



**ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 18**

**LLOC:** Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

**DATA:** 13 de setembre de 2017

**HORA D'INICI:** 10.00 hores

**ASSISTENTS:**

**ASSISTIXEN:**

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE OROZCO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
JUAN ESQUERDO GARCIA	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

**CONVOCATORIA:** Ordinària

**SECRETARI:** Juan Esquerdo García

**INTERVENTORA:** María Consuelo Ferrer Pellicer

**ORDRE DEL DIA**

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 23.08.2017.

Nº Expediente : 000595/2017-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 23.08.2017, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 23.08.2017, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. CONTRACTACIO

2.1. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2751

Vista el decret d'alcaldia núm. 2751, de data 04.09.2017, en relació amb la modificació del contracte de manteniment dels sistemes d'impressió.	Vista el decreto de Alcaldía núm. 2751, de fecha 04.09.2017, en relación con la modificación del contrato de mantenimiento de los sistemas de impresión.
---	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. CONTRACTACIO

2.2. MODIFICACIO DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23.08.2017 REFERENT A LA DEVOLUCIO DE GARANTIA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE FOCs ARTIFICIALS DE FESTES PATRONALS

Vista la proposta d'acord d' Andrés Verdú Reos, Alcalde-President de l'ajuntament, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Andrés Verdú Reos, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	---



Vist l'ofici del Departament d'Intervenció de data 5 de setembre del 2017, del tenor literal "Rebut l'acord de la Junta de Govern Local del passat 23 d'agost sobre la devolució de garanties a Ricardo Caballer S.A., en què part dispositiva diu:

"ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per la mercantil Ricardo Caballer SA per garantir el compliment del contracte" Servei d'ambientació Acústica i focs artificials de les festes locals 2013, 2014 i 2015 "per import de 7.950,00 €."

S'han verificat les retencions de garantia corresponents als anys 2013 i 2014, per import de 2.650,00 € cada una, verifiquem les corresponents operacions:

Any 2013 (retenció en la factura FR320073), operació 1201400000509 de 16/1/2014

Any 2014 (retenció en la factura FR420090), operació 12014000026351 de 18/12/2014

Comprovem que la fiança relativa a l'any 2015, per import de 2.650,00 €, no es va retenir de la factura corresponent, número FR520114 per importació de 64.130,00 €, que es va pagar per importar íntegrament.

Resultant que l'acord de la Junta de Govern Local no es pot aplicar en els seus estrictes termes.

Per aquest motiu, sol·licitem que es modifiqui l'acord en els següents termes:

**PRIMER.-** Acordar la devolució de les garanties definitives retenides de la facturació a la mercantil Ricardo Caballer SA per garantir el compliment del contracte "Servei d'ambientació Acústica i focs artificials de les festes locals dels anys 2013 i 2014" per import de 2.650, 00 € cada una.

**SEGON.-** Denegeu la devolució de la

Visto el oficio del Departamento de Intervención de fecha 5 de septiembre del 2017, del tenor literal " Recibido el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del pasado 23 de agosto sobre la devolución de garantías a Ricardo Caballer S.A., en cuya parte dispositiva dice:

"ÚNICO.- Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada por la mercantil Ricardo Caballer SA para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de ambientación Acústica y fuegos artificiales de las fiestas locales 2013, 2014 y 2015" por importe de 7.950,00€."

Comprobadas las retenciones de garantía correspondientes a los años 2013 y 2014, por importe de 2.650,00€ cada una, verificamos las correspondientes operaciones:

Año 2013 (retención en la factura FR320073), operación 1201400000509 de 16/1/2014

Año 2014 (retención en la factura FR420090), operación 12014000026351 de 18/12/2014

Comprobamos que la fianza relativa al año 2015, por importe de 2.650,00€, no se retuvo de la factura correspondiente, numero FR520114 por importe de 64.130,00€, que se pagó por su importe íntegro.

Resultando que el acuerdo de la Junta de Gobierno Local no se puede aplicar en sus estrictos términos.

Por lo cual, solicitamos modifiquen dicho acuerdo en los siguientes términos:

**PRIMERO.-** Acordar la devolució de la garantia definitiva retenidas de la facturación a la mercantil Ricardo Caballer



garantia definitiva corresponent a l'any 2015, sol·licitada per aquest mercantil, per no haver-se retingut del import de la factura corresponent. "

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

**PRIMER.-** Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'agost de 2017 i acordar la devolució de les garanties definitives retenides de la facturació a la mercantil Ricardo Caballer SA per garantir el compliment del contracte "Servei d'ambientació Acústica i focs artificials de les festes locals dels anys 2013 i 2014 "per import de 2.650,00 € cada una.

**SEGON.-** Denegueu la devolució de la garantia definitiva corresponent a l'any 2015, sol·licitada per aquest mercantil, per no haver-se retingut de l'import de la factura corresponent.

S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de ambientación Acústica y fuegos artificiales de las fiestas locales de los años 2013 y 2014" por importe de 2.650,00€ cada una.

**SEGUNDO.-** Denegar la devolución de la garantía definitiva correspondiente al año 2015, solicitada por dicha mercantil, por no haberse retenido del importe de la factura correspondiente."

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA:**

**PRIMERO.-** Modificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de agosto de 2017 y acordar la devolución de las garantía definitivas retenidas de la facturación a la mercantil Ricardo Caballer S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de ambientación Acústica y fuegos artificiales de las fiestas locales de los años 2013 y 2014" por importe de 2.650,00€ cada una.

**SEGUNDO.-** Denegar la devolución de la garantía definitiva correspondiente al año 2015, solicitada por dicha mercantil, por no haberse retenido del importe de la factura correspondiente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'agost de 2017 i acordar la devolució de les garanties definitives retenides de la facturació a la mercantil Ricardo Caballer SA per garantir el compliment del contracte "Servei d'ambientació Acústica i focs artificials de les festes locals dels anys 2013 i 2014 "per import de 2.650,00 € cada una.

**PRIMERO.-** Modificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 23 de agosto de 2017 y acordar la devolución de las garantía definitivas retenidas de la facturación a la mercantil Ricardo Caballer S.A. para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de ambientación Acústica y fuegos artificiales de las fiestas locales de los años 2013 y 2014" por importe de 2.650,00€ cada una.



**SEGON.-** Denegar la devolució de la garantia definitiva corresponent a l'any 2015, sol·licitada per aquest mercantil, per no haver-se retingut de l'import de la factura corresponent.

**SEGUNDO.-** Denegar la devolución de la garantía definitiva correspondiente al año 2015, solicitada por dicha mercantil, por no haberse retenido del importe de la factura correspondiente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

### 03. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

#### 3.1. APROVACIO DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLICUES

Nº Expediente : 000598/2017-GENSEC

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 30 d'agost de 2017, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 30 de agosto de 2017, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

*"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:*

*"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:*

*Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.*

*Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.*



*Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:*

*Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:*

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
612	/.../	/.../	/.../
613	/.../	/.../	/.../
614	/.../	/.../	/.../
615	/.../	/.../	/.../

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

**PRIMER.-** Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

**PRIMERO.-** Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
612	/.../	/.../	/.../
613	/.../	/.../	/.../
614	/.../	/.../	/.../
615	/.../	/.../	/.../

**SEGON.-** Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de

**SEGUNDO.-** Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente



resident.

tarjeta de residente.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

**PRIMERO.-** Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
612	/.../	/.../	/.../
613	/.../	/.../	/.../
614	/.../	/.../	/.../
615	/.../	/.../	/.../

**SEGON.-** Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

**SEGUNDO.-** Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 04. URBANISME

##### 4.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 34/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

**Expediente obra mayor número:** 34-2017-OMAYORES

**Proyecto de:** PROYECTO CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA

**Situación de la obra:** AVDA. DR. JOSE M<sup>a</sup> ESQUERDO 17 04

**Promotor:** MAJOR VILAJOIOSA S L U

**Técnico:** /.../



Vista la sol·licitud de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 5 de juny de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
EXPEDIENT: OBRA MAJOR \*OM3417  
"CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE"  
EMPLAÇAMENT DE L'EDIFICI: AVINGUDA Dr. JOSÉ MARÍA ESQUERDO ZARAGOZA, 14-4º (\*PLAÇA SANT PERE, 17-C/ COSTANERA DE LA MAR, 39) DE LA VILA JOIOSA

El 23/05/2017 mitjançant registre d'entrada nº 2017009825 es presenta el projecte visat a dalt referit subscrit per l'arquitecte col·legiat nº 6648, /.../ i s'adjunta la següent documentació:

- Suport informàtic del projecte
- Accepte adreça d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador
- Estadística d'edificació i habitatge
- Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
- Abone de les taxes i/o imposats
- Autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura

Com a ANTECEDENT més rellevant, en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que el 14/01/2017 es va efectuar la inspecció tècnica de l'edifici (\*ITE14210) obtenint un resultat favorable no supeditat a l'execució de cap intervenció. Afegir sobre aquest tema que en l'edifici s'han executat obres relacionades amb els expedients d'obra major \*OM1913 i \*OM0415, per a obertura de buits en façana i col·locació de balconades i d'adequació de local de gelateria-bar-cafeteria,

Vista la sol·licitud de llicència para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 5 de junio de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
EXPEDIENTE: OBRA MAJOR OM3417  
"CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA"  
EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO: AVENIDA DR. JOSÉ MARÍA ESQUERDO ZARAGOZA, 14-4º (PLAZA SANT PERE, 17-C/ COSTERA DE LA MAR, 39) DE LA VILA JOIOSA

El 23/05/2017 mediante registro de entrada nº 2017009825 se presenta el proyecto visado arriba referido suscrito por el arquitecto colegiado nº 6648, /.../ y se adjunta la siguiente documentación:

- Soporte informático del proyecto
- Acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador
- Estadística de edificación y vivienda
- Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición
- Abono de las tasas y/o impuestos
- Autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura

Como ANTECEDENTE más relevante, en relación con el asunto de referencia procede indicar que el 14/01/2017 se efectuó la inspección técnica del edificio (ITE14210) obteniendo un resultado favorable no supeditado a la ejecución de ninguna intervención. Añadir al respecto que en el edificio se han ejecutado obras relacionadas con los expedientes de obra mayor OM1913 y OM0415, para apertura de huecos en fachada y colocación de balcones y de adecuación de local de heladería-bar-cafetería, respectivamente.





respectivament.

**MOTIVACIONS**

L'edificació situada en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (\*Plaça Sant Pere, 17-C/ Costanera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa, objecte d'aquest informe es troba afectada per l'Acord del Ple del present Ajuntament de 20/02/14 publicat el 7/05/14 en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana (DOCV) nº 7268 i per l'Acord de 22/07/2016 del Consell publicat el 28/07/2016 en el DOCV, pel qual se suspèn parcialment la vigència del Pla General de La Vila Joiosa en l'àmbit del \*PEPCCH i s'estableix el règim urbanístic transitòriament aplicable en el mateix en tant culmine el procediment d'aprovació del citat pla especial, per la qual cosa solament s'admetran llicències d'obres compatibles amb el planejament vigent i amb el planejament proposat. A aqueix respecte cal indicar que aquest immoble està afectat pel següent planejament:

- Planejament vigent:  
o A) Pla General d'Ordenació Urbana vigent de La Vila Joiosa: Sòl que es classifica com a Urbà i es qualifica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 17 de les seues normes urbanístiques, com a Turístic Intensiu (clave TU-1). Indicar a més que de conformitat amb els tipus d'ordenació que integra l'article 19 de les seues normes urbanístiques la tipologia \*edificatoria es correspon amb la Històrica.

o B) El catàleg de béns i espais protegits del municipi, determina l'element com catalogat (Bé de Rellevància Local, Espai de protecció arqueològica o paleontològica) número 25, amb grau de protecció "C", i d'identificació \*Ravals de \*Ponent i \*Llevant, on se situa l'immoble en el qual es pretén actuar. En la fitxa del citat element catalogat ens remet, per a aquest cas, com a condicions

**MOTIVACIONES TÉCNICAS**

La edificación sita en la Avenida Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (Plaça Sant Pere, 17-C/ Costera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa, objeto de este informe se encuentra afectada por el Acuerdo del Pleno del presente Ayuntamiento de 20/02/14 publicado el 7/05/14 en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana (DOCV) nº 7268 y por el Acuerdo de 22/07/2016 del Consell publicat el 28/07/2016 en el DOCV, por el que se suspende parcialmente la vigencia del Plan General de La Vila Joiosa en el ámbito del PEPCCH y se establece el régimen urbanístico transitoriamente aplicable en el mismo en tanto culmine el procedimiento de aprobación del citado plan especial, por lo que solo se admitirán licencias de obras compatibles con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto. A ese respecto cabe indicar que dicho inmueble está afectado por el siguiente planeamiento:

- Planeamiento vigente:  
o A) Plan General de Ordenación Urbana vigente de La Vila Joiosa: Suelo que se clasifica como Urbano y se califica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de sus normas urbanísticas, como Turístico Intensivo (clave TI-1). Indicar además que de conformidad con los tipos de ordenación que integra el artículo 19 de sus normas urbanísticas la tipología edificatoria se corresponde con la Històrica.

o B) El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el elemento como catalogado (Bien de Relevancia Local, Espacio de protección arqueológica o paleontológica) número 25, con grado de protección "C", y de identificación Ravals de Ponent i Llevant, donde se ubica el inmueble en el que se pretende actuar. En la ficha del citado elemento catalogado nos remite, para este



d'intervenció a les condicions estètiques de l'Annex VI del catàleg.

o C) S'inclou en l'àmbit del Ben d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa.

- Planejament proposat:

o D) S'inclou en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (\*PEPCCH) i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, que el 7/05/14 es va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana nº 7268. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa nº 336 amb:

- o Nivell de protecció Parcial
- o Classificació de B.C.
- o Categoria Arquitectura Popular.
- o Ús actual: Residencial Múltiple.
- o Ús proposat: Residencial Múltiple i Usos Compatibles.

De conformitat amb l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH:

"...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al que es troba sotmès un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent als valors històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat.

S'estableixen els següents nivells de

caso, como condiciones de intervención a las condiciones estéticas del Anexo VI del catálogo.

o C) Se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

- Planeamiento propuesto:

o D) Se incluye en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, que el 7/05/14 se publicó en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana nº 7268. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 336 con:

- o Nivel de protección Parcial
- o Clasificación de B.C.
- o Categoría Arquitectura Popular.
- o Uso actual: Residencial Múltiple.
- o Uso propuesto: Residencial Múltiple y Usos Compatibles.

De conformidad con el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCCH:

"...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores históricos, arquitectónicos, arqueológicos o urbanísticos que presentan los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

2. Nivel de protección parcial. Se incluyen en



protecció:...

2. Nivell de protecció parcial. S'inclouen en aquest nivell les construccions, elements o recintes que pel seu valor històric o artístic han de ser conservats, almenys en part, preservant els elements definitoris de la seua estructura arquitectònica o espacial i els que presenten valor intrínsec, especialment la façana i elements visibles des d'espais públics, en el cas d'immobles.

Podran autoritzar-se:

A. Les obres congruents amb els valors catalogats sempre que es mantinguen els elements definitoris de l'estructura arquitectònica o espacial tals com els espais lliures, altures i forjats, jerarquització de volums interiors, escales principals, el vestíbul si ho hi haguera, la façana i altres elements propis.

B. La demolició d'alguns dels elements assenyalats en l'apartat anterior quan no gaudisquen de protecció específica pel catàleg, en béns no inscrits en l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià, i a més, siguen d'escàs valor definitori del conjunt o quan la seua preservació comporte greus problemes de qualsevol índole per a la millor conservació de l'immoble. En cap cas podran ser objecte de demolició la façana o façanes principals o característiques ni els espais principals d'accés o distribució interior. Quan el seu estat de conservació exigisca intervencions de demolició parcial, sempre es reconstruirà l'element amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o uns altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se...

En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei

este nivel las construcciones, elementos o recintos que por su valor histórico o artístico deben ser conservados, al menos en parte, preservando los elementos definitorios de su estructura arquitectónica o espacial y los que presenten valor intrínseco, especialmente la fachada y elementos visibles desde espacios públicos, en el caso de inmuebles.

Podrán autorizarse:

A. Las obras congruentes con los valores catalogados siempre que se mantengan los elementos definitorios de la estructura arquitectónica o espacial tales como los espacios libres, alturas y forjados, jerarquización de volúmenes interiores, escaleras principales, el zaguán si lo hubiera, la fachada y demás elementos propios.

B. La demolición de algunos de los elementos señalados en el apartado anterior cuando no gocen de protección específica por el catálogo, en bienes no inscritos en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano, y además, sean de escaso valor definitorio del conjunto o cuando su preservación comporte graves problemas de cualquier índole para la mejor conservación del inmueble. En ningún caso podrán ser objeto de demolición la fachada o fachadas principales o características ni los espacios principales de acceso o distribución interior. Cuando su estado de conservación exija intervenciones de demolición parcial, siempre se reconstruirá el elemento con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse...

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los



d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, \*cuales són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tenir en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si escau, \*cuales són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es pugui determinar el valor patrimonial que pugui tenir.

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent açò possible solament en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A aqueix respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat..."

En la fitxa del Catàleg de Béns i Espais Protegits número 336, s'estableix:

**Descripción Constructiva:** Edificio de vivienda entre medianeras de c fábrica de mampostería, forjados de viguet terraza en C/. Vicente Cervera.

elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado..."

En la ficha del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos número 336, se establece:

**Descripción Constructiva:** Edificio de vivienda entre medianeras de c fábrica de mampostería, forjados de viguet terraza en C/. Vicente Cervera.



## *Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:*

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sobabalcones.
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos, excepto los señalados como impropios.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, cerrajería en barandilla de terraza y huecos de ventana.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio
- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: alero de cubierta (restaurar tipologías tradicionales en el área), caños de desague en terraza, volumen edificado a fachada en terraza y mirador en C/ Vicente Cervera, carpinterías y cerrajerías de tipología y/o materiales no tradicionales en huecos de planta baja, ventana en entreplanta de fachada recayente a Plaça de Sant Pere (restaurar balcón, chapados de zócalos y tejadillo en local de planta baja recayente a Plaça Sant Pere y otros elementos impropios añadidos que se identifiquen en el trámite del Procedimiento Previo.

De conformitat amb l'Article 53. Documentació a presentar finalitzada l'actuació de les Normes d'Urbanístiques del \*PEPCCH:

“...Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats...”

De conformitat amb el que es disposa en l'article 4 de l'ANNEX IV “Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric” del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel

## *Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:*

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, recercados planos).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sobabalcones.
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos, excepto los señalados como impropios.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones, cerrajería en barandilla de terraza y huecos de ventana.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identifiquen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio
- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: alero de cubierta (restaurar tipologías tradicionales en el área), caños de desague en terraza, volumen edificado a fachada en terraza y mirador en C/ Vicente Cervera, carpinterías y cerrajerías de tipología y/o materiales no tradicionales en huecos de planta baja, ventana en entreplanta de fachada recayente a Plaça de Sant Pere (restaurar balcón, chapados de zócalos y tejadillo en local de planta baja recayente a Plaça Sant Pere y otros elementos impropios añadidos que se identifiquen en el trámite del Procedimiento Previo.

De conformidad con el Artículo 53. Documentación a presentar finalizada la actuación de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH:

“...Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados...”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del ANEXO IV “Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico” del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto



qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, i tractant-se d'obres dirigides a la correcta conservació, bon ús i habitabilitat interior d'immobles que no tenen reconeixement individualitzat de Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local, i que, per plantejament, tècnic i abast no suposen posar en perill els valors de l'edifici, en si mateix i/o en la seua contribució als valors generals de l'àmbit protegit; Es considera que, des d'un punt de vista tècnic, es deriva la innecessarietat d'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura en les actuacions projectades. En aquests casos, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

De conformitat amb l'article 180 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana "Deure Conservació i Rehabilitació i Inspecció Periòdica d'Edificacions":

1. Els propietaris de terrenys, construccions i edificis hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat, \*ornato públic i decore, realitzant els treballs i obres necessaris per a conservar o rehabilitar en ells les condicions imprescindibles d'habitabilitat, seguretat, funcionalitat o ús efectiu que permetrien obtenir la llicència administrativa d'ocupació per a la destinació que els siga propi. També tenen aquest deure els subjectes obligats conforme a la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

2. Els propietaris de tota edificació catalogada o d'antiguitat superior a cinquanta anys i els de edificis els titulars dels quals pretenguen acollir-se a ajudes públiques amb

Histórico de La Vila Joiosa, y tratándose de obras dirigidas a la correcta conservación, buen uso y habitabilidad interior de inmuebles que no tienen reconocimiento individualizado de Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local, y que, por planteamiento, técnico y alcance no suponen poner en peligro los valores del edificio, en sí mismo y/o en su contribución a los valores generales del ámbito protegido; Se considera que, desde un punto de vista técnico, se deriva la innecesarietat de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura en las actuaciones proyectadas. En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendència patrimonial.

De conformidad con el artículo 180 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana "Deber de Conservación y Rehabilitación e Inspección Periódica de Edificaciones":

1. Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios deberán mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras necesarios para conservar o rehabilitar en ellos las condiciones imprescindibles de habitabilidad, seguridad, funcionalidad o uso efectivo que permitirían obtener la licencia administrativa de ocupación para el destino que les sea propio. También tienen este deber los sujetos obligados conforme a la legislación estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

2. Los propietarios de toda edificación catalogada o de antigüedad superior a cincuenta años y los de edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras



l'objectiu d'escometre obres de conservació, accessibilitat universal o eficiència energètica, amb anterioritat a la formalització de la petició de la corresponent ajuda hauran de promoure, almenys cada deu anys, la realització d'un informe d'avaluació, a càrrec de facultatiu competent, para:

a) Avaluar el seu estat de conservació; en l'informe es consignaran els resultats de la inspecció, que almenys descriga els desperfectes benivolguts en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanqueïtat i consolidació estructurals o per a mantenir o rehabilitar les seues dependències en condicions d'habitabilitat o ús efectiu segons la destinació pròpia d'elles; així mateix, deixarà constància del grau de realització de les recomanacions expressades amb motiu de l'anterior inspecció periòdica.

b) D'acord amb la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, aquest informe inclourà l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les.

c) La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert a aquest efecte per a la mateixa per la normativa vigent.

3. L'eficàcia del certificat exigeix remetre còpia del mateix a l'ajuntament. Al seu torn, l'ajuntament remetrà una còpia del certificat, legitimada pel secretari de l'ajuntament, per al seu dipòsit en el registre de la propietat.

4. L'ajuntament podrà exigir dels propietaris l'exhibició dels certificats actualitzats d'inspecció periòdica de construccions. Si aquestes no s'han efectuat, podrà realitzar-les d'ofici a costa dels obligats.

De conformitat amb l'article 22 de l'Ordenança reguladora de Conservació i de la Inspecció Tècnica dels Edificis, la

de conservació, accesibilidad universal o eficiencia energética, con anterioridad a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda deberán promover, al menos cada diez años, la realización de un informe de evaluación, a cargo de facultativo competente, para:

a) Evaluar su estado de conservación; en el informe se consignarán los resultados de la inspección, que al menos describa los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales o para mantener o rehabilitar sus dependencias en condiciones de habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de ellas; asimismo, dejará constancia del grado de realización de las recomendaciones expresadas con motivo de la anterior inspección periódica.

b) De acuerdo con la legislación estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, dicho informe incluirá la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.

c) La certificación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido al efecto para la misma por la normativa vigente.

3. La eficacia del certificado exige remitir copia del mismo al ayuntamiento. A su vez, el ayuntamiento remitirá una copia del certificado, legitimada por el secretario del ayuntamiento, para su depósito en el registro de la propiedad.

4. El ayuntamiento podrá exigir de los propietarios la exhibición de los certificados actualizados de inspección periódica de construcciones. Si estas no se han efectuado, podrá realizarlas de oficio a costa de los obligados.



periodicitat mínima de la realització de l'informe d'avaluació (IEE) esmentat és cada cinc anys.

Considerant que consta en els expedients corresponents que el 14/01/2010 es va efectuar la inspecció de l'informe tècnic de l'edificació o l'informe d'avaluació de l'edifici (\*ITE142-10).

Tenint en compte que ha culminat el termini màxim de cinc anys des de la inspecció de l'edifici; Procedeix requerir a la propietat de l'edifici situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (\*Plaça Sant Pere, 17-C/ Costanera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa que hauran de presentar un informe d'avaluació de l'edifici (IEE) complet i actualitzat, a càrrec de facultatiu competent, per a avaluar el seu estat de conservació i incloure l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les i la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici.

Afegir sobre aquest tema que, de conformitat amb l'article 26 de l'Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció Tècnica d'Edificis, per a l'obtenció dels títols \*habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a la presentació de l'informe IEE, aquesta presentació serà preceptiva a l'obtenció dels referits títols. Amb l'execució de les obres del projecte que s'aprove i, si escau, l'execució de les obres addicionals que plantege el IEE i la conseqüent presentació del certificat final d'obres visat, s'haurà d'entendre complert el deure de conservació de l'edifici.

INFORME TÈCNIC  
S'informa tècnicament favorable el projecte

De conformidad con el artículo 22 de la Ordenanza reguladora de Conservación y de la Inspección Técnica de los Edificios, la periodicidad mínima de la realización del informe de evaluación (IEE) mencionado es cada cinco años.

Considerando que consta en los expedientes correspondientes que el 14/01/2010 se efectuó la inspección del informe técnico de la edificación o el informe de evaluación del edificio (ITE142-10).

Habida cuenta que ha culminado el plazo máximo de cinco años desde la inspección del edificio; Procede requerir a la propiedad del edificio sito en la Avenida Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (Plaça Sant Pere, 17-C/ Costera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa que deberán presentar un informe de evaluación del edificio (IEE) completo y actualizado, a cargo de facultativo competente, para evaluar su estado de conservación e incluir la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas y la certificación de la eficiencia energética del edificio.

Añadir al respecto que, de conformidad con el artículo 26 de la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios, para la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a la presentación del informe IEE, dicha presentación será preceptiva a la obtención de los referidos títulos. Con la ejecución de las obras del proyecto que se apruebe y, en su caso, la ejecución de las obras adicionales que planteen el IEE y la consecuente presentación del certificado final de obras visado, se deberá entender cumplido el deber de conservación del edificio.

INFORME TÈCNICO





bàsic i d'execució visat de canvi d'ús de local a habitatge de l'edifici situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (\*Plaça Sant Pere, 17-C/ Costanera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa; de registre general d'entrada nº 2017009835 de 23 de maig, per considerar-se concorde a la norma.

PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'aportar:

- L'informe d'avaluació complet i actualitzat de l'edifici
- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

- De conformitat amb el que es disposa en l'article 5 de les Normes de Protecció dels béns i espais catalogats del Municipi i amb l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric" del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

- S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment en:
  - o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de cambio de uso de local a vivienda del edificio sito en la Avenida Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (Plaça Sant Pere, 17-C/ Costera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa; de registro general de entrada nº 2017009835 de 23 de mayo, por considerarse acorde a la norma.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá aportar:

- El informe de evaluación completo y actualizado del edificio
- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de las Normas de Protección de los bienes y espacios catalogados del Municipio y con el artículo 4 del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico" del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en:

- o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad,



donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Per a l'enfosquiment i protecció es disposarà, preferentment, \*contraventanas interiors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si escau vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no \*recayentes a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color \*terroso.

..."

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Para el oscurecimiento y protección se dispondrá, preferentemente, contraventanas interiores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto: "...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se



- En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.  
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del \*CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Perquè es puga entendre complit el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (\*Plaça Sant Pere, 17-C/ Costanera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa, una vegada finalitzades les obres que s'autoritzen en el projecte i si escau, obres addicionals determinades per l'informe

resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en la Avenida Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (Plaça Sant Pere, 17-C/ Costera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa, una vez finalizadas las obras que se autoricen en el proyecto y en su caso, obras adicionales determinadas por el informe de



d'avaluació de l'edifici que precisa presentar, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent.

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que informe als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 5/06/2017."

Vist l'informe emès per l'Arqueòleg Municipal de data 21 de juliol de 2017.

Vist l'Informe d'Avaluació d'Edificis de l'immoble situat en Av. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 17 presentat amb registre d'entrada 15877 i data 18 d'agost de 2017.

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de data 30 d'agost de 2017 amb el següent tenor literal:

"EXPEDIENT: Obra Major número 34/2017  
ASSUMPTE: Informe Jurídic

Amb data 23 de maig de 2017, registre d'entrada 9825, va ser presentat per la mercantil \*Major la Vila Joiosa S.L.O. projecte de canvi d'ús de local a habitatge en

evaluación del edificio que precisa presentar, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente.

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 5/06/2017."

Visto el informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 21 de julio de 2017.

Visto el Informe de Evaluación de Edificios del inmueble sito en Avda. Dr. José M<sup>a</sup> Esquerdo 17 presentado con registro de entrada 15877 y fecha 18 de agosto de 2017.

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo de fecha 30 de agosto de 2017 con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: Obra Mayor número 34/2017  
ASUNTO: Informe Jurídico

Con fecha 23 de mayo de 2017, registro de entrada 9825, fue presentado por la mercantil Major Villajoyosa S.L.U. proyecto



Avinguda Dr. José María Esquerdo 17. Conforme a l'art. 213 g) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (\*LOTUP) aquesta subjecte a llicència la modificació de l'ús de les construccions. El projecte ha sigut informat amb data 5 de juny de 2017 per l'Arquitecta municipal en sentit favorable condicionat.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la \*LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per \*MAJOR \*VILAJOIOSA S L O mitjançant registre d'entrada 2017009825 de 23 de maig de 2017 per al CANVI D'ÚS de local A HABITATGE, situada en Av. Dr. JOSE M<sup>a</sup> ESQUERDO 17 04 de LA VILA JOIOSA.

Aquesta llicència estarà condicionada al compliment de totes i cadascuna dels aspectes assenyalats en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 26 de maig de 2017:

- De conformitat amb el que es disposa en l'article 5 de les Normes de Protecció dels béns i espais catalogats del Municipi i amb l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric" del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el

de cambio de uso de local a vivienda en Avenida Dr. José María Esquerdo 17. Conforme al art. 213 g) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia la modificación del uso de las construcciones. El proyecto ha sido informado con fecha 5 de junio de 2017 por la Arquitecta municipal en sentido favorable condicionado.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por MAJOR VILAJOIOSA S L U mediante registro de entrada 2017009825 de 23 de mayo de 2017 para el CAMBIO DE USO de local A VIVIENDA, sita en AVDA. DR. JOSE M<sup>a</sup> ESQUERDO 17 04 de VILLAJOYOSA.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de todas y cada una de los aspectos señalados en el Informe de la Arquitecta Municipal de 26 de mayo de 2017:

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de las Normas de Protección de los bienes y espacios catalogados del Municipio y con el artículo 4 del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico" del Decreto 237/2003, de 28 de



Conjunt Històric de La Vila Joiosa, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

- S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment en:

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Per a l'enfosquiment i protecció es disposarà, preferentment, \*contraventanas interiors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

o "...es prohibeix expressament l'acabat de

noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en:

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Para el oscurecimiento y protección se dispondrá, preferentemente, contraventanas interiores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:



superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si escau vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no \*recayentes a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color \*terroso.  
..."

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutivas i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o "...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.



o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del \*CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Perquè es puga entendre complert el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (\*Plaça Sant Pere, 17-C/ Costanera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa, una vegada finalitzades les obres que s'autoritzen en el projecte i si escau, obres addicionals determinades per l'informe d'avaluació de l'edifici que precisa presentar, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent.

o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en la Avenida Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (Plaça Sant Pere, 17-C/ Costera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa, una vez finalizadas las obras que se autoricen en el proyecto y en su caso, obras adicionales determinadas por el informe de evaluación del edificio que precisa presentar, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente.





SEGON.- Aquesta llicència s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER - Comunicar dins dels deu dies següents a la Conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència.

QUART.- El termini màxim d'inici de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que propose als efectes oportuns.

SEGUNDO.- Esta licencia se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO - Comunicar dentro de los diez días siguientes a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia.

CUARTO.- El plazo máximo de inicio de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per MAJOR VILAJOIOSA S L U mitjançant registre d'entrada 2017009825 de 23 de maig de 2017 per al CANVI D'ÚS de local A HABITATGE, situada en Av. Dr. JOSE M<sup>a</sup> ESQUERDO 17 04 de LA VILA JOIOSA.

Aquesta llicència estarà condicionada al compliment de totes i cadascuna dels aspectes assenyalats en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 26 de maig de 2017:

- De conformitat amb el que es disposa en l'article 5 de les Normes de Protecció dels béns i espais catalogats del Municipi i amb

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por MAJOR VILAJOIOSA S L U mediante registro de entrada 2017009825 de 23 de mayo de 2017 para el CAMBIO DE USO de local A VIVIENDA, sita en AVDA. DR. JOSE M<sup>a</sup> ESQUERDO 17 04 de VILLAJOYOSA.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de todas y cada una de los aspectos señalados en el Informe de la Arquitecta Municipal de 26 de mayo de 2017:

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de las Normas de Protección de los bienes y espacios catalogados del Municipio y con el artículo



l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric" del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

- S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment en:

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Per a l'enfosquiment i protecció es disposarà, preferentment, \*contraventanas interiors.

4 del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico" del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.

Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.

La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en:

Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Para el oscurecimiento y protección se dispondrá, preferentemente, contraventanas interiores.



o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

o "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si escau vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no \*recayentes a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color \*terroso. ..."

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutivas i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

No están permitidos los canalones vistos.

Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

Se deberá aportar una vez



l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del \*CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Perquè es puga entendre complit el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en l'Avinguda Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (\*Plaça Sant Pere, 17-C/ Costanera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa, una vegada finalitzades les obres que s'autoritzen en el projecte i si escau, obres addicionals determinades per l'informe d'avaluació de l'edifici que precisa presentar, s'haurà d'aportar el

terminada la obra que se autoriza:

El certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en la Avenida Dr. José María Esquerdo Zaragoza, 14-4º (Plaça Sant Pere, 17-C/ Costera de la Mar, 39) de la Vila Joiosa, una vez finalizadas las obras que se autoricen en el proyecto y en su caso, obras adicionales determinadas por el informe de evaluación del edificio que precisa presentar, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente.



certificat final d'obres corresponent.

SEGON.- Aquesta llicència s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

TERCER - Comunicar dins dels deu dies següents a la Conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència.

QUART.- El termini màxim d'inici de les obres no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGUNDO.- Esta licencia se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

TERCERO - Comunicar dentro de los diez días siguientes a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia.

CUARTO.- El plazo máximo de inicio de las obras no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 04. URBANISME

##### 4.2. EXPEDIENT D'APROVACIO DE MEMORIA VALORADA NUM. 19/2017

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



EXPEDIENTE: 19/2017. MEMORIA VALORADA PARA LA MEJORA DE DRENAJE Y PAVIMENTACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO POLIDEPORTIVO "MAISA LLORET" DE VILLAJOSYOSA (ALICANTE).  
ASUNTO: APROBACIÓN MEMORIA VALORADA

ANTECEDENTS RELLEVANTS

VIST el Decret del Sr. Diputat de Planes de Millores a Municipis, de data 31 de juliol de 2017, pel qual es resol:

Primer.- Aprovar la resolució del primer període de la "Convocatòria de subvencions i ajudes de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant a favor dels municipis de la província, per a Inversions Financerament Sostenibles destinades a la reparació d'infraestructures afectades pels últims temporals 8RDL 2/2017), anualitat 2017", de conformitat amb l'establert en la clàusula sisena de la referida convocatòria, la dotació màxima de la qual ascendeix a la quantitat de 12.000.000,00 €, havent sigut el termini de presentació de sol·licituds des de l'endemà a la publicació de la convocatòria en el BOP, és a dir, des del 20 de maig fins al 15 de juny de 2017.

En l'Àrea de Cooperació, encarregada de la tramitació de les sol·licituds formulades dins de la LÍNIA C) Cooperació, s'han rebut durant el termini establert, 84 sol·licituds per un import total de 6.099.305,38 euros, atenent en aquest primer procediment un total de 52 sol·licituds (52 / 84 = 61,9%), per import de 3.760.569,89 euros, dels quals, 3.628.523,91 € corresponen a subvenció provincial de la Diputació d'Alacant, i 132.045,98 € a l'aportació municipal dels Ajuntaments beneficiaris. A més, segons la base cinquena, apartat "6.-

ANTECEDENTES RELEVANTES

VISTO el Decreto del Sr. Diputado de Planes de Mejoras a Municipios, de fecha 31 de julio de 2017, por el que se resuelve:

Primero.- Aprobar la resolució del primer periodo de la "Convocatoria de subvenciones y ayudas de la Excma. Diputación Provincial de Alicante a favor de los municipios de la provincia, para Inversiones Financieramente Sostenibles destinadas a la reparació de infraestructuras afectadas por los últimos temporales 8RDL 2/2017), anualidad 2017", de conformidad con lo establecido en la cláusula sexta de la referida convocatoria, cuya dotación máxima asciende a la cantidad de 12.000.000,00 €, habiendo sido el plazo de presentación de solicitudes desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOP, es decir, desde el 20 de mayo hasta el 15 de junio de 2017.

En el Área de Cooperación, encargada de la tramitació de las solicitudes formuladas dentro de la LÍNEA C) Cooperación, se han recibido durante el plazo establecido, 84 solicitudes por un importe total de 6.099.305,38 euros, atendiendo en este primer procedimiento un total de 52 solicitudes (52 / 84 = 61,9%), por importe de 3.760.569,89 euros, de los que, 3.628.523,91 € corresponden a subvención provincial de la Diputación de Alicante, y 132.045,98 € a la aportación municipal de los Ayuntamientos beneficiarios. Además,



Documentació específica per a la línia d'actuació C) Cooperació", es van a concedir subvencions per a honoraris de redacció de projectes als Ajuntaments que ho hagen sol·licitat d'aquelles actuacions executades per la Diputació d'Alacant per un import de 48.948,22€.

Finalment, hi ha 32 sol·licituds no ateses en aquest primer procediment de selecció, que es troba en fase d'estudi i aprovació pels serveis tècnics provincials i/o esmena de deficiències administratives o tècniques, per la qual cosa s'entenen incloses en el segon procediment, sense necessitat d'ulterior presentació de les mateixes.

Segon.- Aprovar la concessió de subvencions a l'empara de la referida convocatòria i període, per un import total de 3.667.988,30 euros, van destinats al finançament íntegre de la redacció de projectes de determinades actuacions l'execució de les quals és a càrrec de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant, i 3.628.523,91 euros al finançament de la inversions per a obres, sent els beneficiaris, actuacions i imports, els que continuació s'indiquen:

Núm.: 51  
Municipi: la Vila Joiosa.  
Habit: 33.580  
Línia d'Actuació: C4-\*Rehab i \*rep  
\*Infraest immobles Afectes al \*serv \*púb.  
Denominació Sol·licitud: Millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu \*Maisa Lloret.  
Import Obra: 59.523,00  
Subv Prov Obra: 59.523,00  
Aport Min obra: 0,00  
Executa: Aj.

según la base quinta, apartado "6.- Documentación específica para la línea de actuación C) Cooperación", se van a conceder subvenciones para honorarios de redacción de proyectos a los Ayuntamientos que lo hayan solicitado de aquellas actuaciones ejecutadas por la Diputación de Alicante por un importes de 48.948,22€.

Por último, hay 32 solicitudes no atendidas en este primer procedimiento de selección, que se encuentra en fase de estudio y aprobación por los servicios técnicos provinciales y/o subsanación de deficiencias administrativas o técnicas, por lo que se entienden incluidas en el segundo procedimiento, sin necesidad de ulterior presentación de las mismas.

Segundo.- Aprobar la concesión de subvenciones al amparo de la referida convocatoria y periodo, por un importe total de 3.667.988,30 euros, van destinados a la financiación íntegra de la redacción de proyectos de determinadas actuaciones cuya ejecución corre a cargo de la Excma. Diputación Provincial de Alicante, y 3.628.523,91 euros a la financiación de la inversiones para obras, siendo los beneficiarios, actuaciones e importes, los que continuación se indican:

Núm.: 51  
Municipio: Villajoyosa.  
Habit: 33.580  
Línea de Actuación: C4-Rehab y rep  
Infraest inmuebles Afectos al serv púb.  
Denominación Solicitud: Mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo Maisa Lloret.  
Importe Obra: 59.523,00  
Subv Prov Obra: 59.523,00  
Aport Min obra: 0,00  
Executa: Ayto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el



CONSIDERANT el que es disposa en l'apartat 8, lletra a, de l'esmentada resolució, quant a les obligacions pels beneficiaris, que literalment indica:

"a) Les entitats beneficiàries hauran d'aprovar el projecte i sotmetre-ho a la seua exposició pública, havent de remetre els corresponents certificats d'acord d'aprovació i del resultat de l'exposició públiques.

CONSIDERANT el que es disposa en l'art. 93 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim local que estableix:

"L'aprovació dels projectes d'obres locals s'ajustarà al procediment legalment establert. En tot cas, les provincials, una vegada presos en consideració els projectes per la Diputació Provincial, seran sotmesos a informació pública amb caràcter previ a la seua resolució definitiva."

VIST l'informe emès pel \*ICCP Municipal en data 29 d'agost de 2017, el qual disposa:

"...Vist el Decret del Sr. Diputat de Planes a Millores de Municipis de 31 de juliol de 2.017, notificat a aquest Ajuntament en data 4 d'agost de 2.107 per RE nº 2017015247, es realitza la següent estimació del cost econòmic total de l'actuació de referència:

Partint del cost d'execució material dels treballs, segons memòria valorada redactada pel Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data juny de 2.017:

apartado 8, letra a, de la mencionada resolució, en cuanto a las obligaciones por los beneficiarios, que literalmente indica:

"a) Las entidades beneficiarias deberán aprobar el proyecto y someterlo a su exposición pública, debiendo remitir los correspondientes certificados de acuerdo de aprobación y del resultado de la exposición públicas.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 93 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen local que establece:

"La aprobación de los proyectos de obras locales se ajustará al procedimiento legalmente establecido. En todo caso, las provinciales, una vez tomados en consideración los proyectos por la Diputación Provincial, serán sometidos a información pública con carácter previo a su resolución definitiva."

VISTO el informe emitido por el ICCP Municipal en fecha 29 de agosto de 2017, el cual dispone:

"...Visto el Decreto del Sr. Diputado de Planes a Mejoras de Municipios de 31 de julio de 2.017, notificado a este Ayuntamiento en fecha 4 de agosto de 2.107 por RE nº 2017015247, se realiza la siguiente estimación del coste económico total de la actuación de referencia:

Partiendo del coste de ejecución material de los trabajos, según memoria valorada redactada por el Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha junio de 2.017:

- PEM:





-PEM:	41.338,28 €	41.338,28 €	
-Despeses 5.373,98 €	Generals:	- Gastos Generales:	5.373,98 €
-Benefici 2.480,30 €	Industrial:	- Beneficio Industrial:	2.480,30 €
-Total execució per contracta: 49.192,56 €		- Total ejecución por contrata:	49.192,56 €
-Total execució per contracta amb IVA: 59.523,00 €		- Total ejecución por contrata con IVA:	59.523,00 €
-Assistència tècnica DO i SYS: 2.800,00 €		- Asistencia técnica DO y SYS:	2.800,00 €
-Previsió imprevists (liquidació 10 %): 4.920,00 €		- Previsión imprevistos (liquidación 10 %):	4.920,00 €
-Total sense IVA: 56.912,56 €		- Total sin IVA:	56.912,56 €
-IVA (considerat el 21 %): 11.951,64 €		- IVA (considerado el 21 %):	11.951,64 €
-Total amb IVA: 68.864,20 €		- Total con IVA:	68.864,20 €

Ascendeix el pressupost per a coneixement de l'Administració de l'obra de referència a la quantitat de SEIXANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS (68.864,20 €).

D'aquest import 59.523,00 € són objecte de subvenció per part de la Diputació d'Alacant, sent els 9.341,20 € restants l'import a assumir per l'Ajuntament..."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la Millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu "Maisa Lloret" de la Vila

Asciede el presupuesto para conocimiento de la Administración de la obra de referencia a la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (68.864,20 €).

De este importe 59.523,00 € son objeto de subvención por parte de la Diputación de Alicante, siendo los 9.341,20 € restantes el importe a asumir por el Ayuntamiento..."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la Mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo "Maisa Lloret" de



Joiosa.

SEGON.- Sotmetre a informació pública per un termini d'1 mes la Memòria Valorada per a la millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu "\*Maisa Lloret" de la Vila Joiosa. La informació pública s'anunciarà mitjançant Edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. Durant el termini d'1 mes d'informació pública computat a partir de la inserció del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, els documents diligenciats hauran de trobar-se dipositats, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Aquesta documentació estarà a la disposició dels interessats en les oficines de l'Àrea d'Urbanisme, situades en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de la Vila Joiosa, en horari de 9 a 14 hores així com en la pàgina web municipal.

No obstant açò, la Corporació decidirà.

Villajoyosa.

SEGUNDO.- Someter a información pública por un plazo de 1 mes la Memoria Valorada para la mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo "Maisa Lloret" de Villajoyosa. La información pública se anunciará mediante Edicto publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana. Durante el plazo de 1 mes de información pública computado a partir de la inserción del correspondiente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, los documentos diligenciados deberán encontrarse depositados, para su consulta pública, en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Dicha documentación estará a disposición de los interesados en las oficinas del Área de Urbanismo, sitas en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de Villajoyosa, en horario de 9 a 14 horas así como en la página web municipal.

No obstante, la Corporación decidirá.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la Millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu "Maisa Lloret" de la Vila Joiosa.

SEGON.- Sotmetre a informació pública per un termini d'1 mes la Memòria Valorada per a la millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu "\*Maisa Lloret" de la Vila Joiosa. La informació pública s'anunciarà mitjançant Edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. Durant el termini d'1 mes d'informació pública computat a partir de la inserció del

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la Mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo "Maisa Lloret" de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Someter a información pública por un plazo de 1 mes la Memoria Valorada para la mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo "Maisa Lloret" de Villajoyosa. La información pública se anunciará mediante Edicto publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana. Durante el plazo de 1 mes de información pública computado a partir de la inserción



corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, els documents diligenciats hauran de trobar-se dipositats, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament de la Vila Joiosa

Aquesta documentació estarà a la disposició dels interessats en les oficines de l'Àrea d'Urbanisme, situades en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de la Vila Joiosa, en horari de 9 a 14 hores així com en la pàgina web municipal.

del correspondiente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, los documentos diligenciados deberán encontrarse depositados, para su consulta pública, en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Dicha documentación estará a disposición de los interesados en las oficinas del Área de Urbanismo, sitas en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de Villajoyosa, en horario de 9 a 14 horas así como en la página web municipal.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 04. URBANISME

##### 4.3. EXPEDIENT D'APROVACIO DE MEMORIA VALORADA NUM. 25/2016

Vista la proposta d'acord de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Serveis Tecnics i Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Servicios Técnicos y Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: 2016/25. MEMORIA VALORADA PARA LA EJECUCIÓN DE CALZADA DOBLE SENTIDO EN AVDA. PORT DESDE GLORIETA CLUB NÁUTICO HASTA INTERSECCIÓN AVDA. ALMADRAVA DE LA VILA JOIOSA.

ASUNTO: APROBACIÓN MEMORIA VALORADA

#### ANTECEDENTS RELLEVANTS

2016/10/17. Memòria Valorada redactada per l'Enginyera de Canales, Camins i Ports Municipal.

2017/01/20. Sol·licitem autorització administrativa per a l'inici de les obres al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi ambient, Servei Provincial de Costes d'Alacant, mitjançant registre d'eixida nº 913 de 23/01/2017, rebent la mateixa el 28 de juny de 2017, RE nº 2017012694.

#### ANTECEDENTES RELEVANTES

2016/10/17. Memoria Valorada redactada por el Ingeniera de Canales, Caminos y Puertos Municipal.

2017/01/20. Solicitamos autorización administrativa para el inicio de las obras al Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, Servicio Provincial de Costas de Alicante, mediante registro de salida nº 913 de 23/01/2017, recibiendo la misma el 28 de junio de 2017, RE nº

Página: 35



2017/03/01. Sol·licitem al Servei d'Explotació Portuària la corresponent autorització administrativa per a l'inici de les obres, mitjançant registre d'eixida nº 2505 de data 02/03/2017, rebent la mateixa el 20 d'abril de 2017, RE nº 2017007540.

VIST l'informe emès per l'Enginyer de Camins, Canales i Ports Municipal en data 24 d'agost de 2017, el qual disposa:

"...A sol·licitud del Sr. Regidor d'Urbanisme es realitza la següent estimació del cost econòmic total de l'actuació de referència:

Partint del cost d'execució material dels treballs, segons memòria valorada redactada pel Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data octubre de 2.016:

- PEM: 22.829,44 €  
- Despeses Generals: 2.967,83 €  
- Benefici Industrial: 1.369,77 €  
- Total execució per contracta: 27.167,04 €  
- Total execució per contracta amb IVA: 32.872,12 €  
- Assistència tècnica DO i SYS: 1.800,00 €  
- Previsió imprevists (liquidació): 2.896,70 €  
- Total sense IVA: 31.863,74 €  
- IVA (considerat el 21 %): 6.691,39 €

2017012694.

2017/03/01. Solicitamos al Servicio de Explotación Portuaria la correspondiente autorización administrativa para el inicio de las obras, mediante registro de salida nº 2505 de fecha 02/03/2017, recibiendo la misma el 20 de abril de 2017, RE nº 2017007540.

VISTO el informe emitido por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal en fecha 24 de agosto de 2017, el cual dispone:

"...A solicitud del Sr. Concejal de Urbanismo se realiza la siguiente estimación del coste económico total de la actuación de referencia:

Partiendo del coste de ejecución material de los trabajos, según memoria valorada redactada por el Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha octubre de 2.016:

- PEM: 22.829,44 €  
- Gastos Generales: 2.967,83 €  
- Beneficio Industrial: 1.369,77 €  
- Total ejecución por contrata: 27.167,04 €  
- Total ejecución por contrata con IVA: 32.872,12 €  
- Asistencia técnica DO y SYS: 1.800,00 €  
- Previsión imprevistos (liquidación): 2.896,70 €  
- Total sin IVA: 31.863,74 €  
- IVA (considerado el 21 %):



- Total amb IVA:  
38.555,13 €

Ascendeix el pressupost per a coneixement de l'Administració de l'obra de referència a la quantitat de TRENTAVUIT MIL CINCCENTS CINQUANTACINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (38.555,13 €)..."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la "Execució de Calçada doble sentit en Av. \*Port des de Glorieta Club Nàutic fins a intersecció Av. \*Almadrava de La Vila Joiosa, redactada pel \*ICCP Municipal a l'octubre de 2016.

SEGON.- Donar trasllat del present acord a la Regidoria de Pavimentació i Vies Públiques, Regidoria d'Urbanisme, als Serveis Econòmics i al Departament de Contractació i Intervenció.

El que proposa als efectes oportuns.

6.691,39 €

- Total con IVA:  
38.555,13 €

Asciende el presupuesto para conocimiento de la Administración de la obra de referencia a la cantidad de TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS (38.555,13 €)..."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la "Ejecución de Calzada doble sentido en Avda. Port desde Glorieta Club Náutico hasta intersección Avda. Almadrava de La Vila Joiosa, redactada por el ICCP Municipal en octubre de 2016.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a la Concejalía de Pavimentación y Vías Públicas, Concejalía de Urbanismo, a los Servicios Económicos y al Departamento de Contratación e Intervención.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la "Execució de Calçada doble sentit en Av. Port des de Glorieta Club Nàutic fins a intersecció Av. Almadrava de La Vila Joiosa, redactada pel ICCP Municipal a l'octubre de 2016.

SEGON.- Donar trasllat del present acord a la Regidoria de Pavimentació i Vies Públiques, Regidoria d'Urbanisme, als

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la "Ejecución de Calzada doble sentido en Avda. Port desde Glorieta Club Náutico hasta intersección Avda. Almadrava de La Vila Joiosa, redactada por el ICCP Municipal en octubre de 2016.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a la Concejalía de Pavimentación y Vías Públicas, Concejalía



Serveis Econòmics i al Departament de Contractació i Intervenció. de Urbanismo, a los Servicios Económicos y al Departamento de Contratación e Intervención.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 04. URBANISME

##### 4.4. EXPEDIENT D'APROVACIO DE MEMORIA VALORADA NUM. 18/2017

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal: Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: 19/2017. MEMORIA VALORADA PARA LA MEJORA DE DRENAJE Y PAVIMENTACIÓN ZONA DE APARCAMIENTO POLIDEPORTIVO "MAISA LLORET" DE VILLAJOSYOSA (ALICANTE).  
ASUNTO: APROBACIÓN MEMORIA VALORADA

#### ANTECEDENTS RELLEVANTS

VIST el Decret del Sr. Diputat de Planes de Millores a Municipis, de data 31 de juliol de 2017, pel qual es resol:

Primer.- Aprovar la resolució del primer període de la "Convocatòria de subvencions i ajudes de l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant a favor dels municipis de la província, per a Inversions Financerament Sostenibles destinades a la reparació d'infraestructures afectades pels últims temporals 8RDL 2/2017), anualitat 2017", de conformitat amb l'establert en la clàusula sisena de la referida convocatòria, la dotació màxima de la qual ascendeix a la quantitat de 12.000.000,00 €, havent sigut el termini

#### ANTECEDENTES RELEVANTES

VISTO el Decreto del Sr. Diputado de Planes de Mejoras a Municipios, de fecha 31 de julio de 2017, por el que se resuelve:

Primero.- Aprobar la resolució del primer periodo de la "Convocatoria de subvenciones y ayudas de la Excma. Diputación Provincial de Alicante a favor de los municipios de la provincia, para Inversiones Financieramente Sostenibles destinadas a la reparació de infraestructuras afectadas por los últimos temporales 8RDL 2/2017), anualidad 2017", de conformidad con lo establecido en la clàusula sexta de la referida convocatoria, cuya dotación máxima asciende a la cantidad de 12.000.000,00



de presentació de sol·licituds des de l'endemà a la publicació de la convocatòria en el BOP, és a dir, des del 20 de maig fins al 15 de juny de 2017.

En l'Àrea de Cooperació, encarregada de la tramitació de les sol·licituds formulades dins de la LÍNIA C) Cooperació, s'han rebut durant el termini establert, 84 sol·licituds per un import total de 6.099.305,38 euros, atenent en aquest primer procediment un total de 52 sol·licituds ( $52 / 84 = 61,9\%$ ), per import de 3.760.569,89 euros, dels quals, 3.628.523,91 € corresponen a subvenció provincial de la Diputació d'Alacant, i 132.045,98 € a l'aportació municipal dels Ajuntaments beneficiaris. A més, segons la base cinquena, apartat "6.- Documentació específica per a la línia d'actuació C) Cooperació", es van a concedir subvencions per a honoraris de redacció de projectes als Ajuntaments que ho hagen sol·licitat d'aquelles actuacions executades per la Diputació d'Alacant per un import de 48.948,22€.

Finalment, hi ha 32 sol·licituds no ateses en aquest primer procediment de selecció, que es troba en fase d'estudi i aprovació pels serveis tècnics provincials i/o esmena de deficiències administratives o tècniques, per la qual cosa s'entenen incloses en el segon procediment, sense necessitat d'ulterior presentació de les mateixes.

Segon.- Aprovar la concessió de subvencions a l'empara de la referida convocatòria i període, per un import total de 3.667.988,30 euros, van destinats al finançament íntegre de la redacció de projectes de determinades actuacions l'execució de les quals és a càrrec de

€, habiendo sido el plazo de presentación de solicitudes desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOP, es decir, desde el 20 de mayo hasta el 15 de junio de 2017.

En el Área de Cooperación, encargada de la tramitación de las solicitudes formuladas dentro de la LÍNEA C) Cooperación, se han recibido durante el plazo establecido, 84 solicitudes por un importe total de 6.099.305,38 euros, atendiendo en este primer procedimiento un total de 52 solicitudes ( $52 / 84 = 61,9\%$ ), por importe de 3.760.569,89 euros, de los que, 3.628.523,91 € corresponden a subvención provincial de la Diputación de Alicante, y 132.045,98 € a la aportación municipal de los Ayuntamientos beneficiarios. Además, según la base quinta, apartado "6.- Documentación específica para la línea de actuación C) Cooperación", se van a conceder subvenciones para honorarios de redacción de proyectos a los Ayuntamientos que lo hayan solicitado de aquellas actuaciones ejecutadas por la Diputación de Alicante por un importes de 48.948,22€.

Por último, hay 32 solicitudes no atendidas en este primer procedimiento de selección, que se encuentra en fase de estudio y aprobación por los servicios técnicos provinciales y/o subsanación de deficiencias administrativas o técnicas, por lo que se entienden incluidas en el segundo procedimiento, sin necesidad de ulterior presentación de las mismas.

Segundo.- Aprobar la concesión de subvenciones al amparo de la referida convocatoria y periodo, por un importe total de 3.667.988,30 euros, van destinados a la financiación íntegra de la redacción de proyectos de determinadas actuaciones cuya ejecución corre a cargo



l'Excma. Diputació Provincial d'Alacant, i 3.628.523,91 euros al finançament de la inversions per a obres, sent els beneficiaris, actuacions i imports, els que continuació s'indiquen:

Núm.: 51

Municipi: la Vila Joiosa.

Habit: 33.580

Línia d'Actuació: C4-\*Rehab i \*rep \*Infraest immobles Afectes al \*serv \*púb.

Denominació Sol·licitud: Millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu \*Maisa Lloret.

Import Obra: 59.523,00

Subv Prov Obra: 59.523,00

Aport Min obra: 0,00

Executa: Aj.

CONSIDERANT el que es disposa en l'apartat 8, lletra a, de l'esmentada resolució, quant a les obligacions pels beneficiaris, que literalment indica:

"a) Les entitats beneficiàries hauran d'aprovar el projecte i sotmetre-ho a la seua exposició pública, havent de remetre els corresponents certificats d'acord d'aprovació i del resultat de l'exposició públiques.

CONSIDERANT el que es disposa en l'art. 93 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim local que estableix:

"L'aprovació dels projectes d'obres locals s'ajustarà al procediment legalment establert. En tot cas, les provincials, una vegada presos en consideració els projectes per la Diputació Provincial, seran sotmesos a informació pública amb caràcter previ a la seua resolució definitiva."

de la Excma. Diputación Provincial de Alicante, y 3.628.523,91 euros a la financiación de la inversiones para obras, siendo los beneficiarios, actuaciones e importes, los que continuación se indican:

Núm.: 51

Municipio: Villajoyosa.

Habit: 33.580

Línea de Actuación: C4-Rehab y rep Infraest inmuebles Afectos al serv púb.

Denominación Solicitud: Mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo Maisa Lloret.

Importe Obra: 59.523,00

Subv Prov Obra: 59.523,00

Aport Min obra: 0,00

Ejecuta: Ayto.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el apartado 8, letra a, de la mencionada resolución, en cuanto a las obligaciones por los beneficiarios, que literalmente indica:

"a) Las entidades beneficiarias deberán aprobar el proyecto y someterlo a su exposición pública, debiendo remitir los correspondientes certificados de acuerdo de aprobación y del resultado de la exposición públicas.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el art. 93 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen local que establece:

"La aprobación de los proyectos de obras locales se ajustará al procedimiento legalmente establecido. En todo caso, las provinciales, una vez tomados en consideración los proyectos por la Diputación Provincial, serán sometidos a información pública con carácter previo a su resolución definitiva."





VIST l'informe emès pel \*ICCP Municipal en data 29 d'agost de 2017, el qual disposa:

"...Vist el Decret del Sr. Diputat de Planes a Millors de Municipis de 31 de juliol de 2.017, notificat a aquest Ajuntament en data 4 d'agost de 2.107 per RE nº 2017015247, es realitza la següent estimació del cost econòmic total de l'actuació de referència:

Partint del cost d'execució material dels treballs, segons memòria valorada redactada pel Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data juny de 2.017:

-PEM:	41.338,28 €
-Despeses Generals:	5.373,98 €
-Benefici Industrial:	2.480,30 €
-Total execució per contracta:	49.192,56 €
-Total execució per contracta amb IVA:	59.523,00 €
-Assistència tècnica DO i SYS:	2.800,00 €
-Previsió imprevists (liquidació 10 %):	4.920,00 €
-Total sense IVA:	56.912,56 €
-IVA (considerat el 21 %):	11.951,64 €
-Total amb IVA:	68.864,20 €

Ascendeix el pressupost per a coneixement de l'Administració de l'obra

VISTO el informe emitido por el ICCP Municipal en fecha 29 de agosto de 2017, el cual dispone:

"...Visto el Decreto del Sr. Diputado de Planes a Mejoras de Municipios de 31 de julio de 2.017, notificado a este Ayuntamiento en fecha 4 de agosto de 2.107 por RE nº 2017015247, se realiza la siguiente estimación del coste económico total de la actuación de referencia:

Partiendo del coste de ejecución material de los trabajos, según memoria valorada redactada por el Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha junio de 2.017:

- PEM:	41.338,28 €
- Gastos Generales:	5.373,98 €
- Beneficio Industrial:	2.480,30 €
- Total ejecución por contrata:	49.192,56 €
- Total ejecución por contrata con IVA:	59.523,00 €
- Asistencia técnica DO y SYS:	2.800,00 €
- Previsión imprevistos (liquidación 10 %):	4.920,00 €
- Total sin IVA:	56.912,56 €
- IVA (considerado el 21 %):	11.951,64 €
- Total con IVA:	68.864,20 €

Asciende el presupuesto para conocimiento de la Administración de la



de referència a la quantitat de SEIXANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS (68.864,20 €).

D'aquest import 59.523,00 € són objecte de subvenció per part de la Diputació d'Alacant, sent els 9.341,20 € restants l'import a assumir per l'Ajuntament..."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la Millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu "\*Maisa Lloret" de la Vila Joiosa.

SEGON.- Sotmetre a informació pública per un termini d'1 mes la Memòria Valorada per a la millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu "\*Maisa Lloret" de la Vila Joiosa. La informació pública s'anunciarà mitjançant Edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. Durant el termini d'1 mes d'informació pública computat a partir de la inserció del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, els documents diligenciats hauran de trobar-se dipositats, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Aquesta documentació estarà a la disposició dels interessats en les oficines de l'Àrea d'Urbanisme, situades en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de la Vila Joiosa, en horari de 9 a 14 hores així com en la pàgina web municipal.

No obstant açò, la Corporació decidirà.

obra de referencia a la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (68.864,20 €).

De este importe 59.523,00 € son objeto de subvención por parte de la Diputación de Alicante, siendo los 9.341,20 € restantes el importe a asumir por el Ayuntamiento..."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la Mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo "Maisa Lloret" de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Someter a información pública por un plazo de 1 mes la Memoria Valorada para la mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo "Maisa Lloret" de Villajoyosa. La información pública se anunciará mediante Edicto publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana. Durante el plazo de 1 mes de información pública computado a partir de la inserción del correspondiente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, los documentos diligenciados deberán encontrarse depositados, para su consulta pública, en el Ayuntamiento de Villajoyosa.

Dicha documentación estará a disposición de los interesados en las oficinas del Área de Urbanismo, sitas en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de Villajoyosa, en horario de 9 a 14 horas así como en la página web municipal.

No obstante, la Corporación decidirá.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la Millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu "\*Maisa Lloret" de la Vila Joiosa.

SEGON.- Sotmetre a informació pública per un termini d'1 mes la Memòria Valorada per a la millora del drenatge i pavimentació zona d'aparcament poliesportiu "\*Maisa Lloret" de la Vila Joiosa. La informació pública s'anunciarà mitjançant Edicte publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana. Durant el termini d'1 mes d'informació pública computat a partir de la inserció del corresponent anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, els documents diligenciats hauran de trobar-se dipositats, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament de la Vila Joiosa. Aquesta documentació estarà a la disposició dels interessats en les oficines de l'Àrea d'Urbanisme, situades en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de la Vila Joiosa, en horari de 9 a 14 hores així com en la pàgina web municipal.

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la Mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo "Maisa LLoret" de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Someter a información pública por un plazo de 1 mes la Memoria Valorada para la mejora del drenaje y pavimentación zona de aparcamiento polideportivo "Maisa LLoret" de Villajoyosa. La información pública se anunciará mediante Edicto publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana. Durante el plazo de 1 mes de información pública computado a partir de la inserción del correspondiente anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, los documentos diligenciados deberán encontrarse depositados, para su consulta pública, en el Ayuntamiento de Villajoyosa. Dicha documentación estará a disposición de los interesados en las oficinas del Área de Urbanismo, sitas en Calle Cristóbal Galiana nº 2, de Villajoyosa, en horario de 9 a 14 horas así como en la página web municipal.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 04. URBANISME

##### 4.5. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 42/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



**Expediente obra mayor número:** 42-2017-OMAYORES  
**Proyecto de:** PROYECTO REPARACION FACHADA  
**Situación de la obra:** C/ VICENTE CERVERA 13  
**Promotor:** /.../(PROPIETARIOS EDIFICIO C/ VICENTE CERVERA 13)  
**Técnico:** /.../

Vista la sol·licitud d'autorització per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 7 de juliol de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL  
EXPEDIENT D'OBRA MAJOR \*OM4217 DERIVAT DE L'ORDRE D'EXECUCIÓ \*OE5115 (\*ITE6110)  
SITUACIÓ DE L'EDIFICI: C/ VICENTE CERVERA 13 DE LA VILA JOIOSA  
Com a antecedents més rellevants en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que:  
Mitjançant Decret nº 3513-26/10/2016 es dicta ordre d'execució per a efectuar les intervencions marcades en l'informe \*ITE6110.  
Mitjançant registre general d'entrada nº 2017012435-26/06 es presenta projecte de reparació de façana i accepte adreça d'obres, en compliment de la citada ordre. De conformitat amb el que es disposa en l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric" del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, i tractant-se d'obres dirigides a la correcta conservació, bon ús i habitabilitat interior d'immobles que no tenen reconeixement

Vista la sol·licitud de autorització para la realitzación de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 7 de julio de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL  
EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR OM4217 DERIVADO DE LA ORDEN DE EJECUCIÓN OE5115 (ITE6110)  
SITUACIÓN DEL EDIFICIO: C/ VICENTE CERVERA 13 DE LA VILA JOIOSA  
Como antecedentes más relevantes en relación con el asunto de referencia procede indicar que:  
Mediante Decreto nº 3513-26/10/2016 se dicta orden de ejecución para efectuar las intervenciones marcadas en el informe ITE6110.  
Mediante registro general de entrada nº 2017012435-26/06 se presenta proyecto de reparación de fachada y acepto dirección de obras, en cumplimiento de la citada orden. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico" del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, y tratándose de obras dirigidas a la correcta conservación, buen uso y



individualitzat de Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local, i que, per plantejament, tècnic i abast no suposen posar en perill els valors de l'edifici, en si mateix i/o en la seua contribució als valors generals de l'àmbit protegit; es considera que, des d'un punt de vista tècnic, es deriva la innecessarietat d'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura en les actuacions projectades. En aquests casos, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

## INFORME

## TÈCNIC

S'informa favorable el projecte de reparació de façana d'edifici situat en la C/ Vicente Cervera, 13 de la Vila Joiosa, a fi de la concessió de llicència i autorització d'inici d'obres.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents condicionants:

- De conformitat amb el que es disposa en l'article 5 de les Normes de Protecció dels béns i espais catalogats del Municipi i amb l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric" del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la

habitabilidad interior de inmuebles que no tienen reconocimiento individualizado de Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local, y que, por planteamiento, técnico y alcance no suponen poner en peligro los valores del edificio, en sí mismo y/o en su contribución a los valores generales del ámbito protegido; se considera que, desde un punto de vista técnico, se deriva la innecesarietat de autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura en las actuaciones proyectadas. En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.

## INFORME TÈCNIC

Se informa favorable el proyecto de reparación de fachada de edificio sito en la C/ Vicente Cervera, 13 de la Vila Joiosa, al objeto de la concesión de licencia y autorización de inicio de obras.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes condicionantes:

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de las Normas de Protección de los bienes y espacios catalogados del Municipio y con el artículo 4 del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico" del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se



seua falta de transcendència patrimonial.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment en el tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si escau vistiplau, per part dels Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no \*recayentes a vía pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color \*terroso. ..."

- En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures \*restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:  
o El certificat final d'obres.  
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció

menciona en el paràgrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.

- La intervenció que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en el tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:  
o El certificado final de obras.  
o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del



i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del \*CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Procedeix advertir a la propietat de l'edifici situat en C/ Vicente Cervera, 13 de La Vila Joiosa que hauran de presentar un informe d'avaluació de l'edifici (IEE) complet i actualitzat, a càrrec de facultatiu competent, per a avaluar el seu estat de conservació i incloure l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les i la certificació de l'eficiència energètica de l'edifici. Afegir sobre aquest tema que, de conformitat amb l'article 26 de l'Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció Tècnica d'Edificis, per a l'obtenció dels títols \*habilitants d'obres i d'ocupació d'immobles subjectes a la presentació de l'informe IEE, aquesta presentació serà preceptiva a l'obtenció dels referits títols. Perquè es pugui entendre complert el deure

R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Procede advertir a la propiedad del edificio sito en C/ Vicente Cervera, 13 de La Vila Joiosa que deberán presentar un informe de evaluación del edificio (IEE) completo y actualizado, a cargo de facultativo competente, para evaluar su estado de conservación e incluir la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas y la certificación de la eficiencia energética del edificio. Añadir al respecto que, de conformidad con el artículo 26 de la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios, para la obtención de los títulos habilitantes de obras y de ocupación de inmuebles sujetos a la presentación del informe IEE, dicha presentación será preceptiva a la obtención de los referidos títulos.



conservació de la propietat de l'immoble situat en C/ Vicente Cervera, 13 de La Vila Joiosa i conseqüentment l'ordre d'execució \*OE-5115, una vegada finalitzades les obres que s'autoritzen, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent amb el projecte que s'aprove.

El que informe als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 7/07/2017."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de data 30 d'agost de 2017 amb el següent tenor literal:

"EXPEDIENT: Obra Major número 42/2017  
ASSUMPTE: Informe Jurídic

Amb data 23 de juny de 2017, registre d'entrada 2263, va ser presentat per D. /.../projecte de reparació de façana d'edifici situat en C/ Vicente Cervera 13. Conforme a l'art. 213 c) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (\*LOTUP) aquesta subjecte a llicència les obres de modificació o reforma de les construccions. El projecte ha sigut informat amb data 7 de juliol de 2017 per l'Arquitecta municipal en sentit favorable.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la \*LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en C/ Vicente Cervera, 13 de La Vila Joiosa y consecuentemente la orden de ejecución OE-5115, una vez finalizadas las obras que se autoricen, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente con el proyecto que se apruebe.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 7/07/2017."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo de fecha 30 de agosto de 2017 con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: Obra Mayor número 42/2017

ASUNTO: Informe Jurídico

Con fecha 23 de junio de 2017, registro de entrada 2263, fue presentado por D. /.../proyecto de reparación de fachada de edificio sito en C/ Vicente Cervera 13. Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de modificación o reforma de las construcciones. El proyecto ha sido informado con fecha 7 de julio de 2017 por la Arquitecta municipal en sentido favorable.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de





PRIMER.- Aprovar el PROJECTE DE REPARACIÓ DE FAÇANA de l'edifici situat en C/ VICENTE CERVERA 13 subscrit per D. /.../ i presentat amb registre d'entrada número 12435 i data 23 de juny de 2017.

L'autorització estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 7 de juliol de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEGON.- Les obres hauran d'executar-se en el termini de 2 MESOS tal com establia el Decret número 3513 de 26 d'octubre de 2016 (\*OE 51-15). L'incompliment del termini portarà amb si la continuació de la tramitació de l'esmentada ordre d'execució.

TERCER- Perquè es pugui entendre complit el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en C/ Vicente Cervera, 13 de La Vila Joiosa i consegüentment l'ordre d'execució \*OE 51-15, una vegada finalitzades les obres que s'autoritzen, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent.

QUART- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, l'aprovació del projecte en el termini de deu dies.

El que proposo als efectes oportuns.

Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar el PROYECTO DE REPARACION DE FACHADA del edificio sito en C/ VICENTE CERVERA 13 suscrito por D. /.../ y presentado con registro de entrada número 12435 y fecha 23 de junio de 2017.

La autorización estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 7 de julio de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Las obras deberán ejecutarse en el plazo de 2 MESES tal y como establecía el Decreto número 3513 de 26 de octubre de 2016 (OE 51-15). El incumplimiento del plazo llevará consigo la continuación de la tramitación de la mencionada orden de ejecución.

TERCERO- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en C/ Vicente Cervera, 13 de La Vila Joiosa y consecuentemente la orden de ejecución OE 51-15, una vez finalizadas las obras que se autorizan, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente.

CUARTO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la aprobación del proyecto en el plazo de diez días.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar el PROJECTE DE REPARACIÓ DE FAÇANA de l'edifici situat en C/ VICENTE CERVERA 13 subscrit per D. /.../ i presentat amb registre

PRIMERO.- Aprobar el PROYECTO DE REPARACION DE FACHADA del edificio sito en C/ VICENTE CERVERA 13 suscrito por D. /.../ y presentado con



<p>d'entrada número 12435 i data 23 de juny de 2017.</p> <p>L'autorització estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 7 de juliol de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.</p> <p>SEGON.- Les obres hauran d'executar-se en el termini de 2 MESOS tal com establia el Decret número 3513 de 26 d'octubre de 2016 (*OE 51-15). L'incompliment del termini portarà amb si la continuació de la tramitació de l'esmentada ordre d'execució.</p> <p>TERCER- Perquè es pugui entendre complit el deure de conservació de la propietat de l'immoble situat en C/ Vicente Cervera, 13 de La Vila Joiosa i conseqüentment l'ordre d'execució *OE 51-15, una vegada finalitzades les obres que s'autoritzen, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres corresponent.</p> <p>QUART- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, l'aprovació del projecte en el termini de deu dies.</p>	<p>registro de entrada número 12435 y fecha 23 de junio de 2017.</p> <p>La autorización estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 7 de julio de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.</p> <p>SEGUNDO.- Las obras deberán ejecutarse en el plazo de 2 MESES tal y como establecía el Decreto número 3513 de 26 de octubre de 2016 (OE 51-15). El incumplimiento del plazo llevará consigo la continuación de la tramitación de la mencionada orden de ejecución.</p> <p>TERCERO- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en C/ Vicente Cervera, 13 de La Vila Joiosa y consecuentemente la orden de ejecución OE 51-15, una vez finalizadas las obras que se autorizan, se deberá aportar el certificado final de obras correspondiente.</p> <p>CUARTO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la aprobación del proyecto en el plazo de diez días.</p>
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 05. JOVENTUT

### 5.1. CESSIO D'US DE L'AUDITORI DEL PARC DEL CENSAL

<p>Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Joventut, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:</p>	<p>Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Juventud, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:</p>
--	---



Vista la instància amb número de registre 2017015402, presentada per Jovens Vilers en moviment, en el que sol·licita l'auditori del parc del Censal, per realitzar uns jóvens del municipi un esdeveniment de freestyle (batalla de galls, son grups musicals), en horari de 19,00 h a 00,00 h, vist que son jóvens vilers i normalment el realitzen tots els caps de setmana al parc del censal sense permís, i ara sol·liciten permís per el dit esdeveniment

D'esta manera, s'eleva a la Junta de Govern la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.** Cedir l'auditori del parc del Censal al jovens vilers els dies 9 i 23 de setembre en horari de 19 a 00 h.

**SEGON.** Notificar el present acord a la persona interessada.

Vista la instancia con número de registro 2017015402, presenta por Jóvenes Vileros en Movimiento, en la que solicita el auditorio del parque del Censal, para realizar unos jóvenes del municipio un evento de freestyle (batalla de gallos, son grupos de música), con horario de 19:00 h a 00:00 h. visto que son jóvenes vileros y normalmente lo realizan todos los fines de semana en el parque el censal sin permiso, y ahora solicitan permiso para dicho evento,

De esta manera, se eleva a la Junta de Gobierno la siguiente

#### **PROPUESTA DE ACUERDO**

**PRIMERO.** Ceder el auditorio del parque del Censal a los jóvenes vileros los días 9 y 23 de septiembre en horario de 19 a 00 h.

**SEGUNDO.** Notificar el presente acuerdo al interesado.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER:** autoritzar l'ús de l'auditori del Parc el Censal els dies 9 i 23 de setembre de 2017 l'Associació Joves Vileros en Moviment per a la realització d'esdeveniments "freestyle" en horari de 19.00 a 00.00 h. A la finalització dels esdeveniments, les instal·lacions s'hauran de mantenir en el degut estat de neteja, i és responsabilitat de l'esmentada associació la reparació dels danys que pogueren ocasionar-se en la referida instal·lació municipal.

**SEGON.** Notificar el present acord a la persona interessada.

**PRIMERO:** autorizar el uso del auditorio del Parque el Censal los días 9 y 23 de septiembre de 2017 a la Asociación Jóvenes Vileros en Movimiento para la realización de eventos "freestyle" en horario de 19.00 a 00.00 h. A la finalización de los eventos, las instalaciones se deberán mantener en el debido estado de limpieza, siendo responsabilidad de la mencionada asociación la reparación de los daños que pudieran ocasionarse en la referida instalación municipal.

**SEGUNDO.** Notificar el presente acuerdo al interesado.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



06. RESOLUCIONS JUDICIALS

6.1. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 281 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 561/2012

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 19.04.2017, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 281 dictada en el procediment ordinari núm. 561/2012, interposat per /.../.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 19.04.2017 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 281 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 561/2012, interpuesto por /.../.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. RESOLUCIONS JUDICIALS

6.2. DACIO DE COMPTE DE L'AUTO NUM. 183 DICTAT EN EL RECURS NUM. 460/2017

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 2 d'Alacant, de data 17.08.2017, en relació amb el auto núm. 183/2017 dictada en el recurs núm. 460/2017, interposat per /.../

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 2 de Alicante, de fecha 17.08.2017 en relación con el auto núm. 183/2017 dictada en el recurso núm. 460/2017, interpuesto por /.../

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. RESOLUCIONS JUDICIALS



6.3. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 416 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 911/2011

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 26.05.2017, en relació amb la sentència núm. 416 dictada en el procediment ordinari núm. 911/2011, interposat per /.../.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 26.05.2017 en relación con la sentencia núm. 416 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 911/2011, interpuesto por /.../.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. RESOLUCIONS JUDICIALS

6.4. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 253 DICTADA EN EL RECURS NUM. 284/2016

Vista la diligència judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 01.09.2017, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 253/2017 dictada en el procediment núm. 284/2016, interposat per /.../.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 01.09.2017 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 253/2017 dictada en el Procedimiento núm. 284/2016, interpuesto por /.../.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. RESOLUCIONS JUDICIALS

6.5. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 323 DICTADA EN EL RECURS NUM. 15/2017



Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 01.09.2017, en relació amb la sentència núm. 323/2017 dictada en el procediment ordinari núm. 15/2017, interposat per /.../.	Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 01.09.2017 en relación con la sentencia núm. 323/2017 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 15/2017, interpuesto por /.../.
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 06. RESOLUCIONS JUDICIALS

##### 6.6. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2522

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2522, de data 04.08.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs núm. 451/2017.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 2522, de fecha 04.08.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso núm. 451/2017.
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

#### 06. RESOLUCIONS JUDICIALS

##### 6.7. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2523

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2523, de data 04.08.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs núm. 460/2017.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 2523, de fecha 04.08.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso núm. 460/2017.
La Junta de Govern Local queda	La Junta de Gobierno Local queda



assabentada.

enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 06. RESOLUCIONS JUDICIALS

### 6.8. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2784

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2784, de data 06.09.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs núm. 710/2017.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 2784, de fecha 06.09.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso núm. 710/2017.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 07. HISENDA

### 7.1. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE SOCIEDAD PROTECTORA DE ANIMALES VILLAJOSOSA

Vista la proposta d'acord de Pedro Alemany Pérez, regidor delegat de Medi Ambient, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Medio Ambiente, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 280 de data 13 de juliol de 2017 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per

Visto el Informe nº 280 de fecha 13 de julio de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del

Página: 55



les factures que a continuació es descriuen: | Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

SOCIEDAD PROTECTORA ANIMALES VILLAJOYOSA - G54705538

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12017001756	16/05/2017	08/05/2017	Fac. 15 carta 5881/2017 recog. gatitos 16/4, medio ambiente	80,00
12017001757	16/05/2017	08/05/2017	Fac. 16 carta 5881/2017 recog. gatito 26/4, medio ambiente	80,00
12017001758	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 17 carta 6421/2017 recog. perro 27/4, medio ambiente	80,00
12017001759	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 18 carta 6566/2017 recog. perro 30/4, medio ambiente	80,00
12017001760	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 19 carta 6549/2017 recog. gato 30/4, medio ambiente	80,00
12017001761	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 20 carta 6750/2017 recog. perro 3/5, medio ambiente	80,00
12017001762	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 21 carta 6911/2017 recog. gatitos 6/5, medio ambiente	80,00
12017001763	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 22 carta 7007/2017 recog. gatitos 8/5, medio ambiente	80,00
12017001764	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 23 carta 7075/2017 recog. perro 9/5, medio ambiente	80,00
12017001765	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 24 carta 7386/2017 recog. perro 13/5, medio ambiente	80,00
12017001766	16/05/2017	15/05/2017	Fac. 25 carta 7457/2017 recog. gata 14/5, medio ambiente	80,00
12017002119	05/06/2017	02/06/2017	Fac. 27 serv. rec. 28/5, perro atrop. Carta 8277/2017, medio ambiente	80,00
12017002120	05/06/2017	02/06/2017	Fac. 28 serv. rec. 28/5, perro aband. Carta 8311/2017, medio ambiente	80,00
12017002317	19/06/2017	19/06/2017	Fac. 29 recogida 3/6 perro, carta 8766/2017, medio ambiente	80,00
12017002318	19/06/2017	19/06/2017	Fac. 30 recogida 5/6 caballo, carta 8809/2017, medio ambiente	80,00
12017002319	19/06/2017	19/06/2017	Fac. 31 recogida 5/6 perro, carta 8854/2017, medio ambiente	80,00
12017002320	19/06/2017	19/06/2017	Fac. 32 recogida 7/6 perro, carta 9016/2017, medio ambiente	80,00
12017002321	19/06/2017	19/06/2017	Fac. 33 recogida 10/6 gato, carta 9271/2017, medio ambiente	80,00
12017002322	19/06/2017	19/06/2017	Fac. 34 productos farmacéuticos, medio ambiente	121,69
Total				1.561,69

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació per serveis no previstos en l'autorització de l'Ajuntament)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (facturación por servicios no previstos en la autorización del Ayuntamiento)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del executor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio





tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

07. HISENDA

7.2. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE BIORSI MOBIL WC SL

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Festes, Platges i de Comerç Local, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vist l'Informe nº 281 de data 13 de juliol de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fiestas, Playas y Comercio Local, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Visto el Informe nº 281 de fecha 13 de julio de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

BIORSI MOBIL WC S.L. - B54808282				
Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12017002376	26/06/2017	26/06/2017	Fac. 00-0020171329 alquiler WC FIESTAS DE TISCAR 9 al 11/06/2017	217,80



12017002544	03/07/2017	30/06/2017	Fac. 00-0020171568 alquiler WC 1/7/17 cargos festeros	290,40
Total Fiestas				508,20
12017002062	02/06/2017	31/05/2017	Fac. 00-0020171138 alquiler WC mercadillo mayo 2017, comercio	257,25
12017002199	08/06/2017	06/06/2017	Fac. 00-0020171304 alquiler WC concurso pebrereta, comercio	181,50
12017002543	03/07/2017	30/06/2017	Fac. 00-0020171561 alquiler WC mercadillo junio 2017, comercio	257,25
Total Comercio Local				696,00
12017002545	03/07/2017	30/06/2017	Fac. 00-0020171569 alquiler WC 23 a 30 junio 2017, playas	1.355,72
Total Playas				1.355,72
Total reparo				2.559,92

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència del preceptiu expedient de contractació-supera el límit del contracte menor)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación-supera el límite del contrato menor)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver



*local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.”*

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

*la discrepància, siendo su resolución ejecutiva.”*

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

07. HISENDA

7.3. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE CLECE SA

Vista la proposta d'acord de Pascal Amigo de Vleeschauer, regidor delegat de Serveis Tecnics i Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pascal Amigo de Vleeschauer, concejal delegado de Servicios Técnicos y Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 331 de data 31 d'agost de 2017 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 331 de fecha 31 de agosto de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

Código	F. Factura	F. Recepción	Descripción	Importe	Nombre proveedor
12017002932	31/07/2017	01/08/2017	Fact. 02563000001317F SERV.LIMPIEZA DEPENDENCIAS JULIO 2017	36.109,59	A80364243-CLECE SA

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (prestació fora del contracte en expirar la pròrroga)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (prestación fuera del contrato al expirar la prórroga)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Per providència d'aquesta

Por providencia de esta concejalía, de fecha 30/01/2017, se incoó el expediente de contratación de este



regidoria, de data 30/01/2017, es va incoar l'expedient de contractació d'aquest servei, aprovant-se l'expedient per la Junta de Govern Local celebrada el 08/03/2017, i quedant pendent a data del present la formalització contractual.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servei (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament

servicio, aprobándose el expediente por la Junta de Gobierno Local celebrada el 08/03/2017, y quedando pendiente a fecha del presente la formalización contractual.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:



format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament format per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**SEGON.-** Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

### Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

### 08. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE /.../



Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 342/2017 de data 6 de setembre de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 342/2017 de fecha 6 de septiembre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

*/.../*

Código	F. Factura	F. Recepción	Descripción	Importe
12017003124	31/07/2017	21/08/2017	Fac. 77 actividades sociales, bienestar social	600,00
12017002610	06/07/2017	06/07/2017	Fac. 73 actividades sociales junio serv. sociales	550,00
12017002134	31/05/2017	06/06/2017	Fac. 72 actividades sociales	500,00
Progama 2310 (BIENESTAR SOCIAL)				1.650,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera els límits temporals i quantitius del contracte menor)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera los límites temporales y cuantitativos del contrato menor)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la





Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD:**

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius aduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO:**

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el



enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGON.-** Proponer a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.-** Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

**PRIMERO.-** Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

**SEGON.-** Proponer a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

**SEGUNDO.-** Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

## 09. EDUCACIO. MODIFICACIO DE LES BASES DEL CONCURS LITERARI EN VALENCIA "HUIT DE MAIG"

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada d'Educació, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Educación, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Des de la Regidoria d'Educació, en commemoració de la data del Huit de Maig, data en la que se'ns donà la Carta Pobra al nostre municipi de la Vila Joiosa,

Desde la Concejalía de Educación, en conmemoración de la fecha del Huit de Maig, fecha en la que se otorgó la Carta Pobra a nuestro municipio de la Vila



es va reprendre el concurs literari en valencià "Huit de Maig".

El dia 10 de maig de 2017, en aquesta Junta de govern, s'aproven les bases d'aquest concurs, on figurava en la base onzena el següent paràgraf:

"11. El concurso tendrá una partida de 1.200€, y estarán destinados a la compra de los premios para dotar a los galardonados de herramientas para la animación lectora, la creación literaria y el estudio."

Per circumstàncies posteriors a l'aprovació de dites bases, es veu la necessitat de modificar la dotació de la partida, amb un augment de 915€, que es veu reflectit en la modificació pressupostària adjunta a aquesta proposta; sent un total de 2115€.

I vista l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**ÚNIC:** modificar la base onzena de les que regeixen el Concurs Literari en Valencià "Huit de Maig" , aprovades per Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2017, en el sentit de:

On diu:

"11. El concurs tindrà una partida de 1.200€, .../..."

Ha de dir:

"11. El concurs tindrà una partida de 2.115€, .../..."

Joiosa, se retomó el concurso literario en valenciano "Huit de Maig".

El dia 10 de mayo de 2017, en esta Junta de Gobierno, se aprobaron las bases d'aquest concurs, on figurava en la base onzena el següent paràgraf:

"11. El concurso tendrá una partida de 1.200€, y estarán destinados a la compra de los premios para dotar a los galardonados de herramientas para la animación lectora, la creación literaria y el estudio."

Por circunstancias posteriores a la aprobación de dichas bases, se ve la necesidad de modificar la dotación de la partida, con un aumento de 915€, que se ve reflejado en la modificación presupuestaria adjunta a esta propuesta; siendo un total de 2115€.

Y vista la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente.

**ÚNICO:** modificar la base onceava de las que rigen el Concurso Literario en Valenciano "Huit de Maig" , aprobadas por Junta de Gobierno Local de fecha 10 de mayo de 2017, en el sentido de:

Donde dice:

"11. El concurso tendrá una partida de 1.200€, .../..."

Debe decir:

"11. El concurso tendrá una partida de 2.115€, .../..."



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

11. CONTRACTACIO. APROVACIO DE L'EXPEDIENT PER A L'ADJUDICACIO DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIO DEL SERVEI DE PUBLICITAT EN EMISORA DE RADIO

Nº Expediente : 000618/2017-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat d'Òrgans de Govern, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de Órganos de Gobierno, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la necessitat donar difusió als serveis i activitats que s'organitzen en el municipi per les diverses àrees, s'ordena, en data 6 de març de 2017, mitjançant una providència del regidor d'Òrgans de Govern, Sr. Lloret i Llinares, la formació d'un expedient de contractació del servei.

Vista la necesidad de dar difusión a los servios y actividades que se organizan en el municipio por las distintas áreas, se ordena, en fecha 6 de marzo de 2017, mediante providencia del concejal de órganos de gobierno, Sr. Lloret i Llinares, la formación de expediente de contratación del servicio.

Vist que l'expedient de contractació s'ha completat amb la documentació preceptiva, de la qual forma part :

Visto que el expediente de contratación se ha completado con la documentación preceptiva del que forma parte :

- Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que es transcriu en la part dispositiva.
- Informe favorable de Secretaria que diu literalment:

- Pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas que se transcribe en la parte dispositiva.
- Informe favorable de secretaría del siguiente tenor literal:

**"ASSUMPTE:** *Contracte de serveis de publicitat en emissora de ràdio*

**"ASUNTO:** *contrato de servicios de publicidad en emisora de radio.*

*En compliment del que ha ordenat el regidor d'Òrgans de Govern, en data 6 de març de 2017, en relació amb el que ha*

*Cumplimentando lo ordenado por el concejal de órganos de Gobierno en fecha*



preceptua la disposició addicional 2a, punt 7é, 2n paràgraf del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, d'ara endavant (TRLCSP), s'emet un informe basant-se en els següents:

### **ANTECEDENTS**

1. 06.03.2017 Providència del regidor d'Òrgans de Govern per a la formació d'expedient de contractació.
2. 27.06.2017 Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació.

### **INFORME**

#### **1. Tipus de contracte**

Es tracta d'un contracte del sector públic sotmés, en conseqüència, al TRLCSP a la vista del que disposen els arts. 2.1 i 3.1.a de l'esmentat cos legal.

En concret, estem davant d'un contracte administratiu de serveis a què es refereixen els arts. 5, 10 i 19 del TRLCSP, categoria 13 de l'annex II del TRLCSP "serveis de publicitat".

#### **2. Règim Jurídic**

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP).
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

6 de marzo de 2017 en relación con lo preceptuado en la Disposición Adicional 2ª, punto 7º, 2º párrafo del Texto Refundido de la ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre en adelante (TRLCSP) se emite informe en base a los siguientes:

### **ANTECEDENTES**

1. 06.03.2017 Providencia del Concejal de Órganos de Gobierno para la formación de expediente de contratación.
2. 27.06.2017 Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y prescripciones técnicas que han de regir esta contratación.

### **INFORME**

#### **1.-Tipo de contrato.**

Se trata de un contrato del sector público sometido, en consecuencia, al TRLCSP a la vista de lo dispuesto en los arts. 2.1 y 3.1 a) del citado cuerpo legal.

En concreto estamos ante un contrato administrativo de servicios a los que se refieren los arts. 5, 10 y 19 del TRLCSP, categoría 13 del anexo II del TRLCSP "servicios de publicidad".

#### **2.- Régimen Jurídico.**

- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP).
- RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas.



- *Llei 7/2003, 20 de març, de publicitat institucional de la Comunitat Valenciana i la normativa sectorial que s'aplique.*

### **3. Tramitació i procediment**

*La tramitació del procediment serà ordinària, sense reducció de terminis, i el contracte s'adjudicarà utilitzant el procediment negociat com estableixen els articles 169, 174.e i 176 i següents del TRLCSP.*

### **4. Publicitat**

*En aquest procediment serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sense que siga necessari anunci de licitació per ser el valor estimat inferior a 60.000 € (art. 177.2 i 178.1 TRLCSP).*

### **5. Òrgan competent**

*L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, i, a la vista del Decret núm. 1994, de 17 de juny de 2015, sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan de contractació.*

### **6. Existència de consignació pressupostària**

*No consta en l'expedient cap document que acredite l'existència de crèdit; per la qual cosa, s'estima necessari sol·licitar la seua incorporació a l'expedient en el moment d'emissió de l'informe preceptiu de la Intervenció municipal.*

### **6. Conclusió**

*Examinat el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions*

- *Ley 7/2003, 20 de marzo de Publicidad Institucional de la Comunidad Valenciana y la normativa sectorial que sea de aplicación.*

### **3.- Tramitación y procedimiento.**

*La tramitación del procedimiento será ordinaria, sin reducción de plazos y el contrato se adjudicará utilizando el procedimiento negociado en la forma establecida en los artículos 169, 174.e) y 176 y siguientes del TRLCSP.*

### **4.- Publicidad.**

*En este procedimiento será necesario solicitar ofertas, al menos, a tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato, sin que sea necesario anuncio de licitación por ser su valor estimado inferior a 60.000 € (Art. 177.2 y 178.1 TRLCSP).*

### **5.- Órgano competente.**

*El órgano de contratación es el Alcalde conforme a la disposición adicional segunda del TRLCSP y, a la vista del decreto nº 1994, de 17 de junio de 2015, sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local será ésta el órgano de contratación.*

### **6.- Existencia de consignación presupuestaria**

*No consta en el expediente documento que acredite la existencia de crédito, por lo que se estima necesario solicitar su incorporación al expediente en el momento de emisión del preceptivo informe de la Intervención municipal.*

### **6.- Conclusión.**

*Examinado el pliego de cláusulas administrativas particulares y Prescripciones Técnicas a los efectos del*



tècniques als efectes de l'informe jurídic preceptiu, es fa constar que aquest s'ajusta a la legislació vigent i que no existeix, per tant, cap inconvenient legal per a la seua aprovació.

A la vista del que s'ha exposat, s'emet un informe favorable sobre l'expedient, condicionat a l'emissió del document d'RC i a l'informe d'Intervenció per a la seua incorporació."

- Document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.
- Informe favorable de fiscalització núm. 322/2017 i 350/2017.

Per tot el que s'ha exposat, **PROPOSE:**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del Servei de publicitat en emissora de ràdio, del qual forma part el següent Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques:

**"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI PUBLICITAT INSTITUCIONAL DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA.**

**1. NECESSITATS A SATISFER AMB LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

preceptivo informe jurídic, se hace constar que el mismo se ajusta a la legislación vigente y que no existe por tanto, inconveniente legal alguno para su aprobación.

A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente el expediente, condicionado a la emisión de documento RC e informe de Intervención para su incorporación a éste."

- Documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente.
- Informe favorable de fiscalización 322/2017 y núm. 350/2017.

Por todo lo expuesto, **PROPONGO:**

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente para la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de publicidad en emisora de radio del que forma parte el siguiente pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas:

**"PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO PUBLICIDAD INSTITUCIONAL DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA.**

**1. NECESIDADES A SATISFACER CON LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO.**



*A través d'aquest Contracte per a la promoció de campanyes institucionals i difusió d'activitats i de l'Agenda Cultural del consistori a través d'espais publicitaris en ràdio, l'Ajuntament pretén aconseguir una gestió més eficaç, ràpida i econòmica de la publicitat institucional en ràdio, perquè la informació arribi dins del termini i la forma escaient a la ciutadania*

*L'Ajuntament de la Vila Joiosa ha de difondre a través de diferents ferramentes de comunicació les activitats que s'organitzen en el municipi per les diverses àrees del consistori, a més de determinades campanyes institucionals d'interès general per a la ciutadania.*

## **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

*El present Plec té com a objecte la contractació de la promoció de campanyes institucionals i difusió d'activitats i de l'Agenda Cultural del consistori a través d'espais publicitaris en ràdio.*

## **3. CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ**

*• Es pretén la contractació amb una emissora de ràdio d'emissió comarcal, amb una provada difusió de notícies i informacions de la Vila Joiosa, que facilite espais publicitaris en la seua programació local.*

*Els espais publicitaris es dividiran en falques no menors a 20 segons, que seran redactades i gravades pel mateix mitjà, previ enviament de la informació necessària des de l'Ajuntament de la Vila Joiosa a través del Gabinet de Comunicació d'aquest.*

*• Abans de l'emissió de les falques, l'Ajuntament de La Vila Joiosa donarà la seua conformitat a l'emissora, la qual*

*A través de este contrato para la Promoción de Campañas Institucionales y Difusión de Actividades y Agenda Cultural del Consistorio a través de espacios publicitarios en radio, el Ayuntamiento pretende conseguir una gestión más eficaz, rápida y económica de la publicidad institucional en radio, para que la información llegue en tiempo y forma a la ciudadanía*

*El Ayuntamiento de la Vila Joiosa debe difundir a través de distintas herramientas de comunicación las actividades que se organizan en el municipio por las distintas áreas del Consistorio, además de determinadas campañas institucionales de interés general para la ciudadanía.*

## **2. OBJETO DEL CONTACTO.**

*El presente pliego tiene por objeto la contratación de la Promoción de Campañas Institucionales y Difusión de Actividades y Agenda Cultural del Consistorio a través de espacios publicitarios en radio.*

## **3. CONDICIONES TÉCNICAS DE EJECUCIÓN.**

*• Se pretende la contratación con una emisora de radio de emisión comarcal, con una probada difusión de noticias e informaciones de la Vila Joiosa, que facilite espacios publicitarios en su programación local.*

*• Los espacios publicitarios se dividirán en cuñas no menores a 20 segundos, que serán redactadas y grabadas por el propio medio, previo el envío de la información necesaria desde el Ayuntamiento de la Vila Joiosa a través de su Gabinete de Comunicación.*

*• Antes de la emisión de las cuñas el Ayuntamiento de Villajoyosa dará su conformidad a la emisora la cual deberá enviar la grabación previamente al Gabinete de Comunicación del*





haurà d'enviar la gravació prèviament al Gabinet de Comunicació de l'Ajuntament per a rebre l'aprovació.

- El total d'espais publicitaris anuals no podrà ser inferior a 1.800 falques, que l'Ajuntament podrà disposar d'acord amb les seues necessitats, difusió de campanyes institucionals i de les activitats que s'exercisquen en el municipi. Durant tot l'any s'emetran 2 falques diàries amb la programació cultural del municipi.

- L'emissora de ràdio, a més, haurà de realitzar promocions especials en esdeveniments importants per al municipi, com ara Fitur, Mostra de Cuina Marinerà i Festes de Moros i Cristians.

El present Plec quedarà incorporat al contracte que se suscriba, com a resultat de l'adjudicació d'aquest procediment i com a part integrant d'aquest.

#### **4. TIPUS DE CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC**

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, dels referits en els articles 5.1 i 10 del TRLCSP (cat. 27 annex II), sotmés al règim jurídic següent:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP).
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/2003, de 20 de març, de publicitat institucional de la Comunitat Valenciana i la normativa sectorial que s'aplique.

#### **5. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT**

La tramitació del procediment serà ordinària i el contracte s'adjudicarà

Ayuntamiento para recibir la aprobación.

- El total de espacios publicitarios anuales no podrá ser inferior a 1.800 cuñas, que el Ayuntamiento podrá disponer conforme a sus necesidades de difusión de dichas campañas institucionales y de las actividades que se desarrollen en el municipio. Durante todo el año se emitirán 2 cuñas diarias con la programación cultural del municipio.

- La emisora de radio además tendrá que realizar promociones especiales en eventos importantes para el municipio, como Fitur, Mostra de Cuina Marinerà y Fiestas de Moros y Cristianos.

El presente Pliego quedará incorporado al Contrato que se suscriba, como resultado de la adjudicación de este procedimiento, como parte integrante del mismo.

#### **4. TIPO DE CONTRATO Y RÉGIMEN JURÍDICO**

Se trata de un contrato administrativo de servicios de los referidos en los artículos 5.1 y 10 del TRLCSP (cat. 27 anexo II), sometido al siguiente régimen jurídico:

- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP).
- RD 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.
- RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones públicas.
- Ley 7/2003, 20 de marzo de Publicidad Institucional de la Comunidad Valenciana y la normativa sectorial que sea de aplicación.

#### **5. TRAMITACIÓN Y PROCEDIMIENTO.**

La tramitación del procedimiento será ordinaria y el contrato se adjudicará utilizando el procedimiento negociado



utilitzant el procediment negociat previst i regulat en els articles 169, 174 i 176 i següents del TRLCSP, per ser el seu valor estimat inferior a 100.000 €. Com que no és necessari donar publicitat al procediment, per a garantir la concurrència de l'oferta es convidarà tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte.

#### **6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, i, a la vista del Decret núm. 1994, de 17/06/2015, sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local, aquesta serà l'òrgan de contractació.

#### **7. DURADA DEL CONTRACTE**

El termini d'execució del contracte serà d'un any prorrogable, com estableix l'article 303 del TRLCSP, un any més.

#### **8. DADES ECONÒMIQUES**

El pressupost de despesa del contracte és de 29.500 €/any, IVA exclòs. L'IVA corresponent a aquesta quantitat és de 6.195 €.

El valor estimat del contracte és de 59.000 €.

Les ofertes presentades per les licitadores indicaran de manera independent l'import de l'IVA que haja de suportar l'Administració (article 87.2 del TRLCSP).

La despesa es farà efectiva a càrrec de la partida pressupostària que es determine en l'informe de consignació pressupostària adequada i suficient, que necessàriament s'ha d'incorporar a l'expedient.

Els preus de contractació d'aquest servei no seran objecte de revisió, ja que el període de recuperació de la inversió

previsto y regulado por los artículos 169, 174 y 176 y siguientes del TRLCSP al ser su valor estimado inferior a 100.000 €. Al no ser necesario dar publicidad al procedimiento, para garantizar la concurrencia de la oferta se invitará a tres empresas capacitadas para la realización del objeto del contrato

#### **6. ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

El órgano de contratación es el Alcalde conforme a la disposición adicional segunda del TRLCSP y, a la vista del decreto nº 1994, de 17/06/2015, sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local será ésta el órgano de contratación.

#### **7. DURACIÓN DEL CONTRATO**

El plazo de ejecución del contrato será de un año prorrogable en la forma establecida en el artículo 303 del TRLCSP, por un año más.

#### **8. DATOS ECONÓMICOS**

El presupuesto de gasto del contrato es de 29.500 €/año IVA excluido. El IVA correspondiente a esta cantidad es de 6.195 €.

El valor estimado del contrato es de 59.000 €

Las ofertas presentadas por los licitadores indicarán de forma independiente el importe del IVA que deba soportar la administración (artículo 87.2 del TRLCSP).

El gasto se hará efectivo con cargo a la partida presupuestaria que se determine en el informe de consignación presupuestaria adecuada y suficiente que necesariamente se ha de incorporar al expediente.



previst és menor de 5 anys (RD 22/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola).

El pagament del preu es realitzarà mensualment, prèvia presentació de factura del treball efectivament realitzat, degudament aprovada per l'òrgan competent.

En el supòsit que es manifeste disconformitat amb la facturació es farà saber a l'entitat adjudicatària les incidències detectades per a la seua correcció.

#### **9. PRESENTACIÓ D'OFERTES**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguen plena capacitat d'obrar, no estiguen incurses en prohibició de contractar i acrediten la seua solvència econòmica, financera, tècnica i professional (art. 54.1 TRLCSP).

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions de les quals estiguen compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus Estatuts o les seues regles fundacionals, els siguen propis (art. 57.1 TRLCSP).

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constituïsquen temporalment a este efecte, de conformitat amb l'art. 59 del TRLCSP. Cada un dels empresaris que componen l'agrupació haurà d'acreditar la seua capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a què fan referència les clàusules següents, i hauran d'indicar en

Los precios de contratación de este servicio no serán objeto de revisión toda vez que el periodo de recuperación de la inversión previsto es menor de 5 años (RD 22/2017 de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española).

El pago del precio se realizará mensualmente previa presentación de factura del trabajo efectivamente realizado, debidamente aprobada por el órgano competente.

En el supuesto que se manifieste disconformidad con la facturación se hará saber a la entidad adjudicataria las incidencias detectadas para su corrección.

#### **9. PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica y profesional (art. 54.1 TRLCSP).

Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios (art. 57.1 TRLCSP).

Podrán, asimismo, presentar proposiciones las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto de conformidad con el art. 59 del TRLCSP. Cada uno de los empresarios que componen la agrupación, deberá acreditar su capacidad de obrar y la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, con la presentación de la documentación a que hacen referencia las



*un document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha de tindre la representació plena de tots ells davant de l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en unió temporal d'empreses. L'esmentat document haurà d'estar firmat per les representants de cada una de les empreses components de la unió.*

*La presentació de proposició presumeix per part de la licitadora l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració; igualment, presumeix per part de la licitadora, l'acceptació del compromís de sigil per les dades no públiques a les qual tinga accés.*

*L'acreditació de la capacitat i solvència de la licitadora es realitzarà com determina l'article 146.4 TRLCSP.*

#### **10. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS**

*Les licitadores presentaran tres sobres tancats i firmats per ella mateixa, o persona que la represente, en els quals s'indiquen, a més de la raó social i denominació de l'entitat, el títol del procediment i, obligatòriament, un telèfon de contacte i, si s'escau, fax, a l'efecte de cursar per aquest mitjà les notificacions i comunicacions pertinents, i contendran: el primer (A) la documentació administrativa exigida per a prendre part en la licitació, el segon (B) projecte i (C) la proposició econòmica.*

##### **10.1 Documentació administrativa. Sobre A**

*En aquest sobre s'haurà d'incloure la*

*cláusulas siguientes, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración y que asumen el compromiso de constituirse en Unión Temporal de Empresas. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la Unión.*

*La presentación de proposición presume por parte del licitador la aceptación incondicionada de las cláusulas de este Pliego y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración; igualmente, presume por parte del licitador, la aceptación del compromiso de sigilo por los datos no públicos a que tenga acceso.*

*La acreditación de la capacidad y solvencia del licitador se realizará en la forma prevista en el artículo 146.4 TRLCSP.*

#### **10. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS LICITADORES:**

*Los licitadores presentarán tres sobres cerrados y firmados por él mismo o persona que lo represente, en los que se indicarán además de la razón social y denominación de la Entidad el título del procedimiento, y obligatoriamente teléfono de contacto y en su caso fax a los efectos de cursar por este medio las notificaciones y comunicaciones pertinentes y contendrán: el primero (A) la documentación administrativa exigida para tomar parte en la licitación, el segundo (B) proyecto y (C) la proposición económica.*

##### **10.1 Documentación administrativa.**



declaració responsable segons el model que s'incorpora com a annex I al present Plec.

L'acreditació dels extrems declarats haurà de realitzar-se amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, per l'adjudicatària (146.4 TRLCSP).

### **10.2 Documentació sobre projecte. Sobre B**

Es presentarà d'acord amb el model que incorpora com a annex II aquest Plec.

### **10.3 Documentació econòmica. Sobre C**

La proposició expressarà el valor ofert com a preu i indicarà de manera independent l'import de l'IVA que haja de suportar l'Administració.

Si l'empresa o entitat licitadora està exempta d'IVA haurà d'incloure en aquest sobre la documentació acreditativa de l'exempció.

Es presentarà d'acord amb el model que incorpora com a annex III aquest Plec.

Cada licitadora no podrà presentar més d'una sola proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la inadmissió de totes les presentades per aquesta.

## **11. LLOC DE LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ**

Els sobres, abans esmentats, hauran de ser lliurats en la Secretaria de l'Ajuntament (C/ Major, 14), planta primera, Negociat de Contractació, en horari de 9 a 13

### **Sobre A**

En dicho sobre deberá incluirse declaración responsable según modelo que se incorpora como Anexo I al presente pliego.

La acreditación de los extremos declarados deberá realizarse con carácter previo a la adjudicación del contrato, por el adjudicatario (146.4 TRLCSP).

### **10.2 Documentación sobre proyecto. Sobre B.**

Se presentará conforme al modelo que incorpora como Anexo II a este pliego.

### **10.3 Documentación económica. Sobre C.**

La proposición expresará el valor ofertado como precio indicando de forma independiente el importe del IVA que deba soportar la administración.

Si la empresa o entidad licitadora está exenta de IVA deberá incluir en este sobre la documentación acreditativa de la exención.

Se presentará conforme al modelo que incorpora como Anexo III a este pliego.

Cada licitador no podrá presentar más que una sola proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en agrupación temporal con otras, si lo ha hecho individualmente. La contravención de este principio dará lugar automáticamente a la inadmisión de todas las por él presentadas.

## **11. LUGAR DE ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN.**

Los sobres antes reseñados, deberán ser entregados en la Secretaría del Ayuntamiento, (C/ Mayor, 14), Planta



hores, de dilluns a divendres, durant el termini de 15 dies naturals, comptats des del següent al de la recepció de la invitació. Si l'últim dia del termini fóra dissabte, el termini finalitzarà el primer dia hàbil següent.

Quan les proposicions s'envien per correu, l'empresària haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax o telegrama el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició si la rep l'òrgan de contractació després de la data d'acabament del termini. Transcorreguts, no obstant això, 10 dies naturals següents a la data esmentada sense haver-se rebut la proposició, aquesta no serà admesa en cap cas.

## 12. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació assistirà a l'òrgan de contractació en la valoració de les ofertes presentades. El funcionament de la Mesa tindrà en compte el que determine el present Plec i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007

La Mesa de contractació estarà integrada de la manera següent:

President: l'alcalde  
Suplent: Sr. Joan Lloret i Llinares

Secretari: Sra. Raimunda Llinares Llinares  
Suplent: Sra. M<sup>a</sup> Angeles Lopez Ruiz

Vocals:  
- Titular: Sra. Marta Sellés Senabre.  
Suplent: Sra. M<sup>a</sup> Ángeles Gualde Orozco  
- Titular: Sr. Pascal Amigo de Vleeschauwer  
Suplent: Sr. Pedro Alemany Pérez  
- Titular: Sra. Vicenta Llinares Sendra

Primera, Negociado de Contratación, en horario de 9 a 13 horas, de Lunes a Viernes, durante el plazo de 15 días naturales, contados desde el siguiente al de la recepción de la invitación. Si el último día del plazo recayera en sábado el plazo finalizará el primer día hábil siguiente.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante fax o telegrama en el mismo día. Sin la concurrència de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo. Transcurridos, no obstante, 10 días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

## 12. MESA DE CONTRATACIÓN

La Mesa de contratación asistirá al órgano de contratación en la valoración de las ofertas presentadas. El funcionamiento de la Mesa estará a lo previsto en el presente pliego y el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007

La Mesa de contratación estará integrada del modo siguiente:

Presidente: El Alcalde.  
Suplente: D. Joan Lloret i Llinares.

Secretario: D<sup>a</sup>. Raimunda Llinares Llinares  
Suplente: D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Angeles Lopez Ruiz.

Vocales:  
- Titular: Dña. Marta Sellés Senabre.  
Suplente: Dña. M<sup>a</sup> Ángeles Gualde Orozco.



Suplent: Sr. Jerónimo Lloret Sellés  
- Titular: el secretari accidental, Sr. Juan Esquerdo García  
Suplent: Sra. Carmen Aznar Galiana  
- Titular: la interventora municipal, Sra. Consuelo Ferrer Pellicer  
Suplent: Sr. Juan Lloret Mauri

Assessors: Gabinet de Comunicació de l'Ajuntament

### 13. CRITERIS

#### 13.1 Criteris per a la determinació de l'oferta econòmicament més avantajosa

##### A. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUÍ DE VALOR (fins a 49 punts)

PROJECTE: fins a 49 punts

El projecte de prestació del servei haurà de contindre una memòria comprensiva dels extrems assenyalats en la clàusula tercera (condicions tècniques). En la valoració es tindran en compte els ítems següents valorats com s'indica:

- Falques diàries, fins a 10 punts.
- Promoció especial de Fitur, fins a 10 punts.
- Promoció especial Mostra Cuina Marina, fins a 9 punts.
- Promoció especial Festes de Moros i Cristians, fins a 20 punts.

La valoració del projecte serà realitzada per la Mesa amb l'assessorament tècnic del Gabinet de Comunicació. La puntuació serà atorgada motivadament i es realitzarà a este efecte una taula comparativa entre els projectes presentats.

Es valorarà en major grau aquells projectes que presenten programacions més originals, innovadores i el contingut de les quals es mostre més coincident amb la promoció pretesa. Igualment es

- Titular: D.Pascal Amigo De Vleeschauwer.

Suplente: D. Pedro Alemany Pérez.

- Titular: Dña. Vicenta Llinares Sendra.

Suplente: D. Jerónimo Lloret Sellés.

- Titular: El Secretario accidental, D. Juan Esquerdo García

Suplente: Dña. Carmen Aznar Galiana.

- Titular: La Interventora Municipal, Dña. Consuelo Ferrer Pellicer

Suplente: D. Juan Lloret Mauri.

Asesores: Gabinetete de Comunicación del Ayuntamiento.

### 13. CRITERIOS.

#### 13.1 Criterios para la determinación de la oferta económicamente más ventajosa.

##### A- CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR: hasta 49 puntos.

PROYECTO: hasta 49 puntos

El proyecto de prestación del servicio deberá contener una memoria comprensiva de los extremos señalados en la cláusula tercera (condiciones técnicas). En la valoración se tendrán en cuenta los siguientes ítems valorados de la forma que se indica:

- Cuñas diarias hasta 10 puntos.
- Promoción especial de Fitur hasta 10 puntos.
- Promoción especial Mostra Cuina Marina hasta 9 puntos.
- Promoción especial Fiestas de Moros y Cristianos hasta 20 puntos.

La valoración del proyecto será realizada por la Mesa con el asesoramiento técnico del gabinete de Comunicación. La puntuación será otorgada motivadamente entablado al efecto comparativa entre los proyectos presentados.



valorarà en major grau aquell projecte que done més participació activa en els programes als protagonistes de cada promoció. Serà millor valorat el projecte que més durada atorgue als programes.

Es valora en major grau aquell projecte que oferisca un nombre més gran d'espais publicitaris addicionals i programacions especials exclusives; col·labore amb un nombre més gran d'exemplars de la revista oficial de la Mostra (mínim 8.000 exemplars) i de la guia de desfilades de Moros i Cristians (mínim 12.000 exemplars); promoció dels esdeveniments en nombre més gran de municipis i publicite l'agenda festera (mínim una diària) amb un nombre més gran de falques extres. Quant als espais publicitaris en falques, serà millor valorada la proposta que n'oferisca un nombre més gran, amb més durada i millor horari.

**B. CRITERIS QUE DEPENEN DE L'APLICACIÓ DE FÓRMULES**

PREU: fins a 51 punts

Es valorarà fins a 51 punts la baixa en el preu de licitació. S'atorgaran 51 punts a la proposició que oferisca el preu més baix i la resta es valorarà d'acord amb la següent fórmula.

A ----- 51 PUNTS  
B ----- X PUNTS

$$X = (B \times 51) / A$$

On:

A = És la diferència entre el preu de licitació anual, amb l'IVA exclòs, i el preu anual, amb l'IVA exclòs, ofert per la proposta de quantia més baixa.

B = És la diferència entre el preu de licitació anual, amb l'IVA exclòs, i el preu

Se valorará en mayor medida aquellos proyectos que presenten programaciones más originales, innovadoras y cuyo contenido se muestre más acorde a la promoción pretendida. Igualmente se valorará en mayor medida aquel proyecto que dé mayor participación activa en los programas a los protagonistas de cada promoción. Será mejor valorado el proyecto que mayor duración otorgue a los programas.

Se valora en mayor medida aquel proyecto que oferte mayor número de espacios publicitarios adicionales y programaciones especiales exclusivas, colabore con mayor número de ejemplares de la revista oficial de la Mostra (mínimo 8.000 ejemplares) y de la guía de desfiles de Moros y Cristianos (mínimo 12.000 ejemplares), promoció dels esdeveniments en mayor número de municipios y publicite con mayor número de cuñas extras la agenda festera (mínimo una diaria). En cuanto a los espacios publicitarios en cuñas será mejor valorada la propuesta que oferte mayor número, más duración y mejor horario.

**B- CRITERIOS QUE DEPENDEN DE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS:**

PRECIO. Hasta 51 puntos

Se valorará con hasta 51 puntos la baja en el precio de licitación. Se otorgarán 51 puntos a la proposición que oferte el precio más bajo y el resto se valorará conforme a la siguiente fórmula.

A -----51PUNTOS  
B-----X PUNTOS

$$X = (B \times 51) / A$$





anual, amb l'IVA exclòs, oferit per la proposta en valoració.

Serà considerada temerària l'oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. Per al cas de resultar temerària es procedirà en la forma prevista en el TRLCSP.

En cas d'igualtat, entre dues o més licitadores, des del punt de vista del criteri que serveixen de base per a l'adjudicació, serà preferida la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de la presentació de l'oferta, tinga en la seua plantilla un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2 % d'aquesta (DA 4a TRLCSP). En cas de persistir l'empat, es resoldrà mitjançant sorteig.

### **13.2 Criteris de negociació.**

A l'efecte de la negociació que ha de realitzar-se, d'acord amb l'article 178 del TRLCSP, s'estableix el preu com a criteri negociable.

## **14. ACTE D'OBERTURA DE PROPOSICIONS. NEGOCIACIÓ**

### **Acte obertura**

Finalitzat el termini per a la presentació de les proposicions, la Mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats, dins del termini i la forma escaient, continguts en el sobre A. A l'efecte de l'expressada qualificació, el president ordenarà l'obertura del sobre i el secretari certificarà el seu contingut. Si la Mesa observara defectes materials esmenables en la documentació presentada ho comunicarà a les interessades i concedirà un termini no superior a tres dies perquè la licitadora

Donde:

A= Es la diferencia entre el precio de licitación anual con IVA excluido y el precio anual con IVA excluido ofertado por la propuesta de cuantía más baja .

B= Es la diferencia entre el precio de licitación anual con IVA excluido y el precio anual con IVA excluido ofertado por la propuesta en valoración.

Será considerada temeraria la oferta inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de todas las ofertas presentadas. Para el caso de resultar temeraria se procederá en la forma prevista en el TRLCSP.

En caso de igualdad, entre dos o más licitadores, desde el punto de vista del criterio que sirven de base para la adjudicación, será preferida la proposición presentada por aquella empresa que, en el momento de la presentación de la oferta tenga en su plantilla un número de trabajadores minusválidos no inferior al 2% de la misma (DA 4ª TRLCSP). En caso de persistir el empate se resolverá mediante sorteo.

### **13.2 Criterios de negociación.**

A los efectos de la negociación que debe realizarse conforme al artículo 178 del TRLCSP, se establecen como criterio negociable el precio.

## **14. ACTO DE APERTURA DE PROPOSICIONES. NEGOCIACIÓN**

### **Acto apertura**

Finalizado el plazo para la presentación de las proposiciones, la Mesa de Contratación calificará previamente los documentos presentados en tiempo y forma contenidos en el sobre A. A los efectos de la expresada calificación, el presidente ordenará la apertura del sobre, y el secretario certificará su contenido. Si



*esmene l'error.*

*L'òrgan i la Mesa de contractació podran demanar dels empresaris aclariments sobre els documents presentats o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris (art. 82 TRLCSP).*

*La Mesa, una vegada qualificada la documentació i esmenats, si s'escau, els defectes o les omissions de la documentació presentada, procedirà, si s'escau, a determinar les empreses admeses a la licitació, les rebutjades i sobre les causes del rebuig.*

*L'obertura de la documentació continguda en el sobre B la durà a terme la Mesa de contractació en un acte públic. A continuació, es valorarà el contingut de les ofertes d'acord amb el que preveu la clàusula 13.1 del present Plec.*

*Una vegada valorat el contingut del sobre B, i igualment en acte públic, es procedirà per a l'obertura del sobre C.*

*Les deliberacions de la Mesa de contractació no són un acte públic.*

### **Negociació**

*Determinada d'aquesta manera l'oferta més avantatjosa, d'acord amb els criteris arrellegats en la clàusula 13.1, es preguntarà a les empreses concurrents, convocades a aquest efecte, si poden millorar el preu ofert per la més econòmica.*

*La negociació ser realitzarà per escrit i en una sola ronda.*

*A aquest efecte, se'ls entregarà un sobre amb el contingut que s'indica en l'annex IV i se'ls concediran 15 minuts per a emplenar-lo i entregar-lo a la Mesa.*

*la Mesa observare defectos materiales subsanables en la documentación presentada lo comunicará a los interesados y concederá un plazo no superior a tres días para que el licitador subsane el error.*

*El órgano y la mesa de contratación podrán recabar del empresario aclaraciones sobre los documentos presentados o requerirle para la presentación de otros complementarios (art. 82 TRLCSP).*

*La mesa, una vez calificada la documentación y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada, procederá, si es el caso, a determinar las empresas admitidas a la licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo.*

*La apertura de la documentación contenida en el sobre B se llevará a cabo por la Mesa de Contratación en un acto público. A continuación se procederá a valorar el contenido de las ofertas conforme a lo previsto en la cláusula 13.1 del presente pliego.*

*Una vez valorado el contenido del sobre B e, igualmente en acto público, se procederá para la apertura del sobre C.*

*Las deliberaciones de la Mesa de Contratación no son un acto público.*

### **Negociación**

*Determinada de este modo la oferta más ventajosa conforme a los criterios recogidos en la cláusula 13.1 se preguntará a las empresas concurrentes, convocadas al efecto, si pueden mejorar el precio ofertado por la más económica.*

*La negociación ser realizará por escrito y en una sola ronda.*



*La mesa obrirà els sobres i valorarà les ofertes d'acord, amb la fórmula arreglada en la clàusula 13.1.B. Després de la qual cosa, determinarà l'oferta més avantajosa en el conjunt de criteris.*

*La Mesa de contractació classificarà per ordre decreixent de valoració les proposicions presentades i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'oferta més avantajosa en el conjunt de criteris.*

### **15. DOCUMENTACIÓ**

*L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagen sigut declarades desproporcionades o anormals, i requerirà la licitadora que haja presentat la més avantajosa perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què haguera rebut el requeriment, presente la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries amb la Seguretat Social i amb la Hisenda municipal.*

*En el mateix termini haurà de presentar la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat i solvència exigits, i que a continuació es relacionen:*

a) *Document Nacional d'Identitat de la firmant de la proposició i Codi d'Identificació Fiscal de l'entitat, en cas d'actuar com a representant de persona jurídica.*

*La capacitat d'obrar dels empresaris que foren persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els Estatuts o l'acte fundacional, en què consten les normes per les quals es regula la seua activitat,*

*A tal efecto se les entregará un sobre con el contenido que se indica en el anexo IV y se les concederán 15 minutos para rellenarlo y entregarlo a la Mesa.*

*La mesa abrirá los sobres y valorará las ofertas conforme a la fórmula recogida en la cláusula 13.1.B. Tras lo cual determinará la oferta más ventajosa en el conjunto de criterios.*

*La Mesa de contratación clasificará, por orden decreciente de valoración las proposiciones presentadas y elevará al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato a favor de la oferta más ventajosa en el conjunto de criterios.*

### **15. DOCUMENTACIÓN**

*El órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas a anormales y requerirá al licitador que haya presentado la más ventajosa para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con la hacienda municipal.*

*En el mismo plazo deberá presentar la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos, y que a continuación se relaciona:*

a) *Documento Nacional de Identidad del firmante de la proposición, y Código de Identificación Fiscal de la entidad, en caso de actuar como representante de persona jurídica.*



*degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que corresponga, segons el tipus de persona jurídica que es tracte.*

*La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seua inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'estat on estan establits, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'establisquen reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.*

*Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seua capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radique el domicili de l'empresa (art. 72.3 TRLCSP).*

*Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la UE hauran de justificar, mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent espanyola respectiva, que l'estat de procedència admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'administració en els termes que assenyalava l'article 55 TRLCSP.*

*b) Poder suficient a este efecte a favor de les persones que compareguen o firmen proposicions en nom d'una altra. Si la licitadora fóra persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil.*

*c) Els que justifiquen els requisits*

*La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.*

*La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.*

*Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa (art. 72.3 TRLCSP).*

*Las personas físicas o jurídicas de estados no pertenecientes a la UE deberán justificar, mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que el estado de procedencia admite la participación de empresas españolas en la contratación con la administración en los términos que señala el artículo 55 TRLCSP.*

*b) Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder*



de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

*El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis de la licitadora o candidata, que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.*

*El volum anual de negocis de la licitadora o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i depositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estiguera inscrita en aquest registre i, en cas contrari, per les depositades en el registre oficial en què haja d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.*

*El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus, o naturalesa, a què correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per la interessada en el curs dels cinc últims anys i que acreditarà mitjançant certificats de l'òrgan competent (si el destinatari és públic) o mitjançant certificat o declaració de l'empresari (si el destinatari és privat). Es considerarà suficient d'haver executat en els últims cinc anys un contracte del mateix objecte amb import igual o superior al que regula el present Plec.*

*Per a acreditar la solvència necessària per a formalitzar un contracte determinat, l'empresària podrà basar-se en la*

*para acto concreto no es necesaria la inscripción en el Registro Mercantil, de acuerdo con el art. 94.1.5 del Reglamento del Registro Mercantil.*

*c) Los que justifiquen los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.*

*El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.*

*El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.*

*El criterio para la acreditación de la solvencia técnica o profesional será el de la experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años, y que acreditará mediante certificados del órgano competente (si el destinatario es público) o mediante certificado o declaración del empresario ( si el destinatario es privado). Se considerará suficiente con haber ejecutado en los últimos cinco años un contrato del mismo objeto con importe igual o superior a que*



*solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinga amb aquestes, sempre que demostre que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aqueixos mitjans durant el temps en què siga necessari per a executar el contracte.*

*Per a les empreses de nova creació només es tindrà en compte el període a partir de la qual s'inicia l'activitat, havent de guardar, no obstant això, la proporcionalitat deguda d'acord amb el mínim establert.*

*d) Declaració de no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes en l'article 60 del TRLCSP.*

*e) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, pogueren sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que poguera correspondre a la licitadora.*

*f) Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seues operacions i que estan inscrites en el Registre Mercantil.*

*g) Declaració responsable sobre si l'empresa que concorre a la licitació està vinculada, d'acord amb el que estableix l'art. 42 del C. Comerç, amb altres empreses que concorren a aquesta.*

*regula el presente pliego.*

*Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, el empresario podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que, para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios durante el tiempo en que sea necesario para ejecutar el contrato.*

*Para las empresas de nueva creación solamente se tendrá en cuenta el periodo a partir de la cual se inicia la actividad, debiéndose guardar, no obstante, la debida proporcionalidad conforme al mínimo establecido.*

*d) Declaración de no estar incurso en ninguna de las prohibiciones de contratar previstas en el artículo 60 del TRLCSP.*

*e) Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.*

*f) Las empresas extranjeras no comunitarias, además deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.*

*g) Declaración responsable sobre si la empresa que concurre a la licitación*



h) Per a les empreses que tinguen un nombre de 50 o més treballadors en la seua plantilla hauran d'acreditar que compten amb un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2 % d'aqueusta, o que ha adoptat les mesures alternatives previstes en l'RD 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor dels treballadors amb discapacitat. Si la proposició la presentara una persona física afligida d'una discapacitat haurà d'adjuntar-se el certificat del grau de discapacitat que tinga, així com la declaració de compatibilitat d'aquesta discapacitat amb l'activitat que es pretenga exercir.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies d'aquests que tinguen el caràcter d'autèntiques, d'acord amb la legislació vigent.

i) **Garantia.** En aquest mateix període de temps la licitadora proposada haurà d'acreditar, davant del Departament de Contractació, haver constituït una garantia definitiva per un import equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, entés aquest com la suma de totes les anualitats del contracte, exclòs l'IVA.

La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establides en l'art. 96 del TRLCSP inclosa la retenció de preu.

Per al cas d'optar per la fórmula de la retenció de preu, haurà de presentar la sol·licitud davant de la Tresoreria municipal i indicar el concepte i l'import que ha de ser retingut com a garantia definitiva del contracte adjudicat. A aquesta sol·licitud s'haurà d'acompanyar l'acord o la resolució de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del

està vinculada, de acuerdo con lo establecido en el art. 42 del C. Comercio, con otras empresas que concurren a la misma.

h) Para las empresas que tengan un número de 50 o más trabajadores en su plantilla deberán acreditar que cuentan con un número de trabajadores minusválidos no inferior al 2% de la misma o que ha adoptado las medidas alternativas previstas en el RD 364/2005, de 8 de abril, pro el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva en favor de los trabajadores con discapacidad. Si la proposición la presentare una persona física, aquejado de una minusvalía o discapacidad, deberá adjuntarse la certificación del grado de minusvalía que se ostente, así como la declaración de compatibilidad de dicha discapacidad con la actividad que se pretenda ejercer.

Los documentos podrán presentarse originales o mediante copias de los mismos que tengan carácter de auténticas, conforme a la legislación vigente.

i) **Garantía.** En este mismo periodo de tiempo el licitador propuesto deberá acreditar ante el departamento de contratación, haber constituido una garantía definitiva por importe equivalente al 5% del precio de adjudicación, entendido éste como la suma de todas las anualidades del contrato, excluido IVA.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas en el art. 96 del TRLCSP incluida la retención de precio.

Para el caso de optar por la fórmula de la retención de precio deberá presentar solicitud ante la Tesorería Municipal,



contracte.

*La garantía definitiva responderá de los conceptos esmentats en l'art. 100 del TRLCSP. La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 102 del TRLCSP.*

*En el cas que es facen efectives sobre la garantia les penalitzacions o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatària, aquesta haurà de reposar-la o ampliar-la en la quantia que corresponga en el termini de 15 dies i incorrerà, en cas contrari, en causa de resolució. Igualment, l'adjudicatària haurà de reajustar la garantia en la proporció que corresponga en els casos de modificació del contracte que impliquen variació del preu (art. 99 del TRLCSP)*

*Si s'apreciara defecte o omisió esmenable en la documentació dels punts a, b, c, d, e, f, g i h es comunicarà a les interessades i se'ls concedirà un termini de tres dies perquè esmenen el defecte o l'omisió observada. De no atendre aquest requeriment, la licitadora serà exclosa del procediment per no acreditar el compliment dels requisits establits en el Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte amb les conseqüències previstes en la llei.*

*No es concedirà termini d'esmena respecte de la resta de documentació. De no formalitzar-se, dins del termini i la forma escaient, el requeriment en el que fa referència a la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries amb la Seguretat Social i amb la Hisenda municipal i a la garantia definitiva, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seua oferta i es procedirà en aqueix cas a demanar la mateixa*

*indicando concepto e importe que debe ser retenido como garantía definitiva del contrato adjudicado. A tal solicitud deberá acompañar el acuerdo o resolución de requerimiento de documentación previa a la adjudicación del contrato.*

*La garantía definitiva responderá de los conceptos mencionados en el art. 100 del TRLCSP. La devolución y cancelación de las garantías se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102 del TRLCSP.*

*En el caso de que se hagan efectivas sobre la garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles al adjudicatario éste deberá reponerla o ampliarla en la cuantía que corresponda en el plazo de 15 días, incurriendo en caso contrario en causa de resolución. Igualmente deberá el adjudicatario reajustar la garantía en la proporción que corresponda en los casos de modificación del contrato que impliquen variación del precio (art. 99 del TRLCSP)*

*Si se apreciase defecto u omisión subsanable en la documentación de los puntos a, b, c, d, e, f, g y h se comunicará a los interesados y se les concederá un plazo de tres días para que subsanen el defecto u omisión observada. De no atender este requerimiento, el licitador será excluido del procedimiento por no acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato con las consecuencias previstas en la ley.*

*No se concederá plazo de subsanación respecto al resto de documentación. De no cumplimentarse en tiempo y forma el requerimiento en lo referido a la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, con la Seguridad*





documentació a la licitadora següent, per l'ordre en què hagen quedat classificades.

### **16. ADJUDICACIÓ**

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació. L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà a les candidates o licitadores i, simultàniament, es publicarà en el «Perfil del contractant». (art.151 i 161 del TRLCSP).

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existisca alguna oferta o proposició que siga admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

### **17. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Atés que el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, podrà ser objecte de recurs de reposició, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La formalització del contracte segons l'article 156.3 del TRLCSP haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què reben la notificació de l'adjudicació les licitadores i candidates com determina l'article 151.4 del TRLCSP.

En el cas que el contracte fóra adjudicat a una agrupació d'empreses, aquestes hauran d'acreditar-ne la constitució, en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el núm. NIF assignat a l'agrupació.

La formalització del contracte es publicarà en el «Perfil del contractant» de l'òrgan de contractació, en el qual s'indicaran les mateixes dades esmentades en l'anunci

Social y con la hacienda municipal y la garantía definitiva se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas.

### **16. ADJUDICACIÓN.**

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato en el plazo máximo 5 días hábiles siguientes a la recepción de la documentación. La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil del contratante. (art.151 y 161 del TRLCSP).

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el Pliego.

### **17. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO**

Dado que el contrato no es susceptible de recurso especial en materia de contratación, podrá ser objeto de recurso de reposición conforme a la ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La formalización del contrato según el artículo 156.3 del TRLCSP deberá efectuarse no más tarde de los 15 días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151.4 del TRLCSP.

En el caso de que el contrato fuera adjudicado a una Agrupación de Empresas deberán éstas acreditar la constitución de la misma, en escritura pública, dentro del plazo otorgado para la formalización del Contrato, y NIF asignado



d'adjudicació.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seua formalització prèvia.

**18. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA**

L'adjudicatària és obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball.

L'adjudicatària és obligada al compliment de la normativa vigent en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

L'adjudicatària és obligada al compliment del termini d'execució del contracte.

Si la contractista incorreguera en mora per causes imputables a aquesta, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions econòmiques ( art. 212 TRLCSP).

La pèrdua de la garantia o dels imports de les penalitzacions no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a què puga tindre dret l'Ajuntament, originats per la demora del contractista.

Si el retard fóra produït per motius no imputables a la contractista, caldrà ajustar-se al que disposa l'apartat 2 de l'article 213 del TRLCSP.

En tot cas, la constitució en mora de la contractista no requerirà d'interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament (art. 212.3 del TRLCSP).

L'import de les penalitzacions per demora es deduirà de les factures i, si s'escau, de la garantia; en aquest últim cas, l'adjudicatària haurà de restituir aquesta fins al seu import total.

a la Agrupación.

La formalización del contrato se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación indicando los mismos datos mencionados en el anuncio de adjudicación.

No podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.

**18. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad e higiene en el trabajo.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia de igualdad efectiva de mujeres y hombres.

El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato.

Si el contratista incurriera en mora por causas imputables al mismo, el Ayuntamiento podrá optar por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades económicas ( art. 212 TRLCSP).

La pérdida de la garantía o los importes de las penalidades, no excluyen la indemnización por daños y perjuicios a que pueda tener derecho el Ayuntamiento, originados por la demora del contratista.

Si el retraso fuera producido por motivos no imputables al contratista, se estará a lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 213 del TRLCSP.

En todo caso, la constitución en mora del contratista no requerirá interpelación o intimación previa por parte del Ayuntamiento (art. 212.3 del TRLCSP).



*Són per compte de la contractista, les despeses i els impostos derivats de la formalització del contracte i les taxes i els impostos que siguen d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalen. També seran per compte de l'adjudicatària les despeses que es deriven dels anuncis inserits en els butlletins oficials tant per a la licitació del contracte com per a l'adjudicació i/o la formalització d'aquest.*

*L'empresa contractista té l'obligació de mantindre la confidencialitat de la informació a fi de garantir la protecció de les dades de caràcter personal a què tinguen accés com a conseqüència de la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb el que preveu la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.*

*Totes les obligacions de la contractista arreglades en aquest Plec, tant les que constitueixen per si la realització de l'objecte del contracte, com les altres consignades, es consideraran, per la seua mateixa naturalesa, obligacions essencials del contracte.*

*L'empresa adjudicatària haurà de tindre en el municipi de la Vila Joiosa una oficina o establir-la si resulta adjudicatària del contracte.*

**19. EXECUCIÓ DELS TREBALLS, VIGILÀNCIA, COORDINACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTRACTE**

*El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del present Plec i d'acord amb les instruccions que, per a la seua interpretació, donara l'Ajuntament a la contractista. La vigilància i el control s'efectuarà a través de la Regidoria d'Òrgans de Govern amb l'assessorament*

*El importe de las penalidades por demora se deducirá de las facturas y, en su caso, de la Garantía; en éste último caso, el adjudicatario deberá restituir la misma hasta su total importe.*

*Son de cuenta del contratista, los gastos e impuestos derivados de la formalización del contrato y las tasas e impuestos que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen. También serán de cuenta del adjudicatario los gastos que deriven de los anuncios insertados en los boletines oficiales tanto para la licitación del contrato como para la adjudicación y/o formalización de éste.*

*La empresa contratista tiene la obligación de mantener la confidencialidad de la información con objeto de garantizar la protección de los datos de carácter personal a los cuales tengan acceso como consecuencia de la realización del objeto del contrato de acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.*

*Todas las obligaciones del contratista recogidas en este pliego, tanto las que constituyen por sí la realización del objeto del contrato, como las demás consignadas, se consideraran, por su propia naturaleza, obligaciones esenciales del contrato.*

*La empresa adjudicataria deberá tener en el municipio de Villajoyosa una oficina o establecerla si resulta adjudicatario del contrato.*

**19. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, VIGILANCIA, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL CONTRATO:**

*El contrato se ejecutará con sujeción a las*



del Gabinet de Comunicació, que podrà proposar el nomenament d'un responsable del contracte d'acord amb el que preveu l'article 52 del TRLCSP.

L'adjudicatària designarà obligatòriament un responsable del contracte que serà l'interlocutor únic amb l'Ajuntament.

En cas de produir-se una suspensió del contracte, caldrà ajustar-se al que estipula l'article 220 del TRLCSP i s'alçarà l'acta de suspensió corresponent.

L'execució del contracte es realitzarà per la contractista amb les responsabilitats establides en l'article 305 del TRLCSP.

L'Ajuntament tindrà el dret de propietat de tots els estudis, els documents, els dissenys, els treballs o les prestacions realitzades amb motiu del present contracte i podran disposar, en conseqüència, d'aquest per a qualsevol fi o activitat d'interés provincial que cregui oportú.

La conformitat del compliment es realitzarà d'acord amb el que disposa l'article 222 del TRLCSP i 203 i 204 del **RGLCAP**.

## **20. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Si durant el desenvolupament del treball es detectara l'aparició de causes imprevistes que determinen la necessitat de la seua modificació, i es compliren les condicions previstes en l'article 105 i següents del TRLCSP, s'actuarà com determina l'article 219 i 211 del TRLCSP.

## **21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

El responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar la seua execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries, a fi d'assegurar

cláusulas del presente pliego y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera el Ayuntamiento al Contratista. La vigilancia y control se efectuará a través de la concejalía de órganos de gobierno con el asesoramiento del gabinete de comunicación que podrá proponer el nombramiento de un responsable del contrato conforme a lo previsto en el artículo 52 del TRLCSP.

El adjudicatario designará obligatoriamente un responsable del contrato que será el interlocutor único con el Ayuntamiento.

En caso de producirse una suspensión del contrato, se estará a lo estipulado en el artículo 220 del TRLCSP, levantándose la correspondiente Acta de Suspensión.

La ejecución del contrato se realizará por el contratista con las responsabilidades establecidas en el artículo 305 del TRLCSP.

El Ayuntamiento tendrá el derecho de propiedad de todos los estudios, documentos, diseños, trabajos o prestaciones realizados con motivo del presente contrato, pudiendo disponer en consecuencia de los mismos para cualquier fin o actividad de interés provincial que estime oportuno.

La conformidad del cumplimiento se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 222 del TRLCSP y 203 y 204 del RGLCAP.

## **20. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Si durante el desarrollo del trabajo, se detectase la aparición de causas imprevistas que determinen la necesidad de su modificación y se cumplieran las condiciones previstas en el artículo 105 y siguientes del TRLCSP, se actuará en la



la realització correcta de les prestació pactada (article 52 del TRLCSP), serà el Gabinet de Comunicació.

## **22. VALORACIÓ, ABONAMENT DELS TREBALLS I REALITZACIÓ DEL SERVEI**

La valoració dels treballs s'ajustarà als articles 199 i següents del RGLCAP. L'òrgan de contractació determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment, i disposarà per a tal fi les prerrogatives establides en l'article 307 del TRLCSP.

Per al supòsit que no s'esgoten el nombre de falques anuals oferides per l'adjudicatària, s'acumularan a les disponibles en l'anualitat següent.

## **23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Seràn causes de resolució del contracte les establides en els articles 223 i 308 del TRLCSP, amb els efectes previstos en els articles 225 i 309 del TRLCSP.

## **24. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIÓ**

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que oferisca el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als articles 210 i 211 del TRLCSP.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes dels contractes administratius seràn resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els quals hi haurà lloc a recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que determina la Llei 29/1998 reguladora

forma prevista en el artículo 219 y 211 del TRLCSP.

## **21. RESPONSABLE DEL CONTRATO**

El responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada (artículo 52 del TRLCSP), será el gabinete de comunicación.

## **22. VALORACIÓN, ABONO DE LOS TRABAJOS Y REALIZACIÓN DEL SERVICIO.**

La valoración de los trabajos se ajustará a los artículos 199 y siguientes del RGLCAP. El órgano de contratación determinará si la prestación realizada por el contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, disponiendo para tal fin de las prerrogativas establecidas en el artículo 307 del TRLCSP.

Para el supuesto de que no se agoten el número de cuñas anuales ofertadas por el adjudicatario, se acumularán a las disponibles en la siguiente anualidad.

## **23. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Serán causas de resolución del contrato las establecidas en los artículos 223 y 308 del TRLCSP, con los efectos previstos en los artículos 225 y 309 del TRLCSP.

## **24. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN Y JURISDICCIÓN**

El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a



d'aquesta jurisdicció, sense perjudi que les interessades puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**ANNEX I. SOBRE A**

Sr./Sra.

\_\_\_\_\_, amb núm. de DNI \_\_\_\_\_, en nom i representació de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, amb núm. de CIF \_\_\_\_\_ i domicili a l'efecte de notificacions en \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ i adreça de correu electrònic \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, telèfon de contacte \_\_\_\_\_ i fax \_\_\_\_\_,

**DECLARE QUE:**

Vista la invitació rebuda de l'Il·lm. Ajuntament de la Vila Joiosa en data \_\_\_\_\_ per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_ i com que estic interessat a participar en aquest procediment de contractació, declare que:

1r. La mercantil, UTE o persona física o jurídica que concorre, [indicar el nom de la licitadora] \_\_\_\_\_,

compleix amb els requisits de capacitat requerits en el Plec de clàusules administratives per a contractar amb l'Ajuntament de la Vila Joiosa.

2n. La mercantil, UTE o persona física o

los artículos 210 y 211 del TRLCSP. Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme al previsto por la Ley 29/1998 reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**ANEXO I. SOBRE A**

D.....con DNI .....en nombre y representación de .....con CIF.....y domicilio a efectos de notificaciones en.....de.. ..... y correo electrónico....., teléfono de contacto.....y fax.....

**DECLARO QUE:**

Vista la invitación recibida del Ilmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha.....para participar en el procedimiento de adjudicación del contrato de ..... y estando interesado en participar de dicho procedimiento de contratación declaro,



*jurídica que concorre, [indicar el nom de la licitadora]*

*compleix amb els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigits en el Plec de clàusules administratives per a contractar amb l'Ajuntament de la Vila Joiosa.*

*3r. Que, a fi de justificar la preferència regulada en la disposició addicional 4t.2 del TRLCSP, declare que*

*[indicar el nom de la licitadora] compta amb \_\_\_\_\_ [indicar nombre de treballadors amb discapacitat] treballadors discapacitats en la plantilla, que suposa un percentatge de \_\_\_\_\_ %.*

*4t. [Per al supòsit d'UTE] Que els noms de les empreses que constitueixen la UTE són,*

*\_\_\_\_\_, amb una participació de \_\_\_\_\_, i*

*\_\_\_\_\_, amb una participació de \_\_\_\_\_, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatàries del contracte.*

*5é. Autoritze l'Ajuntament de la Vila Joiosa a consultar la situació la mercantil*

*\_\_\_\_\_ (o persona física Sr./Sra.*

*\_\_\_\_\_) en el que es referix al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social i amb la Hisenda municipal.*

*6é- La persona que es designa per a assistir a la negociació*

*\_\_\_\_\_.*

**MANIFESTE:** *Que accepte totes les*

*1ª. La mercantil, UTE o persona física o jurídica que concorre (indicar nombre del licitador) .....*

*cumple con los requisitos de capacidad requeridos en el pliego de cláusulas administrativas para contratar con el Ayuntamiento de La Vila Joiosa.*

*2º. La mercantil, UTE o persona física o jurídica que concorre (indicar nombre del licitador).....*

*cumple con los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica y profesional exigidos en el pliego de cláusulas administrativas para contratar con el Ayuntamiento de La Vila Joiosa.*

*3º- Que al objeto de justificar la preferencia regulada en la disposición adicional 4º.2 del TRLCSP declaro que*

*.....(indicar nombre del licitador) cuenta con*

*.....(indicar número de trabajadores con discapacidad) trabajadores minusválidos en la plantilla que supone un porcentaje de .....%.*

*4º- (Para el supuesto de UTE) Que los nombres de las empresas que constituyen la UTE son,*

*.....con una participación de.....y.....*

*.....con una participación de.....y que asumen el compromiso de constituirse formalmente en UTE en caso de resultar adjudicatarios del contrato.*

*5º- Autorizo al Ayuntamiento de Villajoyosa a consultar la situación la mercantil.....(*

*o persona física.....D....) en lo que se refiere al cumplimiento de obligaciones con la Seguridad Social y con la Hacienda*



obligacions que deriven dels plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars del contracte.

EM COMPROMET A aportar tota la documentació justificativa del compliment de to el que és objecte de la present declaració, en el moment en què siga requerit per a això i en el termini que m'indique l'òrgan competent.

DATA I FIRMA.”

**ANNEX II. SOBRE B**

«El \_\_\_\_\_ Sr./Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, natural de \_\_\_\_\_, província de \_\_\_\_\_, major d'edat i amb domicili en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, telèfon \_\_\_\_\_, actua en nom (propí o de l'empresa que represente), manifesta que, rebuda de l'Il·lm. Ajuntament de la Vila Joiosa, en data \_\_\_\_\_, per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, i com que estic interessat/ada a participar del dit procediment de contractació, i d'acord amb tots els requisits i les condicions que s'exigeixen per a adjudicar el contracte en el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que ha de regir el procediment i en la representació que tinc, es compromet a assumir el compliment d'aquest contracte d'acord amb el projecte que adjunta.

Municipal.

6º- La persona que se designa para asistir a \_\_\_\_\_ la negociación \_\_\_\_\_

MANIFIESTO QUE acepto todas las obligaciones que derivan de los pliegos de prescripciones técnicas particulares y de cláusulas administrativas particulares del contrato.

ME COMPROMETO A aportar toda la documentación justificativa del cumplimiento de cuanto es objeto de la presente declaración en el momento en que sea requerido para ello, y en el plazo que se me indique por el órgano competente.

FECHA Y FIRMA.”

**ANEXO II. SOBRE B**

«Don \_\_\_\_\_ con DNI nº. \_\_\_\_\_ natural de \_\_\_\_\_ provincia de \_\_\_\_\_, mayor de edad y con domicilio en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_

teléfono \_\_\_\_\_ actuando en nombre (propio o de la empresa a que represente), manifiesta que, recibida del Ilmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en \_\_\_\_\_ para participar en el procedimiento de adjudicación del contrato de \_\_\_\_\_ y estando interesado en participar de dicho procedimiento de contratación y, conforme





Així mateix, declara que posseeix una delegació de zona en el municipi de la Vila Joiosa (o assumeix el compromís d'establir-la per al cas de resultar-ne adjudicatària).

Lloc, data i firma de la proponent.»

**ANNEX III. SOBRE C**

«El \_\_\_\_\_ Sr./Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, natural de \_\_\_\_\_, província de \_\_\_\_\_, major d'edat i amb domicili en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, telèfon \_\_\_\_\_, actua en nom (propri o de l'empresa que represente), manifesta que, rebuda de l'Il·lm. Ajuntament de la Vila Joiosa, en data \_\_\_\_\_, per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, i com que estic interessat/ada a participar del dit procediment de contractació, i d'acord amb tots els requisits i les condicions que s'exigeixen per a adjudicar el contracte en el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que ha de regir el procediment i en la representació que tinc, es comprometo a assumir el compliment d'aquest contracte pel preu d' \_\_\_\_\_ euros/any, l'IVA exclòs. L'IVA corresponent a aqueixa quantitat ascendeix a \_\_\_\_\_ €.

Lloc, data i firma de la proponent.»

con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar el contrato en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y prescripciones técnicas que ha de regir el procedimiento y en la representación que ostenta se comprometo a asumir el cumplimiento de dicho contrato conforme al proyecto que adjunta.

Asimismo declara que posee una delegación de zona en el municipio de Villajoyosa (o asume el compromiso de establecerla para el caso de resultar adjudicatario).

Lugar, fecha y firma del proponente.»

**ANEXO III. SOBRE C**

Don \_\_\_\_\_ .....con DNI nº. \_\_\_\_\_natural de \_\_\_\_\_provincia de \_\_\_\_\_, mayor de edad y con domicilio en \_\_\_\_\_ ..C/ \_\_\_\_\_

teléfono \_\_\_\_\_ actuando en nombre (propio o de la empresa a que represente), manifiesta que, recibida del Ilmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en fecha.....para participar en el procedimiento de adjudicación del contrato de \_\_\_\_\_ y estando interesado en participar de dicho procedimiento de contratación y, conforme con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar el contrato en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y prescripciones técnicas que ha de regir el procedimiento y en la representación que ostenta se comprometo a asumir el cumplimiento de



**ANNEX IV**

«El Sr./Sra. \_\_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, natural de \_\_\_\_\_, província de \_\_\_\_\_, major d'edat i amb domicili en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_, telèfon \_\_\_\_\_, actua en nom (propri o de l'empresa que represente), manifesta que, rebuda de l'I.I-m. Ajuntament de la Vila Joiosa, en data \_\_\_\_\_, per a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de \_\_\_\_\_, i com que estic interessat/ada a participar del dit procediment de contractació, i d'acord amb tots els requisits i les condicions que s'exigeixen per a adjudicar el contracte en el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que ha de regir el procediment i en la representació que tinc, es compromet en una **ronda única de negociació** a assumir el compliment del dit contracte pel preu d \_\_\_\_\_ euros/any, l'IVA exclòs. L'IVA corresponent a aqueixa quantitat ascendeix a \_\_\_\_\_ €.»

**SEGON.** Aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es convida a les empreses següents:

- Onda Zero Marina Baixa
- Radio Sirena COPE
- Esradio Benidorm

**TERCER.** Notificar-ho als Serveis econòmics.

dicho contrato por el precio de \_\_\_\_\_ Euros/ año IVA excluido. El IVA correspondiente a esa cantidad asciende a.....€.

Lugar, fecha y firma del proponente.»

**ANEXO IV**

Don. \_\_\_\_\_ con DNI n.º \_\_\_\_\_ natural de \_\_\_\_\_ provincia de \_\_\_\_\_, mayor de edad y con domicilio en \_\_\_\_\_ C/ \_\_\_\_\_ teléfono \_\_\_\_\_ actuando en nombre..... (propio o de la empresa a que represente), manifiesta que, conforme con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar el contrato \_\_\_\_\_ según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y prescripciones técnicas que ha de regir el procedimiento y en la representación que ostenta, se compromete en **única ronda de negociación** a asumir el cumplimiento de dicho contrato por el precio de \_\_\_\_\_ Euros/ año IVA incluido. El importe del IVA referido a esa cantidad asciende a.....€/año."

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que a tal efecto se invite a las siguientes empresas:

- Onda Cero Marina Baixa.
- Radio Sirena Cope.
- Esradio Benidorm.

**TERCERO.-** Notifíquese a los servicios económicos.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del Servei de publicitat en emissora de ràdio, del qual forma part l'anterior Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.

**SEGON.** Aprovar la despesa i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i que, a aquest efecte, es convida a les empreses següents:

- Onda Zero Marina Baixa
- Radio Sirena COPE
- Esradio Benidorm

**TERCER.** Notificar-ho als Serveis econòmics.

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente para la adjudicación del contrato para la prestación del servicio de publicidad en emisora de radio del que forma parte el anterior pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas

**SEGUNDO.-** Aprobar el gasto y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación y que a tal efecto se invite a las siguientes empresas:

- Onda Cero Marina Baixa.
- Radio Sirena Cope.
- Esradio Benidorm.

**TERCERO.-** Notifíquese a los servicios económicos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.30 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andrés Verdú Reos

Juan Esquerdo García