



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 20

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 26 d'octubre de 2016

HORA D'INICI: 10.00 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
VICENT FERRER MAS	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

MARIA DE LOS ANGELES GUALDE Tinent d'Alcalde
OROZCO

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Vicent Ferrer Mas

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer

ORDRE DEL DIA

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 13.10.2016

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 13.10.2016, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 13.10.2016, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.1. DACIO DE COMPTE DE LA RESOLUCIO D'ALCALDIA NUM. 3268

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3268, de data 4.10.2016, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 340/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3268, de fecha 4.10.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 340/2016.
--	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.2. DACIO DE COMPTE DE LA RESOLUCIO D'ALCALDIA NUM. 3343

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3343, de data 11.10.2016, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 355/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3343, de fecha 11.10.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 355/2016.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.3. DACIO DE COMPTE DE LA RESOLUCIO D'ALCALDIA NUM. 3344

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3344, de data 11.10.2016, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 423/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3344, de fecha 11.10.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 423/2016.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.4. DACIO DE COMPTE DE LA RESOLUCIO D'ALCALDIA NUM. 3360

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3360, de data 13.10.2016, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 459/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3360, de fecha 13.10.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 459/2016.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.5. DACIO DE COMPTE DE LA RESOLUCIO D'ALCALDIA NUM. 3396

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3396, de data 17.10.2016, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 1/331/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3396, de fecha 17.10.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 1/331/2016.
---	---



La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.6. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 282 EN RELACIO AMB EL RECURS NUM. 282/2016

Vista la diligència judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 2 d'Alacant, de data 4.10.2016, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 282/2016 dictada en el procediment núm. 282/2016, interposat per CONSTRUCTORA FERRAMON SL.

Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 2 de Alicante, de fecha 4.10.2016 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 282/2016 dictada en el Procedimiento núm. 282/2016, interpuesto por CONSTRUCTORA FERRAMON SL.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.7. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 291 EN RELACIO AMB EL RECURS NUM. 524/2015

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4 d'Alacant, de data 3.10.2016, en relació amb la sentència núm. 291 dictada en el procediment ordinari núm. 524/2015, interposat per /.../ i altres.

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 4 de Alicante, de fecha 3.10.2016 en relación con la sentencia núm. 291 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 524/2015, interpuesto por /.../ y otros.



La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.8. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 305 EN RELACIO AMB EL RECURS NUM. 265/2016

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4 d'Alacant, de data 7.10.2016, en relació amb la sentència núm. 305 dictada en el procediment ordinari núm. 265/2016, interposat per ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA-GERMANS TAMARIT SCV UTE.

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 4 de Alicante, de fecha 7.10.2016 en relación con la sentencia núm. 305 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 265/2016, interpuesto por ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA-GERMANS TAMARIT SCV UTE.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.9 DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 329 EN RELACIO AMB EL RECURS NUM. 9/2016

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 d'Alacant, de data 30.09.2016, en relació amb la sentència núm. 329 dictada en el procediment ordinari

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Alicante, de fecha 30.09.2016 en relación con la sentencia núm. 329 dictada en el



núm. 9/2016, interposat per HITOS URBANOS SAU.	Procedimiento Ordinario núm. 9/2016, interpuesto por HITOS URBANOS SAU
--	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.10. DACIO DE COMPTE DE LA RESOLUCIO D'ALCALDIA NUM. 3420

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3420, de data 18.10.2016, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 632/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3420, de fecha 18.10.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 632/2016.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.11. DACIO DE COMPTE DE LA RESOLUCIO D'ALCALDIA NUM. 3467

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3467, de data 19.10.2016, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 599/2015.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3467, de fecha 19.10.2016, en relación con la designación de letrado en el recurso 599/2015.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

3.1. APROVACIO DE SOL-LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLICUES, INFORME DE 10.10.2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 10 d'octubre de 2015, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 10 de octubre de 2015, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regularo, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regularo en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de



Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
538	/.../	/.../	3174DKJ
539	/.../	/.../	A0312DN
540	/.../	/.../	0732BHP

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
538	/.../	/.../	3174DKJ
539	/.../	/.../	A0312DN
540	/.../	/.../	0732BHP

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, | **PRIMERO.-** Conceder la tarjeta de



en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació: | residente, al haber quedado acreditada tal condició, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
538	/.../	/.../	3174DKJ
539	/.../	/.../	A0312DN
540	/.../	/.../	0732BHP

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

3.2. APROVACIO DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLICUES, INFORME DE 17.10.2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 17 d'octubre de 2015, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 17 de octubre de 2015, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:



"José Miguel Llorca Picó, intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policia Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
541	/.../	/.../	3234BBB
542	/.../	/.../	1383HLK
543	/.../	/.../	7947GHM
544	/.../	/.../	7926BHP

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:



Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
541	/.../	/.../	3234BBB
542	/.../	/.../	1383HLK
543	/.../	/.../	7947GHM
544	/.../	/.../	7926BHP

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
541	/.../	/.../	3234BBB
542	/.../	/.../	1383HLK
543	/.../	/.../	7947GHM
544	/.../	/.../	7926BHP

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. SANITAT

4.1. APROVACIO DEL CONVENI DE COL-LABORACIO AMB L'ASSOCIACIO ANEMONA DE LA VILA JOIOSA

Vista la proposta d'acord de /.../, regidor delegat de Sanitat, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de /.../, concejal delegado de Sanidad, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

La Regidoria de Sanitat de l'Ajuntament de la Vila Joiosa és l'encarregada del desenvolupament de la Política Municipal en matèria de Salut en el seu terme Municipal, una política que ha de dirigir-se a la consecució d'una millora de la qualitat de vida dels ciutadans de la nostra Ciutat i a l'impuls o desenvolupament d'activitats en matèria de salut, així com la promoció de la salut i la prevenció de les malalties.

La Concejalía de Sanidad del Ayuntamiento de La Vila Joiosa es la encargada del desarrollo de la Política Municipal en materia de Salud en su término Municipal, una política que tiene que dirigirse a la consecución de una mejora de la calidad de vida de los ciudadanos de nuestra Ciudad y al impulso o desarrollo de actividades en materia de salud, así como la promoción de la salud y la prevención de las enfermedades.

Per la seua banda l'Associació Anemone a La Vila Joiosa (Grup d'Autoajuda per a Dones amb Càncer de Mama) comparteix amb aquesta Regidoria les finalitats de promoció de la salut, el benestar dels ciutadans i la prevenció les malalties i, en concret, la prevenció del càncer de mama.

Por su parte la Asociación Anémone en La Vila Joiosa (Grupo de Autoayuda para Mujeres con Cáncer de Mama) comparte con esta Concejalía los fines de promoción de la salud, el bienestar de los ciudadanos y la prevención las enfermedades y, en concreto, la prevención del cáncer de mama.

Des de la seua constitució, aquesta Associació ha exercit una extraordinària labor fonamentada, sobretot, en la solidaritat amb les necessitats de la persona afectada per aquesta malaltia i en el coneixement basat en l'experiència dels problemes de caràcter psicològic i social que l'afectada haurà d'afrontar

Desde su constitución, esta Asociación ha desempeñado una extraordinaria labor fundamentada, sobre todo, en la solidaridad con las necesidades de la persona afectada por esta enfermedad y en el conocimiento basado en la experiencia de los problemas de carácter psicológico y social que la afectada deberá afrontar



Aquesta labor s'ha dut a terme mitjançant la realització de: Conferències, tallers, jornades de convivència, lectures del manifest commemoratiu del Dia Mundial del Càncer de Mama, col·locació de *stands informatius en diferents dates i llocs i, sobretot, a través del recurs psicològic que aquesta Associació disposa tant per a les dones afectades per aquesta patologia com als seus familiars.

Per l'exposat i, per mitjà de la present VINC A PROPOSAR s'acorde el següent:

PRIMER.- Prestar aprovació al Conveni de Col·laboració amb l'Associació Anemone a La Vila Joiosa per a la consecució dels seus diferents objectius, el qual s'adjunta a la present Proposta.

SEGUNDO.- Facultar al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de La Vila Joiosa per a la seua signatura.

No obstant açò, la Junta de Govern Local amb superior criteri acordarà.

I vista l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.

Esta labor se ha llevado a cabo mediante la realización de: Conferencias, talleres, jornadas de convivencia, lecturas del manifiesto conmemorativo del Día Mundial del Cáncer de Mama, colocación de stands informativos en distintas fechas y lugares y, sobre todo, a través del recurso psicológico de que esta Asociación dispone tanto para las mujeres afectadas por esta patología como a sus familiares.

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMERO.- Prestar aprobación al Convenio de Colaboración con la Asociación Anémona en La Vila Joiosa para la consecución de sus distintos objetivos, el cual se adjunta a la presente Propuesta.

SEGUNDO.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Vila Joiosa para su firma.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

Y vista la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Prestar aprovació al Conveni de Col·laboració amb l'Associació Anemone a La Vila Joiosa per a la consecució dels seus diferents objectius, el qual es transcriu a continuació:

PRIMERO.- Prestar aprobación al Convenio de Colaboración con la Asociación Anémona en La Vila Joiosa para la consecución de sus distintos objetivos, el cual se transcribe a continuación:

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE

CONVENIO DE COLABORACIÓN

Página: 13



L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I
L'ASSOCIACIÓ ANÉMONA LA VILA
JOIOSA

La Vila Joiosa, ____ de

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. Sr. alcalde president de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, Sr. Andrés Verdú Reos, amb domicili en la Vila Joiosa, en C/ Major núm. 14 amb NIF P-0313900-C.

D'una altra part, la /.../, amb DNI /.../, i en representació de l'Associació Anémona en la Vila Joiosa, amb domicili social en C/ Ciutat de Castelló, núm. 8, baix 03570 de la Vila Joiosa i amb NIF G-53640850.

Actuen ambdós en funció dels seus respectius càrrecs i competències, i es reconeixen les facultats i els poders suficients per a formalitzar el següent acord

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de la Vila Joiosa, a través de la seua Regidoria de Sanitat, desenvolupa la política municipal en matèria de salut en el seu terme municipal i dita política tendix a la consecució d'una millora de la qualitat de vida, a través de l'impuls o exercici d'activitats en matèria de salut i l'educació i promoció de la salut, i el benestar dels ciutadans, així com la prevenció de les malalties.

2. Que l'Associació Anémona (Grup d'Autoajuda per a Dones amb Càncer de Mama) té com a objectius principals:

ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE
VILLAJOSYOSA Y LA ASOCIACIÓN
ANÉMONA VILLAJOSYOSA

En La Vila Joiosa a de

REUNIDOS

De una parte, el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, **D. Andrés Verdú Reos**, con domicilio en La Vila Joiosa, en C/ Mayor nº 14 con NIF P-0313900-C.

Y de otra parte /.../, con DNI /.../, y en representación de la Asociación Anémona en la Vila Joiosa, con domicilio social en C/ Ciudad de Castellón, Nº 8, bajo 03570 de La Vila Joiosa y con NIF G-53640850.

Actuando ambos en función de sus respectivos cargos y competencias, reconociéndose facultades y poderes suficientes para formalizar el siguiente acuerdo,

EXPONEN

1.- Que el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, a través de su Concejalía de Sanidad, desarrolla la Política Municipal en materia de salud en su término Municipal, y dicha política tiende a la consecución de una mejora de la calidad de vida a través del impulso o desarrollo de actividades en materia de salud y la educación y promoción de la salud y el bienestar de los ciudadanos, así como la prevención de las enfermedades.

2.- Que la Asociación Anémona (Grupo de Autoayuda para Mujeres con



- Informació i suport, tant de manera individual com familiar.
- Proporcionar ajuda psicològica i social, tant a les dones afectades amb càncer de mama com a les seues famílies.
- Promoure xerrades i col·loquis a càrrec de professionals experts en els temes que els afecten.
- Dur a terme la divulgació de fullets destinats a la detecció precoç del càncer de mama.
- Informar sobre exercicis de recuperació per a evitar el risc de linfoedema.
- Realitzar visites en hospitals a internes acabades d'operar.
- Informar sobre els diversos establiments en què es poden trobar pròtesi, roba íntima i de bany, etc.
- Ajudar a la normalització de la convivència amb la malaltia.

Que ambdós entitats, a fi de la seua comuna finalitat de promoció de la salut, el benestar dels ciutadans i la prevenció del càncer de mama, subscriuen el present Conveni de Col·laboració per a possibilitar la realització dels diversos objectius de l'Associació Anémona a la Vila Joiosa, objecte de l'esmentat conveni i d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del Conveni

L'objecte del present Conveni és regular la col·laboració de l'Ajuntament de la Vila Joiosa en l'execució de les diverses activitats dutes a terme per l'Associació Anémona en la Vila Joiosa durant el

Cáncer de Mama) tiene como objetivos principales:

- Información y apoyo tanto de forma individual como familiar.
- Proporcionar ayuda psicológica y social tanto a las mujeres afectadas con cáncer de mama como a sus familias.
- Promover charlas y coloquios a cargo de profesionales expertos en los temas que les afectan.
- Llevar a cabo la divulgación de folletos destinados a la detección precoz del cáncer de mama.
- Informar sobre ejercicios de recuperación para evitar el riesgo de linfoedema.
- Realizar visitas en hospitales a internas recién operadas.
- Informar sobre los distintos establecimientos en los que se puede encontrar prótesis, ropa íntima y de baño, etc.
- Ayudar a la normalización de la convivencia con la enfermedad.

Que ambas entidades, en aras de su común finalidad de promoción de la salud, el bienestar de los ciudadanos y la prevención del cáncer de mama, suscriben el presente Convenio de Colaboración para posibilitar la realización de los distintos objetivos de la Asociación Anémona en Villajoyosa, objeto del mencionado convenio y con arreglo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- Objeto del Convenio

El objeto del presente Convenio es regular la colaboración del Ayuntamiento de La Vila Joiosa en la ejecución de las distintas actividades llevadas a cabo por la



període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2016.

SEGONA. Exercici de l'activitat

2.1. Anualment se sotmetrà per part de l'Associació Anémona en la Vila Joiosa a la Regidoria de Sanitat la programació d'activitats per a l'any en curs i l'entitat municipal es reservarà la facultat d'introduir modificacions que estime d'interés per al foment i promoció de la salut, el benestar dels ciutadans i la prevenció del càncer de mama.

2.2. Així mateix, l'Associació Anémona en la Vila Joiosa farà entrega d'una memòria d'activitats i resultats obtinguts al llarg de l'any en curs, durant el mes de desembre.

2.3. Ambdós parts, de comú acord, establiran el nombre d'activitats que organitzaran o col·laboraran en la seua organització durant el temps fixat en el present conveni.

2.4. La variació del contingut del present Conveni haurà de ser expressament aprovada per l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i l'Associació Anémona en la Vila Joiosa.

TERCERA. Obligacions de les parts

A. De l'Associació Anemone en la Vila Joiosa

El personal tècnic necessari per a la realització de les activitats contingudes en este Conveni, com ara psicòlegs, monitors, ponents, etc., haurà de ser proporcionat per l'Associació Anémona en la Vila Joiosa amb especificació de les condicions generals de cada persona i

Asociación Anémona en La Vila Joiosa durante el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016.

SEGUNDA.- Desarrollo de la actividad

2.1.- Anualmente se someterá por parte de la Asociación Anémona en La Vila Joiosa a la Concejalía de Sanidad, la programación de actividades para el año en curso, reservándose la Entidad Municipal la facultad de introducir modificaciones que estime de interés para el fomento y promoción de la salud, el bienestar de los ciudadanos y la prevención del cáncer de mama.

2.2.- Asimismo, la Asociación Anémona en La Vila Joiosa hará entrega de una memoria de actividades y resultados obtenidos a lo largo del año en curso, durante el mes de diciembre.

2.3.- Ambas partes, de común acuerdo, establecerán el número de actividades que organizarán o colaborarán en su organización durante el tiempo previsto en el presente convenio.

2.4.- La variación del contenido del presente Convenio habrá de ser expresamente aprobada por el Excmo. Ayuntamiento de la Vila Joiosa y la Asociación Anémona en La Vila Joiosa.

TERCERA.- Obligaciones de las partes

A.- De la Asociación Anémona en La Vila Joiosa:

El personal técnico necesario para la realización de las actividades contenidas en este convenio, tales como psicólogos, monitores, ponentes, etc., habrá de ser proporcionado por la Asociación Anémona en La Vila Joiosa con especificación de las condiciones



correrà per compte d'esta les obligacions laborals o que no es deriven de l'activitat exercida; l'Ajuntament de la Vila Joiosa queda, en conseqüència, exempt de totes les responsabilitats que pugua que generar l'activitat.

Col·laborar amb l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa en el projecte, la planificació i l'execució tècnica amb l'objecte de realitzar les diferents activitats contingudes en este conveni, així com altres activitats que puguen efectuar-se de mutu acord, i complir amb totes les obligacions que es troben previstes per al règim de subvencions que per al present any siguen aplicables al present conveni, segons es determina en la clàusula segona d'este conveni.

Dur a terme, previ coneixement i amb l'acceptació de l'Ajuntament, totes les actuacions que es determinen en el present conveni.

Donar a conèixer en totes les actuacions la col·laboració o el patrocini de l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

L'Associació Anémona en la Vila Joiosa es compromet a col·locar el logotip municipal en els diversos fullets que edite.

B. De l'Ajuntament de la Vila Joiosa

L'Ajuntament de la Vila Joiosa, dins de les seues possibilitats competencials i pressupostàries, es compromet a través de la seua Regidoria de Sanitat, via conveni, a subvencionar l'Associació Anémona de la Vila Joiosa amb la quantitat de 1.000,00 €.

La dita subvenció per al període d'enguany 2016 es destinarà a la realització de les activitats que en este

generales de cada persona, corriendo por cuenta de aquella cuantas obligaciones laborales o no se deriven de la actividad desempeñada, quedando en consecuencia el Ayuntamiento de La Vila Joiosa exento de cuantas responsabilidades pueda generar la actividad.

Colaborar con el Excmo. Ayuntamiento de la Vila Joiosa en el proyecto, planificación y ejecución técnica con el objeto de realizar las diferentes actividades contenidas en este convenio, así como otras actividades que puedan efectuarse de mutuo acuerdo y cumplir cuantas obligaciones se hallen previstas para el régimen de subvenciones que para el presente año sean aplicables al presente convenio, según se determina en la cláusula segunda de este convenio.

Llevar a cabo, previo conocimiento y aceptación del Ayuntamiento, todas las actuaciones que se determinan en el presente convenio.

Dar a conocer en todas las actuaciones la colaboración o patrocinio del Ayuntamiento de la Vila Joiosa.

La Asociación Anémona en La Vila Joiosa se compromete a colocar el Logotipo Municipal en los distintos folletos que edite.

B.- Del Ayuntamiento de la Vila Joiosa:

El Ayuntamiento de la Vila Joiosa, dentro de sus posibilidades competenciales y presupuestarias, se compromete a través de su Concejalía de Sanidad, vía convenio, a subvencionar a la Asociación Anémona de La Vila Joiosa, con la cantidad de 1.000,00€.



document es descriuen.

QUARTA. Justificació de les quantitats percebudes

La justificació de la subvenció s'ajustarà al que estipula la base 40 de les d'execució de Pressupost municipal, a través del model certificat de despeses que al present conveni s'hi adjunta com a annex.

CINQUENA. Termini de vigència

El present Conveni tindrà vigència de l'1 de gener al 31 de desembre de 2016.

SISENA. Causes d'extinció

Serà motiu d'extinció del present Conveni, a més de l'expiració del termini de vigència, l'incompliment dels acords pactats.

Les parts, una vegada llegit el present conveni, el firmen en triple versió exemplar en prova de conformitat, en lloc i data indicats en l'encapçalament d'este Conveni.

SEGUNDO.- Facultar al Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de La Vila Joiosa per a la seua signatura.

Dicha subvención para el periodo del presente año 2016 se destinará a la realización de las actividades que en este documento se describen.

CUARTA.- Justificación de las cantidades percibidas

La Justificación de la subvención se ajustará a lo estipulado en la base 40 de las de Ejecución de Presupuesto Municipal, a través del modelo certificado de gastos que al presente convenio se adjunta como ANEXO.

QUINTA.- Plazo de Vigencia

El presente convenio tendrá vigencia del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2016

SEXTA.- Causas de Extinción

Será motivo de extinción del presente convenio, además de la expiración del plazo de vigencia, el incumplimiento de los acuerdos pactados.

Las partes, una vez leído el presente convenio, lo firman por triplicado ejemplar en prueba de conformidad, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento de este convenio.

SEGUNDO.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Vila Joiosa para su firma.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



05. CONTRACTACIO

5.1. APROVACIO DE LA PRORROGA DEL CONTRACTE DE PRESTACIO DEL SERVEI DE TELEFONIA DE L'AJUNTAMENT

Vista la proposta d'acord de /.../, regidor delegat de Societat de la Informació, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vist que el contracte de data 3 de desembre de 2014, que té subscrit aquest Ajuntament amb la mercantil TELEFONICA ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES SAU- UTE, per al servei de de telefonia fixa, telefonia mòbil, comunicacions de banda ampla i xarxa privada virtual de l'Ajuntament de la Vila Joiosa , s'extingeix per compliment el pròxim dia 30 de gener de 2017.

Vista la necessitat que se seguisca prestant el servei.

Vist que en la clàusula tercera del contracte i la clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars preveu la possibilitat de pròrroga de fins a un any més.

Vist l'informe favorable de la Secretaria, de data 18 d'octubre de 2016, del tenor literal següent:

"INFORME DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: Contracte del servei de telefonia fixa i mòbil, comunicacions de banda ampla i xarxa privada virtual en l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

ASSUMPTE: Pròrroga del contracte.

Vista la propuesta de acuerdo de /.../, concejal delegado de Sociedad de la Información, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Visto que el contrato de fecha 3 de diciembre de 2014, que tiene suscrito este Ayuntamiento con la mercantil TELEFONICA ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES SAU- UTE, para el servicio de de telefonía fija, telefonía móvil, comunicaciones de banda ancha y red privada virtual del Ayuntamiento de Villajoyosa , se extingue por cumplimiento el próximo día 30 de enero de 2017.

Vista la necesidad de que se siga prestando el servicio.

Visto que en la cláusula tercera del contrato y la cláusula novena del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares prevé la posibilidad de prórroga de hasta un año más.

Visto el informe favorable de la Secretaria, de fecha 18 de octubre de 2016, del tenor literal siguiente:

"INFORME DE CONTRATACIÓN

CONTRATO: Contrato del servicio de telefonía fija y móvil, comunicaciones de banda ancha y red privada virtual en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

ASUNTO: Prórroga del contrato.



ANTECEDENTS:

En data 3 de desembre de 2014 es va subscriure contracte (acta d'inici d'execució del contracte de data 30 de gener de 2015), entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SAU- UTE per al servei de telefonia fixa i mòbil, comunicacions de banda ampla i xarxa privada virtual en l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per un termini de dos anys prorrogable per un any més.

El referit contracte s'extingirà per compliment el pròxim dia 30 de gener de 2017, llevat que siga objecte de pròrroga.

El contractista presenta escrit en data 13 d'octubre de 2016 amb número de registre d'entrada 2016016920 en el qual manifesta la seua conformitat amb la pròrroga

FONAMENTS DE DRET

- RDL 3/2011, 14 novembre que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- RD 817/2009, 8 de maig.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques que regeix el procediment.

INFORME

1.- De la viabilitat jurídica de la

ANTECEDENTES:

En fecha 3 de diciembre de 2014 se suscribió contrato (acta de inicio de ejecución del contrato de fecha 30 de enero de 2015), entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SAU- UTE para el servicio de telefonía fija y móvil, comunicaciones de banda ancha y red privada virtual en el Ayuntamiento de Villajoyosa, por un plazo de dos años prorrogable por un año más.

El referido contrato se extinguirá por cumplimiento el próximo día 30 de enero de 2017, salvo que sea objeto de prórroga.

El contratista presenta escrito en fecha 13 de octubre de 2016 con numero de registro de entrada 2016016920 en el que manifiesta su conformidad con la prórroga

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- RDL 3/2011, 14 noviembre que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP).
- RD 817/2009, 8 de mayo.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de prescripciones técnicas que rige el procedimiento.

INFORME

1.- De la viabilidad jurídica de la



pròrroga.

La clàusula tercera del contracte i clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix la possibilitat de pròrroga del mateix per un termini d'1 any.

L'article 303.1 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableix que "Els contractes de serveis no podran tenir un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establits en les respectives normes pressupostàries de les Administracions Públiques, si bé podrà preveure's en el mateix contracte la seua pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedisca de sis anys, i que les pròrrogues no superen, aïllada o conjuntament, el termini fixat originàriament."

Del dictat del citat precepte legal es conclou que la viabilitat de la pròrroga passa pel compliment dels següent requisits:

- Que estiga previst en el contracte.
- Que intervinga acord entre les parts previ a l'extinció per compliment del contracte.
- Que la pròrroga no supere la durada inicial de contracte ni el màxim de sis anys.

En el cas que ens ocupa, la pròrroga compleix amb tots els requisits legals previstos i per tant resulta viable jurídicament.

2.- Del procediment.

Sobre aquest punt gens especifica

pròrroga.

La clàusula tercera del contrato y clàusula novena del Pliego de Clàusules Administratives Particulares, establece la posibilidad de pròrroga del mismo por un plazo de 1 año.

El artículo 303.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público establece que "*Los contratos de servicios no podrán tener un plazo de vigencia superior a cuatro años con las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias de las Administraciones Públicas, si bien podrá preverse en el mismo contrato su pròrroga por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización de aquél, siempre que la duración total del contrato, incluidas las pròrrogas, no exceda de seis años, y que las pròrrogas no superen, aislada o conjuntamente, el plazo fijado originariamente.*"

Del dictado del citado precepto legal se concluye que la viabilidad de la pròrroga pasa por el cumplimiento de los siguiente requisitos:

- Que esté previsto en el contrato.
- Que medie acuerdo entre las partes previo a la extinció por cumplimiento del contrato.
- Que la pròrroga no supere la duración inicial de contrato ni el máximo de seis años.

En el caso que nos ocupa, la pròrroga cumple con todos los requisitos legales previstos y por tanto resulta viable



el TRLCSP però, en la mesura en què suposa una despesa per a l'entitat local, sobre la base de l'article 214 del RD Legislatiu 2/2004 que aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, serà la incorporació a l'expedient de document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que es deriven de la pròrroga del contracte. Respecte de la fiscalització, entenem que l'expedient que de contractació – que inclou la pròrroga- va ser fiscalitzat de conformitat conforme consta en informe d'Intervenció Núm. 199/2014, de data 19 de juny de 2014.

3.- De l'òrgan competent.

L'òrgan competent és l'Alcalde, per ser l'òrgan de contractació; però en virtut de la delegació efectuada en la Junta de Govern Local, a través de la resolució d'Alcaldia núm. 1994 de 17 de juny de 2015, serà aquesta l'òrgan de contractació.

4.- De l'existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient informe d'intervenció 269/2016, que si existirà consignació pressupostària adequada i suficient para la prorroga del citat contracte, de data 26 de setembre de 2016.

5.- Conclusió.

A la vista de l'exposat, s'informa favorablement la pròrroga del contracte subscrit amb en data 3 de desembre de 2014 amb la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SAU- UTE per al servei de telefonia fixa i mòbil, comunicacions de banda ampla i xarxa privada virtual en

jurídicamente.

2.- Del procedimiento.

Sobre este punto nada especifica el TRLCSP pero, en la medida en que supone un gasto para la entidad local, en base al artículo 214 del RD Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, será la incorporación al expediente de documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas que se derivan de la pròrroga del contrato. Respecto de la fiscalización, entendemos que el expediente que de contratación – que incluye la pròrroga- fue fiscalizado de conformidad conforme consta en informe de Intervención Núm. 199/2014, de fecha 19 de junio de 2014.

3.- Del órgano competente.

El órgano competente es el Alcalde, por ser el órgano de contratación; pero en virtud de la delegación efectuada en la Junta de Gobierno Local, a través de la resolución de Alcaldía núm. 1994 de 17 de junio de 2015, será ésta el órgano de contratación.

4.- De la existencia de consignación presupuestaria

Consta en el expediente informe de intervención 269/2016, que si existirá consignación presupuestaria adecuada y suficiente para la prorroga del citado contrato, de fecha 26 de septiembre de



"l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per 1 any mes." 2016.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal 199/2014, de data 19 de juny de 2014, favorable a l'expedient de contractació.

Vist que la mercantil TELEFONICA ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES SAU- UTE ha manifestat a aquesta Alcaldia estar d'acord en la pròrroga del contracte, en escrit de data 13 d'octubre de 2016 amb numere de registre d'entrada 2016016920.

Vist el decret nº 1994, de 17 de juny de 2015, sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern, l'adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Prorrogar el contracte subscrit amb la mercantil TELEFONICA ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES SAU- UTE, per al servei de telefonia fixa, telefonia mòbil, comunicacions de banda ampla i xarxa privada virtual de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per un període d'un any més, fins al 30/01/2018.

SEGUNDO.- Notifique's a l'interessat i als serveis econòmics.

5.- Conclusión.

A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente la prórroga del contrato suscrito con en fecha 3 de diciembre de 2014 con la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SAU- UTE para el servicio de telefonía fija y móvil, comunicaciones de banda ancha y red privada virtual en el Ayuntamiento de Villajoyosa, por 1 año mas."

Visto el informe de la Intervención Municipal 199/2014, de fecha 19 de junio de 2014, favorable al expediente de contratación.

Visto que la mercantil TELEFONICA ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES SAU- UTE ha manifestado a esta Alcaldía estar de acuerdo en la prórroga del contrato, en escrito de fecha 13 de octubre de 2016 con numero de registro de entrada 2016016920.

Visto el decreto nº 1994, de 17 de junio de 2015, sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local.

Se propone a la Junta de Gobierno, la adopción del siguiente **ACUERDO:**

PRIMERO.- Prorrogar el contrato suscrito con la mercantil TELEFONICA ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES



SAU- UTE, para el servicio de telefonía fija, telefonía móvil, comunicaciones de banda ancha y red privada virtual del Ayuntamiento de Villajoyosa por un periodo de un año más, hasta el 30/01/2018.

SEGUNDO.- Notifíquese al interesado y a los servicios económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Prorrogar el contracte subscrit amb la mercantil TELEFONICA ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES SAU- UTE, per al servei de telefonia fixa, telefonia mòbil, comunicacions de banda ampla i xarxa privada virtual de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per un període d'un any més, fins al 30/01/2018.

SEGUNDO.- Notifique's a l'interessat i als serveis econòmics.

PRIMERO.- Prorrogar el contrato suscrito con la mercantil TELEFONICA ESPAÑA SAU- TELEFONICA MOVILES SAU- UTE, para el servicio de telefonía fija, telefonía móvil, comunicaciones de banda ancha y red privada virtual del Ayuntamiento de Villajoyosa por un periodo de un año más, hasta el 30/01/2018.

SEGUNDO.- Notifíquese al interesado y a los servicios económicos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. CONTRACTACIO

5.2. APROVACIO DE L'EXPEDIENT DE TRAMITACIO ANTICIPADA PER A LA CONTRACTACIO DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES I EDIFICIS PUBLICS

Vista la proposta d'acord de Pascal Amigo de Vleeschauer, regidor delegat de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pascal Amigo de Vleeschauer, concejal delegado de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Esta Regidoria va incoar l'expedient per a la contractació del **SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES**, per mitjà de providència de data 22 de setembre de 2016, a la vista de l'extinció del contracte vigent el pròxim dia 6 de novembre de 2016.

Sobre este tema van ser redactats els plecs que han d'integrar-se en l'expedient de contractació, de data 27 de setembre de 2016.

Vist l'informe de Secretaria, de 27 de setembre de 2016, favorable a l'aprovació de l'expedient que diu literalment el següent:

"INFORME DE SECRETARIA

ASSUMPTE: Servei de neteja d'immobles

Formalitzant el que ha ordenat el Sr. regidor de Patrimoni, en data 22 de setembre de 2016, en relació amb el que determina la disposició addicional segona, punt 7é, 2n paràgraf del text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, s'emet un informe basant-se en els següents:

ANTECEDENTS

- 1. Providència del Sr. regidor de Patrimoni d'incoació de l'expedient de contractació del Servei de neteja d'immobles, de data 22 de setembre de 2016.*
- 2. S'han redactat plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que han de regir esta contractació.*

FONAMENTS DE DRET

Por esta Concejalía fue incoado expediente para la contratación del **SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES**, mediante providencia de fecha 22 de septiembre de 2016, a la vista de la extinción del contrato vigente el próximo día 6 de noviembre de 2016.

A tal efecto fueron redactados los pliegos que deben integrarse en el expediente de contratación, de fecha 27 de septiembre de 2016.

Visto el informe de Secretaría de 27 de septiembre de 2016, favorable a la aprobación del expediente, cuyo tenor literal es el siguiente:

"INFORME DE SECRETARÍA

ASUNTO: Servicio de limpieza de inmuebles.

Cumplimentando lo ordenado por el Sr. Concejal de Patrimonio en fecha 22 de septiembre de 2016 en relación con lo preceptuado en la Disposición Adicional 2ª, punto 7º, 2º párrafo del Texto Refundido de la ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre en adelante (TRLCSP) se emite informe en base a los siguientes:

ANTECEDENTES

- 1. Providencia del Sr. Concejal de Patrimonio de incoación del expediente de contratación del servicio de limpieza de inmuebles, de fecha 22 de septiembre de 2016.*
- 2. Se han redactado Pliegos de Cláusulas Administrativas y de Prescripciones Técnicas que han de regir esta contratación.*



1. *Normativa aplicable*

- *RDLEG 3/2011, 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).*
- *RD 817/2009 que desenvolupa parcialment la LCSP.*
- *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*
- *Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques que han de regir el procediment.*

2. *Tipus de contracte, tramitació i procediment. Valor estimat del contracte*

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis dels referits en els articles 5, 10, 19 i 301 i següents del TRLCSP, i comprés en la categoria 14 de l'annex II del referit text legal.

Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada per tractar-se d'un contracte de servei, el valor del qual estimat supera el llindar establert en l'article 16 del TRLCSP i l'article 4 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, per als contractes de serveis (209.000 €).

Està previst en el Plec de clàusules administratives particulars que la tramitació del procediment serà urgent i el contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment obert previst i regulat en els articles 157 al 161 de la TRLCSP.

El valor del contracte, com a resultat de multiplicar el pressupost anual —excloent l'IVA— pel total de les anualitats incloses les possibles pròrrogues (4 anualitats), és

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. *Normativa aplicable.*

- *RD Legislativo 3/2011, 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP).*
- *RD 817/2009 que desarrolla parcialmente la LCSP.*
- *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*

- *Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y pliego de prescripciones técnicas que han de regir el procedimiento.*

2. *Tipo de contrato, tramitación y procedimiento. Valor estimado del contrato.*

Se trata de un contrato administrativo de Servicios de los referidos en los artículos 5, 10, 19 y 301 y siguientes del TRLCSP y comprendido en la categoría 14 del anexo II del referido texto legal.

Se trata de un contrato sujeto a regulación armonizada al tratarse de un contrato de servicio, cuyo valor estimado supera el umbral establecido en el artículo 16 del TRLCSP y artículo 4 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 para los contratos de servicios (209.000 €).

Está previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que la tramitación del procedimiento será urgente y el contrato se adjudicará utilizando el procedimiento abierto previsto y regulado en los artículos 157 al 161 de



d'1.588.000,00 €.

El pressupost anual ascendix 480.370,00 euros, inclòs l'IVA del 21 % (83.370,00 euros).

3. Publicitat

Per tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, el procediment per a l'adjudicació del contracte haurà d'anunciar-se, a més de en el Butlletí Oficial de l'Estat, en el Butlletí Oficial de la Unió Europea, sense que la publicitat efectuada, si escau, en el Butlletí Oficial de la Província pugui substituir a la que ha de fer-se en el BOE (article 142 TRLCSP).

D'acord amb l'article 159.1 del TRLCSP, el termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 52 dies, comptats des de la data de l'enviament de l'anunci del contracte a la Comissió Europea; no obstant això, este termini es pot reduir en cinc dies per oferir accés per mitjans electrònics als plecs i en set dies més per preparar-se i enviar-se els anuncis per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. En conseqüència, el termini per a presentar proposicions es redueix a 40 dies.

4. Òrgan competent

Vist que la duració del contracte —incloses les pròrrogues— no supera els 4 anys ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que preveu la disposició addicional segona del TRLCSP i, a la vista del Decret núm. 1994, de 17 de juny de 2015, sobre delegació de competències en la Junta de Govern Local, esta serà l'òrgan competent per a la contractació.

la TRLCSP.

El Valor del contrato, como resultado de multiplicar el presupuesto anual-excluyendo el IVA- por el total de las anualidades incluidas las posibles prórrogas (4 anualidades), es de 1.588.000,00 €.

El presupuesto anual asciende 480.370,00 euros incluido el IVA del 21% (83.370,00 euros).

3. Publicidad.

Al tratarse de un contrato sujeto a regulación armonizada, el procedimiento para la adjudicación del contrato deberá anunciarse además de en el Boletín Oficial del Estado, en el Boletín Oficial de la Unión Europea sin que la publicidad efectuada, en su caso, en el Boletín Oficial de la Provincia, pueda sustituir a la que debe hacerse en el BOE (artículo 142 TRLCSP).

A tenor del artículo 159.1 del TRLCSP, el plazo para la presentación de proposiciones no podrán ser inferior a 52 días contados desde la fecha del envío del anuncio del contrato a la Comisión Europea, sin embargo este plazo se puede reducir en cinco días al ofrecer acceso por medios electrónicos a los pliegos y en siete días más por prepararse y enviarse los anuncios por medios electrónicos, informáticos o telemáticos. En consecuencia el plazo para presentar proposiciones se reduce a 40 días.

4. Órgano competente.

Visto que la duración del contrato — incluidas las prórrogas- no supera los 4 años ni el 10% de los recursos ordinaris



5. Crèdit

No consta incorporat a l'expedient el document que acredita l'existència de crèdit per a l'annualitat 2016, per tractar-se d'un contracte de tramitació anticipada; per la qual cosa, haurà d'incorporar-se el document de compromís de crèdit expedit per l'òrgan interventor, d'acord amb el que estableix l'article 110.2 del TRLCSP.

6. Conclusió

Examinats els plecs de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives, i als efectes de l'informe jurídic preceptiu, es fa constar que este s'ajusta a la legislació vigent i no existix, per tant, cap d'inconvenient legal per a la seua aprovació; és necessària la fiscalització prèvia de l'expedient i la incorporació del document que acredite el compromís de crèdit.”

Havent sol·licitat en data 27 de setembre de 2016 informe de la Intervenció Municipal, i emés el dit informe amb núm. 290/2016 de data 13 d'octubre de 2016, favorable a l'aprovació de l'expedient i en el que consten com a observacions complementàries la necessitat adaptar els plecs a la nova llei 39/2015, amb entrada en vigor posteriorment a la redacció de plecs però abans de l'aprovació de l'expedient, així com la recomanació que el personal responsable del contracte no siga ni polític ni eventual.

Vist l'informe d'Intervenció núm. 281/2016, de 5 d'octubre de 2016, sobre compromís de crèdit per a l'exercici 2017.

Per quant s'ha exposat, PROPOSE A LA

del presupuesto, el órgano de contratación es el Alcalde conforme a lo previsto en la disposición adicional segunda del TRLCSP y, a la vista del Decreto nº 1994 de 17 de junio de 2015 sobre delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, será ésta el órgano competente para la contratación.

5. Crédito.

No consta incorporado al expediente documento que acredita la existencia de crédito para la anualidad 2016, al tratarse de un contrato de tramitación anticipada, por lo que deberá incorporarse documento de compromiso de crédito expedido por el órgano interventor, de acuerdo con lo establecido en el artículo 110.2 del TRLCSP.

6. Conclusión.

Examinados los pliegos de Prescripciones Técnicas y el de cláusulas Administrativas, y a los efectos del preceptivo informe jurídico, se hace constar que el mismo se ajusta a la legislación vigente no existiendo por tanto inconveniente legal alguno para su aprobación, siendo necesaria la previa fiscalización del expediente y la incorporación de documento que acredite el compromiso de crédito.”

Habiendo solicitado en fecha 27 de septiembre de 2016 informe de la Intervención Municipal, y emitido dicho informe con nº 290/2016 de fecha 13 de octubre de 2016, favorable a la aprobación del expediente y en el que constan como observaciones complementarias la necesidad de adaptar los pliegos a la nueva ley 39/2015, con entrada en vigor posteriorment a la redacción de pliegos pero antes de la aprobación del expediente, así como la



JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció de l'ACORD següent:

Primer. Declarar la urgència del procediment d'adjudicació del contracte de **SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES**, per estar pròxima l'extinció del contracte vigent.

Segon. Aprovar l'expedient de tramitació anticipada per a **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES**, integrat pels informes descrits en la part expositiva de la proposta i pels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques següents:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES

DENOMINACIÓ DEL CONTRACTE: SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES

CLÀUSULES:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte de serveis, la neteja d'immobles i edificis públics de la Vila Joiosa. Les tasques de neteja es desenvoluparan en els següents immobles i edificis:

- Pavelló Maisa Lloret (vestidors i lavabos i col·laboració en neteja de grades)
- Camp de Rugbi (vestidors i dependències administratives i col·laboració en neteja de grades)
- IES Malladeta (vestidors, neteges i col·laboració en neteja de grades)

recomendación de que el personal responsable del contrato no sea ni político ni eventual.

Visto el informe de Intervención nº 281/2016, de 5 de octubre de 2016, sobre compromiso de crédito para el ejercicio 2017.

Por cuanto se ha expuesto, PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero.- Declarar la urgencia del procedimiento de adjudicación del contrato de **SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES**, por estar próxima la extinción del contrato vigente.

Segundo.- Aprobar el expediente de tramitación anticipada para **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES**, integrado por los informes descritos en la parte expositiva de la propuesta y por los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas siguientes:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES

CLÁUSULAS:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

Es objeto del contrato de servicios, la limpieza de inmuebles y edificios públicos de La Vila Joiosa. Las tareas



- Poliesportiu la Torreta (vestidors, lavabos i col·laboració en neteja i grada)
 - Ciutat Esportiva Jose Calsita (vestidors i lavabos)
 - IES Marcos Zaragoza (vestidors i lavabos)
 - Camp de Futbol Nou Pla (vestidors i lavabos)
 - Mercat d'abastiments (zones comunes del Mercat)
 - Protecció Civil
 - Punt de Trobada Jove i Policia Local (seu de la Costereta)
 - Finca la Barbera
 - Cementeri (lavabos)
 - CP POBLE NOU, que inclou tots els espais del centre, exteriors (patis) i interiors
 - CP HISPANITAT, que inclou tots els espais del centre, exteriors (patis) i interiors
 - CP LA TORRETA, que inclou tots els espais del centre, exteriors (patis) i interiors
 - CP ERMITA, que inclou tots els espais del centre, exteriors (patis) i interiors
 - CP GASPAROT, que inclou tots els espais del centre, exteriors (patis) i interiors
 - Museu municipal
 - Policia Local i extensió administrativa de la Cala
 - Teatre Auditori
 - Casa de la Joventut
 - Poliesportiu Marta Baldó
- de limpieza se desarrollarán en los siguientes inmuebles y edificios:
- Pabellón Maisa Lloret (Vestuarios y aseos y colaboración en limpieza de gradas)
 - Campo de Rugby (Vestuarios y dependencias administrativas y colaboración en limpieza de gradas)
 - IES Malladeta (vestuarios, aseos y colaboración en limpieza de gradas)
 - Polideportivo la Torreta (vestuarios, aseos y colaboración en limpieza y grada)
 - Ciudad Deportiva Jose Calsita (vestuarios y aseos).
 - IES Marcos Zaragoza (vestuarios y aseos)
 - Campo de Fútbol Nou Pla (Vestuarios y aseos)
 - Mercado de Abastos (zonas comunes del mercado).
 - Protección Civil
 - Punt de Trobada Jove y Policia local la Costereta
 - Finca La Barbera
 - Cementerio (Aseos)
 - C.P. POBLE NOU, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.
 - C.P. HISPANIDAD, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.
 - C.P. LA TORRETA, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.
 - C.P. ERMITA, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.
 - C.P. GASPAROT, incluyendo todos los espacios del Centro, exteriores (patios) e interiores.
 - Museo Municipal
 - Policía Local y extensión administrativa LA CALA.
 - Teatro Auditorio
 - Casa de la Juventud

2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El codi corresponent de la nomenclatura CPV de la Comissió Europea és 90911200-8.

3. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER PER MITJÀ DEL CONTRACTE

Página: 30



Per mitjà d'este contracte es pretén satisfer la necessitat de neteja d'immobles i edificis públics amb l'objecte de possibilitar el desenvolupament de les competències municipals i serveis d'obligatòria prestació (articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), en condicions d'idoneïtat i salubritat.

4. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Este contracte es regix pel Plec de clàusules administratives particulars; pel Plec de prescripcions tècniques; pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP); i en el no derogat per este, per l'RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007; i en el que no contradiga la normativa anterior per l'RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. En tot cas, s'aplicarà respecte d'ambdós plecs el que establix l'article 68.3 de l'RD 1098/2001.

5. L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb el que preveu la disposició addicional segona de l'RDLEG 3/2011, de 14 de novembre, l'òrgan competent per a la contractació serà l'alcalde i, en virtut del que preveu el Decret núm. 1994, de 17 de juny de 2015, sobre delegació de competències, la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent.

6. EL PERFIL DEL CONTRACTANT

La forma d'accés al «Perfil del contractant» serà pel web www.villajoyosa.com.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I

- Polideportivo Marta Baldó

2. CODIFICACIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO.

El código correspondiente de la Nomenclatura CPV de la Comisión Europea es 90911200-8.

3. NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER MEDIANTE EL CONTRATO.

Mediante este contrato se pretende satisfacer la necesidad de limpieza de inmuebles y edificios públicos con el objeto de posibilitar el desarrollo de las competencias municipales y servicios de obligatoria prestación (artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local), en condiciones de idoneidad y salubridad.

4. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO.

Este contrato se rige por el Pliego de cláusulas administrativas particulares, por el pliego de prescripciones técnicas, por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP), y en lo no derogado por éste, por el RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, y en lo que no contradiga la normativa anterior por el RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas. En todo caso será de aplicación respecto de ambos pliegos lo establecido en el artículo 68.3 del RD 1098/2001.

5. EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

De conformidad con lo previsto en la disposición adicional segunda del RD Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, el



LA SEUA DISTRIBUCIÓ EN ANUALITATS

El pressupost base de licitació serà de 480.370,00 euros/any, IVA inclòs. L'IVA aplicable sobre esta quantia (tipus del 21%) ascendix a 83.370,00 €. El preu anual del contracte, IVA exclòs, és de 397.000 euros.

El valor estimat d'este contracte, IVA exclòs, incloses les possibles pròrrogues és d'1.588.000 €.

L'estimació ha sigut realitzada tenint en compte els preus habituals de mercat.

8. CRÈDIT PRESSUPOSTARI.

Per tractar-se d'un contracte de tramitació anticipada, haurà de comprometre's crèdit per a l'anualitat 2017 i següents, a càrrec de l'aplicació pressupostària corresponent.

9. DURACIÓ DEL CONTRACTE

La duració del contracte serà de **dos anys** a partir del dia 7 de gener de 2017, prèvia formalització d'este, o de l'endemà de la firma del contracte si l'adjudicació del contracte o la seua formalització tinguera lloc en data posterior a l'assenyalada. El contracte es podrà prorrogar com establix l'article 303 del TRLCSP, per dos anys més.

Els períodes de pròrroga podran ser —si escau— inferiors a l'any natural i seran adoptats per mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. Haurà de formalitzar-se la pròrroga en estos termes exigits per a la contractació.

10. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT A L'EFECTE DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expedient es tramita de forma anticipada i urgent, amb reducció de terminis, de conformitat amb el que preveuen els articles 110.2 i 112 i següents del TRLCSP.

órgano competente para la contratación será el Alcalde, y en virtud de lo previsto en el Decreto nº 1994 de 17 de junio de 2015 sobre delegación de competencias, será la Junta de Gobierno Local el órgano competente.

6. EL PERFIL DEL CONTRATANTE.

La forma de acceso al Perfil del Contratante será por la web www.villajoyosa.com.

7. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y SU DISTRIBUCIÓN EN ANUALIDADES.

El presupuesto base de licitación será de 480.370,00 euros/año IVA incluido. El IVA aplicable sobre esta cuantía (tipo del 21%) asciende a 83.370,00 €. El precio anual del contrato IVA excluido es de 397.000 euros.

El valor estimado de este contrato, IVA excluido, incluidas las posibles prórrogas es de 1.588.000 €.

La estimación ha sido realizada teniendo en cuenta los precios habituales de mercado.

8. CRÉDITO PRESUPUESTARIO.

Al tratarse de un contrato de tramitación anticipada, deberán comprometerse créditos para la anualidad 2017 y siguientes, con cargo a la aplicación presupuestaria correspondiente.

9. DURACIÓN DEL CONTRATO.

La duración del contrato será de **dos años** a partir del día 7 de enero de 2017, previa formalización del mismo, o el día siguiente al de la firma del contrato si la adjudicación del contrato o su formalización tuviera lugar en fecha posterior a la señalada. El contrato se podrá prorrogar en la forma establecida en el artículo 303 del TRLCSP, por dos años más.



11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

El procediment d'adjudicació serà l'obert i es tramitarà com estableixen els articles 157 a 161 del TRLCSP.

El contracte, el valor estimat del qual supera el llindar establert en l'article 16 del TRLCSP i article 4 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, per als contractes de serveis (209.000 €), **està subjecte a una regulació harmonitzada**; per la qual cosa, caldrà regir-se al règim de terminis establert a este efecte.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ D'OFERTES

Els criteris d'adjudicació del contracte i per a determinar l'oferta més avantatjosa seran els següents, d'acord amb la puntuació que es detalla per a cada un d'estos:

A. CRITERIS LA VALORACIÓ DEL QUAL DEPÉN D'UN JUÍ DE VALOR (FINS A 10 PUNTS)

- EL PROJECTE DE TREBALL, que comprendrà els apartats següents:

- Horari de neteja de cada immoble i número de personal que prestarà el servei en l'horari assignat, s'indicarà el nombre de dies per mes que s'efectuarà la neteja d'elements exteriors dels edificis, com ara vidres, tendals...
- Material que serà subministrat mensualment per a consum en edificis objecte del contracte (ambientadors, paper...)
- Maquinària i mitjans materials que s'adscriuran al contracte, totalment o parcialment. Útils i ferramentes. Llistat de productes que seran utilitzats per al servei.

La distribució de la puntuació es realitzarà entaulant una comparativa entre les propostes presentades per tots els

Página: 33

Los periodos de prórroga podrán ser – en su caso- inferiores al año natural y serán adoptados por mutuo acuerdo entre el Ayuntamiento y el contratista. Deberá formalizarse la prórroga en los mismos términos exigidos para la contratación.

10. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE A EFECTOS DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

El expediente se tramita de forma anticipada y urgente, con reducción de plazos, de conformidad con lo previsto en los artículos 110.2 y 112 y siguientes del TRLCSP.

11. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

El procedimiento de adjudicación será el abierto, y se tramitará en la forma establecida en los artículos 157 a 161 del TRLCSP.

El contrato, cuyo valor estimado supera el umbral establecido en el artículo 16 del TRLCSP y artículo 4 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 para los contratos de servicios (209.000 €), **está sujeto a una regulación armonizada**, por lo que habrá que estar al régimen de plazos establecido al efecto.

12. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.

Los criterios de adjudicación del contrato y para determinar la oferta más ventajosa serán los siguientes, de acuerdo con la puntuación que se detalla para cada uno:

A.-CRITERIOS CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. (HASTA 10 PUNTOS)

-EL PROYECTO DE TRABAJO, que comprenderá los siguientes apartados:

- Horario de limpieza de cada



licitadors, s'atorgarà la puntuació màxima a l'opció més avantatjosa (prenent com a referència qualitat, volum de prestació [hores i personal assignat al servei], material i maquinària adscrits a l'execució del contracte...) i distribuirà la resta de forma proporcional en comparació amb la proposta de la millor opció.

A més, haurà d'incloure's en el Projecte —i no serà objecte de valoració— la informació següent. La no-inclusió de la informació que es relaciona serà causa d'exclusió de la licitadora del procediment:

- La metodologia de treball
- Models de parts de treball mensuals que es proposen
- El sistema informatitzat de control i gestió del personal
- Proposta d'uniformes
- Disponibilitat enfront d'eventualitats
- Pla de retirada de residus i la seua classificació per a reciclatge

B. CRITERIS QUANTIFICABLES PER APLICACIÓ DE FORMULES (FINS A 90 PUNTS)

- EL PREU TOTAL DEL SERVEI/ANY —excloent l'IVA— serà valorat de 0 a 80 punts.

Per a l'obtenció de la puntuació s'atorgaran quaranta punts a l'oferta que continga el preu més baix. La puntuació de la resta de les ofertes s'obtindrà per mitjà d'una regla de tres seguint la fórmula següent:

$$\begin{aligned} A & \text{-----} 80 \text{ PUNTS} \\ B & \text{-----} X \text{ PUNTS} \\ X & = (B \times 80) / A \end{aligned}$$

On:

inmueble y número de personal que prestará el servicio en el horario asignado, indicando el número de días por mes que se efectuará la limpieza de elementos exteriores de los edificios como cristales, toldos...

- Material que será suministrado mensualmente para consumo en edificios objeto del contrato (ambientadores, papel...)
- Maquinaria y medios materiales que se adscribirán al contrato, total o parcialmente. Útiles y herramientas. Listado de productos que serán utilizados para el servicio.

La distribución de la puntuación se realizará entablando una comparativa entre las propuestas presentadas por todos los licitadores, otorgando la puntuación máxima a la opción más ventajosa (tomando como referencia calidad, volumen de prestación (horas y personal asignado al servicio), material y maquinaria adscritos a la ejecución del contrato...) y distribuyendo el resto de forma proporcional en comparación con la propuesta de la mejor opción.

Además deberá incluirse en el Proyecto – y no será objeto de valoración– la siguiente información. La no inclusión de la información que se relaciona será causa de exclusión del licitador del procedimiento:

- La metodología de trabajo.
- Modelos de Partes de Trabajo mensuales que se proponen.
- El sistema informatizado de control y gestión del personal.
- Propuesta de Uniformes.
- Disponibilidad frente a eventualidades.
- Plan de retirada de residuos y su clasificación para reciclaje



A = És la diferència entre el preu de licitació anual, amb l'IVA exclòs, i el preu anual, amb l'IVA exclòs, oferit per la proposta de quantia més baixa.

B = És la diferència entre el preu de licitació anual, amb l'IVA exclòs, i el preu anual, amb l'IVA exclòs, oferit per la proposta en valoració.

- LA NETEJA DE FAÇANES DE VIDRE EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS que es descriu, 1 vegada al mes en els mesos de novembre i juny: edifici del Departament d'Urbanisme, edifici C/ Hernán Cortés (serveis econòmics), edifici en C/ Major, 14, edifici de la Llar del Pensionista i la Biblioteca, serà valorada entre 0 i 10 punts segons la distribució que es detalla:

- Per al cas de no incloure en proposta la neteja d'elements exteriors descrita: 0 punts.
- Per al cas d'incloure en proposta la neteja d'elements exteriors descrita: 10 punts.

13. DOCUMENTACIÓ AMB CARÀCTER CONTRACTUAL

Tindrà caràcter contractual, a més del contracte, el Plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques, així com la proposta del licitador que en resulte adjudicatari. No obstant això, el projecte de treball proposat pel licitador que resulte adjudicatari no podrà considerar-se com un límit a les exigències establides en els plec que regixen el contracte per al contractista, ni límit a les prerrogatives d'esta administració.

14. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS DEL CONTRACTE

B.-CRITERIOS CUANTIFICABLES POR APLICACIÓN DE FORMULAS. (HASTA 90 PUNTOS)

- EL PRECIO TOTAL DEL SERVICIO/AÑO excluyendo el IVA- Será valorado de 0 a 80 puntos.

Para la obtención de la puntuación se otorgará cuarenta puntos a la oferta que contenga el precio más bajo. La puntuación del resto de las ofertas se obtendrá mediante una regla de tres siguiendo las siguiente fórmula:

$$\begin{aligned} A & \text{-----} 80 \text{ PUNTOS} \\ B & \text{-----} X \text{ PUNTOS} \\ X & = (B \times 80) / A \end{aligned}$$

Dónde:

A= Es la diferencia entre el precio de licitación anual con IVA excluido y el precio anual con IVA excluido ofertado por la propuesta de cuantía más baja .

B= Es la diferencia entre el precio de licitación anual con IVA excluido y el precio anual con IVA excluido ofertado por la propuesta en valoración.

- LA LIMPIEZA DE FACHADAS DE CRISTAL EN LOS EDIFICIOS MUNICIPALES que se describe, 1 vez al mes en los meses de noviembre y junio: Edificio del Departamento de Urbanismo, Edificio C/ Hernán Cortés (servicios económicos), Edificio en C/ Mayor, 14, Edificio del Llar del Pensionista y la Biblioteca; será valorada entre 0 y 10 puntos según la distribución que se detalla:

- Para el caso de no incluir en propuesta la limpieza de elementos exteriores descrita: 0 puntos.



A) DE L'AJUNTAMENT

Drets i prerrogatives de l'òrgan de contractació:

- L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, i requerirà, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seua recepció. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar-la i quedarà exempt de l'obligació de pagament o tindrà dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet. (art. 307 TRLCSP).

- Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en el TRLCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interés públic, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'esta, en aplicació del que preveuen els plecs que regixen la contractació i el TRLCSP (art. 210 i 211 TRLCSP).

- L'Administració podrà, en qualsevol moment, requerir el compliment immediat de to el que es preveu en les clàusules dels plecs que regixen el procediment de contractació del Servei.

Obligacions:

Són obligacions de l'Ajuntament les previstes en el TRLCSP, en el present Plec i en el Plec tècnic que regix el contracte.

- Para el caso de incluir en propuesta la limpieza de elementos exteriores descrita: 10 puntos.

13. DOCUMENTACIÓN CON CARÁCTER CONTRACTUAL.

Tendrá carácter contractual, además del contrato, el pliego de cláusulas administrativas y el de prescripciones técnicas, así como la propuesta del licitador que resulte adjudicatario. No obstante el proyecto de trabajo propuesto por el licitador que resulte adjudicatario no podrá considerarse límite a las exigencias para el contratista, establecidas en los pliegos que rigen el contrato, ni límite a las prerrogativas de esta administración.

14. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES DEL CONTRATO.

A) DEL AYUNTAMIENTO.

Derechos y prerrogativas del órgano de contratación:

- La Administración determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción. Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicis o defectos imputables al contratista, podrá rechazar la misma quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho. (art. 307 TRLCSP).

- Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en el TRLCSP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento,



B) DEL CONTRACTISTA

Drets:

El contractista té els drets reconeguts en la normativa vigent en matèria de contractació i tots els que siguen reconeguts en els plecs que regixen el contracte.

Obligacions:

a) L'Adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

b) El contractista estarà obligat a complir el contracte dins dels terminis fixats per a la realització d'este. Si el retard fóra produït per motius no imputables al contractista, caldrà ajustar-se al que disposa l'apartat 2 de l'article 213 del TRLCSP. L'import de les penalitzacions per demora es deduirà de les factures i, si escau, de la garantia; en este últim cas, l'adjudicatària haurà de restituir esta fins el seu import total.

c) Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjuís que es causen a tercers com a conseqüència de les operacions que requerisquen l'execució del contracte. Quan estos danys i perjuís hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre escrita de l'Administració, esta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis (art. 214.2 TRLCSP).

d) Són a compte del contractista, les despeses i els impostos derivats de la formalització del contracte i les taxes i impostos que siguen d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que estes assenyalen.

e) El contractista haurà de complir, almenys, les normes de seguretat següents:

- Complir rigorosament les condicions

modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta en aplicación de lo previsto en los pliegos que rigen la contratación y el TRLCSP. (art. 210 y 211 TRLCSP).

- La Administración podrá, en cualquier momento, requerir el inmediato cumplimiento de cuanto se prevé en las cláusulas de los pliegos que rigen el procedimiento de contratación del servicio.

Obligaciones:

Son obligaciones del Ayuntamiento las previstas en el TRLCSP, en el presente pliego y en el pliego técnico que rige el contrato.

B) DEL CONTRATISTA.

Derechos:

El contratista ostenta los derechos reconocidos en la normativa vigente en materia de contratación y cuantos sean reconocidos en los pliegos que rigen el contrato.

Obligaciones:

a) El Adjudicatario está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo.

b) El contratista estará obligado a cumplir el contrato dentro de los plazos fijados para la realización del mismo. Si el retraso fuera producido por motivos no imputables al contratista, se estará a lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 213 del TRLCSP. El importe de las penalidades por demora se deducirá de las facturas y, en su caso, de la Garantía; en éste último caso, el adjudicatario deberá restituir la misma hasta su total importe.



- de seguretat que indique este Ajuntament.
- Designar una persona degudament capacitada, abans d'iniciar qualsevol treball, a fi de coordinar les accions preventives pertinents que afecten el desenvolupament d'este.
 - Transmetre i fer complir, tant al seu personal propi com al subcontractat, la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals, així com l'específica d'este Ajuntament.
 - Comunicar, de forma immediata, al personal de l'Ajuntament qualsevol situació de risc greu i imminent, i adoptar les mesures preventives necessàries perquè els treballadors puguin interrompre la seua activitat i, si fóra necessari, abandonar immediatament el lloc de treball.
 - Notificar, de forma immediata, a l'Ajuntament, tant els accidents de treball com els incidents que es produïsquen com a conseqüència de l'exercici de les seues activitats, així com aquelles circumstàncies que puguin suposar un risc potencial per a la seguretat i la salut dels treballadors.
 - Facilitar, tant al seu personal com al subcontractat, els equips de protecció individual que es requerisquen per al desenvolupament dels diversos treballs i vetlar per l'ús efectiu d'estos.
 - Prendre les mesures perquè, durant l'exercici de les seues activitats, no es pose en perill al personal, a les instal·lacions o als equips de l'Ajuntament.
 - Assegurar-se, abans de començar el treball, que els útils i ferramentes que van a utilitzar-se en la realització dels treballs complixen amb els requisits de seguretat i no constitueixen una font de perill per al treballador.
- c)** Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requieran la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden escrita de la Administración, será ésta responsable dentro de los límites señalados en las leyes (art. 214.2 TRLCSP).
- d)** Son de cuenta del contratista, los gastos e impuestos derivados de la formalización del contrato y las tasas e impuestos que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.
- e)** El contratista deberá cumplir, al menos, las siguientes normas de seguridad:
- Cumplir rigurosamente las condiciones de seguridad indicadas por este Ayuntamiento.
 - Designar a una persona debidamente capacitada, antes de iniciar cualquier trabajo con el fin de coordinar las acciones preventivas pertinentes que afecten al desarrollo del mismo.
 - Transmitir y hacer cumplir, tanto a su personal propio como al subcontratado, la normativa vigente sobre Prevención de Riesgos Laborales, así como la específica de este Ayuntamiento.
 - Comunicar de forma inmediata al personal del Ayuntamiento cualquier situación de riesgo grave e inminente, adoptando las medidas preventivas necesarias para que los trabajadores puedan interrumpir su actividad y, si fuera necesario, abandonar de inmediato el lugar de trabajo.
 - Notificar, de forma inmediata, al Ayuntamiento, tanto los accidentes



- Cooperar en tot moment amb l'Ajuntament en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, a fi d'establir els mitjans de coordinació necessaris en el cas que concórreguen unes quantes empreses contractades.
- f) Traslladar al Departament de Patrimoni els informes i la documentació a què es referix el Plec de prescripcions tècniques, en els terminis conferits a este efecte.
- g) Designar un tècnic competent per a la seua relació amb l'Ajuntament i per a traslladar les instruccions al personal de l'empresa.
- h) Contractar un assegurança de responsabilitat civil per a la cobertura de possibles danys causats pel servei.
- i) Prèviament a l'ús de nova maquinària, efectes, materials diversos, productes de neteja i d'altres a utilitzar en el servei, el contractista, en presència de personal designat pel regidor de Patrimoni, haurà de redactar una part de servei en què es descriuen detalladament les unitats, la composició, els funcionament... i la destinació d'estes.
- j) Adscriure-hi a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, compromís que s'integrarà en el contracte i al qual se li atribueix el caràcter d'obligació **essencial**.
- k) Establir un sistema de fitxatge per al personal o fórmula alternativa de control de personal.
- l) Complir amb les obligacions previstes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte.
- m) Haurà de fixar-se en tots els immobles en què es realitze el servei, el quadrant setmanal que es detalla en **ANNEX V**.
- n) Es comunicaran al Departament de Patrimoni, en el termini d'un mes des de l'inici de la prestació del servei, els noms, les categories i la resta de circumstàncies personals dels treballadors que han de cobrir la plantilla per a l'exercici de les de trabajo como los incidentes que se produzcan como consecuencia del desarrollo de sus actividades, así como aquellas circunstancias que puedan suponer un riesgo potencial para la seguridad y la salud de los trabajadores.
- Facilitar tanto a su personal como al subcontratado, los equipos de protección individual que se requieran para el desarrollo de los distintos trabajos y velar por el uso efectivo de los mismos.
- Tomar las medidas para que durante el desarrollo de sus actividades, no se ponga en peligro al personal, las instalaciones o los equipos del Ayuntamiento.
- Asegurarse antes de comenzar el trabajo de que los útiles y herramientas que se van a utilizar en la realización de los trabajos, cumplen con los requisitos de seguridad y no constituyen una fuente de peligro para el trabajador.
- Cooperar en todo momento con el Ayuntamiento en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales, a fin de establecer los medios de coordinación necesarios en el caso de que concurren varias empresas contratadas.
- f) Trasladar al Departamento de Patrimonio los informes y documentación a que se refiere el Pliego de Prescripciones Técnicas, en los plazos conferidos al efecto.
- g) Designar un técnico competente para su relación con el Ayuntamiento y para trasladar instrucciones al personal de la empresa.
- h) Contratar un seguro de responsabilidad civil para la cobertura de posibles daños causados por el servicio.
- i) Previamente al uso de nueva maquinaria, enseres, materiales diversos,



missions a què es referix el present Plec, així com les variacions que es produïsqen en este. El personal de l'empresa adjudicatària, en cap supòsit, podrà considerar-se amb relació laboral, contractual o de naturalesa alguna respecte de l'Ajuntament, i la dita empresa haurà de tindre degudament informat el seu personal del dit extrem.

15. EL CONTRACTISTA: CAPACITAT

Els licitadors hauran d'acreditar la seua personalitat jurídica i capacitat d'obrar.

Les persones jurídiques hauran de justificar que l'objecte social de l'entitat comprén el desenvolupament de totes les activitats que constituïxen l'objecte del contracte al qual concorren. L'acreditació es realitzarà per mitjà de la presentació dels estatuts socials inscrits en el Registre Mercantil o en un altre registre oficial que corresponga en funció del tipus d'entitat social.

L'acreditació de disposar de les dades relatives a la personalitat jurídica i a la capacitat d'obrar podrà realitzar-se per mitjà de la certificat de la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades.

Les unions d'empresaris que es constituïsqen temporalment a este efecte, de conformitat amb el que preveu l'article 59 del TRLCSP, podran presentar-hi proposicions. Cada un dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seua capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a incloure en sobre A a què fa referència la clàusula 22 del present Plec.

16. EL CONTRACTISTA. PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR

Els licitadors no hauran d'estar incursos en

productos de limpieza y otros a utilizar en el servicio deberá el contratista, en presencia de personal designado por el Concejal de Patrimonio, redactar parte de servicio en que se describa detalladamente las unidades, composición, funcionamientoy el destino de éstas.

j) Adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello, compromiso que se integrará en el contrato y al que se le atribuye el carácter de **obligación esencial**.

k) Establecer un sistema de fichaje para el personal o fórmula alternativa de control de personal.

l) Cumplir con las obligaciones previstas en el Pliego de Prescripciones técnicas del contrato.

m) Deberá fijarse en todos los inmuebles en que se realice el servicio, el cuadrante semanal que se detalla en **ANEXO V**.

n) Se comunicarán al Departamento de Patrimonio, en el plazo de un mes desde el inicio de la prestación del servicio, los nombres, categorías y demás circunstancias personales de los trabajadores que han de cubrir la plantilla para el desempeño de las misiones a que se refiere el presente pliego, así como las variaciones que se produzcan en el mismo. El personal de la empresa adjudicataria, en ningún supuesto, podrá considerarse con relación laboral, contractual o de naturaleza alguna respecto al Ayuntamiento, debiendo tener dicha empresa debidamente informado a su personal de dicho extremo.

15. EL CONTRATISTA: CAPACIDAD

Los licitadores deberán acreditar su personalidad jurídica y capacidad de obrar.

Las personas jurídicas deberán justificar que el objeto social de la entidad



cap de les causes de prohibició de contractar establides en l'article 60 del TRLCSP en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions i mantindre esta situació durant tot el temps de duració del contracte.

Per a acreditar esta circumstància hauran d'aportar la declaració responsable corresponent en què la persona empresària, el seu representant o apoderada, si escau, deixe constància d'este requisit.

17. EL CONTRACTISTA. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència econòmica i financera serà acreditada com determina l'article 11.4 de l'RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei de contractes de les administracions públiques, redactat pel número 1 de l'article únic de l'RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, el qual, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser: almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seua duració no siga superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seua duració és superior a un any.

El volum anual de negocis de la persona licitadora o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estiguera inscrit en el dit

comprende el desarrollo de todas las actividades que constituyen el objeto del contrato al que concurren. La acreditación se realizará mediante la presentación de los estatutos sociales inscritos en el Registro mercantil o en otro registro oficial que corresponda en función del tipo de entidad social.

La acreditación de disponer de los datos relativos a la personalidad jurídica y a la capacidad de obrar podrá realizarse mediante la certificación de la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas.

Las Uniones de Empresarios que se constituyan temporalmente al efecto de conformidad con lo previsto en el artículo 59 del TRLCSP, podrán presentar proposiciones. Cada uno de los empresarios que componen la agrupación, deberá acreditar su capacidad de obrar y la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, con la presentación de la documentación a incluir en sobre A) al que hace referencia la cláusula 22 del presente pliego.

16. EL CONTRATISTA. PROHIBICIÓN DE CONTRATAR.

Los licitadores no deberán estar incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar establecidas en el artículo 60 del TRLCSP en la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones y mantener esta situación durante todo el tiempo de duración del contrato.

Para acreditar esta circunstancia deberán aportar la correspondiente declaración

responsable en la que el empresario, su representante o apoderado, en su caso,



registre; en cas contrari, per les depositades en el registre oficial en què haja d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis per mitjà dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica serà acreditada com determina l'article 11.4 de l'RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei de contractes de les administracions públiques, redactat pel número 1 de l'article únic de l'RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, d'acord amb el qual, el criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà per mitjà de la relació dels treballs en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució; i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució siga igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seua anualitat mitjana si esta és inferior al valor estimat del contracte.

18. EL MOMENT D'ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

L'aportació de la documentació relativa a l'absència de prohibició de contractar, acreditació de capacitat i de solvència es realitzarà prèviament a l'adjudicació pel licitador que siga requerit a este efecte, atenent així al que determinen els apartats

deje constancia de tal requisito.

17. EL CONTRATISTA. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL.

La solvència econòmica y financiera serà acreditada en la forma prevista en el artículo 11.4 del RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, redactado por el número uno del artículo único del R.D. 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a un año.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.



4 i 5 de l'article 146 del TRLCSP, modificat per la Llei 14/2003, de suport als emprenedors i la seua internacionalització (BOE 28/09/2013). No obstant això, els licitadors hauran de formalitzar la declaració prevista en l'**ANNEX I** del present Plec.

S'exigix, a més, que els licitadors declaren que es comprometen a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això, compromís que s'integrarà en el contracte i al qual se li atribueix el caràcter d'obligació **essencial**.

L'incompliment de les obligacions essencials serà causa de resolució (article 223.f TRLCSP).

19. CLASSIFICACIÓ

La classificació del contracte és:

GRUP: U

SUBGRUP: 1

CATEGORIA: C

Els licitadors podran acreditar la seua solvència indistintament per mitjà de la seua classificació, o bé acreditar el compliment dels requisits específics de solvència exigits en la clàusules 17 i 18.

20. PROPOSICIONS

Només podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques i les unions temporals d'empresaris amb capacitat d'obrar, d'acord amb el que determinen les clàusules d'este Plec; i en el no previst en este, amb el que estableixen els articles 72 i següents del TRLCSP i reglaments aplicables.

Cap licitador podrà presentar més d'una proposta.

La solvència técnica será acreditada en la forma prevista en el artículo 11.4 del RD 1098/2001, de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, redactado por el número uno del artículo único del R.D. 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, conforme al cual, el criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será el de la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato.

18. EL MOMENTO DE ACREDITAR LA SOLVENCIA.

La aportación de la documentación relativa a la ausencia de prohibición de contratar, acreditación de capacidad y de solvencia se realizará previamente a la adjudicación por el licitador que sea requerido al efecto, atendiendo así a lo previsto en los apartados 4 y 5 del artículo 146 del TRLCSP modificado por la Ley 14/2003, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización (BOE 28/09/2013). No obstante lo anterior, los licitadores deberán cumplimentar la declaración prevista en el **ANEXO I** del presente pliego.

Se exige además que los licitadores declaren que se comprometen a adscribir



Els empresaris que concórreguen agrupats en unions temporals estaran obligats solidàriament i hauran de nomenar una representant, o apoderada única, de la unió amb poders prou per a exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció d'este, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguen atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. A l'efecte de la licitació, els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies amb què la constituïsquen i la participació de cada u, així com que assumixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Cap dels empresaris individuals que formen la UTE no podrà presentar-hi una altra proposició.

21. MODE DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran per escrit, en tres sobres tancats, i firmats pel licitador o persona que el represente, que acreditarà, si escau, este extrem. En els sobres s'indicarà, a més de la raó social i la denominació de l'entitat concursant, el títol del PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ i, necessàriament, el número de telèfon i fax, així com el correu electrònic a l'efecte de cursar per este mitjà les notificacions i comunicacions pertinents.

En cada sobre s'indicarà la descripció que a continuació es detalla:

SOBRE A: Documentació administrativa. "CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES".

SOBRE B: Documentació sobre criteris

a la ejecució del contracte los medios personales o materiales suficientes para ello, compromiso que se integrará en el contrato y al que se le atribuye el carácter de **obligación esencial**.

El incumplimiento de las obligaciones esenciales será causa de resolución (artículo 223 f) TRLCSP).

19. CLASIFICACIÓN.

La clasificación del contrato es:

GRUPO: U
SUBGRUPO: 1
CATEGORÍA: C

Los licitadores podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en la cláusulas 17 y 18.

20. PROPOSICIONES.

Sólo podrán presentar proposiciones las personas físicas o jurídicas y las uniones temporales de empresarios con capacidad de obrar, conforme a lo previsto en las cláusulas de este pliego y en lo no previsto en éste, con arreglo a lo establecido en los artículos 72 y siguientes del TRLCSP y reglamentos aplicables.

Ningún licitador podrá presentar más de una propuesta.

Los empresarios que concurren agrupados en uniones temporales quedarán obligados solidariamente y deberán nombrar un representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo,



d'adjudicació la valoració de la qual depèn d'un juí de valor. "CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES".

SOBRE C: Documentació sobre criteris a valorar per mitjà de l'aplicació de fórmules. "CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES".

Respecte de les proposicions, caldrà ajustar-se al següent:

1. Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al que preveu el present Plec i la seua presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les dites clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

2. Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garantisquen este caràcter fins al moment de la licitació pública, sense perjudi del que disposen els articles 148 i 182 quant a la informació que ha de facilitar-se als participants en una subhasta electrònica o en un diàleg competitiu.

3. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc hi podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment, o figurar-hi en més d'una unió temporal. La infracció d'estes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

4. En la proposició haurà d'indicar-se, com partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que haja de ser repercutit.

22. DOCUMENTS A PRESENTAR PELS LICITADORS. FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

SOBRE A:

En el sobre A haurà d'incloure's la declaració responsable de complir amb els

sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. A efectos de la licitación, los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. Ninguno de los empresarios individuales que forman la UTE podrá presentar proposición.

21. MODO DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

Las proposiciones se presentarán por escrito, en tres sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, acreditando, en su caso, este extremo. En los sobres se indicará además de la razón social y la denominación de la entidad concursante, el título del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN, y necesariamente el número de teléfono y fax, así como el correo electrónico a los efectos de cursar por este medio las notificaciones y comunicaciones pertinentes.

En cada sobre se indicará la descripción que a continuación se detalla:

SOBRE A: Documentación Administrativa. "CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES".

SOBRE B: Documentación sobre criterios de adjudicación cuya valoración depende de un juicio de valor. "CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES".

SOBRE C: Documentación sobre criterios a valorar por medio de la aplicación de fórmulas. "CONTRATO



requisits de capacitat i solvència exigits en el present Plec, d'acord amb el model que figura en l'**ANNEX I** i de conformitat amb el que preveu l'article 146 del TRLCSP.

SOBRE B:

La proposició es presentarà com es detalla en **ANNEX II** del present Plec i inclourà tot el que oferisca el licitador en relació amb els criteris que depenen d'un juí de valor, detallats en la clàusula 12 del present Plec.

SOBRE C:

La proposició es presentarà en la forma que es detalla en **ANNEX III** del present Plec i inclourà to el que oferisca el licitador en relació amb els criteris que depenen de l'aplicació de fórmules, detallats en la clàusula 12 del present Plec.

23. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I LLOC

Els sobres, abans esmentats, hauran de ser entregats en la Secretaria de l'Ajuntament (c/ Major, 14), planta primera, Negociat de Contractació, en horari de 9 a 13 hores, de dilluns a divendres, durant el **termini de 40 dies comptats des de la data de l'enviament de l'anunci del contracte** a la Comissió Europea per a la seua publicació en el DOUE. Serà a més inserit anunci en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i en el «Perfil del contractant».

Quan s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per mitjà de fax o telegrama el mateix dia i dins de l'horari establert per a presentació de proposicions. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si és rebuda

DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES”.

Respecto de las proposiciones se estará a lo siguiente:

1. Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a lo previsto en el presente pliego, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de dichas cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

2. Las proposiciones serán secretas y se arbitrarán los medios que garanticen tal carácter hasta el momento de la licitación pública, sin perjuicio de lo dispuesto en los **artículos 148 y 182** en cuanto a la información que debe facilitarse a los participantes en una subasta electrónica o en un diálogo competitivo.

3. Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

4. En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

22. DOCUMENTOS A PRESENTAR POR LOS LICITADORES. FORMA Y CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES.

SOBRE A:

En el sobre A deberá incluirse la Declaración Responsable de cumplir con los requisitos de capacidad y solvencia exigidos en el presente pliego, de acuerdo con el modelo que figura en el **ANEXO I** y de conformidad con lo previsto en el artículo 146 del TRLCSP.



per l'òrgan de contractació després de la data de terminació del termini. Transcorregut, no obstant això, cinc dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la proposició, esta no serà admesa en cap cas.

24. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà integrada de la manera següent:

President: Andrés Verdú Reos
Suplent: Jaime Ramis Galiana

Els vocals:

- Pascal Amigo de Vleeschauer
Suplent: Marta Sellés Senabre

- M^a Angeles Gualde Orozco
Suplent: Jose Ramón Uclés

- /.../
Suplent: Pedro Alemany Pérez

- Pedro Ramis Soriano
Suplent: Ana M^a Alcaraz Cabanillas

- Consuelo Ferrer Pellicer
Suplent: Juan Lloret Mauri

- Vicent Ferrer Mas
Suplent: Isabel Santapau Martí

Secretària: Raimunda Llinares Llinares
Suplent: M^a Angeles López Ruiz

Assessora: Sra. Isabel Santapau Martí

La Mesa es reunirà i actuarà de conformitat amb el que determina l'RD 817/2009, de desenvolupament parcial de la LCSP, en el que no s'oposa a les especialitats que per a l'Administració local estableix la disposició adicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de

SOBRE B:

La proposición se presentará en la forma que se detalla en ANEXO II del presente pliego, incluyendo cuanto se oferte por el licitador en relación a los criterios que dependen de un juicio de valor, detallados en la cláusula 12 del presente pliego.

SOBRE C:

La proposición se presentará en la forma que se detalla en ANEXO III del presente pliego, incluyendo cuanto se oferte por el licitador en relación a los criterios que dependen de la aplicación de fórmulas, detallados en la cláusula 12 del presente pliego.

23. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y LUGAR.

Los sobres antes reseñados, deberán ser entregados en la Secretaría del Ayuntamiento (C/ Mayor, 14), planta primera, Negociado de Contratación, en horario de 9 a 13 horas, de Lunes a Viernes, durante el **plazo de 40 días contados desde la fecha del envío del anuncio del contrato** a la Comisión Europea para su publicación en el DOUE. Será además insertado anuncio en el Boletín Oficial del Estado y en el Perfil del Contratante.

Cuando se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante fax o telegrama el mismo día y dentro del horario establecido para presentación de proposiciones. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo. Transcurrido, no obstante, 5 días



novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

25. EXAMEN DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Finalitzat el termini per a la presentació de propostes serà convocada la Mesa per a l'examen de la documentació sobre el compliment dels requisits de capacitat i solvència (sobre A).

L'òrgan i/o la Mesa de contractació podran demanar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació i esmenats, si s'escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar, si escau, les empreses admeses a la licitació, les rebutjades i sobre les causes del rebuig d'estes.

Podrà realitzar-se en **la mateixa sessió de la Mesa l'obertura del sobre A i B.**

26. OBERTURA DE PROPOSICIONS ADMESES

Examinada la documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència d'acord amb l'apartat anterior, es procedirà a convocar de nou la Mesa per a obertura i examen del sobre B de les proposicions admeses. L'obertura de sobres que continguen criteris a valorar per mitjà de l'aplicació d'un juí de valor (sobre B) tindrà lloc en acte previ a l'obertura de sobres que continguen criteris a valorar per mitjà de l'aplicació de fórmules (sobre C). S'hauran de tindre en compte els articles 25 i següents

naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

24. MESA DE CONTRATACIÓN.

La Mesa de contratación estará integrada del modo siguiente:

Presidente: Andrés Verdú Reos
Suplente: Jaime Ramis Galiana

Los vocales:

- Pascal Amigo de Vleeschauer.
Suplente: Marta Sellés Senabre.

- M^a Angeles Gualde Orozco.
Suplente: Jose Ramón Uclés.

- /.../.

Suplente: Pedro Alemany Pérez.

- Pedro Ramis Soriano.
Suplente: Ana M^a Alcaraz Cabanillas.

- Consuelo Ferrer Pellicer.
Suplente: Juan Lloret Mauri.

- Vicent Ferrer Mas.
Suplente: Isabel Santapau Martí.

Secretaria: Raimunda Llinares Llinares.
Suplente: M^a Angeles López Ruiz.

Asesora: D.^a Isabel Santapau Martí.

La mesa se reunirá y actuará de conformidad con lo previsto en el RD 817/2009, de desarrollo parcial de la LCSP en lo que no se oponga a las especialidades que para la administración



de l'RD 817/2009, de 8 de maig. El resultat de la valoració dels sobres B **haurà de fer-se públic amb caràcter previ a l'obertura dels sobres C.**

En tot cas, l'obertura dels sobres B i C es realitzarà **en acte públic, al qual seran convidats els licitadors la proposta dels quals haja sigut admesa.**

La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor del licitador proposat enfront de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudique el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seua decisió.

27. OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

Serà considerada proposta desproporcionada aquella el preu de la qual ofert **sigua inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana del percentatge de totes les propostes presentades.**

El percentatge que representa el valor de cada oferta es calcula prenent com a referència el valor del contracte anual, ambdós amb l'IVA exclòs.

28. VARIANTS O MILLORES

No seran admeses variants ni millores.

29. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 215 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del present Plec, del Plec de prescripcions tècniques i d'acord amb les instruccions que per a la interpretació donara l'Ajuntament al contractista.

La duració serà la prevista en la clàusula 9 del present Plec. En el cas que la data d'inici dels treballs no es corresponga amb

local establece la disposición adicional

segunda del Real Decreto Legislativo

3/2011, de 14 de noviembre, por el que se

aprueba el Texto Refundido de la Ley de

Contratos del Sector Público.

25. EXAMEN DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS REQUISITOS DE CAPACIDAD Y SOLVENCIA.

Finalizado el plazo para la presentación de propuestas será convocada la Mesa para el examen de la documentación sobre el cumplimiento de los requisitos de capacidad y solvencia (sobre A).

El órgano y/o la Mesa de contratación podrán recabar del empresario aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados o requerirle para la presentación de otros complementarios. La Mesa, una vez calificada la documentación y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada, procederá, si es el caso, a determinar las empresas admitidas a la licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo.

Podrá realizarse en **la misma sesión de la Mesa la apertura del sobre A y B.**

26. APERTURA DE PROPOSICIONES ADMITIDAS.

Examinada la documentación acreditativa de los requisitos de capacidad y solvencia conforme al apartado anterior, se procederá a convocar de nuevo a la Mesa para apertura y examen del sobre B de las proposiciones admitidas. La apertura de sobres que contengan criterios a valorar mediante la aplicación de un juicio de



el següent al de la firma del document de formalització haurà de constatar-se per escrit la data d'inici de l'execució del contracte.

L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a la prescripcions establides per a la seua execució i compliment, i disposarà per a tal fi de les prerrogatives establides en l'article 307 del TRLCSP.

El contractista serà responsable, en aplicació del que preveu l'article 305 del TRLCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupe i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a l'Administració o per a tercers de les omissions, dels errors, dels mètodes inadequats o de les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

30. RENÚNCIA O DESISTIMENT

La renúncia a la formalització del contracte o el desistiment del procediment només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació. S'estarà, si escau, al que estableix l'article 155 del TRLCSP. Per al cas de procedir-hi indemnització, l'import d'esta serà el cost de l'interés legal dels diners de l'import de la garantia aportada prèviament a la formalització respecte a la qual es renuncia. No serà acordada cap indemnització per al cas de no haver sigut depositada garantia.

En cas de desistiment, este haurà d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o del procediment d'adjudicació, que s'ha de justificar en la forma prevista en l'article 155.4 del TRLCSP.

31. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació, qualificarà **per ordre decreixent les proposicions presentades i que no hagen sigut**

valor (sobre B) tindrà lugar en acto previo a la apertura de sobres que contengan criterios a valorar mediante la aplicación de fórmulas (sobre C). Deberá estarse a lo previsto en los artículos 25 y siguientes del RD 817/2009, de 8 de mayo. El resultado de la valoración de los sobres B **deberá hacerse público con carácter previo a la apertura de los sobres C.**

En todo caso, la apertura de los sobres B y C se realizará **en acto público, al que serán invitados los licitadores cuya propuesta haya sido admitida.**

La propuesta de adjudicación no crea derecho alguno en favor del licitador propuesto frente a la Administración. No obstante, cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada deberá motivar su decisión.

27. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.

Será considerada propuesta desproporcionada aquella cuyo precio ofertado **sea inferior en 10 unidades porcentuales a la media del porcentaje** de todas las propuestas presentadas.

El porcentaje que representa el valor de cada oferta se calcula tomando como referencia el valor del contrato anual, ambos excluyendo el IVA.

28. VARIANTES O MEJORAS

No serán admitidas variantes ni mejoras.

29. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista de conformidad con lo establecido en el artículo 215 del Real decreto legislativo 3/2011, de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del presente pliego, del pliego



declarades desproporcionades o anormals d'acord amb l'article 152 TRLCSP.

Per a realitzar la dita classificació, atendrà els criteris d'adjudicació assenyalats en el Plec, o en l'anunci, i a la proposta realitzada per la Mesa de contractació; podrà sol·licitar, per a això, tots els informes tècnics que estime pertinents.

L'òrgan de contractació requerirà a la licitadora que haja presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins **del termini de deu dies hàbils** a comptar del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, **presente la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries (amb l'AEAT i amb SUMA) i amb la Seguretat Social**, de disposar efectivament dels mitjans que s'haguera compromés a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 64.2 TRLCSP, i d'haver constituït la garantia definitiva que siga exigida, d'acord amb el que preveu la **clàusula 35 del present Plec**.

De no formalitzar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seua oferta i es procedirà en eixe cas a demanar la mateixa documentació a la licitadora següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades les ofertes.

En el mateix termini haurà d'acreditar el compliment dels requisits de capacitat i solvència, d'acord amb el que s'ha declarat en el sobre A (ANNEX I) i de conformitat amb el que preveu l'article 146 del TRLCSP, per mitjà de la presentació dels documents següents:

1. Identificació:

- **Document Nacional d'Identitat** del licitador, si es tracta d'una persona física o natural, i acreditació de l'habilitació **empresarial o professional** per a este

de prescripcions tècniques y de acuerdo con las instrucciones que para la interpretación diera el Ayuntamiento al contratista.

La duración será la prevista en la cláusula 9 del presente pliego. En el supuesto de que la fecha de inicio de los trabajos no se corresponda con el siguiente al de la firma del documento de formalización habrá de constatarse por escrito la fecha de inicio de la ejecución del contrato.

El órgano de contratación determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a la prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, disponiendo para tal fin de las prerrogativas establecidas en el artículo 307 del TRLCSP.

El contratista será responsable, en aplicación de lo previsto en el artículo 305 del TRLCSP de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan

para la Administración o para terceros de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

30. RENUNCIA O DESISTIMIENTO.

La renuncia a la celebración del contrato o el desistimiento del procedimiento sólo podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la adjudicación. Se estará, en su caso, a lo establecido en el artículo 155 del TRLCSP. Para el caso de proceder indemnización, el importe de ésta será el coste del interés legal del dinero del importe de la garantía aportada previamente a la formalización respecto a la que se renuncia. No será acordada indemnización para el caso de no haber sido depositada garantía.

En caso de desistimiento, éste deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación



contracte per mitjà de certificat de treballs realitzats d'idèntic objecte al del present contracte.

- **Codi d'Identificació Fiscal** del licitador, si es tracta d'una persona jurídica, i Document Nacional d'Identitat del firmant de la proposició, en cas d'actuar com a representant de persona jurídica. La capacitat d'obrar dels empresaris que foren persones jurídiques s'acreditarà per mitjà de l'escriptura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en què consten les normes per les quals es regula la seua activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que hi corresponga, segons el tipus de persona jurídica que es tracte. Les prestacions objecte del present contracte han d'estar compreses dins dels fins, de l'objecte o de l'àmbit de l'activitat que, segons els seus Estatuts o regles fundacionals, els siguen propis.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar per mitjà d'informe de la Missió diplomàtica permanent espanyola respectiva, que s'acompanyarà a la documentació que es presente, que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, els organismes o les entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 del TRLCSP, en manera substancialment anàloga. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat, en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç; este últim extrem s'acreditarà per mitjà de certificat.

del contrato o del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en la forma prevista en el artículo 155.4 del TRLCSP.

31. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

El órgano de contratación, calificará **por orden decreciente las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales conforme al artículo 152 TRLCSP.**

Para realizar dicha clasificación, atenderá a los criterios de adjudicación señalados en el pliego o en el anuncio y a la propuesta realizada por la Mesa de contratación, pudiendo solicitar para ello cuantos informes técnicos estime pertinentes.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro **del plazo de diez días hábiles**, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, **presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias (con AEAT y con SUMA) y con la Seguridad Social**, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2 TRLCSP, y de haber constituido la garantía definitiva que sea exigida conforme a lo previsto en la **cláusula 35 del presente pliego.**

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

En el mismo plazo deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos de capacidad y solvencia, de acuerdo con lo



Les empreses comunitàries no espanyoles hauran d'acreditar que es troben habilitades per a realitzar la prestació que es tracte, d'acord amb la legislació de l'estat en què estiguen establides. Esta acreditació es realitzara per mitjà de certificat d'inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació que hi siga d'aplicació.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'aportar per a cada una de les persones que la integren, tots els documents siguen exigits per a acreditar la capacitat i solvència i, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual els empresaris que desitgen concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constituïsquen i la participació de cada u, així com que assumixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

2. **Poder suficient** a este efecte a favor de les persones que compareguen o firmen proposicions en nom d'un altre. Si el licitador fóra persona jurídica, este poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil.

3. Certificat de classificació de l'empresa, per al cas que **acredite la solvència** per mitjà de classificació, o bé documentació justificativa de la solvència d'acord amb la clàusula 17 del present plec.

4. **Les empreses estrangeres** aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur

declarado en el sobre A (Anexo I), y de conformidad con lo previsto en el artículo 146 del TRLCSP, mediante la presentación de los siguientes documentos:

1. Identificación:

- Documento Nacional de Identidad del licitador, si se trata de una persona física o natural y acreditación de la habilitación empresarial o profesional para este contrato mediante certificado de trabajos realizados de idéntico objeto al del presente contrato.

- Código de Identificación Fiscal del licitador, si se trata de una persona jurídica y Documento Nacional de Identidad del firmante de la proposición, en caso de actuar como representante de persona jurídica. La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica que se trate. Las prestaciones objeto del presente contrato deben estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de la actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del



jurisdiccional estranger que poguera correspondre al licitador. Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seues operacions i que estiguen inscrites en el Registre Mercantil.

5. **Declaració responsable** sobre si l'empresa que concorre a la licitació està vinculada, d'acord amb el que estableix l'art. 44 de C. Comerç, amb altres empreses que concorren a esta.

6. Acreditació, si s'escau, de la pertinença a la plantilla de l'empresa d'un nombre de **treballadors discapacitats** no inferior al 2 % d'esta. Si la proposició la presentara una persona física afligida d'una discapacitat, haurà d'adjuntar-s'hi el certificat del grau de discapacitat que tinga, així com la declaració de compatibilitat de dita discapacitat amb l'activitat que es pretenga exercir.

Els documents podran presentar-se originals o per mitjà de còpies d'estos que tinguen el caràcter d'autèntiques, d'acord amb la legislació vigent.

L'òrgan de contractació **haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.**

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el «Perfil de contractant».

La notificació haurà de contindre, en tot

sector públic asimilables a los enumerados en el artículo 3 del TRLCSP, en forma sustancialmente análoga. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, acreditando mediante certificado este último extremo.

Las empresas comunitarias no españolas, deberán acreditar que se encuentran habilitadas para realizar la prestación de que se trate, con arreglo a la legislación del estado en que están establecidas. Esta acreditación se realizara mediante certificado de inscripción en el registro procedente de acuerdo a la legislación que le resulte de aplicación.

Las Uniones Temporales de Empresarios deberán aportar para cada una de las personas que la integran, cuantos documentos son exigidos para justificar la capacidad de las personas jurídicas. Los empresarios que deseen concurrir integrados en una unión temporal deberán indicar los nombres y circunstancias de los que la constituyan y la participación de cada uno, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

2. **Poder bastante** al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

3. Certificado de clasificación de la empresa, para el caso de que **acredite la**



cas, la informació necessària que permeti a la licitadora exclosa o candidata; descartat interposar, d'acord amb l'article 40 del TRLCSP, recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

S'aplicarà a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 153 TRLCSP.

En tot cas, en la notificació i en el «Perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seua formalització, d'acord amb l'article 156.3 del TRLCSP i la clàusula següent.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seua recepció pel destinatari. **En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haqueren designat** quan presentaren les seues proposicions, en els termes establits en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. No obstant això, el termini per a considerar rebutjada la notificació, amb els efectes fixats en l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, serà de cinc dies.

32. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte haurà de formalitzar-se en un document administratiu que s'ajuste amb exactitud a les condicions de la licitació i el dit document constituirà títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública i correran al seu càrrec les despeses corresponents. No podran incloure en el document en què es formalitza el contracte clàusules que impliquen alteració dels termes de l'adjudicació.

Atés que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 40.1, la formalització

solvència mediante clasificación, o bien documentación justificativa de la solvencia de acuerdo con la cláusula 17 del presente pliego.

4. **Las empresas extranjeras** aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante. Las empresas extranjeras no comunitarias, además, deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

5. **Declaración responsable** sobre sí la empresa que concurre a la licitación está vinculada, de acuerdo con lo establecido en el art. 44 de C. Comercio, con otras empresas que concurren a la misma.

6. **Acreditación, en su caso, de la pertenencia a la plantilla de la empresa de un número de trabajadores minusválidos no inferior al 2 % de la misma.** Si la proposición la presentare una persona física, aquejado de una minusvalía o discapacidad, deberá adjuntarse la certificación del grado de minusvalía que se ostente, así como la declaración de compatibilidad de dicha discapacidad con la actividad que se pretenda ejercer.

Los documentos podrán presentarse originales o mediante copias de los mismos que tengan el carácter de auténticas, conforme a la legislación vigente.

El órgano de contratación **deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la**



no podrà efectuar-se abans que transcorreguen quinze dies hàbils des que es remeta la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari perquè formalitze el contracte en termini no superior a cinc dies, a comptar del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'haguera interposat recurs que comporte la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera, procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs haguera alçat la suspensió. No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seua prèvia formalització.

33. REVISIÓ DE PREUS

La revisió de preus en el present contracte, serà aplicable a partir del segon any d'execució i el seu import serà el resultant d'aplicar un increment de **l'1 %**.

34. RÈGIM DELS PAGAMENTS DEL PREU

El pagament es realitzarà prèvia presentació de **factura mensual** i informe del responsable del contracte. Per si no és designat responsable del contracte, serà el regidor delegat el que ordene al formalització del que preveu l'article 199 de l'RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

El termini de pagament serà el previst en l'article 216 del TRLCSP i disposició transitòria sisena de la mateixa norma. Este termini podrà ser objecte d'ampliació, amb l'acord previ de les parts del contracte, d'acord amb el que disposa la legislació sobre lluita contra la morositat. L'import de la factura mensual serà el corresponent a què resulte de dividir entre 12 el preu d'adjudicació anual del

recepció de la documentació.

No podrà declararse desierta una licitació cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá **ser motivada**, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará **en el perfil de contratante**.

La notificación deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer, conforme al **artículo 40** del TRLCSP, recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación.

Será de aplicación a la motivación de la adjudicación la excepción de confidencialidad contenida en el **artículo 153** TRLCSP.

En todo caso, en la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse **a su formalización** conforme al **artículo 156.3** del TRLCSP y la cláusula siguiente.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permiten dejar constancia de su recepción por el destinatario. En particular, podrá efectuarse por correo electrónico a la dirección que los licitadores o candidatos hubiesen designado al presentar sus proposiciones, en los términos establecidos en el **artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos**. Sin embargo, el plazo para considerar rechazada la notificación, con los efectos previstos en el **artículo 59.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre**, será de cinco días.

32. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier



contracte.

35. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva exigida serà del **5% del preu d'adjudicació**, tenint en compte el total d'anualitats contractades (2 anys) i excloent l'import a què ascendix l'Impost sobre el Valor Afegit.

Per al cas de prorrogar-se este contracte, haurà de procedir-se, prèviament a la seua formalització, a l'actualització de l'import de la

garantia i incrementar la quantia depositada amb el 5 % del valor de la pròrroga pactada.

La garantia exigida podrà prestar-se en alguna de les formes establides en l'article 96 del TRLCSP i estarà afecta a les responsabilitats previstes en l'article 100 del mateix text legal.

Per a la devolució i cancel·lació de la garantia caldrà ajustar-se al que preveu l'article 102 del TRLCSP.

36. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades en l'article 223 i 308 del TRLCSP, les següents:

- L'incompliment de qualsevol de les obligacions establides en la clàusula 14 del present Plec, es consideren totes estes com a essencials, i aquelles en matèria de subcontractació.
- L'incompliment de la normativa aplicable en matèria laboral.

Els efectes de la resolució seran els previstos en els articles 224, 225 i 309 del TRLCSP.

37. INCOMPLIMENT DE CONDICIONS D'EXECUCIÓ. INFRACCIONS I PENALITZACIONS

37.1. Quant a l'incompliment del contracte i la imposició de penalitzacions, seran considerades

registro público. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. No podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

Dado que el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al [artículo 40.1](#), la formalización **no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.**

El órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.

33. REVISIÓN DE PRECIOS.

La revisión de precios en el presente contrato, será aplicable a partir del segundo año de ejecución y su importe será el resultante de aplicar un incremento del **1%**.

34. RÉGIMEN DE LOS PAGOS DEL PRECIO.

El pago se realizará previa presentación de **factura mensual** e informe del responsable del contrato. Para el caso de no ser designado responsable del contrato, será el Concejal delegado el que ordene la cumplimentación de lo previsto en el artículo 199 del RD 1098/2001, de



infraccions les següents

A) EL RETARD EN LA INICIACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS

El contractista haurà d'iniciar la prestació del servei d'acord amb el que determina este Plec. Transcorregut el primer mes de retard, l'Excm. Ajuntament podrà optar entre resoldre el contracte, amb pèrdua de les garanties i la resta de conseqüències que hi procedisquen, o procedir a la imposició de penalitzacions a raó de 0,20 €/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte. S'entendrà que el contractista ha incorregut en demora des del moment que vença el termini indicat anteriorment, sense perjuí que es tramite l'expedient de reclamació de danys i perjuís corresponent, si escau.

B) LA DEFICIENT PRESTACIÓ DELS SERVEIS

El contractista està obligat al compliment del contracte amb estricta subjecció als plecs, a la proposta presentada que continga la seua oferta i a les ordes que li done l'Ajuntament per a la millor prestació dels serveis d'acord al contracte i documents que l'integren. Els incompliments del contracte es penalitzaran amb les modalitats establides en els apartats següents. En tot cas, els imports de les penalitzacions seran revisables any a any per a adequar-los a les modificacions produïdes per la revisió de preus en els diferents serveis de la contracta, en idèntic percentatge que experimente el preu contractual.

B.1. Incompliments lleus

Es consideraran infraccions lleus aquelles que, no afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat i el temps de prestació

12 de octubre.

El plazo de pago será el previsto en el artículo 216 del TRLCSP y disposición transitoria sexta de la misma norma. Este plazo podrá ser objeto de ampliación, previo acuerdo de las partes del contrato, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación sobre lucha contra la morosidad.

El importe de la factura mensual será el correspondiente al que resulte de dividir entre 12 el precio de adjudicación anual del contrato.

35. GARANTÍA DEFINITIVA.

La garantía definitiva exigida será del **5% del precio de adjudicación**, teniendo en cuenta el total de anualidades contratadas (2 años), excluyendo el importe a que asciende el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Para el caso de prorrogarse este contrato deberá procederse, previamente a su formalización, a la actualización del importe de la garantía, incrementando la cuantía depositada con el 5% del valor de la prórroga pactada.

La garantía exigida podrá prestarse en alguna de las formas establecidas en el artículo 96 del TRLCSP, y estará afecta a las responsabilidades previstas en el artículo 100 del mismo texto legal.

Para la devolución y cancelación de la garantía se estará a lo previsto en el artículo 102 del TRLCSP.

36. CAUSAS ESPECIALES DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Son causas de resolución del contrato, además de las señaladas en el artículo 223 y 308 del TRLCSP, las siguientes:

- El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la cláusula 14 del presente pliego, considerando todas ellas como esenciales y de aquéllas en materia



del servei, no impliquen perill per a persones o coses, ni reduïsquen la vida econòmica de les instal·lacions o qualsevol dels seus elements; es consideren, entre d'altres, les següents:

1. L'incompliment de les normes de seguretat i higiene derivades de la normativa aplicable, que no produïsquen perill o greu deteriorament del servei.
2. Qualsevol altres accions o omissions que suposen infracció de les obligacions contingudes en els plecs que regixen el contracte, o en els acords municipals que els desenvolupen, i no siguen constitutives de falta greu o molt greu.
3. No comunicar la pròrroga dels assegurances.

Estos incompliments seran sancionats amb advertència i/o multa de fins a 1.000 euros. La quantificació de les omissions en la prestació del servei serà realitzada tenint en compte el preu/hora, que serà determinat pel contractista en la seua oferta (ANNEX III) i que serà deduït de la facturació mensual següent a la tramitació de l'expedient sancionador corresponent.

B.2. Incompliments greus

Es considerarà falta greu tot incompliment d'obligacions que afecte desfavorablement la qualitat, quantitat i prestació del servei, o a l'adequat manteniment i neteja d'edificis i immobles, quan siga conseqüència d'una actuació particularment culpable o negligent.

A més d'això, tindran la consideració de falta greu:

1. L'impagament de les sancions per faltes de caràcter lleu.
2. La negligència en el compliment del deure netejar edificis i immobles objecte

de subcontractació.

- El incumplimiento de la normativa aplicable en materia laboral.

Los efectos de la resolución serán los previstos en los artículos 224, 225 y 309 del TRLCSP.

37. INCUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE EJECUCIÓN. INFRACCIONES Y PENALIDADES.

37.1. En cuanto al incumplimiento del contrato y la imposición de penalidades, serán consideradas infracciones las siguientes:

A) EL RETRASO EN LA INICIACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

El contratista habrá de iniciar la prestación del servicio conforme a lo determinado en este pliego. Transcurrido el primer mes de retraso, el Excmo. Ayuntamiento podrá optar entre resolver el contrato, con pérdida de las garantías y demás consecuencias que procedan, o proceder a la imposición de penalidades a razón de 0'20 €/día por cada 1000 euros del precio del contrato. Se entenderá que el contratista ha incurrido en demora desde el momento en que venza el plazo indicado anteriormente, sin perjuicio de que se tramite el correspondiente expediente de reclamación de daños y perjuicios, en su caso.

B) LA DEFICIENTE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

El contratista está obligado al cumplimiento del contrato con estricta sujeción a los Pliegos, a la propuesta presentada que contenga su oferta, y a las órdenes que se le den por el Ayuntamiento para la mejor prestación de los Servicios de acuerdo al contrato y documentos que lo integran. Los



del servei, sempre que supose deteriorament greu d'estos, o l'incompliment de les instruccions dictades per l'autoritat municipal a estos efectes.

3. Qualsevol actuacions que dificulten greument el control o la inspecció municipal dels treballs contractats o la no-presentació de la documentació relativa al funcionament del servei.

4. L'acumulació de tres faltes lleus en el transcurs d'un any natural.

Estos incompliments seran objecte de penalitzacions que estaran compreses entre els 1.001 i els 6.000 euros.

B.3. Incompliments molt greus

Es consideraran infraccions molt greus aquelles que siguen conseqüència d'actuacions doloses, o de negligència greu, accions o omissions que puguen influir negativament i de manera greu en la conservació, el manteniment i la neteja d'edificis i immobles objecte de la prestació. A més d'estes, seran faltes molt greus:

1. La interrupció de la prestació del servei per més de 5 dies consecutius, o 15 dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que estes interrupcions no obeïsquen a causa de força major, o bé a mandat de l'autoritat municipal.
2. La cessió, transferència o novació de la prestació del servei sense autorització municipal.
3. No adoptar les mesures correctores de l'activitat que s'assenyalen per l'Ajuntament, en compliment de les disposicions vigents.
4. La comissió de dos infraccions greus en el transcurs d'un any.
5. L'impagament d'algun rebut de qualsevol de les pòlisses d'assegurança

incumplimientos del contrato se penalizarán con las modalidades establecidas en los apartados siguientes. En todo caso, los importes de las penalidades serán revisables año a año para adecuarlos a las modificaciones producidas por la revisión de precios en los diferentes servicios de la contrata, en idéntico porcentaje al que experimente el precio contractual.

B.1. Incumplimientos leves.

Se considerarán infracciones leves aquellas que, no afectando desfavorablemente a la calidad, cantidad y tiempo de prestación del servicio, no impliquen peligro para personas o cosas, ni reduzcan la vida económica de las instalaciones o cualquiera de sus elementos, considerándose entre otras, las siguientes:

- 1.- El incumplimiento de las normas de seguridad e higiene derivadas de la normativa aplicable, que no produzcan peligro o grave deterioro del servicio.
- 2.- Cualquiera otras acciones u omisiones que supongan infracción de las obligaciones contenidas en los pliegos que rigen el contrato, o en los acuerdos municipales que los desarrollen, y no sean constitutivos de falta grave o muy grave.
- 3.- No comunicar la prórroga de los seguros.

Estos incumplimientos serán sancionados con apercibimiento y/o multa de hasta 1.000 Euros.

La cuantificación de las omisiones en la prestación del servicio será realizada teniendo en cuenta el precio/hora que será determinado por el contratista en su oferta (ANEXO III), y que será deducido de la facturación mensual siguiente a la tramitación del correspondiente expediente sancionador.



que s'exigixen en este Plec o la no-renovació i actualització d'estes.

Estos incumpliments seran objecte de penalitzacions que estaran compreses entre els 6.001 i els 12.000 euros.

La quantia de la sanció que s'impose, dins dels límits establits anteriorment, es graduarà d'acord amb la repercussió social de la infracció, la intencionalitat, el dany causat, si escau, o el nombre d'infraccions comeses.

Les quantitats que s'imposen com a penalitzacions seran detretes directament de la garantia definitiva constituïda pel contractista i este estarà obligat a la seua reposició en el termini de 10 dies.

Per a la prescripció d'infraccions i sancions, caldrà ajustar-se al que establix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

38. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podran ser modificats per raons d'interés públic en els casos i en la forma previstos en els articles 105 i següents, i article 306 del TRLCSP, d'acord amb el procediment regulat en l'article 211 del mateix text legal.

En estos casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes. Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se d'acord amb el que disposa l'article 156 del TRLCSP.

Podrà modificar-se el contracte de servei de neteja d'immobles i edificis públics, quan així es requerisca amb motiu de la

B.2. Incumplimientos graves.

Se considerará falta grave todo incumplimiento de obligaciones que afecte desfavorablemente a la calidad, cantidad y prestación del servicio, o al debido mantenimiento y limpieza de edificios e inmuebles cuidado, cuando sea consecuencia de una actuación particularmente culposa o negligente.

Además de ello tendrá la consideración de falta grave:

- 1.- El impago de las sanciones por faltas de carácter leve.
- 2.- La negligencia en el cumplimiento del deber de limpiar edificios e inmuebles objeto del servicio, siempre que suponga deterioro grave de éstos, o el incumplimiento de las instrucciones dictadas por la autoridad municipal a estos efectos.
- 3.- Cualesquiera actuaciones que dificulten gravemente el control o la inspección municipal de los trabajos contratados, o la no presentación de la documentación relativa al funcionamiento del servicio.
- 4.- La acumulación de tres faltas leves en el transcurso de un año natural.

Estos incumplimientos, serán objeto de penalidades que estarán comprendidas entre los 1.001 y los 6.000 Euros.

B.3. Incumplimientos muy graves.

Se considerarán infracciones muy graves aquellas que sean consecuencia de actuaciones dolosas, o de grave negligencia, acciones u omisiones que puedan influir negativamente y de modo grave en la conservación, mantenimiento y limpieza de edificios e inmuebles objeto de la prestación. Además de éstas serán faltas muy graves:



posada en funcionament de **nous serveis** ubicats en edificis públics de **recent construcció i/o recepció**, sempre que es troben afectes a l'ús o al servei públic. La modificació requerirà d'informe previ que acredite les circumstàncies detallades i que estes es produïsquen després de l'adjudicació del contracte que regix el present Plec i de tràmit d'audiència al contractista.

De la mateixa manera, podrà modificar-se el contracte de servei de neteja d'immobles i edificis públics, quan així es requerisca amb motiu de l'eliminació de serveis municipals ubicats en edificis o modificació de les condicions en què es presten (reducció, ús condicionat...). La modificació requerirà d'informe previ que acredite les circumstàncies detallades.

El preu i la resta d'elements del contracte es definiran per aplicació de les clàusules del present Plec, i el cost de la modificació serà el que resulte de multiplicar la quantia del servei per hores d'ampliació i/o reducció, d'acord amb el valor que es detalle (preu/hora) en el **sobre C** inclòs en l'oferta de la licitadora que resulte adjudicatària. Les modificacions seran, com màxim, del 50 % del preu originari del contracte.

39. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia es fixa en 6 mesos des de la liquidació del contracte i es procedirà a la seua cancel·lació i devolució com determina l'article 102 del TRLCSP.

40. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

La formalització de les subcontractacions estarà sotmesa al compliment dels requisits següents:

a. Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta (**sobre B**) la part del contracte que

1.- La interrupció de la prestació del servei por más de 5 días consecutivos, o 15 días alternos en el transcurso de un año, siempre que estas interrupciones no obedezcan a causa de fuerza mayor, o bien a mandato de la autoridad municipal.

2.- La cesión, transferencia o novación de la prestación del servicio, sin autorización municipal.

3.- No adoptar las medidas correctoras de la actividad que se señalen por el Ayuntamiento, en cumplimiento de las disposiciones vigentes.

4.- La Comisión de dos infracciones graves en el transcurso de un año.

5.- El impago de algún recibo de cualquiera de las pólizas de seguro que se exigen en este pliego o la no renovación y actualización de las mismas.

Estos incumplimientos, serán objeto de penalidades que estarán comprendidas entre los 6.001 y los 12.000 Euros.

La cuantía de la sanción que se imponga, dentro de los límites establecidos anteriormente, se graduará de acuerdo con la repercusión social de la infracción, la intencionalidad, el daño causado, en su caso, o el número de infracciones cometidas.

Las cantidades que se impongan como penalidades, serán detraídas directamente de la garantía definitiva constituida por el contratista, estando obligado éste a su reposición en el plazo de 10 días.

Para la prescripción de infracciones y sanciones se estará a lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.



tinguen previst subcontractar i assenyalaran el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui s'encomane la seua realització.

b. En tot cas, l'adjudicatària haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de realitzar les subcontractacions, assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificar suficientment l'aptitud d'este per a executar-la per referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seua experiència. En el cas que el subcontractista tinguera la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'esta circumstància eximirà el contractista de la necessitat justificar l'aptitud d'aquell. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la formalització del subcontracte, si esta és necessària per a atendre a una situació d'emergència o que exigisca l'adopció de mesures urgents i així es justifica de manera suficient.

c. Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracte amb tercers no podran excedir el percentatge del 50 %. Per al còmput d'este percentatge màxim, no es tindran en compte els subcontractes conclosos amb empreses vinculades al contractista principal; s'entenen per estes les que es troben en alguns dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

La infracció de les condicions establides en la present clàusula i en el TRLCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalització de **fins a**

38. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

El contrato solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en los artículos 105 y siguientes y artículo 306 del TRLCSP, de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 211 del mismo texto legal.

En estos casos, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas.

Las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 156 del TRLCSP.

Podrá modificarse el contrato de servicio de limpieza de inmuebles y edificios públicos cuando así se requiera con motivo de la puesta en funcionamiento de **nuevos servicios** ubicados en edificios públicos de **reciente construcción y/o recepción**, siempre que se hallen afectos al uso o servicio público. La modificación requerirá de informe previo que acredite las circunstancias detalladas, y que estas se producen con posterioridad a la adjudicación del contrato que rige el presente pliego, y de trámite de audiencia al contratista.

Del mismo modo podrá modificarse el contrato de servicio de limpieza de inmuebles y edificios públicos, cuando así se requiera con motivo de la eliminación de servicios municipales ubicados en edificios o modificación de las condiciones en que se presten (reducción, uso condicionado...). La modificación requerirá de informe previo que acredite las circunstancias detalladas.

El precio y demás elementos del contrato vendrán definidos por aplicación de las cláusulas del presente pliego, siendo el coste de la modificación el que resulte de multiplicar la cuantía del servicio por horas de ampliación y/o reducción, conforme al valor que se detalle (precio/hora) en el



un 50 % de l'import del subcontracte.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal qui assumirà, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb la subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

El coneixement que tinga l'Administració dels subcontractes formalitzats no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas, el contractista podrà concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60 TRLCSP.

El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes no tindran, en cap cas, acció directa davant de l'administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

41. INFORMACIÓ SOBRE OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, OCUPACIÓ I CONDICIONS LABORALS

L'adjudicatària haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions laborables; l'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat que poguera derivar de l'incompliment d'obligacions del contractista.

L'adjudicatari **haurà de subrogar-se en les obligacions laborals del contractista actual respecte dels treballadors fixos la identificació de les quals, antiguitat i característiques es detallen en ANNEX IV,** en compliment del que preveu l'article

sobre C incluído en la oferta del licitador que resulte adjudicatario. Las modificaciones serán de cómo máximo el 50% del precio originario del contrato.

39. PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de garantía se fija en 6 meses desde la liquidación del contrato y se procederá a su cancelación y devolución en la forma prevista en el artículo 102 del TRLCSP.

40. SUBCONTRATACIÓN.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación.

La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los siguientes requisitos:

a. Los licitadores deberán indicar en la oferta **(sobre B)** la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

b. En todo caso, el adjudicatario deberá comunicar anticipadamente y por escrito a la Administración la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia. En el caso que el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia eximirá al contratista de la necesidad de justificar la aptitud de aquél. La acreditación de la aptitud del subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si ésta es



120 del TRLCSP.

42. GASTOS DE PUBLICITAT

L'import de les despeses de publicitat de licitació del contracte a què es referix l'article 142 del TRLCSP seran satisfets per qui en resulte adjudicatària, en el termini concedit a este efecte en notificació que practique el Negociat de Contractació.

43. RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

Serán susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb el que preveuen els articles 40 i següents del TRLCSP, els actes següents:

a. Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que establisquen les condicions que hagen de regir la contractació.

b. Els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que estos decidisquen directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinen la impossibilitat de continuar el procediment o produïsquen indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. Es consideraran actes de tràmit que determinen la impossibilitat de continuar el procediment, els actes de la Mesa de Contractació pels quals s'acorde l'exclusió de licitadors.

c.

L'òrgan competent per a la resolució del recurs serà el que resulte en aplicació del que preveu l'article 41 del TRLCSP i disposicions transitòries que siguen d'aplicació per al cas de no formalitzar-se el que preveu l'apartat 3 del precepte citat.

44. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte, que podrà ser persona física o jurídica vinculada a l'Ajuntament o aliena a ella, a la qual correspondrà supervisar la seua execució i

necesaria para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

c. Las prestaciones parciales que el adjudicatario subcontrate con terceros no podrán exceder del porcentaje del 50%. Para el cómputo de este porcentaje máximo, no se tendrán en cuenta los subcontratos concluidos con empresas vinculadas al contratista principal, entendiéndose por tales las que se encuentren en algunos de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio.

La infracción de las condiciones establecidas en la presente cláusula y en el TRLCSP, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de **hasta un 50 % del importe del subcontrato**.

Los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y a los términos del contrato.

El conocimiento que tenga la Administración de los subcontratos celebrados no alterará la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

En ningún caso podrá concertarse por el contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 60 TRLCSP.

El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la



adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada (art. 52 TRLCSP).

45. JURISDICCIO

Les qüestions que sorgisquen seran resoltes per l'òrgan de contractació els acords de les quals, posaran fi a la via administrativa i podran ser impugnats per mitjà del recurs previst en la clàusula 43 del present plec —si es tracta d'actes a què es referix l'article 40.2 del TRLCSP—, o bé per mitjà de recurs de reposició previst en article 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Així mateix podran ser objecte de recurs contenciós administratiu els actes dictats per l'òrgan de contractació, davant de l'òrgan jurisdiccional que resulte competent segons el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa, i en la forma i terminis establits en l'esmentada norma.

ANNEX I- DECLARACIO RESPONSABLE

DECLARACIO RESPONSABLE- SOBRE A

Se./Sra.

_____,
amb núm. _____ de DNI
_____, en nom i
representació _____ de

_____, amb núm. _____ de CIF
_____ i domicili a _____

legislación laboral.

Los subcontratistas no tendrán en ningún caso acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

41. INFORMACION SOBRE OBLIGACIONES RELATIVAS A LA FISCALIDAD, PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE, EMPLEO Y CONDICIONES LABORALES.

El adjudicatario deberá dar cumplimiento a la normativa vigente en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente y condiciones laborables, quedando exento el Ayuntamiento de cualquier responsabilidad que pudiera derivar del incumplimiento de obligaciones del contratista.

El adjudicatario **deberá subrogarse en las obligaciones laborales del contratista actual respecto de los trabajadores fijos cuya identificación, antigüedad y características se detallan en ANEXO IV,** en cumplimiento de lo previsto en el artículo 120 del TRLCSP.

42. GASTOS DE PUBLICIDAD.

El importe de los gastos de publicidad de licitación del contrato a que se refiere el artículo 142 del TRLCSP serán satisfechos por el que resulte adjudicatario en el plazo concedido al efecto en notificación practicada por el Negociado de Contratación.

43. RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACION.

Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, de conformidad con lo previsto en los artículos 40 y siguientes del TRLCSP, los siguientes actos:

a. Los anuncios de licitación, los



l'efecte de notificacions en
_____,
C/ _____

d _____ i correu
electrònic _____
_____, telèfon de contacte
_____ i fax
_____.

DECLARE QUE:

Vista la convocatòria del procediment
d'adjudicació del contracte de
_____, publicada en BOE de
data _____, i com que
estic interessat/ada a participar del dit
procediment:

1a. La mercantil, UTE o persona física o
jurídica que concorre (*indicar el nom de la
licitadora*) _____
complix amb els requisits de capacitat
requerits en el Plec de clàusules
administratives per a contractar amb
l'Ajuntament de la Vila Joiosa i no està
incurso en cap de les prohibicions de
contractar previstes en els articles 60 i
següents del TRLCSP.

2n. (*Per al supòsit d'UTE*) Que els noms
de les empreses que constitueixen la UTE
són, _____ amb una
participació de _____
i _____ amb una
participació de _____
i que assumixen el compromís de
constituir-se formalment en UTE, en cas
de resultar adjudicatari
is del contracte.

MANIFESTE: QUE accepte totes les
obligacions que es deriven del Plec de
clàusules administratives i prescripcions
tècniques particulars del contracte.

EM COMPROMET A aportar tota la
documentació justificativa del compliment

pliegos y los documentos contractuales
que establezcan las condiciones que
deban regir la contratación.

b. Los actos de trámite adoptados en
el procedimiento de adjudicación, siempre
que éstos decidan directa o
indirectamente sobre la adjudicación,
determinen la imposibilidad de continuar el
procedimiento o produzcan indefensión o
perjuicio irreparable a derechos o
intereses legítimos. Se considerarán actos
de trámite que determinan la imposibilidad
de continuar el procedimiento los actos de
la Mesa de Contratación por los que se
acuerde la exclusión de licitadores.

El órgano competente para la resolución
del recurso será el que resulte en
aplicación de lo previsto en el artículo 41
del TRLCSP y disposiciones transitorias
que resulten de aplicación para el caso de
no cumplimentarse lo previsto en el
apartado 3 del precepto citado.

44. RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El órgano de contratación designará un
responsable del contrato, que podrá ser
persona física o jurídica vinculada al
Ayuntamiento o ajena a él, al que
corresponderá supervisar su ejecución y
adoptar las decisiones y dictar las
instrucciones necesarias con el fin de
asegurar la correcta realización de la
prestación pactada (art. 52 TRLCSP).

45. JURISDICCIÓN.

Las cuestiones que surjan serán resueltas
por el órgano de contratación cuyos
acuerdos, pondrán fin a la vía
administrativa, pudiendo ser impugnados
mediante el recurso previsto en la cláusula
43 del presente pliego – si se trata de
actos a los que se refiere el artículo 40.2
del TRLCSP- o bien mediante recurso de
reposición previsto en artículo 116 y 117
de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre.

Asimismo podrán ser objeto de recurso
contencioso-administrativo los actos



de quant és objecte de la present declaració en el moment en què siga requerit per a això, i en el termini que se m'indique per l'òrgan competent.

DATA I FIRMA.

ANNEX II. SOBRE B (Model)

Redactar segons criteris a valorar continguts en la clàusula 12

Sr./Sra. _____, amb
núm. de DNI _____,
natural de _____,
província de _____,
major d'edat i amb domicili en
_____, C/
_____, telèfon
_____ i domicili a
l'efecte de notificacions (es pot indicar
també correu electrònic), que actua en
nom (propri o de la persona jurídica a qui
representa), manifesta que:

Assabentat de l'anunci publicat en el
Butlletí Oficial de l'Estat número
_____, de data
_____, i d'acord amb tots els
requisits i condicions que s'exigixen en el
Plec de clàusules administratives
particulars i Plec de prescripcions
tècniques per a adjudicar el contracte de
serveis de neteja d'immobles en el municipi
de la Vila Joiosa, i en la representació que
hi té, es compromet a assumir el
compliment de l'esmentat contracte d'acord
amb el PROJECTE DE TREBALL QUE A
CONTINUACIÓ ES DETALLA, sense que
supose un límit a les exigències establides
en els plecs que regixen la contractació:

- Horari de neteja de cada immoble i nombre de personal que prestarà el servei en l'horari assignat; indicar el nombre de dies per mes que s'efectuarà la neteja d'elements exteriors dels edificis, com ara vidres, tendals...

dictados por el órgano de contratación, ante el órgano jurisdiccional que resulte competente según lo previsto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y en la forma y plazos establecidos en la citada norma.

ANEXO I- DECLARACIÓN RESPONSABLE

DECLARACIÓN RESPONSABLE-SOBRE A

D.....con
DNIen nombre
yrepresentación de
.....con
CIF.....y
domicilio a efectos de notificaciones
en.....
.....C/.....
..de..... y correo
electrónico.....
....., teléfono
de contacto.....y
fax.....

DECLARO QUE:

Vista la convocatoria del procedimiento de adjudicación del contrato de, publicada en BOE de fecha....., y estando interesado en participar de dicho procedimiento:

1ª. La mercantil, UTE o persona física o jurídica que concurre (indicar nombre del licitador) cumple con los requisitos de capacidad requeridos en



- Material que serà subministrat mensualment per al consum en edificis objecte del contracte (ambientadors, paper...).
- Maquinària i mitjans materials que s'adscriuran al contracte, totalment o parcialment. Útils i ferramentes. Llistat de productes que seran utilitzats per al servei.

A continuació es descriuen els aspectes següents sobre execució del contracte:

La metodologia de treball.

- models de parts de treball mensuals que es proposen
- el sistema informatitzat de control i gestió del personal
- proposta d'uniformes
- disponibilitat enfront d'eventualitats.
- Pla de retirada de residus i la seua classificació per a reciclatge

La firmant es compromet, per al cas de resultar-ne adjudicatària, a adscriure al contracte i amb caràcter de mínim els mitjans descrits, sense perjudi de les exigències previstes en les clàusules administratives i tècniques que regixen el contracte.

Lloc, data.

Firma.

ANNEX III. SOBRE C (Model)

Sr./Sra. _____, amb
 núm. de DNI _____,
 natural de _____,
 província de _____,
 major d'edat i amb domicili en
 _____, C/
 _____, telèfon
 _____ i domicili a
 l'efecte de notificacions (es pot indicar
 també correu electrònic), que actua en
 nom (propí o de la persona jurídica a qui
 representa), manifesta que:

Assabentat de l'anunci publicat en el

el pliego de cláusulas administrativas para contratar con el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, no estando incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en los artículos 60 y siguientes del TRLCSP.

2º. (Para el supuesto de UTE) Que los nombres de las empresas que constituyen la UTE son,con una participación de.....y.....con una participación de.....y que asumen el compromiso de constituirse formalmente en UTE en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

MANIFIESTO QUE acepto todas las obligaciones que derivan del pliego de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas particulares del contrato.

ME COMPROMETO A aportar toda la documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente.

FECHA Y FIRMA.

ANEXO II- SOBRE B- Modelo.

Redactar según criterios a valorar contenidos en la cláusula 12

D.....con DNI
natural de
provincia de
, mayor de edad y con
 domicilio enC/
teléfono.....
y domicilio a efectos de
 notificaciones (se puede indicar también
 correo electrónico), actuando en nombre
 (propio o de la persona jurídica a quien
 representa), manifiesta que:



Butlletí Oficial de l'Estat número _____, de data _____, i d'acord amb tots els requisits i condicions que s'exigixen en el Plec de clàusules administratives particulars i Plec de prescripcions tècniques per a adjudicar el contracte de serveis de neteja d'immobles en el municipi de la Vila Joiosa, i en la representació que hi té, es compromet a assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu d'_____ euros/any IVA exclòs.

El preu per hora de neteja d'immobles objecte d'este servei és d'_____ euros IVA exclòs, a fi de possibles modificacions (clàusula 38 del PCA) i/o penalitzacions (clàusula 37 del PCA). El preu/hora detallat serà aplicable per al cas de serveis extraordinaris.

A més, es compromet a realitzar LA NETEJA DE FAÇANES DE VIDRE EN EDIFICIS MUNICIPALS una vegada per anualitat de vigència del contracte, d'acord amb el llistat següent _____, en el mes d'_____ de cada any.

Lloc, data.

Firma.

ANNEX IV. PERSONAL A SUBROGAR PEL CONTRACTISTA

Enterado del anuncio publicado en el Boletín Oficial del Estado, número.....de fecha.....y, conforme a todos los requisitos y condiciones que se exigen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas para adjudicar el contrato de servicios de limpieza de inmuebles en el municipio de La Vila Joiosa, y en la representación que ostenta, se compromete a asumir el cumplimiento del citado contrato de acuerdo al PROYECTO DE TRABAJO QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA, sin que suponga un límite a las exigencias establecidas en los pliegos que rigen la contratación:

- Horario de limpieza de cada inmueble y número de personal que prestará el servicio en el horario asignado, indicando el número de días por mes que se efectuará la limpieza de elementos exteriores de los edificios como cristales, toldos....
- Material que será suministrado mensualmente para consumo en edificios objeto del contrato (ambientadores, papel...)
- Maquinaria y medios materiales que se adscribirán al contrato, total o parcialmente. Útiles y herramientas. Listado de productos que serán utilizados para el servicio.

A continuación se describen los siguientes aspectos sobre ejecución del contrato:

La metodología de trabajo.

- Modelos de Partes de Trabajo mensuales que se proponen.
- El sistema informatizado de control y gestión del personal.
- Propuesta de Uniformes.
- Disponibilidad frente a eventualidades.



- Plan de retirada de residuos y su clasificación para reciclaje

El firmante se compromete, para el caso de resultar adjudicatario, a adscribir al contrato y con carácter de mínimo los medios descritos, sin perjuicio de las exigencias previstas en las cláusulas Administrativas y Técnicas que rigen el contrato.

Lugar, fecha.

Firma.

ANEXO III- SOBRE C- Modelo.

D.....con DNI
.....natural de
.....provincia de
....., mayor de edad y con
domicilio enC/
.....teléfono.....
.....y domicilio a efectos de
notificaciones (se puede indicar también
correo electrónico), actuando en nombre
(propio o de la persona jurídica a quien
representa), manifiesta que:

Enterado del anuncio publicado en el Boletín Oficial del Estado, número.....de fecha.....y, conforme a todos los requisitos y condiciones que se exigen en el pliego de cláusulas administrativas particulares y pliego de prescripciones técnicas para adjudicar el contrato de servicios de limpieza de inmuebles y edificios públicos en el municipio de La Vila Joiosa, y en la representación que ostenta, se compromete a asumir el cumplimiento del citado contrato por el precio deeuros/año IVA excluido.

El precio por hora de limpieza de inmuebles objeto de este servicio es deeuros IVA excluido, al objeto de posibles modificaciones (cláusula 38 del PCA) y/o penalizaciones (cláusula 37 del PCA). El precio/hora detallado será



aplicable para el caso de servicios extraordinarios.

Además se compromete a realizar LA LIMPIEZA DE FACHADAS DE CRISTAL EN EDIFICIOS MUNICIPALES una vez por anualidad de vigencia del contrato, de acuerdo al listado siguienteen el mes dede cada año.

Lugar, fecha.

Firma.

ANEXO IV. PERSONAL A SUBROGAR POR EL CONTRATISTA

CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	ANTIGUITAT	JORNADA
NETEJADOR/A	200	08/03/2010	33,00
NETEJADOR/A	200	21/10/2005	22,00
NETEJADOR/A	200	01/02/2005	23,50
NETEJADOR/A	200	14/02/2005	23,00
NETEJADOR/A	200	01/01/2006	23,00
NETEJADOR/A	300	21/09/2006	23,00
NETEJADOR/A	300	08/08/2011	24,50
NETEJADOR/A	300	01/01/2006	27,00
NETEJADOR/A	300	01/01/2006	27,00
NETEJADOR/A	300	01/01/2003	30,50
NETEJADOR/A	300	01/01/2006	30,50
NETEJADOR/A	300	01/01/2006	30,50
NETEJADOR/A	389	07/01/2016	20,00
NETEJADOR/A	300	25/02/2008	26,50
NETEJADOR/A	300	12/06/2006	31,50
NETEJADOR/A	300	13/04/2004	26,50
NETEJADOR/A	510E	07/01/2016	26,50
NETEJADOR/A	300	29/02/2008	28,00
NETEJADOR/A	510SB	07/01/2016	28,25
NETEJADOR/A	300	10/04/2004	28,00
NETEJADOR/A	300	01/01/2006	28,00
NETEJADOR/A	510SB	09/05/2016	28,00
NETEJADOR/A	300	01/08/2005	28,25
ENCARREGAT DE GRUP	100	17/07/2006	39,00
NETEJADOR/A	200	13/07/2006	36,80
NETEJADOR/A	200	08/08/2011	26,30
NETEJADOR/A	200	13/06/2006	22,00
NETEJADOR/A	200	02/07/2004	23,85
NETEJADOR/A	200	03/04/2012	23,50
NETEJADOR/A	200	21/07/2010	21,25
NETEJADOR/A	510	01/09/2016	21,25

* * * * *

CATEGORIA	TIPO DE CONTRATO	ANTIGÜEDAD	JORNADA
LIMPIADOR/A	200	08/03/2010	33,00
LIMPIADOR/A	200	21/10/2005	22,00
LIMPIADOR/A	200	01/02/2005	23,50



LIMPIADOR/A	200	14/02/2005	23,00
LIMPIADOR/A	200	01/01/2006	23,00
LIMPIADOR/A	300	21/09/2006	23,00
LIMPIADOR/A	300	08/08/2011	24,50
LIMPIADOR/A	300	01/01/2006	27,00
LIMPIADOR/A	300	01/01/2006	27,00
LIMPIADOR/A	300	01/01/2003	30,50
LIMPIADOR/A	300	01/01/2006	30,50
LIMPIADOR/A	300	01/01/2006	30,50
LIMPIADOR/A	389	07/01/2016	20,00
LIMPIADOR/A	300	25/02/2008	26,50
LIMPIADOR/A	300	12/06/2006	31,50
LIMPIADOR/A	300	13/04/2004	26,50
LIMPIADOR/A	510E	07/01/2016	26,50
LIMPIADOR/A	300	29/02/2008	28,00
LIMPIADOR/A	510SB	07/01/2016	28,25
LIMPIADOR/A	300	10/04/2004	28,00
LIMPIADOR/A	300	01/01/2006	28,00
LIMPIADOR/A	510SB	09/05/2016	28,00
LIMPIADOR/A	300	01/08/2005	28,25
ENCARGADO DE GRUPO	100	17/07/2006	39,00
LIMPIADOR/A	200	13/07/2006	36,80
LIMPIADOR/A	200	08/08/2011	26,30
LIMPIADOR/A	200	13/06/2006	22,00
LIMPIADOR/A	200	02/07/2004	23,85
LIMPIADOR/A	200	03/04/2012	23,50
LIMPIADOR/A	200	21/07/2010	21,25
LIMPIADOR/A	510	01/09/2016	21,25

ANNEX V. QUADRANT SETMANAL	ANEXO V. CUADRANTE SEMANAL
-----------------------------------	-----------------------------------

SETMANA: DIA.....A DIA.....
 MES:
 ANY:

DIA/SETMANA	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOURS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
Horari							
Empleat (identificació)							
OBSERVACIONS A COMUNICAR AL RESPONSABLE							

* * * * *

SEMANA: DÍA.....A DÍA.....
 MES:
 AÑO:

DÍA/SEMANA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
Horario							
Empleado							



(identificació)							
OBSERVACIONES A COMUNICAR A RESPONSABLE							

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES

CLÀUSULES DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS PARTICULARS DE TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'este Plec la regulació dels aspectes tècnics que han de regir l'adjudicació i l'execució posterior del contracte per a la prestació del Servei de neteja dels immobles municipals que es descriuen en el Plec de clàusules administratives (d'ara endavant PCA).

El servei a prestar per l'adjudicatària comprén la realització de tots els treballs necessaris per a aconseguir un estat de neteja en el més ampli sentit de la paraula; ha de comptar per a això amb el personal idoni en nombre i competència professional, a càrrec seu a tots els efectes, així com amb els equips de ferramentes, maquinàries, eines de neteja i productes per a esta, d'eficàcia contrastada, que atindrà degudament dins del termini i la forma escaient. Es consideren com els seus obligacions essencials i mínimes les que es detallen en el present Plec i en el de clàusules administratives.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LES PRESTACIONS QUE INTEGREN

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES

CLÁUSULAS DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

1.- OBJETO DEL CONTRATO.

Es objeto de este Pliego la regulación de los aspectos técnicos que han de regir la adjudicación y posterior ejecución del contrato para la prestación del servicio de limpieza de los inmuebles municipales que se describen en el Pliego de Clausulas Administrativas (en adelante PCA).

El servicio a prestar por el adjudicatario alcanza a la realización de todos los trabajos necesarios para conseguir un estado de limpieza en el más amplio sentido de la palabra, debiendo contar para ello con el personal idóneo en número y competencia profesional, a su cargo a todos los efectos, así como con los equipos de herramientas, maquinarias, útiles de limpieza y productos para la misma, de eficacia contrastada, que atenderá debidamente en tiempo y forma, considerándose como sus esenciales y minimas obligaciones las que en el presente pliego y en el de cláusulas administrativas se detallan.

2.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LAS PRESTACIONES QUE INTEGRAN EL OBJETO DEL CONTRATO:

El contrato comprenderá como mínimo las



L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte comprendrà com a **mínim** les prestacions contractuals següents, que seran determinades quant a freqüència i intensitat en el projecte del licitador, segons el que preveu clàusula 12 del Plec de les administratives:

- Neteja i agranada de sòls, paviments i sòcols
- Aireig i ventilació
- Neteja de la pols en tots els mobles, taules de despatxos, cadires, armaris, sales de reunions, etc.
- Fregada i desinfecció dels vestidors, lavabos, serveis, inodors, dutxes i la resta de sanitaris existents, així com dels seus paviments
- Neteja de passamans i tiradors
- Neteja de portes de fusta o de vidre, per ambdues cares
- Neteja i desinfecció d'aparells de telèfons
- Neteges i aspiradors de pols en moquetes, amb maquines adequades en les dependències que les tinguen
- Buidatge i neteja de papereres
- Neteja de quadres i objectes ornamentals
- Donar brillantor i mantindre en vestíbuls, sales d'espera i zona de pas de dependències
- Procurar l'ambientació adequada, pel que fa a olors en les dependències, ja siga per mitjà de polvorització o d'altres mitjans com els elèctrics, etc.
- Fregada de corredors, passadissos, escales, sales, despatxos i la resta de dependències, emprant lleixiu, detergents i altres productes que asseguruen la desinfecció del local
- Agrandada de porxes i patis d'edificis públics
- Desinfecció de parets i lavabos i sanitaris
- Agrandades de terrasses dels edificis

sigüents prestacions contractuales que serán determinadas en cuanto a frecuencia e intensidad en el proyecto del licitador según lo previsto en cláusula 12 del pliego de las Administrativas:

- Limpieza y barrido de suelos, pavimentos y zócalos.
- Aireación y ventilación.
- Limpieza del polvo en todos los muebles, mesas de despachos, sillas, armarios, salas de reuniones, etc.
- Fregado y desinfección de los vestuarios, lavabos, servicios, inodoros, duchas y demás sanitarios existentes, así como de sus pavimentos.
- Limpieza de pasamanos y tiradores.
- Limpieza de puertas de madera o de cristal, por ambas caras.
- Limpieza y desinfección de aparatos de teléfonos.
- Limpiezas y aspiradores de polvo en moquetas, con maquinas adecuadas en las dependencias que las tengan.
- Vaciado y limpieza de papeleras.
- Limpieza de cuadros y objetos de adornos.
- Dar brillo y mantener en vestibulos, salas de espera y zona de paso de dependencias.
- Procurar la adecuada ambientacion en lo referente a olores en las dependencias ya sea mediante pulverización u otros medios como eléctricos, etc.
- Fregado de corredores, pasillos, escaleras, salas, despachos, y demás dependencias, empleando lejía, detergentes y otros productos que aseguren la desinfección del local.
- Barrido de porches y patios de edificios públicos.
- Desinfección de paredes y aseos y sanitarios.
- Barridos de terrazas de los edificios.
- Fregado de zócalos y puertas lavables.
- Utilización de productos nutrientes y



- Fregada de sòcols i portes llavables
- Utilització de productes nutrients i abrillantadors en mobiliari de fusta
- Neteja de la resta del mobiliari amb productes adequats
- Neteja de reixes, balcons i finestres de façanes
- Neteja de làmpades i punts de llum
- Neteja a fons de vidres per ambdues cares, amb utilització de la maquinària necessària en llocs de difícil accés
- Neteja de mobles, portes, persianes, armaris i finestres
- Aspiració i llavat de cortines
- Abrillantat de sòls
- Neteja d'estores i moquetes en general

3. MATERIALS A EMPRAR

El material necessari per a realitzar les operacions a què es referix l'apartat anterior, l'adquisició de les quals va a càrrec de l'empresa adjudicatària del contracte, serà de primera qualitat dels existents en el mercat per a cada tipus d'operació i en quantitat suficient perquè la neteja siga correcta. Estos materials s'ajustaran a la naturalesa tècnica del sòl i paràmetres, i hauran de ser presentats al responsable del contracte, o persona designada a este efecte pel Departament de Patrimoni, per a la seua aprovació abans del primer ús.

En les instal·lacions esportives serà utilitzat material de desinfecció d'acord amb les exigències de la normativa sanitària, sense suposar cap increment de cost la variació en este sentit.

L'incompliment de la qualitat dels materials s'interpretarà com a deficiència en el servei prestat, a fi de qualificar-la com a infracció.

4. TÈCNiques A EMPRAR

abrillantadores en mobiliari de madera.

- Limpieza del resto del mobiliario con productos adecuados.
- Limpieza de rejas, balcones y ventanas de fachadas.
- Limpieza de lámparas y puntos de luz.
- Limpieza a fondo de cristales por ambas caras, con utilización de la maquinaria necesaria en lugares de difícil acceso.
- Limpieza de muebles, puertas, persianas, armarios y ventanas.
- Aspiración y lavado de cortinas.
- Abrillantado de suelos.
- Limpieza de alfombras y moquetas en general.

3.- MATERIALES A EMPLEAR

El material necesario para realizar las operaciones a que se refiere el apartado anterior, cuya adquisición corre a cargo de la empresa adjudicataria del contrato, será de primera calidad de los existentes en el mercado para cada tipo de operación y en cantidad suficiente para que la limpieza sea correcta. Estos materiales se ajustarán a la naturaleza técnica del suelo y parámetros, y deberán ser presentados al Responsable del Contrato o persona designada al efecto por el Departamento de Patrimonio, para su aprobación antes del primer uso.

En las instalaciones deportivas, será utilizado material de desinfección acorde a las exigencias de la normativa sanitaria, no suponiendo ningún incremento de coste la variación en este sentido.

El incumplimiento de la calidad de los materiales se interpretará como deficiencia en el servicio prestado, al objeto de calificarla como infracción.

4.- TECNICAS A EMPLEAR

Será de cuenta de la empresa adjudicataria la compra de todos los productos, enseres y



Serà de compte de l'empresa adjudicatària la compra de tots els productes, efectes i articles de neteja necessaris per a la prestació del servei. Estos productes hauran de complir els requisits sanitaris legalment establits i, dins d'estos, s'utilitzaran els productes més innocus tant per al medi ambient com per als materials.

A continuació es detallen les tècniques a utilitzar en el servei:

- Procediments manuals: S'aplicaren a tots aquells elements que, per la seua naturalesa o circumstàncies, no admeten mecanització o quan esta no siga convenient.
- Procediments mecànics: S'utilitzaran màquines aspiradores, màquines de vapor, llavadors, vehicles elevadors i/o plataformes que es requerisquen per a neteja de vidres de les façanes, i llavadors.
- Màquines i productes: En tot cas, es posarà especial atenció en l'ocupació d'útils i màquines, així com de detergents i la resta de productes de neteja, que seran neutres en relació amb els elements a netejar, a fi d'evitar deterioraments.

Els productes de neteja emprats no podran contindre les substàncies següents:

- Alquilfenol etoxilats (APEO) i els seus derivats
- Nitroalmescs i almescs policíclics
- Alquilfenol etoxilats
- EDTA ([etilendiamino]tetracetat) i les seues sals
- NTA (nitrit triacetat)
- Compostos d'harmòni quaternari
- Glutaraldehyd
- Ingredients classificats com a cancerígens, mutàgens o teratògens d'acord amb la Directiva 67/548/CEE

artículos de limpieza, precisos para la prestación del servicio. Tales productos deberán cumplir los requisitos sanitarios legalmente establecidos y dentro de ellos se utilizarán los productos más inocuos tanto para el medio ambiente como para los materiales.

A continuación se detallan las técnicas a utilizar en el servicio:

- Procedimientos manuales: Se aplicaran a todos aquellos elementos que por su naturaleza o circunstancias no admitan mecanización o ésta no sea conveniente.
- Procedimientos mecanicos: Se utilizarán máquinas aspiradoras, máquinas de vapor, lavadoras, vehículos elevadores y/o plataformas que se requieran para limpieza de cristales de las fachadas, y lavadoras.
- Máquinas y productos: En cualquier caso, se pondrá especial cuidado en el empleo de útiles y máquinas, así como de detergents y demás productos de limpieza, que serán neutros en relación con los elementos a limpiar, con el fin de evitar deterioros.

Los productos de limpieza empleados no podrán contener las sustancias siguientes:

- Alquilfeno letoxilados (APEO) y sus derivados
- Nitroalmizcles y almizcles policíclics
- Alquilfeno letoxilados
- EDTA (etileno-diamino-tetra-acetato) y sus sales
- NTA (nitrito-tri-acetato)
- Compuestos de armonio cuaternario
- Glutaraldehyd
- Ingredientes clasificados com o cancerígenos, mutàgens o teratògenos con arreglo a la Directiva 67/548/CEE
- Los productos no estarán etiquetados como R42 (sensibilización por



- Els productes no estaran etiquetats com a R42 (sensibilització per inhalació) ni R43 (sensibilització per contacte amb la pell)
- Altres substàncies o elements d'ús dubtós o perillós.

5. HORARIS DE TREBALL

Respecte de l'horari de treball s'haurà de tindre en compte el següent:

L'horari de neteja en cada centre haurà d'adaptar-se a les hores de menor activitat i haurà d'incorporar-se en el Sobre B, d'acord amb el que preveu la clàusula 22 del PCA.

Els dies no lectius del calendari escolar s'aprofitaran pel contractista per a la realització de neteges generals en centres educatius.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar tots els serveis de neteja d'acord amb les necessitats i activitats de cada dependència, tot això sense interrompre la tasca que es desenvolupa.

Així mateix, se'ls indicarà al personal empleat que, a fi de procurar tan estalvi energètic com es pugui, únicament s'hauran d'encendre les instal·lacions d'enllumenat interior en aquelles zones on s'estiga treballant i seran apagades una vegada conclusos els treballs en eixa zona. L'incompliment d'estes instruccions podrà ser motiu de deducció del cost de l'energia consumida.

No obstant això, es podrà convidar per ambdues parts (Ajuntament i contractista) l'horari més convenient amb caràcter general, que podrà ser alterat sense necessitat de procedir a una modificació del contracte i es deixaran constància en l'expedient dels canvis.

6. SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL

En les dependències objecte de la prestació haurà de subministrar-se el material de neteja, bosses de brossa, paper higiènic,

inhalación) ni R43 (sensibilización por contacto con la piel)

- Otras sustancias o elementos de uso dudoso o peligroso.

5.- HORARIOS DE TRABAJO.

Respecto del horario de trabajo deberá estarse a lo siguiente:

El horario de limpieza en cada centro, deberá adaptarse a las horas de menor actividad y deberá incorporarse en el sobre B de acuerdo con lo previsto en la cláusula 22 del PCA.

Los días no lectivos del calendario escolar se aprovecharán por el contratista para la realización de limpiezas generales en centros educativos.

El adjudicatario vendrá obligado a realizar todos los servicios de limpieza de acuerdo con las necesidades y actividades de cada Dependencia, todo ello sin interrumpir la labor que se desarrolle.

Asimismo, se les indicará a las empleadas/os que con objeto de procurar el mayor ahorro energético posible, únicamente se deberán encender las instalaciones de alumbrado interior en aquellas zonas donde se esté trabajando y serán apagadas una vez concluidos los trabajos en esa zona. El incumplimiento de estas instrucciones podrá ser motivo de deducción del coste de la energía consumida.

No obstante podrá convenirse por ambas partes (Ayuntamiento y contratista) el horario más conveniente a todos los efectos, que podrá ser alterado sin necesidad de proceder a un modificación del contrato, dejando constancia en el expediente de los cambios.

6.- SUMINISTRO DE MATERIAL

En las Dependencias objeto de la prestación deberá suministrarse el material de limpieza, bolsas de basuras, papel higiénico, toallas de papel, jabón líquido, pastillas olorosas, ambientadores y desinfectantes que se



tovalles de paper, sabó líquid, pastilles oloroses, ambientadors i desinfectants que s'incorporaran a l'aigua de les cisternes, ambientadors per a les parets de les lavabos, etc., en els primers cinc dies de cada mes i de la qualitat aprovada pel responsable del contracte, o persona designada a este efecte pel Departament de Patrimoni.

A estos efectos, cada vez que se suministre els materials es comunicará al responsable del contracte, o persona designada, a fi que en comprueve tant la quantitat i la qualitat. La quantitat a subministrar estarà determinada pels quadres de subministrament mensual que es detallen en l'oferta del contractista (Sobre B).

7. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

7.1. Quant a la mecànica operativa

L'adjudicatari, abans de finalitzar el **primer trimestre** a comptar de l'adjudicació, presentarà al Departament de Patrimoni un informe **escrit** exhaustiu sobre l'estat de conservació dels diversos elements, immobles i edificis, amb l'horari complit pel servei de neteja, i analitzarà les necessitats de la prestació i el nivell de satisfacció en qualitat del servei.

L'informe, una vegada acceptat amb les modificacions que pertocuen, serà considerat com a acta de reconeixement per ambdues parts de l'estat en què es rep la prestació.

Amb independència del procediment inicial referit en els paràgrafs anteriors, l'adjudicatària haurà de fer-se càrrec des del primer dia de vigència del contracte de la neteja dels edificis i immobles objecte de la prestació i haurà de quedar reflectida en l'oferta una distribució completa i detallada de tots els mitjans humans i materials que s'adscriuran

incorporarán al agua de las cisternas, ambientadores para las paredes de los aseos, etc.. en los primeros cinco dias de cada mes y de la calidad aprobada por el Responsable del contrato o persona designada al efecto por el Departamento de Patrimonio.

A tales efectos, cada vez que se suministre los materiales se comunicará al Responsable del contrato o persona designada a fin de que compruebe tanto la cantidad y la calidad. La cantidad a suministrar vendrá determinada por los cuadros de suministro mensual que se detallen en la oferta del contratista (sobre B).

7.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

7.1.- En cuanto a la mecánica operativa:

El adjudicatario, antes de finalizar el **primer trimestre** a contar desde la adjudicación, presentará al Departamento de Patrimonio un informe exhaustivo, **escrito** sobre el estado de conservación de los diferentes elementos, inmuebles y edificios, con el horario cumplido por el servicio de limpieza y analizando las necesidades de la prestación y el nivel de satisfacción en calidad del servicio.

El informe, una vez aceptado con las modificaciones a que haya lugar, será considerado como acta de reconocimiento por ambas partes del estado en que se recibe la prestación.

Con independencia del procedimiento inicial referido en los párrafos anteriores, el adjudicatario deberá hacerse cargo desde el primer día de vigencia del contrato de la limpieza de los edificios e inmuebles objeto de la prestación y deberá quedar reflejada en la oferta una distribución completa y detallada de todos los medios humanos y materiales que se adscribirán al contrato.

7.2.- En cuanto al control de la prestación de los servicios:



al contracte.

7.2. Quant al control de la prestació dels serveis

El Departament de Patrimoni, per mitjà del responsable del contracte, o persona designada a este efecte, vigilarà i controlarà en tot moment la forma de prestació dels diversos serveis adjudicats en relació amb les especificacions del present Plec.

El responsable del contracte que vaja a exercir el servei d'inspecció tindrà accés a tots els locals i dependències en què l'adjudicatària preste el servei i li seran facilitades tots els dades que es necessiten respecte del seu funcionament.

Les seues funcions seran les següents:

- Controlar que les tasques s'efectuen oportunament i en la forma adequada.
- Controlar si es complix, tant el que s'ha estipulat en el Plec, com en els possibles compromisos posteriors de l'adjudicatària, quant al nombre i qualificació del personal.
- Determinar si els equips, els productes, la maquinària i les ferramentes que disposen per a la realització de les tasques satisfan les condicions exigides en el Plec.
- Vigilar si els lavabos, el vestidor i la competència del personal afecte la plantilla de l'adjudicatari reuneix les condicions exigides al seu rang, lloc d'actuació i importància de la missió que tinga encomanada.

A la vista del resultat d'estes inspeccions, es determinaran les correccions o modificacions que s'estimen oportunes en l'organització dels treballs.

El Departamento de Patrimonio, por medio del Responsable del Contrato o persona designada al efecto, vigilará y controlará en todo momento la forma de prestación de los diferentes servicios adjudicados en relación con las especificaciones del presente Pliego.

El responsable del contrato que vaya a desempeñar el servicio de inspección tendrá acceso a todos los locales y dependencias del adjudicatario y en las que éste preste el servicio y le serán facilitados cuantos datos se precisen con respecto a su funcionamiento.

Sus funciones serán las siguientes:

- Controlar que las labores se efectúen oportunamente y en la forma adecuada.
- Controlar si se cumple, tanto lo estipulado en el pliego, como en los posibles compromisos posteriores del adjudicatario en cuanto al número y cualificación del personal.
- Determinar si los equipos, productos, maquinaria y herramientas de que dispongan para la realización de las labores satisfacen las condiciones exigidas en el pliego.
- Vigilar si el aseo, vestuario y competencia del personal afecto a la plantilla del adjudicatario reúne las condiciones exigidas a su rango, lugar de actuación e importancia de la misión que tenga encomendada.

A la vista del resultado de estas inspecciones, se determinarán las correcciones o modificaciones que se estimen oportunas en la organización de los trabajos.

Las decisiones se reflejarán en el Libro de órdenes y serán cumplidas de forma inmediata o, en su caso, en el plazo que oportunamente se fije.

Se entregará mensualmente, un parte de



Les decisions es reflectiran en el Llibre d'ordres i seran complides de forma immediata o, si escau, en el termini que oportunament es fixe.

S'entregarà mensualment un comunicat de tot el personal, vehicles i mitjans mecànics que estan treballant amb determinació de la seua situació i comeses concretes assignades, a fi de facilitar la realització de les comprovacions oportunes, i serà complementat, a mes vençut, amb el comunicat dels treballs realment executats en el mes anterior.

Com a complement a estos parts mensuals, l'adjudicatària haurà de presentar, amb la periodicitat que se li indique, tots aquells altres parts i comprovants que el Departament de Patrimoni estime necessaris, tant amb fins estadístics, com per al millor control dels serveis contractats.

7.3. Quant a la responsabilitat de l'adjudicatària

Intervindrà directament, sense necessitat autorització expressa del Departament de Patrimoni, en aquelles operacions que requerisquen l'execució del contracte.

Intervindrà, així mateix, a requeriment de l'Ajuntament, en actuacions que, per la seua urgència o pel seu caràcter extraordinari, siguen necessàries, inclús fora del seu horari habitual de treball. En el requeriment es farà constar l'ordre i el motiu amb identificació de l'ordenant.

7.4. Quant al personal

L'adjudicatària disposarà del personal qualificat necessari en cada moment i època de l'any per a la bona execució de les tasques de neteja; no obstant això, estarà obligat a mantindre un personal mínim que haurà de quedar plenament reflectit i justificat en l'oferta.

todo el personal, vehículos y medios mecánicos que están trabajando con determinación de su situación y cometidos concretos asignado, con el fin de facilitar la realización de las comprobaciones oportunas y que será complementado, a mes vencido, con el parte de los trabajos realmente ejecutados en el mes anterior.

Como complemento a estos partes mensuales, el adjudicatario deberá presentar, con la periodicidad que se le indique, todos aquellos otros partes y comprobantes que el Departamento de Patrimonio estime necesarios, tanto con fines estadísticos, como para el mejor control de los servicios contratados.

7.3.- En cuanto a la responsabilidad del adjudicatario:

Intervendrá directamente, sin necesidad de autorización expresa del Departamento de Patrimonio, en aquellas operaciones que requieran la ejecución del contrato.

Intervendrá asimismo, a requerimiento del Ayuntamiento, en actuaciones que, por su urgencia o por su carácter extraordinario sean necesarias, aun fuera de su horario habitual de trabajo. El requerimiento se hará constar orden y motivo con identificación del ordenante.

7.4.- En cuanto al personal:

El adjudicatario dispondrá del personal cualificado necesario en cada momento y época del año para la buena ejecución de las labores de limpieza; no obstante, vendrá obligado a mantener un personal mínimo que deberá quedar plenamente reflejado y justificado en la oferta.

El personal de la contrata deberá prestar sus servicios en régimen de jornada continua o partida, debiéndose realizar las labores de



El personal de la contracta haurà de prestar els seus serveis en règim de jornada contínua o partida i haurà de realitzar les tasques de neteja durant la setmana i, com a norma, no se superaran les quaranta-huit hores de temps màxim de no-prestació del servei degut a festes consecutives, excepte ordre expressa del regidor de Patrimoni que eximisca del compliment d'esta obligació.

El contractista haurà de garantir la disponibilitat de la prestació del servei durant l'horari a complir per la contracta.

L'adjudicatària s'obliga a subrogar-se en l'obligacions laborals de l'anterior contractista, en els termes que es detallen en el PCA i article 120 del TRLCSP, i assumix les obligacions establides en la legislació laboral i, en concret, en el conveni col·lectiu aplicable.

Tots els operaris estaran proveïts d'uniforme i d'una targeta d'identitat. S'especificaran en el projecte del servei els uniformes d'estiu i d'hivern per a operaris, encarregats, així com tot l'equip de seguretat personal. No obstant això, el model d'uniforme haurà de ser aprovat pel Departament de Patrimoni, el qual podrà establir les modificacions que estime convenientes i serà exigible que complisquen amb el que s'ha estipulat en el seu conveni i siguin adequats a la realització de la prestació.

En tot moment els uniformes es mantindran en bon estat i el contractista serà responsable de la falta de neteja o del decor en la manera de vestir o de no tindre uniforme, així com de les faltes per un tracte desconsiderat cap als ciutadans.

L'empresa adjudicatària es compromet a tindre degudament donat de d'alta al personal en la Seguretat Social i complir totes les

limpieza durante la semana y, como norma, no se superarán las cuarenta y ocho horas de tiempo máximo de no prestación del servicio debido a fiestas consecutivas, salvo orden expresa del Concejal de Patrimonio que exima del cumplimiento de tal obligación.

El contratista deberá garantizar la disponibilidad de la prestación del servicio durante el horario a cumplir por la contrata.

El adjudicatario se obliga a subrogarse en la obligaciones laborales del anterior contratista, en los términos que se detallan en el PCA y artículo 120 del TRLCSP, asumiendo las obligaciones establecidas en la legislación laboral y en concreto en el Convenio Colectivo aplicable.

Todos los operarios irán provistos de uniforme y de una tarjeta de identidad. Se especificarán el proyecto del servicio, los uniformes de verano, invierno para operarios, encargados, así como todo el equipo de seguridad personal. No obstante, el modelo de uniforme deberá ser aprobado por el Departamento de Patrimonio, pudiendo establecer las modificaciones que estime convenientes y siendo exigible que cumplan con lo estipulado en su convenio y sean adecuados a la realización de la prestación.

En todo momento los uniformes se mantendrán en buen estado, siendo responsable el contratista de la falta de aseo o decoro en el vestir o de carecer de uniforme, así como de las faltas por trato desconsiderado hacia los ciudadanos.

La empresa adjudicataria se compromete a tener debidamente dado de alta al personal en la Seguridad Social y cumplir todas las obligaciones legales contractuales respecto del mismo, debiendo acreditarse el pago de las cotizaciones sociales mediante presentación de los correspondientes TC1 Y



obligacions legals contractuals respecte d'este; haurà d'acreditar el pagament de les cotitzacions socials per mitjà de presentació dels corresponents TC1 I TC2 **mensualment davant del Departament de Contractació**. Serà causa de resolució del contracte estar al descobert en les quotes de la Seguretat Social o l'incompliment de deures respecte de les persones treballadores.

7.5. Quant a la maquinària, els útils i les ferramentes

L'adjudicatària disposarà de la maquinària i dels mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament de les tasques previstes.

L'adquisició de qualsevol tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei serà per compte i càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses de conservació i manteniment per a un perfecte funcionament durant el període de vigència del contracte.

L'Ajuntament entendrà que el material i maquinària proposat en l'oferta ha sigut considerat per la licitadora com a suficient per a la realització del servei i, de no ser així, l'adjudicatària haurà d'adquirir, al seu risc i ventura, el necessari per a la seua correcta prestació i, igualment, estarà obligat a la reposició d'este.

De la mateixa manera, l'adjudicatària haurà d'aportar tots els útils i les ferramentes que es necessiten per a una bona realització del servei i disposarà de les reserves corresponents per a suplir les normals incidències que pogueren sorgir-hi. Totes estes hauran de trobar-se, en tot moment, en perfecte estat de conservació i neteja.

El contractista haurà de disposar d'un equip de comunicacions per telefonia mòbil que permeta estar en contacte permanent al personal de l'empresa adjudicatària, tècnic

TC2 mensualment ante el Departamento de Contratación, siendo causa de resolución del contrato estar al descubierto en las cuotas de la Seguridad social o el incumplimiento de deberes respecto de los trabajadores.

7.5. En cuanto a la maquinaria, útiles y herramientas.

El adjudicatario dispondrá de la maquinaria y medios auxiliares necesarios para el desarrollo de las labores previstas.

La adquisición de todo tipo de material y maquinaria necesarios para la prestación del servicio será por cuenta y cargo del adjudicatario, así como los gastos de conservación y mantenimiento para un perfecto funcionamiento durante el período de vigencia del contrato.

El Ayuntamiento entenderá que el material y maquinaria propuesto en la oferta ha sido considerado por el licitador suficiente para la realización del servicio y, de no resultar así, el adjudicatario deberá adquirir, a su riesgo y ventura, el preciso para su correcta prestación, estando igualmente obligado a la reposición del mismo.

Del mismo modo, el adjudicatario deberá aportar cuantos útiles y herramientas se precisen para una buena realización del servicio y dispondrá de las reservas correspondientes para suplir las normales incidencias que pudieran surgir. Todas ellas deberán encontrarse, en todo momento, en perfecto estado de conservación y limpieza.

El contratista deberá disponer de un equipo de comunicaciones por telefonía móvil que permite estar en permanente contacto el personal de la empresa adjudicataria, Técnico delegado del contratista y Responsable del contrato (o persona designada al efecto), para lo cual entregarán a cargo de la empresa adjudicataria un teléfono móvil que permita esta comunicación durante la duración de la prestación del servicio.



delegat del contractista i responsable del contracte (o persona designada a este efecto); per a la qual cosa s'entregaran a càrrec de l'empresa adjudicatària un telèfon mòbil que permeta esta comunicació durant la durada de la prestació del servei. Així mateix, es farà càrrec del cost de les telefonades que s'efectuen per necessitats pròpies de les tasques de direcció, inspecció i control.

8. SUPERVISIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

8.1. L'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte que supervisarà l'execució del contracte, que podrà ser persona física o jurídica, vinculada a l'Ajuntament o aliena a este.

8.2. Baix la direcció superior de l'òrgan de contractació, seran funcions del responsable del contracte supervisor de l'execució del contracte les següents:

- a) Aclariments respecte del Plec de prescripcions tècniques, sense perjudi que la complexitat requerisca d'una interpretació de l'òrgan de contractació i de la resta de condicions tècniques establides en el contracte o en disposicions oficials, si escau.
- b) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cada una de les seues fases.
- c) Donar les ordres oportunes per a aconseguir els objectius del contracte.
- d) Proposar les modificacions que convinga introduir per al bon desenvolupament dels serveis.
- e) Conformar les factures corresponents a les prestacions realitzades segons els terminis d'execució i abonaments que s'hagen acordat.
- f) Tramitar totes les incidències contractuals que sorgisquen durant el desenvolupament dels serveis.
- g) Convocar totes les reunions que estime pertinents per al bon desenvolupament

Asimismo se hará cargo del coste de las llamadas que se efectuen por necesidades propias de las labores de dirección, inspección y control.

8.- SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

8.1.- Se designará por el órgano de contratación, un responsable del contrato que supervisará la ejecución del contrato, que podrá ser persona física o jurídica, vinculada al Ayuntamiento o ajena a éste.

8.2.- Bajo la superior dirección del órgano de contratación, serán funciones del responsable del contrato supervisor de la ejecución del contrato las siguientes:

- a) Aclaraciones respecto del Pliego de Prescripciones Técnicas sin perjuicio de que la complejidad requiera la interpretación por el organo de contratación y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales, en su caso.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la prestación de los servicios en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convinga introducir para el buen desarrollo de los servicios.
- e) Conformar las facturas correspondientes a las prestaciones realizadas según los plazos de ejecución y abonos que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias contractuales surjan durante el desarrollo de los servicios.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los servicios y su supervisión.

Tercero.- Convocar el procedimiento de licitación mediante inserción de anuncio en Boletín Oficial del Estado y en el Diario Oficial



dels serveis i la seua supervisió.

Tercer. Convocar el procediment de licitació per mitjà d'inserció d'anunci en *Butlletí Oficial de l'Estat* i en el *Diari Oficial de la Unió Europea*, i concedir un termini per a presentar ofertes de 40 dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci del contracte a la Comissió Europea per a la seua publicació en el DOUE.

Quart. Inserir anunci de licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic www.contrataciondelestado.es, amb accés des del web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa www.villajoyosa.com.

de la Unión Europea, concediendo un plazo para presentar ofertas, de 40 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio del contrato a la Comisión Europea para su publicación en el DOUE.

Cuarto.- Insertar anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público www.contrataciondelestado.es con acceso desde la web del Ayuntamiento de Villajoyosa www.villajoyosa.com.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer. Declarar la urgència del procediment d'adjudicació del contracte de **SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES**, per estar pròxima l'extinció del contracte vigent.

Segon. Aprovar l'expedient de tramitació anticipada per a **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES**, integrat pels informes descrits en la part expositiva de la proposta i pels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques anteriorment transcrites.

Tercer. Convocar el procediment de licitació per mitjà d'inserció d'anunci en *Butlletí Oficial de l'Estat* i en el *Diari Oficial de la Unió Europea*, i concedir un termini per a presentar ofertes de 40 dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci del contracte a la Comissió Europea per a la seua publicació en el DOUE.

Quart. Inserir anunci de licitació en la

Primero.- Declarar la urgencia del procedimiento de adjudicación del contrato de **SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES**, por estar próxima la extinción del contrato vigente.

Segundo.- Aprobar el expediente de tramitación anticipada para **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE INMUEBLES**, integrado por los informes descritos en la parte expositiva de la propuesta y por los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas anteriormente transcritas.

Tercero.- Convocar el procedimiento de licitación mediante inserción de anuncio en Boletín Oficial del Estado y en el Diario Oficial de la Unión Europea, concediendo un plazo para presentar ofertas, de 40 días naturales contados desde la fecha de envío del anuncio del contrato a la Comisión Europea para su publicación en el DOUE.

Cuarto.- Insertar anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Sector



Plataforma de Contractació del Sector Públic www.contrataciondelestado.es, amb accés des del web de l'Ajuntament de la Vila Joiosa www.villajoyosa.com. | Público www.contrataciondelestado.es con acceso desde la web del Ayuntamiento de Villajoyosa www.villajoyosa.com.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 14/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal: | Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 014/2016-OMAYORES

Proyecto de legalización de: ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL DE CARPINTERIA DE ALUMINIO

Situación de la obra: C/ MENADORS Nº 8 NAVE Nº 12

Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatedes en l'encapçalament. | Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatedas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 26 de setembre de 2016, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació: | Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 26 de septiembre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

En relació amb l'expedient d'obra major, número 14, de l'any 2.014; incoat inicialment mitjançant Declaració responsable; pel qual es pretén legalitzar les obres d'un altell en el local 12 de la nau industrial situada en Menadors, 8, de la Vila Joiosa; s'emet el següent informe tècnic: | En relación con el expediente de obra mayor, número 14, del año 2.014; incoado inicialmente mediante Declaración responsable; por el que se pretende legalizar las obras de un altillo en el local 12 de la nave industrial sita en Menadors, 8, de Villajoyosa; se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa,

Página: 86



El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com a Urbanitzable (PP-18) el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.

Se sol·licita llicència municipal d'obres, conforme a les NNUU del PGOU vigent, en data 21 de març de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 4.498. Emetent-se informe tècnic desfavorable en data 13 d'abril de 2.016.

El 14 de juny de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 10.205, es presenta documentació en resposta a aquest informe. Emetent-se nou informe tècnic desfavorable en data 3 d'agost de 2.016.

Presentat nou annex en data 14 de setembre de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 15.291, i vist el mateix, amb les dades que es disposa i sobre la base de l'exposat en aquest informe, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal de legalització per a les obres d'un altell en el local 12 de la nau industrial situada en *Menadors, 8, de la Vila Joiosa.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista municipal de data 11 d'octubre de 2016, amb el següent tenor literal:

ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 20160000100, de 5/01/2016, per /.../, es formalitza Declaració Responsable D'Execució d'Obres, per a l'execució de les obres definides en el projecte titulat: "OBRA MAJOR D'ALTELL EN NAU INDUSTRIAL DESTINAT A OFICINA I

clasifica como Urbanizable (PP-18) el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

Se solicita licencia municipal de obras, conforme a las NNUU del PGOU vigente, en fecha 21 de marzo de 2.016, con número de registro de entrada 4.498. Emitiéndose informe técnico desfavorable en fecha 13 de abril de 2.016.

El 14 de junio de 2.016, con número de registro de entrada 10.205, se presenta documentación en respuesta a dicho informe. Emitiéndose nuevo informe técnico desfavorable en fecha 3 de agosto de 2.016.

Presentado nuevo anejo en fecha 14 de septiembre de 2.016, con número de registro de entrada 15.291, y visto el mismo, con los datos de que se dispone y sobre la base de lo expuesto en este informe, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir informe técnico favorable acerca de la solicitud de licencia municipal de legalización para las obras de un altillo en el local 12 de la nave industrial sita en Menadors, 8, de Villajoyosa.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal de fecha 11 de octubre de 2016, con el siguiente tenor literal:

ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 20160000100, de 5/01/2016, por /.../, se formaliza Declaración Responsable De Ejecución de Obras, para la ejecución de las obras definidas en el proyecto titulado:



EXPOSICIÓ DE FUSTERIA D'ALUMINI", redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial /.../

Mitjançant registre d'entrada 2016004498, de 21/03/2016, s'interessa la mutació de la sol·licitud de declaració responsable, com a sol·licitud de "LEGALITZACIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN ALTELL EN NAU INDUSTRIAL...".

SEGON.- Mitjançant informe tècnic de 13/04/2016 s'informa desfavorablement sobre la sol·licitud de llicència municipal de legalització per a les obres d'un altell en el local 12 de la nau industrial situada en *Menadors, 8, de la Vila Joiosa. A fi d'esmenar aquestes deficiències, el promotor /.../, mitjançant registre d'entrada 2016010205, de 14/06/2016, presenta nova documentació tècnica com a ANNEX a l'aportada anteriorment.

TERCER.- Sobre la documentació aportada com a Annex, amb registre d'entrada 2016010205, de 14/06/2016, s'emmet informe tècnic desfavorable de 3/08/2016.

CUART.- Mitjançant registre d'entrada 2016015291, de 14/09/2016, /.../, aporta ANNEX II, que intenta esmenar les deficiències assenyalades en l'informe de 3/08/2016.

Aquesta documentació és informada favorablement el 26/09/2016.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Es té per emplenada l'exigència derivada de l'article 236 de la llei 5/2014, on per al supòsit d'obres acabades sense llicència, es requerirà a l'interessat perquè sol·licite l'oportuna llicència o autorització urbanística que corresponga.

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 213 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant *LOTUP), on s'estableix:

"OBRA MAYOR DE ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL DESTINADO A OFICINA Y EXPOSICIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO", redactado por el Ingeniero Técnico Industrial /.../

Mediante registro de entrada 2016004498, de 21/03/2016, se interesa la mutación de la solicitud de declaración responsable, como solicitud de "LEGALIZACIÓN DE LAS OBRAS CONSISTENTES EN ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL...".

SEGUNDO.- Mediante informe técnico de 13/04/2016 se informa desfavorablemente acerca de la solicitud de licencia municipal de legalización para las obras de un altillo en el local 12 de la nave industrial sita en Menadors, 8, de Villajoyosa. Al objeto de subsanar estas deficiencias, el promotor /.../, mediante registro de entrada 2016010205, de 14/06/2016, presenta nueva documentación técnica como ANEXO a la aportada anteriormente.

TERCERO.- Sobre la documentación aportada como Anexo, con registro de entrada 2016010205, de 14/06/2016, se emite informe técnico desfavorable de 3/08/2016.

CUARTO.- Mediante registro de entrada 2016015291, de 14/09/2016, /.../, aporta ANEXO II, que intenta subsanar las deficiencias señaladas en el informe de 3/08/2016.

Esta documentación es informada favorablemente el 26/09/2016.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Se tiene por cumplimentada la exigencia derivada del artículo 236 de la ley 5/2014, donde para el supuesto de obras terminadas sin licencia, se requerirá al interesado para que solicite la oportuna licencia o autorización urbanística que corresponda.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la



“...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguin procedents conformement a la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents:
...

- a) Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.
- b) Les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.
....”.

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 219 de la *LOTUP, on s'estableix:

“1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers...

CUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.

CINQUÈ.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 26/09/2016.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per D. /.../ respecte al projecte titulat “OBRA MAJOR D'ALTELL EN NAU INDUSTRIAL DESTINAT A OFICINA I EXPOSICIÓ DE FUSTERIA D'ALUMINI”, situada en C/ *dels *Menadors, nº 12, nau 8 de la Vila Joiosa, presentat amb registre d'entrada 2016000100, de 5/01/2016, si bé aquesta documentació tècnica és completada amb

Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

“...*Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes:*
...

Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de nueva planta.

Las obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.
....”.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

“1. *Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros...*

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 26/09/2016.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por /.../ respecto al proyecto titulado “OBRA MAJOR DE ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL DESTINADO A OFICINA Y EXPOSICIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO”, sita en C/ dels Menadors, nº 12, nave 8 de Villajoyosa, presentado con registro de entrada 2016000100, de



la presentada mitjançant:

- Registre d'entrada 2016010205, de 14/06/2016 denominada "ANNEX".
- Registre d'entrada 2016015291, de 14/09/2016 denominada "ANNEX II".

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, operant com a legalització d'obra executada prèviament sense llicència.

SEGON.- Procedeix donar trasllat al departament de comerç de la resolució que s'adopti a aquest efecte, a fi de la seua constància i impulsió de l'expedient 95/2015 de Declaració Responsable Ambiental.

El que informe als efectes oportuns.

Per tot la qual cosa formula la següent

PROPOSTA D'ACORD a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la legalització de les obres d'un altell en nau industrial destinat a oficina i exposició de fusteria d'alumini en el local 12 de la nau industrial situada en *Menadors nº 8, de la Vila Joiosa.

SEGON.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- Donar trasllat al departament de comerç de la resolució que s'adopti a aquest efecte, a fi de la seua constància i impulsió de l'expedient 95/2015 de Declaració Responsable Ambiental.

El que propose als efectes oportuns.

5/01/2016, si bien esta documentación técnica es completada con la presentada mediante:

Registro de entrada 2016010205, de 14/06/2016 denominada "ANEXO".

Registro de entrada 2016015291, de 14/09/2016 denominada "ANEXO II".

Esta licencia, se concedirá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, operando como legalización de obra ejecutada previamente sin licencia.

SEGUNDO.- Procede dar traslado al departamento de comercio de la resolución que se adopte al efecto, al objeto de su constancia e impulsión del expediente 95/2015 de Declaración Responsable Ambiental.

Lo que informo a los efectos oportunos.

Por todo lo cual formula la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la legalización de las obras de un altillo en nave industrial destinado a oficina y exposición de carpintería de aluminio en el local 12 de la nave industrial sita en Menadors nº 8, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Dar traslado al departamento de comercio de la resolución que se adopte al efecto, al objeto de su constancia e impulsión del expediente 95/2015 de Declaración Responsable Ambiental.

Lo que propongo a los efectos oportunos.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la legalització de les obres d'un altell en nau industrial destinat a oficina i exposició de fusteria d'alumini en el local 12 de la nau industrial situada en *Menadors nº 8, de la Vila Joiosa.

SEGON.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER.- Donar trasllat al departament de comerç de la resolució que s'adopti a aquest efecte, a fi de la seua constància i impulsió de l'expedient 95/2015 de Declaració Responsable Ambiental.

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la legalización de las obras de un altillo en nave industrial destinado a oficina y exposición de carpintería de aluminio en el local 12 de la nave industrial sita en Menadors nº 8, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO.- Dar traslado al departamento de comercio de la resolución que se adopte al efecto, al objeto de su constancia e impulsión del expediente 95/2015 de Declaración Responsable Ambiental.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 63/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 063/2016-OMAYORES

Proyecto de: SUSTITUCION DE CUBIERTA EN VIVIENDA

Situación de la obra: PARTIDA CHAUCHELLES Nº 13

Página: 91



Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vist que el Promotor ha efectuat el pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, tot açò sobre la base del projecte presentat.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 7 d'octubre de 2016, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

En relació amb l'expedient d'obra major, número 63 de l'any 2.016, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a la substitució d'una coberta en la Partida *Chauchelles, 13, de la Vila Joiosa, s'emeta el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en sessió celebrada el dia 7 d'abril d'1.999, classifica com No Urbanitzable el Sòl sobre el qual se situa la construcció objecte d'aquest informe.

La sol·licitud s'acompanya de IEE. Revisat el mateix, cal indicar que el projecte presentat arreu la totalitat de les actuacions indicades aquell.

En data 14 de setembre de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 15.296, es presenta Nota simple de la propietat.

Vist l'expedient i la documentació presentada, no es troben impediments tècnics per a emetre, amb les dades que es disposa i sobre la base de l'exposat en

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Visto que el Promotor ha efectuado el pago del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, todo ello en base al proyecto presentado.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 7 de octubre de 2016, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

En relación con el expediente de obra mayor, número 63 del año 2.016, por el que se solicita licencia municipal de obras para la sustitución de una cubierta en la Partida Chauchelles, 13, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión celebrada el día 7 de abril de 1.999, clasifica como No Urbanizable el Suelo sobre el que se sitúa la construcción objeto de este informe.

La solicitud se acompaña de IEE. Revisado el mismo, cabe indicar que el proyecto presentado recoge la totalidad de las actuaciones indicadas aquel.

En fecha 14 de septiembre de 2.016, con número de registro de entrada 15.296, se presenta Nota simple de la propiedad. Visto el expediente y la documentación



aquest informe, excepte error o opinió millor fundada, informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la substitució d'una coberta en la Partida *Chauchelles, 13, de la Vila Joiosa. S'estimen els terminis de dos mesos, per a l'inici de les obres, i dos mesos, per a la seua execució.

És quant cal informar.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista municipal de data 13 d'octubre de 2016, amb el següent tenor literal:

"...ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- /.../mitjançant registre d'entrada 2016012712 de 19/07/2016, va sol·licitar llicència d'obra per al projecte titulat "SUBSTITUCIÓ DE COBERTA", situat en la PARTIDA *XAUXELLES, Nº 13, de la Vila Joiosa, immoble que es correspon amb la referència cadastral 002105800*YH46G0001*ET. Aquest projecte va ser redactat i subscrit per l'Arquitecte /.../. Juntament amb aquesta sol·licitud de llicència també s'adjuntava:
- Informe d'Avaluació de l'Edificació, subscrit per l'Arquitecte Tècnic /.../.

SEGON.- En data de 7/10/2016, s'ha dictat informe tècnic favorable.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 213 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant *LOTUP), on s'estableix:

"...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la

presentada, no se encuentran impedimentos técnicos para emitir, con los datos de que se dispone y sobre la base de lo expuesto en este informe, salvo error u opinión mejor fundada, informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la sustitución de una cubierta en la Partida Chauchelles, 13, de Villajoyosa. Se estiman los plazos de dos meses, para el inicio de las obras, y dos meses, para su ejecución.

Es cuanto cabe informar.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal de fecha 13 de octubre de 2016, con el siguiente tenor literal:

"...ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- D. /.../, mediante registro de entrada 2016012712 de 19/07/2016, solicitó licencia de obra para el proyecto titulado "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA", sito en la PARTIDA XAUXELLES, Nº 13, de Villajoyosa, inmueble que se corresponde con la referencia catastral 002105800YH46G0001ET. Dicho proyecto fue redactado y suscrito por el Arquitecto /.../. Junto con dicha solicitud de licencia también se adjuntaba:

- Informe de Evaluación de la Edificación, suscrito por el Arquitecto Técnico /.../.

SEGUNDO.- En fecha de 7/10/2016, se ha dictado informe técnico favorable.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística,



legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents:

...

c) Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús. ...".

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 219 de la *LOTUP, on s'estableix: "1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers...".

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 225 de la *LOTUP, on s'estableix: "1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen. 2. Els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga...".

CUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.

CINQUÈ.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 7/10/2016.

en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes:

...

c) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso. ...".

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros...".

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen. 2. Los ayuntamientos podrán conceder pròrrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la pròrroga...".

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación. Por lo que el órgano competente para la



SISÈ.- Considerant l'establert en l'art. 5 del vigent PGOU de la Vila Joiosa, on estableix:

"...Els edificis i instal·lacions erigits amb anterioritat a l'aprovació definitiva del Pla General que resultaren *disconformes amb el mateix tenen la consideració d'edificis fora d'ordenació, podent realitzar-se en els mateixos les xicotetes reparacions que exigisquen la higiene, *ornato i conservació de l'immoble."

***SEPTIMO.-** Considerant l'establert en l'art. 180 i 181 de la *LOTUP, així com l'Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció Tècnica dels edificis, en compliment del deure conservació, les obres hauran d'ajustar-se a les determinacions de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici.

PEL QUE VINC A INFORMAR.

PRIMER.- En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per/.../, mitjançant registre d'entrada 2016012712 de 19/07/2016, per al projecte titulat "SUBSTITUCIÓ DE COBERTA", situat en la PARTIDA *XAUXELLES, Nº 13, de la Vila Joiosa, immoble que es correspon amb la referència cadastral 002105800*YH46G0001*ET.

La llicència es concedirà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer de millor dret.

SEGON.- Procedeix condicionar la llicència, en compliment del deure conservació, a les determinacions de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, que es va adjuntar amb registre d'entrada 2016012712, de 19/07/2016 i elaborat per l'Arquitecte Tècnic /.../.

TERCER.- Procedeix establir el termini de dos mesos per a iniciar les obres i d'altres dos mesos per a la seua execució.

concessió de la llicència de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 7/10/2016.

SEXTO.- Considerando lo establecido en el art. 5 del vigente PGOU de Villajoyosa, donde establece:

"...Los edificios e instalaciones erigidos con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan General que resultaran disconformes con el mismo tienen la consideración de edificios fuera de ordenación, pudiendo realizarse en los mismos las pequeñas reparaciones que exijan la higiene, ornato y conservación del inmueble."

SEPTIMO.- Considerando lo establecido en el art. 180 y 181 de la LOTUP, así como la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de los edificios, en cumplimiento del deber de conservación, las obras deberán ajustarse a las determinaciones del Informe de Evaluación del Edificio.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR.

PRIMERO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por D. /.../, mediante registro de entrada 2016012712 de 19/07/2016, para el proyecto titulado "SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA", sito en la PARTIDA XAUXELLES, Nº 13, de Villajoyosa, inmueble que se corresponde con la referencia catastral 002105800YH46G0001ET.

La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero de mejor derecho.

SEGUNDO.- Procede condicionar la licencia, en cumplimiento del deber de conservación, a las determinaciones del Informe de Evaluación del Edificio, que se adjuntó con registro de entrada 2016012712, de 19/07/2016 y elaborado



El que informe, als efectes oportuns..."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en *SUSTITUCION DE COBERTA EN HABITATGE en la PARTIDA *CHAUCHELLES Nº 13 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON.- La llicència d'obra quedarà condicionada al compliment del deure conservació, a les determinacions de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, que es va adjuntar amb registre d'entrada 2016012712, de 19/07/2016 i elaborat per l'Arquitecte Tècnic /.../.

TERCER.- S'estableix el termini de dos mesos per a iniciar les obres i d'altres dos mesos per a la seua execució.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que proposa als efectes oportuns.

por el Arquitecto Técnico /.../.

TERCERO.- Procede establecer el plazo de dos meses para iniciar las obras y de otros dos meses para su ejecución. Lo que informo, a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en SUSTITUCION DE CUBIERTA EN VIVIENDA en la PARTIDA CHAUCHELLES Nº 13 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- La licencia de obra quedará condicionada al cumplimiento del deber de conservación, a las determinaciones del Informe de Evaluación del Edificio, que se adjuntó con registro de entrada 2016012712, de 19/07/2016 y elaborado por el Arquitecto Técnico /.../.

TERCERO.- Se establece el plazo de dos meses para iniciar las obras y de otros dos meses para su ejecución.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir Llicència Municipal d'Edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en *SUSTITUCION DE COBERTA EN

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en SUSTITUCION DE CUBIERTA EN



HABITATGE en la PARTIDA *CHAUCHELLES Nº 13 d'aquest Municipi, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON.- La llicència d'obra quedarà condicionada al compliment del deure conservació, a les determinacions de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, que es va adjuntar amb registre d'entrada 2016012712, de 19/07/2016 i elaborat per l'Arquitecte Tècnic /.../.

TERCER.- S'estableix el termini de dos mesos per a iniciar les obres i d'altres dos mesos per a la seua execució.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

VIVIENDA en la PARTIDA CHAUCHELLES Nº 13 de este Municipio, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- La licencia de obra quedará condicionada al cumplimiento del deber de conservación, a las determinaciones del Informe de Evaluación del Edificio, que se adjuntó con registro de entrada 2016012712, de 19/07/2016 y elaborado por el Arquitecto Técnico /.../.

TERCERO.- Se establece el plazo de dos meses para iniciar las obras y de otros dos meses para su ejecución.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.3. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 76/2013

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 076/2013-OMAYORES

PROYECTO DE: LEGALIZACION Y PROYECTO DE DERRIBO DE CERRAMIENTO EN GALERIA

Situación de la obra: PARTIDA SECANET 29, PDA. MEDIASES, POLIGO 10 PARCELA 584

Asunto: RECURSO DE REPOSICION

Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència | Vista la solicitud de concesión de licencia

Página: 97



per a la realització de les obres enunciatedes en l'encapçalament, el qual es va declarar la caducitat mitjançant acord de Junta de Govern Local celebrada el 22 de juny de 2016.

Vist el Recurs de Reposició interposat per /.../en representació de /.../ mitjançant registre d'entrada nº 2016013346 de data 3 d'agost de 2016 contra la caducitat de la llicència.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 23 d'agost de 2016 l'amb el següent tenor literal:

En relació amb l'expedient d'obra major, número 76 de l'any 2.013, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a legalitzar una sèrie d'obres i demolir un tancament de galeria en *Secanet, 29 (Partida Intervingueres. Polígon 10. Parcel·la 584), de la Vila Joiosa, s'emeta el següent informe tècnic:

Es presenten en data 3 d'agost de 2.016, amb nombre de registre 13.346, noves alegacions en les quals s'inclou referència a la "necessitat" de manteniment de part de les obres executades sense llicència. S'acompanya de memòria final d'obra modificada, en la qual s'indica que l'estructura no demolida es trobava prèviament a l'actuació. Aquest fet és *disconforme amb les dades existents en aquest Departament sobre la construcció.

Vist que no s'observa en l'expedient justificació real per a la conservació del construït sense llicència i no *legalizable, qui subscriu, reitera l'incompliment del deure restaurar l'edificació a la legalitat urbanística, l'incompliment de la llicència municipal atorgada i, per tant, emet nou informe tècnic desfavorable i proposta de continuació de l'expedient d'infracció

para la realización de las obras enunciatedas en el encabezamiento, el cual se declaró la caducidad mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local celebrada el 22 de junio de 2016.

Visto el Recurso de Reposición interpuesto por /.../en representación de /.../ mediante registro de entrada nº 2016013346 de fecha 3 de agosto de 2016 contra la caducidad de la licencia.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 23 de agosto de 2016 el con el siguiente tenor literal:

En relación con el expediente de obra mayor, número 76 del año 2.013, por el que se solicita licencia municipal de obras para legalizar una serie de obras y demoler un cerramiento de galería en Secanet, 29 (Partida Mediases. Polígono 10. Parcela 584), de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

Se presentan en fecha 3 de agosto de 2.016, con número de registro 13.346, nuevas alegaciones en las que se incluye referencia a la "necesidad" de mantenimiento de parte de las obras ejecutadas sin licencia. Se acompaña de memoria final de obra modificada, en la que se indica que la estructura no demolida se encontraba previamente a la actuación. Este hecho es disconforme con los datos existentes en este Departamento sobre la construcción.

Visto que no se observa en el expediente justificació real para la conservación de lo construido sin licencia y no legalizable, quien suscribe, reitera el incumplimiento del deber de restaurar la edificació a la legalidad urbanística, el incumplimiento



44/2013.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal, amb data 10 d'octubre de 2016 l'amb el següent tenor literal:

ANTECEDENTS

Després d'Acta de la inspecció d'obres municipal de 15 de juliol de 2013, per Decret 2904 de 5 d'agost de 2013 s'inicia l'expedient d'infracció urbanística que s'identifica amb el número 44/2013.

Mitjançant Decret 3541 de 3 d'octubre de 2013, es resol l'ampliació del termini per a presentar projecte de restitució de la legalitat per termini d'un mes.

Demanada nota simple del Registre de la Propietat es comprova que es correspon amb la finca número 1044, de les quals són titulars en meitats indivises del ple domini /.../i /.../

Amb data de 20 de novembre de 2013, se sol·licita llicència per a la legalització d'obres i demolició de tancament, donant lloc a l'inici de l'expedient d'obra major número 076/2013.

El 9 de gener de 2014 s'emete informe desfavorable el projecte Bàsic i Execució presentat.

En el tràmit d'audiència previ a la proposta de resolució, es presenta escrit d'al·legacions per part de /.../ amb data de 28 de gener de 2014, al que s'acompanya de determinada documentació.

El 7 de febrer de 2014 s'informa per l'Arquitecte Municipal de manera desfavorable i es proposa la denegació de la llicència per a legalització d'obres.

El 24 de febrer de 2014, s'emete informe per qui subscriu desfavorable a la petició de llicència para legalitza obres i demolir un tancament de galeria en *Secanet 29 de la Vila Joiosa i una vegada denegada

de la licencia municipal otorgada y, por lo tanto, emite nuevo informe técnico desfavorable y propuesta de continuación del expediente de infracción 44/2013.

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal, con fecha 10 de octubre de 2016 el con el siguiente tenor literal:

ANTECEDENTES

Tras Acta de la inspección de obras municipal de 15 de julio de 2013, por Decreto 2904 de 5 de agosto de 2013 se inicia el expediente de infracción urbanística que se identifica con el número 44/2013.

Mediante Decreto 3541 de 3 de octubre de 2013, se resuelve la ampliación del plazo para presentar proyecto de restitución de la legalidad por plazo de un mes.

Pedida nota simple del Registro de la Propiedad se comprueba que se corresponde con la finca número 1044, de las que son titulares en mitades indivisas del pleno dominio /.../ y /.../

Con fecha de 20 de noviembre de 2013, se solicita licencia para la legalización de obras y demolición de cerramiento, dando lugar al inicio del expediente de obra mayor número 076/2013.

El 9 de enero de 2014 se emite informe desfavorable el proyecto Básico y Ejecución presentado.

En el trámite de audiencia previo a la propuesta de resolución, se presenta escrito de alegaciones por parte de /.../ con fecha de 28 de enero de 2014, al que se acompaña de determinada documentación.

El 7 de febrero de 2014 se informa por el Arquitecto Municipal de manera desfavorable y se propone la denegación de la licencia para legalización de obras.

El 24 de febrero de 2014, se emite



seguir amb els tràmits de l'expedient d'infracció urbanística 44/2013. A la vista dels informes tècnic i jurídic, la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 12 de març de 2014 va acordar la denegació de la llicència així com continuar amb els tràmits en l'expedient d'infracció.

El 17 d'abril de 2014 es presenta recurs de reposició per part de /.../, en representació de /.../ i el 19 de juny de 2014 es presenta per /.../ un annex de documentació que acredita la conservació.

El 16 de juliol de 2014 s'informa favorablement per l'Arquitecte Municipal el projecte i es proposa l'autorització de l'inici d'obres.

El 3 de setembre de 2014 s'informa per qui subscriu el recurs de reposició presentat concloent que procedeix estimar parcialment el recurs, concedint llicència sobre la legalització d'obres i demolició de tancament de galeria establint un termini d'inici i execució de les obres de 6 mesos i amb l'advertiment que per al cas de no complir amb el termini establert es procedirà a la declaració de caducitat i se seguiran amb els tràmits de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística 44/2013.

En funció de l'anterior, per Decret 4558 de 23 de setembre de 2014 es resol concedir la llicència en les condicions i terminis establits. Aquest Decret es notifica a l'interessat el 20 de novembre de 2014.

El 29 d'abril de 2015 es presenta per /.../ el Certificat Final d'Obra i se sol·licita que es donen per resolta els expedients *OM 76/2013 i expedient d'infracció 44/2013. El 6 de maig de 2015 s'emet informe per l'Arquitecte Municipal assenyalant que no s'ha complert amb la total restitució de la

informe por quien suscribe desfavorable a la petición de licencia para legaliza obras y demoler un cerramiento de galería en Secanet 29 de Villajoyosa y una vez denegada seguir con los trámites del expediente de infracción urbanística 44/2013.

A la vista de los informes técnico y jurídico, la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 12 de marzo de 2014 acordó la denegación de la licencia así como continuar con los trámites en el expediente de infracción.

El 17 de abril de 2014 se presenta recurso de reposición por parte de /.../, en representación de /.../ y el 19 de junio de 2014 se presenta por /.../ un anexo de documentación que acredita la conservación.

El 16 de julio de 2014 se informa favorablemente por el Arquitecto Municipal el proyecto y se propone la autorización del inicio de obras.

El 3 de septiembre de 2014 se informa por quien suscribe el recurso de reposición presentado concluyendo que procede estimar parcialmente el recurso, concediendo licencia acerca de la legalización de obras y demolición de cerramiento de galería estableciendo un plazo de inicio y ejecución de las obras de 6 meses y con la advertencia de que para el caso de no cumplir con el plazo establecido se procederá a la declaración de caducidad y se seguirán con los trámites del expediente de protección de la legalidad urbanística 44/2013.

En función de lo anterior, por Decreto 4558 de 23 de septiembre de 2014 se resuelve conceder la licencia en las condiciones y plazos establecidos. Este Decreto se notifica al interesado el 20 de noviembre de 2014.

El 29 de abril de 2015 se presenta por /.../ el Certificado Final de Obra y se solicita que se den por resueltos los



legalitat urbanística ja que solament s'ha efectuat una demolició parcial de l'ampliació objecte de l'expedient.

A la vista de l'informe tècnic i amb caràcter previ a la declaració de caducitat de la llicència concedida per a restituir la legalitat urbanística i continuar amb els tràmits de l'expedient d'infracció urbanística 44/2013, es concedeix tràmit d'audiència mitjançant Decret 1591 de 14 de maig de 2015. Aquest Decret es notifica a /.../que signa per /.../el 21 de maig de 2015.

En contestació al tràmit d'audiència es presenta escrit per part de /.../ amb registre d'entrada el 2 de juny de 2015 en el qual es conclou que per la tècnic responsable es recomana mantenir per seguretat l'estat estructural existent. S'acompanya d'informe tècnic subscrit per l'Arquitecta /.../. El 22 de juny de 2015, s'informa per l'Arquitecte Municipal la sol·licitud en entendre que no existeixen raons tècniques per a la conservació del construït sense llicència i no *legalizable.

El 14 de juliol de juliol de 2015, s'informa l'expedient per qui subscriu informant de la procedència quant a declarar la caducitat de la llicència concedida mitjançant Decret 4558 de 23 de setembre de 2014, en l'expedient d'obra major 76/2013 i seguir amb els tràmits de l'expedient d'infracció 44/2013.

En lloc d'adoptar acord declarant la caducitat de la llicència, la Junta de Govern Local, en sessió de 22 de juliol de 2015, reitera el contingut del Decret 4558 de 23 de setembre de 2014, pel qual es concedia llicència i autorització per a l'inici de les obres.

Advertida l'absència de resolució que, conforme als tramites i informes *obrantes

expedientes OM 76/2013 y expediente de infracción 44/2013.

El 6 de mayo de 2015 se emite informe por el Arquitecto Municipal señalando que no se ha cumplido con la total restitución de la legalidad urbanística por cuanto que solo se ha efectuado una demolición parcial de la ampliación objeto del expediente.

A la vista del informe técnico y con carácter previo a la declaración de caducidad de la licencia concedida para restituir la legalidad urbanística y continuar con los trámites del expediente de infracción urbanística 44/2013, se concede trámite de audiencia mediante Decreto 1591 de 14 de mayo de 2015. Este Decreto se notifica a /.../que firma por /.../el 21 de mayo de 2015.

En contestación al trámite de audiencia se presenta escrito por parte de /.../ con registro de entrada el 2 de junio de 2015 en el que se concluye que por la técnico responsable se recomienda mantener por seguridad el estado estructural existente. Se acompaña de informe técnico suscrito por la Arquitecta /.../.

El 22 de junio de 2015, se informa por el Arquitecto Municipal la solicitud al entender que no existen razones técnicas para la conservación de lo construido sin licencia y no legalizable.

El 14 de julio de julio de 2015, se informa el expediente por quien suscribe informando de la procedencia en cuanto a declarar la caducidad de la licencia concedida mediante Decreto 4558 de 23 de septiembre de 2014, en el expediente de obra mayor 76/2013 y seguir con los trámites del expediente de infracción 44/2013.

En lugar de adoptar acuerdo declarando la caducidad de la licencia, la Junta de Gobierno Local, en sesión de 22 de julio de 2015, reitera el contenido del Decreto 4558 de 23 de septiembre de 2014, por el que se concedía licencia y autorización



en l'expedient d'obres, procedirà a declarar la caducitat de la llicència, és pel que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 22 de juny de 2016, es declara la caducitat de la llicència i s'insta a seguir amb els tràmits de l'expedient d'infracció 44/2013.

Aquest acord es notifica a /.../ el 6 de juliol de 2016 i el 3 d'agost de 2016, es presenta recurs de reposició pel seu representant legal acompanyat de document visat que qualifica com a memòria final d'obra. El 23 d'agost de 2016, en relació amb la cambra i cinquè dels motius del recurs, que es refereixen a la qüestió tècnica del compliment de l'obligació de demolar i a la modificació de projecte, s'informa per l'Arquitecte Municipal *concluint que no s'observa en l'expedient justificació real per a la conservació del construït sense llicència no *legalizable.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La llicència concedida per a la legalització de les obres objecte de l'expedient d'infracció urbanística 44/2013 estava condicionada, entre altres qüestions, al compliment d'un termini d'inici i execució de les obres que s'autoritzen de sis mesos a explicar de la notificació a l'interessat advertint-se expressament que, per al cas de no complir amb el termini establert, es procedirà a declarar la caducitat de la llicència i se seguiran amb els tràmits de l'expedient de protecció. La caducitat de les llicències ve regulada tant en l'anterior normativa urbanística valenciana *LUV com en la vigent *LOTUP, articles 198 i 225 respectivament. En ambdues normes s'estableix que l'òrgan competent per a concedir la llicència declararà d'ofici o a instàncies de part, la caducitat de les

para el inicio de las obras.

Advertida la ausencia de resolución que, conforme a los tramites e informes obrantes en el expediente de obras, procediese a declarar la caducidad de la licencia, es por lo que, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 22 de junio de 2016, se declara la caducidad de la licencia y se insta a seguir con los trámites del expediente de infracción 44/2013.

Este acuerdo se notifica a /.../ el 6 de julio de 2016 y el 3 de agosto de 2016, se presenta recurso de reposición por su representante legal acompañado de documento visado que califica como memoria final de obra.

El 23 de agosto de 2016, en relación con el cuarto y quinto de los motivos del recurso, que se refieren a la cuestión técnica del cumplimiento de la obligación de demoler y a la modificación de proyecto, se informa por el Arquitecto Municipal concluyendo que no se observa en el expediente justificación real para la conservación de lo construido sin licencia no legalizable.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

La licencia concedida para la legalización de las obras objeto del expediente de infracción urbanística 44/2013 estaba condicionada, entre otras cuestiones, al cumplimiento de un plazo de inicio y ejecución de las obras que se autorizaban de seis meses a contar de la notificación al interesado advirtiéndose expresamente de que, para el caso de no cumplir con el plazo establecido, se procederá a declarar la caducidad de la licencia y se seguirán con los trámites del expediente de protección.

La caducidad de las licencias viene regulada tanto en la anterior normativa urbanística valenciana LUV como en la vigente LOTUP, artículos 198 y 225



llicències, prèvia audiència a l'interessat, una vegada transcorreguts els terminis. Els efectes de la declaració de caducitat són, *indefectiblement, l'extinció de la llicència.

I en aquest supòsit ens trobem i açò perquè:

1. La concessió de llicència tenien un termini de 6 mesos a explicar des de la notificació a l'interessat sent que aquesta s'efectua el 20 d'octubre de 2014.
2. Que el propi titular de la llicència reconeix el 29 d'abril de 2015 haver acabat les obres quan en realitat, i com s'ha dit, les obres no es troben finalitzades conforme a la llicència atorgada.
3. Que, com a conseqüència de la declaració de caducitat, i en tractar-se d'un expedient d'infracció urbanística, s'hauran de seguir amb els tràmits de l'expedient d'infracció urbanística 44/2013.

S'al·lega en el primer dels motius del recurs que s'ha omès el preceptiu tramite d'audiència previ a la declaració de caducitat. Açò no és així posat que tal com consta en l'expedient, amb anterioritat a la declaració de caducitat es concedeix tràmit d'audiència mitjançant Decret 1591 de 14 de maig de 2015.

La segona de les al·legacions reitera el que s'ha dit en la primera. Sí existeix tràmit d'audiència previ a la declaració de caducitat posat que el determinant en l'informe de l'Arquitecte Municipal de 6 de maig de 2015, del que se li dóna trasllat, és que no s'ha complert amb la llicència municipal per a restaurar la legalitat urbanística. Era molt clara l'advertiment de la llicència en dir que el termini d'inici i execució de les obres que s'autoritzen és de sis mesos des de la notificació a

respectivament. En ambas normas se establece que el órgano competente para conceder la licencia declarará de oficio o a instancia de parte, la caducidad de las licencias, previa audiencia al interesado, una vez transcurridos los plazos. Los efectos de la declaración de caducidad son, indefectiblemente, la extinción de la licencia.

Y en este supuesto nos encontramos y ello porque:

1. La concesión de licencia tenían un plazo de 6 meses a contar desde la notificación al interesado siendo que esta se efectúa el 20 de octubre de 2014.
2. Que el propio titular de la licencia reconoce el 29 de abril de 2015 haber terminado las obras cuando en realidad, y como se ha dicho, las obras no se encuentran finalizadas conforme a la licencia otorgada.
3. Que, como consecuencia de la declaración de caducidad, y al tratarse de un expediente de infracción urbanística, se deberán seguir con los trámites del expediente de infracción urbanística 44/2013.

Se alega en el primero de los motivos del recurso que se ha omitido el preceptivo tramite de audiencia previo a la declaración de caducidad. Esto no es así puesto que tal y como consta en el expediente, con anterioridad a la declaración de caducidad se concede trámite de audiencia mediante Decreto 1591 de 14 de mayo de 2015.

La segunda de las alegaciones reitera lo dicho en la primera. Sí existe trámite de audiencia previo a la declaración de caducidad puesto que lo determinante en el informe del Arquitecto Municipal de 6 de mayo de 2015, del que se le da traslado, es que no se ha cumplido con la licencia municipal para restaurar la legalidad urbanística. Era muy clara la advertencia de la licencia al decir que el



l'interessat i s'ADVERTEIX que per al cas de no complir amb el termini establert (és a dir, si transcorreguts més de sis mesos no s'ha restituit plenament la legalitat urbanística), es DECLARARÀ LA CADUCITAT DE LA LLICÈNCIA i se seguiran els tràmits de l'expedient de protecció. Atès que el certificat final es presenta quant ja han transcorregut més de sis mesos des de la notificació de l'autorització d'inici de les obres resulta evident que l'informe municipal de 6 de maig de 2015 determina que no s'han complert amb les condicions de la llicència i el tràmit d'audiència ho és per a la declaració de caducitat de la mateixa i no una altra cosa.

L'al·legació tercera refereix la concessió d'una nova llicència per acord de la Junta de Govern Local de 22 de juliol de 2015. No existeix tal nova llicència sinó que, com s'exposa en els antecedents, en lloc d'adoptar acord declarant la caducitat de la llicència, la Junta de Govern Local reitera el contingut del Decret 4558 de 23 de setembre de 2014, pel qual es concedia llicència i autorització per a l'inici de les obres. Aquest error no pot generar cap dret posat que és evident que no es concedeix cap nova llicència.

L'al·legació quarta i cinquena es desestimen en funció de l'informe de l'Arquitecte Municipal de 23 d'agost de 2016.

Les al·legacions sisena i setena són una cita de preceptes legals referides a les irregularitats procedimentals i vicis determinants de la nul·litat d'acords que intenten donar suport a la pretesa falta d'audiència prèvia a la declaració de caducitat. No aporten gens al recurs i han de ser desestimades.

ES PROPOSA EN CONSEQÜÈNCIA:

plazo de inicio y ejecución de las obras que se autorizan es de seis meses desde la notificación al interesado y se ADVIERTE que para el caso de no cumplir con el plazo establecido (es decir, si transcurridos más de seis meses no se ha restituido plenamente la legalidad urbanística), se DECLARARÁ LA CADUCIDAD DE LA LICENCIA y se seguirán los trámites del expediente de protección. Dado que el certificado final se presenta cuanto ya han transcurrido más de seis meses desde la notificación de la autorización de inicio de las obras resulta evidente que el informe municipal de 6 de mayo de 2015 determina que no se han cumplido con las condiciones de la licencia y el trámite de audiencia lo es para la declaración de caducidad de la misma y no otra cosa.

La alegación tercera refiere la concesión de una nueva licencia por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 22 de julio de 2015. No existe tal nueva licencia sino que, como se expone en los antecedentes, en lugar de adoptar acuerdo declarando la caducidad de la licencia, la Junta de Gobierno Local reitera el contenido del Decreto 4558 de 23 de septiembre de 2014, por el que se concedía licencia y autorización para el inicio de las obras. Este error no puede generar ningún derecho puesto que es evidente que no se concede ninguna nueva licencia.

La alegación cuarta y quinta se desestiman en función del informe del Arquitecto Municipal de 23 de agosto de 2016.

Las alegaciones sexta y séptima son una cita de preceptos legales referidas a las irregularidades procedimentales y vicios determinantes de la nulidad de acuerdos que intentan dar soporte a la pretendida falta de audiencia previa a la declaración de caducidad. No aportan nada al recurso y deben ser desestimadas.



PRIMER I ÚNIC.- Desestimar el recurs de reposició presentat amb registre d'entrada 13346 de 3 d'agost de 2016, enfront de l'acord de la Junta de Govern Local de 22 de juny de 2016 per la qual es declara la caducitat de la llicència concedida mitjançant Decret 4558 de 23 de setembre de 2014, en l'expedient d'obra major número 76/2013 i seguir amb els tràmits de l'expedient d'infracció urbanística 44/2013.

És quant cal informar sobre aquest tema.

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

UNICO. Desestimar el recurs de reposició presentat amb registre d'entrada 13346 de 3 d'agost de 2016 per D. /.../en representació de /.../, enfront de l'acord de la Junta de Govern Local de 22 de juny de 2016 per la qual es declara la caducitat de la llicència concedida mitjançant Decret 4558 de 23 de setembre de 2014, en l'expedient d'obra major número 76/2013 i seguir amb els tràmits de l'expedient d'infracció urbanística 44/2013.

El que propose als efectes oportuns.

SE PROPONE EN CONSECUENCIA:

PRIMERO Y ÚNICO.- Desestimar el recurso de reposición presentado con registro de entrada 13346 de 3 de agosto de 2016, frente al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 22 de junio de 2016 por la que se declara la caducidad de la licencia concedida mediante Decreto 4558 de 23 de septiembre de 2014, en el expediente de obra mayor número 76/2013 y seguir con los trámites del expediente de infracción urbanística 44/2013.

Es cuanto cabe informar al respecto.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

UNICO. Desestimar el recurso de reposición presentado con registro de entrada 13346 de 3 de agosto de 2016 por D. /.../en representación de /.../, frente al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 22 de junio de 2016 por la que se declara la caducidad de la licencia concedida mediante Decreto 4558 de 23 de septiembre de 2014, en el expediente de obra mayor número 76/2013 y seguir con los trámites del expediente de infracción urbanística 44/2013.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNICO. Desestimar el recurs de reposició presentat amb registre d'entrada 13346 de 3 d'agost de 2016 per D. /.../en representació de /.../, enfront de l'acord de la Junta de Govern Local de 22 de juny de 2016 per la qual es declara la caducitat de la llicència concedida mitjançant Decret 4558 de 23 de setembre de 2014, en

UNICO. Desestimar el recurso de reposición presentado con registro de entrada 13346 de 3 de agosto de 2016 por D. /.../en representación de /.../, frente al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 22 de junio de 2016 por la que se declara la caducidad de la licencia concedida mediante Decreto



l'expedient d'obra major número 76/2013 i seguir amb els tràmits de l'expedient d'infracció urbanística 44/2013.

4558 de 23 de septiembre de 2014, en el expediente de obra mayor número 76/2013 y seguir con los trámites del expediente de infracción urbanística 44/2013.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.4. EXPEDIENT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DL SECTOR PP-33

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENT: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ SECTOR PP-33
ASSUMPTE: PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

EXPEDIENTE: PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR PP-33
ASUNTO: PROPUESTA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

CONSIDERANT l'informe tècnic emés pel cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures de 20 d'octubre de 2016, que disposa literalment:

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 20 de octubre de 2016, que dispone literalmente:

"Vist el document presentat per la Marina Construcciones SA, en data 19 de juliol de 2016 amb Registre núm. 2016012692, denominat "Memòria de Quotes d'Urbanització-Text refós adaptat al projecte modificat", de data de redacció juliol de 2016, procedix informar:

"... Visto el documento presentado por La Marina Construcciones S.A., en fecha 19 de julio de 2.016 con registro N° 2016012692, denominado Memoria de Cuotas de Urbanización – Texto refundido adaptado al proyecto modificado de fecha de redacción julio de 2.016, procede informar:

Quant als antecedents rellevants, procedix remetre's a l'informe jurídic de data 18 d'octubre de 2016.

En cuanto a antecedentes relevantes procede remitirse al informe jurídico de



El document presentat en data 19 de juliol de 2016, "Memòria de Quotes d'Urbanització-Text refós adaptat al projecte modificat", consta d'introducció, descripció de l'àrea reparcel·lable, relació de propietaris afectats, relació de costos del programa, programa de treballs i quadre de repercussió dels costos d'urbanització. El seu contingut i forma pot considerar-se adequat, els costos repercutits es corresponen amb els establits pel programa i hi ha correspondència amb el Projecte de Reparcel·lació aprovat per la Junta de Govern Local en data 22 d'abril de 2009.

El document contempla les incidències següents succeïdes des de l'aprovació de la memòria de quotes en data 14 de març de 2012 per la Junta de Govern Local:

- *Disminució del cost d'execució global de les obres per la tramitació i l'aprovació del projecte modificat núm. 1 de les obres d'urbanització (aprovat per la Junta de Govern Local el 13 de juliol de 2016).*

- *Canvi en la consideració del cànon de Bulevard comarcal: de ser un import a ingressar a l'Ajuntament, a utilitzar-lo per a executar les obres corresponents a la glorieta principal d'accés al sector, com a execució supletòria (originàriament atribuïdes al sector PP-17). Este canvi s'acorda en el Ple de data 20 de març de 2014.*

Respecte dels costos derivats de l'execució material de les obres, es proposa el repartiment ara en 14 quotes, corresponent cada una d'estes a un mes natural, dins del Programa de les Obres d'Urbanització. D'estes quotes, 8 es troben aprovades per l'Ajuntament, per la

fecha 18 de octubre de 2.016.

El documento presentado en fecha 19 de julio de 2.016, Memoria de Cuotas de Urbanización – texto refundido adaptado al proyecto modificado consta de introducción, descripción del área reparcelable, relación de propietarios afectados, relación de costos del Programa, programa de trabajos y cuadro de repercusión de los costos de urbanización. Su contenido y forma puede considerarse adecuada, los costos repercutidos se corresponden con los establecidos por el Programa, y existe correspondencia con el Proyecto de Reparcelación aprobado por la Junta de Gobierno Local en fecha 22 de abril de 2.009.

El documento viene a contemplar las siguientes incidencias acaecidas desde la aprobación de la memoria de cuotas en fecha 14 de marzo de 2.012 por la Junta de Gobierno Local:

- *Disminución del coste de ejecución global de las obras debido a la tramitación y aprobación del proyecto modificado Nº 1 de las obras de urbanización (aprobado por la Junta de Gobierno Local el 13 de julio de 2.016).*

- *Cambio en la consideración del canon de Bulevar Comarcal: de ser un importe a ingresar al Ayuntamiento, a utilizarlo para ejecutar las obras correspondientes a la glorieta principal de acceso al sector, como ejecución supletoria (originalmente atribuidas al sector PP-17). Este cambio se acuerda por el Pleno en fecha 20 de marzo de 2.014.*

Respecto a los costos derivados de la ejecución material de las obras, se propone el reparto ahora en 14 cuotas, correspondiente cada una de ellas a un



qual cosa el seu import no patix alteració.

S'observa que les càrregues proposades no patixen alteració respecte de les acordades en el seu dia (Acord del Ple de 15 d'abril de 2004), amb l'excepció que l'import total de l'obra a executar (PEM + GG + BI) és el corresponent a l'originàriament establert pel Programa i se li addiciona el cost del cànon de Bulevard comarcal, per haver-se acordat la seua substitució per obra. S'observa una xicoteta reducció de l'import total (7.099.258,74 € enfront de 7.111.342,87) a causa de la reducció del pressupost del projecte modificat. La resta de càrregues queden inalterades.

Respecte dels quadres de repercussió:

- El quadro de càrregues d'urbanització, a excepció del d'indemnitzacions, pot considerar-se correcte, excepte error o omissió.*
- El quadre de càrregues corresponents a indemnitzacions no és coherent amb la memòria de quotes vigent i, en conseqüència, amb el projecte de reparcel·lació aprovat. Si es comproven els totals per este concepte repercutits a cada una de les parcel·les de resultat, es pot observar una desviació del 0,114677 %. Esta desviació pareix imputable a un error material comés en l'elaboració dels quadres i, de fet, és equivalent a la disminució global de costos d'urbanització. És molt probable que este error es derive d'una interrelació entre els quadres de càrregues, però és obvi que ha de ser esmentat, ja que implica, en la pràctica, que determinats propietaris percebrien menys import per indemnització del que s'aprova.*
- A causa del que s'ha esmentat*

mes natural, dentro del Programa de las Obras de Urbanización. De estas cuotas 8 se encuentran aprobadas por el Ayuntamiento, por lo que su importe no sufre alteración.

Se observa que las cargas propuestas no sufren alteración respecto a las acordadas en su día (Acuerdo de Pleno de 15 de abril de 2.004), con la salvedad de que el importe total de la obra a ejecutar (PEM + GG + BI) es el correspondiente al originalmente establecido por el Programa adicionándole el coste del canon de Bulevar Comarcal, al haberse acordado su sustitución por obra. Se observa una pequeña reducción del importe total (7.099.258,74 € frente a 7.111.342,87) debido a la reducción del presupuesto del proyecto modificado. El resto de cargas quedan inalteradas.

Respecto a los cuadros de repercusión:

- El cuadro de cargas de urbanización a excepción de indemnizaciones puede considerarse correcto, salvo error u omisión.*
- El cuadro de cargas correspondientes a indemnizaciones no es coherente con la memoria de cuotas vigente y en consecuencia con el proyecto de reparcelación aprobado. Si se comprueban los totales por este concepto repercutidos a cada una de las parcelas de resultado se puede observar una desviación del 0,114677 %. Esta desviación parece achacable a un error material cometido en la elaboración de los cuadros, y de hecho es equivalente a la disminución global de costes de urbanización. Es muy probable que este error se derive de una interrelación entre los cuadros de cargas, pero es obvio que debe ser subsanado ya que implica, en la*



anteriorment, el quadre de repercussió total és igualment erroni.
Quant a les al·legacions plantejades durant el tràmit audiència als interessats, i respecte de les qüestions d'índole tècnica, procedix informar:

- Presentada per la societat Sabadell Real Estate Development SL, de 22 de març de 2016: quant a la discrepància existent entre la memòria de quotes en tramitació i la quota núm. 8 aprovada, no cap sinó estimar l'al·legació presentada, ja que posa de manifest el ja indicat en el paràgraf anterior en relació amb errors en la repercussió deguda a indemnitzacions.

La resta d'al·legacions han sigut estudiades en l'informe jurídic de data 18 d'octubre de 2016.

Per la qual cosa, qui subscriu PROPOSA:

1. Desestimar, des d'un punt de vista tècnic, les al·legacions presentades.

2. Aprovar la "Memòria de Quotes d'Urbanització-Text refós adaptat al projecte modificat", document amb RE núm. 2016012692, de data 19 de juliol de 2016, de forma condicionada a la presentació d'un nou document complet en format paper, així com còpia digital en formats editables i no editables (.pdf i .doc-.xls, per exemple), en els quals s'esmene l'error material detectat: el total d'indemnitzacions repercutit a cada parcel·la de resultat ha de ser exactament el mateix que el de la reparcel·lació aprovada. Fins que el dit document no siga validat mitjançant una resolució del regidor delegat d'Urbanisme no serà possible l'aprovació de noves quotes d'urbanització..."

práctica, que determinados propietarios percibirían menos importe por indemnización de lo aprobado.

- Debido a lo anterior el cuadro de repercusión total es igualmente erróneo.

En cuanto a las alegaciones planteadas durante el trámite audiencia a los interesados, y respecto a la cuestiones de índole técnica, procede informar:

- Presentada por la sociedad Sabadell Real Estate Development, S.L., de 22 de marzo de 2.016: En cuanto a la discrepancia existente entre la memoria de cuotas en tramitación y la cuota Nº 8 aprobada no cabe sino estimar la alegación presentada ya que viene a poner de manifiesto lo ya indicado en el párrafo anterior en relación con errores en la repercusión debida a indemnizaciones.

El resto de alegaciones han sido estudiadas en el informe jurídico de fecha 18 de octubre de 2.016.

Por lo que quien suscribe PROPONE:

1.- Desestimar, desde un punto de vista técnico, las alegaciones presentadas.

2.- Aprobar la Memoria de Cuotas de Urbanización del sector PP-33 – Texto refundido adaptado al proyecto modificado, documento con RE Nº 2016012692 de fecha 19 de julio de 2.016, de forma condicionada a la presentación de nuevo documento completo en formato papel así como copia digital en formatos editables y no editables (PDF y DOC – XLS por ejemplo), en el que se subsane el error material detectado: el total de indemnizaciones repercutido a cada parcela de resultado debe ser exactamente el mismo que el de la reparcelación aprobada. Hasta que dicho



CONSIDERANT l'informe jurídic emés pel tècnic urbanista municipal, de 10 d'octubre del 2016, que disposa literalment:

“ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per mitjà de Registre d'entrada 2015020597, de 30/12/2015, LA MARINA CONSTRUCCIONES SA va presentar Projecte Modificat del Projecte d'Urbanització i nova Memòria de Quotes d'Urbanització, adaptada als nous terminis i al nou pla d'obra del projecte modificat. Per mitjà de Registre d'entrada 2016002052 de 8/02/2016, la mateixa mercantil va aportar “Annex a la Memòria de Quotes”, en el qual s'especifiquen, per propietaris i parcel·les, les quantitats certificades (de la quota 1 a la 8), les quantitats pendents de cobrament i el saldo total pendent de tota l'obra d'urbanització per parcel·les (suma de les quantitats pendents ja certificades i de les quotes encara per certificar).

A esta nova Memòria de Quotes d'Urbanització, presentada amb Registre d'entrada 2015020597, de 30/12/2015, i l'annex presentat amb Registre d'entrada 2016002052, de 8/02/2016, se li va conferir tràmit d'audiència a tots els interessats en el sector PP-33, mitjançant el Decret núm. 567, de 24/02/2016.

En este tràmit d'audiència s'han formulat les al·legacions següents:

- Per “BATET URBANA SL”, amb Registre d'entrada 2016004544, de 22/03/2016.*
- Per “SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL”, amb Registre d'entrada 2016004542, de 22/03/2016.*
- Per “EL QUINTO PINO SL”, amb Registre d'entrada 2016004623, de 23/03/2016.*
- Per “MARINA INVERSIONES SA”,*

documento no sea validado mediante resolución del Concejal Delegado de Urbanismo no será posible la aprobación de nuevas cuotas de urbanización...”

CONSIDERANDO el informe jurídic emitido por el técnico urbanista municipal de 10 de octubre de 2016, que dispone literalmente:

“...ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante Registro de entrada 2015020597, de 30/12/2015, LA MARINA CONSTRUCCIONES SA, presentó Proyecto Modificado del Proyecto de Urbanización y Nueva Memoria de Cuotas de Urbanización, adaptada a los nuevos plazos y al nuevo Plan de Obra del proyecto modificado. Mediante registro de entrada 2016002052 de 8/02/2016, la misma mercantil aportó “Anexo a la Memoria de Cuotas”, donde se especifica, por propietarios y parcelas, las cantidades certificadas (de la cuota 1 a la 8), las cantidades pendientes de cobro, y el saldo total pendiente de toda la obra de urbanización por parcelas (suma de las cantidades pendientes ya certificadas y de las cuotas todavía por certificar).

A esta Nueva Memoria de Cuotas de Urbanización presentada con registro de entrada 2015020597 de 30/12/2015 y el anexo presentado con registro de entrada 2016002052 de 8/02/2016, se le confirió trámite de audiencia a todos los interesados en el Sector PP-33, mediante Decreto nº 567, de 24/02/2016.

En este trámite de audiencia se han formulado las siguientes alegaciones:

- Por “BATET URBANA SL” con registro de entrada 2016004544, de 22/03/2016.*
- Por “SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L.” con registro de*



amb Registre d'entrada 2016004821, de 30/03/2016.

SEGON. La mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONS SA, per mitjà de Registre d'entrada 2016012692, de 19/07/2016, es va presentar MEMÒRIA DE QUOTES, adaptada al Projecte d'Urbanització Modificat, presentat amb Registre d'entrada 2016010135 de 13/06/2016.

El referit document de memòria de quotes va ser sotmès a tràmit d'audiència a tots els propietaris del sector PP-33, mitjançant el Decret 2646/2016, de 4/08/2016. A este efecte, s'ha presentat l'al·legació següent:

o Per "EL QUINTO PINO SL", amb Registre d'entrada 2016015068, de 9/09/2016.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. EN RELACIÓ AMB L'AL·LEGACIÓ FORMULADA PER BATET URBANA SL, AMB RE. 2016004544 DE 22/03/2016.

Procedix estimar l'al·legació, si bé en el document presentat amb Registre d'entrada 2016012692, de 19/07/2016, s'ha corregit la titularitat i té com a cotitular de la FF-15 a la mercantil SOLVIA DEVELOPMENT SLU, a més de la persona al·legant, la mercantil BATET URBANA SL.

SEGON. EN RELACIÓ AMB L'AL·LEGACIÓ DE "SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL", AMB RE 2016004542, DE 22/03/2016.

Procedix estimar la pretensió de canvi de titularitat, si bé en el document presentat amb Registre d'entrada 2016012692, de 19/07/2016, s'ha incorporat la pretensió d'actualitzar les noves titularitats a favor

entrada 2016004542 de 22/03/2016.

o Por "EL QUINTO PINO S.L." con registro de entrada 2016004623 de 23/03/2016.

o Por "MARINA INVERSIONES S.A.", con registro de entrada 2016004821 de 30/03/2016.

SEGUNDO.- La mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA, mediante registro de entrada 2016012692, de 19/07/2016 se presentó MEMORIA DE CUOTAS, adaptado al Proyecto de Urbanización Modificado presentado con registro de entrada 2016010135 de 13/06/2016.

El referido documento de memoria de cuotas, fue sometido a trámite de audiencia a todos los propietarios del sector PP-33, mediante Decreto 2646/2016 de 4/08/2016. A tal efecto se ha presentado la siguiente alegación:

o Por "EL QUINTO PINO S.L." con registro de entrada 2016015068, de 9/09/2016.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- EN RELACIÓN CON LA ALEGACIÓN FORMULADA POR BATET URBANA SL, CON RE. 2016004544 DE 22/03/2016.

Procede estimar la alegación, si bien en el documento presentado con registro de entrada 2016012692 de 19/07/2016, se ha corregido la titularidad, teniendo como cotitular de la FF-15 a la mercantil SOLVIA DEVELOPMENT, S.L.U. además de la alegante, la mercantil BATET URBANA, SL.

SEGUNDO.- EN RELACIÓN CON LA ALEGACIÓN DE "SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L." CON RE. 2016004542 DE 22/03/2016.

Procede estimar la pretensión de cambio



de la mercantil "SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL".

TERCER. EN RELACIÓ AMB LES AL·LEGACIONS FORMULADES PER "EL QUINTO PINO SL", EL 23/03/2016 I EL 9/09/2016.

Per raó de la primera al·legació de 23/03/2016, es fa referència a la indefinició del contingut de les obres d'urbanització, si bé en el moment d'estes encara no s'havia aprovat el Projecte d'Urbanització Modificat; esta circumstància no hi concorre actualment, hagut compte d'haver-se aprovat este mitjançant un acord de la Junta de Govern Local de 13/07/2016.

Per raó de la segona al·legació formulada el 9/09/2016, la memòria introduïx un apartat 5, en què es tracta dels terminis d'execució d'obra i del programa de treballs, sense perjudi de les incidències que puguen donar-se en el compliment d'estos i de la supervisió tècnica en execució d'obres que sobre este tema es duga a terme.

QUART. EN RELACIÓ AMB L'AL·LEGACIÓ DE "MARINA INVERSIONES SA", AMB REGISTRE D'ENTRADA 2016004821, DE 30/03/2016.

Procedix fer referència que en el moment de l'al·legació encara no s'havia aprovat el Projecte d'Urbanització Modificat, circumstància que, a data de hui, ha sigut resolta tenint en compte que ete es va aprovar en la Junta de Govern Local de 13/07/2016; per la qual cosa, la memòria de quotes ha de guardar coherència amb este.

La Memòria de Quotes no és un compte de liquidació definitiva, sinó que arreplega en un document el procés d'execució de

de titularidad, si bien en el documento presentado con registro de entrada 2016012692 de 19/07/2016, se ha incorporado la pretensión de actualizar las nuevas titularidades a favor de la mercantil "SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L."

TERCERO.- EN RELACIÓN CON LAS ALEGACIONES FORMULADAS POR "EL QUINTO PINO SL", EL 23/03/2016 Y EL 9/09/2016.

Por razón de la primera alegación de 23/03/2016, se hace referencia a la indefinición del contenido de las obras de urbanización, si bien en el momento de las mismas todavía no se había aprobado el Proyecto de Urbanización Modificado, esta circunstancia no concurre actualmente habida cuenta haberse aprobado el mismo mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 13/07/2016. Por razón de la segunda alegación formulada el 9/09/2016, la memoria introduce un apartado 5, donde se trata de los plazos de ejecución de obra y del programa de trabajos, sin perjuicio de las incidencias que puedan darse en el cumplimiento de los mismos y de la supervisión técnica en ejecución de obras que al efectos se lleve a cabo.

CUARTO.- EN RELACIÓN CON LA ALEGACIÓN DE "MARINA INVERSIONES S.A.", CON REGISTRO DE ENTRADA 2016004821 DE 30/03/2016.

Procede hacer referencia a que en el momento de la alegación todavía no se había aprobado el Proyecto de Urbanización Modificado, circunstancia que a fecha de hoy ha sido resuelta habida cuenta que el mismo se aprobó en la Junta de Gobierno Local de 13/07/2016, por lo que la memoria de cuotas debe guardar coherencia con el mismo.



les obres, coordinat amb el procés de recaptació de les càrregues d'urbanització, i el llarg temps transcorregut en el procés d'execució i la substitució de l'ingrés del cànon del bulevard comarcal per execució d'obra, no sols justifica la tramitació de la referida memòria de quotes d'urbanització, sinó la plena de sentit. Per tot això, no s'entenen les causes que la persona al·legant atribuïx per considerar que no queda justificada ni motivada, i tampoc es raonen les circumstàncies que motiven la indefensió de la propietat. En relació amb este extrem, es fa referència a la "notificació defectuosa", sense explicitar el "suposat defecte" que arriba a provocar la indefensió.

CINQUÉ. SOBRE LES CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ DERIVADES DEL PAGAMENT EN TERRENYS EFECTUAT PER L'AJUNTAMENT A L'AGENT URBANITZADOR.

La memòria de quotes d'urbanització haurà d'ajustar-se al contingut del Decret d'Alcaldia número 4501/2012, de 26 de desembre, en què es resolía entre d'altres: "Estimar parcialment el recurs interposat per BANC CAM SAU, presentat amb Registre d'entrada 2012007909, de 28.05.2012, en el sentit de considerar que la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA ha assumit totes les obligacions i els drets que, per raó de la condició d'agent urbanitzador del sector PP-33 "Bulevard 3", i en concret la de costejar les càrregues d'urbanització i la resta de costos necessaris per a dotar de la condició de solar a les parcel·les adjudicades a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per raó dels sistemes estructurals externs".

Decret que va ser confirmat per Sentència núm. 28/2014 de 21/01/2014 dictada pel Jutjat del Contenciós núm. 3 d'Alacant.

La Memoria de Cuotas no es una cuenta de liquidación definitiva, sino que viene a recoger en un documento el proceso de ejecución de las obras coordinado con el proceso de recaudación de las cargas de urbanización, y el largo tiempo transcurrido en el proceso de ejecución, y la sustitución del ingreso del canon del bulevar comarcal por ejecución de obra, no solo justifica la tramitación de la referida memoria de cuotas de urbanización, sino la llena de sentido. Por todo ello, no se entiende las causas que el alegante atribuye para considerar que no queda justificada ni motivada y tampoco se razonan las circunstancias que motivan la indefensión de los propietarios. En relación con este extremo, se hace referencia a la "notificación defectuosa", sin explicitar el "supuesto defecto" que llega a provocar la indefensión.

QUINTO.- SOBRE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN DERIVADAS DEL PAGO EN TERRENOS EFECTUADO POR EL AYUNTAMIENTO AL AGENTE URBANIZADOR.

La memoria de cuotas de urbanización deberá ajustarse al contenido del Decreto de Alcaldía número 4501/2012, de 26 de diciembre donde se resolvía entre otros: "...Estimar parcialmente el recurso interpuesto por BANCO CAM S.A.U. presentado con registro de entrada 2012007909, de 28.05.2012, en el sentido de considerar que la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA, ha asumido, todas las obligaciones y derechos que por razón de la condición de Agente Urbanizador del Sector PP-33 "Bulevar 3", y en concreto, la de costear las cargas de urbanización y demás costes necesarios para dotar de la condición de solar a las parcelas adjudicadas al Ayuntamiento de Villajoyosa, por razón de los Sistemas



Per tant, on la memòria de quotes establix unes càrregues imputables a la mercantil INVESTJONIA, hauran d'imputar-se a la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA.

PER LA QUAL COSA, INFORME:

PRIMER. Procedix estimar o desestimar les al·legacions formulada a la Memòria de Quotes d'Urbanització del Sector PP-33 Bulevard 3, presentada per mitjà de Registre d'entrada 2016012692, de 19/07/2016, en el sentit esmentat en el present informe.

SEGON. Procedix aprovar la Memòria de Quotes del sector PP-33 Bulevard 3, presentada per mitjà de Registre d'entrada 2016012692, de 19/07/2016, amb les modificacions tècniques que, si escau, puguen establir-se en l'informe tècnic corresponent, així com la modificació referida que les càrregues d'urbanització i la resta de costos necessaris per a dotar de la condició de solar a les parcel·les adjudicades a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per raó dels sistemes estructurals externs, hauran d'imputar-se a la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA”.

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER. Estimar o desestimar, d'acord amb els informes que es transcriuen en la present, les al·legacions presentades a la Memòria de Quotes d'Urbanització del sector PP-33 Bulevard 3, presentada per mitjà de Registre d'entrada 2016012692, de 19/07/2016.

SEGON. Aprovar la “Memòria de Quotes d'Urbanització del sector PP-33-Text refós

Estructurales Externos...”.

Decreto que fue confirmado por Sentencia nº 28/2014 de 21/01/2014 dictada por el Juzgado de lo Contencioso nº 3 de Alicante.

Por tanto donde la memoria de cuotas establece unas cargas imputables a la mercantil INVESTJONIA, deberán imputarse a la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Procede estimar o desestimar las alegaciones formulada a la Memoria de Cuotas de Urbanización del Sector PP-33 Bulevar 3, presentada mediante registro de entrada 2016012692, de 19/07/2016, en el sentido reseñado en el presente informe.

SEGUNDO.- Procede aprobar la Memoria de Cuotas del Sector PP-33 Bulevar 3, presentada mediante registro de entrada 2016012692, de 19/07/2016, con las modificaciones técnicas que en su caso puedan establecerse en el correspondiente informe técnico, así como la modificación referida a que las cargas de urbanización y demás costes necesarios para dotar de la condición de solar a las parcelas adjudicadas al Ayuntamiento de Villajoyosa, por razón de los Sistemas Estructurales Externos, deberán imputarse a la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA...”

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Estimar o desestimar, conforme los informes que se transcriben en la presente, las alegaciones presentadas a la Memoria de Cuotas de Urbanización del Sector PP-33 Bulevar 3,



adaptat al projecte modificat", document amb RE NÚM. 2016012692, de data 19 de juliol de 2016, de forma condicionada a la presentació d'un nou document complet en format paper, així com còpia digital en formats editables i no editables (.pdf i .doc.xls, per exemple), en el qual s'esmena l'error material detectat: el total d'indemnitzacions repercutit a cada parcel·la de resultat ha de ser exactament el mateix que el de la reparcel·lació aprovada. Fins que el dit document no siga validat mitjançant una resolució del regidor delegat d'Urbanisme no serà possible l'aprovació de noves quotes d'urbanització.

TERCER. L'aprovació de la memòria de quotes quedarà supeditada que les càrregues d'urbanització i la resta de costos necessaris per a dotar de la condició de solar a les parcel·les adjudicades a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per raó dels sistemes estructurals externs, hauran d'imputar-se a la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA.

El que propose a la Junta de Govern Local.

presentada mediante registro de entrada 2016012692, de 19/07/2016.

SEGUNDO.- Aprobar la Memoria de Cuotas de Urbanización del sector PP-33 – Texto refundido adaptado al proyecto modificado, documento con RE N° 2016012692 de fecha 19 de julio de 2.016, de forma condicionada a la presentación de nuevo documento completo en formato papel así como copia digital en formatos editables y no editables (PDF y DOC – XLS por ejemplo), en el que se subsane el error material detectado: el total de indemnizaciones repercutido a cada parcela de resultado debe ser exactamente el mismo que el de la reparcelación aprobada. Hasta que dicho documento no sea validado mediante resolución del Concejal Delegado de Urbanismo no será posible la aprobación de nuevas cuotas de urbanización.

TERCERO. La aprobación de la memoria de cuotas quedará supeditada a que las cargas de urbanización y demás cotes necesarios para dotar de la condición de solar a las parcelas adjudicadas al Ayuntamiento de Villajoyosa, por razón de los Sistemas Estructurales Externos, deberán imputarse a la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA.

Lo que propongo a la Junta de Gobierno Local-

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Estimar o desestimar, d'acord amb els informes que es transcriuen en la present, les al·legacions presentades a la Memòria de Quotes d'Urbanització del sector PP-33 Bulevard 3, presentada per

PRIMERO.- Estimar o desestimar, conforme los informes que se transcriben en la presente, las alegaciones presentadas a la Memoria de Cuotas de Urbanización del Sector PP-33 Bulevar 3,



mitjà de Registre d'entrada 2016012692, de 19/07/2016.

SEGON. Aprovar la “Memòria de Quotes d'Urbanització del sector PP-33-Text refós adaptat al projecte modificat”, document amb RE NÚM. 2016012692, de data 19 de juliol de 2016, de forma condicionada a la presentació d'un nou document complet en format paper, així com còpia digital en formats editables i no editables (.pdf i .doc-.xls, per exemple), en el qual s'esmena l'error material detectat: el total d'indemnitzacions repercutit a cada parcel·la de resultat ha de ser exactament el mateix que el de la reparcel·lació aprovada. Fins que el dit document no siga validat mitjançant una resolució del regidor delegat d'Urbanisme no serà possible l'aprovació de noves quotes d'urbanització.

TERCER. L'aprovació de la memòria de quotes quedarà supeditada que les càrregues d'urbanització i la resta de costos necessaris per a dotar de la condició de solar a les parcel·les adjudicades a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per raó dels sistemes estructurals externs, hauran d'imputar-se a la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA.

presentada mediante registro de entrada 2016012692, de 19/07/2016.

SEGUNDO.- Aprobar la Memoria de Cuotas de Urbanización del sector PP-33 – Texto refundido adaptado al proyecto modificado, documento con RE N° 2016012692 de fecha 19 de julio de 2.016, de forma condicionada a la presentación de nuevo documento completo en formato papel así como copia digital en formatos editables y no editables (PDF y DOC – XLS por ejemplo), en el que se subsane el error material detectado: el total de indemnizaciones repercutido a cada parcela de resultado debe ser exactamente el mismo que el de la reparcelación aprobada. Hasta que dicho documento no sea validado mediante resolución del Concejal Delegado de Urbanismo no será posible la aprobación de nuevas cuotas de urbanización.

TERCERO. La aprobación de la memoria de cuotas quedará supeditada a que las cargas de urbanización y demás cotes necesarios para dotar de la condición de solar a las parcelas adjudicadas al Ayuntamiento de Villajoyosa, por razón de los Sistemas Estructurales Externos, deberán imputarse a la mercantil LA MARINA CONSTRUCCIONES SA.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación



continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

no figuren en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

Nº Propuesta : 000673/2016-GENSEC

07. CULTURA. APROVACIO DE LES BASES DE LA CONVOCATORIA PER A L'ADJUDICACIO D'AJUDES PER A PROGRAMES D'ACTIVITATS CULTURALS ANUALITAT 2016

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de /.../, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de /.../, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

A fi d'optimitzar els recursos disponibles i d'ajudar a les entitats culturals a desenvolupar activitats en la ciutat, esta Regidoria, com els anys anteriors, convoca per a l'annualitat 2016 les bases corresponents a ajudes a programes culturals dirigides a entitats culturals locals.

Con el fin de optimizar los recursos disponibles y de ayudar a las entidades culturales a desarrollar actividades en la ciudad, esta Concejalía, como en años anteriores, convoca para la anualidad 2016 las bases correspondientes a ayudas a programas culturales dirigidas a entidades culturales locales.

Per este motiu PROPOSE:

Por este motivo PROPONGO:

Aprovar les bases per a l'adjudicació d'ajudes per a programes d'activitats culturals, a desenvolupar per associacions culturals legalment

Aprobar las bases para la adjudicación de ayudas para programas de actividades culturales, a desarrollar por asociaciones culturales legalmente



constituïdes, corresponent a l'anualitat 2016, amb el tenor literal següent:

BASES CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ D'AJUDES PER A PROGRAMES D'ACTIVITATS CULTURALS ANUALITAT 2016

Primera. Objecte

Les presents bases tenen com objecte fomentar els programes d'activitats culturals organitzats per les associacions culturals locals que es desenvolupen al municipi de la Vila Joiosa durant l'anualitat 2016.

Segona Beneficiaris.

Podran sol·licitar estes ajudes totes les associacions culturals locals legalment constituïdes, que realitzen programes d'activitats culturals amb repercussió en el municipi durant l'any 2016, i que contemplen alguna de les competències d'este Ajuntament.

Així mateix, han d'acreditar la seva domiciliació en el municipi de la Vila Joiosa i estar inscrits en el Registre Municipal d'Associacions.

Tercera. Pressupost.

La quantitat de 39.495 € serà destinada a estos programes, i està inclosa en l'aplicació pressupostària 3340.489.00 de l'estat de gastos de l'exercici de 2016. L'aportació de l'Ajuntament al

constituïdas, correspondiente a la anualidad 2016, con el siguiente tenor literal:

BASES CONVOCATORIA PARA LA ADJUDICACIÓN DE AYUDAS PARA PROGRAMAS DE ACTIVIDADES CULTURALES ANUALIDAD 2016

Primera. Objeto

Las presentes bases tienen como objeto fomentar los programas de actividades culturales organizados por las Asociaciones Culturales locales que se desarrollen en el municipio de Villajoyosa durante la anualidad 2016.

Segunda. Beneficiarios.

Podrán solicitar estas ayudas todas las asociaciones culturales locales legalmente constituïdas, que realicen programas de actividades culturales con repercusión en el municipio durante el año 2016, y que contemplen alguna de las competencias de este Ayuntamiento.

Asimismo deberán acreditar su domiciliación en el municipio de Villajoyosa y estar inscritos en el Registro Municipal de Asociaciones.

Tercera . Presupuesto.

La cantidad de 39.495 € será destinada a estos programas, y está incluida en la aplicación presupuestaria 3340.489.00 del estado de gastos del ejercicio de 2016. La aportación del Ayuntamiento a



finançament de cada petició que resulte beneficiària no podrà excedir la despesa total projectada de l'activitat objecte de subvenció.

Quarta. Presentació de sol·licituds.

La presentació de sol·licituds es farà per mitjà d'instància dirigida a l'Excm. Ajuntament, per qui tinga la representació legal de l'entitat sol·licitant, en el Registre General de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans regulats en la Llei 30/92 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i durant el termini de 20 dies a comptar del següent a la publicació d'esta convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província, podent ajustar-se al model de l'annex I de la present convocatòria, acompanyant-se la documentació següent:

1. Fotocòpia del NIF/DNI del sol·licitant, o representant autoritzat en cas de persones jurídiques, havent d'aportar el certificat o fotocòpia compulsada de la resolució acordada per l'òrgan de govern corresponent, aprovant sol·licitar esta subvenció i facultant el representant per a subscriure la petició (annex II d'estes bases).
2. Fitxa manteniment de tercers degudament emplenada segons model expedit pel departament d'Intervenció d'este Ajuntament.
3. Fotocòpia compulsada del document públic que acredite l'existència de l'entitat

la financiación de cada petición que resulte beneficiaria no podrá exceder del gasto total proyectado de la actividad objeto de subvención.

Cuarta. Presentación de solicitudes.

La presentación de solicitudes se hará mediante instancia dirigida al Excmo. Ayuntamiento, por quien tenga la representación legal de la entidad solicitante, en el Registro General del Ayuntamiento o por cualquiera de los medios regulados en la Ley 30/92 de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y durante el plazo de 20 días a contar desde el siguiente a la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia, pudiendo ajustarse al modelo del anexo I de la presente convocatoria, acompañándose la siguiente documentación:

1. Fotocopia del NIF/DNI del solicitante, o representante autorizado en caso de personas jurídicas, debiendo aportar el certificado o fotocopia compulsada de la resolución acordada por el órgano de gobierno correspondiente, aprobando solicitar esta subvención y facultando al representante para suscribir la petición (anexo II de estas bases)
2. Ficha mantenimiento de terceros debidamente cumplimentada según modelo expedido por el departamento de Intervención de este Ayuntamiento.
3. Fotocopia compulsada del documento



amb indicació dels estatuts.

4. Programa de les activitats per a les quals sol·licita subvenció, amb pressupost detallat per activitats i partides.

5. Acreditació del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, Seguretat Social i l'Agència Estatal de l'Administració Tributària a la data de presentació d'instàncies per mitjà de certificació expedida per Suma, per la Tresoreria de la Seguretat Social i per l'Agència Tributària respectivament.

6. Declaració formal de les subvencions sol·licitades o percebudes d'altres institucions públiques o privades per a eixa mateixa activitat.

La no presentació de qualsevol dels anteriors documents suposarà la no consideració de la sol·licitud, una vegada superat el termini de deu dies hàbils concedits per a l'esmena de deficiències. No s'admetran a tràmit sol·licituds fora de termini.

Quinta. Criteris de valoració

1. Els criteris a ponderar s'establiran seguint el següent ordre:

a) L'impacte sociocultural i la projecció pública de l'activitat. Que siguin activitats obertes al públic i no beneficien únicament als membres de l'associació.

b) La continuïtat de la programació cultural al llarg de tot l'any per part del sol·licitant de la subvenció.

público que acredite la existencia de la entidad con indicación de los estatutos.

4. Programa de las actividades para las que solicita subvención, con presupuesto detallado por actividades y partidas.

5. Acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias para con el Ayuntamiento, Seguridad Social y la Agencia Estatal de la Administración Tributaria a la fecha de presentación de instancias mediante certificación expedida por Suma, por la Tesorería de la Seguridad Social y por la Agencia Tributaria respectivamente.

6. Declaración formal de las subvenciones solicitadas o percibidas de otras instituciones públicas o privadas para esa misma actividad.

La no presentación de cualquiera de los anteriores documentos supondrá la no consideración de la solicitud, una vez superado el plazo de diez días hábiles concedidos para la subsanación de deficiencias. No se admitirán a trámite solicitudes fuera de plazo.

Quinta. Criterios de valoración

Los criterios a ponderar se establecerán siguiendo el siguiente orden:

a) El impacto socio-cultural y la proyección pública de la actividad. Que sean actividades abiertas al público y no beneficieren únicamente a los miembros de la asociación.

b) La continuidad de la programación



c) Afavorir i/o complementar les activitats i programes de l'Ajuntament.

d) Extensió del públic a qui va dirigida i que pugui accedir a la mateixa.

e) Col.laboracions amb altres entitats i associacions de la Vila Joiosa.

f) La realització d'activitats en valencià o el foment de la seua promoció.

g) La valoració dels resultats dels programes o activitats iguals o semblants en exercicis anteriors.

2. L'import de l'ajuda a concedir estarà en funció del pressupost de les activitats programades conforme al punt 4 de la base quarta, la rellevància cultural del projecte i dels aspectes preferents que s'establixen en el punt anterior.

Sexta. Selecció.

1. Previ estudi i valoració de les sol·licituds presentades, s'emetrà proposta d'adjudicació per la Regidoria de Cultura.

2. És competència per a l'adjudicació definitiva l'aprovació per part de la Junta de Govern Local, sent preceptiu l'informe d'Intervenció sobre l'existència de crèdit en el pressupost.

3. El termini màxim per a resoldre les peticions formulades serà d'un mes des de la data de finalització del termini per a presentar les sol·licituds, passat el qual,

cultural a lo largo de todo el año por parte del solicitante de la subvención.

c) El favorecer y/o complementar las actividades y programas del Ayuntamiento.

d) Extensión del público al que va dirigida y que pueda acceder a la misma.

e) Colaboraciones con otras entidades y asociaciones de Villajoyosa.

f) La realización de actividades en valenciano o el fomento de su promoción.

g) La valoración de los resultados de los programas o actividades iguales o similares en ejercicios anteriores.

2. El importe de la ayuda a conceder estará en función del presupuesto de las actividades programadas conforme al punto 4 de la base cuarta, la relevancia cultural del proyecto y de los aspectos preferentes que se establecen en el punto anterior.

Sexta. Selección.

1. Previo estudio y valoración de las solicitudes presentadas, se emitirá propuesta de adjudicación por la Concejalía de Cultura.

2. Es competencia para la adjudicación definitiva la aprobación por parte de la Junta de Gobierno Local, siendo preceptivo el informe de Intervención sobre la existencia de crédito en el presupuesto.

3. El plazo máximo para resolver las peticiones formuladas será de un mes desde la fecha de finalización del plazo



sense que s'haja dictat una resolució, s'entendran desestimades. La notificació es realitzarà en els terminis de la normativa que li es d'aplicació.

Sèptima. Obligacions del beneficiari.

Són obligacions del beneficiari:

a) Realitzar l'activitat o la inversió d'acord amb el programa o projecte presentat, així com el compliment dels requisits que determinen la concessió o gaudi de l'ajuda.

b) Acreditar a través d'una memòria la realització de l'activitat.

c) Fer constar en la publicitat de les activitats, programes, cartells anunciadors, falques publicitàries, fullets, fotografies, etc., i en qualsevol documentació gràfica o escrita, el patrocini de l'Ajuntament.

d) Justificar les despeses de l'activitat objecte de la subvenció d'acord amb el que estableix la base novena.

e) En cas de realitzar alguna modificació en el programa d'activitats l'associació haurà de comunicar-ho per escrit al Departament de Cultura, justificant el motiu del canvi o anul·lació de l'acte en qüestió.

Octava. Sancions i reintegrament de subvencions.

1. Qualsevol modificació o incompliment de les condicions tingudes en compte per

para presentar las solicitudes, pasado el cual, sin que se haya dictado resolución, se entenderán desestimadas. La notificación se realizará en los plazos de la normativa que le es de aplicación.

Séptima. Obligaciones del beneficiario.

Son obligaciones del beneficiario:

a) Realizar la actividad o la inversión de acuerdo con el programa o proyecto presentado, así como el cumplimiento de los requisitos que determinen la concesión o disfrute de la ayuda.

b) Acreditar a través de una memoria la realización de la actividad.

c) Hacer constar en la publicidad de las actividades, programas, carteles anunciadores, cuñas publicitarias, folletos, fotografías, etc., y en cualquier documentación gráfica o escrita, el patrocinio del Ayuntamiento.

d) Justificar los gastos de la actividad objeto de la subvención de acuerdo con lo establecido en la base novena.

e) En caso de realizar alguna modificación en el programa de actividades la asociación deberá comunicarlo por escrito al Departamento de Cultura, justificando el motivo del cambio o anulación del acto en cuestión.

Octava. Sanciones y reintegro de subvenciones.

1. Toda modificación o incumplimiento de



a la concessió d'ajudes, i en tot cas l'obtenció concurrent de subvenció o ajudes d'altres administracions o entitats públiques o privades que suposen en el seu conjunt un import superior al de l'activitat, podrà ser motiu per a la seua revocació i reintegrament de les quantitats rebudes de més. Sent competència de la Junta de Govern Local estudiar estes circumstàncies i fixar criteris de minoració.

2. La no presentació de la memòria i certificació a què es referix el punt 2 de la base novena, així com l'incompliment de les obligacions referides en la base sèptima, podrà donar lloc al reintegrament de la subvenció concedida la qual cosa serà acordada per la Junta de Govern Local.

Novena. Abonament i justificació.

1. Concedida i notificada la subvenció, l'Ajuntament alliberarà el 100 % de la subvenció.

2. Posteriorment els beneficiaris hauran de presentar en l'Ajuntament certificació segons model establert per la Intervenció Municipal de les despeses ocasionades en el desenvolupament de l'activitat o de l'execució de la inversió, acompanyant original o còpia compulsada pel funcionari habilitat a l'efecte, de les factures o justificants de valor probatori equivalent indicat en la certificació.

Desena

1. La documentació sol·licitada en les

las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de ayudas, y en todo caso la obtención concurrente de subvención o ayudas de otras administraciones o entidades públicas o privadas que supongan en su conjunto un importe superior al de la actividad, podrá ser motivo para su revocación y reintegro de las cantidades recibidas de más. Siendo competencia de la Junta de Gobierno Local estudiar estas circunstancias y fijar criterios de minoración.

2. La no presentación de la memoria y certificación a la que se refiere el punto 2 de la base novena, así como el incumplimiento de las obligaciones referidas en la base séptima, podrá dar lugar al reintegro de la subvención concedida lo cual será acordado por la Junta de Gobierno Local.

Novena. Abono y justificación.

1. Concedida y notificada la subvención, el Ayuntamiento librará el 100% de la subvención.

2. Posteriormente los beneficiarios deberán presentar en el Ayuntamiento certificación según modelo establecido por la Intervención Municipal de los gastos ocasionados en el desarrollo de la actividad o de la ejecución de la inversión, acompañando original o copia compulsada por el funcionario habilitado al efecto, de las facturas o justificantes de valor probatorio equivalente indicado en la certificación.

Décima



presentes bases no serà exigible quan ja es trobe en poder d'este Ajuntament, d'acord amb el que estableix l'art. 35 f) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, llevat que la documentació o requisits sol·licitats tinguen vigència o extensió anual.

2. En tot cas no es podrà adjudicar cap subvenció si en exercicis anteriors hi ha subvencions concedides i no justificades per les entitats sol·licitants.

Onzena

La sol·licitud de subvenció suposa l'acceptació íntegra d'estes bases.

Annex I

En/Na....., amb DNI número en qualitat de....., de l'entitat denominada amb CIF/NIF i domiciliada, Codi Postal C/..... NÚM.....
Telèfon

Exposa:

Que havent elaborat el programa cultural, denominat....., amb un pressupost total de.....€, desitja optar a una ajuda de les previstes en la convocatòria per a l'adjudicació d'ajudes per a programes d'activitats culturals convocades per l'Ajuntament de la Vila Joiosa, el dia ..., i a este efecte, adjunta la

1. La documentación solicitada en las presentes bases no será exigible cuando ya se encuentre en poder de este Ayuntamiento, de acuerdo con lo establecido en el art. 35 f) de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, salvo que la documentación o requisitos solicitados tengan vigencia o extensión anual.

2. En todo caso no se podrá adjudicar ninguna subvención si en ejercicios anteriores existen subvenciones concedidas y no justificadas por las entidades solicitantes.

Décimo primera

La solicitud de subvención supone la aceptación íntegra de estas bases.

Anexo I

D./Dª, con DNI número....., en calidad de....., de la entidad denominada.....con CIF/NIF..... y domiciliada en, Código Postal C/..... N° ...
Teléfono

Expone:

Que habiendo elaborado el programa cultural, denominado, con un presupuesto total de €, desea optar a una ayuda de las previstas en la convocatoria para la adjudicación de



documentació següent:

(Detall de la documentació presentada d'acord amb el que estableix la Base Quarta).

SOL·LICITA,.....
..

Data i firma

Senyor Alcalde-President de l'Excm.
Ajuntament de la Vila Joiosa

Annex II

En/Na.....amb DNI.....
Secretari/a de..... amb domicili en
....., carrer
nº..... i NIF.....

CERTIFICA:

Que la Junta Directiva celebrada el,
va acordar sol·licitar de l'Excm.
Ajuntament de la Vila Joiosa, la subvenció
per a programes d'activitats culturals a
desenrotllar en l'exercici 2016, publicades
en el BOP núm.

Així mateix, es va acordar en la mateixa
reunió, facultar a En

/Na, perquè en nom de
l'Associació, presente la documentació
sol·licitada, firmant quants documents
públics i privats siguem necessaris.

La Vila Joiosa ade.....de 2016

ayudas para programas de actividades
culturales convocadas por el
Ayuntamiento de Villajoyosa, el día, y
a tal efecto, adjunta la siguiente
documentación:

(Detalle de la documentación presentada
de acuerdo con lo establecido en la Base
Cuarta).

SOLICITA,.....

Fecha y firma

Señor Alcalde-Presidente del Excmo.
Ayuntamiento de Villajoyosa

Anexo II

D./Dña.....con DNI.....
Secretario/a de con domicilio en
....., calle nº..... y NIF
.....

CERTIFICA:

Que la Junta Directiva celebrada
el....., acordó solicitar del Excmo.
Ayuntamiento de Villajoyosa, la
subvención para programas de
actividades culturales a desarrollar en el
ejercicio 2016, publicadas en el BOP
núm.

Asimismo, se acordó en la misma
reunión, facultar a D./Dª,
para que en nombre de la Asociación,
presente la documentación solicitada,
firmando cuantos documentos públicos y
privados sean necesarios.

Villajoyosa ade.....de 2016



V. I Pl. El Secretari/a El President/a

Sgt. _____

La Vila Joiosa, de de 2016

El President/a

Sgt. _____

Vº Bº

El Secretario/a El Presidente/a

Fdo. _____

Villajoyosa, de de 2016

El Presidente/a

Fdo. _____

I vista l'existència de consignació
pressupostària adequada i suficient.

Y vista la existencia de consignación
presupuestaria adecuada y suficiente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: Aprovar les bases per a l'adjudicació d'ajudes per a programes d'activitats culturals, a desenvolupar per associacions culturals legalment constituïdes, corresponent a l'annualitat 2016, anteriorment transcrites.

UNICO: Aprobar las bases para la adjudicación de ayudas para programas de actividades culturales, a desarrollar por asociaciones culturales legalmente constituidas, correspondiente a la anualidad 2016, anteriormente transcritas.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

08. HISENDA. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS: COMPTE 7/16

Nº Expediente : 000674/2016-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de /.../, regidor delegat d'Hisenda, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de /.../, concejal delegado de Hacienda, que se transcribe a continuación con el siguiente

Página: 126



tenor literal:

Examinats els expedients de subvenció concedits i convenis subscrits per este Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, procedix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de gastos presentat pel/la beneficiari/-a què a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

Examinados los expedientes de subvención concedidos y convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Beneficiari/-a	Exercici	Programa	Import subvencionat	Import justificat	Minoració
Beneficiari/-a	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe justificado	Minoración
Manos Unidas (G28567790)	2013	2310	240,00	80,10	159,90
Manos Unidas (G28567790)	2014	2310	230,00	100,12	129,88

La Junta de Govern Local acorda:/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de gastos presentat pel/la beneficiari/a què a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



09. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES THYSSENKRUPP ELEVADORES SL

Nº Expediente : 000675/2016-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 299/2016 de data 21 d'octubre de 2016 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 299/2016 de fecha 21 de octubre de 2016 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

THYSSENKRUPP ELEVADORES S.L. - B46001897

Registro	Fecha de Factura	Fecha de Recepción	Descripción	Importe
12016001770	01/04/2016	06/05/2016	Fac. 9000569267 mant. ascensores abril 2016.patrimonio	2.441,78
12016001653	01/05/2016	01/05/2016	Fac. 9000599605 mant. mayo 2016 ascensores, patrimonio	2.223,98
12016002368	23/06/2016	23/06/2016	Fac. 2A80020446 mant. ascensores 1/21 junio 2016, patrimonio	1.556,79
Total				6.222,55

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*inexistència d'expedient de contractació que regule la*

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (*inexistencia de expediente de contratación que regule*



prestació des de la finalització d'un contracte i la formalització del nou contracte)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

la prestación desde la finalización de un contrato y la formalización del nuevo contrato)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente



ACORD:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

ACUERDO:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.30 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andreu Verdú Reos

Vicent Ferrer Mas