



**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 25**

**LLOC:** Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

**DATA:** 27 de desembre de 2017

**HORA D'INICI:** 10.19 hores

**ASSISTENTS:**

**ASSISTIXEN:**

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
CARMEN AZNAR GALIANA	Secretària en funcions
BEATRIZ GALIANA LLINARES	Interventora en funcions

**NO ASSISTIXEN:**

**AMB EXCUSA:**

JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE	Tinent d'Alcalde
OROZCO	

**CONVOCATORIA:** Ordinària

**SECRETARIA EN FUNCIONS:** Carmen Aznar Galiana

**INTERVENTORA EN FUNCIONS:** Beatriz Galiana Llinares

**ORDRE DEL DIA**

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 13.12.2017

Nº Expediente : 000849/2017-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 13.12.2017, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 13.12.2017, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. URBANISME

2.1. EXPEDIENT DIC 2/2010 - CAMPING

Nº Expediente : 000850/2017-GENSEC

**Expediente:** EXP. 641-17 DIC 02/2010

**PROYECTO MODIFICADO DE:** DECLARACIÓN DE INTERES COMUNITARIO PARA CAMPAMENTO TURÍSTICO.

**Situación:** PARTIDA DAMUNT L'HORTA POLG 4 PARC 8 DEL TERMINO MUNICIPAL DE LA VILA JOIOSA.

**Promotor:** /.../

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--

Vista la sol·licitud d'Informe en relació amb la Declaració d'Interès Comunitari per a Campament de Turisme en Partida Damunt L'Horta Polg 4 Parc 8 a instàncies de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.	Vista la solicitud de Informe en relación con la Declaración de Interés Comunitario para Campamento de Turismo en Partida Damunt L'Horta Polg 4 Parc 8 a instancia de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.
--	---

Vist l'informe tècnic per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports, Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures Municipal, de data 15 de desembre de 2017 i que es	Visto el informe técnico por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras Municipal, de fecha 15 de diciembre de
---	--



transcriu a continuació:

**Informe tècnic: MODIFICACIÓ DE LA DIC-13/0115 PER A CAMPAMENT DE TURISME EN POLÍGON 4, PARCEL·LES 8 DEL T.M. DE LA VILA JOIOSA**

**La seua referència: RRP/ag. DIC-17/0024 DIC\_02/10**

En data 20 d'octubre de 2.017 té entrada en aquest Ajuntament ofici de la Direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en el qual se sol·licita l'emissió de l'informe previst en l'art. 203 de la llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP) en relació amb l'expedient de declaració d'interès comunitari concedida per a campament de turisme en polígon 4, parcel·les 8 d'aquest municipi (DIC 02/10, declarada per resolució de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi ambient de data 20 d'octubre de 2.014), sobre una modificació d'aquesta declaració. S'adjunta un document tècnic denominat Modificat de Declaració d'Interès Comunitari per a campament de turisme en Partida Damunt l'Horta, Polígon 4, Parcel·la 8, la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecta Sra. /.../ i promoguda per D. /.../, així com un modificat de l'estudi d'integració paisatgística.

De la comparativa de l'actuació definida en el document rebut amb la declaració d'interès comunitari vigent es dedueix que la modificació pretesa consisteix en una ampliació de les zones disposades per a acampada, així com una reordenació dels volums edificats i els espais comuns.

Mentre la DIC vigent ocupava 17.386 m2 dels 40.929 m2, quedant la resta com a zones en estat natural, la modificació proposada pretén transformar 33.689,80 m2 d'una parcel·la total de 40.772 m2. La

2017 y que se transcribe a continuación:

**Informe técnico: MODIFICACIÓN DE LA DIC-13/0115 PARA CAMPAMENTO DE TURISMO EN POLÍGONO 4, PARCELAS 8 DEL T.M. DE LA VILA JOIOSA**

**Su referencia: RRP/ag. DIC-17/0024 DIC\_02/10**

En fecha 20 de octubre de 2.017 tiene entrada en este Ayuntamiento oficina de la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, en el que se solicita la emisión del informe previsto en el art. 203 de la ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP) en relación con el expediente de declaración de interés comunitario concedida para campamento de turismo en polígono 4, parcelas 8 de este municipio (DIC 02/10, declarada por resolución de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 20 de octubre de 2.014), sobre una modificación de dicha declaración. Se adjunta un documento técnico denominado *Modificado de Declaración de Interés Comunitario para campamento de turismo en Partida Damunt l'Horta, Polígono 4, Parcela 8, la Villajoyosa*, redactado por la arquitecta Dña. /.../ y promovida por D. /.../, así como un modificado del estudio de integración paisajística.

De la comparativa de la actuación definida en el documento recibido con la declaración de interés comunitario vigente se deduce que la modificación pretendida consiste en una ampliación de las zonas dispuestas para acampada, así como una reordenación de los volúmenes edificadas y los espacios comunes.

Mientras la DIC vigente ocupaba 17.386 m2 de los 40.929 m2, quedando el resto como zonas en estado natural, la modificación propuesta pretende



superfície ocupada per edificacions passa d'uns 650 m2 a 760 m2. La major part de l'ampliació es dedica a zona de campada en parcel·les independents eliminant-se la zona d'acampada lliure, passant de 99 a 206 parcel·les.

Sent la parcel·la afectada (hi ha una petita discrepància en la seua superfície) i l'activitat que es pretén desenvolupar la mateixa, i consistint la modificació bàsicament a ampliar la superfície destinada a l'acampada en parcel·les individuals, procedeix remetre's a l'informe emès per qui subscriu en data 18 de juny de 2.013 sobre aquest tema i a l'Acord de la Junta de Govern Local de 10 de juliol de 2.013 sobre els punts següents objecte d'informe, considerant-se igualment aplicables en les seues conclusions a la modificació pretesa:

- Valoració positiva de l'activitat sol·licitada: Es conclouïa que situar el campament de turisme en la parcel·la tindrà els impactes positius següents: millorarà els valors ambientals de la parcel·la i de l'entorn, en tractar-se actualment d'un parcel·la de secà quasi sense vegetació que passarà en albergar almenys 3 arbres per parcel·la, la qual cosa millorarà l'aspecte visual de la mateixa, així com la seua qualitat ambiental i la del seu entorn; i crearà nous llocs de treball directes i indirectes en la comarca.

- Necessitat d'emplaçament en el mitjà rural i la major oportunitat i conveniència de la localització proposada enfront d'altres zones del mitjà rural: Es conclouïa que donades les característiques de l'activitat i la necessitat d'una gran parcel·la per a poder fer possible i rendible la pròpia activitat, s'ha recorregut a una parcel·la de sòl urbanitzable, en permetre-ho el planejament vigent. Quant a la major oportunitat de la ubicació triada,

transformar 33.689,80 m2 de una parcel·la total de 40.772 m2. La superfície ocupada per edificacions passa de unos 650 m2 a 760 m2. La mayor parte de la ampliación se dedica a zona de campada en parcelas independientes eliminándose la zona de acampada libre, pasando de 99 a 206 parcelas.

Siendo la parcela afectada (hay una pequeña discrepancia en su superficie) y la actividad que se pretende desarrollar la misma, y consistiendo la modificación básicamente en ampliar la superficie destinada a la acampada en parcelas individuales, procede remitirse al informe emitido por quien suscribe en fecha 18 de junio de 2.013 al respecto y al Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 10 de julio de 2.013 sobre los puntos siguientes objeto de informe, considerándose igualmente aplicables en sus conclusiones a la modificación pretendida:

- **Valoración positiva de la actividad solicitada:** Se concluía que situar el campamento de turismo en la parcela tendrá los impactos positivos siguientes: mejorará los valores ambientales de la parcela y del entorno, al tratarse actualmente de un parcela de secano casi sin vegetación que pasará al albergar al menos 3 árboles por parcela, lo que mejorará el aspecto visual de la misma, así como su calidad ambiental y la de su entorno; y creará nuevos puestos de trabajo directos e indirectos en la comarca.

- **Necesidad de emplazamiento en el medio rural y la mayor oportunidad y conveniencia de la localización propuesta frente a otras zonas del medio rural:** Se concluía que dadas las características de la actividad y la necesidad de una gran parcela para poder hacer posible y rentable la propia actividad, se ha recurrido a una parcela de suelo urbanizable, al permitirlo el planeamiento



es justificava sobre la base de la seua proximitat als principals eixos de comunicació (CV-770, N-332 i AP-7), al que caldria afegir que es tracta d'un sòl sense un valor rellevant des d'un punt de vista paisatgístic, ja alterat i fortament antropitzat, fins i tot afectat per línies elèctriques d'alta tensió i d'afecció de carreteres, per la qual cosa es considera idoni per a la transformació en comparació d'altres zones de sòl no urbanitzable.

- **Utilització racional del territori:** Es conclouia que la parcel·la sobre la qual es pretén implantar l'activitat no té cap tipus de protecció, que no es plantaran espècies vegetals que demanden gran quantitat de reg, que es procurarà un ús racional dels recursos hídrics i s'instal·laran sistemes energètics basats en energies renovables, al que caldria afegir que l'activitat sol·licitada és conforme amb una utilització racional del territori considerant els usos actuals i les potencialitats del terreny.

Quant als altres punts sobre els quals es requereix informe:

- **Compatibilitat de l'actuació sol·licitada amb el planejament municipal vigent:** L'actuació sol·licitada és compatible amb el planejament urbanístic del municipi, sempre que es complisquen les condicions que per a aquestes instal·lacions estableix el PGOU:

- Parcel·la mínima: 20.000 m<sup>2</sup>
- Ocupació màxima: 2 %
- Altura mínima: 1 planta i 4 metres altura.
- Separació mínima a bogues: 10 m.

- **Proposta de cànon d'aprofitament urbanístic:** En haver-se modificat la superfície objecte de transformació és necessari recalcular el cànon d'aprofitament urbanístic segons l'establert en l'art. 204 de la LOTUP, obtenint-se, en

vigente. En cuanto a la mayor oportunidad de la ubicación elegida, se justificaba en base a su cercanía a los principales ejes de comunicación (CV-770, N-332 y AP-7), a lo que cabría añadir que se trata de un suelo sin un valor relevante desde un punto de vista paisajístico, ya alterado y fuertemente antropizado, incluso afectado por líneas eléctricas de alta tensión y de afección de carreteras, por lo que se considera idóneo para la transformación en comparación con otras zonas de suelo no urbanizable.

- **Utilización racional del territorio:** Se concluía que la parcela sobre la que se pretende implantar la actividad no tiene ningún tipo de protección, que no se plantarán especies vegetales que demanden gran cantidad de riego, que se procurará un uso racional de los recursos hídricos y se instalarán sistemas energéticos basados en energías renovables, a lo que cabría añadir que la actividad solicitada es acorde con una utilización racional del territorio considerando los usos actuales y las potencialidades del terreno.

En cuanto a los otros puntos sobre los que se requiere informe:

- **Compatibilidad de la actuación solicitada con el planeamiento municipal vigente:** La actuación solicitada es compatible con el planeamiento urbanístico del municipio, siempre que se cumplan las condiciones que para estas instalaciones establece el PGOU:

- Parcela mínima: 20.000 m<sup>2</sup>
- Ocupación máxima: 2 %
- Altura mínima: 1 planta y 4 metros altura.
- Separación mínima a lindes: 10 m.

- **Propuesta de canon de aprovechamiento urbanístico:** Al haberse modificado la superficie objeto de transformación es necesario recalcular el canon de aprovechamiento urbanístico



aplicació del criteri aplicat en altres casos similars per aquest Ajuntament, la següent taula:

TRANSFORMACIÓ	SUPERFICIE (m2)	COST UNITARI	TOTALS
EDIFICACIÓ I ZONES COMUNS	2.552	25,00 €	63.800,00 €
ZONES ACAMPADA	15.407	15,00 €	231.105,00 €
VIALS I APARCAMENT	15.731	15,00 €	235.965,00 €
SENSE ACTUACIÓ	7.082		
	<b>40.772,00</b>		<b>530.870,00 €</b>

Es proposa per tant un cànon d'ús i aprofitament total de 530.870,00 €. Considerant que s'ha transmès a qui subscriu per part de la Regidoria competent la voluntat d'aplicar la reducció prevista en l'apartat 3 de l'art. 204 de la LOTUP per tractar-se d'una activitat terciària susceptible de crear ocupació i en el seu màxim valor, és a dir, el 50 %, en cas que la Corporació així ho estime justificat el cànon quedaria establert en un total de 265.435,00 €, que segons s'estableix en l'art. 204 de la LOTUP es reportarà d'una sola vegada en ocasió de l'atorgament de la llicència urbanística, podent l'ajuntament acordar, a sol·licitud de l'interessat, el fraccionament o ajornament del pagament, sempre dins del termini de vigència del mateix.

- Quant al termini de vigència proposat per la promoció, de 30 anys, es considera adequat per a la naturalesa de l'activitat sol·licitada i segons l'establert en l'art. 205 de la LOTUP.

Per la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

según lo establecido en el art. 204 de la LOTUP, obteniéndose, en aplicación del criterio aplicado en otros casos similares por este Ayuntamiento, la siguiente tabla:

TRANSFORMACIÓN	SUPERFICIE (m2)	COSTE UNITARIO	TOTALS
EDIFICACIÓN Y ZONES COMUNES	2.552	25,00 €	63.800,00 €
ZONAS ACAMPADA	15.407	15,00 €	231.105,00 €
VIALES Y APARCAMIENTO	15.731	15,00 €	235.965,00 €
SIN ACTUACION	7.082		
	<b>40.772,00</b>		<b>530.870,00 €</b>

**Se propone por tanto un canon de uso y aprovechamiento total de 530.870,00 €.**

Considerando que se ha transmitido a quien suscribe por parte de la Concejalía competente la voluntad de aplicar la reducción prevista en el apartado 3 del art. 204 de la LOTUP por tratarse de una actividad terciaria susceptible de crear empleo y en su máximo valor, es decir, el 50 %, **en caso de que la Corporación así lo estime justificado el canon quedaria establecido en un total de 265.435,00 €**, que según se establece en el art. 204 de la LOTUP se devengará de una sola vez con ocasión del otorgamiento de la licencia urbanística, pudiendo el ayuntamiento acordar, a solicitud del interesado, el fraccionamiento o aplazamiento del pago, siempre dentro del plazo de vigencia del mismo.

**- En cuanto al plazo de vigencia propuesto por la promoción, de 30 años, se considera adecuado** para la naturaleza de la actividad solicitada y según lo establecido en el art. 205 de la LOTUP.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de



**PRIMER:** Ratificar l'Informe emès per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de data 15 de desembre de 2017, en relació amb la Declaració d'Interès Comunitari per a Campament de Turisme en la Partida Damunt L'Horta polígon 4 Parcel·la 8 del Termini Municipal de la Vila Joiosa.

**SEGON:** Proposar a la Conselleria un Cànon d'Ús i Aprofitament per un import total de 265.435,00 € una vegada aplicada la reducció del 50 %, segons s'estableix en l'art. 204 de la LOTUP es reportarà d'una sola vegada en ocasió de l'atorgament de la llicència urbanística, podent l'ajuntament acordar, a sol·licitud de l'interessat, el fraccionament o ajornament del pagament, sempre dins del termini de vigència del mateix.

**TERCER:** Aprovar un termini de vigència d'ús i aprofitament de 30 anys en compliment de l'Art. 35 de la Llei 10/2004.

**QUART:** Donar trasllat a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, dins dels deu dies següents.

El que propose als efectes oportuns.

Gobierno Local:

**PRIMERO:** Ratificar el Informe emitido por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de fecha 15 de diciembre de 2017, en relación con la Declaración de Interés Comunitario para Campamento de Turismo en la Partida Damunt L'Horta polígono 4 Parcela 8 del Termino Municipal de Villajoyosa.

**SEGUNDO:** Proponer a la Conselleria un Canon de Uso y Aprovechamiento por un importe total de 265.435,00 € una vez aplicada la reducción del 50 %, según se establece en el art. 204 de la LOTUP se devengará de una sola vez con ocasión del otorgamiento de la licencia urbanística, pudiendo el ayuntamiento acordar, a solicitud del interesado, el fraccionamiento o aplazamiento del pago, siempre dentro del plazo de vigencia del mismo.

**TERCERO:** Aprobar un plazo de vigencia de uso y aprovechamiento de 30 años en cumplimiento del Art. 35 de la Ley 10/2004.

**CUARTO:** Dar traslado a la Conselleria de d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, dentro de los diez días siguientes.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Ratificar l'Informe emès per l'Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal de data 15 de desembre de 2017, en relació amb la Declaració d'Interès Comunitari per a Campament de Turisme en la Partida Damunt L'Horta polígon 4 Parcel·la 8 del Termini Municipal de la Vila Joiosa.

**SEGON:** Proposar a la Conselleria un Cànon d'Ús i Aprofitament per un import

**PRIMERO:** Ratificar el Informe emitido por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal de fecha 15 de diciembre de 2017, en relación con la Declaración de Interés Comunitario para Campamento de Turismo en la Partida Damunt L'Horta polígono 4 Parcela 8 del Termino Municipal de Villajoyosa.

**SEGUNDO:** Proponer a la Conselleria un

Página: 7



total de 265.435,00 € una vegada aplicada la reducció del 50 %, segons s'estableix en l'art. 204 de la LOTUP es reportarà d'una sola vegada en ocasió de l'atorgament de la llicència urbanística, podent l'ajuntament acordar, a sol·licitud de l'interessat, el fraccionament o ajornament del pagament, sempre dins del termini de vigència del mateix.

**TERCER:** Aprovar un termini de vigència d'ús i aprofitament de 30 anys en compliment de l'Art. 35 de la Llei 10/2004.

**QUART:** Donar trasllat a la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, dins dels deu dies següents.

Canon de Uso y Aprovechamiento por un importe total de 265.435,00 € una vez aplicada la reducción del 50 %, según se establece en el art. 204 de la LOTUP se devengará de una sola vez con ocasión del otorgamiento de la licencia urbanística, pudiendo el ayuntamiento acordar, a solicitud del interesado, el fraccionamiento o aplazamiento del pago, siempre dentro del plazo de vigencia del mismo.

**TERCERO:** Aprobar un plazo de vigencia de uso y aprovechamiento de 30 años en cumplimiento del Art. 35 de la Ley 10/2004.

**CUARTO:** Dar traslado a la Consellería de d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, dentro de los diez días siguientes.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 78/2016

Nº Expediente : 000851/2017-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expedient obra major nombre: 000078/2016-OMAYORES  
Projecte de: PROJECTE  
REHABILITACION I AMPLIACION DE  
CASA DE DUES PLANTES  
Situació de l'obra: C/ HERNAN CORTS,  
9 B  
Promotor: /.../

Expediente obra mayor número: 000078/2016-OMAYORES  
Proyecto de: PROYECTO  
REHABILITACION Y AMPLIACION DE  
CASA DE DOS PLANTAS  
Situación de la obra: C/ HERNAN  
CORTES, 9 B

Página: 8





Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe emès per l'Arqueòleg Municipal de data 21 de desembre de 2016, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

**INFORMA:**

Que s'ha remès a aquesta Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus forme expedient d'Obra Major 078-16 de l'immoble situat en Hernán Talles, 9 de la Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de Béns i Espais Protegits

Hem realitzat la pertinent visita a l'immoble per a recaptar la informació necessària per a emetre el corresponent informe, així com realitzat un reportatge fotogràfic que mostra les característiques de l'edifici.

**PROPOSTA D'ACTUACIÓ**

Immoble: Hernán Talles, 9,  
Forme expedient Art. 9 CBEP 14/2016

Exp. Urbanisme: OM 78-16  
Façana exterior. Ràfecs Com  
es va a demolir i substituir la coberta,  
serà necessari que la nova coberta que  
s'edifique es reproduïska el ràfec

Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 21 de diciembre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

**INFORMA:**

Que se ha remitido a esta Sección municipal de Arqueología, Etnografía y Museos expediente de Obra Mayor 078-16 del inmueble situado en Hernán Cortes, 9 de Villajoyosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos

Hemos realizado la pertinente visita al inmueble para recabar la información necesaria para emitir el correspondiente informe, así como realizado un reportaje fotográfico que muestra las características del edificio.

**PROPUESTA DE ACTUACIÓN**

Inmueble: Hernán Cortes, 9,  
Expediente Art. 9 CBEP 14/2016  
Fachada exterior. Aleros Como  
se va a demoler y sustituir la cubierta,  
será necesario que la nueva cubierta  
que se edifique se reproduzca el alero  
tradicional mediante ladrillos  
matacanes, como viendo siendo  
tradicional en esta zona, en base al  
Art. 9 del Catálogo de Bienes y  
espacios protegidos.\*1



tradicional mitjançant rajoles matabanes, com veient sent tradicional en aquesta zona, sobre la base de l'Art. 9 del Catàleg de Béns i espais protegits.1

Façana exterior. Balconades  
Conservar la serralleria de les balconades.2

El color de la façana exterior i els materials a emprar s'hauran d'ajustar a la utilització dels colors tradicionals i sota la supervisió del Servei de Restauració de Vilamuseu i del Departament municipal d'Urbanisme, a les indicacions del qual s'estarà en tot el procés.

Interior Primer pis Restaurar i tornar a instal·lar les rajoles hidràuliques 3

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 1 de desembre 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a rehabilitar i ampliar una porció de l'edificació situada en el carrer Hernán Cortés, 9, de la Vila Joiosa, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

ANTECEDENTS (PRINCIPALS)  
CONEGUTS

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbà, zona ARH-3, el Sòl sobre el qual se

Fachada exterior. Balcones

Conservar la cerrajería de los balcones.\*2

El color de la fachada exterior y los materiales a emplear se tendrán que ajustar a la utilización de los colores tradicionales y bajo la supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu y del Departamento municipal de Urbanismo, a cuyas indicaciones se estará en todo el proceso.

Interior Primer piso Restaurar y volver a instalar las baldosas hidráulicas \*3

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 1 de diciembre 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

Se solicita licencia municipal de obras para rehabilitar y ampliar una porción de la edificación sita en la calle Hernán Cortés, 9, de Villajoyosa, de Villajoyosa. Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

ANTECEDENTES (PRINCIPALES)  
CONOCIDOS

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbano, zona ARH-3, el Suelo sobre el que se solicita licencia. La parcela está incluida, además, dentro de la Ficha nº 94 del CBEP del PGOU, siendo un Área de protección arqueológica o paleontológica.

En fecha 25 de octubre de 2.016, se emite requerimiento administrativo por ausencia de documentación.

En fecha 14 de octubre de 2.016, con



sol·licita llicència. La parcel·la està inclosa, a més, dins de la Fitxa nº 94 del CBEP del PGOU, sent un Àrea de protecció arqueològica o paleontològica. En data 25 d'octubre de 2.016, s'emet requeriment administratiu per absència de documentació.

En data 14 d'octubre de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 16.998, es presenta escrit comunicació per part de D. /.../, com a propietari de la part restant de la construcció sobre la qual se sol·licita llicència, sol·licitant la no concessió de llicència fins a la seua consideració com a afectat i se li done tràmit de l'expedient objecte d'aquest informe.

En data 8 de novembre de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 18.451, es presenta documentació en resposta al requeriment administratiu citat.

El 29 de novembre de 2.016, se sol·licita informe sobre l'actuació al Servei d'Arqueologia d'aquest Ajuntament.

En data 22 de desembre de 2.016, es rep informe sobre l'actuació, per part del Servei d'Arqueologia. Posteriorment a aquest i sobre la base d'unes consideracions emeses per aquest Departament, es comunica per part del mateix, la modificació del projecte.

En data 23 de maig de 2.017, s'emet informe tècnic desfavorable.

En data 2 d'agost de 2.017, amb nombre de registre 15.096, es presenta Projecte modificat de l'actuació.

Sobre aquest Projecte modificat, s'emet en data 11 de setembre de 2.017, nou

número de registre de entrada 16.998, se presenta escrito comunicació por parte de D. /.../, como propietario de la parte restante de la construcción sobre la que se solicita licencia, solicitando la no concesión de licencia hasta su consideración como afectado y se le dé trámite del expediente objeto de este informe.

En fecha 8 de noviembre de 2.016, con número de registro de entrada 18.451, se presenta documentación en respuesta al requerimiento administrativo citado.

El 29 de noviembre de 2.016, se solicita informe acerca de la actuación al Servicio de Arqueología de este Ayuntamiento.

En fecha 22 de diciembre de 2.016, se recibe informe acerca de la actuación, por parte del Servicio de Arqueología. Posteriormente a éste y sobre la base de unas consideraciones emitidas por dicho Departamento, se comunica por parte del mismo, la modificación del proyecto.

En fecha 23 de mayo de 2.017, se emite informe técnico desfavorable.

En fecha 2 de agosto de 2.017, con número de registro 15.096, se presenta Proyecto modificado de la actuación.

Acerca de dicho Proyecto modificado, se emite en fecha 11 de septiembre de 2.017, nuevo informe técnico desfavorable.

En fecha 2 de octubre de 2.017, con número de registro de entrada 18.480, se presenta nueva modificación al proyecto.

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser



informe tècnic desfavorable.

En data 2 d'octubre de 2.017, amb nombre de registre d'entrada 18.480, es presenta nova modificació al projecte.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 11342714425633065517 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion) C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C [www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) – [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)

#### NORMATIVA (PRINCIPAL) D'APLICACIÓ

Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa.  
Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge

#### INFORME - PROPOSTA

Tal com ha sigut exposat en informes previs, l'actuació sol·licitada planteja la rehabilitació i, especialment, ampliació, d'una construcció existent en una parcel·la urbanística amb multipropiedad. A la vista del projecte, l'actuació es presenta com si la parcel·la continguera, no una divisió horitzontal, sinó una divisió vertical, compartint únicament l'accés dues parcel·les independents.

La descripció del projecte inicial assenyalava, a més, que l'actuació final respecte a aquest accés compartit dependrà de la titularitat final de les obres (actuació que suposaria una segregació disconforme al planejament), quedant aquest accés, a dia d'avui, com a servitud de pas a favor de l'altre habitatge. Així

comprovada mediante el CSV: 11342714425633065517 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion) C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C [www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) – [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)

#### NORMATIVA (PRINCIPAL) DE APLICACIÓN

Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.  
Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje  
INFORME - PROPUESTA

Tal y como ha sido expuesto en informes previos, la actuación solicitada plantea la rehabilitación y, en especial, ampliación, de una construcción existente en una parcela urbanística con multipropiedad. A la vista del proyecto, la actuación se presenta como si la parcela contuviera, no una división horizontal, sino una división vertical, compartiendo únicamente el acceso dos parcelas independientes.

La descripción del proyecto inicial señalaba, además, que la actuación final respecto a dicho acceso compartido dependerá de la titularidad final de las obras (actuación que supondría una segregación disconforme al planeamiento), quedando dicho acceso, a día de hoy, como servidumbre de paso a favor de la otra vivienda. Así mismo, señala que produce una sustracción del derecho de vuelo sobre la propiedad, al no poder intervenir sobre el volumen de ambas escaleras.

Por otra parte, tal y como consta en el informe urbanístico emitido el 3 de febrero de 2.016 sobre la parcela, al



mateix, assenyala que produeix una sostracció del dret de vol sobre la propietat, al no poder intervenir sobre el volum d'ambdues escales.

D'altra banda, tal com consta en l'informe urbanístic emès el 3 de febrer de 2.016 sobre la parcel·la, en pretendre's un ampliació i, si s'entén aquesta com a nova promoció, hauria de procedir-se a la normalització del límite mitger amb parcel·la veïna (número 7), actuació no contemplada en el document presentat.

Si ben aquests aspectes, i la comunicació per part de D. /.../, seran estudiats més endavant des del punt de vista jurídic, vist l'informe arqueològic favorable, i atès que l'últim document tècnic presentat resol les deficiències tècniques assenyalades fins al present, no es troben impediments tècnics per a l'execució de les obres exposades en el mateix, per la qual cosa es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud.

Estimant-se els terminis de sis mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre, per a la seua finalització.

Abans de la sol·licitud d'autorització d'inici de les obres, haurà de presentar-se projecte d'execució refós, retirant del mateix totes aquelles parts substituïdes o eliminades durant la modificació d'aquell. És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic

pretenderse un ampliación y, si se entiende ésta como nueva promoción, debería procederse a la normalización del linde medianero con parcela vecina (número 7), actuación no contemplada en el documento presentado.

Si bien estos aspectos, y la comunicación por parte de D. /.../, serán estudiados más adelante desde el punto de vista jurídico, visto el informe arqueológico favorable, y dado que el último documento técnico presentado resuelve las deficiencias técnicas señaladas hasta el presente, no se encuentran impedimentos técnicos para la ejecución de las obras expuestas en el mismo, por lo que se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud.

Estimándose los plazos de seis meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro, para su finalización.

Antes de la solicitud de autorización de inicio de las obras, deberá presentarse proyecto de ejecución refundido, retirando del mismo todas aquellas partes sustituidas o eliminadas durante la modificación de aquel.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal en fecha 13 de diciembre de 2017, con el siguiente tenor literal:

Con fecha 14 de septiembre de 2016, RE 15.252, fue presentado por D. /.../ solicitud de licencia para la rehabilitación y ampliación de casa en Calle Hernán Cortés 9 B. El proyecto ha sido informado con fecha 1 de



Urbanista municipal en data 13 de desembre de 2017, amb el següent tenor literal:

Amb data 14 de setembre de 2016, RE 15.252, va ser presentat per D. /.../ sol·licitud de llicència per a la rehabilitació i ampliació de casa en Calle Hernán Cortés 9 B. El projecte ha sigut informat amb data 1 de desembre de 2017 per l'Arquitecte municipal en sentit favorable.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emete informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

Per tot la qual cosa es formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal d'edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en PROJECTE REHABILITACION I AMPLIACION DE CASA DE DUES PLANTES en C/ HERNAN CORTES 9 B d'aquest municipi.

SEGON.- Els terminis seran de sis mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre, per a la seua finalització.

TERCER.- Abans de la sol·licitud

diciembre de 2017 por el Arquitecto municipal en sentido favorable.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Por todo lo cual se formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal de edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en PROYECTO REHABILITACION Y AMPLIACION DE CASA DE DOS PLANTAS en C/ HERNAN CORTES 9 B de este municipio.

SEGUNDO.- Los plazos serán de seis meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro, para su finalización.

TERCERO.- Antes de la solicitud de autorización de inicio de las obras, deberá presentarse proyecto de ejecución refundido, retirando del mismo todas aquellas partes sustituidas o eliminadas durante la modificación de aquel.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero Lo que propongo a los efectos oportunos.



d'autorització d'inici de les obres, haurà de presentar-se projecte d'execució refós, retirant del mateix totes aquelles parts substituïdes o eliminades durant la modificació d'aquell.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que propose als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal d'edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en PROJECTE REHABILITACION I AMPLIACION DE CASA DE DUES PLANTES en C/ HERNAN CORTS 9 B d'aquest municipi.

SEGON.- Els terminis seran de sis mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre, per a la seua finalització.

TERCER.- Abans de la sol·licitud d'autorització d'inici de les obres, haurà de presentar-se projecte d'execució refós, retirant del mateix totes aquelles parts substituïdes o eliminades durant la modificació d'aquell.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal de edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en PROYECTO REHABILITACION Y AMPLIACION DE CASA DE DOS PLANTAS en C/ HERNAN CORTES 9 B de este municipio.

SEGUNDO.- Los plazos serán de seis meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro, para su finalización.

TERCERO.- Antes de la solicitud de autorización de inicio de las obras, deberá presentarse proyecto de ejecución refundido, retirando del mismo todas aquellas partes sustituidas o eliminadas durante la modificación de aquel.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.3. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 74/2017

Nº Expediente : 000852/2017-GENSEC

Página: 15



Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Expedient obra major nombre: 074/2017-OMAYORES

Projecte de: UNIFICACIÓ DE DOS HABITATGES EXISTENTS PER A RESTAURAR LA LEGALITAT EXPTE 13/2017

Situació de l'obra: PG PLATJA DELS ESTUDIANTS 3 04 PTES 5 I 6

Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 11 de desembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a legalitzar una sèrie d'obres iniciades sense llicència en l'habitatge 4º-6 de l'edifici situat en el Passeig de la Platja dels Estudiants, 3 (segons Cadastre: BO Almadrava La 12), de la Vila Joiosa, i la seua unió a l'habitatge confrontant, 4º-5. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

**ANTECEDENTS (PRINCIPALS)  
CONEGUTS**

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbà, zona TU-8, el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. La parcel·la està afectada, a més, per Costas.

En data 13 d'abril de 2.016, mitjançant Declaració Responsable, es comunica el canvi d'unes finestres i una porta en

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

**Expediente obra mayor número:  
074/2017-OMAYORES**

**Proyecto de:** UNIFICACIÓN DE DOS VIVIENDAS EXISTENTES PARA RESTAURAR LA LEGALIDAD EXPTE 13/2017

**Situación de la obra:** PG PLATJA DELS ESTUDIANTS 3 04 PTAS 5 Y 6

**Promotor:** /.../

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 11 de diciembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

Se solicita licencia municipal de obras para legalizar una serie de obras iniciadas sin licencia en la vivienda 4º-6 del edificio situado en el Paseo de la Playa de los Estudiantes, 3 (según Catastro: BO Almadrava La 12), de Villajoyosa, y su unión a la vivienda colindante, 4º-5. Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

**ANTECEDENTES (PRINCIPALES)  
CONOCIDOS**

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como **Urbano**, zona TI-8, el Suelo sobre el que se solicita licencia. La parcela está afectada, además, por Costas.

En fecha 13 de abril de 2.016, mediante Declaración Responsable, se comunica el





l'habitatge objecte de l'expedient.

En data 21 de febrer de 2.017, es presenta nova DR per a la reforma interior del mateix habitatge.

Aquesta DR va ser "ampliada" quant al seu pressupost en data 17 de març.

Girada visita a les obres per part de l'Inspector d'obres municipal, s'observa una discrepància entre les obres comunicades i aquelles en execució. D'aquesta visita resulta Decret (nº 1139, de data 31 de març de 2.017) de paralització i requeriment de legalització.

**NORMATIVA (PRINCIPAL) D'APLICACIÓ**  
Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa.

Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge

#### INFORME - PROPOSTA

En data 20 d'octubre de 2.017, es presenta Projecte al costat de la sol·licitud objecte d'aquest expedient.

Després d'aquesta, es presenta, el 31 d'octubre, DR per obres en servitud de trànsit i servitud de protecció de Costas, o només de protecció, i el 16 de novembre, justificants de pagament de la taxa, icio i fiança, aplicables a l'actuació.

Vist el document tècnic, vist que arreplega les actuacions per a les quals s'ordena sol·licitar legalització i no trobant impediments tècnics a l'actuació, es considera procedent emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres, sobre la sol·licitud. Estimant-se els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis, per a la seua finalització.

Abans de la sol·licitud d'autorització d'inici de les obres, haurà de presentar-se Qüestionari estadístic del Ministeri.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 11342715241463122156 en

cambio de unas ventanas y una puerta en la vivienda objeto del expediente.

En fecha 21 de febrero de 2.017, se presenta nueva DR para la reforma interior de la misma vivienda.

Esta DR fue "ampliada" en cuanto a su presupuesto en fecha 17 de marzo.

Girada visita a las obras por parte del Inspector de obras municipal, se observa una discrepancia entre las obras comunicadas y aquellas en ejecución. De esta visita resulta Decreto (nº 1139, de fecha 31 de marzo de 2.017) de paralización y requerimiento de legalización.

**NORMATIVA (PRINCIPAL) DE APLICACIÓN**

Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.

Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje

#### INFORME - PROPUESTA

En fecha 20 de octubre de 2.017, se presenta Proyecto junto a la solicitud objeto de este expediente.

Tras ésta, se presenta, el 31 de octubre, DR por obras en servidumbre de tránsito y servidumbre de protección de Costas, o sólo de protección, y el 16 de noviembre, justificantes de pago de la tasa, icio y fianza, aplicables a la actuación.

Visto el documento técnico, visto que recoge las actuaciones para las que se ordena solicitar legalización y no encontrando impedimentos técnicos a la actuación, se considera procedente emitir **informe técnico favorable** y propuesta de **autorización de inicio de obras**, acerca de la solicitud. Estimándose los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis, para su finalización.

Antes de la solicitud de autorización de inicio de las obras, deberá presentarse Cuestionario estadístico del Ministerio.

Documento firmado electrònicament (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada



www.villajoyosa.com/validacion C/ Major,  
14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax  
96 6853540 – CIF P-0313900-C  
www.villajoyosa.com –  
www.lavilajoiosa.com

Es quant cal informar.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic  
Urbanista municipal de data 13 de  
desembre de 2017, amb el següent tenor  
literal:

Vist l'expedient de referència, el Tècnic  
que subscriu i en relació al mateix, té a bé  
emetre el següent INFORME:

**ASSUMPTE:** EXPEDIENT DE  
CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA  
MAJOR 00074/2017 (380/2017) PER A  
RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT  
URBANÍSTICA EN L'EXPEDIENT número  
13/2017 AMB MOTIU DE LA  
REALITZACIÓ D'OBRES SENSE  
AUTORIZACION URBANÍSTICA EN  
L'HABITATGE 4º-6 DE L'EDIFICI SITUAT  
EN EL PASSEIG DE LA PLATJA DELS  
ESTUDIANTS, 3 DE LA VILA JOIOSA, I  
LA SEUA UNIÓ A L'HABITATGE  
CONFRONTANT, 4º-5 .  
**PROMOTOR:** D. /.../ AMB DNI 48535084-  
R.

#### ANTECEDENTS

En data 13 d'abril de 2016, mitjançant  
Declaració Responsable, es comunica el  
canvi d'unes finestres i una porta en  
l'habitatge objecte de l'expedient.

En data 21 de febrer de 2017, es presenta  
nova DR per a la reforma interior del  
mateix habitatge.

Aquesta segona DR va ser “ampliada”  
quant al seu pressupost en data 17 de  
març.

Girada visita a les obres per part de  
l'Inspector d'obres municipal, s'observa  
una discrepància entre les obres  
comunicades i aquelles en execució.  
D'aquesta visita resulta Decret número

mediante el CSV:  
11342715241463122156 en  
www.villajoyosa.com/validacion C/ Major,  
14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax  
96 6853540 – CIF P-0313900-C  
www.villajoyosa.com –  
www.lavilajoiosa.com

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico emitido por el  
Técnico Urbanista municipal de fecha 13  
de diciembre de 2017, con el siguiente  
tenor literal:

Visto el expediente de referencia, el  
Técnico que suscribe y en relación al  
mismo, tiene a bien emitir el siguiente

#### INFORME:

**ASUNTO:** EXPEDIENTE DE  
CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA  
MAYOR 00074/2017 (380/2017) PARA  
RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD  
URBANÍSTICA EN EL EXPEDIENTE  
NÚMERO 13/2017 CON MOTIVO DE LA  
REALIZACIÓN DE OBRAS SIN  
AUTORIZACION URBANÍSTICA EN LA  
VIVIENDA 4º-6 DEL EDIFICIO SITUADO  
EN EL PASEO DE LA PLAYA DE LOS  
ESTUDIANTES, 3 DE VILLAJOSYOSA, Y  
SU UNIÓN A LA VIVIENDA  
COLINDANTE, 4º-5 .

**PROMOTOR:** D. /.../ CON DNI 48535084-  
R.

#### ANTECEDENTES

En fecha 13 de abril de 2016, mediante  
Declaración Responsable, se comunica el  
cambio de unas ventanas y una puerta en  
la vivienda objeto del expediente.

En fecha 21 de febrero de 2017, se  
presenta nueva DR para la reforma  
interior de la misma vivienda.

Esta segunda DR fue “ampliada” en  
cuanto a su presupuesto en fecha 17 de  
marzo.

Girada visita a las obras por parte del  
Inspector de obras municipal, se observa  
una discrepancia entre las obras  
comunicadas y aquellas en ejecución. De



1139, de data 31 de març de 2.017 de paralització i requeriment de legalització. Les discrepàncies es concreten en el Decret conforme a la següent descripció " Paredes a l'interior de l'habitatge i col·locats nous premarcs. s'estan realitzant noves instal·lacions elèctriques i de fontaneria. s'han arrebossat les parets de guix, excepte en la cambra de bany. s'han canviat totes les fusteries exteriors per noves d'alumini. s'han col·locat rastrelles en els sostres per a col·locació de pladur. les obres es troben en execució"

En data 20 d'octubre de 2.017, es presenta Projecte al costat de la sol·licitud objecte d'aquest expedient.

Després d'aquesta, es presenta, el 31 d'octubre, DR per obres en servitud de trànsit i servitud de protecció de Costas, o només de protecció, i el 16 de novembre, justificants de pagament de la taxa, icio i fiança, aplicables a l'actuació. L'11 de desembre de 2017, s'emet informe favorable per l'Arquitecte Municipal i proposta d'autorització d'inici d'obres, sobre la sol·licitud. Estimant-se els terminis Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 11342715167476261110 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion) C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C [www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) – [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com) de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis, per a la seua finalització i condicionant l'inici de les obres a la presentació del Qüestionari Estadístic del Ministeri.

#### CONSIDERACIONS LEGALS

La competència i procediment de l'atorgament de llicències s'ajusta a la legislació sectorial que en cada cas les regule, a la de règim local i a la del

esta visita resulta Decreto número 1139, de fecha 31 de marzo de 2.017 de paralización y requerimiento de legalización. Las discrepancias se concreten en el Decreto conforme a la siguiente descripción " *Tabiques en el interior de la vivienda y colocados nuevos premarcos. se están realizando nuevas instalaciones eléctricas y de fontaneria. se han enlucido las paredes de yeso, salvo en el cuarto de baño. se han cambiado todas las carpinterias exteriores por nuevas de aluminio. se han colocado rastrelles en los techos para colocación de pladur. las obras se encuentran en ejecución*"

En fecha 20 de octubre de 2.017, se presenta Proyecto junto a la solicitud objeto de este expediente.

Tras ésta, se presenta, el 31 de octubre, DR por obras en servidumbre de tránsito y servidumbre de protección de Costas, o sólo de protección, y el 16 de noviembre, justificantes de pago de la tasa, icio y fianza, aplicables a la actuación. El 11 de diciembre de 2017, se emite informe favorable por el Arquitecto Municipal y propuesta de autorización de inicio de obras, acerca de la solicitud. Estimándose los plazos Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 11342715167476261110 en

[www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion) C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C [www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com) – [www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)

de, un mes, para el inicio de las obras, y seis, para su finalización y condicionando el inicio de las obras a la presentación del Cuestionario Estadístico del Ministerio.

#### CONSIDERACIONES LEGALES

La competencia y procedimiento del otorgamiento de licencias se ajusta a la legislación sectorial que en cada caso las



procediment administratiu comú.

L'expedient incorpora el projecte tècnic així com informe tècnic i jurídic de qui subscriu.

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a la resolució del present expedient, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994 de 17 de juny de 2015, pel qual se li delega l'atorgament de llicències d'obres majors.

L'informe de l'Arquitecte municipal d'11 de desembre de 2017, és favorable a la llicència i proposta d'autorització d'inici d'obres, sobre la sol·licitud. Estimant-se els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres, i sis, per a la seua finalització i condicionant l'inici de les obres a la presentació del Qüestionari Estadístic del Ministeri.

Atès que les obres objecte de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística iniciat amb el nombre d'expedient 13/2017 i definides en el Decret número 1139, de data 31 de març de 2017 són legalitzables, i amb independència que s'haja d'iniciar procediment sancionador per la infracció urbanística, la concessió de la LLICÈNCIA suposa que les obres queden legalitzades i per tant, que s'haja de procedir al seu ARXIU.

La llicència s'entendrà atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**ES PROPOSA EN CONSEQÜÈNCIA:**

**PRIMER.-** La concessió de llicència així com autorització d'inici d'obres per a legalitzar una sèrie d'obres iniciades sense llicència en l'habitatge 4º-6 de l'edifici situat en el Passeig de la Platja dels Estudiants, 3 (segons Cadastre: BO Almadrava La 12), de la Vila Joiosa, i la seua unió a l'habitatge confrontant, 4º-5. La llicència s'entendrà atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici de tercer.

regule, a la de règimen local y a la del procedimiento administrativo común.

El expediente incorpora el proyecto técnico así como informe técnico y jurídico de quien suscribe.

La Junta de Gobierno Local es el órgano competente para la resolución del presente expediente, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994 de 17 de junio de 2015, por el que se le delega el otorgamiento de licencias de obras mayores.

El informe del Arquitecto municipal de 11 de diciembre de 2017, es favorable a la licencia y propuesta de **autorización de inicio de obras**, acerca de la solicitud. Estimándose los plazos de, un mes, para el inicio de las obras, y seis, para su finalización y condicionando el inicio de las obras a la presentación del Cuestionario Estadístico del Ministerio.

Dado que las obras objeto del expediente de protección de la legalidad urbanística iniciado con el número de expediente 13/2017 y definidas en el Decreto número 1139, de fecha 31 de marzo de 2017 son legalizables, y con independencia de que se deba iniciar procedimiento sancionador por la infracción urbanística, la concesión de la LICENCIA supone que las obras quedan legalizadas y por lo tanto, que se deba proceder a su ARCHIVO.

La licencia se entenderá otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**SE PROPONE EN CONSECUENCIA:**

**PRIMERO.-** La concesión de licencia así como autorización de inicio de obras para legalizar una serie de obras iniciadas sin licencia en la vivienda 4º-6 del edificio situado en el Paseo de la Playa de los Estudiantes, 3 (según Catastro: BO Almadrava La 12), de Villajoyosa, y su unión a la vivienda colindante, 4º-5.

La licencia se entenderá otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de



**SEGON.-** S'estableix el termini d'un mes, per a l'inici de les obres, i sis, per a la seua finalització i condicionant l'inici a la presentació del Qüestionari Estadístic del Ministeri.

**TERCER.-** L'arxiu de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística número 13/2017, iniciat per Decret número1139, de data 31 de març de 2.017, sense perjudici d'iniciar a continuació procediment sancionador per la infracció urbanística comesa.

És quant cal informar sobre aquest tema.

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'acord** a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Concedir llicència Municipal, sol·licitada per /.../, així com autorització d'inici d'obres per a legalitzar una sèrie d'obres iniciades sense llicència en l'habitatge 4º-6 de l'edifici situat en el Passeig de la Platja dels Estudiants, 3 (segons Cadastre: BO Almadrava La 12), de la Vila Joiosa, i la seua unió a l'habitatge confrontant, 4º-5.

**SEGON.-** S'estableix el termini d'un mes, per a l'inici de les obres, i sis, per a la seua finalització i condicionant l'inici a la presentació del Qüestionari Estadístic del Ministeri.

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**QUART.-** Arxivar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística número 13/2017, iniciat per Decret número1139, de data 31 de març de 2.017, sense perjudici d'iniciar a continuació procediment sancionador per la infracció urbanística comesa.

El que propose als efectes oportuns.

tercero.

**SEGUNDO.-** Se establece el plazo de un mes, para el inicio de las obras, y seis, para su finalización y condicionando el inicio a la presentación del Cuestionario Estadístico del Ministerio.

**TERCERO.-** El archivo del expediente de protección de la legalidad urbanística número 13/2017, iniciado por Decreto número1139, de fecha 31 de marzo de 2.017, sin perjuicio de iniciar a continuación procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

Es cuanto cabe informar al respecto.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder licencia Municipal, solicitada por /.../, así como autorización de inicio de obras para legalizar una serie de obras iniciadas sin licencia en la vivienda 4º-6 del edificio situado en el Paseo de la Playa de los Estudiantes, 3 (según Catastro: BO Almadrava La 12), de Villajoyosa, y su unión a la vivienda colindante, 4º-5.

**SEGUNDO.-** Se establece el plazo de un mes, para el inicio de las obras, y seis, para su finalización y condicionando el inicio a la presentación del Cuestionario Estadístico del Ministerio.

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**CUARTO.-** Archivar el expediente de protección de la legalidad urbanística número 13/2017, iniciado por Decreto número1139, de fecha 31 de marzo de 2.017, sin perjuicio de iniciar a continuación procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:



**PRIMER.-** Concedir llicència Municipal, sol·licitada per /.../, així com autorització d'inici d'obres per a legalitzar una sèrie d'obres iniciades sense llicència en l'habitatge 4º-6 de l'edifici situat en el Passeig de la Platja dels Estudiants, 3 (segons Cadastre: BO Almadrava La 12), de la Vila Joiosa, i la seua unió a l'habitatge confrontant, 4º-5.

**SEGON.-** S'estableix el termini d'un mes, per a l'inici de les obres, i sis, per a la seua finalització i condicionant l'inici a la presentació del Qüestionari Estadístic del Ministeri.

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

**QUART.-** Arxivar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística número 13/2017, iniciat per Decret número 1139, de data 31 de març de 2.017, sense perjudici d'iniciar a continuació procediment sancionador per la infracció urbanística comesa.

**PRIMERO.-** Conceder licencia Municipal, solicitada por /.../, así como autorización de inicio de obras para legalizar una serie de obras iniciadas sin licencia en la vivienda 4º-6 del edificio situado en el Paseo de la Playa de los Estudiantes, 3 (según Catastro: BO Almadrava La 12), de Villajoyosa, y su unión a la vivienda colindante, 4º-5.

**SEGUNDO.-** Se establece el plazo de un mes, para el inicio de las obras, y seis, para su finalización y condicionando el inicio a la presentación del Cuestionario Estadístico del Ministerio.

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

**CUARTO.-** Archivar el expediente de protección de la legalidad urbanística número 13/2017, iniciado por Decreto número 1139, de fecha 31 de marzo de 2.017, sin perjuicio de iniciar a continuación procedimiento sancionador por la infracción urbanística cometida.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.4. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 55/2016

Nº Expediente : 000853/2017-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expedient obra major nombre:  
000055/2016-OMAYORES  
Projecte de: CASETA DESTINADA A  
ALMACEN I LAVABO

**Expediente obra mayor número:**  
000055/2016-OMAYORES  
**Proyecto de:** CASETA DESTINADA A  
ALMACEN Y ASEO

Página: 22



Situació de l'obra: PDA. ARGINENT,  
POLIGONO 5, PARCEL·LA 32  
Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vist que el Promotor ha efectuat el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, tot açò sobre la base del projecte presentat.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 19 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"...En relació amb l'expedient d'obra major, número 55, de l'any 2.016, sobre la instal·lació d'una caseta destinada a magatzem i lavabo en la Partida Arginent, Polígon 5, Parcel·la 32, d'aquest municipi, s'emeta el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en sessió celebrada el dia 7 d'abril d'1.999, classifica com No Urbanitzable Sòl sobre el qual se situa l'edificació per a la qual se sol·licita llicència municipal d'obres.

Aquesta es troba, a més, dins de la zona delimitada per les fitxes número 62 i 63 del Catàleg de Béns i Espais Protegits, publicat en el BOP de 7 de maig de 2004. Com el mateix indica, les condicions d'intervenció i el procediment per a obtenir llicències en els mateixos, estan regides per les Normes del CBEP.

Se sol·liciten informes corresponents al Departament d'Arqueologia d'aquest Ajuntament i a la Conselleria competent en la matèria. Aquests es reben, en sentit favorable, al juliol de 2.016 i agost de

**Situación de la obra:** PDA. ARGINENT,  
POLIGONO 5, PARCELA 32  
**Promotor:** /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Visto que el Promotor ha efectuado el pago del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, todo ello en base al proyecto presentado.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 19 de septiembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 55, del año 2.016, acerca de la instalación de una caseta destinada a almacén y aseo en la Partida Arginent, Polígono 5, Parcela 32, de este municipio, se emite el siguiente informe técnico:

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión celebrada el día 7 de abril de 1.999, clasifica como No Urbanizable Suelo sobre el que se sitúa la edificación para la que se solicita licencia municipal de obras.*

*Ésta se encuentra, además, dentro de la zona delimitada por las fichas número 62 y 63 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, publicado en el BOP de 7 de mayo de 2004. Como el mismo indica, las condiciones de intervención y el procedimiento para obtener licencias*



2.017.

Vists aquests així com la resta de l'expedient, amb les dades que es disposa i sobre la base de l'exposat en aquest informe, es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la instal·lació d'una caseta destinada a magatzem i lavabo en la Partida Arginent, Polígon 5, Parcel·la 32, de la Vila Joiosa. S'estableixen els terminis d'un mes per a l'inici de les obres i un mes per a la terminació de les mateixes. És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista municipal de data 16 d'octubre de 2017, amb el següent tenor literal:  
**ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Per Sra. /.../, mitjançant registre d'entrada 2016010011 de 10/06/216, va sol·licitar llicència per a realitzar obres consistents en la COL·LOCACIÓ D'UNA CASETA DESTINADA A MAGATZEM I LAVABO en parcel·la 32, polígon 5 de la Vila Joiosa.

**SEGON.-** En data d'11/07/2016 es va emetre informe per part del Cap de Secció d'Arqueologia, Etnografia i Museus.

**TERCER.-** Mitjançant Registre d'Entrada 2017016414 de 30/08/2017, es rep informe de la Direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura, on s'emete informe favorable de l'Enginyer de Muntanyes de 12/01/2017, supeditat al

següent condicionat:

- "A causa de la proximitat de

*en los mismos, están regidas por las Normas del CBEP.*

*Se solicitan informes correspondientes al Departamento de Arqueología de este Ayuntamiento y a la Conselleria competente en la materia. Éstos se reciben, en sentido favorable, en julio de 2.016 y agosto de 2.017.*

*Vistos éstos así como el resto del expediente, con los datos de que se dispone y sobre la base de lo expuesto en este informe, se considera procedente emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la instalación de una caseta destinada a almacén y aseo en la Partida Arginent, Polígono 5, Parcela 32, de Villajoyosa. Se establecen los plazos de un mes para el inicio de las obras y un mes para la terminación de las mismas. Es cuanto cabe informar..."*

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal de fecha 16 de octubre de 2017, con el siguiente tenor literal:

**ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** Por Dña. /.../, mediante registro de entrada 2016010011 de 10/06/216, solicitó licencia para realizar obras consistentes en la COLOCACIÓN DE UNA CASETA DESTINADA A ALMACÉN Y ASEO en parcela 32, polígono 5 de Villajoyosa.

**SEGUNDO.-** En fecha de 11/07/2016 se emitió informe por parte del Jefe de Sección de Arqueología, Etnografía y Museos.

**TERCERO.-** Mediante Registro de Entrada 2017016414 de 30/08/2017, se recibe informe de la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de





terrenys forestals, ruante l'execució de les obres, tant el promotor com, si escau, l'executor de les obres estaran subjectes a l'estricta compliment del Decret 7/2004, de 23 de gener, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el plec general de normes de seguretat en prevenció d'incendis forestals a observar en l'execució d'obres i treballs que es realitzen en terreny forestal o en els seus voltants.

- Es prohibeix la realització de treballs amb maquinària els dies declarats de perill extrem d'incendi forestal (nivell 3 de preemergència per risc d'incendi forestal). El promotor podrà consultar diàriament el nivell de risc per incendis forestals en la pàgina web del servei 112 Comunitat Valenciana ([www.112cv.gva.es](http://www.112cv.gva.es)) o cridant al telèfon del servei d'informació administrativa de la Generalitat Valenciana (012)."

D'altra banda, en el mateix escrit, també es rep informe del veterinarí oficial, que en la seua part conclusiva ressenyava:

"...des del punt de vista agronòmic i veterinarí, emet INFORME FAVORABLE per a la instal·lació d'una caseta prefabricada de 10m<sup>2</sup>, amb funcions de magatzem, oficina i lavabo, i dels closos i instal·lacions complementàries necessàries per a desenvolupar l'activitat temporal d'educació i ofici canino, en la parcel·la 32 del polígon 5, del T.M. de La Vila Joiosa.

Les instal·lacions compliran les mesures de protecció sanitària yd i benestar animal indicades en la documentació aportada en l'expedient, i reflectides en aquest informe.

Previ a l'inici de l'activitat el titular haurà d'inscriure l'activitat canida en el Registre de Nuclis Zoològics de la Comunitat Valenciana, després de sol·licitud davant aquesta Conselleria..."

QUART.- En data de 19/09/2017, s'ha emès informe favorable per l'Arquitecte

*Agricultura, donde se emite informe favorable del Ingeniero de Montes de 12/01/2017, supeditado al siguiente condicionado:*

- *"Debido a la proximidad de terrenos forestales, ruante la ejecución de las obras, tanto el promotor como, en su caso, el executor de las obras estarán sujetos al estricto cumplimiento del Decreto 7/2004, de 23 de enero, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el pliego general de normas de seguridad en prevención de incendios forestales a observar en la ejecución de obras y trabajos que se realicen en terreno forestal o en sus inmediaciones.*

- *Se prohíbe la realización de trabajos con maquinaria los días declarados de peligro extremo de incendio forestal (nivel 3 de preemergencia por riesgo de incendio forestal). El promotor podrá consultar diariamente el nivel de riesgo por incendios forestales en la página web del servicio 112 Comunitat Valenciana ([www.112cv.gva.es](http://www.112cv.gva.es)) o llamando al teléfono del servicio de información administrativa de la Generalitat Valenciana (012)."*

*Por otro lado, en el mismo escrito, también se recibe informe del veterinarí oficial, que en su parte conclusiva reseñaba:*

*"...desde el punto de vista agronómico y veterinarí, emite INFORME FAVORABLE para la instalación de una caseta prefabricada de 10m<sup>2</sup>, con funciones de almacén, oficina y aseo, y de los vallados e instalaciones complementarias necesarias para desarrollar la actividad temporal de educación y ofici canino, en la parcela 32 del polígono 5, del T.M. de La Vila Joiosa.*

*Las instalaciones cumplirán las medidas de protección sanitaria yd e*



Municipal.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant l'establiment en l'art. 197 a) de la llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP), on s'estableix:

“...La zonificació del sòl no urbanitzable podrà preveure, en funció de les seues característiques i amb caràcter excepcional, els següents usos i aprofitaments: a) Construccions i instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques o forestals, així com les destinades a piscifactories de terra, que siguen les estrictament indispensables per a l'activitat pròpia de l'explotació per a la qual se sol·licita autorització, o per a la implantació, si escau, de tendes de productes agrícoles, o de plantes ornamentals o fruïteres, que es produïsquen en la pròpia explotació vinculada a l'activitat i compleixen les mesures administratives reguladores de l'activitat corresponent. Almenys la meitat de la parcel·la haurà de quedar lliure d'edificació o construcció i mantenir-se en el seu ús agrari o forestal, o amb les seues característiques naturals pròpies. També s'admetrà, amb les mateixes exigències, l'ús i instal·lacions estrictament necessàries per a la cria particular o comercial d'animals, així com les d'estada d'animals de companyia, sempre que s'ajusten a la normativa sectorial aplicable.”.

SEGON.- Considerant l'establiment en l'art.

*bienestar animal indicadas en la documentación aportada en el expediente, y reflejadas en este informe.*

*Previo al inicio de la actividad el titular deberá inscribir la actividad canida en el Registro de Núcleos Zoológicos de la Comunidad Valenciana, tras solicitud ante esta Conselleria...”.*

**CUARTO.-** *En fecha de 19/09/2017, se ha emitido informe favorable por el Arquitecto Municipal.*

**FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

**PRIMERO.-** *Considerando lo establecido en el art. 197 a) de la ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:*

*“...La zonificación del **suelo no urbanizable podrá prever**, en función de sus características y con carácter excepcional, los siguientes usos y aprovechamientos: a) **Construcciones** e instalaciones agrícolas, ganaderas, cinegéticas o forestales, así como las destinadas a piscifactorías de tierra, que sean las estrictamente indispensables para la actividad propia de la explotación para la que se solicita autorización, o para la implantación, en su caso, de tiendas de productos agrícolas, o de plantas ornamentales o frutales, que se produzcan en la propia explotación vinculada a la actividad y cumplen las medidas administrativas reguladoras de la actividad correspondiente. **Al menos la mitad de la parcela deberá quedar libre de edificación o construcción y mantenerse en su uso agrario o forestal, o con sus características naturales propias.** También se admitirá, con las mismas exigencias, el uso e instalaciones estrictamente*



201 de la LOTUP, on s'estableix:

"1. Els actes d'ús i aprofitament en sòl no urbanitzable previst en l'art. 197, paràgrafs a, b i c d'aquesta llei, seran autoritzables per l'ajuntament l'atorgament de les corresponents llicències municipals, sense prèvia declaració d'interès comunitari. En aquests casos, a més dels informes o les autoritzacions legalment exigibles, hauran d'emetre's informes per les conselleries competents per raó de la matèria, havent d'incorporar-se en les llicències corresponents les condicions incloses en els mateixos. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.

2. Sense perjudici de la sol·licitud d'aquells altres informes que es consideren necessaris per aplicació de la normativa sectorial o per les característiques pròpies de la sol·licitud, l'ajuntament, abans d'atorgar la llicència d'obres, haurà de sol·licitar els següents informes:

a) En els supòsits de l'art. 197.a de aquesta llei, haurà de sol·licitar informe de la conselleria competent en matèria d'agricultura, ramaderia, caça, gestió del mitjà natural o animals domèstics, en funció de l'ús i de la seua ubicació..."

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 200.4 de la LOTUP, on s'estableix:

"Les llicències que autoritzen actes d'edificació en el sòl no urbanitzable s'atorgaran després de fer constar el propietari en el registre de la propietat la vinculació de la finca o parcel·la, o part d'elles, amb superfície suficient segons aquesta llei i el planejament urbanístic, a la construcció autoritzada, i la conseqüent indivisibilitat de la mateixa, així com a les

*necesarias para la cría particular o comercial de animales, **así como las de estancia de animales de compañía**, siempre que se ajusten a la normativa sectorial aplicable."*

**SEGUNDO.-** Considerando lo establecido en el art. 201 de la LOTUP, donde se establece:

*"1. Los actos de uso y aprovechamiento en suelo no urbanizable previsto en el art. 197, párrafos a, b y c de esta ley, serán autorizables por el ayuntamiento el otorgamiento de las correspondientes **licencias municipales**, sin previa declaración de interés comunitario. En estos casos, además de los informes o las autorizaciones legalmente exigibles, deberán emitirse **informes** por las conselleries competentes por razón de la materia, debiendo incorporarse en las licencias correspondientes **las condiciones incluidas en los mismos**. La solicitud de dichos informes o autorizaciones se efectuará previa comprobación por el ayuntamiento de la compatibilidad urbanística de la actuación solicitada.*

*2. Sin perjuicio de la solicitud de aquellos otros informes que se consideren necesarios por aplicación de la normativa sectorial o por las características propias de la solicitud, el ayuntamiento, antes de otorgar la licencia de obras, deberá solicitar los siguientes informes:*

*a) En los supuestos del art. 197.a de esta ley, deberá solicitar informe de la conselleria competente en materia de agricultura, ganadería, caza, gestión del medio natural o animales domésticos, en función del uso y de su ubicación..."*

**TERCERO.-** Considerando lo establecido en el art. 200.4 de la LOTUP, donde se establece:

*"Las licencias que autoricen actos de*



altres condicions imposades en la llicència i, si escau, en la declaració d'interès comunitari”.

En el cas que ens ocupa, quan en la Memòria Descriptiva, del PROJECTE COL·LOCACIÓ CASETA DESTINADA A MAGATZEM I LAVABO, en el seu apartat 3, relatiu a “Dades tècniques de l'emplaçament”, es diu:  
 “La parcel·la en què s'emplaça la caseta a col·locar se situa fora del radi urbà de La Vila Joiosa (Alacant), identificada com Ptda Arginent o Alfarella, s/n Parcel·la 32, Polígon 5.”

No obstant açò en el plànol de situació del mateix a l'igual de com ocorria en el PROJECTE D'ACTIVITAT INNÒCUA, la parcel·la es configura no per la integritat de la parcel·la 32, Polígon 5, sinó per part de la mateixa, és a dir si la parcel·la 32 del Polígon 5 té una superfície de 31.730 m²s, es pot desglossar en tres subparcelas:

SUBPARCELA	CC	CULTIU
		IP SUPERIFICIE M²
a	C- Labor o labradío	secà 00 12.885
b	MT Matoll	00 10.833
c	C- Labor o labradío	secà 00 15.493

Doncs bé en tots dos projectes es configura la parcel·la únicament respecte a la subparcela “a”, d'una superfície de 12.885 m²s. I tenint en compte, que tal com exigeix el precepte transcrit, ha de fer-se constar en el registre de la

*edificación en el suelo no urbanizable se otorgarán tras hacer **constar el propietario en el registro de la propiedad la vinculación de la finca o parcela, o parte de ellas, con superficie suficiente según esta ley y el planeamiento urbanístico, a la construcción autorizada, y la consecuente indivisibilidad de la misma**, así como a las demás condiciones impuestas en la licencia y, en su caso, en la declaración de interés comunitario”.*

*En el caso que nos ocupa, cuando en la Memoria Descriptiva, del PROYECTO COLOCACIÓN CASETA DESTINADA A ALMACÉN Y ASEO, en su apartado 3, relativo a “Datos técnicos del emplazamiento”, se dice:*

*“La parcela en que se emplaza la caseta a colocar se ubica fuera del radio urbano de La Vila Joiosa (Alicante), identificada como Ptda Arginent o Alfarella, s/n Parcela 32, Polígono 5.”*

*Sin embargo en el plano de situación del mismo al igual de como ocurría en el PROYECTO DE ACTIVIDAD INOCUA, la parcela se configura no por la integridad de la parcela 32, Polígono 5, sino por parte de la misma, es decir si la parcela 32 del Polígono 5 tiene una superficie de 31.730 m²s, se puede desglosar en tres subparcelas:*

SUBPARCELA	CC	CULTIVO
		IP SUPERIFICIE M2
A	C- Labor o labradío secano	00 12.885
B	C- Matorral	00 10.833
C	C- Labor o labradío secano	00 15.493

*Pues bien en ambos proyectos se configura la parcela únicamente respecto a la subparcela “a”, de una superficie de*



propietat, pel propietari de la finca, la vinculació de la finca o parcel·la, o parts d'elles, amb superfície suficient a la construcció autoritzada, i la conseqüent indivisibilitat de la mateixa, és pel que haurà de complir-se aquesta exigència amb caràcter previ a la concessió de la llicència.

**PEL QUE VINC A INFORMAR:**

Pel que abans de la concessió de la llicència, procedeix requerir a Sra. /.../, perquè acredite que ha fet constar en el registre de la propietat la vinculació de la finca o parcel·la, o part d'elles, amb superfície suficient, a la construcció autoritzada, i la conseqüent indivisibilitat de la mateixa.

El que informe, als efectes oportuns..."

Vist que s'ha aportat en data 1 de desembre de 2017 amb registre d'entrada nº 201722669, la vinculació de la finca i s'ha fet constar en el registre de la propietat.

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en CASETA DESTINADA A ALMACEN I LAVABO en la PDA. ARGINENT, POLIGONO 5 PARCEL·LA 32 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

**SEGON.-** Els terminis seran d'un mes per a l'inici de les obres i un mes per a la terminació de les mateixes.

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que propose als efectes oportuns.

*12.885 m<sup>2</sup>s. Y habida cuenta, que tal y como exige el precepto transcrito, debe hacerse constar en el registro de la propiedad, por el propietario de la finca, la vinculación de la finca o parcela, o partes de ellas, con superficie suficiente a la construcción autorizada, y la consecuente indivisibilidad de la misma, es por lo que deberá cumplirse esta exigencia con carácter previo a la concesión de la licencia.*

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

*Por lo que antes de la concesión de la licencia, procede requerir a Dña. /.../, para que acredite que ha hecho constar en el registro de la propiedad la vinculación de la finca o parcela, o parte de ellas, con superficie suficiente, a la construcción autorizada, y la consecuente indivisibilidad de la misma.*

*Lo que informo, a los efectos oportunos..."*

Visto que se ha aportado en fecha 1 de diciembre de 2017 con registro de entrada nº 201722669, la vinculació de la finca y se ha hecho constar en el registre de la propietat.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en CASETA DESTINADA A ALMACEN Y ASEO en la PDA. ARGINENT, POLIGONO 5 PARCELA 32 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

**SEGUNDO.-** Los plazos serán de un mes para el inicio de las obras y un mes para la terminación de las mismas.

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y



sin perjuicio de tercero  
Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en CASETA DESTINADA A ALMACEN I LAVABO en la PDA. ARGINENT, POLIGONO 5 PARCEL·LA 32 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

**SEGON.-** Els terminis seran d'un mes per a l'inici de les obres i un mes per a la terminació de les mateixes.

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en CASETA DESTINADA A ALMACEN Y ASEO en la PDA. ARGINENT, POLIGONO 5 PARCELA 32 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

**SEGUNDO.-** Los plazos serán de un mes para el inicio de las obras y un mes para la terminación de las mismas.

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 02. URBANISME

### 2.5. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 78/2017

Nº Expediente : 000854/2017-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expedient obra major nombre: 078/2017-OMAYORES (132-17)

Projecte de: SUSTITUCION DE CRUJIA DE COBERTA

Situació de l'obra: PARTIDA BARBERES NORD, 126

**Expediente obra mayor número:** 078/2017-OMAYORES (132-17)

**Proyecto de:** SUSTITUCION DE CRUJIA DE CUBIERTA

**Situación de la obra:** PARTIDA BARBERES NORTE, 126



Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vist que el Promotor ha efectuat el pagament de la taxa per expedició de llicència urbanística, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, tot açò sobre la base del projecte presentat.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 21 de novembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Se sol·licita llicència municipal d'obres per a escometre la substitució d'una cruïja de l'edificació situada en la Partida Barberes Nord, número 126, de la Vila Joiosa. Sobre aquesta, s'emet el següent informe tècnic:

#### ANTECEDENTS

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent classifica com a Urbanitzable (PP-5), el Sòl sobre el qual se sol·licita llicència. El mateix no té programa aprovat a data d'aquest informe (Art. 208 LOTUP).

En data 9 de novembre de 2017, es comunica per part de la propietària, l'escomesa, en la construcció objecte del present, d'una sèrie de mesures de seguretat per via d'urgència. La raó adduïda per a açò és l'advertiment del mal estat de part de les biguetes sota la coberta de la construcció.

Posteriorment, el 16 de novembre, es

**Promotor:** /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència para la realització de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Visto que el Promotor ha efectuado el pago de la tasa por expedición de licencia urbanística, del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, todo ello en base al proyecto presentado.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 21 de noviembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

Se solicita licencia municipal de obras para acometer la sustitución de una crujía de la edificación sita en la Partida Barberes Norte, número 126, de Villajoyosa. Acerca de ésta, se emite el siguiente informe técnico:

#### ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasifica como Urbanizable (PP-5), el Suelo sobre el que se solicita licencia. El mismo no tiene programa aprobado a fecha de este informe (Art. 208 LOTUP).

En fecha 9 de noviembre de 2017, se comunica por parte de la propietaria, la acometida, en la construcción objeto del presente, de una serie de medidas de seguridad por vía de urgencia. La razón aducida para ello es la advertencia del mal estado de parte de las viguetas bajo la cubierta de la construcción.

Posteriormente, el 16 de noviembre, se



presenta IEE de l'edificació. Aquest assenyala la urgent necessitat de substitució de la zona de coberta sobre el menjador i cuina

**NORMATIVA (PRINCIPAL) D'APLICACIÓ**  
Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa.  
Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge

**INFORME - PROPOSADA**

L'edificació objecte de la sol·licitud es troba en situació de fora d'ordenació. No obstant açò, les obres preteses es consideren de conservació (Art. 5 de les NNUU del PGOU), a la vista del descrit en el document tècnic que acompanya la sol·licitud, per la qual cosa es considera procedent emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud. Estimant-se els terminis de quinze dies, per a l'inici de l'obres, i un mes, per a la seua finalització. És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista municipal de data 28 de novembre de 2017 amb el següent tenor literal:

**ANTECEDENTS DE FET.**

**PRIMER.-** Mitjançant Registre d'Entrada 2017021689 de 16/11/2017 Dña /.../, va sol·licitar autorització per a les obres descrites en la "MEMÒRIA TÈCNICA DE SUBSTITUCIÓ DE CRUGIA DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITJANERES", de l'immoble situat en Partida Barberes Nord num.126 de la Vila Joiosa(Alacant). Redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.Tal com es ressenya en aquest document tècnic,

presenta IEE de la edificación. Éste señala la urgente necesidad de sustitución de la zona de cubierta sobre el comedor y cocina

**NORMATIVA (PRINCIPAL) DE APLICACIÓN**

Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa.  
Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje

**INFORME - PROPUESTA**

La edificación objeto de la solicitud se encuentra en situación de fuera de ordenación. No obstante, las obras pretendidas se consideran de conservación (Art. 5 de las NNUU del PGOU), a la vista de lo descrito en el documento técnico que acompaña la solicitud, por lo que se considera procedente emitir **informe técnico favorable** acerca de la solicitud. Estimándose los plazos de quince días, para el inicio de la obras, y un mes, para su finalización.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal de fecha 28 de noviembre de 2017 con el siguiente tenor literal:

**ANTECEDENTES DE HECHO.**

**PRIMERO.-** Mediante Registro de Entrada 2017021689 de 16/11/2017 Dña /.../, solicitó autorización para las obras descrites en la "MEMORIA TÉCNICA DE SUSTITUCIÓN DE CRUJÍA DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS", del inmueble sito en Partida Barberes Norte num.126 de Villajoyosa(Alicante). Redactado por la





en l'apartat "Descripció del Projecte", en el que interessa ressenyar, es diu:

"Per la present, únicament es va a tractar la substitució de la crugia de coberta afectada per les lesions descrites: bigues en avançat estat de putrefacció, entrevigado amb grans lesions per filtracions d'aigua, i biguetes en estat de trencament; derivat d'un deficient estat de les teules de la coberta trencades o inexistents en alguns trams. Els treballs en aquesta crugia de coberta s'han d'escometre com a mesures de conservació i manteniment de l'edificació, escometent-se d'urgència...".

**SEGON.**- En data de 21/11/2017, s'ha emès informe tècnic favorable.

#### FONAMENTS DE DRET.

**ÚNIC.**- L'immoble sobre el qual es pretén actuar es troba dins del Sector PP-5, sector que està classificat com: "Sòl Urbanitzable Detallat", sense que fins avui haja sigut programat.

L'article 209.1 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, ( d'ara endavant LOTUP), on s'estableix:

"1. Fins a l'aprovació del programa d'actuació, en les edificacions existents s'admetran les obres i usos regulats en aquesta llei per als edificis en situació de fora d'ordenació."

Document signat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV: 11342714411505505575 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion) C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C

[www.villajoyosa.com](http://www.villajoyosa.com)

[www.lavilajoiosa.com](http://www.lavilajoiosa.com)

Així mateix, en l'art. 192.1 de la LOTUP,

Arquitecta Dña. /.../. Tal y como se reseña en dicho documento técnico, en el apartado "Descripción del Proyecto", en lo que interesa reseñar, se dice:

"Por la presente, únicamente se va a tratar la sustitución de la crujía de cubierta afectada por las lesiones descritas: vigas en avanzado estado de putrefacción, entrevigado con grandes lesiones por filtraciones de agua, y viguetas en estado de rotura; derivado de un deficiente estado de las tejas de la cubierta rotas o inexistentes en algunos tramos. Los trabajos en dicha crujía de cubierta se deben acometer como medidas de conservación y mantenimiento de la edificación, acometiéndose de urgencia...".

**SEGUNDO.**- En fecha de 21/11/2017, se ha emitido informe técnico favorable.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO.

**ÚNICO.**- El inmueble sobre el que se pretende actuar se encuentra dentro del Sector PP-5, sector que está clasificado como: "Suelo Urbanizable Pormenorizado", sin que hasta la fecha haya sido programado.

El artículo 209.1 de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, ( en adelante LOTUP), donde se establece:

"1. Hasta la aprobación del programa de actuación, en las edificaciones existentes se admitirán las obras y usos regulados en esta ley para los edificios en situación de fuera de ordenación."

Documento firmado electrònicament (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 11342714411505505575 en [www.villajoyosa.com/validacion](http://www.villajoyosa.com/validacion) C/ Major, 14 – CP 03570 – Tel. 96 6851001 – Fax 96 6853540 – CIF P-0313900-C



s'estableix que per als edificis en situació de fora d'ordenació, només s'admetran obres de mera conservació, quan estableix: "1. Els plans expressaran què construccions erigides amb anterioritat a ells han de quedar en situació de fora d'ordenació, per manifesta incompatibilitat amb les seues determinacions, en les quals solament s'autoritzaran obres de mera conservació."

Per tant, a tenor de la legislació vigent, en l'edifici on es pretén actuar, només caldria autoritzar les obres precises per a la conservació de l'immoble, i així han sigut qualificades per l'Arquitecte Municipal en el seu informe de 21/11/2017, per la qual cosa des d'un punt de vista jurídic, procedeix autoritzar l'execució de les mateixes.

**PEL QUE VINC A INFORMAR:**

ÚNIC.- En sentit favorable la llicència d'obres sol·licitades mitjançant Registre d'Entrada 2017021689 de 16/11/2017 per Dña /.../, per a les obres descrites en la "MEMÒRIA TÈCNICA DE SUBSTITUCIÓ DE CRUGIA DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES", de l'immoble situat en Partida Barberes Nord num.126 de la Vila Joiosa (Alacant). Document tècnic redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

El que informe, als efectes oportuns, Per tot la qual cosa formula la següent

PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal

www.villajoyosa.com

www.lavilajoiosa.com

Así mismo, en el art. 192.1 de la LOTUP, se establece que para los edificios en situación de fuera de ordenación, sólo se admitirán obras de mera conservación, cuando establece: "1. Los planes expresarán qué construcciones erigidas con anterioridad a ellos han de quedar en situación de fuera de ordenación, por manifiesta incompatibilidad con sus determinaciones, en las que solo se autorizarán obras de mera conservación." Por tanto, a tenor de la legislación vigente, en el edificio donde se pretende actuar, sólo cabría autorizar las obras precisas para la conservación del inmueble, y así han sido calificadas por el Arquitecto Municipal en su informe de 21/11/2017, por lo que desde un punto de vista jurídico, procede autorizar la ejecución de las mismas.

**POR LO QUE VENGO A INFORMAR:**

ÚNICO.- En sentido favorable la licencia de obras solicitadas mediante Registro de Entrada 2017021689 de 16/11/2017 por Dña /.../, para las obras descritas en la "MEMORIA TÉCNICA DE SUSTITUCIÓN DE CRUJÍA DE CUBIERTA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", del inmueble sito en Partida Barberes Norte num.126 de Villajoyosa (Alicante).

Documento técnico redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que informo, a los efectos oportunos,

Por todo lo cual formula la siguiente



d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en SUSTITUCION DE CRUGIA DE COBERTA en la . PARTIDA BARBERES NORD, 126 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

**SEGON.-** El termini per a l'inici de les obres serà de quinze dies, i un mes, per a la seua finalització

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que propose als efectes oportuns.

**PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en SUSTITUCION DE CRUGIA DE CUBIERTA en la . PARTIDA BARBERES NORTE, 126 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

**SEGUNDO.-** El plazo para el inicio de las obras será de quince días, y un mes, para su finalización

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en SUSTITUCIO DE CRUGIA DE COBERTA en la . PARTIDA BARBERES NORD, 126 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

**SEGON.-** El termini per a l'inici de les obres serà de quinze dies, i un mes, per a la seua finalització

**TERCER.-** La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

**PRIMERO.-** Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en SUSTITUCION DE CRUGIA DE CUBIERTA en la . PARTIDA BARBERES NORTE, 126 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

**SEGUNDO.-** El plazo para el inicio de las obras será de quince días, y un mes, para su finalización

**TERCERO.-** La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



03. ESPORTS

3.1. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIO DEL CLUB DE ARQUEROS DEL ZEN

Nº Expediente : 000855/2017-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedente, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club Arqueros del Zen G03772548	2017	3410	500,00€	679,64€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a



l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club Arqueros del Zen G03772548	2017	3410	500,00€	679,64€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. ESPORTS

3.2. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIO DEL CLUB DE BASQUET LA VILA

Nº Expediente : 000856/2017-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedente, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión



<b>Beneficiari/-a /NIF/CIF</b>	<b>Exercici</b>	<b>Programa</b>	<b>Import Subvencionat</b>	<b>Import Justificat</b>
<b>Beneficiario/-a /NIF/CIF</b>	<b>Ejercicio</b>	<b>Programa</b>	<b>Importe Subvencionado</b>	<b>Importe Justificado</b>
Club de Basquet La Vila G03668530	2017	3410	30.000,00€	31.949,23€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

<b>Beneficiari/-a /NIF/CIF</b>	<b>Exercici</b>	<b>Programa</b>	<b>Import Subvencionat</b>	<b>Import Justificat</b>
<b>Beneficiario/-a /NIF/CIF</b>	<b>Ejercicio</b>	<b>Programa</b>	<b>Importe Subvencionado</b>	<b>Importe Justificado</b>
Club de Basquet La Vila G03668530	2017	3410	30.000,00€	31.949,23€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

### 03. ESPORTS

#### 3.3. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIO DEL CLUB DE FUTBOL ATLETICO JONENSE

Nº Expediente : 000857/2017-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinats els convenis subscrits per | Examinados los convenios suscritos

Página: 38



aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

<b>Beneficiari/-a /NIF/CIF</b>	<b>Exercici</b>	<b>Programa</b>	<b>Import Subvencionat</b>	<b>Import Justificat</b>
<b>Beneficiario/-a /NIF/CIF</b>	<b>Ejercicio</b>	<b>Programa</b>	<b>Importe Subvencionado</b>	<b>Importe Justificado</b>
Club Atco. Jonense G-54652953	2017	3410	10.000,00€	12.541,50€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

<b>Beneficiari/-a /NIF/CIF</b>	<b>Exercici</b>	<b>Programa</b>	<b>Import Subvencionat</b>	<b>Import Justificat</b>
<b>Beneficiario/-a /NIF/CIF</b>	<b>Ejercicio</b>	<b>Programa</b>	<b>Importe Subvencionado</b>	<b>Importe Justificado</b>
Club Atco. Jonense G-54652953	2017	3410	10.000,00€	12.541,50€



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. ESPORTS

3.4. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIO DEL CLUB DEPORTIVO LA VILA  
FUTBOL SALA

Nº Expediente : 000858/2017-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club Fútbol Sala La Vila G-53186417	2017	3410	10.000,00€	12.585,99€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la





que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Club Fútbol Sala La Vila G-53186417	2017	3410	10.000,00€	12.585,99€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 04. HISENDA

##### 4.1. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES D'UNIPREX SAU

Nº Expediente : 000001/2018-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vist l'Informe nº 437 de data 4 de desembre de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Visto el Informe nº 437 de fecha 4 de diciembre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:



UNIPREX S.A.U. - A28782936				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12017004351	06/11/2017	31/10/2017	Fac. 2171052272 cuñas 20/10 PORTADA VILA DEL JOY, VILA MUSEO	302,50
Total 3331 Museo				302,50
12017004350	06/11/2017	31/10/2017	Fac. 2171052271 cuñas agenda cultural octubre 2017, órganos gobierno	1.815,00
Total 9120 Órganos de Gobierno				1.815,00
Total discrepancia				2.117,50

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència del preceptiu expedient de contractació- doncs se supera quantitativa i temporalment la contractació menor)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Considerant que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva."

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESSENCIALES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación- pues se supera cuantitativa y temporalmente la contratación menor)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Considerando que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIO DE LA EJECUCIO DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al



Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD:**

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

*presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva."*

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del citado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente



previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors. | acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 05. BENESTAR SOCIAL

### 5.1. SOL·LICITUD DE TARGETES D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES DISCAPACITADES

Nº Expediente : 000002/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal: | Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 05 de desembre de 2017, i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt: | Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 05 de diciembre de 2017 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:

#### ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
RESIDENCIA LES TALAIES	PDA LES TALAIES, S/N	RENOVAR/ RENOVAR

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent. | No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: l'aprovació de la sol·licitud de renovació de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, | UNICO: la aprobación de la solicitud de renovación de la tarjeta de estacionamiento para personas con

Página: 44



segons consta en l'annex anterior.

movilidad reducida, según consta en el Anexo anterior.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 05. BENESTAR SOCIAL

### 5.2. PRORROGA DEL CONVENI AMB EL COL·LEGI PROVINCIAL D'ADVOCATS D'ALACANT

Nº Expediente : 000003/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Que l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa, a través de la Regidoria de Benestar Social i l'Iltre. Col·legi Provincial d'Advocats d'Alacant, mogut per l'interés de crear una oficina en què es presten serveis d'informació, d'assessorament i de suport als ciutadans, així com d'intermediació enfront de les entitats bancàries, amb la finalitat de negociar les condicions que permeten que les persones que tenen dificultats per a fer front als pagaments dels préstecs hipotecaris no deriven en la pèrdua del seu domicili habitual, subscriuen el present conveni de col.laboració entre l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i l'Il·lustre col·legi provincial d'advocats d'Alacant per a la creació d'una oficina destinada a la prestació d'assessorament jurídic en assumptes civils relacionats amb execucions hipotecàries de vivenda habitual.

Que el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa a través de la Concejalía de Bienestar Social y el Il·lustre Colegio Provincial de Abogados de Alicante, movidos por el interés de crear un Servicio de información, asesoramiento y soporte a los ciudadanos, así como intermediación frente a las entidades bancarias, con la finalidad de negociar las condiciones que permitan que las personas que tienen dificultades para hacer frente a los pagos de los préstamos hipotecarios no deriven en la pérdida de su domicilio habitual, suscriben el presente convenio de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa y el Il·lustre Colegio Provincial de Abogados de Alicante para el sostenimiento de una Oficina de asesoramiento Jurídico sobre ejecuciones hipotecarias de vivienda habitual.

El cost que suposaria el dit conveni per a l'Ajuntament ascendirà a **1.512,50€** durant l'exercici **2017**.

El coste que supondría dicho convenio para el Ayuntamiento **ascenderá a 1.512,50 €**, durante el **ejercicio 2017**.

Per tot això, vinc a elevar la Junta

Por todo ello, vengo a elevar a la Junta de Gobierno Local la siguiente

Página: 45



de Govern Local la següent proposta d'acord:

**PRIMER:** Aprovar la firma de la prórroga del conveni a subscriure entre este Ajuntament i l'il·lustre Col·legi Provincial d'Advocats d'Alacant per al sosteniment d'una oficina destinada a la prestació d'assessorament jurídic sobre execucions hipotecàries de vivenda habitual.

**SEGON:** Aprovar la quantitat de la despesa assenyalada anteriorment i la vigència del conveni és des de l'1 de gener de 2017 fins el 31 de desembre de 2017.

propuesta de acuerdo:

**PRIMERO:** Aprobar la firma de la prórroga del convenio a suscribir entre este Ayuntamiento y el Ilustre Colegio Provincial de Abogados de Alicante para el sostenimiento de una Oficina de asesoramiento jurídico sobre ejecuciones hipotecarias de vivienda habitual.

**SEGUNDO:** Aprobar la cantidad del gasto señalado anteriormente, siendo la vigencia del convenio desde 1 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** Aprovar la firma de la prórroga del conveni a subscriure entre este Ajuntament i l'il·lustre Col·legi Provincial d'Advocats d'Alacant per al sosteniment d'una oficina destinada a la prestació d'assessorament jurídic sobre execucions hipotecàries de vivenda habitual.

**SEGON:** Aprovar la quantitat de la despesa assenyalada anteriorment i la vigència del conveni és des de l'1 de gener de 2017 fins el 31 de desembre de 2017.

**PRIMERO:** Aprobar la firma de la prórroga del convenio a suscribir entre este Ayuntamiento y el Ilustre Colegio Provincial de Abogados de Alicante para el sostenimiento de una Oficina de asesoramiento jurídico sobre ejecuciones hipotecarias de vivienda habitual.

**SEGUNDO:** Aprobar la cantidad del gasto señalado anteriormente, siendo la vigencia del convenio desde 1 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2017.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. CULTURA

6.1. CESSIO D'ÚS DEL TEATRE AUDITORI A FAVOR DEL REI MORO 2018

Nº Expediente : 000004/2018-GENSEC

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud presentada en data 11 de desembre de 2017 per /.../, en la qual

Vista la solicitud presentada en fecha

Página: 46



exposa que desitja presentar un acte com a Rei Moro relacionat amb les festes de Moros i Cristians en l'Auditori del Centre Social, proposant el dia 23 de desembre del present.

Vista l'Ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el reglament de funcionament de l'Auditori del Centre Social.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Cedir l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 23 de desembre de 2017, en horari de 8 h a 15 h, a /.../ per a la presentació del seu acte. Aquesta cessió estaria condicionada a la signatura del contracte de cessió d'espais corresponent.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes procedents.

**TERCER.** Notificar el present acord a la persona interessada.

11 de diciembre de 2017 por /.../, en la que expone que desea presentar un acto como Rey Moro relacionado con las fiestas de Moros y Cristianos en el Auditorio del Centro Social, proponiendo el día 23 de diciembre del presente.

Vista la Ordenanza reguladora del público por cesión de espacios municipales.

Visto el reglamento de funcionamiento del Auditorio del Centro Social.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa  
Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

**PRIMERO.** Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 23 de diciembre de 2017, en horario de 8 h a 15 h, a /.../ para la presentación de su acto. Esta cesión estaría condicionada a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

**TERCERO.** Notificar el presente acuerdo a la persona interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Cedir l'ús gratuït de l'Auditori del Centre Social el dia 23 de desembre de 2017, en horari de 8 h a 15 h, a /.../ per a la presentació del seu acte. Aquesta cessió estaria condicionada a la signatura del contracte de cessió d'espais corresponent.

**SEGON.** Donar compte als Serveis Econòmics als efectes procedents.

**TERCER.** Notificar el present acord a la persona interessada.

**PRIMERO.** Ceder el uso gratuito del Auditorio del Centro Social el día 23 de diciembre de 2017, en horario de 8 h a 15 h, a /.../ para la presentación de su acto. Esta cesión estaría condicionada a la firma del contrato de cesión de espacios correspondiente.

**SEGUNDO.** Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos procedentes.

**TERCERO.** Notificar el presente acuerdo a la persona interesada.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumpes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

La Sra. Secretària advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumpes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

La Sra. Secretaria advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

## 07. ESPORTS. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS: CLUB D'ESCACS LA VILA

Nº Expediente : 000005/2018-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedente, el model certificat de despeses presentat per el/la

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de





beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

<b>Beneficiari/-a /NIF/CIF</b>	<b>Exercici</b>	<b>Programa</b>	<b>Import Subvencionat</b>	<b>Import Justificat</b>
<b>Beneficiario/-a /NIF/CIF</b>	<b>Ejercicio</b>	<b>Programa</b>	<b>Importe Subvencionado</b>	<b>Importe Justificado</b>
Club d'Escacs La Vila G-53588588	2017	3410	2.000€	3.611,43€

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

<b>Beneficiari/-a /NIF/CIF</b>	<b>Exercici</b>	<b>Programa</b>	<b>Import Subvencionat</b>	<b>Import Justificat</b>
<b>Beneficiario/-a /NIF/CIF</b>	<b>Ejercicio</b>	<b>Programa</b>	<b>Importe Subvencionado</b>	<b>Importe Justificado</b>
Club d'Escacs La Vila G-53588588	2017	3410	2.000€	3.611,43€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

08. ESPORTS. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS: CLUB CICLISTA LA VILA JOIOSA

Nº Expediente : 000006/2018-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència |

Se ratifica por unanimidad la urgencia

Página: 49



del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedente, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

<b>Beneficiari/-a /NIF/CIF</b>	<b>Exercici</b>	<b>Programa</b>	<b>Import Subvencionat</b>	<b>Import Justificat</b>
<b>Beneficiario/-a /NIF/CIF</b>	<b>Ejercicio</b>	<b>Programa</b>	<b>Importe Subvencionado</b>	<b>Importe Justificado</b>
Club Ciclista La Vila Joiosa	2017	3410	4.000,00€	4.838,77

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:



<b>Beneficiari/-a /NIF/CIF</b>	<b>Exercici</b>	<b>Programa</b>	<b>Import Subvencionat</b>	<b>Import Justificat</b>
<b>Beneficiario/-a /NIF/CIF</b>	<b>Ejercicio</b>	<b>Programa</b>	<b>Importe Subvencionado</b>	<b>Importe Justificado</b>
Club Ciclista La Vila Joiosa	2017	3410	4.000,00€	4.838,77

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.43 hores, de la qual cosa jo, la secretària en funcions, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

La secretària en funcions,

Andreu Verdú Reos

Carmen Aznar Galiana