







ÁREA DE SUELO URBANO TI-8 ALCOCÓ ORDENACIÓN VIGENTE					
ZONA	USO	TIPOLOGÍA/CLAVE	SUPERFICIE, m2	IEN, m2t	EDIF. TOTAL, m2t
Manzana 1	Hotelera	EA 3a	5.272,00	1,21	6.377,84
Manzana 2	Residencial	EA 3a	14.608,00	0,70	10.225,60
Manzana 3	Residencial	EA 5a	12.509,00	0,40	5.003,60
Manzana 4	Residencial	EA 5a	7.840,00	0,40	3.136,00
Manzana 5	Residencial	EA 3a	6.332,00	0,70	4.432,40
Manzana 6	Residencial	EA 5a	3.005,00	0,40	1.202,00
Total Suelo Dominio Privado			49.566,00		30.377,44
Equipamiento	Múltiple	SQM	938,00	Ordenanzas	
Equipamiento	Aparcamiento	SCA	602,00	Ordenanzas	
Zona verde	Áreas de juego	SVA1	722,00		
Zona verde	Áreas de juego	SVA2	514,00		
Zona verde	Jardín	VP1	683,00		
Zona verde	Jardín	VP2	1.441,00		
Zona verde	Jardín	SVJ	9.295,00		
Red Viaria	Peatonal. Paseo	SCV1	1.668,00		
Red Viaria	Viales	SCV2	8.751,00		
Total Suelo Dominio Público			24.614,00		
TOTAL ÁREA TI-8			74.180,00		30.377,44





## A4. INVENTARIO DE EDIFICACIONES EXISTENTES

Las edificaciones existentes se explicitan en los planos de información:

- Plano A3.4. Delimitación y Topografía
- Plano A3.5. Usos, aprovechamientos y edificaciones existentes.

## **A5. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**

EN DOCUMENTO APARTE

## **B. DOCUMENTOS CON EFICACIA NORMATIVA**

## **B1. PLANOS DE ORDENACIÓN**

B1.O1. ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA

B1.O2. ALINEACIONES Y RASANTES

B1.O3. DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y SISTEMA DE GESTIÓN

B1.O4. PARCELA HOTELERA Y ÁMBITO VIAL

B1.O5. SERVIDUMBRES DE COSTAS

B1.O6. TRATAMIENTO DE LA VÍA PECUARIA