



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 19

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 13 d'octubre de 2016

HORA D'INICI: 9.00 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

JOAN LLORET I LLINARES	Alcalde en funcions
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
VICENT FERRER MAS	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE	Tinent d'Alcalde
OROZCO	

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Vicent Ferrer Mas

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer

ORDRE DEL DIA

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 28.09.2016

Nº Expediente : 000620/2016-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 28.09.2016, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 28.09.2016, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.1. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 262 EN RELACIO AMB EL RECURS NUM. 324/2015

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 22.09.2016, en relació amb la sentència núm. 262 dictada en el procediment ordinari núm. 324/2015, interposat per /.../	Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 22.09.2016 en relación con la sentencia núm. 262 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 324/2015, interpuesto por /.../
---	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS



2.2. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 262 EN RELACIO AMB EL RECURS NUM. 182/2016

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4 d'Alacant, de data 20.09.2016, en relació amb la sentència núm. 262 dictada en el procediment abreujat núm. 182/2016, interposat per /.../i cinc més.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 4 de Alicante, de fecha 20.09.2016 en relación con la sentencia núm. 262 dictada en el Procedimiento Abreviado núm. 182/2016, interpuesto por /.../y cinco más.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME

3.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 28/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 28-2016-OMAYORES

Proyecto: BASICO Y DE EJECUCION CAMBIO CUBIERTA Y REHABILITACION VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL

Situación de la obra: TRAVESIA PLAZA DE LA LUZ 5

Promotor: /.../

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Página: 3



Vist l'informe tècnic emés per l'arquitecta municipal, de data 23 de juny de 2016, sobre el present expedient i que es transcriu a continuació:

"ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

EXPEDIENT: OBRA MAJOR OM2816
SITUACIÓ DE L'EDIFICI: TRAVESSIA DE LA PLAÇA DE LA LLUM, 5, DE LA VILA JOIOSA

ASSUMPTE: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA I REHABILITACIÓ D'HABITATGE

Com a ANTECEDENTS més rellevants, en relació amb l'assumpte de referència, procedix indicar que:

- El 23/03/2016 per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016004594 es presenta projecte dalt referit.
- El 31/03/2016 Mitjançant el Decret núm. 995 s'ordena a la propietat de l'edifici l'execució de les obres que es deriven de l'informe d'inspecció tècnica ITE2115 i s'ajusten a les condicions d'intervenció de la norma de protecció.
- El 28/04/2016 es va emetre un informe tècnic municipal, per part de qui subscriu el present, en el qual es disposa:

PRIMER: A la vista de les motivacions tècniques exposades, procedix l'esmena del projecte en atenció als següents:

- Necessitarà amb caràcter previ a la concessió de llicència o aprovació municipal, l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura; per la qual cosa, per al cas de no haver-la sol·licitat el promotor a l'esmentada conselleria, haurà d'efectuar-la o, per al cas de pretendre que tramite la dita sol·licitud el present Ajuntament, haurà d'aportar el promotor una còpia del projecte en suport informàtic i el paper a

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 23 de junio de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASUNTO. INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

EXPEDIENTE: OBRA MAYOR OM2816
SITUACIÓN DEL EDIFICIO: TRAVESÍA DE LA PLAZA DE LA LUZ, 5 DE LA VILA JOIOSA

ASUNTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE CAMBIO DE CUBIERTA Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA

Como ANTECEDENTES más relevantes, en relación con el asunto de referencia, procede indicar que:

- El 23/03/2016 mediante registro de entrada nº 2016004594 se presenta proyecto arriba referido.
- El 31/03/2016 mediante Decreto nº 995 se ordena a la propiedad del edificio la ejecución de las obras que se derivan del informe de inspección técnica ITE2115, ajustándose a las condiciones de intervención de la norma de protección.
- El 28/04/2016 se emitió informe técnico municipal por parte de quien suscribe el presente, en el que se dispone:

PRIMERO: A la vista de las motivaciones técnicas expuestas, procede la subsanación del proyecto en atención a los siguientes:

- Precisarà con carácter previo a la concesión de licencia o aprobación municipal, la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura, por lo que para el caso de no haberla solicitado el promotor a la citada Conselleria, deberá efectuarla, o para el caso de pretender que tramite dicha solicitud el presente Ayuntamiento, deberá aportar el promotor copia del proyecto en soporte informático



tals efectes.

- No es permet la materialització de la coberta projectada per mitjà de faldó inclinat unidireccional de formigó armat amb bigues i biguetes de formigó armat.

- No es permet la pintura en façanes que es planteja en el projecte i ha d'efectuar-se repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat i/o emblanquinament).

- **Falta completar el projecte amb mides** i pressupostos detallats.

- **Previ a l'inici de les obres s'haurà** d'aportar l'acceptació de la direcció d'obres del **tècnic de grau mitjà**.

Afegir que, per estar pendent l'aportació de documentació que complete l'expedient, no es pot considerar com a definitiu el contingut del present informe tècnic municipal.

SEGON. Falta, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, informe municipal jurídic i del Servei municipal d'etnologia.

- El 3/05/2016 es va registrar d'eixida el requeriment corresponent a l'informe municipal dalt referit.

- El 13/06/2016, per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016010156, es presenta projecte tècnic en concepte d'esmena del requeriment municipal corresponent.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

1a. Quant a les modificacions requerides, procedix indicar que només s'esmena en el document de Registre d'entrada núm. 2016010156 la qüestió que afecta que: "No es permet la materialització de la coberta projectada per mitjà de faldó inclinat unidireccional de formigó armat amb bigues i biguetes de formigó armat". Sobre este tema, procedix indicar que previ a la concessió de la llicència s'hauran

y el papel a tales efectos.

- No se permite la materialización de la cubierta proyectada mediante faldón inclinado unidireccional de hormigón armado con vigas y viguetas de hormigón armado.

- No se permite la pintura en fachadas que se plantea en el proyecto, debiendo efectuarse repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado y/o encalado).

- **Falta completar el proyecto con mediciones y presupuestos detallados.**

- **Previo al inicio de las obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del técnico de grado medio.**

Añadir que, al estarse pendiente de aportación de documentación que complete el expediente, no se puede considerar como definitivo el contenido del presente informe técnico municipal.

SEGUNDO: Se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal jurídico y del servicio municipal de etnología.

- El 3/05/2016 se registró de salida el requerimiento correspondiente con el informe municipal arriba referido.

- El 13/06/2016 mediante registro de entrada nº 2016010156 se presenta proyecto técnico en concepto de subsanación del requerimiento municipal correspondiente.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

1ª.- En cuanto a las modificaciones requeridas, procede indicar que solo se subsana en el documento de registro de entrada nº 2016010156 la cuestión que atañe a que "...No se permite la materialización de la cubierta proyectada mediante faldón inclinado unidireccional



d'esmenar els aspectes següents:

- Obtindre l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura; per la qual cosa, per al cas de no haver-la sol·licitat el promotor a l'esmentada conselleria, haurà d'efectuar-la o, per al cas de pretendre que tramite la dita sol·licitud el present Ajuntament, haurà d'aportar el promotor una còpia del projecte en suport informàtic i el paper a tals efectes.
- Aportar annex modificatiu que elimine la pintura en façanes que es planteja en el projecte i ha d'incloure's la repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat i/o emblanquinament).
- **Que s'emeta l'informe municipal jurídic.**

2a. Previ a l'inici de les obres s'haurà

d'aportar l'acceptació de la direcció d'obres del tècnic de grau mitjà.

INFORME TÈCNIC

S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució de canvi de coberta i rehabilitació d'habitatge siti en travessia de Plaça de la Llum, 5, de La Vila Joiosa, de Registre d'entrada núm. 2016004594-23/03/2016, amb la modificació inclosa en el document de Registre d'entrada núm. 2016010156 sobre la materialització de la coberta que repristina la tipologia tradicional.

Afegir que:

- **PREVIA A LA** corresponent **RESOLUCIÓ:**
 - S'haurà d'aportar annex modificatiu que elimine la pintura en façanes que es planteja en el projecte i ha d'incloure's la repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat i/o

de hormigón armado con vigas y viguetas de hormigón armado...". A ese respecto, procede indicar que previo a la concesión de la licencia se deberán subsanar los siguientes aspectos:

- Obtener la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura, por lo que para el caso de no haberla solicitado el promotor a la citada Conselleria, deberá efectuarla, o para el caso de pretender que tramite dicha solicitud el presente Ayuntamiento, deberá aportar el promotor copia del proyecto en soporte informático y el papel a tales efectos.
- Aportar anexo modificativo que elimine la pintura en fachadas que se plantea en el proyecto, debiendo incluirse la repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado y/o encalado).
- **Que se emita el informe municipal jurídic.**

2ª.- Previo al inicio de las obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del técnico de grado medio.

INFORME TÈCNIC

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución de cambio de cubierta y rehabilitación de vivienda sito en Travesía de Plaza de la Luz, 5 de La Vila Joiosa, de registro de entrada nº 2016004594-23/03/2016, con la modificación incluida en el documento de registro de entrada nº 2016010156 sobre la materialización de la cubierta repristinando la tipología tradicional.

Añadir que:

- **PREVIA A LA** correspondiente **RESOLUCIÓN:**
 - Se deberá aportar anexo modificativo que elimine la pintura en fachadas que se plantea en el proyecto,



- emblanquinament).
- S'haurà d'obtenir l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura.
 - S'haurà d'emetre el pertinent informe municipal jurídic.
 - Previ a l'inici de les obres s'haurà d'aportar l'acceptació de la direcció d'obres del tècnic de grau mitjà.
- De la resolució que s'adopti, quan corresponga, s'hauran de derivar els següents CONDICIONANTS:
- L'Ajuntament comunicarà a la conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència, en les condicions establides en el Decret de declaració de BIC del conjunt històric de la Vila Joiosa.
 - La coberta serà de teula corba ceràmica de tons terrosos clars i s'executarà repristinant la tipologia tradicional (no estan permesos els lluernes).
 - Les façanes repristinaran el tractament exterior d'acord amb els seus valors arquitectònics específics i definició primigènia. Les mitgeres es tractaran amb morters de color terrós en massa. Amb este fi, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectuarà, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de l'edificació.
 - Els canalons i baixants quedaran ocults, no visibles des de la via pública ni patis d'illa oberts.
 - La resolució haurà d'incloure els condicionants que, si s'escau, es desprenguen de l'informe etnològic municipal.
 - En relació amb les edificacions limítrofes al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre
- debiendo incluirse la repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado y/o encalado).
- - Se deberá obtener la autorización previa de la Conselleria competente en materia de Cultura.
 - Se deberá emitir el pertinente informe municipal jurídic.
 - Previo al inicio de las obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del técnico de grado medio.
- De la resolución que se adopte, cuando corresponda, se deberán derivar los siguientes CONDICIONANTES:
- El Ayuntamiento lo comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia, en las condiciones establecidas en el Decreto de declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.
 - La cubierta será de teja curva cerámica de tonos terrosos claros y se ejecutará repristinando la tipología tradicional (no estando permitidos los lucernarios).
 - Las fachadas repristinarán el tratamiento exterior conforme a sus valores arquitectónicos específicos y definición primigenia. Las medianeras se tratarán con morteros de color terroso en masa A tal fin una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectuará, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de la edificación.
 - Los canalones y bajantes quedarán ocultos, no visibles desde la vía pública ni patios de manzana abiertos.
 - La resolución deberá incluir los condicionantes que, en su caso, se desprendan del informe etnológico municipal.
 - En relación con las



totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, la salubritat, l'habitabilitat...

- En relació amb l'expedient d'ordre d'execució de deure de conservació, procedix indicar que perquè es puga entendre acomplert el dit deure, una vegada que s'executen les obres en concordança amb la llicència que s'obtinga una vegada esmenats tots els aspectes que se sol·liciten, s'haurà d'aportar el corresponent certificat final d'obres visat.

- Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment de l'RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'establix en el capítol II de la LOE (promotor, projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Per a poder donar per complida l'ordre d'execució corresponent, fa falta que, una vegada finalitzades les obres que s'autoritzen, es presente el certificat final de les obres visat.

El que informe els efectes oportuns, a La Vila Joiosa a 23/06/2016."

Vist l'informe emés per l'arqueòleg municipal de data 26 de maig de 2016 que diu literalment:

"De: Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus

edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- En relación con el expediente de orden de ejecución de deber de conservación, procede indicar que para que se pueda entender cumplido dicho deber, una vez que se ejecuten las obras en concordancia con la licencia que se obtenga una vez subsanados todos los aspectos que se soliciten, se deberá aportar el correspondiente certificado final de obras visado.

- Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Para poder dar por cumplida la orden de ejecución correspondiente, se precisa que, una vez finalizadas las obras que se autoricen, se presente el certificado final de las obras visado.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 23/06/2016."

Visto el informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 26 de mayo de 2016



A: Sr. cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures

Assumpte: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA I REHABILITACIÓ D'HABITATGE en travessia de la plaça de la Llum, 5
Expedient Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus: art. 9 CBEP 04/2016
R/N Urbanisme: Exp. OM 28-16

INFORMA:

Que s'ha remés a esta Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus l'expedient d'obra major 60-15 de l'immoble situat en travessia de la plaça de la Llum, 5, de la Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta un informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de béns i espais protegits i Pla especial del nucli antic.

Hem realitzat la visita pertinent a l'immoble per a demanar la informació necessària per a emetre l'informe corresponent, així com realitzat un reportatge fotogràfic que mostra les característiques de l'edifici.

EXPOSA:

La fitxa núm. 400 de l'esmentat Pla especial estableix literalment les següents

Condicions d'intervenció i millora del bé catalogat:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i l'organització general de l'espai interior.
- Repristinació del tractament original dels paraments exteriors (estucat i/o emblanquinament).
- Conservació d'eixos compositius de façana.
- Conservació de la forma i dimensió

con el siguiente tenor literal:

"De: Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos

A: Sr. Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras

Asunto: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMBIO DE CUBIERTA Y REHABILITACIÓN DE VIVIENDA en Travesía de la Plaza de la Luz, 5

Expediente Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos: Art. 9 CBEP 04/2016

Nª Ref. Urbanismo: Exp. OM 28-16

INFORMA:

Que se ha remitido a esta Sección municipal de Arqueología, Etnografía y Museos expediente de Obra Mayor 60-15 del inmueble situado en Travesía de la Plaza de la Luz, 5 de Villajoyosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos y Plan Especial del Casco Antiguo.

Hemos realizado la pertinente visita al inmueble para recabar la información necesaria para emitir el correspondiente informe, así como realizado un reportaje fotogràfic que muestra las características del edificio.

EXPONE:

La ficha nº 400 del mencionado Plan Especial establece literalmente las siguientes

Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio



- de buits.
- Conservació d'elements singulars d'interés artístic i etnològic no regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: manyeria i solats tradicionals en balcó, manyeria en buit de finestra de planta alta en façana principal ràfec de coberta i llindar de picapedreria.
- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els esmentats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïssa a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici
- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: fusteries i persianes de tipologia i/o materials no tradicionals, estenedors, lluïts a la tirolesa, manyeria de finestra en façana lateral (adaptar a normativa reguladora) i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Basant-nos en totes estes condicions descrites, segons indica el Pla especial del nucli antic, s'hauran de conservar tots elements dalt citats i, a més, hem de remarcar les condicions d'intervenció següents:

Elements Etnològics específics a conservar:

*Immoble: carrer travessia de la Llum, 5
Expedient; art. 9 CBEP 04/2016
Exp. Urbanisme: OM 28-16
Exterior de l'edifici.*

- interior.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado y/o encalado).
- Conservación de ejes compositivos de fachada.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcón, cerrajería en hueco de ventana de planta alta en fachada principal alero de cubierta y umbral de cantería.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio
- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: carpinterías y persianas de tipología y/o materiales no tradicionales, tendedores, enlucidos a la tirolesa, cerrajería de ventana en fachada lateral (adaptar a normativa reguladora) y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Basándonos en todas estas condiciones descritas, según indica el Plan Especial del Casco Antiguo, se tendrán que conservar todos elementos arriba citados y debemos además hacer hincapié en las siguientes condiciones de intervención:



Façana

Restaurar i conservar els ràfecs que donen a travessia de la plaça de la Llum, c. Gall, sempre per mitjà de l'autorització i la supervisió del Servei de Restauració de Vilamuseu (Museu Municipal de la Vila Joiosa), les indicacions del qual es tindran en compte en tot el procés.

Baix

Finestres

Conservar i restaurar manyeria de buit de finestra façanes a c. Sant Vicent; trv. plaça de la Llum i c. Gall

1r pis

Balcó i finestres

Manyeria simple en balcó i finestres (restaurar i conservar)

1r pis

balcó

*Eliminació d'estenedor plaça de la Llum, com dicta el **PIGA***

1r pis

dormitori

- Bigues del sostre, restaurar i conservar.*
- Restitució de l'embigat de fusta del sostre del dormitori, seguint el **PIGA**, en l'article 13.2 s'haurà de recuperar la configuració original de l'element renovat.*

Característiques etnològiques exteriors de la façana

Façanes exteriors de l'edifici

El color i els materials de la façanes exteriors s'hauran d'ajustar al que ha marcat l'art . 31 del Pla especial; s'utilitzaran els colors tradicionals baix la supervisió del Servei de Restauració de Vilamuseu (Museu municipal de la Vila Joiosa), les indicacions del qual es tindran en compte en tot el procés.

Elementos Etnológicos específicos a conservar:

*Inmueble: Calle: Travesía de la Luz, 5
Expediente Art. 9 CBEP 04/2016*

Exp. Urbanismo: OM 28-16

Exterior del edificio.

Fachada

Restaurar y conservar los aleros recayentes a Travesía Plaça Llum, C/Gall, siempre mediante la autorización y supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu (Museo Municipal de Villajoyosa), a cuyas indicaciones se estará en todo el proceso.

Bajo

Ventanas

Conservar y restaurar cerrajería de hueco de ventana fachadas a C/San Vicent; Tr/Plaça de la Llum y C/Gall

1º piso

Balcón y ventanas

Cerrajería simple en Balcón y ventanas (restaurar y conservar)

1º piso

balcón

Eliminación de tendedero Plaça de la Llum tal como dicta el PECA

1º piso

dormitorio

- Vigas del techo, restaurar y conservar.*
- Restitución del envigado de madera del techo del dormitorio, siguiendo el PECA, en su Artículo 13.2 se tendrá que recuperar la configuración original del elemento renovado.*

Características etnológicas exteriores de la Fachada

Fachadas exteriores del edificio

El color y los materiales de la fachadas



exteriores se tendrán que ajustar a lo marcado en el Art. 31 del Plan Especial, utilizando los colores tradicionales bajo la supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu (Museo Municipal de Villajoyosa), a cuyas indicaciones se estará en todo el proceso.

Vist l'informe jurídic emés per l'adjunt a la Direcció del Servei d'Urbanisme, de data 16 de setembre de 2016, que diu literalment:

*"EXPEDIENT: Obra major núm. 28/2016
ASSUMPTE: Informe jurídic*

Amb data 23 de març del 2016, RE 4594, va ser presentat projecte de canvi de coberta i rehabilitació d'habitatge en travessia de la Plaça de la Llum, 5. D'acord amb l'art. 213.c de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació el territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), estan subjectes a llicència les obres de modificació i reforma, així com les obres de construcció, d'acord amb l'art. 213.a. El projecte ha sigut informat amb data 23 de juny de 2016 en sentit favorable per l'arquitecta municipal. De la mateixa manera, consta autorització de la Conselleria d'Educació de 30 d'agost de 2016.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emeta un informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada; l'òrgan competent per a la seua concessió, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1994/2015, és la Junta de Govern Local. La dita llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudi del de tercer.

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo de fecha 16 de septiembre de 2016 con el siguiente tenor literal:

*"EXPEDIENTE: Obra Mayor número 28/2016
ASUNTO: Informe Jurídico*

Con fecha 23 de marzo de 2016, RE 4594, fue presentado proyecto de cambio de cubierta y rehabilitación de vivienda en Travesía Plaza de la Luz 5. Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de modificación y reforma, así como las obras de construcción conforme al art. 213 a). El proyecto ha sido informado con fecha 23 de junio de 2016 en sentido favorable por la Arquitecta municipal. De igual forma consta autorización de la Consejería de Educación de 30 de agosto de 2016.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.



És quant cal informar."

Per tot això, formula la següent PROPOSTA d'Acord Amb la Junta de Govern Local:

PRIMER. Aprovar el PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA I REHABILITACIÓ DE VIVENDA EN EDIFICI RESIDENCIAL siti en TRAVESSIA PLAÇA DE LA LLUM, 5, redactat per l'arquitecte Sr. /.../, i presentat amb Registre d'entrada número 4.594 i data 23 de març de 2016; i autoritzar l'inici de les obres corresponents.

Esta llicència estarà condicionada al compliment del que estableix l'Informe de l'arquitecta municipal de 23 de juny de 2016 i en l'Informe de l'arqueòleg municipal de 26 de maig de 2016; s'entén atorgada i es deixa fora de perill el dret de propietat i sense perjudi del de tercer.

SEGON. Comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència, en les condicions establides en el Decret de declaració de BIC del conjunt històric de la Vila Joiosa.

TERCER. El termini màxim d'inici de les obres serà de 6 mesos des de la seua autorització i el d'acabament d'estes serà de 24 mesos; s'admeten interrupcions en els dits terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos.

El que propose als efectes oportuns.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar el PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE CAMBIO DE CUBIERTA Y REHABILITACION DE VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL sito en TRAVESIA PLAZA DE LA LUZ 5 redactado por el arquitecto D. /.../ y presentado con registro de entrada número 4594 y fecha 23 de marzo de 2016 y autorizar el inicio de las obras correspondientes.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 23 de junio de 2016 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 26 de mayo de 2016 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO. Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia, en las condiciones establecidas en el Decreto de declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

TERCERO.- El plazo máximo de inicio de las obras será de 6 meses desde su autorización y el de terminación de las mismas será de 24 meses, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar el PROJECTE BÀSIC I | PRIMERO.- Aprobar el PROYECTO



D'EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA I REHABILITACIÓ DE VIVENDA EN EDIFICI RESIDENCIAL situat en TRAVESSIA PLAÇA DE LA LLUM, 5, redactat per l'arquitecte Sr. /.../, i presentat amb Registre d'entrada número 4.594 i data 23 de març de 2016; i autoritzar l'inici de les obres corresponents.

Esta llicència estarà condicionada al compliment del que estableix l'Informe de l'arquitecta municipal de 23 de juny de 2016 i en l'Informe de l'arqueòleg municipal de 26 de maig de 2016; s'entén atorgada i es deixa fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEGON. Comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència, en les condicions establides en el Decret de declaració de BIC del conjunt històric de la Vila Joiosa.

TERCER. El termini màxim d'inici de les obres serà de 6 mesos des de la seua autorització i el d'acabament d'estes serà de 24 mesos; s'admeten interrupcions en els dits terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos.

BASICO Y DE EJECUCION DE CAMBIO DE CUBIERTA Y REHABILITACION DE VIVIENDA EN EDIFICIO RESIDENCIAL sito en TRAVESIA PLAZA DE LA LUZ 5 redactado por el arquitecto D. /.../ y presentado con registro de entrada número 4594 y fecha 23 de marzo de 2016 y autorizar el inicio de las obras correspondientes.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 23 de junio de 2016 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 26 de mayo de 2016 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO. Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia, en las condiciones establecidas en el Decreto de declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

TERCERO.- El plazo máximo de inicio de las obras será de 6 meses desde su autorización y el de terminación de las mismas será de 24 meses, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME

3.2. EXPEDIENT NUM. 14/2016, D'APROVACIO DEL DOCUMENT TECNIC PER A LA CONSTRUCCIO DEL NINXOLS EN EL CEMENTERI MUNICIPAL

Vista la proposta d'acord de Pedro Alemany Pérez, regidor delegat de Cementeri, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Cementerio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



EXPEDIENTE: 14/2016. FASE II DE LA CONSTRUCCIÓN DE 115 NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE LA VILA JOIOSA

ASUNTO: APROBACIÓN PROYECTO

ANTECEDENTS RELLEVANTS

2016-06-01. Es remet a Secretària una providència davant l'escassetat de nínxols disponibles i la necessitat dotar al Cementeri municipal dels nínxols necessaris per a garantir el funcionament del Servei; per mitjà de la present disposa la incoació urgent de l'expedient administratiu corresponent per a la contractació de l'obra de construcció d'una nova fase de nínxols, prèvia l'elaboració del pressupost o projecte d'obres corresponent, si és el cas, per part dels serveis urbanístics municipals.

2016-06-01. El secretari general remet la mencionada providència al Departament d'Urbanisme.

2016-06-01. El cap de Servei de Secretaria ens remet informe sobre la disponibilitat de nínxols en el Cementeri municipal.

A petició de la Regidoria de Cementeri, la Sra. Àngela Reos Llinares, arquitecta tècnica municipal, redacta al juliol de 2016 la FASE II DE LA CONSTRUCCIÓ DE 115 NÍNXOLS EN EL CEMENTERI MUNICIPAL DE LA VILA JOIOSA.

ANTECEDENTES RELEVANTES

2016-06-01. Se remite a Secretaria providencia ante la escasez de nichos disponibles y la necesidad de dotar al Cementerio Municipal de los nichos necesarios para garantizar el funcionamiento del Servicio, por medio del presente dispongo la incoación urgente del correspondiente expediente administrativo para la contratación de la obra de construcción de una nueva fase de nichos, previa la elaboración del correspondiente Presupuesto o Proyecto de Obras en su caso, por parte de los Servicios Urbanísticos Municipales.

2016-06-01. Se remite por el Secretario General la mencionada providencia al Departamento de Urbanismo.

2016-06-01. El Jefe de Servicio de Secretaría nos remite informe sobre la disponibilidad de nichos en el cementerio municipal.

A petición de la Concejalía de Cementerio se redacta por Dña. Àngela Reos Llinares, Arquitecta Técnica Municipal, en julio de 2016, FASE II DE LA CONSTRUCCION DE 115 NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL DE LA VILA JOIOSA.



VIST el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta tècnica municipal Sra. Àngela Reos Llinares al juliol de 2016, eleve la JUNTA DE GOVERN d'este Ajuntament la següent

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar el document tècnic "FASE II DE LA CONSTRUCCIÓ DE 115 NÍNIXOLS EN EL CEMENTERI MUNICIPAL redactat per la Sra. Àngela Reos Llinares, arquitecta tècnica municipal, al juliol de 2016.

Segon. Traslladar el present acord a la Regidoria de Cementeri, Regidoria d'Urbanisme, als serveis econòmics i al Departament de Contractació.

No obstant això, la Corporació ho decidirà.

VISTO el proyecto redactado por la Arquitecta Técnica Municipal Dña. Ángela Reos Llinares en julio de 2016, elevo a la JUNTA DE GOBIERNO de este Ayuntamiento la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero. Aprobar el documento técnico "FASE II DE LA CONSTRUCCIÓN DE 115 NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL redactado por Dña. Ángela Reos Llinares, Arquitecta Técnica Municipal, en julio de 2016.

Segundo.- Dar traslado del presente acuerdo a la Concejalía de Cementerio, Concejalía de Urbanismo, a los Servicios Económicos y al Departamento de Contratación.

No obstante, la Corporación decidirá.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer. Aprovar el document tècnic "FASE II DE LA CONSTRUCCIÓ DE 115 NÍNIXOLS EN EL CEMENTERI MUNICIPAL redactat per la Sra. Àngela Reos Llinares, arquitecta tècnica municipal, al juliol de 2016.

Segon. Traslladar el present acord a la Regidoria de Cementeri, Regidoria d'Urbanisme, als serveis econòmics i al Departament de Contractació.

Primero. Aprobar el documento técnico "FASE II DE LA CONSTRUCCIÓN DE 115 NICHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL redactado por Dña. Ángela Reos Llinares, Arquitecta Técnica Municipal, en julio de 2016.

Segundo.- Dar traslado del presente acuerdo a la Concejalía de Cementerio, Concejalía de Urbanismo, a los Servicios Económicos y al Departamento de Contratación.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



03. URBANISME

3.3. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 10/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 010/2016-OMAYORES

Proyecto de: LEGALIZACION DE NAVE

Situación de la obra: BC-1, SECTOR 20, PARCELA R3, ZONA A, MANZANA 2

Promotor: GRUPESAN SL

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la legalització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la legalización de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic que ha emés l'arquitecte municipal, en data 3 d'octubre del 2016, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 3 de octubre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"En relació amb l'expedient d'obra major, número 10 de l'any 2016, pel qual se sol·licita la llicència municipal d'obres per a legalitzar, inicialment, un entresolat i unes lavabos en una nau sítia en el sector BC-1, de la Vila Joiosa; s'emet el següent informe tècnic:

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 10 del año 2.016; por el que se solicita licencia municipal de obras para legalizar, inicialmente, un altillo y unos aseos en una nave sita en el Sector BC-1, de Villajoyosa; se emite el siguiente informe técnico:

*El PGOU vigent de la Vila Joiosa, classifica com a **Sector Urbà (BC-1)** el sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'este informe.*

*El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como **Sector Urbano (BC-1)** el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.*

S'emet un informe tècnic desfavorable en data 28 d'abril de 2016.

Se emite informe técnico desfavorable en fecha 28 de abril de 2.016.

Es presenten al·legacions, en data 20 de maig de 2016, amb número de Registre d'entrada 8.411. Donada la possibilitat d'estimació jurídica d'estes, es revisa de forma prèvia, el projecte presentat.

Se presentan alegaciones, en fecha 20 de mayo de 2.016, con número de registro de entrada 8.411. Dada la posibilidad de estimación jurídica de las mismas, se revisa de forma previa, el proyecto



S'emet un nou informe tècnic desfavorable en data 1 de juny de 2016.

Es presenta un document tècnic nou en resposta a l'esmentat informe que assenyala, en la justificació del compliment del CTE, que la part que es pretén legalitzar té un ús industrial, quan en el punt 1.3 de la memòria s'assenyala que l'ús característic del local és "Terciari i Industrial". Per la qual cosa, s'emet un nou informe tècnic desfavorable, en data 19 d'agost de 2016.

En data 23 de setembre de 2016, amb número de Registre d'entrada 15.831, es presenta document de legalització de la nau objecte d'este expedient. A la vista d'este, procedix assenyalar que no arreplega l'entresolat i els lavabos, objecte de legalització en l'inici de l'expedient i sobre els quals no es pot emetre un informe tècnic favorable.

*Així, vista la documentació presentada, amb les dades que es disposen i sobre la base d'allò que s'ha exposat en este informe, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre un **informe tècnic favorable**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a legalitzar una nau sense activitat sítia en la parcel·la R-3, Zona A, ILLA 2 del Sector BC-1, de la Vila Joiosa; i **informe tècnic desfavorable**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a legalitzar un entresolat i uns lavabos en esta".*

Vist l'informe jurídic emés per l'adjunt a la Direcció del Servei d'Urbanisme, en data 3 d'octubre de 2016, que diu literalment:

presentado. Emitiéndose nuevo informe técnico desfavorable en fecha 1 de junio de 2.016.

Se presenta nuevo documento técnico en respuesta al citado informe señalando en la justificación del cumplimiento del CTE que la parte que se pretende legalizar tiene un uso industrial cuando en el punto 1.3 de la memoria se señala que el uso característico del local es "Terciario e Industrila". Por lo que se emite nuevo informe técnico desfavorable, en fecha 19 de agosto de 2.016.

En fecha 23 de septiembre de 2.016, con número de registro de entrada 15.831, se presenta documento de legalización de la nave objeto de este expediente. A la vista del mismo, procede señalar que no recoge el altillo y los aseos objeto de legalización en el inicio del expediente y acerca de los que no se puede emitir informe técnico favorable.

*Así, vista la documentación presentada, con los datos de que se dispone y sobre la base de lo expuesto en este informe, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para legalizar una nave sin actividad sita en la parcela R-3, Zona A, Manzana 2 del Sector BC-1, de Villajoyosa. E **informe técnico desfavorable**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para legalizar un altillo y unos aseos en la misma..."*

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo, en fecha 3 de octubre de 2016, con el siguiente tenor literal:



"Amb data 8 de gener de 2016, RE 167, va ser presentat projecte de legalització de nau industrial en parcel·la R3, sector 20 del PGOU, d'acord amb l'art. 213.b de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP), estan subjectes a llicència les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions. El projecte ha sigut informat amb data 3 d'octubre de 2016 per l'arquitecte municipal.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emet un informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada en els termes fixats per l'informe tècnic de 3 d'octubre, en el sentit de legalitzar la nau industrial existent en la parcel·la fora de perill de l'entresolat i lavabo; l'òrgan competent per a la seua concessió, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1994/2015, és la Junta de Govern Local. La dita llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudi de tercer.

És quant cal informar."

Per tot això es formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Concedir la llicència municipal sol·licitada per GRUPESAN SL en els termes fixats per l'informe tècnic de 3 d'octubre, en el sentit de legalitzar la nau industrial sense activitat existent en la parcel·la, excepte l'entresolat i lavabo, en la parcel·la R-3, Zona A, illa 2 del Sector BC-1, de la Vila Joiosa

El que propose perquè tinga efectes.

"...Con fecha 8 de enero de 2016, RE 167, fue presentado proyecto de legalización de nave industrial en parcela R3, sector 20 del P.G.O.U. Conforme al art. 213 b) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de ampliación de toda clase de construcciones. El proyecto ha sido informado con fecha 3 de octubre de 2016 por el Arquitecto municipal.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada en los términos fijados por el informe técnico de 3 de octubre en el sentido de legalizar la nave industrial existente en la parcela a salvo del altillo y aseo, siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual se formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal solicitada por GRUPESAN SL en los términos fijados por el informe técnico de 3 de octubre en el sentido de legalizar la nave industrial sin actividad existente en la parcela, salvo el altillo y aseo, en la parcela R-3, Zona A, Manzana 2 del Sector BC-1, de Villajoyosa

Lo que propongo a los efectos oportunos.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Concedir la llicència municipal sol·licitada per GRUPESAN SL en els termes fixats per l'informe tècnic de 3 d'octubre, en el sentit de legalitzar la nau industrial sense activitat existent en la parcel·la, excepte l'entresolat i lavabo, en la parcel·la R-3, Zona A, illa 2 del Sector BC-1, de la Vila Joiosa

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal solicitada por GRUPESAN SL en los términos fijados por el informe técnico de 3 de octubre en el sentido de legalizar la nave industrial sin actividad existente en la parcela, salvo el altillo y aseo, en la parcela R-3, Zona A, Manzana 2 del Sector BC-1, de Villajoyosa

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME

3.4. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 120/2006

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 120/2006-OMAYORES

Proyecto de: NAVE PARA USO INDUSTRIAL

Situación de la obra: PARCELA 3.4 del PP-18 "INDUSTRIAL 1"

Promotor: ARRENDAMIENTOS LA VILA S.L.

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Tècnic municipal de data 20 de setembre de 2016, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Técnico municipal de fecha 20 de septiembre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...En relació amb l'expedient d'obra major, número 120 de l'any 2006, pel qual se sol·licitava, i es va obtenir, llicència municipal d'obres per a la construcció d'una nau per a ús industrial en la parcel·la

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 120 del año 2006, por el que se solicitaba, y se obtuvo, licencia municipal de obras para la construcción de una nave para uso industrial en la parcela



3.4 de la UE-1 del PP-18 "Industrial 1" de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

*Es presenta Projecte modificat en data 17 d'agost de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 13.969, amb l'objectiu de poder presentar Declaració Responsable d'ocupació. El mateix assenyalava un lleuger augment de la superfície construïda, passant d'1.513 m² a 1.556 m², inferior a la màxima edificable en la parcel·la; així com en el pressupost, que passa de 210.000 € a 217.000 €. En compliment de la Llei 3/2004, *LOFCE, es presenta aquest Modificat de Projecte per a obtenir l'autorització per a les modificacions introduïdes.*

Revisada la documentació presentada i amb les dades que es disposa, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de modificació de llicència municipal d'obres per a la construcció d'una nau per a ús industrial en la parcel·la 3.4 de la UE-1 del PP-18 "Industrial 1" de la Vila Joiosa.

No s'estableixen terminis, en estar les obres acabades..."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'acord** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal al projecte de modificació de llicència d'obres per a la construcció d'una nau per a ús industrial en la parcel·la 3.4 de la UE-1 del PP-18 "Industrial 1" de la Vila Joiosa.

SEGON.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

3.4 de la UE-1 del PP-18 "Industrial 1" de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

Se presenta Proyecto modificado en fecha 17 de agosto de 2.016, con número de registro de entrada 13.969, con el objetivo de poder presentar Declaración Responsable de ocupación. El mismo señala un ligero aumento de la superficie construida, pasando de 1.513 m² a 1.556 m², inferior a la máxima edificable en la parcela; así como en el presupuesto, que pasa de 210.000 € a 217.000 €. En cumplimiento de la Ley 3/2004, LOFCE, se presenta este Modificado de Proyecto para obtener la autorización para las modificaciones introducidas.

*Revisada la documentación presentada y con los datos de que se dispone, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable** acerca de la solicitud de modificación de licencia municipal de obras para la construcción de una nave para uso industrial en la parcela 3.4 de la UE-1 del PP-18 "Industrial 1" de Villajoyosa.*

No se establecen plazos, al estar las obras terminadas..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal al proyecto de modificación de licencia de obras para la construcción de una nave para uso industrial en la parcela 3.4 de la UE-1 del PP-18 "Industrial 1" de Villajoyosa.

SEGUNDO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.



El que propose als efectes oportuns.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal al projecte de modificació de llicència d'obres per a la construcció d'una nau per a ús industrial en la parcel·la 3.4 de la UE-1 del PP-18 "Industrial 1" de la Vila Joiosa.

SEGON.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal al proyecto de modificación de licencia de obras para la construcción de una nave para uso industrial en la parcela 3.4 de la UE-1 del PP-18 "Industrial 1" de Villajoyosa.

SEGUNDO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME

3.5. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 43/2012

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 043/2012-OMAYORES

Proyecto de: LEGALIZACION Y RESTITUCION DE LA LEGALIDAD EN NAVE INDUSTRIAL

Situación de la obra: PARTIDA ATALAYES 18 CN-332 KM. 142.

Promotor: EUROP FOODS S.A.

Vist l'informe jurídic emés sobre l'assumpte de referència, emés pel tècnic de gestió urbanística municipal, en data

Visto el informe jurídico emitido sobre el asunto de referencia, emitido por el Técnico de Gestión Urbanística municipal



20 de setembre de 2016, que es transcriu a continuació:

EXPEDIENT PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA: DECRET 4953, DE 21 DE DESEMBRE DE 2011. **EXPEDIENT D'INFRACCIÓ NÚMERO 61/2011.**

SENSE EXPEDIENT FORMALMENT INICIAT: ACTA DE LA INSPECCIÓ MUNICIPAL DE 15 DE DESEMBRE DE 2011, PER OBRES SENSE LLICÈNCIA CONSISTENTS EN:

OBRA ACABADA: MUR DE BLOC AMB COL·LOCACIÓ DE TANCA SOBRE ESTE DE PALS DE METALL I TELA METÀL·LICA DE 37 X 1.10 M.

OBRA EN EXECUCIÓ: COL·LOCACIÓ DE ZELOSIA SOBRE MUR EXISTENT DE 53X0.55 M.

EXPEDIENT D'OBRA NOMBRE MÉS GRAN: 043/2012.

PROMOTOR: EUROP FOODS S.A, AMB CIF A03740941, REPRESENTADA PEL SR. /.../.

PROPIETARI: SR. /.../, AMB NIE /.../.

OBRA DEFINIDA EN L'EXPEDIENT OBRA MAJOR: RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT I LEGALITZACIÓ.

OBRA DEFINIDA EN L'EXPEDIENT PROTECCIÓ LEGALITAT: AMPLIACIÓ DE NAU AMB BIGUES DE FERRO, XAPES PANELL SANDWITX, SOSTRE I PARETS. MUR DE BOLOQUE AMB COL·LOCACIÓ DE TANCA SOBRE ESTE DE PALS DE METALL I TELA METÀL·LICA DE 37 X 1.10 M I

en fecha 20 de septiembre de 2016, y que se transcribe a continuación:

EXPEDIENTE PROTECCIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA: DECRETO 4953, DE 21 DE DICIEMBRE DE 2011. **EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN NÚMERO 61/2011.**

SIN EXPEDIENTE FORMALMENTE INICIADO: ACTA DE LA INSPECCIÓN MUNICIPAL DE 15 DE DICIEMBRE DE 2011, POR OBRAS SIN LICENCIA CONSISTENTES EN:

COMO OBRA TERMINADA: MURETA DE BOLOQUE CON COLOCACIÓN DE VALLADO SOBRE ELLA DE PALOS DE METAL Y TELA METÁLICA DE 37 X 1.10 M.

OBRA EN EJECUCIÓN: COLOCACIÓN DE CELOSÍA SOBRE MURO EXISTENTE DE 53X0.55 M.

EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR NÚMERO: 043/2012.

PROMOTOR: EUROP FOODS S.A, CON CIF A03740941 REPRESENTADA POR D. /.../.

PROPIETARIO: D. /.../ CON NIE /.../.

OBRA DEFINIDA EN EL EXPEDIENTE OBRA MAJOR: RESTITUCIÓN DE LA LEGALIDAD Y LEGALIZACIÓN.

OBRA DEFINIDA EN EL EXPEDIENTE PROTECCIÓN LEGALIDAD: AMPLIACIÓN DE NAVE CON VIGAS DE HIERRO, CHAPAS PAPEL SANWICH, TECHO Y PAREDES. MURETA DE BOLOQUE CON COLOCACIÓN DE VALLADO SOBRE ELLA DE PALOS DE METAL Y TELA METÁLICA DE 37 X 1.10 M Y COLOCACIÓN DE CELOSÍA SOBRE MURO EXISTENTE DE 53X0.55 M



COL·LOCACIÓ DE ZELOSIA SOBRE MUR EXISTENT DE 53 X 0.55 M

SITUACIÓ: PARTIDA ATALAIES, 18, REFERÈNCIA CADASTRAL 5080903YH4658S, FINCA REGISTRAL 27742, LA VILA JOIOSA.

Vist l'expedient d'obra major núm. 43 de l'any 2012, incoat a instància del promotor, Sr. /.../, en representació d'Europ Foods SA; sobre la sol·licitud de llicència per a restitució de la legalitat urbanística i legalització d'una nau industrial en la Partida Atalaies, 18, de la Vila Joiosa; i tramitat per l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de La Vila Joiosa i, amb caràcter previ a la proposta de resolució, quant als aspectes que es deriven de les infraccions urbanístiques per haver executat les obres sense comptar amb la preceptiva llicència amb invasió de parcel·la municipal, és pel que s'emet el següent informe jurídic

ANTECEDENTS

Els que es referixen en l'informe de l'arquitecte municipal de 16 de febrer de 2015 i de manera més detallada en l'anterior de 3 de novembre del 2014; ha de precisar-se que:

L'expedient de protecció de la legalitat urbanística que es troba iniciat per l'Ajuntament amb el número 61/2011, mitjançant el Decret 4953, de 21 de desembre de 2011, ho és per obres sense llicència denunciades el 14 de desembre de 2011 i que van ser, en part, expressament denegades en expedient d'obra menor número 368/2011, mitjançant el Decret 1044, de 26 de març de 2012.

No obstant això i en un nou intent de

SITUACIÓ: PARTIDA ATALAIES, 18, REFERÈNCIA CADASTRAL 5080903YH4658S, FINCA REGISTRAL 27742, LA VILA JOIOSA.

Visto el expediente de obra mayor número 43 del año 2012 incoado a instancia del promotor, D. /.../, en representación de Europ Foods SA; acerca de la solicitud de licencia para restitución de la legalidad urbanística y legalización de una nave industrial en la Partida Atalaies, 18, de Villajoyosa y tramitado por el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa y, con carácter previo a la propuesta de resolución, en cuanto a los aspectos que se derivan de las infracciones urbanísticas por haber ejecutado las obras sin contar con la preceptiva licencia con invasión de parcela municipal, es por lo que se emite el siguiente informe jurídico,

ANTECEDENTES

Los que se refieren en el informe del Arquitecto Municipal de 16 de febrero de 2015 y de manera más pormenorizada en el anterior de 3 de noviembre de 2014, debiendo precisarse que:

El expediente de protección de la legalidad urbanística que se encuentra iniciado por el Ayuntamiento con el número 61/2011, mediante Decreto 4953, de 21 de diciembre de 2011, lo es por obras sin licencia denunciadas el 14 de diciembre de 2011 y que fueron, en parte, expresamente denegadas en expediente de obra menor número 368/2011, mediante Decreto 1044 de 26 de marzo de 2012.

No obstante ello y en nuevo intento de legalización, se presenta solicitud de obra mayor que viene referida como la número



legalització, es presenta sol·licitud d'obra major que ve referida com la número 43/2012.

Com es diu en informe tècnic municipal de 3 de novembre de 2014, la sol·licitud d'obra major fa referència a dos conceptes: la restitució de la legalitat i legalització.

A més i sense que existisca formalment expedient de protecció de la legalitat urbanística iniciat, es té constància de la realització d'obres sense llicència denunciades per la inspecció el 15 de novembre de 2011 i que vénen definides com a:

“Obres acabades: mur de bloc amb col·locació de tanca sobre este de pals de metall i tela metàl·lica. Mesurament 37 x 1.10 m”

“Obres en execució: col·locació de zelosia sobre mur existent, mesurament: 53 x 0,55 m”

Sobre estes obres se sol·licita la llicència d'obra menor número 367/2011, ja que l'esmentat expedient l'informa l'arquitecta tècnica municipal el 15 de desembre de 2011, i assenyala en el que interessa:

“Vista la documentació presentada, cal diferenciar dos tanques en dos diferents: el tancament de la parcel·la amb límits a vial públic i el tancament de la parcel·la a límit amb parcel·la municipal.

1. Tancament límit a alineació oficial (amb el vial públic).

Este tancament és legalitzable; ha d'aportar còpia d'escriptura de propietat acarada de la parcel·la i còpia acarada de la llicència d'obertura de l'activitat que es realitza en la parcel·la.

2. Tanca límit amb la parcel·la municipal.

43/2012.

Tal y como se dice en informe técnico municipal de 3 de noviembre de 2014, la solicitud de obra mayor hace referencia a dos conceptos: la restitución de la legalidad y legalización.

Además y sin que exista formalmente expediente de protección de la legalidad urbanística iniciado, se tiene constancia de la realización de obras sin licencia denunciadas por la inspección el 15 de noviembre de 2011 y que vienen definidas como:

“Obras terminadas: mureta de bloque con colocación de vallado sobre ella de palos de metal y tela metálica. Medición 37x1.10 m”

“Obras en ejecución: colocación de celosía sobre muro existente, medición: 53 x 0,55 m”

Sobre estas obras se solicita licencia de obra menor número 367/2011, siendo que el citado expediente se informa por la Arquitecta Técnica Municipal el 15 de diciembre de 2011, señalando en lo que interesa:

“... Vista la documentación presentada hay que diferenciar dos vallados en dos diferentes el vallado de la parcela con lindes a vial público y el vallado de la parcela a linde con parcela municipal.

1.- Vallado linde a alineación oficial (con el vial público).

Este vallado es legalizable, debiendo aportar copia de escritura de propiedad cotejada de la parcela, copia cotejada de la licencia de apertura de la actividad que se realiza en la parcela.

2.- Vallado linde con la parcela municipal, no es legalizable y por lo tanto deberá darse parte al departamento de patrimonio para que inicie el expediente de



No és legalitzable i, per tant, haurà de donar-se part al Departament de Patrimoni perquè iniciï l'expedient de recuperació del bé.

Haurà d'informar-se EUROP FOODS SA que ha de procedir a l'enderrocament del tancament executat (amb la sol·licitud prèvia de llicència d'enderrocament) i sol·licitar una delimitació municipal."

Este expediente d'obra menor ha sigut finalment resolt per Decret 2253, d'1 de juliol de 2016, en el qual es resol l'arxiu per entendre que s'ha desistit del procediment, ja que les obres es troben arreglades en la llicència demanada amb posterioritat, en la d'obra major núm. 43/2012.

En els fonaments de l'informe tècnic municipal que motiva l'arxiu s'assenyala que:

"Revisada tant la documentació existent en l'expedient d'obra menor (OTA 367/2011), com la documentació de l'expedient d'obra major OM 43/2012, i la documentació aportada en el dit expedient d'obra major (OM 43/2012), de data 20 de desembre de 2013, amb número de Registre d'entrada 18.330, on es presenta la modificació de Projecte de restitució de la legalitat urbanística i legalització de nau industrial CN-332 km 142, partida Atalaies, amb Estudi bàsic de seguretat i salut .

Procedix informar que, revisada la documentació de la memòria de la documentació presentada com a modificació de Projecte de restitució de la legalitat urbanística i legalització de nau industrial CN-332 km 142, partida Atalaies, ja mencionada, s'ha verificat que en el foli 5 i

recuperación del bien.

Deberá informarse a EUROP FOODS S.A que debe proceder al derribo del vallado ejecutado (previa solicitud de licencia de derribo) y solicitar un deslinde municipal."

Este expediente de obra menor ha sido finalmente resuelto por Decreto 2253 de 1 de julio de 2016, en el que se resuelve el archivo, por entender que se ha desistido del procedimiento puesto que las obras se encuentran recogidas en la licencia pedida con posterioridad, en la obra mayor número 43/2012.

En los fundamentos del informe técnico municipal que motiva el archivo se señala que:

*"...Revisada la documentación existente en el expediente tanto de obra menor (OTA 367/2011), como la documentación del expediente de obra mayor OM 43/2012 , y la documentación aportada en dicho expediente de obra mayor (OM 43/2012) en fecha 20 de diciembre de 2.013, con número de registro de entrada 18.330, donde se presenta modificación de Proyecto de restitución de la legalidad urbanística y legalización de nave industrial CN-332 km 142, Partida Atalayas, con Estudio Básico de Seguridad y Salud .
Procede informar que, revisada la documentación de la memoria de la documentación presentada como modificación de Proyecto de restitución de la legalidad urbanística y legalización de nave industrial CN-332 km 142, Partida Atalayas ya mencionada se ha verificado que en su folio 5 y 6 de la memoria reitera la solicitud de legalización de los vallados de la licencia de obra menor OTA 367/2011; tras la lectura del informe del arquitecto municipal a la documentación*



6 de la memòria reitera la sol·licitud de legalització de les tanques de la llicència d'obra menor OTA 367/2011; després de la lectura de l'informe de l'arquitecte municipal a la documentació presentada el 20 de desembre del 2013, que fa menció a este tema i atés que en la seua resolució l'informa tècnicament desfavorable i proposa la denegació de la llicència sol·licitada, sense fer excepció a cap de les tanques, entenem, excepte error o opinió millor fundada, que la seua valoració tècnica és per a la totalitat del que sol·licita.

Per tant , sobre la base del que s'ha exposat en este informe i amb les dades que es disposa, es considera procedent; excepte error, omissió o opinió millor fundada, sense perjudi d'altres obligacions i de les mesures que s'acorde adoptar per l'òrgan competent, emetre un informe tècnic d'arxiu de la llicència OTA 367/2011, atés que són objecte de la llicència d'obra major (OM 43/2012) , amb un informe previ jurídic".

Reprement l'expedient d'obra major 43/2012, tenim un últim tràmit d'audiència, després de l'informe tècnic, de 16 de febrer, i jurídic, de 19 de febrer, ambdós de 2016, en els quals es proposa la denegació de la llicència i projecte presentats per a la restitució de la legalitat i legalització.

I és en relació amb este tràmit que es rep l'escrit d'al·legació que ara s'informa. L'1 de juliol de 2016 es registra d'entrada escrit d'al·legacions del Sr. /.../.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Les al·legacions tracten de les qüestions següents:

presentada el 20 de diciembre de 2013, que hace menció a dicho a tema y dado que en su resolución del informa técnicamente desfavorable y propone la denegación de la licencia solicitada, sin hacer salvedad ninguna a los vallados, entendemos salvo error u opinión mejor fundada que su valoración técnica es para la totalidad de lo solicitado.

Por lo tanto , sobre la base de lo expuesto en este informe y con los datos de que se dispone, se considera procedente; salvo error, omisión u opinión mejor fundada, sin perjuicio de otras obligaciones y de las medidas que se acuerde adoptar por el órgano competente, emitir informe técnico de archivo de la licencia OTA 367/2011, dado que son objeto de la licencia de obra mayor (OM 43/2012) , previo informe jurídico..."

Retomando el expediente de obra mayor 43/2012, tenemos un último trámite de audiencia, tras informe técnico de 16 de febrero y jurídico de 19 de febrero, ambos del 2016, en los que se propone la denegación de la licencia y proyecto presentados para la restitución de la legalidad y legalización.

Y es en relación con este tramite que se recibe el escrito de alegación que ahora se informa.

El 1 de julio de 2016, se registra de entrada escrito de alegaciones de D. /.../.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Las alegaciones tratan de las siguientes cuestiones:

1. Que se ha tramitado paralelamente un expediente relativo a rectificación de error en la superficie asignada a la parcela C-4 municipal que ha sido resuelto mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 11 de febrero de 2015.



- Que s'ha tramitat paral·lelament un expedient relatiu a rectificació d'error en la superfície assignada a la parcel·la C-4 municipal, que ha sigut resolt mitjançant un acord de la Junta de Govern Local d'11 de febrer de 2015.
- Que, com es reconeix, s'ha ocupat amb un transformador part de la parcel·la municipal limítrofa.
- Que l'empresa dóna treball a molts empleats i deixar sense funcionament el transformador suposaria una perduda econòmica per a l'empresa.
- Es proposa un nou límit amb al parcel·la limítrofa municipal.
- Que el funcionament de l'empresa és un bé per a la localitat.
- Que entén que hi ha un problema de delimitació de terrenys.
- Que, en funció de l'anterior, es proposa que es procedisca a la delimitació de la parcel·la C4 municipal de la C1 de la seua propietat.
- S'aporta plànol amb modificació de límits proposats.

No afig res de nou el presentat al juliol als anteriors i que ja van ser informats desfavorablement, tant tècnicament com jurídica.

Com és obvi, no es poden prendre en consideració al·legacions referides a la possible pèrdua de llocs de treball o pèrdua econòmica de l'empresa.

Com ja es va dir amb anterioritat, ja no té sentit que se sol·licite una delimitació municipal, i això perquè la Junta de Govern Local, en sessió d'11 de febrer del 2015, va acordar, en el seu apartat segon de les disposicions resolutives, aprovar la rectificació de l'error existent en el croquis de parcel·les de resultat del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Execució número 1 del Sector 20 del PGOU de

2. Que como se reconoce se ha ocupado con un transformador parte de la parcela municipal colindante.

3. Que la empresa da trabajo a muchos empleados de y dejar sin funcionamiento el transformador supondría una pérdida económica para la empresa.

4. Se propone un nuevo linde con al parcela colindante municipal.

5. Que el funcionamiento de la empresa es un bien para la localidad.

6. Que entiende que existe un problema de delimitación de terrenos.

7. Que en función de lo anterior propone se proceda al deslinde de la parcela C4 municipal de la C1 de su propiedad.

8. Se aporta plano con modificación de lindes propuestos.

No añade nada nuevo el presentado en julio a los anteriores y que ya fueron informados desfavorablemente, tanto técnica como jurídicamente.

Como es obvio, no se pueden tomar en consideración alegaciones referidas a la posible pérdida de puestos de trabajo o pérdida económica de la empresa.

Conforme ya se dijo con anterioridad ya no tiene sentido que se solicite un deslinde municipal, y ello porque la Junta de Gobierno Local en sesión de 11 de febrero de 2015 acordó en su apartado segundo de las disposiciones resolutivas aprobar la rectificación del error existente en el croquis de parcelas de resultado del proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución número 1 del Sector 20 del PGOU de 1980 en cuanto a la superficie asignada a la parcela C-4 (propiedad municipal) para adecuarse al fijado literalmente.



1980 quant a la superfície assignada a la parcel·la C-4 (propietat municipal) per adequar-se al fixat literalment.

És molt clar en este punt l'informe de l'arquitecte municipal, de 22 d'octubre de 2014, que servix de motivació a l'acord plenari d'11 de febrer de 2015, quan assenyala que:

"Després de la realització d'obres en la parcel·la C1 (posteriors a la data de la cartografia) s'observa que el límit entre esta parcel·la i la C4 (Línia A-B en el croquis, que és l'establida en el projecte de reparcel·lació) ha sigut desplaçada cap al su.; per la qual cosa, s'ha produït una ocupació de part de la parcel·la de titularitat municipal. Esta circumstància ja havia sigut detectada anteriorment, així consta en informes de l'expedient facilitat; per la qual cosa, a el present es basarà en la línia A-B, ja que ha de suposar-se que estan en marxa els mecanismes jurídics per a recuperar la propietat ocupada i que el tancament entre parcel·les torne a la seua posició (i, si no ho estigueren, hauran de promoure's estes actuacions)"

I en el mateix expedient s'informa per la tècnica de gestió urbanística municipal, en relació amb la mateixa qüestió:

Al·legació del propietari de la parcel·la C1 Al·ludix en el seu escrit a la tramitació en curs d'un projecte de restitució de la legalitat urbanística, relacionat, a més d'altres coses, amb la construcció d'un transformador i l'ocupació de la parcel·la municipal (d'una franja de 4,5 metres d'ample al llarg del límit entre les parcel·les C1 i C4, de 162 m2, segons informe municipal).

Proposa modificar el traçat del límit entre

Es muy claro en este punto el informe del Arquitecto Municipal de 22 de octubre de 2014 que sirve de motivación al acuerdo plenario de 11 de febrero de 2015, cuando señala que:

"...Tras la realización de obras en al parcela "C1" (posteriores a la fecha de la cartografía) se observa que el límite entre esta parcela y la "C4" (Línea A-B en el croquis, que es la establecida en el proyecto de reparcelación) ha sido desplazado hacia el sur, por lo que se ha producido una ocupación de parte de la parcela de titularidad municipal. Esta circunstancia ya había sido detectada anteriormente, así consta en informes del expediente facilitado, por lo que el presente se basará en la línea "A-B", ya que ha de suponerse que están en marcha los mecanismos jurídicos para recuperar la propiedad ocupada y que el vallado entre parcelas vuelva a su posición (y si no lo estuvieran deberán promoverse tales actuaciones)..."

Y en el mismo expediente se informa por la Técnico de Gestión Urbanística Municipal en relación con la misma cuestión:

Alegación del propietario de la parcela C1 Alude en su escrito a la tramitación en curso de un proyecto de restitución de la legalidad urbanística, relacionado, además de otras cosas, con la construcción de un transformador y ocupación de la parcela municipal (de una franja de 4,5 metros de ancho a lo largo del linde entre las parcelas C1 y C4, de 162 m2, según informe municipal).

Propone modificar el trazado del linde entre parcelas, compensando superficies, para así mantener el centro de transformación. Pero esta proposición



parcel·les i compensar superfícies per a, així, mantindre el centre de transformació. Però esta proposició hauria de veure si escau amb l'expedient de restitució de la legalitat al·ludit, i no amb el present expedient de regularització de la parcel·la municipal C4, que no procedix demorar per esta causa".

Les deficiències que impedixen la concessió de la llicència per a legalitzar les infraccions són extenses i no han sigut corregides, el que ha de portar a la denegació expressa de la llicència sol·licitada i continuar amb els expedients de restauració de la legalitat urbanística iniciats. A més, i amb independència del procediment de recuperació del bé que tramite el Departament de Patrimoni, se seguirà amb el procediment necessari per a ordenar la demolició del tancament que envaïx la parcel·la municipal C4.

CONCLUSIONS

En funció del que s'ha exposat, s'emet un informe jurídic que proposa la denegació de la llicència en l'expedient d'obra major 043/2012, per a restitució de la legalitat urbanística i legalització d'una nau industrial en la Partida Atalaies 18, de la Vila Joiosa; així com del tancament executat que envaïx la parcel·la municipal C4. S'ha de continuar amb la tramitació de l'expedient d'infracció urbanística 61/2011, així com seguir amb el procediment necessari per a ordenar la demolició del tancament que envaïx la parcel·la municipal C4, això amb independència del procediment de recuperació del bé que tramite el Departament de Patrimoni.

És quant cal informar sobre este tema.

Per tot això, formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de

tendría que ver, en su caso, con el expediente de restitución de la legalidad aludido, y no con el presente expediente de regularización de la parcela municipal C4, que no procede demorar por esta causa..."

Las deficiencias que impiden la concesión de la licencia para legalizar las infracciones son extensas y no han sido corregidas, lo que debe llevar a la denegación expresa de la licencia solicitada continuado con los expedientes de restauración de la legalidad urbanística iniciados. Además y con independencia del procedimiento de recuperación del bien que se tramite por el Departamento de Patrimonio se seguirá con el procedimiento necesario para ordenar la demolición del vallado que invade la parcela municipal C4.

CONCLUSIONES

En función de lo expuesto se emite informe jurídico proponiendo la denegación de la licencia en el expediente de obra mayor 043/2012, para restitución de la legalidad urbanística y legalización de una nave industrial en la Partida Atalaies 18, de Villajoyosa así como del vallado ejecutado que invade la parcela municipal C4, debiéndose continuar con la tramitación del expediente de infracción urbanística 61/2011, así como seguir con el procedimiento necesario para ordenar la demolición del vallado que invade la parcela municipal C4 y ello con independencia del procedimiento de recuperación del bien que se tramite por el Departamento de Patrimonio.

Es cuanto cabe informar al respecto.

Por todo lo cual formula la siguiente



Govern Local:

ÚNIC. Denegar la llicència en l'expedient d'obra major 043/2012, per a restitució de la legalitat urbanística i legalització d'una nau industrial en la partida Atalaies 18, de la Vila Joiosa, així com del tancament executat que envaïx la parcel·la municipal C4. S'ha de continuar amb la tramitació de l'expedient d'infracció urbanística 61/2011, així com seguir amb el procediment necessari per a ordenar la demolició del tanca que envaïx la parcel·la municipal C4, això amb independència del procediment de recuperació del bé que tramite el Departament de Patrimoni.

PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

UNICO.- Denegar la licencia en el expediente de obra mayor 043/2012, para restitución de la legalidad urbanística y legalización de una nave industrial en la Partida Atalaies 18, de Villajoyosa así como del vallado ejecutado que invade la parcela municipal C4, debiéndose continuar con la tramitación del expediente de infracción urbanística 61/2011, así como seguir con el procedimiento necesario para ordenar la demolición del vallado que invade la parcela municipal C4 y ello con independencia del procedimiento de recuperación del bien que se tramite por el Departamento de Patrimonio.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC. Denegar la llicència en l'expedient d'obra major 043/2012, per a restitució de la legalitat urbanística i legalització d'una nau industrial en la partida Atalaies 18, de la Vila Joiosa, així com del tancament executat que envaïx la parcel·la municipal C4. S'ha de continuar amb la tramitació de l'expedient d'infracció urbanística 61/2011, així com seguir amb el procediment necessari per a ordenar la demolició del tanca que envaïx la parcel·la municipal C4, això amb independència del procediment de recuperació del bé que tramite el Departament de Patrimoni.

UNICO.- Denegar la licencia en el expediente de obra mayor 043/2012, para restitución de la legalidad urbanística y legalización de una nave industrial en la Partida Atalaies 18, de Villajoyosa así como del vallado ejecutado que invade la parcela municipal C4, debiéndose continuar con la tramitación del expediente de infracción urbanística 61/2011, así como seguir con el procedimiento necesario para ordenar la demolición del vallado que invade la parcela municipal C4 y ello con independencia del procedimiento de recuperación del bien que se tramite por el Departamento de Patrimonio.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME

3.6. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 46/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 046/2016-OMAYORES

Proyecto de: SUSTITUCION DE FORJADO DE CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION DE CERRAMIENTO

Situación de la obra: PARTIDA AIXIHUILIS Nº 3

Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist que el Promotor ha efectuat el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, tot això basant-se en el projecte presentat.

Visto que el Promotor ha efectuado el pago del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, todo ello en base al proyecto presentado.

Vist l'informe tècnic que ha emés l'arquitecte municipal, de data 26 de setembre de 2016, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 26 de septiembre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"En relació amb l'expedient d'obra major, número 46 de l'any 2016, pel qual se sol·licita la llicència municipal d'obres per a reforma d'un forjat i la impermeabilització d'un mur en l'habitatge siti en la partida Aixihuilis, 3, de la Vila Joiosa; s'emet el següent informe tècnic:

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 46 del año 2.016; por el que se solicita licencia municipal de obras para reforma de un forjado y la impermeabilización de un muro en la

El PGOU vigent de la Vila Joiosa,

Página: 32



classifica com a **No Urbanitzable** el sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'este informe.

L'edificació objecte de la sol·licitud es troba en situació de fora d'ordenació. Com que les obres sol·licitades són de conservació i manteniment, amb les dades amb què es disposen i vista la documentació tècnica presentada, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre **un informe tècnic favorable** i proposta d'autorització **d'inici d'obres**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a reforma d'un forjat i la impermeabilització d'un mur en l'habitatge siti en la partida Aixihuilis, 3, de la Vila Joiosa. S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució".

Vist l'informe jurídic emés per l'adjunt a la Direcció del Servei d'Urbanisme, de data 28 de setembre de 2016, que diu literalment:

"Amb data 31 de maig de 2016, RE 9132, va ser presentat un projecte de substitució de forjat en partida Aixihuilis número 3. D'acord amb l'art. 213.c) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP), està subjecte a llicència les obres de modificació i reforma. De la mateixa manera, assenyala l'art. 200 de la LOTUP que els actes d'ús i aprofitament que promoguen els particulars en sòl no urbanitzable estaran subjectes a llicència urbanística municipal. El projecte ha sigut informat amb data 26 de setembre de 2016 en sentit favorable per l'Arquitecte municipal.

Vist l'expedient tramitat i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emete un informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua

vivienda sita en la Partida Aixihuilis, 3, de Villajoyosa; se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como **No Urbanizable** el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

La edificación objeto de la solicitud se encuentra en situación de fuera de ordenación. Siendo las obras solicitadas de conservación y mantenimiento, con los datos de que se dispone y vista la documentación técnica presentada, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable** y propuesta de **autorización de inicio de obras**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para reforma de un forjado y la impermeabilización de un muro en la vivienda sita en la Partida Aixihuilis, 3, de Villajoyosa. Estimándose los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución..."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo, de fecha 28 de septiembre de 2016, con el siguiente tenor literal:

"...Con fecha 31 de mayo de 2016, RE 9132, fue presentado proyecto de sustitución de forjado en Partida Aixihuilis número 3. Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de modificación y reforma. De igual forma señala el art. 200 de la LOTUP que los actos de uso y aprovechamiento que promuevan los particulares en suelo no urbanizable estarán sujetos a licencia urbanística municipal. El proyecto ha sido informado con fecha 26 de septiembre de 2016 en sentido favorable por el Arquitecto municipal.

Visto el expediente tramitado, y de



concessió, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. La dita llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudi de tercer.
És quant cal informar."

Per tot això formula la següent **PROPOSTA d'Acord Amb** la Junta de Govern Local:

PRIMER. Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada pel /...//.../, per a la realització d'obres consistents en **SUBSTITUCIÓ DE FORJAT DE COBERTA I IMPERMEABILITZACIÓ DE TANCAMENT** en la PARTIDA AIXIHUILIS, 3 d'este municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON. El termini d'inici de les obres serà d'1 mes des de la notificació de la concessió de la llicència d'obra corresponent, i dos mesos per a la seua execució

TERCER. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.
Es cuanto cabe informar.."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en **SUSTITUCION DE FORJADO DE CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION DE CERRAMIENTO** en la . PARTIDA AIXIHUILIS, 3 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- El plazo de inicio de las obras será de 1 mes desde la notificación de la concesión de la correspondiente licencia de obra, y dos meses para su ejecución

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada pel /...//.../, per a la realització d'obres consistents en **SUBSTITUCIÓ DE FORJAT DE COBERTA I IMPERMEABILITZACIÓ DE TANCAMENT** en la PARTIDA AIXIHUILIS, 3 d'este municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON. El termini d'inici de les obres serà d'1 mes des de la notificació de la concessió de la llicència d'obra

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en **SUSTITUCION DE FORJADO DE CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION DE CERRAMIENTO** en la . PARTIDA AIXIHUILIS, 3 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- El plazo de inicio de las obras será de 1 mes desde la notificación de la concesión de la correspondiente



corresponent, i dos mesos per a la seua execució	licencia de obra, y dos meses para su ejecución
TERCER. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.	TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME

3.7. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 66/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--

Expediente obra mayor número: 066/2016-OMAYORES
Proyecto de: REPARACION DE FACHADA DE EDIFICIO
Situación de la obra: PLAÇA GENERALITAT Nº 7
Promotor: COMUNIDAD PROPIETARIOS LA PLAZA

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.	Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento.
---	---

Vist que el promotor ha efectuat el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, tot això basant-se en el projecte presentat.	Visto que el Promotor ha efectuado el pago del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, todo ello en base al
--	---

Vist l'informe tècnic que ha emés l'arquitecte municipal, de data 22 de setembre de 2016, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:	proyecto presentado.
--	----------------------

<i>"En relació amb l'expedient d'obra major, número 66 de l'any 2.016, pel que se sol·licita llicència municipal d'obres per a la reparació puntual de la façana de l'edifici siti en la plaça de la Generalitat, 7, de la Vila Joiosa, s'emet</i>	Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 22 de septiembre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:
---	---

"...En relación con el expediente



el següent informe tècnic:

El PGOU vigent de la Vila Joiosa, classifica com a Urbà (ARH-3) el sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'este informe.

Vista la documentació tècnica presentada i amb les dades amb què es disposen, s'estima procedent emetre un informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici de les obres sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la reparació puntual de la façana d'un edifici siti en la plaça de la Generalitat, 7, de la Vila Joiosa. S'establixen els terminis d'un mes i de sis mesos per a l'inici i l'execució de les obres.

És quant cal informar."

Vist l'informe jurídic emés per l'adjunt a la Direcció de Servei d'Urbanisme, de data 23 de setembre de 2016, que diu literalment:

"Amb data 21 de juliol de 2016, RE 12903, va ser presentat projecte de reparació de façana en edifici siti en plaça de la Generalitat, 7. D'acord amb el l'art. 213.c) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP), estan subjectes a llicència les obres de modificació i reforma. El projecte ha sigut informat amb data 22 de setembre de 2016 en sentit favorable per l'arquitecte municipal.

Vist l'expedient tramitat i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emeta un informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada; l'òrgan competent per a la seua concessió, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número 1994/2015, és la Junta de Govern Local. La dita llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

de obra mayor, número 66 del año 2.016, por el que se solicita licencia municipal de obras para la reparación puntual de la fachada del edificio sito en la Plaza de la Generalitat, 7, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como Urbano (ARH-3) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

Vista la documentación técnica presentada y con los datos de que se dispone, se estima procedente emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de las obras acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la reparación puntual de la fachada de un edificio sito en la Plaza de la Generalitat, 7, de Villajoyosa. Estableciendo los plazos de, un mes y seis meses, para el inicio y la ejecución de las obras.

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura de Servicio de Urbanismo de fecha 23 de septiembre de 2016, con el siguiente tenor literal:

"...Con fecha 21 de julio de 2016, RE 12903, fue presentado proyecto de reparación de fachada en edificio sito en Plaza de la Generalidad 7. Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de modificación y reforma. El proyecto ha sido informado con fecha 22 de septiembre de 2016 en sentido favorable por el Arquitecto municipal.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se



És quant cal informar."

Per tot això formula la següent **PROPOSTA d'Acord Amb** la Junta de Govern Local:

PRIMER. Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per COMUNITAT PROPIETARIS LA PLAÇA, per a la realització d'obres consistents en REPARACIÓ DE FAÇANA D'EDIFICI en la PLAÇA GENERALITAT NÚM. 7 d'este municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON. El termini d'inici de les obres serà d'1 mes des de la notificació de la concessió de la corresponent llicència d'obra, i de sis mesos per a la seua execució

TERCER. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por COMUNIDAD PROPIETARIOS LA PLAZA, para la realización de obras consistentes en REPARACION DE FACHADA DE EDFICIO en la PLAZA GENERALITAT N° 7 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- El plazo de inicio de las obras será de 1 mes desde la notificación de la concesión de la correspondiente licencia de obra, y seis meses para su ejecución

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per COMUNITAT PROPIETARIS LA PLAÇA, per a la realització d'obres consistents en REPARACIÓ DE FAÇANA D'EDIFICI en la PLAÇA GENERALITAT NÚM. 7 d'este municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON. El termini d'inici de les obres serà d'1 mes des de la notificació de la concessió de la corresponent llicència

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por COMUNIDAD PROPIETARIOS LA PLAZA, para la realización de obras consistentes en REPARACION DE FACHADA DE EDFICIO en la PLAZA GENERALITAT N° 7 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- El plazo de inicio de las obras será de 1 mes desde la notificación de la concesión de la correspondiente



d'obra, i de sis mesos per a la seua execució	licencia de obra, y seis meses para su ejecución
TERCER. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer	TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME
3.8. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 18/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--

Expediente obra mayor número: 018/2016-OMAYORES
Proyecto de: REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
Situación de la obra: PARTIDA CHAUCHELLES, POLIGONO 11, PARCELA 171
Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.	Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.
Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 23 de setembre de 2016, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:	Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 23 de septiembre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:
"...En relació amb l'expedient d'obra major, número 18 de l'any 2.016; pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a reforma d'un habitatge i la construcció d'una piscina en la Parcel·la 171, del Polígon 11, de la Partida Chauchelles, de la Vila Joiosa; s'emet el següent informe tècnic:	"...En relación con el expediente de obra mayor, número 18 del año 2.016; por el que se solicita licencia municipal de obras para reforma de una vivienda y la construcción de una piscina en la Parcela 171, del Polígono 11, de la Partida Chauchelles, de Villajoyosa; se emite el siguiente informe técnico:



El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe. La parcel·la se situa, a més, dins de la zona d'afecció de la carretera d'enllaç entre la CN-332 i l'AP-7 (CV-770).

Sobre la parcel·la, consta un expedient d'infracció, 35/2012, arxivat.

S'emet informe tècnic desfavorable en data 11 de març de 2.016.

En data 29 d'abril de 2.014, amb nombre de registre d'entrada 6.866, es presenta còpia del projecte per a la seua remissió a l'organisme competent de carreteres.

En data 6 de setembre de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 14.854, es presenta autorització per part de la Diputació Provincial d'Alacant (Carreteres).

Vista la documentació tècnica que obra en l'expedient i, sobre la base de l'exposat en aquest informe, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a reforma d'un habitatge i la construcció d'una piscina en la Parcel·la 171, del Polígon 11, de la Partida Chauchelles, de la Vila Joiosa. Estimant-se els terminis d'un mes, per a l'inici de les obres, i tres mesos, per a la seua execució..."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'urbanisme en data 5 d'octubre de 2016, amb el següent tenor literal:

"...Amb data 27 de gener de 2016, RE 1257, va ser presentat projecte de reforma d'habitatge i execució de piscina en

El vigent PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. La parcela se sitúa, además, dentro de la zona de afección de la carretera de enlace entre la CN-332 y la AP-7 (CV-770).

Acerca de la parcela, consta un expediente de infracción, 35/2012, archivado.

Se emite informe técnico desfavorable en fecha 11 de marzo de 2.016.

En fecha 29 de abril de 2.014, con número de registro de entrada 6.866, se presenta copia del proyecto para su remisión al organismo competente de carreteras.

En fecha 6 de septiembre de 2.016, con número de registro de entrada 14.854, se presenta autorización por parte de la Diputación Provincial de Alicante (Carreteras).

Vista la documentación técnica que obra en el expediente y, sobre la base de lo expuesto en este informe, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para reforma de una vivienda y la construcción de una piscina en la Parcela 171, del Polígono 11, de la Partida Chauchelles, de Villajoyosa. Estimándose los plazos de un mes, para el inicio de las obras, y tres meses, para su ejecución..."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de urbanismo en fecha 5 de octubre de 2016, con el siguiente tenor literal:

"...Con fecha 27 de enero de 2016, RE 1257, fue presentado proyecto de reforma de vivienda y ejecución de piscina en Partida Chauchelles, parcela 171. Conforme al art. 200 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio,



Partida Chauchelles, parcel·la 171. Conforme a l'art. 200 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (LOTUP) aquesta subjecte a llicència les actuacions promogudes per particulars en sòl no urbanitzable. El projecte ha sigut informat amb data 23 de setembre de 2016 en sentit favorable per l'Arquitecte municipal. Consta igualment autorització de l'Àrea d'Infraestructures de la Diputació Provincial d'Alacant.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar..."

Per tot la qual cosa es formula la següent **PROPOSTA D'acord** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal d'edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA en PARTIDA CHAUCHELLES, POLIGONO 11, PARCEL·LA 171 d'aquest municipi.

SEGON.- Les obres no podran ser iniciades mentre no siga aprovat per l'Ajuntament el corresponent projecte d'execució. Una vegada aprovat el projecte d'execució les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un mes, i tres mesos, per a la seua execució

Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las actuaciones promovidas por particulares en suelo no urbanizable. El proyecto ha sido informado con fecha 23 de septiembre de 2016 en sentido favorable por el Arquitecto municipal. Consta igualmente autorización del Área de Infraestructuras de la Diputación Provincial de Alicante.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual se formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal de edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA en PARTIDA CHAUCHELLES, POLIGONO 11, PARCELA 171 de este municipio.

SEGUNDO.- Las obras no podrán ser iniciadas mientras no sea aprobado por el Ayuntamiento el correspondiente proyecto de ejecución. Una vez aprobado el proyecto de ejecución las obras deberán iniciarse en el plazo de un mes, y tres meses, para su ejecución

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.



TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

QUART.- L'aprovació del projecte d'execució quedarà condicionada al pagament de l'I.C.I.O.

El que propose als efectes oportuns.

CUARTO.- La aprobación del proyecto de ejecución quedará condicionada al pago del I.C.I.O.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal d'edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA en PARTIDA CHAUCHELLES, POLIGONO 11, PARCEL·LA 171 d'aquest municipi.

SEGON.- Les obres no podran ser iniciades mentre no siga aprovat per l'Ajuntament el corresponent projecte d'execució. Una vegada aprovat el projecte d'execució les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'un mes, i tres mesos, per a la seua execució

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

QUART.- L'aprovació del projecte d'execució quedarà condicionada al pagament de l'I.C.I.O.

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal de edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA en PARTIDA CHAUCHELLES, POLIGONO 11, PARCELA 171 de este municipio.

SEGUNDO.- Las obras no podrán ser iniciadas mientras no sea aprobado por el Ayuntamiento el correspondiente proyecto de ejecución. Una vez aprobado el proyecto de ejecución las obras deberán iniciarse en el plazo de un mes, y tres meses, para su ejecución

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

CUARTO.- La aprobación del proyecto de ejecución quedará condicionada al pago del I.C.I.O.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



03. URBANISME

3.9. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 8/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 08/2016-OMAYORES

Proyecto de: CONSTRUCCION DE DOS BOXES DE LAVADO Y UNA ZONA DE ASPIRACIÓN DE VEHÍCULOS EN REGIMEN DE AUTOSERVICIO

Situación de la obra: PARTIDA LA CALA, PP-32 FINCA 25

Promotor: J.J.J. VILLAJYOYOSA (En su representación /.../)

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Vist que el Promotor ha efectuat el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, tot açò sobre la base del projecte presentat.

Visto que el Promotor ha efectuado el pago del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, todo ello en base al proyecto presentado.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 3 d'octubre de 2016, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 3 de octubre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...En relació amb l'expedient d'obra major, número 16 de l'any 2.014, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a dos boxes de llavat i una zona d'aspiració de vehicles en la finca nº 25 del Sector PP-32, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 16 del año 2.014, por el que se solicita licencia municipal de obras para dos boxes de lavado y una zona de aspiración de vehículos en la finca nº 25 del Sector PP-32, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classificava com a Urbanitzable (PP-32) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe. Les obres d'urbanització d'aquest Sector es van rebre en data 9 d'agost de 2.012.

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasificaba como Urbanizable (PP-32) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe. Las obras de urbanización de dicho Sector se recibieron en fecha 9 de agosto de 2.012.

Així, vista la documentació presentada,

Así, vista la documentación presentada, con los datos de que se dispone y sobre la



amb les dades que es disposa i sobre la base de l'exposat en aquest informe, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'obres, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a dos boxes de llavat i una zona d'aspiració de vehicles en la finca nº 25 del Sector PP-32, de la Vila Joiosa. Estimant-se els terminis de quinze dies per a l'inici i un mes per a l'execució de les obres..."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de data 5 d'octubre de 2016, amb el següent tenor literal:

"...1º.- Amb data 25 de gener de 2016, RE 1119, i com a ampliació de l'expedient d'obra 16/2014, va ser presentat per la mercantil JJJ la Vila Joiosa S.L. projecte de construcció de dos boxes de llavat i zona d'aspiració de vehicles en parcel·la de resultat número 25 del sector PP 32 del P.G.O.O. conforme al projecte de reparcel·lació aprovat mitjançant Decret 1938 de data 7 de juny de 2007 havent sigut rebudes les obres d'urbanització del sector el dia 9 d'agost de 2012.

2º.- L'obra que es pretén executar requereix del necessari instrument ambiental en els termes de la Llei 6/2014, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats a la Comunitat Valenciana de forma prèvia a l'edificació, sent aquella precedent a la d'obra conforme a l'art. 10 del cos legal citat. No obstant açò, consta en l'expedient la plena assumpció de la responsabilitat dels sol·licitants de la llicència al costat dels propietaris de la parcel·la de l'eventual denegació posterior de l'instrument ambiental pertinent per a l'activitat a desenvolupar, amb renúncia

base de lo expuesto en este informe, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir informe técnico favorable y propuesta de autorización de obras, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para dos boxes de lavado y una zona de aspiración de vehículos en la finca nº 25 del Sector PP-32, de Villajoyosa. Estimándose los plazos de quince días para el inicio y un mes para la ejecución de las obras..."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo de fecha 5 de octubre de 2016, con el siguiente tenor literal:

"...1º.- Con fecha 25 de enero de 2016, RE 1119, y como ampliación del expediente de obra 16/2014, fue presentado por la mercantil JJJ Villajoyosa S.L. proyecto de construcción de dos boxes de lavado y zona de aspiración de vehículos en parcela de resultado número 25 del sector PP 32 del P.G.O.U. conforme al proyecto de reparcelación aprobado mediante Decreto 1938 de fecha 7 de junio de 2007 habiendo sido recibidas las obras de urbanización del sector el día 9 de agosto de 2012.

2º.- La obra que se pretende ejecutar requiere del necesario instrumento ambiental en los términos de la Ley 6/2014, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana de forma previa a la edificación, siendo aquella precedente a la de obra conforme al art. 10 del cuerpo legal citado. No obstante, consta en el expediente la plena asunción de la responsabilidad de los solicitantes de la licencia junto a los propietarios de la parcela de la eventual denegación posterior del instrumento ambiental pertinente para la actividad a desarrollar, con renuncia expresa a indemnización, mediante comparecencia con fecha 28 de



expressa a indemnització, mitjançant compareixença amb data 28 de setembre de 2016 davant el Secretari municipal.

3º.- Conforme a l'art. 213 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (LOTUP) estan subjectes a llicència les obres d'ampliació de toca classe de construccions, edificis i instal·lacions existents. El projecte ha sigut informat amb data 3 d'octubre de 2016 en sentit favorable per l'Arquitecte municipal.

4º.- Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar..."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'acord** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en dos boxes de llavat i una zona d'aspiració de vehicles en la finca nº 25 del Sector PP-32, de la Vila Joiosa, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON.- Els terminis per a les obres seran de quinze dies per a l'inici i un mes per a l'execució

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

septiembre de 2016 ante el Secretario municipal.

3º.- Conforme al art. 213 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) están sujetas a licencia las obras de ampliación de toca clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes. El proyecto ha sido informado con fecha 3 de octubre de 2016 en sentido favorable por el Arquitecto municipal.

4º.- Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por J.J.J. VILLAJOSOSA S.L. (En su representacion /.../), para la realización de obras consistentes en dos boxes de lavado y una zona de aspiración de vehículos en la finca nº 25 del Sector PP-32, de Villajoyosa, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- Los plazos para las obras serán de quince días para el inicio y un mes para la ejecución

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero



El que propose als efectes oportuns

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en dos boxes de llavat i una zona d'aspiració de vehicles en la finca nº 25 del Sector PP-32, de la Vila Joiosa, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON.- Els terminis per a les obres seran de quinze dies per a l'inici i un mes per a l'execució

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por J.J.J. VILLAJOSYOSA S.L. (En su representacion /.../), para la realización de obras consistentes en dos boxes de lavado y una zona de aspiración de vehículos en la finca nº 25 del Sector PP-32, de Villajoyosa, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- Los plazos para las obras serán de quince días para el inicio y un mes para la ejecución

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. PERSONAL

4.1. DECLARACIO D'EXCEDENCIA PER ATENCIO A FILL DE LA TREBALLADORA RAQUEL FERRI CALATAYUD

Vista la proposta d'acord de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat de Personal, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de Personal, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'informe de personal segons el qual: "Vista la instància presentada per la

Visto el informe de personal según el cual: "Vista la instancia presentada por la



funcionària de carrera d'este Ajuntament , Treballadora Social, Sra. Raquel Ferri Calatayud, Reg. Ent. Personal núm. 2846, de 16 de setembre de 2016, en la que sol·licita l'excedència voluntària per a l'atenció dels seus fills, amb efectes del dia 23 de novembre de 2016 fins al 22 de novembre de 2017.

Vist que segons consta en el seu expedient personal, la interessada té dos fills nascuts el dia 3 d'abril de 2016, i per tant menors de 3 anys d'edat.

Considerant que l'article 89 . 4 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, i art. 130 1 a) de la Llei 10/2010, de 9 de juliol d'ordenació i gestió de la Funció Pública Valenciana, reconeix els funcionaris de carrera el dret a un període d'excedència, no superior a 3 anys, per a atendre a cura de cada fill, a comptar de la data de naixement d'este, computant-se-li el període de permanència en tal situació als efectes de triennis, carrera i drets en el règim de la Seguretat Social que s'aplique, i amb reserva del lloc exercit , almenys durant dos anys.

Vistos els antecedents exposats es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ :

Declarar l'excedència per atenció de fills de la funcionària d'este Ajuntament, Sra. Raquel Ferri Calatayud, amb efectes del dia 23 de novembre de 2016 fins al 22 de novembre de 2017, ambdós inclosos, d'acord amb la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal núm. 2846, de 16 de setembre de 2016, amb dret, durant l'esmentat període, a la reserva del seu lloc de treball i computant-se el període de permanència en tal situació als efectes de triennis, carrera i drets en el règim de la Seguretat Social que s'aplique .”

Considerant que d'acord amb el que

funcionaria de carrera de este Ayuntamiento , Trabajadora Social, Dña. Raquel Ferri Calatayud, Reg. Ent. Personal nº 2846, de 16 de septiembre de 2016, en la que solicita la excedencia voluntaria para el cuidado de sus hijos, con efectos del día 23 de noviembre de 2016 hasta el 22 de noviembre de 2017.

Visto que según consta en su expediente personal, la interesada tiene dos hijos nacidos el día 3 de abril de 2016, y por tanto menores de 3 años de edad.

Considerando que el artículo 89 . 4 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, y art. 130 1 a) de la Ley 10/2010, de 9 de julio de ordenación y gestión de la Función Pública Valenciana, reconoce a los funcionarios de carrera el derecho a un período de excedencia, no superior a 3 años, para atender al cuidado de cada hijo, a contar desde la fecha de nacimiento de éste, computándosele el período de permanencia en tal situación a efectos de trienios, carrera y derechos en el régimen de la Seguridad Social que sea de aplicación, y con reserva del puesto desempeñado , al menos , durante dos años.

Vistos los antecedentes expuestos se formula la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN :

Declarar la excedencia por cuidado de hijos de la funcionaria de este Ayuntamiento, Dña. Raquel Ferri Calatayud, con efectos del día 23 de noviembre de 2016 hasta el 22 de noviembre de 2017, ambos inclusive, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal nº 2846, de 16 de septiembre de



disposa la Resolució núm. 1994, de 17 de juny de 2015, la declaració de situacions administratives del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

PRIMER : Declarar l'excedència per atenció de fill de la funcionària d'este Ajuntament, Sra. /.../, amb efectes del dia 23 de novembre de 2016 fins al 22 de novembre de 2017, ambdós inclosos, d'acord amb la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal núm. 2846, de 16 de setembre de 2016, amb dret, durant l'esmentat període, a la reserva del seu lloc de treball i computant-se el període de permanència en tal situació als efectes de triennis, carrera i drets en el règim de la Seguretat Social que s'aplique .

SEGON.- Que es comuniqui a la interessada, Junta de Personal, Servicis Econòmics , Departaments de Personal i Benestar Social als efectes oportuns

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant resoldrà com millor procedisca.

2016, con derecho, durante el citado período, a la reserva de su puesto de trabajo y computándose el período de permanencia en tal situación a efectos de trienios, carrera y derechos en el régimen de la Seguridad Social que sea de aplicación ."

Considerando que conforme a lo dispuesto

en la Resolución nº 1994, de 17 de junio

de 2015, la declaración de situaciones

administrativas del personal de este

Ayuntamiento corresponde a la Junta de

Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

PRIMERO : Declarar la excedencia por cuidado de hijo de la funcionaria de este Ayuntamiento, Dña. /.../, con efectos del día 23 de noviembre de 2016 hasta el 22 de noviembre de 2017, ambos inclusive, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal nº 2846, de 16 de septiembre de 2016, con derecho, durante el citado período, a la reserva de su puesto de trabajo y computándose el período de permanencia en tal situación a efectos de trienios, carrera y derechos en el régimen de la Seguridad Social que sea de aplicación .

SEGUNDO.- Que se comuniqui a la interesada, Junta de Personal, Servicios Económicos , Departamentos de Personal y Bienestar Social a los efectos oportunos.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER : Declarar l'excedència per atenció de fill de la funcionària d'este Ajuntament, Sra. /.../, amb efectes del dia 23 de novembre de 2016 fins al 22 de novembre de 2017, ambdós inclosos, d'acord amb la seua sol·licitud, Reg. Ent. Personal núm. 2846, de 16 de setembre de 2016, amb dret, durant l'esmentat període, a la reserva del seu lloc de treball i computant-se el període de permanència en tal situació als efectes de triennis, carrera i drets en el règim de la Seguretat Social que s'aplique .

SEGON.- Que es comuniqui a la interessada, Junta de Personal, Servicis Econòmics , Departaments de Personal i Benestar Social als efectes oportuns

PRIMERO : Declarar la excedencia por cuidado de hijo de la funcionaria de este Ayuntamiento, Dña. /.../, con efectos del día 23 de noviembre de 2016 hasta el 22 de noviembre de 2017, ambos inclusive, conforme a su solicitud, Reg. Ent. Personal nº 2846, de 16 de septiembre de 2016, con derecho, durante el citado período, a la reserva de su puesto de trabajo y computándose el período de permanencia en tal situación a efectos de trienios, carrera y derechos en el régimen de la Seguridad Social que sea de aplicación .

SEGUNDO.- Que se comuniqui a la interesada, Junta de Personal, Servicios Económicos , Departamentos de Personal y Bienestar Social a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. FOMENT ECONOMIC

5.1. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NUM. 48/2015

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

ATESA la sol·licitud de llicència ambiental registre d'entrada número 7882 de 2015.05.15 formulada per ARENAS FORNA SL (activitat de PLANTA DE

ATENDIDA la sol·licitud de licència ambiental registro de entrada número 7882 de 15-05-2015 formulada por ARENAS FORNA S.L. (actividad de



FABRICACIÓ DE FORMIGÓ PREPARAT en AVGDA. DELS OFICIS, 41 PP-18 UE-1 PARCEL·LA 4.1, exp.núm. Administratiu nº 000048/2015-ACTIVITATS).

VIST l'informe ambiental emès pel Sr. Cap de Negociat d'Obertures i Llicències en data 2016.10.07, segons el qual:

"VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit incoat a fi d'obtenir llicència ambiental per a l'activitat i emplaçament indicats, s'emet el següent informe de conformitat amb els següents

ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Formulada per l'interessat sol·licitud d'emissió de certificat de compatibilitat urbanística per a l'activitat i emplaçaments indicats, el mateix va ser emès per l'Ajuntament de la Vila Joiosa en data 2014.08.11, concloent-se que, atenent a la naturalesa i emplaçament de l'activitat, aquesta s'ajusta a les normes establertes en el planejament urbanístic i en les ordenances municipals relatives a aquest.

Segon.- Sol·licitat, d'acord amb l'article 54 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana, informe de verificació formal de documentació al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa aquest va ser emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal de manera favorable el 2015.08.17, si bé en el mateix es feia constar la necessitat d'aportar l'aportació de còpia de la sol·licitud d'autorització d'emissions atmosfèriques per grup B per continuar amb el tràmit d'informació pública.

Tercer.- Mitjançant escrit registre d'entrada número 13010 de 2015.08.21 per l'interessat va ser aportada sol·licitud

PLANTA DE FABRICACION DE HORMIGON PREPARADO en AVGDA. DELS OFICIS , 41 PP-18 UE-1 PARCELA 4.1, expte. administrativo nº 000048/2015-ACTIVIDADES).

VISTO el informe ambiental emitido por el Sr. Jefe de Negociado de Aperturas y

Licencias en fecha 07/10/2016, según el

cuál:

" VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido incoado al objeto de obtener licencia ambiental para la actividad y emplazamiento indicados, se emite el siguiente informe de conformidad con los siguientes

ANTECEDENTES DE HECHO:

Primero.- Formulada por el interesado solicitud de emisión de certificado de compatibilidad urbanística para la actividad y emplazamientos indicados, el mismo fue emitido por el Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha 11/08/2014, concluyéndose que, atendiendo a la naturaleza y emplazamiento de la actividad, ésta se ajusta a las normas establecidas en el planeamiento urbanístico y en las ordenanzas municipales relativas al mismo.

Segundo.- Solicitado, conforme al artículo 54 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, informe de verificació formal de documentació al Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa éste fue emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal de manera favorable el 17/08/2015, si bien en el mismo se hacía constar la necesidad de aportar la aportación de copia de la solicitud de autorización de emisiones



d'autorització d'emissions atmosfèriques per grup B.

Cambra.- Amb data 2016.08.27, i de conformitat amb el que estableix l'article 55 de la indicada Llei 6/2014, l'expedient de referència va ser sotmès a informació pública en el tauler d'edictes municipal per un període de 20 dies , efectuant així mateix notificació als veïns immediats al lloc d'emplaçament de l'activitat.

Cinquè.- En data 2015.09.24 va ser sol·licitat informe tècnic al Departament d'Urbanisme ..

Sisè.- En data 2015.09.28 va ser emès informe per la Sra. Enginyera tècnica industrial municipal, segons el qual no era possible l'emissió d'informe tècnic per quant no s'havia aportat l'autorització prèvia exigida per la normativa sectorial per emissions atmosfèriques , preceptiva per a l'emissió d'informe ambiental.

Setè.- Adjunto a escrit registre d'entrada número 7171 de 2016.05.02 per l'interessat va ser aportada resolució de la Direcció Territorial - Secció de Qualitat Ambiental de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural de la Generalitat Valenciana mitjançant la qual s'autoritza a la mercantil Arenas Forna SL l'emissió a l'atmosfera per a instal·lació inclosa en el Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'atmosfera.

Vuitè.- En data 2016.05.11 va ser remesa la documentació al Departament d'Urbanisme, amb sol·licitud d'informe.

Novè.- En data 2016.09.19 va ser emès informe per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal.

Als anteriors fets li són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET:

atmosféricas para grupo B para continuar con el trámite de información pública.

Tercero.- Mediante escrito registro de entrada número 13010 de 21/08/2015 por el interesado fue aportada solicitud de autorización de emisiones atmosféricas para grupo B.

Cuarto.- Con fecha 27/08/2016, y de conformidad a lo establecido en el artículo 55 de la indicada Ley 6/2014, el expediente de referencia fue sometido a información pública en el tablón de edictos municipal por un período de 20 días, efectuándose asimismo notificación a los vecinos inmediatos al lugar de emplazamiento de la actividad.

Quinto.- En fecha 24/09/2015 fue solicitado informe técnico al Departamento de Urbanismo..

Sexto.- En fecha 28/09/2015 fue emitido informe por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal, según el cuál no era posible la emisión de informe técnico por cuánto no se había aportado la autorización previa exigida por la normativa sectorial por emisiones atmosféricas, preceptiva para la emisión de informe ambiental.

Séptimo.- Adjunto a escrito registro de entrada número 7171 de 02/05/2016 por el interesado fue aportada resolución de la Dirección Territorial - Sección de Calidad Ambiental de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural de la Generalitat Valenciana mediante la que se autoriza a la mercantil Arenas Forna S.L. la emisión a la atmósfera para instalación incluida en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera.

Octavo.- En fecha 11/05/2016 fue remitida dicha documentación al Departamento de Urbanismo, con solicitud de informe.

Noveno.- En fecha 19/09/2016 fue emitido informe por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal.



Primer.- Com va ser informat en data 2014.08.11 per a l'emissió del certificat de compatibilitat urbanística que preveu la Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental, l'activitat quedava subjecta al procediment establert en la Llei 2/2006 i el Decret 127/2006, citats anteriorment, per a la tramitació de Llicència Ambiental per estar inclosa l'activitat en el Decret 54/1990, de 26 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es s'aprova el Nomenclàtor d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, com:

Activitat: Fabricació de Formigons Preparats

Qualificació decimal: -----

Grup i qualificació: 243.1 / Molesta (3) Nociva (2) Insalubre (1)

Així mateix, d'acord amb l'article 51 de la indicada Llei 6/2014, que deroga l'anterior Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental i que va entrar en vigor en data 2014.08.20, l'activitat es troba inclosa en l'Annex II sobre Categories d'activitats d'aquesta Llei 6/2014 i, per tant, sotmesa al règim de llicència ambiental.

A la mateixa zona o en les seves proximitats no existeixen altres activitats que puguin produir efectes additius.

Les mesures correctores descrites en la memòria del Projecte si ofereixen prou garanties.

Segon.- La tramitació de l'expedient s'ha realitzat segons el que preveuen els articles 51 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

Tercer.- La legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desplegui o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

- Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la

A los anteriores hechos le son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Primero.- Como fue informado en fecha 11/08/2014 para la emisión del certificado de compatibilidad urbanística previsto en la Ley 2/2006, de 5 de mayo, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental, la actividad quedaba sujeta al procedimiento establecido en la Ley 2/2006 y el Decreto 127/2006, citados anteriormente, para la tramitación de Licencia Ambiental por estar incluida la actividad en el Decreto 54/1990, de 26 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Nomenclàtor de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, como:

Actividad: Fabricación de Hormigones Preparados

Calificación decimal: -----

Grupo y calificación: 243.1 / Molesta (3) Nociva (2) Insalubre (1)

Asimismo, de acuerdo con el artículo 51 de la indicada Ley 6/2014, que deroga la anterior Ley 2/2006, de 5 de mayo, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental y que entró en vigor en fecha 20/08/2014, la actividad se encuentra incluida en el Anexo II sobre Categorías de actividades de dicha Ley 6/2014 y, por tanto, sometida al régimen de licencia ambiental.

En la misma zona o en sus proximidades no existen otras actividades que puedan producir efectos aditivos.

Las medidas correctoras descrites en la memoria del Proyecto si ofrecen suficientes garantías.

Segundo.- La tramitación del expediente se ha realizado según lo previsto en los artículos 51 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

Tercero.- La legislació aplicable viene



Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del RD1942 / 1993, Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.

- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència.

Quart.- Pel que fa al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús industrial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 70 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 60 dB (A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat

determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desenvolupa o que sea aplicable amb caràcter supletori:

- Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D. 1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.

Cuarto.- Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites



ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei, que consistirà en Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Cinquè.- En no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera aplicable el que disposa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.

Sisè.- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

Setè.- Ha de complir el que disposa la Llei 11/1997, d'envasos i residus d'envasos i el Reial decret 782/1998, de 30 d'abril, pel qual es desenvolupa el Reglament per al desenvolupament de l'esmentada Llei.

Vuitè.- Autoritzacions sectorials: s'ha obtingut l'autorització d'emissions a l'atmosfera es tracta d'una instal·lació inclosa en el Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera - Grup B, mitjançant Resolució de la Directora Territorial de la Secció de

sonoros externos establecidos para zonas de uso industrial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 70 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 60 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley, que consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Quinto.- Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

Sexto.- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Séptimo.- Deberá cumplir con lo dispuesto



Qualitat Ambiental de data 2016.04.27, amb número d'identificació NIMA: 030001248. En la mateixa s'estableixen els valors límit d'immissió i valors límit de partícules diari i anual corresponents, quedant obligats a realitzar un control a l'inici de l'activitat i cada tres anys per 1 ECMQA (Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental).

Novè.- Atès el que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementàries, que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d' abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències, i el que dicta la resolució de l'Ajuntament nº 1994, de 17 de juny de 2015, l'òrgan competent per atorgar la llicència ambiental és la Junta de Govern Local.

En conseqüència, vist que s'ha exposat anteriorment, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER .- Atorgar a la mercantil ARENAS FORNA SL llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de PLANTA DE FABRICACIÓ DE FORMIGÓ PREPARAT en AVGDA DELS OFICIS 41 PP-18 UE-1 PARCEL·LA 4.1 (expte. Administratiu núm 000048/2015-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents, i que són els següents:

a) qualificació:

en la Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases y el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se desarrolla el Reglamento para el desarrollo de la citada Ley.

Octavo.- Autorizaciones sectoriales: se ha obtenido la autorización de emisiones a la atmósfera al tratarse de una instalación incluida en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera – Grupo B, mediante Resolución de la Directora Territorial de la Sección de Calidad Ambiental de fecha 27/04/2016, con número de identificación NIMA: 030001248. En la misma se establecen los valores límite de inmisión y valores límite de partículas diario y anual correspondientes, **quedando obligados a realizar un control al inicio de la actividad y cada tres años por una ECMCA** (Entidad Colaboradora en materia de Calidad Ambiental).

Noveno.- Considerando lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias, lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias, y lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 1994, de 17 de junio de 2015, el órgano competente para otorgar la licencia ambiental es la Junta de Gobierno Local.

En consecuencia, visto cuanto antecede, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:



Activitat: Fabricació de Formigons Preparats

Qualificació decimal: -----

Grup i qualificació: 243.1 / Molesta (3) Nociva (2) Insalubre (1)

b) sorolls:

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús industrial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 70 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 60 dB (A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei, que consistirà en Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

c) accessibilitat:

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil ARENAS FORNA S.L. licència ambiental para el ejercicio de la actividad de PLANTA DE FABRICACION DE HORMIGON PREPARADO en AVGDA DELS OFICIS 41 PP-18 UE-1 PARCELA 4.1 (expte. administrativo nº 000048/2015-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes, y que son los siguientes:

a) Calificación:

Actividad: Fabricación de Hormigones Preparados

Calificación decimal: -----

Grupo y calificación: 243.1 / Molesta (3) Nociva (2) Insalubre (1)

b) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso industrial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 70 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 60 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley, que consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la



En no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera aplicable el que disposa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.

d) altres:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Ha de complir el que disposa la Llei 11/1997, d'envasos i residus d'envasos i el Reial decret 782/1998, de 30 d'abril, pel qual es desenvolupa el Reglament per al desenvolupament de l'esmentada Llei.

- Autoritzacions sectorials: s'ha obtingut l'autorització d'emissions a l'atmosfera es tracta d'una instal·lació inclosa en el Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera - Grup B, mitjançant Resolució de la Directora Territorial de la Secció de Qualitat Ambiental de data 27 / 04/2016, amb número d'identificació NIMA: 030001248. En la mateixa s'estableixen els valors límit d'immissió i valors límit de partícules diari i anual corresponents, quedant obligats a realitzar un control a l'inici de l'activitat i cada tres anys per una ECMQA (Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental).

SEGON.- *Un cop complerts els requisits preceptuats en la llicència ambiental, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà d'obtenir l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A aquest efecte, el titular haurà de presentar sol·licitud de llicència d'obertura acompanyant com*

actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

c) Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

d) Otros:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- Deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases y el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se desarrolla el Reglamento para el desarrollo de la citada Ley.

- Autorizaciones sectoriales: se ha obtenido la autorización de emisiones a la atmósfera al tratarse de una instalación incluida en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera - Grupo B, mediante Resolución de la Directora Territorial de la



a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixin la següent:

– Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades. **NOTA:** Amb data 2015.11.27 es va presentar certificat tècnic, havent d'aportar nou certificat actualitzat i posterior a la data d'atorgament de la llicència ambiental en què es certifiqui en els termes indicats anteriorment.

– Informe de resultats ECMQA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.

– Auditoria d'emissions a l'atmosfera favorable per ECMQA.

TERCER.- L'inici de l'activitat queda condicionat a l'obtenció de la llicència d'obertura. Igualment la llicència d'obertura serà prèvia a la concessió de les autoritzacions de connexió o ampliació de subministrament d'energia elèctrica, d'utilització de combustibles líquids o gasosos, d'abastament d'aigua potable i altres autoritzacions preceptives per a l'exercici de l'activitat, llevat de les autoritzacions provisionals d'enganxada que es puguin concedir exclusivament per a la realització de les proves necessàries per a la comprovació del funcionament de l'activitat.

Sección de Calidad Ambiental de fecha 27/04/2016, con número de identificación NIMA: 030001248. En la misma se establecen los valores límite de inmisión y valores límite de partículas diario y anual correspondientes, quedando obligados a realizar un control al inicio de la actividad y cada tres años por una ECMCA (Entidad Colaboradora en materia de Calidad Ambiental).

SEGUNDO.- Una vez cumplidos los requisitos preceptuados en la licencia ambiental, con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular deberá presentar solicitud de licencia de apertura acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:

– Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. **NOTA:** Con fecha 27/11/2015 se presentó certificado técnico, debiendo aportar nuevo certificado actualizado y posterior a la fecha de otorgamiento de la licencia ambiental en la que se certifique en los términos indicados anteriormente.

– Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad.

– Auditoría de emisiones a la atmósfera favorable por ECMCA.

TERCERO.- El inicio de la actividad queda condicionado a la obtención de la licencia de apertura. Igualmente la licencia de apertura será previa a la concesión de las



QUART L'expedició de la cartolina acreditativa de la llicència ambiental queda així mateix condicionada a l'obtenció de la llicència d'obertura. Es fa constar que la no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu podrà donar lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- La llicència ambiental caduca en els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

SISÈ.- Notificar el present acord al sol·licitant de la llicència, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

SETÈ.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

VUITÈ.- En tot allò no especificat en la resolució de concessió de la llicència

autorizaciones de enganche o ampliación de suministro de energía eléctrica, de utilización de combustibles líquidos o gaseosos, de abastecimiento de agua potable y demás autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad, salvo las autorizaciones provisionales de enganche que puedan concederse exclusivamente para la realización de las pruebas precisas para la comprobación del funcionamiento de la actividad.

CUARTO.- La expedición de la cartulina acreditativa de la licencia ambiental queda asimismo condicionada a la obtención de la licencia de apertura. Se hace constar que la no exposición en el establecimiento de este documento administrativo podrá dar lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

SEXTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

SEPTIMO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que



ambiental, s'estarà al que disposa en totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental, així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

Es tot el que procedeix informar. "

I CONSIDERANT que s'ha acreditat la compatibilitat de l'activitat projectada amb el planejament urbanístic i les ordenances municipals relatives al mateix, per mitjà de la present i en virtut del que s'ha exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER .- Atorgar a la mercantil ARENAS FORNA SL llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de PLANTA DE FABRICACIÓ DE FORMIGÓ PREPARAT en AVGDA DELS OFICIS 41 PP-18 UE-1 PARCEL·LA 4.1 (expte. Administratiu núm 000048/2015-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents, i que són els següents:

a) qualificació:
Activitat: Fabricació de Formigons Preparats
Qualificació decimal: ----
Grup i qualificació: 243.1 / Molesta (3)
Nociva (2) Insalubre (1)

b) sorolls:
Respecte al nivell de sorolls transmesos al'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció

pretendiesen realitzar-se sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

OCTAVO.- *En todo lo no especificado en la resolución de concesión de la licencia ambiental, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.*

Es todo lo que procede informar."

Y CONSIDERANDO que se ha acreditado la compatibilidad de la actividad proyectada

con el planeamiento urbanístico y las ordenanzas municipales relativas al mismo, por medio de la presente y en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil ARENAS FORNA S.L. licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de PLANTA DE FABRICACION DE HORMIGON PREPARADO en AVGDA DELS OFICIS 41 PP-18 UE-1 PARCELA 4.1 (expte. administrativo nº 000048/2015-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes, y que son los siguientes:

a) Calificación:
Actividad: Fabricación de Hormigones Preparados



contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.

En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús industrial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 70 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 60 dB (A)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei, que consistirà en Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

c) accessibilitat:

En no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera aplicable el que disposa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública

Calificació decimal: -----

Grupo y calificación: 243.1 / Molesta (3)

Nociva (2) Insalubre (1)

b) Ruidos:

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.

En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso industrial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 70 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 60 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley, que consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los



concurrència i en el medi urbà.

d) altres:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Ha de complir el que disposa la Llei 11/1997, d'envasos i residus d'envasos i el Reial decret 782/1998, de 30 d'abril, pel qual es desenvolupa el Reglament per al desenvolupament de l'esmentada Llei.

- Autoritzacions sectorials: s'ha obtingut l'autorització d'emissions a l'atmosfera es tracta d'una instal·lació inclosa en el Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera - Grup B, mitjançant Resolució de la Directora Territorial de la Secció de Qualitat Ambiental de data 27 / 04/2016, amb número d'identificació **NIMA:**

030001248. En la mateixa s'estableixen els valors límit d'immissió i valors límit de partícules diari i anual corresponents, **quedant obligats a realitzar un control a l'inici de l'activitat i cada tres anys per una ECMQA** (Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental).

SEGON.- Un cop complerts els requisits preceptuats en la llicència ambiental, **amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà d'obtenir l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A aquest efecte, el titular haurà de presentar sol·licitud de llicència d'obertura acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat ia les mesures correctores addicionals que procedeixin la següent:**

- Certificat del tècnic director

certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

c) Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrencia, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano.

d) Otros:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

- Deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases y el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se desarrolla el Reglamento para el desarrollo de la citada Ley.

- Autorizaciones sectoriales: se ha obtenido la autorización de emisiones a la atmósfera al tratarse de una instalación incluida en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera - Grupo B, mediante Resolución de la Directora Territorial de la Sección de Calidad Ambiental de fecha 27/04/2016, con número de identificación **NIMA: 030001248**. En la misma se establecen los valores límite de inmisión y valores límite de partículas diario y anual correspondientes, **quedando obligados a realizar un control al inicio de la actividad y cada tres años por una ECMCA** (Entidad Colaboradora en materia de Calidad Ambiental).

SEGUNDO.- Una vez cumplidos los



de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, ja les mesures correctores addicionals imposades. NOTA: Amb data 2015.11.27 es va presentar certificat tècnic, havent d'aportar nou certificat actualitzat i posterior a la data d'atorgament de la llicència ambiental en què es certifiqui en els termes indicats anteriorment.

- Informe de resultats ECMQA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.
- Auditoria d'emissions a l'atmosfera favorable per ECMQA.

TERCER.- L'inici de l'activitat queda condicionat a l'obtenció de la llicència d'obertura. Igualment la llicència d'obertura serà prèvia a la concessió de les autoritzacions de connexió o ampliació de subministrament d'energia elèctrica, d'utilització de combustibles líquids o gasosos, d'abastament d'aigua potable i altres autoritzacions preceptives per a l'exercici de l'activitat, llevat de les autoritzacions provisionals d'enganxada que es puguin concedir exclusivament per a la realització de les proves necessàries per a la comprovació del funcionament de l'activitat.

QUART L'expedició de la cartolina acreditativa de la llicència ambiental queda així mateix condicionada a l'obtenció de la llicència d'obertura. Es fa constar que la no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu podrà donar lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- La llicència ambiental caduca en

requisitos preceptuados en la licencia ambiental, **con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular deberá presentar solicitud de licencia de apertura acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:**

- Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. NOTA: Con fecha 27/11/2015 se presentó certificado técnico, debiendo aportar nuevo certificado actualizado y posterior a la fecha de otorgamiento de la licencia ambiental en la que se certifique en los términos indicados anteriormente.

- Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad.

- Auditoría de emisiones a la atmósfera favorable por ECMCA.

TERCERO.- El inicio de la actividad queda condicionado a la obtención de la licencia de apertura. Igualmente la licencia de apertura será previa a la concesión de las autorizaciones de enganche o ampliación de suministro de energía eléctrica, de utilización de combustibles líquidos o gaseosos, de abastecimiento de agua potable y demás autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad, salvo las autorizaciones provisionales de enganche que puedan concederse exclusivamente para la realización de las pruebas precisas para la



els supòsits següents:

a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.

b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

SISE.- Notificar el present acord al sol·licitant de la llicència, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

SETÈ.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres .

VUITÈ.- En tot allò no especificat en la resolució de concessió de la llicència ambiental, s'estarà al que disposa en totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental , així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

comprobación del funcionamiento de la actividad.

CUARTO.- La expedición de la cartulina acreditativa de la licencia ambiental queda asimismo condicionada a la obtención de la licencia de apertura. Se hace constar que la no exposición en el establecimiento de este documento administrativo podrá dar lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

a) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.

b) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

SEXTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

SEPTIMO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

OCTAVO.- En todo lo no especificado en la resolución de concesión de la licencia ambiental, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e



impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil ARENAS FORNA SL llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat de PLANTA DE FABRICACIÓ DE FORMIGÓ PREPARAT en AVGDA DELS OFICIS 41 PP-18 UE-1 PARCEL·LA 4.1 (expte. Administratiu núm 000048/2015-ACTIVITATS), que s'exercirà d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i les mesures correctores o de seguretat addicionals necessàries indicades en els informes dels tècnics municipals competents, i que són els següents:

a) qualificació:
Activitat: Fabricació de Formigons Preparats
Qualificació decimal: -----
Grup i qualificació: 243.1 / Molesta (3)
Nociva (2) Insalubre (1)

b) sorolls:
Respecte al nivell de sorolls transmesos al'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis.
En particular, es compliran els límits sonors externs establits per a zones d'ús industrial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 70 dB (A)
Nocturn (22:00 h. A 8:00 h.): 60 dB (A)

PRIMERO.- Otorgar a la mercantil ARENAS FORNA S.L. licencia ambiental para el ejercicio de la actividad de PLANTA DE FABRICACION DE HORMIGON PREPARADO en AVGDA DELS OFICIS 41 PP-18 UE-1 PARCELA 4.1 (expte. administrativo nº 000048/2015-ACTIVIDADES), que se ejercerá de acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y las medidas correctoras o de seguridad adicionales necesarias indicadas en los informes de los técnicos municipales competentes, y que son los siguientes:

e) Calificación:
Actividad: Fabricación de Hormigones Preparados
Calificación decimal: -----
Grupo y calificación: 243.1 / Molesta (3)
Nociva (2) Insalubre (1)

f) Ruidos:
Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios.
En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso industrial, que son los siguientes:



En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei, que consistirà en Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries establertes en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

c) accessibilitat:

En no tractar-se d'una edificació de pública concurrència, no es considera aplicable el que disposa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà.

d) altres:

- No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte.

- Ha de complir el que disposa la Llei 11/1997, d'envasos i residus d'envasos i

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 70 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 60 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley, que consistirá en Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

g) Accesibilidad:

Al no tratarse de una edificación de pública concurrència, no se considera de aplicación lo dispuesto en el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificació de pública concurrència y en el medio urbano.

h) Otros:

- No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga



el Reial decret 782/1998, de 30 d'abril, pel qual es desenvolupa el Reglament per al desenvolupament de l'esmentada Llei.

- Autoritzacions sectorials: s'ha obtingut l'autorització d'emissions a l'atmosfera es tracta d'una instal·lació inclosa en el Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera - Grup B, mitjançant Resolució de la Directora Territorial de la Secció de Qualitat Ambiental de data 27 / 04/2016, amb número d'identificació **NIMA: 030001248**. En la mateixa s'estableixen els valors límit d'immissió i valors límit de partícules diari i anual corresponents, **quedant obligats a realitzar un control a l'inici de l'activitat i cada tres anys per una ECMQA** (Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental).

SEGON.- Un cop complerts els requisits preceptuats en la llicència ambiental, **amb caràcter previ a l'inici de l'activitat l'interessat haurà d'obtenir l'autorització de posada en marxa o llicència d'obertura. A aquest efecte, el titular haurà de presentar sol·licitud de llicència d'obertura acompanyant com a documentació justificativa que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat i a les mesures correctores addicionals que procedeixin la següent:**

- Certificat del tècnic director de l'execució del projecte, en el qual s'especifique la conformitat de la instal·lació o activitat a la llicència ambiental concedida, així com, es garanteixi que la instal·lació s'ajusta al projecte aprovat, i a les mesures correctores addicionals imposades. **NOTA:** Amb data 2015.11.27 es va presentar certificat tècnic, havent d'aportar nou certificat actualitzat i posterior a la data d'atorgament de la

tèrmica ponderada de la activitat especificada en el projecte.

- Deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases y el Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se desarrolla el Reglamento para el desarrollo de la citada Ley.

- Autorizaciones sectoriales: se ha obtenido la autorización de emisiones a la atmósfera al tratarse de una instalación incluida en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras de la Atmósfera – Grupo B, mediante Resolución de la Directora Territorial de la Sección de Calidad Ambiental de fecha 27/04/2016, con número de identificación **NIMA: 030001248**. En la misma se establecen los valores límite de inmisión y valores límite de partículas diario y anual correspondientes, **quedando obligados a realizar un control al inicio de la actividad y cada tres años por una ECMCA** (Entidad Colaboradora en materia de Calidad Ambiental).

SEGUNDO.- Una vez cumplidos los requisitos preceptuados en la licencia ambiental, **con carácter previo al inicio de la actividad el interesado deberá obtener la autorización de puesta en marcha o licencia de apertura. A tal efecto, el titular deberá presentar solicitud de licencia de apertura acompañando como documentación justificativa de que la instalación se ajusta al proyecto aprobado y a las medidas correctoras adicionales que procedan la siguiente:**

- Certificado del Técnico Director de la ejecución del proyecto, en el que se especifique la conformidad de la instalación o actividad a la licencia ambiental concedida, así como, se garantice que la instalación se ajusta al proyecto aprobado, y a las medidas correctoras adicionales impuestas. **NOTA:** Con fecha 27/11/2015 se presentó



llicència ambiental en què es certifique en els termes indicats anteriorment.

– Informe de resultats ECMQA (Entitat Col·laboradora en material de Qualitat Ambiental) després de l'Auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat.

– Auditoria d'emissions a l'atmosfera favorable per ECMQA.

TERCER.- L'inici de l'activitat queda condicionat a l'obtenció de la llicència d'obertura. Igualment la llicència d'obertura serà prèvia a la concessió de les autoritzacions de connexió o ampliació de subministrament d'energia elèctrica, d'utilització de combustibles líquids o gasosos, d'abastament d'aigua potable i altres autoritzacions preceptives per a l'exercici de l'activitat, llevat de les autoritzacions provisionals d'enganxada que es puguin concedir exclusivament per a la realització de les proves necessàries per a la comprovació del funcionament de l'activitat.

QUART L'expedició de la cartolina acreditativa de la llicència ambiental queda així mateix condicionada a l'obtenció de la llicència d'obertura. Es fa constar que la no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu podrà donar lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

CINQUÈ.- La llicència ambiental caduca en els supòsits següents:

- a) Quan l'activitat, instal·lació o projecte no comence a exercir-se o executar-se en el termini de 2 anys, a partir de la data de l'atorgament de la llicència ambiental.
- b) Quan l'exercici de l'activitat o instal·lació es paralitzi per un termini superior a dos anys, excepte en casos de força major.

certificado técnico, debiendo aportar nuevo certificado actualizado y posterior a la fecha de otorgamiento de la licencia ambiental en la que se certifique en los términos indicados anteriormente.

– Informe de resultados de ECMCA (Entidad Colaboradora en material de Calidad Ambiental) tras la Auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad.

– Auditoría de emisiones a la atmósfera favorable por ECMCA.

TERCERO.- El inicio de la actividad queda condicionado a la obtención de la licencia de apertura. Igualmente la licencia de apertura será previa a la concesión de las autorizaciones de enganche o ampliación de suministro de energía eléctrica, de utilización de combustibles líquidos o gaseosos, de abastecimiento de agua potable y demás autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad, salvo las autorizaciones provisionales de enganche que puedan concederse exclusivamente para la realización de las pruebas precisas para la comprobación del funcionamiento de la actividad.

CUARTO.- La expedición de la cartulina acreditativa de la licencia ambiental queda asimismo condicionada a la obtención de la licencia de apertura. Se hace constar que la no exposición en el establecimiento de este documento administrativo podrá dar lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- La licencia ambiental caducará en los supuestos siguientes:

- c) Cuando la actividad, instalación o proyecto no comience a ejercerse o ejecutarse en el plazo de 2 años, a partir de la fecha del otorgamiento de la licencia ambiental.
- d) Cuando el ejercicio de la actividad o instalación se paralice por plazo superior a dos años, excepto en casos de



La caducitat, quan sigui procedent, serà declarada formalment mitjançant la instrucció del corresponent procediment administratiu, amb audiència del titular de la llicència ambiental.

SISE.- Notificar el present acord al sol·licitant de la llicència, als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

SETÈ.- Es fa constar que la present llicència ambiental s'entén per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres .

VUITÈ.- En tot allò no especificat en la resolució de concessió de la llicència ambiental, s'estarà al que disposa en totes i cadascuna de les condicions estipulades en la normativa vigent en matèria de residus, abocaments, contaminació atmosfèrica, acústica i impacte ambiental , així com a qualsevol altra que pugui dictar l'administració en el desenvolupament de l'activitat en matèria de protecció ambiental.

fuerza mayor.

La caducidad, cuando proceda, será declarada formalmente mediante la instrucción del correspondiente procedimiento administrativo, con audiencia del titular de la licencia ambiental.

SEXTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante de la licencia, a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

SEPTIMO.- Se hace constar que la presente licencia ambiental se entiende por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, la cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

OCTAVO.- En todo lo no especificado en la resolución de concesión de la licencia ambiental, se estará a lo dispuesto en todas y cada una de las condiciones estipuladas en la normativa vigente en materia de residuos, vertidos, contaminación atmosférica, acústica e impacto ambiental, así como a cualquier otra que pueda dictar la administración en el desarrollo de la actividad en materia de protección ambiental.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. FOMENT ECONOMIC

5.2. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NUM. 124/2015

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



VIST l'escrit registre d'entrada número 116709 de 2015.11.11, mitjançant el qual la Sra. /.../formula comunicació d'activitat innòcua per a l'exercici de l'activitat de EDUCACION I OCI CANINS en PARTIDA ARGINENT PARCEL-LA 32 POLIGON 5, així com la documentació adjuntada a aquest.

VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat d'Obertures i Llicències en data 07/10/2016, segons el qual:

"VIST l'escrit de referència, mitjançant el qual la Sra. /.../s'efectua davant aquest Ajuntament comunicació d'activitat innòcua, de conformitat amb el que disposen els articles 71 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, així com la documentació aportada a l'efecte.

CONSIDERANT que segons el que disposa aquesta norma la comunicació té efectes des del moment de la presentació, ja que tant per l'interessat com per tècnic competent degudament identificat s'ha manifestat el compliment de totes i cadascuna de les condicions establertes en l'Annex III de la indicada Llei 6/2014 que determinen la inclusió de l'activitat en el règim de comunicació d'activitats innòcues, així com la resta de normativa aplicable per al desenvolupament de la mateixa, prestant el seu consentiment a aquesta Administració perquè puguin comprovar les dades d'identificació personal i les dades cadastrals de la instal·lació i comproment-se l'interessat al manteniment del compliment de les condicions exigibles durant el període de temps que duri l'exercici de l'activitat.

VISTO el escrito registro de entrada número 16709 de 11-11-2015, mediante el que Dña. /.../formula comunicación de actividad inocua para el ejercicio de la actividad de EDUCACION Y OCIO CANINOS en PARTIDA ARGINENT PARCELA 32 POLIGONO 5, así como la documentación adjuntada al mismo.

VISTO el informe emitido al respecto por el Sr. Jefe de Negociado de Aperturas y Licencias en fecha 07/10/2016, según el cuál:

" VISTO el escrito de referencia, mediante el que Dña. /.../efectúa ante este Ayuntamiento comunicación de actividad inocua, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, así como la documentación aportada al efecto.

CONSIDERANDO que según lo dispuesto en dicha norma la comunicación surte efectos desde el momento de su presentación, toda vez que tanto por el interesado como por técnico competente debidamente identificado se ha manifestado el cumplimiento de todas y cada una de las condiciones establecidas en el Anexo III de la indicada Ley 6/2014 que determinan la inclusión de la actividad en el régimen de comunicación de actividades inocuas, así como la demás normativa aplicable para el desarrollo de la misma, prestando su consentimiento a esta Administración para que puedan comprobarse los datos de identificación personal y los datos catastrales de la instalación y comprometiéndose el interesado al mantenimiento del cumplimiento de las condiciones exigibles



CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994, de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin al respecte, procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació d'activitat innòcua formulada per la Sra. /.../per al desenvolupament de l'activitat de PARTIDA ARGINENT PARCEL·LA 32 POLIGON 5 (expte. Administratiu núm 000124/2015-ACTIVIDADES), escrit registre d'entrada nombre 16709 d'11 -11-2015.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER .- Notificar al / s interessat / sia els departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics als efectes oportuns. És tot el que procedeix informar. "

I CONSIDERANT el que disposen els articles 71 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, pel present **VINC A PROPOSAR:**

durante el período de tiempo que dure el ejercicio de la actividad.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994, de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto, procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar validada la comunicación de actividad inocua formulada por Dña. /.../para el desarrollo de la actividad de PARTIDA ARGINENT PARCELA 32 POLIGONO 5 (expte. administrativo nº 000124/2015-ACTIVIDADES), escrito registro de entrada número 16709 de 11-11-2015.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese al / a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos a los efectos oportunos.



PRIMER.- Declarar validada la comunicació d'activitat innòcua formulada per la Sra. /.../per al desenvolupament de l'activitat de PARTIDA ARGINENT PARCEL·LA 32 POLIGON 5 (expte. Administratiu núm 000124/2015-ACTIVIDADES), escrit registre d'entrada nombre 16709 d'11 -11-2015.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER - Notificar al / s interessat / sia els departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Es todo lo que procede informar."

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, por el presente **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO.- Declarar validada la comunicación de actividad inocua formulada por Dña. /.../para el desarrollo de la actividad de PARTIDA ARGINENT PARCELA 32 POLIGONO 5 (expte. administrativo nº 000124/2015-ACTIVIDADES), escrito registro de entrada número 16709 de 11-11-2015.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese al / a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació d'activitat innòcua formulada per la Sra. /.../per al desenvolupament de l'activitat de PARTIDA ARGINENT PARCEL·LA 32 POLIGON 5 (expte. Administratiu núm 000124/2015-ACTIVIDADES), escrit registre d'entrada nombre 16709 d'11 -11-2015.

SEGON.- Transcorreguts 45 dies des de

PRIMERO.- Declarar validada la comunicació de actividad inocua formulada por Dña. /.../para el desarrollo de la actividad de PARTIDA ARGINENT PARCELA 32 POLIGONO 5 (expte. administrativo nº 000124/2015-ACTIVIDADES), escrito registro de entrada número 16709 de 11-11-2015.

SEGUNDO.- Transcurridos 45 días desde



la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

TERCER _ Notificar al / s interessat / sia els departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics als efectes oportuns.

la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

TERCERO.- Notifíquese al / a los interesado/s y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

06. HISENDA. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS: COMPTE 6.16

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat d'Hisenda, que es transcriu a continuació amb el tenor

Vista la moción de urgencia Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de Hacienda, que se transcribe a continuación con el

Página: 72



literal següent:

Examinats els expedients de subvenció concedits i convenis subscrits per este Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, procedix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de gastos presentat pel/la beneficiari/-a què a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

siguiente tenor literal:

Examinados los expedientes de subvención concedidos y convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Beneficiari/-a	Exercici	Programa	Import subvencionat	Import justificat
Beneficiari/-a	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionad o	Importe justificad o
Asociación Anémona (G53640850)	2015	3110	1.000,00	3.400,00

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:



ÚNIC: aprovar el model certificat de gastos presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprobar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Beneficiari/-a	Exercici	Programa	Import subvencionat	Import justificat
Beneficiari/-a	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe justificado
Asociación Anémona (G53640850)	2015	3110	1.000,00	3.400,00

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

07. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES IBERDROLA CLIENTES SAU I GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Vist l'Informe nº 278/2016 de data 3 d'octubre de 2016 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 278/2016 de fecha 3 de octubre de 2016 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

IBERDROLA CLIENTES S.A.U. (A 95758389)				
Registro	Fecha de Factura	Fecha de Recepción	Descripción	Importe
12016002799	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319085consumo eléctrico C/ FrayPosidonio Mayor R61844.patrimonio	587,14
12016002800	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319042consumo eléctrico Avd.Jaume I R61843.patrimonio	255,06
12016002802	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319230consumo eléctrico Pza.Generalitat 7R61844.patrimonio	866,46
12016002803	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319011consumo eléctrico C/censal 2 R61844.patrimonio	1065,93
12016002804	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319058suministro eléctrico Av.Altea 8 R61843.patrimonio	176,02
12016002805	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319053consumo eléctrico C/Doctora DamianaZaragoza R61841.patrimonio	5.270,06
12016002806	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319091consumo eléctrico Av.Marina Baixa R61843.patrimonio	1592,94
12016002807	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319089consumo eléctrico C/Beata Angeles S.JoséR61843.patrimonio	763,67
12016002808	28/07/2016	29/07/2016	Fac.R20160728030319027consumo eléctrico Pd.Torretes 43 61843.patrimonio	918,16
12016002809	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319034consumo eléctrico C/Canalejas 33 R61844.patrimonio	5.340,03
12016002810	28/07/2016	29/07/2016	Fac.R20160728030319092consumo eléctrico C/Pianista G.SorianoR61844.patrimonio	1086,11
12016002811	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319047consumo eléctrico C/Colón 40 R61844.patrimonio	282,35
12016002812	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319063consumo eléctrico C/Doctora DamianaR61843.patrimonio	1804,42
12016002814	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319074consumo eléctrico C/Mayor 14 R61844.patrimonio	107123
12016002816	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030342657consumo eléctrico Pda.Rio R61844.patrimonio	318,59
12016002817	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319334consumo eléctrico Pd.Ermita 40 R61844.patrimonio	98,47
12016002818	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030366718suministro eléctrico C/Colón 57 R61841.patrimonio	2.147,88
12016002819	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319082consumo eléctrico Pd.alcocons R61842.patrimonio	5.638,55
12016002820	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319093consumo eléctrico Pza.Comunidad 3R61844.patrimonio	158,29
12016002821	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319021consumo eléctrico Pd.Torretes 43 R61843.patrimonio	340,19
12016002822	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319232consumo eléctrico Pda.Setines 9 R61844.patrimonio	185,99
12016002823	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319028consumo eléctrico Av.Mariners 12 R61844.patrimonio	383,47
12016002824	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319054consumo eléctrico Pd.Chovaes R61843.patrimonio	285,74
12016002825	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319233consumo eléctrico C/Aitana 8 R61844.patrimonio	3.300,23
12016002826	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319029consumo eléctrico C/ Dr.Fleming 1R61842.patrimonio	1.175,49
12016002827	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319078consumo eléctrico Pd.Torretes R61842.patrimonio	306,81
12016002828	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319013consumo eléctrico C/Ferrocarril 1R61842.patrimonio	446,13
12016002829	28/07/2016	30/07/2016	Fac.20160728030346790suministro eléctrico Pd.Ermita 26 R61841.patrimonio	206,98
12016002830	28/07/2016	30/07/2016	Fac.20160728030319234consumo eléctrico Pd.Bordes 51R61843.patrimonio	617,79
Total Iberdrola Clientes S.A.U. (Patrimonio)				36.690,18



IBERDROLA CLIENTES S.A.U. (A 95758389)				
Registro	Fecha de Factura	Fecha de Recepción	Descripción	Importe
12016002801	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030351005consumo eléctrico Av.Ciutat de Requena 14R61840, alumbrado	399,08
12016002813	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030366060suministro eléctrico C/ PPTorres 27 R61840,alumbrado	135,82
12016002815	28/07/2016	29/07/2016	Fac.20160728030319015consumo eléctrico Av.PaisValencia 13 R61840,alumbrado	195,60
12016002856	28/07/2016	30/07/2016	Fac.20160728030319019consumo eléctrico C/ Pou15-1R61840, alumbrado	1.122,35
Total Iberdrola Clientes S.A.U. (Alumbrado Público)				1852,85
				4.576,13

GAS NATURAL SERVICIOS SDG S.A. (A08431090)				
Registro	Fecha de Factura	Fecha de Recepción	Descripción	Importe
12016002967	05/07/2016	04/08/2016	Fac. FE 16321207193747suministro eléctrico CN332 km 13,6 rotonda,alumbrado público	1235,37
12016002968	06/07/2016	04/08/2016	Fac. FE 16321207342421suministro eléctrico CN332 KM 13,6,alumbrado público	1487,91
Total Gas Natural Servicios SDG S.A. (Alumbrado Público)				2.723,28

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prèvia tramitació d'un expedient de contractació, la signatura del Secretari General de la Corporació juntament amb la de l'Alcalde-President i l'aprovació del mateix per òrgan competent)".

Considerant que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat i que a data del present ja s'ha formalitzat el contracte derivat de l'Acord marc, de Subministrament d'Energia Elèctrica per a les Entitats i Organismes adherits a la Central de Contractació de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la previa tramitación de un expediente de contratación, la firma del Secretario General de la Corporación junto con la del Alcalde-Presidente y la aprobación del mismo por el órgano competente)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado y que a fecha del presente ya se ha formalizado el contrato derivado del Acuerdo Marco, de Suministro de Energía Eléctrica para las Entidades y Organismos adheridos a la Central de Contratación de la Excma. Diputación Provincial de Alicante.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.



tramitacions administratives inadequades.

Considerant que ja s'ha tramitat l'adhesió a l'acord marc subministre d'energia elèctrica de la Diputació d'Alacant que va a regular aqueix subministrament.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al-ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del subministre descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

Considerando que a fecha del presente ya se ha tramitado la adhesión al acuerdo marco suministro de energía eléctrica de la Diputación de Alicante que va a regular ese suministro.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del suministro (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO:**

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.



SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde en funcions, sent les 9.30 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.

L'alcalde en funcions,

El secretari,

Joan Lloret i Llinares

Vicent Ferrer Mas