



## **Urbanismo habilita un servicio de información y asesoramiento para la solicitud de ayudas de alquiler, rehabilitación de edificios, viviendas y eficiencia energética**

La concejalía de Urbanismo de la Vila Joiosa, que dirige Jaime Ramis, ha habilitado un servicio de información y asesoramiento ciudadano con el fin de orientar a los vecinos para la solicitud de las diferentes ayudas publicadas por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Todos los ciudadanos que lo deseen podrán llamar a la concejalía, 966508279/80 y solicitar una cita en horario de mañanas para plantear sus dudas de los procedimientos para la solicitud de dichas ayudas. Los ciudadanos pueden solicitar hasta el seis de agosto las siguientes ayudas: Ayuda al alquiler: se subvencionará hasta un 40% del alquiler, con un máximo de 2.880 euros anuales y puede ser de hasta el 50% del alquiler si todos los miembros de la unidad de convivencia tienen más de 65 años. Los jóvenes menores de 35 años pueden acceder a una ayuda de hasta el 50% de la renta del alquiler. Para poder acceder a estas ayudas las unidades de convivencia no deben superar tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples, IPREM. Tendrán prioridad los afectados por desahucios, dación en pago o ejecución hipotecaria en los últimos diez años; familias monoparentales o numerosas, mujeres víctimas de violencia de género, víctimas de terrorismo, personas con diversidad funcional, personas con trastorno mental severo, jóvenes extutelados y unidades de convivencia afectadas por situaciones catastróficas. Rehabilitación de edificios: para acceder a estas ayudas los edificios deben haberse construido antes de 1996 y que al menos el 50% de las viviendas sean domicilio habitual de sus residentes. Las ayudas subvencionarán hasta el 40% de las obras con un máximo de 3.000 euros por vivienda para conservación, 8.000 euros para accesibilidad y otros 8.000 euros por vivienda para mejora de eficiencia energética del edificio. Mejora de la eficiencia energética: se financiará el 40% del presupuesto de las obras, más una subvención adicional del 35% para las viviendas donde residan unidades de convivencia con recursos limitados a tres veces el IPREM. Rehabilitación de viviendas: destinadas a viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva. La subvención será de hasta un 40% del presupuesto de las obras y una subvención del 35%



adicional para las viviendas donde residan unidades de convivencia con recursos limitados a tres veces el IPREM, con situaciones de discapacidad o mayores de 65 años. La Generalitat, de forma adicional, concederá una ayuda del 5% del coste, con un tope máximo de 1.000 euros. Las personas beneficiarias podrán ser los propietarios o arrendatarios de viviendas, finalizadas antes de 1996.

**Noticia publicada el** 11 de Julio de 2018

**Fuente:**Fuente propia

**Categoria:**Urbanismo.

# AJUDES LLOGUER 2018

## AJUDEM A PAGAR PART DEL TEU LLOGUER

### 01

#### OBJECTIU

Afavorir l'accés a habitatges en lloguer, així com també facilitar el primer accés als joves.

### 02

#### TERMINI

A partir de l'endemà a la publicació de la convocatòria en el DOGV, fins al 6 d'agost inclusivament.

### 04

#### QUANTIA

Ajudes al lloguer d'habitatge

Fins un **40% del lloguer**, fins a un màxim de 2.880 euros anuals.

I fins un **50%** si tots els membres de la unitat de convivència tenen **més de 65 anys**.

Ajudes a joves per al lloguer

Els **menors de 35 anys** podran sol·licitar la subvenció que podrà aconseguir el **50% de la renda de lloguer**.

Excepcionalment podran formar part de la unitat de convivència persones majors de 35 anys que siguin dependents.

### 03

#### PER A QUI?

Totes les persones amb contracte de lloguer que complisquen el **límit del preu de lloguer** i unes **condicions d'ingressos** dels sol·licitants.

**Grups prioritaris:**

- Afectats per desnonament, dació en pagament o execució hipotecària últims deu anys
- Famílies monoparentals
- Famílies nombroses
- Dones víctimes de violència de gènere
- Persones víctimes del terrorisme
- Persones amb diversitat funcional (>33%)
- Joves extutelats
- Persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques
- Unitats de convivència en que totes les persones es troben en situació de desocupació hagen esgotat les prestacions corresponents
- Persones amb trastorn mental greu
- Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, tutela o acolliment del menor orfe per violència de gènere
- Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament al seu càrrec.

### 05

#### SOL·LICITUD

Se subvencionen els rebuts de lloguer **des del 1<sup>er</sup> de gener fins al 31 de desembre de 2018**

Serà requisit obligatori que s'indiqui en la sol·licitud l'elecció de la línia d'ajuda:

- 1 Ajuda al lloguer d'habitatge
- 2 Ajudes a joves per al lloguer d'habitatge

### 06

#### INGRESSOS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Els ingressos de les persones que tinguen el seu domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat consten o no com a titulars del contracte d'arrendament hauran de ser **iguals o interiors a 3 vegades IPREM**,

amb l'excepció d'alguns supòsits com les famílies nombroses o persones amb diversitat funcional, malaltia mental, etc. en aquest cas pot ser **4 o 5 vegades IPREM**, en funció de la circumstància personal.

Per a accedir a l'ajuda, la unitat de convivència haurà d'acreditar **uns ingressos mínims de 0,3 vegades IPREM**.

#### MÉS INFORMACIÓ A:

[www.habitatge.gva.es](http://www.habitatge.gva.es)  
o al telèfon 96 386 60 00

#### DUBTES AL:

[ajudesilloguer@gva.es](mailto:ajudesilloguer@gva.es)

#### TRAMITACIÓ

La tramitació serà telemàtica. Si disposa de certificat digital, es fa a través de la pàgina web.

En cas contrari, cal **omplir el formulari** de la web i presentar-lo al **registre d'entrada** dels Serveis Territorials d'Habitatge, Oficines Prop, Ajuntaments i per correu certificat.

També es pot demanar **cita prèvia** als Serveis Territorials per tal que li complimenten els impresos.

Els Ajuntaments o Mancomunitats podran presentar sol·licituds telemàticament autoritzats per les persones sol·licitants.

