



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 21

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 9 de novembre de 2016

HORA D'INICI: 9.00 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE OROZCO	Tinent d'Alcalde
VICENT FERRER MAS	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde
--------------------------	------------------

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Vicent Ferrer Mas

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer

ORDRE DEL DIA

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 26.10.2016

Nº Expediente : 000676/2016-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 26.10.2016, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 26.10.2016, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.1. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 522 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA EN RELACIO AMB EL RECURS NUM. 348/2013

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 2, de data 26.10.2016, en relació amb la sentència núm. 522 dictada en el procediment ordinari núm. 348/2013 interposat per /.../.	Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2, de fecha 26.10.2016 en relación con la sentencia núm. 522 dictada en el Procedimiento Ordinario núm. 348/2013, interpuesto por /.../.
--	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. CONTRACTACIO

3.1. APROVACIO DE LA PRORROGA DEL CONTRACTE DE PRESTACIO DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'APLICATIU DE GESTIO POLICIAL SYSPOL

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
--	--



Vist que el contracte de data 12 de desembre del 2014, que té subscrit este Ajuntament amb la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLLOS SL, per al Servei de manteniment de l'aplicatiu de gestió policial Syspol, s'extingix per compliment el pròxim dia 12 de desembre de 2016.

Vista la necessitat que es continue prestant el Servei.

Vist que la clàusula tercera del contracte preveu la possibilitat de pròrroga de fins a dos anys més.

Vist l'informe favorable de la Secretària, de data 27 d'octubre de 2016, que diu literalment el següent:

"INFORME DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: Contracte del Servei de manteniment de l'aplicatiu de gestió policial Syspol

ASSUMPTE: Pròrroga del contracte

ANTECEDENTS

En data 12 de desembre de 2014 es va subscriure contracte entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i la mercantil SYSRED CONSULTORIA Y DESARROLLOS SL per al Servei de manteniment de l'aplicatiu de gestió policial Syspol de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, per un termini de dos anys prorrogable per dos anys més.

El referit contracte s'extingirà per compliment el pròxim dia 12 de desembre de 2016, llevat que siga objecte de pròrroga.

Visto que el contrato de fecha 12 de diciembre de 2014, que tiene suscrito este Ayuntamiento con la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLLOS SL, para el servicio de mantenimiento del aplicativo de gestión policial Syspol, se extingue por cumplimiento el próximo día 12 de diciembre de 2016.

Vista la necesidad de que se siga prestando el servicio.

Visto que en la cláusula tercera del contrato prevé la posibilidad de prórroga de hasta dos años más.

Visto el informe favorable de la Secretaria, de fecha 27 de octubre de 2016, del tenor literal siguiente:

"INFORME DE CONTRATACIÓN

CONTRATO: Contrato del servicio de mantenimiento del aplicativo de gestión policial Syspol.

ASUNTO: Prórroga del contrato.

ANTECEDENTES

En fecha 12 de diciembre de 2014 se suscribió contrato, entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y la mercantil SYSRED CONSULTORIA Y DESARROLLOS SL para el servicio de mantenimiento del aplicativo de gestión policial Syspol del Ayuntamiento de Villajoyosa, por un plazo de dos años prorrogable por dos años más.

El referido contrato se extinguirá por cumplimiento el próximo día 12 de diciembre de 2016, salvo que sea objeto de prórroga.



El contractista presenta un escrit en data 27 d'octubre de 2016, amb número de Registre d'entrada 2016017734, en el qual manifesta la seua conformitat amb la pròrroga.

FONAMENTS DE DRET

- RDL 3/2011, 14 novembre, que aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
- RD 817/2009, 8 de maig.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regix el procediment.

INFORME

1. De la viabilitat jurídica de la pròrroga

La clàusula tercera del contracte i clàusula novena del Plec de clàusules administratives articulars estableix la possibilitat de pròrroga d'este per un termini de 2 anys.

L'article 303.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic estableix que *"Els contractes de serveis no podran tindre un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establits en les respectives normes pressupostàries de les administracions públiques, si bé podrà preveure's en el mateix contracte la seua pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'este, sempre que la duració total del contracte, incloses les*

El contratista presenta escrito en fecha 27 de octubre de 2016 con numero de registro de entrada 2016017734 en el que manifiesta su conformidad con la pròrroga.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- RDL 3/2011, 14 noviembre que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP).
- RD 817/2009, 8 de mayo.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de prescripciones técnicas que rige el procedimiento.

INFORME

1.- De la viabilidad jurídica de la pròrroga.

La clàusula tercera del contrato y clàusula novena del Pliego de Clàusulas Administrativas Particulares, establece la posibilidad de pròrroga del mismo por un plazo de 2 años.

El artículo 303.1 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público establece que *"Los contratos de servicios no podrán tener un plazo de vigencia superior a cuatro años con las condiciones y límites establecidos en las respectivas normas presupuestarias de las Administraciones Públicas, si bien podrá preverse en el mismo contrato su pròrroga por mutuo acuerdo de las partes antes de la finalización de aquél, siempre que la*



pròrroques, no excedisca de sis anys, i que les pròrroques no superen, aïlladament o conjunta, el termini fixat originàriament.”

Del que dicta l'esmentat precepte legal es conclou que la viabilitat de la pròrroga passa pel compliment dels requisits següent:

- Que estiga previst en el contracte.
- Que hi haja acord entre les parts previ a l'extinció per compliment del contracte.
- Que la pròrroga no supere la duració inicial de contracte ni el màxim de sis anys.

En el cas que ens ocupa, la pròrroga complix amb tots els requisits legals previstos i, per tant, resulta viable jurídicament.

2. Del procediment

Sobre este punt res especifica el TRLCSP però, en la mesura que suposa una despesa per a l'entitat local, basant-se en l'article 214 de l'RDLEG 2/2004, que aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals, serà la incorporació a l'expedient de document acreditatiu de l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per a fer front a les obligacions econòmiques que es deriven de la pròrroga del contracte. Respecte de la fiscalització, entenem que l'expedient que de contractació —que inclou la pròrroga— va ser fiscalitzat de conformitat com consta en informe d'Intervenció núm. 259/2014, de data 15 de setembre de 2014.

3. De l'òrgan competent

L'òrgan competent és l'alcalde, per ser l'òrgan de contractació, però, en virtut de

duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no exceda de seis años, y que las prórrogas no superen, aislada o conjuntamente, el plazo fijado originariamente.”

Del dictado del citado precepto legal se concluye que la viabilidad de la pròrroga pasa por el cumplimiento de los siguiente requisitos:

- Que esté previsto en el contrato.
- Que medie acuerdo entre las partes previo a la extinción por cumplimiento del contrato.
- Que la pròrroga no supere la duración inicial de contrato ni el máximo de seis años.

En el caso que nos ocupa, la pròrroga cumple con todos los requisitos legales previstos y por tanto resulta viable jurídicamente.

2.- Del procedimiento.

Sobre este punto nada especifica el TRLCSP pero, en la medida en que supone un gasto para la entidad local, en base al artículo 214 del RD Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales, será la incorporación al expediente de documento acreditativo de la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas que se derivan de la pròrroga del contrato. Respecto de la fiscalización, entendemos que el expediente que de contratación — que incluye la pròrroga— fue fiscalizado de conformidad conforme consta en informe de Intervención Núm. 259/2014, de fecha 15 de septiembre de 2014.

3.- Del órgano competente.

El órgano competente es el Alcalde, por



la delegació efectuada en la Junta de Govern Local, a través de la resolució d'Alcaldia núm. 1994 de 17 de juny de 2015, esta serà l'òrgan de contractació.

4. De l'existència de consignació pressupostària

Consta en l'expedient el document de retenció de crèdit amb número 12016000023467, que sí que existirà consignació pressupostària adequada i suficient per a la prorrogació de l'esmentat contracte, de data 27 de setembre de 2016.

5. Conclusió

A la vista del que s'ha exposat, s'emet informe favorable a la pròrroga del contracte subscrit amb en data 12 de desembre de 2014 amb la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLOS SL per al Servei de manteniment de l'aplicatiu de gestió policial Syspol, per 2 anys més."

Vista la retenció de crèdit de la Intervenció municipal amb número de document 12016000023467, de data 27 de setembre de 2016;

Vist que la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLLOS SL ha manifestat a esta Alcaldia estar d'acord en la pròrroga del contracte;

Vist el Decret núm. 1994, de 17 de juny de 2015, sobre delegació d'atribucions en la Junta de Govern Local;

Es proposa a la Junta de Govern, l'adopció de l'**ACORD** següent:

PRIMER. Prorrogar el contracte subscrit amb la mercantil SYSRED

ser el òrgan de contractació; pero en virtud de la delegación efectuada en la Junta de Gobierno Local, a través de la resolución de Alcaldía núm. 1994 de 17 de junio de 2015, será ésta el órgano de contratación.

4. De la existencia de consignación presupuestaria

Consta en el expediente documento de Retención de Crédito con numero 12016000023467, que si existirá consignación presupuestaria adecuada y suficiente para la prorrogación del citado contrato, de fecha 27 de septiembre de 2016.

5.- Conclusión.

A la vista de lo expuesto, se informa favorablemente la pròrroga del contrato suscrito con en fecha 12 de diciembre de 2014 con la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLOS SL para el servicio de mantenimiento del aplicativo de gestión policial Syspol, por 2 años mas."

Visto la Retención de Crédito de la Intervención Municipal con numero de documento 12016000023467, de fecha 27 de septiembre de 2016.

Visto que la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLLOS SL ha manifestado a esta Alcaldía estar de acuerdo en la pròrroga del contrato.

Visto el decreto nº 1994, de 17 de junio de 2015, sobre delegación de atribuciones en la Junta de Gobierno Local.

Se propone a la Junta de Gobierno, la adopción del siguiente **ACUERDO**:



CONSULTORÍA Y DESARROLLOS SL, per al Servei de manteniment de l'aplicatiu de gestió policial Syspol per un període de dos anys més, fins al 12/12/2018.

SEGON. Notificar-ho a la interessada i als serveis econòmics.

PRIMERO.- Prorrogar el contrato suscrito con la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLLOS SL, para el servicio de mantenimiento del aplicativo de gestión policial Syspol por un periodo de dos años más, hasta el 12/12/2018.

SEGUNDO.- Notifíquese al interesado y a los servicios económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Prorrogar el contracte subscrit amb la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLLOS SL, per al Servei de manteniment de l'aplicatiu de gestió policial Syspol per un període de dos anys més, fins al 12/12/2018.

SEGON. Notificar-ho a la interessada i als serveis econòmics.

PRIMERO.- Prorrogar el contrato suscrito con la mercantil SYSRED CONSULTORÍA Y DESARROLLOS SL, para el servicio de mantenimiento del aplicativo de gestión policial Syspol por un periodo de dos años más, hasta el 12/12/2018.

SEGUNDO.- Notifíquese al interesado y a los servicios económicos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. CONTRACTACIO

3.2. DEVOLUCIO DE GARANTIA A FAVOR DE LA MERCANTIL DECO-URBA 2007 SLU

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Festes, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fiestas, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de la mercantil Deco-Urba SLU, amb numero de registre d'entrada 2016001797, devolució de garantia definitiva depositada per a

Vista la solicitud de la mercantil Deco-Urba 2007, SLU, con numero de registro de entrada 2016001797, devolución de garantía definitiva depositada para

Página: 7



garantir el compliment del contracte de la "Decoració i il·luminació dels carrers de la ciutat durant les festes patronals 2015" per import de 2.118,60€.

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractat, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre la mateixa.

Vist l'informe favorable del Departament de Festes de data 27 d'octubre de 2016.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** la **PROPOSTA** següent:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per la mercantil Deco-Urba 2007 SLU per a garantir el compliment de la "Decoració i il·luminació dels carrers de la ciutat durant les festes patronals 2015", per import de 2.118,60€.

garantizar el cumplimiento de la "Decoración e iluminación de las calles de la ciudad durante las fiestas patronales 2015" por importe de 2.118,60€.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratado, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma.

Visto el informe favorable del departamento de Fiestas de fecha 27 de octubre de 2016.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva depositada por la mercantil Deco-Urba 2007, SLU para garantizar el cumplimiento de la "Decoración e iluminación de las calles de la ciudad durante las fiestas patronales 2015" por importe de 2118,60€.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC.- Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per la mercantil Deco-Urba 2007 SLU per a garantir el compliment de la "Decoració i il·luminació dels carrers de la ciutat durant les festes patronals 2015", per import de 2.118,60€.

ÚNICO.- Acordar la devolución de la garantía definitiva depositada por la mercantil Deco-Urba 2007, SLU para garantizar el cumplimiento de la "Decoración e iluminación de las calles de la ciudad durante las fiestas patronales 2015" por importe de 2118,60€.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. CONTRACTACIO

Página: 8



3.3. DEVOLUCIO DE GARANTIA A FAVOR DE LA MERCANTIL GRUPO EMPRESARIAL SANCHIS SL

Vista la proposta d'acord de Pascal Amigo de Vleeschauwer, regidor delegat de Patrimoni, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pascal Amigo de Vleeschauwer, concejal delegado de Patrimonio, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de la mercantil Grupo Empresarial Sanchis SL, amb numero de Registre d'entrada 2016004125, devolució de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment de l'«alienació de la parcel·la R-3, de la unitat d'execució núm. 1 del sector 20" per import de 5.304.095 pessetes (Aval núm. 0025206 i 2.689.807 pesetas (Aval núm. 0025209).

Vista la solicitud de la mercantil Grupo Empresarial Sanchis S.L, con numero de registro de entrada 2016004125, devoluciones de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento de la "Enajenación de la parcela R3, de la Unidad de Ejecución núm. 1 del sector 20" por importe de 5.304.095 pesetas(Aval nº 0025206) y 2.689.807 pesetas(Aval nº 0025209).

Vist l'informe favorable del Departament de Festes, de data 17 d'octubre de 2016, que diu literalment el següent:

Visto el informe del departamento de Patrimonio de fecha 17 de octubre de 2016, del tenor literal siguiente:

"ÀREA DE PATRIMONI

"AREA DE PATRIMONIO

ASSUMPTE. Sol·licitud del Sr. ././, en representació del Grup empresarial Sanchís, (antiga Hiperconstrucción SL), de devolució de dos avals referents a l'expedient d'alienació de la parcel·la R-3 del sector 20.

ASUNTO. Solicitud de D././ en representación del Grupo empresarial Sanchís, (antigua Hiperconstrucción SL), de devolución de dos avales referentes al expediente de enajenación de la parcela R 3 del Sector 20.

Antecedents

Antecedentes

L'Ajuntament de la Vila Joiosa va tramitar l'expedient d'alienació de la parcel·la R-3 del sector 20.

El Ayuntamiento de Villajoyosa tramitó expediente de enajenación de la parcela R-3 del Sector 20.

Per acord del Ple de la corporació de data 03.07.97 s'aprova el Plec de clàusules administratives.

Por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 03.07.97 se aprueba el pliego de cláusulas administrativas.



Per acord de Ple de 7 de maig de 1998 i rectificació d'errors de 17 de setembre de 1998, s'accepta la proposta de la mercantil Hiperconstrucció SL de permuta de la parcel·la R-3 per les finques registrals núm. 652 i 839N, i s'estipula el següent: la mercantil havia d'abonar en metàl·lic l'import de la diferència de valor dels béns a permutar, la qual ascendia a la quantitat de 31.746.468 ptes. de la manera següent:

- 8.000.000 ptes. a la notificació de l'acord d'adjudicació, la qual va tindre lloc l'1 de juny de 1998.
- 23.746.468 en el moment de formalització de l'escriptura, la qual va tindre lloc el 28 d'agost de 1998.
- Garantia del 4 % del preu de licitació, com a garantia definitiva del contracte d'alienació de la parcel·la R-3 del sector 20 per un import de 2.689.807 ptes.
- Constitució d'un aval per un import de 5.304.095 ptes., en garantia del perjudici patrimonial que es derivara de la finca 839N per la diferència de metres quadrats, de 9.850 m² registrats a 15.000 m² (segons mesurament real); l'acord de Ple de 7 de maig de 1998 disposava la concessió un termini de quatre anys per a la depuració física i jurídica d'este, transcorreguts els quals i amb audiència prèvia de la interessada, l'Ajuntament podrà fer efectiva la garantia si no ha culminat els procediments per a la correspondència exacta entre la realitat física i jurídica, els quals hauran de ser iniciats per la interessada en el termini de tres mesos des de la notificació de l'acord.

Consultada la documentació que es troba en poder de l'Àrea de Patrimoni, es

Por acuerdo de Pleno de 7 de mayo de 1998 y rectificación de errores de 17 de septiembre de 1998, se acepta la propuesta de la mercantil Hiperconstrucción SL de permuta de la parcela R3 por las fincas registrales nº.652 y 839N, estipulando lo siguiente: la mercantil debía abonar en metálico el importe de la diferencia de valor de los bienes a permutar, la cual ascendía a la cantidad de 31.746.468 ptas. de la siguiente forma:

- 8.000.000 ptas a la notificación del acuerdo de adjudicación, la cual tuvo lugar el 1 de junio de 1998.
- 23.746.468 en el momento de formalización de la escritura, la cual tuvo lugar el 28 de agosto de 1998.
- Garantía del 4% del precio de licitación, como garantía definitiva del contrato de enajenación de la parcela R3 del Sector 20 por importe de 2.689.807 ptas.
- Constitución de un aval por importe de 5.304.095 ptas. en garantía del perjuicio patrimonial que se derivara de la finca 839 N por la diferencia de metros cuadrados, de 9.850 m² registrados a 15.000 m² (según medición real), disponiendo el acuerdo de Pleno de 7 de mayo de 1998, la concesión un plazo de cuatro años para la depuración física y jurídica del mismo, transcurridos los cuales y previa audiencia del interesado, el Ayuntamiento podrá hacer efectiva la garantía si no ha culminado los procedimientos para la exacta correspondencia entre la realidad física y jurídica, los cuales deberán ser iniciados por el interesado en el plazo de tres meses desde la notificación del acuerdo.

Consultada la documentación obrante en el Area de Patrimonio se desprende lo



després el següent:

1. Les finques registrals 839N i 652 han passat a ser de propietat municipal i la mercantil va pagar les quantitats estipulades per la diferència de valor dels béns a permutar.
2. La depuració física i jurídica de la finca registral 839N, que havia de realitzar la mercantil adjudicatària, no va ser realitzada en el termini estipulat, ja que actualment l'esmentada finca continua figurant amb la superfície de 9.850 m2.

EN CONCLUSIÓ

Qui subscriu el present considera que l'objecte del contracte, açò és la permuta de les parcel·les, es va complir i, per tant, procedix tramitar la devolució de la garantia definitiva (aval inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el núm. 0025209).

Respecte de l'aval constituït per a la depuració física i jurídica de la finca registral 839N (aval inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el núm. 0025206), considerem que no procedix la seua devolució per no haver-se complert les condicions estipulades en l'acord de Ple de 7 de maig de 1998 i l'Ajuntament pot fer efectiva la garantia amb audiència prèvia de la interessada."

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre esta.

Per mitjà del present **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** la **PROPOSTA** següent:

Primer. Acordar la devolució de la

siguiente:

1. Las fincas registrales 839 N y 652 han pasado a ser de propiedad municipal y la mercantil pagó las cantidades estipuladas por la diferencia de valor de los bienes a permutar.
2. La depuración física y jurídica de la finca registral 839N que debía realizar la mercantil adjudicataria, no fué realizada en el plazo estipulado ya que en la actualidad la citada finca continúa figurando con la superficie de 9.850 m2.

EN CONCLUSION

Por quien suscribe el presente se considera que el objeto del contrato, esto es la permuta de las parcelas se cumplió y por tanto procede tramitar la devolución de la garantía definitiva, (aval inscrito en el registro Especial de Avales y Garantías con el nº.0025209).

Respecto del aval constituido para la depuración física y jurídica de la finca registral 839N, (aval inscrito en el registro Especial de Avales y Garantías con el nº.0025206), consideramos que no procede su devolución al no haberse cumplido las condiciones estipuladas en el acuerdo de Pleno de 7 de mayo de 1998, pudiendo el Ayuntamiento hacer efectiva la garantía, previa audiencia del interesado"

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratado, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

Primero.- Acordar la devolución de la



garantia definitiva per la permuta de les parcel·les, depositada per la mercantil Grupo Empresarial Sanchis SL per a garantir el compliment de l'«alienació de la parcel·la R-3, de la unitat d'execució núm. 1 del sector 20» per un import de 2.689.807 pessetes, inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el núm. 0025209.

Segon. Acordar que no procedix la devolució de la garantia definitiva per a la depuració física i jurídica de la finca registral 839N, depositada per la mercantil Grupo Empresarial Sanchis SL, per a garantir el compliment de l'«alienació de la parcel·la R-3, de la unitat d'execució núm. 1 del sector 20», per un import de 5.304.095 pessetes, inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el núm. 0025206.

Tercer. Fer efectiva la garantia a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per no haver-se complit les condicions estipulades en l'acord de Ple de 7 de maig de 1998, per un import de 5.304.095 pessetes, inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el núm. 0025206, amb audiència prèvia a l'interessat.

garantía definitiva por la permuta de las parcelas, depositada por la mercantil Grupo Empresarial Sanchis S.L para garantizar el cumplimiento de la " Enajenación de la parcela R3, de la Unidad de Ejecución núm. 1 del sector 20" por importe de 2.689.807 pesetas, inscrito en el registro Especial de Avales y Garantías con el nº 0025209.

Segundo.- Acordar que no procede la devolución de la garantía definitiva para la depuración física y jurídica de la finca registral 839N depositada por la mercantil Grupo Empresarial Sanchis S.L para garantizar el cumplimiento de la " Enajenación de la parcela R3, de la Unidad de Ejecución núm. 1 del sector 20" por importe de 5.304.095 pesetas, inscrito en el registro Especial de Avales y Garantías con el nº 0025206.

Tercero.- Hacer efectiva la garantía a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa al no haberse cumplido las condiciones estipuladas en el acuerdo de Pleno de 7 de mayo de 1998, por importe de 5.304.095 pesetas, inscrito en el registro Especial de Avales y Garantías con el nº 0025206, previa audiencia al interesado.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer. Acordar la devolució de la garantia definitiva per la permuta de les parcel·les, depositada per la mercantil Grupo Empresarial Sanchis SL per a garantir el compliment de l'«alienació de la parcel·la R-3, de la unitat d'execució núm. 1 del sector 20» per un import de 2.689.807 pessetes, inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el núm. 0025209.

Primero.- Acordar la devolución de la garantía definitiva por la permuta de las parcelas, depositada por la mercantil Grupo Empresarial Sanchis S.L para garantizar el cumplimiento de la " Enajenación de la parcela R3, de la Unidad de Ejecución núm. 1 del sector 20" por importe de 2.689.807 pesetas, inscrito en el registro Especial de Avales y Garantías con el nº 0025209.

Segundo.- Acordar que no procede la



Segon. Acordar que no procedix la devolució de la garantia definitiva per a la depuració física i jurídica de la finca registral 839N, depositada per la mercantil Grupo Empresarial Sanchis SL, per a garantir el compliment de l'«alienació de la parcel·la R-3, de la unitat d'execució núm. 1 del sector 20», per un import de 5.304.095 pessetes, inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el núm. 0025206.

Tercer. Fer efectiva la garantia a favor de l'Ajuntament de la Vila Joiosa per no haver-se complert les condicions estipulades en l'acord de Ple de 7 de maig de 1998, per un import de 5.304.095 pessetes, inscrit en el Registre Especial d'Avales i Garanties amb el núm. 0025206, amb audiència prèvia a l'interessat.

devolución de la garantía definitiva para la depuración física y jurídica de la finca registral 839N depositada por la mercantil Grupo Empresarial Sanchis S.L para garantizar el cumplimiento de la " Enajenación de la parcela R3, de la Unidad de Ejecución núm. 1 del sector 20" por importe de 5.304.095 pesetas, inscrito en el registro Especial de Avales y Garantías con el nº 0025206.

Tercero.- Hacer efectiva la garantía a favor del Ayuntamiento de Villajoyosa al no haberse cumplido las condiciones estipuladas en el acuerdo de Pleno de 7 de mayo de 1998, por importe de 5.304.095 pesetas, inscrito en el registro Especial de Avales y Garantías con el nº 0025206, previa audiencia al interesado.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. BENESTAR SOCIAL

4.1. APROVACIO DE TARGETES D'ESTACIONAMENT

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Que, reunida la Comissió Informativa de Valoració d'Ajudes amb caràcter extraordinari de data 17 d'octubre de 2016 , i havent sigut degudament informades totes les sol·licituds pels tècnics del Departament de Benestar Social, es proposen per a la seua aprovació totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex adjunt:

Que reunida la Comisión Informativa de Valoración de Ayudas con carácter extraordinario de fecha 17 de octubre de 2016 y habiendo sido debidamente informadas todas las solicitudes por los técnicos del Departamento de Bienestar Social, se propone para su aprobación todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo adjunto:



ANNEX

COGNOMS I NOM	DOMICILI	RESOLUCIÓ
/.../	C/ COLÓN, 167 ESC 1 4ºB	APROVAR
/.../	PDA MEDIASES, 179	RENOVAR
/.../	PDA MEDIASES, 179	RENOVAR

No obstant això, la Junta de Govern acordarà el més procedent.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC: aprovació i renovació de totes les sol·licituds de la Targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, segons consta en l'annex anterior.

ANEXO

APELLIDOS Y NOMBRE	DOMICILIO	RESOLUCIÓN
/.../	C/ COLÓN, 167 ESC 1 4ºB	APROBAR
/.../	PDA MEDIASES, 179	RENOVAR
/.../	PDA MEDIASES, 179	RENOVAR

No obstante la Junta de Gobierno acordará lo más procedente.

UNICO: aprobación y renovación de todas las solicitudes de la tarjeta de estacionamiento para personas con movilidad reducida, según consta en el Anexo anterior.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. BENESTAR SOCIAL

4.2. JUSTIFICACIO DE SUBVENCIONS DE DIVERSES ASSOCIACIONS

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Examinats els expedients de subvenció concedits per este Ajuntament, i Examinados los expedientes de subvención concedidos por este



considerant que per a completar els tràmits que regulen els mateixos, procedix aprovar les justificacions presentades. Pel present se sotmet la Junta de Govern Local, com a òrgan concedent, el model certificat de gastos presentat pel/la beneficiari/-a què a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció de programes d'activitats socials, anualitat 2015, i vist el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió i una vegada fiscalitzat per la Intervenció d'aquest Ajuntament.

Es pel que propose aprovar la següent justificació:

Ayuntamiento, y considerando que para completar los trámites que regulan los mismos, procede aprobar las justificaciones presentadas. Por el presente se somete a la Junta de Gobierno Local, como órgano concedente, prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención de programas actividades sociales, anualidad 2015, visto el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión y una vez fiscalizado por la Intervención de este Ayuntamiento,

Es por lo que propongo aprobar la siguiente justificación:

Entidad	Import Subvencionat	Import certificado	Importe Verificado
Entitat	Importe Subvencionado	Import certificat	Import Verificat
Asociación Amas de Casa (G53127577)	1.000,00	3.920, 40	3.920, 40
Asociación Española contra el Cáncer (G28197564)	500,00	2.859, 90	2.859, 90
Asociación Vilera de Jubilados y Pensionistas(G03806452)	500,00	500,00	500,00

La Junta de Govern Local acorda:/La Junta de Gobierno Local acuerda:

ÚNIC: aprovar el model certificat de gastos presentat pel/la beneficiari/-a què a continuació s'indica per a prestar conformitat a l'adequada justificació de la subvenció, així com a la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que va determinar la seua concessió:

ÚNICO: aprovar el modelo certificado de gastos presentado por el/la beneficiario/a que a continuación se indica para prestar conformidad a la adecuada justificación de la subvención, así como a la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinó su concesión:

Entidad	Import Subvencionat	Import certificado	Importe Verificado
Entitat	Importe Subvencionado	Import certificat	Import Verificat
Asociación Amas de Casa (G53127577)	1.000,00	3.920, 40	3.920, 40



Asociación Española contra el Cáncer (G28197564)	500,00	2.859, 90	2.859, 90
Asociación Vilera de Jubilados y Pensionistas(G03806452)	500,00	500,00	500,00

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. FESTES

5.1. APROVACIO DE LES BASES DEL VII CONCURS DE BETLEMS DE LA VILA JOIOSA

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Festes, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fomento Económico, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

És objecte d'esta Regidoria la celebració del **VII Concurs de Betlems de la Ciutat de la Vila Joiosa**, convocat per l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa

Es objeto de esta Concejalía la celebración del **VII Concurso de Belenes de la Ciudad de la Vila Joiosa**, convocado por el Excmo. Ayuntamiento de la Vila Joiosa

Vist l'arrelament d'esta tradició en la cultura popular

Visto el arraigo de esta tradición en la cultura popular

Vist que les distintes edicions han aconseguit resultats satisfactoris, quant a taxes de participació, especialment en categoria particulars-ciutadans

Visto que las distintas ediciones han conseguido resultados satisfactorios, en cuanto a tasas de participación, especialmente en categoría particulares-ciudadanos

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local:

En consecuencia, se propone a la Junta de Gobierno Local:

Primer: Aprovar les Bases adjuntes del VI Concurs de Betlems de la Vila Joiosa (annex 1) convocat per l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i l'Associació de Belenistas de La Vila Joiosa, els premis de les quals no tenen

Primero: Aprobar las Bases adjuntas del VI Concurso de Belenes de La Vila Joiosa (anexo 1) convocado por el Excmo. Ayuntamiento de La Vila Joiosa y la Asociación de Belenistas de La Vila Joiosa, cuyos premios no tienen dotación



dotació pressupostària, per la qual cosa no és procedent adjuntar informe de consignació pressupostària

Segon: Notificar el present Acord a les Regidories proponents, així com a l'Associació de Belenistas"

presupuestaria, por lo cual no procede adjuntar informe de consignación presupuestaria

Segundo: Notificar el presente Acuerdo a las Concejalías proponents, así como a la Asociación de Belenistas de La Vila Joiosa

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer: Aprovar les Bases del VI Concurs de Betlems de la Vila Joiosa convocat per l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i l'"Asociación de Belenistas de la Vila Joiosa", els premis de les quals no tenen dotació pressupostària, per la qual cosa no és procedent adjuntar informe de consignació pressupostària, que es transcriuen a continuació:

Primero: Aprobar las Bases del VI Concurso de Belenes de La Vila Joiosa convocado por el Excmo. Ayuntamiento de la Vila Joiosa y la Asociación de Belenistas de la Vila Joiosa, cuyos premios no tienen dotación presupuestaria, por lo cual no procede adjuntar informe de consignación presupuestaria, que se transcriben a continuación:

VII CONCURS DE BETLEMS DE LA CIUTAT DE LA VILA JOIOSA

A fi de promocionar les tradicions nadalenques més arrelades en la cultura popular, l'Ajuntament de la Vila Joiosa, juntament amb l'"Asociación de Belenistas de la Vila Joiosa", convoquen el VII Concurs de Betlems de la Ciutat de la Vila Joiosa

1r/ PARTICIPANTS

S'estableixen tres categories:

- Familiar-Individual: podran participar totes aquelles persones empadronades a la Vila Joiosa i que realitzen el seu muntatge dins del terme municipal. El pessebre estarà situat en el seu habitatge habitual.

VII CONCURSO DE BELENES DE LA CIUDAD DE VILLAJOSYOSA

Con objeto de promocionar las tradiciones navideñas más arraigadas en la cultura popular, el Ayuntamiento de La Vila Joiosa, junto con la Asociación de Belenistas de La Vila Joiosa, convocan el VII Concurso de Belenes de la Ciudad de Villajoyosa

1º PARTICIPANTES

Se establecen tres categorías:

- -Familiar-Individual: podrán participar todas aquellas personas empadronadas en Villajoyosa y que realicen su montaje dentro del término municipal. El belén estará situado en su vivienda habitual.



- Entitats: de caràcter públic o privat, situant el pessebre en el domicili o seu de les mateixes
- Comerç: podran participar tots aquells comerços radicats a la Vila Joiosa, que tinguen en el seu interior i/o en el seu aparador un pessebre

Cada participant podrà presentar un únic pessebre.

2n/ INSCRIPCIONS

Els interessats hauran de formalitzar les seues inscripcions des de la convocatòria fins al dia 20 de desembre, tots dos inclosos, en l'Oficina de Turisme de la Vila Joiosa, situada en el conegut Xalet Centella, situat en la Calle Colón

3r/ VISITES

Els pessebres hauran d'estar disponibles a partir del dia 21 de desembre, per a ser visitats pel Jurat, els qui podran prendre fotografies, en horari de 10 a 14 i de 17 a 20 hores, amb la finalitat de facilitar la visita del Jurat. En cas de no estar muntat el pessebre el dia de la visita, quedarà automàticament exclòs del concurs
Si per algun motiu no es poguera visitar el pessebre inscrit per no trobar a ningú en el lloc on està exposat **NO ES REPETIRÀ LA VISITA**, considerant-se fóra de concurs, amb la pèrdua de tots els drets derivats de la inscripció a aquest concurs

4t/ JURAT

El Jurado es reunirà per a deliberar i emetre la fallada corresponent basant-se, bé en les visites, bé en les fotografies preses en les mateixes

El Jurat qualificador estarà compost per:

-La Regidora de Foment Econòmic

- -Entidades: de carácter público o privado, situando el belén en el domicilio o sede de las mismas
- -Comercio: podrán participar todos aquellos comercios radicados en Villajoyosa, que tengan en su interior y/o en su escaparate un belén

Cada participante podrá presentar un único belén.

2º/ INSCRIPCIONES

Los interesados deberán formalizar sus inscripciones desde la convocatoria hasta el día 20 de diciembre, ambos incluidos, en la Oficina de Turismo de Villajoyosa, sita en el conocido Chalé Centella, sito en la Calle Colón

3º/ VISITAS

Los belenes deberán estar disponibles a partir del día 21 de diciembre, para ser visitados por el Jurado, quienes podrán tomar fotografías, en horario de 10 a 14 y de 17 a 20 horas, con el fin de facilitar la visita del Jurado. En caso de no estar montado el belén el día de la visita, quedará automáticamente excluido del concurso

Si por algún motivo no se pudiera visitar el belén inscrito por no encontrar a nadie en el lugar donde está expuesto **NO SE REPETIRÁ LA VISITA**, considerándose fuera de concurso, con la pérdida de todos los derechos derivados de la inscripción a dicho concurso

4º/ JURADO

El Jurado se reunirá para deliberar y emitir el fallo correspondiente basándose, bien en las visitas, bien en las fotografías tomadas en las mismas

El Jurado calificador estará compuesto



- Dos membres de la Junta Directiva de l' "Asociación de Belenistas de la Vila Joiosa"
- Un expert en Belles arts
- Com a Secretari/a d'Actes, funcionari municipal

En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del President del Jurat

5é/ PREMIS

En tots els casos, es valorarà la creació artística, l'esforç i laboriositat en l'execució del naixement
Es concedirà un sol premi per categoria, havent de concórrer un mínim de tres en cadascuna d'elles, sempre a criteri del Jurat, qui té total autonomia de composició i deliberació, al llarg del desenvolupament de les activitats del Concurs.

El Jurat podrà declarar deserts tots o alguns dels premis per falta de qualitat o per no ajustar-se a les bases

La fallada del Jurat serà inapel·lable i es comunicarà telefònicament als guanyadors

Els participants donen el seu consentiment a l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a fotografiar o gravar els pessebres a fi de que puguin ser estudiats i debatuts per tots els membres del Jurat, reservant-se el dret si així ho considera oportuns, de publicar els mateixos, així com els seus noms i cognoms en els mitjans de comunicació.

La participació en el concurs suposa la total acceptació de les bases

por:

- La Concejal de Fomento Económico
- Dos miembros de la Junta Directiva de la Asociación de Belenistas de La Vila Joiosa
- Un experto en Bellas Artes
- Como Secretario/a de Actas, funcionario municipal

En caso de empate, decidirá el voto de calidad del Presidente del Jurado

5º/ PREMIOS

En todos los casos, se valorará la creación artística, el esfuerzo y laboriosidad en la ejecución del nacimiento
Se concederá un solo premio por categoría, debiendo concurrir un mínimo de tres en cada una de ellas, siempre a criterio del Jurado, quien tiene total autonomía de composición y deliberación, a lo largo del desarrollo de las actividades del Concurso.

El Jurado podrá declarar desierto todos o algunos de los premios por falta de calidad o por no ajustarse a las bases

El fallo del Jurado será inapelable y se comunicará telefónicamente a los ganadores

Los participantes dan su consentimiento al Ayuntamiento de Villajoyosa para fotografiar o grabar los belenes con objeto de que puedan ser estudiados y debatidos por todos los miembros del Jurado, reservándose el derecho si así lo considera oportunos, de publicar los mismos, así como sus nombres y apellidos en los medios de comunicación.

La participación en el concurso supone la total aceptación de las bases

Segon: Notificar el present Acord a les | Segundo: Notificar el presente Acuerdo a



Regidories proponentes, així com a l'"Asociación de Belenistas de la Vila Joiosa".	las Concejalías proponentes, así como a la Asociación de Belenistas de la Vila Joiosa
--	---

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. FESTES

5.2. APROVACIO DE LES BASES DEL XV CONCURS NADALENC D'ORNAMENTACIO INTERIOR I EXTERIOR D'ESTABLIMENTS DE LA VILA JOIOSA

Vista la proposta d'acord de Marta Sellés Senabre, regidora delegada de Festes, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:	Vista la propuesta de acuerdo de Marta Sellés Senabre, concejala delegada de Fiestas, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:
--	--

És objecte d'esta Regidoria la celebració del Concurs Nadalenc d'Ornamentació Interior i Exterior d'establiments, convocat per l'Excm. Ajuntament de La Vila Joiosa i AVEA, en la seua catorzena edició, reduint la dotació dels premis d'acord amb les consignes pressupostàries municipals	Es objeto de esta Concejalía la celebración del Concurso Navideño de Ornamentación Interior y Exterior de establecimientos, convocado por el Excmo. Ayuntamiento de La Vila Joiosa y AVEA, en su décimocuarta edición, reduciendo la dotación de los premios de acuerdo con las consignas presupuestarias municipales
--	---

Vist que es tracta d'un Concurs àmpliament consolida per més de deu anys, conformant i distingint el paisatge estètic urbà municipal en les festes de Nadal.	Visto que se trata de un Concurso sobradamente consolida por más de diez años, conformando y distinguiendo el paisaje estético urbano municipal en las fiestas de Navidad.
--	--

Vist l'informe de Consignació pressupostària favorable d'Intervenció	Visto el informe de Consignación presupuestaria favorable de Intervención
--	---

En conseqüència, es proposa a la Junta de Govern Local:	En consecuencia, se propone a la Junta de Gobierno Local:
---	---

Primer: Aprovar les Bases adjuntes (annex 1) del Quinzena Concurs Nadalenc d'Ornamentació Interior i	Primero: Aprobar las Bases adjuntas (anexo 1) del Décimoquinta Concurso Navideño de Ornamentación Interior y
--	--



Exterior dels establiments, convocat per l'Excm. Ajuntament de La Vila Joiosa i AVEA, conforme a l'extracte-informe favorable d'Intervenció Econòmica que consigna l'import dels premis adjunt

Segon: Notificar el present Acord a AVEA (Mercat Central- 1ªplanta) , els Servicis Econòmics i a les Regidories de Foment Econòmic i Festes"

Exterior de los establecimientos, convocado por el Excmo. Ayuntamiento de La Vila Joiosa y AVEA, conforme al extracto-informe favorable de Intervención Económica que consigna el importe de los premios adjunto

Segundo: Notificar el presente Acuerdo a AVEA (Mercat Central-1ªplanta), los Servicios Económicos y a las Concejalías de Fomento Económico y Fiestas

I vista l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient.

Y vista la existencia de consignación presupuestaria adecuada y suficiente.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer: Aprovar les Bases del Quinzé Concurs Nadalenc d'Ornamentació Interior i Exterior dels establiments, convocat per l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i AVEA, conforme a l'extracte-informe favorable d'Intervenció Econòmica que consigna l'import dels premis, i que es transcriuen a continuació:

Primero: Aprobar las Bases del Décimoquinto Concurso Navideño de Ornamentación Interior y Exterior de los establecimientos, convocado por el Excmo. Ayuntamiento de la Vila Joiosa y AVEA, conforme al extracto-informe favorable de Intervención Económica que consigna el importe de los premios, y que se transcribe a continuación:

XV EDICIÓ DEL CONCURS NADALENC D'ORNAMENTACIÓ INTERIOR I EXTERIOR D'ESTABLIMENTS, CONVOCAT PER L'EXCM. AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA I AVEA

BASES:

Article 1r

El Concurs Nadalenc d'Ornamentació interior i exterior d'establiments de l'Excm. Ajuntament de la Vila Joiosa i AVEA del Nadal 2016-2017, organitzat per la Regidoria de Foment Econòmic, tindrà un

XV EDICIÓN DEL CONCURSO NAVIDEÑO DE ORNAMENTACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR DE ESTABLECIMIENTOS, CONVOCADO POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAJOSYOSA Y AVEA

BASES:

Artículo 1º

El Concurso Navideño de Ornamentación interior y exterior de establecimientos del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa y AVEA de las Navidades 2016-2017, organizado por la Concejalía de Fomento



àmbit geogràfic circumscrit al terme municipal de la Vila.

Article 2n

Els establiments participants en aquest concurs hauran d'estar ornamentats a l'efecte d'aquest concurs almenys des del 5 de desembre de 2016, fins al 6 de gener de 2017, inclusivament.

Article 3r

Pot participar en aquest concurs qualsevol establiment comercial emmarcat en el sector del Petit Comerç, hostaleria-restauració i Serveis d'aquesta localitat.

Article 4t

En la valoració dels establiments participants per part del Jurado es tindran en compte els següents aspectes:

- a) originalitat
- b) disseny
- c) neteja
- d) il·luminació
- i) ordre i distribució del producte en l'espai
- f) adequació estètica de formes, estils i colors
- g) durada d'il·luminació (en horari de comerç i fins a les 11 de la nit)
- h) haver participat com a alumne en el Curs d'Apradors de l'Ajuntament de La Vila Joiosa i/o AVEA

Article 5é

El concurs Nadalenc d'Ornamentació Interior i Exterior d'establiments, de l'Ajuntament de la Vila Joiosa i AVEA tindrà els següents premis:

PER PART DE L'AJUNTAMENT, es repartiran tres premis, amb la següent dotació econòmica, per a consumir en publicitat (premsa, ràdio, altres suports, etc)

PRIMER PREMI: 150 €

Económico, tendrá un ámbito geográfico circunscrito al término municipal de La Vila.

Artículo 2º

Los establecimientos participantes en este concurso deberán estar ornamentados a los efectos de este concurso al menos desde el 5 de diciembre de 2016, hasta el 6 de enero de 2017, inclusive.

Artículo 3º

Puede participar en este concurso cualquier establecimiento comercial enmarcado en el sector del Pequeño Comercio, hostelería-restauración y Servicios de esta localidad.

Artículo 4º

En la valoración de los establecimientos participantes por parte del Jurado se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- a) originalidad
- b) diseño
- c) limpieza
- d) iluminación
- e) orden y distribución del producto en el espacio
- f) adecuación estética de formas, estilos y colores
- g) duración de iluminación (en horario de comercio y hasta las 11 de la noche)
- h) haber participado como alumno en el Curso de Escaparatismo del Ayuntamiento de La Vila Joiosa y/o AVEA

Artículo 5º

El concurso Navideño de Ornamentación Interior y Exterior de establecimientos, del Ayuntamiento de Villajoyosa y AVEA tendrá los siguientes premios:

POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO, se repartirán tres premios, con la siguiente dotación económica, para consumir en publicidad (prensa, radio, otros soportes,



SEGON PREMI: 100 €
TERCER PREMI: 50 €

PER PART DE L'ASSOCIACIÓ VILERA D'EMPRESARIS, els següents premis, única i exclusivament als seus associats, per a consumir en establiments associats a AVEA

1º Premi-100 €
2º Premi-75 €
3º Premi- 50 €

El Jurat d'aquest concurs estarà compost per les següents persones:

- Un representant d'una Associació de la Vila
- Regidor de Foment Econòmic
- President d'AVEA
- Un professional del disseny, decoració o Belles arts
- Un tècnic de la Regidoria, com a Secretari/a

Article 7é

La valoració serà conjunta per tots els membres del jurat de tots els aparadors participants en forma col·legiada, atorgant la puntuació corresponent per majoria simple i valorant els aspectes ressenyats en l'article 4t. Les valoracions es realitzaran amb els mitjans i procediments establits lliurement, a criteri del Jurat

Article 8é

La resolució del Jurat es farà pública mitjançant la col·locació de distintius en els establiments premiats.

Article 9é

La inscripció al concurs és GRATUÏTA i es realitzarà per escrit reflectint les següents dades:

- Nom de l'Establiment

etc)

PRIMER PREMI: 150 €
SEGUNDO PREMIO: 100 €
TERCER PREMIO: 50 €

POR PARTE DE LA ASOCIACIÓN VILERA DE EMPRESARIOS, los siguientes premios, única y exclusivamente a sus asociados, para consumir en establecimientos asociados a AVEA

1º Premio-100 €
2º Premio-75 €
3º Premio- 50 €

El Jurado de dicho concurso estará compuesto por las siguientes personas:

- Un representante de una Asociación de La Vila
- Concejal de Fomento Económico
- Presidente de AVEA
- Un profesional del diseño, decoración o Bellas Artes
- Un técnico de la Concejalía, como Secretario/a

Artículo 7º

La valoración será conjunta por todos los miembros del jurado de todos los escaparates participantes en forma colegiada, otorgando la puntuación correspondiente por mayoría simple y valorando los aspectos reseñados en el artículo 4º. Las valoraciones se realizarán con los medios y procedimientos establecidos libremente, a criterio del Jurado

Artículo 8º

La resolución del Jurado se hará pública mediante la colocación de distintivos en los establecimientos premiados.

Artículo 9º



- Ubicació del mateix i telèfon de contacte
- Nom del propietari de l'establiment o persona responsable
- Nombre/codi d'identificació fiscal

Aquesta inscripció podrà sol·licitar-se i lliurar-se en l'Oficina de Turisme (seu de la Regidoria de Foment Econòmic-C/ Colón, Xalet Centella), o en els locals de l'Associació Vilera d'Empresaris, AVEA (C/ Mercat Central 1a planta) fins al 5 de desembre pròxim.

Article 10é

El participant accepta aquestes Bases i la Resolució del Jurat respecte als premis, tenint el Jurat facultat per a resoldre qualsevol tipus d'incidències o excepcions a les mateixes, per a aquells comerços, que pel sector al que pertanguen, necessiten adoptar mesures. L'organització tindrà plena llibertat per a difondre imatges dels treballs de les empreses participants en el concurs.

La inscripción al concurso es GRATUITA y se realizará por escrito reflejando los siguientes datos:

- Nombre del Establecimiento
- Ubicación del mismo y teléfono de contacto
- Nombre del propietario del establecimiento o persona responsable
- Número/código de identificación fiscal

Dicha inscripción podrá solicitarse y entregarse en la Oficina de Turismo (sede de la Concejalía de Fomento Económico-C/ Colón, Chalé Centella), o en los locales de la Asociación Vilera de Empresarios, AVEA (C/ Mercat Central 1º planta) hasta el 5 de diciembre próximo.

Artículo 10º

El participante acepta estas Bases y la Resolución del Jurado respecto a los premiados, teniendo el Jurado facultad para resolver cualquier tipo de incidencias o excepciones a las mismas, para aquellos comercios, que por el sector al que pertenezcan, necesiten adoptar medidas. La organización tendrá plena libertad para difundir imágenes de los trabajos de las empresas participantes en el concurso.

Segon: Notificar el present Acord a AVEA (Mercat Central- 1ªplanta) , els Servicis Econòmics i a les Regidories de Foment Econòmic i Festes

Segundo: Notificar el presente Acuerdo a AVEA (Mercat Central-1ªplanta), los Servicios Económicos y a las Concejalías de Fomento Económico y Fiestas

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.1. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 60/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal

Página: 24



d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal: delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 060/2016-OMAYORES

Proyecto de: GARAJE PRIVADO

Situación de la obra: C/ CIUDAD DE REQUENA

Promotor: F. J. ARAGONES SOLER S.L.

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic emès en data 18 d'octubre de 2016, per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"...Vist el projecte d'obertura i pla annexos de l'expedient d'obra major nº 060/2016 presentat per la mercantil F.J. Aragonés Soler, S.L. (registres d'entrada nº 11000 de 23/06/2016 i nº 16981 de 14/10/2016), a fi d'exposar les característiques tècniques de l'activitat, estudi i condicionament de la mateixa en els seus aspectes d'instal·lació, funcionament i proposta de les mesures correctores i de seguretat projectades en el desenvolupament de l'activitat de Garatge privat en construcció en C/ Ciutat de Requena, s/n – Finca resultant 3 de la UE4 de sòl urbà d'aquest municipi, qui subscriu **INFORMA** que:

Sí procedeix concedir la llicència d'activitat de garatge privat, d'acord amb l'establert en l'article 28 sobre Resolució única de la Llei3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat Valenciana, sobre Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (*LOFCE).

Vista la sol·licitud de concessió de llicència para la realització de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido en fecha 18 de octubre de 2016, por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...Visto el proyecto de apertura y plano anexos del expediente de obra mayor nº 060/2016 presentado por la mercantil F.J. Aragonés Soler, S.L. (registros de entrada nº 11000 de 23/06/2016 y nº 16981 de 14/10/2016), al objeto de exponer las características técnicas de la actividad, estudio y acondicionamiento de la misma en sus aspectos de instalación, funcionamiento y propuesta de las medidas correctoras y de seguridad proyectadas en el desarrollo de la actividad de Garaje privado en construcción en C/ Ciudad de Requena, s/n – Finca resultante 3 de la UE4 de suelo urbano de este municipio, quien suscribe **INFORMA** que:

Sí procede conceder la licencia de actividad de garaje privado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 28 sobre Resolución única de la Ley3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat Valenciana, sobre Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE).



La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

Juntament amb la sol·licitud de visita de comprovació, prèvia a la posada en funcionament de l'activitat, l'interessat haurà d'aportar la següent documentació:

- Certificat d'Adreça de les instal·lacions, subscrit per Tècnic competent i visat pel seu Col·legi Oficial, en el qual s'especifique la conformitat de les mateixes a la llicència que les empara, així com l'eficàcia de les mesures correctores.
- Certificat d'Instal·lació Elèctrica (*CERTINS) per Instal·lador Elèctric Autoritzat i tramitat en el Servei Territorial d'Indústria i Energia.
- Certificat per l'Empresa instal·ladora d'Instal·lació de Protecció contra Incendis autoritzada pel Servei Territorial d'Indústria i Energia, subscrit per Tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent.

És quant cal informar sobre aquest tema..."

Per tot la qual cosa es formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència d'activitat per a garatge privat en C/ Ciutat de Requena, s/n – Finca resultant 3 de la UE 4 de sòl urbà d'aquest municipi.

SEGON.- Juntament amb la sol·licitud de visita de comprovació, prèvia a la posada en funcionament de l'activitat, l'interessat haurà d'aportar la següent documentació:

- Certificat d'Adreça de les instal·lacions, subscrit per Tècnic competent i visat pel

La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Junto con la solicitud de visita de comprobación, previa a la puesta en funcionamiento de la actividad, el interesado deberá aportar la siguiente documentación:

- Certificado de Dirección de las instalaciones, suscrito por Técnico competente y visado por su Colegio Oficial, en el que se especifique la conformidad de las mismas a la licencia que las ampara, así como la eficacia de las medidas correctoras.
- Certificado de Instalación Eléctrica (CERTINS) por Instalador Eléctrico Autorizado y tramitado en el Servicio Territorial de Industria y Energía.
- Certificado por la Empresa instaladora de Instalación de Protección contra Incendios autorizada por el Servicio Territorial de Industria y Energía, suscrito por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

Es cuanto cabe informar al respecto..."

Por todo lo cual se formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia de actividad para garaje privado en C/ Ciudad de Requena, s/n – Finca resultante 3 de la UE 4 de suelo urbano de este municipio.

SEGUNDO.- Junto con la solicitud de visita de comprobación, previa a la puesta en funcionamiento de la actividad, el interesado deberá aportar la siguiente documentación:

- Certificado de Dirección de las instalaciones, suscrito por Técnico competente y visado por su Colegio



seu Col·legi Oficial, en el qual s'especifique la conformitat de les mateixes a la llicència que les empara, així com l'eficàcia de les mesures correctores.

– Certificat d'Instal·lació Elèctrica (*CERTINS) per Instal·lador Elèctric Autoritzat i tramitat en el Servei Territorial d'Indústria i Energia.

– Certificat per l'Empresa instal·ladora d'Instal·lació de Protecció contra Incendis autoritzada pel Servei Territorial d'Indústria i Energia, subscrit per Tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

El que propose als efectes oportuns

Oficial, en el que se especifique la conformidad de las mismas a la licencia que las ampara, así como la eficacia de las medidas correctoras.

- Certificado de Instalación Eléctrica (CERTINS) por Instalador Eléctrico Autorizado y tramitado en el Servicio Territorial de Industria y Energía.

- Certificado por la Empresa instaladora de Instalación de Protección contra Incendios autorizada por el Servicio Territorial de Industria y Energía, suscrito por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència d'activitat per a garatge privat en C/ Ciutat de Requena, s/n – Finca resultant 3 de la UE 4 de sòl urbà d'aquest municipi.

SEGON.- Juntament amb la sol·licitud de visita de comprovació, prèvia a la posada en funcionament de l'activitat, l'interessat haurà d'aportar la següent documentació:

– Certificat d'Adreça de les instal·lacions, subscrit per Tècnic competent i visat pel seu Col·legi Oficial, en el qual s'especifique la conformitat de les mateixes a la llicència que les empara, així com l'eficàcia de les mesures correctores.

– Certificat d'Instal·lació Elèctrica (CERTINS) per Instal·lador Elèctric Autoritzat i tramitat en el Servei Territorial d'Indústria i Energia.

PRIMERO.- Conceder la licencia de actividad para garaje privado en C/ Ciudad de Requena, s/n – Finca resultante 3 de la UE 4 de suelo urbano de este municipio.

SEGUNDO.- Junto con la solicitud de visita de comprobación, previa a la puesta en funcionamiento de la actividad, el interesado deberá aportar la siguiente documentación:

- Certificado de Dirección de las instalaciones, suscrito por Técnico competente y visado por su Colegio Oficial, en el que se especifique la conformidad de las mismas a la licencia que las ampara, así como la eficacia de las medidas correctoras.

- Certificado de Instalación Eléctrica (CERTINS) por Instalador Eléctrico Autorizado y tramitado en el Servicio Territorial de Industria y Energía.



– Certificat per l'Empresa instal·ladora d'Instal·lació de Protecció contra Incendis autoritzada pel Servei Territorial d'Indústria i Energia, subscrit per Tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

- Certificado por la Empresa instaladora de Instalación de Protección contra Incendios autorizada por el Servicio Territorial de Industria y Energía, suscrito por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 42/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 42-2016-OMAYORES
Proyecto de: PROYECTO SUSTITUCION DE CUBIERTA
Situación de la obra: AVDA. DR. JOSE Mª ESQUERDO 4
Promotor: /.../(PROPIETARIOS EDIFICIO AVDA. DR. JOSE Mª ESQUERDO 4)
Técnico: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament;

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emés per l'arquitecta municipal, de data 20 de maig de 2016 sobre el present expedient, que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por la Arquitecta Municipal de fecha 20 de mayo de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"ASUNTO. INFORME TÉCNICO



"ASSUMPTE. INFORME TÈCNIC MUNICIPAL
EXPEDIENT: OBRA MAJOR OM4216
SITUACIÓ DE L'EDIFICI: AV. DR. JOSÉ M^a ESQUERDO, 4, LA VILA JOIOSA
ASSUMPTE: PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA

El 10/05/2016, per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016007734, es presenta un informe d'avaluació i un projecte de substitució de coberta de l'edifici dalt referit, amb acceptació de la direcció d'obres d'arquitecte i d'arquitecte tècnic.

Com a ANTECEDENT més rellevant en relació amb l'assumpte de referència, procedix indicar que el 18/03/2010 es va efectuar la inspecció tècnica de l'edifici amb resultat favorable.

MOTIVACIONS TÈCNIQUES

1a. En l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici situat en l'av. Dr. José M^a Esquerdo, 4, de Registre d'entrada 2016007734, l'arquitecte tècnic col·legiat núm. 6648 que el subscriu, Tomás Soriano Santamaría, disposa:

- "Data d'inspecció: 11/04/2016 [...]"

- La façana de Carreró del Pal necessita reparació del revestiment (intervenció a mitjà termini, importància dels danys: moderada i estat de conservació: deficient) [...]"

- Es recomana la reparació de xicotetes fissures en paraments (mur mitger nord-oest, mitgera sud-oest i mitgera nord-est)"

- La coberta presenta filtracions d'aigua, i es recomana una reparació d'esta (intervenció a mitjà termini de

MUNICIPAL

EXPEDIENTE: OBRA MAYOR OM4216
SITUACIÓN DEL EDIFICIO: AVGDA. DR. JOSÉ M^a ESQUERDO, 4 DE LA VILA JOIOSA
ASUNTO: PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA

El 10/05/2016 mediante registro de entrada nº 2016007734 se presenta informe de evaluación y proyecto de sustitución de cubierta del edificio arriba referido con acepto dirección de obras de arquitecto y de arquitecto técnico.

Como ANTECEDENTE más relevante, en relación con el asunto de referencia, procede indicar que el 18/03/2010 se efectuó la inspección técnica del edificio con resultado favorable.

MOTIVACIONES TÉCNICAS

1ª.- En el informe de inspección técnica del edificio sito en la Avda. Dr. José M^a Esquerdo, 4 de registro de entrada 2016007734, el arquitecto técnico colegiado nº 6648 que lo suscribe, Tomás Soriano Santamaría, dispone:

• "(...) Fecha de inspección: 11/04/2016..."

• La fachada de Carreró del Pal necesita reparación del revestimiento (intervención a medio plazo, importancia de los daños: moderada y estado de conservación: deficiente)..."

• Se recomienda la reparación de pequeñas fisuras en paramentos (muro medianero noroeste, medianera suroeste y medianera noreste)"

• La cubierta presenta filtraciones de agua, y se recomienda una reparación de la misma



suport i material de cobriment amb importància de danys baixa i estat de conservació deficient, i d'impermeabilització amb importància de danys baixa i estat de conservació sense poder determinar) [...]

– L'estructura de la coberta necessita d'intervenció a mitjà termini (importància de danys baixa i estat de conservació deficient), les biguetes necessiten una reparació i/o substitució [...]

– Es recomana l'escatat i el sanejat de les bigues del local en planta baixa, i la seua posterior aplicació d'alguna emprimació protectora.

2.- En relació amb l'edifici de referència, siti en l'av. Dr. José M^a Esquerdo, 4, indicar que:

- De conformitat amb el Pla General d'Ordenació Urbana vigent de la Vila Joiosa, s'ubica en sòl que es classifica com a urbà i es qualifica, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de les seues normes urbanístiques, com a turístic intensiu (clau TI-2). Indicar, a més, que, de conformitat amb els tipus d'ordenació que integra l'article 19 de les seues normes urbanístiques, la tipologia edificatòria es correspon amb la històrica.
- El Catàleg de béns i espais protegits del municipi, determina l'element com a catalogat (Bé de Rellevància Local, Espai de protecció arqueològica o paleontològica) número 25, amb grau de protecció C, i d'identificació "Ravals de Llevant i Ponent", on s'ubica l'immoble en què es pretén actuar. En la fitxa de l'esmentat element catalogat, ens remet, per a este cas, com a condicions d'intervenció a les condicions estètiques de l'annex VII del Catàleg.

(intervención a medio plazo de: soporte y material de cubrimiento con importancia de daños baja y estado de conservación deficiente y de impermeabilización con importancia de daños baja y estado de conservación sin poder determinar)...

• La estructura de la cubierta precisa intervención a medio plazo (importancia de daños baja y estado de conservación deficiente), las viguetas necesitan una reparación y/o sustitución...

• Recomendándose el lijado y saneado de las vigas del local en planta baja, y su posterior aplicación de alguna imprimación protectora.

2^a.- En relación con el edificio de referencia, sito en la Avgda. Dr. José M^a Esquerdo, 4, indicar que:

- De conformidad con el Plan General de Ordenación Urbana vigente de La Vila Joiosa, se ubica en suelo que se clasifica como Urbano y se califica, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de sus normas urbanísticas, como Turístico Intensivo (clave TI-2). Indicar además que de conformidad con los tipos de ordenación que integra el artículo 19 de sus normas urbanísticas la tipología edificatoria se corresponde con la Histórica.

- El catálogo de bienes y espacios protegidos del municipio, determina el elemento como catalogado (Bien de Relevancia Local, Espacio de protección arqueológica o paleontológica) número 25, con grado de protección "C", y de identificación Ravals de Llevant i Ponent, donde se ubica el inmueble en el que se pretende actuar. En la ficha del citado elemento catalogado nos remite, para este caso, como condiciones de



• S'inclou en l'àmbit del Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, de conformitat amb el Decret 237/2003, de 28 de novembre, del Consell de la Generalitat, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa. De conformitat amb el referit Decret, pel qual es declara Bé d'Interés Cultural el conjunt històric de la Vila Joiosa, i segons el que disposa l'article 35 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de patrimoni cultural valencià, en l'article 1 de la normativa de protecció del referit àmbit, qualsevol intervenció necessitarà amb caràcter previ a la concessió de llicència o l'aprovació municipal, l'autorització de la conselleria competent en matèria de cultura, d'acord amb els criteris establits en l'article 39 de l'esmentada Llei i les determinacions de la referida normativa.

3a. De conformitat amb l'article 10.3 de l'Ordenança reguladora de la conservació i de la inspecció tècnica d'edificis, a la vista que del corresponent informe ITE, es desprén la necessitat d'intervindre en l'edifici, procedix l'execució de les intervencions que es deriven de l'informe ITE, per ajustar-se a les condicions d'intervenció establides en la normativa de protecció referida en els paràgrafs anteriors. Sobre este tema, procedix indicar que el projecte presentat per mitjà de Registre d'entrada núm. 2016007734 inclou la reparació de la coberta (estructura i cobertura), reparació de façana (substitució del revestiment amb morter tradicional de calç pintat), reparació de fissures de murs, sanejament de bigues i biguetes del local de planta baixa i reparació de revestiment de planta baixa; i com que les dites actuacions es corresponen amb les recomanades en l'informe d'avaluació de l'edifici, per a

intervención a las condiciones estéticas del Anexo VII del catálogo.

- Se incluye en el ámbito del Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa, de conformidad con el Decreto 237/2003, de 28 de noviembre, del Consell de la Generalitat, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa. De conformidad con el referido Decreto, por el que se declara Bien de Interés Cultural el Conjunto Histórico de La Vila Joiosa y a tenor de lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 4/1998 de 11 de junio de Patrimonio Cultural Valenciano, en el artículo 1 de la Normativa de protección del referido ámbito, cualquier intervención precisará con carácter previo a la concesión de licencia o aprobación municipal, la autorización de la Conselleria competente en materia de cultura en atención a los criterios establecidos en el artículo 39 de la citada Ley y las determinaciones de la referida normativa.

3ª.- De conformidad con el artículo 10.3 de la Ordenanza reguladora de la conservación y de la inspección técnica de edificios, a la vista de que del correspondiente informe ITE se desprende la necesidad de intervenir en el edificio, procede la ejecución de las intervenciones que se derivan del informe ITE, ajustándose a las condiciones de intervención establecidas en la normativa de protección referida en los párrafos anteriores. A ese respecto procede indicar que el proyecto presentado mediante registro de entrada nº 2016007734 incluye la reparación de la cubierta (estructura y cobertura), reparación de fachada (substitución del revestimiento con mortero tradicional de cal coloreado), reparación de fisuras de muros, saneado de vigas y viguetas del local de planta baja y reparación de revestimiento de planta baja; Y siendo que dichas actuaciones se



poder entendre complit el deure de conservació dels propietaris d'este, una vegada acabades les obres després de la concessió de la llicència i autorització del seu inici, s'haurà d'aportar el certificat final d'obres visat pels col·legis professionals corresponents.

INFORME TÈCNIC

S'informa tècnicament favorable el projecte de substitució de coberta de l'edifici siti en l'av. Dr. José M^a Esquerdo, 4, de la Vila Joiosa, de Registre d'entrada núm. 2016007734-20/05/2016.

Afegir que:

3. PRÈVIAMENT A LA RESOLUCIÓ corresponent:

- o S'haurà d'obtenir l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura.
- o S'hauran d'emetre els pertinents informes municipals jurídic i etnològic, i d'incloure els condicionants que, si escau, es desprenguen de l'informe etnològic municipal.

De la resolució que s'adopti, quan corresponga, s'hauran de derivar els següents CONDICIONANTS:

- L'Ajuntament comunicarà a la conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència, en les condicions establides en el Decret de declaració de BIC del conjunt històric de la Vila Joiosa.
- La coberta serà de teula corba ceràmica de tons terrosos clars.
- Les façanes repristinaran el tractament exterior, d'acord amb els seus valors arquitectònics específics i definició primigènia. Les

corresponden con las recomendadas en el informe de evaluación del edificio, para poder entender cumplido el deber de conservación de los propietarios del mismo, una vez acabadas las obras tras la concesión de la licencia y autorización de su inicio, se deberá aportar el certificado final de obras visado por los colegios profesionales correspondientes.

INFORME TÉCNICO

Se informa técnicamente favorable el proyecto de sustitución de cubierta del edificio sito en la Avgda. Del Dr. José M^a Esquerdo, 4 de La Vila Joiosa, de registro de entrada nº 2016007734-20/05/2016.

Añadir que:

• PREVIA A LA correspondiente RESOLUCIÓN:

- o Se deberá obtener la autorización previa de la Conselleria competente en materia de Cultura.
- o Se deberán emitir los pertinentes informes municipales jurídic y etnológico, debiendo incluir los condicionantes que, en su caso, se desprendan del informe etnológico municipal.

De la resolución que se adopte, cuando corresponda, se deberán derivar los siguientes CONDICIONANTES:

- El Ayuntamiento lo comunicará a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia, en las condiciones establecidas en el Decreto de declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.
- La cubierta será de teja curva cerámica de tonos terrosos claros.
- Las fachadas repristinarán el tratamiento exterior conforme a sus valores arquitectónicos específicos y definición primigenia.



- mitgeres es tractaran amb morters de color terrós en massa Amb este fi, una vegada obtinguda la llicència o l'aprovació municipal corresponent, s'efectuarà, amb caràcter previ a l'inici de la intervenció en la façana, una mostra in situ de l'estuc elaborat amb idèntiques tècniques constructives que els tractaments originals de l'edificació.
- Els canalons i les baixants quedaran ocults, no visibles des de la via pública ni patis d'illa oberts.
 - En relació amb les edificacions limítrofes al projecte de referència, així com totes aquelles que es puguin veure afectades per este, s'hauran de prendre totes la mesures restitutives i preventives que procedisquen en relació amb la seguretat, la salubritat, l'habitabilitat...
 - En relació amb l'expedient d'ordre d'execució de deure de conservació, procedix indicar que, perquè es pugui entendre acomplir el dit deure, una vegada que s'executen les obres en concordança amb la llicència que s'obtinga, una vegada esmenats tots els aspectes que se sol·liciten, s'haurà d'aportar visat el certificat final d'obres corresponent.
 - Amb la documentació final d'obra s'haurà de presentar la documentació acreditativa de la gestió realitzada en compliment de l'RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
 - Indicar que són responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació, segons, estableix el capítol II de la LOE (promotor,
- Las medianeras se tratarán con morteros de color terroso en masa A tal fin una vez obtenida la licencia o aprobación municipal correspondiente, se efectuará, con carácter previo al inicio de la intervención en la fachada, una muestra in situ del estuco elaborado con idénticas técnicas constructivas que los tratamientos originales de la edificación.
- Los canalones y bajantes quedarán ocultos, no visibles desde la vía pública ni patios de manzana abiertos.
 - En relación con las edificaciones colindantes al proyecto de referencia, así como a todas aquellas que se puedan ver afectadas por este, se deberán tomar todas la medidas restitutivas y preventivas que procedan en relación con la seguridad, salubridad, habitabilidad,...
 - En relación con el expediente de orden de ejecución de deber de conservación, procede indicar que para que se pueda entender cumplido dicho deber, una vez que se ejecuten las obras en concordancia con la licencia que se obtenga una vez subsanados todos los aspectos que se soliciten, se deberá aportar el correspondiente certificado final de obras visado.
 - Con la documentación final de obra se deberá presentar la documentación acreditativa de la gestión realizada en cumplimiento del R.D 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
 - Indicar que son responsables de la aplicación del CTE los agentes que participan en el proceso de la



projectista, constructor, direcció d'obra, direcció de l'execució d'obra, entitats i laboratoris de control de qualitat de l'edificació, subministradors de productes, propietaris i usuaris).

*El que informe perquè tinga efectes.
La Vila Joiosa, 20/05/2016"*

Vist l'informe emés per l'arqueòleg municipal, de data 6 d'octubre de 2016, que diu literalment:

"De: Arqueòleg municipal

A: Sr. arquitecte en cap de l'Àrea d'Urbanisme

Assumpte: Projecte de substitució coberta en immoble en av. Dr. José M^a Esquerdo, 4.

Expedient Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus: art. 9 CBEP 09/2016 r/n. Urbanisme: exp. OM 42-16

Diego Ruiz Alcalde, arqueòleg municipal,

INFORMA:

Que s'ha remés a esta Secció municipal d'Arqueologia, Etnografia i Museus l'expedient d'obra major 42-16 de l'immoble situat en av. Dr. José M^a Esquerdo núm. 4 de la Vila Joiosa, perquè siga examinada la documentació i s'emeta un informe previ, d'acord amb l'article 9 de les Normes del Catàleg de béns i espais protegits i Pla especial del nucli antic.

Hem realitzat la pertinent visita a l'immoble per a demanar la informació necessària i emetre l'informe corresponent, així com realitzat un reportatge fotogràfic que mostra les característiques de l'edifici.

edificación, según se establece en el capítulo II de la LOE (promotor, proyectista, constructor, dirección de obra, dirección de la ejecución de obra, entidades y laboratorios de control de calidad de la edificación, suministradores de productos, propietarios y usuarios).

Lo que informo a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 20/05/2016."

Visto el informe emitido por el Arqueólogo Municipal de fecha 6 de octubre de 2016 con el siguiente tenor literal:

"De: Arqueólogo Municipal.

A: Sr. Arquitecto Jefe del Área de Urbanismo

Asunto: Proyecto sustitución cubierta en inmueble en Avda. Dr. José M^a Esquerdo, 4.

Expediente Sección Municipal de Arqueología, Etnografía y Museos: Art. 9 CBEP 09/2016

N^a Ref. Urbanismo: Exp. OM 42-16

Diego Ruiz Alcalde, Arqueólogo Municipal.

INFORMA:

Que se ha remitido a esta Sección municipal de Arqueología, Etnografía y Museos expediente de Obra Mayor 42-16 del inmueble situado en Avda. Dr. José M^a Esquerdo n^o4 de Villajoyosa, para que sea examinada la documentación y se emita informe previo, de acuerdo con el artículo 9 de las Normas del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos y Plan Especial del Casco Antiguo.

Hemos realizado la pertinente visita al inmueble para recabar la información



PROPOSTA D'ACTUACIÓ

Basant-nos en les condicions que indica el Pla especial del nucli antic, s'hauran de conservar els següents elements que es descriuen en el quadre següent:

Elements etnològics específics a conservar:

necesaria para emitir el correspondiente informe, así como realizado un reportaje fotográfico que muestra las características del edificio.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Basándonos en las condiciones que indica el Plan Especial del Casco Antiguo, se tendrán que conservar los siguientes elementos que se describen en el consiguiente cuadro:

Elementos Etnológicos específicos a conservar:

Immoble: Carrer: Av. Doctor José M ^a Esquerdo, 4		
Expedient art. 9 CBEP 09/2016		Exp. Urbanisme: OM 42-16
Exterior de l'edifici Av. Doctor José M ^a Esquerdo, 4	Ràfec *1	Conservar o reposar els ràfecs que donen a av. Doctor J. M ^a Esquerdo, 4, sempre per mitjà de l'autorització i la supervisió del Servei de Restauració de Vilamuseu (Museu municipal de la Vila Joiosa), a les indicacions del qual s'estarà en tot el procés. Sempre s'haurà de conservar l'estil de les rajoles matabans
Exterior de l'edifici carreró del Pal	Ràfec *2	Conservar o reposar els ràfecs que donen al carreró del Pal, sempre per mitjà de l'autorització i la supervisió del Servei de Restauració de Vilamuseu (Museu municipal de la Vila Joiosa), a les indicacions del qual s'estarà en tot el procés. Sempre s'haurà de conservar l'estil de les rajoles matabans
Exterior de l'edifici	Façana	El color i els materials de la façana exterior s'hauran d'ajustar al que ha marca l'art . 31 del Pla especial; s'utilitzaran els colors tradicionals baix la supervisió del Servei de Restauració de Vilamuseu (Museu municipal de la Vila Joiosa), a les indicacions de la qual s'estarà en tot el procés i marcarà el color que tindrà la façana.
Interior	Entresolat *3.Coberta.	Bigues i biguetes: recuperar una mostra d'uns 50 cm. quan es retiren durant l'obra i depositar-la en el Museu municipal per a la seua anàlisi i estudi dendrocronològic.

* * * * *

Inmueble: Calle: Avda. Doctor José M ^a Esquerdo, 4		
Expediente Art. 9 CBEP 09/2016		Exp. Urbanismo: OM 42-16
Exterior del edificio. Avda. Doctor	Alero *1	Conservar o reponer los aleros recayentes a Avda. Doctor J, M ^a Esquerdo, 4, siempre mediante la autorización y



José M ^a Esquerdo, 4		supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu (Museo Municipal de Villajoyosa), a cuyas indicaciones se estará en todo el proceso. Siempre se tendrá que conservar el estilo de los ladrillos maticanes
Exterior del edificio Carreró del Pal	Alero *2	Conservar o reponer los aleros recayentes a Carreró del Pal, siempre mediante la autorización y supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu (Museo Municipal de Villajoyosa), a cuyas indicaciones se estará en todo el proceso. Siempre se tendrá que conservar el estilo de los ladrillos maticanes.
Exterior del edificio	Fachada	El color y los materiales de la fachada exterior se tendrán que ajustar a lo marcado en el Art. 31 del Plan Especial, utilizando los colores tradicionales bajo la supervisión del Servicio de Restauración de Vilamuseu (Museo Municipal de Villajoyosa), a cuyas indicaciones se estará en todo el proceso y marcará el color que tendrá la fachada.
Interior	Altillo *3. Cubierta.	Vigas y viguetas recuperar una muestra de unos 50 cm. cuando se retiren durante la obra y depositarla en el Museo Municipal para su análisis y estudio dendrocronológico.

Vist l'informe jurídic emés per l'adjunt a la Direcció del Servei d'Urbanisme, de data 21 d'octubre de 2016, que diu literalment:

*"EXPEDIENT: Obra major núm. 42/2016
ASSUMPTE: Informe jurídic*

Amb data 10 de maig de 2016, RE 7734, la senyora /.../va presentar un projecte de substitució de coberta en edifici, siti en passeig Dr. José María Esquerdo núm. 4. D'acord amb l'art. 213.c de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació el territori, urbanisme i paisatge (LOTUP), estan subjectes a llicència les obres de modificació i reforma. El projecte ha sigut informat amb data 20 de maig de 2016 en sentit favorable per l'arquitecte municipal. De la mateixa manera, consta l'autorització per a dur a terme l'actuació de la Conselleria de Cultura de data 9 de juny de 2016.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP, s'emmet un informe jurídic favorable a la llicència sol·licitada; l'òrgan competent per a la seua concessió, d'acord amb el Decret d'Alcaldia número

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo de fecha 21 de octubre de 2016 con el siguiente tenor literal:

"EXPEDIENTE: Obra Mayor número 42/2016

ASUNTO: Informe Jurídico

Con fecha 10 de mayo de 2016, RE 7734, fue presentado por doña /.../proyecto de sustitución de cubierta en edificio sito en Paseo Dr. José María Esquerdo nº 4. Conforme al art. 213 c) de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación el Territorio, Urbanismo y Paisaje, (LOTUP) esta sujeto a licencia las obras de modificación y reforma. El proyecto ha sido informado con fecha 20 de mayo de 2016 en sentido favorable por el Arquitecto municipal. De igual forma consta la autorización para llevar a cabo la actuación de la Consejería de Cultura de fecha 9 de junio de 2016.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano



1994/2015, és la Junta de Govern Local. La dita llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudi de tercer.

És quant cal informar."

Per tot això, formula la següent PROPOSTA D'ACROD a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Aprovar el PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE L'EDIFICI siti en AV. DR. JOSE M^a ESQUERDO, 4, redactat per l'arquitecte Sr. Tomás Soriano Santamaría i presentat amb Registre d'entrada número 7734, de data 10 de maig de 2016, i autoritzar l'inici de les obres corresponents.

Esta llicència estarà condicionada al compliment del que estableix l'Informe de l'arquitectura municipal de 20 de maig de 2016 i l'Informe de l'arqueòleg municipal de 6 d'octubre de 2016; s'entén atorgada i es deixa fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

SEGON. Comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència, en les condicions establides en el Decret de declaració de BIC del conjunt històric de la Vila Joiosa.

TERCER. El termini màxim d'inici de les obres serà de 6 mesos des de la seua autorització i el d'acabament d'estes serà de 24 mesos; s'admeten interrupcions en els dits terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos.

competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar."

Por todo lo cual formula la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Aprobar el PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTA DEL EDIFICIO sito en AVDA. DR. JOSE M^a ESQUERDO 4 redactado por el arquitecto D. Tomás Soriano Santamaría y presentado con registro de entrada número 7734 y fecha 10 de mayo de 2016 y autorizar el inicio de las obras correspondientes.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 20 de mayo de 2016 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 6 de octubre de 2016 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia, en las condiciones establecidas en el Decreto de declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

TERCERO.- El plazo máximo de inicio de las obras será de 6 meses desde su autorización y el de terminación de las mismas será de 24 meses, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar el PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE L'EDIFICI siti en AV. DR. JOSE M^a ESQUERDO, 4, redactat per l'arquitecte Sr. Tomás Soriano Santamaría i presentat amb Registre d'entrada número 7734, de data 10 de maig de 2016, i autoritzar l'inici de les obres corresponents.

Esta llicència estarà condicionada al compliment del que estableix l'Informe de l'arquitecta municipal de 20 de maig de 2016 i l'Informe de l'arqueòleg municipal de 6 d'octubre de 2016; s'entén atorgada i es deixa fora de perill el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

SEGON. Comunicar a la conselleria competent en matèria de cultura la concessió de la llicència, en les condicions establides en el Decret de declaració de BIC del conjunt històric de la Vila Joiosa.

TERCER. El termini màxim d'inici de les obres serà de 6 mesos des de la seua autorització i el d'acabament d'estes serà de 24 mesos; s'admeten interrupcions en els dits terminis que no podran excedir, en total, de 6 mesos.

PRIMERO.- Aprobar el PROYECTO DE SUSTITUCION DE CUBIERTA DEL EDIFICIO sito en AVDA. DR. JOSE M^a ESQUERDO 4 redactado por el arquitecto D. Tomás Soriano Santamaría y presentado con registro de entrada número 7734 y fecha 10 de mayo de 2016 y autorizar el inicio de las obras correspondientes.

Esta licencia estará condicionada al cumplimiento de lo establecido en el Informe de la Arquitecta Municipal de 20 de mayo de 2016 y en el Informe del Arqueólogo Municipal de 6 de octubre de 2016 y se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

SEGUNDO.- Comunicar a la Conselleria competente en materia de cultura la concesión de la licencia, en las condiciones establecidas en el Decreto de declaración de BIC del Conjunto Histórico de La Vila Joiosa.

TERCERO.- El plazo máximo de inicio de las obras será de 6 meses desde su autorización y el de terminación de las mismas será de 24 meses, admitiéndose interrupciones en dichos plazos que no podrán exceder, en total, de 6 meses.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. URBANISME

6.3. EXPEDIENT D'URBANISME NUM. 27/2015

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Página: 38



Expediente obra mayor número: 27-2015 OMAYORES

Proyecto de: ACOMETIDA ELECTRICA MEDIANTE LINEA SUBTERRANEA BAJA TENSION (LSBT) A HOTEL DE TRES ESTRELLAS

Situación de la obra: AVDA. PAIS VALENCIANO Nº 25

Promotor: JC HOTELLET S.L.

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament

Vist l'informe tècnic emès per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de data 13 d'octubre de 2016 sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"...Vista la documentació tècnica presentada per la mercantil JC *HOTELLET, S.L., mitjançant registre d'entrada nº 16142 i 16728 de data 30/09/2016 i 10/10/2016, a fi d'obtenir llicència municipal per a l'execució de Línia Subterrània de Baixa Tensió (*LSBT) per a escomesa elèctrica de l'edifici promogut per la mateixa mercantil i destinat a hotel de tres estels, situat en Av. País Valencià nº 25 (exp. d'obra major nº 027/2015), qui subscriu **INFORMA** que:

1. Les obres sol·licitades consisteixen en l'execució d'una extensió de la xarxa elèctrica de Baixa Tensió que alimentarà a l'hotel promogut pel sol·licitant, requerint de la construcció de 40 m. de canalització des de la Caixa General de Protecció (*CGP) situada en Av. País Valencià nº 19 fins a la nova *CGP a executar en Av. País Valencià nº 25 que albergarà un únic circuit de 3x240/150 mm². Al. *XZ1.

2. L'obres per a la construcció del citat hotel disposen de llicència municipal d'edificació del projecte bàsic, concedida per Decret d'Alcaldia nº 2315 de data 17/07/2015, i autorització per a l'inici de les obres, concedida per Decret d'Alcaldia nº

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de fecha 13 de octubre de 2016 sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...Vista la documentación técnica presentada por la mercantil JC HOTELLET, S.L., mediante registro de entrada nº 16142 y 16728 de fecha 30/09/2016 y 10/10/2016, al objeto de obtener licencia municipal para la ejecución de Línea Subterránea de Baja Tensión (LSBT) para acometida eléctrica del edificio promovido por la misma mercantil y destinado a hotel de tres estrellas, sito en Avda. País Valenciano nº 25 (exp. de obra mayor nº 027/2015), quien suscribe **INFORMA** que:

1. Las obras solicitadas consisten en la ejecución de una extensión de la red eléctrica de Baja Tensión que alimentará al hotel promovido por el solicitante, requiriendo de la construcción de 40 m. de canalización desde la Caja General de Protección (CGP) sita en Avda. País Valenciano nº 19 hasta la nueva CGP a ejecutar en Avda. País Valenciano nº 25 que albergará un único circuito de 3x240/150 mm². Al. XZ1.

2. La obras para la construcción del citado hotel disponen de licencia municipal de edificación del proyecto básico, concedida por Decreto de Alcaldía nº 2315 de fecha 17/07/2015, y autorización para el inicio de las obras, concedida por



3506 de data 17/11/2015.
3. S'han abonat les taxes municipals corresponents a Obres en Domini Públic Municipal (4,5%) i Impost de Construccions i Obres (4%), sobre el pressupost d'execució material de les obres (de 7.070,25 €).
4. S'ha dipositat la fiança en garantia de la correcta reposició del domini públic establida en l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per Execució d'Obres en Domini Públic (15%), sobre el pressupost d'execució material de les obres (de 7.070,25€).

5. Les instal·lacions proposades pel sol·licitant s'ajusten a l'establert en la Disposició Addicional Sisena sobre Normativa Específica sobre Xarxes Elèctriques i Centres de Transformació de les Normes Urbanístiques incloses en la Documentació Normativa del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de la Vila Joiosa (PGOU).

6. En la llicència que s'atorgue s'entendran incloses les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases vigents que s'han de considerar en les llicències per obres en domini públic municipal, a fi que siguin tingudes en compte durant l'execució dels treballs, i que es transcriuen a continuació:

"CONDICIONS *TECNICAS I ADMINISTRATIVES PER A LA *EJECUCION DE CALES I RASES A CONSIDERAR EN LES LLICÈNCIES PER OBRES EN DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL

- La demolició del paviment es realitzarà mitjançant l'equip més apropiat per al tipus de ferm que es tracte. Es prohibeix de forma expressa l'ocupació de maquinària de tara superior a 3.500 quilograms en voreres i zones excloses al tràfic rodat. Els equips disposaran d'elements que

Decreto de Alcaldía nº 3506 de fecha 17/11/2015.

3. Se han abonado las tasas municipales correspondientes a Obras en Dominio Público Municipal (4,5%) e Impuesto de Construcciones y Obras (4%), sobre el presupuesto de ejecución material de las obras (de 7.070,25 €).

4. Se ha depositado la fianza en garantía de la correcta reposición del dominio público establecida en la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Ejecución de Obras en Dominio Público (15%), sobre el presupuesto de ejecución material de las obras (de 7.070,25 €).

5. Las instalaciones propuestas por el solicitante se ajustan a lo establecido en la Disposición Adicional Sexta sobre Normativa Específica sobre Redes Eléctricas y Centros de Transformación de las Normas Urbanísticas incluidas en la Documentación Normativa del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa (PGOU).

6. En la licencia que se otorgue se entenderán incluidas las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas vigentes que se han de considerar en las licencias por obras en dominio público municipal, a fin de que sean tenidas en cuenta durante la ejecución de los trabajos, y que se transcriben a continuación:

"CONDICIONES TECNICAS Y ADMINISTRATIVAS PARA LA EJECUCION DE CALAS Y ZANJAS A CONSIDERAR EN LAS LICENCIAS POR OBRAS EN DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL

- La demolición del pavimento se realizará mediante el equipo más apropiado para el tipo de firme de que se trate. Se prohíbe de forma expresa el empleo de maquinaria de tara superior a 3.500 kilogramos en



asseguren que no se superaran els valors límit de recepció fixats per a la zona respectiva conforme a la normativa específica d'aplicació. La utilització de maquinària en la via pública s'ajustarà a l'establert en el Reial decret 212/2002, de 22 de de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.

- El paviment existent, si escau, haurà de retallar-se practicant un tall net, preferentment amb serra circular, quan es tracte de llosetes, *macadam, aglomerats, etc. Aquell altre que es componga d'elements separats, tals com a lloses de pedra, empedrat sobre arena, etc., haurà de remoure's i alçar-se amb summa cura. En tots els casos el trencament es farà de tal forma que els enfonsaments i les superfícies afectades siguin les mínimes possibles.

- En canalitzacions que discórreguen per calçada es deixarà un mínim de trenta (30) centímetres de separació des de la vorada fins a l'aresta més pròxima de la rasa.

- La compactació mínima del fons de la caixa s'executarà al 95% del *proctor normal i els farciments amb *zahorras classificades al 95% del *proctor modificat en calçades i del 90% en voreres. Les unitats de terminació seran anàlogues en qualitat, color, disseny i *rasanteo en el seu nou establiment a les existents, sense resultar cap discontinuïtat amb els paviments contigus.

- Els materials no aprofitats que pogueren ser objecte de posterior utilització tals com a vorada, llambordes, lloses granítiques, elements de mobiliari urbà, i qualsevol un altre que a criteri dels Serveis Tècnics Municipals siga reutilitzable, seran dipositats en els magatzems municipals, sent les despeses que s'originen per la seua arrencada, càrrega, transport i descàrrega per compte del titular de la llicència.

aceras y zonas excluidas al tráfico rodado. Los equipos dispondrán de elementos que aseguren que no se superarán los valores límite de recepción fijados para la zona respectiva conforme a la normativa específica de aplicación. La utilización de maquinaria en la vía pública se ajustará a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

- El pavimento existente, en su caso, deberá recortarse practicando un corte limpio, preferentemente con sierra circular, cuando se trate de losetas, macadam, aglomerados, etc. Aquel otro que se componga de elementos separados, tales como losas de piedra, adoquinado sobre arena, etc., deberá removerse y levantarse con sumo cuidado. En todos los casos la rotura se hará de tal forma que los desmoronamientos y las superficies afectadas sean las mínimas posibles.

- En canalizaciones que discurran por calzada se dejará un mínimo de treinta (30) centímetros de separación desde el bordillo hasta la arista más pròxima de la zanja.

- La compactación mínima del fondo de la caja se ejecutará al 95% del proctor normal y los rellenos con zahorras clasificadas al 95% del proctor modificado en calzadas y del 90% en aceras. Las unidades de terminación serán análogas en calidad, color, diseño y rasanteo en su nuevo establecimiento a las existentes, sin resultar ninguna discontinuidad con los pavimentos contiguos.

- Los materiales no aprovechados que pudieran ser objeto de posterior utilización tales como bordillo, adoquines, losas graníticas, elementos de mobiliario urbano, y cualquier otro que a criterio de los Servicios Técnicos Municipales sea reutilizable, serán depositados en los almacenes municipales, siendo los gastos



- La reposició de la capa de rodadura afectarà a la superfície necessària perquè, es restablisquen les condicions existents del paviment abans de l'inici de les obres, assegurant el perfecte acabat de la zona on es van obrir les rases. En tot cas, aquestes hauran de presentar vores rectes i una forma regular, alçant per a açò quanta superfície de capa de rodadura es considere necessària.

- El paviment reposat, ja siga en calçada o vorera, serà idèntic a l'existent en la zona objecte de les obres prèviament al seu inici. En cas que aquest paviment tinga característiques especials que així ho aconsellen, els Serveis Tècnics Municipals podran exigir que, abans de l'inici de l'obra, el titular de la llicència aplegi el material suficient per a garantir la seua reposició. En voreres s'utilitzaran llosetes senceres de manera que no quede sense reposar cap peça deteriorada per l'obra.

- En voreres d'amplària igual o inferior a un (1) metre es reposarà el paviment en tota la superfície de les mateixes i en una longitud tal que s'assegure una bona rematada amb el paviment no afectat per les obres, per a amplàries superiors es reposarà el paviment a raó de cinquanta (50) centímetres a cada costat de la vora exterior de la rasa.

- Amb caràcter general, s'exigirà, en funció de les condicions de la via, l'alçat i reposició de la capa de rodadura en tota l'amplària del carril afectat o de la totalitat de la calçada si la seua amplària no supera en quatre vegades la corresponent a la capa de rodadura de la rasa a reposar, és a dir, amplària de rasa incrementada en els *sobreanchos corresponents a les bermes de les diferents capes que componen el paviment, i l'alçat i reposició de la capa de rodadura en tota la seua amplària quan la canalització discorre per la banda lateral

que se originen por su arranque, carga, transporte y descarga por cuenta del titular de la licencia.

- La reposición de la capa de rodadura afectará a la superficie necesaria para que, se restablezcan las condiciones existentes del pavimento antes del inicio de las obras, asegurando el perfecto acabado de la zona donde se abrieron las zanjas. En todo caso, éstas deberán presentar bordes rectos y una forma regular, levantando para ello cuanta superficie de capa de rodadura se considere necesaria.

- El pavimento repuesto, ya sea en calzada o acera, será idéntico al existente en la zona objeto de las obras previamente a su inicio. En caso de que dicho pavimento tenga características especiales que así lo aconsejen, los Servicios Técnicos Municipales podrán exigir que, antes del inicio de la obra, el titular de la licencia acopie el material suficiente para garantizar su reposición. En aceras se utilizarán losetas enteras de manera que no quede sin reponer ninguna pieza deteriorada por la obra.

- En aceras de anchura igual o inferior a un (1) metro se repondrá el pavimento en toda la superficie de las mismas y en una longitud tal que se asegure un buen remate con el pavimento no afectado por las obras, para anchuras superiores se repondrá el pavimento a razón de cincuenta (50) centímetros a cada lado del borde exterior de la zanja.

- Con carácter general, se exigirá, en función de las condiciones de la vía, el levantado y reposición de la capa de rodadura en toda la anchura del carril afectado o de la totalidad de la calzada si su anchura no supera en cuatro veces la correspondiente a la capa de rodadura de la zanja a reponer, es decir, anchura de zanja incrementada en los sobreanchos correspondientes a las bermas de las distintas capas que componen el



d'aparcaments.

- En calçades, el paviment *bituminoso es reposarà amb mescla *bituminosa en calenta del tipus D-12, segons article 542 del Plec *PG-3/75, de set (7) centímetres d'espessor i l'amplària del qual depassarà com a mínim vint (20) centímetres, per cada costat, la capa de formigó hidràulic de base. En canalitzacions que discórreguen de forma sensiblement paral·lela a l'alineació de vorada es reposarà íntegrament la capa de rodadura fins a arribar a aquell. En creus de calçada l'ample mínim a reposar serà d'un (1) metre. Les juntes entre l'aglomerat asfàltic preexistent i el recanvi se segellaran amb material d'aplicació en calenta en aquells casos en què els Serveis Tècnics Municipals ho consideren necessari.

- Les marques vials transversals, fletxes, símbols i passos de vianants que resulten afectats total o parcialment per les obres s'@repintar íntegrament.

- En cap cas els terminis de reposició de capa de rodadura, tant en voreres com en calçades, podran ser superiors a setanta-dues (72) hores des de la terminació de la capa de formigó base.

- Els registres de càmeres, arquetes i altres elements que comporten la periòdica ocupació de la via pública per a l'explotació dels serveis, es disposaran en les zones que reduïsquen al mínim les molèsties per a la circulació.

- Els assajos de camp i laboratori, així com totes les actuacions encaminades al seguiment i control de qualitat de les obres, seran de compte del titular de la llicència municipal.

- La profunditat mínima de les rases es determinarà de manera que les canonades i conductes resulten protegits dels efectes del tràfic i càrregues exteriors, així com preservats de les variacions de

pavimento, y el levantado y reposición de la capa de rodadura en toda su anchura cuando la canalización discurra por la banda lateral de aparcamientos.

- En calzadas, el pavimento bituminoso se repondrá con mezcla bituminosa en caliente del tipo D-12, según artículo 542 del Pliego PG-3/75, de siete (7) centímetros de espesor y cuya anchura rebasará como mínimo veinte (20) centímetros, por cada lado, la capa de hormigón hidráulico de base. En canalizaciones que discurran de forma sensiblemente paralela a la alineación de bordillo se repondrá íntegramente la capa de rodadura hasta llegar a aquél. En cruces de calzada el ancho mínimo a reponer será de un (1) metro. Las juntas entre el aglomerado asfáltico preexistente y el repuesto se sellarán con material de aplicación en caliente en aquellos casos en que los Servicios Técnicos Municipales lo consideren necesario.

- Las marcas viales transversales, flechas, símbolos y pasos de peatones que resulten afectados total o parcialmente por las obras se repintarán íntegramente.

- En ningún caso los plazos de reposición de capa de rodadura, tanto en aceras como en calzadas, podrán ser superiores a setenta y dos (72) horas desde la terminación de la capa de hormigón base.

- Los registros de cámaras, arquetas y demás elementos que comporten la periódica ocupación de la vía pública para la explotación de los servicios, se dispondrán en las zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

- Los ensayos de campo y laboratorio, así como todas las actuaciones encaminadas al seguimiento y control de calidad de las obras, serán de cuenta del titular de la licencia municipal.

- La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las



temperatura del medi ambient, d'acord amb la normativa legal vigent.

- L'apilament de materials i els extrems de l'obra es dipositaran en contenidors adequats, situats en els espais autoritzats sense interrompre el tràfic, i, en el cas de materials extrems, seran immediatament retirats a abocador. Queda prohibit l'apilament de materials en la via pública, excepte en els casos degudament autoritzats i que no ocasionen molèsties a la circulació de vianants i vehicles.

- Les canalitzacions que es construïsquen en les voreres es realitzaran mantenint els accessos a la propietat i el trànsit de vianants amb la deguda seguretat, evitant l'ocupació de la calçada amb les obres o amb els materials de les mateixes. Es restabliran, igualment, els itineraris per als vianants que com a conseqüència de l'execució de les obres hagen sigut interromputs, aplicant les mesures de senyalització i protecció adequades.

- Es respectaran i reposaran els serveis, servituds i canalitzacions que resulten afectades. De tota incidència que sorgisca s'adonarà immediata al Serveis Tècnics Municipals i al Director de l'Obra.

- La terminació de les obres se supeditarà al resultat de la consolidació del farciment de les rases, rebutjant-se aquelles parts que no oferisquen garanties suficients de permanència i solidesa del paviment, voreres i vorades.

- El titular de la llicència, a través del Director d'Obra, adonarà de la terminació de les obres, aportant per a açò el Certificat Final, assajos requerits, plànols d'estat final en format paper i digital, justificant de la gestió de residus, corresponent la inspecció de les mateixes als Serveis Tècnics Municipals.

tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente, de acuerdo con la normativa legal vigente.

- El acopio de materiales y los extraídos de la obra se depositarán en contenedores adecuados, situados en los espacios autorizados sin interrumpir el tráfico, y, en el caso de materiales extraídos, serán inmediatamente retirados a vertedero. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados y que no ocasionen molestias a la circulación de peatones y vehículos.

- Las canalizaciones que se construyan en las aceras se realizarán manteniendo los accesos a la propiedad y el tránsito de peatones con la debida seguridad, evitando la ocupación de la calzada con las obras o con los materiales de las mismas. Se restablecerán, igualmente, los itinerarios peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidos, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

- Se respetarán y repondrán los servicios, servidumbres y canalizaciones que resulten afectadas. De toda incidencia que surja se dará cuenta inmediata al Servicios Técnicos Municipales y al Director de la Obra.

- La terminación de las obras se supeditarà al resultado de la consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, aceras y bordillos.

- El titular de la licencia, a través del Director de Obra, dará cuenta de la terminación de las obras, aportando para ello el Certificado Final, ensayos requeridos, planos de estado final en formato papel y digital, justificante de la



- El termini de garantia, excepte vicis ocults, es fixa en un any (1) a explicar des de la comunicació el titular de la llicència de la finalització de les obres, o, si escau, de reparació de deficiències, durant el qual el titular de la llicència respondrà de la conservació i entreteniment de l'obra, transcorregut el mateix sol·licitarà la devolució de la fiança dipositada que requerirà de la comprovació municipal del correcte estat de la reposició del domini públic municipal.

- Els treballs de reparació de desperfectes durant el període de garantia, hauran d'iniciar-se pel titular de la llicència en un termini no superior a quaranta-vuit (48) hores a explicar des de la recepció de la notificació cursada per l'Ajuntament, procedint aquest, en cas contrari, a la seua reparació mitjançant execució *sustitutoria, sent amb càrrec al titular de la llicència la totalitat dels costos originats, que es cobriran amb la fiança dipositada; si aquesta fóra insuficient, dit titular haurà d'abonar la diferència fins a cobrir l'import total de la reparació, tot açò amb independència de les sancions al fet que ptoqués.

- Les obres se senyalitzaran i protegiran degudament, d'acord amb la Llei de Seguretat Vial i altra legislació aplicable vigent, sent l'empresa constructora i, en tot cas, el titular de la llicència, el responsable de qualsevol accident que pugua ocórrer amb motiu de les mateixes. El fet que les obres puguen ser executades per empreses contractades a aquest efecte pel titular de la llicència municipal, no eximeix a aquest d'assumir les responsabilitats que li corresponguen davant l'Excm. Ajuntament com a titular de la mateixa.

- El titular de la llicència, abans de l'inici de les obres (en un termini no inferior a 7 dies), quedarà obligat a notificar el

gestión de residuos, correspondiendo la inspección de las mismas a los Servicios Técnicos Municipales.

- El plazo de garantía, salvo vicios ocultos, se fija en un año (1) a contar desde la comunicación el titular de la licencia de la finalización de las obras, o, en su caso, de reparación de deficiencias, durante el cual el titular de la licencia responderá de la conservación y entretenimiento de la obra, trascurrido el mismo solicitará la devolución de la fianza depositada que requerirá de la comprobación municipal del correcto estado de la reposición del dominio público municipal.

- Los trabajos de reparación de desperfectos durante el período de garantía, deberán iniciarse por el titular de la licencia en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas a contar desde la recepción de la notificación cursada por el Ayuntamiento, procediendo éste, en caso contrario, a su reparación mediante ejecución sustitutoria, siendo con cargo al titular de la licencia la totalidad de los costes originados, que se cubrirán con la fianza depositada; si ésta fuera insuficiente, dicho titular deberá abonar la diferencia hasta cubrir el importe total de la reparación, todo ello con independencia de las sanciones a que hubiere lugar.

- Las obras se señalarán y protegerán debidamente, de acuerdo con la Ley de Seguridad Vial y demás legislación aplicable vigente, siendo la empresa constructora y, en todo caso, el titular de la licencia, el responsable de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. El hecho de que las obras puedan ser ejecutadas por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia municipal, no exime a éste de asumir las responsabilidades que le correspondan ante el Excmo. Ayuntamiento como titular de la misma.

- El titular de la licencia, antes del



començament de l'obra, a fi de verificar el replanteig pels Serveis Tècnics Municipals i garantir la seua coordinació amb la Policia Local, i sense aquesta comunicació prèvia no podrà iniciar les obres.

Aquesta comunicació es farà mitjançant escrit presentat en el Registre General d'Entrada d'aquest Ajuntament i haurà d'aportar les següents dades i/o documents:

a. Data d'inici de les obres i durada prevista.

b. Dades de l'empresa/s contractista/s que executarà/n els treballs.

c. Telèfons de contacte d'encarregat/s i cap d'obra.

d. Nomenament del Director d'Obra i telèfon de contacte.

i. Pla d'obra.

- Abans d'iniciar els treballs, el titular de la llicència haurà de sol·licitar informació a les companyies subministradores sobre la possible afecció a les seues instal·lacions (d'electricitat, telefonia, comunicacions, gas natural, aigua potable i sanejament).

- Si l'execució de les obres implica cort de circulació o dificulta notablement el trànsit de vehicles, aquestes circumstàncies hauran de ser senyalitzades suficientment, mantenint sempre lliure l'accés a la propietat i als vehicles d'urgències.

- El titular de la llicència d'obres serà el responsable de les mateixes, dels danys produïts a tercers com a conseqüència dels treballs, així com de la posterior reparació de les rases si el seu farciment no s'ha efectuat convenientment, sense perjudici de les obligacions adquirides per l'empresa constructora, a qui l'Ajuntament podrà també requerir com a responsable directe de les actuacions.

- En tota obra es disposarà de còpia de la llicència i dels condicionants tècnics

inicio de las obras (en un plazo no inferior a 7 días), quedará obligado a notificar el comienzo de la obra, a fin de verificar el replanteo por los Servicios Técnicos Municipales y garantizar su coordinación con la Policía Local, y sin esta comunicación previa no podrá iniciar las obras.

Esta comunicación se hará mediante escrito presentado en el Registro General de Entrada de este Ayuntamiento y deberá aportar los siguientes datos y/o documentos:

a. Fecha de inicio de las obras y duración prevista.

b. Datos de la empresa/s contratista/s que ejecutará/n los trabajos.

c. Teléfonos de contacto de encargado/s y jefe de obra.

d. Nombramiento del Director de Obra y teléfono de contacto.

e. Plan de obra.

- Antes de iniciar los trabajos, el titular de la licencia deberá solicitar información a las compañías suministradoras sobre la posible afección a sus instalaciones (de electricidad, telefonía, comunicaciones, gas natural, agua potable y saneamiento).

- Si la ejecución de las obras implica corte de circulación o dificulta notablemente el tránsito de vehículos, estas circunstancias deberán ser señalizadas suficientemente, manteniendo siempre libre el acceso a la propiedad y a los vehículos de urgencias.

- El titular de la licencia de obras será el responsable de las mismas, de los daños producidos a terceros como consecuencia de los trabajos, así como de la posterior reparación de las zanjas si su relleno no se ha efectuado convenientemente, sin perjuicio de las obligaciones adquiridas por la empresa constructora, a quien el Ayuntamiento podrá también requerir como responsable directo de las actuaciones.



inherents a la mateixa, perquè pugui ser exhibida davant els funcionaris municipals o personal autoritzat per l'Ajuntament que així ho sol·licite. La manca en obra d'aquesta còpia suposarà la seua immediata paralització, sense perjudici de la imposició de les sancions que procedisquen.

- Les llicències tindran validesa durant un període de sis mesos, a explicar des de la data de la seua notificació, llevat que en la mateixa es fixen dates per a la seua execució, en aquest cas la seua vigència vindrà determinada per aquestes.

- Amb caràcter general no es permetrà la realització d'obres en via pública durant els mesos de juliol i agost, llevat que per autorització municipal expressa.

- Una vegada iniciades les obres, qualsevol ampliació del termini establert haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, prèvia sol·licitud degudament fonamentada del titular de la llicència.

- Quan per causes imprevistes no imputables al titular, siga necessària la paralització temporal dels treballs emparats per una llicència o autorització per a execució d'obres en la via o espai públic municipal, el termini d'execució fixat es veurà ampliat per un període d'igual durada al de la suspensió produïda

- Les llicències de les obres i/o instal·lacions a favor de particulars, no constituiran dret algun en favor del seu titular, reservant-se l'Ajuntament la facultat de requerir la modificació de l'emplaçament i rasants de la canalització o instal·lació per causa d'interès públic o projecte municipal que així ho exigisca, sent les despeses pagades d'acord amb el previst en la legislació sectorial aplicable i, en defecte d'açò o complementàriament, segons el previst en la present Ordenança.

- En el cas de les escomeses o brancs

- En toda obra se dispondrá de copia de la licencia y de los condicionantes técnicos inherentes a la misma, para que pueda ser exhibida ante los funcionarios municipales o personal autorizado por el Ayuntamiento que así lo solicite. La carencia en obra de dicha copia supondrá su inmediata paralización, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que procedan.

- Las licencias tendrán validez durante un periodo de seis meses, a contar desde la fecha de su notificación, salvo que en la misma se fijen fechas para su ejecución, en cuyo caso su vigencia vendrá determinada por éstas.

- Con carácter general no se permitirá la realización de obras en vía pública durante los meses de julio y agosto, salvo que por autorización municipal expresa.

- Una vez iniciadas las obras, cualquier ampliación del plazo establecido deberá ser aprobado por el Ayuntamiento, previa solicitud debidamente fundamentada del titular de la licencia.

- Cuando por causas imprevistas no imputables al titular, sea necesaria la paralización temporal de los trabajos amparados por una licencia o autorización para ejecución de obras en la vía o espacio público municipal, el plazo de ejecución fijado se verá ampliado por un período de igual duración al de la suspensión producida

- Las licencias de las obras y/o instalaciones a favor de particulares, no constituirán derecho alguno en favor de su titular, reservándose el Ayuntamiento la facultad de requerir la modificación del emplazamiento y rasantes de la canalización o instalación por causa de interés público o proyecto municipal que así lo exija, siendo los gastos costeados de acuerdo con lo previsto en la legislación sectorial aplicable y, en su defecto o complementariamente, según lo previsto



particulars i de propietat dels abonats que pogueren afectar als serveis públics bàsics, les llicències s'atorgaran a títol de precari i no prejutja dret algun de servitud a favor del titular de la mateixa, podent l'Ajuntament exercir les oportunes actuacions d'acord amb l'interès públic."

En conclusió, qui subscriu informa que SÍ procedeix la concessió de la llicència sol·licitada de conformitat amb l'expressat en el present informe, entenent-se per atorgada excepte dret de propietat i sense perjudici del de tercer.

És quant cal informar sobre aquest tema..."

Vist l'informe jurídic emès pel Tècnic Urbanista Municipal de data 2 de novembre de 2016 amb el següent tenor literal:

"...ANTECEDENTS DE FET. PRIMER. – Per la mercantil JC *HOTELLET S.L., mitjançant registre d'entrada nº 2016016142, de 30/09/2016, se sol·licita llicència per a obertura de rasa i instal·lació de Línia Subterrània de Baixa (*LSBT) com a escomesa elèctrica a l'edifíque destinat a hotel de tres estels, situat en Av. País Valencià nº 25, aquesta sol·licitud es va reiterar mitjançant registre d'entrada 2016016728, de 10/10/2016. SEGON.- En data de 13/10/2016, s'ha emès informe tècnic favorable per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal. FONDAMENTOS DE DRET. PRIMER.- Considerant l'establert en l'art. 214 a), de la Llei 5/2014, de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (d'ara endavant *LOTUP), on s'estableix: "Estan subjectes a declaració responsable, en els termes de l'art. 222 d'aquesta llei:...a) La instal·lació d'esteses elèctriques, telefònics o uns altres similars

en la presente Ordenanza.

- En el caso de las acometidas o ramales particulares y de propiedad de los abonados que pudieran afectar a los servicios públicos básicos, las licencias se otorgarán a título de precario y no prejuzga derecho alguno de servidumbre a favor del titular de la misma, pudiendo el Ayuntamiento ejercer las oportunas actuaciones de acuerdo con el interés público."

En conclusión, quien suscribe informa que SÍ procede la concesión de la licencia solicitada de conformidad con lo expresado en el presente informe, entendiéndose por otorgada salvo derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Es cuanto cabe informar al respecto..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 2 de noviembre de 2016 con el siguiente tenor literal:

"...ANTECEDENTES DE HECHO. PRIMERO. – Por la mercantil JC HOTELLET S.L., mediante registro de entrada nº 2016016142, de 30/09/2016, se solicita licencia para apertura de zanja e instalación de Línea Subterránea de Baja (LSBT) como acometida eléctrica al edificio destinado a hotel de tres estrellas, sito en Avda. País Valenciano nº 25, dicha solicitud se reiteró mediante registro de entrada 2016016728, de 10/10/2016. SEGUNDO.- En fecha de 13/10/2016, se ha emitido informe técnico favorable por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Considerando lo establecido en el art. 214 a), de la Ley 5/2014, de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación



i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl, només en sòl urbà i sempre que no afecte a domini públic.”. En el cas que ens ocupa, sí que afecta al domini públic viari, per la qual cosa *asensu contrari de l'establert en la norma *trascrita procedeix la tramitació de l'autorització urbanística com a llicència, a fi de reforçar aquesta línia argumental, caldria estar a l'establert en l'art. 213.i, m) del mateix text legal on s'estableix:

“Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguin procedents conformement a la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents: ...

i) Els desmuntges, les *explanacions, els *abancalamientos i aquells moviments de terra que excedisquen de la pràctica ordinària de labors agrícoles.

M) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten al subsòl...”.

SEGON.- Considerant l'establert en l'art. 219 del mateix Text Legal, on s'estableix:

“..1. Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, deixant fora de perill el dret de propietat i sense perjudici del de tercers....

5. Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta l'ocupació il·legal dels mateixos.”.

TERCER.- Considerant l'establert en l'art. 225 de la *LOTUP, on s'estableix:

del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante LOTUP), donde se establece:

“Están sujetas a declaración responsable, en los términos del art. 222 de esta ley:...a) La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y la colocación de antenas o dispositivos de comunicación de cualquier clase y la reparación de conducciones en el subsuelo, sólo en suelo urbano y siempre que no afecte a dominio público.”.

En el caso que nos ocupa, sí que afecta al dominio público viario, por lo que asensu contrario de lo establecido en la norma trascrita procede la tramitación de la autorización urbanística como licencia, al objeto de reforzar esta línea argumental, habría que estar a lo establecido en el art. 213.i, m) del mismo texto legal donde se establece:

“Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes: ...

i) Los desmontes, las explanaciones, los abancalamientos y aquellos movimientos de tierra que excedan de la práctica ordinaria de labores agrícolas.

M) La ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo...”.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 219 del mismo Texto Legal, donde se establece:

“..1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros....

5. Las entidades locales denegarán, en



“...Totes les llicències s'atorgaran per termini determinat tant per a iniciar, com per a acabar les obres, excepte les referides als usos, que tindran vigència indefinida sense perjudici de l'obligació legal d'adaptació a les normes que a cada moment els regulen..”.

Referent a açò, caldrà estar a les **“CONDICIONS TÈCNIQUES I ADMINISTRATIVES PER A L'EXECUCIÓ DE CALES I RASES A CONSIDERAR EN LES LLICÈNCIES PER OBRES EN DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL”**, transcrites en l'informe tècnic de 13/10/2016.

CUART.- Considerant l'informe tècnic favorable emès per l'Enginyera Tècnica Industrial Municipal de 13/10/2016.

CINQUÈ.- Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994/2015 de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors, així com llicències de parcel·lació i segregació. Pel que l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.
PEL QUE EMET INFORME:
Favorable per a la concessió de la LLICÈNCIA, que autoritze les obres sol·licitades per la mercantil JC *HOTELLET, SL, mitjançant registre d'entrada número 2016016142 i 2016016728, de 30/09/2016 i 10/10/2016 respectivament, consistent en les obres d'execució de LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSÍO (*LSBT) per a escomesa elèctrica de l'edifici promogut per la mateixa mercantil i destinat a hotel de tres estels, situat en Av. País Valencià nº 25. Aquesta llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercer. El que informe, als efectes oportuns...”

ejercicio de su potestad de defensa y recuperación de los bienes de dominio público, las licencias cuyo otorgamiento permita la ocupación ilegal de los mismos.”.

TERCERO.- Considerando lo establecido en el art. 225 de la LOTUP, donde se establece:

“...Todas las licencias se otorgarán por plazo determinado tanto para iniciar, como para terminar las obras, salvo las referidas a los usos, que tendrán vigencia indefinida sin perjuicio de la obligación legal de adaptación a las normas que en cada momento los regulen..”.

A este respecto, habrá que estar a las **“CONDICIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS PARA LA EJECUCIÓN DE CALAS Y ZANJAS A CONSIDERAR EN LAS LICENCIAS POR OBRAS EN DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL”**, transcritas en el informe técnico de 13/10/2016.

CUARTO.- Considerando el informe técnico favorable emitido por la Ingeniera Técnica Industrial Municipal de 13/10/2016.

QUINTO.- Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994/2015 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores, así como licencias de parcelación y segregación. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.

POR LO QUE EMITO INFORME:

Favorable para la concesión de la LICENCIA, que autorice las obras solicitadas por la mercantil JC HOTELLET, SL, mediante registro de entrada número 2016016142 y 2016016728, de 30/09/2016 y 10/10/2016 respectivamente, consistente en las obras de ejecución de LÍNEA



Per tot la qual cosa formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la LLICÈNCIA, que autoritze les obres sol·licitades per la mercantil JC HOTELLET, SL, mitjançant registre d'entrada número 2016016142 i 2016016728, de 30/09/2016 i 10/10/2016 respectivament, consistent en les obres d'execució de LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ (LSBT) per a escomesa elèctrica de l'edifici promogut per la mateixa mercantil i destinat a hotel de tres estels, situat en Av. País Valencià nº 25.

SEGON.- S'haurà d'atendre a les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases a considerar en les llicències per obres en domini públic municipal.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

El que propose als efectes oportuns.

SUBTERRÀNEA DE BAJA TENSIÓN (LSBT) para acometida eléctrica del edificio promovido por la misma mercantil y destinado a hotel de tres estrellas, sito en Avda. País Valenciano nº 25. Esta licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

Lo que informo, a los efectos oportunos..."

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la LICENCIA, que autorice las obras solicitadas por la mercantil JC HOTELLET, SL, mediante registro de entrada número 2016016142 y 2016016728, de 30/09/2016 y 10/10/2016

respectivamente, consistente en las obras de ejecución de LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN (LSBT) para acometida eléctrica del edificio promovido por la misma mercantil y destinado a hotel de tres estrellas, sito en Avda. País Valenciano nº 25.

SEGUNDO.- Se deberá atender a las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas a considerar en las licencias por obras en dominio público municipal.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la LLICÈNCIA, que | **PRIMERO.-** Conceder la LICENCIA,



autoritze les obres sol·licitades per la mercantil JC HOTELLET, SL, mitjançant registre d'entrada número 2016016142 i 2016016728, de 30/09/2016 i 10/10/2016 respectivament, consistent en les obres d'execució de LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ (LSBT) per a escomesa elèctrica de l'edifici promogut per la mateixa mercantil i destinat a hotel de tres estels, situat en Av. País Valencià nº 25.

SEGON.- S'haurà d'atendre a les condicions tècniques i administratives per a l'execució de cales i rases a considerar en les llicències per obres en domini públic municipal.

TERCER.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

que autorice las obras solicitadas por la mercantil JC HOTELLET, SL, mediante registro de entrada número 2016016142 y 2016016728, de 30/09/2016 y 10/10/2016

respectivamente, consistente en las obras de ejecución de LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN (LSBT) para acometida eléctrica del edificio promovido por la misma mercantil y destinado a hotel de tres estrellas, sito en Avda. País Valenciano nº 25.

SEGUNDO.- Se deberá atender a las condiciones técnicas y administrativas para la ejecución de calas y zanjas a considerar en las licencias por obras en dominio público municipal.

TERCERO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

07. HISENDA

7.1. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE TAHLER SA

Vista la proposta d'acord de Pedro Alemany Pérez, regidor delegat de Parcs i Jardins, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Pedro Alemany Pérez, concejal delegado de Parques y Jardines, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Vist l'Informe nº 298/2016 de data 21 d'octubre de 2016 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 298/2016 de fecha 21 de octubre de 2016 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

TALHER, S.A. - A08602815				
Registro	Fecha de Factura	Fecha de Recepción	Descripción	Importe
12016002508	30/06/2016	01/07/2016	Fac. 022900001716FAC MANTENIMIENTO ESPACIOS AJARDINADOS JUNIO 2016.	11.279,58
12016002477	30/06/2016	01/07/2016	Fac. 022900001816FAC mant. Jardines (modificado) junio 2016	4.347,42
12016002903	31/07/2016	02/08/2016	Fac. 022900002016FACmant.espacios ajardinados (modificado) julio, parques	4.347,42
12016002902	31/07/2016	02/08/2016	Fac. 022900001916FAC mant.espacios ajardinados julio, parques	11.279,58
12016003322	31/08/2016	01/09/2016	Fac. 022900002216FAC mant. jardines agosto 2016	11.279,58
12016003321	31/08/2016	01/09/2016	Fac. 022900002316FAC mant. jardines agosto 2016, modificado	4.347,42
12016003735	30/09/2016	03/10/2016	Fac. 022900002616FAC modif. serv. mant. Jardines septiembre 2016.	4.347,42
12016003734	30/09/2016	03/10/2016	Fac. 022900002516FAC serv. mant. Jardines septiembre 2016.	11.279,58
Total				62.508,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (*inexistència d'expedient de contractació que regule la prestació, s'està prestant el servei després de la resolució contractual*)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactoriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (*inexistencia de expediente de contratación que regule la prestación, se está prestando el servicio después de la resolución contractual*)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio



cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al-ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva....."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present

facturado, que en ningún caso ha de suportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva....."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente



acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els expedients estiguen complets.

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén completos.

08. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DESGUACES PENICHET SL

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.



Vista la moció d'urgència de Jaime Ramis Galiana, Regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de Jaime Ramis Galiana, Concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 310 de data 2 de novembre de 2016 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció als següents ingressos efectuats per la Mercantil Desguaces Penichet S.L.:

Visto el Informe nº 310 de fecha 2 de noviembre de 2016 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a los siguientes ingresos efectuados por la Mercantil Desguaces Penichet S.L.:

Fecha ingreso	Descripción	Importe
21/10/2016	RETIRADAS 20/04/16: 2 VEHÍCULOS A 150 €/UND y 2 MOTOS A 10€/UND	320,00€
21/10/2016	RETIRADAS 29/09/16: 6 VEHÍCULOS A 150€/UND Y 4 MOTOS A 10€/UND	940,00€
	Total	1.260,00 €

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo *“OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència del preceptiu expedient de contractació-supera el límit temporal de la contractació menor)”*.

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo *“OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESSENCIALES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación- supera el límite temporal la contratación menor)”*.

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Considerant que aquesta Regidoria no s'ha iniciat una nova tramitació del preceptiu expedient de contractació amb la

Considerando que esta Concejalía no se ha iniciado una nueva tramitación del preceptivo expediente de contratación con la mercantil Desguaces Penichet S.L.



mercantil Desballestaments Penichet S.L. ja que pel que sembla aquesta prestació estava inclosa en el contracte de gestió del servei d'estacionament regulat, servei de grua i dipòsit, senyalització vertical i horitzontal i servei de manteniment de semàfors subscrit el 25/03/2013 (inici el 19/08/2013).

El servei no ha sigut per l'adjudicatària del contracte de gestió anteriorment citat doncs pel que sembla existia discrepàncies entre el PCAP i el de PPT que regia la contractació i no quedava suficientment clar a qui li corresponia prestar el servei.

En l'expedient de desequilibri del contracte de gestió del servei d'estacionament regulat, servei de grua i dipòsit, senyalització vertical i horitzontal i servei de manteniment de semàfors que s'ha tramitat, s'inclou un punt en el qual s'interpreta el clausulat dels plec en el sentit de considerar que el servei de retirada de vehicles abandonats de la via publica ha de realitzar-la el contractista.

A data del present ja s'està prestant el servei facturat per l'adjudicatària del contracte de gestió del servei d'estacionament regulat, servei de grua i dipòsit, senyalització vertical i horitzontal i servei de manteniment de semàfors.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la no suspensió de la tramitació de l'expedient (art. 216.1 del TRLRHL).

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL

ya que al parecer esta prestación estaba incluida en el contrato de gestión del servicio de estacionamiento regulado, servicio de grúa y depósito, señalización vertical y horizontal y servicio de mantenimiento de semáforos suscrito el 25/03/2013 (inicio el 19/08/2013).

El servicio no ha sido prestado por la adjudicataria del contrato de gestión anteriormente citado pues al parecer existía discrepancias entre el PCAP y el de PPT que regía la contratación y no quedaba suficientemente claro a quién le correspondía prestar el servicio.

En el expediente de desequilibrio del contrato de gestión del servicio de estacionamiento regulado, servicio de grúa y depósito, señalización vertical y horizontal y servicio de mantenimiento de semáforos que se ha tramitado, se incluye un punto en el que se interpreta el clausulado de los pliegos en el sentido de considerar que el servicio de retirada de vehículos abandonados de la vía pública debe realizarla el contratista.

A fecha del presente ya se está prestando el servicio facturado por la adjudicataria de del contrato de gestión del servicio de estacionamiento regulado, servicio de grúa y depósito, señalización vertical y horizontal y servicio de mantenimiento de semáforos

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la no suspensión de la tramitación del expediente (art. 216.1 del TRLRHL).

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se



2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva."

aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències),

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del citado servicio (por Delegación de competencias).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD:**

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO:**

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

09. HISENDA. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES D' UNIPREX SAU

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden



l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Joan Lloret i Llinares, Regidor delegat d'Hisenda i Marta Sellés Senabre, Regidora delegada de Festes, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

del día.

Vista la moción de urgencia de Joan Lloret i Llinares, Concejal delegado de Hacienda y Marta Sellés Senabre, Concejala delegada de Fiestas, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 314/2016 de data 4 de novembre de 2016 emès per la Intervención Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 314/2016 de fecha 1 de noviembre de 2016 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

UNIPREX S.A.U. - A28782936			
Registro	Fecha de Factura	Descripción	Total
12016003008	31/07/2016	Fac. 2161035226 cuñas fiestas 18-27/07, fiestas	181,50
12016003006	31/07/2016	Fac. 2161035228 cuñas fiestas 18-27/07, fiestas	181,50
12016003007	31/07/2016	Fac. 2161035227 cuñas fiestas 18-27/07, fiestas	193,60
12016003004	31/07/2016	Fac. 2161035230 cuñas agenda festera, fiestas	1.210,00
12016003003	31/07/2016	Fac. 2161039245 cuñas 18-27/07 y 23-24/07 publicidad fiestas	181,50
12016003011	31/07/2016	Fac. 2161035223 cuñas fiestas, fiestas	605,00
12016003010	31/07/2016	Fac. 2161035224 cuñas fiestas, fiestas	290,40
12016003009	31/07/2016	Fac. 2161035225 cuñas fiestas, fiestas	181,50
		Total permitido 3380 Fiestas RC 12016000018653	3.025,00
12016003005	31/07/2016	Fac. 2161035229 cuñas agenda cultural julio, órganos de gobierno	1.815,00
12016003404	31/08/2016	Fac. 2161041958 cuñas agosto 2016 agenda cultural, órganos de gobierno	1.815,00
12016003868	30/09/2016	Fac. 2161047219 cuñas agenda cultural septiembre 2016, órganos gobierno	1.815,00
		Total permitido 9120 Órganos de gobierno RC 12016000025650	5.445,00
		Total permitido	8.470,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES



(inexistència del preceptiu expedient de contractació- doncs se supera quantitativament la contractació menor)".

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Considerant que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

ESENCIALES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación- pues se supera cuantitativamente la contratación menor)".

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Considerando que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del citado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).



Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

10. URBANISME. APROVACIO DE PREUS CONTRADICTORIS EN EXPEDIENT DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIO PARCIAL DE VIAL DE CONNEXIO AV. PIANISTA GONZALO SORIANO N-332 DE LA VILA JOIOSA

Es ratifica per unanimitat la urgència | Se ratifica por unanimidad la urgencia



del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'urbanisme, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

EXPEDIENT: PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ PARCIAL DE VIAL ESTRUCTURAL DE CONNEXIÓ AV. PIANISTA GONZALO SORIANO- N-332 DE LA VILA JOIOSA.
ASSUMPTE: PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

PROPOSTA D'ACORD

VIST el Projecte de construcció parcial de vial estructural de connexió av. Pianista Gonzalo Soriano - N-332 de la Vila Joiosa, aprovat per acord de Junta de Govern Local de 22 d'octubre de 2014;

VIST l'escrit presentat en data 24 de maig de 2016 (RE núm. 2016008650) pel Sr. /.../, en qualitat de director de les obres de *CONSTRUCCION PARCIAL DE VIAL ESTRUCTURAL DE CONEXIÓN AVDA. PIANISTA GONZALO SORIANO – N-332 DE VILLAJYOSA*, amb el qual s'aporta el document d'actes de preus contradictoris per unitats d'obra noves de necessària execució sorgides durant el desenvolupament dels treballs, definició gràfica del tractament de l'illot de la glorieta i previsió del mesurament final de les obres;

CONSIDERANT l'informe tècnic que ha emés el cap de servei d'Urbanisme i Infraestructures, en data 20 de juny de 2016, que disposa literalment:

"Vist l'escrit presentat en data 24 de maig de

del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENTE: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARCIAL DE VIAL ESTRUCTURAL DE CONEXIÓN AVDA. PIANISTA GONZALO SORIANO- N-332 DE VILLAJYOSA.
ASUNTO: PROPUESTA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

PROPUESTA DE ACUERDO

VISTO el Proyecto de Construcción Parcial de Vial Estructural de Conexión Avda. Pianista Gonzalo Soriano – N-332 de Villajoyosa, aprobado por Acuerdo de Junta de Gobierno Local de 22 de octubre de 2014.

VISTO el escrito presentado en fecha 24 de mayo de 2.016 (RE nº 2016008650) por D. /.../ en calidad de Director de las Obras de *CONSTRUCCION PARCIAL DE VIAL ESTRUCTURAL DE CONEXIÓN AVDA. PIANISTA GONZALO SORIANO – N—332 DE VILLAJYOSA*, con el que se aporta documento de actas de precios contradictorios por unidades de obra nuevas de necesaria ejecución surgidas durante el desarrollo de los trabajos, definición gráfica del tratamiento de la isleta de la glorieta y previsión de la medición final de las obras.

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 20 de junio de 2016, que dispone literalmente: "...

Visto el escrito presentado en fecha 24 de



2016 (RE núm. 2016008650) pel Sr. /.../, en qualitat de director de les obres de **CONSTRUCCION PARCIAL DE VIAL ESTRUCTURAL DE CONEXIÓN AVDA. PIANISTA GONZALO SORIANO – N-332 DE VILLAJOYOSA**, amb el qual s'aporta el document d'actes de preus contradictoris per unitats d'obra noves de necessària execució sorgides durant el desenvolupament dels treballs, definició gràfica del tractament de l'illot de la glorieta i previsió del mesurament final de les obres, procedix informar:

Es proposa l'aprovació d'un total de 7 preus contradictoris addicionals, amb motiu de la definició del tractament interior de la glorieta. En el pressupost del projecte aprovat es va incloure una partida alçada per al tractament de l'illot central de la glorieta, però no es va arribar a definir, i la documentació presentada concreta i valora les actuacions a realitzar. En les reunions mantingudes entre la UTE adjudicatària, la direcció d'obra i este Ajuntament s'acorda el tractament següent:

- Tractament del terreny i anivellament.
- Col·locació de geotèxtil amb funció antiherbes.
- Capa de grava color blanc.
- Plantació d'espècies vegetals, de tres tipus, amb un total de 18 unitats noves.
- Sistema de reg per goteig complet connectat al municipal existent.
- Subministrament i col·locació de 4 projectors LED de 30 w, funcionant.
- Preinstal·lació elèctrica completa amb arquetes i conduccions per a un nivell d'enllumenat major.
- Escut municipal, disseny a determinar, de dimensions aproximades 2 x 1,5 m, situat en el ramal d'accés principal dins de la glorieta.

Els preus proposats són els següents:

PC-26: *Tractament per mitjà d'aplicació d'herbicida d'ampli espectre sobre el terreny.*

PC-27: *Subministrament i plantació de Celtis Australis.*

PC-28: *Subministrament i plantació de Morus*

mayo de 2.016 (RE nº 2016008650) por D. /.../ en calidad de Director de las Obras de **CONSTRUCCION PARCIAL DE VIAL ESTRUCTURAL DE CONEXIÓN AVDA. PIANISTA GONZALO SORIANO – N—332 DE VILLAJOYOSA**, con el que se aporta documento de actas de precios contradictorios por unidades de obra nuevas de necesaria ejecución surgidas durante el desarrollo de los trabajos, definición gráfica del tratamiento de la isleta dela glorieta y previsión de la medición final de las obras, procede informar:

Se propone la aprobación de un total de 7 precios contradictorios adicionales con motivo de la definición del tratamiento interior de la glorieta. En el presupuesto del proyecto aprobado se incluyó una partida alzada para el tratamiento de la isleta central de la glorieta pero no se llegó a definir, viniendo la documentación presentada a concretar y valorar las actuaciones a realizar. En las reuniones mantenidas entre la UTE adjudicataria, la dirección de obra y este Ayuntamiento se acuerda el tratamiento siguiente:

- Tratamiento del terreno y nivelación.
- Colocación de geotextil con función antiherbas.
- Capa de grava color blanco.
- Plantación de especies vegetales, de tres tipos, con un total de 18 unidades nuevas.
- Sistema de riego por goteo completo conectado al municipal existente.
- Suministro y colocación de 4 proyectores LED de 30 w, funcionando.
- Preinstalación eléctrica completa con arquetas y conducciones para un nivel de alumbrado mayor.
- Escudo municipal, diseño a determinar, de dimensiones aproximadas 2x1,5 m situado en el ramal de acceso principal, dentro de la glorieta.

Los precios propuestos son los siguientes:

PC-26: *Tratamiento mediante aplicación de herbicida de amplio espectro sobre el terreno.*

PC-27: *Suministro y Plantación de Celtis Australis.*

PC-28: *Suministro y Plantación de Morus*



Alba.

PC-29: Subministrament i extensió de grava de marbre blanc marfil 12-20 mm sobre làmina antiherbes.

PC-30: Projector led de 30 w, inclús instal·lació i muntatge, connexionat, totalment acabat i provat.

PC-31: Subministrament i muntatge de monòlit amb xapa plegada de 3 mm d'acer corten de 2,00 x 1,50 m, amb escut de la Vila Joiosa, metacrilat blanc en part inferior inclús base de suport.

Tots els preus nous són els necessaris per a definir el tractament finalment decidit per a l'illot de la glorieta. Estan justificats en la impossibilitat de definir el tractament de la glorieta en la fase de projecte, principalment a causa de l'existència de restes arqueològiques, el que s'ha posat de manifest durant l'execució de les obres i l'execució dels sondejos corresponents. L'actuació proposada finalment és un tractament superficial de baix manteniment.

Procedix indicar, en relació amb el preu PC-31, que, de forma prèvia a la seua execució, haurà de presentar-se el detall constructiu de la base de formigó de suport (on haurà de quedar encastat el projector led), el qual, segons l'opinió de qui subscriu, hauria de ser de color blanc, de forma trapezoïdal i sobreixir almenys 50 cm sobre la grava; dels sistemes de subjecció de l'escut i de l'escut en si. L'acer corten utilitzat haurà de garantir una transferència nul·la d'òxid o colorants a la base de suport o la grava.

Juntament amb les actes dels preus contradictoris, es presenta un plànol de definició gràfica del tractament de la glorieta i avançament del pressupost de finalització de l'obra. Com a conseqüència del que s'ha indicat en este informe, així com d'altres modificacions introduïdes durant l'execució dels treballs, es preveu una liquidació

Alba.

PC-29: Suministro y extendido de grava de mármol blanco marfil 12-20 mm sobre lámina anti-hierbas.

PC-30: Proyector led de 30 W, incluso instalación y montaje, conexionado, totalmente terminado y probado.

PC-31: Suministro y montaje de monolito con chapa plegada de 3 mm de acero corten de 2,00 x 1,50 m, con escudo de La Vila Joiosa, metacrilato blanco en parte inferior incluso base de apoyo.

Todos los precios nuevos son los necesarios para definir el tratamiento finalmente decidido para la isleta de la glorieta. Están justificados en la imposibilidad de definir el tratamiento de la glorieta en la fase de proyecto, principalmente debido a la existencia de restos arqueológicos, lo que se ha puesto de manifiesto durante la ejecución de las obras y la ejecución de los correspondientes sondeos. La actuación propuesta finalmente es un tratamiento superficial de bajo mantenimiento.

Procede indicar, en relación con el precio PC-31, que de forma previa a su ejecución deberá presentarse detalle constructivo de la base de hormigón de apoyo (donde deberá quedar empotrado el proyector led), que en opinión de quien suscribe debería ser de color blanco, de forma trapezoidal y sobresalir al menos 50 cm sobre la grava; de los sistemas de sujeción del escudo y del escudo en sí. El acero corten utilizado deberá garantizar nula transferencia de óxido o colorantes a la base de apoyo o la grava.

Junto con las actas de los precios contradictorios se presenta plano de definición gráfica del tratamiento de la glorieta y avance del presupuesto de remate de la obra. Como consecuencia de lo indicado en este informe, así como de otras modificaciones introducidas durante la



del 9,974 % sobre el PEM inicial.

Vista la qual cosa, i en aplicació de l'art. 234.2 de Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, es proposa:

Aprovar els preus contradictoris presentats, segons documentació presentada en data 24 de maig de 2016 (RE núm. 2016008650), de forma condicionada a la presentació de la documentació abans indicada en relació amb el PC-31, detall constructiu de la base de formigó de suport, dels sistemes de sujecció de l'escut i de l'escut en sí.

Aprovar el tractament de l'illot de la glorieta, segons documentació aportada (RE núm. 2016008650), plànol de definició, mesuraments i pressupost.

El que informe els efectes oportuns, ..."

CONSIDERANT l'informe que ha emés el Departament de Secretaria, en data 9 de setembre de 2016, que disposa literalment:

"En relació amb l'assumpte de referència, el Departament d'Urbanisme sol·licita, en data 21 de juny de 2016, un informe d'esta Secretaria i és per això que, en relació amb la documentació aportada i analitzada la qüestió sotmesa a informe, s'emete el següent:

L'article 107, apartats 1, lletres b, c i d, i apartat 2 i 3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, estableix, respecte de les modificacions no previstes en la documentació que regix la licitació, el següent:

"Art. 107.

1. Les modificacions no previstes en els plecs o en l'anunci de licitació només podran efectuar-se quan es justifique suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies

ejecución de los trabajos, se prevé una liquidación del 9,974 % sobre el PEM inicial.

Visto lo cual, y en aplicación del art. 234.2 de Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se propone:

Aprobar los precios contradictorios presentados según documentación presentada en fecha 24 de mayo de 2016 (RE nº 2016008650), de forma condicionada a la presentación de la documentación antes indicada en relación con el PC-31, detalle constructivo de la base de hormigón de apoyo, de los sistemas de sujeción del escudo y del escudo en sí.

Aprobar el tratamiento de la isleta de la glorieta según documentación aportada (RE nº 2016008650), plano de definición, mediciones y presupuesto.

Lo que informo a los efectos oportunos, ..."

CONSIDERANDO el informe emitido por el Departamento de Secretaria en fecha 9 de septiembre de 2016, que dispone literalmente: "...

En relación al asunto de referencia, por el Departamento de Urbanismo ha sido solicitado, en fecha 21 de junio de 2016, informe de esta Secretaría, y es por ello que en relación a la documentación aportada, y analizada la cuestión sometida a informe, se emite el siguiente:

El artículo 107, apartados 1, letras b, c y d, y apartado 2 y 3 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, establece respecto de las modificaciones no previstas en la documentación que rige la licitación lo siguiente:

"Art. 107.-

1. Las modificaciones no previstas en los pliegos o en el anuncio de licitación solo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente



següents:

[...]

b) *Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la seua falta d'idoneïtat, que consistixen en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no foren previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.*

c) *Força major o cas fortuït que feren impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.*

e) *Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.*

2. *La modificació del contracte acordada d'acord amb el que determina este article no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació, i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faça necessària.*

3. *A l'efecte del que determina l'apartat anterior, s'entendrà que s'alteren les condicions essencials de licitació i adjudicació del contracte en els casos següents:*

a) *Quan la modificació varie substancialment la funció i les característiques essencials de la prestació inicialment contractada.*

b) *Quan la modificació altere la relació entre la prestació contractada i el preu, tal com eixa relació va quedar definida per les condicions de l'adjudicació.*

c) *Quan per a la realització de la prestació modificada fóra necessària una habilitació professional diferent de l'exigida per al contracte inicial o unes condicions de solvència substancialment diferents.*

d) *Quan les modificacions del contracte igualen o excedisquen, en més o en menys, el 10 per cent del preu d'adjudicació del contracte; en el*

la concurrencia de alguna de las siguientes circunstancias:

.../...

b) *Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas.*

c) *Fuerza mayor o caso fortuito que hiciesen imposible la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.*

e) *Necesidad de ajustar la prestación a especificaciones técnicas, medioambientales, urbanísticas, de seguridad o de accesibilidad aprobadas con posterioridad a la adjudicación del contrato.*

2. *La modificación del contrato acordada conforme a lo previsto en este artículo no podrá alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación, y deberá limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

3. *A los efectos de lo previsto en el apartado anterior, se entenderá que se alteran las condiciones esenciales de licitación y adjudicación del contrato en los siguientes casos:*

a) *Quando la modificación varíe substancialmente la función y características esenciales de la prestación inicialmente contratada.*

b) *Quando la modificación altere la relación entre la prestación contratada y el precio, tal y como esa relación quedó definida por las condiciones de la adjudicación.*

c) *Quando para la realización de la prestación modificada fuese necesaria una habilitación profesional diferente de la exigida para el contrato inicial o unas condiciones de solvencia substancialmente distintas.*

d) *Quando las modificaciones del contrato igualen o excedan, en más o en menos, el 10*



cas de modificacions successives, el conjunt d'estes no podrà superar este límit.

e) En qualssevol altres casos en què pugua presumir-se que, d'haver sigut coneguda prèviament la modificació, hagueren concorregut al procediment d'adjudicació altres interessats, o que els licitadors que van prendre part en este hagueren presentat ofertes substancialment diferents de les formulades.

L'article 234, apartat 2, del mateix text legal determina, respecte del contracte d'obres, que:

"2. Quan les modificacions suposen la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques del qual diferisquen de les fixades en este, els preus aplicables a estes seran fixats per l'Administració, amb audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si este no acceptara els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que haguera fixat o executar-les directament."

L'enginyer de Camins, Canals i Ports municipal, cap de servei d'Urbanisme i Infraestructures, ha emés, en data 20 de juny de 2016, un informe que assenyala:

"Es proposa l'aprovació d'un total de 7 preus contradictoris addicionals amb motiu de la definició del tractament interior de la glorieta. En el pressupost del projecte aprovat es va incloure una partida alçada per al tractament de l'illot central de la glorieta, però no es va arribar a definir, i la documentació presentada concreta i valora les actuacions a realitzar"

L'informe en part transcrit i els documents que es troben en poder d'expedient justifiquen la proposta tècnica i consta acreditat en el procediment que el contractista dóna la seua conformitat als preus contradictoris, i subscriu l'acta de justificació d'estos; el que comporta la conformitat del

por ciento del precio de adjudicación del contrato; en el caso de modificaciones sucesivas, el conjunto de ellas no podrá superar este límite.

e) En cualesquiera otros casos en que pueda presumirse que, de haber sido conocida previamente la modificación, hubiesen concurrido al procedimiento de adjudicación otros interesados, o que los licitadores que tomaron parte en el mismo hubieran presentado ofertas sustancialmente diferentes a las formuladas.

El artículo 234, apartado 2, del mismo texto legal prevé, respecto del contrato de obras, que:

"2. Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no previstas en el proyecto o cuyas características difieran de las fijadas en éste, los precios aplicables a las mismas serán fijados por la Administración, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles. Si éste no aceptase los precios fijados, el órgano de contratación podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado o ejecutarlas directamente."

Por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Municipal, Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras se ha emitido en fecha 20 de junio de 2016 informe que señala:

"...Se propone la aprobación de un total de 7 precios contradictorios adicionales con motivo de la definición del tratamiento interior de la glorieta. En el presupuesto del proyecto aprobado se incluyó una partida alzada para el tratamiento de la isleta central de la glorieta pero no se llegó a definir, viniendo la documentación presentada a concretar y valorar las actuaciones a realizar..."

El informe en parte transcrito y los documentos obrantes en expediente justifican la propuesta tècnica, y consta acreditado en el procedimiento que el contractista da su conformitat a los precios contradictorios, y suscribe el acta de justificació de los mismos, lo que



contractista amb estos. En virtut del que determina l'article 84.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, pot prescindir-se del tràmit d'audiència previst en la Llei en este procediment.

L'article 107.1.b del TRLCSP, transcrit a l'inici del present informe, exigeix que es justifique suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies que en estes es preveuen, "b) *inadecuació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la seua falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte, i que no foren previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques*", i s'observa que en l'informe transcrit es motiva de la manera següent:

"Tots els preus nous són els necessaris per a definir el tractament finalment decidit per a l'illot de la glorieta. Estan justificats en la impossibilitat de definir el tractament de la glorieta en la fase de projecte, principalment a causa de l'existència de restes arqueològiques, el que s'ha posat de manifest durant l'execució de les obres i l'execució dels sondejos corresponents. L'actuació proposada finalment és un tractament superficial de baix manteniment."

És per tot l'anterior que s'emeta un informe favorable al present procediment, amb la condició que se sotmeta a fiscalització prèviament a la seua aprovació per la Junta de Govern Local, òrgan competent per delegació d'Alcaldia.

És quant cal informar."

CONSIDERANT l'informe emés per la interventora municipal, en data 24 d'octubre de 2016, que disposa literalment:

comporta la conformidad del contratista con éstos con éstos, y en virtud de lo previsto en el artículo 84.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, puede prescindirse del trámite de audiencia previsto en la Ley en este procedimiento.

El artículo 107.1. b) del TRLCSP transcrito al inicio del presente informe, exige que se justifique suficientemente la concurrència de alguna de las circunstancias que en mismo se prevén, "...b) *inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad, consistentes en circunstancias de tipo geológico, hídrico, arqueológico, medioambiental o similares, puestas de manifiesto con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles con anterioridad aplicando toda la diligencia requerida de acuerdo con una buena práctica profesional en la elaboración del proyecto o en la redacción de las especificaciones técnicas*", y se observa que en el informe transcrito se motiva de la siguiente forma:

"Todos los precios nuevos son los necesarios para definir el tratamiento finalmente decidido para la isleta de la glorieta. Están justificados en la imposibilidad de definir el tratamiento de la glorieta en la fase de proyecto, principalmente debido a la existencia de restos arqueológicos, lo que se ha puesto de manifiesto durante la ejecución de las obras y la ejecución de los correspondientes sondeos. La actuación propuesta finalmente es un tratamiento superficial de bajo mantenimiento."

Es por todo lo anterior por lo que se informa favorablemente el presente procedimiento, con la condición de que se someta a fiscalización prèviament a su aprobación por la Junta de Gobierno Local, órgano competente por delegación de Alcaldía.

Es cuanto cabe informar,..."

CONSIDERANDO el informe emitido por la Interventora Municipal en fecha 24 de octubre de 2016, que dispone literalmente: "...



«FISCALITZACIÓ PRÈVIA DE L'EXPEDIENT D'APROVACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS NÚM. 26, 27, 28, 29, 30 I 31, RELATIUS A L'ACABAMENT DE LA ROTONDA EN EL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ PARCIAL DE VIAL ESTRUCTURAL DE CONNEXIÓ AV. PIANISTA GONZALO SORIANO N-332 DE LA VILA JOIOSA

FISCALIZACIÓN PREVIA DEL EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE PRECIOS CONTRADICTORIOS Nº 26, 27, 28, 29, 30 Y 31, RELATIVOS AL ACABADO DE LA ROTONDA EN EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARCIAL DE VIAL ESTRUCTURAL DE CONEXIÓN AVDA. PIANISTA GONZALO SORIANO N-332 DE VILLAJOYOSA

I. Antecedents

I.-Antecedentes.

Dat el 16/09/2016, i amb entrada en este Departament el 22/09/2016, el cap de servei d'Urbanisme i Infraestructures remet l'expedient d'aprovació de preus contradictoris núm. 26, 27, 28, 29, 30 i 31, relatius a l'acabament de la rotonda, i sol·licitud de retenció de crèdit per un import de 50.130,04 €, per a la seua prèvia fiscalització per la Intervenció municipal

Fechado el 16/09/2016, y con entrada en este departamento el 22/09/2016, se remite por el jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras el expediente de aprobación de precios contradictorios nº 26, 27, 28, 29, 30 y 31, relativos al acabado de la rotonda, y solicitud de retención de crédito por importe de 50.130,04€, para su previa fiscalización por la Intervención Municipal

II. Documentació remesa

II.- Documentación remitida.

- Escrit del director facultatiu de les obres de "Construcción parcial de vial estructural de conexión Av. Pianista Gonzalo Soriano - N-332", amb RE núm. 2016008650, de 24/05/2016, que adjunta l'acta de preus contradictoris de la dita obra i la valoració del mesurament final de les obres, i sol·licita l'aprovació dels dits preus contradictoris i de la proposta de mesurament final de les obres.

- Escrito del director facultativo de las obras de "Construcción parcial de vial estructural de conexión Av. Pianista Gonzalo Soriano -N332", con RE nº 2016008650, de 24/05/2016, adjuntando acta de precios contradictorios de dicha obra y valoración de la medición final de las obras, solicitando la aprobación de dichos precios contradictorios y de la propuesta de medición final de las obras.

- Informe que ha emés el cap del servei d'Urbanisme i infraestructures de data 20/06/2016, en el qual *"es proposa aprovar els preus contradictoris presentats en data 24 de maig de 2016 (RE núm. 2016008650) de forma condicionada a la presentació de la documentació abans indicada en relació amb el PC-31, detall constructiu de la base de formigó de suport, dels sistemes de subjecció de l'escut i de l'escut en si."*

- Informe emitido por el Jefe del servicio de Urbanismo e infraestructuras de fecha 20/06/2016, en el que *"se propone aprobar los precios contradictorios presentados en fecha 24 de mayo de 2016 (RE nº 2016008650) de forma condicionada a la presentación de la documentación antes indicada en relación con el PC-31, detalle constructivo de la base de hormigón de apoyo, de los sistemas de sujeción del escudo y del escudo en sí."*

- Informe jurídic emés per Secretaria en data 09/09/2016, en el qual es conclou que *"s'emet informe favorable el present procediment, amb la condició que se sotmeta a fiscalització, prèviament a la seua aprovació per la Junta de Govern Local, òrgan competent per delegació d'Alcaldia."*

- Informe jurídic emitido por la Secretaría en fecha 09/09/2016, en el que se concluye que *"se informa favorablemente el presente procedimiento, con la condición de que se someta a fiscalización previamente a su aprobación por la Junta de Gobierno Local, órgano competente por delegación de*



- Sol·licitud de fiscalització i de consignació pressupostària de data 16/09/2016 amb entrada en Intervenció el 22/09/2016.

III. Normativa aplicable

- Text refós de la Llei de ontractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Acord del Consell de Ministres, d'1 de juliol de 2011, respecte de l'exercici de la funció interventora.

IV. Anàlisi de la situació

1. Antecedents

El 18/02/2015 es va subscriure el contracte entre la UTE PROM 95- LOS SERRANOS i l'Ajuntament de la Vila Joiosa per a l'execució del projecte de construcció parcial de vial estructural de connexió av. Pianista Gonzalo Soriano - N-332, per un import de 502.590,20 € (IVA inclòs).

El director facultatiu de les dites obres ja va presentar el 12/11/2015 (RE núm. 2015016762) una memòria de preus contradictoris per a la seua aprovació per l'Ajuntament. Els dits preus contradictoris es van redactar, segons va manifestar el mateix director de l'obra, per a respondre a noves unitats imprevistes sorgides durant l'execució dels treballs. Estos preus contradictoris van ser aprovats sense que implicaren un augment del preu del contracte.

Alcaldía.

- Solicitud de fiscalización y de consignación presupuestaria de fecha 16/09/2016 con entrada en Intervención el 22/09/2016.

III. Normativa aplicable

- Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSP).
- Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley Contratos de las Administraciones públicas.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común
- Acuerdo del Consejo de Ministros de 1 de julio de 2011 respecto al ejercicio de la función interventora.

IV.- Análisis de la situación.

1.- Antecedentes.

El 18/02/2015 se suscribió el contrato entre la UTE PROM 95-LOS SERRANOS y el Ayuntamiento de Villajoyosa para la ejecución del proyecto de construcción parcial de vial estructural de conexión Av. Pianista Gonzalo Soriano-N332, por importe de 502.590,20€ (IVA incluido).

Por el Director facultativo de dichas obras ya se presentó el 12/11/2015 (RE nº 2015016762) una memoria de precios contradictorios para su aprobación por el Ayuntamiento. Dichos precios contradictorios se redactaron, según manifestó el propio Director de la obra, para responder a nuevas unidades imprevistas surgidas durante la ejecución de los trabajos. Tales precios contradictorios fueron aprobados sin que los mismos implicasen un aumento del precio del contrato.



Ara es torna a sol·licitar l'aprovació d'uns nous preus contradictoris amb motiu, segons memòria explicativa del Director facultatiu, "de l'acabat de l'interior de la rotonda, atès que el projecte de construcció únicament hi havia una partida de 3.000 € EM per a este concepte, sense especificar el tractament a realitzar en l'interior d'esta".

De l'examen de l'expedient remés, s'observa que, esta vegada, els dits preus contradictoris suposen un increment de 50.130,04 € (IVA inclòs) del preu del contracte. Este increment és degut, segons apunta el cap de servei d'Urbanisme i Infraestructures que "durant l'execució de les obres s'han produït increments de mesuraments que impliquen un augment del pressupost equivalent al 9,974 % respecte de la quantitat líquida d'acabament de les obres."

El director facultatiu informa que "esta nova relació de preus contradictoris aplicats als mesuraments corresponents no requereixen la redacció de projecte modificat, perquè no se supera el 10 % de liquidació sobre el pressupost d'acabament de les obres".

2. Preus contradictoris

Respecte d'estos, s'indica que no s'ha comprovat la valoració preus contradictoris per no ser competència de la Intervenció. Únicament assenyalar que:

1r) Sí que consta en l'expedient una valoració d'estos efectuada per tècnic competent en la matèria.

2n) L'import a què ascendixen no superen el 10 % del preu del contracte, ja que el contracte es va subscriure per 502.590,20€ (IVA inclòs); per la qual cosa, el 10 % del dit contracte ascendix a 50.259,02€ (IVA inclòs), mentres que l'increment que es proposa és de 50.130,04€ (IVA inclòs), per tant inferior.

3. Consignació pressupostària

El cap de servei d'Urbanisme i Infraestructures, juntament amb la remissió de l'expedient per a

Pàgina: 71

Ahora se vuelve a solicitar la aprobación de unos nuevos precios contradictorios con motivo, según memoria explicativa del Director facultativo, "del acabado del interior de la rotonda, dado que el proyecto de construcción únicamente había una partida de 3.000€ E.M. para este concepto, sin especificar el tratamiento a realizar en el interior de la misma".

Del examen del expediente remitido, se observa que esta vez, dichos precios contradictorios suponen un incremento de 50.130,04€ (IVA incluido) del precio del contrato. Este incremento es debido, según apunta el Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras a que "Durante la ejecución de las obras se han producido incrementos de mediciones que implican un aumento del presupuesto equivalente al 9,974% respecto de la cantidad líquida de remate de las obras."

Por el director facultativo se informa que "Esta nueva relación de precios contradictorios aplicados a las mediciones correspondientes no requieren la redacción de proyecto modificado, pues no se supera el 10% de liquidación sobre el presupuesto de remate de las obras".

2.- Precios contradictorios.

Respecto de los mismos, se indica que no se ha comprobado la valoración precios contradictorios por no ser competencia de la Intervención. Únicamente señalar que:

1º) Sí que consta en el expediente una valoración de los mismos efectuada por técnico competente en la materia.

2º) El importe al que ascienden no superan el 10% del precio del contrato, ya que el contrato se suscribió por 502.590,20€ (IVA incluido), por lo que el 10% de dicho contrato asciende a 50.259,02€ (IVA incluido), mientras que el incremento que se propone es de 50.130,04€ (IVA incluido), por tanto inferior.

3.-Consignación presupuestaria.

Por el Jefe del Servicio de Urbanismo e



la seua fiscalització, sol·licita una retenció de crèdit per un import de 50.130,04 €.

Sobre este tema, s'indica que, d'acord amb la retenció de crèdit núm. 12016000024137, que ha emés este òrgan interventor en data 11/10/2016, la descripció de la qual és "preus contradictoris núm. 26, 27, 28, 29, 30 i 31 projecte de construcció parcial de vial estructural connexió av. Pianista Gonzalo Soriano N332", es reté l'import de 50.130,04 € en l'aplicació pressupostària 1531/609/032014 "CONSTRUCCIÓ VIAL CONNEXIÓ AV. PIANISTA GONZALO SORIANO N322".

Per la qual cosa, hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per a la tramitació d'este expedient.

4. Òrgan competent

L'òrgan competent per a aprovar este expedient és l'alcalde president, però, a la vista de l'acord de delegació de competències en la Junta de Govern Local, la competència per a la seua aprovació residix en esta última.

5. Procediment

S'ha verificat que el procediment tramitat s'adequa al que determina la normativa aplicable (arts. 107 i 324.2 del TRLCSP).

Respecte de la documentació que es troba en poder de l'expedient remés, es realitzen les comprovacions següents:

- L'acta de preus contradictoris presentada està subscrita per l'empresa constructora (UTE PROM 95 – LOS SERRANOS) i per la direcció de l'obra (CLIF INGENIERÍA CIVIL SLP).

- El cap de servei d'Urbanisme i infraestructures ha emés un informe favorable respecte de l'aprovació dels dits preus. No obstant això, condiona la dita aprovació "a la presentació de la documentació abans indicada en relació amb el PC-31, detall constructiu de la base de formigó de suport, dels sistemes de subjecció de l'escut i de l'escut en sí":

- La Secretaria Municipal ha emés també

Infraestructuras, junto con la remisión del expediente para su fiscalización, se solicita retención de crédito por importe de 50.130,04€.

Al respecto, se indica que conforme a la Retención de Crédito nº 12016000024137, emitida por este órgano Interventor, en fecha 11/10/2016, cuya descripción es "Precios contradictorios nº 26, 27, 28, 29, 30 y 31 proyecto de construcción parcial de vial estructural conexión Av. Pianista Gonzalo Soriano N332", queda retenido el importe de 50.130,04€ en la aplicación presupuestaria 1531/609/032014 "CONSTRUCCIÓN VIAL CONEXIÓN AVDA. PIANISTA GONZALO SORIANO N322".

Por lo que existe consignación presupuestaria adecuada y suficiente para la tramitación de este expediente.

4.- Órgano competente.

El órgano competente para aprobar este expediente es el Alcalde-presidente, pero a la vista del acuerdo de delegación de competencias en la Junta de Gobierno Local, la competencia para su aprobación reside en esta última.

5.-Procedimiento.

Se ha verificado que el procedimiento tramitado se adecua a lo previsto en la normativa aplicable (arts. 107 y 324.2 del TRLCSP).

Respecto de la documentación obrante en el expediente remitido se realizan las siguientes comprobaciones:

-El acta de precios contradictorios presentada está suscrita por la empresa constructora (UTE PROM 95-LOS SERRANOS) y por la dirección de la obra (CLIF INGENIERÍA CIVIL, SLP).

-Por el Jefe del servicio de Urbanismo e infraestructuras se ha emitido informe favorable respecto a la aprobación de dichos precios. Sin embargo, condiona dicha aprobación "a la presentación de la documentación antes indicada en relación con el PC-31, detalle constructivo de la base de hormigón de apoyo, de los sistemas de sujeción del escudo y del escudo en sí":



informe, en el qual analitza jurídicament el procediment que s'ha de seguir en estos casos, amb una anàlisi dels preceptes aplicables del TRLCSP. S'informa favorablement amb la condició que se sotmeta a fiscalització prèviament a la seua aprovació.

V. Conclusió

S'emet informe favorable de l'expedient sotmés a fiscalització prèvia, si bé es fa constar que esta Intervenció desconeix si a data del present s'ha complert o no amb la condició que assenyalava el cap de servei d'Urbanisme i infraestructures (*"presentació de la documentació abans indicada en relació amb el PC-31, detall constructiu de la base de formigó de suport, dels sistemes de subjecció de l'escut i de l'escut en sí"*)»

Per tot el que antecedeix, i vist el Decret número 1994 de 17 de juny de 2015 de Delegació de Competències en la Junta de Govern Local, eleve a esta la següent

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar els preus contradictoris del 26 al 31 per unitats d'obra noves de necessària execució sorgides durant el desenvolupament dels treballs, definició gràfica del tractament de l'illot de la glorieta i previsió del mesurament final de les obres, aportat en data 24 de maig de 2016 (RE núm. 2016008650), pel Sr. /.../.

SEGON. Traslladar del present acord als departaments municipals de Contractació, serveis econòmics, Urbanisme i Infraestructures.

TERCER. Notificar el present acord a la mercantil CLIF INGENIERÍA CIVIL SLP en la seua condició de direcció facultativa de les obres i a la mercantil UTE PROM 95 - LOS SERRANOS adjudicatària de les obres.

El que propose a la Junta de Govern Local.

-Por la Secretaría Municipal se ha emitido también informe, en el que analiza jurídicamente el procedimiento a seguir en estos casos, con un análisis de los preceptos aplicables del TRLCSP. Se acaba informando favorablemente con la condición de que se someta a fiscalización previamente a su aprobación.

V.- Conclusión.

Se informa favorablemente el expediente sometido a fiscalización previa, si bien se hace constar que se desconoce pro esta Intervención si a fecha del presente se ha cumplido o no con la condición señalada por el Jefe del servicio de Urbanismo e infraestructuras (*"presentación de la documentación antes indicada en relación con el PC-31, detalle constructivo de la base de hormigón de apoyo, de los sistemas de sujeción del escudo y del escudo en sí"*)...."

Por todo lo que antecede y, visto el Decreto número 1994 de 17 de junio de 2015 de Delegación de Competencias en la Junta de Gobierno Local, tengo a bien, elevar a ésta, la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar los precios contradictorios 26 a 31 por unidades de obra nuevas de necesaria ejecución surgidas durante el desarrollo de los trabajos, definición gráfica del tratamiento de la isleta de la glorieta y previsión de la medición final de las obras, aportado en fecha 24 de mayo de 2.016 (RE nº 2016008650), por D. /.../.

SEGUNDO.- Dar traslado del presente acuerdo a los departamentos municipales de Contratación, Servicios Económicos, Urbanismo e Infraestructuras.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a la mercantil CLIF INGENIERÍA CIVIL, SLP en su condición de dirección facultativa de las obras y a la mercantil UTE PROM 95-LOS SERRANOS adjudicataria de las obras.

Lo que propongo a la Junta de Gobierno Local.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Aprovar els preus contradictoris del 26 al 31 per unitats d'obra noves de necessària execució sorgides durant el desenvolupament dels treballs, definició gràfica del tractament de l'illot de la glorieta i previsió del mesurament final de les obres, aportat en data 24 de maig de 2016 (RE núm. 2016008650), pel Sr. /.../.

SEGON. Traslladar del present acord als departaments municipals de Contractació, serveis econòmics, Urbanisme i Infraestructures.

TERCER. Notificar el present acord a la mercantil CLIF INGENIERÍA CIVIL SLP en la seua condició de direcció facultativa de les obres i a la mercantil UTE PROM 95 - LOS SERRANOS adjudicatària de les obres.

PRIMER. Aprovar els preus contradictoris del 26 al 31 per unitats d'obra noves de necessària execució sorgides durant el desenvolupament dels treballs, definició gràfica del tractament de l'illot de la glorieta i previsió del mesurament final de les obres, aportat en data 24 de maig de 2016 (RE núm. 2016008650), pel Sr. /.../.

SEGON. Traslladar del present acord als departaments municipals de Contractació, serveis econòmics, Urbanisme i Infraestructures.

TERCER. Notificar el present acord a la mercantil CLIF INGENIERÍA CIVIL SLP en la seua condició de direcció facultativa de les obres i a la mercantil UTE PROM 95 - LOS SERRANOS adjudicatària de les obres.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

11. CULTURA. RECTIFICACIO D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26.10.2016 SOBRE APROVACIO DE LES BASES DE LA CONVOCATORIA PER A L'ADJUDICACIO D'AJUDES PER A PROGRAMES D'ACTIVITATS CULTURALS

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de /.../, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de /.../, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



En l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, celebrada en sessió ordinària, en data 26 d'octubre 2016 referit a l'aprovació de les bases que regulen la convocatòria per a l'adjudicació d'ajudes per a programes d'activitats culturals a desenvolupar per entitats radicades al terme municipal de la Vila Joiosa anualitat 2016, s'han advertit les errades materials següents:

1. Base Tercera. Pressupost. On diu "... 39.495 €..." ha de dir: "... 42.900 €..."

2. Base Setena. Obligacions del Beneficiari, el punt "b) *Acreditar a través d'una memòria la realització de l'activitat, ha d'eliminar-se*".

3. Base Novena. Abonament i Justificació. On diu: "*1. Concedida i notificada la subvenció, l'Ajuntament alliberarà el 100 % de la subvenció*" ha de dir: "*1. La justificació de la subvenció ha d'acreditar fonamentalment els extrems: la realització de l'activitat i l'aplicació dels fons rebuts a la finalitat prevista.*"

On diu: "*2. Posteriorment els beneficiaris hauran de presentar en l'Ajuntament certificació segons model establert per la Intervenció Municipal de les despeses ocasionades en el desenvolupament de l'activitat o de l'execució de la inversió, acompanyant original o còpia compulsada pel funcionari habilitat a l'efecte, de les factures o justificants de valor probatori equivalent indicat en la certificació*" ha de dir: "*2. Concedida i notificada la subvenció, l'Ajuntament lliurarà el 50% de la mateixa. Per poder lliurar el 50% restant*"

En el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villajoyosa, celebrada en sesión ordinaria, en fecha 26 de octubre 2016 referido a la aprobación de las bases que regulan la convocatoria para la adjudicación de ayudas para programas de actividades culturales a desarrollar por entidades radicadas en el término municipal de Villajoyosa anualidad 2016, se han advertido los errores materiales siguientes:

1. Base Tercera. Presupuesto. Donde dice "... 39.495 €..." ha de decir "... 42.900 €..."

2. Base Séptima. Obligaciones del Beneficiario, el punto "b) *Acreditar a través de una memoria la realización de la actividad, ha de eliminarse*".

3. Base Novena. Abono y Justificación. Donde dice: "*1. Concedida y notificada la subvención, el Ayuntamiento librarà el 100% de la subvención*" ha de decir: "*1. La justificación de la subvención, debe acreditar fundamentalmente los extremos: la realización de la actividad y la aplicación de los fondos recibidos al fin previsto*".

Donde dice: "*2. Posteriormente los beneficiarios deberán presentar en el Ayuntamiento certificación según modelo establecido por la Intervención Municipal de los gastos ocasionados en el desarrollo de la actividad o de la ejecución de la inversión, acompañando original o copia compulsada por el funcionario habilitado al efecto, de las facturas o justificantes de valor probatorio equivalente indicado en la certificación*" ha de decir: "*2. Concedida y notificada la subvención, el Ayuntamiento librarà el 50% de la misma. Para poder*"



de la subvenció, els beneficiaris han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 3 mesos des de la finalització de l'activitat subvencionada la següent documentació:

a) *Compte justificatiu amb aportació de justificants de despeses (segons model que consta a les Bases d'execució del pressupost municipal).*

b) *Factures originals o fotocòpies compulsades dels justificants de despeses relacionades en el model anterior.*

c) *Memòria justificativa del compliment de les condicions de la concessió, amb indicació de les activitats realitzades i resultats obtinguts.*

d) *Memòria econòmica, que inclourà: relació classificada de despeses i inversions, factures, aquells documents acreditatius del pagament, detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, amb indicació de l'import i procedència.*

e) *Un exemplar de la documentació, propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui el logotip municipal, si escau."*

Exposat tot el que antecedit, **PROPOSE:**

PRIMER

Rectificar les errades materials anteriorment indicades, quedant com segueix:

1. Base Tercera. Pressupost. "... 42.900 €..."

librar el 50% restante de la subvenció, los beneficiarios, deberán presentar en el Ayuntamiento en el plazo máximo de 3 meses desde la finalización de la actividad subvencionada la siguiente documentación:

a) *Cuenta justificativa con aportación de justificantes de gastos (según modelo que consta en las Bases de ejecución del presupuesto Municipal).*

b) *Facturas originales o fotocopias compulsadas de los justificantes de gastos relacionados en el modelo anterior.*

c) *Memoria justificativa del cumplimiento de las condiciones de la concesión, con indicación de las actividades realizadas y resultados obtenidos.*

d) *Memoria económica, que incluirá: relación clasificada de gastos e inversiones, facturas, aquellos documentos acreditativos del pago, detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada, con indicación del importe y procedencia.*

e) *Un ejemplar de la documentación, propaganda escrita y gráfica relativa a la actividad subvencionada, que contenga el logotipo municipal, si procede."*

Expuesto todo lo anterior, **PROPONGO:**

PRIMERO

Rectificar los errores materiales anteriormente indicados, quedando como sigue:

1. Base Tercera. Presupuesto. "... 42.900 €..."



2. Base Setena. Obligacions del Beneficiari. Eliminar punt b.

3. Base Novena. Abonament i Justificació. "1. La justificació de la subvenció ha d'acreditar fonamentalment els extrems: la realització de l'activitat i l'aplicació dels fons rebuts a la finalitat prevista.

2. Concedida i notificada la subvenció, l'Ajuntament lliurarà el 50% de la mateixa. Per poder lliurar el 50% restant de la subvenció, els beneficiaris han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 3 mesos des de la finalització de l'activitat subvencionada la següent documentació:

a) Compte justificatiu amb aportació de justificants de despeses (segons model que consta a les Bases d'execució del pressupost municipal).

b) Factures originals o fotocòpies compulsades dels justificants de despeses relacionades en el model anterior.

c) Memòria justificativa del compliment de les condicions de la concessió, amb indicació de les activitats realitzades i resultats obtinguts.

d) Memòria econòmica, que inclourà: relació classificada de despeses i inversions, factures, aquells documents acreditatius del pagament, detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, amb indicació de l'import i procedència.

e) Un exemplar de la documentació, propaganda escrita i gràfica relativa a

2. Base Séptima. Obligaciones del Beneficiario. Eliminar punto b.

3. Base Novena. Abono y Justificación. "1. La justificación de la subvención, debe acreditar fundamentalmente los extremos: la realización de la actividad y la aplicación de los fondos recibidos al fin previsto.

2. Concedida y notificada la subvención, el Ayuntamiento librará el 50% de la misma. Para poder librar el 50% restante de la subvención, los beneficiarios, deberán presentar en el Ayuntamiento en el plazo máximo de 3 meses desde la finalización de la actividad subvencionada la siguiente documentación:

a) Cuenta justificativa con aportación de justificantes de gastos (según modelo que consta en las Bases de ejecución del presupuesto Municipal).

b) Facturas originales o fotocopias compulsadas de los justificantes de gastos relacionados en el modelo anterior.

c) Memoria justificativa del cumplimiento de las condiciones de la concesión, con indicación de las actividades realizadas y resultados obtenidos.

d) Memoria económica, que incluirá: relación clasificada de gastos e inversiones, facturas, aquellos documentos acreditativos del pago, detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada, con indicación del importe y procedencia.

e) Un ejemplar de la documentación, propaganda escrita y gráfica relativa a la actividad subvencionada, que contenga el



l'activitat subvencionada, que contingui el logotip municipal, si escau." | logotipo municipal, si procede".

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER

Rectificar les errades materials anteriorment indicades, quedant com segueix:

1. Base Tercera. Pressupost. "... 42.900 €..."

2. Base Setena. Obligacions del Beneficiari. Eliminar punt b.

3. Base Novena. Abonament i Justificació. "1. La justificació de la subvenció ha d'acreditar fonamentalment els extrems: la realització de l'activitat i l'aplicació dels fons rebuts a la finalitat prevista.

2. Concedida i notificada la subvenció, l'Ajuntament lliurarà el 50% de la mateixa. Per poder lliurar el 50% restant de la subvenció, els beneficiaris han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 3 mesos des de la finalització de l'activitat subvencionada la següent documentació:

a) Compte justificatiu amb aportació de justificants de despeses (segons model que consta a les Bases d'execució del pressupost municipal).

b) Factures originals o fotocòpies compulsades dels justificants de despeses relacionades en el model anterior.

PRIMERO

Rectificar los errores materiales anteriormente indicados, quedando como sigue:

1. Base Tercera. Presupuesto. "... 42.900 €..."

2. Base Séptima. Obligaciones del Beneficiario. Eliminar punto b.

3. Base Novena. Abono y Justificación. "1. La justificación de la subvención, debe acreditar fundamentalmente los extremos: la realización de la actividad y la aplicación de los fondos recibidos al fin previsto.

2. Concedida y notificada la subvención, el Ayuntamiento librará el 50% de la misma. Para poder librar el 50% restante de la subvención, los beneficiarios, deberán presentar en el Ayuntamiento en el plazo máximo de 3 meses desde la finalización de la actividad subvencionada la siguiente documentación:

a) Cuenta justificativa con aportación de justificantes de gastos (según modelo que consta en las Bases de ejecución del presupuesto Municipal).

b) Facturas originales o fotocopias compulsadas de los justificantes de gastos relacionados en el modelo anterior.



- | | |
|--|--|
| <p>c) Memòria justificativa del compliment de les condicions de la concessió, amb indicació de les activitats realitzades i resultats obtinguts.</p> <p>d) Memòria econòmica, que inclourà: relació classificada de despeses i inversions, factures, aquells documents acreditatius del pagament, detall d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, amb indicació de l'import i procedència.</p> <p>e) Un exemplar de la documentació, propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui el logotip municipal, si escau."</p> | <p>c) Memoria justificativa del cumplimiento de las condiciones de la concesión, con indicación de las actividades realizadas y resultados obtenidos.</p> <p>d) Memoria económica, que incluirá: relación clasificada de gastos e inversiones, facturas, aquellos documentos acreditativos del pago, detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada, con indicación del importe y procedencia.</p> <p>e) Un ejemplar de la documentación, propaganda escrita y gráfica relativa a la actividad subvencionada, que contenga el logotipo municipal, si procede".</p> |
|--|--|

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

12. CULTURA. CESSIO D'US DEL TEATRE-AUDITORI A FAVOR DE DIVERSES ENTITATS MUSICALS

Nº Expediente : 000693/2016-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de /.../, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la programació que les associacions culturals municipals Agrupació Musical Mediterraneo, Ateneu Musical i Orquestra Marina Baixa han presentat al Departament de Cultura per a realitzar al Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de /.../, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la programación que las asociaciones culturales municipales Agrupación Musical Mediterraneo, el Ateneo Musical y la Orquesta Marina Baixa han presentado en el Departamento de Cultura para realizar en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.



Vista l'ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori.

Vist l'informe de /.../, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considero transcendent a efectes d'aquesta proposta transcriu:

"...Que l'últim trimestre de l'any estes associacions tenen previst realitzar al Teatre Auditori la Vila joiosa, les actuacions següents:/Ateneu Musical:/-2 desembre– Concert de la Orquestra de Corda de l 'Ateneu/-20 novembre – Concert de la Banda Simfònica/-25 novembre– 13é Concert de la Bandeta / - 18 desembre - Concert de Nadal/Orquestra Marina Baixa:/-29 de desembre – Concert de Nadal /-Agrupació Musical Mediterraneo: /-19 novembre – Concert Santa Cecília /- 17 desembre – Concert de Nadal / Que els dies indicats estan lliures al calendari de programació del Teatre Auditori la Vila Joiosa. Que tant el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat en el BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada en el BOP de 28 maig de 2009, estableixen que la tarifa a aplicar per a cadascuna de les sessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció , a més de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es preveu en l'art . 6 de la referida ordenança. Que referent a això l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix : "Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament".

Vist que les actuacions estan organitzades per les associacions culturals municipals,

Vista la ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori.

Visto el informe de /.../, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

"...Que l'últim trimestre de l'any estes associacions tenen previst realitzar al Teatre Auditori la Vila joiosa, les actuacions següents:/Ateneu Musical:/-2 desembre– Concert de la Orquestra de Corda de l 'Ateneu/-20 novembre – Concert de la Banda Simfònica/-25 novembre– 13é Concert de la Bandeta / - 18 desembre - Concert de Nadal/Orquestra Marina Baixa:/-29 de desembre – Concert de Nadal /-Agrupació Musical Mediterraneo: /-19 novembre – Concert Santa Cecília /- 17 desembre – Concert de Nadal / Que els dies indicats estan lliures al calendari de programació del Teatre Auditori la Vila Joiosa. Que tant el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat en el BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada en el BOP de 28 maig de 2009, estableixen que la tarifa a aplicar per a cadascuna de les sessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció , a més de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es preveu en l'art . 6 de la referida ordenança. Que referent a això l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix : "Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a



amb seu social en aquesta localitat.

Vist que las dates que sol·liciten estan lliures al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Exposat tot el que antecedit, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir l'ús gratuït del *Teatre Auditori la Vila Joiosa* a les següents associacions els dies que es relacionen a continuació:

Ateneu Musical:

- 2 desembre– Concert de la Orquestra de Corda de l'Ateneu
- 20 novembre – Concert de la Banda Simfònica
- 25 novembre– 13é Concert de la Bandeta
- 18 desembre - Concert de Nadal

Orquestra Marina Baixa:

- 29 de desembre – Concert de Nadal

Agrupació Musical Mediterraneo:

- 19 novembre – Concert Santa Cecilia
- 17 desembre – Concert de Nadal

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a les persones interessades.

pagament".

Visto que las actuaciones están organizadas por las asociaciones culturales municipales con sede social en esta localidad.

Visto que las fechas que solicitan están libres en el calendario de programación cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del *Teatre Auditori la Vila Joiosa* a las siguientes asociaciones los días que se relacionan a continuación :

Ateneu Musical:

- 2 diciembre– Concierto de la Orquestra de Cuerda del Ateneu
- 20 noviembre – Concierto de la Banda Simfónica
- 25 noviembre– 13º Concierto de la Bandeta
- 18 diciembre - Concierto de Navidad

Orquestra Marina Baixa:

- 29 de diciembre – Concierto de Navidad

Agrupación Musical Mediterraneo:

- 19 noviembre – Concierto Santa Cecilia
- 17 diciembre – Concierto de Navidad

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a las personas interesadas.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir l'ús gratuït del *Teatre Auditori la Vila Joiosa* a les següents associacions els dies que es relacionen a continuació:

Ateneu Musical:

- 2 desembre– Concert de la Orquestra de Corda de l'Ateneu
- 20 novembre – Concert de la Banda Simfònica
- 25 novembre– 13é Concert de la Bandeta
- 18 desembre - Concert de Nadal

Orquestra Marina Baixa:

- 29 de desembre – Concert de Nadal

Agrupació Musical Mediterraneo:

- 19 novembre – Concert Santa Cecília
- 17 desembre – Concert de Nadal

SEGON. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a les persones interessades.

PRIMERO. Ceder el uso gratuito del *Teatre Auditori la Vila Joiosa* a las siguientes asociaciones los días que se relacionan a continuación :

Ateneu Musical:

- 2 diciembre– Concierto de la Orquestra de Cuerda del Ateneu
- 20 noviembre – Concierto de la Banda Simfónica
- 25 noviembre– 13º Concierto de la Bandeta
- 18 diciembre - Concierto de Navidad

Orquestra Marina Baixa:

- 29 de diciembre – Concierto de Navidad

Agrupación Musical Mediterraneo:

- 19 noviembre – Concierto Santa Cecilia
- 17 diciembre – Concierto de Navidad

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a las personas interesadas.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

13. CULTURA. CESSIO D'US DE L'AUDITORI A FAVOR DE LA COMPANYIA PESCADORS

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.



Vista la moció d'urgència de /.../, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de /.../, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la instància presentada per En /.../ en representació de la Cia Pescadors amb registre d'entrada 2016015264 en la que sol.licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a celebrar un acte públic relacionat amb les festes de Moros i Cristians 2017.

Vista las instancia presentada por Don /.../ en representación de la Cía Pescadors con registro de entrada 2016015264 y en la que solicita la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa para celebra un acto público relacionado con las fiestas de Moros y Cristianos 2017.

Vist el Reglament de funcionament del Teatre Auditori publicat al BOP de 18 de maig de 2009 i l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP el 28 maig de 2009.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori publicado en el BOP de 18 de mayo de 2009 y la Ordenanza Reguladora del precio público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de 28 mayo de 2009.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura i que en la part que considero transcendent a efectes d'aquesta proposta transcric:

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura y en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

"...Que En /.../, en representació de la Companyia Pescadors de la Vila Joiosa, sol.licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa, el dia 23 de desembre per a realitzar un acte. La data 23 de desembre de 2016 està lliure al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa./ En relació al sol.licitat el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat al BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP de 28 maig de 2009, estableix que la tarifa a aplicar per a cada una de las cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció, amés de la fiança corresponent

"...Que En /.../, en representació de la Companyia Pescadors de la Vila Joiosa, sol.licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa, el dia 23 de desembre per a realitzar un acte. La data 23 de desembre de 2016 està lliure al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa./ En relació al sol.licitat el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat al BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP de 28 maig de 2009, estableix que la tarifa a aplicar per a cada una de las cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o



que ascendeix a 600 € segons es contempla a l'article 6 de la referida ordenança. Que a este respecte a l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: " Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament..." .I segons el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, punt II Règim interior apartats 8 i 9 respectivament i l'Ordenança Reguladora del preu públic en el seu article 4: " Les entitats amb seu a la Vila Joiosa que realitzen activitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior podran obtenir una bonificació del 35% sobre el preu assenyalat en la tarifa, prèvia sol·licitud de la mateixa, que serà concedida per acord de la Junta de Govern a proposta de la Regidoria delegada de Cultura. Excepcionalment, la Junta de Govern a proposta de la Regidoria de Cultura, pot cedir gratuïtament les instal·lacions objecte de l'ordenança per a aquelles activitats directament relacionades amb el foment i la difusió de la cultura al municipi..."

Que vist que es tracta d'una activitat organitzada per la Companyia de festes de la Vila Joiosa, Pescadors.

Vist que al calendari de programació del Teatre Auditori la Vila Joiosa està disponible la data 23 de desembre de 2016.

Exposat quant antecedit, **PROPOSE:**

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a En /.../en

fracció, amés de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es contempla a l'article 6 de la referida ordenança. Que a este respecte a l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: " Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament..." .I segons el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, punt II Règim interior apartats 8 i 9 respectivament i l'Ordenança Reguladora del preu públic en el seu article 4: " Les entitats amb seu a la Vila Joiosa que realitzen activitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior podran obtenir una bonificació del 35% sobre el preu assenyalat en la tarifa, prèvia sol·licitud de la mateixa, que serà concedida per acord de la Junta de Govern a proposta de la Regidoria delegada de Cultura. Excepcionalment, la Junta de Govern a proposta de la Regidoria de Cultura, pot cedir gratuïtament les instal·lacions objecte de l'ordenança per a aquelles activitats directament relacionades amb el foment i la difusió de la cultura al municipi..."

Que visto que se trata de una actividad organizada por la Compañía de fiestas de Villajoyosa, Pescadors.

Visto que en el calendario de programación del Teatre Auditori la Vila Joiosa está disponible la fecha 23 de diciembre de 2016.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**



representació de la Cia Pescadors per a realitzar un acte cultural el 23 de desembre de 2016.	PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Don /.../en representación de la Cia Pescadors para realizar un acto el día 23 de diciembre de 2016.
SEGON. Donar compte als Servicis Econòmics als efectes oportuns.	SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.
TERCER. Notificar el present acord a la interessada.	TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a En /.../en representació de la Cia Pescadors per a realitzar un acte cultural el 23 de desembre de 2016.	PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Don /.../en representación de la Cia Pescadors para realizar un acto el día 23 de diciembre de 2016.
SEGON. Donar compte als Servicis Econòmics als efectes oportuns.	SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.
TERCER. Notificar el present acord a la interessada.	TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

14. CULTURA. CESSIO D'US DE L'AUDITORI A FAVOR DE L'ASSOCIACIO SOLIDARITAT POBLE SAHARAUI DE LA VILA JOIOSA

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.	Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.
Vista la moció d'urgència de /.../, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:	Vista la moción de urgencia de /.../, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la instància presentada per Na /.../en | Vista las instancia presentada por Doña

Página: 85



representació de l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa, amb registre d'entrada 2016014106 en la que sol.licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a celebrar un acte públic solidari.

Vist el Reglament de funcionament del Teatre Auditori publicat al BOP de 18 de maig de 2009 i l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP el 28 maig de 2009.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura i que en la part que considero transcendent a efectes d'aquesta proposta transcriu:

"...Que Na /.../, en representació de l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa de la Vila Joiosa, sol.licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa, el dia 27 de novembre per a realitzar un acte. La data 27 de novembre de 2016 està lliure al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa./ En relació al sol.licitat el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat al BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP de 28 maig de 2009, estableix que la tarifa a aplicar per a cada una de les cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció, amés de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es contempla a l'article 6 de la referida ordenança. Que a este respecte a l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: " Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament..." .I segons el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, punt II

/.../ en representació de l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa con registro de entrada 2016014106 y en la que solicita la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa para celebrar un acto público solidario.

Visto el Reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori publicado en el BOP de 18 de mayo de 2009 y la Ordenanza Reguladora del precio público por cesión de espacios municipales publicada en el BOP de 28 mayo de 2009.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura y en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

"...Que Na /.../, en representació de l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa de la Vila Joiosa, sol.licita la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa, el dia 27 de novembre per a realitzar un acte. La data 27 de novembre de 2016 està lliure al calendari de programació cultural del Teatre Auditori la Vila Joiosa./ En relació al sol.licitat el Reglament de Funcionament del Teatre Auditori, publicat al BOP de 18 de maig com l'Ordenança Reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals publicada al BOP de 28 maig de 2009, estableix que la tarifa a aplicar per a cada una de les cessions al Teatre Auditori és de 2.015 € (IVA exclòs) per jornada o fracció, amés de la fiança corresponent que ascendeix a 600 € segons es contempla a l'article 6 de la referida ordenança. Que a este respecte a l'article 4 de la referida ordenança com a l'apartat 7 del Reglament de Funcionament del Teatre Auditori reflecteix: " Els actes de caràcter social, cultural o educatiu, organitzats per entitats amb seu social a la Vila Joiosa, no estaràn subjectes a pagament..." .I segons el Reglament de Funcionament



Règim interior apartats 8 i 9 respectivament i l'Ordenança Reguladora del preu públic en el seu article 4: " Les entitats amb seu a la Vila Joiosa que realitzen activitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior podran obtenir una bonificació del 35% sobre el preu assenyalat en la tarifa, prèvia sol·licitud de la mateixa, que serà concedida per acord de la Junta de Govern a proposta de la Regidoria delegada de Cultura. Excepcionalment, la Junta de Govern a proposta de la Regidoria de Cultura, pot cedir gratuïtament les instal·lacions objecte de l'ordenança per a aquelles activitats directament relacionades amb el foment i la difusió de la cultura al municipi
...."

Que vist que es tracta d'una activitat solidària organitzada per l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa.

Vist que al calendari de programació del Teatre Auditori la Vila Joiosa està disponible la data 27 de novembre de 2016.

Exposat quant antecedeix, **PROPOSE:**

PRIMER. Ceder gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Na /.../ en representació de l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa per a realitzar un acte el 27 de novembre de 2016.

SEGON. Donar compte als Servicis Econòmics als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a la interessada.

del Teatre Auditori, punt II Règim interior apartats 8 i 9 respectivament i l'Ordenança Reguladora del preu públic en el seu article 4: " Les entitats amb seu a la Vila Joiosa que realitzen activitats diferents a les esmentades en el paràgraf anterior podran obtenir una bonificació del 35% sobre el preu assenyalat en la tarifa, prèvia sol·licitud de la mateixa, que serà concedida per acord de la Junta de Govern a proposta de la Regidoria delegada de Cultura. Excepcionalment, la Junta de Govern a proposta de la Regidoria de Cultura, pot cedir gratuïtament les instal·lacions objecte de l'ordenança per a aquelles activitats directament relacionades amb el foment i la difusió de la cultura al municipi

Que visto que se trata de una actividad solidaria organizada por la Asociación Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa.

Visto que en el calendario de programación del Teatre Auditori la Vila Joiosa está disponible la fecha 27 de noviembre de 2016.

Expuesto cuanto antecede, **PROPONGO:**

PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Doña /.../ en representación de l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa para realizar un acto el día 27 de noviembre de 2016.

SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la interesada.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir gratuïtament l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Na /.../en representació de l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa per a realitzar un acte el 27 de novembre de 2016.	PRIMERO. Ceder gratuitamente el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa a Doña /.../ en representación de l'Associació Solidaritat Poble Saharai de la Vila Joiosa para realizar un acto el día 27 de noviembre de 2016.
SEGON. Donar compte als Servicis Econòmics als efectes oportuns.	SEGUNDO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.
TERCER. Notificar el present acord a la interessada.	TERCERO. Notificar el presente acuerdo a la interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 9.37 hores, de la qual cosa jo, el secretari general, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andrés Verdú Reos

Vicent Ferrer Mas