



**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 19**

**LLOC:** Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

**DATA:** 27 de setembre de 2017

**HORA D'INICI:** 10.00 hores

**ASSISTENTS:**

**ASSISTIXEN:**

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
JUAN ESQUERDO GARCIA	Secretari
JUAN LLORET MAURI	Interventor en funcions

**NO ASSISTIXEN:**

**AMB EXCUSA:**

JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE	Tinent d'Alcalde
OROZCO	

**CONVOCATORIA:** Ordinària

**SECRETARI:** Juan Esquerdo García

**INTERVENTOR:** Juan Lloret Mauri

**ORDRE DEL DIA**

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 13.09.2017

Nº Expediente : 000637/2017-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 13.09.2017, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 13.09.2017, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. URBANISME

2.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 48/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2017013855 de data 12 de juliol de 2017.	Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2017013855 de fecha 12 de julio de 2017.
--	---

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 25 d'agost de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:	Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 25 de agosto de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:
---	---

***"En relació amb l'expedient d'obra major, número 37 de l'any 2.017, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge i en construccions auxiliars en Partida Mediases, 198, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:***

***"En relación con el expediente de obra mayor, número 37 del año 2.017, por el que se solicita licencia municipal de obras para la reforma interior de una vivienda y en construcciones auxiliares en Partida Mediases, 198, de Villajoyosa, se emite el siguiente***



El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com **No Urbanitzable** el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.

Vista la documentació tècnica presentada per la redactora, no es troben impediments tècnics per a l'execució de les obres exposades en el mateix. Aquestes s'enquadren dins del deure conservar i mantenir les construccions existents. No abundant en la seua situació de fora d'ordenació respecte al planejament.

Així, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre **informe tècnic favorable**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reforma interior d'un habitatge i en construccions auxiliars en Partida Intervingueres, 198, de la Vila Joiosa. S'estableixen els terminis de: un mes, per a l'inici de les obres, i dues, per a la seua execució."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura d'Urbanisme Municipal de data 18 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"Amb data 12 de juliol de 2017, RE 13855, va ser presentat per D. /.../ sol·licitud de llicència per a la reforma interior d'habitatge familiar aïllat en Partida Mediasas 198. El projecte ha sigut informat amb data 25 d'agost de 2017 per l'Arquitecte municipal en sentit favorable qualificant les obres com a manteniment i conservació de l'immoble existent.

**informe tècnic:**

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como **No Urbanizable** el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

Vista la documentación técnica presentada por la redactora, no se encuentran impedimentos técnicos para la ejecución de las obras expuestas en el mismo. Estas se encuadran dentro del deber de conservar y mantener las construcciones existentes. No abundando en su situación de fuera de ordenación respecto al planeamiento.

Así, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reforma interior de una vivienda y en construcciones auxiliares en Partida Mediasas, 198, de Villajoyosa. Se establecen los plazos de: un mes, para el inicio de las obras, y dos, para su ejecución."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Urbanismo Municipal de fecha 18 de septiembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"Con fecha 12 de julio de 2017, RE 13855, fue presentado por D. /.../ solicitud de licencia para la reforma interior de vivienda familiar aislada en Partida Mediasas 198. El proyecto ha sido informado con fecha 25 de agosto de 2017 por el Arquitecto municipal en sentido favorable calificando las obras como mantenimiento y conservación del inmueble existente.



*Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.*

*És quant cal informar sobre aquest tema."*

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per D. /.../, per a la realització d'obres consistents en REFORMA INTERIOR D'HABITATGE FAMILIAR AÏLLAT I EN CONSTRUCCIONS AUXILIARS en la PARTIDA MEDIASES, 198 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

**SEGON.-** El termini serà d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mes, per a la finalització de les mateixes

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que propose als efectes oportuns.

*Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.*

*Es cuanto cabe informar al respecto."*

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por D. /.../, para la realización de obras consistentes en REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA FAMILIAR AISLADA Y EN CONSTRUCCIONES AUXILIARES en la PARTIDA MEDIASES, 198 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

**SEGUNDO.-** El plazo será de un mes, para el inicio de las obras, y dos mes, para la finalización de las mismas

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per D. /.../, per a la realització d'obres consistents en REFORMA INTERIOR D'HABITATGE

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por D. /.../, para la realización de obras consistentes en REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA



FAMILIAR AÏLLAT I EN CONSTRUCCIONS AUXILIARS en la PARTIDA MEDIASES, 198 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

**SEGON.-** El termini serà d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mes, per a la finalització de les mateixes

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

FAMILIAR AISLADA Y EN CONSTRUCCIONES AUXILIARES en la PARTIDA MEDIASES, 198 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

**SEGUNDO.-** El plazo será de un mes, para el inicio de las obras, y dos mes, para la finalización de las mismas

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 58/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2017014745 de data 26 de juliol de 2017.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 1 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

*" En relació amb l'expedient d'obra major, número 58 de l'any 2.017, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres de reparació estructural d'un edifici situat a Avgda Finestrat, 13, de la Vila Joiosa,*

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2017014745 de fecha 26 de julio de 2017.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 1 de septiembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

*" En relación con el expediente de obra mayor, número 58 del año 2.017, por el que se solicita licencia municipal de obras de reparación estructural de un edificio*



s'emet el següent informe tècnic:

*El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com a Urbà (ARH-9) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.*

*El document tècnic presentat al costat de la sol·licitud de llicència és denominat, pel tècnic redactor, Projecte Bàsic i d'Execució. Atès que no es presenta visat, s'estima que haurà de presentar-se visat abans de l'inici de les obres.*

*Vist l'expedient i no trobant impediments tècnics a l'execució de les obres exposades en el document tècnic presentat al costat de la sol·licitud, es considera procedent, emetre **informe tècnic favorable** i proposta **d'autorització d'inici d'obres**. S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i un mes per a la seua terminació."*

*Vist l'informe tècnic emès per l'Adjunt a la Prefectura d'Urbanisme Municipal de data 14 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:*

*"Amb data 26 de juliol de 2017, registre d'entrada 14.745, va ser presentat per Sra. /.../ projecte de reparació d'estructura d'edifici situat en Avgda Finestrat 13. Conforme a l'art. 213 c) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (LOTUP) aquesta subjecte a llicència les obres de modificació o reforma de les construccions. El projecte ha sigut informat amb data 1 de setembre de 2017 per l'Arquitecte municipal en sentit favorable.*

*Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art.*

*situado en Finestrat, 13, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:*

*El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (ARH-9) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.*

*El documento técnico presentado junto a la solicitud de licencia es denominado, por el técnico redactor, Proyecto Básico y de Ejecución. Dado que no se presenta visado, se estima que deberá presentarse visado antes del inicio de las obras.*

*Visto el expediente y no encontrando impedimentos técnicos a la ejecución de las obras expuestas en el documento técnico presentado junto a la solicitud, se considera procedente, emitir **informe técnico favorable** y propuesta de **autorización de inicio de obras**. Se estiman los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y un mes para su terminación."*

*Visto el informe técnico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Urbanismo Municipal de fecha 14 de septiembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:*

*"Con fecha 26 de julio de 2017, registro de entrada 14.745, fue presentado por Doña /.../ proyecto de reparación de estructura de edificio sito en C/ Finestrat 13. Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de modificación o reforma de las construcciones. El proyecto ha sido informado con fecha 1 de septiembre de 2017 por el Arquitecto municipal en*





220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per Sra. /.../, per a la realització d'obres consistents en REPARACIÓ D'ESTRUCTURA D'EDIFICI en la AVGDA FINESTRAT, 13 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

**SEGON.-** El termini serà d'un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la finalització de les mateixes

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que propose als efectes oportuns.

sentido favorable.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por DÑA. /.../, para la realización de obras consistentes en REPARACIÓN DE ESTRUCTURA DE EDIFICIO en la AVDA FINESTRAT, 13 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

**SEGUNDO.-** El plazo será de un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para la finalización de las mismas

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per Sra. /.../, per a la realització d'obres consistents en REPARACIÓ D'ESTRUCTURA D'EDIFICI en la AVGDA FINESTRAT, 13 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por DÑA. /.../, para la realización de obras consistentes en REPARACIÓN DE ESTRUCTURA DE EDIFICIO en la AVDA FINESTRAT, 13 de este Municipio, así como la autorización



<p>les obres.</p> <p><b>SEGON.-</b> El termini serà d'un mes, per a l'inici de les obres, i un mes, per a la finalització de les mateixes</p> <p><b>TERCER.-</b> La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer</p>	<p>del inicio de las obras.</p> <p><b>SEGUNDO.-</b> El plazo será de un mes, para el inicio de las obras, y un mes, para la finalización de las mismas</p> <p><b>TERCERO.-</b> La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero</p>
--	---

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. URBANISME  
2.3. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 22/2017

<p>Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:</p>	<p>Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:</p>
--	---

**Expediente obra mayor número:** 22-2017-OMAYORES  
**Proyecto de:** PROYECTO CAMBIO DE USO DE 5 LOCALES EN VIVIENDAS  
**Situación de la obra:** PLAZA GENERALITAT 7  
**Promotor:** /.../  
**Técnico:** /.../

<p>Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.</p> <p>Vist l'informe tècnic emès pel Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data 30 d'agost de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:</p> <p>"Informe OM 022/2017</p> <p>Vist l'expedient d'obra major 022/2017, i en relació amb els informes emesos per</p>	<p>Vista la solicitud de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.</p> <p>Visto el informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 30 de agosto de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:</p> <p>"Informe OM 022/2017</p> <p>Visto el expediente de obra mayor</p>
---	--





l'Arquitecte de dates 26 d'abril de 2.017 i 25 de juliol de 2.017, no es considera procedent per qui subscriu establir un coeficient de 0,7 vara valorar el pressupost d'execució material de l'obra quan aquest coeficient no es troba establert per l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en el seu Annex VII de forma específica. La remissió que en aquesta Ordenança es fa a la publicació del Col·legi Oficial d'Arquitectes es fa exclusivament en relació amb el \*Mpm, o mòdul de preu mínim, procedint després a establir uns coeficients correctors específics entre els quals no es troba el supòsit concret que ens ocupa.

En conseqüència s'ha d'acudir al punt 1 de l'article 3º, en el qual s'estableix que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra (...) Així mateix mitjançant informe tècnic també es podrà revisar el pressupost d'execució material del projecte per a casos no expressament pronosticats en aquest annex. Revisat el projecte de referència (Re nº 2017011346) es comprova que el pressupost d'execució indicat en el mateix és suficientment detallat i es \*adequa a la realitat de l'obra projectada, per la qual cosa la base imposable a considerar ha de ser de 75.158,11 €. En casos similars s'ha vingut aplicant en aquest Ajuntament un coeficient corrector de 0,30 (per exemple, expedient \*OM 25/2010), la qual cosa aplicat a aquest cas concret llançaria una base imposable de 60.242,62 €, que és inferior al cost efectiu de l'obra sol·licitada.

Quant a la necessitat que la promotora aportació un compromís de posterior

022/2017, y en relación con los informes emitidos por el Arquitecto de fechas 26 de abril de 2.017 y 25 de julio de 2.017, no se considera procedente por quien suscribe establecer un coeficiente de 0,7 vara valorar el presupuesto de ejecución material de la obra cuando dicho coeficiente no se encuentra establecido por la Ordenanza fiscal del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras en su Anexo VII de forma específica. La remisión que en dicha Ordenanza se hace a la publicación del Colegio Oficial de Arquitectos se hace exclusivamente en relación con el Mpm, o módulo de precio mínimo, procediendo después a establecer unos coeficientes correctores específicos entre los que no se encuentra el supuesto concreto que nos ocupa.

En consecuencia se debe acudir al punto 1 del artículo 3º, en el que se establece que la base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación y obra (...) Asimismo mediante informe técnico también se podrá revisar el presupuesto de ejecución material del proyecto para casos no expresamente pronosticados en dicho anexo. Revisado el proyecto de referencia (Re nº 2017011346) se comprueba que el presupuesto de ejecución indicado en el mismo es suficientemente detallado y se adecua a la realidad de la obra proyectada, por lo que la base imponible a considerar debe ser de 75.158,11 €. En casos similares se ha venido aplicando en este Ayuntamiento un coeficiente corrector de 0,30 (por ejemplo, expediente OM 25/2010), lo que aplicado a este caso concreto arrojaría una base imponible de 60.242,62 €, que es inferior al coste efectivo de la obra solicitada.

En cuanto a la necesidad de que el promotor aporte un compromiso de



presentació de projecte d'execució visat pel col·legi professional, es tracta d'un requeriment excepcional basat, pel que sembla, en un judici de valor (punt primer de l'informe de data 25 de juliol de 2.017); i improcedent, ja que la pròpia tramitació de l'expedient pels llits habituals en aquest Ajuntament implicarà la ineludible obligació del presentar projecte d'execució visat de forma prèvia a l'execució de les obres sol·licitades.

En conseqüència, vist que no es posa de manifest deficiència tècnica alguna en els dos informes de supervisió emesos, es proposa concedir la llicència sol·licitada amb RE n<sup>o</sup> 2017011346.

El que informo als efectes oportuns a La Vila Joiosa a 30 d'agost de 2.017."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de data 6 de setembre de 2017 amb el següent tenor literal:

"EXPEDIENT: Obra Major número 22/2017  
ASSUMPTE: Informe Jurídic

Amb data 30 de març de 2017, registre d'entrada 6203, va ser presentat per D. Tomás Marco \*Morell projecte de canvi d'ús de locals a habitatge en Plaça de la Generalitat 7. Conforme a l'art. 213 g) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (\*LOTUP) aquesta subjecte a llicència la modificació de l'ús de les construccions. El projecte ha sigut tècnicament informat amb data 30 d'agost de 2017 en sentit favorable.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la \*LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent

posterior presentació de proyecto de ejecución visado por el colegio profesional, se trata de un requerimiento excepcional basado, al parecer, en un juicio de valor (punto primero del informe de fecha 25 de julio de 2.017); e improcedente, ya que la propia tramitación del expediente por los cauces habituales en este Ayuntamiento implicará la ineludible obligación del presentar proyecto de ejecución visado de forma previa a la ejecución de las obras solicitadas.

En consecuencia, visto que no se pone de manifiesto deficiencia técnica alguna en los dos informes de supervisión emitidos, se propone conceder la licencia solicitada con RE n<sup>o</sup> 2017011346.

Lo que informo a los efectos oportunos en La Vila Joiosa a 30 de agosto de 2.017."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo de fecha 6 de septiembre de 2017 con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: Obra Mayor número 22/2017  
ASUNTO: Informe Jurídico

Con fecha 30 de marzo de 2017, registro de entrada 6203, fue presentado por D. Tomás Marco Morell proyecto de cambio de uso de locales a vivienda en Plaza de la Generalitat 7. Conforme al art. 213 g) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia la modificación del uso de las construcciones. El proyecto ha sido técnicamente informado con fecha 30 de agosto de 2017 en sentido favorable.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la



l'òrgan competent, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per /.../ mitjançant registre d'entrada 2017006203 de 30 de març de 2017 per al CANVI D'ÚS de 5 LOCALS A HABITATGE, situats en PLAZA GENERALITAT 7 de LA VILA JOIOSA.

SEGON.- Aquesta llicència s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- Tramitar l'expedient recaptatori de l'Impost De Construccions, Instal·lacions I Obres.

El que propose als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per /.../ mitjançant registre d'entrada 2017006203 de 30 de març de 2017 per al CANVI D'ÚS de 5 LOCALS A HABITATGE, situats en PLAZA GENERALITAT 7 de LA VILA JOIOSA.

SEGON.- Aquesta llicència s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- Tramitar l'expedient

licencia solicitada siendo el órgano competente, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por /.../ mediante registro de entrada 2017006203 de 30 de marzo de 2017 para el CAMBIO DE USO de 5 LOCALES A VIVIENDA, sitios en PLAZA GENERALITAT 7 de VILLAJOSYOSA.

SEGUNDO.- Esta licencia se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Tramitar el expediente recaudatorio del Impuesto De Construcciones, Instalaciones Y Obras.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por /.../ mediante registro de entrada 2017006203 de 30 de marzo de 2017 para el CAMBIO DE USO de 5 LOCALES A VIVIENDA, sitios en PLAZA GENERALITAT 7 de VILLAJOSYOSA.

SEGUNDO.- Esta licencia se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Tramitar el expediente



recaptatori de l'Impost De Construccions, Instal·lacions I Obres.	recaudatorio del Impuesto De Construcciones, Instalaciones Y Obras.
---	---

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.4. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 75/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--

**Expediente obra mayor número:** 75-2016-OMAYORES

**Proyecto de:** MODIFICADO II DE LEGALIZACION Y DE REHABILITACION VIVIENDA

**Situación de la obra:** C/ DOCTOR ALVARO ESQUERDO 25

**Promotor:** /.../

**Técnico:** /.../

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 8 de setembre de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:	Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 8 de septiembre de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:
---	---

"ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
SITUACIÓ DE L'EDIFICI: C/ Dr. ÀLVARO ESQUERDO, 25 DE LA VILA JOIOSA  
FORME EXPEDIENT D'OBRA MAJOR \*OM7516- MODIFICAT II DE LEGALITZACIÓ I DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE

Com a ANTECEDENTS més rellevants en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: El passat 24/05/2017 es va emetre informe tècnic municipal, per part de qui subscriu el present, en el qual es disposa: PRIMER: Considerant el compliment en

"ASUNTO. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
SITUACIÓN DEL EDIFICIO: C/ DR. ÀLVARO ESQUERDO, 25 DE LA VILA JOIOSA  
EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR OM7516- MODIFICADO II DE LEGALIZACIÓN Y DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia procede indicar que: El pasado 24/05/2017 se emitió informe



general dels condicionants tècnics i urbanístics exigibles, havent-se adoptat els criteris generals d'aplicació de la normativa corresponent per als casos excepcionals, tenint en compte el grau de protecció de l'edifici existent en el qual se situa immoble que ens ocupa en estar inserit dins del Ben d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa; I en atenció a la innecessarietat d'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura, per falta de transcendència patrimonial, derivada de l'article 4 de l'ANNEX IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat: S'INFORMA TÈCNICAMENT FAVORABLE el projecte modificat d'obra de rehabilitació d'habitatge i legalització d'edifici situat en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada nº 2017008166 de data 28/04/2017.

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'aportar un annex modificatiu que incloga:

La substitució de les biguetes de fusta per altres iguals i disposades en el mateix lloc on es troben les originals (en lloc de la biguetes prefabricades de formigó projectades), en atenció al que es disposa en l'últim paràgraf de la motivació tècnica 1ª del present informe (o que s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals). Mesuraments i pressupost d'acord amb l'actuació projectada (i conseqüentment justificació de l'abonament de la diferència de les taxes i/o impostos corresponents). Així mateix procedeix indicar que, en la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents

CONDICIONANTS:...

SEGON: Perquè es pugui entendre

técnico municipal, por parte de quien suscribe el presente, en el que se dispone: PRIMERO: Considerando el cumplimiento en general de los condicionantes técnicos y urbanísticos exigibles, habiéndose adoptado los criterios generales de aplicación de la normativa correspondiente para los casos excepcionales, habida cuenta el grado de protección del edificio existente en el que se ubica inmueble que nos ocupa al estar inserto dentro del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa; Y en atención a la innecesarietat de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura, por falta de transcendencia patrimonial, derivada del artículo 4 del ANEXO IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat: SE INFORMA TÈCNICAMENTE FAVORABLE el proyecto modificado de obra de rehabilitación de vivienda y legalización de edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2017008166 de fecha 28/04/2017.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá aportar un anexo modificativo que incluya:

La sustitución de las viguetas de madera por otras iguales y dispuestas en el mismo lugar donde se encuentran las originales (en lugar de la viguetas prefabricadas de hormigón proyectadas), en atención a lo dispuesto en el último párrafo de la motivación técnica 1ª del presente informe (o que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales).

Mediciones y presupuesto acorde con la actuación proyectada (y consecuentemente justificación del abono de la diferencia de las tasas y/o impuestos correspondientes).

Así mismo procede indicar que, en la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes





complida l'ordre d'execució \*OE2912 s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

TERCER: Perquè es puguem entendre legalitzades de les obres incoades mitjançant expedient d'infracció urbanística de referència nº 17/2016, s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

4ª.- Quant a l'ordre d'execució de referència \*OE1416, indicar que es pot considerar complida amb la presentació del projecte i l'accepte adreça d'obres presentats mitjançant registre d'entrada nº 2016014877.

5ª.- Procedeix recordar a la propietat de l'edifici situat en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa que haurà de presentar, davant aquest Ajuntament i, si escau, al col·legi professional corresponent, un informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat a càrrec de facultatiu competent. El 4/08/2017 mitjançant registre general d'entrada nombres 2017015307 2017015311 es presenta projecte modificat en atenció al requeriment corresponent, amb annex 2.5. justificatiu de la solució adoptada per al canvi de biguetes, així com pressupost modificat.

#### MOTIVACIONS TÈCNIQUES

A la vista que les modificacions que s'aporten es corresponen amb la modificació del pressupost del projecte en concepte d'esmena del requeriment corresponent i amb la justificació de la solució adoptada en les biguetes de la coberta en compliment de la seguretat, s'emet el següent:

#### CONDICIONANTES:...

SEGUNDO: Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución OE2912 se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

TERCERO: Para que se puedan entender legalizadas de las obras incoadas mediante expediente de infracción urbanística de referencia nº 17/2016, se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

4ª.- En cuanto a la orden de ejecución de referencia OE1416, indicar que se puede considerar cumplida con la presentación del proyecto y el acepto dirección de obras presentados mediante registro de entrada nº 2016014877.

5ª.- Procede recordar a la propiedad del edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa que deberá presentar, ante este Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, un informe de evaluación del edificio completo y actualizado a cargo de facultativo competente.

El 4/08/2017 mediante registro general de entrada números 2017015307 2017015311 se presenta proyecto modificado en atención al requerimiento correspondiente, con anexo 2.5. justificativo de la solución adoptada para el cambio de viguetas, así como presupuesto modificado.

#### MOTIVACIONES TÉCNICAS

A la vista de que las modificaciones que se aportan se corresponden con la modificación del presupuesto del proyecto en concepto de subsanación del





**INFORME**

**TÈCNIC**

**PRIMER:** Considerant el compliment en general dels condicionants tècnics i urbanístics exigibles, havent-se adoptat els criteris generals d'aplicació de la normativa corresponent per als casos excepcionals, tenint en compte el grau de protecció de l'edifici existent en el qual se situa immoble que ens ocupa en estar inserit dins del Ben d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa; I en atenció a la innecessarietat d'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura, per falta de transcendència patrimonial, derivada de l'article 4 de l'ANNEX IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat: **S'INFORMEN TÈCNICAMENT FAVORABLES** les modificacions del pressupost i annex 2.5. justificatiu de la solució adoptada per al canvi de biguetes introduïts en el projecte modificat d'obra de rehabilitació d'habitatge i legalització d'edifici situat en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada nº 2017015311 de data 4/08/2017. Així mateix procedeix indicar que, en la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents **CONDICIONANTS:**

- L'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim el present informe tècnic, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.
- S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de

requerimiento correspondiente y con la justificación de la solución adoptada en las viguetas de la cubierta en cumplimiento de la seguridad, se emite el siguiente:

**INFORME TÈCNIC**

**PRIMERO:** Considerando el cumplimiento en general de los condicionantes técnicos y urbanísticos exigibles, habiéndose adoptado los criterios generales de aplicación de la normativa correspondiente para los casos excepcionales, habida cuenta el grado de protección del edificio existente en el que se ubica inmueble que nos ocupa al estar inserto dentro del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa; Y en atención a la innecesarietat de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura, por falta de transcendència patrimonial, derivada del artículo 4 del ANEXO IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat: **SE INFORMAN TÈCNICAMENTE FAVORABLES** las modificaciones del presupuesto y anexo 2.5. justificativo de la solución adoptada para el cambio de viguetas introducidos en el proyecto modificado de obra de rehabilitación de vivienda y legalización de edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2017015311 de fecha 4/08/2017.

Así mismo procede indicar que, en la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes **CONDICIONANTES:**

- El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el presente informe técnico, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendència patrimonial.
- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnològic



l'àmbit.

- En relació amb els immobles adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres.

- Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del \*CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

SEGON: Perquè es pugui entendre complida l'ordre d'execució \*OE2912 s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

TERCER: Perquè es puguin entendre legalitzades de les obres incoades mitjançant expedient d'infracció urbanística de referència nº 17/2016, s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

QUART: Procedeix recordar a la propietat de l'edifici situat en la C/ Dr. Álvaro

municipal que se emita.

- La intervenció que se pretén se deberá ajustar a la normativa de protecció del àmbit.

- En relació con los inmuebles colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras.

- Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

SEGUNDO: Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución OE2912 se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

TERCERO: Para que se puedan entender legalizadas de las obras incoadas mediante expediente de infracción urbanística de referencia nº 17/2016, se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras



Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa que haurà de presentar, davant aquest Ajuntament i, si escau, al col·legi professional corresponent, un informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat a càrrec de facultatiu competent.

El que informe als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 8/09/2017."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar les modificacions del pressupost i annex 2.5. justificatiu de la solució adoptada per al canvi de biguetes introduïts en el projecte modificat d'obra de rehabilitació d'habitatge i legalització d'edifici situat en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada número 15311i data 4 d'agost de 2017. L'autorització estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 8 de setembre de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEGON: Perquè es pugui entendre complida l'ordre d'execució \*OE2912 s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

TERCER: Perquè es puguin entendre legalitzades de les obres incoades mitjançant expedient d'infracció urbanística de referència nº 17/2016, s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat

la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

CUARTO: Procede recordar a la propiedad del edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa que deberá presentar, ante este Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, un informe de evaluación del edificio completo y actualizado a cargo de facultativo competente.

**Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 8/09/2017."**

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar las modificaciones del presupuesto y anexo 2.5. justificativo de la solución adoptada para el cambio de viguetas introducidos en el proyecto modificado de obra de rehabilitación de vivienda y legalización de edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registro de entrada número 15311y fecha 4 de agosto de 2017.

La autorización estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 8 de septiembre de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO: Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución OE2912 se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

TERCERO: Para que se puedan entender legalizadas de las obras incoadas mediante expediente de infracción



que s'aprove). urbanística de referencia nº 17/2016, se  
El que propose als efectes oportuns. deberá presentar el certificado final de  
obras del proyecto de obra mayor que nos  
ocupa (una vez ejecutadas las obras tras  
la aprobación del proyecto visado que se  
apruebe).

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar les modificacions del pressupost i annex 2.5. justificatiu de la solució adoptada per al canvi de biguetes introduïts en el projecte modificat d'obra de rehabilitació d'habitatge i legalització d'edifici situat en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada número 15311i data 4 d'agost de 2017. L'autorització estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 8 de setembre de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO.- Aprobar las modificaciones del presupuesto y anexo 2.5. justificativo de la solución adoptada para el cambio de viguetas introducidos en el proyecto modificado de obra de rehabilitación de vivienda y legalización de edificio sito en la C/ Dr. Álvaro Esquerdo, 25 de la Vila Joiosa; de registro de entrada número 15311y fecha 4 de agosto de 2017. La autorización estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 8 de septiembre de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGON: Perquè es puga entendre complida l'ordre d'execució \*OE2912 s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

SEGUNDO: Para que se pueda entender cumplida la orden de ejecución OE2912 se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se apruebe).

TERCER: Perquè es puguen entendre legalitzades de les obres incoades mitjançant expedient d'infracció urbanística de referència nº 17/2016, s'haurà de presentar el certificat final d'obres del projecte d'obra major que ens ocupa (una vegada executades les obres després de l'aprovació del projecte visat que s'aprove).

TERCERO: Para que se puedan entender legalizadas de las obras incoadas mediante expediente de infracción urbanística de referencia nº 17/2016, se deberá presentar el certificado final de obras del proyecto de obra mayor que nos ocupa (una vez ejecutadas las obras tras la aprobación del proyecto visado que se



apruebe).

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.5. EXPEDIENT D'OBRES D'EXECUCIO D'UNA LINIA SUTERRANIA DE BAIXA TENSIO EN C/ FINLANDIA

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2016016670 de data 10 d'octubre de 2016.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2016016670 de fecha 10 de octubre de 2016.

Vist l'informe tècnic emès per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de data 22 d'agost de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de fecha 22 de agosto de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

*"Vista la documentació tècnica presentada per /.../, en representació de la mercantil CALETES, S.L., mitjançant registre d'entrada nº 7335 de data 12/04/2017, al costat de la seua sol·licitud de llicència de municipal per a l'execució de Línia Subterrània de Baixa Tensió (LSBT) per a dotar de subministrament elèctric a 7 habitatges de les quals és promotora en C/ Finlàndia - parcel·les 204-G, 206 A, B, C, D, I, F de la Manzana 5 del TS-2 "Montiboli 2" d'aquest municipi (expedient d'obra major nº 010/1997), s'INFORMA que:*

1. La construcció dels set habitatges

*"Vista la documentación técnica presentada por /.../, en representación de la mercantil CALETES, S.L., mediante registro de entrada nº 7335 de fecha 12/04/2017, junto a su solicitud de licencia de municipal para la ejecución de Línea Subterránea de Baja Tensión (LSBT) para dotar de suministro eléctrico a 7 viviendas de las que es promotora en C/ Finlandia - parcelas 204-G, 206 A, B, C, D, E, F de la Manzana 5 del TS-2 "Montiboli 2" de este municipio (expediente de obra mayor nº 010/1997), se INFORMA que:*





*promogudes per la mercantil Caletes, S.L. amb nombre d'expedient d'obra major nº 010/1997 va obtenir llicència municipal d'edificació concedida per la Comissió de Govern en sessió ordinària de data 07/10/1998 i autorització d'inici d'obres per la Comissió de Govern en sessió ordinària de 02/06/1999. Posteriorment per Decret de la Regidoria d'Urbanisme nº 1575 de data 25/07/2000 es va ordenar la suspensió immediata de les obres al no ajustar-se al projecte que va obtenir llicència en el seu moment, quedant alçada aquesta suspensió per Decret de la Regidoria d'Urbanisme nº 2358 de data 31/10/2000 i ordenant-se l'inici del procediment sancionador nº 7 de l'any 2000 per la realització d'obres sense llicència.*

*2. Les obres i instal·lacions elèctriques sol·licitades per la mercantil Caletes, S.L., a fi de dotar de subministrament elèctric als habitatges promoguts s'han d'entendre provisionals i excepcionals. Es proposa la seua execució com a mesura per a garantir un subministrament elèctric adequat als habitatges que actualment es troben ocupades, tal com va ser recomanat en el seu moment pel Síndic de Greuges amb motiu de la queixa Nº 083602, recomanació que va ser acceptada per aquest Ajuntament, i que al punt tercer demana que s'articulen mesures transitòries i provisionals perquè els afectats per la situació de la zona no deixen de rebre els serveis bàsics. Les instal·lacions sol·licitades formen part d'aquelles que s'han de preveure en el projecte d'urbanització corresponent, constatant-se que són compatibles amb el projecte d'urbanització aprovat*

*1. La construcción de las siete viviendas promovidas por la mercantil Caletes, S.L. con número de expediente de obra mayor nº 010/1997 obtuvo licencia municipal de edificación concedida por la Comisión de Gobierno en sesión ordinaria de fecha 07/10/1998 y autorización de inicio de obras por la Comisión de Gobierno en sesión ordinaria de 02/06/1999. Posteriormente por Decreto de la Concejalía de Urbanismo nº 1575 de fecha 25/07/2000 se ordenó la suspensión inmediata de las obras al no ajustarse al proyecto que obtuvo licencia en su día, quedando levantada esta suspensión por Decreto de la Concejalía de Urbanismo nº 2358 de fecha 31/10/2000 y ordenándose el inicio del procedimiento sancionador nº 7 del año 2000 por la realización de obras sin licencia.*

*2. Las obras e instalaciones eléctricas solicitadas por la mercantil Caletes, S.L., al objeto de dotar de suministro eléctrico a las viviendas promovidas se deben entender provisionales y excepcionales. Se propone su ejecución como medida para garantizar un suministro eléctrico adecuado a las viviendas que actualmente se encuentran ocupadas, tal y como fue recomendado en su día por el Síndic de Greuges con motivo de la queja Nº 083602, recomendación que fue aceptada por este Ayuntamiento, y que en su punto tercero pide que se articulen medidas transitorias y provisionales para que los afectados por la situación de la zona no dejen de recibir los servicios básicos. Las instalaciones solicitadas forman parte de aquellas que se han de prever en el proyecto de urbanización correspondiente, constatándose que son compatibles con el proyecto de*





3. S'han abonat les taxes municipals corresponents a Obres en Domini Públic Municipal (4,5%) i Impost de Construccions i Obres (4%), sobre el pressupost d'execució material de les obres.

4. S'ha dipositat la fiança en garantia de la correcta reposició del domini públic establida en l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per Execució d'Obres en Domini Públic (15%), sobre el pressupost d'execució material de les obres.

5. Les instal·lacions proposades pel sol·licitant s'ajusten a l'establert en la Disposició Addicional Sisena sobre Normativa Específica sobre Xarxes Elèctriques i Centres de Transformació de les Normes Urbanístiques incloses en la Documentació Normativa del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa (PGOU).

6. En la llicència que s'atorgue s'entendran incloses les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases vigents que s'han de considerar en les llicències per obres en domini públic municipal, a fi que siguin tingudes en compte pel sol·licitant durant l'execució dels treballs, i que es transcriuen a continuació:

**“CONDICIONS TECNQUES I ADMINISTRATIVES PER A LA EJECCUCIO DE CALES I RASES A CONSIDERAR EN LES LLICÈNCIES PER OBRES EN DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL**

- La demolició del paviment es realitzarà mitjançant l'equip més apropiat per al tipus de ferm que es tracte. Es prohibeix de forma expressa l'ocupació de maquinària de tara superior a 3.500 quilograms en voreres i zones excloses al tràfic rodat. Els equips disposaran d'elements que

urbanización aprobado.

3. Se han abonado las tasas municipales correspondientes a Obras en Dominio Público Municipal (4,5%) e Impuesto de Construcciones y Obras (4%), sobre el presupuesto de ejecución material de las obras.

4. Se ha depositado la fianza en garantía de la correcta reposición del dominio público establecida en la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Ejecución de Obras en Dominio Público (15%), sobre el presupuesto de ejecución material de las obras.

5. Las instalaciones propuestas por el solicitante se ajustan a lo establecido en la Disposición Adicional Sexta sobre Normativa Específica sobre Redes Eléctricas y Centros de Transformación de las Normas Urbanísticas incluidas en la Documentación Normativa del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa (PGOU).

6. En la licencia que se otorgue se entenderán incluidas las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas vigentes que se han de considerar en las licencias por obras en dominio público municipal, a fin de que sean tenidas en cuenta por el solicitante durante la ejecución de los trabajos, y que se transcriben a continuación:

**“CONDICIONES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS PARA LA EJECCUCION DE CALAS Y ZANJAS A CONSIDERAR EN LAS LICENCIAS POR OBRES EN DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL**

- La demolición del pavimento se realizará mediante el equipo más apropiado para el tipo de firme de que se trate. Se prohíbe de forma expresa



asseguren que no se superaran els valors límit de recepció fixats per a la zona respectiva conforme a la normativa específica d'aplicació. La utilització de maquinària en la via pública s'ajustarà a l'establert en el Reial decret 212/2002, de 22 de de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.

- El paviment existent, si escau, haurà de retallar-se practicant un tall net, preferentment amb serra circular, quan es tracte de llosetes, macadam, aglomerats, etc. Aquell altre que es componga d'elements separats, tals com a lloses de pedra, empedrat sobre arena, etc., haurà de remoure's i alçar-se amb summa cura. En tots els casos el trencament es farà de tal forma que els enfonsaments i les superfícies afectades siguin les mínimes possibles.

- En canalitzacions que discórreguen per calçada es deixarà un mínim de trenta (30) centímetres de separació des de la vorada fins a l'aresta més pròxima de la rasa.

- La compactació mínima del fons de la caixa s'executarà al 95% del proctor normal i els farciments amb zahorras classificades al 95% del proctor modificat en calçades i del 90% en voreres. Les unitats de terminació seran anàlogues en qualitat, color, disseny i rasanteo en el seu nou establiment a les existents, sense resultar cap discontinuïtat amb els paviments contigus.

- Els materials no aprofitats que pogueren ser objecte de posterior utilització tals com a vorada, llambordes, lloses granítiques, elements de mobiliari urbà, i qualsevol un altre que a criteri dels Serveis Tècnics Municipals siga reutilitzable, seran

el empleo de maquinaria de tara superior a 3.500 kilogramos en aceras y zonas excluidas al tráfico rodado. Los equipos dispondrán de elementos que aseguren que no se superarán los valores límite de recepción fijados para la zona respectiva conforme a la normativa específica de aplicación. La utilización de maquinaria en la vía pública se ajustará a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

- El pavimento existente, en su caso, deberá recortarse practicando un corte limpio, preferentemente con sierra circular, cuando se trate de losetas, macadam, aglomerados, etc. Aquel otro que se componga de elementos separados, tales como losas de piedra, adoquinado sobre arena, etc., deberá removerse y levantarse con sumo cuidado. En todos los casos la rotura se hará de tal forma que los desmoronamientos y las superficies afectadas sean las mínimas posibles.

- En canalizaciones que discurren por calzada se dejará un mínimo de treinta (30) centímetros de separación desde el bordillo hasta la arista más pròxima de la zanja.

- La compactación mínima del fondo de la caja se ejecutará al 95% del proctor normal y los rellenos con zahorras clasificadas al 95% del proctor modificado en calçades y del 90% en aceras. Las unidades de terminación serán análogas en calidad, color, diseño y rasanteo en su nuevo establecimiento a las existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos contiguos.

- Los materiales no aprovechados que pudieran ser objeto de posterior utilización tales como bordillo,



dipositats en els magatzems municipals, sent les despeses que s'originen per la seua arrencada, càrrega, transport i descàrrega per compte del titular de la llicència.

- La reposició de la capa de rodadura afectarà a la superfície necessària perquè, es restablisquen les condicions existents del paviment abans de l'inici de les obres, assegurant el perfecte acabat de la zona on es van obrir les rases. En tot cas, aquestes hauran de presentar vores rectes i una forma regular, alçant per a açò quanta superfície de capa de rodadura es considere necessària.

- El paviment reposat, ja siga en calçada o vorera, serà idèntic a l'existent en la zona objecte de les obres prèviament al seu inici. En cas que aquest paviment tinga característiques especials que així ho aconsellen, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir que, abans de l'inici de l'obra, el titular de la llicència apile el material suficient per a garantir la seua reposició. En voreres s'utilitzaran llosetes senceres de manera que no quede sense reposar cap peça deteriorada per l'obra.

- En voreres d'amplària igual o inferior a un (1) metre es reposarà el paviment en tota la superfície de les mateixes i en una longitud tal que s'assegure una bona rematada amb el paviment no afectat per les obres, per a amplàries superiors es reposarà el paviment a raó de cinquanta (50) centímetres a cada costat de la vora exterior de la rasa.

- Amb caràcter general, s'exigirà, en funció de les condicions de la via, l'alçat i reposició de la capa de rodadura en tota l'amplària del carril afectat o de la totalitat de la calçada si la seua amplària no supera en quatre vegades la corresponent

adoquines, losas graníticas, elementos de mobiliario urbano, y cualquier otro que a criterio de los Servicios Técnicos Municipales sea reutilizable, serán depositados en los almacenes municipales, siendo los gastos que se originen por su arranque, carga, transporte y descarga por cuenta del titular de la licencia.

- La reposición de la capa de rodadura afectará a la superficie necesaria para que, se restablezcan las condiciones existentes del pavimento antes del inicio de las obras, asegurando el perfecto acabado de la zona donde se abrieron las zanjas. En todo caso, éstas deberán presentar bordes rectos y una forma regular, levantando para ello cuanta superficie de capa de rodadura se considere necesaria.

- El pavimento repuesto, ya sea en calzada o acera, será idéntico al existente en la zona objeto de las obras previamente a su inicio. En caso de que dicho pavimento tenga características especiales que así lo aconsejen, los Servicios Técnicos Municipales podrán exigir que, antes del inicio de la obra, el titular de la licencia acopie el material suficiente para garantizar su reposición. En aceras se utilizarán losetas enteras de manera que no quede sin reponer ninguna pieza deteriorada por la obra.

- En aceras de anchura igual o inferior a un (1) metro se repondrá el pavimento en toda la superficie de las mismas y en una longitud tal que se asegure un buen remate con el pavimento no afectado por las obras, para anchuras superiores se repondrá el pavimento a razón de cincuenta (50) centímetros a cada lado del borde exterior de la zanja.

- Con carácter general, se exigirá, en función de las condiciones de la vía, el levantado y reposición de la capa de



a la capa de rodadura de la rasa a reposar, és a dir, amplària de rasa incrementada en els sobreamples corresponents a les bermes de les diferents capes que componen el paviment, i l'alçat i reposició de la capa de rodadura en tota la seua amplària quan la canalització discórrega per la banda lateral d'aparcaments.

- En calçades, el paviment bituminoso es reposarà amb mescla bituminosa en calenta del tipus D-12, segons article 542 del Pliego PG-3/75, de set (7) centímetres d'espessor i l'amplària del qual depassarà com a mínim vint (20) centímetres, per cada costat, la capa de formigó hidràulic de base. En canalitzacions que discórreguen de forma sensiblement paral·lela a l'alineació de vorada es reposarà íntegrament la capa de rodadura fins a arribar a aquell. En creus de calçada l'ample mínim a reposar serà d'un (1) metre. Les juntes entre l'aglomerat asfàltic preexistent i el recanvi se segellaran amb material d'aplicació en calenta en aquells casos en què els Serveis Tècnics Municipals ho consideren necessari.

- Les marques vials transversals, fletxes, símbols i passos de vianants que resulten afectats total o parcialment per les obres s'han de repintar íntegrament.

- En cap cas els terminis de reposició de capa de rodadura, tant en voreres com en calçades, podran ser superiors a setanta-dues (72) hores des de la terminació de la capa de formigó base.

- Els registres de càmeres, arquetes i altres elements que comporten la periòdica ocupació de la via pública per a l'explotació dels serveis, es disposaran en les zones que reduïsquen al mínim les

rodadura en toda la anchura del carril afectado o de la totalidad de la calzada si su anchura no supera en cuatro veces la correspondiente a la capa de rodadura de la zanja a reponer, es decir, anchura de zanja incrementada en los sobreanchos correspondientes a las bermas de las distintas capas que componen el pavimento, y el levantado y reposición de la capa de rodadura en toda su anchura cuando la canalización discurra por la banda lateral de aparcamientos.

- En calzadas, el pavimento bituminoso se repondrá con mezcla bituminosa en caliente del tipo D-12, según artículo 542 del Pliego PG-3/75, de siete (7) centímetros de espesor y cuya anchura rebasará como mínimo veinte (20) centímetros, por cada lado, la capa de hormigón hidráulico de base. En canalizaciones que discurran de forma sensiblemente paralela a la alineación de bordillo se repondrá íntegramente la capa de rodadura hasta llegar a aquél. En cruces de calzada el ancho mínimo a reponer será de un (1) metro. Las juntas entre el aglomerado asfáltico preexistente y el repuesto se sellarán con material de aplicación en caliente en aquellos casos en que los Servicios Técnicos Municipales lo consideren necesario.

- Las marcas viales transversales, flechas, símbolos y pasos de peatones que resulten afectados total o parcialmente por las obras se repintarán íntegramente.

- En ningún caso los plazos de reposición de capa de rodadura, tanto en aceras como en calzadas, podrán ser superiores a setenta y dos (72) horas desde la terminación de la capa de hormigón base.

- Los registros de cámaras, arquetas y demás elementos que comporten la periódica ocupación de la vía pública





*molèsties per a la circulació.*

*- Els assajos de camp i laboratori, així com totes les actuacions encaminades al seguiment i control de qualitat de les obres, seran de compte del titular de la llicència municipal.*

*- La profunditat mínima de les rases es determinarà de manera que les canonades i conductes resulten protegits dels efectes del tràfic i càrregues exteriors, així com preservats de les variacions de temperatura del medi ambient, d'acord amb la normativa legal vigent.*

*- L'apilament de materials i els extrets de l'obra es dipositaran en contenidors adequats, situats en els espais autoritzats sense interrompre el tràfic, i, en el cas de materials extrets, seran immediatament retirats a abocador. Queda prohibit l'apilament de materials en la via pública, excepte en els casos degudament autoritzats i que no ocasionen molèsties a la circulació de vianants i vehicles.*

*- Les canalitzacions que es construïsquen en les voreres es realitzaran mantenint els accessos a la propietat i el trànsit de vianants amb la deguda seguretat, evitant l'ocupació de la calçada amb les obres o amb els materials de les mateixes. Es restabliran, igualment, els itineraris per als vianants que com a conseqüència de l'execució de les obres hagen sigut interromputs, aplicant les mesures de senyalització i protecció adequades.*

*- Es respectaran i reposaran els serveis, servituds i canalitzacions que resulten afectades. De tota incidència que sorgisca s'adonarà immediata al Serveis Tècnics Municipals i al Director de l'Obra.*

*para la explotación de los servicios, se dispondrán en las zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.*

*- Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, serán de cuenta del titular de la licencia municipal.*

*- La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente, de acuerdo con la normativa legal vigente.*

*- El acopio de materiales y los extraídos de la obra se depositarán en contenedores adecuados, situados en los espacios autorizados sin interrumpir el tráfico, y, en el caso de materiales extraídos, serán inmediatamente retirados a vertedero. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados y que no ocasionen molestias a la circulación de peatones y vehículos.*

*- Las canalizaciones que se construyan en las aceras se realizarán manteniendo los accesos a la propiedad y el tránsito de peatones con la debida seguridad, evitando la ocupación de la calzada con las obras o con los materiales de las mismas. Se restablecerán, igualmente, los itinerarios peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidos, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.*

*- Se respetarán y repondrán los servicios, servidumbres y canalizaciones que resulten afectadas. De toda incidencia que surja se dará*



- La terminació de les obres se supeditarà al resultat de la consolidació del farciment de les rases, rebutjant-se aquelles parts que no oferisquen garanties suficients de permanència i solidesa del paviment, voreres i vorades.
- El titular de la llicència, a través del Director d'Obra, adonarà de la terminació de les obres, aportant per a açò el Certificat Final, assajos requerits, plànols d'estat final en format paper i digital, justificant de la gestió de residus, corresponent la inspecció de les mateixes als Serveis Tècnics Municipals.
- El termini de garantia, excepte vicis ocults, es fixa en un any (1) a explicar des de la comunicació el titular de la llicència de la finalització de les obres, o, si escau, de reparació de deficiències, durant el qual el titular de la llicència respondrà de la conservació i entreteniment de l'obra, transcorregut el mateix sol·licitarà la devolució de la fiança dipositada que requerirà de la comprovació municipal del correcte estat de la reposició del domini públic municipal.
- Els treballs de reparació de desperfectes durant el període de garantia, hauran d'iniciar-se pel titular de la llicència en un termini no superior a quaranta-vuit (48) hores a explicar des de la recepció de la notificació cursada per l'Ajuntament, procedint aquest, en cas contrari, a la seua reparació mitjançant execució \*sustitutoria, sent amb càrrec al titular de la llicència la totalitat dels costos originats, que es cobriran amb la fiança dipositada; si aquesta fóra insuficient, dit titular haurà d'abonar la diferència fins a cobrir l'import total de la reparació, tot açò amb independència de les sancions al fet que pertoqués.
- cuenta inmediata al Servicios Técnicos Municipales y al Director de la Obra.
- La terminación de las obras se supeditará al resultado de la consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, aceras y bordillos.
- El titular de la licencia, a través del Director de Obra, dará cuenta de la terminación de las obras, aportando para ello el Certificado Final, ensayos requeridos, planos de estado final en formato papel y digital, justificante de la gestión de residuos, correspondiendo la inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales.
- El plazo de garantía, salvo vicios ocultos, se fija en un año (1) a contar desde la comunicación el titular de la licencia de la finalización de las obras, o, en su caso, de reparación de deficiencias, durante el cual el titular de la licencia responderá de la conservación y entretenimiento de la obra, transcurrido el mismo solicitará la devolución de la fianza depositada que requerirá de la comprobación municipal del correcto estado de la reposición del dominio público municipal.
- Los trabajos de reparación de desperfectos durante el período de garantía, deberán iniciarse por el titular de la licencia en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas a contar desde la recepción de la notificación cursada por el Ayuntamiento, procediendo éste, en caso contrario, a su reparación mediante ejecución sustitutoria, siendo con cargo al titular de la licencia la totalidad de los costes originados, que se cubrirán con la fianza depositada; si ésta fuera insuficiente, dicho titular deberá abonar la diferencia hasta cubrir el importe





- Les obres se senyalitzaran i protegiran degudament, d'acord amb la Llei de Seguretat Vial i altra legislació aplicable vigent, sent l'empresa constructora i, en tot cas, el titular de la llicència, el responsable de qualsevol accident que pugui ocórrer amb motiu de les mateixes. El fet que les obres puguin ser executades per empreses contractades a aquest efecte pel titular de la llicència municipal, no eximeix a aquest d'assumir les responsabilitats que li corresponguen davant l'Excm. Ajuntament com a titular de la mateixa.

- El titular de la llicència, abans de l'inici de les obres (en un termini no inferior a 7 dies), quedarà obligat a notificar el començament de l'obra, a fi de verificar el replanteig pels Serveis Tècnics Municipals i garantir la seua coordinació amb la Policia Local, i sense aquesta comunicació prèvia no podrà iniciar les obres. Aquesta comunicació es farà mitjançant escrit presentat en el Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament i haurà d'aportar les següents dades i/o documents:

- a. Data d'inici de les obres i durada prevista.
- b. Dades de l'empresa/s contractista/s que executarà/n els treballs.
- c. Telèfons de contacte d'encarregat/s i cap d'obra.
- d. Nomenament del Director d'Obra i telèfon de contacte.
- i. Pla d'obra.

- Abans d'iniciar els treballs, el titular de la llicència haurà de sol·licitar informació a les companyies subministradores sobre la possible afecció a les seues instal·lacions (d'electricitat, telefonia, comunicacions, gas natural, aigua potable i sanejament).

total de la reparació, todo ello con independencia de las sanciones a que hubiere lugar.

- Las obras se señalarán y protegerán debidamente, de acuerdo con la Ley de Seguridad Vial y demás legislación aplicable vigente, siendo la empresa constructora y, en todo caso, el titular de la licencia, el responsable de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. El hecho de que las obras puedan ser ejecutadas por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia municipal, no exime a éste de asumir las responsabilidades que le correspondan ante el Excmo. Ayuntamiento como titular de la misma.

- El titular de la licencia, antes del inicio de las obras (en un plazo no inferior a 7 días), quedará obligado a notificar el comienzo de la obra, a fin de verificar el replanteo por los Servicios Técnicos Municipales y garantizar su coordinación con la Policía Local, y sin esta comunicación previa no podrá iniciar las obras.

Esta comunicación se hará mediante escrito presentado en el Registro General de Entrada de este Ayuntamiento y deberá aportar los siguientes datos y/o documentos:

- a. Fecha de inicio de las obras y duración prevista.
- b. Datos de la empresa/s contratista/s que ejecutará/n los trabajos.
- c. Teléfonos de contacto de encargado/s y jefe de obra.
- d. Nombramiento del Director de Obra y teléfono de contacto.
- e. Plan de obra.

- Antes de iniciar los trabajos, el titular de la licencia deberá solicitar información a las compañías suministradoras sobre la posible afección a sus instalaciones (de electricidad, telefonia, comunicaciones,



- Si l'execució de les obres implica cort de circulació o dificulta notablement el trànsit de vehicles, aquestes circumstàncies hauran de ser senyalitzades suficientment, mantenint sempre lliure l'accés a la propietat i als vehicles d'urgències.
- El titular de la llicència d'obres serà el responsable de les mateixes, dels danys produïts a tercers com a conseqüència dels treballs, així com de la posterior reparació de les rases si el seu farciment no s'ha efectuat convenientment, sense perjudici de les obligacions adquirides per l'empresa constructora, a qui l'Ajuntament podrà també requerir com a responsable directe de les actuacions.
- En tota obra es disposarà de còpia de la llicència i dels condicionants tècnics inherents a la mateixa, perquè pugui ser exhibida davant els funcionaris municipals o personal autoritzat per l'Ajuntament que així ho sol·licite. La manca en obra d'aquesta còpia suposarà la seua immediata paralització, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedisquen.
- Les llicències tindran validesa durant un període de sis mesos, a explicar des de la data de la seua notificació, llevat que en la mateixa es fixen dates per a la seua execució, en aquest cas la seua vigència vindrà determinada per aquestes.
- Amb caràcter general no es permetrà la realització d'obres en via pública durant els mesos de juliol i agost, llevat que per autorització municipal expressa.
- Una vegada iniciades les obres, qualsevol ampliació del termini establert haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, prèvia sol·licitud degudament fonamentada del titular de la llicència.
- Si la ejecución de las obras implica corte de circulación o dificulta notablemente el tránsito de vehículos, estas circunstancias deberán ser señalizadas suficientemente, manteniendo siempre libre el acceso a la propiedad y a los vehículos de urgencias.
- El titular de la licencia de obras será el responsable de las mismas, de los daños producidos a terceros como consecuencia de los trabajos, así como de la posterior reparación de las zanjas si su relleno no se ha efectuado convenientemente, sin perjuicio de las obligaciones adquiridas por la empresa constructora, a quien el Ayuntamiento podrá también requerir como responsable directo de las actuaciones.
- En toda obra se dispondrá de copia de la licencia y de los condicionantes técnicos inherentes a la misma, para que pueda ser exhibida ante los funcionarios municipales o personal autorizado por el Ayuntamiento que así lo solicite. La carencia en obra de dicha copia supondrá su inmediata paralización, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que procedan.
- Las licencias tendrán validez durante un periodo de seis meses, a contar desde la fecha de su notificación, salvo que en la misma se fijen fechas para su ejecución, en cuyo caso su vigencia vendrá determinada por éstas.
- Con carácter general no se permitirá la realización de obras en vía pública durante los meses de julio y agosto, salvo que por autorización municipal expresa.
- Una vez iniciadas las obras, cualquier ampliación del plazo establecido deberá ser aprobado por el



- Quan per causes imprevistes no imputables al titular, siga necessària la paralització temporal dels treballs emparats per una llicència o autorització per a execució d'obres en la via o espai públic municipal, el termini d'execució fixat es veurà ampliat per un període d'igual durada al de la suspensió produïda

- Les llicències de les obres i/o instal·lacions a favor de particulars, no constituiran dret algun en favor del seu titular, reservant-se l'Ajuntament la facultat de requerir la modificació de l'emplaçament i rasants de la canalització o instal·lació per causa d'interès públic o projecte municipal que així ho exigisca, sent les despeses pagades d'acord amb el previst en la legislació sectorial aplicable i, en defecte d'açò o complementàriament, segons el previst en la present Ordenança.

- En el cas de les escomeses o brancs particulars i de propietat dels abonats que pogueren afectar als serveis públics bàsics, les llicències s'atorgaran a títol de precari i no perjudica dret algun de servitud a favor del titular de la mateixa, podent l'Ajuntament exercir les oportunes actuacions d'acord amb l'interès públic."

En conclusió es proposa concedir de la llicència sol·licitada de conformitat amb l'expressat en el present informe, entenent-se per atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar sobre aquest tema."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la

Ayuntamiento, previa solicitud debidamente fundamentada del titular de la licencia.

- Cuando por causas imprevistas no imputables al titular, sea necesaria la paralización temporal de los trabajos amparados por una licencia o autorización para ejecución de obras en la vía o espacio público municipal, el plazo de ejecución fijado se verá ampliado por un período de igual duración al de la suspensión producida

- Las licencias de las obras y/o instalaciones a favor de particulares, no constituirán derecho alguno en favor de su titular, reservándose el Ayuntamiento la facultad de requerir la modificación del emplazamiento y rasantes de la canalización o instalación por causa de interés público o proyecto municipal que así lo exija, siendo los gastos costeados de acuerdo con lo previsto en la legislación sectorial aplicable y, en su defecto o complementariamente, según lo previsto en la presente Ordenanza.

- En el caso de las acometidas o ramales particulares y de propiedad de los abonados que pudieran afectar a los servicios públicos básicos, las licencias se otorgarán a título de precario y no perjudica derecho alguno de servidumbre a favor del titular de la misma, pudiendo el Ayuntamiento ejercer las oportunas actuaciones de acuerdo con el interés público."

En conclusión se propone conceder de la licencia solicitada de conformidad con lo expresado en el presente informe, entendiéndose por otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto."



Prefectura d'Urbanisme Municipal de data 18 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"1.- Amb data 12 d'abril de 2017, registre d'entrada 7.335, va ser presentada sol·licitud per la mercantil CALETES S.L. a fi d'obtenir llicència per a l'execució de línia subterrània de baixa tensió (LSBT).

2.- Conforme a l'art. 214 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (LOTUP) aquesta subjecte a declaració responsable "a) La instal·lació d'esteses elèctriques, telefònics o uns altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl, només en sòl urbà i sempre que no afecte a domini públic."

3.- En el present suposat, i atès que afecta al domini públic, procedeix la tramitació de l'expedient com a llicència d'obra. Així, d'acord amb l'art. 219 de la LOTUP, s'atorgarà o denegarà d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

4.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. En l'acord de concessió de la llicència haurà d'establir-se un termini d'inici i finalització de les obres conforme assenyala l'art. 225 de la LOTUP. La llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Urbanismo Municipal de fecha 18 de septiembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"1.- Con fecha 12 de abril de 2017, registro de entrada 7.335, fue presentada solicitud por la mercantil CALETES S.L. al objeto de obtener licencia para la ejecución de línea subterránea de baja tensión (LSBT).

2.- Conforme al art. 214 a) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a declaración responsable "a) La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y la colocación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase y la reparación de conducciones en el subsuelo, sólo en suelo urbano y siempre que no afecte a dominio público."

3.- En el presente supuesto, y dado que afecta al dominio público, procede la tramitación del expediente como licencia de obra. Así, de acuerdo con el art. 219 de la LOTUP, se otorgará o denegará de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

4.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. En el acuerdo de concesión de la licencia deberá establecerse un plazo de inicio y finalización de las obras conforme señala



Per tot la qual cosa formula la següent  
**PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal sol·licitada per la mercantil CALETES, S.L., per a la realització d'obres consistents en EXECUCIÓ DE LINEA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ PER A SUBMINISTRAMENT DE 7 HABITATGES en la URBANIZACIÓ MONTIBOLI-C/ FINLÀNDIA-PARCEL·LES 204-G, 206 A, B, C, D, I, F ( Manzana 5 TS-2 "Montiboli 2") d'aquest Municipi.

**SEGON.-** La llicència quedarà condicionada a les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases a considerar en les llicències per obres en domini públic municipal, que consten en l'informe tècnic de l'Enginyer de Camins, Canales i Ports Municipal de data 22 d'agost de 2017.

**TERCER.-** El termini d'execució de les obres serà d'un mes conforme el previst en el projecte.

**QUART.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que proposa als efectes oportuns.

*el art. 225 de la LOTUP. La licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.*

*Es cuanto cabe informar."*

Por todo lo cual formula la siguiente  
**PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal solicitada por la mercantil CALETES, S.L., para la realización de obras consistentes en EJECUCIÓN DE LINEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN PARA SUMINISTRO DE 7 VIVIENDAS en la URBANIZACION MONTIBOLI-C/ FINLANDIA-PARCELAS 204-G, 206 A, B, C, D, E, F ( Manzana 5 TS-2 "Montiboli 2") de este Municipio.

**SEGUNDO.-** La licencia quedará condicionada a las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas a considerar en las licencias por obras en dominio público municipal, que constan en el informe técnico del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de fecha 22 de agosto de 2017.

**TERCERO.-** El plazo de ejecución de las obras será de un mes conforme lo previsto en el proyecto.

**CUARTO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal sol·licitada per la mercantil CALETES, S.L., per a la realització d'obres

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal solicitada por la mercantil CALETES, S.L., para la realización de obras consistentes





consistents en EXECUCIÓ DE LINEA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ PER A SUBMINISTRAMENT DE 7 HABITATGES en la URBANIZACIO MONTIBOLI-C/ FINLÀNDIA-PARCEL·LES 204-G, 206 A, B, C, D, I, F ( Manzana 5 TS-2 "Montiboli 2") d'aquest Municipi.

**SEGON.-** La llicència quedarà condicionada a les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases a considerar en les llicències per obres en domini públic municipal, que consten en l'informe tècnic de l'Enginyer de Camins, Canales i Ports Municipal de data 22 d'agost de 2017.

**TERCER.-** El termini d'execució de les obres serà d'un mes conforme el previst en el projecte.

**QUART.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

en EJECUCIÓN DE LINEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN PARA SUMINISTRO DE 7 VIVIENDAS en la URBANIZACION MONTIBOLI-C/ FINLANDIA-PARCELAS 204-G, 206 A, B, C, D, E, F ( Manzana 5 TS-2 "Montiboli 2") de este Municipio.

**SEGUNDO.-** La licencia quedará condicionada a las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas a considerar en las licencias por obras en dominio público municipal, que constan en el informe técnico del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de fecha 22 de agosto de 2017.

**TERCERO.-** El plazo de ejecución de las obras será de un mes conforme lo previsto en el proyecto.

**CUARTO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.6. RECTIFICACIO D'ERROR MATERIAL EN ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13.09.2017 EXPEDIENT 18/2017 (MEMORIA VALORADA)

Vista la proposta d'acord de Pascal Amigo de Vleeschauer, regidor delegat de Pavimentació i Vies Públiques, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pascal Amigo de Vleeschauer, concejal delegado de Pavimentación y Vías Públicas, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENT: 18/2017. "MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE DRENATGE I PAVIMENTACIÓ EN LA ANTIGA N-332 PDA. PARAÍIS DE LA VILA JOIOSA."





ASSUMPTE:: APROVACIÓ

MEMÒRIA

VALORADA

Vist l'acord aprovat per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2017, punt 4.4 dels assumptes tractats en l'Ordre del Dia, referent a la proposta del Regidor delegat de Pavimentació i Vies Públiques, Pascal Amigo de Vleeschauwer en relació amb l'expedient d'aprovació de memòria valorada núm. 18/2017.

Visto el acuerdo aprobado por Junta de Gobierno Local de fecha 13 de septiembre de 2017, punto 4.4 de los asuntos tratados en el Orden del Día, referente a la propuesta del Concejal delegado de Pavimentación y Vías Públicas, Pascal Amigo de Vleeschauwer en relación con el expediente de aprobación de memoria valorada núm. 18/2017.

Vista l'existència d'error material, quant a la transcripció literal en el dit punt 4.4 del text de l'acord del punt anterior 4.2, i no del text corresponent a l'expedient núm. 18/2017 d'aprovació de memòria valorada.

Vista la existencia de error material, en cuanto a la transcripción literal en dicho punto 4.4 del texto del acuerdo del punto anterior 4.2, y no del texto correspondiente al expediente núm. 18/2017 de aprobación de memoria valorada.

I en virtut del que disposa l'art. 109.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, segons el qual les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Y en virtud de lo dispuesto por el art. 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, según el cual las Administraciones Públicas podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Procediria que la Junta de Govern Local, acordara la rectificació de l'error material detectat en el punt 4.4 dels assumptes tractats en l'Ordre del Dia, de la sessió de Junta de Govern Local de data 13.09.2017, referent a la proposta del Regidor delegat de Pavimentació i Vies Públiques, Pascal Amigo de Vleeschauwer en relació amb l'expedient d'aprovació de memòria valorada núm. 18/2017.

Procedería que la Junta de Gobierno Local, acordara la rectificación del error material detectado en el punto 4.4 de los asuntos tratados en el Orden del Día, de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 13.09.2017, referente a la propuesta del Concejal delegado de Pavimentación y Vías Públicas, Pascal Amigo de Vleeschauwer en relación con el expediente de aprobación de memoria valorada núm. 18/2017.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**UNIC:** la rectificació de l'error material detectat en el punt 4.4 dels assumptes tractats en l'Ordre del Dia, de la sessió de Junta de Govern Local de data 13.09.2017, referent a la proposta del Regidor delegat de Pavimentació i Vies Públiques, Pascal Amigo de Vleeschauwer en relació amb l'expedient d'aprovació de memòria valorada núm. 18/2017, **quedant redactat l'acord com segueix:**

**UNICO:** la rectificación del error material detectado en el punto 4.4 de los asuntos tratados en el Orden del Día, de la sesión de la Junta de Gobierno Local de fecha 13.09.2017, referente a la propuesta del Concejal delegado de Pavimentación y Vías Públicas, Pascal Amigo de Vleeschauwer en relación con el expediente de aprobación de memoria valorada núm. 18/2017, **quedando redactado el acuerdo como sigue:**

"

Vista la proposta d'acord de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Pavimentació i Vies Públiques, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Pavimentación y Vías Públicas, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENT: 18/2017. "MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE DRENATGE I PAVIMENTACIÓ EN LA ANTIGA N-332 PDA. \*PARAÍS DE LA VILA JOIOSA."  
ASSUMPTE:: APROVACIÓ MEMÒRIA VALORADA



ANTECEDENTS RELLEVANTS

VIST el Decret del Sr. Diputat de Planes de Millores a Municipis, de data 31 de juliol de 2017, pel qual es resol:

Primer.- Aprovar la resolució del primer període de la "Convocatòria de subvencions i ajudes de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant a favor dels municipis de la província, per a Inversions Financerament Sostenibles destinades a la reparació d'infraestructures afectades pels últims temporals 8RDL 2/2017), anualitat 2017", de conformitat amb l'establert en la clàusula sisena de la referida convocatòria, la dotació màxima de la qual ascendeix a la quantitat de 12.000.000,00 €, havent sigut el termini de presentació de sol·licituds des de l'endemà a la publicació de la convocatòria en el BOP, és a dir, des del 20 de maig fins al 15 de juny de 2017.

En l'Àrea de Cooperació, encarregada de la tramitació de les sol·licituds formulades dins de la LÍNIA C) Cooperació, s'han rebut durant el termini establert, 84 sol·licituds per un import total de 6.099.305,38 euros, atenent en aquest primer procediment un total de 52 sol·licituds (52 / 84 = 61,9%), per import de 3.760.569,89 euros, dels quals, 3.628.523,91 € corresponen a subvenció provincial de la Diputació d'Alacant, i 132.045,98 € a l'aportació municipal dels Ajuntaments beneficiaris. A més, segons la base cinquena, apartat "6.- Documentació específica per a la línia d'actuació C) Cooperació", es van a concedir subvencions per a honoraris de redacció de projectes als Ajuntaments que ho hagen sol·licitat d'aquelles actuacions executades per la Diputació d'Alacant per un imports de 48.948,22€.

ANTECEDENTES RELEVANTES

VISTO el Decreto del Sr. Diputado de Planes de Mejoras a Municipios, de fecha 31 de julio de 2017, por el que se resuelve:

Primero.- Aprobar la resolución del primer periodo de la "Convocatoria de subvenciones y ayudas de la Excma. Diputación Provincial de Alicante a favor de los municipios de la provincia, para Inversiones Financieramente Sostenibles destinadas a la reparación de infraestructuras afectadas por los últimos temporales 8RDL 2/2017), anualidad 2017", de conformidad con lo establecido en la cláusula sexta de la referida convocatoria, cuya dotación máxima asciende a la cantidad de 12.000.000,00 €, habiendo sido el plazo de presentación de solicitudes desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOP, es decir, desde el 20 de mayo hasta el 15 de junio de 2017.

En el Área de Cooperación, encargada de la tramitación de las solicitudes formuladas dentro de la LÍNEA C) Cooperación, se han recibido durante el plazo establecido, 84 solicitudes por un importe total de 6.099.305,38 euros, atendiendo en este primer procedimiento un total de 52 solicitudes (52 / 84 = 61,9%), por importe de 3.760.569,89 euros, de los que, 3.628.523,91 € corresponden a subvención provincial de la Diputación de Alicante, y 132.045,98 € a la aportación municipal de los Ayuntamientos beneficiarios. Además, según la base quinta, apartado "6.- Documentación específica para la línea de actuación C) Cooperación", se van a conceder subvenciones para honorarios de redacción de proyectos a los Ayuntamientos que lo hayan solicitado de aquellas actuaciones ejecutadas por la



Finalment, hi ha 32 sol·licituds no ateses en aquest primer procediment de selecció, que es troba en fase d'estudi i aprovació pels serveis tècnics provincials i/o esmena de deficiències administratives o tècniques, per la qual cosa s'entenen incloses en el segon procediment, sense necessitat d'ulterior presentació de les mateixes.

Segon.- Aprovar la concessió de subvencions a l'empara de la referida convocatòria i període, per un import total de 3.667.988,30 euros, van destinats al finançament íntegre de la redacció de projectes de determinades actuacions l'execució de les quals és a càrrec de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant, i 3.628.523,91 euros al finançament de la inversions per a obres, sent els beneficiaris, actuacions i imports, els que continuació s'indiquen:

Núm: 50  
Municipi: Villajoyosa.  
Habit; 33.580  
Línia d'Actuació: C1-Urbanització de vies públiques  
Denominació Sol·licitud: Millora del drenatge i pavimentació en antiga N-332 \*Ptda. \*Paraís .  
Importe Obra: 59.916,19 €  
Subv \*Prov Obra: 59.916,19 €  
Aport Min Obra: 0,00 €  
Executa: Ayto.

CONSIDERANT el que es disposa en l'apartat 8, lletra a, de l'esmentada resolució, quant a les obligacions pels beneficiaris, que literalment indica:

"a) Les entitats beneficiàries hauran d'aprovar el projecte i sotmetre-ho a la seua exposició pública, havent de remetre

Diputación de Alicante por un importes de 48.948,22€.

Por último, hay 32 solicitudes no atendidas en este primer procedimiento de selección, que se encuentra en fase de estudio y aprobación por los servicios técnicos provinciales y/o subsanación de deficiencias administrativas o técnicas, por lo que se entienden incluidas en el segundo procedimiento, sin necesidad de ulterior presentación de las mismas.

Segundo.- Aprobar la concesión de subvenciones al amparo de la referida convocatoria y periodo, por un importe total de 3.667.988,30 euros, van destinados a la financiación íntegra de la redacción de proyectos de determinadas actuaciones cuya ejecución corre a cargo de la Excma. Diputación Provincial de Alicante, y 3.628.523,91 euros a la financiación de la inversiones para obras, siendo los beneficiarios, actuaciones e importes, los que continuació se indican:

Núm: 50  
Municipio: Villajoyosa  
Habit: 33.580  
Línea de actuación: C1- Urbanización de vías públicas.  
Denominación Solicitud: Mejora del drenaje y pavimentación en antigua N-332 Ptda. Paraís.  
Importe Obra: 59.916,19 €  
Subv Prov Obra: 59.916,19 €  
Aport Min Obra: 0,00 €  
Ejecuta: Ayto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el apartado 8, letra a, de la mencionada resolución, en cuanto a las obligaciones por los beneficiarios, que literalmente indica:



els corresponents certificats d'acord d'aprovació i del resultat de l'exposició pública.

CONSIDERANT el que es disposa en l'art. 93 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril , pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim local que estableix:

"L'aprovació dels projectes d'obres locals s'ajustarà al procediment legalment establert. En tot cas, les provincials, una vegada presos en consideració els projectes per la Diputació Provincial, seran sotmesos a informació pública amb caràcter previ a la seua resolució definitiva."

VIST l'informe emès pel \*ICCP \*Mpal en data 29 d'agost de 2017, el qual disposa:

"...Vist el Decret del Sr. Diputat de Planes a Millores de Municipis de 31 de juliol de 2.017, notificat a aquest Ajuntament en data 4 d'agost de 2.107 per RE nº 2017015247, es realitza la següent estimació del cost econòmic total de l'actuació de referència:

Partint del cost d'execució material dels treballs, segons memòria valorada redactada pel Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data juny de 2.017:

-		*PEM:
41.611,35 €		
-	Despeses	Generals:
5.409,48 €		
-	Benefici	Industrial:
2.496,68 €		
-Total execució per contracta:		
49.517,51 €		
-Total execució per contracta amb IVA:		

"a) Las entidades beneficiarias deberán aprobar el proyecto y someterlo a su exposición pública, debiendo remitir los correspondientes certificados de acuerdo de aprobación y del resultado de la exposición pública.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 93 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril , por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen local que establece:

"La aprobación de los proyectos de obras locales se ajustará al procedimiento legalmente establecido. En todo caso, las provinciales, una vez tomados en consideración los proyectos por la Diputación Provincial, serán sometidos a información pública con carácter previo a su resolución definitiva."

VISTO el informe emitido por el ICCP Mpal en fecha 29 de agosto de 2017, el cual dispone:

"...Visto el Decreto del Sr. Diputado de Planes a Mejoras de Municipios de 31 de julio de 2.017, notificado a este Ayuntamiento en fecha 4 de agosto de 2.107 por RE nº 2017015247, se realiza la siguiente estimación del coste económico total de la actuación de referencia:

Partiendo del coste de ejecución material de los trabajos, según memoria valorada redactada por el Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha junio de 2.017:

- PEM:		
41.611,35 €		
-	Gastos	Generales:
5.409,48 €		
- Beneficio Industrial:		
2.496,68 €		





59.916,19 €

- Assistència tècnica DO i SYS:  
2.800,00 €

- Previsió imprevists (liquidació 10 %):  
4.960,00 €

- Total sense IVA:  
57.277,51 €

- IVA (considerat el 21 %):  
12.028,28 €

- Total amb IVA:  
69.305,79 €

Ascendeix el pressupost per a coneixement de l'Administració de l'obra de referència a la quantitat de SEIXANTA-NOU MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (69.305,79 €).

D'aquest import 59.916,19 € són objecte de subvenció per part de la Diputació d'Alacant, sent els 9.389,60 € restants l'import a assumir per l'Ajuntament..."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la Millora del drenatge i pavimentació en antiga N-332 zona \*Parais de La Vila Joiosa.

SEGON.- Sotmetre a informació pública per un termini d'1 mes la Memòria Valorada per a la "Millora del drenatge i pavimentació en antiga N-332 zona \*Parais" de La Vila Joiosa. La informació pública s'anunciarà mitjançant Edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. Durant el termini

- Total ejecución por contrata:  
49.517,51 €

- Total ejecución por contrata con IVA:  
59.916,19 €

- Asistencia técnica DO y SYS:  
2.800,00 €

- Previsión imprevistos (liquidación 10 %):4.960,00 €

- Total sin IVA:  
57.277,51 €

- VA (considerado el 21 %):  
12.028,28 €

- Total con IVA:  
69.305,79 €

Asciende el presupuesto para conocimiento de la Administración de la obra de referencia a la cantidad de SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (69.305,79 €).

De este importe 59.916,19 € son objeto de subvención por parte de la Diputación de Alicante, siendo los 9.389,60 € restantes el importe a asumir por el Ayuntamiento..."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la Mejora del drenaje y pavimentación en antigua N-332 zona Parais de La Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Someter a información pública por un plazo de 1 mes la Memoria Valorada para la "Mejora del drenaje y pavimentación en antigua N-332 zona Parais" de La Vila Joiosa. La información



d'1 mes d'informació pública computat a partir de la inserció del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, els documents diligenciats hauran de trobar-se dipositats, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Aquesta documentació estarà a la disposició dels interessats en les oficines de l'Àrea d'Urbanisme, situades en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de la Vila Joiosa, en horari de 9 a 14 hores així com en la pàgina web municipal.

No obstant açò, la Corporació decidirà.

pública se anunciará mediante Edicto publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana. Durante el plazo de 1 mes de información pública computado a partir de la inserción del correspondiente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, los documentos diligenciados deberán encontrarse depositados, para su consulta pública, en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Dicha documentación estará a disposición de los interesados en las oficinas del Área de Urbanismo, sitas en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de Villajoyosa, en horario de 9 a 14 horas así como en la página web municipal.

No obstante, la Corporación decidirá.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la Millora del drenatge i pavimentació en antiga N-332 zona Paraís de La Vila Joiosa.

SEGON.- Sotmetre a informació pública per un termini d'1 mes la Memòria Valorada per a la "Millora del drenatge i pavimentació en antiga N-332 zona Paraís" de La Vila Joiosa. La informació pública s'anunciarà mitjançant Edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. Durant el termini d'1 mes d'informació pública computat a partir de la inserció del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, els documents diligenciats hauran de trobar-se dipositats, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Aquesta documentació estarà a la disposició dels interessats en les oficines de l'Àrea d'Urbanisme, situades en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de la Vila Joiosa, en horari de 9 a 14 hores així com en la pàgina web municipal.

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la Mejora del drenaje y pavimentación en antigua N-332 zona Paraís de La Vila Joiosa.

SEGUNDO.- Someter a información pública por un plazo de 1 mes la Memoria Valorada para la "Mejora del drenaje y pavimentación en antigua N-332 zona Paraís" de La Vila Joiosa. La información pública se anunciará mediante Edicto publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana. Durante el plazo de 1 mes de información pública computado a partir de la inserción del correspondiente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, los documentos diligenciados deberán encontrarse depositados, para su consulta pública, en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Dicha documentación estará a disposición de los interesados en las oficinas del Área de Urbanismo, sitas en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de Villajoyosa, en horario de



9 a 14 horas así como en la página web municipal.

"

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.7. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 56/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2017013430 de data 6 de JULIO DE 2017.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2017013430 de fecha 6 de JULIO DE 2017.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 30 d'agost de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 30 de agosto de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

*"En relació amb l'expedient d'obra major, número 56 de l'any 2.017, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'enderrocament d'una pèrgola en la Partida Robella, Polígon 3, Parcel·la 33, de la Vila Joiosa, s'emete el següent informe tècnic:*

*"En relación con el expediente de obra mayor, número 56 del año 2.017, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para el derribo de una pérgola en la Partida Robella, Polígono 3, Parcela 33, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:*

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en sessió celebrada el dia 7 d'abril d'1.999, classifica com **No Urbanitzable** el Sòl en el qual se situa la parcel·la objecte d'aquest informe.*

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión celebrada el día 7 de abril de 1.999, clasifica como **No Urbanizable** el Suelo en el que se sitúa la*



L'actuació té la seua arrel en l'expedient d'infracció 41/2016. L'actuació que es planteja és l'enderrocament de les obres executades sense llicència.

Vist l'expedient, no es troben impediments tècnics a l'execució de les obres, per la qual cosa es considera procedent, emetre **informe tècnic favorable** i proposta **d'autorització d'inici**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'enderrocament d'una pèrgola en la Partida Robella, Polígon 3, Parcel·la 33, de la Vila Joiosa. S'estableixen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres i, un de més, per a la seua execució.

És quant cal informar."

Vist l'informe jurídic emès per l'Arquitecte Municipal de data 20 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

#### "ANTECEDENTS

Per Decret 3733 de 16 de novembre de 2016, es requereix a la propietat de l'immoble conforme a l'article 236 de la LOTUP, la legalització de les obres en el termini de 2 mesos, amb advertiment d'adopció de mesures de restauració per al cas de no fer-se així, donant lloc a l'inici de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística número 41/2016. Aquesta resolució es notifica a la propietat el 24 de novembre de 2016. /.../comunica que aquesta redactant el projecte de demolició per a restituir la legalitat urbanística i sol·licita, amb registre d'entrada 5288 de 15 de març de 2017, ampliació del termini concedit per a presentar l'autorització pertinent per a la

parcela objeto de este informe.

La actuación tiene su raíz en el expediente de infracción 41/2016. La actuación que se plantea es el derribo de las obras ejecutadas sin licencia.

Visto el expediente, no se encuentran impedimentos técnicos a la ejecución de las obras, por lo que se considera procedente, emitir **informe técnico favorable** y propuesta de **autorización de inicio**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para el derribo de una pérgola en la Partida Robella, Polígono 3, Parcela 33, de Villajoyosa. Se establecen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras y, uno más, para su ejecución.

Es cuanto cabe informar."

Visto el informe jurídico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 20 de septiembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

#### "ANTECEDENTES

Por Decreto 3733 de 16 de noviembre de 2016, se requiere a la propiedad del inmueble conforme al artículo 236 de la LOTUP, la legalización de las obras en el plazo de 2 meses, con advertencia de adopción de medidas de restauración para el caso de no hacerse así, dando lugar al inicio del expediente de protección de la legalidad urbanística número 41/2016. Esta resolución se notifica a la propiedad el 24 de noviembre de 2016.

/.../comunica que esta redactando el proyecto de demolición para restituir la legalidad urbanística y solicita, con registro de entrada 5288 de 15 de marzo de 2017,



restitució de la legalitat. Per Decret 1140, de 31 de març de 2017, es resol desestimar l'ampliació de termini sol·licitada.

El 6 de juliol de 2017, es registra d'entrada sol·licitud de llicència per a enderrocament de pèrgola amb l'objecte de complir amb l'expedient d'infracció 41/2016, donant lloc a l'inici de l'expedient d'obra major 56/2017.

Amb data de 30 d'agost de 2017, s'informa favorablement per l'Arquitecte Municipal la llicència així com l'autorització d'inici d'obres de demolició.

#### CONSIDERACIONS

La competència i procediment de l'atorgament de llicències s'ajusta a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del procediment administratiu comú.

L'expedient incorpora el projecte tècnic així com informe tècnic i jurídic. La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a la resolució del present expedient, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994 de 17 de juny de 2015, pel qual se li delega l'atorgament de llicències d'obres majors.

L'informe de l'Arquitecte municipal de 30 d'agost de 2017, és favorable i proposa l'autorització d'inici d'obres sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'enderrocament d'una pèrgola en la Partida Robella, Polígon 3, Parcel·la 33, de la Vila Joiosa. S'estableix el termini d'un mes per a l'inici

ampliación del plazo concedido para presentar la autorización pertinente para la restitución de la legalidad.

Por Decreto 1140, de 31 de marzo de 2017, se resuelve desestimar la ampliación de plazo solicitada.

El 6 de julio de 2017, se registra de entrada solicitud de licencia para derribo de pérgola con el objeto de cumplir con el expediente de infracción 41/2016, dando lugar al inicio del expediente de obra mayor 56/2017.

Con fecha de 30 de agosto de 2017, se informa favorablemente por el Arquitecto Municipal la licencia así como la autorización de inicio de obras de demolición.

#### CONSIDERACIONES LEGALES

La competencia y procedimiento del otorgamiento de licencias se ajusta a la legislación sectorial que en cada caso las regule, a la de régimen local y a la del procedimiento administrativo común.

El expediente incorpora el proyecto técnico así como informe técnico y jurídico.

La Junta de Gobierno Local es el órgano competente para la resolución del presente expediente, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994 de 17 de junio de 2015, por el que se le delega el otorgamiento de licencias de obras mayores.

El informe del Arquitecto municipal de 30 de agosto de 2017, es favorable y propone la autorización de inicio de obras acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para el derribo de una pérgola en la Partida Robella, Polígono 3, Parcela 33, de Villajoyosa.

Se establece el plazo de un mes para el





de les obres i un més per a la seua execució.

Per a procedir a l'arxiu de l'expedient d'infracció urbanística 41/2016 haurà de presentar-se certificat final d'obres i sol·licitar visita de comprovació. La llicència s'entendrà atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**ES PROPOSA EN CONSEQÜÈNCIA:**

**PRIMER.-** La concessió de llicència així com autorització d'inici d'obres sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a l'enderrocament d'una pèrgola en la Partida Robella, Polígon 3, Parcel·la 33, de la Vila Joiosa.

**SEGON.-** S'estableix el termini d'un mes per a l'inici de les obres i un més per a la seua execució.

Per a procedir a l'arxiu de l'expedient d'infracció urbanística 41/2016 haurà de presentar-se certificat final d'obres i sol·licitar visita de comprovació.

La llicència s'entendrà atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar sobre aquest tema."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal sol·licitada per D. /.../, per a la realització d'obres consistents en DEMOLICIÓ DE

inicio de las obras y uno más para su ejecución.

Para proceder al archivo del expediente de infracción urbanística 41/2016 deberá presentarse certificado final de obras y solicitar visita de comprobación.

La licencia se entenderá otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**SE PROPONE EN CONSECUENCIA:**

**PRIMERO.-** La concesión de licencia así como autorización de inicio de obras acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para el derribo de una pèrgola en la Partida Robella, Polígono 3, Parcela 33, de Villajoyosa.

**SEGUNDO.-** Se establece el plazo de un mes para el inicio de las obras y uno más para su ejecución.

Para proceder al archivo del expediente de infracción urbanística 41/2016 deberá presentarse certificado final de obras y solicitar visita de comprobación.

La licencia se entenderá otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**Es cEs cuanto cabe informar al respecto."**

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal solicitada por D. /.../, para la realización de obras consistentes en DEMOLICIÓN



PÈRGOLA en la PARTIDA ROBELLA, POLIG 3, PARCEL·LA 33 d'aquest Municipi.

**SEGON.-** S'estableix el termini d'un mes per a l'inici de les obres i un més per a la seua execució.

**TERCER.-** S'arxivarà l'expedient d'infracció urbanística 41/2016 quan es present certificat final d'obres i se sol·licite visita de comprovació.

**QUART.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que propose als efectes oportuns.

DE PÈRGOLA en la PARTIDA ROBELLA, POLIG 3, PARCELA 33 de este Municipio.

**SEGUNDO.-** Se establece el plazo de un mes para el inicio de las obras y uno más para su ejecución.

**TERCERO.-** Se archivarà el expediente de infracción urbanística 41/2016 cuando se presente certificado final de obras y se solicite visita de comprobación.

**CUARTO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal sol·licitada per D. /.../, per a la realització d'obres consistents en DEMOLICIÓ DE PÈRGOLA en la PARTIDA ROBELLA, POLIG 3, PARCEL·LA 33 d'aquest Municipi.

**SEGON.-** S'estableix el termini d'un mes per a l'inici de les obres i un més per a la seua execució.

**TERCER.-** S'arxivarà l'expedient d'infracció urbanística 41/2016 quan es present certificat final d'obres i se sol·licite visita de comprovació.

**QUART.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal solicitada por D. /.../, para la realización de obras consistentes en DEMOLICIÓN DE PÈRGOLA en la PARTIDA ROBELLA, POLIG 3, PARCELA 33 de este Municipio.

**SEGUNDO.-** Se establece el plazo de un mes para el inicio de las obras y uno más para su ejecución.

**TERCERO.-** Se archivarà el expediente de infracción urbanística 41/2016 cuando se presente certificado final de obras y se solicite visita de comprobación.

**CUARTO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



03. BENESTAR SOCIAL

3.1. APROVACIO DE TARGETES D'ESTACIONAMENT

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 20 de setembre de 2017, i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 20 de septiembre de 2017 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

ANNEX

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLUCION
/.../	C/ CIUTAT DE CASTELLÓ, 25 2ªA	RENOVAR
/.../	C/ HIST FCO MARTINEZ ESQUERDO, 7 3 ºA	APROVAR
/.../	C/ DIPUTADA ANGELA LLINARES, 2 1ªA	BAIXA PER NO ESTAR EMPADRONAT EN EL MUNICIPI
/.../	PDA ALCOCONS, 3	APROVAR

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

ANEXO

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLUCION
/.../	C/ CIUTAT DE CASTELLÓ, 25 2ªA	RENOVAR
/.../	C/ HIST FCO MARTINEZ ESQUERDO, 7 3 ºA	APROBAR
/.../	C/ DIPUTADA ANGELA LLINARES, 2 1ªA	BAJA POR NO ESTAR EMPADRONAD O EN EL MUNICIPIO
/.../	PDA ALCOCONS, 3	APROBAR

No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: aprovació, renovació i/o baixa segons corresponga de les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

UNICO: aprobación, renovación y/o baja de las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:



**ANNEX**

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLUCION
/.../	C/ CIUTAT DE CASTELLÓ, 25 2ªA	RENOVAR
/.../	C/ HIST FCO MARTINEZ ESQUERDO, 7 3 0A	APROVAR
/.../	C/ DIPUTADA ANGELA LLINARES, 2 1ªA	BAIXA PER NO ESTAR EMPADRONAT EN EL MUNICIPI
/.../	PDA ALCOCONS, 3	APROVAR

**ANEXO**

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLUCION
/.../	C/ CIUTAT DE CASTELLÓ, 25 2ªA	RENOVAR
/.../	C/ HIST FCO MARTINEZ ESQUERDO, 7 3 0A	APROBAR
/.../	C/ DIPUTADA ANGELA LLINARES, 2 1ªA	BAJA POR NO ESTAR EMPADRONADO EN EL MUNICIPIO
/.../	PDA ALCOCONS, 3	APROBAR

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

**04. CULTURA**

**4.1. CESSIO DEL TEATRE-AUDITORI A FAVOR DE L'ESGLÉSIA NOSTRA SENYORA DE L'ASSUMPCIO**

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la instància presentada per En /.../ amb DNI /.../, pàrroc de l'esglèsia Nostra Senyora de l'Assumpció de la Vila Joiosa, en la que sol.licita la cessió gratuïta del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a realitzar un concert a benefici de la parròquia.

Vista la instancia presentada por Don /.../ con DNI /.../, párroco de la iglesia Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa, en la que solicita la cesión gratuita del Teatre Auditori la Vila Joiosa para realizar un concierto a beneficio de la parroquia.

Vist el Reglament de funcionament del Teatre Auditori aprovat per l'Ajuntament en Ple el 19 de febrer de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori aprobado por el Ayuntamiento en Pleno el 19 de febrero de 2009.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura i que en la part que considero transcendent a efectes d'aquesta proposta transcric:

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura y en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:



“...Que En /.../, pàrroc de l'esglèsia Nostra Senyora de l'Assumpció de la Vila Joiosa, sol.licita a aquesta regidoria de Cultura la cessió gratuïta de l'espai municipal anomenat Teatre Auditori la Vila Joiosa, per a realitzar un concert interpretat per la Escolania del Misteri d'Elx. El dia que sol.licita és el 5 de novembre o el 14 d'octubre a les 19 hores. La data que està lliure al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa és la del 5 de novembre./En relació al sol.licitat el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat al BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP de 28 maig de 2009, estableix que la tarifa a aplicar per a cada una de las cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció, amés de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es contempla a l'article 6 de la referida ordenança. Que a este respecte a l'article 4 de la referida ordenança com al apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: “ Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament” I segons el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, punt II Règim interior apartats 8 i 9 respectivament i l'Ordenança Reguladora del preu públic en el seu article 4: “ Les entitats amb seu a la Vila Joiosa que realitzen activitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior podran obtenir una bonificació del 35% sobre el preu assenyalat en la tarifa, prèvia sol.licitud de la mateixa, que serà concedida per acord de la Junta de Govern a proposta de la Regidoria delegada de Cultura. Excepcionalment, la Junta de Govern a proposta de la Regidoria de Cultura, pot cedir gratuïtament les instal·lacions objecte de l'ordenança per a aquelles activitats directament

“...Que En /.../, pàrroc de l'esglèsia Nostra Senyora de l'Assumpció de la Vila Joiosa, sol.licita a aquesta regidoria de Cultura la cessió gratuïta de l'espai municipal anomenat Teatre Auditori la Vila Joiosa, per a realitzar un concert interpretat per la Escolania del Misteri d'Elx. El dia que sol.licita és el 5 de novembre o el 14 d'octubre a les 19 hores. La data que està lliure al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa és la del 5 de novembre./En relació al sol.licitat el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat al BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP de 28 maig de 2009, estableix que la tarifa a aplicar per a cada una de las cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció, amés de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es contempla a l'article 6 de la referida ordenança. Que a este respecte a l'article 4 de la referida ordenança com al apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: “ Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament” I segons el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, punt II Règim interior apartats 8 i 9 respectivament i l'Ordenança Reguladora del preu públic en el seu article 4: “ Les entitats amb seu a la Vila Joiosa que realitzen activitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior podran obtenir una bonificació del 35% sobre el preu assenyalat en la tarifa, prèvia sol.licitud de la mateixa, que serà concedida per acord de la Junta de Govern a proposta de la Regidoria delegada de Cultura. Excepcionalment, la Junta de Govern a proposta de la Regidoria de Cultura, pot cedir





*relacionades amb el foment i la difusió de la cultura al municipi... "*

Que vist que es tracta d'una activitat organitzada per la parròquia de la Vila Joiosa i que directament està relacionada amb el foment i la difusió de la cultura al municipi i té un caràcter benèfic.

Vist que el calendari de programació al Teatre Auditori està disponible per a la data sol.licitada.

Exposat quant antecedit, PROPOSE:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a En /.../, pàrroc de l'església Nostra Senyora de l'Assumpció de la Vila Joiosa per fer un concert a benefici de la parroquia, el dia 5 de novembre de 2017.

SEGON. Donar compte als Servicis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a l'interessat.

*gratuïtament les instal·lacions objecte de l'ordenança per a aquelles activitats directament relacionades amb el foment i la difusió de la cultura al municipi... "*

Que visto que se trata de una actividad organizada por la parroquia de Villajoyosa y que directamente está relacionada con el fomento y la difusión de la cultura en el municipio y tiene un carácter benéfico.

Visto que en el calendario de programación del Teatro Auditori está disponible para la fecha solicitada.

Expuesto cuanto antecede, PROPONGO:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Don /.../ párroco de la iglesia Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa para hacer un concierto a beneficio de la parroquia, el día 5 de noviembre de 2017.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo al interesado.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a /.../, pàrroc de l'església Nostra Senyora de l'Assumpció de la Vila Joiosa per fer un concert a benefici de la parroquia, el dia 5 de novembre de 2017.

SEGON. Donar compte als Servicis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a l'interessat.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Don /.../ párroco de la iglesia Nuestra Señora de la Asunción de Villajoyosa para hacer un concierto a beneficio de la parroquia, el día 5 de noviembre de 2017.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo al interesado.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 04. CULTURA

#### 4.2. CESSIO DEL TEATRE-AUDITORI A FAVOR DEL CEIP DR. ALVARO ESQUERDO

Vista la proposta d'acord de Maria Àngeles Gualde Orozco, regidora delegada d'Educació, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Educación, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la instància presentada per Na /.../ en la que sol.licita la cessió gratuïta del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a realitzar un festival de Nadal del cicle d'educació infantil del CEIP Dr Álvaro Esquerdo de la Vila Joiosa.

Vista la instancia presentada por Doña /.../ en la que solicita la cesión gratuita del Teatre Auditori la Vila Joiosa para realizar un festival Navidad del ciclo de educación infantil del CEIP Dr Álvaro Esquerdo de la Vila Joiosa.

Vist el Reglament de funcionament del Teatre Auditori aprovat per l'Ajuntament en Ple el 19 de febrer de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori aprobado por el Ayuntamiento en Pleno el 19 de febrero de 2009.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura i que en la part que considero transcendent a efectes d'aquesta proposta transcribo:

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura y en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

*"...Que Na /.../ sol.licita la cessió gratuïta del Teatre Auditori la Vila Joiosa, els dies 18 o 19 de desembre per a realitzar un acte del cicle d'educació infantil del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo. Actualment les dues dates estan lliures al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa./En relació al sol.licitat el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat al BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP de 28 maig de 2009,*

*"...Que Na /.../ sol.licita la cessió gratuïta del Teatre Auditori la Vila Joiosa, els dies 18 o 19 de desembre per a realitzar un acte del cicle d'educació infantil del CEIP Dr. Álvaro Esquerdo. Actualment les dues dates estan lliures al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa./En relació al sol.licitat el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat al BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP de 28 maig de 2009, estableix que la tarifa a aplicar per a cada*



estableix que la tarifa a aplicar per a cada una de las cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció, amés de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es contempla a l'article 6 de la referida ordenança. Que a este respecte a l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: " Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament..." .I segons el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, punt II Règim interior apartats 8 i 9 respectivament i l'Ordenança Reguladora del preu públic en el seu article 4: " Les entitats amb seu a la Vila Joiosa que realitzen activitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior podran obtenir una bonificació del 35% sobre el preu assenyalat en la tarifa, prèvia sol·licitud de la mateixa, que serà concedida per acord de la Junta de Govern a proposta de la Regidoria delegada de Cultura. Excepcionalment, la Junta de Govern a proposta de la Regidoria de Cultura, pot cedir gratuïtament les instal·lacions objecte de l'ordenança per a aquelles activitats directament relacionades amb el foment i la difusió de la cultura al municipi ... "

Que vist que es tracta d'una activitat organitzada per el CEIP Dr Álvaro Esquerdo de la Vila Joiosa.

Vist que el calendari de programació al Teatre Auditori està disponible per a la data sol·licitada.

Exposat quant antecedit, PROPOSE:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Na /.../, el dia 19

una de las cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció, amés de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es contempla a l'article 6 de la referida ordenança. Que a este respecte a l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: " Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament..." .I segons el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, punt II Règim interior apartats 8 i 9 respectivament i l'Ordenança Reguladora del preu públic en el seu article 4: " Les entitats amb seu a la Vila Joiosa que realitzen activitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior podran obtenir una bonificació del 35% sobre el preu assenyalat en la tarifa, prèvia sol·licitud de la mateixa, que serà concedida per acord de la Junta de Govern a proposta de la Regidoria delegada de Cultura. Excepcionalment, la Junta de Govern a proposta de la Regidoria de Cultura, pot cedir gratuïtament les instal·lacions objecte de l'ordenança per a aquelles activitats directament relacionades amb el foment i la difusió de la cultura al municipi ... "

Que visto que se trata de una actividad organizada por el CEIP Dr Álvaro Esquerdo de la Vila Joiosa.

Visto que en el calendario de programación del Teatro Auditori está disponible para la fecha solicitada.

Expuesto cuanto antecede, PROPONGO:

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Doña /.../, el día 19 de diciembre de 2017.



de desembre de 2017.

SEGON. Donar compte als Servicis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a la interessada.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a /.../, el dia 19 de desembre de 2017.

SEGON. Donar compte als Servicis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a la interessada.

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Doña /.../, el día 19 de diciembre de 2017.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 04. CULTURA

##### 4.3. CESSIO DEL TEATRE-AUDITORI A FAVOR DE DIVERSES ASSOCIACIONS CULTURALS.

Vista la proposta d'acord de Maria Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la programació que les associacions culturals municipals han presentat al Departament de Cultura per a realitzar els seus actes al Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Vista la programación que las asociaciones culturales municipales han presentado en el Departamento de Cultura para realizar sus actos en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Vista l'ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vista la ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori.

Vist l'informe de Na M<sup>a</sup> del Mar Llinares

Visto el informe de Doña M<sup>a</sup> del Mar



Izquierdo, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero trascendent a efectes d'aquesta proposta transcrib:

*"...Que durant l'últim trimestre de l'any estes associacions tenen previst realitzar les actuacions següents:*

**Ateneu Musical:**

7 octubre – Concert intercanvi  
12 novembre – Concert Orquestra de corda de l'ateneu  
26 novembre – Concert de de Santa Cecília. I assaig el dia 24

1 desembre- Concert de la bandeta  
17 desembre- Concert de nadal. I assaig el dia 15

**Gup de Danses Centener:**

2 desembre – XXVIII Mostra de danses populars i tradicionals del Grup de Danses Centener

**Agrupació Musical Mediterraneo:**

25 de novembre – Concert de Santa Cecília

23 desembre – Concert de nadal. I assaig el dia 22

**Grup de danses Almadrava:**

16 desembre- espectacle sense definir

**Orquestra Marina Baixa:**

29 diciembre -Concert

Que els dies que sol · liciten estàn lliures al calendari de programació del Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Que tant el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat en el BOP de

Llinares Izquierdo, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

*"...Que durante el último trimestre del año estas asociaciones tienen previsto realizar las actuaciones siguientes:*

**Ateneu Musical:**

7 octubre -Concierto intercambio  
12 noviembre – Concierto Orquestra de corda de l'ateneu.  
26 noviembre- Concierto de Santa Cecília. Y ensayo el día 24

1 diciembre- Concierto de la bandeta  
17 diciembre Concierto de navidad. Y ensayo el día 15

**Grup de Danses Centener:**

2 diciembre– XXVIII Mostra de danses populars i tradicionals del Grup de Danses Centener

**Agrupación Musical Mediterraneo:**

25 de noviembre – Concierto de Santa Cecília

23 diciembre- Concierto de navidad. Y ensayo el día 22

**Grup de danses Almadrava:**

16 diciembre – espectáculo sin definir

**Orquestra Marina Baixa:**

29 diciembre – Concierto

Que los días que solicitan están libres en el calendario de programación del Teatre Auditori la Vila Joiosa / Que tanto el Reglamento de Funcionamiento del Teatre Auditori, publicado en el BOP de 18 de mayo como la Ordenanza





18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada en el BOP de 28 maig de 2009, estableixen que la tarifa a aplicar per a cadascuna de les cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € ( IVA exclòs ) per jornada o fracció , a més de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es preveu en l'art . 6 de la referida ordenança. Que referent a això l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: "Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament....."

Vist que les actuacions estan organitzades per les associacions culturals municipals, amb seu social en aquesta localitat.

Vist que las dates que sol.liciten estan lliures al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Exposat tot el que antecedit, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Ceder l'ús gratuït del *Teatre Auditori la Vila Joiosa* a les següents associacions els dies que es relacionen a continuació:

**Ateneu Musical:**

7 octubre – Concert intercanvi  
12 novembre – Concert Orquestra de corda de l'ateneu  
26 novembre – Concert de de Santa Cecilia. I assaig el dia 24

1 desembre- Concert de la bandeta  
17 desembre- Concert de nadal. I assaig el dia 15

*Reguladora del precio público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de 28 mayo de 2009, establecen que la tarifa a aplicar para cada una de las cesiones en el Teatro Auditorio es de 2.015 € (IVA excluido) por jornada o fracción, además de la fianza correspondiente que asciende a 600 € según se contempla en el art. 6 de la referida ordenanza. Que a este respecto el artículo 4 de la referida ordenanza como el apartado 7 del Reglamento de Funcionamiento del Teatro Auditori refleja: "Els actes de caràcter social, cultural o o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament...."*

Visto que las actuaciones están organizadas por las asociaciones culturales municipales con sede social en esta localidad.

Visto que las fechas que solicitan están libres en el calendario de programación cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder el uso gratuito del *Teatre Auditori la Vila Joiosa* a las siguientes asociaciones los días que se relacionan a continuación:

**Ateneu Musical:**

7 octubre -Concierto intercambio  
12 noviembre – Concierto Orquestra de corda de l'ateneu. Y ensayo el día 24  
26 noviembre- Concierto de Santa Cecilia

1 diciembre- Concierto de la bandeta  
17 diciembre Concierto de navidad. Y ensayo el día 15



**Grup de Danses Centener:**

2 desembre – XXVIII Mostra de danses populars i tradicionals del Grup de Danses Centener

**Agrupació Musical Mediterraneo:**

25 de novembre – Concert de de Santa Cecília

23 desembre – Concert de nadal. I assaig el dia 22

**Grup de danses Almadrava:**

16 desembre- espectacle sense definir

**Orquestra Marina Baixa:**

29 diciembre -Concert

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar el present acord a les persones interessades.

**Grup de Danses Centener:**

2 diciembre– XXVIII Mostra de danses populars i tradicionals del Grup de Danses Centener

**Agrupación Musical Mediterraneo:**

25 de noviembre – Concierto de Santa Cecília

23 diciembre- Concierto de navidad. Y ensayo el día 22

**Grup de danses Almadrava:**

16 diciembre – espectáculo sin definir

**Orquestra Marina Baixa:**

29 diciembre – Concierto

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el presente acuerdo a las personas interesadas.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Ceder l'ús gratuït del *Teatre Auditori la Vila Joiosa* a les següents associacions els dies que es relacionen a continuació:

**Ateneu Musical:**

7 octubre – Concert intercanvi  
12 novembre – Concert Orquestra de corda de l'ateneu  
26 novembre – Concert de de Santa Cecília. I assaig el dia 24

1 desembre- Concert de la bandeta  
17 desembre- Concert de nadal. I assaig el dia 15

**PRIMERO.** Ceder el uso gratuito del *Teatre Auditori la Vila Joiosa* a las siguientes asociaciones los días que se relacionan a continuación:

**Ateneu Musical:**

7 octubre -Concierto intercambio  
12 noviembre – Concierto Orquestra de corda de l'ateneu. Y ensayo el día 24  
26 noviembre- Concierto de Santa Cecilia  
1 diciembre- Concierto de la bandeta  
17 diciembre Concierto de navidad. Y ensayo el día 15



**Grup de Danses Centener:**

2 de desembre – XXVIII Mostra de danses populars i tradicionals del Grup de Danses Centener

**Agrupació Musical Mediterraneo:**

25 de novembre – Concert de de Santa Cecilia

23 de desembre – Concert de nadal. I assaig el dia 22

**Grup de danses Almadrava:**

16 de desembre- espectacle sense definir

**Orquestra Marina Baixa:**

29 de desembre -Concert

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificar el present acord a les persones interessades.

**Grup de Danses Centener:**

2 de diciembre– XXVIII Mostra de danses populars i tradicionals del Grup de Danses Centener

**Agrupación Musical Mediterraneo:**

25 de noviembre – Concierto de Santa Cecilia

23 de diciembre- Concierto de navidad. Y ensayo el día 22

**Grup de danses Almadrava:**

16 de diciembre – espectáculo sin definir

**Orquestra Marina Baixa:**

29 de diciembre – Concierto

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

**TERCERO.** Notificar el presente acuerdo a las personas interesadas.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. CULTURA

4.4. ESTABLIMENT DE PREU PUBLIC PER A DIVERSOS ACTES DE LA PROGRAMACIO CULTURAL

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Amb la finalitat de promoure la cultura i oferir al ciutadà una programació cultural periòdica, la Regidoria de Cultura ha elaborat la programació cultural que es desenvoluparà al Teatre Auditori la Vila Joiosa i requerirà preu públic.

Vista la vigent “ Ordenanza Reguladora del precio público del Auditorio Municipal ”.

Vist l’informe de Na M<sup>a</sup> del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de Cultura de l’Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero trascendent a efectes d’aquesta proposta transcriu:

“...Que con el objeto de promover la cultura en el municipio se ha elaborado la propuesta de programación teatral para el último trimestre del año a desarrollar en Teatre Auditori la Vila Joiosa. Concretamente las actividades escénicas que se desarrollarán en el equipamiento de titularidad municipal de referencia son las que se relacionan a continuación:

Día	Hora	Espectáculo
15 octubre	19	CHEFS. Producciones Yllana
4 noviembre	19	EL CRÈDIT. Maror Producciones

(.....) A la vista de lo expuesto y tomando en consideración el caché de las actividades culturales a desarrollar, la fijación del precio por entrada para cada uno de los espectáculos sería el que sigue:

Actuación	Caché	Precio entrada	Precio reducido
<b>CHEFS</b>	4.840 €	8 €	2,75 €
<b>EL CRÈDIT</b>	2.904 €	4 €	1,25 €

....”

Exposat tot el que antecedeix, **PROPOSE:**

Con el fin de promover la cultura y ofrecer al ciudadano una programación cultural periódica, la Concejalía de Cultura ha elaborado la programación cultural que se desarrollará en el Teatre Auditori la Vila Joiosa y requerirá precio público.

Vista la vigente ” Ordenanza Reguladora del precio público del Auditorio Municipal ”.

Visto el informe de Doña M<sup>a</sup> del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

“...Que con el objeto de promover la cultura en el municipio se ha elaborado la propuesta de programación teatral para el último trimestre del año a desarrollar en Teatre Auditori la Vila Joiosa. Concretamente las actividades escénicas que se desarrollarán en el equipamiento de titularidad municipal de referencia son las que se relacionan a continuación:

Día	Hora	Espectáculo
15 octubre	19	CHEFS. Producciones Yllana
4 noviembre	19	EL CRÈDIT. Maror Producciones

(.....) A la vista de lo expuesto y tomando en consideración el caché de las actividades culturales a desarrollar, la fijación del precio por entrada para cada uno de los espectáculos sería el que sigue:

Actuación	Caché	Precio entrada	Precio reducido
<b>CHEFS</b>	4.840 €	8 €	2,75 €
<b>EL CRÈDIT</b>	2.904 €	4 €	1,25 €

...”

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**



**Primer:** Establir el preu públic dels següents actes :

15 octubre CHEFS preu entrada 8 € i reduït 2,75 €

4 novembre El Crèdit preu entrada 4 € i reduït 1,25 €.

**Segon:** Asumint la Regidoria de Cultura la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu depòsit a la Tresoreria Municipal.

**Tercer:** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

**Primero:** Establecer el precio público de los siguientes actos:

15 octubre CHEFS precio entrada 8 € y reducido 2,75 €

4 noviembre El Crèdit precio entrada 4 € y reducido 1,25 €

**Segundo:** Asumiendo la Concejalía de Cultura la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

**Tercero:** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer:** Establir el preu públic dels següents actes :

15 octubre CHEFS preu entrada 8 € i reduït 2,75 €

4 novembre El Crèdit preu entrada 4 € i reduït 1,25 €.

**Segon:** Asumint la Regidoria de Cultura la responsabilitat derivada de la recaptació de la venda de les entrades i el seu depòsit a la Tresoreria Municipal.

**Tercer:** Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

**Primero:** Establecer el precio público de los siguientes actos:

15 octubre CHEFS precio entrada 8 € y reducido 2,75 €

4 noviembre El Crèdit precio entrada 4 € y reducido 1,25 €

**Segundo:** Asumiendo la Concejalía de Cultura la responsabilidad derivada de la recaudación de la venta de las entradas y su depósito en la Tesorería Municipal.

**Tercero:** Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad





## 05. FOMENT ECONOMIC

### 5.1. APROVACIO DE LES BASES DEL CONCURS DE PAELLA

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Festes, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fiestas, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

És objecte d'esta Regidoria la celebració del Concurs de Paella Vilera 2017 de les Festes de Sant Miquel i l'Ajuntament de La Vila Joiosa, que tindrà lloc el pròxim 1 D'OCTUBRE DE 2017, i que s'integra en els esdeveniments desenrotllats dins de la marca de qualitat LA VILA GASTRONÒMICA,

Es objeto de esta Concejalía la celebración del Concurso de Paella Vilera 2017 de las Fiestas de San Miguel y el Ayuntamiento de Villajoyosa, que tendrá lugar el próximo 1 DE OCTUBRE DE 2017, y que se integra en los eventos desarrollados dentro de la marca de calidad LA VILA GASTRONÓMICA,

Vist que s'adjunten unes Bases per a reglamentar distints aspectes del Concurs

Visto que se adjuntan unas Bases para reglamentar distintos aspectos del Concurso

Vist que el Concurs de paella Vilera presenta gran interès per part dels vileros, i que contribuïx a mantindre i fomentar el llegat gastronòmic local, representant la recepta vilera per antonomàsia, La Paella Vilera

Visto que el Concurso de paella Vilera presenta gran interès por parte de los vileros, y que contribuye a mantener y fomentar el legado gastronómico local, representando la receta vilera por antonomasia, La Paella Vilera

En conseqüència, es **proposa a la Junta de Govern Local:**

En consecuencia, **se propone a la Junta de Gobierno Local:**

**Primer:** Aprovar les Bases adjuntes del Concurs de Paella Vilera 2017

**Primero:** Aprobar las Bases adjuntas del Concurso de Paella Vilera 2017

**Segon:** Notificar el present acord a la Regidoria de Turisme, Foment Econòmic i Festes. qui ho transmetrà a l'equip de treball de les Festes de Sant Miquel

**Segundo:** Notificar el presente acuerdo a la Concejalía de Turismo, Fomento Económico y Fiestas. quien lo transmitirá al equipo de trabajo de las Fiestas de San Miguel



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**Primer:** Aprovar les Bases del Concurs de Paella Vilera 2017, que es transcriuen a continuació:

BASES DEL CONCURS DE PAELLA VILERA 2017 DE LES FESTES DE L'ERMITA I L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA DINS DE LA MARCA DE QUALITAT "LA VILA GASTRONÒMICA"

L'Ermite de la Vila Joiosa, setembre 2017

1.-La Comissió de les Festes de Sant Miquel, juntament amb l'Ajuntament de La Vila Joiosa, convoquen el Concurs de Paella Vilera de Sant Miquel 2017, que s'organitza en el marc dels esdeveniments de la ja consolidada marca de qualitat LA VILA GASTRONÒMICA, promoguda per les Regidories de Turisme i Comerç, en defensa del llegat cultural gastronòmic de la nostra Ciutat.

2.-Podran participar tots els cuiners i cuineres que ho desitgen, agrupats per equips, els quals tindran oberta la inscripció fins a completar un màxim de vint inscripcions, sempre a criteri de l'Organització.

3.-La inscripció i la gestió econòmica del Concurs de Paella Vilera corre a compte de la Comissió de les Festes de l'Ermite, únicament. Cada equip abonarà en concepte de quota d'inscripció la quantitat de 35 €, que es destinarà a sufragar les despeses del concurs i, subsidiàriament, de les Festes.

4.- Els concursants hauran d'anar proveïts del seu morter i la seua paleta.

**Primero:** Aprobar las Bases adjuntas del Concurso de Paella Vilera 2017, que se transcriben a continuación:

BASES DEL CONCURSO DE PAELLA VILERA 2017 DE LAS FIESTAS DE LA ERMITA Y EL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSOSA DENTRO DE LA MARCA DE CALIDAD "LA VILA GASTRONÒMICA"

La Ermita de La Vila Joiosa, septiembre 2016

1.-La Comisión de las Fiestas de San Miguel, junto con el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, convocan el *Concurso de Paella Vilera de San Miguel 2017*, que se organiza en el marco de los eventos de la ya consolidada marca de calidad LA VILA GASTRONÒMICA, promovida por las Concejalías de Turismo y Comercio, en defensa del legado cultural gastronómico de nuestra Ciudad.

2.-Podrán participar todos los cocineros y cocineras que lo deseen, agrupados por equipos, quienes tendrán abierta la inscripción hasta completar un máximo de veinte inscripciones, siempre a criterio de la Organización.

3.-La inscripción y la gestión económica del *Concurso de Paella Vilera* corre a cuenta de la Comisión de las Fiestas de San Miguel, únicamente. Cada equipo abonará en concepto de cuota de inscripción la cantidad de 35 €, que se destinará a sufragar los gastos del concurso y, subsidiariamente, de las Fiestas.

4.- Los concursantes deberán ir provistos de su mortero y su paleta.



5.- El Concurs tindrà lloc el diumenge 1 d'octubre, en una zona de l'Ermida, fitada i condicionada a aquest efecte, començant a la 1 de la vesprada amb una fogonada, senyal que marcarà el seu inici. Una hora després, els concursants començaran a presentar les seues paelles al Jurat en cinc torns, de quatre equips cadascun, amb un interval de cinc minuts entre torn i torn; tot açò seguint en tot cas les indicacions de l'organització, per a assegurar que totes les paelles arriben al Jurat en el punt desitjat de cocció i temperatura.

6.- El Jurat estarà compost per qualsevol component de la Comissió de les Festes de Sant Miquel, en qualitat de President, actuant com a President suplent la Regidora de Turisme, Foment Econòmic i Festes de l'Ajuntament de La Vila Joiosa, a més de quatre vocals, que seran prèviament consensuats i designats per tots els agents que componen l'organització. La Secretaria d'Actes recaurà en un funcionari de l'Ajuntament, o persona en qui delegue.

7.- Els cinc equips millor puntuats pel Jurat rebran sengles trofeus. El Jurat i oportunes decisions del Jurat, formalment constituït, seran inapel·lables.

8.- La participació en el Concurs suposa la plena acceptació expressa d'aquestes Bases i de tot tipus de decisions que adopte el Jurat i l'organització per a resoldre qualsevol eventualitat no prevista en elles.

5.- El Concurso tendrá lugar el domingo 1 de octubre, en una zona de La Ermita, acotada y acondicionada al efecto, comenzando a la 1 de la tarde con un chupinazo, señal que marcará su inicio. Una hora después, los concursantes comenzarán a presentar sus paellas al Jurado en cinco turnos, de cuatro equipos cada uno, con un intervalo de cinco minutos entre turno y turno; todo ello siguiendo en todo caso las indicaciones de la organización, para asegurar que todas las paellas llegan al Jurado en el punto deseado de cocción y temperatura.

6.- El Jurado estará compuesto por cualquier componente de la Comisión de las Fiestas de San Miguel, en calidad de Presidente, actuando como Presidente suplente la Concejala de Turismo, Fomento Económico y Fiestas del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, además de cuatro vocales, que serán previamente consensuados y designados por todos los agentes que componen la organización. La Secretaría de Actas recaerá en un funcionario del Ayuntamiento, o persona en quien delegue.

7.- Los cinco equipos mejor puntuados por el Jurado recibirán sendos trofeos. El Jurado y oportunas decisiones del Jurado, formalmente constituido, serán inapelables.

8.- La participación en el Concurso supone la plena aceptación expresa de estas Bases y de todo tipo de decisiones que adopte el Jurado y la organización para resolver cualquier eventualidad no prevista en ellas.

**Segon:** Notificar el present acord a la Regidoria de Turisme, Foment Econòmic i

**Segundo:** Notificar el presente acuerdo a la Concejalía de Turismo, Fomento



Festes qui ho transmetrà a l'equip de treball de les Festes de Sant Miquel

Económico y Fiestas quien lo transmitirá al equipo de trabajo de las Fiestas de San Miguel

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 05. FOMENT ECONOMIC

### 5.2. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NUM. 135/2015

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

*ATÈS l'escrit registre d'entrada 18742 de 2015.12.10, mitjançant el qual la mercantil TURISME I GASTRONOMIA 2015 S.L. formula declaració responsable als efectes als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, de cara a l'exercici de l'activitat de CAFÈ BAR en CARRER COLON , 45 (expte. administratiu nombre 000135/2015-ACTIVITATS).*

**ATENDIDO** el escrito registro de entrada 18742 de 10-12-2015, mediante el que la mercantil TURISMO Y GASTRONOMIA 2015 S.L. formula declaración responsable a los efectos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, de cara al ejercicio de la actividad de CAFÉ BAR en CARRER COLON, 45 (expte. administrativo número 000135/2015-ACTIVIDADES).

*I VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat de Comerç i Turisme en data 2017.09.21, segons el qual:*

Y VISTO el informe emitido al respecto por el Sr. Jefe de Negociado de Comercio y Turismo en fecha 21/09/2017, según el cual:

*"VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics , així com la documentació adjuntada a la mateixa. VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera*

*" VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicado para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, así como la*



*Tècnica Industrial municipal en data 2017.03.29 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, d'acord amb l'quin ha quedat acreditada la realitat del que expressa i informat pel titular o prestador, del següent tenor literal:*

*"Vist el Certificat Tècnic de direcció d'instal·lacions remès pel departament de Comerç costat dels seus oficis de 2017.02.23 i presentat per la mercantil Turisme i Gastronomia, SL, en esmena a l'informe tècnic municipal de 2017.01.19 de la seva declaració responsable d'obertura d'un establiment públic per al desenvolupament d'una activitat destinada a Bar - Restaurant situada en C / Colom nº 45, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, activitats Recreatives i Establiments Públics, i després de realitzar la visita de comprovació a les 12h. del dia 2017.03.14, qui subscriu INFORMA que:*

*En la visita realitzada es va indicar al Tècnic Director ia la titular de l'establiment la necessitat de substituir el tub flexible en el seu traçat horitzontal des de la campana extractora fins al tram vertical de la sortida de fums, remetent-mail amb fotografia acreditativa de la seva substitució pel Tècnic Director que s'acompanya.*

*Efectuada aquesta esmena, qui subscriu informa que Sí és procedent la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.*

*A continuació s'indiquen dades que s'han d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagin d'incorporar acord amb el que disposa l'article 15 de l'esmentada Llei:*

*1. Aforament màxim:*

*Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament*

*documentació adjuntada a la misma.*

*VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 29/03/2017 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador, del siguiente tenor literal:*

*" Visto el Certificado Técnico de dirección de instalaciones remitido por el departamento de Comercio junto a sus oficinas de 23/02/2017 y presentado por la mercantil Turismo y Gastronomía, S.L., en subsanación al informe técnico municipal de 19/01/2017 de su declaración responsable de apertura de un establecimiento público para el desarrollo de una actividad destinada a Bar – Restaurante sita en C/ Colón nº 45, conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y tras realizar la visita de comprobación a las 12h. del día 14/03/2017, quien suscribe INFORMA que:*

*En la visita realizada se indicó al Técnico Director y a la titular del establecimiento la necesidad de sustituir el tubo flexible en su trazado horizontal desde la campana extractora hasta el tramo vertical de la salida de humos, remitiéndose mail con fotografía acreditativa de su sustitución por el Técnico Director que se acompaña.*

*Efectuada dicha subsanación, quien suscribe informa que Sí procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.*

*A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban*





màxim per a l'activitat sol·licitada de 50 persones.

2. Activitat que s'autoritza d'acord amb l'Catàleg annex a la Llei 14/2010:

L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.3. com Café Bar, sent els establiments destinats a expedir begudes per a ser consumides en el seu interior, tant en barra com en taules. Podran servir tapes, entrepans, racions, etc ..., sempre que el seu consum es realitzi en les mateixes condicions que el de les begudes.

3. Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons la **DECRET 21/2016**, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

**GRUP J:**

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre Soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de

incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:

1. Aforo máximo:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 50 personas.

2. Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.3. como Café Bar, siendo los establecimientos destinados a expedir bebidas para ser consumidas en su interior, tanto en barra como en mesas. Podrán servir tapas, bocadillos, raciones, etc..., siempre que su consumo se realice en las mismas condiciones que el de las bebidas.

3. Demás requisitos y condicionantes:

Autorizaciones sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

**Según la **DECRETO 21/2016**, de 29 de diciembre, del presidente de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y**



nivells  $D_{nT}$ , w exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

• Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació o amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada. • Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB. Respecto al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 45 dB (a)

en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell

**establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:**

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre Ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles  $D_{nT,w}$  exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera



de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes. **Accesibilitat:** d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido. **Otras disposiciones:** No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en l'projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte. De conformitat amb l'Annex al Projecte Tècnic presentat al costat de la declaració responsable d'obertura per la mercantil titular de l'activitat, la potència de la cuina queda limitada a 20 Kw, en cas de superació d'aquesta potència es considerarà zona de risc especial i requerirà d'instal·lació d'extinció automàtica conforme es estable en el la taula 2.2. del Document Bàsic SI-1 del Codi Tècnic de l'Edificació en absència de porta o vestíbul previ per a la seva sectorització respecte de la resta de l'local. Los espais identificats en projecte com a recinte sense ús i patis coberts no podran destinar-se a l'ús públic per no haver estat inclosos en el projecte tècnic presentat. Es que fa cal informar a l'respecte. **CONSIDERANDO** que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2

auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

**Accesibilidad:**

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

**Otras disposiciones:**

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

De conformidad con el Anexo al Proyecto Técnico presentado junto a la declaración responsable de apertura por la mercantil titular de la actividad, la potencia de la cocina queda limitada a 20 Kw, en caso de



d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57 / 2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les licències.

CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994 de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar les dels instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecto.

I CONSIDERANT el que estableix tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, de 11 de setembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER: d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla: • titular / prestador: TURISME i GASTRONOMIA 2015 SL •

DNI / CIF: B 54829171 •

Emplaçament activitat: CARRER COLON, 45 • Activitat o espectacle (segons Catàleg Anex Llei 14/2010): 2.8.3.- CAFÈ - BAR •

Aforament màxim establiment: 50 PERSONES • Altres requisits i condicionants: -

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir

superación de esta potencia se considerará zona de riesgo especial y requerirá de instalación de extinción automática conforme se establece en el la tabla 2.2. del Documento Básico SI-1 del Código Técnico de la Edificación en ausencia de puerta o vestíbulo previo para su sectorización respecto del resto del local.

Los espacios identificados en proyecto como recinto sin uso y patios cubiertos no podrán destinarse al uso público por no haber sido incluidos en el proyecto técnico presentado.

Es cuanto cabe informar al respecto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994 de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar las los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente





*l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest Decret.-*

*Horari:*

*l'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Según la DECRET 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics per a l'any 2017 l'horari serà el següent: GRUP J: Obertura: 06:00 h. Cierre: 01:30 h.-*

*Condicionants sobre soroll:*

*Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells DnT, w exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà:*

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.*
- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.*

*Respecto al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:*

*Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)*

**ACUERDO:**

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

- Titular / Prestador: TURISMO Y GASTRONOMIA 2015 S.L.

- DNI/CIF: B 54829171

- Emplazamiento actividad: CARRER COLON, 45

- Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.3.- CAFÉ - BAR

- Aforo máximo establecimiento: 50 PERSONAS

- Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

**Según la DECRET 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos para el año 2017 el horario será el siguiente:**

**GRUPO J:**

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.





Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.-

Accessibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari de ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.-

Altres disposicions: □

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles  $D_{nT,w}$  exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general



consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte. □

De conformitat amb l'Annex al Projecte Tècnic presentat al costat de la declaració responsable d'obertura per la mercantil titular de l'activitat, la potència de la cuina queda limitada a 20 Kw, en cas de superació d'aquesta potència es considerarà zona de risc especial i requerirà d'instal·lació d'extinció automàtica conforme es estable en el la taula 2.2. del Document Bàsic SI-1 del Codi Tècnic de l'Edificació en absència de porta o vestíbul previ per a la seva sectorització respecte de la resta de l'local. □

Els espais identificats en projecte com a recinte sense ús i patis coberts no podran destinar-se a l'ús públic per no haver estat inclosos en el projecte tècnic presentat.

**Caducitat:**

La inactivitat durant un període ininterromput d i sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

**Cartells informatius.**

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius el horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de

de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- **Accesibilidad:**

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- **Otras disposiciones:**

▪ No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

▪ De conformidad con el Anexo al Proyecto Técnico presentado junto a la declaración responsable de apertura por la mercantil titular de la actividad, la potencia de la cocina queda limitada a 20 Kw, en caso de superación de esta potencia se considerará zona de riesgo especial y requerirá de instalación de extinción



reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents. Es tot que procedeix informar, excepte millor opinió fundada en dret. Del que es dónes trasllat a la Sra. Regidor de l'Àrea de Foment Econòmic, als efectes oportuns.”

En virtut del que s'ha exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

Titular / prestador: TURISME I GASTRONOMIA 2015 SL

DNI / CIF: /.../

Emplaçament activitat: CARRER COLON, 45

Activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.- CAFÈ – BAR

Aforo màxim establiment: 50 PERSONAS

Altres requisits i condicionants:

automàtica conforme se estable en el la tabla 2.2. del Documento Básico SI-1 del Código Técnico de la Edificación en ausencia de puerta o vestíbulo previo para su sectorización respecto del resto del local.

Los espacios identificados en proyecto como recinto sin uso y patios cubiertos no podrán destinarse al uso público por no haber sido incluidos en el proyecto técnico presentado.

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.



Autoritzacions sectorials:

d'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics per a l'any 2017 l'horari serà el següent:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells DnT, w exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà: • Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada. • Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB. Respecto al nivell de sorolls transmesos al'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i

*SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.*

*TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.*

*CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policía Local, a los efectos procedentes.*

*Es todo lo que procede informar, salvo mejor opinión fundada en derecho. De lo que se das traslado a la Sra. Concejal del Área de Fomento Económico, a los efectos oportunos."*

En virtud de lo expuesto **VENGO A**

**PROPONER:**

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

**Titular / Prestador:** TURISMO Y GASTRONOMIA 2015 S.L.

**DNI/CIF:** /.../

**Emplazamiento actividad:** CARRER COLON, 45





el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a)

en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7 / 2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mismas.

**Accesibilitat:**

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat

**Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010):** 2.8.3.- CAFÉ - BAR

**Aforo máximo establecimiento:** 50 PERSONAS

**Otros requisitos y condicionantes:**

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

**Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos para el año 2017 el horario será el siguiente:**

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles  $D_{nT,w}$  exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:





consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

Otras disposiciones: -

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.-
- de conformitat amb l'Annex al Projecte Tècnic presentat al costat de la declaració responsable d'obertura per la mercantil titular de l'activitat, la potència de la cuina queda limitada a 20 Kw, en cas de superació d'aquesta potència es considerarà zona de risc especial i requerirà d'instal·lació d'extinció automàtica confo ferma es estable en el la taula 2.2. del Document Bàsic SI-1 del Codi Tècnic de l'Edificació en absència de porta o vestíbul previ per a la seva sectorització respecte de la resta de l'local.-
- Els espais identificats en projecte com a recinte sense ús i patis coberts no podran destinar-se a l'ús públic per no haver estat inclosos en el projecte tècnic presentado.

Caducitat:

la inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la



serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

### Cartells informatius.

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa d'aquest en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme,

contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

### Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

### Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.
- De conformidad con el Anexo al Proyecto Técnico presentado junto a la declaración responsable de apertura por la mercantil titular de la actividad, la potencia de la cocina queda limitada a 20 Kw, en caso de superación de esta potencia se considerará zona de riesgo especial y requerirá de instalación de



Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

extinció automàtica conforme se estable en el la tabla 2.2. del Documento Básico SI-1 del Código Técnico de la Edificación en ausencia de puerta o vestíbulo previo para su sectorización respecto del resto del local.

- Los espacios identificados en proyecto como recinto sin uso y patios cubiertos no podrán destinarse al uso público por no haber sido incluidos en el proyecto técnico presentado.

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre,



la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policía Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

Titular / prestador: TURISME |  
GASTRONOMIA 2015 SL  
DNI / CIF: /.../  
Emplaçament activitat: CARRER COLON,  
45

**PRIMERO:** De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

**Titular / Prestador:** TURISMO Y  
GASTRONOMIA 2015 S.L.  
**DNI/CIF:** /.../  
**Emplazamiento actividad:** CARRER



Activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.3.- CAFÈ – BAR  
Aforo màxim establiment: 50 PERSONAS  
Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

d'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup II (Bar, amb o sense menjar), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segons el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics per a l'any 2017 l'horari serà el següent:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells  $D_{nT,w}$ , exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà:

- Per a elements constructius horitzontals

COLON, 45

**Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010):** 2.8.3.- CAFÉ - BAR

**Aforo máximo establecimiento:** 50 PERSONAS

**Otros requisitos y condicionantes:**

Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo II (Bar, con o sin comida), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualment, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

**Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos para el año 2017 el horario será el siguiente:**

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles  $D_{nT,w}$  exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una





i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecto al nivell de sorolls transmesos al'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a)

en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes a la Llei 7 / 2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb

actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del



activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mismas.

Accesibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènic, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

Otras disposiciones: -

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.-
- de conformitat amb l'Annex al Projecte Tècnic presentat al costat de la declaració responsable d'obertura per la mercantil titular de l'activitat, la potència de la cuina queda limitada a 20 Kw, en cas de superació d'aquesta potència es considerarà zona de risc especial i requerirà d'instal·lació d'extinció automàtica confo ferma es estable en el la taula 2.2. del

Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.
- De conformidad con el Anexo al Proyecto Técnico presentado junto a la declaración responsable de apertura por la mercantil titular de la actividad, la potencia de la cocina queda limitada a 20 Kw, en caso de



Document Bàsic SI-1 del Codi Tècnic de l'Edificació en absència de porta o vestíbul previ per a la seva sectorització respecte de la resta de l'local.-

- Els espais identificats en projecte com a recinte sense ús i patis coberts no podran destinar-se a l'ús públic per no haver estat inclosos en el projecte tècnic presentado.

Caducitat:

la inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius.

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. Tambien requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

superación de esta potencia se considerará zona de riesgo especial y requerirá de instalación de extinción automática conforme se estable en el la tabla 2.2. del Documento Básico SI-1 del Código Técnico de la Edificación en ausencia de puerta o vestíbulo previo para su sectorización respecto del resto del local.

- Los espacios identificados en proyecto como recinto sin uso y patios cubiertos no podrán destinarse al uso público por no haber sido incluidos en el proyecto técnico presentado.

Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en



**SEGON:** Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

**TERCER:** Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa d'aquest en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

**QUART:** Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

**SEGUNDO:** Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

**TERCERO:** Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

**CUARTO:** Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

### Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació | El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en

Página: 81



no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

**06. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE SOCIEDAD PROTECTORA DE ANIMALES VILLAJYOSA**

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Pedro Alemany Pérez, regidor delegat de Medi Ambient, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Medio Ambiente, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 333 de data 4 de setembre de 2017 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 333 de fecha 4 de septiembre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

**G54705538-SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES VILLAJYOSA**

Código	F. Factura	F. Recepción	Descripción	Importe
12017002722	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 36 serv. 21/6 perros desidr. carta 10026/2017	80,00
12017002723	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 37 serv. 22/6 gatito Cespól, carta 10145/2017	80,00
12017002724	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 38 serv. 22/6 gatito herido C/Colon, carta 10181/2017	80,00
12017002725	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 39 serv. 23/6 perro C/9 octubre, carta 10245/2017	80,00
12017002726	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 40 serv. gatito Cespól, carta 10321/2017	80,00
12017002727	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 41 serv. oca herida, carta 10532/2017	80,00
12017002728	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 42 perro Ctra.Finestrat, carta 10796/2017	80,00
12017002729	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 43 perro PD.Chaucheles, carta 10797/2017	80,00
12017002730	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 44 gatito C/Relleu, carta 10374/2017	80,00
12017002731	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 45 gallina americana Finestrat, carta 10767/2017	80,00





12017002732	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 46 gatito Cespol, carta 10768/2017	80,00
12017002733	18/07/2017	18/07/2017	Fac. 47 perrito zona Valor, carta 10656/2017	80,00
12017002906	30/07/2017	31/07/2017	Fact. 48 servicio 05/07/17 nº carta 11035/2017	80,00
12017002907	30/07/2017	31/07/2017	Fact. 49 servicio 06/07/17 carta nº 11139/2017	80,00
12017002908	30/07/2017	31/07/2017	Fact. 50 serv. 06/07/17 carta nº 11140/17	80,00
12017002909	30/07/2017	31/07/2017	Fact. 51 serv.l 09/07/17 carta nº 11319/2017	80,00
12017002910	30/07/2017	31/07/2017	FAct. 52 serv. 09/07/17 carta 11347/2017	80,00
12017002911	30/07/2017	31/07/2017	FAct. 53 serv. 15/07/17 carta nº 11759/2017	80,00
12017002912	30/07/2017	31/07/2017	FaCT. 54 SERV. 16/07/17 CARTA Nº 11787/2017	80,00
12017002913	30/07/2017	31/07/2017	Fact. 55 serv. 18/07/17 carta nº 11967/2017	80,00
12017002914	30/07/2017	31/07/2017	FAct. 56 serv. 19/07/17 carta nº 11983/2017	80,00
12017002915	30/07/2017	31/07/2017	Fact. 57 serv. 19/07/17 carta nº 12059/2017	80,00
				<b>1.760,00</b>

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació per serveis no previstos en l'autorització de l'Ajuntament)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (facturación por servicios no previstos en la autorización del Ayuntamiento)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSIO DE LA EJECUCIO DEL GASTO descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no



*est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.”*

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

*esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.”*

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así



|perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

07. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE AZIGRENE CONSULTORES SLP

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 348 de data 11 de setembre de 2017 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 348 de fecha 11 de septiembre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

Código	F. Factura	F. Recepción	Descripción	Importe
			B97233092/AZIGRENE CONSULTORES, S.L.P	
12017002980	31/07/2017	03/08/2017	Fac. 2017-770 Servicio de seguimiento y control de facturación energética. JULIO	500,00
12017002598	30/06/2017	05/07/2017	Fac. 2017-654 Seguimiento y control de facturación energética Junio 2017, patrim...	500,00
12017002194	31/05/2017	07/06/2017	Fac. 2017-546 Seguimiento y control facturación energética. Mayo 2017, patrimoni	500,00
			<b>PROGRAMA 9330 TOTAL</b>	<b>1.500,00</b>



Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "*OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència del preceptiu expedient de contractació-supera el límit del contracte menor temporalment)*".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSÍÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "*1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "*OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación-supera el límite del contrato menor temporalmente)*".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "*1. Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en



injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius aduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius aduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

08. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE CLECE SA

Página: 87





Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 346 de data 8 de setembre de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per la factura que a continuació es descriu:

Visto el Informe nº 346 de fecha 8 de septiembre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por la factura que a continuación se describe:

CLECE SA/A80364243

Código	F. Factura	n	Recepció	Descripció	Importe
1201700333	31/08/201			Fac. 02563000001517F SERVICIO LIMPIEZA	
3		7	04/09/2017	AGOSTO 2017	36.109,59

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (prestació fora del contracte en expirar la pròrroga)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Per providència d'aquesta regidoria, de data 30/01/2017, es va incoar l'expedient de contractació

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (prestación fuera del contrato al expirar la prórroga)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Por providencia de esta concejalía, de fecha 30/01/2017, se incoó el expediente de contratación de este servicio, aprobándose el expediente por la Junta de Gobierno Local celebrada el



d'aquest servei, aprovant-se l'expedient per la Junta de Govern Local celebrada el 08/03/2017, i formalitzant el nou contracte el 08/09/2017, per la qual cosa ja hi ha document contractual que regule aquest servei.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament

08/03/2017, y formalizando el nuevo contrato el 08/09/2017, por lo que ya hay documento contractual que regule este servicio

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo



format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

formato por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo format por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 09. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE SA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada d'Educació, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Educación, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Vist l'Informe nº 343 de data 7 de setembre de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per la factura que a continuació es descriu:

Visto el Informe nº 343 de fecha 7 de septiembre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por la factura que a continuación se describe:

		A46027660	SOCIEDAD ANONIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA	
<b>Código</b>	<b>F. Factura</b>	<b>F. Recepción</b>	<b>Descripción</b>	<b>Importe</b>
12017003039	31/07/2017	07/08/2017	Fac.FEM17-2028 limpieza patios colegios julio 2017, enseñanzas	846,89
12017002642	30/06/2017	10/07/2017	Fac. FEM17-1808 limpieza patios colegios junio 2017, enseñanzas	846,89
12017002099	31/05/2017	02/06/2017	Fac. FEM17-1545limpieza patios colegios mayo 2017, enseñanzas	846,89
			PROGRAMA 3230 ENSEÑANZAS	2.540,67

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera el límit temporal del contracte menor)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera el límite temporal del contrato menor)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la



SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD:**

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:





**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 10. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE BIORSI MOBIL WC SL

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Museu i Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Festes, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Museo y Marta Sellés Senabre, Concejala delegada de Fiestas, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 346 de data 8 de setembre de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 346 de fecha 8 de septiembre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

B54808282-BIORSI MOBIL WC S.L.



Código	Fact.	Recep.	Descripción	Total
12017001536	28/04/2017	02/05/2017	Fac. 00-0020170761 alqu. WC Festum alonis 21 al 24/04/2017, Museo	217,80
<b>PROGRAMA 3331 Museo</b>				<b>217,80</b>
12017002919	31/07/2017	31/07/2017	FACT. 00-0020171861 LIMPIEZA EXTRA DE LAS DOS CABINAS WC DEL MERCADILLO, eVENTO DE LAS PAELLAS.	36,30
12017002918	31/07/2017	31/07/2017	Fact. 00-0020171860 LIMPIEZA EL DÍA 29 DE JULIO EVENTO: IGLESIA/ FRENTE A CASA JUVENTUD	90,75
12017002920	31/07/2017	31/07/2017	fAct. 00-0020171862 CABINA WC DÍAS 26 Y 27 DE JULIO 2017 (2 DÍAS POR 5 CABINAS) CABINA WC FIESTAS PATRONALES MOROS Y CRISTIANOS	617,10
12017002921	31/07/2017	31/07/2017	FACT. 00-0020171863 DESEMBARCO 27/07/2017 / 1 CABINA WC AUTÓNOMA ADAPTADA + TARDE DEL DÍA 27 DE JULIO	399,30
<b>PROGRAMA 3380 Fiestas.</b>				<b>1.143,45</b>
12017000374	31/01/2017	09/02/2017	Fac. 0020170207 alquiler WC mercadillo enero 2017, comercio	257,25
12017000762	28/02/2017	08/03/2017	Fac. 0020170399 alquiler febrero 2017 WC mercadillo, comercio	257,25
12017002922	31/07/2017	31/07/2017	FACT. 00-0020171864 CABINA W,C ESTÁNDAR DE ALQUILER 2 /MÓDULO AISLADO DIÁFANO DE 4 M X 2.44 CON LIMPIEZA SEMANAL EN RUTA INCLUIDOS / PRECIO MENSUAL FORFAIT	257,25
<b>PROGRAMA 4310 Comercio</b>				<b>771,75</b>
<b>Total listado:</b>				<b>2.133,00</b>

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del repare "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència del preceptiu expedient de contractació-supera el límit del contracte menor)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍO DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación-supera el límite del contrato menor)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSÍO DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.



Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-



Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.40 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andreu Verdú Reos

Juan Esquerdo García