



ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NUM. 13

LLOC: Casa Consistorial de l'Ajuntament de la Vila Joiosa

DATA: 28 de juny de 2017

HORA D'INICI: 10.00 hores

ASSISTENTS:

ASSISTIXEN:

ANDRES VERDU REOS	Alcalde-President
JOAN LLORET I LLINARES	Tinent d'Alcalde
JAIME RAMIS GALIANA	Tinent d'Alcalde
PEDRO ALEMANY PEREZ	Tinent d'Alcalde
PILAR BAIGORRI SAN ANSELMO	Tinent d'Alcalde
MARIA DE LOS ANGELES GUALDE OROZCO	Tinent d'Alcalde
JUAN ESQUERDO GARCIA	Secretari
MARIA CONSUELO FERRER PELLICER	Interventora

NO ASSISTIXEN:

AMB EXCUSA:

MARTA SELLES SENABRE	Tinent d'Alcalde
JOSE RAMON UCLES JIMENEZ	Tinent d'Alcalde

CONVOCATORIA: Ordinària

SECRETARI: Juan Esquerdo García

INTERVENTORA: María Consuelo Ferrer Pellicer

ORDRE DEL DIA

S'adopten els accords següents:



01. ACTES

1.1. APROVACIO DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO ANTERIOR DE DATA 14.06.2017

Nº Expediente : 000454/2017-GENSEC

Al no fer-se cap observació a l'acta de data 14.06.2017, queda esta aprovada.	Al no hacerse observación alguna al acta de fecha 14.06.2017, queda ésta aprobada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.1. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 1883

Vista la resolució d'alcaldia núm. 1883, de data 7.06.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 120/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 1883, de fecha 07.06.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 120/2016.
--	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.2. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 1933

Vista la resolució d'alcaldia núm. 1933, de data 12.06.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 160/2016.	Vista la Resolución de Alcaldía núm. 1933, de fecha 12.06.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 160/2016.
---	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.	La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.3. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 1935

Vista la resolució d'alcaldia núm. 1935, de data 12.06.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 327/2017.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 1935, de fecha 12.06.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 327/2016.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.4. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 1936

Vista la resolució d'alcaldia núm. 1936, de data 12.06.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 4/11/2017 del Tribunal Superior de Justícia.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 1936, de fecha 12.06.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 4/11/2017 de Tribunal Superior de Justicia.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.5. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 1947

Vista la resolució d'alcaldia núm. 1947, de data 13.06.2017, en relació amb la designació de lletrat en el recurs 199/2017.

Vista la Resolución de Alcaldía núm. 1947, de fecha 13.06.2017, en relación con la designación de letrado en el recurso 199/2017.



La Junta de Govern Local queda assabentada.		La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.6. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2013

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2013, de data 15.06.2017, en relació amb la personació en el Tribunal Suprem en recurs de cassació del procediment núm. 913/2011.		Vista la Resolución de Alcaldía núm. 2013, de fecha 15.06.2017, en relación con la personación en el Tribunal Supremo en recurso casación del procedimiento núm. 913/2011
--	--	---

La Junta de Govern Local queda assabentada.		La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.7. DACIO DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NUM. 2014

Vista la resolució d'alcaldia núm. 2014, de data 15.06.2017, en relació amb la personació en el Tribunal Suprem en recurs cassació en el procediment núm. 163/2011.		Vista la Resolución de Alcaldía núm. 2014, de fecha 15.06.2017, en relación con la personación en el Tribunal Supremo en recurso de casación en el procedimiento núm. 163/2011
---	--	--

La Junta de Govern Local queda assabentada.		La Junta de Gobierno Local queda enterada.
---	--	--

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.8. DACIO DE COMPTE DE L'AUTO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTAT EN EL RECURS NUM. 163/2011



Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Primera, de data 17.05.2017, en relació amb l'auto dictat en el recurs núm. 163/2011, interposat per PROMOCIONES BENIARDA S.L

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Primera, de fecha 17.05.2017 en relación con el auto dictado en el recurso núm. 163/2011, interpuesto por PROMOCIONES BENIARDA S.L

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.9. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 456 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 122/2013

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Primera, de data 07.06.2017, en relació amb la sentència núm. 456 dictada en el Recurs núm. 122/2013, interposat per LA MARINA CONSTRUCCIONES S.A

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección Primera, de fecha 07.06.2017 en relación con la sentencia núm. 456 dictada en el Recurso núm. 122/2013, interpuesto por LA MARINA CONSTRUCCIONES S.A

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.10. DACIO DE COMPTE DE L'AUTO NUM. 56 DICTAT EN EL RECURS NUM. 551/2016

Vista la diligència judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 3 d'Alacant, de data 09.06.2017, en relació amb la fermesa de l'auto núm.

Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 3 de Alicante, de fecha 09.06.2017 en relación con la



56/2017 dictat en el procediment núm. 551/2016, interposat per /.../

La Junta de Govern Local queda assabentada.

firmeza del auto núm. 56/2017 dictado en el Procedimiento núm. 551/2016, interpuesto por /.../

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.11. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 601 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 382/2016

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 5, de data 08.06.2017, en relació amb la sentència núm. 601/2017 dictada en el recurs núm. 382/2016, interposat per TALHER S.A

La Junta de Govern Local queda assabentada.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 5, de fecha 08.06.2017 en relación con la sentencia núm. 601/2017 dictada en el recurso núm. 382/2016, interpuesto por TALHER S.A

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.12. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE L'AUTO NUM. 97 DICTAT EN EL RECURS NUM. 446/2016

Vista la diligència judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 d'Alacant, de data 08.06.2017, en relació amb la fermesa de l'auto núm. 97/2017 dictat en el procediment núm. 446/2016, interposat per TALHER S.A

Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 1 de Alicante, de fecha 08.06.2017 en relación con la firmeza del auto núm. 97/2017 dictada en el Procedimiento núm. 446/2016,



La Junta de Govern Local queda assabentada.

interpuesto por TALHER S.A

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.13. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 413 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 520/2011

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 26.05.2017, en relació amb la sentència núm. 413 dictada en el Recurs núm. 520/11, interposat per FRANCISCO AVILA URBANA S.L i AVILA ROMA SL.

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 26.05.2017 en relación con la sentencia núm. 413 dictada en el Recurso núm. 520/11, interpuesto por FRANCISCO AVILA URBANA S.L y AVILA ROMA SL.

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. REOSLUCIONS JUDICIALS

2.14. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 416 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURSO NUM. 911/2011

Vista la resolució judicial del TSJ de la CV, Sala del Contenciós Administratiu, Secció 1, de data 26.05.2017, en relació amb la sentència núm. 416 dictada en el Recurs núm. 911/2011, interposat per /.../

Vista la Resolución Judicial del TSJ de la CV, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1, de fecha 26.05.2017 en relación con la sentencia núm. 416 dictada en el Recurso núm. 911/2011, interpuesto por /.../



La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.15. DACIO DE COMPTE DE LA FERMESA DE LA SENTENCIA NUM. 237 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DICTADA EN EL RECURS NUM. 250/2013

Vista la diligència judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 4 d'Alacant, de data 31.05.2017, en relació amb la fermesa de la sentència núm. 237/2017 dictada en el procediment núm. 250/2013, interposat per INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS S.A.U

Vista la Diligencia Judicial del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 4 de Alicante, de fecha 31.05.2017 en relación con la firmeza de la sentencia núm. 237/2017 dictada en el Procedimiento núm. 250/2013, interpuesto por INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS S.A.U

La Junta de Govern Local queda assabentada.

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

02. RESOLUCIONS JUDICIALS

2.16. DACIO DE COMPTE DE LA SENTENCIA NUM. 329 DICTADA EN EL RECURS NUM. 9/2016

Vista la resolució judicial del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 1 d'Alacant, de data 30.09.2016, en relació amb la sentència núm. 329/2016, dictada en el procediment

Vista la resolución judicial del Juzgado del Contencioso Administrativo núm. 1 de Alicante de fecha 30.09.2016, en relación y la sentencia núm. 329/2016 dictada en



abreujat núm. 9/2016, interposat per HITOS URBANOS S.A.U

La Junta de Govern Local queda assabentada.

el procedimiento abreviado núm. 9/2016, interpuesto por HITOS URBANOS S.A.U

La Junta de Gobierno Local queda enterada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

03. CONTRACTACIO

3.1. DEVOLUCIO DE GARANTIA A FAVOR DE LA MERCANTIL PROM 95 SL - AGLOMERADOS LOS SERRANO SAU UTE

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vista la sol·licitud de la Sra. /.../en representació de la mercantil PROM 95 SL Y AGLOMERADOS LOS SERRANOS SAU, UTE, amb numero de Registre d'entrada 2017000929, devolucions de garantia definitiva depositada per a garantir el compliment del "Projecte de construcció parcial del vial estructural de connexió av. Pianista Gonzalo Soriano - N-332 en la Vila Joiosa": a la mercantil PROM 95 SL, amb núm. de CIF B53001640, per import de 10.384,10 € i a la mercantil AGLOMERADOS LOS SERRANOS SA, amb núm. de CIF A03443801, per import de 10.384,10 €.

Vista la solicitud de Dña. /.../en representación de la mercantil PROM 95 SL Y AGLOMERADOS LOS SERRANOS SAU- UTE, con numero de registro de entrada 2017000929, devoluciones de garantía definitiva depositada para garantizar el cumplimiento de "Proyecto de construcción parcial del vial estructural de conexión Avd. Pianista Gonzalo Soriano-N332 en Villajoyosa" a la mercantil PROM 95 SL con CIF-B53001640 por importe de 10.384,10€y la mercantil AGLOMERADOS LOS SERRANOS SA con CIF-A03443801 por importe de 10.384,10€.

Vist l'informe favorable del cap del Servei d'Urbanisme i Infraestructures de data 5 de juny de 2017.

Visto el informe favorable del Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de fecha 5 de junio de 2017

Vist que el contracte s'ha executat en els termes contractats, que ha transcorregut el termini de garantia i que no hi ha responsabilitats que hagen d'exercitar-se sobre esta.

Visto que el contrato se ha ejecutado en los términos contratado, que ha transcurrido el plazo de garantía y que no hay responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la misma

Página: 9



Per mitjà del present, **ELEVE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** la **PROPOSTA** següent:

UNIC. Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per la mercantil PROM 95 SL Y AGLOMERADOS LOS SERRANOS SAU, UTE, per a garantir el compliment del "Projecte de construcció parcial del vial estructural de connexió av. Pianista Gonzalo Soriano - N-332 en la Vila Joiosa": a la mercantil PROM 95 SL, amb núm. de CIF B53001640, per import de 10.384,10 € i a la mercantil AGLOMERADOS LOS SERRANOS SA, amb núm. de CIF A03443801, per import de 10.384,10 €.

Por medio del presente **ELEVO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la siguiente **PROPUESTA**:

UNICO. Acordar la devolución de la garantía definitiva, depositada por la mercantil PROM 95 SL Y AGLOMERADOS LOS SERRANOS SAU-UTE para garantizar el cumplimiento de la "Proyecto de construcción parcial del vial estructural de conexión Avd. Pianista Gonzalo Soriano-N332 en Villajoyosa" a la mercantil PROM 95 SL con CIF-B53001640 por importe de 10.384,10€ y la mercantil AGLOMERADOS LOS SERRANOS SA con CIF-A03443801 por importe de 10.384,10€.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

UNIC. Acordar la devolució de la garantia definitiva depositada per la mercantil PROM 95 SL Y AGLOMERADOS LOS SERRANOS SAU, UTE, per a garantir el compliment del "Projecte de construcció parcial del vial estructural de connexió av. Pianista Gonzalo Soriano - N-332 en la Vila Joiosa": a la mercantil PROM 95 SL, amb núm. de CIF B53001640, per import de 10.384,10 € i a la mercantil AGLOMERADOS LOS SERRANOS SA, amb núm. de CIF A03443801, per import de 10.384,10 €.

UNICO. Acordar la devolución de la garantía definitiva, depositada por la mercantil PROM 95 SL Y AGLOMERADOS LOS SERRANOS SAU-UTE para garantizar el cumplimiento de la "Proyecto de construcción parcial del vial estructural de conexión Avd. Pianista Gonzalo Soriano-N332 en Villajoyosa" a la mercantil PROM 95 SL con CIF-B53001640 por importe de 10.384,10€ y la mercantil AGLOMERADOS LOS SERRANOS SA con CIF-A03443801 por importe de 10.384,10€.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. URBANISME

4.1. EXPEDIENT TAU NUM. 65

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el

Página: 10



literal:

siguiente tenor literal:

EXPEDIENT: TRANSFERÈNCIA
D'APROFITAMENT NÚM. 65
INTERESSADA: /.../
ASSUMPTE: PROPOSTA APROVACIÓ
JUNTA DE GOVERN LOCAL

EXPEDIENTE: TRANSFERENCIA DE
APROVECHAMIENTO Nº 65.
INTERESADA: /.../
ASUNTO: PROPUESTA APROBACIÓN
JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

Com que està en tramitació l'expedient de reserva d'aprofitament núm. 65, sol·licitat a instàncies de la senyora /.../, mitjançant Registre d'entrada 3230. de 20 de març de 2006.

Estando en tramitación expediente de reserva de aprovechamiento nº 65, solicitado a instancias de doña /.../, mediante registro de entrada 3.230 de 20 de marzo de 2006.

CONSIDERANT l'informe emés per la tècnica de Gestió Urbanística municipal, en data 1 d'abril de 2015, que disposa literalment:

CONSIDERANDO el informe emitido por la Técnico de Gestión Urbanística Municipal en fecha 1 de abril de 2015, que dispone literalmente: "...

«ANTECEDENTS DE FET

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMER. En data 20 de març de 2006 i amb número de Registre d'entrada 3230/06, va presentar el senyor /.../, en nom i representació de la senyora /.../, escrit mitjançant el qual comunicaven la titularitat d'uns terrenys classificats i qualificats com a sòl urbà dotacional en l'àmbit del sector ARH-3 del PGOU de la Vila Joiosa, efectuaven la seua cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa i sol·licitaven la reserva de l'aprofitament urbanístic i simultània transferència a la finca núm. 1, 2 i 6 del sector PP-2 del PGOU. La dita sol·licitud es va esmenar i es va complementar mitjançant les instàncies següents:

PRIMERO.- En fecha 20 de marzo de 2006 y con número de registro de entrada 3.230/06 se presentó por parte de don /.../, en nombre y representación de doña /.../, escrito mediante el que comunicaban la titularidad de unos terrenos clasificados y calificados como suelo urbano dotacional en el ámbito del sector ARH-3 del PGOU de Villajoyosa, efectuando su cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, solicitando la reserva del aprovechamiento urbanístico y simultánea transferencia a la finca nº1, 2 y 6 del Sector PP-2 del PGOU. Dicha solicitud se subsanó y complementó mediante las siguientes instancias:

- Instància de 12 d'abril de 2006 (Reg. entr. 4509/06).
- Instància de 23 de juny de 2006 (Reg. entr. 8141/06). Mitjançant el present escrit la senyora /.../ canvia la seua sol·licitud i indica que l'àmbit

- Instancia de 12 de abril de 2006 (reg.ent. 4.509/06).
- Instancia de 23 de junio de 2006 (reg.ent. 8.141/06). Mediante el presente escrito doña /.../ cambia su solicitud indicando que el ámbito donde pretende materializar su aprovechamiento urbanístico es en la



on pretén materialitzar el seu aprofitament urbanístic és en la UE-3 del sector PP-2.

- Instància de 16 d'octubre de 2006 (Reg. entr. 13036/06).
- Instància de 31 d'octubre de 2006 (Reg. entr. 13909/06). En aquest cas l'àmbit és la UE-2 del PP-2.
- Instància de 10 de gener de 2007 (Reg. entr. 329/07). Torna a reiterar la sol·licitud a la UE-2 del sector PP-2.
- Instància de 20 de febrer de 2007 (Reg. entr. 2427/07). En aquest cas la materialització la sol·liciten a les parcel·les 1, 2 i 6 de la UE-3 del sector PP-2.
- Instància de 19 de juny de 2007 (Reg. entr. 9285/07 de 19 de juny). Ací se sol·licita la materialització genèrica en la UE-3 del sector PP-2.

SEGON. En data 20 de març de 2009 i amb número de Registre d'entrada 4.527/09, el senyor /.../, en nom i representació de la senyora /.../, va presentar escrit mitjançant el qual sol·licitava el certificat acreditatiu del silenci administratiu produït, en aquest cas positiu, amb estimació del contingut de l'escrit presentat en data 19 de juny de 2007.

La dita sol·licitud va ser desestimada mitjançant un acord de la Junta de Govern Local realitzada el dia 8 d'abril de 2009 i es va notificar a la part interessada sense que conste contra aquest la interposició de cap recurs administratiu o contenciós administratiu; per tant, és un acord ferm.

FONAMENTS DE DRET

UE-3 del Sector PP-2.

- Instància de 16 de octubre de 2006 (reg.ent. 13.036/06).
- Instància de 31 de octubre de 2006 (reg.ent. 13.909/06). En este caso el ámbito es la UE-2 del PP-2.
- Instància de 10 de enero de 2007 (reg.ent. 329/07). Vuelve a reiterar la solicitud a la UE-2 del Sector PP-2.
- Instància de 20 de febrero de 2007 (reg.ent. 2.427/07). En este caso la materialización la solicitan a las parcelas 1, 2 y 6 de la UE-3 del Sector PP-2.
- Instància de 19 de junio de 2007 (reg.ent. 9.285/07 de 19 de junio). Aquí se solicita la materialización genérica en la UE-3 del Sector PP-2.

SEGUNDO.- En fecha 20 de marzo de 2009 y con número de registro de entrada 4.527/09, don /.../, en nombre y representación de doña /.../, presentó escrito mediante el cual solicitaba Certificado acreditativo del silencio administrativo producido, en este caso positivo, con estimación del contenido del escrito presentado en fecha 19 de junio de 2007.

Dicha solicitud fue desestimada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 8 de abril de 2009, notificándose a la parte interesada sin que conste contra el mismo la interposición de recurso administrativo o contencioso-administrativo alguno, siendo por tanto un acuerdo firme.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- LEGISLACIÓN APLICABLE. Considerando la Disposición Transitoria Primera de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana que expresamente establece:



PRIMER. LEGISLACIÓ APLICABLE

Considerant la disposició transitòria primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana, que expressament estableix:

"1. Els procediments urbanístics, siga quin siga la seua denominació o naturalesa, iniciats abans de l'entrada en vigor de la present llei, es regiran per la legislació anterior sempre que haguera conclòs el tràmit d'informació pública, quan aquest tràmit fóra preceptiu".

Com que la sol·licitud de cessió, reserva i simultània transferència d'aprofitament urbanístic efectuada per la interessada pot entendre's completa a data 19 de juny de 2007 i, per tant, posterior a l'entrada en vigor de la LUV, procediria per a l'estudi i resolució d'aquest expedient l'aplicació de les disposicions d'aquesta.

La Llei 16/2005 en l'article 186 preveu que:

"1. Amb motiu de la transmissió al domini públic de terrenys amb destinació dotacional es podrà fer reserva d'aprofitament urbanístic subjectiu corresponent a aquests, per a la seua posterior transferència. Segons es tracte d'una transmissió a títol oneros o gratuït, la reserva la podrà fer en favor seu:

a) El propietari del terreny que el cedisca gratuïtament a l'administració competent.

Procedeix la reserva d'aprofitament, amb motiu d'una cessió de terrenys, quan no done lloc, directament i immediata, a la compensació d'un excedent d'aprofitament. No podrà, per tant, reservar-se l'aprofitament per a ulterior transferència, qui efectue la cessió com a conseqüència d'immediata transferència o d'una reparcel·lació.

Si la reserva s'origina per renúncia a rebre el preu just pel sòl, l'expropiat podrà, no obstant això, reclamar el que procedisca a

"...1. Los procedimientos urbanísticos, sea cual sea su denominación o naturaleza, iniciados antes de la entrada en vigor de la presente ley, se regirán por la legislación anterior siempre que hubiera concluido el trámite de información pública, cuando tal trámite fuera preceptivo..."

Siendo que la solicitud de cesión, reserva y simultánea transferencia de aprovechamiento urbanístico efectuada por la interesada puede entenderse completa a fecha 19 de junio de 2007, y por tanto posterior a la entrada en vigor de la L.U.V., procedería para el estudio y resolución de este expediente la aplicación de las disposiciones de la misma.

La Ley 16/2005 en su artículo 186 prevé que:

"...1. Con motivo de la transmisión al dominio público de terrenos con destino dotacional se podrá hacer reserva de aprovechamiento urbanístico subjetivo correspondiente a ellos, para su posterior transferencia. Según se trate de una transmisión a título oneroso o gratuito, la reserva la podrá hacer en su favor:

a) El propietario del terreno que lo ceda gratuitamente a la administración competente.

Procede la reserva de aprovechamiento, con motivo de una cesión de terrenos, cuando no de lugar, directa e inmediatamente, a la compensación de un excedente de aprovechamiento. No podrá, por tanto, reservarse el aprovechamiento para ulterior transferencia, quien efectúe la cesión como consecuencia de inmediata transferencia o de una reparcelación.

Si la reserva se origina por renuncia a recibir el justiprecio por el suelo, el expropiado podrá, no obstante reclamar el que proceda a cuenta de las plantaciones o construcciones que ceda con el terreno...."



compte de les plantacions o construccions que cedisca amb el terreny”

En el cas que ens ocupa, els terrenys oferits en cessió es troben classificats pel PGOU vigent com a sòl urbà ARH-3 i qualificats com a dotació pública; per la qual cosa, ens trobaríem en el supòsit de fet del precepte transcrit, hagut compte a més que no dóna lloc directament i immediatament a la compensació d'un excedent d'aprofitament.

SEGON. NECESSÀRIA EXACTITUD REGISTRAL-REAL

Per a poder informar favorablement un expedient de cessió i reserva d'aprofitament urbanístic és necessària una plasmació documental de la coincidència que ha d'existir respecte de les característiques i titularitat dels béns en els distints registres o entitats públiques, i aquestes amb la realitat física.

De la documentació aportada per la interessada, i excepte informe tècnic en contra, es dedueix que bàsicament hi ha una coincidència superficial com a característica essencial de la finca que es pretén ceder a aquest Ajuntament; s'informa favorablement en aquest sentit.

TERCER. CÀRREGUES

Segons nota simple informativa de data de data 1 d'abril de 2015, obtinguda per aquest Ajuntament donat el temps transcorregut entre la sol·licitud i la resolució de l'expedient, la finca registral 8.330 apareix lliure de càrregues i gravàmens; s'informa favorablement en aquest sentit.

QUART. AUDIÈNCIA A L'AGENT URBANITZADOR

L'article 186.2, de la LUV, en el seu últim paràgraf, i amb relació a la constitució

En el caso que nos ocupa los terrenos ofrecidos en cesión se encuentran clasificados por el PGOU vigente como suelo urbano ARH-3 y calificados como dotación pública, por lo que nos encontraríamos en el supuesto de hecho del precepto transcrito, habida cuenta además que no da lugar directa e inmediatamente a la compensación de un excedente de aprovechamiento.

SEGUNDO.- NECESARIA EXACTITUD REGISTRAL-REAL.

Para poder informar favorablemente un expediente de cesión y reserva de aprovechamiento urbanístico es necesaria una plasmación documental de la coincidencia que debe existir respecto de las características y titularidad de los bienes en los distintos registros o entidades públicas, y éstas con la realidad física.

De la documentación aportada por el interesado, y salvo informe técnico en contra, se deduce que básicamente existe una coincidencia superficial como característica esencial de la finca que se pretende ceder a este Ayuntamiento, informándose favorablemente en este sentido.

TERCERO.- CARGAS.

Según nota simple informativa de fecha de fecha 1 de abril de 2015, obtenida por este Ayuntamiento dado el tiempo transcurrido entre la solicitud y la resolución del expediente, la finca registral 8.330 aparece libre de cargas y gravámenes, informándose favorablemente en este sentido.

CUARTO.- AUDIENCIA AL AGENTE URBANIZADOR.

El artículo 186.2, de la L.UV., en su último párrafo, y con relación a la constitución de



d'una reserva d'aprofitament, s'estableix: "L'Ajuntament no pot oposar-se a aqueixa transferència si, en el seu dia, va acceptar la cessió que va motivar la reserva. Podrà oposar-se a això l'urbanitzador quan es pretenguin adquirir així excedents d'aprofitament radicats en l'àmbit de l'actuació integrada".

La interessada assenyala la unitat d'execució número 3 del PP-2 com a àmbit sol·licitat per a la materialització de l'aprofitament urbanístic.

El Ple de l'Ajuntament en data 17 de març de 2005 va acordar: "la programació per gestió indirecta de la unitat d'execució número 3 del sector PP-2, "Barberes Nord 2", per a desenvolupar l'ordenació detallada vigent del Pla general, i designar com a agent urbanitzador l'AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC PP-2, BARBERES NORD 2"

Es procedeix a la firma del conveni urbanístic corresponent entre l'Ajuntament de la Vila Joiosa i l'agent urbanitzador el 3 d'abril de 2006.

Per això, d'acord amb el precepte transcrit i de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC) procediria concedir un tràmit d'audiència a l'agent urbanitzador de la unitat d'execució número 3 del sector pp-2 per un termini de deu dies, perquè, sobre això, manifeste la seua conformitat o efectue les al·legacions que estime pertinents.

CINQUÉ. FORMALITZACIÓ

Considerant l'apartat 2 de l'article 185 de

una reserva de aprovechamiento, se establece: "...El Ayuntamiento no puede oponerse a esa transferencia si, en su día, aceptó la cesión que motivó la reserva. Podrá oponerse a ello el Urbanizador, cuando se pretendan adquirir así excedentes de aprovechamiento radicados en el ámbito de la Actuación Integrada...".

La interesada señala la Unidad de Ejecución número 3 del PP-2 como ámbito solicitado para la materialización del aprovechamiento urbanístico.

El Pleno del Ayuntamiento en fecha 17 de marzo de 2005 acordó:

"... la programación por gestión indirecta de la Unidad de Ejecución número 3 del sector PP-2, "Barberes Nord 2", para desarrollar la ordenación pormenorizada vigente del Plan General, y designar como Agente Urbanizador a la AGRUPACIÓN DE INTERES URBANÍSTICO PP-2, BARBERES NORD 2..."

Procediendo a la firma del correspondiente Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Villajoyosa y el Agente Urbanizador el 3 de abril de 2006.

Por ello, de acuerdo con el precepto transcrito y de conformidad con el artículo 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (LRJPAC) procedería conceder un trámite de audiencia al Agente Urbanizador de la Unidad de Ejecución número 3 del Sector PP-2 por un plazo de diez días para que al respecto manifieste su conformidad o efectúe las alegaciones que estime pertinentes.

QUINTO.- FORMALIZACIÓN.

Considerando el apartado 2 del artículo



la LUV: *“La transferència d'aprofitament ha de ser aprovada per l'Ajuntament, segons proposta subscripta pels interessats i formalitzada en escriptura pública, amb plànols adjunts expressius de la localització i de les dimensions de les finques implicades”*

Si la sol·licitud de reserva s'ajusta al que preveu el present informe municipal, la interessada haurà de presentar Escriitura pública de cessió amb reserva d'aprofitament urbanístic amb plànols adjunts expressius de la localització i de les dimensions de les finques implicades i, en tot cas, ajustada al contingut d'informes tècnic i jurídic.

Per la seua banda, els articles 185 i 186 de la LUV, en relació amb l'article 33 i 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'Escriitura pública de cessió a l'Ajuntament haurà d'especificar el nombre d'unitats d'aprofitament reservades i la destinació de la finca cedida, des del punt de vista del tipus de demani que resulte de la cessió.

Sobre açò, cal indicar que caldrà tindre en compte el que dispose el corresponent informe tècnic que determina les superfícies efectivament qualificades com a dotació pública i l'aprofitament urbanístic que per aquestes li corresponga. Aquests paràmetres hauran de contemplar-se en la corresponent escriptura pública de cessió i reserva d'aprofitament.

SISÉ. MATERIALITZACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC/ PMS
Quant a la materialització de l'aprofitament

185 de la L.U.V:

“...La transferència de aprovechamiento debe ser aprobada por el Ayuntamiento, según propuesta suscrita por los interesados y formalizada en escritura pública, con planos adjuntos expresivos de la localización y dimensiones de las fincas implicadas...”

Si la solicitud de reserva se ajusta a lo previsto en el presente informe municipal, el interesado deberá presentar Escriitura Pública de Cesión con reserva de aprovechamiento urbanístico con planos adjuntos expresivos de la localización y dimensiones de las fincas implicadas y en todo caso ajustada al contenido de informes técnico y jurídico.

Por su parte, los artículos 185 Y 186 de la L.U.V, en relación con el artículo 33 y 42 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, la Escriitura Pública de cesión al Ayuntamiento, deberá especificar el número de unidades de aprovechamiento reservadas y el destino de la finca cedida, desde el punto de vista del tipo de demanio que resulte de la cesión.

A este respecto cabe indicar que habrá que estar a lo que disponga el correspondiente informe técnico que determina las superficies efectivamente calificadas como dotación pública y el aprovechamiento urbanístico que por las mismas le corresponda. Estos parámetros deberán contemplarse en la correspondiente escriptura pública de cesión y reserva de aprovechamiento.

SEXTO.- MATERIALIZACIÓ DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO/ PMS.



que reserva el sol·licitant es proposa la unitat d'execució número 3 del sector PP-2.

Per una altra banda, l'article 97 del PGOU vigent disposa que:

“SÒL URBÀ. [...] Els espais lliures i equipaments no gestionats seran objecte de transferència [...] amb la particularitat de considerar-se cada un d'aquestes com a àrea de repartiment pròpia, assignar-los un aprofitament tipus igual a la mitjana de l'àrea d'ordenació en què es troben i reconèixer en titular de la parcel·la aquest aprofitament com a aprofitament subjectiu. Aquests aprofitaments es materialitzaran a càrrec dels excedents del DEU PER CENT de cessió de les unitats d'execució dels sòls urbanitzables de tot el Pla general.

Per a les transferències d'aprofitament es corregiran els aprofitaments de cada àrea de repartiment, mitjançant la seua homogeneïtzació, per aplicació dels coeficients de situació, d'ús predominant i de tipologia que s'estableixen en la memòria justificativa”

Tenint en compte que la materialització de l'aprofitament que generen les dotacions en sòl urbà són a càrrec del deu per cent dels sectors de sòl urbanitzable, s'ha de comprovar que, d'acord amb la normativa estatal i autonòmica, aquesta possibilitat és factible, atès que aqueix deu per cent constitueix Patrimoni municipal del sòl limitat quant a la seua destinació.

En aqueix sentit, l'article 39 del text refós de la Llei del sòl, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, disposa expressament:

“1. Els béns i recursos que integren necessàriament els patrimonis públics de sòl, en virtut del que disposa l'apartat 1 de

En cuanto a la materialización del aprovechamiento que se reserva por parte del solicitante se propone la Unidad de Ejecución número 3 del Sector PP-2.

Por otro lado el artículo 97 del PGOU vigente dispone que:

“...SUELO URBANO. Los espacios libres y equipamientos no gestionados, serán objeto de transferencia ... con la particularidad de considerarse cada uno de ellos como área de reparto propia, y asignándoles un aprovechamiento tipo igual al promedio del área de ordenación en que se encuentren, reconociéndose al titular de la parcela este aprovechamiento como aprovechamiento subjetivo. Estos aprovechamientos se materializarán con cargo a los excedentes del DIEZ POR CIENTO de cesión de las Unidades de Ejecución de los suelos urbanizables de todo el Plan General.

Para las transferencias de aprovechamiento se corregirán los aprovechamientos de cada área de reparto mediante su homogeneización, por aplicación de los coeficientes de situación, de uso predominante y de tipología que se establecen en la memoria justificativa...”

Habida cuenta de que la materialización del aprovechamiento que generan las dotaciones en suelo urbano son a cargo del diez por ciento de los sectores de suelo urbanizable se debe comprobar que, conforme a la normativa estatal y autonómica, esta posibilidad es factible dado que ese diez por ciento constituye Patrimonio Municipal del Suelo limitado en cuanto a su destino.

En ese sentido, el artículo 39 del Texto Refundido de la Ley del Suelo aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, dispone expresamente:

“...1. Los bienes y recursos que integran necesariamente los patrimonios públicos de suelo en virtud de lo dispuesto en el



l'article anterior, hauran de ser destinats a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública. Podran ser destinats també a altres usos d'interés social, d'acord amb el que disposen els instruments d'ordenació urbanística, només quan així ho preveja la legislació en la matèria i s'especifiquen els fins admissibles, que seran urbanístics o de protecció o millora d'espais naturals o dels béns immobles del patrimoni cultural"

Així l'article 259 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana, en el seu apartat dos disposa (redacció donada per la Llei 1/2012, de 10 de maig, de mesures urgents d'impuls a la implantació d'actuacions territorials estratègiques de la Generalitat Valenciana):

"2. Les actuacions d'interés social hauran de tindre algun dels fins següents:

a) Obtenció de sòls i execució dels elements pertanyents a l'ordenació estructural, sempre que no estiguen adscrits o inclosos en una àrea de repartiment.

b) Execució d'obres d'urbanització de marcat caràcter social i no incloses en unitats d'execució.

c) Obtenció de sòl i construcció d'equipaments de la Xarxa secundària l'execució del qual no està prevista a càrrec dels propietaris del sòl.

d) Actuacions d'iniciativa pública destinades a la renovació urbana, reforma interior o rehabilitació d'habitatges.

e) Conservació i millora del medi ambient, de l'entorn urbà i protecció del patrimoni arquitectònic i del paisatge.

f) Creació i promoció de sòl i execució d'actuacions d'interés estratègic per a l'exercici de noves activitats econòmiques o ampliació de les existents,

apartado 1 del artículo anterior, deberán ser destinados a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública. Podrán ser destinados también a otros usos de interés social, de acuerdo con lo que dispongan los instrumentos de ordenación urbanística, solo cuando así lo prevea la legislación en la materia especificando los fines admisibles, que serán urbanísticos o de protección o mejora de espacios naturales o de los bienes inmuebles del patrimonio cultural..."

Así el artículo 259 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, en su apartado dos dispone (redacción dada por la Ley 1/2012, de 10 de mayo, de medidas urgentes de Impulso a la Implantación de Actuaciones Territoriales Estratégicas de la Generalitat Valenciana):

"...2. Las actuaciones de interés social deberán tener alguno de los siguientes fines:

a) Obtención de suelos y ejecución de los elementos pertenecientes a la ordenación estructural, siempre que no estén adscritos o incluidos en un área de reparto.

b) Ejecución de obras de urbanización de marcado carácter social y no incluidas en unidades de ejecución.

c) Obtención de suelo y construcción de equipamientos de la red secundaria cuya ejecución no está prevista a cargo de los propietarios del suelo.

d) Actuaciones de iniciativa pública destinadas a la renovación urbana, reforma interior o rehabilitación de viviendas.

e) Conservación y mejora del medio ambiente, del entorno urbano y protección del patrimonio arquitectónico y del paisaje.

f) Creación y promoción de suelo y ejecución de actuaciones de interés



siguen d'iniciativa pública o privada.

g) Inversions en urbanització, espais públics i rehabilitació en els àmbits de les àrees urbanes.”

Per la qual cosa, en el cas que ens ocupa, com que es reconeix aqueixa reserva d'aprofitament a càrrec del deu per cent municipal ens trobem en un dels supòsits previstos legalment inclosos en la categoria de “altres usos d'interés social”. Es compleixen, a més, les previsions de la legislació estatal, atés que es tracta de fins urbanístics per complir les previsions del PGOU i executar la seua ordenació.

No obstant això, haurà de comprovar-se a través del corresponent informe tècnic la viabilitat de materialitzar l'aprofitament reservat en l'àmbit sol·licitat per la interessada.

SETÉ. PREFERÈNCIA

L'article 101 del PGOU vigent preveu un mecanisme incentivador de les cessions anticipades, mitjançant les reserves d'aprofitament pels titulars dels sòls dotacionals, tant els primaris com els secundaris, que no necessiten ser reparcel·lats per a la seua utilització pública, fonamentalment els ubicats en sòl urbà, i els estructurals externs en l'urbanitzable.

Per això, el paràgraf segon de l'esmentat precepte disposa que: “Als titulars que reserven aquests aprofitaments [...], els serà reconegut el dret preferencial, per rigorós ordre en l'efectiva reserva d'aprofitament, per a la seua materialització en les unitats d'execució que vagen gestionant-se”.

estratègic para el ejercicio de nuevas actividades económicas o ampliación de las existentes, sean de iniciativa pública o privada.

g) Inversiones en urbanización, espacios públicos y rehabilitación en los ámbitos de las áreas urbanas. ...”

Por lo que en el caso que nos ocupa reconociendo esa reserva de aprovechamiento con cargo al diez por ciento municipal nos encontramos en uno de los supuestos previstos legalmente incluidos en la categoría de “otros usos de interés social”. Cumpliendo además con las previsions de la legislación estatal dado que se trata de fines urbanísticos al dar cumplimiento a las previsions de del PGOU ejecutando su ordenación.

No obstante, deberá comprobarse a través del correspondiente informe técnico la viabilidad de materializar el aprovechamiento reservado en el ámbito solicitado por la interesada.

SEPTIMO. PREFERENCIA.

El artículo 101 del PGOU vigente prevé un mecanismo incentivador de las cesiones anticipadas, mediante las reservas de aprovechamiento por los titulares de los suelos dotacionales, tanto los primarios como los secundarios, que no precisen ser reparcelados para su utilización pública, fundamentalmente los ubicados en suelo urbano, y los estructurales externos en el urbanizable.

Por ello, el párrafo segundo del citado precepto dispone que: “... A los titulares que reserven estos aprovechamientos ..., les será reconocido el derecho preferencial, por riguroso orden en la efectiva reserva de aprovechamiento, para su materialización en las Unidades de Ejecución que vayan siendo gestionadas...”.



HUITÉ. REPRESENTACIÓ

De conformitat amb l'article 32 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que literalment expressa:

"3. Per a formular sol·licituds, entaular recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona, haurà d'acreditar-se la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna, o mitjançant declaració en compareixença personal de la interessada"

No consta en l'expedient administratiu cap documentació d'apoderament de la senyora /.../ a favor del senyor /.../, a pesar dels requeriments efectuats per aquest Ajuntament; per la qual cosa, haurà d'aportar-se prèviament a la resolució de l'expedient.

NOVÉ. TRAMITACIÓ

Segons exigeix l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú:

"1. Instruïts els procediments i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posaran de manifest als interessats o, si s'escau, als seus representants, excepte el que afecte les informacions i dades a què es referix l'article 37.5"

DESÉ. COMPETÈNCIA

Considerant el que estableix l'art. 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003: *"L'alcalde és el president de la corporació i té les atribucions següents: [...] j) Les aprovacions dels instruments de*

OCTAVO.- REPRESENTACIÓN.

De conformidad con el artículo 32 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que literalmente expresa:

"...3. Para formular solicitudes, entablar recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna, o mediante declaración en comparecencia personal del interesado..."

No consta en el expediente administrativo documentación de apoderamiento de doña /.../ a favor de don /.../ a pesar de los requerimientos efectuados por este Ayuntamiento, por lo que deberá aportarse previamente a la resolución del expediente.

NOVENO.- TRAMITACIÓN.

Según exige el artículo 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común:

"...1. Instruidos los procedimientos, e inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución, se pondrán de manifiesto a los interesados o, en su caso, a sus representantes, salvo lo que afecte a las informaciones y datos a que se refiere el artículo 37.5 ..."

DÉCIMO.- COMPETENCIA.

Considerando lo establecido en el art. 21.1.j de la ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la ley 57/2003, donde se establece: *"...El Alcalde es el Presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones:...j) Las aprobaciones de los instrumentos de*



planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització"

No obstant això, en virtut de la Resolució d'Alcaldia número 2594/2011, es delega en la Junta de Govern Local, respecte de la matèria d'Urbanisme i Obres, les atribucions següents: "1. L'aprovació dels instruments de gestió urbanística".

Per la qual cosa, INFORMA:

PRIMER. Procediria concedir un tràmit d'audiència per un termini de 10 dies a l'agent urbanitzador de la unitat d'execució número 3 del sector PP-2 "AGRUPACIÓ D'INTERÉS URBANÍSTIC PP-2, BARBERES NORD 2", a l'efecte que es pronuncie sobre la present sol·licitud de reserva d'aprofitament, atès que la seua materialització s'ha sol·licitat en l'àmbit en què l'agrupació és l'agent urbanitzador.

SEGON. Procediria emetre l'informe tècnic corresponent en què es comproven superfícies, aprofitaments o qualsevol altre aspecte que afecte la present sol·licitud de cessió amb reserva d'aprofitament urbanístic.

TERCER. Procediria conferir un tràmit d'audiència per un termini de 10 dies respecte del present informem així com de l'informe tècnic que s'emeta.

De la mateixa manera procediria requerir, en el mateix termini, a la senyora /.../ perquè aporte davant aquest Ajuntament un document acreditatiu de la representació que té el senyor /.../ per qualsevol mitjà vàlid en dret.

planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización..."

Sin embargo en virtud de la Resolución de Alcaldía número 2594/2011 se delega en la Junta de Gobierno Local, respecto a la materia de Urbanismo y Obras, las siguientes atribuciones: "...1.- La aprobación de los instrumentos de gestión urbanística..."

Por lo que VENGO A INFORMAR:

PRIMERO.- Procedería conceder un trámite de audiencia por un plazo de 10 días al Agente Urbanizador de la Unidad de Ejecución número 3 del Sector PP-2 "AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO PP-2, BARBERES NORD 2" a los efectos de que se pronuncie sobre la presente solicitud de reserva de aprovechamiento dado que su materialización se ha solicitado en el ámbito en el que la Agrupación es el Agente Urbanizador.

SEGUNDO.- Procedería emitir el correspondiente informe técnico en el que se comprueben superficies, aprovechamientos o cualquier otro aspecto que afecte a la presente solicitud de cesión con reserva de aprovechamiento urbanístico.

TERCERO.- Procedería conferir un trámite de audiencia por un plazo de 10 días respecto del presente informe así como del informe técnico que se emita.

De igual forma procedería requerir, en el mismo plazo, a doña /.../ para que aporte ante este Ayuntamiento documento acreditativo de la representación que ostenta don /.../ por cualquier medio válido en derecho.



QUART. Una vegada formalitzats els tràmits anteriors, i amb un informe previ tècnic favorable, procediria informar favorablement la sol·licitud de cessió i reserva d'aprofitament urbanístic sol·licitada pel senyor /.../, en representació de la senyora /.../, amb número de Registre general d'entrada 3.230/2006 de 20 de març.

La cessió dels terrenys haurà de formalitzar-se amb caràcter gratuït i lliure de càrregues en escriptura pública, segons els paràmetres previstos en l'informe tècnic emés sobre això quant a les superfícies a cedir i unitats d'aprofitament a reconèixer.

La reserva que s'aprove en el seu dia es procurarà materialitzar en la Unitat d'Execució número 3 del PP-2, sempre que això resulte possible per no minvar drets de titulars d'altres reserves, de propietaris i de l'Agent Urbanitzador d'aqueix Programa d'Actuació, ni per afectar interès públic o desenvolupament d'aqueixa Actuació i sempre que existisca aprofitament susceptible de ser transferit. Al propi temps en l'acte de cessió, haurà de formalitzar-se la renúncia explícita, al dret que li concedeix l'apartat 4 de l'article 186 de la Llei 16/2005, Urbanística Valenciana, quant a la possibilitat de sol·licitar l'expropiació quan hagen transcorregut més de tres anys des que s'haja constituït la reserva sense que s'haja materialitzat la mateixa. ..."

CONSIDERANT l'informe tècnic emés pel Cap de Servei d'Urbanisme i Infraestructures en data 13 de gener de 2017, que disposa literalment:

"En relació amb l'expedient de referència,

CUARTO.- Una vez cumplimentados los trámites anteriores, y previo informe técnico favorable, procedería informar favorablemente la solicitud de cesión y reserva de aprovechamiento urbanístico solicitada por don /.../, en representación de doña /.../, con número de registro general de entrada 3.230/2006 de 20 de marzo.

La cesión de los terrenos deberá formalizarse con carácter gratuito y libre de cargas, en Escritura Pública según los parámetros previstos en el informe técnico emitido al respecto en cuanto a las superficies a ceder y unidades de aprovechamiento a reconocer.

La reserva que se apruebe en su día se procurará materializar en la Unidad de Ejecución número 3 del PP-2, siempre que ello resulte posible por no mermar derechos de titulares de otras reservas, de propietarios y del Agente Urbanizador de ese Programa de Actuación, ni por afectar a interés público o desarrollo de esa Actuación y siempre que exista aprovechamiento susceptible de ser transferido. Al propio tiempo en el acto de cesión, deberá formalizarse la renuncia explícita, al derecho que le concede el apartado 4 del artículo 186 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, en cuanto a la posibilidad de solicitar la expropiación cuando hayan transcurrido más de tres años desde que se haya constituido la reserva sin que se haya materializado la misma. ..."

CONSIDERANDO el informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 13 de enero de 2017, que dispone literalmente: "...



procedeix aquest informe determinar l'aprofitament urbanístic que correspondria reconèixer la propietària dels terrenys de referències cadastrals 1863402YH4616S0001WK i 1865603YH4616S0001YK, en cas de la seua reserva per a la seua materialització a càrrega del 10 % dels sectors de sòl urbanitzable tal com s'estableix en l'art. 97 del PGOU.

La superfície conjunta d'ambdós parcel·les ascendeix a 652,12 m², segons documentació facilitada per la mateixa interessada, el qual s'estima correcte i conforme amb la informació disponible. S'ubiquen en el sector de sòl urbà ARH-3, l'aprofitament objectiu mitjà del qual és de 2,7976 m²t/m²s, i al propietari li correspon aquest aprofitament com a aprofitament subjectiu. En conseqüència, en cas d'acordar-se la reserva, procediria reconèixer la propietària 1.824,40 m²t.

El que informe els efectes oportuns."

Aportada l'Espectura de cessió urbanística de 12 d'abril de 2017, mitjançant Registre d'entrada 2017007788, de 24 d'abril, per la senyora /.../.

CONSIDERANT l'informe emès per la Tècnic de Gestió Urbanística en data 7 de juny de 2017, que disposa literalment: "...

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 20 de març de 2006 i amb nombre de registre d'entrada 3.230/06 es va presentar per part de don /.../, en nom i representació de donya /.../, escrit mitjançant el qual comunicaven la titularitat d'uns terrenys classificats i

En relación con el expediente de referencia se procede en este informe a determinar el aprovechamiento urbanístico que correspondería reconocer a la propietaria de los terrenos de referencias catastrales 1863402YH4616S0001WK y 1865603YH4616S0001YK en caso de su reserva para su materialización a carga del 10% de los sectores de suelo urbanizable tal y como se establece en el art. 97 del PGOU.

La superficie conjunta de ambas parcelas asciende a 652,12 m² según documentación facilitada por la propia interesada, estimándose esta medición correcta y conforme con la información disponible. Se ubican en el sector de suelo urbano ARH-3, cuyo aprovechamiento objetivo medio es de 2,7976 m²t/m²s, correspondiéndole al propietario este aprovechamiento como aprovechamiento subjetivo. En consecuencia, en caso de acordarse la reserva, procedería reconocer a la propietaria 1.824,40 m²t.

Lo que informo a los efectos oportunos ..."

Aportada la Escritura de cesión urbanística de 12 de abril de 2017, mediante registro de entrada 2017007788 de 24 de abril por doña /.../.

CONSIDERANDO el informe emitido por la Técnico de Gestión Urbanística en fecha 7 de junio de 2017, que dispone literalmente: "...

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- En fecha 20 de marzo de 2006 y con número de registro de entrada 3.230/06 se presentó por parte de don /.../, en nombre y representación de doña /.../, escrito mediante el que comunicaban la



qualificats com a sòl urbà dotacional en l'àmbit del sector ARH-3 del PGOU de la Vila Joiosa, efectuant la seua cessió a l'Ajuntament de la Vila Joiosa, sol·licitant la reserva de l'aprofitament urbanístic finalment en la UE-3 del PP-2.

SEGON.- En l'informe jurídic emès per la qual subscriu de data 1 d'abril de 2015 es feia al·lusió, entre altres aspectes, a la necessitat de conferir tràmit d'audiència a l'Agent Urbanitzador de la UE-3 del Sector PP-2.

El present informe té per objecte verificar la realització d'aquest tràmit d'audiència o, si escau, justificar la seua innecessarietat en el moment actual.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- DESPROGRAMACIÓN UE-3 PP-2.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió Ordinària celebrada el dia 20 d'octubre de 2016, va acordar:

“...SEGON.- Resoldre, sense compensació i per mutu acord, l'adjudicació de la condició d'Agent Urbanitzador del Sector UE 3 PP 2 del P.G.O.O a la AIU Barberes Nord 2, extingint d'aquesta forma la relació contractual derivada de l'acord plenari de data 17 de març de 2005 i Conveni subscrit amb data 3 d'abril de 2006 en aplicació de l'art. 111 c) del Reial decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com el Reial decret 1498/2001, de Reglament de la Llei de Contractes.

titularidad de unos terrenos clasificados y calificados como suelo urbano dotacional en el ámbito del sector ARH-3 del PGOU de Villajoyosa, efectuando su cesión al Ayuntamiento de Villajoyosa, solicitando la reserva del aprovechamiento urbanístico finalmente en la UE-3 del PP-2.

SEGUNDO.- En el informe jurídico emitido por la que suscribe de fecha 1 de abril de 2015 se hacía alusión, entre otros aspectos, a la necesidad de conferir trámite de audiencia al Agente Urbanizador de la UE-3 del Sector PP-2.

El presente informe tiene por objeto verificar la realización de dicho trámite de audiencia o, en su caso, justificar su innecesariiedad en el momento actual.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- DESPROGRAMACIÓN UE-3 PP-2.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión Ordinaria celebrada el día 20 de octubre de 2016, acordó:

“...SEGUNDO.- Resolver, sin compensación y por mutuo acuerdo, la adjudicación de la condición de Agente Urbanizador del Sector UE 3 PP 2 del P.G.O.U a la AIU Barberes Nord 2, extinguiendo de esta forma la relación contractual derivada del acuerdo plenario de fecha 17 de marzo de 2005 y Convenio suscrito con fecha 3 de abril de 2006 en aplicación del art. 111 c) del Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, así como el Real Decreto 1498/2001, de Reglamento de la Ley de Contratos.

TERCERO.- Mantener la clasificación



TERCER.- Mantenir la classificació com a urbanitzable del sòl inclòs en el sector així com l'ordenació detallada prevista en el P.G.O.U.

QUART.- Efectuar la devolució a la AIU Barberes Nord 2 de l'aval constituït per a garantir les seues obligacions com a Agent Urbanitzador ascendent a 173.328,71 €, així com d'aquells avals presentats pels propietaris del sector prèvia sol·licitud dels interessats.

CINQUÈ.- Traslladar l'acord de resolució a la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de la Generalitat Valenciana a l'efecte de la seua inscripció en el Registre de Programes. ...”

Tenint en compte la inexistència d'Agent Urbanitzador de la UE-3 del PP-2 és pel que el tràmit d'audiència que s'exigia en l'informe d'1 d'abril de 2015 manca de sentit, no sent necessària la seua pràctica per a l'aprovació d'aquest expedient de reserva.

SEGON.- NO DETERMINACIÓ DEL SECTOR PER L'INTERESSAT. Al llarg de la tramitació del present forme expedient la interessada a fixat en diverses ocasions els Sectors o àmbits on materialitzar l'aprofitament urbanístic. No obstant açò, en el moment en què subscriu l'Escripura Pública de cessió amb reserva d'aprofitament urbanístic número 681 de 12 d'abril de 2017 davant el Notario don /.../es posa de manifest en el punt segon textualment: “... En aquest acte l'otorgant no sol·licita la materialització de la reserva en cap sector en concret, sense perjudici que ho sol·licite en el futur previ compliment dels tràmits oportuns...”

como urbanizable del suelo incluido en el sector así como la ordenación pormenorizada prevista en el P.G.O.U.

CUARTO.- Efectuar la devolución a la AIU Barberes Nord 2 del aval constituido para garantizar sus obligaciones como Agente Urbanizador ascendente a 173.328,71 €, así como de aquellos avales presentados por los propietarios del sector previa solicitud de los interesados.

QUINTO.- Trasladar el acuerdo de resolución a la Consejería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio de la Generalidad Valenciana a efectos de su inscripción en el Registro de Programas. ...”

Habida cuenta la inexistencia de Agente Urbanizador de la UE-3 del PP-2 es por lo que el trámite de audiencia que se exigía en el informe de 1 de abril de 2015 carece de sentido, no siendo necesaria su práctica para la aprobación de este expediente de reserva.

SEGUNDO.- NO DETERMINACIÓN DEL SECTOR POR EL INTERESADO.

A lo largo de la tramitación del presente expediente la interesada a fijado en varias ocasiones los Sectores o ámbitos donde materializar el aprovechamiento urbanístico. Sin embargo, en el momento en que suscribe la Escritura Pública de cesión con reserva de aprovechamiento urbanístico número 681 de 12 de abril de 2017 ante el Notario don /.../se pone de manifiesto en el punto segundo textualmente:

“... En este acto la otorgante no solicita la materialización de la reserva en ningún sector en concreto, sin perjuicio de que lo solicite en el futuro previo cumplimiento de



Pel que no sol·licitant-se finalment un sector o àmbit concret on materialitzar l'aprofitament manca d'igualment de sentit la pràctica de l'audiència prèvia a l'Agent Urbanitzador.

Pel que VINC A INFORMAR: UNIC.- Procediria entendre innecessària la pràctica del tràmit d'audiència de l'Agent Urbanitzador del Sector PP-2 UE-3 exigida en l'informe jurídic de data 1 d'abril de 2015 emès per la qual subscriu, mentre que, d'un costat, l'àmbit assenyalat des de l'acord del Ple de 20 d'octubre de 2016 no compta amb Agent Urbanitzador i d'un altre, mentre que finalment la interessada canvia la seua petició en el moment de l'atorgament de l'Escriptura Pública de cessió no concretant l'àmbit o sector on materialitzar el seu aprofitament, deixant aquest aspecte per a un moment posterior.

PROPOSE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER.- Entendre innecessària la pràctica del tràmit d'audiència de l'Agent Urbanitzador del Sector PP-2 UE-3 exigida en l'informe jurídic de data 1 d'abril de 2015, mentre que, d'un costat, l'àmbit assenyalat des de l'acord del Ple de 20 d'octubre de 2016 no compta amb Agent Urbanitzador i d'un altre, mentre que finalment la interessada canvia la seua petició en el moment de l'atorgament de l'Escriptura Pública de cessió no concretant l'àmbit o sector on materialitzar el seu aprofitament, deixant aquest aspecte per a un moment posterior.

SEGON.- Aprovar la sol·licitud de cessió i reserva d'aprofitament urbanístic sol·licitada per la senyora /.../, amb

los trámites oportunos..."

Por lo que no solicitándose finalmente un sector o ámbito concreto donde materializar el aprovechamiento carece de igualmente de sentido la práctica de la audiencia previa al Agente Urbanizador.

Por lo que VENGO A INFORMAR: UNICO.- Procedería entender innecesaria la práctica del trámite de audiencia del Agente Urbanizador del Sector PP-2 UE-3 exigida en el informe jurídico de fecha 1 de abril de 2015 emitido por la que suscribe, en tanto que, de un lado, el ámbito señalado desde el acuerdo del Pleno de 20 de octubre de 2016 no cuenta con Agente Urbanizador y de otro, en tanto que finalmente la interesada cambia su petición en el momento del otorgamiento de la Escriura Pública de cesión no concretando el ámbito o sector donde materializar su aprovechamiento, dejando dicho aspecto para un momento posterior. ..."

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO.- Entender innecesaria la pràctica del tràmit de audiència del Agente Urbanizador del Sector PP-2 UE-3 exigida en el informe jurídic de fecha 1 de abril de 2015, en tanto que, de un lado, el àmbit señalado desde el acuerdo del Pleno de 20 de octubre de 2016 no cuenta con Agente Urbanizador y de otro, en tanto que finalmente la interesada cambia su petición en el momento del otorgamiento de la Escriura Pública de cesión no concretando el àmbit o sector donde materializar su aprovechamiento, dejando dicho aspecto para un momento posterior.

SEGUNDO.- Aprobar la sol·licitud de cesión y reserva de aprovechamiento urbanístico



número de Registre general d'entrada 3.230/2006, de 20 de març, d'acord amb l'Espectura de cessió urbanística número 688, de 12 d'abril de 2017, presentada en aquest Ajuntament mitjançant Registre d'entrada 2017007788, de 24 d'abril.

El que propose a la Junta de Govern Local.

solicitada por doña /.../, con número de registro general de entrada 3.230/2006 de 20 de marzo, conforme la Escritura de Cesión Urbanística número 688 de 12 de abril de 2017, presentada en este Ayuntamiento mediante registro de entrada 2017007788 de 24 de abril.

Lo que propongo a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Entendre innecessària la pràctica del tràmit d'audiència de l'Agent Urbanitzador del Sector PP-2 UE-3 exigida en l'informe jurídic de data 1 d'abril de 2015, mentre que, d'un costat, l'àmbit assenyalat des de l'acord del Ple de 20 d'octubre de 2016 no compta amb Agent Urbanitzador i d'un altre, mentre que finalment la interessada canvia la seua petició en el moment de l'atorgament de l'Espectura Pública de cessió no concretant l'àmbit o sector on materialitzar el seu aprofitament, deixant aquest aspecte per a un moment posterior.

SEGON.- Aprovar la sol·licitud de cessió i reserva d'aprofitament urbanístic sol·licitada per la senyora /.../, amb número de Registre general d'entrada 3.230/2006, de 20 de març, d'acord amb l'Espectura de cessió urbanística número 688, de 12 d'abril de 2017, presentada en aquest Ajuntament mitjançant Registre d'entrada 2017007788, de 24 d'abril.

PRIMERO.- Entender innecesaria la pràctica del tràmite de audiencia del Agente Urbanizador del Sector PP-2 UE-3 exigida en el informe jurídic de fecha 1 de abril de 2015, en tanto que, de un lado, el ámbito señalado desde el acuerdo del Pleno de 20 de octubre de 2016 no cuenta con Agente Urbanizador y de otro, en tanto que finalmente la interesada cambia su petición en el momento del otorgamiento de la Escritura Pública de cesión no concretando el ámbito o sector donde materializar su aprovechamiento, dejando dicho aspecto para un momento posterior.

SEGUNDO.- Aprobar la solicitud de cesión y reserva de aprovechamiento urbanístico solicitada por doña /.../, con número de registro general de entrada 3.230/2006 de 20 de marzo, conforme la Escritura de Cesión Urbanística número 688 de 12 de abril de 2017, presentada en este Ayuntamiento mediante registro de entrada 2017007788 de 24 de abril.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad



04. URBANISME

4.2. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 67/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 067/2016-OMAYORES

Proyecto de: MODIFICACION DE LA CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE 18 VIVIENDAS Y GARAJES

Situación de la obra: AVGDA PORT Nº 22

Promotor: MAR Y CIELO S.L. (En su representación /.../)

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciatades en l'encapçalament.

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras enunciatadas en el encabezamiento.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal sobre el present expedient, en data 20 de juny de 2017, i que es transcriu a continuació:

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal sobre el presente expediente, en fecha 20 de junio de 2017, y que se transcribe a continuación:

"... En relació amb l'expedient d'obra major, número 67 de l'any 2.016, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a 18 habitatges i garatges en soterrani en l'Avinguda del *Port, 22, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

"... En relación con el expediente de obra mayor, número 67 del año 2.016, por el que se solicita licencia municipal de obras para 18 viviendas y garajes en sótano en la Avenida del Port, 22, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

La sol·licitud va obtenir llicència municipal d'obres en data el 22 de febrer de 2.017.

La solicitud obtuvo licencia municipal de obras en fecha el 22 de febrero de 2.017.

Posteriorment a la concessió, en dates 24 i 28 de març, 19 d'abril i 13 de juny de 2.017, amb nombres de registre d'entrada 5.884, 6.057, 7.452 i 11.684, es presenta modificat de Projecte de projecte Bàsic i Projecte d'Execució, així com documentació corresponent a aquesta fase.

Posteriormente a la concesión, en fechas 24 y 28 de marzo, 19 de abril y 13 de junio de 2.017, con números de registro de entrada 5.884, 6.057, 7.452 y 11.684, se presenta modificado de Proyecto de proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, así como documentación correspondiente a esta fase.



Vista la mateixa procedeix assenyalar que la modificació es tradueix en un lleuger augment de la reculada de l'edificació i ascens de la cota de Planta Baixa, actuacions concordes a la norma aplicable.

Així mateix, cal assenyalar que la llicència es va concedir a nom del representant de la mercantil sol·licitant i no d'aquesta última, per la qual cosa s'haurà de modificar.

Així, amb les dades que es disposa i sobre la base de l'exposat en aquest informe, s'estima procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre informe tècnic favorable, sobre la modificació de llicència municipal d'obres i proposta d'autorització d'inici d'obres per a 18 habitatges i garatges en soterrani en l'Avinguda del *Port, 22, de la Vila Joiosa. Es mantenen els terminis de sis mesos, per a l'inici de les obres, i vint-i-quatre mesos, per a la terminació de les mateixes..."

Per tot la qual cosa es formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la modificació de la llicència municipal per a la construcció d'edifici de 18 habitatges i garatges en soterrani en l'Avinguda del *Port, 22, de la Vila Joiosa, sol·licitada per MAR I CEL S.L., en la seua representació /.../, i autoritzar l'inici de les mateixes.

SEGON.- Es modifica el nom a qui es concedeix la llicència, sent aquest MAR I CEL S.L.

TERCER.- Es mantenen els terminis per a l'inici de sis mesos i finalització de les obres, de vint-i-quatre mesos.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense

Vista la misma procede señalar que la modificación se traduce en un ligero aumento del retranqueo de la edificación y ascenso de la cota de Planta Baja, actuaciones acordes a la norma aplicable.

Así mismo, cabe señalar que la licencia se concedió a nombre del representante de la mercantil solicitante y no de esta última, por lo que se deberá modificar.

*Así, con los datos de que se dispone y sobre la base de lo expuesto en este informe, se estima procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable**, acerca de la modificación de licencia municipal de obras y **propuesta** de autorización de inicio de obras para 18 viviendas y garajes en sótano en la Avenida del Port, 22, de Villajoyosa. Se mantienen los plazos de seis meses, para el inicio de las obras, y veinticuatro meses, para la terminación de las mismas..."*

Por todo lo cual se formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la modificación de la licencia municipal para la construcción de edificio de 18 viviendas y garajes en sótano en la Avenida del Port, 22, de Villajoyosa, solicitada por MAR Y CIELO S.L., en su representación /.../, y autorizar el inicio de las mismas.

SEGUNDO.- Se modifica el nombre a quien se concede la licencia, siendo este MAR Y CIELO S.L.

TERCERO.- Se mantienen los plazos para el inicio de seis meses y finalización de las obras, de veinticuatro meses.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y



perjudici de tercer.

El que proposa als efectes oportuns.

sin perjuicio de tercero.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la modificació de la llicència municipal per a la construcció d'edifici de 18 habitatges i garatges en soterrani en l'Avinguda del Port, 22, de la Vila Joiosa, sol·licitada per MAR I CEL S.L., en la seua representació /.../, i autoritzar l'inici de les mateixes.

SEGON.- Es modifica el nom a qui es concedeix la llicència, sent aquest MAR I CEL S.L.

TERCER.- Es mantenen els terminis per a l'inici de sis mesos i finalització de les obres, de vint-i-quatre mesos.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

PRIMERO.- Conceder la modificación de la licencia municipal para la construcción de edificio de 18 viviendas y garajes en sótano en la Avenida del Port, 22, de Villajoyosa, solicitada por MAR Y CIELO S.L., en su representación /.../, y autorizar el inicio de las mismas.

SEGUNDO.- Se modifica el nombre a quien se concede la licencia, siendo este MAR Y CIELO S.L.

TERCERO.- Se mantienen los plazos para el inicio de seis meses y finalización de las obras, de veinticuatro meses.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. URBANISME

4.3. EXPDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 99/2016

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 99/2016-OMAYORES

Proyecto de: LEGALIZACION DE AMPLIACION Y REFORMA DE VIVIENDA

Situación de la obra: URB PLANS Nº 5

Promotor: /.../

Página: 30



Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres enunciades en l'encapçalament.

Vist l'informe tècnic que ha emés l'arquitecte municipal, de data 9 de juny del 2017, sobre el present expedient que es transcriu a continuació:

"En relació amb l'expedient d'obra major, número 99, de l'any 2016, pel qual se sol·licita llicència municipal per a la legalització d'unes obres d'ampliació d'un habitatge siti en la Urbanització Plans, 5 (en Cadastre, 19), de la Vila Joiosa, s'emet l'informe tècnic següent:

*El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent va classificar com a **urbà (PR-2)** el sòl sobre el qual se sol·licita llicència.*

Es tracta d'unes obres d'ampliació d'un habitatge existent i altres actuacions auxiliars en la parcel·la. Les obres s'inicien per declaració responsable i, com que les executades resulten disconformes amb aquesta, s'incoa un expedient d'infracció.

En data 30 de gener de 2017 s'emet un informe tècnic desfavorable sobre l'actuació, per no correspondre les superfícies cadastrals i registrals. No dóna cabuda la registral a l'ampliació sol·licitada.

En data 9 de març de 2017, amb número de Registre d'entrada 4.793, es presenta alçament topogràfic de la parcel·la, la qual assenyalant com a superfície real 579,55 m², inferior a l'assenyalada en Cadastre, però suficient per a donar cabuda a l'actuació. La modificació d'aquesta dada en Escripura i Registre es considera condició al caràcter favorable d'aquest informe.

Vista la sol·licitud de concessió de llicència para la realización de las obras enunciadas en el encabezamiento.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal de fecha 9 de junio de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 99, del año 2.016, por el que se solicita licencia municipal para la legalización de unas obras de ampliación de una vivienda sita en la Urbanización Plans, 5 (en Catastro, 19), de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente clasificó como **Urbano (PR-2)** el Suelo sobre el que se solicita licencia.*

Se trata de unas obras de ampliación de una vivienda existente y otras actuaciones auxiliares en la parcela. Las obras se inician por Declaración Responsable y, resultando las ejecutadas disconformes con la misma, se incoa expediente de infracción.

En fecha 30 de enero de 2.017, se emite informe técnico desfavorable acerca de la actuación, al no corresponder las superficies catastrales y registrales. No dando cabida la registral a la ampliación solicitada.

En fecha 9 de marzo de 2.017, con número de registro de entrada 4.793, se presenta levantamiento topográfico de la parcela, señalando como superficie real 579,55 m², inferior a la señalada en Catastro, pero suficiente para dar cabida a la actuación. La modificación de este dato en Escripura y Registro se considera



Vist l'expedient i revisada la documentació aportada, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre **un informe tècnic favorable** i proposta d'autorització **d'inici d'obres**, sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la legalització d'unes obres d'ampliació d'un habitatge siti en la Urbanització Plans, 5 (en Cadastre, 19), de la Vila Joiosa. S'estimen els terminis de dos mesos, per a l'inici, i deu mesos, per a l'execució de les obres".

Vist l'informe jurídic que ha emés el tècnic urbanista municipal, de data 14 de juny de 2017, que diu literalment:

"ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. En l'expedient de restauració de legalitat urbanística 32/2016, mitjançant el Decret 2159, de 23/06/2016, es va requerir al Sr. /.../ perquè, en el termini de dos mesos, sol·licitara l'oportuna llicència o autorització urbanística, respecte de l'immoble siti en la Urbanització Plans núm. 5 de la Vila Joiosa i en relació amb les actuacions següents:

'REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'ENVANS, MODIFICACIÓ DE BUITS EN FINESTRA, AMPLIACIÓ D'HABITATGE, SOLERA DE FORMIGÓ I PISCINA EN EXECUCIÓ'

SEGON. Mitjançant el Decret núm. 2535, de 21/07/2016, es va resoldre reiterar l'ordre de suspensió de l'execució d'obres en la Urbanització Plans núm. 5 i en el que interessa ressenyar deia:

'Vist que es va ordenar la paralització de les obres arran del Decret núm. 2159 de l'any 2016 i es va convocar inspecció per al dia 5 de juliol del 2016. Vista l'Acta

condición al carácter favorable de este informe.

Visto el expediente y revisada la documentación aportada, se considera procedente; salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable** y propuesta de **autorización de inicio de obras**, acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la legalización de unas obras de ampliación de una vivienda sita en la Urbanización Plans, 5 (en Catastro, 19), Villajoyosa. Se estiman los plazos de dos meses, para el inicio, y diez meses, para la ejecución de las obras..."

Visto el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista municipal de fecha 14 de junio de 2017 con el siguiente tenor literal:

"...ANTECEDENTES DE HECHO.-

PRIMERO.- En el expediente de restauración de la legalidad Urbanística 32/2016, mediante Decreto 2159 de 23/06/2016 se requirió a D. /.../, para que en el plazo de dos meses solicitase la oportuna licencia o autorización urbanística, respecto al inmueble sito en la Urbanización Plans nº 5 de Villajoyosa y en relación con las siguientes actuaciones:

"...REDISTRIBUCIÓN INTERIOR DE TABIQUERIA, MODIFICACIÓN DE HUECOS EN VENTANA, AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, SOLERA DE HORMIGÓN Y PISCINA EN EJECUCIÓN."

SEGUNDO.- Mediante Decreto nº 2535 de 21/07/2016, se resolvió reiterar la orden de suspensión de la ejecución de obras en la Urbanización Plans nº 5, y en lo que interesa reseñar decía:

"...Visto que se ordenó la paralización de las obras a raíz del Decreto nº 2159 del



*d'inspecció urbanística de 5 de juliol de 2016, atés que /.../, amb núm. de DNI /.../, contínua realitzant obres en aquest terme municipal i, concretament, en URB PLANS NÚM. 5, obres consistents en 'REDISTRIBUCIÓ D'ENVANS INTERIORS, SALÓ MENJADOR, CUINA, LAVABO, BANY, 3 HABITACIONS, REALITZACIÓ DE DOBLE FULLA (NOMÉS INTERIOR) EN FAÇANA. AMPLIACIÓ D'HABITATGE, CUINA I LAVABO EXTERIOR. INSTAL·LACIONS DE LAMPISTA I ELECTRICITAT, MODIFICACIÓ DE BUI TS EN FINESTRA. SOLERA DE FORMIGÓ EN TOTA LA PARCEL·LA 410 M2. PISCINA EN EXECUCIÓ 6,50*3,60 M, [...] reiterar la suspensió immediata de les obres que execute /.../'.*

TERCER. *Mitjançant el Registre d'entrada 2016018841, de 15/11/2016, el Sr. /.../, va presentar PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ DE TREBALLS EN AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR, en part. Plans 5 de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte Sr./.../.*

QUART. *Mitjançant informe de 30/01/2017, l'arquitecte municipal diu, en el que interessa ressenyar:*

"Si bé el projecte és tècnicament viable, pren com a dada de base per a la superfície de la parcel·la l'assenyalada en Cadastre, la qual és superior a l'assenyalada en la nota simple de la propietat. Vist que aquesta no donaria cabuda a l'edificabilitat que consumiria l'actuació completa, s'haurà de modificar el projecte i ajustar-lo a la superfície real de la parcel·la"

CINQUÉ. *Formalitzat el corresponent requeriment, mitjançant registre d'entrada*

*año 2016 y, se convocó inspección para el día 5 de julio de 2016. Vista el Acta de inspección urbanística de 5 de julio de 2016, atendido que /.../ CON DNI /.../, continua realizando obras en este Término Municipal y concretamente en URB PLANS Nº5, obras consistentes en "REDISTRIBUCIÓN DE TABIQUERIA INTERIOR, SALÓN COMEDOR, COCINA, ASEO, BAÑO, 3 HABITACIONES, REALIZACIÓN DE DOBLE HOJA (SÓLO INTERIOR) EN FACHADA. AMPLIACIÓN DE VIVIENDA, COCINA Y ASEO EXTERIOR. INSTALACIONES DE FONTANERIA Y ELECTRICIDAD, MODIFICACIÓN DE HUECOS EN VENTANA. SOLERA DE HORMIGÓN EN TODA LA PARCELA 410 M2. PISCINA EN EJECUCIÓN 6,50*3,60 M,....reiterar la inmediata suspensión de las obras que ejecute /.../ ...".*

TERCERO.- *Mediante registro de entrada 2016018841 de 15/11/2016, D. /.../, presentó PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y FINALIZACIÓN DE TRABAJOS EN AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Ptda. Plans 5, de Villajoyosa, redactado por el Arquitecto D./.../.*

CUARTO.- *Mediante informe de 30/01/2017, el arquitecto municipal dice en lo que interesa reseñar:*

"...Si bien el proyecto es técnicamente viable, toma como dato de base para la superficie de la parcela, la señalada en Catastro, siendo ésta superior a la señalada en la nota simple de la propiedad. Visto que la misma no daría cabida a la edificabilidad que consumiría la actuación completa, se deberá modificar el proyecto, ajustándolo a la superficie real de la parcela."

QUINTO.- *Formalizado el correspondiente requerimiento, mediante registro de*



2017004793 de 9/03/2017, l'arquitecte redactor del projecte de legalització D./.../, exposa en el que interessa ressenyar:

“s'ha realitzat alçament topogràfic per a la comprovació de la superfície real de la parcel·la. Després d'aquest, la superfície de la parcel·la és de 579,55 m², inferior a l'indicat en el projecte original de 602 m², que és com a figura la parcel·la en cadastre, però superior a la indicada en la nota simple. D'acord amb la superfície real de la parcel·la, l'actuació completa prevista en el projecte compleix amb els paràmetres urbanístics del PGOU. S'adjunta plànol alçament topogràfic i justificació de paràmetres urbanístics”.

SISÉ. En data de 9/06/2017 s'ha emés un informe tècnic favorable i proposta d'autorització d'inici d'obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Es considera per formalitzada l'exigència derivada de l'article 235 de la Llei 5/2014, on, per al supòsit d'obres no legitimades per autorització urbanística o disconforme amb aquesta, l'acord de suspensió requerirà l'interessat perquè, en el termini de dos mesos, sol·licite l'oportuna llicència o autorització urbanística que corresponga.

SEGON. Considerant el que estableix l'art. 213 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LOTUP):

“Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes de la present Llei i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents, d'acord amb la legislació aplicable, tots els actes d'ús, transformació

entrada 2017004793 de 9/03/2017, el arquitecto redactor del proyecto de legalización D./.../, expone en lo que interesa reseñar:

“...se ha realizado alzamiento topográfico para la comprobación de la superficie real de la parcela. Tras el mismo, la superficie de la parcela es de 579,55 m², inferior al indicado en el proyecto original de 602 m² que es como figura la parcela en catastro, pero superior a la indicada en la nota simple. Conforme a la superficie real de la parcela, la actuación completa contemplada en el proyecto cumple con los parámetros urbanísticos del PGOU. Se adjunta plano alzamiento topográfico y justificación de parámetros urbanísticos...”.

SEXTO.- En fecha de 9/06/2017, se ha emitido informe técnico favorable y propuesta de autorización de inicio de obras.

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Se tiene por cumplimentada la exigencia derivada del artículo 235 de la ley 5/2014, donde para el supuesto de obras no legitimadas por autorización urbanística o disconforme con ella, el acuerdo de suspensión requerirá al interesado para que, en el plazo de dos meses, solicite la oportuna licencia o autorización urbanística que corresponda.

SEGUNDO.- Considerando lo establecido en el art. 213 de la ley 5/2014 de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP), donde se establece:

“...Están sujetos a licencia urbanística, en los términos de la presente ley y sin perjuicio de las demás autorizaciones que sean procedentes con arreglo a la legislación aplicable, todos los actos de



i edificació del sòl, subsòl i vol, i en particular els següents:

[...]

b) *Les obres d'ampliació de qualsevol classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.*

c) *Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, siga quin siga el seu ús."*

TERCER. *Considerant el que estableix l'art. 219 de la LOTUP, on s'estableix:*

"1. Les llicències s'atorgaran o es denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudi del de tercers"

QUART. *Considerant el Decret de l'Alcaldia número 1994, de 17/06/2015, on es resol delegar en la Junta de Govern Local, l'atorgament de llicències d'obres majors. Per la qual cosa, l'òrgan competent per a la concessió de la llicència d'obra que ens ocupa és la Junta de Govern Local.*

CINQUÉ. *Considerant l'informe tècnic favorable emés en data: 9/06/2017.*

PER LA QUAL COSA, INFORME:

PRIMER. *En sentit favorable a la concessió de la llicència sol·licitada pel Sr. /.../, per al PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ DE TREBALLS EN AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR, en part. Plans, 5, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte Sr./.../, presentat amb Registre d'entrada 2016018841, de 15/11/2016, i esmenat mitjançant el plànol A03, descrit com a: "EMPLAÇAMENT ESTAT REFORMAT*

uso, transformación y edificación del suelo, subsuelo y vuelo, y en particular los siguientes:

...

b) *Las obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.*

c) *Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de todas clases, cualquiera que sea su uso..."*

TERCERO.- *Considerando lo establecido en el art. 219 de la LOTUP, donde se establece:*

"1. Las licencias se otorgarán o denegarán de acuerdo con las previsions de la legislación y del planeamiento, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros..."

CUARTO.- *Considerando el Decreto de la Alcaldía número 1994 de 17/06/2015, donde se resuelve delegar en la Junta de Gobierno Local, el otorgamiento de licencias de obras mayores. Por lo que el órgano competente para la concesión de la licencia de obra que nos ocupa es la Junta de Gobierno Local.*

QUINTO. *Considerando el informe técnico favorable emitido en fecha: 9/06/2017.*

POR LO QUE VENGO A INFORMAR:

PRIMERO. *En sentido favorable a la concesión de la licencia solicitada por D. /.../, para el PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y FINALIZACIÓN DE TRABAJOS EN AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Ptda. Plans 5, de Villajoyosa, redactado por el Arquitecto D./.../, presentado con registro de entrada 2016018841 de 15/11/2016 y subsanado mediante el*



Planta parcel·la, alçament topogràfic, presentat aquest amb Registre d'entrada 2017004793, de 9/03/2017. Aquesta llicència es concedirà excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

SEGON. *L'expedient de protecció de la legalitat urbanística 32/2016 quedarà formalitzat i procedirà el seu arxiu una vegada executades les obres d'acord amb el PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ DE TREBALLS EN AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR, en part. Plans, 5, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte Sr./.../, presentat amb Registre d'entrada 2016018841, de 15/11/2016, i esmenat mitjançant el plànol A03, descrit com a: "EMPLAÇAMENT ESTAT REFORMAT planta parcel·la, alçament topogràfic, amb Registre d'entrada 2017004793, de 9/03/2017. Així mateix, procedeix aportar certificat final d'obra visat, que haurà de sol·licitar-se amb un mes d'antelació per a poder concertar dia i hora a fi d'alçar l'acta de comprovació corresponent, que donarà lloc, en cas de compliment, a l'arxiu dels expedients de protecció de la legalitat urbanística 32/2016.*

TERCER. *L'execució de les obres haurà d'executar-se en el termini de 10 mesos des del seu inici i la seua execució haurà de començar en el termini de 2 mesos computats a partir de la notificació de l'acord de concessió de llicència corresponent, com estableix l'informe tècnic de 9/06/2017. L'incompliment de l'execució de les obres, donarà lloc a la incoació de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística.
El que informo els efectes oportuns."*

plano A03, descrito como: "EMPLAZAMIENTO ESTADO REFORMADO Planta parcela, Alzamiento topográfico, presentado éste con registro de entrada 2017004793 de 9/03/2017. Esta licencia, se concederá salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.

SEGUNDO.- *El expediente de Protección de la Legalidad Urbanística 32/2016, quedarán cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y FINALIZACIÓN DE TRABAJOS EN AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Ptda. Plans 5, de Villajoyosa, redactado por el Arquitecto D./.../, presentado con registro de entrada 2016018841 de 15/11/2016 y subsanado mediante el plano A03, descrito como: "EMPLAZAMIENTO ESTADO REFORMADO Planta parcela, Alzamiento topográfico, con registro de entrada 2017004793 de 9/03/2017. Así mismo, procede aportar certificación final de obra visado, debiendo solicitarse con un mes de antelación para poder concertar día y hora a fin de levantar la correspondiente Acta de Comprobación, que dará lugar, en caso de cumplimiento, al archivo de los expedientes de Protección de la Legalidad Urbanística 32/2016.*

TERCERO.- *La ejecución de las obras deberá ejecutarse en el plazo de 10 meses desde su inicio, debiendo comenzar su ejecución en el plazo de 2 meses computados a partir de la notificación del correspondiente acuerdo de concesión de licencia, conforme establece el informe técnico de 9/06/2017. El incumplimiento de la ejecución de las obras, dará lugar a la incoación del expediente de restauración de la legalidad urbanística.
Lo que informo a los efectos oportunos..."*



Per tot això, formula la següent **PROPOSTA D'ACORD** a la Junta de Govern Local:

PRIMER. Concedir la Llicència municipal d'edificació sol·licitada pel Sr. /.../ per a la realització d'obres consistents en PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ DE TREBALLS EN AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR, en part. Plans, 5, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte Sr. Alejandro Llorca Llorca, presentat amb Registre d'entrada 2016018841, de 15/11/2016, i esmenat mitjançant el plànol A03, descrit com a: "EMPLAÇAMENT ESTAT REFORMAT Planta parcel·la, Alçament topogràfic, presentat aquest amb Registre d'entrada 2017004793, de 9/03/2017, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON. L'expedient de protecció de la legalitat urbanística 32/2016 quedarà formalitzat i procedirà el seu arxiu una vegada executades les obres d'acord amb el PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ DE TREBALLS EN AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR, en part. Plans, 5, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte Sr./.../, presentat amb Registre d'entrada 2016018841, de 15/11/2016, i esmenat mitjançant el plànol A03, descrit com a: "EMPLAÇAMENT ESTAT REFORMAT planta parcel·la, alçament topogràfic, amb Registre d'entrada 2017004793, de 9/03/2017. Així mateix, procedeix aportar el certificat final d'obra visat, que haurà de sol·licitar-se amb un mes d'antelació per a poder concertar dia i hora a fi d'alçar l'acta de comprovació corresponent, que donarà lloc, en cas de compliment, a l'arxiu dels expedients de protecció de la legalitat urbanística 32/2016.

Por todo lo cual formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y FINALIZACIÓN DE TRABAJOS EN AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Ptda. Plans 5, de Villajoyosa, redactado por el Arquitecto D./.../, presentado con registro de entrada 2016018841 de 15/11/2016 y subsanado mediante el plano A03, descrito como: "EMPLAZAMIENTO ESTADO REFORMADO Planta parcela, Alzamiento topográfico, presentado éste con registro de entrada 2017004793 de 9/03/2017, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- El expediente de Protección de la Legalidad Urbanística 32/2016, quedarán cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y FINALIZACIÓN DE TRABAJOS EN AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Ptda. Plans 5, de Villajoyosa, redactado por el Arquitecto D./.../, presentado con registro de entrada 2016018841 de 15/11/2016 y subsanado mediante el plano A03, descrito como: "EMPLAZAMIENTO ESTADO REFORMADO Planta parcela, Alzamiento topográfico, con registro de entrada 2017004793 de 9/03/2017. Así mismo, procede aportar certificación final de obra visado, debiendo solicitarse con un mes de antelación para poder concertar día y hora a fin de levantar la correspondiente Acta de Comprobación, que dará lugar, en caso de cumplimiento, al archivo de los expedientes de Protección de la Legalidad Urbanística 32/2016.



TERCER. Les obres haurà d'executar-se en el termini de 10 mesos des del seu inici i la seua execució haurà de començar en el termini de 2 mesos computats a partir de la notificació de l'acord de concessió de llicència corresponent.

QUART. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer.

El que propose als efectes oportuns.

TERCERO.- Las obras deberá ejecutarse en el plazo de 10 meses desde su inicio, debiendo comenzar su ejecución en el plazo de 2 meses computados a partir de la notificación del correspondiente acuerdo de concesión de licencia.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Lo que propongo a los efectos oportunos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Concedir la llicència municipal d'edificació sol·licitada pel Sr. /.../ per a la realització d'obres consistents en PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ DE TREBALLS EN AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR, en part. Plans, 5, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte Sr. /.../, presentat amb Registre d'entrada 2016018841, de 15/11/2016, i esmenat mitjançant el plànol A03, descrit com a: "EMPLAÇAMENT ESTAT REFORMAT Planta parcel·la, Alçament topogràfic, presentat aquest amb Registre d'entrada 2017004793, de 9/03/2017, així com l'autorització de l'inici de les obres.

SEGON. L'expedient de protecció de la legalitat urbanística 32/2016 quedarà formalitzat i procedirà el seu arxiu una vegada executades les obres d'acord amb el PROJECTE DE LEGALITZACIÓ I FINALITZACIÓ DE TREBALLS EN AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR, en part. Plans, 5, de la Vila Joiosa, redactat per l'arquitecte Sr./.../, presentat amb Registre d'entrada

PRIMERO.- Conceder Licencia Municipal de Edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y FINALIZACIÓN DE TRABAJOS EN AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Ptda. Plans 5, de Villajoyosa, redactado por el Arquitecto D./.../, presentado con registro de entrada 2016018841 de 15/11/2016 y subsanado mediante el plano A03, descrito como: "EMPLAZAMIENTO ESTADO REFORMADO Planta parcela, Alzamiento topográfico, presentado éste con registro de entrada 2017004793 de 9/03/2017, así como la autorización del inicio de las obras.

SEGUNDO.- El expediente de Protección de la Legalidad Urbanística 32/2016, quedarán cumplimentado y procederá su archivo una vez ejecutada las obras conforme al PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y FINALIZACIÓN DE TRABAJOS EN AMPLIACIÓN Y REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, en Ptda. Plans 5, de Villajoyosa, redactado por el Arquitecto D./.../, presentado con registro de entrada



2016018841, de 15/11/2016, i esmenat mitjançant el plànol A03, descrit com a: "EMPLAÇAMENT ESTAT REFORMAT planta parcel·la, alçament topogràfic, amb Registre d'entrada 2017004793, de 9/03/2017. Així mateix, procedeix aportar el certificat final d'obra visat, que haurà de sol·licitar-se amb un mes d'antelació per a poder concertar dia i hora a fi d'alçar l'acta de comprovació corresponent, que donarà lloc, en cas de compliment, a l'arxiu dels expedients de protecció de la legalitat urbanística 32/2016.

TERCER. Les obres haurà d'executar-se en el termini de 10 mesos des del seu inici i la seua execució haurà de començar en el termini de 2 mesos computats a partir de la notificació de l'acord de concessió de llicència corresponent.

QUART. La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercer.

2016018841 de 15/11/2016 y subsanado mediante el plano A03, descrito como: "EMPLAZAMIENTO ESTADO REFORMADO Planta parcela, Alzamiento topográfico, con registro de entrada 2017004793 de 9/03/2017. Así mismo, procede aportar certificación final de obra visado, debiendo solicitarse con un mes de antelación para poder concertar día y hora a fin de levantar la correspondiente Acta de Comprobación, que dará lugar, en caso de cumplimiento, al archivo de los expedientes de Protección de la Legalidad Urbanística 32/2016.

TERCERO.- Las obras deberá ejecutarse en el plazo de 10 meses desde su inicio, debiendo comenzar su ejecución en el plazo de 2 meses computados a partir de la notificación del correspondiente acuerdo de concesión de licencia.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

04. URBANISME

4.4. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR NUM. 25/2017

Vista la proposta d'acord de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'Urbanisme, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Expediente obra mayor número: 025/2017-OMAYORES

Proyecto de: REHABILITACION DE VIVIENDA

Situación de la obra: PARTIDA PARTIDOR Nº 25

Promotor: /.../

Vista la sol·licitud de concessió de llicència per a la realització de les obres

Vista la solicitud de concesión de licencia para la realización de las obras



enunciades en l'encapçalament.

Vist que el promotor ha efectuat el pagament de la taxa per expedició de llicència urbanística i de la compensació econòmica del cànon ecològic, i açò sobre la base del projecte presentat.

Vist l'informe tècnic emès per l'Arquitecte Municipal en data 9 de juny de 2017, sobre el present expedient, i que es transcriu a continuació:

"...En relació amb l'expedient d'obra major, número 25 de l'any 2.017, pel qual se sol·licita llicència municipal d'obres per a la rehabilitació de l'habitatge situat en la Partida Partidor, 25, de la Vila Joiosa, s'emet el següent informe tècnic:

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en sessió celebrada el dia 7 d'abril d'1.999, classifica com No Urbanitzable el Sòl en el qual se situa la parcel·la objecte d'aquest informe.

Es pretén la reforma-rehabilitació d'un habitatge, la part principal del qual es troba en situació de fora d'ordenació, però sobre la qual es poden escometre actuacions de reforma, millora, modernització, sempre dins dels paràmetres i tipologies del Sòl No Urbanitzable. Adossada a aquesta, es troba una petita ampliació executada sense llicència a la fi dels anys 90. Vist l'expedient existent sobre la mateixa, es considera, per qui subscriu, prescrita. Observat el projecte, no es preveu executar sobre ella obra alguna, excepte una mínima actuació de conservació estricta, que no es considera reforma, ampliació ni consolidació.

enunciadas en el encabezamiento.

Visto que el promotor ha efectuado el pago de la tasa por expedición de licencia urbanística y de la compensación económica del canon ecológico, y ello en base al proyecto presentado.

Visto el informe técnico emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 9 de junio de 2017, sobre el presente expediente, y que se transcribe a continuación:

"...En relación con el expediente de obra mayor, número 25 del año 2.017, por el que se solicita licencia municipal de obras para la rehabilitación de la vivienda situada en la Partida Partidor, 25, de Villajoyosa, se emite el siguiente informe técnico:

*El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión celebrada el día 7 de abril de 1.999, clasifica como **No Urbanizable** el Suelo en el que se sitúa la parcela objeto de este informe.*

Se pretende la reforma-rehabilitación de una vivienda, cuya parte principal se encuentra en situación de fuera de ordenación, pero sobre la que se pueden acometer actuaciones de reforma, mejora, modernización, siempre dentro de los parámetros y tipologías del Suelo No Urbanizable. Adosada a ésta, se encuentra una pequeña ampliación ejecutada sin licencia a finales de los años 90. Visto el expediente existente acerca de la misma, se considera, por quien suscribe, prescrita. Observado el proyecto, no se prevé ejecutar sobre ella obra alguna, salvo una mínima actuación de conservación estricta, que no se



El tècnic data la construcció principal l'any 1.954, per la qual cosa es presenta en data 25 de maig de 2.1017, amb nombre de registre d'entrada 10.123, IEE (nº 22-17) sobre l'edificació. El projecte aportat cobreix les recomanacions d'actuació contingudes en la mateixa.

Vist el projecte, algunes de les finestres situades en façana no s'ajusten, en la seua proporció, a la tipologia de l'entorn, per la qual cosa s'haurà de variar la seua proporció horitzontal fins a, almenys, igualar en longitud el seu costat vertical a l'horitzontal.

Així, sobre la base de l'exposat en aquest informe, es considera procedent, excepte error o opinió millor fundada, emetre informe tècnic favorable sobre la sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la rehabilitació en l'habitatge situat en la Partida Partidor, 25, de la Vila Joiosa. S'estableixen els terminis següents: dos mesos, per a l'inici de les obres; i cinc, per a la seua terminació.

És quant cal informar..."

Vist l'informe jurídic emès per l'Adjunt a la Prefectura del Servei d'Urbanisme en data 19 de juny de 2017, amb el següent tenor literal:

"...Amb data 10 de maig de 2017, RE 8868, va ser presentat per D. /.../ projecte de rehabilitació d'habitatge situat en Partida Partidor 25. El projecte ha sigut informat amb data 9 de juny de 2017 per l'Arquitecte municipal en sentit favorable.

Vist l'expedient tramitat, i d'acord amb l'art. 220.2 de la LOTUP s'emet informe

considera reforma, ampliación ni consolidación.

El técnico fecha la construcción principal en el año 1.954, por lo que se presenta en fecha 25 de mayo de 2.1017, con número de registro de entrada 10.123, IEE (nº 22-17) acerca de la edificación. El proyecto aportado cubre las recomendaciones de actuación contenidas en la misma.

Visto el proyecto, algunas de las ventanas situadas en fachada no se ajustan, en su proporción, a la tipología del entorno, por lo que se deberá variar su proporción horizontal hasta, al menos, igualar en longitud su lado vertical al horizontal.

*Así, sobre la base de lo expuesto en este informe, se considera procedente, salvo error u opinión mejor fundada, emitir **informe técnico favorable** acerca de la solicitud de licencia municipal de obras para la rehabilitación en la vivienda situada en la Partida Partidor, 25, de Villajoyosa. Se establecen los plazos siguientes: dos meses, para el inicio de las obras; y cinco, para su terminación.*

Es cuanto cabe informar..."

Visto el informe jurídico emitido por el Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo en fecha 19 de junio de 2017, con el siguiente tenor literal:

"...Con fecha 10 de mayo de 2017, RE 8868, fue presentado por D. /.../ proyecto de rehabilitación de vivienda sita en Partida Partidor 25. El proyecto ha sido informado con fecha 9 de junio de 2017 por el Arquitecto municipal en sentido favorable.



jurídic favorable a la llicència sol·licitada sent l'òrgan competent per a la seua concessió, conforme al Decret d'Alcaldia número 1994/2015, la Junta de Govern Local. Aquesta llicència haurà de concedir-se excepte el dret propietat i sense perjudici de tercer.

És quant cal informar..."

Per tot la qual cosa es formula la següent PROPOSTA D'acord a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal d'edificació sol·licitada per /.../, per a la realització d'obres consistents en REHABILITACION D'HABITATGE en PARTIDA PARTIDOR Nº 25 d'aquest municipi.

SEGON.- S'estableixen els terminis següents: dos mesos, per a l'inici de les obres; i cinc, per a la seua terminació.

TERCER.- Les obres no podran ser iniciades mentre no siga aprovat per l'Ajuntament el corresponent projecte d'execució.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

CINQUÈ.- L'aprovació del projecte d'execució quedarà condicionada al pagament de l'I.C.I.O i diposite de la fiança del 1% per possibles desperfectes a béns o interessos municipals (mínim 300,51 €)

El que propose als efectes oportuns.

Visto el expediente tramitado, y de acuerdo con el art. 220.2 de la LOTUP se emite informe jurídico favorable a la licencia solicitada siendo el órgano competente para su concesión, conforme al Decreto de Alcaldía número 1994/2015, la Junta de Gobierno Local. Dicha licencia deberá concederse salvo el derecho propiedad y sin perjuicio de tercero.

Es cuanto cabe informar..."

Por todo lo cual se formula la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO** a la Junta de Gobierno Local:

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal de edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en REHABILITACION DE VIVIENDA en PARTIDA PARTIDOR Nº 25 de este municipio.

SEGUNDO.- Se establecen los plazos siguientes: dos meses, para el inicio de las obras; y cinco, para su terminación.

TERCERO.- Las obras no podrán ser iniciadas mientras no sea aprobado por el Ayuntamiento el correspondiente proyecto de ejecución.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

QUINTO.- La aprobación del proyecto de ejecución quedará condicionada al pago del I.C.I.O y depósito de la fianza del 1% por posibles desperfectos a bienes o intereses municipales (mínimo 300,51 €)

Lo que propongo a los efectos oportunos.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la llicència municipal d'edificació sol·licitada per /.../ per a la realització d'obres consistents en REHABILITACION D'HABITATGE en PARTIDA PARTIDOR Nº 25 d'aquest municipi.

SEGON.- S'estableixen els terminis següents: dos mesos, per a l'inici de les obres; i cinc, per a la seua terminació.

TERCER.- Les obres no podran ser iniciades mentre no siga aprovat per l'Ajuntament el corresponent projecte d'execució.

QUART.- La llicència s'entendrà atorgada excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercer

CINQUÈ.- L'aprovació del projecte d'execució quedarà condicionada al pagament de l'I.C.I.O i diposite de la fiança del 1% per possibles desperfectes a béns o interessos municipals (mínim 300,51 €)

PRIMERO.- Conceder la licencia municipal de edificación solicitada por /.../, para la realización de obras consistentes en REHABILITACION DE VIVIENDA en PARTIDA PARTIDOR Nº 25 de este municipio.

SEGUNDO.- Se establecen los plazos siguientes: dos meses, para el inicio de las obras; y cinco, para su terminación.

TERCERO.- Las obras no podrán ser iniciadas mientras no sea aprobado por el Ayuntamiento el correspondiente proyecto de ejecución.

CUARTO.- La licencia se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero

QUINTO.- La aprobación del proyecto de ejecución quedará condicionada al pago del I.C.I.O y deposito de la fianza del 1% por posibles desperfectos a bienes o intereses municipales (mínimo 300,51 €)

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. CULTURA

5.1. ESTABLIMENT DE PREU PUBLIC: TALLER DE CREACIO DE TITELLES

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Amb la finalitat de promoure la cultura entre els més petits la Regidoria de Cultura té previst organitzar un Taller de

Con el fin de promover la cultura entre los más pequeños, la Concejalía de Cultura tiene previsto organizar un Taller de

Página: 43



Creació de Titelles els dies 2, 3 i 4 d'agost, que requerirà del establiment del preu públic.

Vista la vigent "Ordenanza Reguladora del Precio Público que se exigirá por la asistencia a cursos, seminarios, talleres, actividades culturales y otras similares, impartidos u organizadas por el Ayuntamiento de Villajoyosa".

Vist l'informe de Na M^a del Mar Llinares Izquierdo, cap de secció de Cultura de l'Ajuntament de la Vila Joiosa, que en la part que considere transcendent a efectes d'aquesta proposta transcriu:

"...En base al artículo de referencia cabe informar que los costes directos de la actividad ascienden a 360 € y que el taller de creación de títeres está dirigido a niños y niñas de edades comprendidas entre 4 y 12 años, por lo que se crearán tres grupos de edad organizados en tres días diferentes de taller:/Grupo I, niños y niñas entre 4 y 6 años de edad – Miércoles 2 de agosto/Grupo II, niños y niñas entre 7 y 9 años de edad – Jueves 3 de agosto/Grupo III, niños y niñas entre 10 y 12 años de edad – Viernes 4 de agosto./Las características del taller aconsejan un máximo de 15 participantes por grupo, por lo que la actividad estará destinada a un máximo de 45 asistentes./A la vista de todo lo expuesto, y tomando como base que el número total de participantes asciende a 45, contemplando unos gastos directos que ascienden a 360 €, la fijación del precio público para cada uno de los participantes en el taller es de 8 €...."

Exposat tot el que precedeix **PROPOSE:**

Primer: Establir el preu públic únic de 8 € per inscripció al Taller Creació de Titelles.

Creación de títeres los días 2, 3 y 4 de agosto, que requerirá del establecimiento de precio público.

Vista la vigente "Ordenanza Reguladora del Precio Público que se exigirá por la asistencia a cursos, seminarios, talleres, actividades culturales y otras similares, impartidos u organizadas por el Ayuntamiento de Villajoyosa".

Visto el informe de Doña M^a del Mar Llinares Izquierdo, Jefa de sección de Cultura del Ayuntamiento de Villajoyosa, que en la parte que considero trascendente a efectos de esta propuesta transcribo:

"...En base al artículo de referencia cabe informar que los costes directos de la actividad ascienden a 360 € y que el taller de creación de títeres está dirigido a niños y niñas de edades comprendidas entre 4 y 12 años, por lo que se crearán tres grupos de edad organizados en tres días diferentes de taller:/Grupo I, niños y niñas entre 4 y 6 años de edad – Miércoles 2 de agosto/Grupo II, niños y niñas entre 7 y 9 años de edad – Jueves 3 de agosto/Grupo III, niños y niñas entre 10 y 12 años de edad – Viernes 4 de agosto./Las características del taller aconsejan un máximo de 15 participantes por grupo, por lo que la actividad estará destinada a un máximo de 45 asistentes./A la vista de todo lo expuesto, y tomando como base que el número total de participantes asciende a 45, contemplando unos gastos directos que ascienden a 360 €, la fijación del precio público para cada uno de los participantes en el taller es de 8 €...."

Expuesto todo lo que antecede, **PROPONGO:**

Primero: Establecer el precio público único de 8



Segon: Asumir la Regidoria de Cultura la responsabilitat derivada de la recaptació de les inscripcions i el seu depòsit a la Tresoreria Municipal.

Tercer: Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

€ por inscripción en el Taller de Creación de títeres.

Segundo: Asumir la Concejalía de Cultura la responsabilidad derivada de la recaudación de las inscripciones y su depósito en la Tesorería Municipal.

Tercero: Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

Primer: Establir el preu públic únic de 8 € per inscripció al Taller Creació de Titelles.

Segon: Asumir la Regidoria de Cultura la responsabilitat derivada de la recaptació de les inscripcions i el seu depòsit a la Tresoreria Municipal.

Tercer: Notificar l'acord que es derive d'esta proposta als Serveis Econòmics.

Primero: Establecer el precio público único de 8 € por inscripción en el Taller de Creación de títeres.

Segundo: Asumir la Concejalía de Cultura la responsabilidad derivada de la recaudación de las inscripciones y su depósito en la Tesorería Municipal.

Tercero: Notificar el acuerdo que se derive de esta propuesta a los Servicios Económicos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. CULTURA

5.2. CESSIO DE L'US DEL TEATRE AUDITORI A FAVOR DE L'ESTUDI DE DANSA EVI RUIZ

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Vistes les sol·licituts presentades per l'Estudi de dansa Evi Ruiz (registres d'entrada número 2017000755, 2017003610 i 2017006233 respectivament) en les que sol·licita el lloguer del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a la celebració del festival de fi de curs de l'acadèmia privada de referència, més els assaigs que corresponga i la bonificació del 35 % sobre la tarifa assenyalada a la l'ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura.

Vista l'ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori.

Exposat el que antecedeix, PROPOSE:

PRIMER. Cedir l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa los dias 7 y 9 de juliol de 2017 a l'Estudi de dansa Evi Ruiz per al festival de fi de curs. Acordant posteriorment amb la Regidoria de Cultura i en base a la disponibilitat de personal i neteja els dies d'assaig.

SEGON. Aplicar, a petició de l'interessada, la bonificació del 35% sobre el preu (2.015 €) tal i com reflecteix l'ordenança reguladora del preu públic per la cessió d'espais municipals i el Reglament de funcionament del Teatre Auditori.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

QUART. Notificar el present acord a la

Vistas las solicitudes presentadas por el Estudi de dansa Evi Ruiz (registros de entrada número 2017000755, 2017003610 y 2017006233 respectivamente) en las que solicita el alquiler del Teatre Auditori la Vila Joiosa para la celebración del festival de fin de curso de la academia privada de referencia, más los ensayos que corresponda y la bonificación del 35 % sobre la tarifa señalada en la ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura.

Vista la ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori.

Expuesto cuanto antecede, PROPONGO:

PRIMERO. Ceder el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 7 y 9 de julio de 2017 al Estudi de dansa Evi Ruiz para el festival de fin de curso. Acordando posteriormente con la Concejalía de Cultura y en base a la disponibilidad de personal y limpieza los días de ensayo.

SEGUNDO. Aplicar, a petición de la interesada, la bonificación del 35% sobre el precio (2.015 €) tal y como se refleja en la ordenanza reguladora del precio público por la cesión de espacios municipales y en el Reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios



interessada.

Económicos a los efectos oportunos

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a la interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Cedir l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 7 y 9 de juliol de 2017 a l'Estudi de dansa Evi Ruiz per al festival de fi de curs. Acordant posteriorment amb la Regidoria de Cultura i en base a la disponibilitat de personal i neteja els dies d'assaig.

PRIMERO. Ceder el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa los días 7 y 9 de julio de 2017 al Estudi de dansa Evi Ruiz para el festival de fin de curso. Acordando posteriormente con la Concejalía de Cultura y en base a la disponibilidad de personal y limpieza los días de ensayo.

SEGON. Aplicar, a petició de l'interessada, la bonificació del 35% sobre el preu (2.015 €) tal i com reflecteix l'ordenança reguladora del preu públic per la cessió d'espais municipals i el Reglament de funcionament del Teatre Auditori.

SEGUNDO. Aplicar, a petición de la interesada, la bonificación del 35% sobre el precio (2.015 €) tal y como se refleja en la ordenanza reguladora del precio público por la cesión de espacios municipales y en el Reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori.

TERCER. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

TERCERO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos

QUART. Notificar el present acord a la interessada.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo a la interesada.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

05. CULTURA

5.3. CESSIO DE L'US DEL TEATRE AUDITORI A FAVOR DEL BALLEU BLEUE

Vista la proposta d'acord de María Ángeles Gualde Orozco, regidora delegada de Cultura, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de María Ángeles Gualde Orozco, concejala delegada de Cultura, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:



Vista la sol·licitud Reg. Entr. núm. 2017001621 de data 1 de febrer de 2017 presentada per N'../en la qual sol·licita:

- 1.- l'ús del Teatre Auditori la Vila Joiosa per a la celebració dels espectacles de fi de curs de la seua acadèmia privada Ballet Bleue els dies 15 i 16 de juliol, més dotze dies d'assaig i un dia per a deixar els decorats de l'espectacle al Teatre Auditori la Vila Joiosa.
- 2.- la venda d'entrades en la taquilla del Teatre Auditori la Vila Joiosa *"..en combinació con internet.."*.
- 3.- la bonificació del preu públic corresponent a la cessió del Teatre Auditori la Vila Joiosa.
- 4.- aparcar una unitat mòbil en la part lateral del Teatre Auditori la Vila Joiosa
- 5.- gravar l'espectacle

Vist l'informe de la Cap de Secció de Cultura.

Vista l'ordenança reguladora del preu públic per cessió d'espais municipals.

Vist el reglament de funcionament del Teatre Auditori.

Exposat el que antecedit, PROPOSE:

PRIMER. Cedir l'ús del Teatre Auditori els dies 15 i 16 de juliol de 2017 a N'../per a les actuacions del Ballet Bleue.

SEGON. Aplicar en cada una de les actuacions dels dies 15 i 16 de juliol la bonificació del 35% sobre el preu (2.015 €) assenyalat en l'ordenança reguladora del preu públic per la cessió d'espais municipals i en el Reglament de funcionament del Teatre Auditori, tal i com l'interessada sol·licita.

TERCER. Cedir excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per

Vista la sol·licitud Reg. Entr. núm. 2017001621 de fecha 1 de febrero de 2017 presentada por Doña /../en la que solicita:

- 1.- el uso del Teatre Auditori la Vila Joiosa para la celebración de los espectáculos de fin de curso de su academia privada Ballet Bleue, los días 15 y 16 de julio, más diez días de ensayo y un día para dejar los decorados del espectáculo en el Teatre Auditori la Vila Joiosa.
- 2.- la venta de entradas en la taquilla del Teatre Auditori la Vila Joiosa *"..en combinació con internet.."*.
- 3.- la bonificació del precio público correspondiente a la cesión del Teatre Auditori la Vila Joiosa.
- 4.- aparcar una unidad móvil en la parte lateral del Teatre Auditori la Vila Joiosa.
- 5.- grabar el espectáculo.

Visto el informe de la Jefa de Sección de Cultura.

Vista la ordenanza reguladora del precio público por cesión de espacios municipales.

Visto el reglamento de funcionamiento del Teatre Auditori.

Expuesto cuanto antecede, PROPONGO:

PRIMERO. Ceder el uso del *Teatre Auditori* los días 15 y 16 de julio de 2017 a Doña /../para las actuaciones del Ballet Bleue.

SEGUNDO. Aplicar en cada una de las actuaciones de los días 15 y 16 de julio la bonificación del 35% sobre el precio (2.015 €) señalado en la ordenanza reguladora del precio público por la cesión de espacios municipales y en el Reglamento de funcionamiento del *Teatre Auditori*, tal y como la interesada solicita.



als dies d'assaig (10,11,12, 13 i 14 de juliol en l'horari que determine la regidoria de Cultura) com a deferència cap a aquesta acadèmia, ja que desenvolupa una tasca important en l'ensenyament i difusió de la dansa en el nostre municipi, ja que el reglament no contempla cessió gratuïta per a assaigs. Podent deixar els decorats al Teatre Auditori la Vila Joiosa un d'aquests dies.

QUART. Ceder l'ús de la taquilla per a la venda d'entrades els dies i l'horari que determine la regidoria de Cultura. Fent-se càrrec directament la interessada de la gestió de la mateixa.

CINQUÉ. No autoritzar l'estacionament de vehicles al lateral de l'edifici per mesures de seguretat.

SISÉ. Autoritzar la gravació de l'espectacle del Ballet Bleau.

SETÉ. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Notificar el present acord a la interessada.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del *Teatre Auditori* para los días de ensayo (10,11, 12, 13 y 14 de julio en el horario que determine la Concejalía de Cultura), como deferencia hacia esta academia, puesto que desarrolla una importante labor en la enseñanza y difusión de la danza en nuestro municipio, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Pudiendo dejar los decorados en el Teatre Auditori la Vila Joiosa uno de estos días.

CUARTO. Ceder el uso de la taquilla para la venta de entradas los días y el horario que determine la Concejalía de Cultura. Haciéndose cargo directamente la interesada de la gestión de la misma.

QUINTO. No autorizar el estacionamiento de vehículos en el lateral del edificio por medidas de seguridad.

SEXTO. Autorizar la grabación del espectáculo del Ballet Bleau.

SÉPTIMO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

Notificar el presente acuerdo a la interesada.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER. Ceder l'ús del Teatre Auditori els dies 15 i 16 de juliol de 2017 a N'./.../per a les actuacions del Ballet Bleue.

SEGON. Aplicar en cada una de les actuacions dels dies 15 i 16 de juliol la bonificació del 35% sobre el preu (2.015 €) assenyalat en l'ordenança reguladora del preu públic per la cessió d'espais

PRIMERO. Ceder el uso del *Teatre Auditori* los días 15 y 16 de julio de 2017 a Doña ./.../para las actuaciones del Ballet Bleue.

SEGUNDO. Aplicar en cada una de las actuaciones de los días 15 y 16 de julio la bonificación del 35% sobre el precio (2.015 €) señalado en la ordenanza



municipals i en el Reglament de funcionament del Teatre Auditori, tal i com l'interessada sol·licita.

TERCER. Cedir excepcionalment de manera gratuïta l'ús del Teatre Auditori per als dies d'assaig (10,11,12, 13 i 14 de juliol en l'horari que determine la regidoria de Cultura) com a deferència cap a aquesta acadèmia, ja que desenvolupa una tasca important en l'ensenyament i difusió de la dansa en el nostre municipi, ja que el reglament no contempla cessió gratuïta per a assaigs. Podent deixar els decorats al Teatre Auditori la Vila Joiosa un d'aquests dies.

QUART. Cedir l'ús de la taquilla per a la venda d'entrades els dies i l'horari que determine la regidoria de Cultura. Fent-se càrrec directament la interessada de la gestió de la mateixa.

CINQUÉ. No autoritzar l'estacionament de vehicles al lateral de l'edifici per mesures de seguretat.

SISÉ. Autoritzar la gravació de l'espectacle del Ballet Bleau.

SETÉ. Donar compte als Serveis Econòmics als efectes oportuns.

reguladora del precio público por la cesión de espacios municipales y en el Reglamento de funcionamiento del *Teatre Auditori*, tal y como la interesada solicita.

TERCERO. Ceder excepcionalmente de manera gratuita el uso del *Teatre Auditori* para los días de ensayo (10,11, 12, 13 y 14 de julio en el horario que determine la Concejalía de Cultura), como deferencia hacia esta academia, puesto que desarrolla una importante labor en la enseñanza y difusión de la danza en nuestro municipio, dado que el reglamento no contempla cesión gratuita para ensayos. Pudiendo dejar los decorados en el Teatre Auditori la Vila Joiosa uno de estos días.

CUARTO. Ceder el uso de la taquilla para la venta de entradas los días y el horario que determine la Concejalía de Cultura. Haciéndose cargo directamente la interesada de la gestión de la misma.

QUINTO. No autorizar el estacionamiento de vehículos en el lateral del edificio por medidas de seguridad.

SEXTO. Autorizar la grabación del espectáculo del Ballet Bleau.

SÉPTIMO. Dar cuenta a los Servicios Económicos a los efectos oportunos.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. HISENDA

6.1. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE DASS DIVISIONES AGRUPADAS SL

Vista la proposta d'acord de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat de Societat de la | Vista la propuesta de acuerdo de Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de



Informació, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Sociedad de la Información, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 256 de data 20 de juny de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 256 de fecha 20 de junio de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

DASS DIVISIONES AGRUPADAS S.L. - B03351434

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12017001641	08/05/2017	05/05/2017	Fac. 0-17005450 copias, Sdad. Información.	1.150,04
12017001966	31/05/2017	29/05/2017	Fac. 0-17005720 copias Sdad. Información.	890,35
Total				2.040,39

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo *"OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (facturació fora contracte)"*

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo *"OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESENCIALES (facturación fuera del contrato)"*

Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración



salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servici (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància

en salvaguarda del interès del executor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva."

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del citado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente **ACUERDO**:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.



ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. HISENDA

6.2. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES DE /.../

Vista la proposta d'acord de José Ramón Uclés Jiménez, regidor delegat de Benestar Social, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal:

Vista la propuesta de acuerdo de José Ramón Uclés Jiménez, concejal delegado de Bienestar Social, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 249/2017 de data 20 de juny de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de

Visto el Informe nº 249/2017 de fecha 20 de juny de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo



Despeses generades per les factures que a continuació es descriuen:

a la Autorización y Disposición de Gastos generados por las facturas que a continuación se describen:

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12017001664	10/05/2017	30/04/2017	Fac. 69 actividades sociales abril 2017	600,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS (la prestació supera els límits temporals i quantitius del contracte menor)".

Considerando que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Entenent que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la SUSPENSIO DE L'EXECUCIO DE LA DESPESA descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDEINTE DE REQUISITOS O TRÁMITES (la prestación supera los límites temporales y cuantitativos del contrato menor)".

Considerando que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Entendiendo que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de



afecte l'objecció no estiga d'acord amb este, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva.....”

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació del servici descrit (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent
ACORD:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del

acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.....”

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente
ACUERDO:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente



previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors. | acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

06. HISENDA

6.3. DISCREPANCIA DE L'ADVERTENCIA FORMULADA PER INTERVENCIO: FACTURES D'UNIPREX SAU

Vista la proposta d'acord de Joan Lloret i Llinares, regidor delegat d'Òrgans de Govern, que es transcriu a continuació amb el següent tenor literal: | Vista la propuesta de acuerdo de Joan Lloret i Llinares, concejal delegado de Personal, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe nº 247 de data 20 d'abril de 2017 emès per la Intervenció Municipal en compliment de les tasques encomanades per l'article 214 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, consistent en objecció a l'Autorització i Disposició de Despesa generada per les factures que a continuació es descriuen:

Visto el Informe nº 247 de fecha 20 de junio de 2017 emitido por la Intervención Municipal en cumplimiento de las tareas encomendadas por el artículo 214 y siguientes del RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, consistente en reparo a la Autorización y Disposición del Gasto generado por las facturas que a continuación se describen:

UNIPREX S.A.U. - A28782936

Registro	Fecha de Recepción	Fecha de Factura	Descripción	Importe
12017001663	09/05/2017	30/04/2017	Fac. 2171018170 agenda cultural abril, órganos gobierno	1.815,00

Resultant del tenor literal de l'informe el següent motiu del reparo "OMISSIÓ EN L'EXPEDIENT DE REQUISITS O TRÀMITS ESSENCIALS (inexistència del preceptiu expedient de contractació- doncs se supera quantitativa i temporalment la contractació menor)".

Resultando del tenor literal del informe el siguiente motivo del reparo "OMISIÓN EN EL EXPEDIENTE DE REQUISITOS O TRÁMITES ESSENCIALES (inexistencia del preceptivo expediente de contratación- pues se supera cuantitativa y temporalmente la contratación menor)".



Entenent que el servei ha sigut prestat satisfactòriament i als preus habituals de mercat.

Considerant que la doctrina jurisprudencial reconeix la prohibició d'enriquiment injust de l'Administració en salvaguarda de l'interès de l'executor de les obres, proveïdor del subministrament o prestador del servei facturat, que en cap cas ha de suportar els perjudicis de tramitacions administratives inadequades.

Formulat objecció, segons informe d'Intervenció al·ludit en paràgraf primer, i sent conseqüència directa d'aquest la **SUSPENSIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LA DESPESA** descrita.

Considerant que de conformitat amb el previst en l'article 217 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, "1. Quan l'òrgan al fet que afecte l'objecció no estiga d'acord amb est, correspondrà al president de l'entitat local resoldre la discrepància, sent la seua resolució executiva."

Resultant afectada La Junta de Govern, a l'ésser de la seua competència la contractació de l'anomenat servei (per Delegació de competències), i en compliment de la prohibició d'enriquiment injust de l'administració que reiteradament ha vingut imposada per la jurisprudència del Tribunal Suprem (ST de 30 d'octubre de 2001, ST de 4 de juliol de 1966 i ST de 10 de març de 1972, entre altres).

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Discrepar del reparament

Entendiendo que el servicio ha sido prestado satisfactoriamente y a los precios habituales de mercado.

Considerando que la doctrina jurisprudencial reconoce la prohibición de enriquecimiento injusto de la Administración en salvaguarda del interés del ejecutor de las obras, proveedor del suministro o prestador del servicio facturado, que en ningún caso ha de soportar los perjuicios de tramitaciones administrativas inadecuadas.

Formulado reparo, según informe de Intervención aludido en párrafo primero, y siendo consecuencia directa de éste la **SUSPENSIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL GASTO** descrito.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 217 del RDL 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el TRLRHL, "1. *Cuando el órgano a que afecte el reparo no esté de acuerdo con este, corresponderá al presidente de la entidad local resolver la discrepancia, siendo su resolución ejecutiva.*"

Resultando afectada La Junta de Gobierno, al ser de su competencia la contratación del citado servicio (por Delegación de competencias), y en cumplimiento de la prohibición de enriquecimiento injusto de la administración que reiteradamente ha venido impuesta por la jurisprudencia del Tribunal Supremo (ST de 30 de octubre de 2001, ST de 4 de julio de 1966 y ST de 10 de marzo de 1972, entre otras).

Se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente



formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

ACUERDO:

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía- Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Discrepar del reparament formulat per la Intervenció pels motius adduïts en la part expositiva, amb la finalitat d'evitar l'enriquiment injust de l'administració.

SEGON.- Proposar a l'Alcaldia-Presidència la resolució de la discrepància ocasionada pel present acord, en favor del previngut jurisprudencialment i evitant així perjudicis econòmics als proveïdors.

PRIMERO.- Discrepar del reparo formulado por la Intervención por los motivos aducidos en la parte expositiva, con la finalidad de evitar el enriquecimiento injusto de la administración.

SEGUNDO.- Proponer a la Alcaldía-Presidencia la resolución de la discrepancia ocasionada por el presente acuerdo, en favor de lo prevenido jurisprudencialmente y evitando así perjuicios económicos a los proveedores.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

Assumptes de fora de l'Ordre del Dia/Asuntos de fuera del Orden del Día

El Sr. Secretari advertix que els assumptes que es tracten a continuació no figuren en la relació d'assumptes conclusos que proposa a l'alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia, per la qual cosa no pot responsabilitzar-se de que els

El Sr. Secretario advierte que los asuntos que se tratan a continuación no figuran en la relación de asuntos concluidos que propone al Alcalde para su inclusión en el orden del día, por lo que no puede responsabilizarse de que los expedientes estén



expedients estiguen complets.

completos.

07. SEGURETAT CIUTADANA I TRANSIT. APROVACIÓ DE SOL·LICITUDS DE TARGETES DE RESIDENTS DE LA ZONA RESERVADA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT REGULAT EN LES VIES PÚBLIQUES.

Nº Expediente : 000482/2017-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moció d'urgència de Jaime Ramis Galiana, Regidor delegat de Trànsit i Seguretat Ciutadana, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Vista la moción de urgencia de Jaime Ramis Galiana, Concejal delegado de Tráfico y Seguridad Ciudadana, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

Vist l'Informe, de data 20 de juny de 2017, emès per l'intendent en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, José Miguel Llorca Picó, que diu literalment el que es transcriu a continuació:

Visto el Informe, de fecha 20 de junio de 2017, emitido por el Intendente-Jefe de la Policía Local de Villajoyosa, José Miguel Llorca Picó, cuyo tenor literal se transcribe a continuación:

"José Miguel Llorca Picó, intendente en cap de la Policia Local de la Vila Joiosa, té a bé emetre l'INFORME següent:

"José Miguel Llorca Picó, Intendente-Jefe de la Policia Local de Villajoyosa, tiene a bien emitir el siguiente INFORME:

Vist l'art. 33.2, relatiu al Règim de Residents del Servei d'Estacionament Regulat, de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies Públiques de la Vila Joiosa, publicat en el BOP de data, 3 de juliol de 2013.

Visto el Art. 33.2, relativo al Régimen de Residentes del Servicio de Estacionamiento Regulado, de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías Públicas de Villajoyosa, publicado en el BOP de fecha, 3 de julio de 2013.

Revisades les sol·licituds presentades pels residents en l'àmbit de la zona reservada de prestació del Servei d'Estacionament Regulat en les vies públiques afectades

Revisadas las solicitudes presentadas por los residentes en el ámbito de la zona reservada de prestación del Servicio de



per este, per part de esta Direcció, es proposa la concessió de la targeta de resident, d'acord amb el que estableix l'esmentat art. 33.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora del Trànsit i de l'Ús de les Vies públiques de la Vila Joiosa, per haver quedat acreditada tal condició de resident, a les persones físiques que s'indiquen a continuació:

Estacionamiento Regulado en las vías públicas afectadas por el mismo, por parte de esta Jefatura, se propone la concesión de la tarjeta de residente, de acuerdo con lo establecido con el referido Art. 33.2 de la Ordenanza Municipal Reguladora del Tráfico y del Uso de las Vías públicas de Villajoyosa, al haber quedado acreditada tal condición de residente, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
600			3357BJB
601			A8727DT

Pel que s'ha exposat i per mitjà de la present, PROPOSE que s'acorde el següent:

Por lo expuesto y, por medio de la presente VENGO A PROPONER se acuerde lo siguiente:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
600			3357BJB
601			A8727DT

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

No obstant això, la Junta de Govern Local, amb superior criteri, ho acordarà.

No obstante, la Junta de Gobierno Local con superior criterio acordará.



La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER.- Concedir la targeta de resident, en haver quedat acreditada tal condició, a les persones físiques que es relacionen a continuació:

PRIMERO.- Conceder la tarjeta de residente, al haber quedado acreditada tal condición, a las personas físicas que se relacionan a continuación:

Nº / Núm.	APELLIDOS Y NOMBRE / COGNOMS I NOM	DNI	VEHÍCULO / VEHICLE
600			3357BJB
601			A8727DT

SEGON.- Notificar el present acord a les persones interessades, així com a l'empresa concessionària del Servei d'Estacionament Regulat per a la tramitació de la corresponent targeta de resident.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente Acuerdo a las personas interesadas, así como a la Empresa concesionaria del Servicio de Estacionamiento Regulado para la tramitación de la correspondiente tarjeta de residente.

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

08. URBANISME. EXPEDIENT DIC 1/16

Nº Expediente : 000483/2017-GENSEC

Es ratifica per unanimitat la urgència del següent assumpte i la seua inclusió en l'ordre del dia.

Vista la moció d'urgència de Jaime Ramis Galiana, regidor delegat d'urbanisme, que es transcriu a continuació amb el tenor literal següent:

Se ratifica por unanimidad la urgencia del siguiente asunto y su inclusión en el orden del día.

Vista la moción de urgencia de Jaime Ramis Galiana, concejal delegado de Urbanismo, que se transcribe a continuación con el siguiente tenor literal:

EXPEDIENT: DIC per implantació de camp de golf LOS ALMENDROS DE ALICANTE

EXPEDIENTE: DIC para implantación de campo de golf LOS ALMENDROS DE ALICANTE



Vist l'ofici remès per la Direcció Territorial d'Alacant de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori (RE nº 2016015198) en el qual es ve a sol·licitar informe emès per l'òrgan municipal competent en relació amb la proposta de declaració d'interès comunitari per a ampliació de camp de golf en polígon 5, parcel·les 35,37,38,50,69,70 i 78 promoguda per la mercantil Los Almendros de Alicante S.A., i una vegada estudiada detingudament la proposta d'implantació remesa per la citada Direcció territorial, es conclou:

L'actuació plantejada consisteix en l'execució de 9 clots d'un camp de golf situat en els termes municipals de Finestrat i la Vila Joiosa. Suposa la transformació de 236.344 m² de sòl actualment en estat rural. Aquestes instal·lacions esportives, segons la documentació aportada, es plantegen sense accés rodat des del municipi de la Vila Joiosa, i no compten amb cap tipus d'instal·lació o activitat més enllà dels recorreguts propis d'aquest esport, per a 9 clots.

A la vista de la qual cosa procedeix informar a la Direcció territorial que l'activitat a implantar segons la DIC plantejada no reuneix els requisits mínims per a ser considerada d'interès comunitari per aquest municipi, pel següents motius:

- Es planteja sense vinculació alguna amb la ciutat de la Vila Joiosa, sent una mera extensió de l'activitat esportiva les instal·lacions auxiliars de la qual, serveis, i

Visto el oficio remitido por la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio (RE nº 2016015198) en el que se viene a solicitar informe emitido por el órgano municipal competente en relación con la propuesta de declaración de interés comunitario para ampliación de campo de golf en polígono 5, parcelas 35,37,38,50,69,70 y 78 promovida por la mercantil Los Almendros de Alicante, S.A., y una vez estudiada detenidamente la propuesta de implantación remitida por la citada Dirección Territorial, se concluye:

La actuación planteada consiste en la ejecución de 9 hoyos de un campo de golf situado en los términos municipales de Finestrat y Villajoyosa. Supone la transformación de 236.344 m² de suelo actualmente en estado rural. Estas instalaciones deportivas, según la documentación aportada, se plantean sin acceso rodado desde el municipio de Villajoyosa, y no cuentan con ningún tipo de instalación o actividad más allá de los recorridos propios de este deporte, para 9 de los 18 hoyos.

A la vista de lo cual procede informar a la Dirección Territorial que la actividad a implantar según la DIC planteada no reúne los requisitos mínimos para ser considerada de interés comunitario por este municipio, por lo siguientes motivos:

Se plantea sin vinculación alguna con la ciudad de Villajoyosa, siendo una mera extensión de la actividad deportiva cuyas instalaciones auxiliares, servicios, e



fins i tot instal·lacions de caràcter hoteler se situen en un altre terme municipal. En conseqüència cap benefici s'observa per a l'interès general de la població de la Vila Joiosa, més enllà de la recaptació de corresponent cànon de transformació i els impostos corresponents a les obres a executar, que en tot cas i considerant únicament la proposta feta pel promotor de l'actuació, no serien tampoc imports significatius. Una vegada executada la instal·lació i adequadament barrada, com és esperable que es proposa, no tindrà accés rodat de la suficient entitat des d'aquest terme municipal, ni connexió alguna als serveis i infraestructures municipals. Per tant la vinculació a aquest municipi de la instal·lació projectada és nul·la.

- La transformació d'una superfície tan elevada de sòl en estat rural i l'assignació d'un aprofitament a aquest sòl, encara que siga de caràcter esportiu i no edificat, han d'estar justificades, a criteri d'aquesta Corporació, en un evident benefici per a la ciutat de la Vila Joiosa, la qual cosa no s'aprecia en aquest cas.

En conseqüència procedeix fer pronunciament exprés de valoració negativa d'aquesta Corporació a la declaració d'interès comunitari en els termes en què està plantejada, instant a la Direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori perquè procedisca a la seua desestimació.

No obstant açò és convenient assenyalar

incluso instalaciones de carácter hotelero se sitúan en otro término municipal. En consecuencia ningún beneficio se observa para el interés general de la población de Villajoyosa, más allá de la recaudación de correspondiente canon de transformación y los impuestos correspondientes a las obras a ejecutar, que en todo caso y considerando únicamente la propuesta hecha por el promotor de la actuación, no serían tampoco importes significativos. Una vez ejecutada la instalación y adecuadamente vallada, como es esperable que se proponga, no tendrá acceso rodado de la suficiente entidad desde este término municipal, ni conexión alguna a los servicios e infraestructuras municipales. Por lo tanto la vinculación a este municipio de la instalación proyectada es nula.

La transformación de una superficie tan elevada de suelo en estado rural y la asignación de un aprovechamiento a este suelo, aunque sea de carácter deportivo y no edificado, deben estar justificadas, a criterio de esta Corporación, en un evidente beneficio para la ciudad de Villajoyosa, lo que no se aprecia en este caso.

En consecuencia procede hacer pronunciamiento expreso de valoración negativa de esta Corporación a la declaración de interés comunitario en los términos en que está planteada, instando a la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio para que proceda a su desestimación.



que, en cas que aquest projecte anara modificat incorporant elements que vinculen d'alguna forma l'activitat proposada al municipi, i que segons el parer d'aquesta Corporació sí suposen beneficis objectius per a la ciutat de la Vila Joiosa, seria de nou estudiat amb la millor voluntat, ja que qualsevol possibilitat d'inversió que supose beneficis per al municipi sempre serà benvinguda.

PROPOSE A la JUNTA DE GOVERN LOCAL:

PRIMER: Fer pronunciament exprés de valoració negativa a la Declaració d'Interès Comunitari per a implantació de camp de golf en polígon 5, parcel·les 35,37,38,50,69,70 i 78 promoguda per la mercantil Los Almendros de Alicante S.A.

SEGON: Instar a la Direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori perquè procedisca a la seua desestimació.

El que propose a la Junta de Govern Local.

No obstante es conveniente señalar que, en caso de que este proyecto fuese modificado incorporando elementos que vinculen de alguna forma la actividad propuesta al municipio, y que a juicio de esta Corporación sí supongan beneficios objetivos para la ciudad de Villajoyosa, sería de nuevo estudiado con la mejor voluntad, ya que cualquier posibilidad de inversión que suponga beneficios para el municipio siempre será bienvenida.

PROPONGO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

PRIMERO: Hacer pronunciamiento expreso de valoración negativa a la Declaración de Interés Comunitario para implantación de campo de golf en polígono 5, parcelas 35,37,38,50,69,70 y 78 promovida por la mercantil Los Almendros de Alicante, S.A.

SEGUNDO: Instar a la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio para que proceda a su desestimación.

Lo que propongo a la Junta de Gobierno Local.

La Junta de Govern Local acorda/La Junta de Gobierno Local acuerda:

PRIMER: Fer pronunciament exprés de valoració negativa a la Declaració d'Interès Comunitari per a implantació de camp de golf en polígon 5, parcel·les 35,37,38,50,69,70 i 78 promoguda per la mercantil Los Almendros de Alicante S.A.

SEGON: Instar a la Direcció territorial d'Alacant de la Conselleria d'Habitatge,

PRIMERO: Hacer pronunciamiento expreso de valoración negativa a la Declaración de Interés Comunitario para implantación de campo de golf en polígono 5, parcelas 35,37,38,50,69,70 y 78 promovida por la mercantil Los Almendros de Alicante, S.A.

SEGUNDO: Instar a la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de



Obres Públiques i Vertebració del Territori perquè procedisca a la seua desestimació.	Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio para que proceda a su desestimación.
---	---

Aprovada per unanimitat/Aprobada por unanimidad

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'alça la sessió per orde del Sr. Alcalde, sent les 10.45 hores, de la qual cosa jo, el secretari accidental, CERTIFIQUE.

L'alcalde,

El secretari,

Andreu Verdú Reos

Juan Esquerdo García