ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL Nº 1

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 11 de Gener de 2017

HORA D'INICI: 10.15 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE OROZCO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
VICENT FERRER MAS	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

SENSE EXCUSA:

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Vicent Ferrer Mas

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

ORDRE DEL DIA

S´ adopten els següents acords:

01. ACTES
1.1. APROVACIÓ DE L' ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 28.12.2016

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 28.12.2016, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 28.12.2016, queda ésta aprobada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS
2.1. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D' ALCALDIA NUM.4178

Vista la resolució d'alcaldia núm. 4178, de data 23.12.2016, en relació amb la designació de lletrat en recurs 558/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 4178, de fecha 23.12.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 558/2016.
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS
2.2. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D' ALCALDIA NUM.4179

Vista la resolució d'alcaldia núm. 4179, de data 23.12.2016, en relació amb la designació de lletrat en recurs 593/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 4179, de fecha 23.12.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 593/2016.
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS
2.3. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D' ALCALDIA NUM.0013

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 0013, de data 03.01.2016, en relació amb la designació de lletrat en recurs 628/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 0013, de fecha 03.01.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 628/2016.
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS
2.4. DACIO DE COMPTE DE L' AUTO DICTAT PROCEDIMENT ORDINARI 568-2016

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 d'Alacant, de data 20.12.2016, en relació amb l'auto dictat en el procediment ordinari núm. 568/2016, interposat per /.../.	Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Alicante, de fecha 20.12.2016 en relación con el auto dictado en el Procedimiento Ordinario núm. 568/2016, interpuesto por /.../
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. CEMENTERI
3.1. CANVI DE TITULARITAT DEL DRET D' US DE LA SEPULTURA NUM.34 CARRER 111

Vista la proposta d'acord de Pedro Alemany Pérez, regidor delegat de	Vista la propuesta de acuerdo de Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Cementeri, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la sol·licitud de canvi de titularitat del dret d'ús funerari de la sepultura núm. 34 del carrer 111 del Cementiri Municipal, instada per /.../.

Vist l'informe emès al respecte pel Cap de Servei del Departament de Secretaria segons el qual:

"Vista la sol·licitud de canvi de titularitat de la sepultura núm. 34 del carrer 111 (antigament Zona C Quarter 10 núm. 5), del cementeri municipal instada per /.../ (Registre d'entrada núm. 19215 de data 2016.11.23 i núm. 19290 de data 2016.11.24) per títol de successió mortis causa del seu titular.

Vista la documentació aportada pels interessats, segons la qual queda acreditada la successió mortis causa del titular concessionari, /.../, als nous titulars concessionaris, /.../.

I vist que el dret d'ús de nínxols o sepultures atorgat a través de la corresponent concessió administrativa, el fan susceptible de la seva transmissió mortis causa, el que no pot fer-se extensiu a la lliure disponibilitat per a la seva possible alienació per qualsevol títol, sigui gratuït o onerós ja que no es tracta d'una propietat privada, sinó de domini públic que pel seu caràcter resulta inalienable.

Vist el que s'ha exposat, procediria:

Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 34 del carrer 111 (antigament Zona C Quarter 10 núm.

Cementerio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la solicitud de cambio de titularidad del derecho de uso funerario de la sepultura núm. 34 de la calle 111 del Cementerio Municipal, instada por /.../.

Visto el informe emitido al respecto por el Jefe de Servicio del Departamento de Secretaría según el cual:

"Vista la solicitud de cambio de titularidad de la sepultura núm. 34 de la calle 111 (antiguamente Zona C Cuartel 10 núm. 5), del cementerio municipal instada por /.../ (Registro de entrada núm. 19215 de fecha 23.11.2016 y núm. 19290 de fecha 24.11.2016) por título de sucesión mortis causa de su titular.

Vista la documentación aportada por los interesados, según la cual queda acreditada la sucesión mortis causa del titular concesionario, /.../, a los nuevos titulares concesionarios, /.../.

Y visto que el derecho de uso de nichos o sepulturas otorgado a través de la correspondiente concesión administrativa, lo hacen susceptible de su transmisión mortis causa, lo que no puede hacerse extensivo a la libre disponibilidad para su posible enajenación por cualquier título, sea gratuito u oneroso ya que no se trata de una propiedad privada, sino de dominio público que por su carácter resulta inalienable.

Visto lo expuesto, procedería:

Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura núm. 34 de la calle 111 (antiguamente Zona C Cuartel 10 núm. 5), del cementerio municipal, a favor de /.../, previo pago en los Servicios Económicos de la tasa

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

5), del cementeri municipal, a favor de /.../, previ pagament als Serveis Econòmics de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació en el departament de Secretaria. "

VIST L'EXPOSAT, per mitjà de la present, PROPOSO L'ADOPCION DELS ACORDS:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 34 del carrer 111 (antigament Zona C Quarter 10 núm. 5), del cementeri municipal, a favor de /.../, previ pagament als Serveis Econòmics de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació en el departament de Secretaria.

SEGON: Que es notifique la present resolució als interessats, als Serveis Econòmics, i al Sr. Conserge del Cementeri Municipal.

La present autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría."

VISTO LO EXPUESTO, por medio de la presente, PROPONGO LA ADOPCION DE LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura núm. 34 de la calle 111 (antiguamente Zona C Cuartel 10 núm. 5), del cementerio municipal, a favor de /.../, previo pago en los Servicios Económicos de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

SEGUNDO: Que se notifique la presente resolución a los interesados, a los Servicios Económicos, y al Sr. Conserje del Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Autoritzar el canvi de titularitat del dret d'ús de la sepultura núm. 34 del carrer 111 (antigament Zona C Quarter 10 núm. 5), del cementeri municipal, a favor de /.../, previ pagament als Serveis Econòmics de la taxa corresponent al canvi de titularitat per successió hereditària, i posterior justificació en el departament de Secretaria.

SEGON: Que es notifique la present resolució als interessats, als Serveis Econòmics, i al Sr. Conserge del

PRIMERO: Autorizar el cambio de titularidad del derecho de uso de la sepultura núm. 34 de la calle 111 (antiguamente Zona C Cuartel 10 núm. 5), del cementerio municipal, a favor de /.../, previo pago en los Servicios Económicos de la tasa correspondiente al cambio de titularidad por sucesión hereditaria, y posterior justificación en el departamento de Secretaría.

SEGUNDO: Que se notifique la presente resolución a los interesados, a los

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Cementeri Municipal.

La present autorització s'atorga en virtut de la documentació presentada, entenent-se per atorgada sense perjudici de drets de tercer.

Servicios Económicos, y al Sr. Conserje del Cementerio Municipal.

La presente autorización se otorga en virtud de la documentación presentada, entendiéndose por otorgada sin perjuicio de derechos de tercero.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. URBANISME
4.1. EXPEDIENT OBRA MAJOR NUM. 94-2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, concejal de Urbanisme , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emès per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 19 de desembre 2016, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Vistes la sol·licitud i la documentació presentades per GAS NATURAL CEGÁS, S. a. en data 24/10/2016 i registre d'entrada nº 17503 per a l'execució d'ampliació de la FASE II de la xarxa de distribució de gas natural (Urbanització Paradís) consistent en 4 escomeses a l'edifici amb referència cadastral 9047201*YH3684N en el municipi de la Vila Joiosa, i de conformitat amb l'informat per qui subscriu en data 19/11/2014 s'INFORMA que:
1. La sol·licitud presentada per Gas Natural *Cegas, S. a. ve a correspondre a

Visto el informe técnico emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 19 de diciembre 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

Vistas la solicitud y la documentación presentadas por GAS NATURAL CEGÁS, S.A. en fecha 24/10/2016 y registro de entrada nº 17503 para la ejecución de ampliación de la FASE II de la red de distribución de gas natural (Urbanización Paraíso) consistente en 4 acometidas al edificio con referencia catastral 9047201YH3684N en el municipio de Villajoyosa, y de conformidad con lo informado por quien suscribe en fecha 19/11/2014 se INFORMA que:
1. La solicitud presentada por Gas Natural Cegas, S.A. viene a corresponder

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

la part obra no executada del projecte presentat al costat de la seua sol·licitud de llicència d'obres de l'expedient d'obra major nº 044/2014 i del que va obtenir llicència per la Junta de Govern celebrada en data 26/11/2014, havent-se abonat pel sol·licitant nova taxa per llicència per obres en domini públic per al pressupost d'execució material corresponent, no requerint de nou abonament del *ICIO ni de dipòsit de fiança per obres que afecten a domini públic en haver-se sol·licitat que es considere l'abonament anterior del *ICIO per a l'obra completa i la fiança dipositada per a la totalitat encara no retornada.

2. Dins de l'expedient d'obra major nº 044/2014 per a l'obra completa en la qual s'inclouen les obres no dutes a terme i de les quals se sol·licita nova llicència d'obres en haver finalitzat el període de validesa de sis mesos establit en la llicència atorgada en sessió ordinària per la Junta de Govern Local de data 26/11/2016, va ser efectuada consulta a la Secció d'Arqueologia Municipal, i com en els expedients per a les FASE I i II i ampliacions de la xarxa de gas natural tramitats amb anterioritat, s'estableix el seguiment directe i permanent d'un tècnic arqueòleg durant el temps que dure el procés de remoció de terres projectat, i en el cas de localització de restes arqueològiques, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada, sent a càrrec del promotor de les obres la intervenció arqueològica.

3. Durant l'execució de les obres s'hauran de preveure els purgats necessaris de la xarxa previs a la posada en servei de la mateixa, a fi d'evitar el trencament posterior del paviment ja reposat mitjançant l'obertura de tastos, havent de deixar previstes arquetes per a aquesta fi (o solució tècnica adequada) en els finals

a la parte obra no ejecutada del proyecto presentado junto a su solicitud de licencia de obras del expediente de obra mayor nº 044/2014 y del que obtuvo licencia por la Junta de Gobierno celebrada en fecha 26/11/2014, habiéndose abonado por el solicitante nueva tasa por licencia por obras en dominio público para el presupuesto de ejecución material correspondiente, no requiriendo de nuevo abono del ICIO ni de depósito de fianza por obras que afectan a dominio público al haberse solicitado que se considere el abono anterior del ICIO para la obra completa y la fianza depositada para la totalidad aún no devuelta.

2. Dentro del expediente de obra mayor nº 044/2014 para la obra completa en la que se incluyen las obras no llevadas a cabo y de las que se solicita nueva licencia de obras al haber finalizado el período de validez de seis meses establecido en la licencia otorgada en sesión ordinaria por la Junta de Gobierno Local de fecha 26/11/2016, fue efectuada consulta a la Sección de Arqueología Municipal, y como en los expedientes para las FASE I y II y ampliaciones de la red de gas natural tramitados con anterioridad, se establece el seguimiento directo y permanente de un técnico arqueólogo durante el tiempo que dure el proceso de remoción de tierras proyectado, y en el caso de localización de restos arqueológicos, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada, siendo a cargo del promotor de las obras la intervención arqueológica.

3. Durante la ejecución de las obras se deberán prever los purgados necesarios de la red previos a la puesta en servicio de la misma, al objeto de evitar la rotura posterior del pavimento ya repuesto mediante la apertura de catas, debiendo dejar previstas arquetas para este fin (o solución técnica adecuada) en los finales

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

de xarxa i en els punts en els quals es requerisca d'aquest purgat.

4. En la llicència que s'atorgue s'entendran incloses les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases vigents que s'han de considerar en les llicències per obres en domini públic municipal, a fi que siguen tingudes en compte per Gas Natural durant l'execució dels treballs, i que es transcriuen a continuació:

*"CONDICIONS *TECNICAS I ADMINISTRATIVES PER A la *EJECUCION DE CALES I RASES A CONSIDERAR EN LES LLICÈNCIES* PER OBRES EN DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL

- La demolició del paviment es realitzarà mitjançant l'equip més apropiat per al tipus de ferm que es tracte. Es prohibeix de forma expressa l'ocupació de maquinària de tara superior a 3.500 quilograms en voreres i zones excloses al tràfic rodat. Els equips disposaran d'elements que asseguren que no se superaran els valors límit de recepció fixats per a la zona respectiva conforme a la normativa específica d'aplicació. La utilització de maquinària en la via pública s'ajustarà a l'establit en el Reial decret 212/2002, de 22 de de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.

- El paviment existent, si escau, haurà de retallar-se practicant un tall net, preferentment amb serra circular, quan es tracte de llosetes, *macadam, aglomerats, etc. Aquell altre que es componga d'elements separats, tals com a lloses de pedra, empedrat sobre arena, etc., haurà de remoure's i alçar-se amb summa cura. En tots els casos el trencament es farà de tal forma que els enfonsaments i les superfícies afectades siguen les mínimes possibles.

de red y en los puntos en los que se requiera de este purgado.

4. En la licencia que se otorgue se entenderán incluidas las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas vigentes que se han de considerar en las licencias por obras en dominio público municipal, a fin de que sean tenidas en cuenta por Gas Natural durante la ejecución de los trabajos, y que se transcriben a continuación:

"CONDICIONES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS PARA LA EJECUCION DE CALAS Y ZANJAS A CONSIDERAR EN LAS LICENCIAS POR OBRAS EN DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

- La demolición del pavimento se realizará mediante el equipo más apropiado para el tipo de firme de que se trate. Se prohíbe de forma expresa el empleo de maquinaria de tara superior a 3.500 kilogramos en aceras y zonas excluidas al tráfico rodado. Los equipos dispondrán de elementos que aseguren que no se superarán los valores límite de recepción fijados para la zona respectiva conforme a la normativa específica de aplicación. La utilización de maquinaria en la vía pública se ajustará a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

- El pavimento existente, en su caso, deberá recortarse practicando un corte limpio, preferentemente con sierra circular, cuando se trate de losetas, macadam, aglomerados, etc. Aquel otro que se componga de elementos separados, tales como losas de piedra, adoquinado sobre arena, etc., deberá removerse y levantarse con sumo cuidado. En todos los casos la rotura se hará de tal forma que los desmoronamientos y las superficies afectadas sean las mínimas posibles.

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

- En canalitzacions que discórreguen per calçada es deixarà un mínim de trenta (30) centímetres de separació des de la vorada fins a l'aresta més pròxima de la rasa.
- La compactació mínima del fons de la caixa s'executarà al 95% del *proctor normal i els farciments amb *zahorras classificades al 95% del *proctor modificat en calçades i del 90% en voreres. Les unitats de terminació seran anàlogues en qualitat, color, disseny i *rasanteo en el seu nou establiment a les existents, sense resultar cap discontinuïtat amb els paviments contigus.

- Els materials no aprofitats que pogueren ser objecte de posterior utilització tals com a vorada, llambordes, lloses granítiques, elements de mobiliari urbà, i qualsevol un altre que a criteri dels Serveis Tècnics Municipals siga reutilitzable, seran dipositats en els magatzems municipals, sent les despeses que s'originen per la seua arrencada, càrrega, transport i descàrrega per compte del titular de la llicència.
- La reposició de la capa de rodadura afectarà a la superfície necessària perquè, es restablisquen les condicions existents del paviment abans de l'inici de les obres, assegurant el perfecte acabat de la zona on es van obrir les rases. En tot cas, aquestes hauran de presentar vores rectes i una forma regular, alçant per a açò quanta superfície de capa de rodadura es considere necessària.

- El paviment reposat, ja siga en calçada o vorera, serà idèntic a l'existent en la zona objecte de les obres prèviament al seu inici. En cas que aquest paviment tinga característiques especials que així ho aconsellen, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir que, abans de l'inici de l'obra, el titular de la llicència apile el material suficient per a garantir la seua reposició. En voreres s'utilitzaran llosetes

- *En canalizaciones que discurran por calzada se dejará un mínimo de treinta (30) centímetros de separación desde el bordillo hasta la arista más próxima de la zanja.*
- *La compactación mínima del fondo de la caja se ejecutará al 95% del proctor normal y los rellenos con zahorras clasificadas al 95% del proctor modificado en calzadas y del 90% en aceras. Las unidades de terminación serán análogas en calidad, color, diseño y rasanteo en su nuevo establecimiento a las existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos contiguos.*
- *Los materiales no aprovechados que pudieran ser objeto de posterior utilización tales como bordillo, adoquines, losas graníticas, elementos de mobiliario urbano, y cualquier otro que a criterio de los Servicios Técnicos Municipales sea reutilizable, serán depositados en los almacenes municipales, siendo los gastos que se originen por su arranque, carga, transporte y descarga por cuenta del titular de la licencia.*
- *La reposición de la capa de rodadura afectará a la superficie necesaria para que, se restablezcan las condiciones existentes del pavimento antes del inicio de las obras, asegurando el perfecto acabado de la zona donde se abrieron las zanjas. En todo caso, éstas deberán presentar bordes rectos y una forma regular, levantando para ello cuanta superficie de capa de rodadura se considere necesaria.*
- *El pavimento repuesto, ya sea en calzada o acera, será idéntico al existente en la zona objeto de las obras previamente a su inicio. En caso de que dicho pavimento tenga características especiales que así lo aconsejen, los Servicios Técnicos Municipales podrán exigir que, antes del inicio de la obra, el titular de la licencia acopie el material suficiente para garantizar su reposición. En aceras se*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

senceres de manera que no quede sense reposar cap peça deteriorada per l'obra.

- En voreres d'amplària igual o inferior a un (1) metre es reposarà el paviment en tota la superfície de les mateixes i en una longitud tal que s'assegure una bona rematada amb el paviment no afectat per les obres, per a amplàries superiors es reposarà el paviment a raó de cinquanta (50) centímetres a cada costat de la vora exterior de la rasa.
- Amb caràcter general, s'exigirà, en funció de les condicions de la via, l'alçat i reposició de la capa de rodadura en tota l'amplària del carril afectat o de la totalitat de la calçada si la seua amplària no supera en quatre vegades la corresponent a la capa de rodadura de la rasa a reposar, és a dir, amplària de rasa incrementada en els *sobreanchos corresponents a les bermes de les diferents capes que componen el paviment, i l'alçat i reposició de la capa de rodadura en tota la seua amplària quan la canalització discórrega per la banda lateral d'aparcaments.

- En calçades, el paviment *bituminoso es reposarà amb mescla *bituminosa en calenta del tipus D-12, segons article 542 del Plec *PG-3/75, de set (7) centímetres d'espessor i l'amplària del qual depassarà com a mínim vint (20) centímetres, per cada costat, la capa de formigó hidràulic de base. En canalitzacions que discórreguen de forma sensiblement paral·lela a l'alineació de vorada es reposarà íntegrament la capa de rodadura fins a arribar a aquell. En creus de calçada l'ample mínim a reposar serà d'un (1) metre. Les juntes entre l'aglomerat asfàltic preexistent i el recanvi se segellaran amb material d'aplicació en calenta en aquells casos en què els Serveis Tècnics Municipals ho consideren necessari.

utilizarán losetas enteras de manera que no quede sin reponer ninguna pieza deteriorada por la obra.

- *En aceras de anchura igual o inferior a un (1) metro se repondrá el pavimento en toda la superficie de las mismas y en una longitud tal que se asegure un buen remate con el pavimento no afectado por las obras, para anchuras superiores se repondrá el pavimento a razón de cincuenta (50) centímetros a cada lado del borde exterior de la zanja.*
- *Con carácter general, se exigirá, en función de las condiciones de la vía, el levantado y reposición de la capa de rodadura en toda la anchura del carril afectado o de la totalidad de la calzada si su anchura no supera en cuatro veces la correspondiente a la capa de rodadura de la zanja a reponer, es decir, anchura de zanja incrementada en los sobreanchos correspondientes a las bermas de las distintas capas que componen el pavimento, y el levantado y reposición de la capa de rodadura en toda su anchura cuando la canalización discurra por la banda lateral de aparcamientos.*
- *En calzadas, el pavimento bituminoso se repondrá con mezcla bituminosa en caliente del tipo D-12, según artículo 542 del Pliego PG-3/75, de siete (7) centímetros de espesor y cuya anchura rebasará como mínimo veinte (20) centímetros, por cada lado, la capa de hormigón hidráulico de base. En canalizaciones que discurran de forma sensiblemente paralela a la alineación de bordillo se repondrá íntegramente la capa de rodadura hasta llegar a aquél. En cruces de calzada el ancho mínimo a reponer será de un (1) metro. Las juntas entre el aglomerado asfáltico preexistente y el repuesto se sellarán con material de aplicación en caliente en aquellos casos en que los Servicios Técnicos Municipales lo consideren necesario.*
- *Las marcas viales transversales,*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

- Les marques vials transversals, fletxes, símbols i passos de vianants que resulten afectats total o parcialment per les obres s'@repintar íntegrament.
- En cap cas els terminis de reposició de capa de rodadura, tant en voreres com en calçades, podran ser superiors a setanta-dues (72) hores des de la terminació de la capa de formigó base.

- Els registres de càmeres, arquetes i altres elements que comporten la periòdica ocupació de la via pública per a l'explotació dels serveis, es disposaran en les zones que reduïsquen al mínim les molèsties per a la circulació.
- Els assajos de camp i laboratori, així com totes les actuacions encaminades al seguiment i control de qualitat de les obres, seran de compte del titular de la llicència municipal.
- La profunditat mínima de les rases es determinarà de manera que les canonades i conductes resulten protegits dels efectes del tràfic i càrregues exteriors, així com preservats de les variacions de temperatura del medi ambient, d'acord amb la normativa legal vigent.

- L'apilament de materials i els extrets de l'obra es dipositaran en contenidors adequats, situats en els espais autoritzats sense interrompre el tràfic, i, en el cas de materials extrets, seran immediatament retirats a abocador. Queda prohibit l'apilament de materials en la via pública, excepte en els casos degudament autoritzats i que no ocasionen molèsties a la circulació de vianants i vehicles.

- Les canalitzacions que es construïsquen en les voreres es realitzaran mantenint els accessos a la propietat i el trànsit de vianants amb la deguda seguretat, evitant l'ocupació de la calçada amb les obres o amb els materials de les mateixes. Es restabliran, igualment, els itineraris per als

flechas, símbolos y pasos de peatones que resulten afectados total o parcialmente por las obras se repintarán íntegramente.
- *En ningún caso los plazos de reposición de capa de rodadura, tanto en aceras como en calzadas, podrán ser superiores a setenta y dos (72) horas desde la terminación de la capa de hormigón base.*
- *Los registros de cámaras, arquetas y demás elementos que comporten la periódica ocupación de la vía pública para la explotación de los servicios, se dispondrán en las zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.*
- *Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, serán de cuenta del titular de la licencia municipal.*
- *La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente, de acuerdo con la normativa legal vigente.*
- *El acopio de materiales y los extraídos de la obra se depositarán en contenedores adecuados, situados en los espacios autorizados sin interrumpir el tráfico, y, en el caso de materiales extraídos, serán inmediatamente retirados a vertedero. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados y que no ocasionen molestias a la circulación de peatones y vehículos.*
- *Las canalizaciones que se construyan en las aceras se realizarán manteniendo los accesos a la propiedad y el tránsito de peatones con la debida seguridad, evitando la ocupación de la calzada con las obras o con los materiales de las mismas. Se restablecerán, igualmente, los itinerarios peatonales que*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

vianants que com a conseqüència de l'execució de les obres hagen sigut interromputs, aplicant les mesures de senyalització i protecció adequades.

- Es respectaran i reposaran els serveis, servituds i canalitzacions que resulten afectades. De tota incidència que sorgisca s'adonarà immediata al Serveis Tècnics Municipals i al Director de l'Obra.

- La terminació de les obres se supeditarà al resultat de la consolidació del farciment de les rases, rebutjant-se aquelles parts que no oferisquen garanties suficients de permanència i solidesa del paviment, voreres i vorades.
- El titular de la llicència, a través del Director d'Obra, adonarà de la terminació de les obres, aportant per a açò el Certificat Final, assajos requerits, plànols d'estat final en format paper i digital, justificant de la gestió de residus, corresponent la inspecció de les mateixes als Serveis Tècnics Municipals.

- El termini de garantia, excepte vicis ocults, es fixa en un any (1) a explicar des de la comunicació el titular de la llicència de la finalització de les obres, o, si escau, de reparació de deficiències, durant el qual el titular de la llicència respondrà de la conservació i entreteniment de l'obra, transcorregut el mateix sol·licitarà la devolució de la fiança dipositada que requerirà de la comprovació municipal del correcte estat de la reposició del domini públic municipal.

- Els treballs de reparació de desperfectes durant el període de garantia, hauran d'iniciar-se pel titular de la llicència en un termini no superior a quaranta-vuit (48) hores a explicar des de la recepció de la notificació cursada per l'Ajuntament, procedint aquest, en cas contrari, a la seua reparació mitjançant execució

como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidos, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

- *Se respetarán y repondrán los servicios, servidumbres y canalizaciones que resulten afectadas. De toda incidencia que surja se dará cuenta inmediata al Servicios Técnicos Municipales y al Director de la Obra.*
- *La terminación de las obras se supeditará al resultado de la consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, aceras y bordillos.*
- *El titular de la licencia, a través del Director de Obra, dará cuenta de la terminación de las obras, aportando para ello el Certificado Final, ensayos requeridos, planos de estado final en formato papel y digital, justificante de la gestión de residuos, correspondiendo la inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales.*
- *El plazo de garantía, salvo vicios ocultos, se fija en un año (1) a contar desde la comunicación el titular de la licencia de la finalización de las obras, o, en su caso, de reparación de deficiencias, durante el cual el titular de la licencia responderá de la conservación y entretenimiento de la obra, trascurrido el mismo solicitará la devolución de la fianza depositada que requerirá de la comprobación municipal del correcto estado de la reposición del dominio público municipal.*
- *Los trabajos de reparación de desperfectos durante el período de garantía, deberán iniciarse por el titular de la licencia en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas a contar desde la recepción de la notificación cursada por el Ayuntamiento, procediendo éste, en caso contrario, a su reparación mediante ejecución sustitutoria, siendo con cargo al*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

*sustitutoria, sent amb càrrec al titular de la llicència la totalitat dels costos originats, que es cobriran amb la fiança dipositada; si aquesta fóra insuficient, dit titular haurà d'abonar la diferència fins a cobrir l'import total de la reparació, tot açò amb independència de les sancions al fet que pertoqués.

- Les obres se senyalitzaran i protegiran degudament, d'acord amb la Llei de Seguretat Vial i altra legislació aplicable vigent, sent l'empresa constructora i, en tot cas, el titular de la llicència, el responsable de qualsevol accident que puga ocórrer amb motiu de les mateixes. El fet que les obres puguen ser executades per empreses contractades a aquest efecte pel titular de la llicència municipal, no eximeix a aquest d'assumir les responsabilitats que li corresponguen davant l'Excm. Ajuntament com a titular de la mateixa.

- El titular de la llicència, abans de l'inici de les obres (en un termini no inferior a 7 dies), quedarà obligat a notificar el començament de l'obra, a fi de verificar el replanteig pels Serveis Tècnics Municipals i garantir la seua coordinació amb la Policia Local, i sense aquesta comunicació prèvia no podrà iniciar les obres.

Aquesta comunicació es farà mitjançant escrit presentat en el Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament i haurà d'aportar les següents dades i/o documents:

a. Data d'inici de les obres i durada prevista.

b. Dades de l'empresa/s contractista/s que executarà/n els treballs.

c. Telèfons de contacte d'encarregat/s i cap d'obra.

d. Nomenament del Director d'Obra i telèfon de contacte.

i. Pla d'obra.

- Abans d'iniciar els treballs, el titular de la

titular de la licencia la totalidad de los costes originados, que se cubrirán con la fianza depositada; si ésta fuera insuficiente, dicho titular deberá abonar la diferencia hasta cubrir el importe total de la reparación, todo ello con independencia de las sanciones a que hubiere lugar.

- Las obras se señalizarán y protegerán debidamente, de acuerdo con la Ley de Seguridad Vial y demás legislación aplicable vigente, siendo la empresa constructora y, en todo caso, el titular de la licencia, el responsable de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. El hecho de que las obras puedan ser ejecutadas por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia municipal, no exime a éste de asumir las responsabilidades que le correspondan ante el Excmo. Ayuntamiento como titular de la misma.

- El titular de la licencia, antes del inicio de las obras (en un plazo no inferior a 7 días), quedará obligado a notificar el comienzo de la obra, a fin de verificar el replanteo por los Servicios Técnicos Municipales y garantizar su coordinación con la Policía Local, y sin esta comunicación previa no podrá iniciar las obras.

Esta comunicación se hará mediante escrito presentado en el Registro General de Entrada de este Ayuntamiento y deberá aportar los siguientes datos y/o documentos:

a. Fecha de inicio de las obras y duración prevista.

b. Datos de la empresa/s contratista/s que ejecutará/n los trabajos.

c. Teléfonos de contacto de encargado/s y jefe de obra.

d. Nombramiento del Director de Obra y teléfono de contacto.

e. Plan de obra.

- Antes de iniciar los trabajos, el titular de la licencia deberá solicitar información a las compañías

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

llicència haurà de sol·licitar informació a les companyies subministradores sobre la possible afecció a les seues instal·lacions (d'electricitat, telefonia, comunicacions, gas natural, aigua potable i sanejament).

- Si l'execució de les obres implica cort de circulació o dificulta notablement el trànsit de vehicles, aquestes circumstàncies hauran de ser senyalitzades suficientment, mantenint sempre lliure l'accés a la propietat i als vehicles d'urgències.

- El titular de la llicència d'obres serà el responsable de les mateixes, dels danys produïts a tercers com a conseqüència dels treballs, així com de la posterior reparació de les rases si el seu farciment no s'ha efectuat convenientment, sense perjudici de les obligacions adquirides per l'empresa constructora, a qui l'Ajuntament podrà també requerir com a responsable directe de les actuacions.

- En tota obra es disposarà de còpia de la llicència i dels condicionants tècnics inherents a la mateixa, perquè puga ser exhibida davant els funcionaris municipals o personal autoritzat per l'Ajuntament que així ho sol·licite. La manca en obra d'aquesta còpia suposarà la seua immediata paralització, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedisquen.
- Les llicències tindran validesa durant un període de sis mesos, a explicar des de la data de la seua notificació, llevat que en la mateixa es fixen dates per a la seua execució, en aquest cas la seua vigència vindrà determinada per aquestes.
- Amb caràcter general no es permetrà la realització d'obres en via pública durant els mesos de juliol i agost, llevat que per autorització municipal expressa.

- Una vegada iniciades les obres, qualsevol ampliació del termini establit

suministradoras sobre la posible afección a sus instalaciones (de electricidad, telefonía, comunicaciones, gas natural, agua potable y saneamiento).
- *Si la ejecución de las obras implica corte de circulación o dificulta notablemente el tránsito de vehículos, estas circunstancias deberán ser señalizadas suficientemente, manteniendo siempre libre el acceso a la propiedad y a los vehículos de urgencias.*
- *El titular de la licencia de obras será el responsable de las mismas, de los daños producidos a terceros como consecuencia de los trabajos, así como de la posterior reparación de las zanjas si su relleno no se ha efectuado convenientemente, sin perjuicio de las obligaciones adquiridas por la empresa constructora, a quien el Ayuntamiento podrá también requerir como responsable directo de las actuaciones.*
- *En toda obra se dispondrá de copia de la licencia y de los condicionantes técnicos inherentes a la misma, para que pueda ser exhibida ante los funcionarios municipales o personal autorizado por el Ayuntamiento que así lo solicite. La carencia en obra de dicha copia supondrá su inmediata paralización, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que procedan.*
- *Las licencias tendrán validez durante un periodo de seis meses, a contar desde la fecha de su notificación, salvo que en la misma se fijen fechas para su ejecución, en cuyo caso su vigencia vendrá determinada por éstas.*
- *Con carácter general no se permitirá la realización de obras en vía pública durante los meses de julio y agosto, salvo que por autorización municipal expresa.*
- *Una vez iniciadas las obras, cualquier ampliación del plazo establecido deberá ser aprobado por el Ayuntamiento, previa solicitud debidamente*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, prèvia sol·licitud degudament fonamentada del titular de la llicència.
- Quan per causes imprevistes no imputables al titular, siga necessària la paralització temporal dels treballs emparats per una llicència o autorització per a execució d'obraren la via o espai públic municipal, el termini d'execució fixat es veurà ampliat per un període d'igual durada al de la suspensió produïda

- Les llicències de les obres i/o instal·lacions a favor de particulars, no constituiran dret algun en favor del seu titular, reservant-se l'Ajuntament la facultat de requerir la modificació de l'emplaçament i rasants de la canalització o instal·lació per causa d'interès públic o projecte municipal que així ho exigisca, sent les despeses pagades d'acord amb el previst en la legislació sectorial aplicable i, en defecte d'açò o complementàriament, segons el previst en la present Ordenança.

- En el cas de les escomeses o brancs particulars i de propietat dels abonats que pogueren afectar als serveis públics bàsics, les llicències s'atorgaran a títol de precari i no prejutja dret algun de servitud a favor del titular de la mateixa, podent l'Ajuntament exercir les oportunes actuacions d'acord amb l'interès públic."

En conclusió, qui subscriu informa que SÍ procedeix la concessió de la llicència sol·licitada de conformitat amb l'expressat en el present informe, entenent-se per atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar sobre aquest tema..."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme

fundamentada del titular de la licencia.
- *Cuando por causas imprevistas no imputables al titular, sea necesaria la paralización temporal de los trabajos amparados por una licencia o autorización para ejecución de obrasen la vía o espacio público municipal, el plazo de ejecución fijado se verá ampliado por un período de igual duración al de la suspensión producida*
- *Las licencias de las obras y/o instalaciones a favor de particulares, no constituirán derecho alguno en favor de su titular, reservándose el Ayuntamiento la facultad de requerir la modificación del emplazamiento y rasantes de la canalización o instalación por causa de interés público o proyecto municipal que así lo exija, siendo los gastos costeados de acuerdo con lo previsto en la legislación sectorial aplicable y, en su defecto o complementariamente, según lo previsto en la presente Ordenanza.*
- *En el caso de las acometidas o ramales particulares y de propiedad de los abonados que pudieran afectar a los servicios públicos básicos, las licencias se otorgarán a título de precario y no prejuzga derecho alguno de servidumbre a favor del titular de la misma, pudiendo el Ayuntamiento ejercer las oportunas actuaciones de acuerdo con el interés público."*

En conclusión, quien suscribe informa que SÍ procede la concesión de la licencia solicitada de conformidad con lo expresado en el presente informe, entendiéndose por otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto..."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo
de fecha 22 de diciembre de 2016, con el

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

de data 22 de desembre de 2016, amb el següent tenor literal:

"...Amb data 24 d'octubre de 2016, RE 17.503, la mercantil GAS NATURAL *CEGAS S.A. va sol·licitar llicència per a la canalització de gas natural en Partida Paradís segons traçat inclòs en el projecte de l'expedient d'obra major 44/2014. La llicència ha sigut informada amb data 19 de desembre de 2016 en sentit favorable per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal.
Conforme a l'art. 214 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (*LOTUP) està subjecte a declaració responsable la instal·lació d'esteses elèctriques, telefònics o uns altres similars sempre que no afecte a domini públic. En el present suposat, atès que afecta al domini públic, procedeix la tramitació de l'expedient com a llicència d'obra. Així, la llicència, d'acord amb l'art. 219 de la *LOTUP, s'atorgarà o denegarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

A la vista de l'expedient tramitat, i conforme a l'art. 220.2 de la *LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 2594/2011, la Junta de Govern Local.

És quant cal informar..."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per GAS NATURAL *CEGAS S.A., per a la realització d'obres consistents en l'execució d'ampliació de la

siguiente tenor literal:

"...Con fecha 24 de octubre de 2016, RE 17.503, la mercantil GAS NATURAL CEGAS S.A. solicitó licencia para la canalización de gas natural en Partida Paraíso según trazado incluido en el proyecto del expediente de obra mayor 44/2014. La licencia ha sido informada con fecha 19 de diciembre de 2016 en sentido favorable por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal.

Conforme al art. 214 a) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) está sujeto a declaración responsable la instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares siempre que no afecte a dominio público. En el presente supuesto, dado que afecta al dominio público, procede la tramitación del expediente como licencia de obra. Así, la licencia, de acuerdo con el art. 219 de la LOTUP, se otorgará o denegará de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

A la vista del expediente tramitado, y conforme al art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 2594/2011, la Junta de Gobierno Local.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por GAS

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

FASE II de la xarxa de distribució de gas natural (Urbanització Paradís) consistent en 4 escomeses a l'edifici amb referència cadastral 9047201*YH3684N en el municipi de la Vila Joiosa, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON.- La llicència de les obres estarà subjecta a les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases que es desprenen de l'informe de l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 19 de desembre de 2016.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

El que propose als efectes oportuns.

NATURAL CEGAS S.A., para la realización de obras consistentes en la ejecución de ampliación de la FASE II de la red de distribución de gas natural (Urbanización Paraíso) consistente en 4 acometidas al edificio con referencia catastral 9047201YH3684N *en* el municipio de Villajoyosa, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- La licencia de las obras estará sujeta a las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas que se desprenden del informe de la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 19 de diciembre de 2016.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per GAS NATURAL *CEGAS S.A., per a la realització d'obres consistents en l'execució d'ampliació de la FASE II de la xarxa de distribució de gas natural (Urbanització Paradís) consistent en 4 escomeses a l'edifici amb referència cadastral 9047201*YH3684N en el municipi de la Vila Joiosa, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON.- La llicència de les obres estarà subjecta a les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases que es desprenen de l'informe de l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por GAS NATURAL CEGAS S.A., para la realización de obras consistentes en la ejecución de ampliación de la FASE II de la red de distribución de gas natural (Urbanización Paraíso) consistente en 4 acometidas al edificio con referencia catastral 9047201YH3684N *en* el municipio de Villajoyosa, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- La licencia de las obras estará sujeta a las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas que se desprenden del informe de la Ingeniera Técnica Industrial Municipal

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

de data 19 de desembre de 2016.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

El que propose als efectes oportuns.

de fecha 19 de diciembre de 2016.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. URBANISMO
4.2. EXPEDIENT D' OBRA MAJOR NUM. 85-2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, concejal de Urbanisme , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emés per l'arquitecta tècnica municipal, de data 14 de novembre de 2016, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:

«*EXPEDIENT DEL DEURE DE CONSERVACIÓ DELS PROPIETARIS, SEGONS LA LLEI 5/2014, D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI, URBANISME I PAISATGE, DE LA COMUNITAT VALENCIANA, INICIAT PER L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA, PER REALITZACIÓ EDIFICI EN MAL ESTAT DE CONSERVACIÓ*

ASSUMPTE: INFORME DE CONCESSIÓ DE LICIENCIA PER A MESURES DE SEGURETAT DE L'IMMOBLE.

SITUACIÓ DE L'IMMOBLE: PARTIDA

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Técnica Municipal de fecha 14 de noviembre de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

EXPEDIENTE DE DEBER DE CONSERVACION DE LOS PROPIETARIOS SEGÚN LA LEY ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE, DE LA COMUNITAT VALENCIANA, 5/2014., INICIADO POR EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA, POR REALIZACIÓN EDIFICIO EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN.

ASUNTO: INFORME DE CONCESIÓN DE LICIENCIA PARA MEDIDAS DE SEGURIDAD DEL INMUBLE.

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

BARBERES, NÚM. 53, LA VILA JOIOSA

PROPIETRIO CADASTRAL: ARMANELLO NORTE SL

REFERÈNCIA CADASTRAL:2164104YH462S0001DX

EXPEDIENTS DC: 22/2016

TÈCNIC: /.../, ARQUITECTE TÈCNIC
EXP OM: 85/2016
ANTECEDENTS

1. Vista la còpia de l'escrit presentat per /.../, amb Registre d'entrada 2016003248, de data 1 de març 2016, en el qual denuncia el mal estat de l'immoble siti en partida Barberes Nord, 53.

2. Realitzada una visita d'inspecció i després d'analitzar els vols per a una major apreciació de la coberta sobre l'estat de conservació i de perillositat en què es troba l'edificació existent, i observant en les fotografies el mal estat de l'edificació, així com la perillositat, per no estar restringit l'accés a l'immoble.

SITUACIÓN DEL INMUEBLE: PARTIDA BARBERES Nº 53, LA VILA JOIOSA

PROPIETRIO CATASTRAL :ARMANELLO NORTE SL

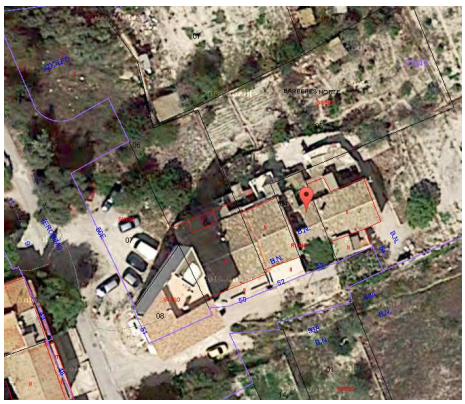
REFERENCIA CATASTRAL :2164104YH462S0001DX

EXPEDIENTES DC : 22/2016

TÉCNICO: /.../ _ ARQUITECTO TÉCNICO
EXP OM: 85/2016
ANTECEDENTES :

1.- Visto copia del escrito presentado por /.../ con registro de entrada 2016003248 de fecha 1 de marzo 2016, en el que denuncia el mal estado del inmueble sitos en partida Barberes Norte 53

2.- Realizada visita de inspección y tras analizar los vuelos para una mayor apreciación de la cubierta sobre el estado de conservación y de peligrosidad en la que se encuentra la edificación existente, y observando en las fotografías el mal estado de la edificación, así como la peligrosidad , por no estar restringido el acceso al inmueble.



3. En data, l'informe tècnic de deure de conservació: *"INFORMA*	*3.- En fecha informe técnico de deber de conservación:* *"SE INFORMA:*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Que, per a complir a la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, en la SECCIÓ 2, en la qual diu textualment	*Que para dar cumplimiento a la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, en su SECCION 2, en el que dice textualmente*
'DEURE D'EDIFICAR, CONSERVAR I REHABILITAR	***"DEBER DE EDIFICAR , CONSERVAR Y REHABILITAR***
Article 180 Deure de conservació i rehabilitació i inspecció periòdica d'edificacions	***Artículo 180 Deber de conservación y rehabilitación e inspección periódica de edificaciones***
1. Els propietaris de terrenys, construccions i edificis hauran de mantindre en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i decor, i hauran de realitzar els treballs i les obres necessaris per a conservar o rehabilitar en estos les condicions imprescindibles d'habitabilitat, seguretat, funcionalitat o ús efectiu que permetrien obtindre la llicència administrativa d'ocupació per la destinació que els siga propi. També tenen este deure els subjectes obligats d'acord amb la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.	***1.*** *Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras necesarios para conservar o rehabilitar en ellos las condiciones imprescindibles de habitabilidad, seguridad, funcionalidad o uso efectivo que permitirían obtener la licencia administrativa de ocupación para el destino que les sea propio. También tienen este deber los sujetos obligados conforme a la legislación estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.*
2. Els propietaris de tota edificació catalogada o d'antiguitat superior a cinquanta anys i els d'edificis els titulars dels quals pretenguen acollir-se a ajudes públiques amb l'objectiu d'escometre obres de conservació, accessibilitat universal o eficiència energètica, amb anterioritat a la formalització de la petició de l'ajuda corresponent, hauran de promoure, almenys cada deu anys, la realització d'un informe d'avaluació, a càrrec de facultatiu competent, per:	*2. Los propietarios de toda edificación catalogada o de antigüedad superior a cincuenta años y los de edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética, con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda deberán promover, al menos cada diez años, la realización de un informe de evaluación, a cargo de facultativo competente, para:*
a*) Avaluar el seu estat de conservació: En l'informe es consignaran els resultats de la inspecció, que almenys descriguen els desperfectes apreciats en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanqueïtat i consolidació estructurals o per a mantindre o rehabilitar les seues dependències en condicions d'habitabilitat o ús efectiu segons la destinació pròpia d'estes; així mateix, deixarà constància*	*a) Evaluar su estado de conservación; en el informe se consignarán los resultados de la inspección, que al menos describa los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales o para mantener o rehabilitar sus dependencias en condiciones de habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de ellas; asimismo, dejará constancia*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

del grau de realització de les recomanacions expressades amb motiu de l'anterior inspecció periòdica. [...] *Article 181 Límit del deure de conservació i rehabilitació* *1. Els propietaris dels edificis i d'altres obligats segons la legislació estatal de sòl han de sufragar el cost de les obres de conservació i rehabilitació que les dites construccions requerisquen per a complir el que disposen els articles anteriors, fins arribar a l'import determinat pel límit del deure normal de conservació.'* *Per la qual cosa, excepte error o opinió millor fundada, a causa del mal estat de conservació de l'edificació, haurà d'exigir-se al titular de l'immoble que aporte:* *1. En un termini màxim d'1 mes:* • *INFORME TÈCNIC SOBRE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE (firmat per tècnic competent)* • *INFORME DE LES MESURES DE SEGURETAT QUE S'HAN ADOPTAT (firmat per tècnic competent) per a solucionar el possible perill."* *4. En data 14 d'octubre de 2016, amb número de Registre d'entrada 2016017035, i número d'Urbanisme 3133, de data 17 d'octubre de 2016, ARMANELLO NORTE SL va presentar un Projecte de mesures de conservació i seguretat, redactat per l'arquitecte tècnic /.../, amb número de col·legiat 1632, del Col·legi d'arquitectes tècnics d'Alacant.* *5. En data 3 de novembre de 2016, amb número de Registre d'entrada 2016018151, i número d'Urbanisme 3377, de data 4 de novembre de 2016, ARMANELLO NORTE SL va presentar un Annex al Projecte de mesures de conservació i seguretat i Estudi de gestió de residus, redactat per l'arquitecte tècnic /.../, amb número de col·legiat 1632, del Col·legi*	*del grado de realización de las recomendaciones expresadas con motivo de la anterior inspección periódica.* *...* *Artículo 181 Límite del deber de conservación y rehabilitación* *1- Los propietarios de los edificios y los demás obligados según la legislación estatal de suelo deben sufragar el coste de las obras de conservación y rehabilitación que dichas construcciones requieran para cumplir lo dispuesto en los artículos anteriores, hasta el importe determinado por el límite del deber normal de conservación.."* *Por lo que salvo error u opinión mejor fundada, debido al mal estado de conservación de la edificación deberá exigirse al titular del inmueble que deberá aportar:* *1.- En un plazo máximo de 1 mes :* • *INFORME TECNICO SOBRE EL ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (firmado por técnico competente.)* • *INFORME DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE SE HAN ADOPTADAS. (firmado por técnico competente.) para solucionar el posible peligro."* *4.- En fecha 14 de octubre de 2016, con número de registro de entrada 2016017035, y número de urbanismo 3133 de fecha 17 de octubre 2016, ARMANELLO NORTE SL. presentó para proyecto de medidas de conservación y seguridad , redactado por el arquitecto técnico /.../, con número de colegiado 1.632 del colegio de Arquitectos técnicos de Alicante.* *5.- En fecha 3 de noviembre de 2016, con número de registro de entrada 2016018151, y número de urbanismo 3377 de fecha 4 de noviembre 2016, ARMANELLO NORTE SL.*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

d'arquitectes tècnics d'Alacant. ***S'INFORMA*** *L'immoble siti en Partida Barberes 53, està dins de l'àmbit d'aplicació del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa i s'ubica en sòl classificat com a urbanitzable, PP-2 unitat d'execució 3.* *Després de revisar el "Projecte de mesures de conservació i seguretat" i la resta de documentació adjunta presentada per ARMANELLO NORTE SL, i després de comprovar que el que se sol·licita correspon a l'expedient DC 22/2016, procediria informar favorablement la llicència, la qual queda condicionada al pagament de l'ICIO corresponent; es dóna un termini d'1 mes per a l'inici de les obres i de 2 mesos per a la seua finalització; s'haurà d'aportar el certificat final d'obres visat i sol·licitar una visita d'inspecció municipal per Registre d'entrada, per a comprovació de la totalitat de les obres executades, per a poder procedir a l'arxiu de l'expedient DC 22/2016.* *Tot això amb un informe previ jurídic corresponent.*» Vist l'informe jurídic emés pel tècnic de gestió urbanística municipal, de data 13 de desembre de 2016, que diu literalment: *"EXPEDIENT: OBRA MAJOR NÚM. 28/2016. EXPEDIENT DEURE CONSERVACIÓ DC 22/2016.* *ASSUMPTE: INFORME JURÍDIC* ***Després de l'oportuna tramitació de l'expedient de deure de conservació, pel Decret 2831, d'1 de setembre de 2016, s'ordena a ARMANELLO NORTE SL, com a propietari de l'immoble siti en PART. BARBERES NORD, 53, la presentació en un termini màxim d'un mes d'un INFORME SOBRE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE, així com un INFORME DE LES MESURES DE SEGURETAT QUE S'ADOPTEN.***	*presentó para Anexo al proyecto de medidas de conservación y seguridad y Estudio de Gestión de residuos , redactado por el arquitecto técnico /.../, con número de colegiado 1.632 del colegio de Arquitectos técnicos de Alicante.* ***SE INFORMA*** *El inmueble sito en Partida Barberes 53, está dentro del ámbito de aplicación del Plan General de Ordenación Urbana de La Vila Joiosa, ubicándose en suelo clasificado como urbanizable., PP-2 Unidad de ejecución 3.* *Tras revisar el "proyecto de medidas de conservación y seguridad" , y resto de documentación adjunta presentada por ARMANELLO NORTE SL. y tras comprobar que lo que se solicita corresponde al expediente DC 22/2016. procedería, Informar favorablemente la licencia quedando condicionada al pago del ICIO correspondiente , dando un plazo de 1 mes para inicio de las obras y 2 meses para su finalización; debiendo aportar certificado final de obras visada y solicitar visita de inspección municipal por registro de entrada para comprobación de la totalidad de las obras ejecutadas, para poder proceder al archivo del expediente DC 22/2016* *Todo ello previo informe jurídico correspondiente."* Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal de fecha 13 de diciembre de 2016 con el siguiente tenor literal: *"EXPEDIENTE: OBRA MAYOR NÚMERO 28/2016. EXPEDIENTE DEBER CONSERVACION DC 22/2016.* *ASUNTO: INFORME JURÍDICO* ***Tras la oportuna tramitación del expediente de deber de conservación, por Decreto 2831, de 1 de septiembre de 2016, se ordena a ARMANELLO NORTE SL, como propietario del inmueble sito en***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

En data 14 d'octubre de 2016, amb número de Registre d'entrada 2016017035, i número d'Urbanisme 3133, de data 17 d'octubre de 2016, ARMANELLO NORTE SL va presentar un informe i Projecte de l'estat de conservació i mesures de seguretat, redactat per l'arquitecte tècnic /.../, amb número de col·legiat 1632, del Col·legi d'arquitectes tècnics d'Alacant.	***PDA. BARBERES NORTE 53, la presentación en un plazo máximo de un mes de INFORME SOBRE ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE así como INFORME DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD QUE SE ADOPTEN.*** ***En fecha de 14 de octubre de 2016, con número de registro de entrada 2016017035, y número de urbanismo 3133 de fecha 17 de octubre 2016, ARMANELLO NORTE SL. presentó informe y proyecto del estado de conservación y de medidas de seguridad , redactado por el arquitecto técnico /.../, con número de colegiado 1.632 del colegio de Arquitectos técnicos de Alicante.***
En data 3 de novembre de 2016, amb número de Registre d'entrada 2016018151, i número d'Urbanisme 3377, de data 4 de novembre de 2016, ARMANELLO NORTE SL va presentar un Annex al Projecte de mesures de conservació i seguretat i Estudi de gestió de residus, redactat per l'arquitecte tècnic /.../, amb número de col·legiat 1632, del Col·legi d'arquitectes tècnics d'Alacant.	***En fecha 3 de noviembre de 2016, con número de registro de entrada 2016018151, y número de urbanismo 3377 de fecha 4 de noviembre 2016, ARMANELLO NORTE SL. presentó Anexo al proyecto de medidas de conservación y seguridad y Estudio de Gestión de residuos, redactado por el arquitecto técnico /.../, con número de colegiado 1.632 del colegio de Arquitectos técnicos de Alicante.***
Les obres de conservació que es definixen en el projecte són: apuntalament de l'habitatge, eliminació del cobriment de la teulada formada per teules de ceràmica corbes i eliminació de canyís i biguetes de fusta, tapiat de tots els buits de l'habitatge.	***Las obras de conservación que se definen en el proyecto son: apuntalamiento de la vivienda, eliminación de la cubrición del tejado formado por tejas de cerámica curvas, y eliminación de cañizo y viguetas de madera, tapiado de todos los huecos de la vivienda.***
Encara que les obres que es pretenen estan precedides d'un expedient d'ordre d'execució, estes excedixen el contingut d'esta i entren dins del camp de la llicència, a pesar del seu contingut limitat.	***Aunque las obras que se pretenden vienen precedidas de un expediente de orden de ejecución, estas exceden del contenido de la misma y entran dentro del campo de la licencia, pese a su limitado contenido.***
D'acord amb l'art. 213.c de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació el territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), estan subjectes a llicència les obres de modificació i reforma, així com les obres de construcció d'acord amb l'art. 213.a, també seran objecte de llicència les obres de demolició de les construccions, apartat e.	***Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de modificación y reforma, así como las obras de construcción conforme al art. 213 a), también serán objeto de licencia las***
El projecte l'ha informat, amb data 14 de novembre de 2016, en sentit favorable l'arquitecta tècnica municipal, i això ***perquè el projecte dóna resposta al que es demana en l'expedient de deure de conservació 22/2016. Està pendent el***	

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

pagament de l'ICIO, que es traslladarà al Departament de Tresoreria per a la seua recaptació.	***obras de demolición de las construcciones, apartado e).***
Els terminis d'execució de les obres seran d'un mes per al seu inici i de dos mesos per a la seua finalització; haurà d'aportar el certificat final d'obres visat i sol·licitar una visita d'inspecció municipal per Registre d'entrada per a comprovació de la totalitat de les obres executades i procedir a l'arxiu de l'expedient DC 22/2016.	***El proyecto ha sido informado con fecha de 14 de noviembre de 2016, en sentido favorable por la Arquitecta Técnica municipal y ello por cuanto que el proyecto da respuesta a lo que se pide en el expediente de deber de conservación 22/2016. Estando pendiente el pago del ICIO se dará traslado al Departamento de Tesorería para su recaudación.***
En cas de no complir-se els terminis o no executar-se les obres, es deixarà sense efecte la llicència, es declararà la seua caducitat, es procedirà a l'execució forçosa de les actuacions previstes i es repercutiran tots els costos que es generen a la propietat.	***Los plazos de ejecución de las obras serán de un mes para su inicio y dos meses para su finalización debiendo aportar certificado final de obras visada y solicitar visita de inspección municipal por registro de entrada para comprobación de la totalidad de las obras ejecutadas y proceder al archivo del expediente DC 22/2016.***
Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emet un informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada; l'òrgan competent per a la seua concessió, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1994/2015, és la Junta de Govern Local. La dita llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjuí de tercer.	***Caso de no cumplirse los plazos o no ejecutarse las obras, de dejará sin efecto la licencia declarando su caducidad, y se procederá a la ejecución forzosa de las actuaciones previstas repercutiendo todos los costes que se generen a la propiedad.***
És quant cal informar sobre este tema."	***Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.***
Per tot això, es formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:	***Es cuanto cabe informar al respecto."***
PRIMER. **Concedir la llicència sol·licitada per ARMANELLO NORTE per al "PROJECTE ESTAT CONSERVACIÓ I MESURES DE SEGURETAT EN PARTIDA BARBERES NORD, 53, DE LA VILA JOIOSA", presentat per mitjà de Registre d'entrada número 17035 i data de 14/10/2016.**	Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:
Esta llicència estarà condicionada al compliment del que establix l'Informe de l'arquitecta tècnica municipal de 14 de novembre de 2016; s'entén atorgada i es deixa	

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

fora de perill el dret de propietat i sense perjuí de tercer. SEGON. **El termini màxim d'inici de les obres serà d'1 mes des de la seua autorització i el de finalització d'estes serà de 2 mesos; s'haurà d'aportar el certificat final d'obres visat i sol·licitar una visita d'inspecció municipal per Registre d'entrada, per a comprovació de la totalitat de les obres executades i procedir a l'arxiu de l'expedient DC 22/2016.** TERCER. **En el cas de no complir-se els terminis o no executar-se les obres, es deixarà sense efecte la llicència, es declararà la seua caducitat, es procedirà a l'execució forçosa de les actuacions previstes i es repercutiran tots els costos que es generen a la propietat.** **El que propose als efectes oportuns.**	PRIMERO**.- Conceder la licencia solicitada por ARMANELLO NORTE para el "PROYECTO ESTADO CONSERVACION Y MEDIDAS DE SEGURIDAD EN PARTIDA BARBERES NORTE 53 DE VILLAJOYOSA", presentado mediante registro de entrada número 17035 y fecha de 14/10/2016.** Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Técnica Municipal de 14 de noviembre de 2016 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero. SEGUNDO.- **El plazo máximo de inicio de las obras será de 1 mes desde su autorización y el de finalización de las mismas será de 2 meses, debiendo aportar certificado final de obras visada y solicitar visita de inspección municipal por registro de entrada para comprobación de la totalidad de las obras ejecutadas y proceder al archivo del expediente DC 22/2016.** TERCERO.- **En caso de no cumplirse los plazos o no ejecutarse las obras, de dejará sin efecto la licencia declarando su caducidad, y se procederá a la ejecución forzosa de las actuaciones previstas repercutiendo todos los costes que se generen a la propiedad.** **Lo que propongo a los efectos oportunos.**

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. **Concedir la llicència sol·licitada per ARMANELLO NORTE per al "PROJECTE ESTAT CONSERVACIÓ I MESURES DE SEGURETAT EN PARTIDA BARBERES NORD, 53, DE LA VILA JOIOSA", presentat per mitjà de Registre d'entrada número 17035 i data de 14/10/2016.**	PRIMERO**.- Conceder la licencia solicitada por ARMANELLO NORTE para el "PROYECTO ESTADO CONSERVACION Y MEDIDAS DE SEGURIDAD EN PARTIDA BARBERES NORTE 53 DE VILLAJOYOSA", presentado mediante registro de entrada número 17035 y fecha de 14/10/2016.** Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Esta llicència estarà condicionada al compliment del que establix l'Informe de l'arquitecta tècnica municipal de 14 de novembre de 2016; s'entén atorgada i es deixa fora de perill el dret de propietat i sense perjuí de tercer.

SEGON. **El termini màxim d'inici de les obres serà d'1 mes des de la seua autorització i el de finalització d'estes serà de 2 mesos; s'haurà d'aportar el certificat final d'obres visat i sol·licitar una visita d'inspecció municipal per Registre d'entrada, per a comprovació de la totalitat de les obres executades i procedir a l'arxiu de l'expedient DC 22/2016.**

TERCER. **En el cas de no complir-se els terminis o no executar-se les obres, es deixarà sense efecte la llicència, es declararà la seua caducitat, es procedirà a l'execució forçosa de les actuacions previstes i es repercutiran tots els costos que es generen a la propietat.**

El que propose als efectes oportuns.

de la Arquitecta Técnica Municipal de 14 de noviembre de 2016 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- **El plazo máximo de inicio de las obras será de 1 mes desde su autorización y el de finalización de las mismas será de 2 meses, debiendo aportar certificado final de obras visada y solicitar visita de inspección municipal por registro de entrada para comprobación de la totalidad de las obras ejecutadas y proceder al archivo del expediente DC 22/2016.**

TERCERO.- **En caso de no cumplirse los plazos o no ejecutarse las obras, de dejará sin efecto la licencia declarando su caducidad, y se procederá a la ejecución forzosa de las actuaciones previstas repercutiendo todos los costes que se generen a la propiedad.**

Lo que propongo a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. URBANISMO
4.3. EXPEDIENT D' OBRA MAJOR NUM. 71-2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emés per l'arquitecta municipal, de data 4 d'octubre de 2016, sobre el present expedient que es transcriu a

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 4 de octubre de 2016 sobre el presente expediente, y que

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

continuació:

"ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 71-7216

El 10/08/2016, per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016013672, /.../presenta 2 projectes bàsics sense visar denominats "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 3" i "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 1" (OM7116-7216) a fi que se li concedisquen les llicències d'intervenció corresponents. Sobre este tema, a principis del present mes de setembre, l'interessat abans mencionat em comunica la seua intenció d'alterar la propietat horitzontal existent de la finca original, o finques, i crear nous elements privatius, motiu pel qual presenta els 2 projectes dalt referits, i em sol·licita, a més, que en la resolució de concessió de llicència d'eixos projectes fem constar que es tracta d'un "Àmbit d'actuació de rehabilitació, regeneració o reforma urbana". Afegir, sobre este tema, que el 23/09/2016 es rep un correu electrònic de l'interessat en el qual incidix en l'assumpte descrit.

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència, procedix indicar que:

3. El 16/06/2009 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2009009924 es presenta l'informe d'inspecció tècnica de l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r dreta (ITE8209 parcial), la data d'inspecció del qual es correspon amb el 4/06/2009. Conseqüentment es va iniciar l'expedient d'ordre d'execució corresponent núm. OE9609.
4. El 26/11/2009 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2009018155 es presenta l'informe d'inspecció tècnica de l'immoble siti

se transcribe a continuación:

"ASUNTO. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR Nº 71-7216

El 10/08/2016 mediante registro de entrada nº 2016013672, /.../presenta 2 proyectos básicos sin visar denominados "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 3" y "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 1" (OM7116-7216) al objeto de que se le concedan las correspondientes licencias de intervención. A ese respecto, a principios del presente mes de septiembre, el interesado antes mencionado me comunica su intención de alterar la propiedad horizontal existente de la/s finca/s original/es creando nuevos elementos privativos, motivo por el cual presenta los 2 proyectos arriba referidos, solicitándome además que en la resolución de concesión de licencia de esos proyectos hagamos constar que se trata de un "Ámbito de actuación de rehabilitación, regeneración o reforma urbana". Añadir al respecto que el 23/09/2016 se recibe un correo electrónico del interesado incidiendo en el asunto descrito.

Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia, procede indicar que:
1) El 16/06/2009 mediante registro de entrada nº 2009009924 se presenta el informe de inspección técnica del inmueble sito en C/ Ortet, 3-1º derecha (ITE8209 parcial), cuya fecha de inspección se corresponde con el 4/06/2009. Consecuentemente se inició el correspondiente expediente de orden de ejecución nº OE9609.
2) El 26/11/2009 mediante registro de entrada nº 2009018155 se presenta el informe de inspección técnica del inmueble sito en C/ Costera de la mar, 19-bajo (ITE11509 parcial), cuya fecha de inspección

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

en C/ Costera de la Mar, 19-baix (ITE11509 parcial), la data d'inspecció del qual es correspon amb el 30/09/2009. Conseqüentment es va iniciar l'expedient d'ordre d'execució corresponent núm. OE4210.

5. El 26/11/2009 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2009018156 es presenta l'informe d'inspecció tècnica de l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r esquerra (ITE8209 parcial), la data d'inspecció del qual es correspon amb el 30/09/2009.

6. El 19/02/2010 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2010002521 es presenta l'informe d'inspecció tècnica de l'immoble siti en C/ Costera de la Mar, 1r, 2n, i 3r (ITE11509 parcial), la data d'inspecció del qual es correspon amb el 25/01/2010.

7. El 4/08/2011 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2011012174 es presenta Projecte de substitució de coberta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r derecha (OM5311).

8. L'1/03/2012 Mitjançant el Decret núm. 772 es conclou l'expedient d'ordre d'execució núm. OE4210 de C/ Costera de la Mar, 19.

9. L'11/04/2013 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013004993, Grey Vela García sol·licita llicència d'obra menor en C/ Hortet, 3-1r esq. per a sanejar parets, lluir i pintar; es resol mitjançant el Decret núm. 1623-25/04/2013 la suspensió de la sol·licitud fins la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.

10. El 2/05/2013 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013006097, Vela García sol·licita llicència d'obra menor en C/ Costera de la Mar, 19-baix per a efectuar un farciment fins la cota desitjada i col·locar teula en la part superior del mur del pati; es resol mitjançant el Decret núm. 1817-9/05/2013 la suspensió de la sol·licitud fins la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.

11. El 3/05/2013 s'emet acta d'inspecció urbanística per part de l'inspector d'obres municipal en què es disposa que no s'han se corresponde con el 30/09/2009. Consecuentemente se inició el correspondiente expediente de orden de ejecución nº OE4210.

3) El 26/11/2009 mediante registro de entrada nº 2009018156 se presenta el informe de inspección técnica del inmueble sito en C/ Ortet, 3-1º izquierda (ITE8209 parcial), cuya fecha de inspección se corresponde con el 30/09/2009.

4) El 19/02/2010 mediante registro de entrada nº 2010002521 se presenta el informe de inspección técnica del inmueble sito en C/ Costera de la Mar, 1º, 2º, y 3º (ITE11509 parcial), cuya fecha de inspección se corresponde con el 25/01/2010.

5) El 4/08/2011 mediante registro de entrada nº 2011012174 se presenta Proyecto de sustitución de cubierta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha (OM5311).

6) El 1/03/2012 mediante Decreto nº 772 se concluye el expediente de orden de ejecución nº OE4210 de C/ Costera de la mar, 19.

7) El 11/04/2013 mediante registro de entrada nº 2013004993, Grey Vela García solicita licencia de obra menor en C/ Ortet, 3-1º izq. para sanear paredes, enlucir y pintar, resolviéndose mediante Decreto nº 1623-25/04/2013 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.

8) El 2/05/2013 mediante registro de entrada nº 2013006097, Vela García solicita licencia de obra menor en C/ Costera de la Mar, 19-bajo para efectuar un relleno hasta la cota deseada y colocar teja en la parte superior del muro del patio, resolviéndose mediante Decreto nº 1817-9/05/2013 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.

9) El 3/05/2013 se emite acta de inspección urbanística por parte del inspector de obras municipal en la que se dispone que no se han ejecutado las obras de sustitución

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

executat les obres de substitució de coberta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r dreta (OM5311).

12. El 24/06/2013 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013009072, /.../sol·licita llicència d'obra menor en C/ Hortet, 3 per a anul·lar finestra lateral; es resol mitjançant el Decret núm. 2557-3/07/2013 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.

13. El 20/08/13 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013012090, /.../sol·licita llicència d'obra menor per a posar caixa de comptador en l'immoble siti en el C/ Hortet, 3-1é esq.; es resol mitjançant el Decret núm. 3197-10/09/13 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.

14. El 20/08/13 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013012092, /.../sol·licita llicència d'obra menor per a posar caixa de comptador en l'immoble siti en el C/ Costera de la Mar, 19 baix; es resol mitjançant el Decret núm. 3195-10/09/13 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.

15. El 27/08/13 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013012426, /.../sol·licita llicència d'obra menor per a substituir pis de terratzo en l'immoble siti en el C/ Costera de la Mar, 19 baix; es resol mitjançant el Decret núm. 3250-11/09/13 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.

16. El 27/08/13 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013012429, /.../sol·licita llicència d'obra menor per a farcir amb material lleuger fins a aconseguir el sòl i fer un envà en l'immoble siti en el C/ Costera de la Mar, 19 baix; es resol mitjançant el Decret núm. 3249-11/09/13 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.

17. El 30/10/2013 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013015849 es presenta Projecte (OM5311) de substitució de coberta i obertura de porta en l'immoble siti en C/ de cubierta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha (OM5311).

10) El 24/06/2013 mediante registro de entrada nº 2013009072, /.../solicita licencia de obra menor en C/ Ortet, 3 para anular ventana lateral, resolviéndose mediante Decreto
nº 2557-3/07/2013 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.

11) El 20/08/13 mediante registro de entrada nº 2013012090, /.../solicita licencia de obra menor para poner caja de contador en el inmueble sito en la C/ Ortet, 3-1º izq., resolviéndose mediante Decreto nº 3197-10/09/13 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.

12) El 20/08/13 mediante registro de entrada nº 2013012092, /.../solicita licencia de obra menor para poner caja de contador en el inmueble sito en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo, resolviéndose mediante Decreto nº 3195-10/09/13 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.

13) El 27/08/13 mediante registro de entrada nº 2013012426, /.../solicita licencia de obra menor para sustituir piso de terrazo en el inmueble sito en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo, resolviéndose mediante Decreto nº 3250-11/09/13 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.

14) El 27/08/13 mediante registro de entrada nº 2013012429, /.../solicita licencia de obra menor para relleno con material ligero hasta alcanzar el suelo y hacer un tabique en el inmueble sito en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo, resolviéndose mediante Decreto nº 3249-11/09/13 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.

15) El 30/10/2013 mediante registro de entrada nº 2013015849 se presenta Proyecto (OM5311) de sustitución de cubierta y apertura de puerta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha ((mediante registro de

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Hortet, 3-1r dreta (per mitjà de Registre d'entrada núm. 18060-13/12/2013 se presenta el dit projecte segellat per la conselleria competent en matèria de cultura i la seua autorització prèvia corresponent).

18. El 18/12/2013 Mitjançant el Decret núm. 4685 s'aprova el Projecte (OM5311) de substitució de coberta i obertura de porta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r dreta i s'autoritza l'inici d'obres corresponent.

19. El 30/03/2015 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2015004549, /.../sol·licita llicència d'obra menor en C/ Hortet, 3 per a posar un comptador de llum en façana i posar un teuladet en la part superior de la porta d'entrada; es resol mitjançant el Decret núm. 2301-17/07/2015 la denegació de la dita llicència.

20. El 10/12/2015 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2015018733 es presenta certificat final d'obres visat (de data 30/11/2015 del Projecte (OM5311) de substitució de coberta i obertura de porta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r dreta.

21. El 22/04/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016006245 es presenta informe d'inspecció de l'edifici siti en el C/ Hortet, 3-1r esq. i dta. (ITE4616 parcial) de data d'inspecció 30/12/2014. Conseqüentment es va iniciar el corresponent expedient de deure de conservació núm. DC2416.

22. El 22/04/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016006247 es presenta informe d'inspecció de l'edifici siti en el C/ Costera de la Mar, 19-baix (ITE4716 parcial), de data d'inspecció 30/12/2014. Conseqüentment es va iniciar el corresponent expedient d'ordre d'execució núm. OE4016.

23. El 22/04/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016006251 es presenta instància amb fotos relatives a afirmacions de tipus tècnic subscrites per interessat no tècnic en la matèria.

24. El 22/04/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016006254 es presenta instància amb fotos relatives a afirmacions de

entrada nº 18060-13/12/2013 se presenta dicho proyecto sellado por la Conselleria competente en materia de cultura y su correspondiente autorización previa).

16) El 18/12/2013 mediante Decreto nº 4685 se aprueba el Proyecto (OM5311) de sustitución de cubierta y apertura de puerta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha y se autoriza el inicio de obras correspondiente.

17) El 30/03/2015 mediante registro de entrada nº 2015004549, /.../solicita licencia de obra menor en C/ Ortet, 3 para poner un contador de luz en fachada y poner un tejadito en la parte superior de la puerta de entrada, resolviéndose mediante Decreto nº 2301-17/07/2015 la denegación de dicha licencia.

18) El 10/12/2015 mediante registro de entrada nº 2015018733 se presenta certificado final de obras visado (de fecha 30/11/2015 del Proyecto (OM5311) de sustitución de cubierta y apertura de puerta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha.

19) El 22/04/2016 mediante registro de entrada nº 2016006245 se presenta informe de inspección del edificio sito en la C/ Hortet, 3-1º izqda. y drcha. (ITE4616 parcial). de fecha de inspección 30/12/2014. Consecuentemente se inició el correspondiente expediente de deber de conservación nº DC2416.

20) El 22/04/2016 mediante registro de entrada nº 2016006247 se presenta informe de inspección del edificio sito en la C/ Costera la Mar, 19-bajo (ITE4716 parcial), de fecha de inspección 30/12/2014. Consecuentemente se inició el correspondiente expediente de orden de ejecución nº OE4016.

21) El 22/04/2016 mediante registro de entrada nº 2016006251 se presenta instancia con fotos relativa a afirmaciones de tipo técnico suscritas por interesado no técnico en la materia.

22) El 22/04/2016 mediante registro de entrada nº 2016006254 se presenta instancia con fotos relativa a afirmaciones de tipo técnico suscritas por interesado no técnico en

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

tipus tècnic subscrites per interessat no tècnic en la matèria.
25. 11/04/2016 Mitjançant el Decret núm. 1118 es conclou l'expedient d'ordre d'execució núm. OE9609.
26. El 17/06/2016 se va emetre un informe tècnic municipal per part de qui subscriu el present, en el qual es disposa:
"PRIMER. Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir la propietat de l'edifici siti en el C/ Hortet, 3, de la Vila Joiosa perquè urgentment s'adopten les mesures preventives que fan falta i en concret les recomanades en l'informe ITE de Registre d'entrada núm. 2016006245 d'"apuntalament […] *bigues, biguetes i llindes de fusta". Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució que s'adopte s'haurà d'aportar informe tècnic justificatiu de l'execució de les dites mesures (que haurà d'efectuar-se baix la seua direcció facultativa)*
[…]
SEGON. Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir la propietat de l'edifici siti en el C/ Hortet, 3, de la Vila Joiosa perquè present informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat (que avalue l'estat actual de conservació, d'accessibilitat i eficiència energètica).
TERCER. Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir la propietat de l'edifici siti en el C/ Costera de la Mar, 19, de la Vila Joiosa perquè urgentment s'adopten les mesures preventives que fan falta i en concret les recomanades en l'informe ITE de Registre d'entrada núm. 2016006245 d'"apuntalament […] *bigues, biguetes i llindes de fusta" i "es comprove si hi ha fugues d'aigua* […] *en cas afirmatiu procediria immediatament la seua reparació". Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució que s'adopte s'haurà d'aportar informe tècnic justificatiu de l'execució de les dites mesures (que haurà d'efectuar-se davall la seua direcció facultativa)* […]

la materia.
23) 11/04/2016 mediante Decreto nº 1118 se concluye el expediente de orden de ejecución nº OE9609.
24) El 17/06/2016 se emitió informe técnico municipal por parte de quien suscribe el presente, en el que se dispone:
"[…] PRIMERO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa para que urgentemente se adopten las medidas preventivas que se precisan y en concreto las recomendadas en el informe ITE de registro de entrada nº 2016006245 de "…apuntalamiento…vigas, viguetas y dinteles de madera…". Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución que se adopte se deberá aportar informe técnico justificativo de la ejecución de dichas medidas (que deberá efectuarse bajo su dirección facultativa)…
SEGUNDO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa para que presente informe de evaluación del edificio completo y actualizado (que evalúe el estado actual de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética).
TERCERO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Costera la Mar, 19 de La Vila Joiosa para que urgentemente se adopten las medidas preventivas que se precisan y en concreto las recomendadas en el informe ITE de registro de entrada nº 2016006245 de "…apuntalamiento…vigas, viguetas y dinteles de madera…" y "…se compruebe si existen fugas de agua… en caso afirmativo procedería de inmediato su reparación…". Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución que se adopte se deberá aportar informe técnico justificativo de la ejecución de dichas medidas (que deberá efectuarse bajo su dirección facultativa)…

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

QUART. Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici siti en el C/ Costera de la Mar, 19, de la Vila Joiosa perquè presente informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat (que avalue l'estat actual de conservació, d'accessibilitat i eficiència energètica).

CINQUÉ. En relació amb les instàncies de Registre d'entrada núm. 2016006251 i 2016006254, indicar que per a poder tindre en compte el que s'ha disposat en estes, haurà de subscriure-les un tècnic competent en la matèria."

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

PRIMERA. Els projectes presentats per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016013672-10/08/2016 (OM7116-7216) tenen com a objecte alterar la propietat horitzontal existent de la finca original, o finques, i crear 2 nous elements privatius (habitatges). Sobres este tema i sense entrar en qüestions pròpies de l'anàlisi del projecte que més avant en el present informe s'abordaran detalladament, procedix indicar que:

2. De conformitat amb la informació cadastral obtinguda, els immobles que integren els edificis afectats en els projectes mencionats, són:

➢ HORTET, 3-Referència cadastral: 1457615YH4615N:

CUARTO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Costera la Mar, 19 de La Vila Joiosa para que presente informe de evaluación del edificio completo y actualizado (que evalúe el estado actual de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética).

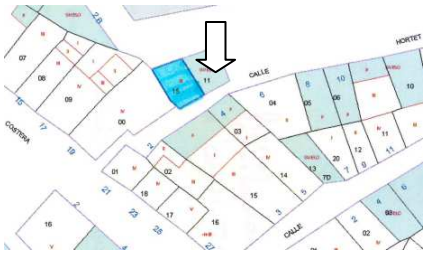
QUINTO: En relación con las instancias de registro de entrada nº 2016006251 y 2016006254, indicar que para poder tener en cuenta lo dispuesto en ellas, deberá suscribirlo técnico competente en la materia. […]"

MOTIVACIONES TÉCNICAS

PRIMERA.- Los proyectos presentados mediante registro de entrada nº 2016013672-10/08/2016 (OM7116-7216) tienen por objeto alterar la propiedad horizontal existente de la/s finca/s original/es creando 2 nuevos elementos privativos (viviendas). A ese respecto y sin entrar en cuestiones propias del análisis del proyecto que más adelante en el presente informe se abordarán detalladamente, procede indicar que:

- *De conformidad con la información catastral obtenida, los inmuebles que integran los edificios afectados en los proyectos mencionados, son:*

➢ HORTET, 3-Referencia catastral: 1457615YH4615N:



Dades modificades el 16/09/2014:
- *Sense divisió horitzontal: 1 immoble: 1457615YH4615N0001WH.*
- *Superfície de parcel·la: 29m².*
- *Superfície construïda: 90m², (planta 00: 30 m², planta 01: 30m² i planta 02: 30m²).*
- *Ús: Residencial.*

Dades anteriors:
- *Divisió horitzontal: 2 immobles:*
- *Superfície de parcel·la: 28m².*
- *Superfície construïda: 107m².*
- *Superfície construïda immoble 1457615YH4615N0001SH*

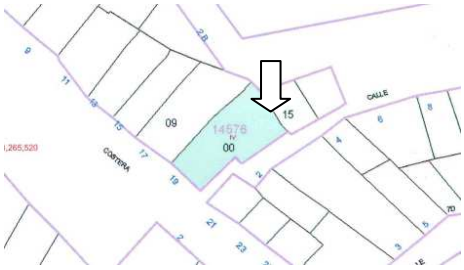
Datos modificados el 16/09/2014:
- *Sin división horizontal: 1 inmueble: 1457615YH4615N0001WH.*
- *Superficie de parcela: 29m².*
- *Superficie construida: 90m², (planta 00: 30 m², planta 01: 30m² y planta 02: 30m²).*
- *Uso: Residencial.*

Datos anteriores:
- *División horizontal: 2 inmuebles:*
- *Superficie de parcela: 28m².*
- *Superficie construida: 107m².*
- *Superficie construida inmueble 1457615YH4615N0001SH*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

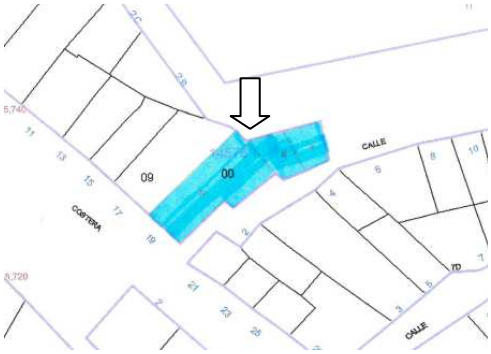
(Pl01PtDTA): 50m². – *Superfície construïda immoble 1457615YH4615N0002DJ (Pl01PtESQ): 57m²* – *Ús: Residencial.*	*(Pl01PtDR): 50m².* – *Superficie construida inmueble 1457615YH4615N0002DJ (Pl01PtIZ): 57m²* – *Uso: Residencial.*

➢ *C/ COSTERA DE LA MAR, 19-Referència cadastral: 1457600YH4615N: <u>Dades modificades el 19/09/2014:</u>*	➢ *C/ COSTERA DE LA MAR, 19-Referencia catastral: 1457600YH4615N: <u>Datos modificados el 19/09/2014:</u>*



– *Divisió horitzontal: 5 immobles.* – *Superfície de parcel·la: 95 m².* – *Superfície construïda: 392 m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0001OH (Pl00Pt01): 98m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0006FZ Pl01PtDTA: 55m².* – *Superfície construïda immoble Pl01PtESQ: 43m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0005DB (Pl01PtESQ): 43m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0003AK Pl02Pt01: 98m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0004SL (Pl03Pt01: 98m², Pl02Pt01: 30m² i Pl01Pt01: 30m²): 158m².* – *Ús: Residencial.*	– *División horizontal: 5 inmuebles.* – *Superficie de parcela: 95 m².* – *Superficie construida: 392 m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0001OH (Pl00Pt01): 98m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0006FZ Pl01PtDR: 55m².* – *Superficie construida inmueble Pl01PtIZ: 43m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0005DB (Pl01PtIZ): 43m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0003AK Pl02Pt01: 98m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0004SL (Pl03Pt01: 98m², Pl02Pt01: 30m² y Pl01Pt01: 30m²): 158m².* – *Uso: Residencial.*

➢ *C/ COSTERA DE LA MAR, 19-Referència cadastral: 1457600YH4615N: <u>Dades anteriors:</u>*	➢ *C/ COSTERA DE LA MAR, 19-Referencia catastral: 1457600YH4615N: <u>Datos anteriores:</u>*

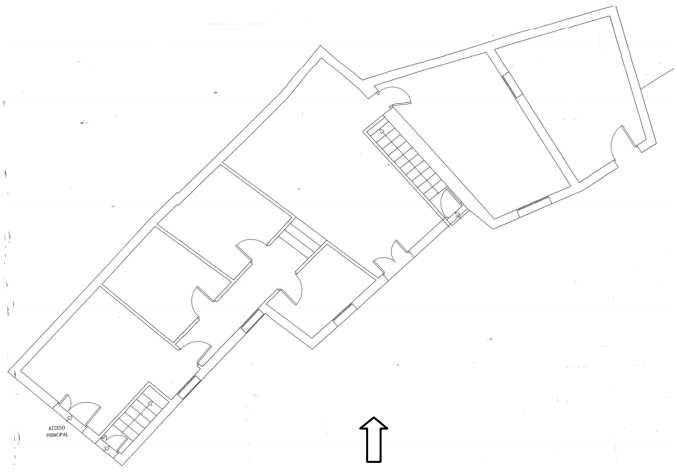


– *Divisió horitzontal: 4 immobles:* – *Superfície de parcel·la: 101m².* – *Superfície construïda: 366 m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0001OH (Pl00Pt00): 127m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0005DB (P01PtESQ): 43m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0003AK (Pl02Pt00): 98m².* – *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0004SL (Pl03Pt00): 98m².* – *Ús: Residencial.*	– *División horizontal: 4 inmuebles:* – *Superficie de parcela: 101m².* – *Superficie construida: 366 m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0001OH (Pl00Pt00): 127m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0005DB (P01PtIZ): 43m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0003AK (Pl02Pt00): 98m².* – *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0004SL (Pl03Pt00): 98m².* – *Uso: Residencial.*

De tot això es deduïx que al setembre de 2014 s'ha alterat la propietat horitzontal existent dels immobles de referència cadastral:	*De todo ello se deduce que en septiembre de 2014 se ha alterado la propiedad horizontal existente de los inmuebles de referencia catastral:*

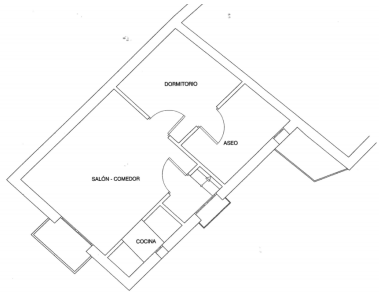
C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

• *1457615YH4615N: S'elimina en data 16/09/2014 la divisió horitzontal existent.* • *1457600YH4615N: Es crea un component nou en la divisió horitzontal i es modifica un dels components existents tot això en data 19/09/2014.* *Afegir sobre açò que la dita alteració cadastral que crea nous elements privatius s'ha efectuat sense llicència d'obres municipal i, si escau, sense llicència de segregació municipal.* • *De l'anàlisi global de tots els expedients municipals dels immobles que integren els edificis afectats en els projectes mencionats, s'observa:* ➢ *Plànol de planta baixa de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE11509 parcial) de l'edifici C/ Costera de la Mar, 19 de Registre d'entrada núm. 18155-26/11/2009 (data d'inspecció de l'edifici 3/09/2009):*	o *1457615YH4615N: Eliminando en fecha 16/09/2014 la división horizontal existente.* o *1457600YH4615N: Creando un componente nuevo en la división horizontal y modificando uno de los componentes existentes todo ello en fecha 19/09/2014.* *Añadir al respecto que dicha alteración catastral que crea nuevos elementos privativos se ha efectuado sin licencia de obras municipal y, en su caso, sin licencia de segregación municipal.* • *Del análisis global de todos los expedientes municipales de los inmuebles que integran los edificios afectados en los proyectos mencionados, se observa:* ➢ *Plano de planta baja del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE11509 parcial) del edificio C/ Costera la Mar, 19 de registro de entrada nº 18155-26/11/2009 (fecha de inspección del edificio 3/09/2009):*

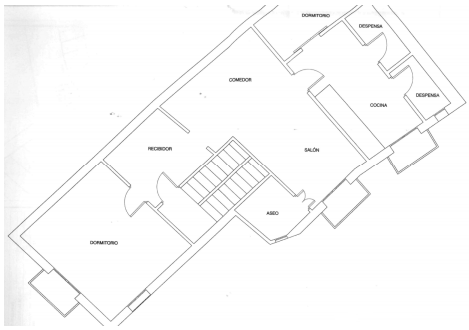


Els edificis sitis en C/ Costera de la Mar, 19 i C/ Hortet, 3 estan interrelacionats i la planta baixa la constituïxen 2 espais independents i no connectats, un immoble amb accés des de La C/ Costera de la Mar i un pati amb accés des de la C/ Hortet. ➢ *Plànol de planta 1a de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE11509 parcial) de l'edifici C/ Costera de la Mar, 19 de Registre d'entrada núm. 2521-19/02/2010 (data d'inspecció de l'edifici 25/01/2010):*	*Los edificios sitos en C/ Costera de la Mar, 19 y C/ Hortet, 3 están interrelacionados y la planta baja la constituyen 2 espacios independientes y no conectados, un inmueble con acceso desde La C/ Costera de la Mar y un patio con acceso desde la C/ Hortet.* ➢ *Plano de planta 1ª del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE11509 parcial) del edificio C/ Costera la Mar, 19 de registro de entrada nº 2521-19/02/2010 (fecha de inspección del edificio 25/01/2010):*

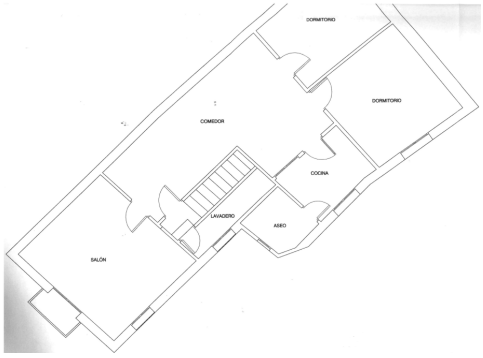
C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com



➢ Plànol de planta 2a de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE11509 parcial) de l'edifici C/ Costera de la Mar, 19 de Registre d'entrada núm. 2521-19/02/2010 (data d'inspecció de l'edifici 25/01/2010):	➢ Plano de planta 2ª del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE11509 parcial) del edificio C/ Costera la Mar, 19 de registro de entrada nº 2521-19/02/2010 (fecha de inspección del edificio 25/01/2010):



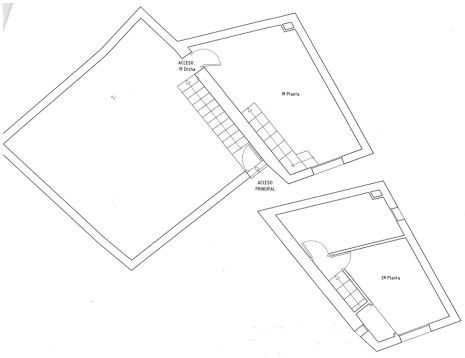
➢ Plànol de planta 3a de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE11509 parcial) de l'edifici C/ Costera de la Mar, 19 de Registre d'entrada núm. 2521-19/02/2010 (data d'inspecció de l'edifici 25/01/2010):	➢ Plano de planta 3ª del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE11509 parcial) del edificio C/ Costera la Mar, 19 de registro de entrada nº 2521-19/02/2010 (fecha de inspección del edificio 25/01/2010):



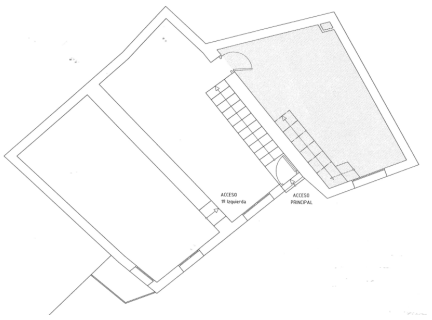
➢ *Plànol de planta 1a i 2a de l'immoble C/*	➢ Plano de planta 1ª y 2ª del inmueble C/

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Hortet, 3-DR, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE8209 parcial) de l'edifici C/ Hortet, 3 de Registre d'entrada núm. 9924-16/06/2009 (data d'inspecció de l'edifici 4/06/2009):	Hortet, 3-DR, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE8209 parcial) del edificio C/ Hortet, 3 de registro de entrada nº 9924-16/06/2009 (fecha de inspección del edificio 4/06/2009):



➢ *Plànol de planta 1a de l'immoble C/ Hortet, 3-IZ, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE8209 parcial) de l'edifici C/ Hortet, 3, de Registre d'entrada núm. 18156-26/11/2009 (data d'inspecció de l'edifici 30/09/2009):*	➢ *Plano de planta 1ª del inmueble C/ Hortet, 3-IZ, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE8209 parcial) del edificio C/ Hortet, 3 de registro de entrada nº 18156-26/11/2009 (fecha de inspección del edificio 30/09/2009):*



En la planta 1a hi ha 2 immobles independents i no connectats, un amb accés des del C/ Costera de la Mar, 19 i un altre que és el primer nivell del C/ Hortet, 3. En la planta 2a hi ha 2 immobles independents i no connectats, un amb accés des del C/ Costera de la Mar, 19 i un altre que és el segon nivell del C/ Hortet, 3. En la planta 3a hi ha 1 immoble amb accés des de C/ Costera de la Mar, 19. *Per tant, podem concloure que el conjunt dels dos edificis interrelacionats que constituïxen C/ Costera de la Mmar, 19 i C/ Hortet, 3 l'integren els immobles següents:* *1. C/ Costera de la Mar, 19-baix, que ocupa*	*En la planta 1ª hay 2 inmuebles independientes y no conectados, uno con acceso desde C/ Costera la Mar, 19 y otro que es el primer nivel de C/ Hortet, 3. En la planta 2ª hay 2 inmuebles independientes y no conectados, uno con acceso desde C/ Costera la Mar, 19 y otro que es el segundo nivel de C/ Hortet, 3. En la planta 3ª hay 1 inmueble con acceso desde C/ Costera la Mar, 19.* *Por tanto, podemos concluir que el conjunto de los dos edificios interrelacionados que constituyen C/ Costera la mar, 19 y C/ Hortet, 3 lo integran los siguientes inmuebles:* *1. C/ Costera la Mar, 19-bajo, que ocupa toda*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

tota la planta baixa menys el pati. *2. Pati amb accés des del C/ Hortet.* *3. C/ Costera de la Mar, 19-1r.* *4. C/ Hortet, 3, que es compon de dos nivells ubicats en les plantes 1a i 2a.* *5. C/ Costera de la Mar, 19-2n.* *6. C/ Costera de la Mar, 19-3r.* ➢ *Fotos de l'immoble C/ Hortet, 3, incloses en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE8209 parcial) (data d'inspecció de l'edifici 4/06/2009):*	*la planta baja menos el patio.* *2. Patio con acceso desde C/ Hortet.* *3. C/ Costera la Mar, 19-1º.* *4. C/ Hortet, 3, que se compone de dos niveles ubicados en las plantas 1ª y 2ª.* *5. C/ Costera la Mar, 19-2º.* *6. C/ Costera la Mar, 19-3º.* ➢ *Fotos del inmueble C/ Hortet, 3, Incluidas en el informe de inspección técnica parcial (ITE8209 parcial) (fecha de inspección del edificio 4/06/2009):*

Vista 1

Vista 2

Vista 3

Vista 4

Vista 5

Vista 6

Vista 7

En la vista 1 podem observar: – ***La façana de l'immoble del C/ Hortet, 3 (les dos plantes altes marcades amb cercle).*** – ***L'accés a l'immoble del C/ Hortet, 3 (fletxa color roig) i l'accés al pati (fletxa color blau).***	***En la Vista 1 podemos observar:*** – ***La fachada del inmueble de C/ Hortet, 3 (las dos plantas altas marcadas con círculo).*** – ***El acceso al inmueble de C/ Hortet, 3 (flecha color rojo) y el acceso al patio (flecha color azul).***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

En la vista 2 podem observar el pati amb accés des del C/ Hortet (marcat amb un cercle). ***En la vista 3 podem observar la façana posterior (que mira cap al parc Censal) de l'immoble del C/ Hortet, 3.*** ***En les vistes 4, 5, 6 i 7 podem observar l'interior de l'immoble del C/ Hortet, 3.*** ➢ *Fotos de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, incloses en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE11509 parcial) (data d'inspecció de l'edifici 30/09/2009):*	***En la Vista 2 podemos observar el patio con acceso desde C/ Hortet (marcado con un círculo).*** ***En la Vista 3 podemos observar la fachada posterior (que mira hacia el Parque Censal) del inmueble de C/ Hortet, 3.*** ***En las Vistas 4, 5, 6 y 7 podemos observar el interior del inmueble de C/ Hortet, 3.*** ➢ *Fotos del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE11509 parcial) (fecha de inspección del edificio 30/09/2009):*

Vista 8

Vista 9

Vista 10

Vista 11

Vista 12

Vista 13

En les vistes de la 8 fins a 13 s'observen les façanes de l'immoble del C/ Costera de la Mar, 19 (les referides façanes donen al C/ Costera de la Mar i al C/ Hortet). ➢ *Fotos de l'immoble C/ Hortet, 3, incloses en el projecte OM5311, datat al setembre de 2013 i de Registre d'entrada núm. 15849-30/10/2013:*	***En las Vistas 8 hasta 13 se observan las fachadas del inmueble de C/ Costera la Mar, 19 (las referidas fachadas dan a la C/ Costera la Mar y a la C/ Hortet).*** ➢ *Fotos del inmueble C/ Hortet, 3, Incluidas en el proyecto OM5311 fechado en septiembre de 2013 y de registro de entrada nº 15849-30/10/2013:*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Vista 14

Vista 15

➢ *Foto de l'immoble C/ Hortet, 3, inclosa en l'acta d'inspecció urbanística de 3/05/2013:*	➢ *Foto del inmueble C/ Hortet, 3, Incluida en el acta de inspección urbanística de 3/05/2013:*

Vista16

En les vistes 14, 15 i 16 s'observa l'immoble de C/ Hortet, 3 fins a la data de 3/05/2013. En les dites fotos es pot comprovar que el referit immoble no s'ha modificat (veure vistes 1, 2 i 3). • ***En els projectes presentats per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016013672 (2 projectes bàsics sense visar denominats "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 3" i "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 1" - OM7116-7216), es pot observar que:*** o ***Es pretén segregar la parcel·la***	***En las Vistas 14, 15 y 16 se observa el inmueble de C/ Hortet, 3 hasta la fecha de 3/05/2013. En dichas fotos se puede comprobar que el referido inmueble no se ha modificado (ver Vistas 1, 2 y 3).*** • ***En los proyectos presentados mediante registro de entrada nº 2016013672 (2 proyectos básicos sin visar denominados "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 3" y "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 1" - OM7116-7216), se puede observar que:*** o ***Se pretende segregar la parcela correspondiente al patio con acceso***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

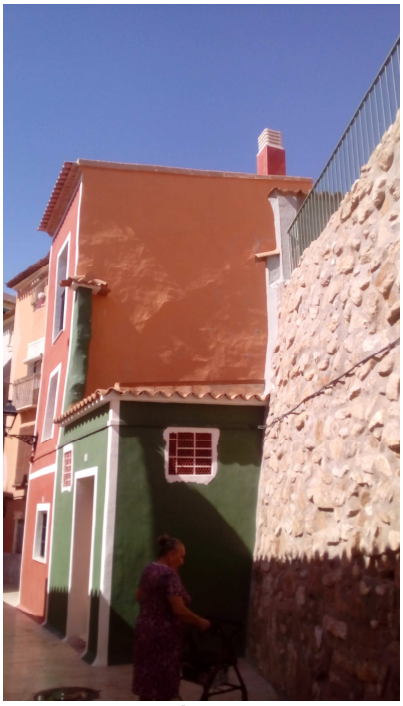
corresponent al pati amb accés des del C/ Hortet. o ***Es pretén alterar la propietat horitzontal i crear un nou component en la planta baixa (denominat en el projecte C/ Hortet, 1) resultat de dividir l'immoble siti en C/ Costera de la Mar, 19, baix en dos immobles.*** o ***Es pretén crear un nou component en planta primera i segona (denominat C/ Censal, s/n), modificant l'immoble siti en C/ Hortet, 3.*** ***Sobre este tema, procedix indicar que:*** ***1. No es disposa d'informació registral (certificat registral) de tots els components que es veuen afectats per la modificació proposada en els projectes de Registre d'entrada núm. 2016013672.*** ***2. Quant a la sol·licitud efectuada per /.../sobre considerar que es tracta d'un "Àmbit d'actuació de rehabilitació, regeneració o reforma urbana", procedix indicar, de conformitat amb el que disposa el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana,*** ***que: Es definixen les "Actuacions sobre el medi urbà" com les que tenen com a objecte realitzar obres de rehabilitació edificatòria, quan existisquen situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions, i les de regeneració i renovació urbanes quan afecten, tant a edificis com a teixits urbans, i poden arribar a incloure obres de nova edificació en substitució d'edificis prèviament demolits. Les actuacions de regeneració i renovació urbanes tindran, a més, caràcter integrat, quan articulen mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia administrativa global i unitària. Les esmentades actuacions sobre el medi urbà que no requerisquen l'alteració de l'ordenació urbanística vigent, necessitaran la delimitació i l'aprovació d'un àmbit d'actuació conjunta, que podrà ser continu o discontinu, o la identificació de l'actuació aïllada que corresponga, a proposta dels subjectes que corresponguen i a elecció de l'Ajuntament. Les que impliquen la necessitat d'alterar l'ordenació urbanística vigent observaran els***	***desde la C/ Hortet.*** o ***Se pretende alterar la propiedad horizontal creando un nuevo componente en la planta baja (denominado en el proyecto C/ Hortet, 1) resultado de dividir el inmueble sito en C/ Costera la mar, 19-bajo en dos inmuebles.*** o ***Se pretende crear un nuevo componente en planta primera y segunda (denominado C/ Censal, s/n), modificando el inmueble sito en C/ Hortet, 3.*** ***A ese respecto procede indicar que:*** ***1. No se dispone de información registral (certificación registral) de todos los componentes que se ven afectados por la modificación propuesta en los proyectos de registro de entrada nº 2016013672.*** ***2. En cuanto a la solicitud efectuada por /.../sobre considerar que se trata de un "Ámbito de actuación de rehabilitación, regeneración o reforma urbana", procede indicar, de conformidad con lo dispuesto en Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que: Se definen las "Actuaciones sobre el medio urbano" como las que tienen por objeto realizar obras de rehabilitación edificatoria, cuando existan situaciones de insuficiencia o degradación de los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las edificaciones, y las de regeneración y renovación urbanas cuando afecten, tanto a edificios, como a tejidos urbanos, pudiendo llegar a incluir obras de nueva edificación en sustitución de edificios previamente demolidos. Las actuaciones de regeneración y renovación urbanas tendrán, además, carácter integrado, cuando articulen medidas sociales, ambientales y económicas enmarcadas en una estrategia administrativa global y unitaria. Las citadas actuaciones sobre el medio urbano que no requieran la alteración de la ordenación urbanística vigente, precisarán la delimitación y aprobación de un ámbito de actuación conjunta, que podrá ser continuo o discontinuo, o la identificación de la actuación aislada que corresponda, a propuesta de los sujetos que correspondan y a elección del Ayuntamiento. Y las que impliquen la***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

tràmits procedimentals requerits per la legislació aplicable per a realitzar la corresponent modificació. Sobre este tema, cal concloure que els immobles afectats per l'expedient objecte d'este informe no estan inclosos en cap àmbit de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.	***necesidad de alterar la ordenación urbanística vigente, observarán los trámites procedimentales requeridos por la legislación aplicable para realizar la correspondiente modificación. A ese respecto cabe concluir que los inmuebles afectados por el expediente objeto de este informe no están incluidos en ningún ámbito de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.***
3. Els projectes presentats de Registre d'entrada núm. 2016013672 ***a. No estan visats.*** ***b. Es tracta de projectes el contingut dels quals ni tan sols arriba al nivell de bàsic i s'han de presentar projectes bàsic i d'execució amb tots els documents que fan falta segons el Codi Tècnic de l'Edificació, que és el que fa falta, entre altres, segons la norma de protecció de l'àmbit per a sol·licitar llicència.*** ***c. La documentació aportada de projecte conté informació que no es correspon amb la realitat. A manera de simple exemple, indicar que el buit d'accés al pretés immoble C/ Hortet, 1, del qual es planteja només la substitució de la fusteria, diferix de l'existent.***	***3. Los proyectos presentados de registro de entrada nº 2016013672*** ***a. No están visados.*** ***b. Se trata de proyectos cuyo contenido ni siquiera alcanza el nivel de básico, debiendo presentarse proyectos Básico y de Ejecución con todos los documentos que se precisan según el Código Técnico de la Edificación, que es lo que se precisa, entre otros, según la norma de protección del ámbito para solicitar licencia.*** ***c. La documentación aportada de proyecto contiene información que no se corresponde con la realidad. A modo de simple ejemplo, indicar que el hueco de acceso al pretendido inmueble C/ Hortet, 1, del que se plantea solo la sustitución de la carpintería, difiere del existente.***
SEGONA. El passat 28/09/2016, qui subscriu el present informe, es va personar en el lloc en qüestió, a fi de poder identificar, des del carrer, els immobles que es pretenen modificar per a alterar la propietat horitzontal amb els projectes presentats per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016013672. ➢ *Fotos de l'immoble C/ Hortet, 3, de 28/09/2016:*	***EGUNDA.- El pasado 28/09/2016, quien suscribe el presente informe, se personó en el lugar en cuestión al objeto de poder identificar, desde la calle, los inmuebles que se pretenden modificar para alterar la propiedad horizontal, con los proyectos presentados mediante registro de entrada nº 2016013672.*** ➢ *Fotos del inmueble C/ Hortet, 3, de 28/09/2016:*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Vista 17



Vista 18

Vista 19

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Vista 21 ***Vista 22*** ***Vista 23*** ***Vista 24***

Vista 25 ***Vista 26*** ***Vista 27***

En les fotos efectuades el 28/09/2016 es pot observar que les obres que van obtindre llicència Mitjançant el Decret núm. 4685-	***En las fotos efectuadas el 28/09/2016 se puede observar que las obras que obtuvieron licencia mediante Decreto nº 4685-18/12/2013***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

18/12/2013 (OM5311) de substitució de coberta i obertura de porta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3, no es corresponen amb les executades, perquè: – *S'ha incrementat el volum edificat i s'ha alterat la configuració primigènia de les façanes i les seues altures lliures.* – *S'ha cobert el pati amb accés des del C/ Hortet amb una coberta de tipologia contrària a la norma, que a més conforma una edificació que incomplix el núm. d'altures permés.* – *S'han obert buits a totes les façanes incomplint la norma de protecció de l'àmbit.* – *S'han executat teuladells sobre buits en façana contraris a la norma de protecció de l'àmbit.* – *S'ha rematat el mur del carrer (que mira cap al parc Censal) amb teules, sent això, a més de contrari a la norma de protecció de l'àmbit, una actuació sobre un mur municipal.* – *S'han executat dos ximeneres contràries a la norma de protecció de l'àmbit.* – *S'han executat tot tipus d'actuacions (registres d'instal·lacions en façana…), rematades i acabats contraris a la norma de protecció de l'àmbit.* – *S'ha executat l'arreplega d'aigües en la zona de la teulada que cau sobre l'accés a l'immoble siti en el C/ Hortet, 3. Dita arreplegada d'aigües s'ha materialitzat per mitjà d'un desproporcionat sistema de canalons i baixants, el qual, a més, és contrari a la norma de protecció de l'àmbit.* *Per tant, constituïxen una infracció urbanística per obres executades sense llicència i contràries a la norma. Sobre este tema, cal afegir que s'haurà d'efectuar una acta per part de l'inspector d'obres municipal on es comprove l'abast que hagen pogut tindre les obres il·legalment executades en l'interior dels immobles afectats.* *TERCERA. En relació amb les sol·licituds d'obra menor de registres d'entrada núm. 2013004993, 2013006097, 2013009072, 20130012090, 20130012092, 2013012426 i 2013012429, indicar que no estan autoritzades*	*(OM5311) de sustitución de cubierta y apertura de puerta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3 no se corresponden con las ejecutadas, por cuanto:* – *Se ha incrementado el volumen edificado, alterando la configuración primigenia de las fachadas y sus alturas libres.* – *Se ha cubierto el patio con acceso desde la C/ Hortet con una cubierta de tipología contraria a la norma, que además conforma una edificación que incumple el nº de alturas permitido.* – *Se han abiertos huecos a todas las fachadas incumpliendo la norma de protección del ámbito.* – *Se han ejecutado tejadillos sobre huecos en fachada contrarios a la norma de protección del ámbito.* – *Se ha rematado el muro de la calle (que mira hacia el Parque Censal) con tejas, siendo ello además de contrario a la norma de protección del ámbito, una actuación sobre un muro municipal.* – *Se han ejecutado dos chimeneas contrarias a la norma de protección del ámbito.* – *Se han ejecutado todo tipo de actuaciones (registros de instalaciones en fachada,…), remates y acabados contrarios a la norma de protección del ámbito.* – *Se ha ejecutado la recogida de aguas en la zona del tejado que cae sobre el acceso al inmueble sito en la C/ Hortet, 3. Dicha recogida de aguas se ha materializado mediante un desproporcionado sistema de canalones y bajantes, que además es contrario a la norma de protección del ámbito.* *Y por tanto constituyen una infracción urbanística por obras ejecutadas sin licencia y contrarias a la norma. A ese respecto cabe añadir que se deberá efectuar un acta por parte del inspector de obras municipal donde se compruebe el alcance que hayan podido tener las obras ilegalmente ejecutadas en el interior de los inmuebles afectados.* *TERCERA.- En relación con las solicitudes de obra menor de registros de entrada nº 2013004993, 2013006097, 2013009072, 20130012090, 20130012092, 2013012426 y*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

i que la majoria de les obres sol·licitades ja estan efectuades (i possiblement la totalitat, qüestió que es detectarà en l'acta de l'inspector d'obres municipal que s'ha d'efectuar), i es corresponen amb part de la infracció urbanística descrita en el punt anterior i que és contrària a la norma. És per això que procedix denegar totes les sol·licituds d'obra menor referides.	***2013012429, indicar que no están autorizadas y que la mayoría de las obras solicitadas ya están efectuadas (y posiblemente la totalidad, cuestión que se detectará en el acta del inspector de obras municipal que se debe efectuar), correspondiéndose con parte de la infracción urbanística descrita en el punto anterior y que es contraria a la norma. Es por ello que procede denegar todas las solicitudes de obra menor referidas.***
QUARTA. En relació amb el deure de conservació de la propietat dels immobles afectats, procedix reiterar la necessitat que es presente informe d'avaluació actualitzat dels edificis complets (que avalue l'estat actual de conservació, d'accessibilitat i eficiència energètica).	***CUARTA.- En relación con el deber de conservación de la propiedad de los inmuebles afectados procede reiterar la necesidad de que se presente informe de evaluación actualizado de los edificios completos (que evalúe el estado actual de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética).***
CINQUENA. Tenint en compte que els projectes presentats de Registre d'entrada núm. 2016013672 no es corresponen amb la realitat, el seu contingut ja s'ha executat (almenys en part) i són contraris a la norma, procedix denegar la llicència i sol·licitar que es presente un projecte de restitució de la legalitat.	***QUINTA.- Habida cuenta que los proyectos presentados de registro de entrada nº 2016013672 no se corresponden con la realidad, su contenido ya se ha ejecutado (al menos en parte) y son contrarios a la norma, procede denegar la licencia y solicitar que se presente un proyecto de restitución de la legalidad.***
INFORME TÈCNIC	***INFORME TÉCNICO***
1r. S'informen tècnicament desfavorables els projectes d'obra major núm. OM71-7216 de Registre d'entrada núm. 2016013672 "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa" i "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 1 de la Vila Joiosa".	***1º: Se informan técnicamente desfavorables los proyectos de obra mayor nº OM71-7216 de registro de entrada nº 2016013672 "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa" y "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 1 de La Vila Joiosa".***
2n. S'informen tècnicament desfavorables les sol·licituds d'obra menor de registres d'entrada núm. 2013004993, 2013006097, 2013009072, 20130012090, 20130012092, 2013012426 i 2013012429 en relació amb els immobles sitis en el C/ Costera de la Mar, 19 baix i en el C/ Hortet, 3 de la Vila Joiosa.	***2º: Se informan técnicamente desfavorables las solicitudes de obra menor de registros de entrada nº 2013004993, 2013006097, 2013009072, 20130012090, 20130012092, 2013012426 y 2013012429 en relación con los inmuebles sitos en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo y en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa.***
3a. Procedix incoar expedient d'infracció urbanística referent als immobles sitis en el C/ Costera de la Mar, 19 baix i en el C/ Hortet, 3 de la Vila Joiosa per haver-se executat obres sense llicència contràries a la norma descrites en les motivacions tècniques del present informe. Afegir que s'haurà d'efectuar una acta per part de l'inspector d'obres municipal	***3ª: Procede incoar expediente de infracción urbanística referente a los inmuebles sitos en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo y en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa por haberse ejecutado obras sin licencia contrarias a la norma descritas en las motivaciones técnicas***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

on es comprove l'abast que hagen pogut tindre les obres il·legalment executades en l'interior dels immobles afectats. ***4t. Informar que els immobles sitis en el C/ Costera de la Mar, 19 baix i en el C/ Hortet, 3 de la Vila Joiosa NO estan inclosos en cap àmbit de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.*** ***5a. Procedix reiterar la necessitat que es presente informe d'avaluació actualitzat dels edificis complets (que avalue l'estat actual de conservació, d'accessibilitat i eficiència energètica).*** ***El que informe els efectes oportuns.*** ***La Vila Joiosa, 4/10/2016."***	***del presente informe. Añadir que se deberá efectuar un acta por parte del inspector de obras municipal donde se compruebe el alcance que hayan podido tener las obras ilegalmente ejecutadas en el interior de los inmuebles afectados.*** ***4º: Informar que los inmuebles sitos en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo y en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa NO están incluidos en ningún ámbito de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.*** ***5ª: Procede reiterar la necesidad de que se presente informe de evaluación actualizado de los edificios completos (que evalúe el estado actual de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética).*** ***Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 4/10/2016."***
Vist el Decret número 3364, de 17 d'octubre de 2016, de tràmit d'audiència previ a la denegació de llicència d'obra major en C/ Hortet 3. Atés el resultat de l'esmentat tràmit d'audiència. Per tot això, es formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local: **ÚNIC.** Denegar la llicència sol·licitada pel Sr. /.../, per mitjà de Registre d'entrada número 13672 i data 10 d'agost de 2016, per al PROJECTE DE REFORMA I ADEQUACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN C/ HORTET, 3, DE LA VILA JOIOSA.	Visto el Decreto número 3364 de 17 de octubre de 2016 de trámite de audiencia previo a la denegación de licencia de obra mayor en C/ Hortet 3. Atendido el resultado del citado trámite de audiencia. Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local: **UNICO**.- Denegar la licencia solicitada por D. /.../mediante registro de entrada número 13672 y fecha 10 de agosto de 2016 para el PROYECTO DE REFORMA Y ADECUACION DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ HORTET 3 DE VILLAJOYOSA.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC. Denegar la llicència sol·licitada pel Sr. /.../, per mitjà de Registre d'entrada número 13672 i data 10 d'agost de 2016, per al PROJECTE DE REFORMA I ADEQUACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN C/ HORTET, 3, DE LA VILA JOIOSA.	**UNICO**.- Denegar la licencia solicitada por D. /.../mediante registro de entrada número 13672 y fecha 10 de agosto de 2016 para el PROYECTO DE REFORMA Y ADECUACION DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ HORTET 3 DE VILLAJOYOSA.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

04. URBANISMO
4.4. EXPEDIENT D' OBRA MAJOR NUM.72-2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana , regidor delegat de Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.	Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.
Vist l'informe tècnic emés per l'arquitecta municipal, de data 4 d'octubre de 2016, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:	Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 4 de octubre de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:
"ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NÚM. 71-7216	*"ASUNTO. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR Nº 71-7216*
El 10/08/2016, per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016013672, /.../presenta 2 projectes bàsics sense visar denominats "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 3" i "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 1" (OM7116-7216) a fi que se li concedisquen les llicències d'intervenció corresponents. Sobre este tema, a principis del present mes de setembre, l'interessat abans mencionat em comunica la seua intenció d'alterar la propietat horitzontal existent de la finca original, o finques, i crear nous elements privatius, motiu pel qual presenta els 2 projectes dalt referits, i em sol·licita, a més, que en la resolució de concessió de llicència d'eixos projectes fem constar que es tracta d'un "Àmbit d'actuació de rehabilitació, regeneració o reforma urbana". Afegir, sobre este tema, que el 23/09/2016 es rep un correu electrònic de l'interessat en el qual incidix en l'assumpte descrit.	*El 10/08/2016 mediante registro de entrada nº 2016013672, /.../presenta 2 proyectos básicos sin visar denominados "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 3" y "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 1" (OM7116-7216) al objeto de que se le concedan las correspondientes licencias de intervención. A ese respecto, a principios del presente mes de septiembre, el interesado antes mencionado me comunica su intención de alterar la propiedad horizontal existente de la/s finca/s original/es creando nuevos elementos privativos, motivo por el cual presenta los 2 proyectos arriba referidos, solicitándome además que en la resolución de concesión de licencia de esos proyectos hagamos constar que se trata de un "Ámbito de actuación de rehabilitación, regeneración o reforma urbana". Añadir al respecto que el 23/09/2016 se recibe un correo electrónico del interesado incidiendo en el asunto descrito.*
Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència, procedix indicar que:	*Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia, procede indicar que:*
27. El 16/06/2009 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2009009924 es presenta l'informe d'inspecció tècnica de l'immoble siti en C/ Hortet,	*25) El 16/06/2009 mediante registro de entrada nº 2009009924 se presenta el informe de inspección técnica del inmueble sito en C/ Ortet,*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

3-1r dreta (ITE8209 parcial), la data d'inspecció del qual es correspon amb el 4/06/2009. Conseqüentment es va iniciar l'expedient d'ordre d'execució corresponent núm. OE9609.	*3-1º derecha (ITE8209 parcial), cuya fecha de inspección se corresponde con el 4/06/2009. Consecuentemente se inició el correspondiente expediente de orden de ejecución nº OE9609.*
28. El 26/11/2009 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2009018155 es presenta l'informe d'inspecció tècnica de l'immoble siti en C/ Costera de la Mar, 19-baix (ITE11509 parcial), la data d'inspecció del qual es correspon amb el 30/09/2009. Conseqüentment es va iniciar l'expedient d'ordre d'execució corresponent núm. OE4210.	*26) El 26/11/2009 mediante registro de entrada nº 2009018155 se presenta el informe de inspección técnica del inmueble sito en C/ Costera de la mar, 19-bajo (ITE11509 parcial), cuya fecha de inspección se corresponde con el 30/09/2009. Consecuentemente se inició el correspondiente expediente de orden de ejecución nº OE4210.*
29. El 26/11/2009 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2009018156 es presenta l'informe d'inspecció tècnica de l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r esquerra (ITE8209 parcial), la data d'inspecció del qual es correspon amb el 30/09/2009.	*27) El 26/11/2009 mediante registro de entrada nº 2009018156 se presenta el informe de inspección técnica del inmueble sito en C/ Ortet, 3-1º izquierda (ITE8209 parcial), cuya fecha de inspección se corresponde con el 30/09/2009.*
30. El 19/02/2010 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2010002521 es presenta l'informe d'inspecció tècnica de l'immoble siti en C/ Costera de la Mar, 1r, 2n, i 3r (ITE11509 parcial), la data d'inspecció del qual es correspon amb el 25/01/2010.	*28) El 19/02/2010 mediante registro de entrada nº 2010002521 se presenta el informe de inspección técnica del inmueble sito en C/ Costera de la Mar, 1º, 2º, y 3º (ITE11509 parcial), cuya fecha de inspección se corresponde con el 25/01/2010.*
31. El 4/08/2011 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2011012174 es presenta Projecte de substitució de coberta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r derecha (OM5311).	*29) El 4/08/2011 mediante registro de entrada nº 2011012174 se presenta Proyecto de sustitución de cubierta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha (OM5311).*
32. L'1/03/2012 Mitjançant el Decret núm. 772 es conclou l'expedient d'ordre d'execució núm. OE4210 de C/ Costera de la Mar, 19.	*30) El 1/03/2012 mediante Decreto nº 772 se concluye el expediente de orden de ejecución nº OE4210 de C/ Costera de la mar, 19.*
33. L'11/04/2013 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013004993, Grey Vela García sol·licita llicència d'obra menor en C/ Hortet, 3-1r esq. per a sanejar parets, lluir i pintar; es resol mitjançant el Decret núm. 1623-25/04/2013 la suspensió de la sol·licitud fins la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.	*31) El 11/04/2013 mediante registro de entrada nº 2013004993, Grey Vela García solicita licencia de obra menor en C/ Ortet, 3-1º izq. para sanear paredes, enlucir y pintar, resolviéndose mediante Decreto nº 1623-25/04/2013 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.*
34. El 2/05/2013 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013006097, Vela García sol·licita llicència d'obra menor en C/ Costera de la Mar, 19-baix per a efectuar un farciment fins la cota desitjada i col·locar teula en la part superior del mur del pati; es resol mitjançant el Decret núm. 1817-9/05/2013 la suspensió de la sol·licitud fins la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.	*32) El 2/05/2013 mediante registro de entrada nº 2013006097, Vela García solicita licencia de obra menor en C/ Costera de la Mar, 19-bajo para efectuar un relleno hasta la cota deseada y colocar teja en la parte superior del muro del patio, resolviéndose mediante Decreto nº 1817-9/05/2013 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.*
35. El 3/05/2013 s'emet acta d'inspecció urbanística per part de l'inspector d'obres municipal en què es disposa que no s'han executat les obres de substitució de coberta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r dreta (OM5311).	*33) El 3/05/2013 se emite acta de inspección urbanística por parte del inspector de obras municipal en la que se dispone que no se han ejecutado las obras de sustitución de cubierta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha (OM5311).*
36. El 24/06/2013 per mitjà de Registre	*34) El 24/06/2013 mediante registro de entrada*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

d'entrada núm. 2013009072, /.../sol·licita llicència d'obra menor en C/ Hortet, 3 per a anul·lar finestra lateral; es resol mitjançant el Decret núm. 2557-3/07/2013 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.	*nº 2013009072, /.../solicita licencia de obra menor en C/ Ortet, 3 para anular ventana lateral, resolviéndose mediante Decreto nº 2557-3/07/2013 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.*
37. El 20/08/13 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013012090, /.../sol·licita llicència d'obra menor per a posar caixa de comptador en l'immoble siti en el C/ Hortet, 3-1é esq.; es resol mitjançant el Decret núm. 3197-10/09/13 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.	*35) El 20/08/13 mediante registro de entrada nº 2013012090, /.../solicita licencia de obra menor para poner caja de contador en el inmueble sito en la C/ Ortet, 3-1º izq., resolviéndose mediante Decreto nº 3197-10/09/13 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.*
38. El 20/08/13 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013012092, /.../sol·licita llicència d'obra menor per a posar caixa de comptador en l'immoble siti en el C/ Costera de la Mar, 19 baix; es resol mitjançant el Decret núm. 3195-10/09/13 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.	*36) El 20/08/13 mediante registro de entrada nº 2013012092, /.../solicita licencia de obra menor para poner caja de contador en el inmueble sito en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo, resolviéndose mediante Decreto nº 3195-10/09/13 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.*
39. El 27/08/13 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013012426, /.../sol·licita llicència d'obra menor per a substituir pis de terratzo en l'immoble siti en el C/ Costera de la Mar, 19 baix; es resol mitjançant el Decret núm. 3250-11/09/13 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.	*37) El 27/08/13 mediante registro de entrada nº 2013012426, /.../solicita licencia de obra menor para sustituir piso de terrazo en el inmueble sito en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo, resolviéndose mediante Decreto nº 3250-11/09/13 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.*
40. El 27/08/13 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013012429, /.../sol·licita llicència d'obra menor per a farcir amb material lleuger fins a aconseguir el sòl i fer un envà en l'immoble siti en el C/ Costera de la Mar, 19 baix; es resol mitjançant el Decret núm. 3249-11/09/13 la suspensió de la sol·licitud fins a la conclusió de l'ordre d'execució OE9609.	*38) El 27/08/13 mediante registro de entrada nº 2013012429, /.../solicita licencia de obra menor para relleno con material ligero hasta alcanzar el suelo y hacer un tabique en el inmueble sito en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo, resolviéndose mediante Decreto nº 3249-11/09/13 la suspensión de la solicitud hasta la conclusión de la orden de ejecución OE9609.*
41. El 30/10/2013 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2013015849 es presenta Projecte (OM5311) de substitució de coberta i obertura de porta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r dreta (per mitjà de Registre d'entrada núm. 18060-13/12/2013 se presenta el dit projecte segellat per la conselleria competent en matèria de cultura i la seua autorització prèvia corresponent).	*39) El 30/10/2013 mediante registro de entrada nº 2013015849 se presenta Proyecto (OM5311) de sustitución de cubierta y apertura de puerta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha ((mediante registro de entrada nº 18060-13/12/2013 se presenta dicho proyecto sellado por la Conselleria competente en materia de cultura y su correspondiente autorización previa).*
42. El 18/12/2013 Mitjançant el Decret núm. 4685 s'aprova el Projecte (OM5311) de substitució de coberta i obertura de porta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r dreta i s'autoritza l'inici d'obres corresponent.	*40) El 18/12/2013 mediante Decreto nº 4685 se aprueba el Proyecto (OM5311) de sustitución de cubierta y apertura de puerta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha y se autoriza el inicio de obras correspondiente.*
43. El 30/03/2015 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2015004549, /.../sol·licita llicència d'obra menor en C/ Hortet, 3 per a posar un comptador de llum en façana i posar un teuladet en la part superior de la porta d'entrada; es resol	*41) El 30/03/2015 mediante registro de entrada nº 2015004549, /.../solicita licencia de obra menor en C/ Ortet, 3 para poner un contador de luz en fachada y poner un tejadito en la parte superior de*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

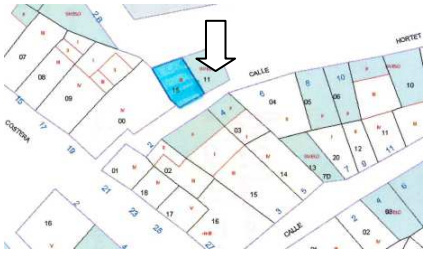
mitjançant el Decret núm. 2301-17/07/2015 la denegació de la dita llicència.	*la puerta de entrada, resolviéndose mediante Decreto nº 2301-17/07/2015 la denegación de dicha licencia.*
44. El 10/12/2015 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2015018733 es presenta certificat final d'obres visat (de data 30/11/2015 del Projecte (OM5311) de substitució de coberta i obertura de porta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3-1r dreta.	*42) El 10/12/2015 mediante registro de entrada nº 2015018733 se presenta certificado final de obras visado (de fecha 30/11/2015 del Proyecto (OM5311) de sustitución de cubierta y apertura de puerta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3-1ºderecha.*
45. El 22/04/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016006245 es presenta informe d'inspecció de l'edifici siti en el C/ Hortet, 3-1r esq. i dta. (ITE4616 parcial) de data d'inspecció 30/12/2014. Conseqüentment es va iniciar el corresponent expedient de deure de conservació núm. DC2416.	*43) El 22/04/2016 mediante registro de entrada nº 2016006245 se presenta informe de inspección del edificio sito en la C/ Hortet, 3-1º izqda. y drcha. (ITE4616 parcial). de fecha de inspección 30/12/2014. Consecuentemente se inició el correspondiente expediente de deber de conservación nº DC2416.*
46. El 22/04/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016006247 es presenta informe d'inspecció de l'edifici siti en el C/ Costera de la Mar, 19-baix (ITE4716 parcial), de data d'inspecció 30/12/2014. Conseqüentment es va iniciar el corresponent expedient d'ordre d'execució núm. OE4016.	*44) El 22/04/2016 mediante registro de entrada nº 2016006247 se presenta informe de inspección del edificio sito en la C/ Costera la Mar, 19-bajo (ITE4716 parcial), de fecha de inspección 30/12/2014. Consecuentemente se inició el correspondiente expediente de orden de ejecución nº OE4016.*
47. El 22/04/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016006251 es presenta instància amb fotos relatives a afirmacions de tipus tècnic subscrites per interessat no tècnic en la matèria.	*45) El 22/04/2016 mediante registro de entrada nº 2016006251 se presenta instancia con fotos relativa a afirmaciones de tipo técnico suscritas por interesado no técnico en la materia.*
48. El 22/04/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016006254 es presenta instància amb fotos relatives a afirmacions de tipus tècnic subscrites per interessat no tècnic en la matèria.	*46) El 22/04/2016 mediante registro de entrada nº 2016006254 se presenta instancia con fotos relativa a afirmaciones de tipo técnico suscritas por interesado no técnico en la materia.*
49. 11/04/2016 Mitjançant el Decret núm. 1118 es conclou l'expedient d'ordre d'execució núm. OE9609.	*47) 11/04/2016 mediante Decreto nº 1118 se concluye el expediente de orden de ejecución nº OE9609.*
50. El 17/06/2016 se va emetre un informe tècnic municipal per part de qui subscriu el present, en el qual es disposa:	*48) El 17/06/2016 se emitió informe técnico municipal por parte de quien suscribe el presente, en el que se dispone:*
"PRIMER. Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir la propietat de l'edifici siti en el C/ Hortet, 3, de la Vila Joiosa perquè urgentment s'adopten les mesures preventives que fan falta i en concret les recomanades en l'informe ITE de Registre d'entrada núm. 2016006245 d'"apuntalament […] *bigues, biguetes i llindes de fusta". Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució que s'adopte s'haurà d'aportar informe tècnic justificatiu de l'execució de les dites mesures (que haurà d'efectuar-se baix la seua direcció facultativa)* […]	*"[…] PRIMERO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa para que urgentemente se adopten las medidas preventivas que se precisan y en concreto las recomendadas en el informe ITE de registro de entrada nº 2016006245 de "…apuntalamiento…vigas, viguetas y dinteles de madera…". Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución que se adopte se deberá aportar informe técnico justificativo de la ejecución de dichas medidas (que deberá efectuarse bajo su dirección facultativa)…*
SEGON. Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir la propietat de l'edifici siti en el C/ Hortet, 3, de la Vila Joiosa perquè present informe	***SEGUNDO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Hortet, 3 de***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat (que avalue l'estat actual de conservació, d'accessibilitat i eficiència energètica).	***La Vila Joiosa para que presente informe de evaluación del edificio completo y actualizado (que evalúe el estado actual de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética).***
TERCER. Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir la propietat de l'edifici siti en el C/ Costera de la Mar, 19, de la Vila Joiosa perquè urgentment s'adopten les mesures preventives que fan falta i en concret les recomanades en l'informe ITE de Registre d'entrada núm. 2016006245 d'"apuntalament	***TERCERO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Costera la Mar, 19 de La Vila Joiosa para que urgentemente se adopten las medidas preventivas que se precisan y en concreto las recomendadas en el informe ITE de registro de entrada nº 2016006245 de "…apuntalamiento…vigas, viguetas y dinteles de madera…" y "…se compruebe si existen fugas de agua… en caso afirmativo procedería de inmediato su reparación…". Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución que se adopte se deberá aportar informe técnico justificativo de la ejecución de dichas medidas (que deberá efectuarse bajo su dirección facultativa)…***
[…] ***bigues, biguetes i llindes de fusta" i "es comprove si hi ha fugues d'aigua*** **[…]** ***en cas afirmatiu procediria immediatament la seua reparació". Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució que s'adopte s'haurà d'aportar informe tècnic justificatiu de l'execució de les dites mesures (que haurà d'efectuar-se davall la seua direcció facultativa)*** **[…]**	
QUART. Procedix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici siti en el C/ Costera de la Mar, 19, de la Vila Joiosa perquè presente informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat (que avalue l'estat actual de conservació, d'accessibilitat i eficiència energètica).	***CUARTO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Costera la Mar, 19 de La Vila Joiosa para que presente informe de evaluación del edificio completo y actualizado (que evalúe el estado actual de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética).***
CINQUÉ. En relació amb les instàncies de Registre d'entrada núm. 2016006251 i 2016006254, indicar que per a poder tindre en compte el que s'ha disposat en estes, haurà de subscriure-les un tècnic competent en la matèria."	***QUINTO: En relación con las instancias de registro de entrada nº 2016006251 y 2016006254, indicar que para poder tener en cuenta lo dispuesto en ellas, deberá suscribirlo técnico competente en la materia. […]"***
MOTIVACIONS TÈCNIQUES	*MOTIVACIONES TÉCNICAS*
PRIMERA. Els projectes presentats per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016013672-10/08/2016 (OM7116-7216) tenen com a objecte alterar la propietat horitzontal existent de la finca original, o finques, i crear 2 nous elements privatius (habitatges). Sobres este tema i sense entrar en qüestions pròpies de l'anàlisi del projecte que més avant en el present informe s'abordaran detalladament, procedix indicar que:	*PRIMERA.- Los proyectos presentados mediante registro de entrada nº 2016013672-10/08/2016 (OM7116-7216) tienen por objeto alterar la propiedad horizontal existente de la/s finca/s original/es creando 2 nuevos elementos privativos (viviendas). A ese respecto y sin entrar en cuestiones propias del análisis del proyecto que más adelante en el presente informe se abordarán detalladamente, procede indicar que:*
3. De conformitat amb la informació cadastral obtinguda, els immobles que integren els edificis afectats en els projectes mencionats, són:	• *De conformidad con la información catastral obtenida, los inmuebles que integran los edificios afectados en los proyectos mencionados, son:*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

➢ HORTET, 3-Referència cadastral: 1457615YH4615N:	➢ HORTET, 3-Referencia catastral: 1457615YH4615N:



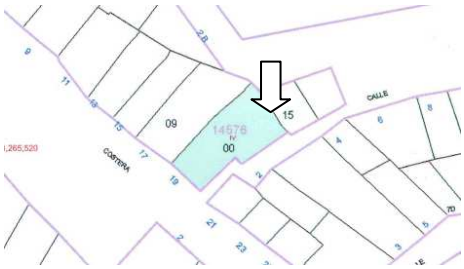
Dades modificades el 16/09/2014:
- *Sense divisió horitzontal: 1 immoble: 1457615YH4615N0001WH.*
- *Superfície de parcel·la: 29m².*
- *Superfície construïda: 90m², (planta 00: 30 m², planta 01: 30m² i planta 02: 30m²).*
- *Ús: Residencial.*

Dades anteriors:
- *Divisió horitzontal: 2 immobles:*
- *Superfície de parcel·la: 28m².*
- *Superfície construïda: 107m².*
- *Superfície construïda immoble 1457615YH4615N0001SH (Pl01PtDTA): 50m².*
- *Superfície construïda immoble 1457615YH4615N0002DJ (Pl01PtESQ): 57m²*
- *Ús: Residencial.*

Datos modificados el 16/09/2014:
- *Sin división horizontal: 1 inmueble: 1457615YH4615N0001WH.*
- *Superficie de parcela: 29m².*
- *Superficie construida: 90m², (planta 00: 30 m², planta 01: 30m² y planta 02: 30m²).*
- *Uso: Residencial.*

Datos anteriores:
- *División horizontal: 2 inmuebles:*
- *Superficie de parcela: 28m².*
- *Superficie construida: 107m².*
- *Superficie construida inmueble 1457615YH4615N0001SH (Pl01PtDR): 50m².*
- *Superficie construida inmueble 1457615YH4615N0002DJ (Pl01PtIZ): 57m²*
- *Uso: Residencial.*

➢ *C/ COSTERA DE LA MAR, 19-Referència cadastral: 1457600YH4615N: Dades modificades el 19/09/2014:*	➢ *C/ COSTERA DE LA MAR, 19-Referencia catastral: 1457600YH4615N: Datos modificados el 19/09/2014:*

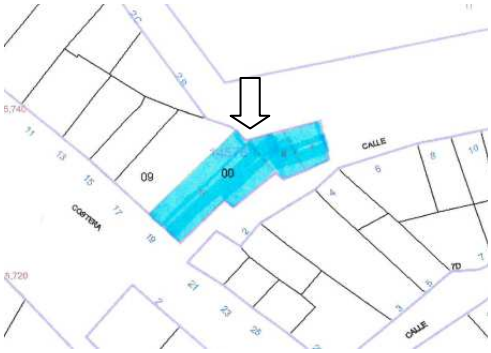


- *Divisió horitzontal: 5 immobles.*
- *Superfície de parcel·la: 95 m².*
- *Superfície construïda: 392 m².*
- *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0001OH (Pl00Pt01): 98m².*
- *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0006FZ Pl01PtDTA: 55m².*
- *Superfície construïda immoble Pl01PtESQ: 43m².*
- *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0005DB (Pl01PtESQ): 43m².*
- *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0003AK Pl02Pt01: 98m².*
- *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0004SL (Pl03Pt01: 98m², Pl02Pt01: 30m² i Pl01Pt01: 30m²): 158m².*
- *Ús: Residencial.*

- *División horizontal: 5 inmuebles.*
- *Superficie de parcela: 95 m².*
- *Superficie construida: 392 m².*
- *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0001OH (Pl00Pt01): 98m².*
- *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0006FZ Pl01PtDR: 55m².*
- *Superficie construida inmueble Pl01PtIZ: 43m².*
- *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0005DB (Pl01PtIZ): 43m².*
- *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0003AK Pl02Pt01: 98m².*
- *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0004SL (Pl03Pt01: 98m², Pl02Pt01: 30m² y Pl01Pt01: 30m²): 158m².*
- *Uso: Residencial.*

➢ *C/ COSTERA DE LA MAR, 19-Referència cadastral: 1457600YH4615N: Dades anteriors:*	➢ *C/ COSTERA DE LA MAR, 19-Referencia catastral: 1457600YH4615N: Datos anteriores:*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

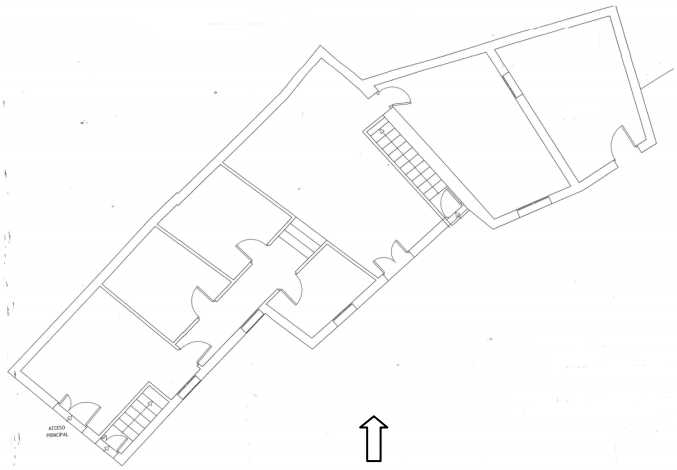


– *Divisió horitzontal: 4 immobles:*
– *Superfície de parcel·la: 101m².*
– *Superfície construïda: 366 m².*
– *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0001OH (Pl00Pt00): 127m².*
– *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0005DB (P01PtESQ): 43m².*
– *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0003AK (Pl02Pt00): 98m².*
– *Superfície construïda immoble 1457600YH4615N0004SL (Pl03Pt00): 98m².*
– *Ús: Residencial.*

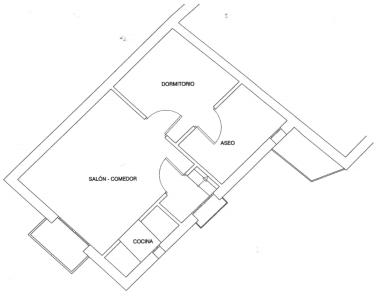
– *División horizontal: 4 inmuebles:*
– *Superficie de parcela: 101m².*
– *Superficie construida: 366 m².*
– *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0001OH (Pl00Pt00): 127m².*
– *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0005DB (P01PtIZ): 43m².*
– *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0003AK (Pl02Pt00): 98m².*
– *Superficie construida inmueble 1457600YH4615N0004SL (Pl03Pt00): 98m².*
– *Uso: Residencial.*

De tot això es deduïx que al setembre de 2014 s'ha alterat la propietat horitzontal existent dels immobles de referència cadastral: • *1457615YH4615N: S'elimina en data 16/09/2014 la divisió horitzontal existent.* • *1457600YH4615N: Es crea un component nou en la divisió horitzontal i es modifica un dels components existents tot això en data 19/09/2014.* *Afegir sobre açò que la dita alteració cadastral que crea nous elements privatius s'ha efectuat sense llicència d'obres municipal i, si escau, sense llicència de segregació municipal.* • *De l'anàlisi global de tots els expedients municipals dels immobles que integren els edificis afectats en els projectes mencionats, s'observa:* ➢ *<u>Plànol de planta baixa de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19</u>, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (<u>ITE11509 parcial</u>) de l'edifici C/ Costera de la Mar, 19 de Registre d'entrada núm. 18155-26/11/2009 (data d'inspecció de l'edifici 3/09/2009):*	*De todo ello se deduce que en septiembre de 2014 se ha alterado la propiedad horizontal existente de los inmuebles de referencia catastral:* o *1457615YH4615N: Eliminando en fecha 16/09/2014 la división horizontal existente.* o *1457600YH4615N: Creando un componente nuevo en la división horizontal y modificando uno de los componentes existentes todo ello en fecha 19/09/2014.* *Añadir al respecto que dicha alteración catastral que crea nuevos elementos privativos se ha efectuado sin licencia de obras municipal y, en su caso, sin licencia de segregación municipal.* • *Del análisis global de todos los expedientes municipales de los inmuebles que integran los edificios afectados en los proyectos mencionados, se observa:* ➢ *<u>Plano de planta baja del inmueble C/ Costera la Mar, 19</u>, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (<u>ITE11509 parcial</u>) del edificio C/ Costera la Mar, 19 de registro de entrada nº 18155-26/11/2009 (fecha de inspección del edificio 3/09/2009):*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

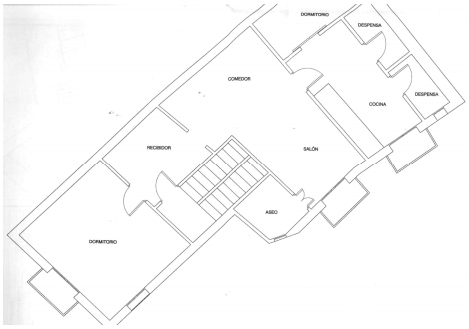


Els edificis sitis en C/ Costera de la Mar, 19 i C/ Hortet, 3 estan interrelacionats i la planta baixa la constituïxen 2 espais independents i no connectats, un immoble amb accés des de La C/ Costera de la Mar i un pati amb accés des de la C/ Hortet. ➢ *Plànol de planta 1a de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE11509 parcial) de l'edifici C/ Costera de la Mar, 19 de Registre d'entrada núm. 2521-19/02/2010 (data d'inspecció de l'edifici 25/01/2010):*	*Los edificios sitos en C/ Costera de la Mar, 19 y C/ Hortet, 3 están interrelacionados y la planta baja la constituyen 2 espacios independientes y no conectados, un inmueble con acceso desde La C/ Costera de la Mar y un patio con acceso desde la C/ Hortet.* ➢ *Plano de planta 1ª del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE11509 parcial) del edificio C/ Costera la Mar, 19 de registro de entrada nº 2521-19/02/2010 (fecha de inspección del edificio 25/01/2010):*

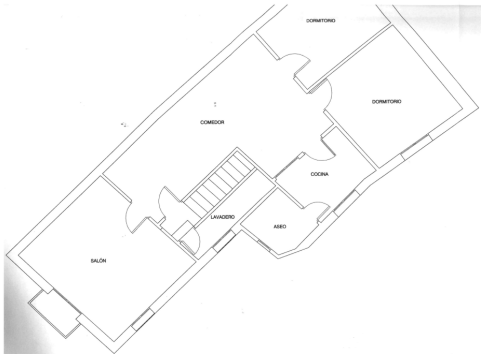


➢ Plànol de planta 2a de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE11509 parcial) de l'edifici C/ Costera de la Mar, 19 de Registre d'entrada núm. 2521-19/02/2010 (data d'inspecció de l'edifici 25/01/2010):	➢ Plano de planta 2ª del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE11509 parcial) del edificio C/ Costera la Mar, 19 de registro de entrada nº 2521-19/02/2010 (fecha de inspección del edificio 25/01/2010):

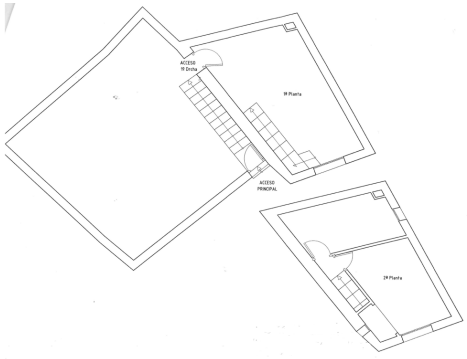
C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com



➢ Plànol de planta 3a de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE11509 parcial) de l'edifici C/ Costera de la Mar, 19 de Registre d'entrada núm. 2521-19/02/2010 (data d'inspecció de l'edifici 25/01/2010):	➢ Plano de planta 3ª del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE11509 parcial) del edificio C/ Costera la Mar, 19 de registro de entrada nº 2521-19/02/2010 (fecha de inspección del edificio 25/01/2010):



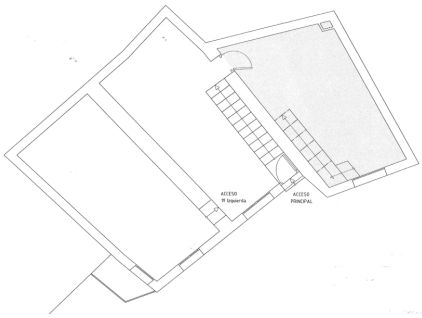
➢ *Plànol de planta 1a i 2a de l'immoble C/ Hortet, 3-DR, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE8209 parcial) de l'edifici C/ Hortet, 3 de Registre d'entrada núm. 9924-16/06/2009 (data d'inspecció de l'edifici 4/06/2009):*	➢ Plano de planta 1ª y 2ª del inmueble C/ Hortet, 3-DR, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE8209 parcial) del edificio C/ Hortet, 3 de registro de entrada nº 9924-16/06/2009 (fecha de inspección del edificio 4/06/2009):



➢ *Plànol de planta 1a de l'immoble C/ Hortet,*	➢ *Plano de planta 1ª del inmueble C/ Hortet,*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

3-ESQ, inclòs en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE8209 parcial) de l'edifici C/ Hortet, 3, de Registre d'entrada núm. 18156-26/11/2009 (data d'inspecció de l'edifici 30/09/2009):	*3-IZ, Incluido en el informe de inspección técnica parcial (ITE8209 parcial) del edificio C/ Hortet, 3 de registro de entrada nº 18156-26/11/2009 (fecha de inspección del edificio 30/09/2009):*



En la planta 1a hi ha 2 immobles independents i no connectats, un amb accés des del C/ Costera de la Mar, 19 i un altre que és el primer nivell del C/ Hortet, 3. En la planta 2a hi ha 2 immobles independents i no connectats, un amb accés des del C/ Costera de la Mar, 19 i un altre que és el segon nivell del C/ Hortet, 3. En la planta 3a hi ha 1 immoble amb accés des de C/ Costera de la Mar, 19. ***Per tant, podem concloure que el conjunt dels dos edificis interrelacionats que constituïxen C/ Costera de la Mar, 19 i C/ Hortet, 3 l'integren els immobles següents:*** ***7. C/ Costera de la Mar, 19-baix, que ocupa tota la planta baixa menys el pati.*** ***8. Pati amb accés des del C/ Hortet.*** ***9. C/ Costera de la Mar, 19-1r.*** ***10. C/ Hortet, 3, que es compon de dos nivells ubicats en les plantes 1a i 2a.*** ***11. C/ Costera de la Mar, 19-2n.*** ***12. C/ Costera de la Mar, 19-3r.*** ➢ *Fotos de l'immoble C/ Hortet, 3, incloses en l'informe d'inspecció tècnica parcial (ITE8209 parcial) (data d'inspecció de l'edifici 4/06/2009):*	***En la planta 1ª hay 2 inmuebles independientes y no conectados, uno con acceso desde C/ Costera la Mar, 19 y otro que es el primer nivel de C/ Hortet, 3. En la planta 2ª hay 2 inmuebles independientes y no conectados, uno con acceso desde C/ Costera la Mar, 19 y otro que es el segundo nivel de C/ Hortet, 3. En la planta 3ª hay 1 inmueble con acceso desde C/ Costera la Mar, 19.*** ***Por tanto, podemos concluir que el conjunto de los dos edificios interrelacionados que constituyen C/ Costera la mar, 19 y C/ Hortet, 3 lo integran los siguientes inmuebles:*** ***7. C/ Costera la Mar, 19-bajo, que ocupa toda la planta baja menos el patio.*** ***8. Patio con acceso desde C/ Hortet.*** ***9. C/ Costera la Mar, 19-1º.*** ***10. C/ Hortet, 3, que se compone de dos niveles ubicados en las plantas 1ª y 2ª.*** ***11. C/ Costera la Mar, 19-2º.*** ***12. C/ Costera la Mar, 19-3º.*** ➢ *Fotos del inmueble C/ Hortet, 3, Incluidas en el informe de inspección técnica parcial (ITE8209 parcial) (fecha de inspección del edificio 4/06/2009):*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Vista 1

Vista 2

Vista 3

Vista 4

Vista 5

Vista 6

Vista 7

En la vista 1 podem observar: – ***La façana de l'immoble del C/ Hortet, 3 (les dos plantes altes marcades amb cercle).*** – ***L'accés a l'immoble del C/ Hortet, 3 (fletxa color roig) i l'accés al pati (fletxa color blau).*** ***En la vista 2 podem observar el pati amb accés des del C/ Hortet (marcat amb un cercle).*** ***En la vista 3 podem observar la façana posterior (que mira cap al parc Censal) de l'immoble del C/ Hortet, 3.*** ***En les vistes 4, 5, 6 i 7 podem observar l'interior de l'immoble del C/ Hortet, 3.*** ➢ *Fotos de l'immoble C/ Costera de la Mar, 19, incloses en l'informe d'inspecció tècnica parcial*	***En la Vista 1 podemos observar:*** – ***La fachada del inmueble de C/ Hortet, 3 (las dos plantas altas marcadas con círculo).*** – ***El acceso al inmueble de C/ Hortet, 3 (flecha color rojo) y el acceso al patio (flecha color azul).*** ***En la Vista 2 podemos observar el patio con acceso desde C/ Hortet (marcado con un círculo).*** ***En la Vista 3 podemos observar la fachada posterior (que mira hacia el Parque Censal) del inmueble de C/ Hortet, 3.*** ***En las Vistas 4, 5, 6 y 7 podemos observar el interior del inmueble de C/ Hortet, 3.*** ➢ *Fotos del inmueble C/ Costera la Mar, 19, Incluido en el informe de inspección técnica parcial*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

(ITE11509 parcial) (data d'inspecció de l'edifici 30/09/2009):	*(ITE11509 parcial) (fecha de inspección del edificio 30/09/2009):*

Vista 8

Vista 9

Vista 10

Vista 11

Vista 12

Vista 13

En les vistes de la 8 fins a 13 s'observen les façanes de l'immoble del C/ Costera de la Mar, 19 (les referides façanes donen al C/ Costera de la Mar i al C/ Hortet).	***En las Vistas 8 hasta 13 se observan las fachadas del inmueble de C/ Costera la Mar, 19 (las referidas fachadas dan a la C/ Costera la Mar y a la C/ Hortet).***
➢ *Fotos de l'immoble C/ Hortet, 3, incloses en el projecte OM5311, datat al setembre de 2013 i de Registre d'entrada núm. 15849-30/10/2013:*	➢ *Fotos del inmueble C/ Hortet, 3, Incluidas en el proyecto OM5311 fechado en septiembre de 2013 y de registro de entrada nº 15849-30/10/2013:*

Vista 14

Vista 15

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

➢ *Foto de l'immoble C/ Hortet, 3, inclosa en l'acta d'inspecció urbanística de 3/05/2013:*	➢ *Foto del inmueble C/ Hortet, 3, Incluida en el acta de inspección urbanística de 3/05/2013:*

Vista16

En les vistes 14, 15 i 16 s'observa l'immoble de C/ Hortet, 3 fins a la data de 3/05/2013. En les dites fotos es pot comprovar que el referit immoble no s'ha modificat (veure vistes 1, 2 i 3). • ***En els projectes presentats per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016013672 (2 projectes bàsics sense visar denominats "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 3" i "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 1" - OM7116-7216), es pot observar que:*** o ***Es pretén segregar la parcel·la corresponent al pati amb accés des del C/ Hortet.*** o ***Es pretén alterar la propietat horitzontal i crear un nou component en la planta baixa (denominat en el projecte C/ Hortet, 1) resultat de dividir l'immoble siti en C/ Costera de la Mar, 19, baix en dos immobles.*** o ***Es pretén crear un nou component en planta primera i segona (denominat C/ Censal, s/n), modificant l'immoble siti en C/ Hortet, 3.*** ***Sobre este tema, procedix indicar que:***	***En las Vistas 14, 15 y 16 se observa el inmueble de C/ Hortet, 3 hasta la fecha de 3/05/2013. En dichas fotos se puede comprobar que el referido inmueble no se ha modificado (ver Vistas 1, 2 y 3).*** • ***En los proyectos presentados mediante registro de entrada nº 2016013672 (2 proyectos básicos sin visar denominados "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 3" y "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 1" - OM7116-7216), se puede observar que:*** o ***Se pretende segregar la parcela correspondiente al patio con acceso desde la C/ Hortet.*** o ***Se pretende alterar la propiedad horizontal creando un nuevo componente en la planta baja (denominado en el proyecto C/ Hortet, 1) resultado de dividir el inmueble sito en C/ Costera la mar, 19-bajo en dos inmuebles.*** o ***Se pretende crear un nuevo componente en planta primera y segunda (denominado C/ Censal, s/n), modificando el inmueble sito en C/ Hortet, 3.***

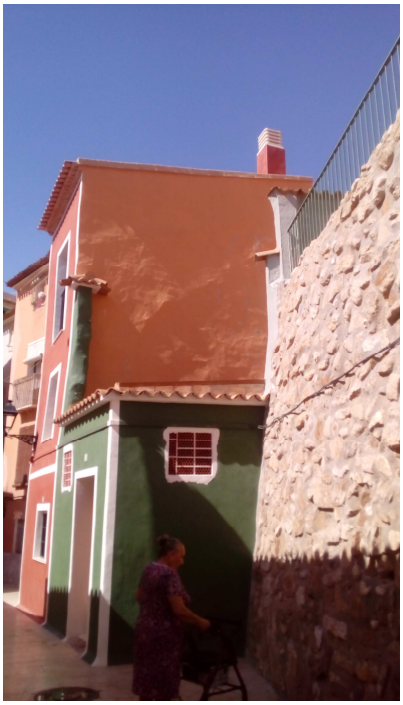
C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

4. No es disposa d'informació registral (certificat registral) de tots els components que es veuen afectats per la modificació proposada en els projectes de Registre d'entrada núm. 2016013672.	***A ese respecto procede indicar que:*** ***4. No se dispone de información registral (certificación registral) de todos los componentes que se ven afectados por la modificación propuesta en los proyectos de registro de entrada nº 2016013672.***
5. Quant a la sol·licitud efectuada per /.../sobre considerar que es tracta d'un "Àmbit d'actuació de rehabilitació, regeneració o reforma urbana", procedix indicar, de conformitat amb el que disposa el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, ***que: Es definixen les "Actuacions sobre el medi urbà" com les que tenen com a objecte realitzar obres de rehabilitació edificatòria, quan existisquen situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions, i les de regeneració i renovació urbanes quan afecten, tant a edificis com a teixits urbans, i poden arribar a incloure obres de nova edificació en substitució d'edificis prèviament demolits. Les actuacions de regeneració i renovació urbanes tindran, a més, caràcter integrat, quan articulen mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia administrativa global i unitària. Les esmentades actuacions sobre el medi urbà que no requerisquen l'alteració de l'ordenació urbanística vigent, necessitaran la delimitació i l'aprovació d'un àmbit d'actuació conjunta, que podrà ser continu o discontinu, o la identificació de l'actuació aïllada que corresponga, a proposta dels subjectes que corresponguen i a elecció de l'Ajuntament. Les que impliquen la necessitat d'alterar l'ordenació urbanística vigent observaran els tràmits procedimentals requerits per la legislació aplicable per a realitzar la corresponent modificació. Sobre este tema, cal concloure que els immobles afectats per l'expedient objecte d'este informe no estan inclosos en cap àmbit de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.***	***5. En cuanto a la solicitud efectuada por /.../sobre considerar que se trata de un "Ámbito de actuación de rehabilitación, regeneración o reforma urbana", procede indicar, de conformidad con lo dispuesto en Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, que: Se definen las "Actuaciones sobre el medio urbano" como las que tienen por objeto realizar obras de rehabilitación edificatoria, cuando existan situaciones de insuficiencia o degradación de los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las edificaciones, y las de regeneración y renovación urbanas cuando afecten, tanto a edificios, como a tejidos urbanos, pudiendo llegar a incluir obras de nueva edificación en sustitución de edificios previamente demolidos. Las actuaciones de regeneración y renovación urbanas tendrán, además, carácter integrado, cuando articulen medidas sociales, ambientales y económicas enmarcadas en una estrategia administrativa global y unitaria. Las citadas actuaciones sobre el medio urbano que no requieran la alteración de la ordenación urbanística vigente, precisarán la delimitación y aprobación de un ámbito de actuación conjunta, que podrá ser continuo o discontinuo, o la identificación de la actuación aislada que corresponda, a propuesta de los sujetos que correspondan y a elección del Ayuntamiento. Y las que impliquen la necesidad de alterar la ordenación urbanística vigente, observarán los trámites procedimentales requeridos por la legislación aplicable para realizar la correspondiente modificación. A ese respecto cabe concluir que los inmuebles afectados por el expediente objeto de este informe no están incluidos en ningún ámbito de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.***
6. Els projectes presentats de Registre d'entrada núm. 2016013672 ***d. No estan visats.***	***6. Los proyectos presentados de registro de entrada nº 2016013672*** ***a. No están visados.*** ***b. Se trata de proyectos cuyo contenido ni siquiera alcanza el nivel de básico,***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

e. Es tracta de projectes el contingut dels quals ni tan sols arriba al nivell de bàsic i s'han de presentar projectes bàsic i d'execució amb tots els documents que fan falta segons el Codi Tècnic de l'Edificació, que és el que fa falta, entre altres, segons la norma de protecció de l'àmbit per a sol·licitar llicència. ***f. La documentació aportada de projecte conté informació que no es correspon amb la realitat. A manera de simple exemple, indicar que el buit d'accés al pretés immoble C/ Hortet, 1, del qual es planteja només la substitució de la fusteria, diferix de l'existent.*** ***SEGONA. El passat 28/09/2016, qui subscriu el present informe, es va personar en el lloc en qüestió, a fi de poder identificar, des del carrer, els immobles que es pretenen modificar per a alterar la propietat horitzontal amb els projectes presentats per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016013672.*** ➢ *Fotos de l'immoble C/ Hortet, 3, de 28/09/2016:*	***debiendo presentarse proyectos Básico y de Ejecución con todos los documentos que se precisan según el Código Técnico de la Edificación, que es lo que se precisa, entre otros, según la norma de protección del ámbito para solicitar licencia.*** ***c. La documentación aportada de proyecto contiene información que no se corresponde con la realidad. A modo de simple ejemplo, indicar que el hueco de acceso al pretendido inmueble C/ Hortet, 1, del que se plantea solo la sustitución de la carpintería, difiere del existente.*** ***SEGUNDA.- El pasado 28/09/2016, quien suscribe el presente informe, se personó en el lugar en cuestión al objeto de poder identificar, desde la calle, los inmuebles que se pretenden modificar para alterar la propiedad horizontal, con los proyectos presentados mediante registro de entrada nº 2016013672.*** ➢ *Fotos del inmueble C/ Hortet, 3, de 28/09/2016:*

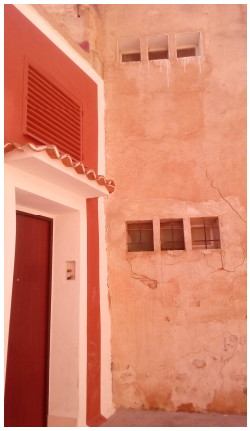
Vista 17

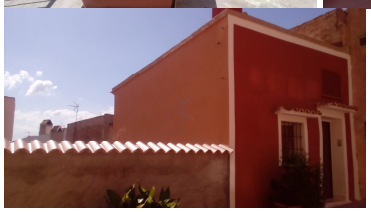


Vista 18

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Vista 19





Vista 21 ***Vista 22*** ***Vista 23*** ***Vista 24***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Vista 25 ***Vista 26*** ***Vista 27***

En les fotos efectuades el 28/09/2016 es pot observar que les obres que van obtindre llicència Mitjançant el Decret núm. 4685-18/12/2013 (OM5311) de substitució de coberta i obertura de porta en l'immoble siti en C/ Hortet, 3, no es corresponen amb les executades, perquè: – ***S'ha incrementat el volum edificat i s'ha alterat la configuració primigènia de les façanes i les seues altures lliures.*** – ***S'ha cobert el pati amb accés des del C/ Hortet amb una coberta de tipologia contrària a la norma, que a més conforma una edificació que incomplix el núm. d'altures permés.*** – ***S'han obert buits a totes les façanes incomplint la norma de protecció de l'àmbit.*** – ***S'han executat teuladells sobre buits en façana contraris a la norma de protecció de l'àmbit.*** – ***S'ha rematat el mur del carrer (que mira cap al parc Censal) amb teules, sent això,***	***En las fotos efectuadas el 28/09/2016 se puede observar que las obras que obtuvieron licencia mediante Decreto nº 4685-18/12/2013 (OM5311) de sustitución de cubierta y apertura de puerta en el inmueble sito en C/ Ortet, 3 no se corresponden con las ejecutadas, por cuanto:*** – ***Se ha incrementado el volumen edificado, alterando la configuración primigenia de las fachadas y sus alturas libres.*** – ***Se ha cubierto el patio con acceso desde la C/ Hortet con una cubierta de tipología contraria a la norma, que además conforma una edificación que incumple el nº de alturas permitido.*** – ***Se han abiertos huecos a todas las fachadas incumpliendo la norma de protección del ámbito.*** – ***Se han ejecutado tejadillos sobre huecos en fachada contrarios a la norma de protección del ámbito.*** – ***Se ha rematado el muro de la calle (que mira hacia el Parque Censal) con tejas,***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

a més de contrari a la norma de protecció de l'àmbit, una actuació sobre un mur municipal. – *S'han executat dos ximeneres contràries a la norma de protecció de l'àmbit.* – *S'han executat tot tipus d'actuacions (registres d'instal·lacions en façana…), rematades i acabats contraris a la norma de protecció de l'àmbit.* – *S'ha executat l'arreplega d'aigües en la zona de la teulada que cau sobre l'accés a l'immoble siti en el C/ Hortet, 3. Dita arreplegada d'aigües s'ha materialitzat per mitjà d'un desproporcionat sistema de canalons i baixants, el qual, a més, és contrari a la norma de protecció de l'àmbit.* *Per tant, constituïxen una infracció urbanística per obres executades sense llicència i contràries a la norma. Sobre este tema, cal afegir que s'haurà d'efectuar una acta per part de l'inspector d'obres municipal on es comprove l'abast que hagen pogut tindre les obres il·legalment executades en l'interior dels immobles afectats.* *TERCERA. En relació amb les sol·licituds d'obra menor de registres d'entrada núm. 2013004993, 2013006097, 2013009072, 20130012090, 20130012092, 2013012426 i 2013012429, indicar que no estan autoritzades i que la majoria de les obres sol·licitades ja estan efectuades (i possiblement la totalitat, qüestió que es detectarà en l'acta de l'inspector d'obres municipal que s'ha d'efectuar), i es corresponen amb part de la infracció urbanística descrita en el punt anterior i que és contrària a la norma. És per això que procedix denegar totes les sol·licituds d'obra menor referides.* *QUARTA. En relació amb el deure de conservació de la propietat dels immobles afectats, procedix reiterar la necessitat que es presente informe d'avaluació actualitzat dels edificis complets (que avalue l'estat actual de conservació, d'accessibilitat i eficiència energètica).* *CINQUENA. Tenint en compte que els projectes presentats de Registre d'entrada*	*siendo ello además de contrario a la norma de protección del ámbito, una actuación sobre un muro municipal.* – *Se han ejecutado dos chimeneas contrarias a la norma de protección del ámbito.* – *Se han ejecutado todo tipo de actuaciones (registros de instalaciones en fachada,…), remates y acabados contrarios a la norma de protección del ámbito.* – *Se ha ejecutado la recogida de aguas en la zona del tejado que cae sobre el acceso al inmueble sito en la C/ Hortet, 3. Dicha recogida de aguas se ha materializado mediante un desproporcionado sistema de canalones y bajantes, que además es contrario a la norma de protección del ámbito.* *Y por tanto constituyen una infracción urbanística por obras ejecutadas sin licencia y contrarias a la norma. A ese respecto cabe añadir que se deberá efectuar un acta por parte del inspector de obras municipal donde se compruebe el alcance que hayan podido tener las obras ilegalmente ejecutadas en el interior de los inmuebles afectados.* *TERCERA.- En relación con las solicitudes de obra menor de registros de entrada nº 2013004993, 2013006097, 2013009072, 20130012090, 20130012092, 2013012426 y 2013012429, indicar que no están autorizadas y que la mayoría de las obras solicitadas ya están efectuadas (y posiblemente la totalidad, cuestión que se detectará en el acta del inspector de obras municipal que se debe efectuar), correspondiéndose con parte de la infracción urbanística descrita en el punto anterior y que es contraria a la norma. Es por ello que procede denegar todas las solicitudes de obra menor referidas.* *CUARTA.- En relación con el deber de conservación de la propiedad de los inmuebles afectados procede reiterar la necesidad de que se presente informe de evaluación actualizado de los edificios completos (que evalúe el estado actual de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética).* *QUINTA.- Habida cuenta que los proyectos*

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

núm. 2016013672 no es corresponen amb la realitat, el seu contingut ja s'ha executat (almenys en part) i són contraris a la norma, procedix denegar la llicència i sol·licitar que es presente un projecte de restitució de la legalitat. ***INFORME TÈCNIC*** ***1r. S'informen tècnicament desfavorables els projectes d'obra major núm. OM71-7216 de Registre d'entrada núm. 2016013672 "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa" i "Projecte de reforma i adequació en habitatge unifamiliar en C/ Hortet, 1 de la Vila Joiosa".*** ***2n. S'informen tècnicament desfavorables les sol·licituds d'obra menor de registres d'entrada núm. 2013004993, 2013006097, 2013009072, 20130012090, 20130012092, 2013012426 i 2013012429 en relació amb els immobles sitis en el C/ Costera de la Mar, 19 baix i en el C/ Hortet, 3 de la Vila Joiosa.*** ***3a. Procedix incoar expedient d'infracció urbanística referent als immobles sitis en el C/ Costera de la Mar, 19 baix i en el C/ Hortet, 3 de la Vila Joiosa per haver-se executat obres sense llicència contràries a la norma descrites en les motivacions tècniques del present informe. Afegir que s'haurà d'efectuar una acta per part de l'inspector d'obres municipal on es comprove l'abast que hagen pogut tindre les obres il·legalment executades en l'interior dels immobles afectats.*** ***4t. Informar que els immobles sitis en el C/ Costera de la Mar, 19 baix i en el C/ Hortet, 3 de la Vila Joiosa NO estan inclosos en cap àmbit de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.*** ***5a. Procedix reiterar la necessitat que es presente informe d'avaluació actualitzat dels edificis complets (que avalue l'estat actual de conservació, d'accessibilitat i eficiència energètica).*** ***El que informe els efectes oportuns.*** ***La Vila Joiosa, 4/10/2016."*** Vist el Decret número 3365, de 17 d'octubre de	***presentados de registro de entrada nº 2016013672 no se corresponden con la realidad, su contenido ya se ha ejecutado (al menos en parte) y son contrarios a la norma, procede denegar la licencia y solicitar que se presente un proyecto de restitución de la legalidad.*** ***INFORME TÉCNICO*** ***1º: Se informan técnicamente desfavorables los proyectos de obra mayor nº OM71-7216 de registro de entrada nº 2016013672 "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa" y "Proyecto de reforma y adecuación en vivienda unifamiliar en C/ Hortet, 1 de La Vila Joiosa".*** ***2º: Se informan técnicamente desfavorables las solicitudes de obra menor de registros de entrada nº 2013004993, 2013006097, 2013009072, 20130012090, 20130012092, 2013012426 y 2013012429 en relación con los inmuebles sitos en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo y en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa.*** ***3ª: Procede incoar expediente de infracción urbanística referente a los inmuebles sitos en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo y en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa por haberse ejecutado obras sin licencia contrarias a la norma descritas en las motivaciones técnicas del presente informe. Añadir que se deberá efectuar un acta por parte del inspector de obras municipal donde se compruebe el alcance que hayan podido tener las obras ilegalmente ejecutadas en el interior de los inmuebles afectados.*** ***4º: Informar que los inmuebles sitos en la C/ Costera de la Mar, 19 bajo y en la C/ Hortet, 3 de La Vila Joiosa NO están incluidos en ningún ámbito de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.*** ***5ª: Procede reiterar la necesidad de que se presente informe de evaluación actualizado de los edificios completos (que evalúe el estado actual de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética).*** ***Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 4/10/2016."***

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

2016, de tràmit d'audiència previ a la denegació de llicència d'obra major en C/ Hortet, 1. Atés el resultat de l'esmentat tràmit d'audiència. Per tot això, es formula la següent **PROPOSTA D'ACROD** a la Junta de Govern Local: **ÚNIC.** Denegar la llicència sol·licitada pel Sr. /.../, per mitjà de Registre d'entrada número 13672 i data 10 d'agost de 2016, per al PROJECTE DE REFORMA I ADEQUACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN C/ HORTET, 1, DE LA VILA JOIOSA.	Visto el Decreto número 3365 de 17 de octubre de 2016 de trámite de audiencia previo a la denegación de licencia de obra mayor en C/ Hortet 1. Atendido el resultado del citado trámite de audiencia. Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local: **UNICO**.- Denegar la licencia solicitada por D. /.../mediante registro de entrada número 13672 y fecha 10 de agosto de 2016 para el PROYECTO DE REFORMA Y ADECUACION DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ HORTET 1 DE VILLAJOYOSA.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC. Denegar la llicència sol·licitada pel Sr. /.../, per mitjà de Registre d'entrada número 13672 i data 10 d'agost de 2016, per al PROJECTE DE REFORMA I ADEQUACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN C/ HORTET, 1, DE LA VILA JOIOSA.	**UNICO**.- Denegar la licencia solicitada por D. /.../mediante registro de entrada número 13672 y fecha 10 de agosto de 2016 para el PROYECTO DE REFORMA Y ADECUACION DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ HORTET 1 DE VILLAJOYOSA.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. BENESTAR SOCIAL
5.1. APROVACIÓ TARGETES D' ESTACIONAMENT

José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, té l'honor d'elevar a la Junta de Govern Local la següent	José Ramón Uclés Jiménez, concejal de Bienestar Social, tiene el honor de elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter extràordinari de data 19 de desembre de 2016 , i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua	Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con caràcter extraordinario de fecha 19 de diciembre de 2016 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLU-CIÓN
NIETO ROBLES, PEDRO	AV PAIS VALENCIA, 34 -3-3-1	APROVAR

aprovació totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

ANNEX

COGNOMS I NOM	DOMICILI	RESOLUCIÓ
/.../	AV PAIS VALENCIA, 34 -3-3-1	APROVAR

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANEXO

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLU-CIÓN
/.../*	AV PAIS VALENCIA, 34 -3-3-1	APROVAR

No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: aprovació de totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

COGNOMS I NOM	DOMICILI	RESOLUCIÓ
/.../	AV PAIS VALENCIA, 34 -3-3-1	APROVAR

Unico: aprobación de todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

COGNOMS I NOM	DOMICILI	RESOLUCIÓ
/.../	AV PAIS VALENCIA, 34 -3-3-1	APROBAR

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. ESPORTS
6.1.DACIO DE COMPTE DEL DECRET D' ALCALDIA NUM. 0012

Vista la resolució d'Alcaldia núm. 0012, de data 04.01.2017, en relació amb la rectificació d' error material del acord JGL de 28.12.2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 0012, de fecha 04.01.2017, en relación con la rectificación de error material del acuerdo JGL de 28.12.2016.
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.	El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

07. BENESTAR SOCIAL.SOL.LICITUD DE SUBVENCIONS EN MATERIA D' ATENCIÓ I PREVENCIÓ DE LES DROGODEPENDÈNCIES I ALTRES TRASTORNS EXERCICI 2017

Nº Expediente : 000013/2017-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.	Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.
Vista la moció d'urgència de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:	Vista la moción de urgencia de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

Que segons la Resolució 12 de desembre de 2016, de la Conselleria de Sanitat Universal i Salut Pública, per la qual es convoquen subvencions en matèria d´atenció i prevenció de les drogodependències i altres trastorns addictius per a l´exercici 2017, (DOCV 7942/22.12.16), es proposa per a la seua aprovació per la Junta de Govern, si així ho considera, el següent:	Que según la Resolución de 12 de diciembre de 2016, de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, por la que se convocan subvenciones en materia de atención y prevención de las drogodependencias y otros trastornos adictivos para el ejercicio 2017, (DOCV nº 7942/22.12.16), se propone para su aprobación por la Junta de Gobierno, si así lo considera, lo siguiente:
PRIMER. Autoritzar a Sr. Andreu Verdú Reos, en qualitat de Alcalde, amb DNI 29020328-D, per a sol.licitar de la Conselleria de Sanitat les ajudes que s´expressen en la convocatoria. **SEGON.** En cas de concessió parcial o total de les ajudes sol.licitades, assumir expressament les obligacions que se determinen a l´Ordre de Convocatòria d´aquestes.	**PRIMERO.** Autorizar a D. Andreu Verdú Reos, en calidad de Alcalde, con DNI 29020328-D, para solicitar de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, las ayudas que se expresan en la convocatoria. **SEGUNDO**. En caso de concesión parcial o total de las ayudas solicitadas, asumir expresamente las obligaciones que se determinan en la Orden de Convocatoria de las mismas.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Autoritzar a Sr. Andreu Verdú Reos, en qualitat de Alcalde, amb DNI 29020328-D, per a sol.licitar de la Conselleria de Sanitat les ajudes que s´expressen en la convocatoria. **SEGON.** En cas de concessió parcial o total de les ajudes sol.licitades, assumir expressament les obligacions que se determinen a l´Ordre de Convocatòria d´aquestes.	**PRIMERO.** Autorizar a D. Andreu Verdú Reos, en calidad de Alcalde, con DNI 29020328-D, para solicitar de la Conselleria de Sanidad Universal y Salud Pública, las ayudas que se expresan en la convocatoria. **SEGUNDO**. En caso de concesión parcial o total de las ayudas solicitadas, asumir expresamente las obligaciones que se determinan en la Orden de Convocatoria de las mismas.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.30 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.

L'alcalde, El secretari,

Andreu Verdú Reos Vicent Ferrer Mas

C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C
www.villajoyosa.com – www.lavilajoiosa.com