



GENERALITAT
VALENCIANA

CONSELLERIA DE
TERRITORI I HABITATGE

Direcció General de Planificació i Ordenació Territorial
Servei Territorial

Avd. Aguilera, 1 - 03007 ALACANT
Tel. 965 93 40 00 - Fax 965 93 67 77



AJUNTAMENT DE
LA VILA JOIOSA

EXPTE. 254/02
PENDIENTE

CON ACUSE DE RECIBO

DATA 27 DIC 2003

REGISTRE D'ENTRADA

NÚMERO 13.323

Nº. Refº: RBA/mr. PL-02/0819

ASUNTO:

Notificación de
Acuerdo de la CTU.

Sr. Alcalde-Presidente
AYUNTAMIENTO
03570-LA VILA JOIOSA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
Direcció Territorial ALACANT
Registro General

Data 23 DIC 2003

EIXIDA 17.596

lle. 30.12.03 / 4521

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 11 de Diciembre de 2003, adoptó entre otros el siguiente ACUERDO:

"EXPTE. 254/02. LA VILA JOIOSA.- Modificación Puntual Plan General en fichas, con fijación de criterios interpretativos de las determinaciones del Plan General en relación con el artículo 2 del Anexo de RPCV.

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el 2 de mayo de 2002, acordó "Aprobar los criterios interpretativos del carácter estructural o pormenorizado de elementos de la ordenación urbanística y sobre el cómputo de dotaciones de la red primaria para justificación de la red secundaria de dotaciones en el planeamiento de desarrollo" relativos al Plan General de Ordenación.

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 25 de Julio de 2002, adoptó entre otros el acuerdo de aprobar definitivamente los Criterios interpretativos de las determinaciones del Plan General en relación con art. 2 del

EXPTE. 254/02
PENDIENTE

Anexo del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (en adelante RPCV) del Municipio de La Vila Joiosa, supeditando su publicación y en consecuencia su eficacia hasta que se corrigiese la documentación atendiendo a los reparos expresados, debiendo eliminar del documento aquellas variaciones que suponen modificación de las determinaciones del Plan, todo ello conforme a lo expresado en las consideraciones técnico-jurídicas primera, segunda y tercera del citado acuerdo.

La consideración técnico-jurídica primera, referida a la tramitación, indicaba que ésta podrá considerarse correcta siempre que no suponga modificación de las determinaciones del Plan, ya que de ser así –modificación de determinaciones y parámetros de las fichas de planeamiento y gestión- la tramitación debe realizarse conforme corresponde a la de modificación de Plan General, regulada en el art.38 por remisión del 55.1, ambos de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU) y concordantes del RPCV.

El Ayuntamiento decide tramitar un expediente de Modificación, que se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdo plenario de 7 de noviembre de 2002, anunciado en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana nº 4.389, de 29 de noviembre de 2002, y en el diario Información, de 19 de noviembre de 2002. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que sólo se presenta una alegación por el portavoz del grupo socialista municipal, que es informada y desestimada, se aprobó provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el 6 de febrero de 2003.

SEGUNDO.- El expediente remitido contiene documentación técnica independiente compuesta de memoria informativa y justificativa y dos anexos de fichas, unas de acuerdo con la aprobación de Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 25 de julio de 2002, y otra con la propuesta actual.

TERCERO.- El objeto del expediente es ampliar la propuesta del expediente Criterios interpretativos más allá de la aprobación de la Comisión Territorial de Urbanismo, ordenando las determinaciones de las fichas, y separando lo que se propone como ordenación estructural y como ordenación pormenorizada, no sólo por interpretación del RPCV, sino por el interés municipal de reorganizar los criterios de desarrollo de los sectores, dando mayor flexibilidad a las propuestas que puedan hacerse sobre los ámbitos, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 20 del citado Reglamento.



EXPTE. 254/02
PENDIENTE

La propuesta elimina condiciones, en algún caso redundantes, de los subapartados en los que se organiza el apartado de "Determinaciones de la ordenación estructural" (Tipologías edificatorias, Función territorial, Criterios para la implantación de dotaciones, Directrices de la ordenación pormenorizada,...) pasándolas al apartado de "Determinaciones de la ordenación pormenorizada":

Además, incluye la condición de cómputo del viario estructural y del parque litoral a efecto del cumplimiento del estándar dotacional de la red secundaria y traslada a apartados de ordenación pormenorizada las determinaciones que se incluían en apartados de la ordenación estructural.

CONSIDERACIONES TECNICO-JURIDICAS.

PRIMERA. La tramitación efectuada hasta la fecha por el Ayuntamiento se considera, en líneas generales, correcta, conforme a lo dispuesto en los artículos 38 y 55 de la LRAU.

SEGUNDA.- La documentación aportada se considera completa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 27 y concordantes de la LRAU y de su RPCV.

TERCERA.- Tal como se ha indicado en el apartado tercero de los antecedentes, la propuesta flexibiliza los criterios para el desarrollo de los Planes Parciales, que fijaba el Plan General de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 17, apartado 1.H) y en el en el artículo 20 del RPCV. Traslada parte "de los objetivos a considerar en la redacción de los instrumentos de desarrollo del Plan General" del apartado estructural de "Determinaciones de ordenación pormenorizada" indicándolos como criterios y valores que se han tenido en cuenta y seguido a la hora de ordenar pormenorizadamente los sectores, dando con ello un criterio de validez y valor a la ordenación recogida en el Plan General.

La Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, tal como se expone en su preámbulo, prevé que no sólo las previsiones del Plan General podrán ser concretas y exhaustivas, sino dispone que deberán serlo en parte del suelo urbanizable para alertar su rápido desarrollo, indicando también que "nada impide que, en el momento de la Programación, del compromiso inversor, y en atención a las demandas sociales

EXPTE. 254/02
PENDIENTE

que se concretan al formularlo, se remodelarán las originarias previsiones del Plan General." Por tanto, los Planes Parciales de mejora podrán variar la ordenación pormenorizada cumpliendo únicamente las determinaciones de ordenación estructural previstas en las fichas, pero siempre deberán justificar expresa y concretamente cuales son las mejoras de la nueva ordenación respecto a la ordenación propuesta inicialmente en el Plan General, tal como dispone el artículo 54.2 de la LRAU.

De acuerdo con lo expuesto anteriormente, las determinaciones contenidas en el expediente pueden considerarse correctas a la vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat tal y como se expone en el art. 40 de la LRAU.

CUARTA.- La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta de la Directora General de Planificación y Ordenación Territorial, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los Planes Generales -y de sus modificaciones- de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo

ACUERDA

1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General del municipio de La Vila Joiosa en fichas, con fijación de criterios interpretativos de las determinaciones del Plan General en relación con el artículo 2 del Anexo de RPCV.

2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio junto con las Normas Urbanísticas correspondientes en el Boletín Oficial de la Provincia, insertando en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana una reseña del mismo a efectos de su inmediata entrada en vigor, de conformidad con lo dispuesto en el Artº 59 de la Ley 6/1994, de 15 de Noviembre, de la Generalidad Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.



EXPTE. 254/02
PENDIENTE

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de UN MES contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno."

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

Alicante, 19 de diciembre de 2003

EL SECRETARIO DE LA COMISION TERRITORIAL DE URBANISMO

Fdº: Rosario Berjón Ayuso