

Decreto 98/2011, de 26 de agosto del Consell, por el que se aprueba el ROF de la Consellería de Educación, Formación y Empleo, ACUERDA:

Primero.- Ordenar su inscripción en el Registro de Convenios de esta Unidad Administrativa, con notificación a la representación de la Comisión negociadora y depósito del texto original del acuerdo.

Segundo.- Disponer su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

Alicante a siete de marzo de dos mil doce.

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE EDUCACION,
FORMACION Y TRABAJO

Ramón Rocamora Jover

ACTA DE DELIBERACION DE LA REVISIÓN SALARIAL DEL CONVENIO COLECTIVO DE «COMERCIO Y MANUFACTURAS DE VIDRIO PLANO DE ALICANTE Y PROVINCIA»- CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011.

ASISTENTES

ASOCIACIÓN EMPRESARIAL: A.E.V.A

JUAN SOLER ESTEBAN (D.N.I. 22.099.904 D)

ARACELI ISABEL HERNÁNDEZ DURÁ (D.N.I. 48.345.783 J)

GABRIEL PINA SÁNCHEZ (D.N.I. 21.512.427K)

SINDICATO CC.OO:

JUAN FERRIZ COMPAÑ (D.N.I. 29.008.505 P)

ASESOR:

JOSÉ TORREGROSA BOTELLA (D.N.I. 74.208.726P)

SINDICATO U.G.T:

ANDRES LLORCA TORRES (D.N.I. 21.482.765Y)

SECRETARIO:

RAMÓN LEÓN CELDRÁN (D.N.I. 21.322.015)

En Alicante siendo las 18:30, horas del día 21 de Febrero de 2012, se reúnen en el domicilio de la Asociación de EMPRESARIOS DE COMERCIO Y MANUFACTURAS DE VIDRIO PLANO DE ALICANTE Y PROVINCIA sito en Alicante C/ San Juan Bosco, Nº 4º, 1º Dcha, C/P 03005; la Comisión Negociadora del Convenio Colectivo de Comercio y Manufacturas de Vidrio Plano de Alicante y Provincia, Comisión que se constituye e integra por los miembros arriba reseñados, por la Central Sindical Comisiones Obreras (CC.OO), por la Unión General de Trabajadores (U.G.T), así como por la ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS DE COMERCIO Y MANUFACTURAS DE VIDRIO PLANO DE ALICANTE Y PROVINCIA.

Se adoptan los siguientes acuerdos por unanimidad:

PRIMERO: Teniendo por objeto la presente reunión tratar sobre la Revisión de la Tabla Salarial del Convenio correspondientes al año 2011, a dicho fin se acuerda que la reunión tenga lugar, optando por la no designación de Presidente, actuando como Secretario de la Comisión Negociadora, D. Ramón León Celdrán y domiciliado a los efectos de la presente Acta en C/ San Juan Bosco Nº 4, 1º D, de Alicante, C/P. 03005; quien moderará las sesiones, convocará a la Comisión Negociadora y levantará las Actas signando las mismas.

SEGUNDO: Por la representación de los trabajadores y Sindicato CC.OO., se designa para moderar la reunión de la Revisión del Convenio y dar la palabra a: José Torregrosa Botella, y por la parte Empresarial a: Juan Soler Esteban.

TERCERO: El Acta y la Tabla Salarial Revisada será signada por todos los asistentes y el Secretario, habiendo sido aprobadas por unanimidad de los asistentes.

CUARTO: Se acuerda por unanimidad dar por cumplido lo establecido en el Art. 8, del Convenio, incrementando la Tabla Salarial en un 1,9 %, sobre los establecidos en el Convenio para el año 2011, y uniéndose dicha Revisión 2011, como Anexo al presente Acta.

Dicho incremento tendrá carácter retroactivo desde el 1 de enero del 2011, debiéndose abonar la cantidad que resulte en una sola paga, que deberá abonarse como máximo durante el mes siguiente a su publicación en el B.O.P.

QUINTO: Igualmente se acuerda por unanimidad que se eleve la citada Tabla Salarial del Convenio para el 2011 y documentación preceptiva a la Autoridad Laboral Competente para los efectos de registro, publicación, y demás que

igualmente procedan, facultando al Secretario de la Comisión Negociadora a dicho fin.

No habiendo más temas a tratar, siendo las 20:30 horas, se levanta la sesión en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento del Acta, de lo cual yo Secretario doy fe.

REVISIÓN TABLA SALARIAL 2011

INCREMENTO SALARIAL 1,9%

(Art.8 del Convenio)

REVISIÓN TABLA SALARIAL DEL CONVENIO COLECTIVO DE «COMERCIO Y MANUFACTURAS DE VIDRIO PLANO DE ALICANTE Y PROVINCIA» PARA EL AÑO 2011.

A) Grupo Profesional de Empleados.

Personal de Retribución Mensual:

CATEGORÍA	SUELDO BASE	PLUS ASISTENCIA
ENCARGADO DE TALLER	884,35	12,34
CONTRAMAESTRE	863,65	12,20
JEFE ADMINISTRATIVO DE 1ª	944,63	12,90
JEFE ADMINISTRATIVO DE 2ª	902,03	12,53
OFICIAL ADMINISTRATIVO DE 1ª	884,35	12,34
OFICIAL ADMINISTRATIVO DE 2ª	850,40	12,10
COBRADOR	767,81	11,40
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	805,42	11,75

B) Grupo de Operadores.

Personal de Retribución Diaria:

Cortadores, Colocadores, Biseladores de Platina, Empleados, Plateadores, Grabadores Decoradores, Pintores Curvadores, Biseladores a Torno y Carro, Templadores de Luna, Sección Talleres de Mejora y Oficios Auxiliares.

CATEGORÍA	SUELDO BASE	PLUS ASISTENCIA
OFICIAL DE 1ª	28,11	12,10
OFICIAL DE 2ª	26,67	11,79
AYUDANTE	25,36	11,44
PEÓN ESPECIALIZADO	24,66	11,29
PEÓN	24,17	11,18

1205038

CORRECCIÓN DE ERRORES

En el Boletín Oficial de la Provincia número 47, de fecha 7 de marzo de 2012, se publicó el edicto número 1204557, relativo a «ACUERDO REVISIÓN SALARIAL ANUAL RETROACTIVA (DIFERENCIA I.P.C. 2011) Y PRÓRROGA Y TABLA SALARIAL AÑO 2012 CONVENIO COLECTIVO EMPRESA AGUAS DEL ARCO MEDITERRÁNEO, S.A.». Detectado un error de transcripción, en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado quinto del artículo 7 de la Ley 5/2002, de 4 de abril, reguladora de los Boletines Oficiales de la Provincia, se procede a su subsanación:

- Donde dice:

ANEXO 2

PRECIO HORA MENSUAL 2012

- Debe decir:

ANEXO 2

SALARIO BASE MENSUAL 2012

Lo que se publica para general conocimiento.

1205094

DIRECCIÓN TERRITORIAL DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

ANUNCIO

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 23 de enero de 2012, adoptó por unanimidad de los asistentes el siguiente ACUERDO:

«EXPTE. 02/12. LA VILA JOIOSA.- Modificación puntual del Plan General en el ARH-1 «Termas de Allón». (PL-11/0306)

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- El Proyecto de Modificación Puntual se sometió a información pública durante un mes por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 17 de febrero de 2011, publicándose el anuncio en el Diario Oficial de la Comunitat Valenciana de 22 de marzo de 2011 y en el diario «La Verdad» de 24 de marzo del mismo año, no habiéndose presentado alegaciones durante el citado periodo, tal y como consta en el Certificado expedido por el Secretario de la Corporación.

Mediante Acuerdo plenario de fecha 21 de julio de 2011, resulta aprobada provisionalmente la modificación puntual que nos ocupa.

SEGUNDO.- La documentación está integrada por Memoria Informativa y Justificativa, Cuadros de la Memoria Justificativa del Plan General afectados, Normativa Urbanística modificada y Plano de Ordenación propuesta.

TERCERO.- La mercantil «Centro Unificado de Servicios Inmobiliarios, S.L.» adquirió para su posterior edificación determinadas parcelas sitas en la manzana 6 de la Zona de Ordenación ARH-1 del Plan General para proceder a la construcción de un conjunto inmobiliario tras la demolición de las construcciones entonces existentes. Al estar afectado ese suelo por la normativa arqueológica contenida en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, se realizaron las preceptivas excavaciones arqueológicas, durante las cuales fueron apareciendo diversos restos que, según la documentación aportada, constituyen un complejo termal «alto-imperial», monumento perteneciente a la ciudad romana Allón, de gran valor histórico y en buen estado de conservación.

Según consta en la Memoria Informativa del documento, los restos hallados son bienes de dominio público al poseer valores propios del Patrimonio Histórico Español, de acuerdo con las previsiones del art. 44 de la Ley de Patrimonio Histórico 16/1985.

Por todo lo anterior, el Ayuntamiento considera inviable el derecho a la edificación de la mercantil propietaria de los terrenos, optando por la adquisición de aquellos ocupados por las Termas mediante permuta por el procedimiento establecido en el art. 547 del ROGTU.

El 21 de octubre de 2010, el pleno del Ayuntamiento acordó un Protocolo de Intenciones a suscribir entre el Ayuntamiento y la mercantil «Centro Unificado de Servicios Inmobiliarios, SL», el cual resulta finalmente suscrito el día 8 de noviembre de 2010. El mencionado Acuerdo Plenario tiene el siguiente tenor literal:

«Visto, los informes emitidos por el Departamento de Arqueología en relación con la naturaleza e importancia de las termas denominadas de «Allón», las cuales constan en el anexo V del Protocolo de intenciones

Visto, los informes de valoración emitidos por el Departamento de Urbanismo los cuales constan en el Anexo IX del Protocolo de intenciones

Visto, el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista Municipal de fecha 6 de octubre de 2010 que literalmente dispone:

«...Se emite el presente informe con respecto al Protocolo de intenciones a suscribir entre el Ayuntamiento de La Vila Joiosa y la Mercantil «Centro Unificado de Servicios Inmobiliarios, SL», propietaria del solar en el que se encuentran las termas monumentales denominadas de «Allón»

En primer lugar, hay que señalar que el presente documento tiene como objeto definir los términos y las condiciones en virtud de las que el Ayuntamiento de La Vila Joiosa procederá a tramitar el expediente para la adquisición de aquellas fincas registrales en las que quedan ubicadas las termas romanas, una vez efectuados los procedimientos previstos en el propio Protocolo, que son los siguientes:

1r.- Efectuar la segregación correspondiente de las fincas registrales propiedad de «Centro Unificado de Servicios Inmobiliarios, SL», de tal forma que quedan dos solares resultantes: A) donde quedan ubicadas las termas, solar que será adquirido por el Ayuntamiento y B) parcela edificable la

propiedad de las que corresponderá a la mercantil «Centro Unificado de Servicios Inmobiliarios, SL».

2n.- Efectuar Modificación Puntual del P.G.O.U. por el Ayuntamiento, la cual tendrá como finalidad calificar el solar descrito como A) como dotacional educativo-cultural (ED).

3r.- Adquisición del solar descrito como A) a través de la figura jurídica de la permuta en virtud de lo que dispone el art. 547.3 del ROGTU, con la modificación operada Decreto 36/2007, de 13 de abril, una vez el solar denominado A) se encuentre calificado como dotacional educativo-cultural (ED).

4t.- En virtud de la adquisición del solar descrito como A) y por medio de la permuta, el Ayuntamiento, de acuerdo con la relación propuesta, de ser criterio compartido por la corporación, deberá entregar los siguientes solares integrantes del PPS, de conformidad con los informes de valoración existentes en el expediente, siendo los siguientes:

- Parcela núm. 7 A de la U.E. 4 del P.P 6, de acuerdo con la segregación acordada en la Junta de Gobierno Local de fecha 9 de junio 2010 una vez enmendada la fecha registral de fecha 11 de agosto de 2010.

- Parcela 5 del P.P 16, la cual, de ser considerada por la corporación como integrante de los bienes a permutar, deberá afectarse nuevamente el régimen adscrito a vivienda de protección pública por cuanto conforme al acuerdo del Pleno de fecha 17 de mayo de 2007 se ratificó el Decreto número 1300 de 20 de abril de 2007, con respecto al porcentaje de aprovechamiento de cesión obligatoria al Ayuntamiento, que acordaba la exoneración del sector P.P 16 a viviendas de protección pública.

- Parcela M1 P8 del P.P 23

- Parcela 4 del sector Alcoóc

Del resultado del presente expediente se deberá trasladar al Registro Autonómico de Patrimonios Públicos Municipales de Suelo a los efectos oportunos.

Por lo tanto, observando la misma naturaleza del documento a suscribir como un acuerdo de intenciones respecto de los procedimientos a desarrollar con el fin de la adquisición de aquellas fincas registrales en las que quedan ubicadas las termas romanas descubiertas, es por el que

Se informa favorablemente la suscripción del presente Protocolo de Intenciones con la Mercantil «Centro Unificado de Servicios Inmobiliarios SL» en los términos expuestos en el presente informe...»

Por lo que vengo a proponer al pleno de la Corporación: Primero: Afectar y destinar al régimen de vivienda de protección pública la parcela resultando nº 5 del sector P.P 16 del P.G.O.U., integrando del Patrimonio Público de Suelo.

Segundo: Aprobar el Protocolo de Intenciones a suscribir entre el Ayuntamiento y la Mercantil «Centro Unificado de Servicios Inmobiliarios SL»

Tercero: Autorizar al Alcalde- presidente del Ayuntamiento de La Vila Joiosa a la firma del mencionado Protocolo.»

A la vista de lo anterior, se observa que el fin del Protocolo es permutar los terrenos y poder proceder a la Modificación Puntual que nos ocupa consistente en la calificación de estos terrenos como PED, todo ello con el fin último de declarar el conjunto como B.I.C, lo cual debe hacerse mediante Decreto del Consell a petición de la Consellería competente en Cultura y con la previa aprobación de un Plan Especial de Protección que atienda a las determinaciones del art. 39 de la Ley de Patrimonio.

CUARTO.- El objeto de la propuesta es modificar, dentro del ARH-1 y en la manzana 6, la calificación del suelo ocupado por los restos arqueológicos de las Termas de Allón que actualmente tienen la calificación de residencial y calificar este suelo como equipamiento cultural docente de la red estructural de dotaciones públicas (PED). La modificación propuesta se justifica en la necesidad de preservar ese suelo de la edificación para la posterior tramitación de la declaración del conjunto de las Termas como BIC.

La zona cuya calificación se modifica de residencial a PED tiene una superficie de 3079 m², y el cuadro comparativo de magnitudes en el ARH-1 antes y después de la Modificación Puntual propuesta es el siguiente:

	ANTES DE LA M.P.	DESPUES DE LA M.P.
SUELO DOTACIONAL	9.892 M²	12.971 M²
SUELO RESIDENCIAL	18.225 M²	15.146 M²
TECHO RESIDENCIAL (TERCIARIO EN PB)	62.356 M²	57.202 M²
ESTIMACIÓN VIVIENDAS	475 VIV	440 VIV

La presente modificación afecta a los siguientes documentos del Plan General:

Se modifican los siguientes planos:

Hojas 1,10 y 11 del Plano nº 1 de «Ordenación Pormenorizada» a escala 1:2000, la hoja A del mismo plano nº 1 de ordenación, a escala 1:1000.

Hoja nº 1 del plano 0-3 de la «Ordenación Estructural» a escala 1:10.000, dedicado a la red estructural de dotaciones públicas.

Se modifican los siguientes cuadros de la Memoria Justificativa del PGOU:

Cuadro nº 2: Cuadro de magnitudes del suelo urbano.

Cuadro nº 13: Estadístico Suelo Urbano: ARH-1 y ARH-2.

Se modifica el artículo 77 de las Normas Urbanísticas del PGOU: se introduce un segundo párrafo en la regulación de las edificaciones en las áreas de dotaciones situadas en suelo urbano específicamente redactado para las Termas de Allón.

Nueva ficha del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos: Se introduce una nueva ficha para la catalogación de las Termas de Allón que quedaría integrada como elemento nº 118 con el grado de protección Integral «A».

Anexo I del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos: es el listado de elementos catalogados del municipio, en el que se incluyen las Termas de Allón como elemento 118 con grado de protección «A».

Anexo IX del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos: Contiene las determinaciones estructurales del Catálogo de Bienes, y se incluye un apartado específico para las Termas habida cuenta de que todavía no han sido declaradas BIC.

Plano del catálogo de Bienes y Espacios Protegidos: Se modifica el Plano B en su Hoja 1 para graficar la nueva dotación de la red estructural como elemento 118.

Redacción vigente y propuesta.- Se muestra en cursiva y negrita el párrafo añadido al artículo 77 de las Normas Urbanísticas, y el párrafo añadido al Anexo 9 «Determinaciones estructurales del Catálogo»:

«Artículo 77.- Sistema de equipamientos y dotaciones comunitarias.

El sistema de equipamientos comprende el suelo que se destina a usos colectivos al servicio de toda la población en el que se diferencian las siguientes dotaciones:

- Cultural-docente (DE)
- Sanitario-asistencial (TD)
- Recreativo-deportivo (RD)
- Administrativo (AD)

- Infraestructuras y Servicios urbanos (instalaciones técnicas, compañías concesionarias, etc.) (ID)

Si la dotación pertenece a la red estructural (o primaria), se encabezará con el prefijo P, y si se incluye en la ordenación pormenorizada (o secundaria), irá precedida con una S.

No obstante, y en virtud del procedimiento arbitrado en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, podrá intercambiarse el uso de los distintos equipamientos. La edificación en estas áreas se condiciona en todo caso a las exigencias funcionales de los diferentes equipamientos, al respeto de los valores ambientales y paisajísticos y a su integración tipológica en el área en la que se ubican, cumpliendo además las siguientes condiciones:

A) En suelo urbano.

Se regirán por las condiciones edificatorias y tipologías propias del área de ordenanza en la que se emplacen. Cuando la ordenación de la zona a la que se adscribe la dotación no sea adecuada para el desarrollo de la edificación a causa de sus exigencias funcionales, podrá realizarse un Estudio de Detalle que, respetando el criterio general de

integración, proponga la ordenación adecuada a los fines que se persiguen.

Las Termas del Municipium de Allón (dotación estructural «PED» en la manzana 6 del área de ordenación ARH-1) se podrán integrar en un inmueble siempre que este se destine a uso cultural directamente relacionado con el patrimonio histórico local, previa autorización del correspondiente proyecto por la Conselleria de Cultura de la Generalitat. Dicho inmueble deberá ajustarse en sus alineaciones a las oficiales de calle del vigente Plan General para asegurar la continuidad de la trama histórica en la manzana utilizando, de ser preciso, tramos de falsas fachadas. Su diseño exterior se adecuara al entorno ambiental en que se emplaza.

B) En suelo urbanizable pormenorizado

Se regirán por las condiciones edificatorias y tipologías que se establezcan en la ordenación pormenorizada para el sector, o el correspondiente Plan Parcial modificativo, siendo su aprovechamiento neto el promedio del mismo, y en caso de preceder su implantación al desarrollo del sector, se regulará por la normativa del suelo no urbanizable (artículo 7 de la Ley 4/92).

C) En suelo urbanizable no pormenorizado.

Se regirán por las condiciones edificatorias y tipologías que se establezcan en el correspondiente Plan Parcial, y en caso de preceder su implantación al desarrollo del sector, se regulará por la normativa del suelo no urbanizable (artículo 7 de la Ley 4/92).

D) En suelo no urbanizable.

Se regirán regulará por la normativa del suelo no urbanizable

Además existen equipamientos de dominio privado, normalmente existentes con anterioridad al Plan, cuyas condiciones de implantación, usos y edificabilidad, serán análogas a las públicas.»

«Anexo IX. DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DEL CATALOGO

Según el artículo 188 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística de la Comunidad Valenciana (Decreto 67/2006 de 12 de mayo del Consell) formarán parte de la ordenación estructural de los catálogos la delimitación de los núcleos históricos tradicionales, la catalogación de los bienes declarados de interés cultural por el órgano competente de la Generalitat, así como aquellos otros que por sus características el Plan considere merecedores de su integración en la ordenación estructural por su especial relevancia.

Por tanto,

1. Forman parte de la ordenación estructural la catalogación de los siguientes bienes por su condición de BIC:

Bien número: 10.- Torre de Sant Josep

11.- Xauxelles o torre de la Cruz

14.- Torre d'Aguiló

15.- Torre de dalt (o de la Era Soler)

16.- Torre de baix (o de Xauxelles)

17.- Torre de la tortea

18.- Torre del Xarco

19.- Torre Simeón

20.- Murallas

2. forman parte de la ordenación estructural la delimitación de los núcleos históricos tradicionales de los siguientes bienes:

Bien número: 21.- Casco urbano amurallado

22.- Conjunto de edificios de la C/ Colón

23.- Conjunto de edificios de la Ermita

24.- Conjunto de edificios del barrio del Mercado

25.- Ravals de Ponent i de Llevant

26.- Barrio del Poble Nou

27.- Conjunto de edificios en Juan Carlos 1

115.- Conjunto histórico-artístico de Villajoyosa

Y forma parte de la ordenación estructural el bien que por sus características se considera merecedor de su integración en la red estructural, por su especial relevancia (y que se encuentra en proceso de declaración como BIC):

Bien núm. 118 Termas de Allón.»

QUINTO.- Consta informe de 6 de abril de 2011 de la Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano de la Conselleria de Cultura y deporte, del que se extrae lo siguiente:

«Visto lo que establecen los artículos 83.2.b, 49.2, 64.b, 68.1.b, 68.2, 77 y 78 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, los artículos 184 y siguientes del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística de la Comunidad Valenciana, sobre todo los artículos 34.2, 39, 47.3, 58 Y Disposiciones Transitorias Segunda y Tercera de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, modificada por Ley 5/2007, de 9 de febrero y en virtud de las competencias que a esta Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano asigna específicamente el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Cultura y Deporte aprobado por Decreto 119/2007 de 27 de julio, del Consell de la Generalitat, habiéndose recabado el informe de los servicios técnicos y de conformidad con el mismo, por la presente se sustancia el informe solicitado en los siguientes términos:

El proyecto aportado consta de la siguiente documentación:

- Memoria
- Planos y plano de ordenación
- Normativa
- Anexos

Tras su examen se comprueba que la propuesta atiende los criterios contenidos en la legislación patrimonial, propiciando la conservación y puesta-en valor de los restos de la época romana denominados como Termas de Allón, por lo que de conformidad con el informe de los servicios técnicos y vistos los preceptos indicados se informa favorablemente a los efectos patrimoniales Modificación Puntual del Plan General en la Zona de Ordenación «ARH-1», Termas de Allón, de la Vila Joiosa»

CONSIDERACIONES TÉCNICO-JURÍDICAS

PRIMERA.- El procedimiento seguido por el Ayuntamiento de La Vila Joiosa resulta acorde con lo previsto en el art. 94 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana.

SEGUNDA.- La documentación se estima suficiente, en función del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 64 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana y del estudio del expediente.

TERCERA.- Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de política urbanística y territorial de la Generalitat, tal como se recoge en el artículo 85 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana.

CUARTA.- La Comisión Territorial de Urbanismo es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de Planes Generales y de sus modificaciones de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 84, 85 y 94.1, de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, en relación con el artículo 8.1 del Reglamento de los Órganos Territoriales, de Evaluación Ambiental y Urbanísticos de la Generalitat, aprobado por Decreto 135/2011, de 30 de septiembre, del Consell.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo

ACUERDA

1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General en ARH-1 Termas de Allón del municipio de La Vila Joiosa.

2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio, junto con las Normas Urbanísticas en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante a efectos de su inmediata entrada en vigor.

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en

el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.»

Alicant, 5 de marzo de 2012

LA DIRECTORA TERRITORIAL DE INFRA-ESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

Fdo. Elisa Díaz González

Artículo 77.- Sistema de equipamientos y dotaciones comunitarias.

El sistema de equipamientos comprende el suelo que se destina a usos colectivos al servicio de toda la población en el que se diferencian las siguientes dotaciones:

- Cultural-docente (DE)
- Sanitario-asistencial (TD)
- Recreativo-deportivo (RD)
- Administrativo (AD)
- Infraestructuras y Servicios urbanos (instalaciones técnicas, compañías concesionarias, etc.) (ID)

Si la dotación pertenece a la red estructural (o primaria), se encabezará con el prefijo P, y si se incluye en la ordenación pormenorizada (o secundaria), irá precedida con una S.

No obstante, y en virtud del procedimiento arbitrado en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, podrá intercambiarse el uso de los distintos equipamientos. La edificación en estas áreas se condiciona en todo caso a las exigencias funcionales de los diferentes equipamientos, al respeto de los valores ambientales y paisajísticos y a su integración tipológica en el área en la que se ubican, cumpliendo además las siguientes condiciones:

A) En suelo urbano.

Se regirán por las condiciones edificatorias y tipologías propias del área de ordenanza en la que se emplacen. Cuando la ordenación de la zona a la que se adscribe la dotación no sea adecuada para el desarrollo de la edificación a causa de sus exigencias funcionales, podrá realizarse un Estudio de Detalle que, respetando el criterio general de integración, proponga la ordenación adecuada a los fines que se persiguen.

Las Termas del municipium de Allon (dotación estructural «PED» en la manzana 6 del área de ordenación «ARH-1») se podrán integrar en un inmueble siempre que éste se destine a uso cultural directamente relacionado con el patrimonio histórico local, previa autorización del correspondiente proyecto por la Conselleria de Cultura de la Generalitat. Dicho inmueble deberá ajustarse en sus alineaciones a las oficiales de calle del vigente Plan General para asegurar la continuidad de la trama histórica en la manzana utilizando, de ser preciso, tramos de falsas fachadas. Su diseño exterior se adecuará al entorno ambiental en que se emplaza.

B) En suelo urbanizable pormenorizado

Se regirán por las condiciones edificatorias y tipologías que se establezcan en la ordenación pormenorizada para el sector, o el correspondiente Plan Parcial modificativo, siendo su aprovechamiento neto el promedio del mismo, y en caso de preceder su implantación al desarrollo del sector, se regulará por la normativa del suelo no urbanizable (artículo 7 de la Ley 4/92).

C) En suelo urbanizable no pormenorizado.

Se regirán por las condiciones edificatorias y tipologías que se establezcan en el correspondiente Plan Parcial, y en caso de preceder su implantación al desarrollo del sector, se regulará por la normativa del suelo no urbanizable (artículo 7 de la Ley 4/92).

D) En suelo no urbanizable.

Se regirán regulará por la normativa del suelo no urbanizable (artículo 7 de la Ley 4/92).

Además existen equipamientos de dominio privado, normalmente existentes con anterioridad al Plan, cuyas condiciones de implantación, usos y edificabilidad, serán análogos a las públicas.

Anexo I. LISTADO DE ELEMENTOS CATALOGADOS

NÚM.	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	GRADO PROTECC.	A B C I II				
				A	B	C	I	II
1	IGLESIA PARROQUIAL DE LA ASUNCIÓN	PLAZA DE LA IGLESIA 6	X					
2	ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LA SALUD	PARTIDA PLANS	X					
3	ERMITA DE SAN BARTOLOMÉ	BARRIO DEL PATI POSC	X					
4	ERMITA DE SANT ANTONI	PLAZOLETA DE GASPAR CRTIÑO	X					
5	CASA RURAL Y ERMITA DE SANT BLAI	PARTIDA PARALS	X					
6	CASA «LA CAMPANETA» Y ERMITA DE SAN ISIDRO	JUNTO ÁREA SERVICIO A-7	X					
7	CASA «LA BARREPA DELS ARAGONES»	C/ BARBANQUET 16	X					
8	CASA «LA PILETA»	CAMINO DEL CEMENTERIO	X					
9	MAS DE L'ALMISERÀ (TOSSAL D'ARAGONÉS)	PARTIDA DE L'ALMISERÀ	X					
10	TORRE DE SANT JOSEP	PARTIDA DEL TORRES (CAMPING)	X					
11	XAUXELLES O TORRE DE LA CRUZ	ERA SOLER	X					
12	ACUEDUCTO Y BALSA ROMANA DEL TORRES	PARTIDA DEL TORRES (JUNTO AL FUENTE)	X					
13	MURO DE CONVENCION EN EL TORRES	RIO TORRES	X					
14	TORRE D'AGUILÓ	CALA DE PINESTRAT	X					
15	TORRE DE DALT (O DE LA ERA SOLER)	ERA SOLER	X					
16	TORRE DE BAIX (O DE XAUXELLES)	ERA SOLER	X					
17	TORRE DE LA TORRETA	PARTIDA TORRETES	X					
18	TORRE DEL XARCO	PARTIDA DEL XARCO	X					
19	TORRE SIMEÓN	JUNTO CARRETERA DEL PUERTO	X					
20	MURALLAS	CASCO ANTIGUO	X					
21	CASCO URBANO AMURALLADO	CASCO ANTIGUO	X					
22	CONJUNTO DE EDIFICIOS DE LA C/ COLÓN	C/ COLÓN 1,3,5,7,9,11,13,21,25,31,39-41,43,45,47,49,57,59 Y 61 Y 2,4,6,12,18,22,24,26,28,30,32,34,36, 52,54 Y 58	X					
23	CONJUNTO DE EDIFICIOS DE LA ERMITA	ERMITA SANT ANTONI	X					
24	CONJUNTO DE EDIFICIOS DEL BARRIO	C/ DR. ALVARO ESQUERDO 5,7,9,11,13,15,17 Y 19 Y 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26 Y 28, Y C/ CANALEJAS 1,3,5,7,9,11 Y 15	X					
25	RAVALS DE PONENT I DE LLEVANT	ZONA DEL ARSENAL Y COSTERA DE LA SALUD	X					
26	BARRIO DEL POBLE NOU	POBLE NOU	X					
27	CONJUNTO DE EDIFICIOS EN JUAN CARLOS I	GLORIETA JUAN CARLOS I 1,3,13,15 Y 21	X					
28	PONT DEL TORRES	PARTIDA DEL TORRES	X					
29	PONT DE SANT ARGIL (SALT D'EN GIL)	RIO AMADORIO	X					
30	PONT DEL FERROCARRIL (SOBRE RIO AMADORIO)	RIO AMADORIO	X					
31	PONT DEL AMADORIO (CH-332)	RIO AMADORIO	X					
32	FÁBRICA DE LADRILLOS	LA ROSELLELLA	X					
33	COLEGIO PÚBLICO DR. ESQUERDO	C/ COLÓN 67	X					
34	OLIMPIA CINEMA	C/ COLÓN 13	X					
35	ESCUELA PÚBLICA DE LA ERMITA DE SANT ANTONI	PLAZA DE LA ERMITA	X					
36	ESTACIÓN DEL FERROCARRIL	JUNTO ERMITA DE LA SALUD	X					
37	CUARTEL DE CHARASINEROS	MUNTE SOBRE CALA RACÓ CONILL	X					
38	CEMENTERIO MUNICIPAL	PARTIDA PILETES	X					
39	CHALET DE CENTELLA	C/ COLÓN 40	X					
40	TORRE DE LA MALLADETA	LA MALLADETA	X					
41	VILLA ISABEL O SEÑORETA L'HORT	PASO DR. ESQUERDO	X					
42	OLIVERA GROSSA	CAMI DE LA FORADÀ	X					
43	DRAGO	CTRA. SELLA, PARTIDA JOVADES	X					
44	OLIVONER	CTRA. PINESTRAT	X					
45	CRIBUETA	GLORIETA JUAN CARLOS I	X					
46	CREU DE PEDRA	CAMI DE LA FORADÀ	X					
47	ROCA ENCANTADA	CAMINO DE PONT DE SANT ARGIL	X					
48	MONUMENTO AL DR. ESQUERDO	A CREU DE PEDRA	X					
49	FUENTE DE LA PLAYA	PASO DR. ESQUERDO	X					
50	TORRE DE SALVAMENTO	PLAYA DEL PARADÍS	X					
51	MOSAICO DE LA RESIDENCIA DEL BEV	PARTIDA PARADÍS	X					
52	MOLÍ DE L'ALCOCÓ	Nº 31 DE ALCOCONS	X					
53	MOLÍ DE LLINARES	ZONA ERA SOLER	X					
54	MOLINET DEL TORRES	RIO TORRES	X					
55	PANTANO	RIO AMADORIO	X					
56	ASSUT EN EL TORRES	RIO TORRES	X					
57	ACUEDUCTO DE L'ARQUET (44)	PARTIDA PILETES	X					
58	ACUEDUCTO DE XAUXELLES I (4)	PARTIDA XAUXELLES	X					
59	ACUEDUCTO DE XAUXELLES II (3)	PARTIDA XAUXELLES	X					
60	TOSSAL DE LA MALLADETA (42)	TOSSAL DE LA MALLADETA	X					
61	ELS BANYES	ELS BANYES	X					
62	CAMI LA VILA II (3)	PARTIDA CAMÍ LA VILA	X					
63	CAMI LA VILA I (9)	PARTIDA CAMÍ LA VILA	X					
64	TOSSAL DEL MOLINET (10)	TOSSAL DEL MOLINET	X					
65	ARGIMENT (11)	PARTIDA ARGIMENT	X					
66	ALFARRELLA III (12)	PARTIDA ALFARRELLA	X					
67	TOSSAL DE L'ALMISERÀ (13)	TOSSAL DE L'ALMISERÀ	X					
68	CASA DE L'ALMISERÀ (14)	PARTIDA DE L'ALMISERÀ	X					
69	FOIETES DALT I (15)	PARTIDA DE FOIETES DALT	X					
70	ALMISERÀ I (16)	PARTIDA DE L'ALMISERÀ	X					
71	LA CAMPANETA (17)	JUNTO ÁREA SERVICIO A-7	X					
72	FOIETES DALT II (18)	PARTIDA DE FOIETES DALT	X					
73	TORRES III (19)	PARTIDA TORRES	X					
74	TORRES IV (20)	PARTIDA TORRES	X					
75	TORRES NORD (23)	PARTIDA TORRES	X					
76	PLÀ PARCIAL 16 -SECTOR B-TORRES II-(24a-B)	PARTIDA TORRES	X					
77	TORRES-ESCANET (25)	PARTIDA SEBRANOS	X					
78	TORRES I (26)	PARTIDA TORRES	X					
79	CASTILLA I (27)	LA CALA	X					
80	CASTILLA II (28)	LA CALA	X					
81	CASTILLA III (29)	LA CALA	X					
82	LA CALA I (30)	LA CALA	X					
83	LA MORATELLETA (33)	LA MORATELLETA	X					
84	BELL PUIG (34)	BELL PUIG	X					
85	CEMENTERIO (35)	PARTIDA PILETES	X					
86	PARADÍS I (36)	PARTIDA PARADÍS	X					
87	PARADÍS II Y III (37)	PARTIDA PARADÍS	X					

NÚM.	DENOMINACIÓN	SITUACIÓN	GRADO PROTECC.	A B C I II				
				A	B	C	I	II
98	URBANIZACIÓN PLANS (38)	PARTIDA PLANS						X
99	PARADÍS IV (39)	PARTIDA PARADÍS						X
90	ELS GASPAROTS (40)	PARTIDA PARADÍS						X
91	ELS PLANS (41)	PARTIDA PLANS						X
92	PLANS NORD (43)	PARTIDA PLANS						X
93	NECRÓPOLIS DEL POBLE NOU (45)	POBLE NOU						X
94	CASCO URBANO (46)	CASCO URBANO						X
95	LA JOVADA (47)	LA JOVADA						X
96	LES CASSETS (48)	C/ FIANISTA GONZALO SORIANO						X
97	C/ RAMÓN Y CAJAL Y C/ CONSTITUCIÓN (49)	C/ RAMÓN Y CAJAL Y C/ CONSTITUCIÓN						X
98	LES RIBETES O ESTACIÓN DE SERVICIO (50)	LES RIBETES						X
99	LA TELLEROLA -INCORRECTAMENTE TOSSAL DEL TORRES- (52)	LA TELLEROLA						X
100	PLANS EST	PARTIDA PLANS						X
101	LA MONTANYETA	PARTIDA TORRES						X
102	BARBERES SUD	PARTIDA BARBERES SUD						X
103	EL CARITIVAT	PARTIDA CARITIVAT						X
104	BANYETS II	ELS BANYETS						X
105	TOSSAL DE MEDIASSES	TOSSAL DE MEDIASSES						X
106	TOSSAL DE MELASSES	TOSSAL DE MELASSES						X
107	PILETES	PARTIDA PILETES						X
108	ESCOMBRERA DEL TORRES	PARTIDA TORRES						X
109	CASA DEL MORD	PARTIDA ESCANET						X
110	ALCOCONS I	PARTIDA ALCOCONS						X
111								
112	CASTELL	C/ SANTA MARTA						X
113	CASCO ANTIGUO	CASCO ANTIGUO						X
114	FINCA LA PILETA	PARTIDA PILETES						X
115	CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO DE VILLAJOSOSA	CASCO URBANO						X
116	CASA DE LA SRA. AMPARO MORET	AVDA. DEL PUERTO 14						X
117	PANTANET DE L'AGÜETA	PARTIDA DEL XARCO						X
118	TERMS DE ALLON	C/ CANALEJAS Y C/ ALVARO ESQUERDO						X

Notas: Las denominaciones en cursiva son las oficiales del Inventario de la Conselleria de Cultura (Dirección General del Patrimonio Artístico).

Las cifras entre paréntesis corresponden a la numeración de la normativa arqueológica de 1994.

Anexo IX. DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DEL CATALOGO

Según el artículo 188 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística de la Comunidad Valenciana (Decreto 67/2006 de 12 de mayo, del Consell) formarán parte de la ordenación estructural de los catálogos la delimitación de los núcleos históricos tradicionales, la catalogación de los bienes declarados de interés cultural por el órgano competente de la Generalitat, así como aquellos otros que por sus características el Plan considere merecedores de su integración en la ordenación estructural por su especial relevancia.

Por tanto,

1. Forman parte de la ordenación estructural la catalogación de los siguientes bienes por su condición de BIC:

- Bien núm. 10.- TORRE DE SANT JOSEP
- 11.- XAUXELLES O TORRE DE LA CRUZ
- 14.- TORRE D'AGUILÓ
- 15.- TORRE DE DALT (o de la Era Soler)
- 16.- TORRE DE BAIX (o de Xauxelles)
- 17.- TORRE DE LA TORRETA
- 18.- TORRE DEL XARCO
- 19.- TORRE SIMEÓN
- 20.- MURALLAS

2. Forman parte de la ordenación estructural la delimitación de los núcleos históricos tradicionales de los siguientes bienes:

- Bien núm. 21.- CASCO URBANO AMURALLADO
- 22.- Conjunto de EDIFICIOS DE LA C/ COLÓN
- 23.- Conjunto de EDIFICIOS DE LA ERMITA
- 24.- Conjunto de EDIFICIOS DEL BARRIO DEL MERCADO
- 25.- RAVALS DE PONENT I DE LLEVANT
- 26.- BARRIO DEL POBLE NOU
- 27.- Conjunto de EDIFICIOS EN JUAN CARLOS I
- 115.- CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE VILLAJOSOSA

3. Y forma parte de la ordenación estructural el bien que por sus características se considera merecedor de su integración en la red estructural, por su especial relevancia (y que se encuentra en proceso de declaración como B.I.C.):

- Bien núm. 118.- TERMAS DE ALLON

1205040