



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 23

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 22 de novembre de 2017

HORA D'INICI: 10.00 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE OROZCO	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
JUAN ESQUERDO GARCIA	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde

SENSE EXCUSA:

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Juan Esquerdo García

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer



ORDRE DEL DIA

S'adopten els accords següents:

01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 8.11.2017

Nº Expediente : 000771/2017-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 8.11.2017, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 8.11.2017, queda ésta aprobada.
--	---

Aprovada per unanimitat/Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS

2.1. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 783 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 440/2014

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 6.10.2017, en relació amb la sentència núm. 783 dictada en el procediment ordinari núm. 440/2014, interposat per /.../	Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 6.10.2017 en relación con la sentencia núm. 783 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 440/2014, interpuesto por /.../
---	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.2. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 790 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 390/2013

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu,	Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-
--	--



Secció 1, de data 6.10.2017, en relació amb la sentència núm. 790 dictada en el procediment ordinari núm. 390/2013, interposat per /.../ | Administrativo, Sección 1, de fecha 6.10.2017 en relación con la sentencia núm. 790 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 390/2013, interpuesto por /.../

La Junta de Govern Local queda assabentada. | La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.3. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 797 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 688/2012

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 6.10.2017, en relació amb la sentència núm. 797 dictada en el procediment ordinari núm. 688/2012, interposat per L'illa de Minos SL. | Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 6.10.2017 en relación con la sentencia núm. 797 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 688/2012, interpuesto por L'illa de Minos SL.

La Junta de Govern Local queda assabentada. | La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.4. DACIO DE COMPTE DEL DECRET NUM 52 DICTAT EN EL RECURS NUM. 199/2017

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 30.10.2017, en relació amb el decret núm. 52/2017 dictada en el procediment ordinari núm. 199/2017, interposat per L'ILLA DE MINOS SL. | Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 30.10.2017 en relación con el decreto núm. 52/2017 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 199/2017, interpuesto por L'ILLA DE MINOS SL.



La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.5. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 141 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 163/2011

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 28.02.2017, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 141 dictada en el procediment ordinari núm. 163/2011, interposat per PROMOCIONES BENIARDA SL.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 28.02.2017 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 141 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 163/2011, interpuesto por PROMOCIONES BENIARDA SL.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.6. DACIO DE COMPTE DE L'AUTO NUM. 138 DICTAT EN EL RECURS NUM. 596/2017

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 24.10.2017, en relació amb l'auto núm. 138/2017 dictada en el procediment ordinari núm. 596/2017, interposat per BARTROM SA.

Vista la Resolución Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 24.10.2017 en relación con el auto núm. 138/2017 dictado en el Procedimiento Ordinario núm. 596/2017, interpuesto por BARTROM SA.

La Junta de Govern Local queda

La Junta de Gobierno Local queda



assabentada.

enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.7. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE L'AUTO NUM. 170 DICTAT EN EL RECURS NUM. 48/2014

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 24.10.2017, en relació amb el decret dictat en el procediment ordinari núm. 48/2014, interposat per YOYIMAR SL.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 24.10.2017 en relación con el decreto dictado en el Procedimiento Ordinario núm. 48/2014, interpuesto por YOYIMAR SL.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.8. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3147

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3147, de data 4.10.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 546/2017.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3147, de fecha 4.10.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 546/2017.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.9. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3408

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3408, de data 30.10.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 568/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3408, de fecha 30.10.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 568/2016.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.10. DACIO COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3465

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3465, de data 7.11.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 625/2017.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3465, de fecha 7.11.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 625/2017.
--	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.11. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3466

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3466, de data 7.11.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 735/2017.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3466, de fecha 7.11.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 735/2017.
--	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.12. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3577

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3577, de data 14.11.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 737/2017.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3577, de fecha 14.11.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 737/2017.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.13. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3578

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3578, de data 14.11.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 364/2017.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3578, de fecha 14.11.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 364/2017.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.14. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3579

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3579, de data 14.11.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 743/2017.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3579, de fecha 14.11.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 743/2017.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.15. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 3580

Vista la resolució d'alcaldia núm. 3580, de data 14.11.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 739/2017.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 3580, de fecha 14.11.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 739/2017.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME

3.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 46/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 46-2017-OMAYORES

Proyecto de: PROYECTO REFORMA INTERIOR VIVIENDA Y REPARACION FACHADA

Situación de la obra: C/ FRAY POSIDONIO MAYOR 14

Promotor: /.../

Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 7 de setembre de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 7 de septiembre de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
EXPEDIENT: OBRA MAJOR *OM4617
"PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE

"ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
EXPEDIENTE: OBRA MAYOR OM4617
"PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN



REFORMA INTERIOR D'HABITATGE I REPARACIÓ DE FAÇANA
SITUACIÓ: C/ FRA *POSIDONIO MAJOR, 14 DE LA VILA JOIOSA

Mitjançant registre general d'entrada nº 270014229-18/07/2017 es presenta el projecte visat a dalt referit amb la documentació corresponent per a la sol·licitud de llicència d'obres.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

L'edificació situada en la C/ Fray Posidonio Major, 14 de La Vila Joiosa, objecte d'aquest informe es troba afectada per l'Acord del Ple del present Ajuntament de 20/02/14 publicat el 7/05/14 en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana (DOCV) nº 7268 i per l'Acord de 22/07/2016 del Consell publicat el 28/07/2016 en el DOCV, pel qual se suspèn parcialment la vigència del Pla General de La Vila Joiosa en l'àmbit del *PEPCCH i s'estableix el règim urbanístic transitòriament aplicable en el mateix en tant culmine el procediment d'aprovació del citat pla especial, per la qual cosa solament s'admetran llicències d'obres compatibles amb el planejament vigent i amb el planejament proposat. A aqueix respecte cal indicar que aquest immoble està afectat pel següent planejament:

- Planejament vigent:
 - o A) Pla General d'Ordenació Urbana vigent de La Vila Joiosa: Sòl que es classifica com a Urbà i es qualifica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 17 de les seues normes urbanístiques, com a Turístic Intensiu (clave TU-1). Indicar a més que de conformitat amb els tipus d'ordenació que integra l'article 19 de les seues normes urbanístiques la tipologia *edificatoria es correspon amb la Històrica.

DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA Y REPARACIÓN DE FACHADA
SITUACIÓN: C/ FRAY POSIDONIO MAYOR, 14 DE LA VILA JOIOSA

Mediante registro general de entrada nº 270014229-18/07/2017 se presenta el proyecto visado arriba referido con la documentación correspondiente para la solicitud de licencia de obras.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

La edificación sita en la C/ Fray Posidonio Mayor, 14 de La Vila Joiosa, objeto de este informe se encuentra afectada por el Acuerdo del Pleno del presente Ayuntamiento de 20/02/14 publicado el 7/05/14 en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana (DOCV) nº 7268 y por el Acuerdo de 22/07/2016 del Consell publicat el 28/07/2016 en el DOCV, por el que se suspende parcialmente la vigencia del Plan General de La Vila Joiosa en el ámbito del PEPCCH y se establece el régimen urbanístico transitoriamente aplicable en el mismo en tanto culmine el procedimiento de aprobación del citado plan especial, por lo que solo se admitirán licencias de obras compatibles con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto. A ese respecto cabe indicar que dicho inmueble está afectado por el siguiente planeamiento:

- Planeamiento vigente:
 - o A) Plan General de Ordenación Urbana vigente de La Vila Joiosa: Suelo que se clasifica como Urbano y se califica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de sus normas urbanísticas, como Turístico Intensivo (clave TI-1). Indicar además que de conformidad con los tipos de ordenación que integra el artículo 19 de sus normas urbanísticas la tipologia edificatoria se corresponde con la Històrica.



o B) El catàleg de béns i espais protegits del municipi, determina l'element com catalogat (Bé de Rellevància Local, Espai de protecció arqueològica o paleontològica) número 21, amb grau de protecció "C", i d'identificació Trenque Urbà Emmurallat, on se situa l'immoble en el qual es pretén actuar. En la fitxa del citat element catalogat ens remet, per a aquest cas, com a condicions d'intervenció a les condicions estètiques de l'Annex VI del catàleg.

o C) S'inclou en l'àmbit del Ben d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa.

- Planejament proposat:

o D) S'inclou en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (*PEPCCH) i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, que el 7/05/14 es va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana nº 7268. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat, en la fitxa nº 160 amb:

- o Nivell de protecció Ambiental
- o Classificació de B.C.
- o Categoria Arquitectura Popular.
- o Ús actual: Residencial Múltiple.
- o Ús proposat: Residencial Múltiple i usos compatibles.

S'haurà de complir amb el que es disposa en l'Article 19. Nivells de protecció de les Normes d'Urbanístiques del *PEPCCH: "...S'entén per nivell de protecció el règim normatiu al que es troba sotmès un immoble i, per tant, la classe d'actuació que es pot efectuar sobre ell. El nivell de protecció s'estableix atenent als valors històrics, arquitectònics, arqueològics o

o B) El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el elemento como catalogado (Bien de Relevancia Local, Espacio de protección arqueológica o paleontológica) número 21, con grado de protección "C", y de identificación Casco Urbano Amurallado, donde se ubica el inmueble en el que se pretende actuar. En la ficha del citado elemento catalogado nos remite, para este caso, como condiciones de intervención a las condiciones estéticas del Anexo VI del catálogo.

o C) Se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

- Planeamiento propuesto:

o D) Se incluye en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, que el 7/05/14 se publicó en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana nº 7268. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado, en la ficha nº 160 con:

- o Nivel de protección Ambiental
- o Clasificación de B.C.
- o Categoría Arquitectura Popular.
- o Uso actual: Residencial Múltiple.
- o Uso propuesto: Residencial Múltiple y usos compatibles.

Se deberá cumplir con lo dispuesto en el Artículo 19. Niveles de protección de las Normas de Urbanísticas del PEPCCH: "...Se entiende por nivel de protección el régimen normativo al que se encuentra sometido un inmueble y, por tanto, la clase de actuación que se puede efectuar sobre él. El nivel de protección se establece atendiendo a los valores



urbanístics que presenten els elements catalogats.

En aquest article es defineixen els diferents nivells de protecció i es donen les condicions generals d'intervenció en funció dels diferents nivells, servint de complement a les condicions més concretes i detallades que determinen les fitxes de cada element catalogat. S'estableixen els següents nivells de protecció:...

3. Nivell de protecció ambiental. En aquest nivell de protecció s'integren les construccions i recintes que, àdhuc sense presentar en si mateixes i considerades individualment, un especial valor, contribueixen a definir un entorn valuós per al paisatge urbà per la seua bellesa, *tipismo o caràcter tradicional. També es cataloguen en aquest grau els edificis integrats en unitats urbanes que configuren espais urbans com a carrers, places o vores, que han de ser preservats pel valor històric o ambiental de la seua imatge o ambient urbà. No obstant açò es podran autoritzar:

A. La demolició de les seues parts no visibles des de la via pública, preservant i restaurant els seus elements propis i escometent la reposició del volum preexistent respectant l'entorn i els caràcters originaris de l'edificació.

B. La reforma de la façana i elements visibles des de la via pública amb llicència d'intervenció per a projecte de fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements de cadirat, serralleria, materials ceràmics, fusteria o uns altres que puguen conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribuísca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit.

històrics, arquitectònics, arqueològics o urbanístics que presenten los elementos catalogados.

En este artículo se definen los diferentes niveles de protección y se dan las condiciones generales de intervención en función de los distintos niveles, sirviendo de complemento a las condiciones más concretas y pormenorizadas que determinan las fichas de cada elemento catalogado.

Se establecen los siguientes niveles de protección:...

3. Nivel de protección ambiental. En este nivel de protección se integran las construcciones y recintos que, aun sin presentar en sí mismas y consideradas individualmente, un especial valor, contribuyen a definir un entorno valioso para el paisaje urbano por su belleza, tipismo o carácter tradicional. También se catalogan en este grado los edificios integrados en unidades urbanas que configuren espacios urbanos como calles, plazas o bordes, que deben ser preservados por el valor histórico o ambiental de su imagen o ambiente urbano. No obstante se podrán autorizar:

A. La demolición de sus partes no visibles desde la vía pública, preservando y restaurando sus elementos propios y acometiendo la reposición del volumen preexistente respetando el entorno y los caracteres originarios de la edificación.

B. La reforma de la fachada y elementos visibles desde la vía pública con licencia de intervención para proyecto de fidel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos de sillería, cerrajería, materiales cerámicos, carpintería u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido.



En tot cas, es precisa, amb caràcter previ a la concessió de la llicència o aprovació municipal, d'informe municipal del servei d'arqueologia, etnologia i restauració que determine, amb caràcter complementari a la fitxa del ben catalogat, *cuales són els elements a conservar depenent del valor patrimonial que puguen tenir en contribució a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici i, si escau, *cuales són els elements a eliminar per ser impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen. Per al cas que en el procés d'intervenció s'identificara qualsevol element interior o exterior de possible valor patrimonial, no identificat en l'informe previ municipal abans citat, s'haurà de comunicar tal circumstància al servei municipal d'arqueologia, etnologia i restauració, a fi de que es pugui determinar el valor patrimonial que pugui tenir

En relació amb les tècniques i solucions constructives a emprar en la reposició, reconstrucció, restauració, conservació... dels edificis i elements catalogats en funció dels diferents nivells de protecció, indicar que no està prohibida la utilització de tècniques actuals per a donar solucions tècniques concretes. Sent açò possible solament en els casos puntuals en els quals s'acredite tècnicament la impossibilitat material de donar solució a un determinat i concret problema de la intervenció de conservació... utilitzant tècniques constructives tradicionals. A aqueix respecte caldria matisar que donat el cas abans referit no s'hauran d'utilitzar tècniques d'imitació ni de falsege, puix que el que es pretén és preservar i protegir sense induir a confusions a l'hora de la percepció del Ben Catalogat..."

I en particular s'haurà de complir amb l'ús

En todo caso, se precisa, con carácter previo a la concesión de la licencia o aprobación municipal, de informe municipal del servicio de arqueología, etnología y restauración que determine, con carácter complementario a la ficha del bien catalogado, cuales son los elementos a conservar dependiendo del valor patrimonial que puedan tener en contribución a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio y, en su caso, cuales son los elementos a eliminar por ser impropios añadidos que desvirtúen la unidad arquitectónica de origen. Para el caso de que en el proceso de intervención se identificase cualquier elemento interior o exterior de posible valor patrimonial, no identificado en el informe previo municipal antes citado, se deberá comunicar tal circunstancia al servicio municipal de arqueología, etnología y restauración, al objeto de que se pueda determinar el valor patrimonial que pueda tener.

En relación con las técnicas y soluciones constructivas a emplear en la reposición, reconstrucción, restauración, conservación... de los edificios y elementos catalogados en función de los distintos niveles de protección, indicar que no está prohibida la utilización de técnicas actuales para dar soluciones técnicas concretas. Siendo ello posible solo en los casos puntuales en los que se acredite técnicamente la imposibilidad material de dar solución a un determinado y concreto problema de la intervención de conservación... utilizando técnicas constructivas tradicionales. A ese respecto habría que matizar que dado el caso antes referido no se deberán utilizar técnicas de imitación ni de falseo, por cuanto lo que se pretende es preservar y proteger sin inducir a confusiones a la hora de la percepción del Bien Catalogado..."

Y en particular se deberá cumplir con el



permès i les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat disposades en la fitxa del catàleg del *PEPCCH nº 160.

Afegir que en la documentació aportada s'inclou informe d'avaluació de l'edifici (IEE), forme expedient nº *ITE3117, havent sigut el resultat favorable i recomanant-se la reparació de xicotetes esquerdes i el revestiment de la façana Nord-est. A aqueix respecte indicar que el projecte de referència inclou aquestes actuacions, no obstant açò a açò per a poder considerar complit el deure conservació procedeix:

- Considerant que falta la inspecció de la planta baixa de l'edifici, procedeix requerir a la propietat perquè present informe d'avaluació complementari.
- Una vegada que s'executen totes les actuacions que es precisen en compliment del que es disposa en l'informe *ITE3117 i en el IEE parcial que es present amb la inspecció de la planta baixa, s'haurà d'aportar certificat final d'obres visat.

INFORME

S'informa tècnicament favorable el projecte bàsic i d'execució de registre d'entrada nº 2017014229-18/07/2017 per a reforma interior d'habitatge situat en la C/ Fra *Posidonio major, 14 de La Vila Joiosa, per considerar-se tècnicament conforme amb la legislació i el planejament urbanístic aplicable, tot açò sense perjudici del que es dispose en els preceptius informes etnològic i jurídic municipals. També informar que prèvia a la corresponent resolució s'hauran d'emetre els pertinents informes municipals jurídic i etnològic.

Així mateix procedeix informar que:

- De conformitat amb l'especificat en el catàleg de béns i espais protegits del

uso permitido y las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado dispuestas en la ficha del catálogo del PEPCCH nº 160.

Añadir que en la documentación aportada se incluye informe de evaluación del edificio (IEE), expediente nº ITE3117, habiendo sido el resultado favorable y recomendándose la reparación de pequeñas grietas y el revestimiento de la fachada Noreste. A ese respecto indicar que el proyecto de referencia incluye dichas actuaciones, no obstante a ello para poder considerar cumplido el deber de conservación procede:

- Considerando que falta la inspección de la planta baja del edificio, procede requerir a la propiedad para que presente informe de evaluación complementario.
- Una vez que se ejecuten todas las actuaciones que se precisen en cumplimiento de lo que se dispone en el informe ITE3117 y en el IEE parcial que se presente con la inspección de la planta baja, se deberá aportar certificado final de obras visado.

INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto básico y de ejecución de registro de entrada nº 2017014229-18/07/2017 para reforma interior de vivienda sita en la C/ Fray Posidonio mayor, 14 de La Vila Joiosa, por considerarse técnicamente conforme con la legislación y el planeamiento urbanístico aplicable, todo ello sin perjuicio de lo que se disponga en los preceptivos informes etnológico y jurídico municipales. También informar que previa a la correspondiente resolución se deberán emitir los pertinentes informes municipales jurídic y etnológico.

Así mismo procede informar que:

- De conformidad con lo especificado en el catálogo de bienes y



municipi, l'expedient de referència es troba situat en un Espai de Protecció Arqueològica o Paleontològica, per la qual cosa s'haurà de donar compliment amb el que es disposa en el seu article 7.

- Falta el justificant d'haver abonat les taxes, impostos i fiances corresponents. De la resolució que s'adopti es derivarà el compliment dels següents aspectes:
- De conformitat amb el que es disposa en el catàleg de béns i espais protegits del municipi i del Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la *Generalita, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa; L'Ajuntament comunicarà la concessió de la llicència a la Conselleria de Cultura i *Esport.

- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a les condicions d'intervenció i millora del ben catalogat estipulades en la fitxa nº 160 del Catàleg de béns i Espais Protegits del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa redactat com a conseqüència de la declaració de *BIC del Conjunt Històric de La Vila Joiosa. I en general s'haurà d'ajustar a les determinacions de l'article 19.3 de les Normes urbanístiques del citat Pla Especial.
- La intervenció que es pretén s'haurà d'ajustar a la normativa de protecció de l'àmbit, havent de posar l'accent principalment en:
La substitució d'elements de forjats... de *entreplanta s'executaran escometent-se la reposició del volum preexistent i respectant les característiques originals de l'edificació. Els registres d'enllaç de les diferents instal·lacions (aigua, electricitat, etc.) s'integraran en el disseny de la façana donant solució a la seua localització i disseny en la documentació de sol·licitud

espacios protegidos del municipio, el expediente de referencia se encuentra ubicado en un Espacio de Protección Arqueológica o Paleontológica, por lo que se deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en su artículo 7.

- Falta el justificante de haber abonado las tasas, impuestos y fianzas correspondientes.

De la resolución que se adopte se derivará el cumplimiento de los siguientes aspectos:

- De conformidad con lo dispuesto en el catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio y del Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalita, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa; El Ayuntamiento comunicará la concesión de la licencia a la Conselleria de Cultura i Esport.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a las condiciones de intervención y mejora del bien catalogado estipuladas en la ficha nº 160 del Catálogo de bienes y Espacios Protegidos del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa redactado como consecuencia de la declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa. Y en general se deberá ajustar a las determinaciones del artículo 19.3 de las Normas urbanísticas del citado Plan Especial.

- La intervención que se pretende se deberá ajustar a la normativa de protección del ámbito, debiendo hacer especial hincapié en:

La sustitución de elementos de forjados... de entreplanta se ejecutarán acometiéndose la reposición del volumen preexistente y respetando las características originales de la edificación. Los registros de enlace de las distintas instalaciones (agua, electricidad, etc.) se integrarán en el diseño de la fachada



de llicència municipal d'obra. En tot cas aniran encastats en el mur de façana i revestits amb el mateix material utilitzat en el disseny d'aquesta, admetent-se l'excepció que, complint amb la normativa d'aplicació, es possibilita la seua no ubicació en façana.

Les obres de rehabilitació i/o substitució de fusteria s'efectuaran segons cànons tradicionals conforme a la seua definició primigènia (preferentment de fusta). Per a l'enfosquiment i protecció es disposarà, preferentment, *contraventanas interiors. El tractament de façana s'adequarà al que es disposa en la norma a aquest efecte: "...es prohibeix expressament l'acabat de superfícies mitjançant pintura plàstica sobre morters de ciment, havent d'utilitzar-se estuc amb idèntiques tècniques constructives que les dels tractaments originals... s'acabaran amb colors tradicionals que romanen en edificacions catalogades... com a procediment de transició fins a l'aprovació de l'oportuna carta de colors... la necessitat que, una vegada obtinguda la llicència o aprovació municipal corresponent, s'efectue, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de les edificacions catalogades, per a la seua comprovació, i si escau vistiplau, per part els Serveis Municipals de Restauració... amb façanes a dos carrers, ambdues es tractaran amb els mateixos tons de color. Les mitgeres i les façanes no *recayentes a via pública, però visibles des d'aquesta, tindran el mateix tractament que la façana, però seran de color *terroso. ..."

"...s'acabaran obligatòriament en color *terroso les façanes de totes les parcel·les els nombres de les quals d'identificació

dando solución a su localización y diseño en la documentación de solicitud de licencia municipal de obra. En todo caso irán encastrados en el muro de fachada y revestidos con el mismo material utilizado en el diseño de ésta, admitiéndose la excepción de que, cumpliendo con la normativa de aplicación, se posibilite su no ubicación en fachada.

Las obras de rehabilitación y/o sustitución de carpintería se efectuarán según cánones tradicionales conforme a su definición primigenia (preferentemente de madera). Para el oscurecimiento y protección se dispondrá, preferentemente, contraventanas interiores.

El tratamiento de fachada se adecuará a lo dispuesto en la norma al efecto:

"...se prohíbe expresamente el acabado de superficies mediante pintura plástica sobre morteros de cemento, debiendo utilizarse estuco con idénticas técnicas constructivas que las de los tratamientos originales... se acabarán con colores tradicionales que permanecen en edificaciones catalogadas... como procedimiento de transición hasta la aprobación de la oportuna carta de colores... la necesidad de que, una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectúe, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de las edificaciones catalogadas, para su comprobación, y en su caso visto bueno, por parte los Servicios Municipales de Restauración... con fachadas a dos calles, ambas se tratarán con los mismos tonos de color. Las medianeras y las fachadas no recayentes a vía pública, pero visibles desde ésta, tendrán el mismo tratamiento que la fachada, pero serán de color terroso. ..."

"...se acabarán obligatoriamente en color



cadastral, reflectits en els alçats normatius del pla, coincidiscuen amb la següent sèrie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Per color *terroso s'entén l'existent en la façana a carrer *Fra *Posidonio de l'element nº 50 del catàleg..."
No estan permesos els canalons vistos. Les bústies de correu es resoldran necessàriament com una ranura integrada en la fusteria.
- S'haurà d'atendre al que es dispose en l'informe etnològic municipal que s'emeta.
- Dins del mes següent a la conclusió de la intervenció sobre algun edifici o element catalogat, el promotor del projecte presentarà davant l'Ajuntament, una memòria descriptiva de l'obra realitzada i dels tractaments aplicats, amb la documentació gràfica del procés d'intervenció elaborada per la direcció facultativa. L'Ajuntament procedirà a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de Cultura quan es tracte de béns inventariats.

- En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguen veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procediscuen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

- S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres.

- Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

- Indicar que són responsables de l'aplicació del *CTE els agents que participen en el procés de l'edificació,

terroso las fachadas de todas las parcelas cuyos números de identificación catastral, reflejados en los alzados normativos del plan, coincidan con la siguiente serie: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51, 56. Por color terroso se entiende el existente en la fachada a calle Fra Posidonio del elemento nº 50 del catálogo..."
No están permitidos los canalones vistos. Los buzones de correo se resolverán necesariamente como una ranura integrada en la carpintería.

- Se deberá atender a lo que se disponga en el informe etnológico municipal que se emita.

- Dentro del mes siguiente a la conclusión de la intervención sobre algún edificio o elemento catalogado, el promotor del proyecto presentará ante el Ayuntamiento, una memoria descriptiva de la obra realizada y de los tratamientos aplicados, con la documentación gráfica del proceso de intervención elaborada por la dirección facultativa. El Ayuntamiento procederá a su remisión a la Conselleria competente en materia de Cultura cuando se trate de bienes inventariados.

- En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

- Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras.

- Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

- Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que



segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

Una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

Procedeix adoptar resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la C/ Fra *Posidonio Major, 14 de La Vila Joiosa perquè present davant aquest Ajuntament i, si escau, al col·legi professional corresponent, un informe d'avaluació complementari de la planta baixa de l'edifici, a càrrec de facultatiu competent, para:

o Avaluar el seu estat de conservació; en l'informe es consignaran els resultats de la inspecció, que almenys descriga els desperfectes benivolguts en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanqueïtat i consolidació estructurals o per a mantenir o rehabilitar les seues dependències en condicions d'habitabilitat o ús efectiu segons la destinació pròpia d'elles; així

participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Procede adoptar resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Fray Posidonio Mayor, 14 de La Vila Joiosa para que presente ante este Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, un informe de evaluación complementario de la planta baja del edificio, a cargo de facultativo competente, para:

o Evaluar su estado de conservación; en el informe se consignarán los resultados de la inspección, que al menos describa los desperfectos apreciados en el inmueble, sus posibles causas y las medidas prioritarias recomendables para asegurar su estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales o para



mateix, deixarà constància del grau de realització de les recomanacions expressades amb motiu de l'anterior inspecció periòdica.

o D'acord amb la legislació estatal sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, aquest informe inclourà l'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, establint si és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les.
o La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert a aquest efecte per a la mateixa per la normativa vigent.

Per al cas d'incompliment injustificat de l'ordenat s'haurà de procedir de conformitat amb el que es disposa en l'article 182 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana. És per açò que procedeix determinar tant el cost econòmic que açò implica, que s'estima en la quantitat de 3250 euros IVA no inclòs (havent de considerar-se el preu global de licitació en la quantitat de 350 euros més IVA) i el termini màxim para d'1 mes per a la seua presentació.

El que informe als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 7/09/201."

Vist que s'han abonat la taxa, l'impost i la fiança corresponent.
Vist l'Informe emès per l'Arqueòleg Municipal de data 6 de novembre de 2017 que es transcriu:

"De: Arqueòleg Municipal.
A: Sr. Arquitecte Cap de l'Àrea d'Urbanisme

mantener o rehabilitar sus dependencias en condiciones de habitabilidad o uso efectivo según el destino propio de ellas; asimismo, dejará constancia del grado de realización de las recomendaciones expresadas con motivo de la anterior inspección periódica.

o De acuerdo con la legislación estatal sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, dicho informe incluirá la evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio, estableciendo si es susceptible o no de realizar ajustes razonables para satisfacerlas.

o La certificación de la eficiencia energética del edificio, con el contenido y mediante el procedimiento establecido al efecto para la misma por la normativa vigente.

Para el caso de incumplimiento injustificado de lo ordenado se deberá proceder de conformidad con lo dispuesto en el artículo 182 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. Es por ello que procede determinar tanto el coste económico que ello implica, que se estima en la cantidad de 3250 euros IVA no incluido (debiendo considerarse el precio global de licitación en la cantidad de 350 euros más IVA) y el plazo máximo para de 1 mes para su presentación.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 7/09/201."

Visto que se han abonado la tasa, el impuesto y la fianza correspondiente.
Visto el Informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 6 de noviembre de 2017 que se transcribe:

"De: Arqueólogo Municipal.
A: Sr. Arquitecto Jefe del Área de



Assumpte: Projecte reforma interior d'habitatge i reparació de façana immoble en Calle Fra *Posidonio Major, 14
Forme expedient Secció Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus: Art. 9 *CBEP 20/2017
Nª Ref. Urbanisme: Exp. *OM 46/17

Diego Ruiz Alcalde, Arqueòleg Municipal.

INFORMA:

Que s'ha remès a aquesta Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus forme expedient d'Obra Major 46/17 de l'immoble situat en carrer Fra *Posidonio Major, 14 de la Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de Béns i Espais Protegits i Pla Especial del Casc Antic.

EXPOSA:

El Pla Especial del Casc Antic estableix literalment les següents condicions d'intervenció i millora del Ben Catalogat a les quals haurà d'atenir-se l'obra proposada, segons ens marca la Fitxa nº 160 de l'immoble.

Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior.
- *Repristinación del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, *recercados plans).
- Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana:

Urbanismo

Asunto: Proyecto reforma interior de vivienda y reparación de fachada inmueble en Calle Fray Posidonio Mayor, 14

Expediente Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos: Art. 9 CBEP 20/2017

Nª Ref. Urbanismo: Exp. OM 46/17

Diego Ruiz Alcalde, Arqueólogo Municipal.

INFORMA:

Que se ha remitido a esta Sección municipal de Arqueología, Etnografía y Museos expediente de Obra Mayor 46/17 del inmueble situado en calle Fray Posidonio Mayor, 14 de Villajoyosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos y Plan Especial del Casco Antiguo.

EXPONE:

El Plan Especial del Casco Antiguo establece literalmente las siguientes condiciones de intervención y mejora del Bien Catalogado a las que deberá atenderse la obra propuesta, según nos marca la Ficha nº 160 del inmueble.

Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio interior.
- Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, cercados planos).



motlura de *sotabalcón.

- Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes,
- Conservació de la forma i dimensió de buits en façana *recayente a carrer Fra *Posidonio Major, excepte buit de finestra en planta 1ª

- Conservació d'elements singulars d'interès artístic i etnològic no *regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i *solados tradicionals en balconades Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici

- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: composició i vols de façana *recayente al Riu *Amadorio (adaptar a l'ordenació del Pla), sòcol esquerdejat a la *tiroleza, forma, proporció i serralleria de buit de finestra en planta 1ª (adaptar a l'ordenació del Pla) i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ:

Hem realitzat la pertinent visita a l'interior de l'immoble per a recaptar la informació

- Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: moldura de sotabalcón.
- Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas,
- Conservación de la forma y dimensión de huecos en fachada recayente a calle Fray Posidonio Mayor, excepto hueco de ventana en planta 1ª
- Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio
- Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: composición y vuelos de fachada recayente al Río Amadorio (adaptar a la ordenación del Plan), zócalo enfoscado a la tiroleza, forma, proporción y cerrajería de hueco de ventana en planta 1ª (adaptar a la ordenación del Plan) y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN:

Hemos realizado la pertinente visita al interior del inmueble para recabar la



necessària per a emetre el corresponent informe, així com realitzat un reportatge fotogràfic que mostra les característiques de l'edifici.	información necesaria para emitir el correspondiente informe, así como realizado un reportaje fotográfico que muestra las características del edificio.
Basant-nos en totes aquestes condicions descrites, segons indica el Pla Especial del Casc Antic, s'hauran d'amb que conservar tots elements a dalt citats i hem d'a més posar l'accent en les següents condicions d'intervenció:	Basándonos en todas estas condiciones descritas, según indica el Plan Especial del Casco Antiguo, se tendrán que conservar todos elementos arriba citados y debemos además hacer hincapié en las siguientes condiciones de intervención:
Immoble: Calle Fra *Posidonio Major, 14 Forme expedient Art. 9 *CBEP 20/2017 Exp. Urbanisme: *OM 46/17	Inmueble: Calle Fray Posidonio Mayor, 14 Expediente Art. 9 CBEP 20/2017 Exp. Urbanismo: OM 46/17
Serralleria façana. primer pis Restaurar i conservar serralleria del primer pis. *1	Cerrajería fachada. primer piso Restaurar y conservar cerrajería del primer piso. *1
Serralleria façana. segon pis Restaurar i conservar serralleria del segon pis. *2	Cerrajería fachada. segundo piso Restaurar y conservar cerrajería del segundo piso. *2
Façana exterior Eliminació en la mesura del possible d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen (cables telefònics i aparells d'electricitat). *3	Fachada exterior Eliminación en la medida de lo posible de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen (cables telefónicos y aparatos de electricidad). *3
Façana exterior Ràfecs. Conservar o reproduir els ràfecs tradicionals, sempre mitjançant l'autorització i supervisió del Servei de Restauració de *Vilamuseu (Museu Municipal de la Vila Joiosa), a les indicacions del qual s'estarà en tot el procés. *4	Fachada exterior Aleros. Conservar o reproducir los aleros tradicionales, siempre mediante la autorización y supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu (Museo Municipal de Villajoyosa), a cuyas indicaciones se estará en todo el proceso. *4
Façana exterior Mantenir motlures de *sotabalcones actuals. *5	Fachada exterior Mantener molduras de sotabalcones actuales. *5



Façana exterior
Conservació de buits en façanes
Conservació de formes i dimensions de
façana excepte buit finestra *Pt. 1ª

Façana exterior
Color façana.
El color de la façana exterior i els materials
a emprar s'hauran d'ajustar a la utilització
dels colors tradicionals originals de
l'immoble i sota la supervisió del Servei de
Restauració de *Vilamuseu i del
Departament municipal d'Urbanisme, a les
indicacions del qual s'estarà en tot el
procés. En l'habitatge que ens ocupa el
color seleccionat per la *restauradora de
*Vilamuseu (consultar departament de
Restauració).

Façana exterior sobre el riu
Muralla defensiva i barana de la balconada
No es pot modificar cap d'aquests
elements conservació dels espais, barana i
no es poden realitzar actuacions en
aquesta façana de muralla defensiva
sense autorització prèvia.

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic
Urbanista Municipal de data 6 de
novembre de 2017 amb el següent tenor
literal:

"EXPEDIENT: Obra Major número 46/2017
ASSUMPTE: Informe Jurídic

Amb data 18 de juliol de 2017, RE 14.229,
va ser presentat per D. */.../ projecte de
reforma interior d'habitatge i reparació de
façana en C/ Fra *Posidonio Major 14.
Conforme a l'art. 213 c) de la Llei 5/2014,
de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori,
Urbanisme i Paisatge, (*LOTUP) aquesta
subjecte a llicència les obres de
modificació i reforma de les construccions.

Fachada exterior
Conservación de huecos en fachadas
Conservación de formas y dimensiones de
fachada excepto hueco ventana Pt. 1ª

Fachada exterior
Color fachada.
El color de la fachada exterior y los
materiales a emplear se tendrán que
ajustar a la utilización de los colores
tradicionales originales del inmueble y
bajo la supervisión del Servicio de
Restauración de Vilamuseu y del
Departamento municipal de Urbanismo, a
cuyas indicaciones se estará en todo el
proceso. En la vivienda que nos ocupa el
color seleccionado por la restauradora de
Vilamuseu (consultar departamento de
Restauración).

Fachada exterior sobre el río
Muralla defensiva y barandilla del balcón
No se puede modificar ninguno de estos
elementos conservación de los espacios,
barandilla y no se pueden realizar
actuaciones en esta fachada de muralla
defensiva sin autorización previa.

Visto el informe jurídico emitido por el
Técnico Urbanista Municipal de fecha 6 de
noviembre de 2017 con el siguiente tenor
literal:

"EXPEDIENTE: Obra Mayor número
46/2017
ASUNTO: Informe Jurídico

Con fecha 18 de julio de 2017, RE 14.229,
fue presentado por D. */.../ proyecto de
reforma interior de vivienda y reparación
de fachada en C/ Fray Posidonio Mayor
14. Conforme al art. 213 c) de la Ley
5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el
Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP)
esta sujeto a licencia las obras de
modificación y reforma de las



El projecte ha sigut informat tècnicament en data 7 de setembre de 2017 en sentit favorable.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la *LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per /.../en nom i representació de D. /.../, mitjançant registre d'entrada número 14229 i data 18 de juliol de 2017, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE I REPARACIO DE FAÇANA d'immoble situat en la C/ Fra Posidonio Mayor 14 de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecte /.../

Aquesta llicència estarà condicionada al compliment de l'establert en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 7 de setembre de 2017 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 6 de novembre de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

SEGON.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal.

TERCER.- El termini en què ha de

construcciones. El proyecto ha sido informado técnicamente en fecha 7 de septiembre de 2017 en sentido favorable.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por /.../en nombre y representación de D. /.../, mediante registro de entrada número 14229 y fecha 18 de julio de 2017, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA Y REPARACION DE FACHADA de inmueble sito en la C/ Fray Posidonio Mayor 14 de la Vila Joiosa, redactado por el Arquitecto /.../

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 7 de septiembre de 2017 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 6 de noviembre de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal.

TERCERO.- El plazo en que debe



començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas a sol·licitud de l'interessat poden prorrogar-se les obres en cas que es demorares per causes de força major o una altra circumstància imprevista el que serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

El que propose als efectes oportuns

comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència sol·licitada per /.../en nom i representació de D. /.../, mitjançant registre d'entrada número 14229 i data 18 de juliol de 2017, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE I REPARACIO DE FAÇANA d'immoble situat en la C/ Fra Posidonio Mayor 14 de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecte /.../

Aquesta llicència estarà condicionada al compliment de l'establert en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 7 de setembre de 2017 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 6 de novembre de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

SEGON.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal.

PRIMERO.- Conceder la licencia solicitada por /.../en nombre y representación de D. /.../, mediante registro de entrada número 14229 y fecha 18 de julio de 2017, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO DE REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA Y REPARACION DE FACHADA de inmueble sito en la C/ Fray Posidonio Mayor 14 de la Vila Joiosa, redactado por el Arquitecto /.../

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 7 de septiembre de 2017 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 6 de noviembre de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura en el plazo de 10 días, la



TERCER.- El termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas a sol·licitud de l'interessat poden prorrogar-se les obres en cas que es demorares per causes de força major o una altra circumstància imprevista el que serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

concesión de licencia municipal.

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME

3.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 54/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 54/2017-OMAYORES

Proyecto de: AMPLIACIÓN DE RED DE GAS NATURAL

Situación de la obra: C/ CALVARI, 12

Promotor: GAS NATURAL CEGAS, S.A.

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2017014355 de data 19 de juliol de 2017.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2017014355 de fecha 19 de julio de 2017.



Vist l'informe tècnic emès per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 7 de novembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

*"Vistes la sol·licitud i la documentació presentades per **GAS NATURAL CEGÁS, S. A.** en data 19.07.2017, 07/09/2017 i 31/10/2017 i registres d'entrada nº 14355, 17040 i 20519, respectivament, per a l'obtenció de llicència per obres en domini públic municipal per a **l'execució d'ampliació de la FASE II de la xarxa de distribució de gas natural fins a C/ Calvari nº 12** com a escomesa a la indústria existent de fabricació de xarxes (REDINSA), qui subscriu INFORMA que:*

*1. Per Gas Natural Cegas, S. a. se sol·licita llicència d'obres per a l'execució de l'ampliació de la FASE II de la xarxa de distribució del municipi per a l'escomesa en gas natural de la indústria de fabricació de xarxes, REDINSA, situada en C/ Calvari nº 12, aportant per a açò el projecte tècnic subscrit per l'Enginyer Industrial, /.../, de data 24/11/2014 (acompanyat de la Declaració Responsable del Tècnic redactor del projecte) i justificants de dipòsit de la fiança per obres en domini públic i d'abonament de taxa per execució d'obres en domini públic i del *ICIO per a un PEM d'11.513,06 €.*

2. Atès que el traçat projectat segons disponibilitat actual dels terrenys de la carretera d'accés al cementeri, no és conforme amb l'ordenació prevista del Sector PP-10 "Calvari-Plans" del vigent PGOU de la Vila Joiosa en el qual s'emplaça, i estant actualment el citat sector de sòl urbanitzable sense

Visto el informe técnico emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 7 de noviembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

*"Vistas la solicitud y la documentación presentadas por **GAS NATURAL CEGÁS, S.A.** en fecha 19.07.2017, 07/09/2017 y 31/10/2017 y registros de entrada nº 14355, 17040 Y 20519, respectivamente, para la obtención de licencia por obras en dominio público municipal para la **ejecución de ampliación de la FASE II de la red de distribución de gas natural hasta C/ Calvario nº 12** como acometida a la industria existente de fabricación de redes (REDINSA), quien suscribe INFORMA que:*

1. Por Gas Natural Cegas, S.A. se solicita licencia de obras para la ejecución de la ampliación de la FASE II de la red de distribución del municipio para la acometida en gas natural de la industria de fabricación de redes, REDINSA, sita en C/ Calvario nº 12, aportando para ello el proyecto técnico suscrito por el Ingeniero Industrial, /.../, de fecha 24/11/2014 (acompañado de la Declaración Responsable del Técnico redactor del proyecto) y justificantes de depósito de la fianza por obras en dominio público y de abono de tasa por ejecución de obras en dominio público y del ICIO para un PEM de 11.513,06 €.

2. Dado que el trazado proyectado según disponibilidad actual de los terrenos de la carretera de acceso al cementerio, no es conforme con la ordenación prevista del Sector PP-10 "Calvari-Plans" del vigente PGOU de Villajoyosa en el que se emplaza, y estando actualmente el citado sector de suelo urbanizable sin programación,



programació, s'ha requerit a Gas Natural Cegas, S. a. l'aportació d'un compromís de realitzar a la seua costa els desviaments i modificacions que procedisquen a instàncies municipals en cas de ser necessari en el futur amb motiu del desenvolupament i/o urbanització del citat sector, en tractar-se d'obres i usos provisionals conforme a l'article 4 de la normativa del vigent PGOU. Amb registre d'entrada nº 20519 de 31/10/20175 per Gas Natural s'aporta el compromís de desviament/modificació de canonada en l'àmbit d'actuació del Sector PP-10 "Calvari Plans" subscrit per /.../, en representació de Gas Natural Cegas, S. A.

3. Per Gas Natural, S. a. s'ha aportat còpia de l'autorització atorgada per Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana (FGV) prorrogada fins a 18 de març de 2018, atès que el traçat de la xarxa de gas projectada discorre per sota de la zona de reserva ferroviària i també afecta a la zona de protecció ferroviària, així com, còpia de l'autorització atorgada per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer per l'afecció a la zona de protecció de riu Amadorio amb un termini màxim de dotze mesos a explicar des de la seua notificació mitjançant registre d'eixida nº 173 de data 05/04/2016, per la qual cosa requerirà de pròrroga o nova autorització que s'haurà d'acreditar previ a l'inici de les obres.

4. Durant l'execució de les obres s'hauran de preveure els purgats necessaris de la xarxa previs a la posada en servei de la mateixa, a fi d'evitar el trencament posterior del paviment ja reposat mitjançant l'obertura de tastos, havent de deixar previstes arquetes per a aquesta fi (o solució tècnica adequada) en els finals de xarxa i en els punts en els quals es requerisca d'aquest purgat.

se ha requerido a Gas Natural Cegas, S.A. la aportación de un compromiso de realizar a su costa los desvíos y modificaciones que procedan a instancias municipales en caso de ser necesario en el futuro con motivo del desarrollo y/o urbanización del citado sector, al tratarse de obras y usos provisionales conforme al artículo 4 de la normativa del vigente PGOU. Con registro de entrada nº 20519 de 31/10/20175 por Gas Natural se aporta el compromiso de desvío/modificación de tubería en el ámbito de actuación del Sector PP-10 "Calvari Plans" suscrito por /.../, en representación de Gas Natural Cegas, S.A.

3. Por Gas Natural, S.A. se ha aportado copia de la autorización otorgada por Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana (FGV) prorrogada hasta 18 de marzo de 2018, dado que el trazado de la red de gas proyectada discurre por debajo de la zona de reserva ferroviaria y también afecta a la zona de protección ferroviaria, así como, copia de la autorización otorgada por la Confederación Hidrográfica del Júcar por la afección a la zona de protección de río Amadorio con un plazo máximo de doce meses a contar desde su notificación mediante registro de salida nº 173 de fecha 05/04/2016, por lo que requerirá de prórroga o nueva autorización que se deberá acreditar previo al inicio de las obras.

4. Durante la ejecución de las obras se deberán prever los purgados necesarios de la red previos a la puesta en servicio de la misma, al objeto de evitar la rotura posterior del pavimento ya repuesto mediante la apertura de catas, debiendo dejar previstas arquetas para este fin (o solución técnica adecuada) en los finales de red y en los puntos en los que se requiera de este purgado.



5. Efectuada consulta a la Secció d'Arqueologia Municipal, com en els expedients per a les FASE I i II i ampliacions de la xarxa de gas natural tramitats amb anterioritat, s'estableix el seguiment directe i permanent d'un tècnic arqueòleg durant el temps que dure el procés de remoció de terres projectat, i en el cas de localització de restes arqueològiques, es procedirà a la seua documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada, sent a càrrec del promotor de les obres la intervenció arqueològica.

6. En la llicència que s'atorgue s'entendran incloses les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases vigents que s'han de considerar en les llicències per obres en domini públic municipal, a fi que siguen tingudes en compte per Gas Natural durant l'execució dels treballs, i que es transcriuen a continuació:

"CONDICIONS TÈCNiques I ADMINISTRATIVES PER A LA EJECUCIO DE CALES I RASES A CONSIDERAR EN LES LLICÈNCIES PER OBRES EN DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL

- La demolició del paviment es realitzarà mitjançant l'equip més apropiat per al tipus de ferm que es tracte. Es prohibeix de forma expressa l'ocupació de maquinària de tara superior a 3.500 quilograms en voreres i zones excloses al tràfic rodat. Els equips disposaran d'elements que asseguren que no se superaran els valors límit de recepció fixats per a la zona respectiva conforme a la normativa específica d'aplicació. La utilització de maquinària en la via pública s'ajustarà a l'establert en el Reial decret 212/2002, de

5. Efectuada consulta a la Sección de Arqueología Municipal, como en los expedientes para las FASE I y II y ampliaciones de la red de gas natural tramitados con anterioridad, se establece el seguimiento directo y permanente de un técnico arqueólogo durante el tiempo que dure el proceso de remoción de tierras proyectado, y en el caso de localización de restos arqueológicos, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada, siendo a cargo del promotor de las obras la intervención arqueológica.

6. En la licencia que se otorgue se entenderán incluidas las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas vigentes que se han de considerar en las licencias por obras en dominio público municipal, a fin de que sean tenidas en cuenta por Gas Natural durante la ejecución de los trabajos, y que se transcriben a continuación:

"CONDICIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PARA LA EJECUCION DE CALAS Y ZANJAS A CONSIDERAR EN LAS LICENCIAS POR OBRAS EN DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

- La demolición del pavimento se realizará mediante el equipo más apropiado para el tipo de firme de que se trate. Se prohíbe de forma expresa el empleo de maquinaria de tara superior a 3.500 kilogramos en aceras y zonas excluidas al tráfico rodado. Los equipos dispondrán de elementos que aseguren que no se superarán los valores límite de recepción fijados para la zona respectiva conforme a la normativa específica de aplicación. La utilización de maquinaria en la vía



22 de de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.

- El paviment existent, si escau, haurà de retallar-se practicant un tall net, preferentment amb serra circular, quan es tracte de llosetes, macadam, aglomerats, etc. Aquell altre que es componga d'elements separats, tals com a lloses de pedra, empedrat sobre arena, etc., haurà de remoure's i alçar-se amb summa cura. En tots els casos el trencament es farà de tal forma que els enfonsaments i les superfícies afectades siguin les mínimes possibles.

- En canalitzacions que discórreguen per calçada es deixarà un mínim de trenta (30) centímetres de separació des de la vorada fins a l'aresta més pròxima de la rasa.

- La compactació mínima del fons de la caixa s'executarà al 95% del proctor normal i els farciments amb zahorras classificades al 95% del proctor modificat en calçades i del 90% en voreres. Les unitats de terminació seran anàlogues en qualitat, color, disseny i rasanteo en el seu nou establiment a les existents, sense resultar cap discontinuïtat amb els paviments contigus.

- Els materials no aprofitats que pogueren ser objecte de posterior utilització tals com a vorada, llambordes, lloses granítiques, elements de mobiliari urbà, i qualsevol un altre que a criteri dels Serveis Tècnics Municipals siga reutilitzable, seran dipositats en els magatzems municipals, sent les despeses que s'originen per la seua arrencada, càrrega, transport i descàrrega per compte del titular de la llicència.

pública se ajustará a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

- El pavimento existente, en su caso, deberá recortarse practicando un corte limpio, preferentemente con sierra circular, cuando se trate de losetas, macadam, aglomerados, etc. Aquel otro que se componga de elementos separados, tales como losas de piedra, adoquinado sobre arena, etc., deberá removerse y levantarse con sumo cuidado. En todos los casos la rotura se hará de tal forma que los desmoronamientos y las superficies afectadas sean las mínimas posibles.

- En canalizaciones que discurran por calzada se dejará un mínimo de treinta (30) centímetros de separación desde el bordillo hasta la arista más próxima de la zanja.

- La compactación mínima del fondo de la caja se ejecutará al 95% del proctor normal y los rellenos con zahorras clasificadas al 95% del proctor modificado en calzadas y del 90% en aceras. Las unidades de terminación serán análogas en calidad, color, diseño y rasanteo en su nuevo establecimiento a las existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos contiguos.

- Los materiales no aprovechados que pudieran ser objeto de posterior utilización tales como bordillo, adoquines, losas graníticas, elementos de mobiliario urbano, y cualquier otro que a criterio de los Servicios Técnicos Municipales sea reutilizable, serán depositados en los almacenes municipales, siendo los gastos que se originen por su arranque, carga, transporte y descarga por cuenta del titular de la licencia.



- La reposició de la capa de rodadura afectarà a la superfície necessària perquè, es restablisquen les condicions existents del paviment abans de l'inici de les obres, assegurant el perfecte acabat de la zona on es van obrir les rases. En tot cas, aquestes hauran de presentar vores rectes i una forma regular, alçant per a açò quanta superfície de capa de rodadura es considere necessària.

- El paviment reposat, ja siga en calçada o vorera, serà idèntic a l'existent en la zona objecte de les obres prèviament al seu inici. En cas que aquest paviment tinga característiques especials que així ho aconsellen, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir que, abans de l'inici de l'obra, el titular de la llicència apile el material suficient per a garantir la seua reposició. En voreres s'utilitzaran llosetes senceres de manera que no quede sense reposar cap peça deteriorada per l'obra.

- En voreres d'amplària igual o inferior a un (1) metre es reposarà el paviment en tota la superfície de les mateixes i en una longitud tal que s'assegure una bona rematada amb el paviment no afectat per les obres, per a amplàries superiors es reposarà el paviment a raó de cinquanta (50) centímetres a cada costat de la vora exterior de la rasa.

- Amb caràcter general, s'exigirà, en funció de les condicions de la via, l'alçat i reposició de la capa de rodadura en tota l'amplària del carril afectat o de la totalitat de la calçada si la seua amplària no supera en quatre vegades la corresponent a la capa de rodadura de la rasa a reposar, és a dir, amplària de rasa incrementada en els sobreamples corresponents a les bermes de les diferents capes que componen el

- La reposición de la capa de rodadura afectará a la superficie necesaria para que, se restablezcan las condiciones existentes del pavimento antes del inicio de las obras, asegurando el perfecto acabado de la zona donde se abrieron las zanjas. En todo caso, éstas deberán presentar bordes rectos y una forma regular, levantando para ello cuanta superficie de capa de rodadura se considere necesaria.

- El pavimento repuesto, ya sea en calzada o acera, será idéntico al existente en la zona objeto de las obras previamente a su inicio. En caso de que dicho pavimento tenga características especiales que así lo aconsejen, los Servicios Técnicos Municipales podrán exigir que, antes del inicio de la obra, el titular de la licencia acopie el material suficiente para garantizar su reposición. En aceras se utilizarán losetas enteras de manera que no quede sin reponer ninguna pieza deteriorada por la obra.

- En aceras de anchura igual o inferior a un (1) metro se repondrá el pavimento en toda la superficie de las mismas y en una longitud tal que se asegure un buen remate con el pavimento no afectado por las obras, para anchuras superiores se repondrá el pavimento a razón de cincuenta (50) centímetros a cada lado del borde exterior de la zanja.

- Con carácter general, se exigirá, en función de las condiciones de la vía, el levantado y reposición de la capa de rodadura en toda la anchura del carril afectado o de la totalidad de la calzada si su anchura no supera en cuatro veces la correspondiente a la capa de rodadura de la zanja a reponer, es decir, anchura de zanja incrementada en los sobreanchos correspondientes a las bermas de las distintas capas que componen el pavimento, y el levantado



paviment, i l'alçat i reposició de la capa de rodadura en tota la seua amplària quan la canalització discórrega per la banda lateral d'aparcaments.

- En calçades, el paviment bituminoso es reposarà amb mescla bituminosa en calenta del tipus D-12, segons article 542 del Pliego PG-3/75, de set (7) centímetres d'espessor i l'amplària del qual depassarà com a mínim vint (20) centímetres, per cada costat, la capa de formigó hidràulic de base. En canalitzacions que discórreguen de forma sensiblement paral·lela a l'alineació de vorada es reposarà íntegrament la capa de rodadura fins a arribar a aquell. En creus de calçada l'ample mínim a reposar serà d'un (1) metre. Les juntes entre l'aglomerat asfàltic preexistent i el recanvi se segellaran amb material d'aplicació en calenta en aquells casos en què els Serveis Tècnics Municipals ho consideren necessari.

- Les marques vials transversals, fletxes, símbols i passos de vianants que resulten afectats total o parcialment per les obres s'@repintar íntegrament.

- En cap cas els terminis de reposició de capa de rodadura, tant en voreres com en calçades, podran ser superiors a setanta-dues (72) hores des de la terminació de la capa de formigó base.

- Els registres de càmeres, arquetes i altres elements que comporten la periòdica ocupació de la via pública per a l'explotació dels serveis, es disposaran en les zones que reduïsquen al mínim les molèsties per a la circulació.

- Els assajos de camp i laboratori, així com totes les actuacions encaminades al seguiment i control de qualitat de les

y reposición de la capa de rodadura en toda su anchura cuando la canalización discurra por la banda lateral de aparcamientos.

- En calzadas, el pavimento bituminoso se repondrá con mezcla bituminosa en caliente del tipo D-12, según artículo 542 del Pliego PG-3/75, de siete (7) centímetros de espesor y cuya anchura rebasará como mínimo veinte (20) centímetros, por cada lado, la capa de hormigón hidráulico de base. En canalizaciones que discurran de forma sensiblemente paralela a la alineación de bordillo se repondrá íntegramente la capa de rodadura hasta llegar a aquél. En cruces de calzada el ancho mínimo a reponer será de un (1) metro. Las juntas entre el aglomerado asfáltico preexistente y el repuesto se sellarán con material de aplicación en caliente en aquellos casos en que los Servicios Técnicos Municipales lo consideren necesario.

- Las marcas viales transversales, flechas, símbolos y pasos de peatones que resulten afectados total o parcialmente por las obras se repintarán íntegramente.

- En ningún caso los plazos de reposición de capa de rodadura, tanto en aceras como en calzadas, podrán ser superiores a setenta y dos (72) horas desde la terminación de la capa de hormigón base.

- Los registros de cámaras, arquetas y demás elementos que comporten la periódica ocupación de la vía pública para la explotación de los servicios, se dispondrán en las zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

- Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, serán de cuenta del titular de la licencia



obres, seran de compte del titular de la llicència municipal.

- La profunditat mínima de les rases es determinarà de manera que les canonades i conductes resulten protegits dels efectes del tràfic i càrregues exteriors, així com preservats de les variacions de temperatura del medi ambient, d'acord amb la normativa legal vigent.

- L'apilament de materials i els extrems de l'obra es dipositaran en contenidors adequats, situats en els espais autoritzats sense interrompre el tràfic, i, en el cas de materials extrems, seran immediatament retirats a abocador. Queda prohibit l'apilament de materials en la via pública, excepte en els casos degudament autoritzats i que no ocasionen molèsties a la circulació de vianants i vehicles.

- Les canalitzacions que es construïsquen en les voreres es realitzaran mantenint els accessos a la propietat i el trànsit de vianants amb la deguda seguretat, evitant l'ocupació de la calçada amb les obres o amb els materials de les mateixes. Es restabliran, igualment, els itineraris per als vianants que com a conseqüència de l'execució de les obres hagen sigut interromputs, aplicant les mesures de senyalització i protecció adequades.

- Es respectaran i reposaran els serveis, servituds i canalitzacions que resulten afectades. De tota incidència que sorgisca s'adonarà immediata al Serveis Tècnics Municipals i al Director de l'Obra.

- La terminació de les obres se supeditarà al resultat de la consolidació del farciment de les rases, rebutjant-se aquelles parts que no oferisquen garanties suficients de permanència i solidesa del paviment,

municipal.

- La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente, de acuerdo con la normativa legal vigente.

- El acopio de materiales y los extraídos de la obra se depositarán en contenedores adecuados, situados en los espacios autorizados sin interrumpir el tráfico, y, en el caso de materiales extraídos, serán inmediatamente retirados a vertedero. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados y que no ocasionen molestias a la circulación de peatones y vehículos.

- Las canalizaciones que se construyan en las aceras se realizarán manteniendo los accesos a la propiedad y el tránsito de peatones con la debida seguridad, evitando la ocupación de la calzada con las obras o con los materiales de las mismas. Se restablecerán, igualmente, los itinerarios peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidos, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

- Se respetarán y repondrán los servicios, servidumbres y canalizaciones que resulten afectadas. De toda incidencia que surja se dará cuenta inmediata al Servicios Técnicos Municipales y al Director de la Obra.

- La terminación de las obras se supeditarà al resultado de la consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, aceras y bordillos.



- voreres i vorades.
- El titular de la llicència, a través del Director d'Obra, adonarà de la terminació de les obres, aportant per a açò el Certificat Final, assajos requerits, plànols d'estat final en format paper i digital, justificant de la gestió de residus, corresponent la inspecció de les mateixes als Serveis Tècnics Municipals.
 - El termini de garantia, excepte vicis ocults, es fixa en un any (1) a explicar des de la comunicació el titular de la llicència de la finalització de les obres, o, si escau, de reparació de deficiències, durant el qual el titular de la llicència respondrà de la conservació i entreteniment de l'obra, transcorregut el mateix sol·licitarà la devolució de la fiança dipositada que requerirà de la comprovació municipal del correcte estat de la reposició del domini públic municipal.
 - Els treballs de reparació de desperfectes durant el període de garantia, hauran d'iniciar-se pel titular de la llicència en un termini no superior a quaranta-vuit (48) hores a explicar des de la recepció de la notificació cursada per l'Ajuntament, procedint aquest, en cas contrari, a la seua reparació mitjançant execució substitutòria, sent amb càrrec al titular de la llicència la totalitat dels costos originats, que es cobriran amb la fiança dipositada; si aquesta fóra insuficient, dit titular haurà d'abonar la diferència fins a cobrir l'import total de la reparació, tot açò amb independència de les sancions al fet que pertoqués.
 - Les obres se senyalitzaran i protegiran degudament, d'acord amb la Llei de Seguretat Vial i altra legislació aplicable vigent, sent l'empresa constructora i, en tot cas, el titular de la llicència, el responsable de
- El titular de la licència, a través del Director de Obra, dará cuenta de la terminación de las obras, aportando para ello el Certificado Final, ensayos requeridos, planos de estado final en formato papel y digital, justificante de la gestión de residuos, correspondiendo la inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales.
 - El plazo de garantía, salvo vicios ocultos, se fija en un año (1) a contar desde la comunicación el titular de la licencia de la finalización de las obras, o, en su caso, de reparación de deficiencias, durante el cual el titular de la licencia responderá de la conservación y entretenimiento de la obra, transcurrido el mismo solicitará la devolución de la fianza depositada que requerirá de la comprobación municipal del correcto estado de la reposición del dominio público municipal.
 - Los trabajos de reparación de desperfectos durante el período de garantía, deberán iniciarse por el titular de la licencia en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas a contar desde la recepción de la notificación cursada por el Ayuntamiento, procediendo éste, en caso contrario, a su reparación mediante ejecución substitutoria, siendo con cargo al titular de la licencia la totalidad de los costes originados, que se cubrirán con la fianza depositada; si ésta fuera insuficiente, dicho titular deberá abonar la diferencia hasta cubrir el importe total de la reparación, todo ello con independencia de las sanciones a que hubiere lugar.
 - Las obras se señalarán y protegerán debidamente, de acuerdo con la Ley de Seguridad Vial y demás legislación aplicable vigente, siendo la empresa constructora y, en todo caso, el titular de la licencia, el responsable de



de qualsevol accident que pugui ocórrer amb motiu de les mateixes. El fet que les obres puguin ser executades per empreses contractades a aquest efecte pel titular de la llicència municipal, no eximeix a aquest d'assumir les responsabilitats que li corresponguen davant l'Excm. Ajuntament com a titular de la mateixa.

- El titular de la llicència, abans de l'inici de les obres (en un termini no inferior a 7 dies), quedarà obligat a notificar el començament de l'obra, a fi de verificar el replanteig pels Serveis Tècnics Municipals i garantir la seua coordinació amb la Policia Local, i sense aquesta comunicació prèvia no podrà iniciar les obres. Aquesta comunicació es farà mitjançant escrit presentat en el Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament i haurà d'aportar les següents dades i/o documents:

- a. Data d'inici de les obres i durada prevista.
- b. Dades de l'empresa/s contractista/s que executarà/n els treballs.
- c. Telèfons de contacte d'encarregat/s i cap d'obra.
- d. Nomenament del Director d'Obra i telèfon de contacte.
- i. Pla d'obra.

- Abans d'iniciar els treballs, el titular de la llicència haurà de sol·licitar informació a les companyies subministradores sobre la possible afecció a les seues instal·lacions (d'electricitat, telefonia, comunicacions, gas natural, aigua potable i sanejament).

- Si l'execució de les obres implica cort de circulació o dificulta notablement el trànsit de vehicles, aquestes circumstàncies hauran de ser senyalitzades suficientment, mantenint sempre lliure l'accés a la

cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. El hecho de que las obras puedan ser ejecutadas por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia municipal, no exime a éste de asumir las responsabilidades que le correspondan ante el Excmo. Ayuntamiento como titular de la misma.

- El titular de la licencia, antes del inicio de las obras (en un plazo no inferior a 7 días), quedará obligado a notificar el comienzo de la obra, a fin de verificar el replanteo por los Servicios Técnicos Municipales y garantizar su coordinación con la Policía Local, y sin esta comunicación previa no podrá iniciar las obras.

Esta comunicación se hará mediante escrito presentado en el Registro General de Entrada de este Ayuntamiento y deberá aportar los siguientes datos y/o documentos:

- a. Fecha de inicio de las obras y duración prevista.
- b. Datos de la empresa/s contratista/s que ejecutará/n los trabajos.
- c. Teléfonos de contacto de encargado/s y jefe de obra.
- d. Nombramiento del Director de Obra y teléfono de contacto.
- e. Plan de obra.

- Antes de iniciar los trabajos, el titular de la licencia deberá solicitar información a las compañías suministradoras sobre la posible afección a sus instalaciones (de electricidad, telefonía, comunicaciones, gas natural, agua potable y saneamiento).

- Si la ejecución de las obras implica corte de circulación o dificulta notablemente el tránsito de vehículos, estas circunstancias deberán ser señalizadas suficientemente, manteniendo siempre libre el acceso a la propiedad y a los vehículos de



propietat i als vehicles d'urgències.

- El titular de la llicència d'obres serà el responsable de les mateixes, dels danys produïts a tercers com a conseqüència dels treballs, així com de la posterior reparació de les rases si el seu farciment no s'ha efectuat convenientment, sense perjudici de les obligacions adquirides per l'empresa constructora, a qui l'Ajuntament podrà també requerir com a responsable directe de les actuacions.

- En tota obra es disposarà de còpia de la llicència i dels condicionants tècnics inherents a la mateixa, perquè pugui ser exhibida davant els funcionaris municipals o personal autoritzat per l'Ajuntament que així ho sol·licite. La manca en obra d'aquesta còpia suposarà la seua immediata paralització, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedisquen.

- Les llicències tindran validesa durant un període de sis mesos, a explicar des de la data de la seua notificació, llevat que en la mateixa es fixen dates per a la seua execució, en aquest cas la seua vigència vindrà determinada per aquestes.

- Amb caràcter general no es permetrà la realització d'obres en via pública durant els mesos de juliol i agost, llevat que per autorització municipal expressa.

- Una vegada iniciades les obres, qualsevol ampliació del termini establert haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, prèvia sol·licitud degudament fonamentada del titular de la llicència.

- Quan per causes imprevistes no imputables al titular, siga necessària la paralització temporal dels treballs emparats per una llicència o autorització

urgències.

- El titular de la llicència de obras será el responsable de las mismas, de los daños producidos a terceros como consecuencia de los trabajos, así como de la posterior reparación de las zanjas si su relleno no se ha efectuado convenientemente, sin perjuicio de las obligaciones adquiridas por la empresa constructora, a quien el Ayuntamiento podrá también requerir como responsable directo de las actuaciones.

- En toda obra se dispondrá de copia de la licencia y de los condicionantes técnicos inherentes a la misma, para que pueda ser exhibida ante los funcionarios municipales o personal autorizado por el Ayuntamiento que así lo solicite. La carencia en obra de dicha copia supondrá su inmediata paralización, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que procedan.

- Las licencias tendrán validez durante un periodo de seis meses, a contar desde la fecha de su notificación, salvo que en la misma se fijen fechas para su ejecución, en cuyo caso su vigencia vendrá determinada por éstas.

- Con carácter general no se permitirá la realización de obras en vía pública durante los meses de julio y agosto, salvo que por autorización municipal expresa.

- Una vez iniciadas las obras, cualquier ampliación del plazo establecido deberá ser aprobado por el Ayuntamiento, previa solicitud debidamente fundamentada del titular de la licencia.

- Cuando por causas imprevistas no imputables al titular, sea necesaria la paralización temporal de los trabajos amparados por una licencia o autorización para ejecución de obras en la vía o espacio público municipal, el



per a execució d'obraren la via o espai públic municipal, el termini d'execució fixat es veurà ampliat per un període d'igual durada al de la suspensió produïda

- Les llicències de les obres i/o instal·lacions a favor de particulars, no constituiran dret algun en favor del seu titular, reservant-se l'Ajuntament la facultat de requerir la modificació de l'emplaçament i rasants de la canalització o instal·lació per causa d'interès públic o projecte municipal que així ho exigisca, sent les despeses pagades d'acord amb el previst en la legislació sectorial aplicable i, en defecte d'açò o complementàriament, segons el previst en la present Ordenança.

- En el cas de les escomeses o brancs particulars i de propietat dels abonats que pogueren afectar als serveis públics bàsics, les llicències s'atorgaran a títol de precari i no prejutja dret algun de servitud a favor del titular de la mateixa, podent l'Ajuntament exercir les oportunes actuacions d'acord amb l'interès públic."

En conclusió, qui subscriu informa que **SÍ** procedeix la concessió de la llicència sol·licitada de conformitat amb l'expressat en el present informe, **entenent-se per atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.**

És quant cal informar sobre aquest tema."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme de data 8 de novembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

plazo de ejecución fijado se verá ampliado por un período de igual duración al de la suspensión producida

- Las licencias de las obras y/o instalaciones a favor de particulares, no constituirán derecho alguno en favor de su titular, reservándose el Ayuntamiento la facultad de requerir la modificación del emplazamiento y rasantes de la canalización o instalación por causa de interés público o proyecto municipal que así lo exija, siendo los gastos costeados de acuerdo con lo previsto en la legislación sectorial aplicable y, en su defecto o complementariamente, según lo previsto en la presente Ordenanza.

- En el caso de las acometidas o ramales particulares y de propiedad de los abonados que pudieran afectar a los servicios públicos básicos, las licencias se otorgarán a título de precario y no prejuzga derecho alguno de servidumbre a favor del titular de la misma, pudiendo el Ayuntamiento ejercer las oportunas actuaciones de acuerdo con el interés público."

En conclusión, quien suscribe informa que **SÍ** procede la concesión de la licencia solicitada de conformidad con lo expresado en el presente informe, **entendiéndose por otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.**

Es cuanto cabe informar al respecto."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo de fecha 8 de noviembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:



"Amb data 19 de juliol de 2017, RE 14.355, va ser sol·licitada per GAS NATURAL CEGAS S.A. llicència per a l'ampliació de xarxa de distribució de gas en C/ Calvari nº 12 que afecta al domini públic municipal, raó per la qual ha d'estar subjecte a llicència i no a declaració responsable segons assenyala l'art. 214 a) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, (LOTUP). Així, segons l'art. 213 m) està subjecte a llicència l'execució d'obres i instal·lacions que afecten al subsòl. El projecte ha sigut informat amb data 7 de novembre de 2017 de forma favorable per l'Enginyera Tècnica Industrial municipal.

A la vista de l'expedient tramitat, i conforme a l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 2594/2011, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar"

Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per GAS NATURAL CEGAS S.A., mitjançant registres d'entrada nº 14355, 17040 i 20519 de dates 19.07.2017, 07/09/2017 i 31/10/2017 respectivament, per a ampliació de la Fase II de la xarxa de distribució de gas natural en el municipi de la Vila Joiosa (Escomesa a Redsinsa) en carrer Calvari

"Con fecha 19 de julio de 2017, RE 14.355, fue solicitada por GAS NATURAL CEGAS S.A. licencia para la ampliación de red de distribución de gas en C/ Calvario nº 12 que afecta al dominio público municipal, razón por la que debe estar sujeto a licencia y no a declaración responsable según señala el art. 214 a) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP). Así, según el art. 213 m) está sujeto a licencia la ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo. El proyecto ha sido informado con fecha 7 de noviembre de 2017 de forma favorable por la Ingeniera Técnica Industrial municipal.

A la vista del expediente tramitado, y conforme al art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 2594/2011, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar"

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por GAS NATURAL CEGAS S.A., mediante registros de entrada nº 14355, 17040 y 20519 de fechas 19.07.2017, 07/09/2017 y 31/10/2017 respectivamente, para ampliación de la Fase II de la red de distribución de gas



nº	12.	natural en el municipio de Villajoyosa (Acometida a Redsinsa) en calle Calvario nº 12.
SEGON.- S'hauran de complir les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases a considerar en les llicències per obres de domini públic municipal, especificat en l'informe de l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 7 de novembre de 2017.		SEGUNDO.- Se habrán de cumplir las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas a considerar en las licencias por obras de dominio público municipal, especificado en el informe de la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 7 de noviembre de 2017.
TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer		TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero
El que propose als efectes oportuns.		Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per GAS NATURAL CEGAS S.A., mitjançant registres d'entrada nº 14355, 17040 i 20519 de dates 19.07.2017, 07/09/2017 i 31/10/2017 respectivament, per a ampliació de la Fase II de la xarxa de distribució de gas natural en el municipi de la Vila Joiosa (Escomesa a Redsinsa) en carrer Calvari nº	12.	PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por GAS NATURAL CEGAS S.A., mediante registros de entrada nº 14355, 17040 y 20519 de fechas 19.07.2017, 07/09/2017 y 31/10/2017 respectivamente, para ampliación de la Fase II de la red de distribución de gas natural en el municipio de Villajoyosa (Acometida a Redsinsa) en calle Calvario nº 12.
SEGON.- S'hauran de complir les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases a considerar en les llicències per obres de domini públic municipal, especificat en l'informe de l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 7 de novembre de 2017.		SEGUNDO.- Se habrán de cumplir las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas a considerar en las licencias por obras de dominio público municipal, especificado en el informe de la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 7 de noviembre de 2017.
TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i		TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y



sense perjudici de tercer | sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. URBANISME
3.3. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 64/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
---	--

Expediente obra mayor número: 64-2016-OMAYORES
Proyecto de: PROYECTO LEGALIZACION Y REHABILITACION DE VIVIENDA
Situación de la obra: C/ ARSENAL 33 03
Promotor: /.../
Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.	Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.
---	---

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 21 de desembre de 2016 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:	Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 21 de diciembre de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:
--	---

"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL EXPEDIENT D'OBRA MAJOR *OM6416 DERIVAT DE LA INFRACCIÓ URBANÍSTICA 34/2016 SITUACIÓ DE L'EDIFICI: C/ ARSENAL, 33-3º DE LA VILA JOIOSA	"ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR OM6416 DERIVADO DE LA INFRACCIÓN URBANÍSTICA 34/2016 SITUACIÓN DEL EDIFICIO: C/ ARSENAL, 33-3º DE LA VILA JOIOSA
--	---

Com a ANTECEDENTS més rellevants en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que:	Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia procede
---	--



- El 27/06/2016 l'inspector d'obres municipal em dona trasllat de l'acta d'inspecció urbanística nº 75/2016 de data 24/06/2016 sobre l'immoble situat en la C/ Arsenal, 33-3º de la Vila Joiosa. En la referida acta es disposa:

"...Es realitza visita. Es troben 3 operaris realitzant treballs de reforma en habitatge. S'ha convertit una coberta inclinada de teula en una coberta plana de dimensions 4,20*3,80 m. S'estan executant noves distribucions, instal·lacions elèctriques i de lampisteria. S'ha realitzat un reforç d'estructura amb bigues metàl·liques i substituït bigues de fusta. Obres sense llicència. Paralització d'obra..."

- El 27/06/2016 s'emet informe tècnic municipal en el qual es disposa: "...PRIMER: Procedeix la paralització immediata de totes les obres que s'estan efectuant sense llicència en l'edifici situat en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa. SEGON: Procedeix adoptar-se resolució per part de l'òrgan competent per a requerir a la propietat de l'edifici situat en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa perquè present davant aquest Ajuntament i, si escau, al col·legi professional corresponent, un informe d'avaluació de l'edifici... que... s'haurà de presentar amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència d'obres sol·licitada..."

TERCER: Per a la restitució de la legalitat de les obres efectuades en l'edifici situat en la C/ Arsenal, 33-3º de La Vila Joiosa, procedeix:

- En primer lloc s'haurà de presentar un projecte bàsic i d'execució visat pel col·legi professional corresponent, subscrit per arquitecte i l'accepte adreça d'obres pertinent per part d'arquitecte i de tècnic de grau mitjà adequat. En aquest projecte s'haurà d'incloure:

o La demolició de la terrassa executada sense llicència, que és contrària a la norma i la reconstrucció de la coberta inclinada de

indicar que:

- El 27/06/2016 el inspector de obras municipal me da traslado del acta de inspección urbanística nº 75/2016 de fecha 24/06/2016 sobre el inmueble sito en la C/ Arsenal, 33-3º de la Vila Joiosa. En la referida acta se dispone:

"...Se realiza visita. Se encuentran 3 operarios realizando trabajos de reforma en vivienda. Se ha convertido una cubierta inclinada de teja en una cubierta plana de dimensiones 4,20*3,80 m. Se están ejecutando nuevas distribuciones, instalaciones eléctricas y de fontanería. Se ha realizado un refuerzo de estructura con vigas metálicas y sustituido vigas de madera. Obras sin licencia. Paralización de obra..."

- El 27/06/2016 se emite informe técnico municipal en el que se dispone:

"...PRIMERO: Procede la paralización inmediata de todas las obras que se están efectuando sin licencia en el edificio sito en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa.

SEGUNDO: Procede adoptarse resolución por parte del órgano competente para requerir a la propiedad del edificio sito en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa para que presente ante este Ayuntamiento y, en su caso, al colegio profesional correspondiente, un informe de evaluación del edificio... que... se deberá presentar con carácter previo a la obtención de la licencia de obras solicitada..."

TERCERO: Para la restitución de la legalidad de las obras efectuadas en el edificio sito en la C/ Arsenal, 33-3º de La Vila Joiosa, procede:

- En primer lugar se deberá presentar un proyecto básico y de ejecución visado por el colegio profesional correspondiente, suscrito por arquitecto y el acepto dirección de obras pertinente por parte de arquitecto y de técnico de grado medio adecuado. En dicho proyecto se deberá incluir:

o La demolición de la terraza ejecutada sin licencia, que es contraria a la



teula com a fidel reconstrucció de la d'origen, que haurà de *repristinar la morfologia exterior, conforme als seus valors arquitectònics específics i definició primigènia.

o La resta d'obres de legalització que procedisquen, en relació amb "...noves distribucions, instal·lacions elèctriques i de lampisteria... reforç d'estructura amb bigues metàl·liques i substituït bigues de fusta..." per a, entre uns altres, adaptar-les si escau, a la normativa corresponent.

- Una vegada aportat el referit projecte tècnic, s'haurà de sotmetre als informes municipals tècnic, jurídic i etnològic als efectes oportuns i amb caràcter previ a l'autorització municipal pertinent, s'haurà d'obtenir l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Cultura.

- Una vegada efectuades les obres que s'autoritzen de legalització, s'haurà de presentar el corresponent certificat final d'obres visat..."

- EL 4/07/2016 mitjançant Decret nº 2259 es resol la paralització de les obres de referència.

- El 18/07/2016 mitjançant registre d'entrada nº 2016012592 es presenta sol·licitud de llicència d'obres i s'adjunta un document tècnic sense visar subscrit per l'arquitecte col·legiat nº 2783 /.../i denominat "Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'habitatge situat en la C/ Arsenal, 33-3º"

- El 15/09/2016 mitjançant registre d'entrada nº 2016015383 es presenta instància subscrita pel promotor de les obres i l'arquitecte /.../mitjançant la qual ens comuniquen:

"... anem a tractar el forjat preexistent (en l'actualitat a la intempèrie) per a evitar el perill immediat que suposa l'entrada d'aigües per possibles pluges, tot açò de conformitat

norma y la reconstrucción de la cubierta inclinada de teja como fiel reconstrucción de la de origen, que deberá repristinar la morfología exterior, conforme a sus valores arquitectónicos específicos y definición primigenia.

o El resto de obras de legalización que procedan, en relación con "...nuevas distribuciones, instalaciones eléctricas y de fontanería... refuerzo de estructura con vigas metálicas y sustituido vigas de madera..." para, entre otros, adaptarlas en su caso, a la normativa correspondiente.

- Una vez aportado el referido proyecto técnico, se deberá someter a los informes municipales técnico, jurídico y etnológico a los efectos oportunos y con carácter previo a la autorización municipal pertinente, se deberá obtener la autorización previa de la Conselleria competente en materia de Cultura.

- Una vez efectuadas las obras que se autoricen de legalización, se deberá presentar el correspondiente certificado final de obras visado..."

- EL 4/07/2016 mediante Decreto nº 2259 se resuelve la paralización de las obras de referencia.

- El 18/07/2016 mediante registro de entrada nº 2016012592 se presenta solicitud de licencia de obras y se adjunta un documento técnico sin visar suscrito por el arquitecto colegiado nº 2783 /.../y denominado "Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda sita en la C/ Arsenal, 33-3º."

- El 15/09/2016 mediante registro de entrada nº 2016015383 se presenta instancia suscrita por el promotor de las obras y el arquitecto /.../mediante la cual nos comunican:

"... vamos a tratar el forjado preexistente (en la actualidad a la intemperie) para evitar el peligro inmediato que supone la entrada de aguas por posibles lluvias, todo ello de conformidad con el supuesto previsto en el



amb el supòsit previst en el PGOU. Comprometent-nos a presentar el projecte de legalització conforme a norma perquè una vegada aprovat es puga executar aquesta legalització...”

- El 28/10/2016 s'emet informe tècnic municipal en el qual es disposa: “...PRIMER: No consta en l'expedient presentació de l'informe d'avaluació de l'edifici.

SEGON: El document tècnic presentat mitjançant registre d'entrada nº 2016015383, té les següents deficiències:
♣ No està visat.
♣ No disposa de la informació suficient que permeti el seu estudi, puix que:

- Emmalalteix de descripció de l'estat inicial (anterior a la infracció urbanística).
- Emmalalteix de descripció de l'estat actual (infracció urbanística).
- Emmalalteix de descripció de l'estat projectat, puix que solament s'aporta informació parcial de la qual sembla que es té intenció de crear un nou habitatge.
- Emmalalteix de justificació del compliment de les exigències bàsiques de disseny i qualitat dels edificis d'habitatges.
- S'incompleix la norma de protecció de l'àmbit pel que fa a:
 - o Les extraccions directes a façana de cuina i bany.
 - o L'acabat en *monocapa en façana.
 - o L'apacat exterior.
 - o Demolició de balconada.
- S'inclouen partides en el pressupost que no es corresponen amb la resta de documentació tècnica, tals com: Obertura de buit en mur, ximeneres...
- ♣ Mancada autorització prèvia de la

PGOU. Comprometiéndonos a presentar el proyecto de legalización conforme a norma para que una vez aprobado se pueda ejecutar dicha legalización...”

- El 28/10/2016 se emite informe técnico municipal en el que se dispone: “...PRIMERO: No consta en el expediente presentación del informe de evaluación del edificio.

SEGUNDO: El documento técnico presentado mediante registro de entrada nº 2016015383, tiene las siguientes deficiencias:

- No está visado.
- No dispone de la información suficiente que permita su estudio, por cuanto:
 - Adolece de descripción del estado inicial (anterior a la infracción urbanística).
 - Adolece de descripción del estado actual (infracción urbanística).
 - Adolece de descripción del estado proyectado, por cuanto solo se aporta información parcial de la que parece que se tiene intención de crear una nueva vivienda.
 - Adolece de justificación del cumplimiento de las exigencias básicas de diseño y calidad de los edificios de viviendas.
 - Se incumple la norma de protección del ámbito en lo que respecta a:
 - o Las extracciones directas a fachada de cocina y baño.
 - o El acabado en monocapa en fachada.
 - o El aplacado exterior.
 - o Demolición de balcón.
 - Se incluyen partidas en el presupuesto que no se corresponden con el resto de documentación técnica, tales como: Apertura de hueco en muro, chimeneas...
 - Falta autorización previa de la Conselleria competente en



Conselleria competent en matèria de cultura

♣ Falta informe etnològic municipal.

♣ Falta informe jurídic municipal.

TERCERA: En relació amb la comunicació de registre d'entrada nº 2016015383 sobre impermeabilització de forjat preexistent com a mesura preventiva en atenció al procediment especial previst en el Pla General d'Ordenació Urbana; A la vista que ha passat més de mes i mitjà i no s'ha presentat el projecte de legalització conforme a norma tal com es van comprometre el promotor i l'arquitecte en el seu escrit de registre d'entrada abans referit; Procedeix que:

♣ S'efectue un acta de comprovació per part de l'inspector d'obres municipal, a l'efecte de poder comprovar l'estat de les obres.

♣ Es reitere la necessitat de presentar l'informe d'avaluació de l'edifici.

♣ Es reitere la necessitat de presentar un projecte bàsic i d'execució visat de legalització que esmene les deficiències exposades en la motivació tècnica segona..."

- El 15/11/2016 mitjançant registre d'entrada nº 2016018861 es presenta projecte de legalització i Rehabilitació de l'immoble situat en la planta tercera de la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa.

- El 22/11/2016 es va emetre acta de l'inspector d'obres municipal en la qual es disposa que: "...les obres s'han mantingut paralitzades. Únicament s'ha col·locat una impermeabilització de la coberta plana..."

- El 24/11/2016 es va sol·licitar al Registre de la Propietat de La Vila Joiosa nº 2 nota simple informativa de les finques situades en C/ Arsenal, 33 (plantes baixa, primera, segona, tercera i quarta).

materia de cultura.

- Falta informe etnològic municipal.

- Falta informe jurídic municipal.

TERCERA: En relación con la comunicación de registro de entrada nº 2016015383 sobre impermeabilización de forjado preexistente como medida preventiva en atención al procedimiento especial previsto en el Plan General de Ordenación Urbana; A la vista de que ha pasado más de mes y medio y no se ha presentado el proyecto de legalización conforme a norma tal y como se comprometieron el promotor y el arquitecto en su escrito de registro de entrada antes referido; Procede que:

- Se efectúe un acta de comprobación por parte del inspector de obras municipal, a los efectos de poder comprobar el estado de las obras.

- Se reitere la necesidad de presentar el informe de evaluación del edificio.

- Se reitere la necesidad de presentar un proyecto básico y de ejecución visado de legalización que subsane las deficiencias expuestas en la motivación técnica segunda..."

- El 15/11/2016 mediante registro de entrada nº 2016018861 se presenta proyecto de legalización y Rehabilitación del inmueble sito en la planta tercera de la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa.

- El 22/11/2016 se emitió acta del inspector de obras municipal en la que se dispone que: "...las obras se han mantenido paralizadas. Únicamente se ha colocado una impermeabilización de la cubierta plana..."

- El 24/11/2016 se solicitó al Registro de la Propiedad de La Vila Joiosa nº 2 nota simple informativa de las fincas sitas en C/ Arsenal, 33 (plantas baja, primera, segunda, tercera y cuarta).

- El 28/11/2016 se emitió Nota simple Informativa del Registro de la Propiedad de La Vila Joiosa nº 2 de las



- El 28/11/2016 es va emetre Nota simple Informativa del Registre de la Propietat de La Vila Joiosa nº 2 de les finques:
o Tom: 1721 llibre: 1054 foli: 212 inscripció: 2 data: 31/01/2014 finca: 44456. Descripció: "...Habitatge situat a La Vila Joiosa, calle Arsenal, 33, escala 1, planta segona.- Té una superfície construïda de trenta-sis metres quadrats.- Està convenientment distribuïda per a habitar..."

o Tom: 347 llibre: 102 foli: 19 inscripció: 1 data: 25/04/1974 finca: 12540. Descripció:

"...El primer pis alt d'una casa habitació, situada a La Vila Joiosa, carrer de l'Arsenal, número trenta-tres de policia... superfície de vint-i-sis metres i trenta decímetres quadrats..."

o Tom: 937 llibre: 423 foli: 18 inscripció: 5 data: 30/03/2016 finca: 44456. Descripció:

"...Planta baixa d'una casa habitació, situada a La Vila Joiosa, calle Arsenal, número trenta-tres... superfície setanta-quatre metres amb cinquanta decímetres quadrats..."

MOTIVACIONES

En relació amb l'immoble de referència indicar que es troba afectat per l'Acord del Ple del present Ajuntament de 20/02/14 publicat el 7/05/14 en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana (DOCV) nº 7268 i per l'Acord de 22/07/2016 del Consell publicat el 28/07/2016 en el DOCV, pel qual se suspèn parcialment la vigència del Pla General de La Vila Joiosa en l'àmbit del *PEPCCH i s'estableix el règim urbanístic transitòriament aplicable en el mateix en tant culmine el procediment d'aprovació del citat pla especial, per la qual cosa solament s'admetran llicències d'obres compatibles amb el planejament vigent i amb el planejament proposat. A aqueix respecte cal indicar que aquest immoble està afectat pel

fincas:

o Tomo: 1721 libro: 1054 folio: 212 inscripción: 2 fecha: 31/01/2014 finca: 44456. Descripción:

"...Vivienda sita en La Vila Joiosa, calle Arsenal, 33, escalera 1, planta segunda.- Tiene una superficie construida de treinta y seis metros cuadrados.- Está convenientemente distribuida para habitar..."

o Tomo: 347 libro: 102 folio: 19 inscripción: 1 fecha: 25/04/1974 finca: 12540. Descripción:

"...El primer piso alto de una casa habitación, sita en La Vila Joiosa, calle del Arsenal, número treinta y tres de policia... superficie de veintiséis metros y treinta decímetros cuadrados..."

o Tomo: 937 libro: 423 folio: 18 inscripción: 5 fecha: 30/03/2016 finca: 44456. Descripción:

"...Planta baja de una casa habitación, sita en La Vila Joiosa, calle Arsenal, número treinta y tres... superficie setenta y cuatro metros con cincuenta decímetros cuadrados..."

MOTIVACIONES TÉCNICAS

En relación con el inmueble de referencia indicar que se encuentra afectado por el Acuerdo del Pleno del presente Ayuntamiento de 20/02/14 publicado el 7/05/14 en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana (DOCV) nº 7268 y por el Acuerdo de 22/07/2016 del Consell publicat el 28/07/2016 en el DOCV, por el que se suspende parcialmente la vigencia del Plan General de La Vila Joiosa en el ámbito del PEPCCH y se establece el régimen urbanístico transitoriamente aplicable en el mismo en tanto culmine el procedimiento de aprobación del citado plan especial, por lo que solo se admitirán licencias de obras compatibles con el planeamiento vigente y con el planeamiento propuesto. A ese respecto cabe indicar que dicho inmueble está afectado por el siguiente planeamiento:



següent planejament:
- Planejament vigent:
o Pla General d'Ordenació Urbana vigent de La Vila Joiosa, se situa en sòl que es classifica com a Urbà i es qualifica, de conformitat amb el que es disposa en l'article 17 de les seues normes urbanístiques, com a Turístic Intensiu (clave TU-1). Indicar a més que de conformitat amb els tipus d'ordenació que integra l'article 19 de les seues normes urbanístiques la tipologia *edificatoria es correspon amb la Històrica.

o El catàleg de béns i espais protegits del municipi, determina l'element com catalogat (Bé de Rellevància Local, Espai de protecció arqueològica o paleontològica) número 25, amb grau de protecció "C", i d'identificació *Ravals de *Ponent i *Llevant, on se situa l'immoble en el qual es pretén actuar. En la fitxa del citat element catalogat ens remet, per a aquest cas, com a condicions d'intervenció a les condicions estètiques de l'Annex VI del catàleg.
o S'inclou en l'àmbit del Ben d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interès Cultural el Conjunt Històric de La Vila Joiosa.

- Planejament proposat:
o S'inclou en l'àmbit del Pla Especial de Protecció i Conservació de la Ciutat Històrica de La Vila Joiosa (*PEPCCH) i el seu Catàleg de Béns i Espais Protegits, que el 7/05/14 es va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana nº 7268. A aqueix respecte procedeix indicar que l'immoble de referència està catalogat (B.C.) en la fitxa nº 193 amb nivell de protecció Ambiental i categoria d'Arquitectura Popular.

A aqueix respecte cal assenyalar que: **CONSIDERANT** que la referida fitxa del Catàleg del *PEPCCH:

- Planeamiento vigente:
o Plan General de Ordenación Urbana vigente de La Vila Joiosa, se ubica en suelo que se clasifica como Urbano y se califica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de sus normas urbanísticas, como Turístico Intensivo (clave TI-1). Indicar además que de conformidad con los tipos de ordenación que integra el artículo 19 de sus normas urbanísticas la tipología edificatoria se corresponde con la Histórica.

o El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el elemento como catalogado (Bien de Relevancia Local, Espacio de protección arqueológica o paleontológica) número 25, con grado de protección "C", y de identificación Ravals de Ponent i Llevant, donde se ubica el inmueble en el que se pretende actuar. En la ficha del citado elemento catalogado nos remite, para este caso, como condiciones de intervención a las condiciones estéticas del Anexo VI del catálogo.

o Se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

- Planeamiento propuesto:
o Se incluye en el ámbito del Plan Especial de Protección y Conservación de la Ciudad Histórica de La Vila Joiosa (PEPCCH) y su Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, que el 7/05/14 se publicó en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana nº 7268. A ese respecto procede indicar que el inmueble de referencia está catalogado (B.C.) en la ficha nº 193 con nivel de protección Ambiental y categoría de Arquitectura Popular.

A ese respecto hay que señalar que: **CONSIDERANDO** que la referida ficha del Catálogo del PEPCCH:

- Describe el edificio como



- Descriu l'edifici com a residencial múltiple de quatre plantes
- Inclou la informació gràfica:

Plano de Situación



Façana c/ Arsenal Façana posterior

- Determina l'ús proposat: Residencial múltiple i usos compatibles. CONSIDERANT que, havent-se sol·licitat al Registre de la Propietat de La Vila Joiosa nº 2 nota simple informativa de les finques

Página: 46

- residencial múltiple de cuatro plantas
- Incluye la información gráfica:

Plano de Situación



Fachada c/ Arsenal Fachada posterior

- Determina el uso propuesto: Residencial múltiple y usos compatibles. CONSIDERANDO que, habiéndose solicitado al Registro de la Propiedad de La Vila Joiosa nº 2 nota simple informativa de



situades en C/ Arsenal, 33 (plantes baixa, primera, segona, tercera...) i no havent-se obtingut les dades de la planta tercera. CONSIDERANT que la informació cadastral de l'immoble de referència cadastral: 1455832*YH4615S0004PR determina:

- Localització: C/ Arsenal, 33 - tercera planta.
- Ús principal: Residencial.
- Superfície construïda: 36 m².
- Parcel·la amb divisió horitzontal.

CONSIDERANT que el projecte presentat mitjançant registre d'entrada nº 2016018861 planteja la reforma de la planta tercera de l'edifici ce la C/ Arsenal, 33. PROCEDEIX CONCLoure tècnicament que les obres que es pretenen materialitzar i/o legalitzar, mitjançant el projecte de registre d'entrada nº 2016018861, es corresponen, a més d'amb la restitució de la coberta inclinada preexistent, amb les de rehabilitació d'un habitatge. Sent que aquesta rehabilitació inclou, entre uns altres, la redistribució tendent a la millora de l'element per a l'ús de l'immoble d'habitatge compatible amb l'ús proposat pel planejament de residencial múltiple per a l'edifici

INFORME TÈCNIC

PRIMER:

- S'informa tècnicament favorable el projecte de legalització i rehabilitació de l'immoble situat en la C/ Arsenal, 33 – 3º de la Vila Joiosa; de registre d'entrada nº 2016018861-15/11/2016 per considerar-se d'acord amb la norma. PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ haurà de:

- o Presentar informe d'avaluació complet i actualitzat de l'edifici situat en la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa i emetre's informe tècnic municipal sobre aquest tema.
- o Aportar-se l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura.
- o Emetre's els informes municipals etnològic

las fincas sitas en C/ Arsenal, 33 (plantas baja, primera, segunda, tercera...) y no habiéndose obtenido los datos de la planta tercera.

CONSIDERANDO que la información catastral del inmueble de referencia catastral: 1455832YH4615S0004PR determina:

- Localización: C/ Arsenal, 33 - tercera planta.
- Uso principal: Residencial.
- Superficie construida: 36 m².
- Parcela con división horizontal.

CONSIDERANDO que el proyecto presentado mediante registro de entrada nº 2016018861 plantea la reforma de la planta tercera del edificio ce la C/ Arsenal, 33.

PROCEDE CONCLUIR técnicamente que las obras que se pretenden materializar y/o legalizar, mediante el proyecto de registro de entrada nº 2016018861, se corresponden, además de con la restitución de la cubierta inclinada preexistente, con las de rehabilitación de una vivienda. Siendo que dicha rehabilitación incluye, entre otros, la redistribución tendente a la mejora del elemento para el uso del inmueble de vivienda compatible con el uso propuesto por el planeamiento de residencial múltiple para el edificio

INFORME TÈCNIC

PRIMERO:

- Se informa técnicamente favorable el proyecto de legalización y rehabilitación del inmueble sito en la C/ Arsenal, 33 – 3º de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2016018861-15/11/2016 por considerarse acorde con la norma. PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN deberá:

- o Presentar informe de evaluación completo y actualizado del edificio sito en la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa y emitirse informe técnico municipal al respecto.
- o Aportarse la autorización previa de la Conselleria competente en materia de



i jurídic.

- Així mateix procedeix indicar que, en la resolució, que si escau es dicte, d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

o La intervenció s'efectuarà com a fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements, materials ceràmics... o uns altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueixca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit.

o L'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de Cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal.

o S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta.

o En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,..

o S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació.

o Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

o Indicar que són responsables de l'aplicació del *CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

cultura.

o Emitirse los informes municipales etnológico y jurídico.

- Así mismo procede indicar que, en la resolución, que en su caso se dicte, de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

o La intervención se efectuará como fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos, materiales cerámicos... u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido.

o El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de Cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal.

o Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.

o En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...

o Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

o Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

o Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participen en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, projectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control



- Afegir sobre aquest tema que una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON: Perquè es pugui entendre complit el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat i una vegada executades les obres corresponents, presentar el certificat final visat de les mateixes en concordança amb el projecte que s'aprova i, si escau, de les obres que es derivaren de l'esmentat informe d'avaluació complet i actualitzat de l'edifici, que està pendent de presentar-se.

TERCER: Perquè es puguin entendre legalitzades les obres efectuades sense llicència de l'expedient 34/2016, una vegada executades les obres que s'aproven s'haurà de presentar certificat final d'obres visat, perquè una vegada efectuada l'acta de comprovació municipal corresponent, es pugui resoldre la citada legalització.

El que informo als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 21/12/2016."

Vist l'Informe emès per l'Arqueòleg Municipal

de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

- Añadir al respecto que una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO: Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado y una vez ejecutadas las obras correspondientes, presentar el certificado final visado de las mismas en concordança con el proyecto que se aprueba y, en su caso, de las obras que se derivasen del mencionado informe de evaluación completo y actualizado del edificio, que está pendiente de presentarse.

TERCERO: Para que se puedan entender legalizadas las obras efectuadas sin licencia del expediente 34/2016, una vez ejecutadas las obras que se aprueben se deberá presentar certificado final de obras visado, para que una vez efectuada el acta de comprobación municipal correspondiente, se pueda resolver la citada legalización.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 21/12/2016."



de data 14 de febrer de 2017 que es transcriu:

"De: Secció Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus.

A: Sr. Cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures

Assumpte: Projecte rehabilitació d'habitatge en Calle Arsenal, nº 33 03

Forme expedient Secció Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus: Art. 9

*CBEP 17/2016

Nª Ref. Urbanisme: Exp. *OM 64-16

INFORMA:

Que s'ha remès a aquesta Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus forme expedient d'Obra Major 64-16 de l'immoble situat en carrer Arsenal 33 03 de la Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de Béns i Espais Protegits i Pla Especial del Casc Antic. Hem realitzat la pertinent visita a l'immoble per a recaptar la informació necessària per a emetre el corresponent informe, així com realitzat un reportatge fotogràfic que mostra les característiques de l'edifici.

EXPOSA:

La Fitxa nº 193 de l'esmentat Pla Especial estableix literalment les següents condicions d'intervenció i millora del Ben Catalogat:

Condicions d'Intervenció i Millora del Ben Catalogat:

- Conservació i/o restauració dels elements estructurals definitoris de la tipologia i organització general de l'espai interior, excepte part de la parcel·la no afecta a la protecció.

Visto el Informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 14 de febrero de 2017 que se transcribe:

"De: Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos.

A: Sr. Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras

Asunto: Proyecto rehabilitación de vivienda en Calle Arsenal, nº 33 03

Expediente Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos: Art. 9

CBEP 17/2016

Nª Ref. Urbanismo: Exp. OM 64-16

INFORMA:

Que se ha remitido a esta Sección municipal de Arqueología, Etnografía y Museos expediente de Obra Mayor 64-16 del inmueble situado en calle Arsenal 33 03 de Villajoyosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos y Plan Especial del Casco Antiguo.

Hemos realizado la pertinente visita al inmueble para recabar la información necesaria para emitir el correspondiente informe, así como realizado un reportaje fotográfico que muestra las características del edificio.

EXPONE:

La Ficha nº 193 del mencionado Plan Especial establece literalmente las siguientes condiciones de intervención y mejora del Bien Catalogado:

Condiciones de Intervención y Mejora del Bien Catalogado:

- Conservación y/o restauración de los elementos estructurales definitorios de la tipología y organización general del espacio



- Conservació i restauració de fusteries tradicionals en buits exteriors,
 - *Repristinación del tractament original dels paraments exteriors (estucat, color, *recercados plans).
 - Restauració d'elements arquitectònics ornamentals d'articulació de la façana: motlura de *sotabalcón.
 - Conservació d'eixos compositius de façana en plantes altes,
 - Conservació de la forma i dimensió de buits.
- Conservació d'elements singulars d'interès artístic i etnològic no *regenerables que integren la cultura material definidora de la unitat arquitectònica de l'edifici històric: serralleria i *solados tradicionals en balconades i ràfec de coberta.
- Conservació de qualsevol altre element interior o exterior del mateix valor patrimonial que els ressenyats que s'identificaren en el tràmit de •
procediment previ o en el procés d'intervenció i que contribuïska a preservar la coherència arquitectònica i cultural de l'edifici
- Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen: volumetria *recayente a C/ Sant Pere (adaptar a l'ordenació del Pla), instal·lacions de telecomunicació en façana, fusteries de tipologia i/o materials no tradicionals, tancament extensible en buit de planta baixa, estenedors, persianes a l'exterior del plànol de façana, sòcol arrebossat a la *tirollesa, bústies i altres elements impropis afegits que s'identificaren en el tràmit del Procediment Previ.

PROPOSTA

D'ACTUACIÓ:

Basant-nos en totes aquestes condicions descrites, segons indica el Pla Especial del

interior, excepto parte de la parcela no afecta a la protección.

• Conservación y restauración de carpinterías tradicionales en huecos exteriores,

• Repristinación del tratamiento original de los paramentos exteriores (estucado, color, cercados planos).

• Restauración de elementos arquitectónicos ornamentales de articulación de la fachada: moldura de sotabalcón.

• Conservación de ejes compositivos de fachada en plantas altas,

• Conservación de la forma y dimensión de huecos.

• Conservación de elementos singulares de interés artístico y etnológico no regenerables que integran la cultura material definidora de la unidad arquitectónica del edificio histórico: cerrajería y solados tradicionales en balcones y alero de cubierta.

• Conservación de cualquier otro elemento interior o exterior del mismo valor patrimonial que los reseñados que se identificasen en el trámite de procedimiento previo o en el proceso de intervención y que contribuya a preservar la coherencia arquitectónica y cultural del edificio

Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen: volumetría recayente a C/ Sant Pere (adaptar a la ordenación del Plan), instalaciones de telecomunicación en fachada, carpinterías de tipología y/o materiales no tradicionales, cierre extensible en hueco de planta baja, tendedores, persianas al exterior del plano de fachada, zócalo enlucido a la tirollesa, buzones y otros elementos impropios añadidos que se identificasen en el trámite del Procedimiento Previo.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN:



Casc Antic, s'hauran de conservar tots elements a dalt citats i hem d'a més posar l'accent en les següents condicions d'intervenció:

Immoble: Arsenal 33
Forme expedient Art. 9 *CBEP 17/2016
Exp. Urbanisme: *OM 64-16

Façana exterior
Ràfecs.
Com es va a demolir i substituir la coberta, serà necessari que en la nova coberta que s'edifique es reproduïska el ràfec tradicional mitjançant rajoles *matacanes, com és tradicional en aquesta zona, sobre la base del PIGA. *1

Façana exterior
Serralleria
Conservar i restaurar serralleria de la balconada.
Façana exterior
Botiguer de balconada
Eliminació d'elements impropis afegits que desvirtuen la unitat arquitectònica d'origen (estenedor de balconada).

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecta Municipal de data 7 de juliol de 2017 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
EXPEDIENT D'OBRA MAJOR OM6416 DERIVAT DE LA INFRACCIÓ URBANÍSTICA 34/2016 I ITE2817 SITUACIÓ DE L'EDIFICI: C/ ARSENAL, 33-3º DE LA VILA JOIOSA
Com a ANTECEDENTS més rellevants en relació amb l'assumpte de referència procedeix indicar que: El 27/06/2016 l'inspector d'obres municipal em dona trasllat de l'acta d'inspecció

Basándonos en todas estas condiciones descritas, según indica el Plan Especial del Casco Antiguo, se tendrán que conservar todos elementos arriba citados y debemos además hacer hincapié en las siguientes condiciones de intervención:

Inmueble: Arsenal 33
Expediente Art. 9 CBEP 17/2016
Exp. Urbanismo: OM 64-16

Fachada exterior
Aleros.
Como se va a demoler y sustituir la cubierta, será necesario que en la nueva cubierta que se edifique se reproduzca el alero tradicional mediante ladrillos matacanes, como viene siendo tradicional en esta zona, en base al PECA. *1

Fachada exterior
Cerrajería
Conservar y restaurar cerrajería del balcón.
Fachada exterior
Tendero de balcón
Eliminación de elementos impropios añadidos que desvirtúan la unidad arquitectónica de origen (tendedero de balcón).

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 7 de julio de 2017 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASUNTO: INFORME TÉCNICO MUNICIPAL
EXPEDIENTE DE OBRA MAYOR OM6416 DERIVADO DE LA INFRACCIÓN URBANÍSTICA 34/2016 E ITE2817 SITUACIÓN DEL EDIFICIO: C/ ARSENAL, 33-3º DE LA VILA JOIOSA
Como ANTECEDENTES más relevantes en relación con el asunto de referencia procede indicar que: El 27/06/2016 el inspector de obras municipal me da traslado del acta de



urbanística nº 75/2016 de data 24/06/2016 sobre l'immoble situat en la C/ Arsenal, 33-3º de la Vila Joiosa. En la referida acta es disposa:

“...Es realitza visita. Es troben 3 operaris realitzant treballs de reforma en habitatge. S'ha convertit una coberta inclinada de teula en una coberta plana de dimensions 4,20*3,80 m. S'estan executant noves distribucions, instal·lacions elèctriques i de lampisteria. S'ha realitzat un reforç d'estructura amb bigues metàl·liques i substituït bigues de fusta. Obres sense llicència. Paralització d'obra...”
EL 4/07/2016 mitjançant Decret nº 2259 es resol la paralització de les obres de referència.

El 18/07/2016 mitjançant registre d'entrada nº 2016012592 es presenta sol·licitud de llicència d'obres i s'adjunta un document tècnic sense visar subscrit per l'arquitecte col·legiat nº 2783 /.../i denominat “Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'habitatge situat en la C/ Arsenal, 33-3º. El 15/09/2016 mitjançant registre d'entrada nº 2016015383 es presenta instància subscrita pel promotor de les obres i l'arquitecte /.../mitjançant la qual ens comuniquen:

“... anem a tractar el forjat preexistent (en l'actualitat a la intempèrie) per a evitar el perill immediat que suposa l'entrada d'aigües per possibles pluges, tot açò de conformitat amb el supòsit previst en el PGOU. Comprometent-nos a presentar el projecte de legalització conforme a norma perquè una vegada aprovat es pugui executar aquesta legalització...”

El 15/11/2016 mitjançant registre d'entrada nº 2016018861 es presenta projecte de legalització i Rehabilitació de l'immoble situat en la planta tercera de la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa. El 22/11/2016 es va emetre acta de l'inspector d'obres municipal en la qual es disposa que: “...les obres s'han mantingut

inspecció urbanística nº 75/2016 de fecha 24/06/2016 sobre el inmueble sito en la C/ Arsenal, 33-3º de la Vila Joiosa. En la referida acta se dispone:

“...Se realiza visita. Se encuentran 3 operarios realizando trabajos de reforma en vivienda. Se ha convertido una cubierta inclinada de teja en una cubierta plana de dimensiones 4,20*3,80 m. Se están ejecutando nuevas distribuciones, instalaciones eléctricas y de fontanería. Se ha realizado un refuerzo de estructura con vigas metálicas y sustituido vigas de madera. Obras sin licencia. Paralización de obra...”
EL 4/07/2016 mediante Decreto nº 2259 se resuelve la paralización de las obras de referencia.

El 18/07/2016 mediante registro de entrada nº 2016012592 se presenta solicitud de licencia de obras y se adjunta un documento técnico sin visar suscrito por el arquitecto colegiado nº 2783 /.../y denominado “Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda sita en la C/ Arsenal, 33-3º.

El 15/09/2016 mediante registro de entrada nº 2016015383 se presenta instancia suscrita por el promotor de las obras y el arquitecto /.../mediante la cual nos comunican:

“... vamos a tratar el forjado preexistente (en la actualidad a la intemperie) para evitar el peligro inmediato que supone la entrada de aguas por posibles lluvias, todo ello de conformidad con el supuesto previsto en el PGOU. Comprometiéndonos a presentar el proyecto de legalización conforme a norma para que una vez aprobado se pueda ejecutar dicha legalización...”

El 15/11/2016 mediante registro de entrada nº 2016018861 se presenta proyecto de legalización y Rehabilitación del inmueble sito en la planta tercera de la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa.

El 22/11/2016 se emitió acta del inspector de obras municipal en la que se dispone que:



paralitzades. Únicament s'ha col·locat una impermeabilització de la coberta plana...”
El 21/12/2016 s'emet informe tècnic municipal per part de qui subscriu el present, en el qual es disposa:
“...PRIMER:

- S'informa tècnicament favorable el projecte de legalització i rehabilitació de l'immoble situat en la C/ Arsenal, 33 – 3º de la Vila Joiosa; de registre d'entrada nº 2016018861-15/11/2016 per considerar-se d'acord amb la norma. PRÈVIA A la corresponent RESOLUCIÓ haurà de:

- o Presentar informe d'avaluació complet i actualitzat de l'edifici situat en la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa i emetre's informe tècnic municipal sobre aquest tema.
- o Aportar-se l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura.
- o Emetre's els informes municipals etnològic i jurídic.

- Així mateix procedeix indicar que, en la resolució, que si escau es dicte, d'aprovació del projecte s'hauran d'incloure els següents CONDICIONANTS:

La intervenció s'efectuarà com a fidel reconstrucció, amb idèntiques tècniques constructives i reutilitzant els elements, materials ceràmics... o uns altres que puguin conservar-se i reutilitzar-se, de manera que l'actuació contribueixca a preservar els trets definitoris de l'ambient protegit.

L'Ajuntament comunicarà a la Conselleria competent en matèria de Cultura, en el termini de 10 dies, la concessió de llicència municipal.

S'haurà d'atendre al que es disposa en l'informe etnològic municipal que s'emeta. En relació amb les edificacions adjacents al projecte de referència, així com a totes aquelles que es puguin veure afectades per est, s'hauran de prendre totes la mesures *restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, salubritat, habitabilitat,...

“...las obras se han mantenido paralizadas. Únicamente se ha colocado una impermeabilización de la cubierta plana...”

El 21/12/2016 se emite informe técnico municipal por parte de quien suscribe el presente, en el que se dispone:

“...PRIMERO:

- Se informa técnicamente favorable el proyecto de legalización y rehabilitación del inmueble sito en la C/ Arsenal, 33 – 3º de la Vila Joiosa; de registro de entrada nº 2016018861-15/11/2016 por considerarse acorde con la norma. PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN deberá:

- o Presentar informe de evaluación completo y actualizado del edificio sito en la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa y emitirse informe técnico municipal al respecto.
- o Aportarse la autorización previa de la Conselleria competente en materia de cultura.
- o Emitirse los informes municipales etnológico y jurídico.

- Así mismo procede indicar que, en la resolución, que en su caso se dicte, de aprobación del proyecto se deberán incluir los siguientes CONDICIONANTES:

La intervención se efectuará como fiel reconstrucción, con idénticas técnicas constructivas y reutilizando los elementos, materiales cerámicos... u otros que puedan conservarse y reutilizarse, de modo que la actuación contribuya a preservar los rasgos definitorios del ambiente protegido.

El Ayuntamiento comunicará a la Conselleria competente en materia de Cultura, en el plazo de 10 días, la concesión de licencia municipal.

Se deberá atender a lo dispuesto en el informe etnológico municipal que se emita.

En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...



S'haurà d'aportar una vegada acabada l'obra que s'autoritza, el certificat final d'obres i tramitar l'autorització d'ocupació. Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment del R.D 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Indicar que són responsables de l'aplicació del *CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons s'estableix en el capítol II de la LLOE (promotor, projectista, constructor, adreça d'obra, adreça de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

- Afegir sobre aquest tema que una vegada atorgada la llicència, s'haurà d'iniciar, concloure i no interrompre l'obra dins dels terminis en ella determinats. A tals efectes la llicència determinarà el termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas, a sol·licitud de l'interessat, poden prorrogar-se els terminis, en el cas que les obres es demoraren per causes de força major o una altra circumstància imprevista, la qual cosa serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

SEGON: Perquè es pugui entendre complert el deure de conservació de la propietat de l'immoble situat en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat i una vegada executades les obres corresponents, presentar el certificat final visat de les mateixes en concordança amb el projecte que s'aprova i, si escau, de les

Se deberá aportar una vez terminada la obra que se autoriza, el certificado final de obras y tramitar la autorización de ocupación.

Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

- Añadir al respecto que una vez otorgada la licencia, se deberá iniciar, concluir y no interrumpir la obra dentro de los plazos en ella determinados. A tales efectos la licencia determinará el plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso, a solicitud del interesado, pueden prorrogarse los plazos, en el supuesto de que las obras se demorasen por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista, lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

SEGUNDO: Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado y una vez ejecutadas las obras correspondientes, presentar el certificado final visado de las mismas en concordancia con el proyecto que se apruebe y, en su



obres que es derivaren de l'esmentat informe d'avaluació complet i actualitzat de l'edifici, que està pendent de presentar-se.

TERCER: Perquè es puguin entendre legalitzades les obres efectuades sense llicència de l'expedient 34/2016, una vegada executades les obres que s'aproven s'haurà de presentar certificat final d'obres visat, perquè una vegada efectuada l'acta de comprovació municipal corresponent, es pugui resoldre la citada legalització..." El 21/06/2017 mitjançant registres generals d'entrada nº 2017012240 i 2017012289 es presenta informe d'avaluació de l'edifici, de data d'inspecció 25/01/2017, resultat favorable i subscrit per l'arquitecte col·legiat nº 2783, /.../.

INFORME

TÈCNIC

Presentat l'informe d'Avaluació de l'edifici situat en la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa, de data d'inspecció 25/01/2017 i resultat favorable, procedeix continuar amb la tramitació dels expedients d'obra major, deure conservació legalització.

El que informo als efectes oportuns, a la Vila Joiosa a 7/07/2017

Vista l'autorització de la Conselleria de competent en matèria de Cultura presentada amb registre d'entrada número 21027 i data 7 de novembre de 2017.

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data 8 de novembre de 2017 amb el següent tenor literal:

"EXPEDIENT: Obra Major número 64/2016
ASSUMPTE: Informe Jurídic

Amb data 18 de juliol de 2016, RE 12.592, va ser presentat per D. /.../ projecte de rehabilitació d'habitatge en C/ Arsenal 33. Conforme a l'art. 213 c) de la Llei 5/2014, de

caso, de las obras que se derivasen del mencionado informe de evaluación completo y actualizado del edificio, que está pendiente de presentarse.

TERCERO: Para que se puedan entender legalizadas las obras efectuadas sin licencia del expediente 34/2016, una vez ejecutadas las obras que se aprueben se deberá presentar certificado final de obras visado, para que una vez efectuada el acta de comprobación municipal correspondiente, se pueda resolver la citada legalización..." El 21/06/2017 mediante registros generales de entrada nº 2017012240 y 2017012289 se presenta informe de evaluación del edificio, de fecha de inspección 25/01/2017, resultado favorable y suscrito por el arquitecto colegiado nº 2783, /.../.

INFORME TÉCNICO

Presentado el informe de Evaluación del edificio sito en la C/ Arsenal, 33 de la Vila Joiosa, de fecha de inspección 25/01/2017 y resultado favorable, procede continuar con la tramitación de los expedientes de obra mayor, deber de conservación legalización.

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 7/07/2017

Vista la autorización de la Conselleria de competente en materia de Cultura presentada con registro de entrada número 21027 y fecha 7 de noviembre de 2017.

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 8 de noviembre de 2017 con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: Obra Mayor número 64/2016

ASUNTO: Informe Jurídico

Con fecha 18 de julio de 2016, RE 12.592, fue presentado por D. /.../ proyecto de



25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge, (*LOTUP) està subjecte a llicència les obres de modificació i reforma de les construccions. El projecte ha sigut informat tècnicament en data 7 de juliol de 2017 en sentit favorable. Consta igualment informe favorable de la *Conselleria d'Educació de data 2 de novembre de 2017.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la *LOTUP s'emet informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir l'autorització sol·licitada per D. /.../ mitjançant registre d'entrada número 12592 i data 18 de juliol de 2016, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE DE LEGALITZACIO I REHABILITACIO D'HABITATGE d'immoble situat en la C/ Arsenal 33 03 de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecte D. /.../. Aquesta llicència estarà condicionada al compliment de l'establert en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 21 de desembre de 2016 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 14 de febrer de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.
SEGON.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura en el termini de 10 dies, la concessió de l'autorització municipal.

TERCER.- El termini en què ha de començar

rehabilitación de vivienda en C/ Arsenal 33. Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) está sujeto a licencia las obras de modificación y reforma de las construcciones. El proyecto ha sido informado técnicamente en fecha 7 de julio de 2017 en sentido favorable. Consta igualmente informe favorable de la Conselleria de Educación de fecha 2 de noviembre de 2017.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la autorización solicitada por D. /.../ mediante registro de entrada número 12592 y fecha 18 de julio de 2016, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO DE LEGALIZACION Y REHABILITACION DE VIVIENDA de inmueble sito en la C/ Arsenal 33 03 de la Vila Joiosa, redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 21 de diciembre de 2016 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 14 de febrero de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura en el plazo de 10 días, la concesión de la autorización



l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas a sol·licitud de l'interessat poden prorrogar-se les obres en cas que es demorares per causes de força major o una altra circumstància imprevista el que serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establits en la llicència.

QUART.- Perquè es pugui entendre complert el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat i una vegada executades les obres corresponents, presentar el certificat final visat de les mateixes

CINQUÈ.- Perquè es puguin entendre legalitzades les obres efectuades sense llicència de l'expedient 34/2016, una vegada executades les obres que s'aproven s'haurà de presentar certificat final d'obres visat, perquè una vegada efectuada l'acta de comprovació municipal corresponent, es pugui resoldre la citada legalització. El que proposo als efectes oportuns.

municipal.

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

CUARTO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado y una vez ejecutadas las obras correspondientes, presentar el certificado final visado de las mismas

QUINTO.- Para que se puedan entender legalizadas las obras efectuadas sin licencia del expediente 34/2016, una vez ejecutadas las obras que se aprueben se deberá presentar certificado final de obras visado, para que una vez efectuada el acta de comprobación municipal correspondiente, se pueda resolver la citada legalización.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir l'autorització sol·licitada per D. /.../ mitjançant registre d'entrada número 12592 i data 18 de juliol de 2016, per a l'execució de les obres descrites en el PROJECTE DE LEGALITZACIO I REHABILITACIO D'HABITATGE d'immoble situat en la C/ Arsenal 33 03 de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecte D. /.../. Aquesta llicència estarà condicionada al

PRIMERO.- Conceder la autorización solicitada por D. /.../ mediante registro de entrada número 12592 y fecha 18 de julio de 2016, para la ejecución de las obras descritas en el PROYECTO DE LEGALIZACION Y REHABILITACION DE VIVIENDA de inmueble sito en la C/ Arsenal 33 03 de la Vila Joiosa, redactado por el Arquitecto D. /.../. Esta licencia estará condicionada al



compliment de l'establert en l'Informe de l'Arquitecta Municipal de 21 de desembre de 2016 i en l'Informe de l'Arqueòleg Municipal de 14 de febrer de 2017 i s'entén atorgada deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

SEGON.- Comunicar a la Conselleria competent en matèria de cultura en el termini de 10 dies, la concessió de l'autorització municipal.

TERCER.- El termini en què ha de començar l'execució de les obres, que no serà superior a 3 mesos, i el termini per a la finalització de les mateixes no serà superior a 6 mesos des del seu inici, admetent-se interrupcions en aquests terminis que no podran excedir, en total, de 3 mesos. En tot cas a sol·licitud de l'interessat poden prorrogar-se les obres en cas que es demorares per causes de força major o una altra circumstància imprevista el que serà posat en coneixement de l'Administració municipal amb anterioritat del venciment dels terminis establerts en la llicència.

QUART.- Perquè es pugui entendre complert el deure conservació de la propietat de l'immoble situat en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa, s'haurà d'aportar informe d'avaluació de l'edifici complet i actualitzat i una vegada executades les obres corresponents, presentar el certificat final visat de les mateixes

CINQUÈ.- Perquè es puguin entendre legalitzades les obres efectuades sense llicència de l'expedient 34/2016, una vegada executades les obres que s'aproven s'haurà de presentar certificat final d'obres visat, perquè una vegada efectuada l'acta de comprovació municipal corresponent, es pugui resoldre la citada legalització.

cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 21 de diciembre de 2016 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 14 de febrero de 2017 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura en el plazo de 10 días, la concesión de la autorización municipal.

TERCERO.- El plazo en que debe comenzar la ejecución de las obras, que no será superior a 3 meses, y el plazo para la finalización de las mismas no será superior a 6 meses desde su inicio, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 3 meses. En todo caso a solicitud del interesado pueden prorrogarse las obras en caso de que se demorases por causas de fuerza mayor u otra circunstancia imprevista lo que será puesto en conocimiento de la Administración municipal con anterioridad del vencimiento de los plazos establecidos en la licencia.

CUARTO.- Para que se pueda entender cumplido el deber de conservación de la propiedad del inmueble sito en la C/ Arsenal, 33 de La Vila Joiosa, se deberá aportar informe de evaluación del edificio completo y actualizado y una vez ejecutadas las obras correspondientes, presentar el certificado final visado de las mismas

QUINTO.- Para que se puedan entender legalizadas las obras efectuadas sin licencia del expediente 34/2016, una vez ejecutadas las obras que se aprueben se deberá presentar certificado final de obras visado, para que una vez efectuada el acta de comprobación municipal correspondiente, se pueda resolver la citada legalización.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Página: 59



03. URBANISME

3.4. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 67/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 67/2017-OMAYORES

Proyecto de: INSTALACIÓN DE ASCENSOR

Situación de la obra: C/ PELAYO, 4

Promotor: DÑA. /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament, amb registre d'entrada nº 2017018348 de data 28 de setembre de 2017.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento, con registro de entrada nº 2017018348 de fecha 28 de septiembre de 2017.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal de data 13 de novembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 13 de noviembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"En relació amb l'expedient d'obra major, número 67 de l'any 2.017, sobre la sol·licitud de llicència per a la instal·lació d'un ascensor en l'edifici situat en Pelayo, 4, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe:

"En relación con el expediente de obra mayor, número 67 del año 2.017, acerca de la solicitud de licencia para la instalación de un ascensor en el edificio sito en Pelayo, 4, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, classifica com a Urbà (ARE-1) el Sòl sobre el qual se situa la construcció per a la qual se sol·licita llicència municipal. Així mateix, es troba dins de la zona arrellegada en la fitxa número 93 del CBEP del PGOU de la Vila Joiosa. Per açò, i en compliment del Catàleg de Béns i Espais Protegits de la Vila Joiosa, se sol·licita informe previ, per

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, clasifica como Urbano (ARE-1) el Suelo sobre el que se sitúa la construcción para la que se solicita licencia municipal. Así mismo, se encuentra dentro de la zona recogida en la ficha número 93 del CBEP del PGOU de Villajoyosa. Por ello, y en cumplimiento del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Villajoyosa, se solicita informe previo,

Página: 60



part del departament d'Arqueologia
d'aquest Ajuntament.

Rebut el mateix, es considera que el
compliment de les actuacions ressenyades
en aquell ha de ser condició a la concessió
de la llicència.

Així mateix, no s'observa Qüestionari
estadístic del Ministeri ni Nomenament de
l'Adreça d'Execució. Aquests documents
hauran de ser presentats abans de l'inici
de les obres o justificant de la seua
innecessarietat.

Vist l'expedient i no trobant impediments
tècnics a l'execució de les obres
exposades en el document tècnic
presentat al costat de la sol·licitud, es
considera procedent, emetre informe
tècnic favorable i proposta d'autorització
d'inici d'obres. S'estimen els terminis d'un
mes, per a l'inici de les obres, i tres mesos,
per a la seua terminació.

És quant cal informar."

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic
Urbanista Municipal de data 15 de
novembre de 2017, sobre el present
expedient, i que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS DE FET.

PRIMER.- Per Sra. /.../, mitjançant registre
d'entrada 2017018348 de 28/09/2017, es
va formalitzar sol·licitud de llicència
d'obres per a l'execució del PROJECTE
BÀSIC I D'EXECUCIÓ ADAPTACIÓ
D'EDIFICI D'HABITATGES EXISTENTS
PER A INSTALAR UN ASCENSOR, de

por parte del departamento de Arqueología
de este Ayuntamiento.

Recibido el mismo, se considera que el
cumplimiento de las actuaciones
resenadas en aquel debe ser condición a
la concesión de la licencia.

Así mismo, no se observa Cuestionario
estadístico del Ministerio ni Nombramiento
de la Dirección de Ejecución. Estos
documentos deberán ser presentados
antes del inicio de las obras o justificante
de su innecesariiedad.

Visto el expediente y no encontrando
impedimentos técnicos a la ejecución de
las obras expuestas en el documento
técnico presentado junto a la solicitud, se
considera procedente, emitir informe
técnico favorable y propuesta de
autorización de inicio de obras. Se estiman
los plazos de un mes, para el inicio de las
obras, y tres meses, para su terminación.

Es cuanto cabe informar."

Visto el informe jurídico emitido por el
Técnico Urbanista Municipal de fecha 15
de noviembre de 2017, sobre el presente
expediente, y que se transcribe a
continuación:

"ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Por Dña. /.../, mediante
registro de entrada 2017018348 de
28/09/2017, se formalizó solicitud de
licencia de obras para la ejecución del
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ADAPTACIÓN DE EDIFICIO DE
VIVIENDAS EXISTENTES PARA
INSTALAR UN ASCENSOR, del Edificio
sito en C/ Pelayo nº 4 de Villajoyosa,



l'Edifici situat en C/ Pelayo nº 4 de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecte D. /.../.

SEGON.- En data de 9/11/2017, es va emetre informe del Cap de Secció d'Arqueologia, Etnografia i Museus, on es relacionen les condicions en què han de realitzar-se les Actuacions Arqueològiques per raó de les obres per a la instal·lació de l'ascensor.

TERCER.- En data de 13/11/2017 s'emete informe per part de l'Arquitecte Municipal i proposta d'autorització d'inici d'obres.

FONAMENTS DE DRET.

PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 213 de la llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP), on s'estableix:

*"...Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents: ...
c) Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús..."*

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 219 de la LOTUP, on s'estableix:

redactado por el Arquitecto D. /.../.

SEGUNDO.- En fecha de 9/11/2017, se emitió informe del Jefe de Sección de Arqueología, Etnografía y Museos, donde se relacionan las condiciones en que deben realizarse las Actuaciones Arqueológicas por razón de las obras para la instalación del ascensor.

TERCERO.- En fecha de 13/11/2017 se emite informe por parte del Arquitecto Municipal y propuesta de autorización de inicio de obras.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

"...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes: ..."

c) Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso..."

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se



"1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers..."

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 225 de la LOTUP, on s'estableix: "1. Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen. 2. Els ajuntaments podran concedir pròrrogues dels terminis de les llicències per un nou termini no superior a l'inicialment acordat, sempre que la llicència siga conforme amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'atorgament de la pròrroga...". Tenint en compte que en el cas que ens ocupa en l'informe tècnic es fixen els terminis de finalització i de terminació, procediria adoptar resolució conforme als mateixos.

QUART.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.

CINQUÈ.- Considerant l'informe tècnic favorable emès en data: 13/11/2017.

establece:

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros..."

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

"1. Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen.

2. Los ayuntamientos podrán conceder prórrogas de los plazos de las licencias por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento del otorgamiento de la prórroga..."

Habida cuenta que en el caso que nos ocupa en el informe técnico se fijan los plazos de finalización y de terminación, procedería adoptar resolución conforme a los mismos.

CUARTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldia número 1994 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.

QUINTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 13/11/2017.



PEL QUE VINC A INFORMAR:

En sentit favorable la concessió de la llicència sol·licitada per Sra. /.../, mitjançant registre d'entrada 2017018348 de 28/09/2017, per a l'execució del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ADAPTACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES EXISTENTS PER A INSTAL·LAR UN ASCENSOR, de l'Edifici situat en C/ Pelayo nº 4 de la Vila Joiosa, redactat per l'Arquitecte D. /.../.

Aquesta llicència, es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Ha de quedar condicionada al compliment de les exigències posades de manifest en l'Informe del Cap de Secció d'Arqueologia, Etnografia i Museus de 9/11/2017 i de l'informe de l'Arquitecte Municipal, en informe de 13/11/2017.

El que informe, als efectes oportuns."

Vist l'informe emès per l'Arqueòleg Municipal de data 10 de novembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"Que s'ha remès a aquesta Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus forme expedient d'Obra Major 67/2017 de l'immoble situat en carrer Pelayo, 4 de la Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de Béns i Espais Protegits

PROPOSTA D'ACTUACIÓ:

Ja que disposem de tota la informació necessària, i havent revisat tots els espais

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

En sentido favorable la concesión de la licencia solicitada por Dña. /.../, mediante registro de entrada 2017018348 de 28/09/2017, para la ejecución del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ADAPTACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EXISTENTES PARA INSTALAR UN ASCENSOR, del Edificio sito en C/ Pelayo nº 4 de Villajoyosa, redactado por el Arquitecto D. /.../.

Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Debe quedar condicionada al cumplimiento de las exigencias puestas de manifiesto en el Informe del Jefe de Sección de Arqueología, Etnografía y Museos de 9/11/2017 y del informe del Arquitecto Municipal, en informe de 13/11/2017.

Lo que informo, a los efectos oportunos."

Visto el informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 10 de noviembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"Que se ha remitido a esta Sección municipal de Arqueología, Etnografía y Museos expediente de Obra Mayor 67/2017 del inmueble situado en calle Pelayo, 4 de Villajoyosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos

PROPUESTA DE ACTUACIÓN:

Puesto que disponemos de toda la



i elements, hem constatat que en tot l'interior i exterior de l'edifici no hi ha elements d'interès patrimonial des del punt de vista etnològic dignes de ser conservats o recuperats."

Vist l'informe emès pel Cap de Secció d'Arqueologia, Etnografia i Museus Municipal de data 9 de novembre de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

" La superfície objecte d'actuació es troba situada dins de l'Espai de Protecció Arqueològica nº 93 denominat Necròpoli del Poble Nou del Catàleg de Bens i Espais Protegits. La seua catalogació ve derivada per la presència d'una necròpoli ibèrica i romana d'excepcional importància en el context peninsular, s.VIa.C-IV d. de C., que es presenta associada en alguns sectors de la necròpoli a les restes d'una calçada d'època ibero-romana.

A més, les últimes intervencions en la zona han permès testificar a 70 m a l'oest de ca superfície a intervenir restes d'aquesta calçada i a 110 m en la mateixa adreça un important sector de necròpoli.

PROPOSTA

Per tot l'exposat anteriorment, i a causa que es va a realitzar un fossat per a la instal·lació de l'ascensor en l'obra que ens ocupa d'1.5 m x 1.5 m amb una profunditat de 2 m, serà necessària la realització de la preceptiva actuació arqueològica, mitjançant seguiment directe i permanent d'un tècnic arqueòleg durant el temps que dure el procés de remoció de terres, i en el cas de localització de restes arqueològiques, es procedirà a la seua

información necesaria, y habiendo revisado todos los espacios y elementos, hemos constatado que en todo el interior y exterior del edificio no hay elementos de interés patrimonial desde el punto de vista etnológico dignos de ser conservados o recuperados."

Visto el informe emitido por el Jefe de Sección de Arqueología, Etnografía y Museos Municipal de fecha 9 de noviembre de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

" La superficie objeto de actuación se encuentra situada dentro del Espacio de Protección Arqueológica nº 93 denominado Necrópolis del Poble Nou del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. Su catalogación viene derivada por la presencia de una necrópolis ibérica y romana de excepcional importancia en el contexto peninsular, s.VIa.C-IV d.C., que se presenta asociada en algunos sectores de la necrópolis a los restos de una calzada de época ibero-romana.

Además, las últimas intervenciones en la zona han permitido atestiguar a 70 m al oeste de ka superficie a intervenir restos de dicha calzada y a 110 m en la misma dirección un importante sector de necrópolis.

PROPUESTA

Por todo lo expuesto anteriormente, y debido a que se va a realizar un foso para la instalación del ascensor en la obra que nos ocupa de 1.5 m x 1.5 m con una profundidad de 2 m, será necesaria la realización de la preceptiva actuación arqueológica, mediante seguimiento directo y permanente de un técnico arqueólogo durante el tiempo que dure el proceso de remoción de tierras, y en el



documentació mitjançant la realització d'excavació sistemàtica de la zona afectada. La intervenció arqueològica haurà de ser a càrrec del promotor de les obres tal com dita la Llei de Patrimoni Cultural Valencià de 1998."

caso de localización de restos arqueológicos, se procederá a su documentación mediante la realización de excavación sistemática de la zona afectada. La intervención arqueológica deberá correr a cargo del promotor de las obras tal como dita la Ley de Patrimonio Cultural Valenciano de 1998."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'ACORD a la Junta de Govern Local:

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per Sra. /.../, mitjançant registre d'entrada 2017018348 de 28/09/2017, per a l'execució del Projecte Bàsic i d'Execució adaptació d'edifici d'habitatges existents per a instal·lar un ascensor, de l'edifici situat en carrer Pelayo, 4 de la Vila Joiosa.

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por Dña. /.../, mediante registro de entrada 2017018348 de 28/09/2017, para la ejecución del Proyecto Básico y de Ejecución adaptación de edificio de viviendas existentes para instalar un ascensor, del edificio sito en calle Pelayo, 4 de Villajoyosa.

SEGON.- Aquesta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

SEGUNDO.- Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCER.- La llicència es condicionarà al compliment de les exigències posades de manifest en l'informe del Cap de Secció d'Arqueologia, Etnografia i Museus de 9/11/2017 i de l'informe de l'Arquitecte Municipal de 13/11/2017.

TERCERO.- La licencia se condicionará al cumplimiento de las exigencias puestas de manifiesto en el informe del Jefe de Sección de Arqueología, Etnografía y Museos de 9/11/2017 y del informe del Arquitecto Municipal de 13/11/2017.

QUART.- El termini per a l'inici de les obres serà d'un mes i de tres mesos per a la seua terminació.

CUARTO.- El plazo para el inicio de las obras será de un mes y de tres meses para su terminación.

El que propose als efectes oportuns.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada per Sra. /.../, mitjançant

PRIMERO.- La concesión de la licencia solicitada por Dña. /.../, mediante registro



registre d'entrada 2017018348 de 28/09/2017, per a l'execució del Projecte Bàsic i d'Execució adaptació d'edifici d'habitatges existents per a instal·lar un ascensor, de l'edifici situat en carrer Pelayo, 4 de la Vila Joiosa.

SEGON.- Aquesta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

TERCER.- La llicència es condicionarà al compliment de les exigències posades de manifest en l'informe del Cap de Secció d'Arqueologia, Etnografia i Museus de 9/11/2017 i de l'informe de l'Arquitecte Municipal de 13/11/2017.

QUART.- El termini per a l'inici de les obres serà d'un mes i de tres mesos per a la seua terminació.

de entrada 2017018348 de 28/09/2017, para la ejecución del Proyecto Básico y de Ejecución adaptación de edificio de viviendas existentes para instalar un ascensor, del edificio sito en calle Pelayo, 4 de Villajoyosa.

SEGUNDO.- Esta licencia se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

TERCERO.- La licencia se condicionará al cumplimiento de las exigencias puestas de manifiesto en el informe del Jefe de Sección de Arqueología, Etnografía y Museos de 9/11/2017 y del informe del Arquitecto Municipal de 13/11/2017.

CUARTO.- El plazo para el inicio de las obras será de un mes y de tres meses para su terminación.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. SEGURETAT CIUTADA I TRANSIT

4.1. APROVACIÓ DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PÚBLIQUES (INFORME 3.11.2017)

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 3 de novembre de 2017, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 3 de noviembre de 2017, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:



"José Miguel Llorca Picó, intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policia Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
627	/.../	/.../	8656KCH

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
627	/.../	/.../	8656KCH



SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
627	/.../	/.../	8656KCH

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT

4.2. APROVACIÓ DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PÚBLIQUES (INFORME 7.11.2017)

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente



tenor literal:

Vist l'Informe, de data **7 de novembre de 2017**, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Visto el Informe, de fecha **7 de noviembre de 2017**, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
628	/.../	/.../	7055JHW
629	/.../	/.../	5510DPH

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

Página: 70



PRIMER.- Concedir la tarjeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
628	/.../	/.../	7055JHW
629	/.../	/.../	5510DPH

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent tarjeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la tarjeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
628	/.../	/.../	7055JHW
629	/.../	/.../	5510DPH

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent tarjeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.



Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. SEURETAT CIUTADANA I TRANSIT

4.3. APROVACIÓ DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PÚBLIQUES (INFORME 14.11.2017)

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 14 de novembre de 2017, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 14 de noviembre de 2017, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de



Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
630	/.../	/.../	2157KDZ
631	/.../	/.../	M3822ZF
632	/.../	/.../	6050FCP

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
630	/.../	/.../	2157KDZ
631	/.../	/.../	M3822ZF
632	/.../	/.../	6050FCP

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, | **PRIMERO.-** Conceder la tarjeta de



en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

residente, al haber quedado acreditada tal condició, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
630	/.../	/.../	2157KDZ
631	/.../	/.../	M3822ZF
632	/.../	/.../	6050FCP

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. FOMENT ECONOMIC

5.1. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NUM. 65/2012

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

ATESA la sol·licitud de canvi de titularitat de llicència d'activitat registre d'entrada número 10972 de 21-07-2012 formulada per D. /.../(activitat de DISCOTECA a AVGDA PORT, 11, expt. Administratiu núm 000065/2012-ACTIVITATS).

ATENDIDA la solicitud de cambio de titularidad de licencia de actividad registro de entrada número 10972 de 21-07-2012 formulada por D. /.../(actividad de DISCOTECA en AVGDA PORT, 11, expte. administrativo nº 000065/2012-ACTIVIDADES).

VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat de Comerç i Turisme en data

VISTO el informe emitido al respecto por



2017.11.16, segons el qual:

"VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit, així com la documentació aportada a l'efecte de la sol·licitud objecte del present informe.

VIST l'acord de la Junta de Govern Local de data 02/08/2007 pel qual s'atorgava a Negro Clar Creatius C.B. canvi de titularitat de la llicència per al desenvolupament de l'activitat de discoteca a Avgda. Port 11 (expte. Administratiu d'activitat nº 118/06), amb els condicionants indicats en la part dispositiva d'aquest acord.

VISTA l'acta de comprovació municipal de l'esmentada activitat emesa per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial Municipal en data 2017.04.21 després de realitzar la corresponent visita de comprovació, segons el qual SI procedeix l'atorgament del canvi de titularitat sol·licitat.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la resolució de l'Ajuntament nº 1994, de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com els informes municipals que procedeixin al respecte.

I CONSIDERANT el que estableix tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, de 11 de setembre, del Consell, de desenvolupament de la indicades Llei, normativa aplicable en el cas que ens ocupa des de la seva entrada en vigor,

el Sr. Jefe de Negociado de Comercio y Turismo en fecha 16/11/2017, según el cual:

"VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido, así como la documentación aportada al efecto de la solicitud objeto del presente informe.

VISTO el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 02/08/2007 por el cual se otorgaba a Negro Claro Creativos C.B. cambio de titularidad de la licencia para el desarrollo de la actividad de discoteca en Avgda. Port 11 (expte. administrativo de actividad nº 118/06), con los condicionantes indicados en la parte dispositiva de dicho acuerdo.

VISTA el acta de comprobación municipal de la citada actividad emitida por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial Municipal en fecha 21/04/2017 tras realizar la correspondiente visita de comprobación, según el cual SI procede el otorgamiento del cambio de titularidad solicitado.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 1994, de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así



segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

TITULAR / PRESTADOR: /.../

DNI / CIF: /.../

EMPLAÇAMENT: AVGDA. PORT 11

ACTIVITAT (SEGONS CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.7.2.- DISCOTEQUES

AFORAMENT MÀXIM ESTABLIMENT: 228 PERSONES

ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

- Horari: (Decret 21/2016, de 29 de desembre, del President de la Generalitat)

Grup I:

Obertura: 17:30 h.

Tancament: 07:30 h.

- Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada.

No obstant, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

- Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les

como los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, de desarrollo de la indicadas Ley, normativa aplicable en el caso que nos ocupa desde su entrada en vigor, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

TITULAR/PRESTADOR: /.../

DNI/CIF: /.../

EMPLAZAMIENTO: AVGDA. PORT 11

ACTIVIDAD(SEGUN CATÁLOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.7.2.- DISCOTECAS

AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO: 228 PERSONAS

OTROS REQUISITOS Y CONDICIONANTES:

-Horario: (Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat)

Grupo I:

Apertura: 17:30 h.

Cierre: 07:30 h.

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.



dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions d'informació.

SEGON: Fer constar que el present canvi de titularitat s'entén per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres .

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació de l'acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics als efectes oportuns.

És tot el que procedeix informar. "

VIST l'acord de la Junta de Govern Local de fecha 02/08/2007 pel qual s'atorgava a Negro Clar Creatius C.B. canvi de titularitat de la llicència per al desenvolupament de l'activitat de discoteca a Avgda. Port 11 (expte. Administratiu d'activitat nº 118/06), amb els condicionants indicats en la part dispositiva de dit acuerdo.

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el dictat per la resolució de l'Ajuntament nº 1994, de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que el presente cambio de titularidad se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos a los efectos oportunos.

Es todo lo que procede informar."

VISTO el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 02/08/2007 por el cual se otorgaba a Negro Claro Creativos C.B.



comercials, així com els informes municipals que procedeixin l'respecto.

I CONSIDERANT el que estableix tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 14/3/2015, de 11 de setembre, del Consell, de desenvolupament de la indicades Llei, normativa aplicable en el cas que ens ocupa des de la seva entrada en vigor, en virtut del que s'ha exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

TITULAR / PRESTADOR: /.../

DNI / CIF: /.../

EMPLAÇAMENT: AVGDA. PORT 11

ACTIVITAT (SEGONS CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.7.2.- DISCOTECAS

AFORO MÀXIM ESTABLIMENT: 228 PERSONAS

ALTRES REQUISITS I CONDICIONANTS:

- Horari: (Decret 21/2016, de 29 de desembre, del President de la Generalitat)

Grup I:

obertura: 17:30 h.

Tancament: 07:30 h.-

Caducitat:

la inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.-

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per l'accés als mateixos,

cambio de titularidad de la licencia para el desarrollo de la actividad de discoteca en Avgda. Port 11 (expte. administrativo de actividad nº 118/06), con los condicionantes indicados en la parte dispositiva de dicho acuerdo.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la resolución de la Alcaldía nº 1994, de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell, de desarrollo de la indicadas Ley, normativa aplicable en el caso que nos ocupa desde su entrada en vigor, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

TITULAR/PRESTADOR: /.../

DNI/CIF: /.../



condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que el present canvi de titularitat s'entén per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació de l'acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics als efectes oportuns

EMPLAZAMIENTO: AVGDA. PORT 11
ACTIVIDAD(SEGUN CATÁLOGO ANEXO
LEY 14/2010): 2.7.2.- DISCOTECAS
AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO:
228 PERSONAS

OTROS REQUISITOS Y
CONDICIONANTES:

- Horario: (Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat)
Grupo I:

Apertura: 17:30 h.

Cierre: 07:30 h.

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamacions y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamacions o peticiones de informació.

SEGUNDO: Hacer constar que el



presente cambio de titularidad se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

TITULAR / PRESTADOR: /.../
DNI / CIF: /.../
EMPLAÇAMENT: AVGDA. PORT 11
ACTIVITAT (SEGONS CATÀLEG ANNEX LLEI 14/2010): 2.7.2.- DISCOTECAS
AFORO MÀXIM ESTABLIMENT: 228 PERSONAS
ALTRES REQUISITS I
CONDICIONANTS: - Horari: (Decret 21/2016, de 29 de desembre, del President de la Generalitat)
Grup I:
obertura: 17:30 h.
Tancament: 07:30 h.-
Caducitat:

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

TITULAR/PRESTADOR: /.../
DNI/CIF: /.../
EMPLAZAMIENTO: AVGDA. PORT 11
ACTIVIDAD(SEGUN CATÁLOGO ANEXO LEY 14/2010): 2.7.2.- DISCOTECAS
AFORO MAXIMO ESTABLECIMIENTO: 228 PERSONAS
OTROS REQUISITOS Y
CONDICIONANTES:
- Horario: (Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat)
Grupo I:
Apertura: 17:30 h.
Cierre: 07:30 h.
- Caducidad:



la inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.-

Cartells informatius

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. Tambien requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que el present canvi de titularitat s'entén per atorgat excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obres.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació de l'acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que el presente cambio de titularidad se entenderá por otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición



d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics als efectes oportunos

en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. FOMENT ECONOMIC

5.2. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NUM. 82/2015

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

ATÈS l'escrit registre d'entrada 8701 de 2015.05.29, mitjançant el qual la mercantil EL RUMANET SLU formula declaració responsable als efectes als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, de cara a l'exercici de l'activitat de RESTAURANT en AVGDA REI JUAN CARLOS I, 1 (expte. administratiu núm 000082/2015-ACTIVITATS).

VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat d'Obertures i Llicències en data 2017.11.16, segons el qual:

"VISTA la declaració responsable efectuada pel titular o prestador indicat per a l'activitat i emplaçament així mateix referits, als efectes que preveu la Llei 14/2010, de 3 de

ATENDIDO el escrito registro de entrada 8701 de 29-05-2015, mediante el que la mercantil EL RUMANET S.L.U. formula declaración responsable a los efectos a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, de cara al ejercicio de la actividad de RESTAURANTE en AVGDA REI JUAN CARLOS I, 1 (expte. administrativo nº 000082/2015-ACTIVIDADES).

VISTO el informe emitido al respecto por el Sr. Jefe de Negociado de Aperturas y Licencias en fecha 16/11/2017, según el cuál:

"VISTA la declaración responsable efectuada por el titular o prestador indicado



desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, així com la documentació adjuntada a la mateixa.

VIST l'informe emès per la Sra. Enginyera Tècnica Industrial municipal en data 2016.11.15 després d'efectuar visita de comprovació a l'esmentat establiment, que es transcriu a continuació, i d'acord amb l'quin ha quedat acreditada la realitat del que expressa i informat pel titular o prestador:

"Vista la documentació tècnica remesa pel departament de Comerç costat del seu ofici de 2016.11.04 i presentada per la mercantil El Rumanet, SLU, a fi d'esmenar les deficiències observades en l'informe tècnic municipal de data 2016.08.10 amb motiu de la seva declaració responsable d'obertura d'un establiment públic per al desenvolupament d'una activitat destinada a Restaurant situada en Avda. Rei Joan Carles I nº 21, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i després de realitzar la visita de comprovació a les 13:00h. del dia d'avui, qui subscriu INFORMA que:

Sí procedeix la concessió de la llicència d'obertura de l'activitat, entenent atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

A continuació s'indiquen dades que s'han d'incloure en la resolució de l'atorgament de la llicència d'obertura, sense perjudici dels altres que des del departament de Comerç s'hagin d'incorporar acord amb el que disposa l'article 15 de l'esmentada Llei:

1. Aforament màxim:

Segons les dades i la informació continguda en la documentació tècnica presentada, s'estableix un aforament màxim per a l'activitat sol·licitada de 41 persones.

para la actividad y emplazamiento asimismo referidos, a los efectos previstos en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, así como la documentación adjuntada a la misma.

VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en fecha 15/11/2016 tras efectuar visita de comprobación al mencionado establecimiento, que se transcribe a continuación, y conforme al cuál ha quedado acreditada la realidad de lo expresado e informado por el titular o prestador:

" Vista la documentación técnica remitida por el departamento de Comercio junto a su oficina de 04/11/2016 y presentada por la mercantil El Rumanet, S.L.U., al objeto de subsanar las deficiencias observadas en el informe técnico municipal de fecha 10/08/2016 con motivo de su declaración responsable de apertura de un establecimiento público para el desarrollo de una actividad destinada a Restaurante sita en Avda. Rey Juan Carlos I nº 21, conforme a lo establecido en el artículo 9 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y tras realizar la visita de comprobación a las 13:00h. del día de hoy, quien suscribe INFORMA que:

Sí procede la concesión de la licencia de apertura de la actividad, entendiéndose otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

A continuación se indican datos que se deberán incluir en la resolución del otorgamiento de la licencia de apertura, sin perjuicio de los demás que desde el departamento de Comercio se deban incorporar conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Ley:

1. Aforo máximo:



2. Activitat que s'autoritza d'acord amb l'Catàleg annex a la Llei 14/2010:

L'activitat per a les quals se sol·licita llicència està inclosa en el Catàleg annex a la Llei 14/2010, de 3 de desembre, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, i més concretament en el seu apartat 2.8.2. com Restaurants, sent els establiments destinats específicament a servir menjars al públic en menjadors, qualssevol que sigui la seva denominació (rostitors, casa de menjars, pizzeries, hamburgueseries).

3. Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

D'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat.

Segons el Decret 21/2015, de 22 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2016, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre Soroll:

Quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells DnT, w exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà:

Según los datos y la información contenida en la documentación técnica presentada, se establece un aforo máximo para la actividad solicitada de 41 personas.

2. Actividad que se autoriza conforme al Catalogo anexo a la Ley 14/2010:

La actividad para las que se solicita licencia está incluida en el Catálogo anexo a la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, y más concretamente en su apartado 2.8.2. como Restaurants, siendo los establecimientos destinados específicamente a servir comidas al público en comedores, cualesquiera que sea su denominación (asadores, casa de comidas, pizzerías, hamburgueserías).

3. Demés requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurants), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualment, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según la DECRETO 21/2015, de 22 de diciembre, del presidente de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2016, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

Condicionantes sobre Ruido:



• Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

• Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents: Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A) Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a) en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control,

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones



que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mismas.

Accesibilidad:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte. Es que fa cal informar al respecte. CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les licències.

CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994 de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar les dels instruments d'autorització administrativa d' establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixen a l'respecto.

I CONSIDERANT el que estableix tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'E spectáculos Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret

obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto.

Es cuanto cabe informar al respecto."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licències.



143/2015, de 11 de setembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la indicada Llei, segons el parer de qui subscriu procediria que per la Junta de Govern Local s'adoptés el següent

ACORD:

PRIMER: d'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

titular / prestador: eL RUMANET SLU
DNI / CIF: /.../•

Emplaçament activitat: AVGDA REI JOAN CARLES I, 1 •

activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2.-
RESTAURANTS

Aforament màxim establiment: 41
PERSONES

Altres requisits i condicionants: -
autoritzacions sectorials:

d'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest Decret.

Horari

l'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segun el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP J: Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.-

Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de

CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994 de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar las los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la indicada Ley, a juicio de quién suscribe procedería que por la Junta de Gobierno Local se adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

• Titular / Prestador: EL RUMANET S.L.U.

• DNI/CIF: /.../

• Emplazamiento actividad: AVGDA REI JUAN CARLOS I, 1

• Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010): 2.8.2.-
RESTAURANTES

• Aforo máximo establecimiento: 41 PERSONAS

• Otros requisitos y condicionantes:

- Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la



nivells $D_{nT,w}$, exigible al local per estar trova do en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (A) serà: • Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB en funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada. • Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB. Respecto al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7 / 2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents: Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A) Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a) en aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen

actividad del grupo I (Restaurantes), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del President de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

• Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con



normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.-

Accessibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari de ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.-

altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte-

Caducitat:

La inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada. No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.-

Cartells informatius:

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i

actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios



tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGUNDO: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents. Es tot el que proc ede informar.”

CONSIDERANT el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la Modernització del Govern Local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per a atorgar les llicències.

CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994 de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar les dels instruments d'autorització

higiènicos, vestuaris, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrumpido de seis meses podrá determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga periodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser



administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin a l'respecto.

I CONSIDERANT el que estableix tant en la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, com en el Decret 143/2015, de 11 de setembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la indicada Llei, en virtut del que s'ha exposat **VINC A PROPOSAR:**

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

Titular / prestador : EL RUMANET SLU
DNI / CIF: /.../

Emplaçament activitat: AVGDA REI JOAN CARLES I, 1

activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2.- RESTAURANTS

Aforament màxim establiment: 41 PERSONES • Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:

d'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup i (Restaurants), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest Decret.

Horari:

L'horari general d'obertura i tancament de

autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policía Local, a los efectos procedentes. Es todo lo que procede informar."

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las licencias.

CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994 de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes municipales que procedan al respecto.

Y CONSIDERANDO lo preceptuado tanto en la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y



l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Segun el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:

GRUP J:

Obertura: 06:00 h.

Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandarditzada de nivells DnT, w exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc

Establecimientos Públicos, como en el Decreto 143/2015, de 11 de septiembre, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la indicada Ley, en virtud de lo expuesto **VENGO A PROPONER:**

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

- **Titular / Prestador:** EL RUMANET S.L.U.

- **DNI/CIF:** /.../

- **Emplazamiento actividad:** AVGDA REI JUAN CARLOS I, 1

- **Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010):** 2.8.2.-RESTAURANTES

- **Aforo máximo establecimiento:** 41 PERSONAS

- **Otros requisitos y condicionantes:**

- Autorizaciones Sectoriales:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- Horario:

El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.

Segun el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del Presidente de la



anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis. El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes

Accessibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a la edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higiènics, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte-

Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año 2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condiciones sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoría acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos



Caducitat:

la inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia audiència de l'interessat i de manera motivada.

No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius:

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- Accesibilidad:

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrencia y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- Otras disposiciones:

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto

- Caducidad:

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá



QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de



Urbanismo, Servicios Económicos y Policía Local, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: D'acord amb la documentació tècnica aportada pel seu titular i amb els informes emesos, atorgar la llicència d'obertura que a continuació es detalla:

Titular / prestador : EL RUMANET SLU
DNI / CIF: /.../
Emplaçament activitat: AVGDA REI JOAN CARLES I, 1
activitat o espectacle (segons Catàleg annex Llei 14/2010): 2.8.2.- RESTAURANTS
Aforament màxim establiment: 41 PERSONES • Altres requisits i condicionants:

Autoritzacions sectorials:
d'acord amb el que estableix l'article 23 del Decret 7/2009, de 9 de gener, del Consell, regulador dels establiments de restauració de la Comunitat Valenciana, els titulars dels establiments que pretenguin exercir l'activitat del grup I (Restaurants), han de comunicar la seva obertura al Servei Territorial de Turisme corresponent i observar, en tot cas, el que estableixen els articles 16, 18 i 24 d'aquest Decret.

Horari:
L'horari general d'obertura i tancament de l'establiment es determinarà anualment, per ordre de la conselleria competent de la Generalitat. Según el Decret 21/2016, de 29 de desembre, del president de la Generalitat, per la qual es regulen els horaris d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics, per a l'any 2017, el seu horari general serà:
GRUP J:
Obertura: 06:00 h.

PRIMERO: De acuerdo con la documentación técnica aportada por su titular y con los informes emitidos, otorgar la licencia de apertura que a continuación se detalla:

• **Titular / Prestador:** EL RUMANET S.L.U.
• **DNI/CIF:** /.../
• **Emplazamiento actividad:** AVGDA REI JUAN CARLOS I, 1
• **Actividad o espectáculo (según Catálogo Anexo Ley 14/2010):** 2.8.2.-RESTAURANTES
• **Aforo máximo establecimiento:** 41 PERSONAS
• **Otros requisitos y condicionantes:**

- **Autorizaciones Sectoriales:**
De acuerdo con lo establecido en el artículo 23 del Decreto 7/2009, de 9 de enero, del Consell, regulador de los establecimientos de restauración de la Comunitat Valenciana, los titulares de los establecimientos que pretendan ejercer la actividad del grupo I (Restaurantes), comunicarán su apertura al Servicio Territorial de Turismo correspondiente y observar, en todo caso, lo establecido en los artículos 16, 18 y 24 de este decreto.

- **Horario:**
El horario general de apertura y cierre del establecimiento se determinará anualmente, por orden de la Conselleria competente de la Generalitat.
Según el Decreto 21/2016, de 29 de diciembre, del Presidente de la Generalitat, por la que se regulan los horarios de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos, para el año



Tancament: 01:30 h.

Condicionants sobre soroll:

quant a l'aïllament mínim exigible al local, la diferència mínima estandaritzada de nivells $D_{nT,w}$ exigible al local per estar situat en edifici d'ús residencial o limítrofs amb edifici d'ús residencial i destinat a una activitat amb un nivell d'emissió superior a 70 dB (a) serà:

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de separació amb espais destinats a ús residencial de 60 dB a funcionar en horari nocturn, encara que sigui només de forma limitada.

- Per a elements constructius horitzontals i verticals de tancament exterior, façanes i cobertes serà de 30 dB.

Respecte al nivell de sorolls transmesos a l'exterior, haurà de complir el que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana de protecció contra la contaminació acústica i en el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, instal·lacions, edificacions, obres i serveis. En particular, s'han de complir els límits sonors externs establits per a zones d'ús residencial, que són els següents:

Diürn (8:00 h. A 22:00 h.): 55 dB (A)

Nocturn (22:00 h. A 8 : 00 h.): 45 dB (a)

En aquest sentit, es realitzarà una auditoria acústica de l'establiment per una Entitat Col·laboradora en matèria de qualitat ambiental (ECMQA) per al camp de la contaminació acústica, almenys cada cinc anys, d'acord amb l'article 37 de l'esmentada Llei. Prèviament a la posada en marxa s'haurà d'efectuar una primera auditoria acústica, que s'haurà d'aportar juntament amb la sol·licitud de llicència d'obertura, i consistirà en l'Informe de resultats de l'entitat col·laboradora després de l'auditoria acústica i Certificat de l'estat general de l'activitat respecte de

2017, su horario general será:

GRUPO J:

Apertura: 06:00 h.

Cierre: 01:30 h.

- Condicionantes sobre ruido:

En cuanto al aislamiento mínimo exigible al local, la diferencia mínima estandarizada de niveles $D_{nT,w}$ exigible al local por estar situado en edificio de uso residencial o colindantes con edificio de uso residencial y destinado a una actividad con un nivel de emisión superior a 70 dB(A) será:

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de separación con espacios destinados a uso residencial de 60 dB al funcionar en horario nocturno, aunque sea sólo de forma limitada.

- Para elementos constructivos horizontales y verticales de cerramiento exterior, fachadas y cubiertas será de 30 dB.

Respecto al nivel de ruidos transmitidos al exterior, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana de Protección contra la Contaminación Acústica y en el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, instalaciones, edificaciones, obras y servicios. En particular, se cumplirán los límites sonoros externos establecidos para zonas de uso residencial, que son los siguientes:

Diurno (8:00 h. a 22:00 h.): 55 dB(A)

Nocturno (22:00 h. a 8:00 h.): 45 dB(A)

En este sentido, se realizará una auditoria acústica del establecimiento por una Entidad Colaboradora en Materia de Calidad Ambiental (ECMCA) para el campo de la contaminación acústica, al menos cada cinco años, de acuerdo con el artículo 37 de dicha Ley. Previo a la puesta en marcha se deberá efectuar una



les prescripcions obligatòries que estableix la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica i el Decret 266/2004, de 3 de desembre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen normes de prevenció i correcció de la contaminació acústica en relació amb activitats, edificacions, obres i serveis.

El titular ha de disposar del llibre de control, que estarà constituït pels certificats dels resultats obtinguts de les auditories acústiques, i dels informes complets de les mateixes.

Accessibilitat:

d'acord amb el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat a la edificació de pública concurrència i en el medi urbà, l'activitat consisteix en un ús comercial i administratiu (CA3), pel que requereixen d'un nivell d'accessibilitat practicable a: accés d'ús públic principal, itinerari d'ús públic principal, serveis higièncs, vestidors, àrees de consum d'aliments i zones d'ús restringido.

Altres disposicions:

No es podran emmagatzemar productes diferents dels relacionats en el projecte tècnic, ni superar els quilograms i / o litres consignats per a cada un d'ells, ni superar la càrrega tèrmica ponderada de l'activitat especificada en el projecte-

Caducitat:

la inactivitat durant un període ininterromput de sis mesos podrà determinar la caducitat de la llicència, que serà declarada, en tot cas, prèvia

primera auditoría acústica, que se deberá aportar junto a la solicitud de licencia de apertura, y consistirá en el Informe de resultados de la entidad colaboradora tras la auditoría acústica y Certificado del estado general de la actividad respecto de las prescripciones obligatorias establecidas en la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de Protección contra la Contaminación Acústica y el Decreto 266/2004, de 3 de diciembre, del Consell de la Generalitat, por el que se establecen normas de prevención y corrección de la contaminación acústica en relación con actividades, edificaciones, obras y servicios.

El titular deberá disponer del Libro de Control, que estará constituido por los certificados de los resultados obtenidos de las auditorías acústicas, y de los informes completos de las mismas.

- **Accesibilidad:**

De acuerdo con el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano, la actividad consiste en un uso Comercial y administrativo (CA3), por lo que requieren de un nivel de accesibilidad practicable en: acceso de uso público principal, itinerario de uso público principal, servicios higiénicos, vestuarios, áreas de consumo de alimentos y zonas de uso restringido.

- **Otras disposiciones:**

No se podrán almacenar productos distintos de los relacionados en el proyecto técnico, ni superar los kilogramos y/o litros consignados para cada uno de ellos, ni superar la carga térmica ponderada de la actividad especificada en el proyecto

- **Caducidad:**

La inactividad durante un periodo ininterrompido de seis meses podrá



audiència de l'interessat i de manera motivada.

No obstant això, quan el desenvolupament normal de l'espectacle o activitat supose períodes d'interrupció iguals o superiors als sis mesos, el termini d'inactivitat determinant de la caducitat serà de dotze a divuit mesos.

Cartells informatius:

Els establiments públics que estableixin límit d'edat per a l'accés als mateixos, condicions particulars d'admissió, normes particulars o instruccions d'ús, limitacions de consum de tabac, venda d'alcohol i tabac així com altres qüestions equivalents, han d'informar d'aquestes qüestions mitjançant l'exposició d'un o diversos cartells indicatius ubicats, en tot cas, en lloc visible i fàcilment llegible des de l'exterior. També requeriran de cartell o cartells informatius l'horari d'obertura i tancament, l'existència de fulls de reclamacions i les dades identificatives de l'establiment a l'efecte de reclamacions o peticions de informació.

SEGON: Fer constar que la present llicència d'obertura s'entendrà per atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauràn de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

TERCER: Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord haurà de retirar la cartolina acreditativa del mateix al Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

determinar la caducidad de la licencia, que será declarada, en todo caso, previa audiencia del interesado y de manera motivada.

No obstante, cuando el desarrollo normal del espectáculo o actividad suponga períodos de interrupción iguales o superiores a los seis meses, el plazo de inactividad determinante de la caducidad será de doce a dieciocho meses.

- Carteles informativos

Los establecimientos públicos que establezcan límite de edad para el acceso a los mismos, condiciones particulares de admisión, normas particulares o instrucciones de uso, limitaciones de consumo de tabaco, venta de alcohol y tabaco así como otras cuestiones equivalentes, deberán informar de estas cuestiones mediante la exposición de uno o varios carteles indicativos ubicados, en todo caso, en lugar visible y fácilmente legible desde el exterior.

También requerirán de cartel o carteles informativos el horario de apertura y cierre, la existencia de hojas de reclamaciones y los datos identificativos del establecimiento a efectos de reclamaciones o peticiones de información.

SEGUNDO: Hacer constar que la presente licencia de apertura se entenderá por otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

TERCERO: Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo deberá retirar la cartulina acreditativa del mismo en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la incoación del



QUART: Notificar la present resolució al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme, Serveis Econòmics i Policia Local, als efectes procedents.

correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

CUARTO: Notificar la presente resolución al solicitante y a los departamentos de Urbanismo, Servicios Económicos y Policia Local, a los efectos procedentes.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. FOMENT ECONOMIC

5.3. EXPEDIENT D'ACTIVITAT NUM. 83/2015

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Foment Econòmic, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

VIST l'escrit registre d'entrada número 9558 / 2015.06.12, mitjançant el qual D. / Dña. /.../ formula declaració responsable ambiental per a l'exercici de l'activitat de TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMOBILS al c / CARRE RELLEU, 8 BJ IZ, així com la documentació adjuntada a aquest.
VIST l'informe emès al respecte pel Sr. Cap de Negociat d'Obertures i Llicències en data 2017.11.16, segons el qual:

"VISTA la documentació que conforma l'expedient d'activitat referit, així com la documentació aportada a l'efecte de la sol·licitud objecte del present informe.

VIST l'informe emès per la senyora. Enginyera tècnica industrial municipal en data 2017.04.21, segons el qual:

"Vist l'ofici de data 2017.02.13 remès pel departament de Comerç, en el qual se sol·licitava visita de comprovació i s'acompanyava el Certificat Tècnic, subscrit

VISTO el escrito registro de entrada número 9558/12-06-2015, mediante el que D. / Dña. /.../ formula declaración responsable ambiental para el ejercicio de la actividad de TALLER DE REPARACION DE AUTOMOVILES en C/ CARRE RELLEU, 8 BJ IZ, así como la documentación adjuntada al mismo.

VISTO el informe emitido al respecto por el Sr. Jefe de Negociado de Aperturas y Licencias en fecha 16/11/2017, según el cuál:

"VISTA la documentación que conforma el expediente de actividad referido, así como la documentación aportada al efecto de la solicitud objeto del presente informe.
VISTO el informe emitido por la Sra. Ingeniera Técnica Industrial municipal en



per l'enginyer industrial, Tomàs Ripoll Vilaplana, 2015.06.10 i la auditoria acústica emesa per la 64 / ECMCA, QUALITAT i GESTIO CIENTIFICA, SL (Siggo-QUALIGEST) de data 2017.02.09 amb referència AA-215/15 i el seu informe d'anàlisi de resultats no concloents amb resultat favorable de data 09 / 02/2017, per al canvi de titularitat sol·licitat per /.../de la llicència d'activitat que disposa l'establiment dedicat a Taller de reparació d'automòbils siti en C / Relleu nº 8 Sota Izq., de la qual és titular actualment /.../ (expedient d'activitat núm 008/1977), i després d'efectuar visita de comprovació a l'establiment a les 11: 30h. de 2017.03.23, qui subscriu INFORMA que:

S'ha comprovat la inscripció en el registre de tallers de reparació de vehicles per a la seva especialitat mecànica en el Servei Territorial d'Indústria de Alacant, amb nº d'inscripció A-2392.

En la visita realitzada es va comprovar l'existència de bigues metàl·liques estructurals, de manera que seria convenient que s'efectués el tractament de protecció passiva de resistència al foc de les mateixes (EI-60), considerant l'ús residencial d'habitatge dels pisos superiors , però tractant-se d'una comunicació de canvi de titularitat i pas d'una nova activitat, qui subscriu informa que Sí és procedent la concessió del canvi de titularitat de la llicència d'activitat sol·licitat.

La llicència s'entendrà atorgada llevat del dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És que fa cal informar al respecte. "

fecha 21/04/2017 , según el cuál:

" Visto el oficio de fecha 13/02/2017 remitido por el departamento de Comercio, en el que se solicitaba visita de comprobación y se acompañaba el Certificado Técnico, suscrito por el Ingeniero Industrial, Tomás Ripoll Vilaplana, 10/06/2015 y la auditoría acústica emitida por la 64/ECMCA, CALIDAD Y GESTION CIENTIFICA, S.L. (SIGGO-QUALIGEST) de fecha 09/02/2017 con referencia AA-215/15 y su informe de análisis de resultados no concluyentes con resultado favorable de fecha 09/02/2017, para el cambio de titularidad solicitado por /.../de la licencia de actividad que dispone el establecimiento dedicado a Taller de reparación de automóviles sito en C/ Relleu nº 8 Bajo Izq., de la que es titular actualmente José Mora Zaragoza (expediente de actividad nº 008/1977), y tras efectuar visita de comprobación al establecimiento a las 11:30h. de 23/03/2017, quien suscribe INFORMA que:

Se ha comprobado la inscripción en el registro de talleres de reparación de vehículos para su especialidad mecánica en el Servicio Territorial de Industria de Alicante, con nº de inscripción A-2392.

En la visita realizada se comprobó la existencia de vigas metálicas estructurales, por lo que sería conveniente que se efectuara el tratamiento de protección pasiva de resistencia al el fuego de las mismas (EI-60), considerando el uso residencial de vivienda de los pisos superiores, pero tratándose de una comunicación de cambio de titularidad y no de una nueva actividad, quien suscribe informa que Sí procede la concesión del cambio de titularidad de la licencia de actividad solicitado.

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del

VIST l'escrit registre d'entrada en aquest



Ajuntament nombre 2017016198 de 2017.08.24, mitjançant el qual D. /.../ formalitza cessió de drets sobre l'expedient administratiu de referència a favor del Sr. /.../, entenent-se el mateix per tant com a nova comunicació de canvi de titularitat de llicència d'activitat.

CONSIDERANT que la legislació aplicable ve determinada essencialment per les disposicions legals següents i la normativa que la desplegui o que sigui aplicable amb caràcter supletori:

Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana.

- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació de l'Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

- Ordre de 16 d'abril de 1998, sobre normes de procediment i desenvolupament del R.D.1942 / 1993, Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis.

- Llei 1/1998, de 5 de maig, d'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació.

- Decret 39/2004 de 5 de març, de l'Consell de la Generalitat, pel qual es desenvolupa la Llei 1/1998, de 5 de maig, de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència i en el mitjà urbà.

- Ordre de 25 de maig de 2004, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, per la qual es desenvolupa el Decret 39/2004, de 5 de març, del Consell de la Generalitat, en matèria d'accessibilitat en l'edificació de pública concurrència.

CONSIDERANT especialment el que disposa l'article 16 de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats en la Comunitat Valenciana, d'acord amb l'quin s'estableix que el nou titular de la activitat ha de comunicar a

de tercer.

Es cuanto cabe informar al respecto."

VISTO el escrito registro de entrada en este Ayuntamiento número 2017016198 de 24/08/2017, mediante el que D. /.../ formaliza cesión de derechos sobre el expediente administrativo de referencia en favor de D. /.../, entendiéndose el mismo por tanto como nueva comunicación de cambio de titularidad de licencia de actividad.

CONSIDERANDO que la legislación aplicable viene determinada esencialmente por las disposiciones legales siguientes y la normativa que la desarrolle o que sea aplicable con carácter supletorio:

Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana.

- Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana.

- Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo del R.D.1942/1993, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios.

- Ley 1/1998, de 5 de mayo, de accesibilidad y supresión de las barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

- Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, por el que se desarrolla la Ley 1/1998, de 5 de mayo, de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència y en el medio urbano.

- Orden de 25 de mayo de 2004, de la Conselleria de Infraestructuras y Transporte, por la que se desarrolla el Decreto 39/2004, de 5 de marzo, del Consell de la Generalitat, en materia de accesibilidad en la edificación de pública concurrència.

CONSIDERANDO especialmente lo



l'òrgan substantiu ambiental competent a comunicar a l'òrgan que va atorgar el corresponent instrument d'intervenció ambiental la transmissió per escrit en el termini d'un mes des que s'haguera formalitzat el canvi de titularitat de la instal·lació o activitat emparada per l'autorització o llicència, acompanyant el títol o document en la virtut del qual s'haja produït, assumint el mateix les obligacions i responsabilitats que es derivin de l'autorització ambiental integrada, llicència ambiental o els derivats de els restants instruments d'intervenció ambiental.

CONSIDERANT que estableixen els articles 8, 9 i 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com altres normes concordants i complementaries.

CONSIDERANT que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7 / 1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en la redacció que en fa la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, pel qual s'atribueix a l'Alcalde de la Corporació la competència per atorgar les llicències.

I CONSIDERANT el que dicta la Resolució de l'Ajuntament nº 1994, de 17 de juny de 2015, per la qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per a atorgar els instruments d'autorització administrativa d'establiments fabrils, industrials o comercials, així com l'emissió dels informes municipals que procedeixin al respecte, procediria que la Junta de Govern Local adoptés l'siguiente

dispuesto en el artículo 16 de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunidad Valenciana, conforme al cuál se establece que el nuevo titular de la actividad deberá comunicar al órgano sustantivo ambiental competente a comunicar al órgano que otorgó el correspondiente instrumento de intervención ambiental la transmisión por escrito en el plazo de un mes desde que se hubiera formalizado el cambio de titularidad de la instalación o actividad amparada por la autorización o licencia, acompañando el título o documento en cuya virtud se haya producido, asumiendo el mismo las obligaciones y responsabilidades que se deriven de la autorización ambiental integrada, licencia ambiental o los derivados de los restantes instrumentos de intervención ambiental.

CONSIDERANDO lo establecido en los artículos 8, 9 y 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, así como demás normas concordantes y complementarias.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, en su redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la Modernización del Gobierno Local, por el que se atribuye al Alcalde de la Corporación la competencia para otorgar las llicències.

Y CONSIDERANDO lo dictado por la Resolución de la Alcaldía nº 1994, de 17 de junio de 2015, por la que se delega en la Junta de Gobierno Local la competencia para otorgar los instrumentos de autorización administrativa de establecimientos fabriles, industriales o comerciales, así como la emisión de los informes

ACORD:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2017016198 de



2017.08.24 efectuada per D. /.../, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 1977.03.24 (activitat de TALLER DE REPARACIÓ D'AUTOMOBILS en CARRER RELLEU, 8 BJ IZ, exp.núm. administratiu d'activitat nº 008/77, anterior titular D. /.../), passant a ser el nou titular de l'activitat D. /.../ (expte administratiu nº 000083/2015-ACTIVITATS) SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts en l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte la activitat. TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras. QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa. QUINT.- Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedentes. Es tot el que procedeix informar.

I CONSIDERANT el que disposen els articles 66 i següents de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, de Prevenció, Qualitat i Control Ambiental d'Activitats de la Comunitat Valenciana, pel present **VINC a PROPOSAR:**

municipales que procedan al respecto, procedería que la Junta de Gobierno Local adoptara el siguiente

ACUERDO:

PRIMERO.- Declarar validada la comunicación registro de entrada número 2017016198 de 24/08/2017 efectuada por D. /.../ , de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24/03/1977 (actividad de TALLER DE REPARACION DE AUTOMOVILES en CARRER RELLEU, 8 BJ IZ, expte. administrativo de actividad nº 008/77, anterior titular D. José Mora Zaragoza), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad D. /.../ (expte administrativo nº 000083/2015-ACTIVIDADES).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.



PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2017016198 de 2017.08.24 efectuada per D. /.../, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 / 03/1977 (activitat de TALLER dE REPARACIÓ d'AUTOMOBILS en CARRER RELLEU, 8 BJ IZ, exp.núm. administratiu d'activitat nº 008/77, anterior titular D. /.../), passant a ser el nou titular de l'activitat D. /.../ (expte administratiu nº 000083/2015-ACTIVITATS)

SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts en l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte la activitat.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT.- Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents

Es todo lo que procede informar."

Y CONSIDERANDO lo dispuesto en los artículos 66 y siguientes de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de la Generalitat Valenciana, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades de la Comunidad Valenciana, por el presente

VENGO A PROPONER:

PRIMERO.- Declarar validada la comunicació registre de entrada número 2017016198 de 24/08/2017 efectuada por D. /.../ , de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24/03/1977 (actividad de TALLER DE REPARACION DE AUTOMOVILES en CARRER RELLEU, 8 BJ IZ, expte. administrativo de actividad nº 008/77, anterior titular /.../), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad D. /.../ (expte administrativo nº 000083/2015-ACTIVIDADES).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el



interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Declarar validada la comunicació registre d'entrada número 2017016198 de 2017.08.24 efectuada per D. /.../, de canvi de titularitat de la llicència d'activitat atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 / 03/1977 (activitat de TALLER dE REPARACIÓ d'AUTOMOBILS en CARRER RELLEU, 8 BJ IZ, exp.núm. administratiu d'activitat nº 008/77, anterior titular D. /.../), passant a ser el nou titular de l'activitat D. /.../ (expte administratiu nº 000083/2015-ACTIVITATS)

SEGON.- El nou titular manifesta la seva conformitat amb les obligacions, responsabilitats i drets establerts en l'instrument d'intervenció ambiental a què està subjecte la activitat.

TERCER.- Fer constar així mateix que el present canvi de titularitat s'entén atorgat llevat el dret de propietat i sense perjudici del de tercer, i no empara les possibles obres que pretenguessin realitzar-se sobre el local, les quals hauran de ser autoritzades mitjançant la corresponent llicència d'obras.

PRIMERO.- Declarar validada la comunicación registro de entrada número 2017016198 de 24/08/2017 efectuada por D. /.../ , de cambio de titularidad de la licencia de actividad otorgada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24/03/1977 (actividad de TALLER DE REPARACION DE AUTOMOVILES en CARRER RELLEU, 8 BJ IZ, expte. administrativo de actividad nº 008/77, anterior titular D. /.../), pasando a ser el nuevo titular de dicha actividad D. /.../ (expte administrativo nº 000083/2015-ACTIVIDADES).

SEGUNDO.- El nuevo titular manifiesta su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental al que está sujeto la actividad.

TERCERO.- Hacer constar asimismo que el presente cambio de titularidad se entiende otorgado salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, y no ampara las posibles obras que pretendiesen realizarse sobre el local, las cuales deberán ser autorizadas mediante la correspondiente licencia de obras.



QUART.- Transcorreguts 45 dies des de la notificació del present acord l'interessat haurà de retirar la cartolina acreditativa del canvi de titularitat obtingut en el Departament de Secretaria (C / Major). La no exposició a l'establiment d'aquest document administratiu donarà lloc a l'obertura del corresponent expedient sancionador per infracció administrativa.

QUINT.- Notificar el present acord al sol·licitant i als departaments d'Urbanisme i Serveis Econòmics, als efectes procedents.

CUARTO.- Transcurridos 45 días desde la notificación del presente acuerdo el interesado deberá retirar la cartulina acreditativa del cambio de titularidad obtenido en el Departamento de Secretaría (C/ Mayor). La no exposición en el establecimiento de este documento administrativo dará lugar a la apertura del correspondiente expediente sancionador por infracción administrativa.

QUINTO.- Notifíquese el presente acuerdo al solicitante y a los departamentos de Urbanismo y Servicios Económicos, a los efectos procedentes.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. ESPORTS

6.1. EXPEDIENT DE MEMORIA VALORADA PER A RENOVACIO DE PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLO POLIESPORTIU MAISA LLORET NUM. 28/2017

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat d'Esports, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Deportes, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: 28/2017. MEMORIA VALORADA PARA LA RENOVACIÓN DEL PAVIMENTO DE LA PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO "MAISA LLORET" DE LA VILA JOIOSA.

ASUNTO: APROBACIÓN MEMORIA

ANTECEDENTRELLEVANTS

20171004- Sol·licitem al departament d'Urbanisme la confecció d'una memòria valorada de l'actuació a escometre, consistent en la substitució de tot el paviment

ANTECEDENTES RELEVANTES

20171004- Solicitamos al departamento de Urbanismo la confección de una memoria valorada de la actuación a acometer, consistente en la sustitución de todo el pavimento del pabellón.

Página: 107



del pavelló.

VIST la memòria valorada per a la "Renovació del paviment de la pista del pavelló poliesportiu "*Maisa Lloret" de La Vila Joiosa, redactada per l'Arquitecta Tècnica Municipal a l'octubre de 2017.

VIST l'informe emès per l'Arquitecta Tècnica Municipal en data 25 d'octubre de 2017, el qual disposa:

"...Assumpte: Estimació pressupostària per a coneixement de l'Administració.

MEMORIA VALORADA PER A RENOVACIÓ DE PAVIMENT DE LA PISTA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU "MAISA LLORET" DE LA VILA JOIOSA.

Vist l'ofici remès des de la regidoria d'esport amb nombre de registre d'entrada 3479 de data 16 d'octubre de 2017, es realitza la següent estimació del cost econòmic total de l'actuació de referència:

Partint del cost d'execució material dels treballs, segons memòria valorada redactada per l'Arquitecta Tècnica Municipal de data octubre de 2017:

- PEM: 65.641,01 €
- Despeses generals + Benefici industrial: 12.471,79 €
- Total execució per contracta: 78.112,80 €
- Total execució per contracta amb IVA: 94.516,49 €**
- Assistència tècnica DO i SYS: 2.800,00 €
- Previsió imprevists (liquidació 10%) 7.811, 28 €

VISTO la memoria valorada para la "Renovación del pavimento de la pista del pabellón polideportivo "Maisa Lloret" de La Vila Joiosa, redactada por la Arquitecta Técnica Municipal en octubre de 2017.

VISTO el informe emitido por la Arquitecta Técnica Municipal en fecha 25 de octubre de 2017, el cual dispone:

"...Asunto: Estimación presupuestaria para conocimiento de la Administración

MEMORIA VALORADA PARA RENOVACIÓN DE PAVIMENTO DE LA PISTA DEL PABELLÓN POLIDEPORTIVO "MAISA LLORET" DE LA VILA JOIOSA.

Visto el oficio remitido desde la concejalía de deporte con número de registro de entrada 3479 de fecha 16 de octubre de 2017, se realiza la siguiente estimación del coste económico total de la actuación de referencia:

Partiendo del coste de ejecución material de los trabajos, según memoria valorada redactada por la Arquitecta Técnica Municipal de fecha octubre de 2017:

- PEM: 65.641,01 €
- Gastos generales + Beneficio industrial: 12.471,79 €
- Total ejecución por contrata: 78.112,80 €
- Total ejecución por contrata con IVA: 94.516,49 €**
- Asistencia técnica DO y SYS: 2.800,00 €
- Previsión imprevistos (liquidación 10%)



- **Total sense IVA:**
88.724,08 €

- **IVA (considerat 21%)**
18.632,06 €

- **Total amb IVA:**
107.356,14 €

Ascendeix el pressupost per a coneixement de l'Administració de l'obra de referència a la quantitat de CENT SET MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (107.356,14 €)..."

Per tot la qual cosa formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la Renovació de paviment de la pista del pavelló poliesportiu "Mansa Lloret" de La Vila Joiosa, redactada per l'Arquitecta Tècnica Municipal a l'octubre de 2017.

SEGON.- Donar trasllat del present acord de la Regidoria Urbanisme, Regidoria d'Esports, als Serveis Econòmics i al Departament de Contractació i Intervenció.

No obstant açò, la Corporació decidirà.

7.811,28 €

- **Total sin IVA:**
88.724,08 €

- **IVA (considerado 21%)**
18.632,06 €

- **Total con IVA:**
107.356,14 €

Asciende el presupuesto para conocimiento de la Administración de la obra de referencia a la cantidad de CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS (107.356,14€)..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar la Memoria Valorada para la Renovación de pavimento de la pista del pabellón polideportivo "Mansa Lloret" de La Vila Joiosa, redactada por la Arquitecta Tècnica Municipal en octubre de 2017.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo de la Concejalía Urbanismo, Concejalía de Deportes, a los Servicios Económicos y al Departamento de Contratación e Intervención.

No obstante, la Corporación decidirá.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Aprovar la Memòria Valorada per a la Renovació de paviment de la pista **PRIMERO.-** Aprobar la Memoria Valorada para la Renovación de pavimento de la



del pavelló poliesportiu "Maisa Lloret" de La Vila Joiosa, redactada per l'Arquitecta Tècnica Municipal a l'octubre de 2017.

SEGON.- Donar trasllat del present acord de la Regidoria Urbanisme, Regidoria d'Esports, als Serveis Econòmics i al Departament de Contractació i Intervenció.

pista del pabellón polideportivo "Maisa Lloret" de La Vila Joiosa, redactada por la Arquitecta Técnica Municipal en octubre de 2017.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo de la Concejalía Urbanismo, Concejalía de Deportes, a los Servicios Económicos y al Departamento de Contratación e Intervención.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumpes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumpes conclosos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

07. ESPORTS. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS DE DIVERSES ENTITATS ESPORTIVES

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Examinats els convenis subscrits per aquest Ajuntament, i considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, així com l'establert en l'Ordenança General reguladora de la concessió de Subvencions d'aquest Ajuntament (BOP 10.05.15) procedeix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet a la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de despeses presentat per el/la beneficiari/-a fet que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió.

Examinados los convenios suscritos por este Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, así como lo establecido en la Ordenanza General reguladora de la concesión de Subvenciones de este Ayuntamiento (BOP 10.05.15) procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/-a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Villajoyosa Club de Tenis V-54276928	2017	3410	1.100,00€	1.539,03€
Club de Pilota La Vila G-53403119	2017	3410	2.000,00€	2.005,13
GTM Dos Rodes G-03639101	2017	3410	800,00€	934,50€

La Junta de Govern Local acorda:/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de despeses presentat pel/la beneficiari/a que a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Beneficiari/-a /NIF/CIF	Exercici	Programa	Import Subvencionat	Import Justificat
Beneficiario/-a /NIF/CIF	Ejercicio	Programa	Importe Subvencionado	Importe Justificado
Villajoyosa Club de Tenis V-54276928	2017	3410	1.100,00€	1.539,03€



Club de Pilota La Vila G-53403119	2017	3410	2.000,00€	2.005,13
GTM Dos Rodes G-03639101	2017	3410	800,00€	934,50€

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

08. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT. APROVACIO DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIO DEL SERCEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PUBLICUES (INFORME 20.11.2017)

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 20 de novembre de 2017, emés per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 20 de noviembre de 2017, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del



de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
633	/.../	/.../	7307CWZ
634	/.../	/.../	7530JBB
635	/.../	/.../	9774BVN

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMER.- Concedir la tarjeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
633	/.../	/.../	7307CWZ
634	/.../	/.../	7530JBB
635	/.../	/.../	9774BVN

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la tarjeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:



Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
633	/.../	/.../	7307CWZ
634	/.../	/.../	7530JBB
635	/.../	/.../	9774BVN

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

09. BENESTAR SOCIAL. TARGETES D'ESTACIONAMENT

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter ordinari de data 20 de noviembre de 2017, i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter ordinario de fecha 20 de noviembre de 2017 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:



ANNEX / ANEXO

NOM I COGNOMS/ APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILI/ DOMICILIO	RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN
/.../	PDA PARTIDOR, 3	RENOVAR/ RENOVAR
/.../	C/ DR LUIS SOLER,1 4º A	APROVAR/APROBAR

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: l'aprovació de totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex anterior.

UNICO: la aprobación de todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo anterior.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

10. PERSONAL. RECONeixEMENT DE SERVEIS PRESTATS I TRIENNI A FAVOR DE /.../

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat de Personal, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de Personal, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'informe de personal segons el qual: “
Vista la sol·licitud presentada pel funcionari

Visto el informe de personal según



de carrera, D. /.../, Reg. Ent. Personal nº 3172, de 4 d'octubre de 2017, Agent de la Policia Local procedent de l'Ajuntament d'Asp, que exerceix serveis en règim de Comissió de Serveis com a Agent de la Policia Local en aquest Ajuntament des de l'1 de setembre de 2017.

Vist que a l'interessat va prestar serveis anteriorment en aquest Ajuntament, i li van ser reconeguts serveis per Acord de Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2009, per un total de 4 anys, 8 mesos i 27 dies fins al dia 4 de març de 2009, en què va presentar la seua sol·licitud.

Vist que D. /.../, posteriorment va prestar els següents serveis en l'Administració Pública:

Ajuntament de la Vila Joiosa. Funcionari Comissió de Serveis : Del 04/03/2009 al 31/07/2010 (1 any, 4 mesos i 27 dies. Grup C1).

Ajuntament Benissa. Funcionari Comissió de Serveis: Del 01/08/2010 al 31/07/2012. (2 anys. Grup C1)

Ajuntament de Callosa D'Ensarrià. Funcionari en Comissió de Serveis: Del 01/08/2012 al 31/03/2014 (1 any i 8 mesos. Grup C1).

Ajuntament de Castalla. Funcionari en Comissió de Serveis: Del 01/04/2014 al 06/08/2014.(4 mesos i 06 dies. Grup C1).

Ajuntament d'Asp. Funcionari de carrera : De l'11/08/2014 al 31/08/2017 (3 anys i 20 dies. Grup C1).

Ajuntament de la Vila Joiosa. Funcionari en Comissió de Serveis: Del 01/09/2017 al 04/10/2017 , data de la seua sol·licitud (1 mes i 4 dies. Grup C1).

el cual: “ Vista la solicitud presentada por el funcionario de carrera, D. /.../, Reg. Ent. Personal nº 3172, de 4 de octubre de 2017, Agente de la Policía Local procedente del Ayuntamiento de Aspe, que desempeña servicios en régimen de Comisión de Servicios como Agente de la Policía Local en este Ayuntamiento desde el 1 de septiembre de 2017.

Visto que al interesado prestó servicios anteriormente en este Ayuntamiento, y le fueron reconocidos servicios por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2009, por un total de 4 años, 8 meses y 27 días hasta el día 4 de marzo de 2009, en que presentó su solicitud.

Visto que D. /.../, posteriormente prestó los siguientes servicios en la Administración Pública:

Ayuntamiento de Villajoyosa. Funcionario Comisión de Servicios : Del 04/03/2009 al 31/07/2010 (1 año, 4 meses y 27 días. Grupo C1).

Ayuntamiento Benisa. Funcionario Comisión de Servicios: Del 01/08/2010 al 31/07/2012. (2 años. Grupo C1)

Ayuntamiento de Callosa D' Ensarrià. Funcionario en Comisión de Servicios: Del 01/08/2012 al 31/03/2014 (1 año y 8 meses. Grupo C1).

Ayuntamiento de Castalla. Funcionario en Comisión de Servicios: Del 01/04/2014 al 06/08/2014.(4 meses y 06 días. Grupo C1).

Ayuntamiento de Aspe. Funcionario de carrera : Del 11/08/2014 al 31/08/2017 (3 años y 20 días. Grupo C1).

Ayuntamiento de Villajoyosa. Funcionario en Comisión de Servicios: Del 01/09/2017 al 04/10/2017 , fecha de su solicitud (1 mes y 4 días. Grupo C1).

Lo que hace un total de 13 años, 3



El que fa un total de 13 anys, 3 mesos i 24 dies, inclosos els serveis reconeguts per Junta de Govern Local de data 13 de maig de 2009, fins al dia 4 d'octubre de 2017, en què presenta la seua sol·licitud.

Vist que de la documentació adjunta a la seua sol·licitud, i de la qual obra en el seu expedient personal, resulta que D. /.../ té una antiguitat reconeguda en l'Administració Pública des del 7 de juny de 2004 i percep 4 triennis en el grup de classificació C1, havent prestat serveis

Considerant que conforme a l'art. 23 del Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, els triennis consisteixen en una quantitat que serà igual per a cada Subgrup o Grup de classificació professional, per cada tres anys de serveis.

Considerant que conforme al que es disposa la Llei 70/1978 els funcionaris de carrera tenen dret a percebre l'import dels triennis que tingueren reconeguts per serveis successius prestats, exercint plaça o destinació en propietat, en altres esferes de l'Administració Pública

Considerant el que es disposa en l'art. 34 de la Llei 33/1987, de 23 de desembre, segons el qual, les retribucions bàsiques i complementàries dels funcionaris que es reporten amb caràcter fix i periodicitat mensual, es faran efectives per mensualitats completes i d'acord amb la situació i drets del funcionari referits al primer dia hàbil del mes al fet que corresponguen, excepte en els casos expressament tipificats, en què es reportaran per dies.

meses y 24 días, incluidos los servicios reconocidos por Junta de Gobierno Local de fecha 13 de mayo de 2009, hasta el día 4 de octubre de 2017, en que presenta su solicitud.

Visto que de la documentación adjunta a su solicitud, y de la que obra en su expediente personal, resulta que D. /.../ tiene una antigüedad reconocida en la Administración Pública desde el 7 de junio de 2004 y percibe 4 trienios en el grupo de clasificación C1, habiendo prestado servios

Considerando que conforme al art. 23 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, los trienios consisten en una cantidad que será igual para cada Subgrupo o Grupo de clasificación profesional, por cada tres años de servicios.

Considerando que conforme a lo dispuesto la Ley 70/1978 los funcionarios de carrera tienen derecho a percibir el importe de los trienios que tuviesen reconocidos por servicios sucesivos prestados, desempeñando plaza o destino en propiedad, en otras esferas de la Administración Pública

Considerando lo dispuesto en el art. 34 de la Ley 33/1987, de 23 de diciembre, según el cual, las retribuciones básicas y complementarias de los funcionarios que se devenguen con carácter fijo y periodicidad mensual, se harán efectivas por mensualidades completas y de acuerdo con la situación y derechos del funcionario referidos al primer día hábil del mes a que correspondan, salvo en los casos expresamente tipificados, en que se devengarán por días.



Vists els antecedents de fet i fonaments de dret, per mitjà de la present es formula la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per D. /.../ per un total de 13 anys, 3 mesos i 24 dies fins al dia 4 d'octubre de 2017, en què presenta la seua sol·licitud.

SEGUNDO.- El reconeixement de 4 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic , amb efectes administratius en el seu compliment de l'11 de juny de 2016 i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2017.”

Considerant que conforme al que es disposa en la Resolució nº 1994, de 17 de juny de 2015, el reconeixement de triennis i serveis previs del personal d'aquest Ajuntament correspon a la Junta de Govern Local,

Per mitjà del present PROPOSE:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per D. /.../ per un total de 13 anys, 3 mesos i 24 dies fins al dia 4 d'octubre de 2017, en què presenta la seua sol·licitud.

SEGON.- El reconeixement de 4 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic , amb efectes administratius en el seu compliment de l'11 de juny de 2016 i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2017.

Vistos los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho, por medio de la presente se formula la PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ por un total de 13 años, 3 meses y 24 días hasta el día 4 de octubre de 2017, en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 4 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público , con efectos administrativos en su cumplimiento del 11 de junio de 2016 y efectos económicos del 1 de septiembre de 2017.”

Considerando que conforme a lo dispuesto en la Resolución nº 1994, de 17 de junio de 2015, el reconocimiento de trienios y servicios previos del personal de este Ayuntamiento corresponde a la Junta de Gobierno Local,

Por medio del presente PROPONGO:

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ por un total de 13 años, 3 meses y 24 días hasta el día 4 de octubre de 2017, en que presenta su solicitud.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 4 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público , con efectos administrativos en su cumplimiento del 11 de junio de 2016



És quant he de proposar a aquest òrgan municipal que no obstant açò resoldrà com a millor procedisca.

y efectos económicos del 1 de septiembre de 2017.

Es cuanto tengo que proponer a éste órgano municipal que no obstante resolverá como mejor proceda.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- El reconeixement dels serveis prestats per D. /.../ per un total de 13 anys, 3 mesos i 24 dies fins al dia 4 d'octubre de 2017, en què presenta la seua sol·licitud.

PRIMERO.- El reconocimiento de los servicios prestados por D. /.../ por un total de 13 años, 3 meses y 24 días hasta el día 4 de octubre de 2017, en que presenta su solicitud.

SEGON.- El reconeixement de 4 triennis corresponents al Grup C1 segons article 76 del Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic , amb efectes administratius en el seu compliment de l'11 de juny de 2016 i efectes econòmics de l'1 de setembre de 2017.

SEGUNDO.- El reconocimiento de 4 trienios correspondientes al Grupo C1 según artículo 76 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público , con efectos administrativos en su cumplimiento del 11 de junio de 2016 y efectos económicos del 1 de septiembre de 2017.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

11. CULTURA. APROVACIO DE LA PROGRAMACIO CULTURAL AUDIOVISUAL DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2018

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Atenent l'adscripció de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per al projecte del Circuit de l'Institut Valencià de Cultura, ratificat per acord de la Junta de Govern Local, de data 9 d'abril de 2014 i signatura del conveni en data 31 de juliol de 2014. Amb l'intenció de executar la programació cultural de la pròxima anualitat referida a l'audiovisual, s'adjunta el detall de la programació prevista a incloure al Circuit en el primer trimestre de 2018:

Títol: **Juegos de Familia**. Belén Macias
Dia: 15 de febrer
Hora: 18:00 H
Espai: AUDITORI CENTRE SOCIAL
Entrada: 2 €

Títol: **22 Ángeles**. Miguel Bardem
Dia: 17 de maig
Hora: 19:00 H
Espai: AUDITORI CENTRE SOCIAL
Entrada: 2 €

Modalitat Audiovisual Llargmetratge

Exposat tot el que antecedeix,
PROPOSE:

PRIMER. Aprovar la programació audiovisual referent als llargmetratges que formaran part del Circuit de l'Institut Valencià de Cultura, inclosos dins un cicle temàtic especial dedicat al Cinema Valencià.

SEGON. Notificar el present acord a l'Institut Valencià de Cultura de la Generalitat Valenciana als efectes oportuns.

Atendiendo la adscripción del municipio de Villajoyosa al proyecto del Circuit del Institut Valencià de Cultura, ratificado por Acuerdo de Junta de Gobierno Local, en fecha 9 de abril de 2014 y firma del convenio en fecha 31 de julio de 2014. Con la intención de ejecutar la programación cultural de la próxima anualidad referida al audiovisual, se adjunta el detalle de la programación prevista a incluir en el Circuit en el primer trimestre de 2018:

Título: **Juegos de Familia**. Belén Macias
Día: 15 de febrero
Hora: 18:00 H
Espacio: AUDITORIO CENTRO SOCIAL
Entrada: 2 €

Título: **22 Ángeles**. Miguel Bardem
Día: 17 de mayo
Hora: 19:00 H
Espacio: AUDITORIO CENTRO SOCIAL
Entrada: 2 €

Modalidad Audiovisual Largometraje

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Aprobar la programación audiovisual referente a los largometrajes que formarán parte del Circuito del Institut Valencià de Cultura, incluidos en un ciclo temático especial dedicado al Cine Valenciano.

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo al Instituto Valenciano de Cultura de la Generalitat Valenciana a los efectos oportunos.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar la programació audiovisual referent als llargmetratges que formaran part del Circuit de l'Institut Valencià de Cultura, inclosos dins un cicle temàtic especial dedicat al Cinema Valencià.

SEGON. Notificar el present acord a l'Institut Valencià de Cultura de la Generalitat Valenciana als efectes oportuns.

PRIMERO. Aprobar la programación audiovisual referente a los largometrajes que formarán parte del Circuito del Institut Valencià de Cultura, incluidos en un ciclo temático especial dedicado al Cine Valenciano.

SEGUNDO. Notificar el presente acuerdo al Instituto Valenciano de Cultura de la Generalitat Valenciana a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

12. MUSEU. APROVACIO DE PREUS PUBLICS PER A LA VENDA DE SAMARRETES DE DIFUSIO CULTURAL DEL PATRIMONI HISTORIC DE LA VILA JOIOSA

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Patrimoni Històric, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Patrimonio Histórico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Aquesta Regidoria interessada a difondre i promocionar Vilamuseu, Museu Municipal de la Vila Joiosa així com posar en coneixement dels ciutadans el ric patrimoni Històric que posseeix la Vila Joiosa creu convenient traure a la venda samarretes divulgatives del logo de Vilamuseu, del Derelict Bou Ferrer i Festum Alonis, esdeveniment de recreació històrica romana que se celebra cada any amb gran afluència de públic..

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció Municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus el tenor literal dels quals és el següent:

“Assumpte: Aprovació preu públic venda samarretes difusió cultural.

INFORME:

Es va a iniciar una altra campanya de visites a les excavacions arqueològiques del derelict Bou Ferrer i vist l'èxit de les anteriors així com la demanda per part dels visitants d'adquirir un record per haver participat en l'experiència de poder conèixer de primera mà el major vaixell romà enfonsat enfront de les costes del Mediterrani espanyol i, tenint en compte que es realitzen visites al Taller del Bou Ferrer de Vilamuseu durant tot l'any, seria convenient confeccionar samarretes promocionals. Igualment els visitants a Vilamuseu demanden samarretes amb el seu logo com a record per haver estat en el museu així com samarretes de l'esdeveniment de recreació romana Festum Alonis. La venda d'aquests productes és un bon mitjà per a donar a conèixer el nostre museu i acostar al ciutadà el ric patrimoni històric que posseeix la Vila Joiosa.

Per a açò, es creu convenient establir un preu públic per la venda de samarretes sent els costos de les mateixes:

Esta Concejalía interesada en difundir y promocionar Vilamuseu, Museo Municipal de Villajoyosa así como poner en conocimiento de los ciudadanos el rico patrimonio Histórico que posee Villajoyosa cree conveniente sacar a la venta camisetas divulgativas del logo de Vilamuseu, del Pecio Bou Ferrer y Festum Alonis, evento de recreación histórica romana que viene celebrándose cada año con gran afluencia de público.

Visto el informe emitido por el Jefe de la Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos cuyo tenor literal es el siguiente:

“Asunto: Asunto: Aprobación precio público venta camisetas difusión cultural.

INFORME:

Se va a iniciar otra campaña de visitas a las excavaciones arqueológicas del pecio Bou Ferrer y visto el éxito de las anteriores así como la demanda por parte de los visitantes de adquirir un recuerdo por haber participado en la experiencia de poder conocer de primera mano el mayor barco romano hundido frente a las costas del Mediterráneo español y, teniendo en cuenta que se realizan visitas al Taller del Bou Ferrer de Vilamuseu durante todo el año, sería conveniente confeccionar camisetas promocionales. Igualmente los visitantes a Vilamuseu demandan camisetas con su logo como recuerdo por haber estado en el museo así como camisetas del evento de recreación romana Festum Alonis. La venta de dichos productos es un buen medio para dar a conocer nuestro museo y acercar al ciudadano el rico patrimonio histórico que posee Villajoyosa.

Para ello, se cree conveniente establecer un precio público por la venta de camisetas siendo los costos de las mismas:



Costos directes:

Diseny i maquetació (2017)

760 unitats: 3.395,00 € +21% IVA
712,95 €

TOTAL 4.107,95 €

Costos indirectes:

10% costos directes 410,79 €

Costos totals: 4.518,74 €

Es proposa un tiratge de 760 exemplars dels quals 100 samarretes es destinaren per a protocol. Per açò, el cost dels 660 exemplars restants seria de 6,846€ per samarreta.

Vista la Llei 8/1989, de 13 d'abril. Regula el Règim Jurídic de les Taxes i Preus Públics. Artcs. 24 et seq. Sobretot l'art. 25.1 (quantia dels preus públics). I l'ordenança reguladora del preu públic per la venda de publicacions i altres mitjans de difusió cultural, turística o anàlegs produïts i distribuïts per l'Ajuntament de la Vila Joiosa interessa establir els següents preus públics (IVA inclòs):

- 15 € per la venda de 260 samarretes "Derelicta Bou Ferrer"
- 10 € per la venda de 300 samarretes "Vilamuseu"
- 10 € per la venda de 100 samarretes "Festum Alonis VI"

*La diferència de preu es justifica per la major demanda de les primeres.
És quant cal informar sobre aquest tema"*

Exposat quant antecedeix, es PROPOSA el següent:

Primer.- Aprovar els següents preus públics per la venda de samarretes de difusió cultural del Patrimoni Històric de la Vila Joiosa, segons l'informe transcrit

Costes directos:

Diseño y maquetación (2017)

760 unidades: 3.395,00 € +21% IVA
712,95 €

TOTAL 4.107,95 €

Costes indirectos:

10% costes directos: 410,79 €

Costes totales 4.518,74 €

Se propone una tirada de 760 ejemplares de los que 100 camisetas se destinaran para protocolo. Por ello, el coste de los 660 ejemplares restantes sería de 6,846 € por camiseta.

Vista la Ley 8/1989, de 13 de abril. Regula el Régimen Jurídico de las Tasas y Precios Públicos. Artcs. 24 y ss. Sobre todo el art. 25.1 (cuantía de los precios públicos). Y la ordenanza reguladora del precio público por la venta de publicaciones y otros medios de difusión cultural, turística o análogos producidos y distribuidos por el Ayuntamiento de Villajoyosa interesa establecer los siguientes precios públicos (IVA Incluido):

- 15 € por la venta de 260 camisetas "Pecio Bou Ferrer"
- 10 € por la venta de 300 camisetas "Vilamuseu"
- 10€ por la venta de 100 camisetas "Festum Alonis VI"

*La diferencia de precio se justifica por la mayor demanda de las primeras.
Es cuanto cabe informar al respecto."*

Expuesto cuanto antecede, se PROPONE lo siguiente:

Primero.- Aprobar los siguientes precios públicos por la venta de camisetas de difusión cultural del Patrimonio Histórico de Villajoyosa, según el informe transcrito



en la part expositiva:

- 15 € (IVA Inclós) per la venda de 260 samarretes "Derelict Bou Ferrer"
- 10 € (IVA Inclós) per la venda de 300 samarretes "Vilamuseu"
- 10 € (IVA Inclós) per la venda de 100 samarretes "Festum Alonis VI"

Segon.- Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Vist l'informe favorable de la tesorera, de data 28.09.2017.

I vist l'informe favorable de la tècnic de fiscalització i hisenda, amb el vistiplau de la interventora, de data 10.11.2017.

en la parte expositiva:

- 15 € ((IVA Incluido) por la venta de 260 camisetas "Pecio Bou Ferrer"
- 10 € (IVA Incluido) por la venta de 300 camisetas "Vilamuseu"
- 10 € (IVA Incluido) por la venta de 100 camisetas "Festum Alonis VI"

Segundo.- Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

Visto el informe favorable de la Tesorera, de fecha 28.09.2017.

Y visto el informe favorable de la Técnico de Fiscalización y Hacienda, con el VºBº de la Intreventora, de fecha 10.11.2017.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer.- Aprovar els següents preus públics per la venda de samarretes de difusió cultural del Patrimoni Històric de la Vila Joiosa, segons l'informe transcrit en la part expositiva:

- 15 € (IVA Inclós) per la venda de 260 samarretes "Derelict Bou Ferrer"
- 10 € (IVA Inclós) per la venda de 300 samarretes "Vilamuseu"
- 10 € (IVA Inclós) per la venda de 100 samarretes "Festum Alonis VI"

Segon.- Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Primero.- Aprobar los siguientes precios públicos por la venta de camisetas de difusión cultural del Patrimonio Histórico de Villajoyosa, según el informe transcrito en la parte expositiva:

- 15 € ((IVA Incluido) por la venta de 260 camisetas "Pecio Bou Ferrer"
- 10 € (IVA Incluido) por la venta de 300 camisetas "Vilamuseu"
- 10 € (IVA Incluido) por la venta de 100 camisetas "Festum Alonis VI"

Segundo.- Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.40 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andreu Verdú Reos

Juan Esquerdo García