



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 20

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 11 d'octubre de 2017

HORA D'INICI: 10.40 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE OROZCO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
JUAN ESQUERDO GARCIA	Secretari
JUAN LLORET MAURI	Interventor en funcions

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
------------------------	------------------

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Juan Esquerdo García

INTERVENTOR: Juan Lloret Mauri

ORDRE DEL DIA

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 27.09.2017

Nº Expediente : 000657/2017-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 27.09.2017, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 27.09.2017, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. URBANISME

2.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 45/2012

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--

Expediente obra mayor número: 45/2012-OMAYORES

Proyecto de: CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Situación de la obra: PARTIDA AIXIHUILIS, POLI 9 PARCELAS 3 Y 5

Promotor: D. /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2012009683 de data 27 de juny de 2012.	Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2012009683 de fecha 27 de junio de 2012.
--	---

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 15 de setembre de 2017, i que es transcriu a continuació:	Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 15 de septiembre de 2017, y que se transcribe a continuación:
---	---

<i>"En relació amb l'expedient d'obra major, número 45 de l'any 2.012, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a la legalització de la</i>	<i>"En relación con el expediente de obra mayor, número 45 del año 2.012, por el que se solicita licencia municipal de</i>
--	---

Página: 2



construcció i ampliació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Aixihuilis, Polígon 9, Parcel·les 3 i 5, de la Vila Joiosa, s'emeta el següent informe tècnic:

En data 23 d'octubre de 2.013, s'acorda en Junta de Govern Local, concedir llicència per a la legalització de les obres en execució i l'ampliació de les mateixes (habitatge unifamiliar aïllat).

En data 21 d'abril de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 6.124, es presenta modificació de Projecte.

En data 6 de juny de 2.016, s'emeta informe tècnic desfavorable, assenyalant que el Projecte modificat no fa referència a la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca. Significant el seu manteniment l'incompliment del paràmetre d'ocupació màxima.

En data 4 de juliol de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 11.656, es presenta comunicació per part del promotor de la no finalització de les obres. S'acompanya de certificat en el mateix sentit de la tècnica autora del projecte.

A la vista d'aquesta comunicació, s'informa al promotor de les conseqüències assenyalades en l'Art. 225, Caducitat de les llicències, de la Llei 5/2014 (LOTUP):

1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència

obras para la legalización de la construcción y ampliación de una vivienda unifamiliar en la Partida Aixihuilis, Polígono 9, Parcelas 3 y 5, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

En fecha 23 de octubre de 2.013, se acuerda en Junta de Gobierno Local, conceder licencia para la legalización de las obras en ejecución y la ampliación de las mismas (vivienda unifamiliar aislada).

En fecha 21 de abril de 2.016, con número de registro de entrada 6.124, se presenta modificación de Proyecto.

En fecha 6 de junio de 2.016, se emite informe técnico desfavorable, señalando que el Proyecto modificado no hace referencia a la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca. Significando su mantenimiento el incumplimiento del parámetro de ocupación máxima.

En fecha 4 de julio de 2.016, con número de registro de entrada 11.656, se presenta comunicación por parte del promotor de la no finalización de las obras. Se acompaña de certificado en el mismo sentido de la técnica autora del proyecto.

A la vista de dicha comunicación, se informa al promotor de las consecuencias señaladas en el Art. 225, Caducidad de las licencias, de la Ley 5/2014 (LOTUP):

1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de



indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.

2. Els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga.

3. L'òrgan competent per a concedir la llicència declararà, d'ofici o a instàncies de part, la caducitat de les llicències, prèvia audiència a l'interessat, una vegada transcorreguts els terminis corresponents.

4. La declaració de caducitat extingirà la llicència, no podent-se iniciar ni prosseguir les obres si no se sol·licita i obté una nova ajustada a l'ordenació urbanística en vigor. Si l'obra o instal·lació quedara inacabada o paralitzada, després de la declaració de caducitat, podrà dictar-se ordre d'execució per a culminar els treballs imprescindibles per a assegurar la seguretat, salubritat i ornato públic de l'obra interrompuda. Transcorregut un any des de la declaració de caducitat, l'obra inacabada podrà subjectar-se al règim d'edificació forçosa.

En data 11 de juliol de 2.017, amb nombre de registre d'entrada 13.689, es presenta CFO de l'actuació. A la vista del mateix, es concerta vista de comprovació de les obres.

Girada aquesta visita a la parcel·la a data d'aquest informe, es comprova que les obres de l'edificació principal es corresponen amb aquelles que van obtenir llicència, a excepció de xicotetes diferències, principalment en distribució de la mateixa. D'altra banda, es comprova que no s'ha dut a terme la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca,

adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga.

3. El órgano competente para conceder la licencia declarará, de oficio o a instancia de parte, la caducidad de las licencias, previa audiencia al interesado, una vez transcurridos los plazos correspondientes.

4. La declaración de caducidad extinguirá la licencia, no pudiéndose iniciar ni proseguir las obras si no se solicita y obtiene una nueva ajustada a la ordenación urbanística en vigor. Si la obra o instalación quedase inacabada o paralizada, tras la declaración de caducidad, podrá dictarse orden de ejecución para culminar los trabajos imprescindibles para asegurar la seguridad, salubridad y ornato público de la obra interrumpida.

Transcurrido un año desde la declaración de caducidad, la obra inacabada podrá sujetarse al régimen de edificación forzosa.

En fecha 11 de julio de 2.017, con número de registro de entrada 13.689, se presenta CFO de la actuación. A la vista del mismo, se concerta vista de comprobación de las obras.

Girada dicha visita a la parcela a fecha de este informe, se comprueba que las obras de la edificación principal se corresponden con aquellas que obtuvieron licencia, a excepción de pequeñas diferencias, principalmente en distribución de la misma. Por otra parte, se comprueba que no se ha llevado a cabo la demolición de la



si bé s'assenyala per part del promotor, que s'han retirat algunes bigues de fusta i una porta d'ascensor existent en la construcció.

A la vista d'aquesta situació, qui subscriu, estima procedent emetre informe tècnic desfavorable sobre la comprovació de les obres executades i, en conseqüència, proposta de continuació de l'expedient d'infracció

04/2012.

És quant cal informar."

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic de Gestió Urbanística Municipal de data 21 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"Vist l'expedient d'obra major número 45 de l'any 2012, iniciat a instàncies del promotor, D. /.../ ; mitjançant sol·licitud i projecte amb nombre de registre d'entrada 9.683, de data 27 de juny de 2.012; sobre la legalització de la construcció i ampliació d'un habitatge unifamiliar en la Partida Aixihuilis, Polígon 9, Parcel·les 3 i 5, de la Vila Joiosa i tramitat per l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i, amb caràcter previ a la resolució deixant sense efecte parcialment la llicència continguda, seguint amb la infracció urbanística per haver executat les obres sense comptar amb la preceptiva llicència, és pel que s'emete el següent informe

ANTECEDENTS

El projecte presentat té la seua arrel en l'expedient d'infracció que ve numerat com el 4/2012. D'aquest, resulta el Decret nº 151, de 20 de gener de 2.012. Conté

construcción existente al Sureste de la finca, si bien se señala por parte del promotor, que se han retirado algunas vigas de madera y una puerta de ascensor existente en la construcción.

A la vista de esta situación, quien suscribe, estima procedente emitir informe técnico desfavorable acerca de la comprobación de las obras ejecutadas y, en consecuencia, propuesta de continuación del expediente de infracción 04/2012.

Es cuanto cabe informar."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico de Gestión Urbanística Municipal de fecha 21 de septiembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"Visto el expediente de obra mayor número 45 del año 2012, iniciado a instancia del promotor, D./.../ ; mediante solicitud y proyecto con número de registro de entrada 9.683, de fecha 27 de junio de 2.012; acerca de la legalización de la construcción y ampliación de una vivienda unifamiliar en la Partida Aixihuilis, Polígono 9, Parcelas 3 y 5, de Villajoyosa y tramitado por el Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Villajoyosa y, con carácter previo a la resolución dejando sin efecto parcialmente la licencia contenida, siguiendo con la infracción urbanística por haber ejecutado las obras sin contar con la preceptiva licencia, es por lo que se emite el siguiente informe jurídico,

ANTECEDENTES

El proyecto presentado tiene su raíz en el expediente de infracción que viene numerado como el 4/2012. De éste, resulta el Decreto nº 151, de 20 de enero de 2.012. Contiene la orden de



l'ordre de paralització de les obres, així com l'exigència de restaurar la legalitat urbanística.

En resposta a aquest, es presenta projecte tècnic que dona lloc a l'expedient d'obra major número 45 de l'any 2012. En data 23 novembre de 2.012, s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud de legalització per a les obres objecte del present.

En data 11 de febrer de 2.013, es presenta modificat de projecte tècnic (fase de projecte bàsic) com a contestació al requeriment previ.

En data 21 de febrer de 2.013, s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud de legalització per a les obres objecte del present.

En data 21 de juny de 2.013, es presenta modificat (2) de projecte tècnic (fase de projecte bàsic) com a contestació al requeriment assenyalat.

En data 5 d'agost de 2.013, s'emet informe tècnic desfavorable sobre la sol·licitud de legalització per a les obres objecte del present.

En data 23 d'agost de 2.013, es presenta escrit i documentació com a contestació al requeriment assenyalat.

En data 11 de setembre de 2.013, s'emet informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de legalització per a les obres objecte del present. S'estableix com a condició al caràcter favorable d'aquest informe, la presentació d'autorització emesa per CHJ o, en defecte d'açò, completa justificació de l'evacuació, recollida i depuració d'aigües residuals.

En data 23 d'octubre de 2.013, s'acorda en Junta de Govern Local, concedir llicència per a la legalització de les obres en

paralización de las obras, así como la exigencia de restaurar la legalidad urbanística.

En respuesta a éste, se presenta proyecto técnico que da lugar al expediente de obra mayor número 45 del año 2012.

En fecha 23 noviembre de 2.012, se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud de legalización para las obras objeto del presente.

En fecha 11 de febrero de 2.013, se presenta modificado de proyecto técnico (fase de proyecto básico) como contestación al requerimiento previo.

En fecha 21 de febrero de 2.013, se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud de legalización para las obras objeto del presente.

En fecha 21 de junio de 2.013, se presenta modificado (2) de proyecto técnico (fase de proyecto básico) como contestación al requerimiento señalado.

En fecha 5 de agosto de 2.013, se emite informe técnico desfavorable acerca de la solicitud de legalización para las obras objeto del presente.

En fecha 23 de agosto de 2.013, se presenta escrito y documentación como contestación al requerimiento señalado.

En fecha 11 de septiembre de 2.013, se emite informe técnico favorable acerca de la solicitud de legalización para las obras objeto del presente. Se establece como condición al carácter favorable de dicho informe, la presentación de autorización emitida por CHJ o, en su defecto, completa justificación de la evacuación, recogida y depuración de aguas residuales.

En fecha 23 de octubre de 2.013, se acuerda en Junta de Gobierno Local,



execució i l'ampliació de les mateixes (habitatge unifamiliar aïllat), supeditant l'eficàcia d'aquesta llicència a la presentació del projecte d'execució que les desenvolupe així com autorització emesa per CHJ o, en defecte d'açò, completa justificació de l'evacuació, recollida i depuració d'aigües residuals.

En data 28 d'abril de 2.014, amb nombre de registre d'entrada 6.443, es presenta projecte d'execució i justificació de l'evacuació, recollida i depuració d'aigües residuals. Aquesta documentació dóna compliment a l'exigut en la llicència emesa en data 23 d'octubre de 2.013. El 16 de maig de 2014, s'emeta informe tècnic favorable al projecte d'execució i autorització d'inici d'obres. En l'informe jurídic de 26 de maig de 2014, previ a l'aprovació del projecte d'execució i autorització d'inici d'obres i en el que interessa s'assenyala que:

“...Convé precisar que la documentació presentada és projecte bàsic que autoritza per a l'obtenció de la llicència però no per a l'execució d'obres, que necessita de la presentació i aprovació del projecte d'execució i que a més, juntament amb la legalització de l'obra executada sense llicència i descrita en l'expedient d'infracció com : “CONSTRUCCIÓ RECENT D'UNA EDIFICACIÓ CASA”, es preveu **l'ampliació de la mateixa així com la demolició una construcció preexistent en la parcel·la. Aquestes circumstàncies obliquen al fet que el expedient d'infracció urbanística referit amb el número 04/2012, haja de quedar en suspens fins que, prèvia aprovació del projecte d'execució, s'executen la totalitat de les obres previstes, en els terminis que es fixen per l'administració i es presente el certificat final d'obres**

conceder licencia para la legalización de las obras en ejecución y la ampliación de las mismas (vivienda unifamiliar aislada), supeditando la eficacia de dicha licencia a la presentación del proyecto de ejecución que las desarrolle así como autorización emitida por CHJ o, en su defecto, completa justificación de la evacuación, recogida y depuración de aguas residuales.

En fecha 28 de abril de 2.014, con número de registro de entrada 6.443, se presenta proyecto de ejecución y justificación de la evacuación, recogida y depuración de aguas residuales. Esta documentación da cumplimiento a lo exigido en la licencia emitida en fecha 23 de octubre de 2.013.

El 16 de mayo de 2014, se emite informe técnico favorable al proyecto de ejecución y autorización de inicio de obras. En el informe jurídico de 26 de mayo de 2014, previo a la aprobación del proyecto de ejecución y autorización de inicio de obras y en lo que interesa se señala que:

“...Conviene precisar que la documentación presentada es proyecto básico que autoriza para la obtención de la licencia pero no para la ejecución de obras, que necesita de la presentación y aprobación del proyecto de ejecución y que además, junto con la legalización de la obra ejecutada sin licencia y descrita en el expediente de infracción como : “CONSTRUCCIÓN RECIENTE DE UNA EDIFICACIÓN CASA”, se prevee la **ampliación de la misma así como la demolición una construcción preexistente en la parcela. Estas circunstancias obliquen a que el expediente de infracción urbanística referido con el número 04/2012, deba quedar en suspenso hasta que, prèvia aprovació del projecte de ejecución, se ejecuten la totalitat de las obras previstas, en los plazos que se fijen por la**



sol·licitant visita de comprovació. És en aqueix moment, si l'executat es correspon amb les autoritzacions obtingudes i, es compleixen amb tots els condicionants, quan podrà procedir-se a l'arxiu de l'expedient d'infracció."

Doncs bé, a la llum de la documentació presentada recentment, açò és, el projecte d'execució i justificació de l'evacuació, recollida i depuració d'aigües residuals i l'informe tècnic municipal de 16 de maig de 2014, cal entendre que ja es pot autoritzar l'execució d'obres descrites en el projecte d'obra major 45 de l'any 2012 i açò sense perjudici que haja de quedar en suspens l'expedient d'infracció urbanística número 04/2012, i açò fins que s'executen la totalitat de les obres previstes, en els terminis que es fixen per l'administració i es presente el certificat final d'obres sol·licitant visita de comprovació. És en aqueix moment, si l'executat es correspon amb les autoritzacions obtingudes i, es compleixen amb tots els condicionants, quan podrà procedir-se a l'arxiu de l'expedient d'infracció"

Per Decret 2662 de 30 de juny de 2014, s'aprova el projecte d'execució i s'autoritza l'inici d'obres, s'estableix com a **termini per a iniciar les obres el de sis mesos i per a la seua finalització vint-i-quatre.**

Al desembre de 2014, es presenta escrit per part del Col·legi d'Arquitectes en el qual es comunica a l'Ajuntament que l'Arquitecte designat per a intervenir en la Coordinació de seguretat en execució de les obres ha cessat en la seua comesa professional trobant-se les obres en fase

administración y se presente el certificado final de obras solicitando visita de comprobación. Es en ese momento, si lo ejecutado se corresponde con las autorizaciones obtenidas y, se cumplen con todos los condicionantes, cuando podrá procederse al archivo del expediente de infracción."

Pues bien, a la luz de la documentación presentada recientemente, esto es, el proyecto de ejecución y justificación de la evacuación, recogida y depuración de aguas residuales y el informe técnico municipal de 16 de mayo de 2014, cabe entender que ya se puede autorizar la ejecución de obras descritas en el proyecto de obra mayor 45 del año 2012 y ello sin perjuicio de que deba quedar en suspenso el expediente de infracción urbanística número 04/2012, y ello hasta que se ejecuten la totalidad de las obras previstas, en los plazos que se fijen por la administración y se presente el certificado final de obras solicitando visita de comprobación. Es en ese momento, si lo ejecutado se corresponde con las autorizaciones obtenidas y, se cumplen con todos los condicionantes, cuando podrá procederse al archivo del expediente de infracción"

Por Decreto 2662 de 30 de junio de 2014, se aprueba el proyecto de ejecución y se autoriza el inicio de obras, se establece como **plazo para iniciar las obras el de seis meses y para su finalización veinticuatro.**

En Diciembre de 2014, se presenta escrito por parte del Colegio de Arquitectos en el que se comunica al Ayuntamiento que el Arquitecto designado para intervenir en la Coordinación de seguridad en ejecución de las obras ha cesado en su cometido profesional hallándose las obras en fase de ejecución (pendientes del 45,39%)



d'execució (pendents del 45,39%)
En data 21 d'abril de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 6.124, es presenta modificació de Projecte. **El mateix no fa referència a la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca. El seu manteniment significaria l'incompliment del paràmetre d'ocupació màxima, per la qual cosa s'haurà de fer referència específica a aquest aspecte en l'actuació o reduir la superfície de nova construcció fins a ajustar-la a aquest paràmetre.**

En data 6 de juny de 2.016, s'emet informe tècnic desfavorable, assenyalant que el Projecte modificat no fa referència a la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca. Significant el seu manteniment l'incompliment del paràmetre d'ocupació màxima.

En data 4 de juliol de 2.016, amb nombre de registre d'entrada 11.656, es presenta comunicació per part del promotor de la no finalització de les obres. S'acompanya de certificat en el mateix sentit de la tècnica autora del projecte.

Davant tal situació i donat l'incompliment dels terminis per a inici i terminació de les obres, s'informa tècnicament l'expedient el 2 d'agost de 2016, proposant la declaració de la caducitat de la llicència per a legalització de la construcció executada i ampliació de l'habitatge unifamiliar.

D'aquest informe es dóna trasllat en tramite d'audiència.

El 13 de setembre de 2016, es registra d'entrada, escrit presentat pel promotor de les obres acompanyat d'informe de l'Adreça d'obres en el qual se sol·licita **autoritzar una prorroga del termini de la llicència per a poder finalitzar les obres.**

En fecha 21 de abril de 2.016, con número de registro de entrada 6.124, se presenta modificación de Proyecto. **El mismo no hace referencia a la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca. Su mantenimiento significaría el incumplimiento del parámetro de ocupación máxima, por lo que se deberá hacer referencia específica a este aspecto en la actuación o reducir la superficie de nueva construcción hasta ajustarla a dicho parámetro.**

En fecha 6 de junio de 2.016, se emite informe técnico desfavorable, señalando que el Proyecto modificado no hace referencia a la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca. Significando su mantenimiento el incumplimiento del parámetro de ocupación máxima.

En fecha 4 de julio de 2.016, con número de registro de entrada 11.656, se presenta comunicación por parte del promotor de la no finalización de las obras. Se acompaña de certificado en el mismo sentido de la técnica autora del proyecto.

Ante tal situación y dado el incumplimiento de los plazos para inicio y terminación de las obras, se informa técnicamente el expediente el 2 de agosto de 2016, proponiendo la declaración de la caducidad de la licencia para legalización de la construcción ejecutada y ampliación de la vivienda unifamiliar.

De este informe se da traslado en tramite de audiencia.

El 13 de septiembre de 2016, se registra de entrada, escrito presentado por el promotor de las obras acompañado de informe de la Dirección de obras en el que se solicita **autorizar una prorroga del plazo de la licencia para poder finalizar las obras.**

El 17 de enero de 2017, se redacta Acta



El 17 de gener de 2017, es redacta Acta d'Inspecció urbanística número 10/2017 en la qual es deixa constància que "Realitza visita i es comprova des de l'exterior de la finca que la construcció antiga que aquesta en ruïnes no ha sigut derrocada"

El 30 de gener de 2017, s'informa la sol·licitud per qui subscriu en el qual s'arriba a les següents conclusions: "...Primer.- Denegar l'ampliació de termini sol·licitada establint un termini màxim d'UN MES per a acreditar la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca.

Segon.- Per al cas de no justificar-se l'emplene íntegre de les obres autoritzades per a restituir la legalitat, es caducarà la llicència, alçant-se la suspensió de l'expedient d'infracció 04/2012 i procedint-se a la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca..."

Per Decret 409, de 6 de febrer de 2017, es resol el proposat en l'informe jurídic i es notifica a l'interessat el 12 de juny de 2017.

L'11 de juliol de 2017, es registra d'entrada escrit de /.../, acompanyat de CFO de l'actuació.

El 15 de setembre de 2017 s'emet informe per l'Arquitecte Municipal desfavorable sobre la comprovació de les obres executades i proposant continuar amb l'expedient d'infracció 04/2012. Les raons són perquè: " Girada aquesta visita a la parcel·la a data d'aquest informe, es comprova que les obres de l'edificació principal es corresponen amb aquelles que van obtenir llicència, a excepció de xicotetes diferències, principalment en distribució de la mateixa. D'altra banda, es comprova que no s'ha dut a terme la

de Inspecció urbanística número 10/2017 en la que se deja constancia de que "Realiza visita y se comprueba desde el exterior de la finca que la construcción antigua que esta en ruinas no ha sido derribada"

El 30 de enero de 2017, se informa la solicitud por quien suscribe en el que se llega a las siguientes conclusiones:

"...Primero.- Denegar la ampliación de plazo solicitada estableciendo un plazo máximo de UN MES para acreditar la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca.

Segundo.- Para el caso de no justificarse el cumplimiento íntegro de las obras autorizadas para restituir la legalidad, se caducará la licencia, levantándose la suspensión del expediente de infracción 04/2012 y procediéndose a la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca..."

Por Decreto 409, de 6 de febrero de 2017, se resuelve lo propuesto en el informe jurídico y se notifica al interesado el 12 de junio de 2017.

El 11 de julio de 2017, se registra de entrada escrito de /.../, acompañado de CFO de la actuación.

El 15 de septiembre de 2017 se emite informe por el Arquitecto Municipal desfavorable acerca de la comprobación de las obras ejecutadas y proponiendo continuar con el expediente de infracción 04/2012. Las razones son porque: " Girada dicha visita a la parcela a fecha de este informe, se comprueba que las obras de la edificación principal se corresponden con aquellas que obtuvieron licencia, a excepción de pequeñas diferencias, principalmente en distribución de la misma. Por otra parte, se comprueba que no se ha llevado a cabo la demolición de la



demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca, si bé s'assenyala per part del promotor, que s'han retirat algunes bigues de fusta i una porta d'ascensor existent en la construcció"

CONSIDERACIONS

Segons s'ha comprovat per la inspecció municipal el passat 15 de setembre, no s'ha procedit a la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca i el seu manteniment significaria l'incompliment del paràmetre d'ocupació màxima, per la qual cosa s'haurà de fer referència específica a aquest aspecte en l'actuació o reduir la superfície de nova construcció fins a ajustar-la a aquest paràmetre.

Com ja s'ha informat en anteriors ocasions, vençuts els terminis per a finalitzar les obres que haurien de donar lloc a la legalització de les obres objecte de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, en aquest cas, la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca (el termini de vint-i-quatre mesos parell finalitzar les obres que s'estableix en el resolutiu segon del Decret 2662, de 30 de juny de 2014, per l'es aprova el Projecte d'Execució i s'autoritza l'inici de les obres), concedit tramite d'audiència previ a la caducitat mitjançant Decret 2700, de 10 d'agost de 2016 i denegada l'ampliació de termini mitjançant Decret 409, de 6 de febrer de 2017. **COMPROVAT QUE NO S'HA PROCEDIT A LA DEMOLICIÓ DE LA CITADA CONSTRUCCIÓ, PROCEDEIX:**

Primer.- Que per la Junta de Govern Local s'acorde la caducitat parcial de la llicència

construcció existent al Sureste de la finca, si bien se señala por parte del promotor, que se han retirado algunas vigas de madera y una puerta de ascensor existente en la construcción"

CONSIDERACIONES LEGALES

Según se ha comprobado por la inspección municipal el pasado 15 de septiembre, no se ha procedido a la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca y su mantenimiento significaría el incumplimiento del parámetro de ocupación máxima, por lo que se deberá hacer referencia específica a este aspecto en la actuación o reducir la superficie de nueva construcción hasta ajustarla a dicho parámetro.

Como ya se ha informado en anteriores ocasiones, vencidos los plazos para finalizar las obras que deberían dar lugar a la legalización de las obras objeto del expediente de protección de la legalidad urbanística, en este caso, la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca (el plazo de veinticuatro meses par finalizar las obras que se establece en el resolutivo segundo del Decreto 2662, de 30 de junio de 2014, por el se aprueba el Proyecto de Ejecución y se autoriza el inicio de las obras), concedido tramite de audiencia previo a la caducidad mediante Decreto 2700, de 10 de agosto de 2016 y denegada la ampliación de plazo mediante Decreto 409, de 6 de febrero de 2017.

COMPROBADO QUE NO SE HA PROCEDIDO A LA DEMOLICIÓ DE LA CITADA CONSTRUCCIÓ, PROCEDE:

Primero.- Que por la Junta de Gobierno Local se acuerde la caducidad parcial de



concedida mitjançant acord de 23 d'octubre de 2013, per a legalització de la construcció i ampliació d'habitatge unifamiliar en Partida Aixihuilis, Polígon 9, Parcel·les 3 i 5, pel que fa a la **demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca, ja que la mateixa no s'ha efectuat.**

Segon.- Una vegada declarada la caducitat de la llicència, alçar la suspensió tàcita de l'expedient d'infracció urbanística número 04/2012 i es procedirà a la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca, ordenant la seua execució voluntària a la propietat i per al cas de no fer-ho, en execució subsidiària per l'Ajuntament i a la seua costa. És quant cal informar sobre aquest tema."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Caducar parcialment la llicència concedida mitjançant acord de 23 d'octubre de 2013, per a la legalització de la construcció i ampliació d'habitatge unifamiliar en Partida Aixihuilis, Polígon 9, Parcel·les 3 i 5, pel que fa a la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca, ja que la mateixa no s'ha efectuat.

SEGON.- Declarada la caducitat de la llicència, s'alçarà la suspensió tàcita de l'expedient d'infracció urbanística número 04/2012 i es procedirà a la demolició de la construcció existent al Sud-est de la finca, ordenant la seua execució voluntària a la

la licencia concedida mediante acuerdo de 23 de octubre de 2013, para legalización de la construcción y ampliación de vivienda unifamiliar en Partida Aixihuilis, Polígono 9, Parcelas 3 y 5, en lo que se refiere a la **demolición de la construcción existente al Sureste de la finca, por cuanto que la misma no se ha efectuado.**

Segundo.- Una vez declarada la caducidad de la licencia, levantar la suspensión tácita del expediente de infracción urbanística número 04/2012 y se procederá a la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca, ordenando su ejecución voluntaria a la propiedad y para el caso de no hacerlo, en ejecución subsidiaria por el Ayuntamiento y a su costa.

Es **Es** cuanto cabe informar al respecto."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Caducar parcialmente la licencia concedida mediante acuerdo de 23 de octubre de 2013, para la legalización de la construcción y ampliación de vivienda unifamiliar en Partida Aixihuilis, Polígono 9, Parcelas 3 y 5, en lo que se refiere a la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca, por cuanto que la misma no se ha efectuado.

SEGUNDO.- Declarada la caducidad de la licencia, se levantará la suspensión tácita del expediente de infracción urbanística número 04/2012 y se procederá a la demolición de la construcción existente al Sureste de la finca, ordenando su



propietat i per al cas de no fer-ho, en
execució subsidiària per l'Ajuntament i a la
seua costa.

ejecución voluntaria a la propiedad y para
el caso de no hacerlo, en ejecución
subsidiaria por el Ayuntamiento y a su
costa.

El que propose als efectes oportuns.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Caducar parcialment la llicència
concedida mitjançant acord de 23
d'octubre de 2013, per a la legalització de
la construcció i ampliació d'habitatge
unifamiliar en Partida Aixihuilis, Polígon 9,
Parcel·les3 i 5, pel que fa a la demolició
de la construcció existent al Sud-est de la
finca, ja que la mateixa no s'ha efectuat.

PRIMERO.- Caducar parcialmente la
licencia concedida mediante acuerdo de
23 de octubre de 2013, para la
legalización de la construcción y
ampliación de vivienda unifamiliar en
Partida Aixihuilis, Polígono 9, Parcelas3 y
5, en lo que se refiere a la demolición de
la construcción existente al Sureste de la
finca, por cuanto que la misma no se ha
efectuado.

SEGON.- Declarada la caducitat de la
llicència, s'alçarà la suspensió tàcita de
l'expedient d'infracció urbanística número
04/2012 i es procedirà a la demolició de la
construcció existent al Sud-est de la finca,
ordenant la seua execució voluntària a la
propietat i per al cas de no fer-ho, en
execució subsidiària per l'Ajuntament i a la
seua costa.

SEGUNDO.- Declarada la caducidad de la
licencia, se levantará la suspensión tácita
del expediente de infracción urbanística
número 04/2012 y se procederá a la
demolición de la construcción existente al
Sureste de la finca, ordenando su
ejecución voluntaria a la propiedad y para
el caso de no hacerlo, en ejecución
subsidiaria por el Ayuntamiento y a su
costa.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. URBANISME

2.2. SOL·LICITUD A L'EXCMA. DIPUTACIO PROVINCIAL D'ALACANT DE L'ENCOMANA AL CONSORCI D'AIGÜES DE LA MARINA BAIXA DE LA GESTIO DE SUBVENCIO EN EL MARC DEL PLA VERTEBRA

Vista la proposta d'acord de Pedro
Alemany Pérez, regidor delegat d'Aigües,
que es transcriu a continuació amb el
següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pedro
Alemany Pérez, concejal delegado de
Aguas, que se transcribe a continuación
con el siguiente tenor literal:



ASSUMPTE : Sol·licitud a la Diputació d'Alacant l'encomana, al Consorci per al Proveïment d'Aigües i Sanejaments de la Marina Baixa, de la gestió de la subvenció en nom de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el Marc del Pla Vertebrada, per a obres de regulació aigües regenerades i increment dels volums de aigua potable a intercanviar.

El Ple Provincial, en la seva sessió extraordinària celebrada el passat 26 de juliol, va aprovar la creació d'una aplicació pressupostària per tal de concedir una subvenció nominativa a cada un dels Ajuntaments que conformen el Consorci d'Aigües de la Marina Baixa, per a la infraestructura hidràulica "**Obres per regular aigües regenerades i incrementar els volums d'aigua potable a intercanviar**", que serà executada per la Diputació Provincial en el marc del Pla Vertebrada, que contempla la realització d'inversions financerament sostenibles, amb una dotació de 900.000,00 €, els beneficiaris seran els municipis de l'Alfàs del Pi, Altea, Benidorm, Finestrat, Polop, la Nucia i la Vila Joiosa.

La característica principal de les aigües tractades a les estacions depuradores d'aigües residuals dels municipis consorciats és que donat el seu origen principalment domèstic, no presenten a penes contaminació industrial i per tant l'efluent obtingut després dels tractaments realitzats en les EDARs de la Marina Baixa presenta una qualitat que compleix amb els paràmetres exigits per al reg agrícola, ús que actualment se li està donant a aquesta aigua regenerada d'acord amb la legislació vigent. Aquest aprofitament de recursos hídrics és fonamental per a la Comarca de la Marina Baixa, a causa del desequilibri existent entre els recursos

ASUNTO: Solicitud a la Diputación de Alicante la encomienda, al Consorcio para el Abastecimiento de Aguas y Saneamientos de la Marina Baja, de la gestión de la subvención en nombre del Ayuntamiento de la Vila Joiosa, en el Marco del Plan Vertebrada, para obras de regulación aguas regeneradas e incremento de los volúmenes de agua potable a intercambiar.

El Pleno Provincial, en su sesión extraordinaria celebrada el pasado 26 de julio, aprobó la creación de una aplicación presupuestaria a fin de conceder una subvención nominativa a cada uno de los Ayuntamientos que conforman el Consorcio de Aguas de la Marina Baja, para la infraestructura hidràulica "**Obras para regular aguas regeneradas e incrementar los volúmenes de agua potable a intercambiar**", que será ejecutada por la Diputación Provincial en el marco del **Plan Vertebrada**, que contempla la realización de inversiones financieramente sostenibles, con una dotación de 900.000,00 €, cuyos beneficiarios serán los municipios de L'Alfas del Pí, Altea, Benidorm, Finestrat, Polop, La Nucia y la Vila Joiosa.

La característica principal de las aguas tratadas en las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales de los municipios consorciados es que dado su origen principalmente doméstico, no presentan apenas contaminación industrial y por tanto el efluente obtenido tras los tratamientos realizados en las EDARs de la Marina Baja presenta una calidad que cumple con los parámetros exigidos para el riego agrícola, uso que actualmente se le está dando a dicha agua regenerada de acuerdo con la legislación vigente. Este aprovechamiento de recursos hídricos es fundamental para la Comarca de la Marina Baja, debido al desequilibrio



naturals existents i la demanda de agua.

No obstant això, a causa de la manca d'infraestructures de regulació d'aigües regenerades, és molt difícil ajustar la producció de les mateixes a la demanda existent, produint situacions de no poder proporcionar els cabals requerits en els períodes punta, i d'haver de abocar els excedents d'aigua regenerada a la mar en períodes vall, en no poder emmagatzemar els volums tractados.

Per altra banda , el fomentar la reutilització d'aigües regenerades per a reg allibera aigües blanques, el que permet incrementar els volums d'aigua potable a intercanviar entre els municipis de la comarca.

Per tant, la necessitat de disposar d'infraestructures de regulació d'aigües regenerades és una necessitat estratègica de tot el sistema del cicle hídric de la Comarca de la Marina Baja, havent realitzat el Consorci d'Aigües diversos estudis previs sobre la implantació d'aquest tipus d'infraestructures d'emmagatzematge i regulación.

En que fa a les possibles ubicacions de les noves infraestructures, cal tenir en compte la localització de les diferents EDARS existents a la comarca de la Marina Baja.

Pel que fa a la tramitació de la subvenció, la Diputació d'Alacant requereix la presentació de documentació, ajustant-se a diversos models, que a priori han de preparar tots i cadascun dels ajuntaments als quals se'ls concedeix la subvenció.

No obstant això, s'ha de tenir en compte el que especifica l'article 8 dels Estatuts del Consorci, que estableix el següent:

existente entre los recursos naturales existentes y la demanda de agua.

No obstante, debido a la carencia de infraestructuras de regulación de aguas regeneradas, es muy difícil ajustar la producción de las mismas a la demanda existente, produciéndose situaciones de no poder proporcionar los caudales requeridos en los periodos punta, y de tener que verter los excedentes de agua regenerada al mar en periodos valle, al no poder almacenar los volúmenes tratados.

Por otro lado, el fomentar la reutilización de aguas regeneradas para riego libera aguas blancas, lo que permite incrementar los volúmenes de agua potable a intercambiar entre los municipios de la comarca.

Por lo tanto, la necesidad de disponer de infraestructuras de regulación de aguas regeneradas es una necesidad estratégica de todo el sistema del ciclo hídrico de la Comarca de la Marina Baja, habiendo realizado el Consorcio de Aguas diversos estudios previos sobre la implantación de este tipo de infraestructuras de almacenamiento y regulación.

En cuanto a las posibles ubicaciones de las nuevas infraestructuras, debe tenerse en cuenta la localización de las distintas EDARS existentes en la comarca de la Marina Baja.

En cuanto a la tramitación de la subvención, la Diputación de Alicante requiere la presentación de documentación, ajustándose a diversos modelos, que a priori deben preparar todos y cada uno de los Ayuntamientos a los que se les concede la subvención.

No obstante, debe tenerse en cuenta lo especificado en el artículo 8 de los Estatutos del Consorcio, que establece lo siguiente:



"El Consorci coordinarà les seves activitats i, si s'escau, les dels ens locals membres, en les matèries que constitueixen el seu objecte, amb les del Departament ministerial competent en matèria d'Aigües o amb qualsevol altra administració o organisme que es puguin veure afectats, inclosos els mateixos ajuntaments consorciats. Aquesta coordinació inclou els aspectes d'estudis, planificació, execució, organització i gestió de servicis."

A aquests efectes, els ajuntaments integrants del Consorci s'obliguen a posar en coneixement del departament esmentat tota iniciativa sobre aquelles matèries i, si s'escau, a coordinar-les amb les que hagués adoptat o pogués adoptar el Consorci, de manera que no resultin tècnica ni econòmicament incompatibles."

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, tenint en compte que aquestes obres milloraran el Cicle Hídric a la Marina Baixa i per tant en el municipi de la Vila Joiosa, permetent regular les aigües regenerades i incrementar els volums d'aigües potables a intercanviar, i considerant que és convenient que aquesta actuació sigui coordinada i gestionada pel Consorci d'aigües de la Marina Baixa, vinc a proposar que s'adopti acord que reculli els següents extrems:

Primer.- Sol·licitar a l'Excma. Diputació Provincial l'encomana, al Consorci per a Proveïment d'Aigües i Sanejaments de la Marina Baixa, de la gestió de la subvenció en nom de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el Marc del Pla Vertebra, per a obres de regulació aigües regenerades i increment dels volums d'aigua potable a intercanviar, i d'acord amb el que estableix l'article 8 dels seus estatuts, de manera que sigui el

"El Consorcio coordinará sus actividades y, en su caso, las de los entes locales miembros, en las materias que constituyen su objeto, con las del Departamento Ministerial competente en materia de Aguas o con cualquier otra Administración u Organismo que pudieran verse afectados, incluidos los propios Ayuntamientos consorciados. Esta coordinación abarcará los aspectos de estudios, planificación, ejecución, organización y gestión de servicios."

A estos efectos, los Ayuntamientos integrantes del Consorcio se obligan a poner en conocimiento de dicho Departamento toda iniciativa sobre aquellas materias y, en su caso, a coordinarlas con las que hubiera adoptado o pudiera adoptar el Consorcio, de manera que no resulten técnica ni económicamente incompatibles."

Por todo lo que antecede, teniendo en cuenta que estas obras mejorarán el Ciclo Hídrico en La Marina Baixa y por ende en el municipio de la Vila Joiosa, permitiendo regular las aguas regeneradas e incrementar los volúmenes de aguas potables a intercanviar, y considerando que es conveniente que esta actuación sea coordinada y gestionada por el Consorcio de Aguas de la Marina Baja, vengo en proponer que se adopte acuerdo que recoja los siguientes extremos:

Primero.- Solicitar a la Excma. Diputación Provincial la encomienda, al Consorcio para Abastecimiento de Aguas y Saneamientos de la Marina Baja, de la gestión de la subvención en nombre del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, en el Marco del Plan Vertebra, para obras de regulación aguas regeneradas e incremento de los volúmenes de agua potable a intercanviar, y de acuerdo con



mateix Consorci què coordini la redacció i presentació de la documentació requerida per la Diputació de Alicante.

Segon.- Traslladar el present acord a la Diputació Provincial d'Alacant, Consorci per al Proveïment d'Aigües i Sanejaments de la Marina Baixa, i els departaments municipals d'Urbanisme i Infraestructures, Aigües, Agricultura i Serveis Econòmics.

lo establecido en el Artículo 8 de sus estatutos, de forma que sea el propio Consorcio el que coordine la redacción y presentación de la documentación requerida por la Diputación de Alicante.

Segundo.- Dar traslado del presente acuerdo a la Diputación Provincial de Alicante, Consorcio para el Abastecimiento de Aguas y Saneamientos de la Marina Baja, y los departamentos municipales de Urbanismo e Infraestructuras, Aguas , Agricultura y Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Sol·licitar a l'Excma. Diputació Provincial l'encomana, al Consorci per a Proveïment d'Aigües i Sanejaments de la Marina Baixa, de la gestió de la subvenció en nom de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, en el Marc del Pla Vertebra, per a obres de regulació aigües regenerades i increment dels volums d'aigua potable a intercanviar, i d'acord amb el que estableix l'article 8 dels seus estatuts, de manera que sigui el mateix Consorci què coordini la redacció i presentació de la documentació requerida per la Diputació de Alicante.

Segon.- Traslladar el present acord a la Diputació Provincial d'Alacant, Consorci per al Proveïment d'Aigües i Sanejaments de la Marina Baixa, i els departaments municipals d'Urbanisme i Infraestructures, Aigües, Agricultura i Serveis Econòmics.

Primero.- Solicitar a la Excma. Diputación Provincial la encomienda, al Consorcio para Abastecimiento de Aguas y Saneamientos de la Marina Baja, de la gestión de la subvención en nombre del Ayuntamiento de La Vila Joiosa, en el Marco del Plan Vertebra, para obras de regulación aguas regeneradas e incremento de los volúmenes de agua potable a intercambiar, y de acuerdo con lo establecido en el Artículo 8 de sus estatutos, de forma que sea el propio Consorcio el que coordine la redacción y presentación de la documentación requerida por la Diputación de Alicante.

Segundo.- Dar traslado del presente acuerdo a la Diputación Provincial de Alicante, Consorcio para el Abastecimiento de Aguas y Saneamientos de la Marina Baja, y los departamentos municipales de Urbanismo e Infraestructuras, Aguas , Agricultura y Servicios Económicos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



02. URBANISME

2.3. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 49/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 49/2017-OMAYORES

Proyecto de: CONSTRUCCION ALMACÉN AGRÍCOLA

Situación de la obra: PARTIDA ARGINENT, POLIG 3 PARCELA 79

Promotor: D. /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2017012442 de data 23 de juny de 2017.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2017012442 de fecha 23 de junio de 2017.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 28 d'agost de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 28 de agosto de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"En relació amb l'expedient d'obra major, número 49 de l'any 2.017, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a un magatzem agrícola en la Partida Arginent, Polígon 3, Parcel·la 79, de la Vila Joiosa, s'emeta el següent informe tècnic:

"En relación con el expediente de obra mayor, número 49 del año 2.017, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para un almacén agrícola en la Partida Arginent, Polígono 3, Parcela 79, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

Consta en l'expedient una Declaració Responsable d'inici d'obres. Aparentment, atès que l'actuació no es troba dins de les assenyalades en l'Art. 214 de la vigent Llei 5/2014 LOTUP, i sí dins de les assenyalades en l'Art. 213 de la mateixa, s'incoa expedient com a sol·licitud de llicència d'obres.

Consta en el expediente una Declaración Responsable de inicio de obras. Aparentemente, dado que la actuación no se encuentra dentro de las señaladas en el Art. 214 de la vigente Ley 5/2014 LOTUP, y sí dentro de las señaladas en el Art. 213 de la misma, se incoa expediente como solicitud de licencia de obras.

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en sessió celebrada el dia 7 d'abril d'1.999, classifica com **No***

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, aprobado definitivamente



Urbanitzable el Sòl en el qual se situa la parcel·la objecte d'aquest informe.

L'ús previst per a la construcció descrita en el projecte es troba dins dels assenyalats en l'Art. 197.a de la LOTUP. La mateixa, en el seu Article 201, assenyala la necessitat de sol·licitar informe de la Conselleria competent en matèria d'agricultura/ramaderia, prèvia comprovació de compatibilitat urbanística per l'Ajuntament.

L'informe de la Conselleria competent, inclòs en l'expedient, sobre l'actuació, de data 20 de febrer de 2.017, autoritza la construcció d'un magatzem agrícola de 20 m².

Si bé, en opinió de qui subscriu, la construcció prevista se situa fora de l'afecció de l'Àrea de protecció arqueològica o paleontològica corresponent a la fitxa 65 del vigent CBEP del PGOU, la proximitat a aquesta i la falta de precisió de la implantació respecte a aquest àrea, s'estimen raó suficient per a proposar la comunicació d'aquest expedient al servei d'Arqueologia d'aquest Ajuntament, per al seu seguiment. Així mateix, aquesta imprecisió no permet assegurar la separació de cinquanta metres de la construcció prevista del llit al Nord de la parcel·la; fet exposat en l'informe urbanístic existent sobre la mateixa. Si ben aquest paràmetre podria no tenir rellevància, al no ser considerada la construcció prevista com a edificació, segons LOE, sí es proposa l'observació de la mateixa, dins del físicament possible, per seguretat. Respecte a l'altre

por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión celebrada el día 7 de abril de 1.999, clasifica como **No Urbanizable** el Suelo en el que se sitúa la parcela objeto de este informe.

El uso previsto para la construcción descrita en el proyecto se encuentra dentro de los señalados en el Art. 197.a de la LOTUP. La misma, en su Artículo 201, señala la necesidad de solicitar informe de la Conselleria competente en materia de agricultura/ganadería, previa comprobación de compatibilidad urbanística por el Ayuntamiento.

El informe de la Conselleria competente, incluido en el expediente, acerca de la actuación, de fecha 20 de febrero de 2.017, autoriza la construcción de un almacén agrícola de 20 m².

Si bien, en opinión de quien suscribe, la construcción prevista se sitúa fuera de la afección del Área de protección arqueológica o paleontológica correspondiente a la ficha 65 del vigente CBEP del PGOU, la proximidad a ésta y la falta de precisión de la implantación respecto a este área, se estiman razón suficiente para proponer la comunicación de este expediente al servicio de Arqueología de este Ayuntamiento, para su seguimiento. Así mismo, esta imprecisión no permite asegurar la separación de cincuenta metros de la construcción prevista del cauce al Norte de la parcela; hecho expuesto en el informe urbanístico existente acerca de la misma. Si bien este parámetro podría no tener relevancia, al no ser considerada la construcción prevista como edificación, según LOE, sí se propone la observación



condicionant de l'informe citat, acreditació de la professionalitat del sol·licitant, no s'estima un paràmetre subjecte a revisió tècnica.

La sol·licitud no s'acompanya de nota simple, qüestionari estadístic, ni de fiança de reposició, per la qual cosa s'hauran de presentar.

Així, sobre la base de l'exposat en aquest informe, i no trobant impediments tècnics a l'execució de les obres, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre **informe tècnic favorable** i proposta **d'autorització d'inici**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a un magatzem agrícola en la Partida Arginent, Polígon 3, Parcel·la 79, de la Vila Joiosa. S'estableixen els terminis de, un mes, per a l'inici de les obres i, dues, per a la seua execució.

És quant cal informar."

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista Municipal de data 21 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Mitjançant registre d'entrada 2017012442 de 23/06/2017, D. /.../ va formalitzar declaració responsable per a la construcció de Magatzem de Aperos, en la parcel·la 79, polígon nº 3 de la Vila Joiosa, partida Arginent.

de la misma, dentro de lo físicamente posible, por seguridad. Respecto al otro condicionante del informe citado, acreditación de la profesionalidad del solicitante, no se estima un parámetro sujeto a revisión técnica.

La solicitud no se acompaña de nota simple, cuestionario estadístico, ni de fianza de reposición, por lo que se deberán presentar.

Así, sobre la base de lo expuesto en este informe, y no encontrando impedimentos técnicos a la ejecución de las obras, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable** y propuesta de **autorización de inicio**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para un almacén agrícola en la Partida Arginent, Polígono 3, Parcela 79, de Villajoyosa. Se establecen los plazos de, un mes, para el inicio de las obras y, dos, para su ejecución.

Es cuanto cabe informar."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 21 de septiembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante registro de entrada 2017012442 de 23/06/2017, D. /.../ formalizó declaración responsable para la construcción de Almacén de Aperos, en la parcela 79, polígono nº 3 de Villajoyosa, partida Arginent.



SEGON.- En data de 20/02/2017, la Directora Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Agricultura, Medi ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, va emetre informe on en la seua part conclusiva es deia: "...Per tant aquesta Direcció territorial, des de punt de vista agronòmic, emet **INFORME DESFAVORABLE per a la construcció d'un magatzem agrícola de 64 m², però emet INFORME FAVORABLE per a la construcció d'una caseta de aperos de 20 m², sempre que el seu ús siga exclusivament agrícola...**".

TERCER.- En data de 28/08/2017, es va emetre informe de l'Arquitecte Municipal.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 197.a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, (d'ara endavant LOTUP), on s'estableix:

"...La zonificació del sòl no urbanitzable podrà preveure, en funció de les seues característiques i amb caràcter excepcional, els següents ús i aprofitaments: a) Construccions i instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques o forestals, així com les destinades a piscifactories de terra, que siguen les estrictament indispensables per a l'activitat pròpia de l'explotació per a la qual se sol·licita autorització, o per a la implantació, si escau, de tendes de productes agrícoles, o de plantes ornamentals o fruiteres, que es produïsquen en la pròpia explotació vinculada a l'activitat i complisquen les mesures administratives reguladores de l'activitat corresponent. Almenys la meitat

SEGUNDO.- En fecha de 20/02/2017, la Directora Territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, emitió informe donde en su parte conclusiva se decía:

"...Por lo tanto esta Dirección Territorial, desde punto de vista agronómico, emite **INFORME DESFAVORABLE para la construcción de un almacén agrícola de 64 m², pero emite INFORME FAVORABLE para la construcción de una caseta de aperos de 20 m², siempre que su uso sea exclusivamente agrícola...**".

TERCERO.- En fecha de 28/08/2017, se emitió informe del Arquitecto Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 197.a) de la ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...La zonificación del suelo no urbanizable podrá prever, en función de sus características y con carácter excepcional, los siguientes uso y aprovechamientos: a) Construcciones e instalaciones agrícolas, ganaderas, cinegéticas o forestales, así como las destinadas a piscifactorías de tierra, que sean las estrictamente indispensables para la actividad propia de la explotación para la que se solicita autorización, o para la implantación, en su caso, de tiendas de productos agrícolas, o de plantas ornamentales o frutales, que se produzcan en la propia explotación vinculada a la actividad y cumplan las medidas administrativas reguladoras



de la parcel·la haurà de quedar lliure d'edificació o construcció i mantenir-se en el seu ús agrari o forestal, o amb les seues característiques naturals pròpies. ...”.

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 200.2 i 4, de la LOTUP, on s'estableix: “...2. No es podran atorgar llicències municipals, ni d'obres ni d'activitat, que legitimen usos i aprofitament en sòl no urbanitzable que, en els casos i mitjançant les tècniques reguladores en aquest capítol, estiguen subjectes a previ informe, declaració d'interès comunitari o autorització corresponent, fins que conste en l'expedient la seua emissió i, si escau, s'acredite el compliment de les condicions imposades per ells...”

4. Les llicències que autoritzen actes d'edificació en el sòl no urbanitzable s'atorgaran després de fer constar el propietari en el registre de la propietat la vinculació de la finca o parcel·la, o part d'elles, amb superfície suficient segons aquesta llei i el planejament urbanístic, a la construcció autoritzada, i la conseqüent indivisibilitat de la mateixa, així com a les altres condicions imposades en la llicència i, si escau, en la declaració d'interès comunitari....”.

Referent a açò, és a dir a l'hora de vincular la finca registral que correspon amb la cadastral 03139A00300079, a la construcció del magatzem agrícola de 20 m² de superfície, i la conseqüent indivisibilitat de la mateixa, caldrà aplicar els següents preceptes del Reial decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementària

de la actividad correspondiente. Al menos la mitad de la parcela deberá quedar libre de edificación o construcción y mantenerse en su uso agrario o forestal, o con sus características naturales propias. ...”.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 200.2 y 4, de la LOTUP, donde se establece:

“...2. No se podrán otorgar licencias municipales, ni de obras ni de actividad, que legitimen usos y aprovechamiento en suelo no urbanizable que, en los casos y mediante las técnicas reguladoras en este capítulo, estén sujetos a previo informe, declaración de interés comunitario o autorización correspondiente, hasta que conste en el expediente su emisión y, en su caso, se acredite el cumplimiento de las condiciones impuestas por ellos...”

4. Las licencias que autoricen actos de edificación en el suelo no urbanizable se otorgarán tras hacer constar el propietario en el registro de la propiedad la vinculación de la finca o parcela, o parte de ellas, con superficie suficiente según esta ley y el planeamiento urbanístico, a la construcción autorizada, y la conseqüente indivisibilidad de la misma, así como a las demás condiciones impuestas en la licencia y, en su caso, en la declaración de interés comunitario....”.

A este respecto, es decir a la hora de vincular la finca registral que corresponde con la cadastral 03139A00300079, a la construcció del almacén agrícola de 20 m² de superficie, y la conseqüente indivisibilidad de la misma, habrá que aplicar los siguientes preceptos del Real Decreto Legislativo 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las



al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, s'estableix la següent regulació:

Art. 1. "Seran inscribibles en el Registre de la Propietat, a més dels actes expressament regulats en aquest Reial decret, els següents:

...4. Les condicions especials de concessió de llicències en els termes previstos per les Lleis...".

Art. 81. "En el cas que la parcel·la resulte indivisible com a conseqüència dels disposat en la legislació urbanística s'aplicaran les següents regles:

1. Per a poder reflectir en el Registre de la Propietat la qualitat d'indivisible d'una parcel·la, l'Ajuntament corresponent comunicarà al Registrador les dimensions de la parcel·la mínima, d'acord amb les previsions del planejament urbanístic vigent, amb referència a les finques concretes sobre les quals es pretenga l'actuació.

2. Quan amb l'edificació permesa o existent s'haguera esgotat la totalitat de l'aprofitament *materializable sobre la finca, l'Ajuntament ho comunicarà al Registre de la Propietat en atorgar-se llicència d'edificació. Quan l'edificació consumís només parteix de l'aprofitament, la comunicació especificarà la Porció de terreny susceptible de segregació.

3. La qualitat d'indivisible de la parcel·la es farà constar mitjançant la nota al marge de l'última inscripció de domini vigent, quan el Registrador de la Propietat reba la comunicació del nombre anterior i quan es creuen noves finques per conseqüències d'operacions de modificacions hipotecàries."

normas complementaria al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, se establece la siguiente regulación:

Art. 1. "Serán inscribibles en el Registro de la Propiedad, además de los actos expresamente regulados en este Real Decreto, los siguientes:

...4. Las condiciones especiales de concesión de licencias en los términos previstos por las Leyes...".

Art. 81. "En el caso de que la parcela resulte indivisible como consecuencia de los dispuesto en la legislación urbanística se aplicarán las siguientes reglas:

1. Para poder reflejar en el Registro de la Propiedad la cualidad de indivisible de una parcela, el Ayuntamiento correspondiente comunicará al Registrador las dimensiones de la parcela mínima, de acuerdo con las previsions del planeamiento urbanístico vigente, con referencia a las fincas concretas sobre las que se pretenda la actuación.

2. Cuando con la edificación permitida o existente se hubiese agotado la totalidad del aprovechamiento materializable sobre la finca, el Ayuntamiento lo comunicará al Registro de la Propiedad al otorgarse licencia de edificación. Cuando la edificación consumiere sólo parte del aprovechamiento, la comunicación especificará la Porción de terreno susceptible de segregación.

3. La cualidad de indivisible de la parcela se hará constar mediante la nota al margen de la última inscripción de dominio vigente, cuando el Registrador de la Propiedad reciba la comunicación del número anterior y cuando se



TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 201.1 i 2 del mateix text legal, on s'estableix:

"1. Els actes d'ús i aprofitament en sòl no urbanitzable previstos en l'art. 197, paràgrafs a, b i c d'aquesta llei, seran autoritzables per l'ajuntament mitjançant l'atorgament de les corresponents llicències municipals, sense prèvia declaració d'interès comunitari. En aquests casos, a més dels informes o les autoritzacions legalment exigibles, hauran d'emetre's informes per les conselleries competents per raó de la matèria, havent d'incorporar-se en les llicències corresponents les condicions incloses en els mateixos. La sol·licitud d'aquests informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.

2. Sense perjudici de la sol·licitud d'aquells altres informes que es consideren necessaris per aplicació de la normativa sectorial o per les característiques pròpies de la sol·licitud, l'ajuntament, abans d'atorgar la llicència d'obres, haurà de sol·licitar els següents informes:

a) En els supòsits de l'art. 197.a de aquesta llei, haurà de sol·licitar informe de la conselleria competent en matèria d'agricultura, ramaderia, caça, gestió del mitjà natural o animals domèstics, en funció de l'ús i de la seua ubicació...

c) Si l'ús o aprofitament se situa en el sòl **no urbanitzable protegit**, serà preceptiu l'informe de la conselleria competent en matèria d'urbanisme i, si escau, el de l'administració competent per raó dels valors que determinen la protecció d'aquest sòl".

Tal com s'ha fet constar en l'antecedent de fet segon, obra en l'expedient informe favorable per part de la Direcció territorial

creen nuevas fincas por consecuencias de operaciones de modificaciones hipotecarias."

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 201.1 y 2 del mismo texto legal, donde se establece:

"1. Los actos de uso y aprovechamiento en suelo no urbanizable previstos en el art. 197, párrafos a, b y c de esta ley, serán autorizables por el ayuntamiento mediante el otorgamiento de las correspondientes licencias municipales, sin previa declaración de interés comunitario. En estos casos, además de los informes o las autorizaciones legalmente exigibles, deberán emitirse informes por las conselleries competentes por razón de la materia, debiendo incorporarse en las licencias correspondientes las condiciones incluidas en los mismos. La solicitud de dichos informes o autorizaciones se efectuará previa comprobación por el ayuntamiento de la compatibilidad urbanística de la actuación solicitada.

2. Sin perjuicio de la solicitud de aquellos otros informes que se consideren necesarios por aplicación de la normativa sectorial o por las características propias de la solicitud, el ayuntamiento, antes de otorgar la licencia de obras, deberá solicitar los siguientes informes:

a) En los supuestos del art. 197.a de esta ley, deberá solicitar informe de la conselleria competente en materia de agricultura, ganaderia, caza, gestión del medio natural o animales domèsticos, en función del uso y de su ubicación...

c) Si el uso o aprovechamiento se ubica en el suelo **no urbanizable protegido**, será preceptivo el informe de la conselleria competente en



d'Alacant de 20/02/2017, per a la construcció d'una caseta de aperos de 20 m², sempre que el seu ús siga exclusivament agrícola.

QUART.- L'art. 72 del vigent PGOU, estableix per al sòl no urbanitzable comú, la possibilitat de realitzar els "Magatzems vinculats a explotació agrícola, ramadera o forestal", amb els següents paràmetres urbanístics:

Parcel·la mínima: 10.000 m².
Ocupació màxima: 2%.

Altura màxima: 1 planta i 4 metres d'altura.
Edificabilitat màxima: 400 m² construïts amb independència de la grandària de la parcel·la.

Separació mínima a bogues: 7 metres.

Mitjançant informe favorable de la Conselleria competent en matèria d'Agricultura, fundat en les necessitats de l'activitat agrària, **podrà eximir-se de les limitacions urbanístiques relatives a la parcel·la mínima i a l'ocupació i edificabilitat màxima assenyalades anteriorment,** però no la superfície màxima construïda, altura i distàncies.
PEL QUE VINC A INFORMAR:

S'informa favorablement la sol·licitud d'autorització administrativa per a la construcció d'un magatzem agrícola, sol·licitada per D. /.../ mitjançant registre d'entrada nº 2017012442 de 23/06/2017, tal com es descriu en el PROJECTE DE MAGATZEM AGRÍCOLA PER A PARCEL·LA 79, POLIGON 3 DE LA VILA JOIOSA, redactat per l'Enginyer Agrònom D./.../..

La llicència s'haurà de concedir deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

S'estableix com a **CONDICIÓ DE LA LLICÈNCIA:**

- Ha de fer-se constar en el Registre de la

materia de urbanismo y, en su caso, el de la administración competente por razón de los valores que determinan la protección de dicho suelo".

Tal y como se ha hecho constar en el antecedente de hecho segundo, obra en el expediente informe favorable por parte de la Dirección Territorial de Alicante de 20/02/2017, para la construcción de una caseta de aperos de 20 m², siempre que su uso sea exclusivamente agrícola.

CUARTO.- El art. 72 del vigente PGOU, establece para el suelo no urbanizable común, la posibilidad de realizar los "Almacenes vinculados a explotación agrícola, ganadera o forestal", con los siguientes parámetros urbanísticos:

Parcela mínima: 10.000 m².

Ocupación máxima: 2%.

Altura màxima: 1 planta y 4 metres de altura.

Edificabilidad màxima: 400 m² construïdos con independencia del tamaño de la parcela.

Separación mínima a lindes: 7 metres.

Mediante informe favorable de la Conselleria competente en materia de Agricultura, fundado en las necesidades de la actividad agraria, **podrá eximirse de las limitaciones urbanísticas relativas a la parcela mínima y a la ocupación y edificabilidad máxima señaladas anteriormente,** pero no la superficie máxima construida, altura y distancias.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

Se informa favorablemente la solicitud de autorización administrativa para la construcción de un almacén agrícola, solicitada por D. /.../ mediante registro de entrada nº 2017012442 de 23/06/2017, tal y como se describe en el PROYECTO DE ALMACÉN AGRÍCOLA PARA PARCELA 79, POLIGONO 3 DE



Propietat la vinculació de la finca registral que correspon amb la cadastral 03139A00300079, a la construcció del magatzem de aperos de 20 m² de superfície, i la conseqüent indivisibilitat de la referida finca registral, tal com s'estableix en l'article 200.4 de la Llei 5/2014 de 25 de Julio, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana. A aquest efecte, procedirà remetre la corresponent certificació administrativa de la resolució de concessió de la llicència per duplicat al Registre de la Propietat.

- El magatzem haurà de tenir un ús exclusivament agrícola.

El que informe, als efectes oportuns."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència i autorització d'inici de les obres per a la construcció d'un magatzem agrícola en la Partida Arginent, polígon 3, parcel·la 79 de la Vila Joiosa.

SEGON.- S'estima el termini d'un mes, per a l'inici de les obres i, de dues, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència es concedirà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

QUART.- S'establirà com a condició de la llicència el que es disposa en l'informe emès pel Tècnic Urbanista Municipal de data 21 de setembre de 2017, que estableix: " Ha de fer-se constar en el registre de la Propietat la vinculació de la finca registral que correspon amb la cadastral 03139A00300079, a la construcció del magatzem de aperos de 20 m² de superfície, i a la conseqüent

VILLAJOSYA, redactado por el Ingeniero Agrónomo D. /.../.

La licencia se deberá conceder dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

Se establece como **CONDICIÓN DE LA LICENCIA:**

- Debe hacerse constar en el Registro de la Propiedad la vinculación de la finca registral que corresponde con la catastral 03139A00300079, a la construcción del almacén de aperos de 20 m² de superficie, y la consecuente indivisibilidad de la referida finca registral, tal y como se establece en el artículo 200.4 de la ley 5/2014 de 25 de Julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana. A tal efecto, procederá remitir la correspondiente certificación administrativa de la resolución de concesión de la licencia por duplicado al Registro de la Propiedad.
- El almacén deberá tener un uso exclusivamente agrícola.

Lo que informo, a los efectos oportunos."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia y autorización de inicio de las obras para la construcción de un almacén agrícola en la Partida Arginent, polígono 3, parcela 79 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Se estima el plazo de un mes, para el inicio de las obras y, de dos,



indivisibilitat de la referida finca registral, tal com s'estableix en l'article 200.4 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana. A aquest efecte, procedirà remetre la corresponent certificació administrativa de la resolució de concessió de la llicència per duplicat al Registre de la Propietat

El magatzem haurà de tenir un ús exclusivament agrícola."

El que propose als efectes oportuns.

para su ejecución.

TERCERO.- La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

CUARTO.- Se establecerá como condición de la licencia lo dispuesto en el informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 21 de septiembre de 2017, que establece: " Debe hacerse constar en el registro de la Propiedad la vinculación de la finca registral que corresponde con la catastral 03139A00300079, a la construcción del almacén de aperos de 20 m2 de superficie, y a la consecuente indivisibilidad de la referida finca registral, tal y como se establece en el artículo 200.4 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana. A tal efecto, procederá remitir la correspondiente certificación administrativa de la resolución de concesión de la licencia por duplicado al Registro de la Propiedad
El almacén deberá tener un uso exclusivamente agrícola."

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència i autorització d'inici de les obres per a la construcció d'un magatzem agrícola en la Partida Arginent, polígon 3, parcel·la 79 de la Vila Joiosa.

SEGON.- S'estima el termini d'un mes, per a l'inici de les obres i, de dues, per a la seua execució.

TERCER.- La llicència es concedirà deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

PRIMERO.- La concesión de la licencia y autorización de inicio de las obras para la construcción de un almacén agrícola en la Partida Arginent, polígono 3, parcela 79 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Se estima el plazo de un mes, para el inicio de las obras y, de dos, para su ejecución.

TERCERO.- La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.



QUART.- S'establirà com a condició de la llicència el que es disposa en l'informe emès pel Tècnic Urbanista Municipal de data 21 de setembre de 2017, que estableix: " *Ha de fer-se constar en el registre de la Propietat la vinculació de la finca registral que correspon amb la cadastral 03139A00300079, a la construcció del magatzem de aperos de 20 m2 de superfície, i a la conseqüent indivisibilitat de la referida finca registral, tal com s'estableix en l'article 200.4 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana. A aquest efecte, procedirà remetre la corresponent certificació administrativa de la resolució de concessió de la llicència per duplicat al Registre de la Propietat. El magatzem haurà de tenir un ús exclusivament agrícola.*"

CUARTO.- Se establecerá como condición de la licencia lo dispuesto en el informe emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 21 de septiembre de 2017, que establece: " *Debe hacerse constar en el registro de la Propiedad la vinculación de la finca registral que corresponde con la catastral 03139A00300079, a la construcción del almacén de aperos de 20 m2 de superficie, y a la consecuente indivisibilidad de la referida finca registral, tal y como se establece en el artículo 200.4 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana. A tal efecto, procederá remitir la correspondiente certificación administrativa de la resolución de concesión de la licencia por duplicado al Registro de la Propiedad. El almacén deberá tener un uso exclusivamente agrícola.*"

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. URBANISME

2.4. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 51/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 51/2017-OMAYORES

Proyecto de: REHABILITACION DE TERRAZA Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA EN EDIFICIO.

Situación de la obra: PARTIDA BARBERES SUR, 111

Promotor: COMUNIDAD PROPIETARIOS VILLA GRANDE

Vista la sol·licitud de concessió de llicència | Vista la solicitud de concesión de licencia



per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2017013985 de data 14 de juliol de 2017.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 30 d'agost de 2017, i que es transcriu a continuació:

"En relació amb l'expedient d'obra major, número 51 de l'any 2.017, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'una terrassa i la reparació d'una estructura en la Urbanització Villa Grande, situada en la Partida Barberes Sud, 111, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

*El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com a **Urbà (TU-10)** el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.*

*Vist l'expedient i no trobant impediments tècnics a l'execució de les obres exposades en el document tècnic presentat al costat de la sol·licitud, es considera procedent, emetre **informe tècnic favorable** i proposta **d'autorització d'inici d'obres**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la rehabilitació d'una terrassa i la reparació d'una estructura en la Urbanització Villa Grande, situada en la Partida Barberes Sud, 111, de la Vila Joiosa. S'estimen els terminis d'un mes, per a l'inici de l'enderrocament, i dos, per a la seua terminació."*

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista Municipal de 22 de setembre de 2017, sobre el present expedient, i que es

para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2017013985 de fecha 14 de julio de 2017.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 30 de agosto de 2017, y que se transcribe a continuación:

"En relación con el expediente de obra mayor, número 51 del año 2.017, por el que se solicita licencia municipal de obras para la rehabilitación de una terraza y la reparación de una estructura en la Urbanización Villa Grande, situada en la Partida Barberes Sur, 111, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

*El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como **Urbano (TI-10)** el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.*

*Visto el expediente y no encontrando impedimentos técnicos a la ejecución de las obras expuestas en el documento técnico presentado junto a la solicitud, se considera procedente, emitir **informe técnico favorable** y propuesta de **autorización de inicio de obras**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la rehabilitación de una terraza y la reparación de una estructura en la Urbanización Villa Grande, situada en la Partida Barberes Sur, 111, de Villajoyosa. Se estiman los plazos de un mes, para el inicio del derribo, y dos, para su terminación."*

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de 22 de septiembre de 2017, sobre el presente



transcriu a continuació: expediente, y que se transcribe a continuación:

"ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Per part de la COMUNITAT DE PROPIETARIS RESIDENCIAL LA VILA GRAN DE LA VILA JOIOSA, mitjançant registre d'entrada 2017013987 de 14/07/2017, es va formalitzar sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REHABILITACIÓ DE TERRASSA EN PB I REPARACIÓ D'ESTRUCTURA EN P-1, de l'Edifici situat en PARTIDA BARBERES SUD, Nº 111, de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../.
SEGON.- En data de 30/08/2017, es va emetre informe de l'arquitecte municipal.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 213 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP), on s'estableix:

"...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents: ...
c) Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús..."

"ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Por parte de la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL LA VILLA GRANDE DE VILLAJOSYA, mediante registro de entrada 2017013987 de 14/07/2017, se formalizó solicitud de licencia de obras para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REHABILITACIÓN DE TERRAZA EN PB Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA EN P-1, del Edificio sito en PARTIDA BARBERES SUR, Nº 111, de Villajoyosa, redactado por la Arquitecta Dña. /.../.

SEGUNDO.- En fecha de 30/08/2017, se emitió informe del arquitecto municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes: ...

c) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las



SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 219 de la LOTUP, on s'estableix:
"1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers...".

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix:
"1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen.
2. Els ajuntaments podran concedir pròrroques dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga...".
Tenint en compte que en el cas que ens ocupa en l'informe tècnic es fixen els terminis de finalització i de terminació, procediria adoptar resolució conforme als mateixos.

QUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Pel que l'òrgan competent per

instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso...".

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsiones de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros...".

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga...".

Habida cuenta que en el caso que nos ocupa en el informe técnico se fijan los plazos de finalización y de terminación, procedería adoptar resolución conforme a los mismos.

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como



a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.

CINQUÈ.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 30/08/2017.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada per la **COMUNITAT DE PROPIETARIS RESIDENCIAL LA VILLA GRANDE DE LA VILA JOIOSA**, mitjançant registre d'entrada 2017013987 de 14/07/2017, per a l'execució del **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A REHABILITACIÓ DE TERRASSA EN PB I REPARACIÓ D'ESTRUCTURA EN P-1**, de l'Edifici situat en **PARTIDA BARBERES SUD**, Nº 111, de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecta Sra. /.../, projecte que va ser presentat amb registre d'entrada 2017014013 de 14/07/2017.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

El que informe als efectes oportuns."

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència i autorització d'inici d'obres per a la rehabilitació d'una terrassa i la reparació d'una estructura en la Urbanització Villa Grande, situada en la Partida Barberes Sud, 111, de la Vila Joiosa.

SEGON.- S'estima el termini d'un mes, per a l'inici de l'enderrocament, i dos per a la seua terminació.

TERCER.- La llicència es concedirà

licencias de parcelación y segregación. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 30/08/2017.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por la **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RESIDENCIAL LA VILLA GRANDE DE VILLAJOSYA**, mediante registro de entrada 2017013987 de 14/07/2017, para la ejecución del **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA REHABILITACIÓN DE TERRAZA EN PB Y REPARACIÓN DE ESTRUCTURA EN P-1**, del Edificio sito en **PARTIDA BARBERES SUR**, Nº 111, de Villajoyosa, redactado por la Arquitecta Dña. /.../, proyecto que fue presentado con registro de entrada 2017014013 de 14/07/2017.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que informo a los efectos oportunos."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia y autorización de inicio de obras para la rehabilitación de una terraza y la reparación de una estructura en la Urbanización Villa Grande, situada en la Partida Barberes Sur, 111, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Se estima el plazo de un mes, para el inicio del derribo, y dos para su terminación.



excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

El que propose als efectes oportuns.

TERCERO.- La licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència i autorització d'inici d'obres per a la rehabilitació d'una terrassa i la reparació d'una estructura en la Urbanització Villa Grande, situada en la Partida Barberes Sud, 111, de la Vila Joiosa.

SEGON.- S'estima el termini d'un mes, per a l'inici de l'enderrocament, i dos per a la seua terminació.

TERCER.- La llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

PRIMERO.- La concesión de la licencia y autorización de inicio de obras para la rehabilitación de una terraza y la reparación de una estructura en la Urbanización Villa Grande, situada en la Partida Barberes Sur, 111, de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Se estima el plazo de un mes, para el inicio del derribo, y dos para su terminación.

TERCERO.- La licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. URBANISME

2.5. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 45/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 45-2017-OMAYORES

Proyecto de: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION REFORMA INTERIOR Y REHABILITACION FACHADA VIVIENDA

Situación de la obra: C/ D'ALT 5

Promotor: /.../

Técnico: ARQUIBACOR S L P U



Vista la sol·licitud d'autorització per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 13 de juliol de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

OBRA MAJOR *OM4517
SITUACIÓ DE L'EDIFICI: C/ *DALT, 5 DE LA VILA JOIOSA

Com a ANTECEDENTS més rellevants en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: El passat 13/06/2017 es va emetre informe tècnic municipal per part de qui subscriu el present en el qual es disposa, en el que interessa ressenyar:

"...PRIMER: S'estan executant obres sense llicència en l'edifici situat en la C/ *Dalt, 5 de la Vila Joiosa, corresponents amb:

- o Col·locació de *Pladur en una mitgera:
- o Col·locació de paviment en tot l'habitatge.
- o Col·locació de taulell en bany i cuina.
- o Arrebossat de guix en sostres i parets.
- o Substitució de porta d'entrada i finestres per altres d'alumini blanc.
- o Ximenera de xapa galvanitzada.

Pel que procedeix, a més de la suspensió immediata de les obres o el cessament de l'ús en curs d'execució o desenvolupament, la legalització de les obres executades sense llicència a través de la presentació d'un projecte d'obres bàsic i d'execució visat que; complint amb tota la normativa que li és aplicable, integre (almenys):

♣ Les obres interiors que s'han executat

Vista la sol·licitud de autorització para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 13 de julio de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL

OBRA MAYOR OM4517
SITUACIÓN DEL EDIFICIO: C/ DALT, 5 DE LA VILA JOIOSA

Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia procede indicar que:

El pasado 13/06/2017 se emitió informe técnico municipal por parte de quien suscribe el presente en el que se dispone, en lo que interesa reseñar:

"...PRIMERO: Se están ejecutando obras sin licencia en el edificio sito en la C/ Dalt, 5 de la Vila Joiosa, correspondientes con:

- o Colocación de Pladur en una medianera:
- o Colocación de pavimento en toda la vivienda.
- o Colocación de azulejo en baño y cocina.
- o Enlucido de yeso en techos y paredes.
- o Sustitución de puerta de entrada y ventanas por otras de aluminio blanco.
- o Chimenea de chapa galvanizada.

Por lo que procede, además de la suspensión inmediata de las obras o el cese del uso en curso de ejecución o desarrollo, la legalización de las obras ejecutadas sin licencia a través de la presentación de un proyecto de obras básico y de ejecución visado que; cumpliendo con toda la normativa que le es de aplicación, integre (al menos):

▪ Las obras interiores que se han



(així com les que es pretenguen executar).

♣ L'eliminació de la Ximenera de xapa galvanitzada per ser contrària a la norma i, si escau la substitució d'aquesta per una d'acabat tradicional.

♣ L'eliminació de la fusteria exterior d'alumini *lacado en blanc per ser contrària a la norma havent de substituir-les per fusteria de fusta no envernissada. Amb la finalitat de que, una vegada obtingudes les autoritzacions pertinents, s'executen les obres de legalització i culminades aquestes s'aporte la certificada fi d'obres visat.

SEGON: Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en C/ *Dalt, 5 de La Vila Joiosa perquè presenten un informe d'avaluació de l'edifici (IEE) complet i actualitzat. Per al cas d'incompliment injustificat de l'ordenat s'haurà de procedir de conformitat amb el que es disposa en l'article 182 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per açò que procedeix determinar tant el cost econòmic que açò implica, que s'estima en la quantitat de 350 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim per a presentar la sol·licitud d'1 mes.

Afegir sobre aquest tema que, de conformitat amb l'article 10.3 de la "Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció Tècnica d'Edificis", si de l'informe IEE es desprendria la necessitat d'intervenir en l'edifici, i en compliment del deure conservació inclòs en la "Llei d'Ordenació del Territori Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana"; procediria l'execució d'aquelles intervencions prèvia autorització municipal, ajustant-se a les condicions d'intervenció

ejecutado (así como las que se pretendan ejecutar).

▪ La eliminación de la Chimenea de chapa galvanizada por ser contraria a la norma y, en su caso la sustitución de esta por una de acabado tradicional.

▪ La eliminación de la carpintería exterior de aluminio lacado en blanco por ser contraria a la norma debiendo sustituirlas por carpintería de madera no barnizada.

Con el fin de que, una vez obtenidas las autorizaciones pertinentes, se ejecuten las obras de legalización y culminadas estas se aporte el certificado fin de obras visado.

SEGUNDO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en C/ Dalt, 5 de La Vila Joiosa para que presenten un informe de evaluación del edificio (IEE) completo y actualizado. Para el caso de incumplimiento injustificado de lo ordenado se deberá proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 182 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 350 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para presentar la solicitud de 1 mes.

Añadir al respecto que, de conformidad con el artículo 10.3 de la "Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios", si del informe IEE se desprendiera la necesidad de intervenir en el edificio, y en cumplimiento del deber de conservación incluido en la "Ley de Ordenación del Territorio Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana"; procedería la ejecución de aquellas intervenciones previa autorización municipal, ajustándose a las condiciones de intervención



establides en la normativa de protecció de l'àmbit en el qual s'insereix l'edifici Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'immoble, una vegada finalitzades les obres que s'autoritzen i si escau aquelles que s'afigen amb raó del IEE que està pendent de presentar, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres visat corresponent. Incidir també que, de conformitat amb l'article 26 de l'Ordenança Reguladora de la Conservació i de la Inspecció Tècnica d'Edificis, prèvia a la concessió de llicència d'obres de legalització s'haurà d'haver presentat el IEE..."

El 29/03/2017 mitjançant registre general d'entrada es presenta informe d'avaluació de l'edifici subscrit per l'arquitecte col·legiat nº 4788, Manuel Cortés Soriano (*ITE1117), amb data d'inspecció 29/03/2017 i del resultat de la qual es deriva la necessitat d'intervenció en façanes (reparació d'escantells i manteniment de fusteria), cobertes (teules trencades) i sòls (falta col·locar el paviment).

El 28/06/2017 mitjançant registre general d'entrada nº 2017012726 es presenta projecte bàsic i d'execució visat de reforma interior i rehabilitació de façana.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

El projecte presentat planteja les següents intervencions:

♣ Les obres interiors que s'han executat, així com les que es pretenen executar (col·locació de *trasdosado de *Pladur, paviment, enrajolats, arrebossat de guix i pintat en sostres i parets, i col·locació de sanitaris, aigüera).

♣ L'eliminació de la Ximenera de xapa galvanitzada i substitució d'aquesta per una

establecidas en la normativa de protección del ámbito en el que se inserta el edificio Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble, una vez finalizadas las obras que se autoricen y en su caso aquellas que se añadan con razón del IEE que está pendiente de presentar, se deberá aportar el certificado final de obras visado correspondiente.

Incidir también que, de conformidad con el artículo 26 de la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios, previa a la concesión de licencia de obras de legalización se deberá haber presentado el IEE..."

El 29/03/2017 mediante registro general de entrada se presenta informe de evaluación del edificio suscrito por el arquitecto colegiado nº 4788, Manuel Cortés Soriano (ITE1117), con fecha de inspección 29/03/2017 y de cuyo resultado se deriva la necesidad de intervención en fachadas (reparación de desconchados y mantenimiento de carpintería), cubiertas (tejas rotas) y suelos (falta colocar el pavimento).

El 28/06/2017 mediante registro general de entrada nº 2017012726 se presenta proyecto básico y de ejecución visado de reforma interior y rehabilitación de fachada.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

El proyecto presentado plantea las siguientes intervenciones:

▪ Las obras interiores que se han ejecutado, así como las que se pretenden ejecutar (colocación de trasdosado de Pladur, pavimento, alicatados, enlucido de yeso y pintado en techos y paredes, y colocación de sanitarios, fregadero).

▪ La eliminación de la Chimenea de chapa galvanizada y sustitución de esta por una de acabado tradicional.

▪ La eliminación de la carpintería exterior de aluminio lacado en blanco por carpintería de madera no barnizada (hay



d'acabat tradicional.

♣ L'eliminació de la fusteria exterior d'alumini *lacado en blanc per fusteria de fusta no envernissada (hi ha un error en els plànols quant a que en les plantes i l'estat reformat de la façana la finestra de planta baixa planteja una dimensió i en la façana d'estat inicial una altra diferent, quant a aquesta qüestió procedeix indicar que les actuacions que s'autoritzen, solament seran de canvi de fusteria sense modificació de buit).

♣ La rehabilitació de la façana amb estuc seguint les disposicions del *PEPCCH.

♣ La restauració de les teules de coberta. Afegir sobre aquest tema que aquest projecte ha d'entendre's com a projecte de legalització, per incloure actuacions ja executades, que es van efectuar sense llicència. A més indicar que aquest projecte conté totes les actuacions recomanades per la *ITE1117 (reparació d'escantells de façana i manteniment de fusteria, restauració de teules i col·locació de paviment).

INFORME TÈCNIC

S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de legalització d'obres i rehabilitació de façana de l'edifici situat en C/ *Dalt, 5 de la Vila Joiosa; de registre d'entrada nº 2017012726, per considerar-se concorde a la norma. PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ s'haurà d'aportar:
- L'informe jurídic municipal
- L'informe etnològic municipal
Previ a l'inici d'obres s'haurà d'aportar l'accepte adreça d'obres de l'arquitecte i de l'aparellador.

En la resolució d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents

CONDICIONANTS:

- A la vista de l'error dels plànols, quant a que en les plantes i l'estat reformat de la

un error en los planos en cuanto a que en las plantas y el estado reformado de la fachada la ventana de planta baja plantea una dimensión y en la fachada de estado inicial otra distinta, en cuanto a dicha cuestión procede indicar que las actuaciones que se autoricen, solo serán de cambio de carpintería sin modificación de hueco).

▪ La rehabilitación de la fachada con estuco siguiendo las disposiciones del PEPCCH.

▪ La restauración de las tejas de cubierta.

Añadir al respecto que dicho proyecto debe entenderse como proyecto de legalización, por incluir actuaciones ya ejecutadas, que se efectuaron sin licencia. Además indicar que dicho proyecto contiene todas las actuaciones recomendadas por la ITE1117 (reparación de desconchados de fachada y mantenimiento de carpintería, restauración de tejas y colocación de pavimento).

INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución visado de legalización de obras y rehabilitación de fachada del edificio sito en C/ Dalt, 5 de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2017012726, por considerarse acorde a la norma.

PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN se deberá aportar:

- El informe jurídico municipal
- El informe etnológico municipal

Previo al inicio de obras se deberá aportar el acepto dirección de obras del arquitecto y del aparejador.

En la resolución de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes

CONDICIONANTES:

- A la vista del error de los planos, en cuanto a que en las plantas y el estado reformado de la fachada la ventana



façana la finestra de planta baixa planteja una dimensió i en la façana d'estat inicial una altra diferent, a aqueix respecte procedeix recalcar que les actuacions que s'autoritzen en la citada finestra, solament seran de canvi de fusteria sense modificació de buit.

- De conformitat amb el que es disposa en l'article 5 de les Normes de Protecció dels béns i espais catalogats del Municipi i amb l'article 4 de l'ANNEX IV "Normativa de protecció del conjunt històric i dels seus monuments i entorns de protecció Conjunt Històric" del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

- S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment en:

o Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

de planta baixa planteja una dimensió y en la fachada de estado inicial otra distinta, a ese respecto procede recalcar que las actuaciones que se autorizan en la citada ventana, solo serán de cambio de carpintería sin modificación de hueco.

- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de las Normas de Protección de los bienes y espacios catalogados del Municipio y con el artículo 4 del ANEXO IV "Normativa de protección del conjunto histórico y de sus monumentos y entornos de protección Conjunto Histórico" del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

- Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en:

o Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

o Las obras de rehabilitación



o Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Per a l'enfosquiment i protecció es disposarà, preferentment, *contraventanas interiors.

o El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte:

"...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si escau vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no *recayentes a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color *terroso. ..."

o No estan permesos els canalons vistos.

o Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.

- En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutivas i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat,

y/o substitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Para el oscurecimiento y protección se dispondrá, preferentemente, contraventanas interiores.

o El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

o No están permitidos los canalones vistos.

o Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad,



salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza:
o El certificat final d'obres.
o La documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del *CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es

habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza:

o El certificado final de obras.
o La documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será



demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Perquè es puguem entendre legalitzades les obres efectuades en l'immoble situat en C/ *Dalt, 5 de La Vila Joiosa, una vegada executades les obres que s'aproven s'haurà de presentar certificat final d'obres visat, perquè una vegada efectuada l'acta de comprovació municipal corresponent, es pugui resoldre la citada legalització.

Amb la presentació del citat certificat final d'obres visat es podrà entendre complert el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en C/ *Dalt, 5 de La Vila Joiosa.

El que informo als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 13/06/2017."

Vist l'informe emès per l'Arqueòleg Municipal de data 2 d'octubre de 2017 amb el següent tenor literal:

"De: Arqueòleg Municipal.
A: Sr. Arquitecte Cap de l'Àrea d'Urbanisme
Assumpte: Projecte reforma bàsic i d'execució rehabilitació habitatge en Calle D'*Dalt, 5
Forme expedient Secció Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus: Art. 9 *CBEP 18/2017
Nª Ref. Urbanisme: Exp. *OM 45/17

Diego Ruiz Alcalde, Arqueòleg Municipal.

INFORMA:

Que s'ha remès a aquesta Secció

puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Para que se puedan entender legalizadas las obras efectuadas en el inmueble sito en C/ Dalt, 5 de La Vila Joiosa, una vez ejecutadas las obras que se aprueben se deberá presentar certificado final de obras visado, para que una vez efectuada el acta de comprobación municipal correspondiente, se pueda resolver la citada legalización.

Con la presentación del citado certificado final de obras visado se podrá entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en C/ Dalt, 5 de La Vila Joiosa.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 13/06/2017."

Visto el informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 2 de octubre de 2017 con el siguiente tenor literal:

"De: Arqueólogo Municipal.

A: Sr. Arquitecto Jefe del Área de Urbanismo

Asunto: Proyecto reforma básico y de ejecución rehabilitación vivienda en Calle D'Dalt, 5

Expediente Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos: Art. 9 CBEP 18/2017

Nª Ref. Urbanismo: Exp. OM 45/17

Diego Ruiz Alcalde, Arqueólogo Municipal.

INFORMA:

Que se ha remitido a esta Sección municipal de Arqueología, Etnografía y Museos expediente de Obra Mayor 45/17 del inmueble situado en calle Dalt, 5 de



municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus forme expedient d'Obra Major 45/17 de l'immoble situat en carrer *Dalt, 5 de la Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de Béns i Espais Protegits i Pla Especial del Casc Antic.

EXPOSA:

Els criteris generals del Pla Especial estableix literalment les següents condicions d'intervenció i millora del Ben Catalogat a les quals haurà d'atenir-se l'obra proposada:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- Conservació i restauració de fusteries en buit de balconada.
- *Repristinación del tractament original dels paraments exteriors (estucat i/o emblanquinat).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlures de *sotabalcones.
- Conservació d'eixos compositius de façana.
- Conservació de la forma i dimensió de buits *estructurantes de la composició de façana.
- Conservació d'elements singulars d'interès artístic i etnològic no *regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i *solados tradicionals en balconada i ràfec de coberta amb tractament cromàtic.
- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor

Villajoyosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos y Plan Especial del Casco Antiguo.

EXPONE:

Los criterios generales del Plan Especial establece literalmente las siguientes condiciones de intervención y mejora del Bien Catalogado a las que deberá atenderse la obra propuesta:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Conservación y restauración de carpinterías en hueco de balcón.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado y/o encalado).
- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: molduras de sotabalcones.
- Conservación de ejes compositivos de fachada.
- Conservación de la forma y dimensión de huecos estructurantes de la composición de fachada.
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcón y alero de cubierta con tratamiento cromático.
- Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar



patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: fusteria metàl·lica en porta d'accés a local en planta baixa, comptador d'energia elèctrica i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

PROPOSTA

D'ACTUACIÓ:

Hem realitzat la pertinent visita a l'interior de l'immoble per a recaptar la informació necessària per a emetre el corresponent informe, així com realitzat un reportatge fotogràfic que mostra les característiques de l'edifici.

Basant-nos en totes aquestes condicions descrites, segons indica el Pla Especial del Casc Antic, s'hauran de conservar tots elements a dalt citats i hem d'a més posar l'accent en les següents condicions d'intervenció:

Immoble: Calle *Dalt, 5
Forme expedient Art. 9 *CBEP 19/2017
Exp. Urbanisme: *OM 45/17

Façana exterior: exterior: Eliminació en la mesura del possible d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen (cables telefònics i aparells d'electricitat).*2

Façana exterior: Color façana. El color de la façana exterior i els materials a emprar s'hauran d'ajustar a la utilització dels colors

la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: carpintería metálica en puerta de acceso a local en planta baja, contador de energía eléctrica y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN:

Hemos realizado la pertinente visita al interior del inmueble para recabar la información necesaria para emitir el correspondiente informe, así como realizado un reportaje fotográfico que muestra las características del edificio.

Basándonos en todas estas condiciones descritas, según indica el Plan Especial del Casco Antiguo, se tendrán que conservar todos elementos arriba citados y debemos además hacer hincapié en las siguientes condiciones de intervención:

Inmueble: Calle Dalt, 5
Expediente Art. 9 CBEP 19/2017
Exp. Urbanismo: OM 45/17

Fachada exterior: exterior: Eliminación en la medida de lo posible de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen (cables telefónicos y aparatos de electricidad).*2

Fachada exterior: Color fachada. El color de la fachada exterior y los materiales a emplear se tendrán que ajustar a la utilización de los colores tradicionales originales del inmueble y bajo la supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu y del Departamento municipal de Urbanismo, a cuyas



tradicionals originals de l'immoble i sota la supervisió del Servei de Restauració de *Vilamuseu i del Departament municipal d'Urbanisme, a les indicacions del qual s'estarà en tot el procés. En l'habitatge que ens ocupa el color seleccionat per la *restauradora de *Vilamuseu (consultar departament de Restauració).*1"

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista Municipal de data 4 d'octubre de 2017 amb el següent tenor literal:

"EXPEDIENT: Expedient d'Obra Major 45/2017.
ASSUMPTE: Informe Jurídic.

ANTECEDENTS DE FET.-

- 1.- Sra. /.../, mitjançant registre d'entrada 2017006135, de 29/03/2017, va presentar INFORME D'AVUACIÓ DE L'EDIFICI de l'habitatge situat en la C/ D'*Alt nº 5, lletra B.
- 2.- El 8/06/2017, es va emetre Acta d'Inspecció urbanística en la qual es disposa en relació amb el referit immoble: "... En execució... Col·locació de *Pladur en una mitgera. Col·locació de paviment en tot l'habitatge. Col·locació de taulell en bany i cuina. Arrebossat de guix en sostres i parets. Substitució de porta d'entrada i finestres per altres d'alumini blanc. Ximenera de xapa galvanitzada. Obres sense autorització urbanística...".
- 3.- Mitjançant registre d'entrada 2017012726 de 28/06/2017, D. /.../, va aportar la documentació tècnica denominada:
- "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I REHABILITACIÓ DE FAÇANA D'HABITATGE SITUAT EN EL CARRER D'*ALT Nº 5, de la Vila Joiosa", redactat per D. /.../.
- 4.- En data de 13/07/2017, s'emete informe

indicaciones se estará en todo el proceso. En la vivienda que nos ocupa el color seleccionado por la restauradora de Vilamuseu (consultar departamento de Restauración).*1"

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 4 de octubre de 2017 con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: Expediente de Obra Mayor 45/2017.
ASUNTO: Informe Jurídico.

ANTECEDENTES DE HECHO.-

- 1.- Dña. /.../, mediante registro de entrada 2017006135, de 29/03/2017, presentó INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO de la vivienda sita en la C/ D'Alt nº 5, letra B.
- 2.- El 8/06/2017, se emitió Acta de Inspección urbanística en la que se dispone en relación con el referido inmueble: "... En ejecución... Colocación de Pladur en una medianera. Colocación de pavimento en toda la vivienda. Colocación de azulejo en baño y cocina. Enlucido de yeso en techos y paredes. Sustitución de puerta de entrada y ventanas por otras de aluminio blanco. Chimenea de chapa galvanizada. Obras sin autorización urbanística...".
- 3.- Mediante registro de entrada 2017012726 de 28/06/2017, D. /.../, aportó la documentación técnica denominada:
- "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA INTERIOR Y REHABILITACIÓN DE FACHADA DE VIVIENDA SITA EN LA CALLE D'ALT Nº 5, de Villajoyosa", redactado por D. /.../.
- 4.- En fecha de 13/07/2017, se emite informe de la Arquitecta Municipal, donde se propone se informa, en lo que interesa reseñar:
"...Se informa técnicamente favorable el



de l'Arquitecta Municipal, on es proposa s'informa, en el que interessa ressenyar: "...S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució visat de legalització d'obres i rehabilitació de façana de l'edifici situat en C/ *Dalt, 5 de la Vila Joiosa, de registre d'entrada nº 2017012726...".

5.- En data de 2 d'octubre, s'ha emès informe d'arqueologia i d'etnografia. **FONAMENTS DE DRET.** **PRIMER.-** Es té per emplenada l'exigència derivada de l'article 235 de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, on per al supòsit d'obres no legitimades per autorització urbanística, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de dos mesos, sol·licite l'oportuna llicència o autorització urbanística que corresponga. A aquest efecte el "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I REHABILITACIÓ DE FAÇANA D'HABITATGE SITUAT EN EL CARRER D'*ALT Nº 5, de la Vila Joiosa", redactat per D. /.../ , constitueix un projecte de legalització de les obres executades sense llicència.

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 213 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant *LOTUP), on s'estableix:

"...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present Llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents:

...

c) Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús....

proyecto básico y de ejecución visado de legalización de obras y rehabilitación de fachada del edificio sito en C/ Dalt, 5 de la Vila Joiosa, de registro de entrada nº 2017012726...".

5.- En fecha de 2 de octubre, se ha emitido informe de arqueología y de etnografía.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Se tiene por cumplimentada la exigencia derivada del artículo 235 de la ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, donde para el supuesto de obras no legitimadas por autorización urbanística, se requerirá al interesado para que, en el plazo de dos meses, solicite la oportuna licencia o autorización urbanística que corresponda. A tal efecto el "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA INTERIOR Y REHABILITACIÓN DE FACHADA DE VIVIENDA SITA EN LA CALLE D'ALT Nº 5, de Villajoyosa", redactado por D. /.../ , constituye un proyecto de legalización de las obras ejecutadas sin licencia.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes:

...

c) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso....

h) Los actos de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos



h) Els actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, qualsevol que siga l'abast de l'obra...".

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 217 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, (d'ara endavant *LOTUP) on s'estableix:

"...1. La llicència d'intervenció controla l'oportunitat tècnica de les obres en edificis catalogats per a la millor preservació de les característiques culturals el reconeixement col·lectiu de les quals s'expressa en la catalogació. El seu atorgament s'efectuarà per resolució degudament motivada.

2. Les llicències d'intervenció contemplaran conjuntament totes les actuacions que hagen de realitzar-se en l'immoble i el resultat final de les mateixes. ...". En aquest cas tal com s'assenyala en els informes tècnics, el Catàleg de Béns i Espais protegits del municipi, determina l'element com catalogat (Bé de Rellevància Local, Espai de protecció arqueològica o paleontològica) número 26, amb grau de protecció "C", i d'identificació *Barri del *Poble *Nou, i també s'inclou en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (*PEPCCH), no està catalogat l'immoble que ens ocupa en el Catàleg de Béns i Espais Protegits que s'acompanya a aquesta proposta de Pla Especial, en tractar-ho com ben Substituït "S".

QUART- Mitjançant Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa. Dins de la delimitació de dita conjunta es troba l'edificació sobre el qual es proposa la legalització d'obres de

patrimonialment protegidos o catalogados, cualquiera que sea el alcance de la obra...".

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 217 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana, (en adelante LOTUP) donde se establece:

"...1. La licencia de intervención controla la oportunidad técnica de las obras en edificios catalogados para la mejor preservación de las características culturales cuyo reconocimiento colectivo se expresa en la catalogación. Su otorgamiento se efectuará por resolución debidamente motivada.

2. Las licencias de intervención contemplarán conjuntamente todas las actuaciones que hayan de realizarse en el inmueble y el resultado final de las mismas. ...".

En este caso tal y como se señala en los informes técnicos, el Catálogo de Bienes y Espacios protegidos del municipio, determina el elemento como catalogado (Bien de Relevancia Local, Espacio de protección arqueológica o paleontológica) número 26, con grado de protección "C", y de identificación Barri del Poble Nou, y también se incluye en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH), no está catalogado el inmueble que nos ocupa en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos que se acompaña a esta propuesta de Plan Especial, al tratarlo como bien Sustituído "S".

CUARTO.- Mediante Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa. Dentro de la delimitación de dicho conjunto se encuentra la edificación sobre el que se propone la legalización de



rehabilitació de l'habitatge que ens ocupa.

CINQUÈ.- Considerant l'establert en l'art. 35 de la llei 4/1998, d'11 de juny, modificat per la llei 5/2007 de les Corts Valencianes, del Patrimoni Cultural Valencià, on s'estableix: "... Fins a tant no s'aprove definitivament el corresponent pla especial de protecció, o es convalide, si escau, l'instrument preexistent, tota intervenció que afecte a un ben immoble declarat d'interès cultural o inclòs a l'entorn de protecció d'un monument, d'un jardí històric i, si escau, d'un espai etnològic, haurà de ser autoritzada per la conselleria competent en matèria de cultura, prèviament a la concessió de la llicència municipal, quan anàs preceptiva, o al dictat de l'acte administratiu corresponent per a la seua posada en pràctica. L'autorització s'entendrà denegada una vegada transcorreguts tres mesos des que es va sol·licitar sense que haguera recaigut resolució expressa....", al propi temps, l'art. 36 del mateix text legal, on s'estableix: "...Els Ajuntaments no podran atorgar llicències ni dictar actes equivalents, que habiliten actuacions d'edificació i ús del sòl relatives a immobles declarats d'interès cultural, o als seus entorns, sense haver-se acreditat per l'interessat l'obtenció de l'autorització de la Conselleria competent en matèria de cultura, quan siga preceptiva conforme al que es disposa en l'article 35.....3. En cap cas es concediran llicències condicionades a la posterior obtenció de les autoritzacions exigides en els apartats anteriors.

4. Els Ajuntaments comunicaran a la Conselleria competent en matèria de cultura, les llicències i permisos urbanístics i d'activitat que afecten a béns subjectes a tutela patrimonial, dins dels deu dies

obras de rehabilitación de la vivienda que nos ocupa.

QUINTO.- Considerando lo establecido en el art. 35 de la ley 4/1998, de 11 de junio, modificado por la ley 5/2007 de las Cortes Valencianas, del Patrimonio Cultural Valenciano, donde se establece: "... Hasta tanto no se apruebe definitivamente el correspondiente plan especial de protección, o se convalide, en su caso, el instrumento preexistente, toda intervención que afecte a un bien inmueble declarado de interés cultural o incluido en el entorno de protección de un monumento, de un jardín histórico y, en su caso, de un espacio etnológico, deberá ser autorizada por la conselleria competente en materia de cultura, previamente a la concesión de la licencia municipal, cuando fuere preceptiva, o al dictado del acto administrativo correspondiente para su puesta en práctica. La autorización se entenderá denegada una vez transcurridos tres meses desde que se solicitó sin que hubiera recaído resolución expresa....", al propio tiempo, el art. 36 del mismo texto legal, donde se establece: "...Los Ayuntamientos no podrán otorgar licencias ni dictar actos equivalentes, que habiliten actuaciones de edificación y uso del suelo relativas a inmuebles declarados de interés cultural, o a sus entornos, sin haberse acreditado por el interesado la obtención de la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura, cuando sea preceptiva conforme a lo dispuesto en el artículo 35.....3. En ningún caso se concederán licencias condicionadas a la posterior obtención de las autorizaciones exigidas en los apartados anteriores.

4. Los Ayuntamientos comunicarán a la Conselleria competente en materia de cultura, las licencias y permisos urbanísticos y de actividad que afecten a bienes sujetos a tutela patrimonial, dentro de los diez días siguientes a su concesión.



següents a la seua concessió. Tractant-se de Monuments, Jardins Històrics i Espais Etnològics, d'immobles compresos en els seus entorns i de béns immobles de Rellevància Local la comunicació es farà de forma simultània a la notificació a l'interessat.". En els mateixos extrems es reiteren els articles un i dos de l'annex IV del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat.

No obstant açò l'article 4, de l'Annex IV, del Decret 237/2003, de 28 de novembre per l'es declara bé d'interès cultural el Conjunt Històric de la Vila Joiosa, s'estableix: "...Article 4. Totes les intervencions requeriran, per a la seua autorització patrimonial, la definició precisa del seu abast, amb la documentació tècnica que per la seua especificitat els corresponga, i amb la ubicació *parcelaria i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua transcendència patrimonial.

Aquest últim aspecte serà avaluat pel tècnic municipal de que el seu sospesat informe l'Ajuntament podrà derivar la innecessarietat d'autorització prèvia en actuacions que se situen fóra del present marc normatiu per falta de transcendència patrimonial, com seria el cas de les obres i instal·lacions dirigides a la correcta conservació, bon ús i habitabilitat interior dels immobles que no tinguen reconeixement individualitzat de Bé d'Interès Cultural o Bé de Rellevància Local, i que, per plantejament, tècnica i abast no suposen posar en perill els valors de l'edifici, en si mateix i/o en la seua contribució als valors generals de l'àmbit protegit.

En aquests casos, l'Ajuntament comunicarà a la *Conselleria de Cultura, Educació i Esport, en el termini de 10 dies, la

Tratándose de Monumentos, Jardines Históricos y Espacios Etnológicos, de inmuebles comprendidos en sus entornos y de bienes inmuebles de Relevancia Local la comunicación se hará de forma simultánea a la notificación al interesado.". En los mismos extremos se reiteran los artículos uno y dos del anexo IV del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalidad.

No obstante el artículo 4, del Anexo IV, del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre por el se declara bien de interés cultural el Conjunto Histórico de Villajoyosa, se establece:

"...Artículo 4. Todas las intervenciones requerirán, para su autorización patrimonial, la definición precisa de su alcance, con la documentación técnica que por su especificidad les corresponda, y con la ubicación parcelaria y el apoyo fotogràfic que permita constatar la situación de partida y su transcendencia patrimonial.

Este último aspecto será evaluado por el técnico municipal de cuyo sopesado informe el Ayuntamiento podrá derivar la innecesarietat de autorización previa en actuaciones que se sitúen fuera del presente marco normativo por falta de transcendencia patrimonial, como sería el caso de las obras e instalaciones dirigidas a la correcta conservación, buen uso y habitabilidad interior de los inmuebles que no tengan reconocimiento individualizado de Bien de Interés Cultural o Bien de Relevancia Local, y que, por planteamiento, técnica y alcance no supongan poner en peligro los valores del edificio, en sí mismo y/o en su contribución a los valores generales del ámbito protegido.

En estos casos, el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal,



concessió de llicència municipal, adjuntant, com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.”

En l'informe de l'arquitecta municipal de 13/07/2017, respecte al projecte que ens ocupa aquesta assenyala: “...l'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal, adjuntant com a mínim l'informe tècnic que s'esmenta en el paràgraf anterior, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial...”.
SISÈ.- Considerant l'establert en l'art. 219 de la *LOTUP, on s'estableix: “1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers...
*SEPTIMO.- Considerant l'establert en l'art. 225 de la *LOTUP, on s'estableix: “...Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen...”.
A aquest efecte caldrà estar a l'establert en l'informe tècnic de data 13/07/2017.

VUITÈ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local

NOVÈ.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 13/07/2017.

adjuntando, como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial.”

En el informe de la arquitecta municipal de 13/07/2017, respecto al proyecto que nos ocupa ésta señala:

“...el Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal, adjuntando como mínimo el informe técnico que se menciona en el párrafo anterior, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de transcendencia patrimonial...”.

SEXTO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:

“1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros...”

SEPTIMO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

“...Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen...”.

A tal efecto habrá que estar a lo establecido en el informe técnico de fecha 13/07/2017.

OCTAVO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta



DÈCIM.- Considerant l'informe etnològic de 2/10/2017.

PEL QUE VINC A INFORMAR:

PRIMER.- En sentit favorable a la concessió de la llicència de legalització sol·licitada mitjançant registre d'entrada 2017012726 de 28/06/2017, per D. /.../, i respecte "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I REHABILITACIÓ DE FAÇANA D'HABITATGE SITUAT EN EL CARRER D'ALT Nº 5, de la Vila Joiosa", redactat per D. /.../. Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. Haurà de concedir-se la llicència condicionada al compliment de totes i cadascuna de les mesures proposades en l'informe d'etnologia de 2/10/2017 i l'informe de l'Arquitecta Municipal de 13/07/2017.

SEGON.- L'expedient de legalització, quedarà emplenat i procedirà el seu arxiu una vegada executada les obres conforme al projecte referit de legalització, presentat amb registre d'entrada 2017012726 de 28/06/2017, a aquest efecte procedeix aportar certificació final d'obra visat. L'incompliment de l'execució de les obres, donarà lloc a la incoació del corresponent expedient de restauració de la legalitat urbanística

TERCER.- Procedeix comunicar a la *Conselleria de Cultura i Esport, de forma simultània a la notificació a l'interessat la llicència d'edificació, dins dels deu dies següents a la concessió de la llicència, adjuntant com a mínim l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de 13/07/2017, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la

de Gobierno Local.

NOVENO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 13/07/2017.

DÉCIMO.- Considerando el informe etnológico de 2/10/2017.

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- En sentido favorable a la concesión de la licencia de legalización solicitada mediante registro de entrada 2017012726 de 28/06/2017, por D. /.../, y respecto "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA INTERIOR Y REHABILITACIÓN DE FACHADA DE VIVIENDA SITA EN LA CALLE D'ALT Nº 5, de Villajoyosa", redactado por D. /.../. Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero. Deberá concederse la licencia condicionada al cumplimiento de todas y cada una de las medidas propuestas en el informe de etnología de 2/10/2017 y el informe de la Arquitecta Municipal de 13/07/2017.

SEGUNDO.- El expediente de legalización, quedará cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al proyecto referido de legalización, presentado con registro de entrada 2017012726 de 28/06/2017, a tal efecto procede aportar certificación final de obra visado. El incumplimiento de la ejecución de las obras, dará lugar a la incoación del correspondiente expediente de restauración de la legalidad urbanística.

TERCERO.- Procede comunicar a la Conselleria de Cultura y Deporte, de forma simultánea a la notificación al interesado la licencia de edificación, dentro de los diez días siguientes a la concesión de la licencia, adjuntando como mínimo el informe técnico de la Arquitecta Municipal de 13/07/2017, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

Lo que informo a los efectos oportunos, en



seua falta de transcendència patrimonial.

El que informe als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 4 d'octubre de 2017."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència de legalització sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12726 i data 28 de juny de 2017, per D. /.../, i respecte "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I REHABILITACIÓ DE FAÇANA D'HABITATGE SITUAT EN EL CARRER D'*ALT Nº 5, de la Vila Joiosa", redactat per D. /.../.

La llicència estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 13 de juliol de 2017 i de l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 2 d'octubre de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEGON.- Establir el termini en què ha de començar l'execució de les obres que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes que no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- L'expedient de legalització, quedarà emplenat i procedirà el seu arxiu

Villajoyosa a 4 de octubre de 2017."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia de legalización solicitada mediante registro de entrada número 12726 y fecha 28 de junio de 2017, por D. /.../, y respecto "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA INTERIOR Y REHABILITACIÓN DE FACHADA DE VIVIENDA SITA EN LA CALLE D'ALT Nº 5, de Villajoyosa", redactado por D. /.../.

La licencia estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 13 de julio de 2017 y del Informe del Arqueólogo Municipal de 2 de octubre de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Establecer el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas que no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- El expediente de legalización, quedará cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al proyecto referido de legalización, presentado con registro de



una vegada executada les obres conforme al projecte referit de legalització, presentat amb registre d'entrada 2017012726 de 28/06/2017. A aquest efecte procedeix aportar certificació final d'obra visat perquè una vegada efectuada l'acta de comprovació municipal corresponent. es pugui resoldre la citada legalització.

L'incompliment de l'execució de les obres, donarà lloc a la incoació del corresponent expedient de restauració de la legalitat urbanística.

Amb la presentació del citat certificat final d'obres visat es podrà entendre complert el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en C/ *Dalt, 5 de La Vila Joiosa.

QUART.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, l'aprovació del projecte en el termini de deu dies adjuntant com a mínim l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de 13 de juliol de 2017, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeti constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

El que propose als efectes oportuns.

entrada 2017012726 de 28/06/2017. A tal efecto procede aportar certificación final de obra visado para que una vez efectuada el acta de comprobación municipal correspondiente. se pueda resolver la citada legalización.

El incumplimiento de la ejecución de las obras, dará lugar a la incoación del correspondiente expediente de restauración de la legalidad urbanística.

Con la presentación del citado certificado final de obras visado se podrá entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en C/ Dalt, 5 de La Vila Joiosa.

CUARTO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la aprobación del proyecto en el plazo de diez días adjuntando como mínimo el informe técnico de la Arquitecta Municipal de 13 de julio de 2017, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència de legalització sol·licitada mitjançant registre d'entrada número 12726 i data 28 de juny de 2017, per D. /.../, i respecte "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA INTERIOR I REHABILITACIÓ DE FAÇANA D'HABITATGE SITUAT EN EL CARRER D'*ALT Nº 5, de la Vila Joiosa", redactat per D. /.../.

PRIMERO.- Conceder la licencia de legalización solicitada mediante registro de entrada número 12726 y fecha 28 de junio de 2017, por D. /.../, y respecto "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA INTERIOR Y REHABILITACIÓN DE FACHADA DE VIVIENDA SITA EN LA CALLE D'ALT Nº 5, de Villajoyosa", redactado por D. /.../.



La llicència estarà subjecta a les condicions que es desprenen de l'informe de l'Arquitecta Municipal de 13 de juliol de 2017 i de l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 2 d'octubre de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEGON.- Establir el termini en què ha de començar l'execució de les obres que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes que no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

TERCER.- L'expedient de legalització, quedarà emplenat i procedirà el seu arxiu una vegada executada les obres conforme al projecte referit de legalització, presentat amb registre d'entrada 2017012726 de 28/06/2017. A aquest efecte procedeix aportar certificació final d'obra visat perquè una vegada efectuada l'acta de comprovació municipal corresponent. es pugui resoldre la citada legalització.

L'incompliment de l'execució de les obres, donarà lloc a la incoació del corresponent expedient de restauració de la legalitat urbanística.

Amb la presentació del citat certificat final d'obres visat es podrà entendre complit el deure conservació de la propietat de

La licencia estará sujeta a las condiciones que se desprenden del informe de la Arquitecta Municipal de 13 de julio de 2017 y del Informe del Arqueólogo Municipal de 2 de octubre de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- Establecer el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas que no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

TERCERO.- El expediente de legalización, quedará cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al proyecto referido de legalización, presentado con registro de entrada 2017012726 de 28/06/2017. A tal efecto procede aportar certificación final de obra visado para que una vez efectuada el acta de comprobación municipal correspondiente. se pueda resolver la citada legalización.

El incumplimiento de la ejecución de las obras, dará lugar a la incoación del correspondiente expediente de restauración de la legalidad urbanística.

Con la presentación del citado certificado final de obras visado se podrá entender cumplido el deber de conservación de la



l'immoble situat en C/ *Dalt, 5 de La Vila Joiosa.

QUART.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura, l'aprovació del projecte en el termini de deu dies adjuntant com a mínim l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de 13 de juliol de 2017, un plànol d'ubicació i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua falta de transcendència patrimonial.

propiedad del inmueble sito en C/ Dalt, 5 de La Vila Joiosa.

CUARTO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura, la aprobación del proyecto en el plazo de diez días adjuntando como mínimo el informe técnico de la Arquitecta Municipal de 13 de julio de 2017, un plano de ubicación y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su falta de trascendencia patrimonial.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. URBANISME

2.6. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 80/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 080/2016-OMAYORES

Proyecto de: REHABILITACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.

Situación de la obra: . PARTIDA SECANET Nº 83.

Promotor: /.../

Vist l'informe tècnic emès sobre l'assumpte de referència, del que es va donar trasllat mitjançant decret de tràmit d'audiència al promotor en data 17 de juliol de 2017 i tècnic redactor en data 13 de juliol de 2017.

Visto el informe técnico emitido sobre el asunto de referencia, del que se dio traslado mediante decreto de trámite de audiencia al promotor en fecha 17 de julio de 2017 y técnico redactor en fecha 13 de julio de 2017.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 28 de setembre de 2017, que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 28 de septiembre de 2017, que se transcribe a continuación:

En relació amb l'expedient d'obra major,

Página: 54



número 80 de l'any 2.016, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a legalitzar una rehabilitació en l'habitatge situat en la Partida Secanet, 83, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

El vigent PGOU de la Vila Joiosa, classifica com No Urbanitzable el Sòl sobre el qual se sol·licita la llicència objecte d'aquest informe.

Es presenta document tècnic denominat rehabilitació d'habitatge unifamiliar al costat de la sol·licitud de llicència per a legalitzar unes obres d'ampliació en volumetria i ocupació executades sense llicència i corresponents a l'expedient d'infracció 20/2016.

Tal com ja s'ha indicat, malgrat la denominació del projecte tècnic, de l'observació de les dades existents en l'expedient d'obra i el d'infracció, es conclou que les obres executades signifiquen un augment de volumetria i d'ocupació, en cobrir-se un espai prèviament descobert, i ocupar-se per una construcció auxiliar adossada a la principal, part del terreny en estat natural preexistent. Tot açò en una parcel·la que ja supera més que àmpliament la superfície ocupable per un habitatge i els seus serveis addicionals en Sòl No Urbanitzable, segons normativa vigent (Art. 197 LOTUP).

Així, s'emet en data 18 d'octubre de 2.016 informe tècnic desfavorable i proposta de denegació de la llicència sol·licitada.

Es contesta al tràmit d'audiència previ a denegació de la llicència sol·licitada

En relación con el expediente de obra mayor, número 80 del año 2.016, por el que se solicita licencia municipal de obras para legalizar una rehabilitación en la vivienda sita en la Partida Secanet, 83, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

El vigente PGOU de Villajoyosa, clasifica como No Urbanizable el Suelo sobre el que se solicita la licencia objeto de este informe.

Se presenta documento técnico denominado rehabilitación de vivienda unifamiliar junto a la solicitud de licencia para legalizar unas obras de ampliación en volumetría y ocupación ejecutadas sin licencia y correspondientes al expediente de infracción 20/2016.

Tal y como ya se ha indicado, pese a la denominación del proyecto técnico, de la observación de los datos existentes en el expediente de obra y el de infracción, se concluye que las obras ejecutadas significan un aumento de volumetría y de ocupación, al cubrirse un espacio previamente descubierto, y ocuparse por una construcción auxiliar adosada a la principal, parte del terreno en estado natural preexistente. Todo ello en una parcela que ya supera más que ampliamente la superficie ocupable por una vivienda y sus servicios adicionales en Suelo No Urbanizable, según normativa vigente (Art. 197 LOTUP).

Así, se emite en fecha 18 de octubre de 2.016 informe técnico desfavorable y propuesta de denegación de la licencia solicitada.



mitjançant un nou document tècnic que no altera els paràmetres assenyalats en l'informe previ com disconformes a la normativa vigent (ampliació del construït i de l'ocupat) més enllà de proposar que no es contemple com a habitable ni accessible el construït sense llicència.

A la vista d'aquest document, s'emmet el 17 de maig de 2.017, per qui subscriu, nou informe tècnic desfavorable i proposta de denegació de llicència. Sobre aquell, s'emmet en data 3 de juliol de 2.017, tràmit d'audiència previ a la denegació. El mateix és rebut pel promotor el 17 de juliol de 2.017.

En data 14 de setembre de 2.017, amb nombre de registre d'entrada 17.493, es presenta sol·licitud d'obra menor per a picar i sanejar dues façanes. Aquesta actuació no afecta a les façanes sobre les quals es va actuar sense llicència, és conforme a les normes vigents i, sobre la mateixa s'emmet, en conseqüència, informe tècnic favorable.

Respecte a les obres objecte de l'actuació inicial, atès que ha transcorregut el termini assenyalat en el tràmit d'audiència previ, procedeix emetre proposta de denegació, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a legalitzar les obres executades en l'habitatge situat en la Partida Secanet, 83, de la Vila Joiosa. Procedint continuar amb la tramitació de l'expedient d'infracció 20/2016 i conseqüent restauració de la legalitat urbanística.

Per tot la qual cosa formula la següent

Se contesta al trámite de audiencia previo a denegación de la licencia solicitada mediante un nuevo documento técnico que no altera los parámetros señalados en el informe previo como disconformes a la normativa vigente (ampliación de lo construido y de lo ocupado) más allá de proponer que no se contemple como habitable ni accesible lo construido sin licencia.

A la vista de este documento, se emite el 17 de mayo de 2.017, por quien suscribe, nuevo informe técnico desfavorable y propuesta de denegación de licencia. Sobre aquel, se emite en fecha 3 de julio de 2.017, trámite de audiencia previo a la denegación. El mismo es recibido por el promotor el 17 de julio de 2.017.

En fecha 14 de septiembre de 2.017, con número de registro de entrada 17.493, se presenta solicitud de obra menor para picar y sanear dos fachadas. Esta actuación no afecta a las fachadas sobre las que se actuó sin licencia, es acorde a las normas vigentes y, sobre la misma se emite, en consecuencia, informe técnico favorable.

Respecto a las obras objeto de la actuación inicial, dado que ha transcurrido el plazo señalado en el trámite de audiencia previo, procede emitir propuesta de denegación, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para legalizar las obras ejecutadas en la vivienda sita en la Partida Secanet, 83, de Villajoyosa. Procediendo continuar con la tramitación del expediente de infracción 20/2016 y consecuente restauración de la legalidad urbanística.



PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir llicència a l'obra menor presentada en data 14 de setembre de 2017 amb registre d'entrada 17.493 per a picar i sanejar les dues façanes en partida Secanet nº 83.

SEGON.- Denegar la llicència d'edificació sol·licitada per D. /.../ per a legalitzar les obres executades en l'habitatge situat en la Partida Secanet, 83, de la Vila Joiosa, sobre la base dels informes referits, procedint continuar amb la tramitació de l'expedient d'infracció 20/2016 i conseqüent restauració de la legalitat urbanística.

El que propose als efectes oportuns.

Por todo lo cual formula la siguiente PROPOSTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder licencia a la obra menor presentada en fecha 14 de septiembre de 2017 con registro de entrada 17.493 para picar y sanear las dos fachadas en partida Secanet nº 83.

SEGUNDO.- Denegar la licencia de edificación solicitada por D. /.../ para legalizar las obras ejecutadas en la vivienda sita en la Partida Secanet, 83, de Villajoyosa, en base a los informes referidos, procediendo continuar con la tramitación del expediente de infracción 20/2016 y consecuente restauración de la legalidad urbanística.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir llicència a l'obra menor presentada en data 14 de setembre de 2017 amb registre d'entrada 17.493 per a picar i sanejar les dues façanes en partida Secanet nº 83.

SEGON.- Denegar la llicència d'edificació sol·licitada per D. /.../ per a legalitzar les obres executades en l'habitatge situat en la Partida Secanet, 83, de la Vila Joiosa, sobre la base dels informes referits, procedint continuar amb la tramitació de l'expedient d'infracció 20/2016 i conseqüent restauració de la legalitat urbanística.

PRIMERO.- Conceder licencia a la obra menor presentada en fecha 14 de septiembre de 2017 con registro de entrada 17.493 para picar y sanear las dos fachadas en partida Secanet nº 83.

SEGUNDO.- Denegar la licencia de edificación solicitada por D. /.../ para legalizar las obras ejecutadas en la vivienda sita en la Partida Secanet, 83, de Villajoyosa, en base a los informes referidos, procediendo continuar con la tramitación del expediente de infracción 20/2016 y consecuente restauración de la legalidad urbanística.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Página: 57



03. PERSONAL

3.1. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI A FAVOR D'ANGELA SEVA ORTIZ

Vista la proposta d'acord de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat de Personal, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de Personal, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'informe de personal segons el qual: "Vista la instància presentada per la funcionària interina Sra. /.../, Reg. Ent. Personal núm. 2558, d'11 de juliol de 2017, Treballadora Social d'este Ajuntament, amb nomenament interí per substitució de titular des del dia 1 de juny de 2015, en la que sol·licita el reconeixement d'antiguitat als efectes de l'abonament de triennis .

Visto el informe de personal según el cual: "Vista la instancia presentada por la funcionaria interina Dña. /.../, Reg. Ent. Personal nº 2558, de 11 de julio de 2017, Trabajadora Social de este Ayuntamiento, con nombramiento interino por sustitución de titular desde el día 1 de junio de 2015, en la que solicita el reconocimiento de antigüedad a los efectos del abono de trienios .

Vist que de conformitat amb les dades que es troben en poder del seu expedient personal, la interessada ha prestat servicis en este Ajuntament, durant els períodes següents:

Visto que de conformidad con los datos obrantes en su expediente personal, la interesada ha prestado servicios en este Ayuntamiento, durante los siguientes períodos:

- Ajuntament de la Vila Joiosa. Funcionària Interina, Treballadora Social: Del 02/08/2010 al 01/02/2011 (6 mesos. Grup A2).
- Ajuntament de la Vila Joiosa. Funcionària Interina, Treballadora Social: Del 02/01/2014 al 30/04/2014 (4 mesos i 29 dies. Grup A2).
- Ajuntament de La vila joiosa. Contracte Laboral, Treballadora Social: Del 01/08/2014 al 30/09/2014 (2 mesos. Grup A2).
- Ajuntament de la Vila Joiosa. Funcionària Interina, Treballadora Social: Del 01/06/2015 a l'11/07/2017 , data de la seua sol·licitud, (2 anys, 1 mes i 11 dies. Grup A2).

- Ayuntamiento de Villajoyosa. Funcionaria Interina, Trabajadora Social: Del 02/08/2010 al 01/02/2011 (6 meses. Grupo A2).
- Ayuntamiento de Villajoyosa. Funcionaria Interina, Trabajadora Social: Del 02/01/2014 al 30/04/2014 (4 meses y 29 días. Grupo A2).
- Ayuntamiento de Villajoyosa. Contrato Laboral, Trabajadora Social: Del 01/08/2014 al 30/09/2014 (2 meses. Grupo A2).
- Ayuntamiento de Villajoyosa. Funcionaria Interina, Trabajadora Social: Del 01/06/2015 al 11/07/2017 , fecha de su solicitud, (2 años, 1 mes y 11 días. Grupo A2).



El que fa un total de 3 anys, 2 mesos i 10 dies, fins a l'11 de juliol de 2017, en que presenta la seua sol·licitud.

Considerant que d'acord amb el que disposa el 23 b) del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, són retribucions bàsiques els triennis, consistents en una quantitat igual per a cada Subgrup o Grup, per cada tres anys de servici .

Considerant el que disposa l'art. 25 . 2 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, conforme al qual, es reconeixeran els funcionaris interins els triennis corresponents als servicis prestats abans de l'entrada en vigor de l'Estatut que tindran efectes retributius únicament a partir de l'entrada en vigor del mateix.

Considerant que d'acord amb el que estableix l'art. 31.1 del Conveni Col·lectiu de l'Ajuntament de La vila joiosa, al personal inclòs en el seu àmbit d'aplicació se li aplicarà el sistema retributiu previst en la Llei de la Funció Pública Valenciana per als funcionaris o la normativa que la substituïska i, així mateix, contempla en l'art. 31.5 A) A-2 com a retribució bàsica l'abonament d'antiguitat o trienni, que seran una quantitat igual para cada un dels grups de classificació per cada tres anys de servicis efectius prestats indistintament en qualsevol Administració Pública i s'abonarà així mateix al personal temporal i interí

Considerant que la interessada ha sol·licitat el reconeixement de servicis als efectes d'antiguitat per mitjà d'instància de

Lo que hace un total de 3 años, 2 meses y 10 días, hasta el 11 de julio de 2017, en que presenta su solicitud.

Considerando que conforme a lo dispuesto en el 23 b) del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, son retribuciones básicas los trienios, consistentes en una cantidad igual para cada Subgrupo o Grupo, por cada tres años de servicio .

Considerando lo dispuesto en el art. 25 . 2 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, conforme al cual, se reconocerán a los funcionarios interinos los trienios correspondientes a los servicios prestados antes de la entrada en vigor del Estatuto que tendrán efectos retributivos únicamente a partir de la entrada en vigor del mismo.

Considerando que conforme a lo establecido en el art. 31.1 del Convenio Colectivo del Ayuntamiento de Villajoyosa, al personal incluido en su ámbito de aplicación se le aplicará el sistema retributivo previsto en la Ley de la Función Pública Valenciana para los funcionarios o la normativa que la sustituya y, asimismo, contempla en el art. 31.5 A) A-2 como retribución básica el abono de antigüedad o trienio, que serán una cantidad igual para cada uno de los grupos de clasificación por cada tres años de servicios efectivos prestados indistintamente en cualquier Administración Pública y se abonará así mismo al personal temporal e interino

Considerando que la interesada ha solicitado el reconocimiento de servicis a efectos de antigüedad mediante



data 11 de juliol de 2017 i atés que segons disposa el RD 1641/1982 de Desplegament de la llei 70/1978, el procediment s'inicia a instància de l'interessat.

Considerant el que disposa l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es meriten amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes a què corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en que es meritaren per dies.

Vistos els antecedents de fet i fonaments de dret, es formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sra. /.../ en l'Administració Pública per un total de 3 anys, 2 mesos i 10 dies fins a l'11 de juliol de 2017 en que presenta la seua sol·licitud.

SEGON: El reconeixement d'1 trienni corresponent al Grup de classificació A2, segons article 76 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, amb efectes administratius en el seu compliment del dia 2 de maig de 2017 i efectes econòmics del dia 1 d'agost de 2017. “

Considerant que d'acord amb el que disposa la Resolució núm. 1994, de 17 de juny de 2015, el reconeixement de triennis i servicis previs del personal d'este Ajuntament correspon a la Junta de

instancia de fecha 11 de julio de 2017 y dado que según dispone el RD 1641/1982 de desarrollo de la Ley 70/1978, el procedimiento se inicia a instancia del interesado.

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, se formula la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. /.../ en la Administración Pública por un total de 3 años, 2 meses y 10 días hasta el 11 de julio de 2017 en que presenta su solicitud.

SEGUNDO: El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al Grupo de clasificación A2, según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en su cumplimiento del día 2 de mayo de 2017 y efectos económicos del día 1 de agosto de 2017. “

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 1994, de 17 de junio de 2015, el reconocimiento de trienios y servicios previos del



Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sra. /.../ en l'Administració Pública per un total de 3 anys, 2 mesos i 10 dies fins a l'11 de juliol de 2017, en que presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al Grup de classificació A2, segons article 76 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, amb efectes administratius en el seu compliment del dia 2 de maig de 2017 i efectes econòmics del dia 1 d'agost de 2017.

És quant he de proposar a este òrgan municipal que no obstant resoldrà com millor procedisca.

personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. /.../ en la Administración Pública por un total de 3 años, 2 meses y 10 días hasta el 11 de julio de 2017, en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al Grupo de clasificación A2, según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en su cumplimiento del día 2 de mayo de 2017 y efectos económicos del día 1 de agosto de 2017.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels servicis prestats per Sra. /.../ en l'Administració Pública per un total de 3 anys, 2 mesos i 10 dies fins a l'11 de juliol de 2017, en que presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement d'1 trienni corresponent al Grup de classificació A2, segons article 76 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, amb efectes administratius en el seu compliment del dia 2 de maig de 2017 i efectes econòmics del dia 1 d'agost de 2017.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por Dña. /.../ en la Administración Pública por un total de 3 años, 2 meses y 10 días hasta el 11 de julio de 2017, en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 1 trienio correspondiente al Grupo de clasificación A2, según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, con efectos administrativos en su cumplimiento del día 2 de mayo de 2017 y efectos



econòmics del dia 1 de agosto de 2017.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. PERSONAL

3.2. EXCLUSIO DE LLOC DE TREBALL DE L'OFERTA D'OCUPACIO PUBLICA 2017

Vista la proposta d'acord de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat de Personal, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de Personal, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el 12 d'abril de 2017, va acordar, entre altres assumptes, l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública 2017, que va ser publicada en el BOP d'Alacant núm. 84, de 05/05/2017.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 12 de abril de 2017, acordó, entre otros asuntos, la aprobación de la Oferta de Empleo Público 2017, que fue publicada en el B.O.P. de Alicante nº 84, de 05/05/2017.

Amb data 4 de juliol de 2017, i en virtut del que disposen els articles 56.2 i 64 de la Llei reguladora de bases del règim local, la Subdelegació del Govern a Alacant va sol·licitar a l'Ajuntament de la Vila Joiosa determinada documentació a fi de comprovar l'adequació de l'esmentat acord a l'ordenament jurídic.

Con fecha 4 de julio de 2017, y en virtud de lo dispuesto en los artículos 56.2 y 64 de la Ley Reguladora de Bases del Régimen Local, la Subdelegación del Gobierno en Alicante solicitó al Ayuntamiento de Villajoyosa determinada documentación al objeto de comprobar la adecuación del citado Acuerdo al ordenamiento jurídico.

En compliment del requeriment de la Subdelegació del Govern a Alacant, mitjançant ofici de 2 d'agost de 2017, Registre d'eixida núm. 2017008478, es va remetre la documentació i els certificats sol·licitats.

En cumplimiento del requerimiento de la Subdelegación del Gobierno en Alicante, mediante oficio de 2 de agosto de 2017, registro de salida nº 2017008478, se remitió la documentación y certificaciones solicitadas.

Per mitjà d'un escrit d'11 d'agost de 2017, Registre d'eixida 1701958218, la Subdelegació del Govern a Alacant va tornar a requerir informació més detallada en relació amb l'acord de la Junta de Govern Local de 12 d'abril de 2017, relatiu a l'aprovació de l'oferta d'ocupació pública

Mediante escrito de 11 de agosto de 2017, registro de salida 1701958218, la Subdelegación del Gobierno en Alicante volvió a requerir información más detallada en relación con el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 12 de abril de 2017, relativo a la aprobación de la Oferta



de 2017.

Remesa novament la dita informació detallada, mitjançant ofici de 4 de setembre de 2017, Registre d'eixida núm. 2017009540, la Subdelegació del Govern a Alacant, en data 08/09/2017, ha dictat requeriment d'anul·lació parcial de l'oferta d'ocupació pública 2017, exclusivament pel que es referix a una de les 5 places oferides al torn lliure en sectors no prioritaris (1 plaça d'oficial de lampista, 1 plaça d'oficial d'obres, 1 plaça de conductor i 2 places de peons de Serveis Tècnics) per considerar que aquest Ajuntament, en la seua oferta, no pot excedir 4 places de torn lliure en aquests sectors.

Considerant el que estableixen els articles 63 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com el que estableix la Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2017, així com el que disposa la Resolució d'Alcaldia núm. 1994, de 17 de juny de 2015, sobre delegació de competències en matèria de personal en la Junta de Govern Local, així com el que estableix la Resolució núm. 2335, de 20/07/2015, sobre delegació de competències en matèria de personal en la Regidoria de Personal i, basant-se en els anteriors fonaments de fet i de dret, per mitjà de la present,

PROPOSE

PRIMER. Excloure de l'oferta d'ocupació pública de 2017, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local en la sessió ordinària realitzada el 12 d'abril de 2017 — publicada en el BOP d'Alacant núm. 84, de 05/05/2017—, un plaça d'oficial de

de Empleo Público de 2017.

Remitida nuevamente dicha información detallada, mediante oficio de 4 de septiembre de 2017, registro de salida nº 2017009540, la Subdelegación del Gobierno en Alicante, en fecha 08/09/2017, ha dictado requerimiento de anulación parcial de la Oferta de Empleo Público 2017, exclusivamente por lo que se refiere a una de las 5 plazas ofertadas al turno libre en sectores no prioritarios (1 plaza de Oficial de Fontanería, 1 plaza de Oficial de Obras, 1 plaza de Conductor y 2 plazas de Peones de Servicios Técnicos) al considerar que este Ayuntamiento, en su Oferta, no puede exceder de 4 plazas de turno libre en tales sectores.

Considerando lo establecido en los artículos 63 y siguientes de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como lo establecido en la Ley 3/2017, de 27 de junio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2017, sí como lo dispuesto en la Resolución de Alcaldía nº 1994, de 17 de junio de 2015, sobre delegación de competencias en materia de personal en la Junta de Gobierno Local, así como lo establecido en la Resolución nº 2335, de 20/07/2015, sobre delegación de competencias en materia de personal en la Concejalía de Personal y con base a los anteriores fundamentos de hecho y de derecho por medio de la presente vengo a

PROPONER:

PRIMERO.- Excluir de la Oferta de Empleo Público de 2017, aprobada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en la sesión ordinaria celebrada el 12 de abril de 2017, -publicada en el B.O.P. de Alicante nº 84, de 05/05/2017-, un plaza de Oficial de Fontanería, clasificada en la



lampista, classificada en l'escala d'administració especial, grup C-2, i oferida en el torn lliure, segons el detall següent:

Escala de Administración especial, Grupo C-2, y ofertada al turno libre, según el siguiente detalle:

DENOMINACIÓ	GRUP (art. 76 EBEP)	ESCALA	SUBESCA	NUM. VACANTS	TORN LLIURE	PROM. INTERN	MOBILITAT
Oficial de lampista	C-2	AE	Serveis especials. Classe personal d'oficis	1	1		

* * * * *

DENOMINACIÓ	GRUPO (Art. 76 Ley EBEP)	ESCALA	SUBESCA.	Nº VACANTES	TURNO LIBRE	PROM. INTERN.	MOVILIDAD
Oficial de Fontanería	C-2	A.E.	Servicios Especiales. Clase Personal de Oficis	1	1		

Tot això, d'acord amb el requeriment que ha efectuat la Subdelegació del Govern a Alacant per mitjà d'un escrit d'11/09/2017, registrat d'eixida amb núm. 1702145113, i registrat d'entrada en aquest Ajuntament en data 14/09/2017, núm. de registre 2017017476.

Todo ello, conforme al requerimiento efectuado por la Subdelegación del Gobierno en Alicante mediante escrito de 11/09/2017, registrado de salida con nº 1702145113, y registrado de entrada en este Ayuntamiento en fecha 14/09/2017, nº de registro 2017017476.

SEGON. Notificar el present acord a la Subdelegació del Govern a Alacant i acordar la seua publicació en el BOP d'Alacant.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo a la Subdelegación del Gobierno en Alicante y acordar su publicación en el B,O.P. de Alicante.

És quant s'ha de proposar a aqueix òrgan municipal, el qual, no obstant això, ho resoldrà com millor procedisca en dret.

Es cuanto se tiene que proponer a ese órgano municipal, que no obstante resolverá como mejor proceda en derecho.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Excloure de l'oferta d'ocupació pública de 2017, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local en la sessió ordinària realitzada el 12 d'abril de 2017 —publicada en el BOP d'Alacant núm. 84, de 05/05/2017—, un plaça d'oficial de

PRIMERO.- Excluir de la Oferta de Empleo Público de 2017, aprobada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local en la sesión ordinaria celebrada el 12 de abril de 2017, -publicada en el B.O.P. de Alicante nº 84, de 05/05/2017-, un plaza



lampista, classificada en l'escala d'administració especial, grup C-2, i oferida en el torn lliure, segons el detall següent:

de Oficial de Fontanería, clasificada en la Escala de Administración especial, Grupo C-2, y ofertada al turno libre, según el siguiente detalle:

DENOMINACIÓ	GRUP (art. 76 Llei EBEP)	ESCALA	SUBESCA	NÚM. VACANTS	TORN LLIURE	PROM. INTERN	MOBILITAT
Oficial de lampista	C-2	AE	Serveis especials. Classe personal d'oficis	1	1		

* * * * *

DENOMINACIÓ	GRUPO (Art. 76 Ley EBEP)	ESCALA	SUBESCA.	Nº VACANTES	TURNO LIBRE	PROM. INTERN.	MOVILIDAD
Oficial de Fontanería	C-2	A.E.	Servicios Especiales. Clase Personal de Oficis	1	1		

Tot això, d'acord amb el requeriment que ha efectuat la Subdelegació del Govern a Alacant per mitjà d'un escrit d'11/09/2017, registrat d'eixida amb núm. 1702145113, i registrat d'entrada en aquest Ajuntament en data 14/09/2017, núm. de registre 2017017476.

Todo ello, conforme al requerimiento efectuado por la Subdelegación del Gobierno en Alicante mediante escrito de 11/09/2017, registrado de salida con nº 1702145113, y registrado de entrada en este Ayuntamiento en fecha 14/09/2017, nº de registro 2017017476.

SEGON. Notificar el present acord a la Subdelegació del Govern a Alacant i acordar la seua publicació en el BOP d'Alacant.

SEGUNDO.- Notificar el presente Acuerdo a la Subdelegación del Gobierno en Alicante y acordar su publicación en el B.O.P. de Alicante.

És quant s'ha de proposar a aqueix òrgan municipal, el qual, no obstant això, ho resoldrà com millor procedisca en dret.

Es cuanto se tiene que proponer a ese órgano municipal, que no obstante resolverá como mejor proceda en derecho.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.1. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2878



Vista la resolució d'alcaldia núm. 2878, de data 14.09.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 1368/2012.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 2878, de fecha 14.09.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 1368/2012.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.2. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2913

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2913, de data 18.09.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 550/2017.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 2913, de fecha 18.09.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 550/2017.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.3. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2914

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2914, de data 18.09.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 492/2017.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 2914, de fecha 18.09.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 492/2017.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.4. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 671 DICTADA EN EL RECURS NUM. 71/2014



Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 27.07.2017, en relació amb la sentència núm. 671 dictada en el procediment ordinari núm. 71/2014, interposat per Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics d'Alacant.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 27.07.2017 en relación con la sentencia núm. 671 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 71/2014, interpuesto por Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.5. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 990 DICTADA EN EL RECURS NUM. 84/2013

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 3, de data 13.09.2017, en relació amb la sentència núm. 990 dictada en el procediment ordinari núm. 84/2013, interposat per TORRES Y SANTA MARTA SL.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3, de fecha 13.09.2017 en relación con la sentencia núm. 990 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 84/2013, interpuesto por TORRES Y SANTA MARTA SL.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.6. DACIO DE COMPTE DE L'AUTO NUM 118 DICTAT EN EL RECURS NUM. 451/2017

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 14.09.2017, en relació amb l'auto núm. 118/2017

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 14.09.2017 en relación con el



dictat en el procediment ordinari núm. 451/2017, interposat per /.../.	auto núm. 118/2017 dictado en el Procedimiento Ordinario núm. 451/2017, interpuesto por /.../.
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.7. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 413 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 520/2011

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 26.05.2017, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 413 dictada en el procediment ordinari núm. 520/2011, interposat per "Francisco Avila Urbana SL" i "Avila Romà SL".	Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 26.05.2017 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 413 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 520/2011, interpuesto por "Francisco Avila Urbana SL" y "Avila Romà SL".
La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.8. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 239 DICTADA EN EL RECURS NUM. 192/2016

Vista la diligència judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 d'Alacant, de data 29.06.2017, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 239 dictada en el procediment núm. 192/2016, interposat per /.../.	Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Alicante, de fecha 29.06.2017 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 239 dictada en el Procedimiento núm. 192/2016, interpuesto por /.../.
--	---



La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. RESOLUCIONS JUDICIALS

4.9. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 259 DICTADA EN EL RECURS NUM. 239/2016

Vista la diligència judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 19.06.2017, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 259 dictada en el procediment núm. 239/2016, interposat per MONISAN PROYECTOS INMOBILIARIOS SL.

Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 19.06.2017 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 259 dictada en el Procedimiento núm. 239/2016, interpuesto por MONISAN PROYECTOS INMOBILIARIOS SL.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. MUSEU

5.1. APROVACIO D'ESTABLIMENT D'ACORD DE PROMOCIO EN LES XARXES SOCIALS

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

El paper que està tenint les xarxes socials en els museus és cada vegada més significatiu. Els avantatges que podem enumerar són les següents:

El papel que está teniendo las redes sociales en los museos es cada vez más significativo. Las ventajas que podemos enumerar son las siguientes:



- Major abast als usuaris per a realitzar promocions, concursos, i llançar nous productes.
- Millorar la pròpia oferta de productes o serveis.
- Potenciar les relacions amb els clients.
- Disposar d'una font constant d'opinions i idees.
- Poden contribuir al treball de difusió d'una exposició.

L'ús d'aquestes xarxes socials fa que l'audiència participativa dels clients s'incrementa així com el nombre de visitants al museu i els monuments de la Vila Joiosa i per tant a la ciutat com a destinació turística. De fet, Vilamuseu és un dels museus amb major abast en Xarxes Socials de la província d'Alacant, amb el que açò implica de publicitat a la Vila Joiosa.

És per açò que seria convenient premiar a aquest sector oferint descomptes o reduccions en les tarifes.

Vista l'ordenança fiscal reguladora del preu públic per a visites al museu, exposicions, monuments històrics o artístics, col·leccions museístiques i altres centres o llocs anàlegs i esdeveniments gestionats per Vilamuseu que en el seu article 5º.- Autoritzacions especials, estableix en el paràgraf tercer:

"La Junta de Govern Local podrà establir campanyes i acords de promoció, foment i visites als museus i monuments, que podran comportar una reducció del preu de la visita i fins i tot la gratuïtat"

Exposat quant antecedeix PROPOSE:

PRIMER.- Establir un acord de promoció anual que permeta a l'Adreça de Vilamuseu utilitzar fins a 10 targetes

- Mayor alcance a los usuarios para realizar promociones, concursos, y lanzar nuevos productos.
- Mejorar la propia oferta de productos o servicios.
- Potenciar las relaciones con los clientes.
- Disponer de una fuente constante de opiniones e ideas.
- Pueden contribuir al trabajo de difusión de una exposición.

El uso de estas redes sociales hace que la audiencia participativa de los clientes se incrementa así como el número de visitantes al museo y los monumentos de Villajoyosa y por tanto a la ciudad como destino turístico. De hecho, Vilamuseu es uno de los museos con mayor alcance en Redes Sociales de la provincia de Alicante, con lo que ello implica de publicidad en Villajoyosa.

Es por ello que sería conveniente premiar a este sector ofreciendo descuentos o reducciones en las tarifas.

Vista la ordenanza fiscal reguladora del precio público para visitas al museo, exposiciones, monumentos históricos o artísticos, colecciones museísticas y otros centros o lugares análogos y eventos gestionados por Vilamuseu que en su artículo 5º.- Autorizaciones especiales, establece en el párrafo tercero:

"La Junta de Gobierno Local podrá establecer campañas y acuerdos de promoción, fomento y visitas a los museos y monumentos, que podrán comportar una reducción del precio de la visita e incluso la gratuidad"

Expuesto cuanto antecede PROPONGO:

PRIMERO.- Establecer un acuerdo de promoción anual que permita a la Dirección de Vilamuseu utilizar hasta 10



anuals tipus "A" i 2 del tipus "B" per a realitzar sorteigs, concursos i promocions a través de les Xarxes Socials.

SEGON.- Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

tarjetas anuales tipo "A" y 2 del tipo "B" para realizar sorteos, concursos y promociones a través de las Redes Sociales.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Establir un acord de promoció anual que permeti a l'Adreça de Vilamuseu utilitzar fins a 10 targetes anuals tipus "A" i 2 del tipus "B" per a realitzar sorteigs, concursos i promocions a través de les Xarxes Socials.

SEGON.- Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

PRIMERO.- Establecer un acuerdo de promoción anual que permita a la Dirección de Vilamuseu utilizar hasta 10 tarjetas anuales tipo "A" y 2 del tipo "B" para realizar sorteos, concursos y promociones a través de las Redes Sociales.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. ESPORTS

6.1. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS DE DIVERSES ENTITATS ESPORTIVES

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-



per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Villajoyosa Rugby Club G-03165503	2017	3410	45.000,00€	49.982,24€
Club d'Atletisme i Triatlò G-03062312	2017	3410	2.400,00€	2.876,65
Asociación Ornitológica G-03283728	2017	3410	400,00€	4.635,00€
Club Náutico La Vila G-03062312	2017	3410	1.800,00€	2.032,00€

La Junta de Govern Local acorda:/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Villajoyosa Rugby Club G-03165503	2017	3410	45.000,00€	49.982,24€
Club d'Atletisme i Triatlò G-03062312	2017	3410	2.400,00€	2.876,65
Asociación Ornitológica G-03283728	2017	3410	400,00€	4.635,00€
Club Náutico La Vila G-03062312	2017	3410	1.800,00€	2.032,00€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



07. CONTRACTACIO

7.1. DEVOLUCIO DE GARANTIA DEL CONTRACTE DE PRESTACIO DEL SERVEI DE COMUNICACIO I PUBLICITAT INSTITUCIONAL

Vista la proposta d'acord d' Andrés Verdú Reos, Alcalde-President de l'ajuntament, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Andrés Verdú Reos, Alcalde-Presidente del ayuntamiento, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de la mercantil Intermundo Comunicación SL, amb numero de Registre d'entrada 2017018620, de devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del contracte «Servei de comunicació i publicitat institucional» per import de 1.800,00 €.

Vista la solicitud de la mercantil Intermundo Comunicación, SL, con numero de registro de entrada 2017018620, devolución de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de comunicación y publicidad institucional" por importe de 1.800,00€.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre aquesta.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratado, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Vist l'informe favorable d'Alcaldia de data 4 d'octubre de 2017.

Visto el informe favorable de Alcaldía de fecha 4 de octubre de 2017.

Per mitjà del present, **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL la PROPOSTA** següent:

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL la siguiente PROPUESTA:**

ÚNIC. Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per la mercantil Intermundo Comunicación SL per a garantir el compliment del contracte «Servei de comunicació i publicitat institucional» per import de 1.800,00 €.

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva depositada por la mercantil Intermundo Comunicación, SL para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de comunicación y publicidad institucional" por importe de 1.800,00€.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC. Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per la mercantil Intermundo Comunicació SL per a garantir el compliment del contracte «Servei de comunicació i publicitat institucional» per import de 1.800,00 €.

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva depositada por la mercantil Intermundo Comunicación, SL para garantizar el cumplimiento del contrato "Servicio de comunicación y publicidad institucional" por importe de 1.800,00€.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

07. CONTRACTACIO

7.2. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3030

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3030, de data 26.09.2017, en relació amb l'acord d'adhesió específica al AMS 3/2017 i adjudicació de contracte derivat de subministrament elèctric.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3030, de fecha 26.09.2017, en relación con el acuerdo de adhesión específica al AMS 3/2017 y adjudicación del contrato derivado de suministro eléctrico.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.



08. CULTURA. APROVACIO DE LA PROGRAMACIO AUDIOVISUAL DEL CIRCUIT DE L'INSTITUT VALENCIA DE CULTURA

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Atenent l'adscripció de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per al projecte del Circuit de l'Institut Valencià de Cultura ratificat per acord de la junta de Govern de data 9 d'abril de 2014 i signatura del conveni en data 31 de juliol de 2014.

Vist l'informe de la Cap de secció de Cultura Na Maria del Mar LLinares Izquierdo.

Amb l'intenció de col.laborar amb la Regidoria d'Igualtat d'este Ajuntament en la campanya contra la violència de gènere, s'adjunta el detall de la programació audiovisual seleccionada desde el Departament de Cultura, prevista a incloure al Circuit en el mes de novembre de 2017:

Dia: 23

Hora: 18:30

Espai: AUDITORI CENTRE SOCIAL

Entrada: Gratuïta

Títols:

Lucrecia. Eva Marín. 2016

Atendiendo la adscripción del municipio de Villajoyosa al proyecto del Circuit del Institut Valencià de Cultura ratificado por Acuerdo de Junta de Gobierno en fecha 9 de abril de 2014 y firma del convenio en fecha 31 de julio de 2014.

Visto el informe de la Jefa de sección de Cultura Doña María del Mar LLinares Izquierdo.

Con la intención de colaborar con la Concejalía de Igualdad de este Ayuntamiento en la campaña contra la violencia de género, se adjunta el detalle de la programación audiovisual seleccionada desde el Departamento de Cultura, prevista a incluir en el Circuit en el mes de noviembre de 2017:

Dia: 23

Hora: 18:30

Espacio: AUDITORIO CENTRE SOCIAL

Entrada: Gratuita

Títulos:

Lucrecia. Eva Marín. 2016

Página: 75



Tras los números. Christian Feijoo. 2016

Las Viudas de Ifni. Pacheco Iborra i Pedro Palacios . 2012

Papás y Mamás. Marisa Crespo i Moisés Romera . 2008

Exposat tot el que antecedeix,
PROPOSE:

PRIMER. Aprovar la programació audiovisual que es relaciona i que formarà part del Circuit de l'Institut Valencià de Cultura 2017:

Dia 23 de novembre a les 18:30 h a l'Auditori del Centre Social.

Títols:

Lucrecia. Eva Marín. 2016

Tras los números. Christian Feijoo. 2016

Las Viudas de Ifni. Pacheco Iborra i Pedro Palacios . 2012

Papás y Mamás. Marisa Crespo i Moisés Romera . 2008

SEGON. Notificar el present acord a l'Institut Valencià de Cultura Generalitat Valenciana als efectes oportuns.

Tras los números. Christian Feijoo. 2016

Las Viudas de Ifni. Pacheco Iborra y Pedro Palacios . 2012

Papás y Mamás. Marisa Crespo y Moisés Romera . 2008

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Aprobar la programación audiovisual que se relaciona y que formará parte del Circuit del Institut Valencià de Cultura 2017:

Dia 23 de novembre a las 18:30 h en el Auditorio del Centre Social.

Títulos:

Lucrecia. Eva Marín. 2016

Tras los números. Christian Feijoo. 2016

Las Viudas de Ifni. Pacheco Iborra y Pedro Palacios . 2012

Papás y Mamás. Marisa Crespo y Moisés Romera . 2008

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo al Institut Valencià de Cultura Generalitat Valenciana a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la programació audiovisual que es relaciona i que formarà part del Circuit de l'Institut Valencià de Cultura 2017:

Dia 23 de novembre a les 18:30 h a l'Auditori del Centre Social.

Títols:

Lucrecia. Eva Marín. 2016

Tras los números. Christian Feijoo. 2016

PRIMERO. Aprobar la programación audiovisual que se relaciona y que formará parte del Circuit del Institut Valencià de Cultura 2017:

Dia 23 de novembre a las 18:30 h en el Auditorio del Centre Social.

Títulos:

Lucrecia. Eva Marín. 2016

Tras los números. Christian Feijoo. 2016



Las Viudas de Ifni. Pacheco Iborra i Pedro Palacios . 2012
Papás y Mamás. Marisa Crespo i Moisés Romera . 2008

SEGON. Notificar el present acord a l'Institut Valencià de Cultura Generalitat Valenciana als efectes oportuns.

Las Viudas de Ifni. Pacheco Iborra y Pedro Palacios . 2012
Papás y Mamás. Marisa Crespo y Moisés Romera . 2008

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo al Institut Valencià de Cultura Generalitat Valenciana a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

09. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE DASS DIVISIONES AGRUPADAS SL

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat de Societat de la Informació, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vist l'Informe nº 341 de data 6 de setembre de 2017 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de Sociedad de la Información, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Visto el Informe nº 341 de fecha 6 de septiembre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

DASS DIVISIONES AGRUPADAS S.L.

Código	F. Factura	F. Recepción	Descripción	Importe
12017003204	29/08/2017	29/08/2017	Fac. 0-17010443 copias impresora agosto, soc.información	630,34
12017002925	31/07/2017	31/07/2017	FAct. 0-17009273 lectura copiadoras julio2017	814,21
12017002397	28/06/2017	28/06/2017	Fac. 0-17007091 copias junio 2017, Sdad. Información	948,41

Página: 77



Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "*OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació fora contracte)*"

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "*OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (facturación fuera del contrato)*"

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva."

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del citado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de



injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

10. HISENDA, DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE CLECE SA

Es ratifica per unanimitat la urgència del | Se ratifica por unanimidad la urgencia del



següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vist l'Informe nº 373 de data 5 d'octubre de 2017 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per la factura que a continuació es descriu:

siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Visto el Informe nº 373 de fecha 5 de octubre de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por la factura que a continuación se describe:

CLECE SA

Código	F. Factura	F. Recepción	Descripción	Importe
12017003697	30/09/2017	02/10/2017	Fac. 02563000001717F SERVICIO LIMPIEZA 1 A 7 DE SEPTIEMBRE 2017	8.425,57

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (prestació fora del contracte en expirar la pròrroga)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Per providència d'aquesta regidoria, de data 30/01/2017, es va incoar l'expedient de contractació d'aquest servei, aprovant-se l'expedient per la Junta de Govern Local celebrada el 08/03/2017, i formalitzant el nou contracte el 07/09/2017, per la qual cosa ja hi ha

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EI EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (prestación fuera del contrato al expirar la prórroga)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Por providencia de esta concejalía, de fecha 30/01/2017, se incoó el expediente de contratación de este servicio, aprobándose el expediente por la Junta de Gobierno Local celebrada el 08/03/2017, y formalizando el nuevo contrato el 07/09/2017, por lo que ya hay documento contractual que regule este servicio



document contractual que regule aquest servei.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSÍÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. *Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.*"

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servei (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestamista del servicio facturado, que en ningún caso tiene que soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado objeción, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de este la SUSPENSÍÓ DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que en conformidad con el previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el cual se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano al hecho que afecte la objeción no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del llamado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otros).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.



SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius aduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con el fin de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor del prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.40 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andreu Verdú Reos

Juan Esquerdo García