a desenvolupar per entitats radicades al terme municipal de la Vila Joiosa.

Publicades aquestes bases en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant núm. 230 de 30 de novembre de 2016.

I havent-se acordat per la Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2017 la concessió d'estes ajudes.

Examinats els expedients de subvenció concedits per este Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits

Aprobadas por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa, en sesión ordinaria, celebrada en fecha 9 de noviembre de 2016, las bases que regulan la convocatoria para la adjudicación de ayudas para programas de actividades culturales a desarrollar por las entidades radicadas en el término municipal de Villajoyosa.

Publicadas estas bases en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante núm. 230 de 30 de noviembre de 2016.

Y habiéndose acordado por Junta de Gobierno Local de fecha 8 de febrero la concesión de éstas ayudas.

Examinados los expedientes de subvención concedidos por este



que regulen els mateixos, procedeix aprovar les justificacions presentades per les associacions culturals.

Considerant les despeses derivades de la gestió interna de les entitats culturals com a despesa subvencionable.

Pel present se somet a Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió respecte de les següents entitats:

Beneficiari: Agrupació Musical Mediterraneo.

L'activitat cultural ha sigut realitzada complint amb la finalitat que va determinar la seua concessió. I l'associació ha justificat correctament la subvenció concedida que ascendeix a 15.580 €.

Beneficiari: Foto Cine la Vila.

L'activitat cultural ha sigut realitzada complint amb la finalitat que va determinar la seua concessió. I l'associació ha justificat correctament la subvenció concedida que ascendeix a 880 €.

Beneficiari: Asociación de Vecinos del casco Antiguo.

L'activitat cultural ha sigut realitzada complint amb la finalitat que va determinar la seua concessió. I l'associació ha justificat correctament la subvenció concedida que ascendeix a 500 €.

Beneficiari: Asociación de Teatro, circo y artes escénicas Marina Baja.

Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, procede aprobar las justificaciones presentadas per las asociaciones culturales.

Considerando los gastos derivados de la gestión interna de les entidades culturales como gasto subvencionable.

Por la presente se somete a Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión respecto de las siguientes entidades:

Beneficiario: Agrupación Musical Mediterraneo.

La actividad cultural ha sido realizada cumpliendo con la finalidad que determinó su concesión. Y la asociación ha justificado correctamente la subvención concedida que asciende a 15.580 €.

Beneficiario: Foto Cine la Vila

La actividad cultural ha sido realizada cumpliendo con la finalidad que determinó su concesión. Y la asociación ha justificado correctamente la subvención concedida que asciende a 880 €.

Beneficiario: Asociación de Vecinos del casco Antiguo.

La actividad cultural ha sido realizada cumpliendo con la finalidad que determinó su concesión. Y la asociación ha justificado correctamente la subvención concedida que asciende a 500 €.

Beneficiario: Asociación de Teatro, circo y artes escénicas Marina Baja.



L'activitat cultural ha sigut realitzada complint amb la finalitat que va determinar la seua concessió. I l'associació ha justificat correctament la subvenció concedida que ascendeix a 600 €.

La actividad cultural ha sido realizada cumpliendo con la finalidad que determinó su concesión. Y la asociación ha justificado correctamente la subvención concedida que asciende a 600 €.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de gastos presentat pels beneficiaris anteriorment relacionats per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

ÚNICO: aprobar el modelo certificado de gastos presentado por los beneficiarios anteriormente relacionados para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

12. FOMENT ECONÓMIC. EXPEDIENT D' ACTIVITAT NÚM. 050/2016

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

VIST l'escrit registre d'entrada número 8693 de 25-05-16, mitjançant el qual VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP formula declaració responsable ambiental per a l'exercici de l'activitat de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24/26 LOCAL 2, així com la documentació adjuntada a aquest.

VISTO el escrito registro de entrada número 8693 de 25-05-16, mediante el que VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP formula declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24 /26 LOCAL 2, así como la documentación adjuntada al mismo.

VIST l'informe emès al respecte pel Sr.

VISTO el informe emitido al respecto por



Cap de Negociat d'Obertures i Llicències en data 2017.03.17, segons el qual:

"VIST l'escrit de referència, mitjançant el qual VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP s'efectua davant aquest Ajuntament declaració responsable ambiental per a l'exercici de l'activitat de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24/26 LOCAL 2, així com la documentació aportada a l'efecte .

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera tècnica industrial municipal en data 2016.11.21 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació:

"Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil VGCM SERVEIS mèdics i odontològics, SLP, mitjançant registre d'entrada núm 18983 de 2016.11.17, a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic municipal de data 2016.10.27 (justificants d'inscripció núm 18181 en el Registre de Centres, Serveis i Establiments Sanitaris i núm RX03 / IRX / 1521 en el Registre d'Equips i Instal·lacions de Rx amb fins de diagnòstic mèdic) sobre la seva Declaració responsable ambiental per a la instal·lació d'una activitat destinada a clínica odontològica situada en Avda. País Valencià núm 24-26 Esc. 1 Local 2 d'aquest municipi, als efectes del que estableix l'article 66 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, de Prevenció, qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, i després d'efectuar a les 12; 45 h. del 2016.11.17 la visita de comprovació prevista a l'article 69 de l'esmentada Llei 6/2014, s'INFORMA que:

Sí procedeix l'obertura i inici de l'activitat sol·licitada, havent de fer constar que, donada l'alçada lliure de 2,20 m de les zones denominades en projecte magatzem i traster, aquestes no podran

el Sr. Jefe de Negociado de Aperturas y Licencias en fecha 17/03/2017, según el cuál:

"VISTO el escrito de referencia, mediante el que VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS S.L.P. efectúa ante este Ayuntamiento declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24 /26 LOCAL 2 ,así como la documentación aportada al efecto.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 21/11/2016 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación:

" Vista la documentación técnica presentada por la mercantil VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS, S.L.P., mediante registro de entrada nº 18983 de 17/11/2016, al objeto de subsanar las deficiencias observadas en el informe técnico municipal de fecha 27/10/2016 (justificantes de inscripción nº 18181 en el Registro de Centros, Servicios y Establecimientos Sanitarios y nº RX03/IRX/1521 en el Registro de Equipos e Instalaciones de Rx con fines de diagnóstico médico) sobre su Declaración responsable ambiental para la instalación de una actividad destinada a Clínica odontológica sita en Avda. País Valenciano nº 24-26 Esc. 1 Local 2 de este municipio, a los efectos de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, y tras efectuar a las 12;45 h. del 17/11/2016 la visita de comprobación prevista en el artículo 69 de la citada Ley 6/2014, se INFORMA que:



ser utilitzades en cap cas com a zona d'ús públic, zona per a la permanència habitual de persones o com a zona de treball, tal com es va informar en la visita de comprovació a la titular de l'activitat. És tot el que cal informar al respecte. "

CONSIDERANT basant-se dit informe que l'activitat s'inclou en el règim de declaració responsable ambiental ja que, atenent la seva escassa incidència ambiental, no es troba inclosa ni en el règim d'autorització ambiental integrada ni en el de llicència ambiental, i que a més no pot considerar-se activitat innòcua per no complir alguna de les condicions establertes a l'annex III de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

CONSIDERANT així mateix que disposen els articles 66 i següents de l'esmentada Llei 6/2014.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994, de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixen al respecte, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per

Sí procede la apertura e inicio de la actividad solicitada, debiendo hacer constar que, dada la altura libre de 2,20 m de las zonas denominadas en proyecto almacén y trastero, éstas no podrán ser utilizadas en ningún caso como zona de uso público, zona para la permanencia habitual de personas o como zona de trabajo, tal y como se informó en la visita de comprobación a la titular de la actividad.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO en base a dicho informe que la actividad se incluye en el régimen de declaración responsable ambiental ya que, atendiendo a su escasa incidencia ambiental, no se encuentra incluida ni en el régimen de autorización ambiental integrada ni en el de licencia ambiental, y que además no puede considerarse actividad inocua por no cumplir alguna de las condiciones establecidas en el anexo III de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

CONSIDERANDO asimismo lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la meritada Ley 6/2014.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994, de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los



VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP per al desenvolupament de l'activitat de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24/26 LOCAL 2, escrit registre d'entrada número 8693 de 25-05-16 (expte. administratiu núm 000050/2016-ACTIVITATS).

SEGON.- Fer constar que, donada l'alçada lliure de 2,20 m de les zones denominades en projecte magatzem i traster, aquestes no podran ser utilitzades en cap cas com a zona d'ús públic, zona per a la permanència habitual de persones o com a zona de treball, tal com es va informar en la visita de comprovació a la titular de l'activitat.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notificar el present acord al / s interessat / sia els departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

És tot el que procedeix informar. "

I CONSIDERANT el que disposen els articles 66 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, pel present **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER.- Declarar validada la declaració responsable ambiental formulada per VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP per al desenvolupament de l'activitat de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24/26 LOCAL 2, escrit

instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP para el desarrollo de la actividad de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24 /26 LOCAL 2, escrito registro de entrada número 8693 de 25-05-16 (expte. administrativo nº 000050/2016-ACTIVIDADES).

SEGUNDO.- Hacer constar que, dada la altura libre de 2,20 m de las zonas denominadas en proyecto almacén y trastero, éstas no podrán ser utilizadas en ningún caso como zona de uso público, zona para la permanencia habitual de personas o como zona de trabajo, tal y como se informó en la visita de comprobación a la titular de la actividad.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

Es todo lo que procede informar."

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y



registre d'entrada número 8693 de 25-05-16 (expte. administratiu núm 000050/2016-ACTIVITATS).

SEGON .- Fer constar que, donada l'alçada lliure de 2,20 m de les zones denominades en projecte magatzem i traster, aquestes no podran ser utilitzades en cap cas com a zona d'ús públic, zona per a la permanència habitual de persones o com a zona de treball, tal com es va informar en la visita de comprovació a la titular de l'activitat.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifiqueu el present acord al / s interessat / sia els departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, por el presente **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP para el desarrollo de la actividad de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24 /26 LOCAL 2, escrito registro de entrada número 8693 de 25-05-16 (expte. administrativo nº 000050/2016-ACTIVIDADES).

SEGUNDO.- Hacer constar que, dada la altura libre de 2,20 m de las zonas denominadas en proyecto almacén y trastero, éstas no podrán ser utilizadas en ningún caso como zona de uso público, zona para la permanencia habitual de personas o como zona de trabajo, tal y como se informó en la visita de comprobación a la titular de la actividad.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada per VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP per al desenvolupament de l'activitat de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24/26 LOCAL 2, escrit

PRIMERO.- Declarar validada la declaración responsable ambiental formulada por VGCM SERVICIOS MEDICOS Y ODONTOLOGICOS SLP para el desarrollo de la actividad de CLINICA DENTAL en AVGDA PAIS VALENCIA, 24 /26 LOCAL 2, escrito



registre d'entrada número 8693 de 25-05-16 (expte. administratiu núm 000050/2016-ACTIVITATS).

SEGON .- Fer constar que, donada l'alçada lliure de 2,20 m de les zones denominades en projecte magatzem i traster, aquestes no podran ser utilitzades en cap cas com a zona d'ús públic, zona per a la permanència habitual de persones o com a zona de treball, tal com es va informar en la visita de comprovació a la titular de l'activitat.

TERCER.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART.- Notifiquen el present acord al / s interessat / sia els departaments de Serveis Econòmics i Urbanisme als efectes oportuns.

registro de entrada número 8693 de 25-05-16 (expte. administrativo nº 000050/2016-ACTIVIDADES).

SEGUNDO.- Hacer constar que, dada la altura libre de 2,20 m de las zonas denominadas en proyecto almacén y trastero, éstas no podrán ser utilizadas en ningún caso como zona de uso público, zona para la permanencia habitual de personas o como zona de trabajo, tal y como se informó en la visita de comprobación a la titular de la actividad.

TERCERO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO.- Notifíquese el presente acuerdo al / a los interesado/s y a los departamentos de Servicios Económicos y Urbanismo a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

13.FOMENT ECONÒMIC. EXPEDIENT D' ACTIVITAT NÚM. 066/2015

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



ATÈS l'escrit registre d'entrada 7642 de 2015.05.12, mitjançant el qual la Sra. /.../ formula declaració responsable als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d' espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, de cara a l'exercici de l'activitat de GIMNÀS en CARRER ALACANT, 23 Esc 5 BJ a (expte. administratiu núm 000066/2015-ACTIVITATS).

I VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat d'Obertures i Llicències en data 2017.03.17, segons el qual:

"VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics , així com la documentació adjuntada a la mateixa.

VIST l'informe emès pel Sr. Cap de Servei Tècnic d'Urbanisme i Infraestructures municipal en data 2015.12.18, que es transcriu a continuació, i d'acord amb l'quin ha quedat acreditada la realitat del que expressa i informat pel titular o prestador :

"Vista la documentació tècnica remesa pel departament de Comerç, amb registre d'entrada 2015.10.23 / 2015015765, presentada per /.../, en la qual s'aporta documentació complementària i descripció de les actuacions realitzades al Gimnàs situat en C / Alacant 23 Esc. 5 Local a, com a contestació a l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal motivat per la 1a visita de comprovació realitzada el 09.07.15, qui subscriu INFORMA que:
1.- /.../ inicia una activitat de Gimnàs

ATENDIDO el escrito registro de entrada 7642 de 12-05-2015, mediante el que Dña. /.../ formula declaración responsable a los efectos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, de cara al ejercicio de la actividad de GIMNASIO en CARRER ALACANT, 23 Esc 5 BJ A (expte. administrativo nº 000066/2015-ACTIVIDADES).

Y VISTO el informe emitido al respecto por el Sr. Jefe de Negociado de Aperturas y Licencias en fecha 17/03/2017, según el cual:

"VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por el Sr. Jefe de Servicio Técnico de Urbanismo e Infraestructuras municipal en fecha 18/12/2015, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

" Vista la documentación técnica remitida por el departamento de Comercio, con registro de entrada 23.10.2015/2015015765, presentada por /.../, en la que se aporta documentación complementaria y descripción de las actuaciones realizadas en el Gimnasio sito en C/Alicante 23 Esc. 5 Local A, como contestación al informe emitido por la Ingeniera Técnica Municipal motivado por la 1ª visita de comprobación realizada el 09.07.15, quien suscribe INFORMA que:
1.- /.../ inicia una actividad de Gimnasio



mitjançant procediment de declaració responsable d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

2.- La documentació aportada com a contestació a l'informe tècnic municipal posterior a la visita de comprovació, és la següent:

- Pla final amb instal·lacions contra incendis
- Definició de l'equip de reproducció sonora instal·lat i amb el qual es va realitzar l'auditoria acústica realitzada el 2015.10.20 per part de Qualitat i Gestió Científica SL (Siggo) amb resultat favorable.

- Fotografies amb cartells d'aforament, fulls de reclamacions i horari d'obertura.

Vista la documentació aportada, qui subscriu informa que SÍ és procedent la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

A continuació s'indiquen dades que s'han d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagin d'incorporar acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei 14/2010, de desembre 3, de la Generalitat.

1. Aforament màxim:

Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 40 persones, disposant d'un aforament màxim de 33 persones a la sala de Gimnàs i 7 per a la resta.

2. Activitat que s'autoritza d'acord al Catàleg annex a la Llei 14/2010:

La activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex

mediante procedimiento de declaración responsable conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

2.- La documentación aportada como contestación al informe técnico municipal posterior a la visita de comprobación, es la siguiente:

- Plano final con instalaciones contra incendios
- Definición del equipo de reproducción sonora instalado y con el cual se realizó la auditoria acústica realizada el 20.10.2015 por parte de Calidad y Gestión Científica S.L. (SIGGO) con resultado favorable.

- Fotografías con carteles de aforo, hojas de reclamaciones y horario de apertura.

Vista la documentación aportada, quien suscribe informa que SÍ procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 14/2010, de 3 de Diciembre, de la Generalitat.

1. Aforo máximo:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 40 personas, disponiendo de un aforo máximo de 33 personas en la sala de Gimnasio y 7 para el resto.

2. Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más



a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament, en el seu apartat 2.3.4, com Gimnàs que consisteix en un establiment proveït d'aparells i instal·lacions adequades per practicar gimnàstica i altres esports.

3. Autoritzacions sectorials:
No es requereixen

4. Horari:
L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons l'Ordre 15/2014, de 16 de desembre, de la Conselleria de Governació i Justícia, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2015, el seu horari general serà:
GRUP H:
Obertura: 07:00 h.
Tancament: 1:00 h.

Condicionants sobre Soroll:
Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.
 - Per elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.
- Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior i espais confrontants, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3

concretament, en su apartado 2.3.4, como Gimnasio que consiste en un establecimiento provisto de aparatos e instalaciones adecuadas para practicar gimnasia y otros deportes.

3. Autorizaciones sectoriales:
No se requieren

4. Horario:
El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la Orden 15/2014, de 16 de diciembre, de la Conselleria de Gobernación y Justicia, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2015, su horario general será:
GRUPO H:
Apertura: 07:00 h.
Cierre: 1:00 h.

Condicionantes sobre Ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.
- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior y espacios colindantes, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra



de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

Per al cas es compliran els límits sonors establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Transmissió per via aèria

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

Transmissió per via estructural a habitatges:

peces habitables

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 40 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 30 dB (A)

Zones Comunes:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 50 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 40 dB (A)

local Comercial

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 45 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA), almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de

la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

Para el caso se cumplirán los límites sonoros establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Transmisión por vía aérea

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45

dB(A)

Transmisión por vía estructural a viviendas:

Piezas habitables

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 40

dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.):

30 dB(A)

Zonas Comunes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 50

dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.):

40 dB(A)

Local Comercial

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 45

dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.):

45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoria acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA), al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorias acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el



març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

És tot el que cal informar al respecte. "

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994 de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar les dels instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com la emissió dels informes municipals que procedeixin al respecte.

I CONSIDERANT el que estableix tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell

que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994 de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar las los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el



de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

Titular / prestador: /.../

DNI / CIF: /.../

Emplaçament activitat: CARRER ALACANT, 23 Esc 5 BJ A

Activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.3.4.- GIMNASIOS

Aforament màxim establiment: 40 PERSONES

Altres requisits i condicionants:

-Autoritzacions sectorials:

No es requereixen

-horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del President de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP H:

Obertura: 07:00 h.

Tancament: 1:00 h.

Segons la indicada norma, com a excepció a aquest horari general els gimnasos oberts a la pública concurrència, quan resulti acreditada la deguda insonorització del seu local d'acord amb la normativa sectorial en vigor, podran obrir a les 06:00 h. Aquest horari podrà ser objecte de reducció d'acord amb allò que s'indica en l'article 12 del Decret en el supòsit

que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

Titular / Prestador: /.../

DNI/CIF: /.../

Emplazamiento actividad: CARRER ALACANT, 23 Esc 5 BJ A

Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.3.4.- GIMNASIOS

Aforo máximo establecimiento: 40 PERSONAS

Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

No se requieren

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO H:

Apertura: 07:00 h.

Cierre: 1:00 h.

Según la indicada norma, como excepción a este horario general los gimnasios abiertos a la pública concurrència, cuando resulte acreditada la debida insonorización de su local de acuerdo con la normativa sectorial en vigor, podrán abrir a las 06:00 h. Este horario podrá ser objeto de reducción de acuerdo con aquello que se indica en el artículo 12 del Decreto en el supuesto de incumplimiento de la normativa sobre



d'incompliment de la normativa sobre contaminació acústica.

-Condicionants sobre soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior i espais confrontants, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

Per al cas es compliran els límits sonors establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Transmissió per via aèria

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

Transmissió per via estructural a habitatges:

peces habitables

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 40 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 30 dB (A)

Zones Comunes:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 50 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 40 dB (A)

local Comercial

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 45 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

contaminación acústica.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior y espacios colindantes, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

Para el caso se cumplirán los límites sonoros establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Transmisión por vía aérea

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45

dB(A)

Transmisión por vía estructural a viviendas:

Piezas habitables

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 40

dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.):

30 dB(A)

Zonas Comunes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 50

dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.):



	40 dB(A) Local Comercial Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 45 dB(A) Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)
<p>En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA), almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei.</p> <p>El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.</p>	<p>En este sentido, se realizará una auditoria acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA), al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.</p> <p>El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorias acústicas, y de los informes completos de las mismas.</p>
<p>Accesibilitat:</p> <p>D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.</p>	<p>Accesibilidad:</p> <p>De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.</p>
<p>-Altres disposicions:</p> <p>No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.</p>	<p>Otras disposiciones:</p> <p>No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.</p>
<p>-caducitat:</p> <p>La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera</p>	<p>Caducidad:</p> <p>La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.</p>



motivada.

Tanmateix, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

-cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres .

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents. "

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes."



En virtut del que s'ha exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

Titular / prestador: /.../

DNI / CIF: /.../

Emplaçament activitat: CARRER ALACANT, 23 Esc 5 BJ A

Activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.3.4.- GIMNASOS

Aforament màxim establiment: 40 PERSONES

Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

No es requereixen

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del President de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP H:

Obertura: 07:00 h.

Tancament: 1:00 h.

Segons la indicada norma, com a excepció a aquest horari general els gimnasos oberts a la pública concurrència, quan resulti acreditada la deguda insonorització del seu local d'acord amb la normativa sectorial en vigor, podran obrir a les 06:00 h. Aquest horari podrà ser objecte de reducció d'acord amb allò que s'indica en l'article 12 del Decret en el supòsit

En virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

Titular / Prestador: /.../

DNI/CIF: /.../

Emplazamiento actividad: CARRER ALACANT, 23 Esc 5 BJ A

Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.3.4.- GIMNASIOS

Aforo máximo establecimiento: 40 PERSONAS

Otros requisitos y condicionantes:

Autorizaciones Sectoriales:

No se requieren

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO H:

Apertura: 07:00 h.

Cierre: 1:00 h.

Según la indicada norma, como excepción a este horario general los gimnasios abiertos a la pública concurrència, cuando resulte acreditada la debida insonorización de su local de acuerdo con la normativa sectorial en vigor, podrán abrir a las 06:00 h. Este horario podrá ser objeto de reducción de acuerdo con aquello que se indica en el artículo 12 del Decreto en el supuesto de



d'incompliment de la normativa sobre contaminació acústica.

Condicionants sobre soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB. Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior i espais confrontants, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

Per al cas es compliran els límits sonors establerts per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Transmissió per via aèria

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

Transmissió per via estructural a habitatges:

peces habitables

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 40 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 30 dB (A)

Zones Comunes:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 50 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 40 dB (A)

local Comercial

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 45 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

incumplimiento de la normativa sobre contaminación acústica.

Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior y espacios colindantes, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

Para el caso se cumplirán los límites sonoros establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Transmisión por vía aérea

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45

dB(A)

Transmisión por vía estructural a viviendas:

Piezas habitables

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 40

dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.):

30 dB(A)

Zonas Comunes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 50



En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA), almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que

dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.):

40 dB(A)

Local Comercial

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 45

dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.):

45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoria acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA), al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorias acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiènics, vestuaris, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Caducidad:

La inactividad durante un periodo



serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada.

Tanmateix, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior.

També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres .

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient

ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la



sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que es detalla anteriorment.

Titular / prestador: /.../

DNI / CIF: /.../

Emplaçament activitat: CARRER ALACANT, 23 Esc 5 BJ A

Activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.3.4.- GIMNASOS
Aforament màxim establiment: 40 PERSONES

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que es detalla anteriormente.

Titular / Prestador: /.../

DNI/CIF: /.../

Emplazamiento actividad: CARRER ALACANT, 23 Esc 5 BJ A

Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.3.4.- GIMNASIOS
Aforo máximo establecimiento: 40 PERSONAS

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres .

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.



QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

14. FOMENT ECONOMIC. EXPEDIENT D' ACTIVITAT NÚM. 068/2016

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

ATÈS l'escrit registre d'entrada 12989 de 2016.07.22, mitjançant el qual la Sra. /.../sol·licita canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2013.12.11 (activitat de BAR en CARRER COLON, 47 BAIX, exp.núm. d'activitat núm 000048/2013-ACTIVITATS).

ATENDIDO el escrito registro de entrada 12989 de 22-07-2016, mediante el que Dña. /.../solicita cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/12/2013(actividad de BAR en CARRER COLON, 47 BAJO, expte. de actividad nº 000048/2013-ACTIVIDADES).

I VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat d'Obertures i Llicències en data 2017.12.16, segons el qual:

Y VISTO el informe emitido al respecto por el Sr. Jefe de Negociado de Aperturas y Licencias en fecha 16/12/2017, según el cuál:

"VISTA la declaració formal de canvi de titularitat d'establiment públic efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a la mateixa.

" VISTA la declaración formal de cambio de titularidad de establecimiento público efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, así como la



VIST l'informe emès per l'enginyera tècnica industrial municipal en data 2016.11.10 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i d'acord amb l'quin ha quedat acreditada la realitat del que expressa i informat pel titular o prestador:

". Vist el Certificat Tècnic adjunt a l'ofici remès pel departament de Comerç, a la vista de la sol·licitud de canvi de titularitat presentada per /.../ de la llicència d'activitat que disposa l'establiment dedicat a Bar situat en C / Colom nº 47 Baix, de la qual és titular actualment Jeroni Rus Llorca (expedient d'activitat núm 058/2013), i efectuada visita a les 12h. en el dia d'avui, qui subscriu INFORMA que:

Sí procedeix la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

La terrassa interior requerirà d'autorització municipal posterior com a element accessori d'acord amb el que disposa l'Ordenança Municipal de Protecció del Paisatge Urbà i en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics.

És tot el que cal informar al respecte. "

CONSIDERANT que l'informe conté un mer error material ja que la interessada i titular de l'establiment és la Sra. /.../ i no /.../.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar

documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 10/11/2016 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

“Visto el Certificado Técnico adjunto al oficio remitido por el departamento de Comercio, a la vista de la solicitud de cambio de titularidad presentada por /.../ de la licencia de actividad que dispone el establecimiento dedicado a Bar sito en C/ Colón nº 47 Bajo, de la que es titular actualmente /.../ (expediente de actividad nº 058/2013), y efectuada visita a las 12h. en el día de hoy, quien suscribe INFORMA que:

Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

La terraza interior requerirá de autorización municipal posterior como elemento accesorio de acuerdo con lo dispuesto en la Ordenanza Municipal de Protección del Paisaje Urbano y en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO que dicho informe contiene un mero error material por cuanto la interesada y titular del establecimiento es Dña. /.../ y no /.../.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el



les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Ajuntament nº 1994, de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar les dels instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin al respecte.

I CONSIDERANT el que estableix tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, d'11 de setembre, del Consell de la Generalitat, de desplegament de l'esmentada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2013.12.11 (llicència d'obertura per al exercici de l'activitat de bar, titular D. /.../, establiment situat en Carrer Colom 47 BJ, expte.administrativo nombre 000058/2013-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular de la mateixa Sra. /.../, amb DNI /.../ (expte.administrativo nombre 000068/2016-ACTIVITATS).

SEGON: A l'efecte del que disposa la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data, que en resum són els següents:

- Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.- CAFÈ - BAR

que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 1994, de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat, de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/12/2013 (licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar, titular D. /.../, establecimiento sito en Carrer Colón 47 BJ, expte.administrativo número 000058/2013-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma Dña. /.../, con D.N.I /.../ (expte.administrativo número 000068/2016-ACTIVIDADES).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha, que en resumen son los



- Aforament màxim establiment: 58 PERSONES
- Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del President de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

- Condicionants sobre soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que

siguientes:

- Actividad o espectáculo (según catalogo anexo Ley 14/2010): 2.8.3.- CAFÉ - BAR

- Aforo máximo establecimiento: 58 PERSONAS

- Otros requisitos y condicionantes:

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por el que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) serà:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque



sigui només de forma limitada.

• *Per elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.*

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de dita Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

sea sólo de forma limitada.

• *Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.*

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45

dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los



- accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

- Altres disposicions:

o No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

o L'ús del pati com terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb el que disposa l'annex de la Llei 14 / 2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 11 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.

▪ Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. Tanmateix, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat suppose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- Otras disposiciones:

▪ No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

▪ El uso del patio como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 11 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicitat comercial del municipio de Villajoyosa.

▪ Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo



▪ *Cartells informatius: Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar de aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. Tambien requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.*

TERCER: *Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.*

QUART: *Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.*

CINQUÈ: *Notificar la present resolució al sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics*

És tot el que procedeix informar. "

En virtut del que s'ha exposat **VINC A**

normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

▪ *Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.*

TERCERO: *Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.*

CUARTO: *Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.*

QUINTO: *Notificar la presente resolución al solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos*
Es todo lo que procede informar."



PROPOSAR:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2013.12.11 (llicència d'obertura per al exercici de l'activitat de bar, titular D. /.../, establiment situat en Carrer Colom 47 BJ, expte.administrativo nombre 000058/2013-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular de la mateixa Sra. /.../, amb DNI 51.358.544-G (expte.administrativo nombre 000068/2016-ACTIVITATS).

SEGON: A l'efecte del que disposa la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): BAR-CAFETERIA
Aforament màxim establiment: 58 PERSONES

Altres requisits i condicionants:

- Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

En virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/12/2013 (licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar, titular D. /.../, establecimiento sito en Carrer Colón 47 BJ, expte.administrativo número 000058/2013-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma Dña. /.../, con D.N.I 51.358.544-G (expte.administrativo número 000068/2016-ACTIVIDADES).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha , que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catalogo anexo Ley 14/2010): BAR-CAFETERIA
Aforo máximo establecimiento: 58 PERSONAS

Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.



- Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del President de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

- Condicionants sobre soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por el que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros



En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de dita Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

- Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestuaris, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringit.

- Altres disposicions:

externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45

dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiènics, vestuaris, àrees de consumo de alimentos



o No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

o L'ús del pati com terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb el que disposa l'annex de la Llei 14 / 2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 11 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.

▪ Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. Tanmateix, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius: Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar de aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. Tambien requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de

y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

▪ No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

▪ El uso del patio como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 11 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

▪ Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

▪ Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o



reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ: Notificar la present resolució al sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics i a la Conselleria de Governació.

varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución al solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Conselleria de Governació.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, autoritzar el canvi de titularitat de la llicència d'obertura atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2013.12.11 (llicència d'obertura per al exercici de l'activitat de bar, titular D. /.../, establiment situat en Carrer

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, autorizar el cambio de titularidad de la licencia de apertura otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11/12/2013 (licencia de apertura para el ejercicio de la actividad de bar,



Colom 47 BJ, expte.administrativo nombre 000058/2013-ACTIVITATS), passant a ser el nou titular de la mateixa Sra. /.../, amb DNI /../ (expte.administrativo nombre 000068/2016-ACTIVITATS).

SEGON: A l'efecte del que disposa la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics (dades que ha de contenir la resolució d'atorgament de la llicència), es fa constar que els mateixos són els ja relacionats en l'esmentat acord de data, que en resum són els següents:

Activitat o espectacle (segons catàleg annex Llei 14/2010): BAR-CAFETERIA
Aforament màxim establiment: 58 PERSONES

Altres requisits i condicionants:

- Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

- Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

titular D. /.../, establecimiento sito en Carrer Colón 47 BJ, expte.administrativo número 000058/2013-ACTIVIDADES), pasando a ser el nuevo titular de la misma Dña. /.../, con D.N.I /.../ (expte.administrativo número 000068/2016-ACTIVIDADES).

SEGUNDO: A los efectos de lo dispuesto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos (datos que debe contener la resolución de otorgamiento de la licencia), se hace constar que los mismos son los ya relacionados en el mencionado acuerdo de fecha , que en resumen son los siguientes:

Actividad o espectáculo (según catalogo anexo Ley 14/2010): BAR-CAFETERIA

Aforo máximo establecimiento: 58 PERSONAS

Otros requisitos y condicionantes:

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.



Segons el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del President de la Generalitat, pel qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

- Condicionants sobre soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

- Per elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat

Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por el que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:



ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de dita Llei. Previ a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

D'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènic, vestuaris, àrees de consum

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso



d'aliments i zones d'ús restringit.

- Altres disposicions:

o No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

o L'ús del pati com terrassa requerirà d'autorització municipal que podrà limitar l'horari d'ús d'aquestes instal·lacions i, en tot cas, la pràctica de qualsevol activitat que suposi molèsties per als veïns, d'acord amb el que disposa l'annex de la Llei 14 / 2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics. L'autorització d'ús de la terrassa s'haurà de sol·licitar d'acord amb l'article 11 de l'Ordenança de Protecció del Paisatge Urbà reguladora de la instal·lació de terrasses i elements de publicitat comercial del municipi de la Vila Joiosa.

Caducitat: La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. Tanmateix, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius: Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions

público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

El uso del patio como terraza requerirá de autorización municipal que podrá limitar el horario de uso de estas instalaciones y, en todo caso, la práctica de cualquier actividad que suponga molestias para los vecinos, de acuerdo con lo dispuesto en el Anexo de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. La autorización de uso de la terraza se deberá solicitar conforme al artículo 11 de la Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano reguladora de la instalación de terrazas y elementos de publicidad comercial del municipio de Villajoyosa.

Caducidad: La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada. No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos: Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso,



equivalents, han d'informar de aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

TERCER: Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat de llicència d'obertura s'entendrà per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

QUART: Transcorreguts 45 dies des que li sigui efectuada la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat de llicència d'obertura obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ: Notificar la present resolució al sol·licitant, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics i a la Conselleria de Governació.

limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior. También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

TERCERO: Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad de licencia de apertura se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO: Transcurridos 45 días desde que le sea efectuada la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad de licencia de apertura obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO: Notificar la presente resolución al solicitante, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos y a la Consellería de Governación.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.39 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari Accidental ,

Andreu Verdú Reos

Juan Esquerdo García