

urbanística del Plan General sobre compatibilidad de usos en las edificaciones, se complete dicho criterio con el siguiente punto:

Cuatro. En edificios de nueva construcción que admitan locales de más de 400 m² en los que se construya el número de aparcamientos exigido para cada uso por el artículo 34, los previstos para el uso terciario de la planta baja deberán contar con acceso propio y conectarse directamente con el local.

La Corporación, con su superior criterio decidirá.

Por lo que propongo al Pleno de la Corporación:

Que se adopte el siguiente criterio interpretativo sobre la aplicación del artículo 34 de la normativa urbanística del Plan General, en el siguiente sentido:

Uno. La exigencia del número de plazas de aparcamiento para usos terciarios de más de 400 m² no será aplicable sobre edificios construidos conforme a planeamiento anterior al actual Plan General de 1999, ni a los construidos en base al vigente a los que se hubiese aplicado alguna exoneración en cuanto a previsión del número de plazas de aparcamiento en virtud de la propia normativa urbanística del Plan General, en sus artículos 33 (exoneración total de exigencia de aparcamientos en función de la superficie y geometría de la parcela) ó 34 (exoneración parcial del cumplimiento del número de plazas exigibles por usos al limitarse a una sola el número de plantas sótano exigibles en construcciones con tipología de edificación cerrada).

Dos. En el caso de que el promotor se acoja a la excepción contemplada en el artículo 34 la planta sótano deberá destinarse a aparcamientos con el máximo aprovechamiento posible para este uso.

Tres. En edificios de nueva construcción a los que resulte aplicada alguna de las excepciones contempladas en los artículos 33 y 34 se limitará al momento de conceder la licencia la dimensión máxima de los locales, que no podrán exceder de 400 m² construidos.

Y de estimarse procedente por la Corporación, en analogía a lo que se dispone en el artículo 27 de la normativa urbanística del Plan General sobre compatibilidad de usos en las edificaciones, se complete dicho criterio con el siguiente punto:

Cuatro. Que se aconsejará en la correspondiente licencia al promotor, con carácter potestativo que, en edificios de nueva construcción que admitan locales de más de 400 m² en los que se construya el número de aparcamientos exigido para cada uso por el artículo 34, los previstos para el uso terciario de la planta baja deberán contar con acceso propio y conectarse directamente con el local.

20.- 13-05-04.- Dictamen favorable de la Comisión Informativa de Urbanismo, Obras y Casco Histórico.

Por todo ello, se acuerda por:

12 votos a favor de Partido Popular: (don José Miguel Llorca Senabre, doña Dolores Such Nogueroles, don Pedro Alemany Pérez, don Amadeo Sánchez Martínez, doña Josefa Alemany Ponsoda, don Marcos M. Santapau López, don José María Béjar Escámez, doña Beatriz A. Llinares Izquierdo, don Isidro Cantó Cano, doña M^a del Rosario Escrig Llinares, don Antonio Bujardón Navarro), y Bloc Nacionalista Valencià: (don Vicent Serra Seva), 6 abstenciones de Partido Socialista Obrero Español: (don José Ramón Arribas Méndez, don Gaspar Lloret Valenzuela, doña Francisca Serrano Rodríguez, doña Josepa M^a Escortell Llorca, doña Dolores Piró Herranz, doña Isabel Vicenta Perona Alitte), y 1 voto en contra de Iniciativa Independiente: (don Pedro Lloret Llinares).

Único.- Que se adopte el siguiente criterio interpretativo sobre la aplicación del artículo 34 de la normativa urbanística del Plan General, en el siguiente sentido:

Uno. La exigencia del número de plazas de aparcamiento para usos terciarios de más de 400 m² no será aplicable sobre edificios construidos conforme a planeamiento anterior al actual Plan General de 1999, ni a los construidos en base al vigente a los que se hubiese aplicado alguna exoneración en cuanto a previsión del número de plazas de aparcamiento en virtud de la propia normativa urbanística del Plan General, en sus artículos 33 (exoneración total de exigencia de aparcamientos en función de la superficie y

geometría de la parcela) ó 34 (exoneración parcial del cumplimiento del número de plazas exigibles por usos al limitarse a una sola el número de plantas sótano exigibles en construcciones con tipología de edificación cerrada).

Dos. En el caso de que el promotor se acoja a la excepción contemplada en el artículo 34 la planta sótano deberá destinarse a aparcamientos con el máximo aprovechamiento posible para este uso.

Tres. En edificios de nueva construcción a los que resulte aplicada alguna de las excepciones contempladas en los artículos 33 y 34 se limitará al momento de conceder la licencia la dimensión máxima de los locales, que no podrán exceder de 400 m² construidos.

Y de estimarse procedente por la Corporación, en analogía a lo que se dispone en el artículo 27 de la normativa urbanística del Plan General sobre compatibilidad de usos en las edificaciones, se complete dicho criterio con el siguiente punto:

Cuatro. Que se aconsejará en la correspondiente licencia al promotor, con carácter potestativo que, en edificios de nueva construcción que admitan locales de más de 400 m² en los que se construya el número de aparcamientos exigido para cada uso por el artículo 34, los previstos para el uso terciario de la planta baja deberán contar con acceso propio y conectarse directamente con el local.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Pleno de la Corporación, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, o bien recurso Contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la fecha de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo.

Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

Villajoyosa, 7 de junio de 2004.

El Concejal de Urbanismo, Amadeo Sánchez Martínez.

0415417

EDICTO

Por el que se hace público el acuerdo de Pleno para determinar el criterio interpretativo sobre aprovechamiento subjetivo reconocible a titulares de sistemas estructurales.

Por medio del presente anuncio, se hace público, que el Pleno en sesión ordinaria de fecha 20 de mayo de 2004, ha adoptado entre otros, el siguiente acuerdo:

PLE P-2004/00722

15.- Proposta per a determinar el criteri interpretatiu sobre aprofitament subjctiu reconecible a titulars de sistemes estructurals.

Antecedentes:

1º.- 03-05-2004.- Propuesta del Concejal delegado de Urbanismo referente a criterio interpretativo sobre aprovechamiento subjetivo reconocible a Titulares de Sistemas Estructurales, del siguiente tenor literal:

Vistas las distintas solicitudes de reservas y transferencias de aprovechamiento, para la gestión de sistemas estructurales, formuladas ante el Ayuntamiento, así como la redacción y tramitación de los expedientes de gestión en los Programas de Actuación Integrada.

Considerando el informe emitido por el Arquitecto, Jefe de Servicio del Área de Urbanismo de 27.04.04, que literalmente expresa:

En el estudio de las solicitudes de reservas y transferencias de aprovechamiento, para la gestión de sistemas estructurales, formuladas al Ayuntamiento, y para la redacción y tramitación de los expedientes de gestión en los Programas de Actuación, se ha revelado la necesidad de que por el

Ayuntamiento Pleno se adopte un criterio interpretativo sobre el asunto de referencia al objeto de determinar cómo y a qué terrenos en concreto se aplica cada supuesto.

Resultan de aplicación al caso los siguientes apartados y artículos de la Normativa Urbanística del Plan General:

Artículo 97.- Delimitación de Áreas de Reparto.

Suelo urbanizable

En aplicación del artículo 62 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en el suelo urbanizable se consideran las siguientes áreas de reparto:

Cada uno de los 18 sectores de ordenación pormenorizada y de los 19 de ordenación no pormenorizada constituye un área de reparto, junto con las dotaciones de la red estructural externa específicamente asignadas por el Plan a cada uno de ellos, de conformidad con el último párrafo del artículo 22.1 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, cuya superficie se incluye en la superficie computable del sector, alcanzando el derecho de los titulares de las parcelas incluidas en estos suelos el noventa por ciento del aprovechamiento tipo del sector, referido a la superficie de la parcela. La adscripción a los distintos sectores de las dotaciones de la red estructural externa no asignadas directamente por el Plan a sectores concretos se realiza distribuyendo su superficie entre ellos proporcionalmente al aprovechamiento de cada sector (artículo 62.2 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística), alcanzando el derecho de los titulares de las parcelas incluidas en estos suelos el noventa por ciento del aprovechamiento tipo promedio de estos suelos, especificado en el cuadro de gestión del A. Tipo.

Artículo 98.- Cálculo del aprovechamiento tipo.

En el cuadro de gestión del A. Tipo se justifican y cuantifican los aprovechamientos tipo del suelo urbanizable así como la adscripción a cada sector de los suelos dotacionales estructurales externos, para lo cual se ha procedido a la homogeneización, mediante coeficientes correctores de situación, de uso predominante y de tipología, a fin de corregir los aprovechamientos de cada área de reparto, previamente a la adscripción mencionada:

Los coeficientes utilizados se especifican en la memoria justificativa.

Artículo 101.- Incentivación de las reservas y transferencias de aprovechamientos.

Se establece un mecanismo incentivador de las cesiones anticipadas, mediante las reservas de aprovechamiento por los titulares de los suelos dotacionales, tanto los primarios como los secundarios, que no precisen ser reparcelados para su utilización pública, fundamentalmente los ubicados en suelo urbano, y los estructurales externos en el urbanizable.

A los titulares que reserven estos aprovechamientos (artículo 77 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística), les será reconocido el derecho preferencial, por riguroso orden en la efectiva reserva de aprovechamiento, para su materialización en las Unidades de Ejecución que vayan siendo gestionadas.

A los titulares de sistemas estructurales no adscritos a ningún sector se les reconocerá el aprovechamiento tipo promedio de estos suelos, especificado en el cuadro de gestión del A. Tipo.

A los efectos de determinar la paridad entre suelos de distinta clasificación, situación y aprovechamiento, se tomarán como coeficientes de homogeneización, los recogidos en memoria justificativa.

De la lectura de estos párrafos se deduce:

1. Que en cuanto a gestión de sistemas estructurales en suelo urbanizable cabe distinguir entre aquellos suelos que se adscriben a un sector en concreto de los que no; y que se denominan según el Plan General como sistemas estructurales adscritos y sistemas estructurales externos, respectivamente.

2. Que los primeros forman parte del área de reparto y participan por ello del aprovechamiento tipo del sector al que se adscriben, y a los segundos se les reconoce aprovechamiento en función del promedio de esos suelos especificado en el correspondiente cuadro de gestión (que es concretamente de 0,3853 m²c/m²s); y

3. Que resultarían aplicables los coeficientes de homogeneización recogidos en la memoria justificativa del Plan General.

Ahora bien sobre estas conclusiones que aparentemente son claras, se detecta una primera incongruencia en los cuadros de magnitudes estadísticas de los sectores: en ellos si bien se comprueba que los sistemas adscritos forman parte de la superficie computable del sector (junto con la denominada superficie bruta) y que en los cálculos se les asigna el aprovechamiento tipo del sector, lo que es conforme con lo expuesto anteriormente no ocurre así con los sistemas estructurales externos ya que no se indica en esos cuadros de magnitudes qué parte del aprovechamiento total del sector se reservaría a los sistemas estructurales externos, sino que se alude directamente a la superficie de esos suelos, equiparándolos en consecuencia en aprovechamiento a los adscritos.

Por ejemplo, en el sector PP-13 el cuadro de magnitudes es el siguiente:

Superficie bruta: 136.769 m²

Sistemas estructurales adscritos: 7.500 m²

Sistemas estructurales externos: 41.662 m²

Superficie computable del sector (SCS): 144.269 m²

Índice de edificabilidad bruta (IEB): 0.70 m²c/m²

Aprovechamiento total: 100.988 m²c

Aprovechamiento tipo: 0,5431 m²c/m²

(Como puede comprobarse el aprovechamiento tipo resulta de dividir el aprovechamiento total entre la suma de las superficies bruta y sistemas estructurales, tanto adscritos como externos; lo que equivale a decir que el aprovechamiento de todos estos suelos es el mismo: el tipo del sector).

Pero si bien la contradicción anterior puede soslayarse indicando que la superficie de sistemas estructurales externos es indicativa a efectos de cálculo de aprovechamiento, es el reparto de los sistemas estructurales lo que provoca la necesidad de definir un criterio interpretativo:

Por ejemplo: la superficie de 7.500 m² indicada para el sector PP-13 como de sistemas estructurales adscritos pertenecen a una dotación PAD de 17.984 m² de extensión total; de los cuales otros 4.528 m² están adscritos al sector PP-7; otros 2.000 m² lo están al sector PP-12, y el resto de dicha dotación, es decir 3.956 m² de suelo, no están adscritos a ningún sector en concreto (sistema estructural externo).

Siendo que los aprovechamientos tipos de los sectores PP-7, PP-12 y PP-13 son de 0,4529 m²/m², de 0,5493 m²/m² y de 0,5431 m²/m², respectivamente, considerando que el aprovechamiento promedio de los sistemas estructurales es de 0,3853 m²/m², y dado que el Plan General no define qué parte de cada dotación es la adscrita o no, ¿cómo se reparten los aprovechamientos?; ¿quién, o qué es lo que determina qué terrenos tienen un aprovechamiento unitario superior a qué otros terrenos de la misma dotación y contiguos?

Al conjunto de propietarios de esta dotación, que es concretamente la que con forma triangular está situada adosada por el sur a la rotonda del cruce de la carretera del puerto con la nacional, cabría reconocer de acuerdo con los artículos antes transcritos los siguientes aprovechamientos:

A los 4.528 m² adscritos al PP-7: Aprov. = 0,9 x 0,4529 = 0,4076 m²c/m²

A los 2.000 m² adscritos al PP-12: Aprov. = 0,9 x 0,5493 = 0,4944 m²c/m²

A los 7.500 m² adscritos al PP-13: Aprov. = 0,9 x 0,5431 = 0,4888 m²c/m²

A los 3.956 m² no adscritos: Aprov. = 0,9 x 0,3853 = 0,3468 m²c/m²

Teóricamente hablando las dos preguntas anteriores y la discusión planteadas, no tienen razón de ser dado que aplicando coeficientes de homogeneización, los aprovechamientos traducidos a unidades de aprovechamiento equivalentes (udas.) son prácticamente iguales como se comprueba a continuación:

En los 4.528 m² adscritos al PP-7: Udas. = 0,4076 x 0,6545(1) = 0,2668 udas/m²

En los 2.000 m² adscritos al PP-12: Udas. = 0,4944 x 0,5387(1) = 0,2663 udas/m²

En los 7.500 m² adscritos al PP-13: Udas. = 0,4888 x 0,5490(1) = 0,2684 udas/m²

En los 3.956 m² no adscritos: Udas. = 0,9 x 0,2954(1) = 0,2659 udas/m²

(1) Estos coeficientes de homogeneización son los indicados para cada sector en el cuadro núm. 11 de la memoria justificativa del P.G.

Pero a pesar de que las udas son semejantes, es muy probable que planteada esta explicación a cualquier propietario éste considere oportuno que a pesar de la paridad descrita se le considere su suelo, y no el de los demás, como de la parte adscrita, y además que lo sea al sector PP-12. Y en otros muchos sectores, para los que el aprovechamiento tipo es inferior al promedio de 0,3853 m²c/m² (y ello no es un caso excepcional) el interés de cada propietario será justamente el contrario: el que su terreno sea considerado como externo, no adscrito.

Todo lo expuesto provoca que deba adoptarse un criterio interpretativo que bien permita dar respuesta a las preguntas anteriormente expuestas determinando cómo se asigna cada parte de la dotación a qué sector (bien por sea por razones de prioridad del Agente Urbanizador o de otros propietarios de la actuación, bien por delimitación gráfica, etc.) o simplemente distribuyendo unitariamente entre todos los propietarios de la dotación el aprovechamiento resultante total; lo que no viene a ser más que otro criterio de asignación de superficies y que es concordante con lo que ocurre en las dotaciones que están totalmente adscritas a sectores, o que al contrario son totalmente sistemas externos (en cuyos casos los aprovechamientos en udas. y los aprovechamientos en m²c son uniformes para cualquier metro cuadrado de la dotación).

Se estima por quien suscribe más acorde esta última interpretación y matizada con la aplicación de los coeficientes correctores de situación previstos en el Plan General y que procedería concretar específicamente para cada sector y dotación.

También resulta procedente matizar qué es un sistema estructural adscrito. Resulta evidente que además de aquellas dotaciones que están expresamente asignadas por el Plan General a cada sector, con mayor motivo que su simple enumeración también deben ser consideradas como adscritas todas las dotaciones que formen parte de las distintas unidades de ejecución, bien por estar incluidas por el propio Plan, o bien por resultar necesarias para la adecuada conexión del sector y así se acuerde en la programación, según se posibilita por lo dispuesto en el artículo 33.6 de la LRAU. Y en estos casos no es necesario ningún criterio de determinación de superficies ya que es la propia delimitación de la Actuación la que los define.

Propuesta

Se propone en consecuencia que por parte de la Corporación se adopte, respecto a la gestión de los sistemas estructurales, el criterio interpretativo siguiente:

1. El aprovechamiento reconocible a titulares de dotaciones de la red estructural totalmente adscritas a sector o sectores, o de la parte de aquéllas que se aprueben como integrante del ámbito territorial de la Actuación, será el 90% del aprovechamiento tipo del sector.

2. El aprovechamiento de dotaciones no adscritas a sector o sectores será el 90% del aprovechamiento tipo promedio de estos suelos especificado en el cuadro de gestión del Aprovechamiento Tipo (0,3853 m²c/m²s).

3. El aprovechamiento reconocible a los titulares de dotaciones de la red estructural adscritas sólo parcialmente a sector o sectores será el 90% del resultante de promediar los diversos aprovechamientos aplicables en dicha dotación según sus superficies adscritas o externas.

4. El aprovechamiento resultante de los dos puntos anteriores se materializará sobre la misma zona de situación según se definen en el apartado siguiente, salvo que se corrija ese aprovechamiento con un coeficiente corrector resultante de dividir el coeficiente de situación de la zona en el que se encuentra la dotación por el coeficiente de la zona en que se ubica el sector de destino.

5. Las zonas de situación, sus coeficientes aplicables, y dotaciones y sectores incluidos en ellas son los siguientes:

Zona de situación A: cornisa litoral, tramo central. Coeficiente: 1,00. Dotación estructural: PQL-7. Sectores incluidos: PPs 11, y 14.

Zona de situación B: cornisa litoral, tramos norte y sur. Coeficiente: 0,95. Dotaciones de la red estructural: PQL-1, PQL-2, PQL-4 y PRC Torres. Sectores incluidos: PPs 15, 16, 25, 27, 29, 30 y 31.

Zona de situación C: llanura tramo centro. Coeficiente: 0,85. Dotaciones de la red estructural: PQL-6, PAD-1, PAV-1 y PAD-3. Sectores incluidos: PPs 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36 y 37.

Zona de situación D: Norte Torres. Coeficiente: 0,80. Dotaciones de la red estructural: PTD-2, PQL-8, PQL-9, PQL-10 y PRD-2. Sectores incluidos: PPs 17, 26, 28, 32, 33 y 34.

Zona de situación E: Sur Amadorio. Coeficiente: 0,75. Dotaciones de la red estructural: PRC Amadorio. Sectores incluidos: PPs 8, 9, 10, 23 y 24.

Se adjunta como anexo cuadro de aplicación de dicho criterio.

Anexo al criterio interpretativo de gestión de sistemas estructurales externos.

Cuadro de cálculo de aprovechamientos a reconocer a titulares de sistemas estructurales.

El aprovechamiento a reconocer a los titulares de dotaciones de la red estructural será, en m²c, el resultante de aplicar a su superficie el 90% del índice que se deduce de la presente tabla, en función de la dotación concreta y de la zona de situación en el que se materialice (este último supuesto para la parte de las dotaciones no adscrita a sectores):

DOTACIÓN ESTRUCTURAL	ZONA EN LA QUE SE MATERIALIZA EL APROVECHAMIENTO					
	ZONA "C"					
	PP-2 A PP-7 INCLUSIVAS					
	ZONA "B"					
INDICE EN SU ZONA	ZONA "A"		ZONA "B"		ZONA "D"	
	PP-11 Y PP-14	INCLUSIVAS	PP-15 Y PP-16 PP-25 Y PP-27 PP-29 A PP-31	PP-12 Y PP-13 PP-18 A PP-22 INCLUSIVAS	PP-17 PP-26 Y PP-28 PP-32 A PP-34	PP-8 A PP-10 INCLUSIVAS
PQL-1	B-0,3173	0,3014	0,3173	0,3546	0,4306	0,4019
PQL-2	B-0,3020	0,2869	0,3020	0,3375	0,4099	0,3825
PQL-4	B-0,3818	0,3627	0,3818	0,4267	0,5182	0,4836
PQL-6	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367
PQL-8	D-0,3423	0,2738	0,2883	0,3222	0,3423	0,3651
PQL-9	D-0,4180	0,3344	0,3520	0,3934	0,4180	0,4459
PQL-10	D-0,3936	0,3149	0,3315	0,3704	0,3936	0,4198
PAD-1	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367
PAV-1	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367
PAD-3	C-0,4864	0,4134	0,4352	0,4864	0,5168	0,5513
PTD-2	D-0,3625	0,2900	0,3053	0,3412	0,3625	0,3867
PRD-2	D-0,3653	0,2922	0,3076	0,3438	0,3653	0,3897
PRC AMADORIO	B-0,3262	0,2447	0,2575	0,2878	0,3058	0,3262
PRC TORRES	B-0,3422	0,3251	0,3422	0,3825	0,4644	0,4335

(1) Estos sistemas estructurales no están adscritos a ningún sector

Por ejemplo, al propietario de 1.000 m² de suelo en la dotación PAD-3 le serían reconocidos 438 m²c (0,90x0,4864x1000) en los sectores PP-7, PP-12 ó PP-13 (al que está adscrita parcialmente la dotación) y si se materializa el aprovechamiento en el sector PP-15, en la parte que corresponde de sistema estructural externo, se reconocerían al titular 392 m²c (0,90x0,4352x1000) en ese sector.

Por lo que vengo a proponer al Pleno de la Corporación: Se adopte, respecto a la gestión de los sistemas estructurales, el criterio interpretativo siguiente:

1. El aprovechamiento reconocible a titulares de dotaciones de la red estructural totalmente adscritas a sector o sectores, o de la parte de aquéllas que se aprueben como integrante del ámbito territorial de la Actuación, será el 90% del aprovechamiento tipo del sector.

2. El aprovechamiento de dotaciones no adscritas a sector o sectores será el 90% del aprovechamiento tipo promedio de estos suelos especificado en el cuadro de gestión del Aprovechamiento Tipo (0,3853 m²c/m²s).

3. El aprovechamiento reconocible a los titulares de dotaciones de la red estructural adscritas sólo parcialmente

a sector o sectores será el 90% del resultante de promediar los diversos aprovechamientos aplicables en dicha dotación según sus superficies adscritas o externas.

4. El aprovechamiento resultante de los dos puntos anteriores se materializará sobre la misma zona de situación según se definen en el apartado siguiente, salvo que se corrija ese aprovechamiento con un coeficiente corrector resultante de dividir el coeficiente de situación de la zona en el que se encuentra la dotación por el coeficiente de la zona en que se ubica el sector de destino.

5. Las zonas de situación, sus coeficientes aplicables, y dotaciones y sectores incluidos en ellas son los siguientes:

Zona de situación A: cornisa litoral, tramo central. Coeficiente: 1,00. Dotación estructural: PQL-7. Sectores incluidos: PPs 11, y 14.

Zona de situación B: cornisa litoral, tramos norte y sur. Coeficiente: 0,95. Dotaciones de la red estructural: PQL-1, PQL-2, PQL-4 y PRC Torres. Sectores incluidos: PPs 15, 16, 25, 27, 29, 30 y 31.

Zona de situación C: llanura tramo centro. Coeficiente: 0,85. Dotaciones de la red estructural: PQL-6, PAD-1, PAV-1 y PAD-3. Sectores incluidos: PPs 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36 y 37.

Zona de situación D: Norte Torres. Coeficiente: 0,80. Dotaciones de la red estructural: PTD-2, PQL-8, PQL-9, PQL-10 y PRD-2. Sectores incluidos: PPs 17, 26, 28, 32, 33 y 34.

Zona de situación E: Sur Amadorio. Coeficiente: 0,75. Dotaciones de la red estructural: PRC Amadorio. Sectores incluidos: PPs 8, 9, 10, 23 y 24.

Se adjunta como anexo cuadro de aplicación de dicho criterio.

Anexo al criterio interpretativo de gestión de sistemas estructurales externos.

Cuadro de cálculo de aprovechamientos a reconocer a titulares de sistemas estructurales.

El aprovechamiento a reconocer a los titulares de dotaciones de la red estructural será, en m²c, el resultante de aplicar a su superficie el 90% del índice que se deduce de la presente tabla, en función de la dotación concreta y de la zona de situación en el que se materialice (este último supuesto para la parte de las dotaciones no adscrita a sectores):

ZONA EN LA QUE SE MATERIALIZA EL APROVECHAMIENTO										
DOTACIÓN ESTRUCTURAL	ZONA "A"		ZONA "B"		ZONA "C"		ZONA "D"		ZONA "E"	
	INDICE EN SU ZONA	PP-11 Y PP-14	INCLUSIVOS	PP-15 Y PP-16 PP-25 Y Y PP-27 PP-29 A PP-31	INCLUSIVOS	PP-12 Y PP-13 PP-18 A PP-22 PP-35 A PP-37	PP-17 PP-26 Y PP-28 PP-32 A PP-34	PP-8 A PP-10 INCLUSIVOS	PP-23 Y PP-24	
PQL-1	B-0,3173	0,3014	0,3173	0,3546	0,4306	0,4019				
PQL-2	B-0,3020	0,2869	0,3020	0,3375	0,4099	0,3825				
PQL-4	B-0,3818	0,3627	0,3818	0,4267	0,5182	0,4836				
PQL-6	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367				
PQL-8	D-0,3423	0,2738	0,2883	0,3222	0,3423	0,3651				
PQL-9	D-0,4180	0,3344	0,3520	0,3934	0,4180	0,4459				
PQL-10	D-0,3936	0,3149	0,3315	0,3704	0,3936	0,4198				
PAD-1	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367				
PAV-1	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367				
PAD-3	C-0,4864	0,4134	0,4352	0,4864	0,5168	0,5513				
PTD-2	D-0,3625	0,2900	0,3053	0,3412	0,3625	0,3867				
PRD-2	D-0,3653	0,2922	0,3076	0,3438	0,3653	0,3897				
PRC AMADO	E-0,3262	0,2447	0,2575	0,2878	0,3058	0,3262				
PRC TORRES	B-0,3422	0,3251	0,3422	0,3825	0,4644	0,4335				

Cuadro de cálculo de aprovechamientos a reconocer a titulares de sistemas estructurales.

El aprovechamiento a reconocer a los titulares de dotaciones de la red estructural será, en m²c, el resultante de aplicar a su superficie el 90% del índice que se deduce de la presente tabla, en función de la dotación concreta y de la zona de situación en el que se materialice (este último supuesto para la parte de las dotaciones no adscrita a sectores):

DOTACIÓN ESTRUCTURAL	ZONA EN LA QUE SE MATERIALIZA EL APROVECHAMIENTO					
	ZONA "A"		ZONA "B"		ZONA "C"	
	INDICE EN SU ZONA		PP-15 Y PP-16		PP-2 A PP-7 INCLUSIVOS	
	PP-11 Y PP-14		PP-25 Y PP-27		PP-12 Y PP-13	
			PP-29 A PP-31	PP-35 A PP-37	PP-18 A PP-22	PP-17
			INCLUSIVOS	INCLUSIVOS	INCLUSIVOS	INCLUSIVOS
					PP-26 Y PP-28	PP-8 A PP-10
					INCLUSIVOS	INCLUSIVOS
					PP-23 Y PP-24	
PQL-1	B-0,3173	0,3014	0,3173	0,3546	0,4306	0,4019
PQL-2	B-0,3020	0,2869	0,3020	0,3375	0,4099	0,3825
PQL-4	B-0,3818	0,3627	0,3818	0,4267	0,5182	0,4836
PQL-6	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367
PQL-8	D-0,3423	0,2738	0,2883	0,3222	0,3423	0,3651
PQL-9	D-0,4180	0,3344	0,3520	0,3934	0,4180	0,4459
PQL-10	D-0,3936	0,3149	0,3315	0,3704	0,3936	0,4198
PAD-1	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367
PAY-1	C-0,3853 (1)	0,3275	0,3447	0,3853	0,4094	0,4367
PAD-3	C-0,4064	0,4134	0,4352	0,4064	0,5168	0,5513
PTD-2	D-0,3625	0,2900	0,3053	0,3412	0,3625	0,3867
PRD-2	D-0,3653	0,2922	0,3076	0,3438	0,3653	0,3897
PRC AMADO.	E-0,3262	0,2447	0,2575	0,2878	0,3058	0,3262
PRC TORRES	B-0,3422	0,3251	0,3422	0,3825	0,4644	0,4335

Estos sistemas estructurales no están adscritos a ningún sector

Por ejemplo, al propietario de 1.000 m² de suelo en la dotación PAD-3 le serían reconocidos 438 m²c (0,90x0,4864x1000) en los sectores PP-7, PP-12 ó PP-13 (al que está adscrita parcialmente la dotación) y si se materializase el aprovechamiento en el sector PP-15, en la parte que corresponde de sistema estructural externo, se reconocerían al titular 392 m²c (0,90x0,4352x1000) en ese sector.

Contra el presente acuerdo podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Pleno de la Corporación, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, o bien recurso Contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados igualmente desde el día siguiente a la fecha de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso Contencioso-Administrativo.

Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

Villajoyosa, 7 de junio de 2004.

El Concejal de Urbanismo, Amadeo Sánchez Martínez.

0415418

AYUNTAMIENTO DE VILLENA

ANUNCIO

El Ayuntamiento de Villena, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 94.2 de la Ley 13/1.995 de 18 de mayo, de Contratos de las Administraciones Públicas y artículo 24.1 del Real Decreto 390/1.996 de 1 de marzo, publica la adjudicación del contrato siguiente:

1.- Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Villena.

c) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2.- Objeto del contrato:

c) Tipo de contrato: enajenación de bien municipal.

d) Descripción del objeto: subasta para adjudicar la venta de un solar en la calle La Cruz, número 11.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: urgente.

d) Procedimiento: abierto.

e) Forma: subasta.

4.- Presupuesto base de licitación:

a) Importe total: 62.920,- euros al alza.

5.- Adjudicación:

a) Fecha: 3 de mayo de 2004, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local.

b) Contratista: Antonio Martínez Saúco, con DNI. 22.027.194-W y domicilio en calle José María Soler, número 23, 1º de Villena.

c) Nacionalidad: Española.

d) Importe de adjudicación: 75.000 euros.

Lo que se anuncia para general conocimiento.

Villena, 17 de mayo de 2004.

La Alcaldesa, Vicenta Tortosa Urrea.

0414421

INSTITUT MUNICIPAL DE TURISME ELX

EDICTO

El Presidente del Instituto de Turismo de Elche, hace saber: que la Junta Rectora del Institut Municipal de Turisme d'Elx, en sesión celebrada el día 4 de mayo de 2004, acordó aprobar provisionalmente, entre otros, el siguiente expediente:

- Reglamento de Régimen Interno para el desarrollo de Actividades en el Centro de Congresos "Ciutat d'Elx"

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.b) de la Ley 7/85, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, los expedientes con los referidos acuerdos provisionales, así como el texto de las modificaciones, se expondrán al público por plazo de 30 días, a fin de que los interesados puedan examinarlo y presentar las reclamaciones y sugerencias que estimen oportunas y en el tablón de anuncios de la Corporación. Dicho plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente a la publicación del presente Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia.

En el supuesto de no presentarse reclamaciones, dichos acuerdos provisionales serán elevados a definitivos, según lo dispuesto en el artículo 49, párrafo 2º, letra c) de la citada Ley 75/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Elche, 16 de mayo de 2004.

La Vicepresidenta del I.M.T. Rubricado.

0414422

DIPUTACIÓN PROVINCIAL ALICANTE

ANUNCIO

Extracto de los acuerdos adoptados por el Pleno de la Excm. Diputación Provincial de Alicante en sesión ordinaria celebrada el día seis de mayo de dos mil cuatro.

1º Actas.

Se aprobaron los Borradores de las Actas y Extractos correspondientes a la ordinaria celebrada el día 1º de abril, y a la extraordinaria y urgente celebrada el día 15 de abril, ambas de 2004.

2º Corporación. Servicios Jurídicos. Estatutos de la Mancomunidad de "El Xarpolar". Modificación. Informe.

Se resolvió informar favorablemente la modificación de los Estatutos de la Mancomunidad de "El Xarpolar", consistente en la nueva redacción del Artículo 1º, apartado 2º, por integración del Municipio de Vall de Gallinera.

3º Presidencia. Resoluciones.

Quedó enterada S.E. de las Resoluciones dictadas por el Ilmo. señor Presidente y señores Diputados Delegados, desde la anterior sesión plenaria ordinaria.