

**ANEXO III – RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y FINCAS REGISTRALES  
ADHERIDOS A LA AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO**

<b>PROPIEDAD</b>	<b>Nº FINCA REGISTRAL</b>
FRANCISCO CANICIO CANO y TERESA LINARES DOMENECH	4.318
MELCHOR SORIANO RUIZ y JOSEFINA LLINARES LLORCA	12.042
JOSEFINA LLINARES LLORCA	3.227
MARIA GARCIA CORTÉS	6.971-N
JOSEFA LLORET BERENGUER y JAIME SORIANO LLORET (en la actualidad LAND COMPANY 2020 S.L.)	2.747
FRANCISCO LLINARES ORTS y CONCEPCIÓN ACOSTA MENA	23.977
FRANCISCO y MARIA AMPARO LLINARES ORTS	7.189 7.187
LLINARES ACOSTA S.L. y LLINARES SEVILA S.L.	18.258
TOMÁS GARCÍA GÓMEZ, ALAÍN GUIADO FERNÁNDEZ, INÉS MARÍA CARBAJO ALBO, VICENTA FERNÁNDEZ ROLÁN, JOSÉ MANUEL BALAGUER LÓPEZ, MARIA VALENCIANO MAYOR, ANTONIO CARRETERO MAYOR, MARÍA IGNACIA VALENCIANO MAYOR, IGNACIA MAYOR BORDES, ANTONIO PATILLA MOGOLÓN, JULIA GARCÍA GONZÁLEZ, JESÚS RODRÍGUEZ BELTRÁN, RAMÓN ENRIQUE LILLO PÉREZ, MARÍA DOLORES ROSA LOBO, JAVIER REBUELTA SANTOS, MARÍA VICTORIA PATILLA MOGOLLÓN, PILAR	

DEBELIUS KINSEY, FERNANDO NOLLA FERNÁNDEZ, MARÍA CARRETERO MAYOR, CELIA PIZARRO PORTILLO, ANDRÉS MONTERO GARCÍA, MARIA SOLDAD APARICIO TOBAR, IGNACIO CARRETERO MAYOR, ROSARIO MARTÍN NARRILLOS, FELICIANA GARCÍA PERALES, FERNANDO LAMBEA HUICI, JOSÉ LUIS RODRIGUEZ RUIZ, RAMONA RODRÍGUEZ MURILLA, FELIPE RUBIO CERVERO, INÉS ALVAREZ FAMILIAR, PEDRO ARNAS YAGUES, MERCEDES RODRÍGUEZ ACERA, JAN OLIVIER TIMMICH, INÉS FERNÁNDEZ ROLÁN y JOSEFA MARTÍNEZ RIAZA <b>todos ellos conforman la COMUNIDAD DE BIENES EL PARAISO</b>	639-N
SEBASTIÁN JUAN CORTES MARTÍNEZ y MARCELINA ARAGONÉS LLINARES	5.985 15.400
PEDRO VICENTE ARAGONÉS LLINARES	18.939
FRANCISCO ARAGONÉS LLINARES	18.941
PEDRO VICENTE Y FRANCISCO ARAGONES LLINARES	18.937
VILLA RAWSON S.L. se adquirió posteriormente por EDIFICIO LAS ARTES S.L. y posteriormente por CENTROS DE EQUIPAMIENTO ZONA OESTE S.A. que en la actualidad se denomina LANDCOMPANY 2020 S.L.	3.230, 3.231-N, 3.232-N, 3.226-N, 1.157-N, 1.158-N, 6.876-N, 24.623, 4.843-N, 4.846-N, 28.690, 15.512-N y 1.829-N

PROYECTO Y DESARROLLO CIGUATANEJO S.L.	39.552
--	--------

La suma de todos estos propietarios supone el 94,7 % de suelo afecto al sector.

Se acompaña a este anexo los siguientes tres documentos justificativos:

- Doc.1, escritura de Agrupación de interés urbanístico otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Valencia, Don Pedro Horcajada Fernandez-Quero, con fecha 13 de agosto de 2.002 en Villajoyosa, bajo el número 1.338 de su Protocolo;
- Doc.2, escritura de Protocolización de acuerdos sociales otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Valencia, don Juan Guillermo Giménez Giménez, con fecha 16 de diciembre de 2.009 en Villajoyosa, bajo el número 1.598 de su Protocolo;
- Doc.3, resolución de la renovación de cargos de la Junta Rectora con fecha 5 de febrero de 2.010 firmado por don Ramón Rizo Aldeguer, Director Territorial de Alicante de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.

Doc. 1



REGIS	COPIA DE
Nº E. T.	07904002
FECHA	21 AGO. 2002
HOR.	
Nº	
DI.	
NÚM.	



**Copia**

de

*Unpl*  
*22-8*

AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO

OTORGADA POR: DON FRANCISCO CANICIO CANO Y OTROS

*4132*  
*23-8*  
*13/15*

PP-24 PARAIS NORD

OFICINA LIQUIDADORA DE  
VILLAJYOYOSA

PRESENTADO

EL DIA 21 AGO. 2002

NÚMERO: 1.338

AL NUMERO 3220 EXT.

EXPEDIENTE N.º

AUTOLIQUIDACIONES NUMERO/S  
AGOSTO 2.002

el 13 de

de

Ante

**D. Pedro Horcajada Fernández-Quero**

**Notario de Villajoyosa (Alicante)**



04/2002



4K4756001

Pedro Horcajada Fernández-Quero  
NOTARIO  
Av. País Valencià 31, 2ª Escalera, Entlo.  
Teléf. 96 589 01 85 - Fax 96 589 57 24  
03570 - VILLAJOYOSA (Alicante)

Agrupación de interés urbanístico.-

NUMERO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO. -----

En la ciudad de **VILLAJOYOSA**, mi residencia, a  
trece de Agosto de dos mil dos. -----

Ante mí, **PEDRO HORCAJADA FERNANDEZ-QUERO**, Nota-  
rio del Ilustre Colegio de Valencia, -----

==== COMPARECEN: =====

**DON FRANCISCO CANICIO CANO** y su esposa **DOÑA TE-  
RESA LINARES DOMENECH**, en régimen de gananciales,  
de esta vecindad y con domicilio en la partida del  
Paraíso, número 24. Con Documentos Nacionales de  
Identidad números 37862268-J y 37862269-Z, respec-  
tivamente. -----

**DON JOAQUIN CANICIO LINARES**, casado y de la  
misma vecindad y domicilio que los anteriores con-  
sortes comparecientes. Con Documento Nacional de  
Identidad número 37653454-Q. -----

**DON MELCHOR SORIANO RUIZ** y su esposa **DOÑA JOSE-  
FINA LLINARES LLORCA**, en régimen de gananciales, de  
esta vecindad y con domicilio en la partida del Pa-

raís, número 45. Con Documentos Nacionales de Identidad números 31755756-R y 21318026-Q, respectivamente.-----

**DON ANTONIO LLINARES LLORCA** y su esposa **DOÑA MARIA GARCIA CORTES**, en régimen de gananciales, de esta vecindad y con domicilio en la partida del Paraís, número 23. Con Documentos Nacionales de Identidad números 21234414-D y 21.317.443, respectivamente, y la última, según manifiesta, con Tarjeta Fiscal con el mismo número y letra P.-----

**DON JAIME SORIANO LLORET** y su esposa **DOÑA JOSEFA LLORET BERENGUER**, en régimen de gananciales, de esta vecindad y con domicilio en la partida Plans, número 12. Con Documentos Nacionales de Identidad números 21234597-P y 21234705-R, respectivamente.-

**DON FRANCISCO LLINARES ORTS** y su esposa **DOÑA CONCEPCION ACOSTA MENA**, en régimen de gananciales, vecinos de Alicante y con domicilio en la calle del General O'donell, número 13, 3º, B. Con Documentos Nacionales de Identidad números 21220777-B y 31787149-E, respectivamente.-----

**DOÑA MARIA AMPARO LLINARES ORTS**, viuda, vecina de Alicante y con domicilio en la Avenida de Alfonso El Sabio, número 42, 8º, izquierda. Con Documen-



04/2002



4K4756002

to Nacional de Identidad número 21295962-D. -----

Y DON IGNACIO CARRETERO MAYOR, casado, vecino de Madrid y con domicilio en la calle Viriato, número 46. Con Documento Nacional de Identidad número 5254645-L. -----

Mayores de edad. -----

INTERVIENEN en su propio nombre y derecho; haciéndolo además: -----

El Sr. Carretero Mayor en nombre y representación de los siguientes señores: -----

1º) DON TOMÁS GARCÍA GÓMEZ, mayor de edad, divorciado, vecino de Gavá, Calle L'Escala, número 18, y con D.N.I. y N.I.F. número 40.961.965-T;

2º) DON ALAIN GUISADO FERNÁNDEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Madrid, calle Fantasía, número 2, portal F, con D.N.I. y N.I.F. número 7.533.182-S; -----

3º) DOÑA INES MARIA CARBAJO ALBO, mayor de edad, soltera, vecina de Madrid, calle Fantasía, número 2, con D.N.I. y N.I.F. número 51.661.479-Y;

4º) DOÑA VICENTA FERNÁNDEZ ROLÁN, mayor de edad, soltera y vecina de Ourense, Avenida de Portugal, 134, 5ºC, con D.N.I y N.I.F. número 34.597.423-H; -----

5º) Los consortes DON JOSÉ-MANUEL BALAGUER LÓPEZ y DOÑA MARÍA VALENCIANO MAYOR, mayores de edad, en régimen de gananciales, vecinos de Torrevieja, con domicilio en la calle María Parodi, número 1, bajo, con D.N.I números 2.832.960-G y 8.956.655-H, respectivamente; -----

6º) DON ANTONIO CARRETERO MAYOR, mayor de edad, soltero, vecino de Madrid, con domicilio en la calle Rodríguez San Pedro, número 10, con D.N.I. número 5.244.866-S; -----

7º) DOÑA MARÍA IGNACIA VALENCIANO MAYOR, mayor de edad, soltera, vecina de Villajoyosa, con domicilio en la Partida del Paraíso, número 106, con D.N.I. número 8.960.807-F; -----

8º) DOÑA IGNACIA MAYOR BORDES, mayor de edad, viuda, vecina de Madrid, con domicilio en la calle Rodríguez San Pedro, numero 10, con D.N.I. número 21.170.575-H; -----

9º) Los consortes DON ANTONIO PATILLA MOGOLLÓN y DOÑA JULIANA GARCÍA GONZÁLEZ, mayores de edad,





04/2002



4K4756003

vecinos de Madrid, calle Camarena, número 218, con D.N.I. y N.I.F. números 1.579.567-L y 358.154-K;

10º) **DON JESÚS RODRÍGUEZ BELTRÁN**, mayor de edad, divorciado, vecino de Madrid, calle Potosí, número 9, con D.N.I. y N.I.F. número 1.481.782-F;

11º) **DON RAMÓN ENRIQUE LILLO PÉREZ**, mayor de edad, soltero, vecino de Madrid, calle Bravo Murillo, número 202, con D.N.I./N.I.F. número 650.499-J. -----

12º) Los consortes **DOÑA MARÍA DOLORES ROSA LOBO** y **DON JAVIER REBUELTA SANTOS**, mayores de edad, casados bajo el régimen de separación de bienes según manifestaron en la escritura de poder a la que luego se hará referencia y sin acreditarlo documental- mente, ambos vecinos de Las Rozas (Madrid), calle Niño Jesús, número 18, con D.N.I. y N.I.F. número 4.14.174-J y 1.823.737-K, respectivamente. -----

13º) **DOÑA MARÍA-VICTORIA PATILLA MOGOLLÓN**, mayor de edad, soltera, vecina de Madrid, calle Nequilla, número 3, con D.N.I. y N.I.F. número

1.077.097-F. -----

14º) DOÑA PILAR DEBELIUS KINSEY, mayor de edad, divorciada, vecina de Madrid, calle Francisco José Arroyo, número 30, con D.N.I. y N.I.F. número 2.524.935-H. -----

15º) DON FERNANDO NOLLA FERNÁNDEZ, mayor de edad, soltero, vecino de Madrid, calle Zurbano, número 47, con D.N.I. y N.I.F. número 1.387.117-X;

16º) DOÑA MARIA CARRETERO MAYOR, mayor de edad, soltera, vecina de Madrid, calle Rodríguez San Pedro, número 10, con D.N.I. y N.I.F. número 5.254.588-P. -----

17º) DOÑA CELIA PIZARRO PORTILLO, mayor de edad, separada legalmente, vecina de Madrid, calle Fantasía, número 8, con D.N.I. y N.I.F. número 50.159.144-P. -----

18º) Los consortes casados bajo el régimen económico-matrimonial de gananciales, DON ANDRÉS MONTERO GARCÍA Y DOÑA MARÍA-SOLEDAD APARICIO TOBAR, mayores de edad, vecinos de Madrid, calle Ginzo de Limia, número 51, con D.N.I y N.I.F. número 6.909.380-L y 7.421.403-Q;

19º) DOÑA ROSARIO MARTÍN NARRILLOS, mayor de edad, casada con el compareciente Don Ignacio Ca-



04/2002



4K4756004

rrretero Mayor, vecina de Madrid, calle Viriato, número 46, con D.N.I. y N.I.F. número 50.411.142-H. -

20º) DOÑA FELICIANA GARCÍA PERALES, mayor de edad, soltera, vecina de Madrid, calle Zurbano, número 47, con D.N.I. y N.I.F. número 18.021.421-R;

21º) DON FERNANDO LAMBEA HUICI, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes con Doña Isabella Temprano Vera, según manifestó en la escritura de apoderamiento a la que luego se hará referencia sin acreditarlo documentalmente, vecino de Madrid, calle Ibiza, número 42, con D.N.I. y N.I.F. número 1.475.695-S;

22º) Los consortes en régimen de gananciales DON JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ RUIZ y DOÑA RAMONA RODRÍGUEZ MURILLA, mayores de edad, vecinos de Madrid, calle Bravo Murillo, número 37, escalera 309, con D.N.I. y N.I.F. números 1.162.299-V y 1.081.988-E, respectivamente; -----

23º) Los consortes en régimen de gananciales DON FELIPE RUBIO CAVERO y DOÑA INES ALVAREZ FAMI-

LIAR, mayores de edad, vecinos de Madrid, calle Azebuche, número 14, con D.N.I. y N.I.F. números 2.090.408-F y 1.495.689-E; -----

24º) Los consortes en régimen de gananciales DON PEDRO ARNAS YAGUES Y DOÑA MERCEDES RODRÍGUEZ ACERA, mayores de edad, vecinos de Madrid, calle De la Fuente, número 2, con D.N.I. y N.I.F. números 2.054,897-P y 7.937.500-Q; -----

25º) Los consortes en régimen de gananciales, DON JAN OLIVIER TIMMICH Y DOÑA INÉS FERNÁNDEZ ROLÁN, mayores de edad, vecinos de Madrid, calle Trafalgar, número 34, con tarjeta de residencia número X-07625014-P el primero y con D.N.I. y N.I.F. número 34.942.323-X, la segunda; -----

26º) Y DOÑA JOSEFA MARTÍNEZ RIAZA, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes con Don Andrés-Julio López Rodríguez, vecina de 28033 Madrid, calle Montearagón, letra I, con D.N.I. y N.I.F. número 653.000-F. -----

Deriva su representación de las siguientes escrituras de APODERAMIENTO: -----

Una.- El representado señalado bajo el número 1º, por escritura de apoderamiento otorgada el día 31 de agosto de 1.999, en Gavá, ante el Notario de



04/2002



4K4756005

dicha ciudad Don Adolfo-Carlos del Río Herrera, número 1.620 de protocolo.-----

**Dos.-** Los representados señalados bajo los números 2º y 3º, por escritura de apoderamiento otorgada en Madrid, el día 22 de Julio de 1.999, ante el Notario de dicha ciudad, Don Martín Mª Recarte Casanova, número 942 de protocolo.-----

**Tres.-** La representada señalada bajo el número 4º, por escritura de apoderamiento otorgada en Ourense, el día 6 de Agosto de 1.999, ante el Notario de dicha Ciudad, Don Antonio López-Calderón Vázquez, número 1.618 de protocolo.-----

**Cuatro.-** Los representados señalados bajo los números 5º a 8º, ambos inclusive, por escritura de apoderamiento otorgada en Villajoyosa, el día 5 de agosto de 1.999, ante mi antecesor, Don Luis Martínez Pertusa, número 2.120 de protocolo.-----

**Cinco.-** Los representados señalados bajo el número 9º, por escritura de apoderamiento otorgada en Madrid, el día 30 de Julio de 1.999, ante el Nota-

rio de dicha ciudad, Don Martín M<sup>a</sup> Recarte Casanova, número 1.012 de protocolo.-----

**Seis.-** Los representados señalados bajo los números 10° a 21°, ambos inclusive, por escritura de apoderamiento otorgada en Madrid, el día 23 de Julio de 1.999, ante el Notario de dicha ciudad, Don Martín M<sup>a</sup> Recarte Casanova, número 954 de protocolo.-----

**Siete.-** Los representados señalados bajo los números 22° a 25°, ambos inclusive, por escritura de apoderamiento otorgada en Madrid, el día 26 de Julio de 1.999, ante el Notario de dicha Ciudad, Don Jaime Recarte Casanova, número 1.334 de protocolo.-----

**Octava.-** Y la última representada, por escritura de apoderamiento otorgada en Madrid, el día 15 de febrero de 2.002, ante el Notario de dicha ciudad, Don Rafael Vallejo Zapatero, número 645 de protocolo.-----

Yo, el Notario, tengo a la vista las copias autorizadas de las ocho referidas escrituras de apoderamiento, confiriéndose al apoderado en las siete primeras las mismas facultades en relación a las fincas registrales números 639 y 7.382, inscritas



04/2002



4K4756006

en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa, la  
primera de ellas al tomo 70, libro 25, folio 58 y  
la segunda de ellas, al tomo 142, libro 48, folio  
207, con igual contenido y alcance, y en la última  
de ellas, en relación única y exclusivamente a la  
participación indivisa de TRES ENTEROS Y SIETE MIL  
TREINTA Y OCHO DIEZMILESIMAS POR CIENTO (3'7038%)  
que pertenece a la otorgante en las fincas rústicas,  
registrales números 639-N y 7.382, inscritas  
en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa, al  
tomo 925, libro 413, folios 41 y 46, respectivamen-  
te, y aunque entre las facultades conferidas no se  
encuentra recogida expresamente la de constituir  
agrupaciones de interés urbanístico, dado el senti-  
do general del referidos apoderamientos y la ampli-  
tud de las facultades allí conferidas que incluyen  
las de comparecer antes organismos y funcionarios  
para practicar cuanto proceda para la defensa, con-  
servación y garantía de los bienes, las de compare-  
cer y representar a los poderdantes ante toda tipo

de Organismos, intervenir en expedientes gubernativos y actos de jurisdicción voluntaria, las de firmar cuantos contratos de ejecución y gestión resultasen precisos, así como proceder a la venta, agrupación, segregación o división de los bienes, considero que dichos apoderamientos son bastantes para este otorgamiento.-----

Asegura el apoderado que no ha variado la capacidad de sus representados y que no tiene noticia de la revocación de los mencionados poderes ni limitación de sus facultades.-----

Y haciéndolo además:-----

- El Sr. Llinares Orts, en su calidad de Administrador Unico, en nombre y representación de la Compañía Mercantil denominada "LLINARES ACOSTA, S.L.", de nacionalidad española, domiciliada en 03570-Villajoyosa (Alicante), partida del Paraíso, 66, y dedicada a la compraventa de solares, terrenos y toda clase de fincas rústicas y urbanas, pisos, locales, apartamentos, bungalows e inmuebles generales, la urbanización, parcelación y reparcelación de terrenos, la promoción y construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de inmuebles, la explotación directa o indirectamente, incluso en





04/2002



4K4756007

arrendamiento de fincas rústicas y urbanas, la explotación directa o indirectamente de actividades turísticas, hotelera, hostelera y camping, la explotación agrícola y su comercialización de forma directa o indirectamente, y la dirección y gestión de la participación que se posea en cualquier tipo de sociedad. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Alicante, ante el Notario de dicha Ciudad, D. Abelardo Lloret Rives, el día dieciocho de diciembre de dos mil, con el número 3.913 de orden de su Protocolo, la cual se inscribió en el Registro Mercantil de esta Provincia al tomo 2401, libro 0, folio 65, sección 8, hoja A-62641, inscripción 1ª. Con C.I.F. número B 53515003. -----

El mencionado cargo resulta de nombramiento deferido a su favor en la referida escritura de Constitución Social de fecha dieciocho de diciembre de dos mil, cuya copia autorizada me exhibe, y en la que consta literalmente lo siguiente, sin que en lo

omitido haya nada que altere o desvirtúe lo relacionado e inserto: "(...) TERCERO.- ESTRUCTURA Y NOMBRAMIENTO DEL PRIMER ORGANO DE ADMINISTRACION. = A).- El primer Organo de Administración se constituye bajo la modalidad de ADMINISTRADOR UNICO. = B).- Se nombra para dicho cargo a DON FRANCISCO LLINARES ORTS, cuyos datos personales constan en la comparecencia, con todas las facultades legales y estatutarias. = C).- Su nombramiento se hace por tiempo indefinido.- D).- Acepta su nombramiento. (...)."-----

Asegura que no ha variado la personalidad jurídica de la Sociedad representada y que continúa en el ejercicio del cargo y con facultades suficientes para lo que se propone.-----

- Y la Sra. Llinares Orts, en su calidad de Administrador Unico, en nombre y representación de la Compañía Mercantil denominada "LLINARES & SEVILA, S.L.", Sociedad Unipersonal, de nacionalidad española, domiciliada en 03570-Villajoyosa (Alicante), partida del Paraiso, 66, y dedicada a la compraventa de solares, terrenos y toda clase de fincas rústicas y urbanas, pisos, locales, apartamentos, bungalows e inmuebles generales, la urbanización, par-



04/2002



4K4756008

celación y reparcelación de terrenos, la promoción y construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de inmuebles, la explotación directa o indirectamente, incluso en arrendamiento de fincas rústicas y urbanas, la explotación directa o indirectamente de actividades turísticas, hotelera, hostelería y camping, la explotación agrícola y su comercialización de forma directa o indirectamente, y la dirección y gestión de la participación que se posea en cualquier tipo de sociedad. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Alicante, ante el Notario de dicha Ciudad, D. Abelardo Lloret Rives, el día dieciocho de diciembre de dos mil, con el número 3.912 de orden de su Protocolo, la cual se inscribió en el Registro Mercantil de esta Provincia al tomo 2401, libro 0, folio 70, sección 8, hoja A-62643, inscripción 1ª. Con C.I.F. número B 53515839. -----

El mencionado cargo resulta de nombramiento deferido a su favor en la referida escritura de Cons-

titución Social de fecha dieciocho de diciembre de dos mil, cuya copia autorizada me exhibe, y en la que consta literalmente lo siguiente, sin que en lo omitido haya nada que altere o desvirtúe lo relacionado e inserto: "(...) PRIMERO.- CONSTITUCION Y ESTATUTOS DE LA MERCANTIL "LLINARES & SEVILA, S.L.", SOCIEDAD UNIPERSONAL". = Que la compareciente, DOÑA MARIA AMPARO LLINARES ORTS, tiene la voluntad de constituir y constituye mediante esta escritura, como única socia, una Sociedad Unipersonal de Responsabilidad Limitada, (...). = TERCERO.- ESTRUCTURA Y NOMBRAMIENTO DEL PRIMER ORGANO DE ADMINISTRACION. = A).- El primer Organo de Administración se constituye bajo la modalidad de ADMINISTRADOR UNICO. = B).- Se nombra para dicho cargo a la socio único, cuyos datos personales constan en la comparecencia, con todas las facultades legales y estatutarias. = C).- Su nombramiento se hace por tiempo indefinido.- D).- Acepta su nombramiento. (...)."-----

Asegura que no ha variado la personalidad jurídica de la Sociedad representada y que continúa en el ejercicio del cargo y con facultades suficientes para lo que se propone.-----



04/2002



4K4756009

Tienen, a mi juicio, según intervienen, capacidad e interés legítimo para esta presente escritura de AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO y, -----

--- EXPONEN: ---

PRIMERO.- FINCAS URBANIZABLES OBJETO DE APORTACION DESCRITAS SEGUN EL TITULO. -----

I.- Los consortes D. Francisco Canicio Cano y D<sup>a</sup>. Teresa Linares Domenech son dueños, con carácter ganancial, del pleno dominio de la siguiente finca: -----

Suerte de tierra en término de Villajoyosa, provincia de Alicante, partida del Paraís, finca titulada "Villa Madrid", radicante según el título en la partida dels Plans. Mide ochenta y nueve áreas, cuarenta centiáreas de tierra regadio eventual con tres cuartos de hora de agua del riego eventual dels Plans, y linda: Norte o espaldas, con tierras de los herederos de D. Gaspar Martínez Mingot; Levante o izquierda, las de los herederos de Gaspar Zaragoza Cortés; Mediodía o frente, las de

Doña Angela Martí Viñes; y Poniente o derecha, las de Jaime Llorca Mayor. -----

Esta finca además del agua expresada, disfruta de nueve cuartos de hora, y sobre la parte de su superficie existe una casa de planta baja y principal con boardilla que mide aproximadamente ciento veinte metros cuadrados, teniendo un frente de doce metros y un fondo de diez metros, más otras edificaciones accesorias. -----

**TITULO:** Compra, constante matrimonio, a los consortes D. Leif Severin Winer y D<sup>a</sup>. Elsa Weiner, nacida Trapwess, en escritura otorgada en esta Ciudad, ante el Notario que fue de Callosa d'en Sarriá, D. Miguel de Lara Pérez, como sustituto legal de esta Notaría vacante, el día doce de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, con el número 1.547 de orden de su Protocolo. -----

**INSCRIPCION:** Se hallan datos registrales de la misma en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 56, libro 20, folio 97, finca 4.318, inscripción 5<sup>a</sup>. -----

**SITUACION POSESORIA:** Libre de arrendatarios y aparceros, y no está comprendida en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rús-



04/2002



4K4756010

ticos, según manifiestan. -----

**DATOS CATASTRALES:** Manifiestan que las referencias catastrales de la finca descrita son las siguientes: 002100500YH46E0001YP y 002100600YH46E0001GP, según resulta de lo que manifiestan que es simple fotocopia de los últimos recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que me exhiben y del que reproduzco fotocopia en el anverso de un folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales serie 4K., número 4759025, que incorporo a la presente. -----

De la total superficie de la finca, la incluida en el PP-24 es la de cinco mil setecientos setenta y ocho metros cuadrados aproximadamente. -----

II.- Que los consortes D. Melchor Soriano Ruiz y D<sup>a</sup>. Josefina Llinares Llorca son dueños, con carácter ganancial, del pleno dominio, de la siguiente finca: -----

Una casa habitación, situada en esta ciudad de Villajoyosa, partida de Paraís, señalada con el nú-

mero cuarenta y cuatro de policía y que consta de lo siguiente: Un patio descubierto, de unos noventa metros cuadrados por donde tiene el acceso desde el camino; un espacio abierto entre la edificación y el camino de unos veintisiete metros cuadrados; y la casa, cuya fachada principal está a la derecha entrando del patio descubierto desde el camino, teniendo por tanto la entrada al edificio en el lindero Este, linda: Norte, con camino mediante acequia; Este, finca de Enrique Pineda Montiel; Sur y Oeste, resto de la finca matriz que se describe a continuación. Y se compone el edificio de una sola planta que ocupa ochenta y un metros cuadrados, comprendiendo tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo; más el patio descubierto y espacio abierto antes indicado.-----

**TITULO:** Les pertenece por escritura de segregación y declaración de obra nueva otorgada en esta Ciudad, ante el Notario que fue de la misma, D. Manuel Portolés Cerdán, el día quince de noviembre de mil novecientos setenta y dos, con el número 1.068 de orden de Protocolo.-----

**INSCRIPCION:** Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 328, libro



4K4756011

04/2002



98, folio 11, finca 12042, inscripción 2ª. -----

**SITUACION POSESORIA:** Libre de arrendatarios y aparceros, y no está comprendida en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rústicos, según manifiestan. -----

La total superficie de la finca se encuentra incluida en el PP-24. -----

**III.- Que Dª. Josefina Llinares Llorca** es dueña, con carácter privativo, del pleno dominio de la siguiente finca: -----

Un trozo de tierra regadía eventual, que lo forman tres medios banales, situado en esta ciudad de Villajoyosa, partida de Paraís, comprensivo de veintiuna áreas y dos centiáreas, con derecho a media hora de agua del riego eventual dels Plans, para su fertilización, lindante: Norte, con camino, mediante acequia y parcela segregada anteriormente descrita; Sur, Enrique Pineda Montiel; Este, parcela segregada y descrita y finca de Enrique Pineda Montiel; y Oeste, el mencionado Enrique Pineda Mon-

tiel.-----

**TITULO:** Es resto después de otra de mayor cabida después de efectuada cierta segregación, habiendo adquirido la total por donación hecha a su favor por su madre D<sup>a</sup>. María Dolores Llorca Cortés, en escritura otorgada en esta Ciudad, ante el Notario que fue de la misma, D. Marcelino Parga Rapa, el día siete de enero de mil novecientos sesenta y nueve.-----

**INSCRIPCION:** Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 40, libro 14, folio 187, finca 3227, inscripción 2<sup>a</sup>.-----

**SITUACION POSESORIA:** Libre de arrendatarios y aparceros, y no está comprendida en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rústicos, según manifiesta.-----

La total superficie de la finca se encuentra incluida en el PP-24.-----

**DATOS CATASTRALES:** Manifiestan que la referencia catastral de las dos fincas anteriormente descritas es la siguiente: 0025001YH3655S0001DT, según resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que me exhiben y del que reproduzco fotocopia en el reverso de un folio de papel timbrado



04/2002



4K4756012

exclusivo para documentos notariales serie 4K., número 4759025, que ha quedado incorporado a la presente. -----

Manifiestan que la total superficie de las dos fincas anteriormente descritas (registrales 12042 y 3227) es la de dos mil cuatrocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados aproximadamente. -----

**IV.- Que D<sup>a</sup>. María García Cortés** es dueña, con carácter privativo, del pleno dominio de la siguiente finca: -----

**RUSTICA.-** Un trozo de tierra regadía eventual, sita en término de Villajoyosa, partida dels Plans, comprensivo de cuatro áreas y ochenta centiáreas, con una casa de campo de solo planta baja, compuesta de varias dependencias y que mide sesenta metros cuadrados según el Registro de la Propiedad, y sesenta y cuatro metros cuadrados según el título. Linda: Norte, finca de la Mutualidad de Accidentes del Mar y de Trabajo; Sur, tierras de Joaquín Picó Ruso; Este, el mismo señor Picó Ruso y dicha Mutua-

lidad; y Oeste, camino.-----

**TITULO:** Herencia de su padre, D. Francisco García González, formalizada por escritura otorgada en esta Ciudad, ante el Notario que fue de la misma, D. Luis Martínez Pertusa, el día dos de marzo de mil novecientos noventa y nueve, con el número 575 de orden de Protocolo.-----

**INSCRIPCION:** Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 403, libro 398, folio 57, finca 6971-N, inscripción 3ª.-----

**SITUACION POSESORIA:** Libre de arrendatarios y aparceros, y no está comprendida en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rústicos, según manifiesta, así como que la casa en ella contenida constituye su vivienda familiar habitual común con su esposo, según igualmente manifiestan.-----

**DATOS CATASTRALES:** Manifiesta que la referencia catastral de la finca descrita es la siguiente: 002100100YH46E0001HP, según resulta del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente al año 2.000, que me exhiben y del que reproduzco fotocopia en el anverso de un folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales serie 4K., nú-



04/2002



4K4756013

mero 4759026, que incorporo a la presente. -----

La total superficie de la finca se encuentra incluida en el PP-24, siendo la de cuatrocientos ochenta metros cuadrados. -----

V.- Que los consortes D<sup>a</sup>. **Josefa Lloret Berenguer** y D. **Jaime Soriano Lloret** son dueños, con carácter ganancial, del pleno dominio de la siguiente finca: -----

Una posesión de tierra de riego eventual que comprende un bancl formado de varios departamentos y dos llenquitas en la hondonada, de veintidós áreas y treinta y cuatro centiáreas, más un trozo yermo al Sur de su frontera de dos horas de arar, o sean siete áreas y cuarenta y cuatro centiáreas, situado en término de esta ciudad de Villajoyosa, partida de Paraís, con una hora de agua del riego dels Plans, lindante: Norte y Este, camino azagador; Sur, tierras de Antonia Cortés Soriano y Matilde Montiel Botella; y Oeste, María Dolores Llorca Cortés. -----

**TITULO:** Compra, constante matrimonio, a D<sup>a</sup>. Vicenta Lloret Berenguer, en escritura otorgada en esta Ciudad, ante el Notario que fue de la misma, D. Angel Ruiz de Apodaca y Martínez, el día veintitrés de abril de mil novecientos sesenta y seis, con el número 574 de orden de Protocolo.-----

**INSCRIPCION:** Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 33, libro 12, folio 181 vuelto, finca 2.747, inscripción 3<sup>a</sup>.

**SITUACION POSESORIA:** Libre de arrendatarios y aparceros, y no está comprendida en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rústicos, según manifiestan.-----

**DATOS CATASTRALES:** Manifiesta que la finca anteriormente descrita no está sujeta a Contribución Urbana.-----

De la total superficie de la finca la porción incluida en el PP-24 es la de dos mil sesenta y un metros cuadrados aproximadamente.-----

**VI.-** Que los consortes D. Francisco Llinares Orts y D<sup>a</sup>. Concepción Acosta Mena son dueños, con carácter ganancial, del pleno dominio de la siguiente finca:-----

**RUSTICA.-** Trozo de tierra de secano, plantado



04/2002



4K4756014

de limoneros, sito en término de Villajoyosa, partida del Paraís, parte de la Heredad de la matriz de la que procede; tiene una superficie de treinta áreas, en la que se encuentra enclavada una casa destinada a vivienda unifamiliar aislada, que consta de planta baja y planta alta; la planta baja tiene una superficie constuida de trescientos cincuenta y seis metros y treinta y cinco decímetros cuadrados, de los que cuarenta y dos metros y veintitún decímetros cuadrados corresponden a garaje, sesenta y ocho metros y diez decímetros cuadrados a porches y el resto, doscientos cuarenta y seis metros y cuatro decímetros cuadrados, a dependencias propias de la vivienda; y la planta alta tiene una superficie construida de ciento sesenta y seis metros y noventa decímetros cuadrados, de los que treinta metros y noventa decímetros cuadrados corresponden a terraza y el resto, ciento treinta y seis metros cuadrados, a dependencias propias de la vivienda. Linda por todos sus puntos cardinales,

con resto de finca matriz, si bien por el Este, además, en una pequeña porción, con camino que se forma en el resto que se comunica con otro camino que da acceso a "Villa Ana" propio de la finca y éste a su vez con la Carretera General de Alicante a Silla.-----

**TITULO:** Les pertenece por escritura de declaración de obra nueva terminada otorgada en esta Ciudad, ante el Notario que fue de la misma, D. Luis Martínez Pertusa, el día once de septiembre de mil novecientos noventa y siete, con el número 2.372 de orden de Protocolo.-----

**INSCRIPCION:** Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 700, libro 260, folio 85 vuelto, finca 23977, inscripción 3ª.

**SITUACION POSESORIA:** Libre de arrendatarios y aparceros, y no está comprendida en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rústicos, según manifiestan.-----

**DATOS CATASTRALES:** Manifiestan que la referencia catastral de la finca descrita es la siguiente: 002503800YH36F, según resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que me exhiben y del que reproduzco fotocopia en el reverso de un





04/2002



4K4756015

folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales serie 4k., número 4759026, que ha quedado incorporado a la presente. -----

La total superficie de la finca se encuentra incluida en el PP-24. -----

VII.- Que D. Francisco y D<sup>a</sup>. María Amparo Llinares Orts son dueños, con carácter ganancial y privativo, respectivamente, por mitad y proindiviso, del pleno dominio de las siguientes fincas: ---

- Un pedazo de tierra regadía, conocida por los bancales del fondo, situado en término de esta ciudad de Villajoyosa, partida del Paraís, comprensivo de diez áreas y dos centiáreas, después de efectuada cierta segregación, lindante: Norte, porción de tierra que se segregó, propiedad de los herederos de Pedro Llinares Zaragoza; Sur, Mariquita Pascual; Este, Margarita Gisele Larique; y Oeste, mencionados herederos del Sr. Llinares Zaragoza. -----

**TITULO:** Compra, constante matrimonio y estado de viuda, respectivamente, a D. José Sala Llinares,

en escritura otorgada en esta Ciudad, ante el Notario que fue de la misma, D. Manuel Mínguez Jiménez, el día trece de junio de mil novecientos ochenta y siete, con el número 912 de orden de Protocolo. ---

**INSCRIPCION:** Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 131, libro 45, folio 172, finca 7189, inscripción 4ª. -----

**SITUACION POSESORIA:** Libre de arrendatarios y aparceros, y no está comprendida en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rústicos, según manifiestan. -----

La total superficie de la finca se encuentra incluida en el PP-24. -----

- Una casa habitación, situada en término de esta ciudad de Villajoyosa, partida del Paraís, señalada con el número ciento treinta y cinco de policía, compuesta de dos naves, planta baja y un piso alto, escalerilla que nace del patio posterior o Norte, con un patio delantero al Este, en el que existe una cisterna, comprensivo según el Registro de la Propiedad de ciento diez metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados, y según el título de quinientos diecinueve metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados, con un bancalito titulado Huer-



04/2002



4K4756016

tecito, un pedacito de terreno en el que existe un limonero y cuatro parras y otro bancalito a la parte posterior, con una cabida de cuatro áreas y nueve centiáreas, con derecho a media hora de agua del riego del Plans, lindante: Norte, tierras de Mariana Lanuza; Sur y Oeste, herederos de Gaspar Zaragoza; y Este, Pedro Llinares Zaragoza. -----

**TITULO:** La adquirieron en cuanto a la nuda propiedad, por compra, constante matrimonio y estado de viuda, respectivamente, a D. José Sala Llinares, en escritura otorgada en esta Ciudad, ante el Notario que fue de la misma, D. Manuel Mínguez Jiménez, el día trece de junio de mil novecientos ochenta y siete, con el número 912 de orden de Protocolo, en la que el vendedor, mencionado Sr. Sala Llinares se reservó el usufructo vitalicio de la misma, y en lo que se refiere al usufructo vitalicio, por consolidación con dicha nuda propiedad al fallecimiento del mencionado usufructuario. -----

**INSCRIPCIÓN:** Se halla inscrita en el Registro

de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 131, libro 45, folio 170, finca 7187, inscripción 3ª.-----

**SITUACION ARRENDATICIA:** Libre de arrendatarios, según dicen.-----

**DATOS CATASTRALES:** Manifiestan que la referencia catastral de las fincas descritas y de parte de la que se describe a continuación es la siguiente: 002501100YH36F0001UG, según resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que me exhiben y del que reproduzco fotocopia en el anverso de un folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales serie 4K., número 4759027, que incorporo a la presente.-----

La total superficie de la finca se encuentra incluida en el PP-24.-----

VIII- Que las Mercantiles "**Llinares Acosta, S.L.**" y "**Llinares & Sevilla, S.L.**", Sociedad Unipersonal, son dueñas, por mitad y proindiviso, del pleno dominio, de la siguiente finca:-----

Heredad en término de Villajoyosa, partida Paraís, con una superficie de seis hectáreas, cuarenta áreas, treinta y seis centiáreas y cuarenta y siete decímetros cuadrados, en su mayor parte regadía, con los siguientes linderos según los títu-



04/2002



4K4756017

los: al Norte, camino viejo de Alicante, Josefa Llorca Lloret, camino viejo de Alicante, Josefa Llorca Lloret, carretera, herederos de Angela Zaragoza Galiana, Jerónimo Cortés, Antonio Cortés Lloret, Margarita Gisele Larique y herederos de Gaspar Zaragoza Galiana; al Este, herederos de Jaime Llinares Lloret, los de Manuel Deza Adrover, Josefa Lloret, María Pascual, herederos de Gaspar Zaragoza Galiana, Margarita Gisele Larique y Antonio Pascual; Sur, playa, carretera de Alicante a Silla, Vicente Esquerdo, Monte denominado Mallaeta, Juan Zaragoza, casas llamadas de Almadraba, José y Josefa Llorca Lloret, María Llinares Llorca, Vicente Sala Llinares y Agustín Llorca Soriano; y Oeste, herederos de José Lloret Mayor, Vicente López Ubeda, José y Josefa Llorca Lloret, Juan Martín de Santaolalla, herederos de Gaspar Zaragoza Galiana y los de Joaquín Zaragoza. Sus linderos actuales son: Al Norte, tierras de Miguel Cortés Lloret, y a partir de éstas siguiendo el sentido de las agujas del

reloj, al Este, desagüe, tierras de Margarita Gisele Larique, José-Rafael Llinares Lloret, Egil Brahaten, nuevamente José Rafael Llinares Lloret, y de nuevo Egil Brahaten; carretera de Alicante a Silla, que en este punto atraviesa la finca en dirección Este-Oeste, nuevamente Egil Brahaten, Darl Alvarez y camino del Raconet; al Sur, playa, colonia escolar y carretera de Alicante a Silla; y al Oeste, a partir de la indicada carretera, tierras de Germán Serrano Devesa, Explotaciones Mañas Santaolalla, monte de varios, Vicenta Lloret Ivars y herederos de Antonio Lloret Cortés hasta alcanzar el punto de partida, o sea las tierras de Miguel Cortés Lloret.

Dentro de su perímetro se situa la casa principal compuesta de planta baja y piso alto, garaje, casa de caseros, almacenes y la ermita de San Blas, habiendo desaparecido las demás edificaciones que se indican en los títulos de las fincas que se agrupan. -----

En cuanto a los derechos de agua ha desaparecido también el riego del Plans, regándose toda la finca del Pantano del Amadorio. Las norias que existían se han sustituido por motores eléctricos; uno en la parte superior de la finca que correspon-



04/2002



4K4756018

de en su totalidad a la misma, y otro en la inferior del que tiene derecho a cuatro días de cada nueve. -----

**TÍTULO:** Aportaciones hechas a las mismas al momento de sus respectivas constituciones sociales, formalizadas por escrituras otorgadas en Alicante, ante el Notario de dicha Ciudad, D. Aberlardo Lloret Rives, el día dieciocho de diciembre de dos mil, con los números 1.913 y 1.912, respectivamente. -----

**INSCRIPCION:** Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 574, libro 176, folios 118 vuelto y 119, finca 18258, inscripciones 2ª y 3ª. -----

**SITUACION POSESORIA:** Libre de arrendatarios y aparceros, y no está comprendida en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rústicos, según manifiestan. -----

**DATOS CATASTRALES:** Manifiestan que la referencia catastral de la finca descrita es la siguiente:

002501200YH36F0001HG, según resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que me exhiben y del que reproduzco fotocopia en el reverso de un folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales serie 4K., número 4759027, que ha quedado incorporado a la presente.-----

No se aporta la total superficie de la finca.-

Manifiestan que la total superficie de las cuatro fincas anteriormente descritas incluida en el PP 24 (registrales números 23977, 7189, 7187 y 18258) es la de cincuenta y dos mil quinientos metros cuadrados aproximadamente.-----

IX.- Que D. Tomás García Gómez, D. Alaín Guisado Fernández, D<sup>a</sup>. Inés María Carbajo Albo, D<sup>a</sup>. Vicenta Fernández Rolán, los consortes D. José Manuel Balaguer López y D<sup>a</sup>. María Valenciano Mayor, D. Antonio Carretero Mayor, D<sup>a</sup>. María Ignacia Valenciano Mayor, D<sup>a</sup>. Ignacia Mayor Bordes, los consortes D. Antonio Patilla Mogolón y D<sup>a</sup>. Julia García González, D. Jesús Rodríguez Beltrán, D. Ramón Enrique Lillo Pérez, los consortes D<sup>a</sup>. María Dolores Rosa Lobo y D. Javier Rebuelta Santos, D<sup>a</sup>. María Victoria Patilla Mogollón, D<sup>a</sup>. Pilar Debelius Kinsey, D. Fernando Nolla Fernández, D<sup>a</sup>. María Carretero Ma-





04/2002



4K4756019

yor, D<sup>a</sup>. Celia Pizarro Portillo, los consortes D. Andrés Montero García y D<sup>a</sup>. María Soledad Aparicio Tobar, los consortes D. Ignacio Carretero Mayor y D<sup>a</sup>. Rosario Martín Narrillos, D<sup>a</sup>. Feliciana García Perales, D. Fernando Lambea Huici, los consortes D. José Luis Rodríguez Ruiz y D<sup>a</sup>. Ramona Rodríguez Murilla, los consortes D. Felipe Rubio Caverro y D<sup>a</sup>. Inés Álvarez Familiar, los consortes D. Pedro Arnas Yagues y D<sup>a</sup>. Mercedes Rodríguez Acera, D. Jan Olivier Timmich y D<sup>a</sup>. Inés Fernández Rolán, y D. Josefa Martínez Riaza, son dueños en la proporción y por los título que se dirán del pleno dominio de la siguiente finca: -----

- Suerte de tierra regadía eventual con cuatro horas de agua de riego "dels Plans", de cuatro hectáreas, ocho áreas y setenta y cinco centiáreas según Registro, seis hectáreas y cuarenta y nueve decímetros cuadrados, según reciente medición y según plano, y cinco hectáreas, cincuenta y dos áreas, y setenta y una centiáreas según el Catastro, situada

en término de Villajoyosa, partida Paraís o Plans, con una casa de campo de dos naves, planta baja y piso alto, corral, era de trillar y noria; la superficie total construida en las dos plantas es de trescientos cincuenta metros cuadrados. Está formada por las siguientes porciones: -----

A).- Parcela 69 del polígono 13: Linda, Norte y Oeste, camino; Este, parcela 68; y Sur, vía férrea. Su superficie, según Catastro, diez áreas y veintinueve centiáreas. -----

B).- Parcela 70 del polígono 13: Linda, Norte, vía férrea; Oeste, vía férrea y camino; Sur, parcelas 78a y 78c y camino; Este, camino y parcela 67. Su superficie, según catastro, es de tres hectáreas, setenta y ocho áreas y diecinueve centiáreas.

En ella hay enclavada una casa de campo de dos naves, planta baja y piso alto, corral, era de trillar y noria; la superficie total construida en las dos plantas es de trescientos cincuenta metros cuadrados. -----

C).- Parcela 91 del polígono 13: Linda, Norte, vía férrea; Oeste, camino que la separa de las parcelas 93a y 93b; Sur, camino y parcelas 89a y 89b; y Este, caseta de Ferrocarriles de la Generalitat



04/2002



4K4756020

Valenciana. Su superficie, según Catastro, es de siete áreas y veintisiete centiáreas. -----

D).- Tierra formada por las parcelas 178b, 178c, 178d y dieciocho áreas y treinta y dos centiáreas que constituyen parte de la 178a) del polígono 14: Linda, Norte, parcelas 117a y 116d; Sur y Este, vía férrea; y Oeste, camino y parcelas 117d y 117f. Su superficie, según Catastro, es de una hectárea, cuarenta y cinco áreas y treinta y seis centiáreas. -----

**TITULO:** D. Tomás García Gómez, en cuanto a una participación indivisa de 3'7037 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D. Alain Guisado Fernández, en lo que se refiere a una participación indivisa de 1'8518 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo, D<sup>a</sup>. Inés María Carbajo Albo, 1'8518 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D<sup>a</sup>. Vicenta Fernández Rolán, 1'4814 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo, los consortes D. José Manuel Balaguer

López y D<sup>a</sup>. María Valenciano Mayor, 3'7037 por ciento en pleno dominio, con carácter ganancial; D. Antonio Carretero Mayor, 7'4075 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D<sup>a</sup>. María Ignacia Valenciano Mayor, 3'7037 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D<sup>a</sup>. Ignacia Mayor Bordes, 3'7037 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; los consortes D. Antonio Patilla Mogollón y D<sup>a</sup>. Julia García González, 0'7407 por ciento en pleno dominio, con carácter ganancial; D. Jesús Rodríguez Beltrán, 7'4075 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D. Ramón Enrique Lillo Pérez, 1'4814 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D<sup>a</sup>. María Dolores Rosa Lobo, 2'7777 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo, D. Javier Rebuelta Santos, 2'7777 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo, D<sup>a</sup>. María Victoria Patilla Mogollón, 0'7407 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D<sup>a</sup>. Pilar Debelius Kinsey, 7'4075 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D. Fernando Nolla Fernández, 1'8518 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D<sup>a</sup>. María Carretero Mayor, 3'7037 por ciento en pleno dominio, con ca-



04/2002



4K4756021

rácter privativo; D<sup>a</sup>. Celia Pizarro Portillo, 7'4075 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; los consortes D. Andrés Montero García y D<sup>a</sup>. María Soledad Aparicio Tobar, 2'9629 por ciento en pleno dominio, con carácter ganancial; los consortes D. Ignacio Carretero Mayor y D<sup>a</sup>. Rosario Martín Narrillos, 7'4075 por ciento en pleno dominio, con carácter ganancial; D<sup>a</sup>. Feliciana García Perales, 1'4814 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; D. Fernando Lambea Huici, 3'7037 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo; los consortes D. José Luis Rodríguez Ruiz y D<sup>a</sup>. Ramona Rodríguez Murilla, 7'4075 por ciento en pleno dominio, con carácter ganancial; los consortes D. Felipe Rubio Caveró y D<sup>a</sup>. Inés Álvarez Familiar, 3'7037 por ciento en pleno dominio, con carácter ganancial; los consortes D. Pedro Arnás Yagues y D<sup>a</sup>. Mercedes Rodríguez Acera, 3'7037 por ciento en pleno dominio, con carácter ganancial; los consortes D<sup>a</sup>. Inés Fernández Rolán y D.

Jan Olivier Timmich, 2'2223 por ciento en pleno dominio, con carácter ganancial, todos ellos por compra, a D. Gaspar Mayor Bordes y otros, en escritura otorgada en Villena, ante el Notario de dicha Ciudad, D. Enrique Sacristán Crisanti, como sustituto por licencia reglamentaria de su compañera de residencia, D<sup>a</sup>. Damar Mata Botella, el día dos de septiembre de mil novecientos noventa y nueve, con el número 1.553 de orden de su Protocolo; y D<sup>a</sup>. Josefa Martínez Ríaza, 3'7038 por ciento en pleno dominio, con carácter privativo, por compra, a D. Tomás García Gómez, en escritura otorgada en Madrid, ante el Notario de dicha Capital, D. Rafael Vallejo Zapatero, el día trece de febrero de dos mil dos.-----

**INSCRIPCION:** Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 925, libro 413, folio 41, finca 639-N, inscripción 7<sup>a</sup>.-----

**SITUACION POSESORIA:** Libres de arrendatarios y aparceros, y no están comprendidas en el supuesto del artículo 26, uno, de la Ley de Arrendamientos Rústicos, según manifiestan.-----

**DATOS CATASTRALES:** Manifiestan que la finca anteriormente descrita no está sujeta a Contribución Urbana.-----

4K4756022

04/2002



De la total superficie de la finca, la incluida en el PP-24 es la de once mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados aproximadamente. -----

**TITULARIDAD REGISTRAL Y ESTADO DE CARGAS DE LAS FINCAS APORTADA.-** Manifiestan los comparecientes que renuncian expresamente a la información registral prevenida en el artículo 175 del Reglamento Notarial, declarándose satisfechos por lo que resulta de las afirmaciones de los titulares o representantes de los inmuebles objeto de la presente escritura y de los títulos de propiedad alegados, invocando razones de urgencia por cuestión de plazos en el otorgamiento de la presente escritura, librándome a mí, el Notario, de toda responsabilidad en el supuesto de que la situación registral no concordare con lo anteriormente expuesto, y remitiéndose en cuanto al estado de cargas a lo que resulte del Registro de la Propiedad. -----

**SEGUNDO.-** Que tienen convenida la agrupación de interés urbanístico que formalizan a tenor de las

siguientes, -----

**--- ESTIPULACIONES: ---**

Por medio de la presente escritura, queda constituida la "AGrupACION DE INTERES URBANISTICO PP-24 PARAIS NORD". -----

Esta agrupación tiene la consideración de persona jurídica pública, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de la actividad urbanística. -----

**II.- ESTATUTOS: -----**

Los estatutos que rigen la agrupación son los que los comparecientes me entregan en este acto, que leídos por todos ellos, los aprueban y firman el último folio en mi presencia; y yo, el Notario los protocolizo. Van extendidos en siete folios escritos los siete primeros en ambas caras y el último por una sola cara, numeradas desde la uno a la quince. -----

**III.- DELIMITACION DEL SECTOR: -----**

El ámbito de actuación de la Agrupación son los terrenos descritos en el artículo 4º de los Estatutos sociales, en el término municipal de Villajoyosa incluidos en el Sector PP-24 del PGOU de Villa-





04/2002



4K4756023

joyosa, calificados como URBANIZABLE, y que tiene una superficie bruta de ciento treinta y tres mil seiscientos cincuenta y cuatro metros cuadrados. --

IV.- FINCAS QUE SE APORTAN A LA AGRUPACION: ---

Las fincas que los promotores de la agrupación aportan a ésta son las que han quedado descritas en la parte expositiva de esta escritura, incluidas aquellas sobre las que ostenta una titularidad indivisa. -----

D. Antonio Llinares Llorca conforme a lo dispuesto en el artículo 1.320 del Código Civil, por ser la finca descrita en el expositivo IV. de esta escritura su vivienda familiar habitual común con su esposa, consiente la presente escritura. -----

Dichas fincas conforman una superficie superior a la mitad de la superficie total del ámbito de actuación a desarrollar por la agrupación, que en concreto hacen una superficie total de setenta y cinco mil doscientos dieciocho metros cuadrados, que representan el cincuenta y seis con veintiocho

por ciento del total sector.-----

Sin perjuicio de ello, manifiestan los comparecientes que todos y cada uno de los propietarios de parcelas afectados por la presente agrupación tienen la opción de adherirse al presente pacto por ofrecimiento de modo expreso se les formula por la presente.-----

No obstante la superficie de las fincas y la afección al ámbito de la unidad que de las mismas se consigna en esta escritura en virtud de los datos manifestados y de los títulos inscritos en el Registro de la Propiedad, la superficie final total incluida en dicho ámbito vendrá determinada en el oportuno documento de gestión que como consecuencia del programa se elabore y apruebe.-----

En cumplimiento de las disposiciones legales, la incorporación de los propietarios a la Agrupación no supone la transmisión a la agrupación de la propiedad de los respectivos inmuebles, sino que la Agrupación actuará con facultades fiduciarias, con pleno poder dispositivo sobre las fincas incluso para garantizar con ellas las obligaciones sociales, y quedando las repetidas fincas afectas al cumplimiento de las correspondientes cargas y obli-



04/2002



4K4756024

gaciones urbanísticas.-----

**V.- COMPONENTES DE LA AGRUPACION:-----**

Los componentes que, inicialmente, quedan incorporados a la agrupación son los comparecientes, en la condición en que intervienen, propietarios de las fincas descritas anteriormente en esta escritura, en la forma hecha constar.-----

Se reconoce el derecho a adherirse a la Agrupación, como asociados, a cualesquiera terceros no otorgantes de esta escritura, que sean titulares de fincas incluidas en la Unidad de Ejecución. La incorporación que se formalice en el ejercicio de este derecho de adhesión, lo será en las mismas condiciones y con análogos derechos de los propietarios fundadores.-----

**VI.- ORGANOS DE ADMINISTRACION:-----**

Los socios fundadores deciden por unanimidad dar a este acto el carácter de Junta General Universal e igualmente por unanimidad adoptan los siguientes acuerdos:-----

1.- Designar miembros del CONSEJO DIRECTIVO, por plazo de CUATRO AÑOS a contar desde hoy, a DOÑA AMPARO LLINARES ORTS, DON JOAQUIN CANICIO LINARES, DOÑA MARIA IGNACIA VALENCIANO MAYOR, DON JAIME SORIANO LLORET, DOÑA MARIA GARCIA CORTES y DON MELCHOR SORIANO RUIZ, los que presentes en esta acto aceptan, toman posesión y manifiestan no hallarse incursos en causa alguna de incapacidad, incompatibilidad o prohibición.-----

2.- Designar de entre los miembros del Consejo Directivo, los siguientes cargos:-----

- Presidente: D<sup>a</sup>. María Amparo Llinares Orts. -

(M2) - Vicepresidente: D. Joaquín Canicio Linares. -

- Secretaria: D<sup>a</sup>. Ignacia María Valenciano Mayor. -----

(M2) Vocales: D. Jaime Soriano Lloret, D<sup>a</sup>. María García Cortés y D. Melchor Soriano Ruiz. -----

APODERAMIENTO.- Se confiere poder especial, tan amplio y bastante como en derecho se requiera y menester sea, a favor de DOÑA MARIA AMPARO LLINARES ORTS y DOÑA MARIA IGNACIA VALENCIANO MAYOR, para que, de forma mancomunada, en representación de todos y cada una de las personas integradas en esta Agrupación, pueda otorgar cuantas escrituras de



04/2002



4K4756025

aclaración, subsanación, rectificación o complemento fueren necesarios en orden a dotarla de la efectividad por todos interesada y, de modo particular, de su trascendencia registral, así como comparecer ante cualesquiera administraciones públicas, Estatales, Autonómicas y Municipales para actuación en relación con la presente Agrupación y los fines de la misma. -----

#### VII.- EXENCION FISCAL: -----

Se solicita para esta escritura las exenciones y beneficios fiscales previstos en el artículo 310 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo número 1/1992 de 26 de Junio, y disposiciones concordantes. -----

#### VIII.- INSCRIPCION Y AFECCION: -----

Se solicita la inscripción de la Agrupación en el Registro de Programas y Agrupaciones de Interés Urbanístico. Esta solicitud de Inscripción supone también la solicitud expresa de adquisición de per-

sonalidad jurídica para la Agrupación.-----

Y se solicita la consignación en el Registro de la Propiedad de la nota marginal de afección de las fincas descritas en esta escritura, renunciando todos en lo procedente, a que sea obtenida por mí el Notario información registral previa respecto de cada una de las fincas objeto de este instrumento y renunciando a cualquier remisión vía telefax al expresado Registro respecto del presente otorgamiento.-----

Todo ello al amparo de lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 6/1994 de 15 de Noviembre de la Generalitat Valenciana.-----

**IX.- PLANO.-----**

Los comparecientes me hacen entrega de un plano del ámbito de actuación objeto de la presente escritura, con el fin de que lo protocolice uniéndolo a la presente matriz.-----

- Los comparecientes solicitan del Sr. Registrador de la Propiedad competente la práctica de las operaciones registrales procedentes y consienten la no inscripción de aquellos apartados, cláusulas, disposiciones o determinaciones que, a juicio del Sr. Registrador, no deban tener acceso al



04/2002



4K4756026

Registro. -----

Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente las de índole fiscal, de modo expreso las contempladas en el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; obligaciones tributarias en sus aspectos formal, material y sancionador, y responsabilidades caso de incumplimiento. -----

Leo esta escritura a los comparecientes, por su opción; se ratifican en su contenido y firman conmigo, el Notario, que doy fe de haberles identificado conforme al apartado c) del artículo 23 de la Ley del Notariado y de cuanto consignado queda en la presente, extendida en veintiseis folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales de la serie 4M., números 6485119 y los veinticinco siguientes en orden correlativo. -----

Siguen las firmas de los comparecientes. Signado, firmado, rubricado: P. Horcajada Fernández-Quero. Sellado. -----

DILIGENCIA: En Villajoyosa, el mismo día del otorgamiento de la escritura que precede, ante mí, el Notario autorizante de la misma, comparece DOÑA MARÍA IGNACIA VALENCIANO MAYOR, mayor de edad, soltera, vecina de Madrid y con domicilio en la calle Cercedilla, número 3, 5º, B., con Documento Nacional de Identidad número 8960807-F, quien interviene en su propio nombre y derecho, y tiene, a mi juicio, capacidad legal necesaria para este otorgamiento y a tal efecto DICE Y OTORGA: -----

Que acepta, toma posesión y manifiesta no hallarse incurso en causa alguna de incapacidad, incompatibilidad o prohibición del cargo conferido a su favor en la escritura precedente, cuyo total contenido declara conocer, ratificando la misma en cuanto fuere necesario. -----

Leo esta diligencia a la compareciente, por su opción; se ratifica en su contenido y firma conmigo, el Notario, que doy fe de haberle identificado conforme al apartado c) del artículo 23 de la Ley del Notariado y, en general y en cuanto proceda, del total contenido de la misma que se inicia en el último folio de papel timbrado exclusivo para documentos notariales de la escritura que la motiva,





4K4756027

.Sigue la firma de la compareciente.-----

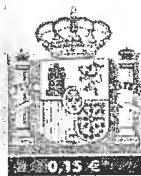
Signado. PEDRO HORCAJADA. Rubricados y sellado  
con el de la notaria. -----

**APLICACION LEY 8/89 DE 13 DE ABRIL**

**DOCUMENTO SIN CUANTÍA.**

DOCUMENTO(S) UNIDO(S) : -----

[illegible]



4K4759025

04/2002



OFICINA	FECHA
LA VILA JOIOSA	04/09/2001

## ADEUDO POR DOMICILIACIONE

CODIGO CUENTA CLIENTE			
ENTIDAD	OFICINA	D.C.	CUENTA
3045	0010	37	0109000060

ORDENANTE	TITULAR
SUMA GESTION TRIBUTARIA DE ALICANTE 001070	CANICIO CANO FRANCISCO
ORGAN.: AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA	CONCEPTO: IMPUESTO BIENES INMUEBLES - UR
ZONA: 25 DNI: 37862268J OBJ. TRIBUT.: PD PARAISO 32 T OD OS 0001	
ANUAL-2001 N.RECI: 00011086978	REF.LISTA: 2001139BI01AR002544 ADO:2000
REF.CAT.: 002100500YH46E0001YP	ADO ULTIMA REVISION: 1990
ADO V.CATASTRAL B.LIQUIDA. TIPO CUOTA BONIFICA. DEDUCCION IMPORTE	
2001 4379188 4379188 0,900 39413 0 0 39.413	

JOAQUIN CANICIO LINARES  
PD PARAIS 24 LA TEULA NEGRA  
03570 VILLAJOSYOSA

REFERENCIA	VALORACION	IMPORTE
470036002324	29/08/2001	39.413-
Adeudamos en su estimada cuenta el apunte detallado		236,87-

Para cualquier aclaración dirigirse con esta nota de adeudo  
a la Entidad emisora, la cual ha facilitado esta información.



OFICINA	FECHA
LA VILA JOIOSA	04/09/2001

## ADEUDO POR DOMICILIACIONE

CODIGO CUENTA CLIENTE			
ENTIDAD	OFICINA	D.C.	CUENTA
3045	0010	37	0109000060

ORDENANTE	TITULAR
SUMA GESTION TRIBUTARIA DE ALICANTE 001070	CANICIO CANO FRANCISCO
ORGAN.: AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA	CONCEPTO: IMPUESTO BIENES INMUEBLES - UR
ZONA: 25 DNI: 37862268J OBJ. TRIBUT.: PD PARAISO 35 T OD OS 0001	
ANUAL-2001 N.RECI: 00011086979	REF.LISTA: 2001139BI01AR002543 ADO:2000
REF.CAT.: 002100600YH46E0001GP	ADO ULTIMA REVISION: 1990
ADO V.CATASTRAL B.LIQUIDA. TIPO CUOTA BONIFICA. DEDUCCION IMPORTE	
2001 1809497 1809497 0,900 16285 0 0 16.285	

JOAQUIN CANICIO LINARES  
PD PARAIS 24 LA TEULA NEGRA  
03570 VILLAJOSYOSA

REFERENCIA	VALORACION	IMPORTE
470036002325	29/08/2001	16.285-
Adeudamos en su estimada cuenta el apunte detallado		97,87-

Para cualquier aclaración dirigirse con esta nota de adeudo  
a la Entidad emisora, la cual ha facilitado esta información.



04/2002



4K4756028

Suma

Gestión Tributaria  
Diputación de Alicante

Gestió Tributària  
Diputació d'Alicant

Sujeto Pasivo / Subjecte passiu

SORIANO RUIZ MELCHOR  
PD PARAIS 25

N.I.F.

31755756R

LA VILA JOIOSA  
03570 ALICANTE

Referencia / Referència

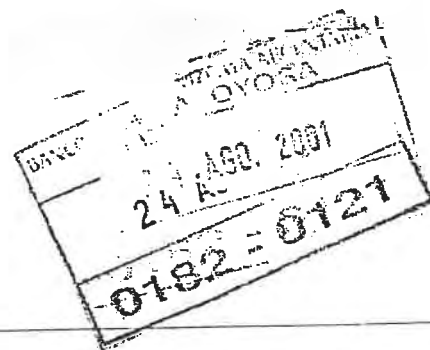
1005621345-56

ORGANISMO : AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA  
CONCEPTO : IMPUESTO BIENES INMUEBLES - URBANA

OBJ. TRIBUT: PD PARAISO 8 T OD OS 0001 0001 0001 N.FIJO: 000104008691/3  
VALOR: 2001 139 BI 01 A R 017496 EJERCICIO: 2001 PERIODO: ANUAL-2001

REF.CAT.: 0025001YH3655S0001DT  
AÑO V.CATASTRAL B.LIQUIDA. TIPO  
2001 2558838 2558838 0,900

AÑO ULTIMA REVISION: 1990  
CUOTA BONIFICA. DEDUCCION IMPORTE  
23030 0 23.030



El obligado al pago de este recibo es el propietario del inmueble  
a 1 de enero de 2001.

Documento nulo si está enmendado o sin impresión, o fecha, firma y sello de la entidad colaboradora. El pago no libera de la deuda si se efectúa con posterioridad a la fecha señalada.  
Document nul si està esmenat o sense impressió, o data, signatura i segell de la entitat col·laboradora. El pagament no allibera del deute si es realitza en posterioritat a la data senyalada.

Total a pagar / Total a pagar

IMPORTE EN PESETAS: 23.030  
IMPORTE EN EUROS: 138,41  
PERIODO DE PAGO DEL : 23/07/01 AL 28/09/01

Domiciliación Bancaria / Domiciliació Bancària

Validación de Pago / Validació de Pagament

Exemplar contribuyente / Exemplar contribuent



04/2002



4K4759026

Carta de Pago en Voluntaria / Carta de Pagament en Voluntar

Sujeto pasivo / Subjecte passiu

N.I.F.

Gestión Tributaria  
Diputación de AlicanteGARCIA GONZALEZ FRANCISCO  
PD PARAISO 23

21230945J

Suma

Gestió Tributària  
Diputació d'AlicanteLA VILA JOIOSA  
03570 ALICANTE

Referencia / Referència

1003456623-88



ORGANISMO : AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA  
 CONCEPTO .: IMPUESTO BIENES INMUEBLES - URBANA  
 OBJ.TRIBUT: PD PLANS PILETA 100 T OD OS 0001  
 VALOR: 2000 139 BI 01 A R 005584 EJERCICIO: 2000 PERIODO: ANUAL-2000

N.FIJO: 00010402438

REF.CAT.:002100100YH46E0001HP  
 AÑO V.CATASTRAL B.LIQUIDA. TIPO  
 2000 1009696 1009696 0,900

AÑO ULTIMA REVISION: 1990  
 CUOTA BONIFICA. DEDUCCION IMPORTE  
 9087 0 0 9.087

LA VILA JOIOSA  
 27 SET. 2000

Documento nulo si está enmendado o sin impresión, o fecha, firma y sello de la entidad colaboradora. El pago no libera de la deuda si se efectúa con posterioridad a la fecha señalada.

Document nul si està esmenat o sense impressió, o data, signatura i segell de la entitat col.laboradora. El pagament no allibera del deute si es realitza en posterioritat a la data senyalada.

Total a pagar / Total a pagar

IMPORTE EN PESETAS: 9.087

IMPORTE EN EUROS: 54,61

PERIODO DE PAGO DEL : 24/07/00 AL 29/09/00

Validación de Pago / Validació de Pagament

Domiciliación Bancaria / Domiciliació Bancària

SO 27-09-2000 IMP.AYUNT IMP: 9.087

Ejemplar Contribuyente / Exemplar Contribuïda 100345662388



04/2002



4K4756029

Suma

Gestión Tributaria

Dirección de Alicante

Lugar de Pago: Cualquier entidad colaboradora de Suma.

Lloc de Pagament: Qualsevol entitat col·laboradora de Suma.

Notificación-Carta de pago/Notificació-Carta de Pagament (Mo)

Sujeto pasivo / Subjecte passiu

N.I.F.

LLINARES ORTS FRANCISCO

PD PARAISO 83

VILLA ANA

VILLAJOYOSA

Organismo: Organisme

03370 ALICANTE

21220777B

Referencia / Referència

AYTO. DE LA VILA JOIOSA/VILLAJ

6805849003

CONCEPTO: IMPUESTO BIENES INMUEBLES

FECHA: 10/11/98

PERIODO: 98-98

REFERENCIA: 000000

No. LIQ.: 900306

OBJET. TRIBUT.: PD PARAISO 0083

T OD OS 001

REF. CATAST: 002503800YH36E

LA VILA JOIOSA/VILLAJOYO

No. FIJO: 00011186194

AÑO	V. CATASTRAL	TIPO
98	12.529.701	0,900

CUOTA	BONIFICACION
112.767	0

DEDUCCION	IMPORTE A
0	112.



SANCION:

 Último día de pago:  
 Últim dia de pagament:

Validación de pago / Validació de pagament

Total a pagar =

Documento nulo si está enmendado o sin impresión, o fecha, firma y sello de la Entidad colaboradora

Document nul si està esmenat o sense impressió, o data signatura i segell de l'Entitat col·laboradora

Ejemplar para el contribuyente / Exemplar per al contribuent



4K4759027

04/2002

Suma

Gestión Tributaria  
Diputación de Alicante

Gestió Tributària  
Diputació d'Alicant

Carta de Pago en Voluntaria / Carta de Pagament en Volunta

Sujeto Pasivo / Subjecte passiu

N.I.F.

LLINARES ORTS FRANCISCO Y AMPARO  
PD PARAISO VILLA ANA 83

03144680M

LA VILA JOIOSA  
03570 ALICANTE

Referencia / Referència

1005612200-4



ORGANISMO : AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA  
CONCEPTO .: IMPUESTO BIENES INMUEBLES - URBANA

OBJ.TRIBUT: PD PARAISO 37 T OD OS 0001 N.FIJO: 00010401032  
VALOR: 2001 139 BI 01 A R 008351 EJERCICIO: 2001 PERIODO: ANUAL-2001

REF.CAT.: 002501100YH36F0001UG AÑO ULTIMA REVISION: 1990  
AÑO V.CATASTRAL B.LIQUIDA. TIPO CUOTA BONIFICA. DEDUCCION IMPORTE  
2001 1411668 1411668 0,900 12705 0 0 12.705



El obligado al pago de este recibo es el propietario del inmueble  
a 1 de enero de 2001.

Documento nulo si está enmendado o sin impresión, o fecha, firma y sello de la entidad colaboradora. El pago no libera de la deuda si se efectúa con posterioridad a la fecha señalada.  
Document nul si està esmenat o sense impressió, o data, signatura i segell de la entitat col.laboradora. El pagament no allibera del deute si es realitza en posterioritat a la data senyalada.

Total a pagar / Total a pagar

IMPORTE EN PESETAS: 12.705

IMPORTE EN EUROS: 76,36

PERIODO DE PAGO DEL : 23/07/01 AL 28/09/01

Validación de Pago / Validació de Pagament

Domiciliación Bancaria / Domiciliació Bancària

58

Ejemplar contribuyente / Exemplar contribuent

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020017621 Data registre 20/10/2020 - Aquest document podrà validar-se en  
www.villajoyosa.com/validacion CSV: 13070761646476261325



04/2002



4K4756030

Suma

Gestión Tributaria  
Diputación de Alicante  
Gestió Tributària  
Diputació d'Alicant

Sujeto Pasivo / Subjecte passiu

LLINARES ORTIS FRANCISCO Y AMPARO  
PD PARAISO VILLA ANA 83

N.I.F.

03144680M

LA VILA JOIOSA  
03570 ALICANTE

Referencia / Referència

1005612196-15



ORGANISMO : AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA  
CONCEPTO : IMPUESTO BIENES INMUEBLES - URBANA

OBJ. TRIBUT: PD PARAISO 36 T OD OS 0001 N.FIJO: 00010401031  
VALOR: 2001 139 BI 01 A R 008347 EJERCICIO: 2001 PERIODO: ANUAL-2001

REF. CAT.: 002501200YH36F0001HG AÑO ULTIMA REVISION: 1990  
AÑO V. CATASTRAL B. LIQUIDA. TIPO CUOTA BONIFICA. DEDUCCION IMPORTE  
2001 10520004 10520004 0,900 94680 0 0 94.680



El obligado al pago de este recibo es el propietario del inmueble  
a 1 de enero de 2001.

Documento nulo si está enmendado o sin impresión, o fecha, firma y sello de la entidad colaboradora. El pago no libera de la deuda si se efectúa con posterioridad a la fecha señalada.  
Document nul si està esmenat o sense impressió, o data, signatura i segell de la entitat col·laboradora. El pagament no allibera del deute si es realitza en posterioritat a la data senyalada.

Total a pagar / Total a pagar

IMPORTE EN PESETAS: 94.680

IMPORTE EN EUROS: 569,04

PERIODO DE PAGO DEL : 23/07/01 AL 28/07/01

Validación de Pago / Validació de Pagament

Domiciliación Bancaria / Domiciliació Bancària

Ejemplar contribuyente / Exemplar contribuent

## ESTATUTOS DE AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO

### PP-24 PARAIS NORD

#### CAPITULO I

##### DENOMINACIÓN, PERSONALIDAD JURÍDICA Y DOMICILIO.-

###### Artículo 1º.- Introducción.-

Los presentes Estatutos regulan la organización y funcionamiento de la Agrupación de Interés Urbanístico denominada **PP-24 PARAIS NORD** (en adelante: la Agrupación), que se constituye al amparo de lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley de la Generalidad Valenciana 6/1994, de 14 de Noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante: LRAU).

###### Artículo 2º.- Personalidad.-

La Agrupación tiene personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines. Como consecuencia de su inscripción en el Registro de Programas y Agrupaciones de Interés Urbanístico de la Generalidad Valenciana, se adquirirá la condición de persona jurídico-pública.

###### Artículo 3º.- Domicilio.-

El domicilio social de la Agrupación es decidido y modificado por la Junta General comunicándolo a todos los asociados y radicándolo, en todo caso, en la Provincia de Alicante. Inicialmente el domicilio se establece en la población de La Vila Joiosa, Partida Paraíso, 66 (Camping). La modificación se notificará al Ayuntamiento que gestione el Programa y al Registro de Programas de la Generalitat Valenciana.

#### CAPITULO II

##### OBJETO Y FINES. ÁMBITO DE SU APLICACIÓN Y DURACIÓN.-

###### Artículo 4º.- Objeto y Fines de la Agrupación PP-24 PARAIS NORD.-

###### 1.- Objeto.-

La Agrupación se constituye para desarrollar y ejecutar mediante la Programación Urbanística la urbanización efectiva de los terrenos ubicados en el SECTOR PP-4 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de LA VILA JOIOSA aprobado definitivamente por la COPUT el 7 de ABRIL de 1.999 y con una extensión de 133.654 m2. Se identifican en plano adjunto a la escritura fundacional.

###### 2.- Fines.

Constituirán fines primordiales de la Agrupación los siguientes:





04/2002



4K4756031

- a) La elaboración del correspondiente Programa de Actuación Integrada de iniciativa particular, fijando las condiciones y plazos en que se va a urbanizar el ámbito de actuación referido, así como redactar a su cargo el correspondiente proyecto de Urbanización y Reparcelación, así como los documentos urbanísticos necesarios (plan parcial de mejora, estudio de detalle, etc...) que fueran necesarios.
- b) Competir por la adjudicación del citado programa, una vez aprobado por la Administración actuante, a ser posible en régimen de adjudicación preferente.
- c) Asumir la condición de urbanizador, en los términos previstos en la LRAU, bien ejecutando directamente las obras de urbanización programadas, bien contratando y financiando dichas obras de urbanización con empresas constructoras especializadas.
- d) Adjudicar las nuevas fincas ajustadas al planeamiento, formulando el correspondiente Proyecto de Reparcelación para su aprobación por la Administración actuante.
- e) Velar por la conservación de las obras de urbanización, hasta su recepción definitiva por el Ayuntamiento de LA VILA JOIOSA.

También pueden constituir fines de la agrupación los siguientes;

1. Colaborar y contribuir a la Programación Urbanística y a la urbanización efectiva del PP-4 del Suelo Urbanizable Programado del Plan General de Ordenación Urbana de LA VILA JOIOSA.
2. La colaboración en el proceso de urbanización antes mencionado, incluye las siguientes facetas:

A). Propugnar y refrendar, ante la Administración actuante o ante terceros, la selección de agente Urbanizador, reclamando en favor de ésta la adjudicación de Programa, en Régimen de Adjudicación Preferente.

Todo ello a fin de que la Entidad elegida promueva la urbanización de la Unidad de Ejecución que englobe, con la mayor exactitud posible, el ámbito territorial designado en el artículo 4.1 con la inclusión en su caso, de aquellos suelos necesarios para las conexiones exteriores de infraestructuras.

B). Colaborar con el Agente Urbanizador en el buen desarrollo del correspondiente Programa para realizar la actuación Urbanística Integrada antes referida así como la consiguiente reparcelación y urbanización en los terrenos.

C). Ejercer las funciones que le corresponden por previsión del correspondiente Programa, de conformidad con los acuerdos alcanzados por la Agrupación con el Urbanizador que lo formulará.

D) Mediar en cualesquiera conflictos que pudiera suscitar el desarrollo del Programa, entre el Agente Urbanizador y los propietarios asociados.

E). Supervisar e informar los proyectos e instrumentos urbanísticos para el desarrollo de la Actuación integrada antes referida, que el Urbanizador elaborara y le ira presentando, así como sus modificaciones y las incidencias que se produzcan en su ejecución.

F). Eventualmente, la Agrupación podría llegar a ejercer las funciones propias del Agente Urbanizador si, llegado el caso, la Agrupación conviniera con el Urbanizador, con las aprobaciones administrativas que fueran precisas, subrogarse en esa condición y viceversa.

#### Artículo 5º.- Variaciones en el ámbito de actuación.-

1. El ámbito de actuación que constituye objeto primordial de la Agrupación, es el identificado en el artículo 4.1. Los asociados fundadores de la Agrupación cuentan con la propiedad de mas de la

mitad de la superficie de dicho ámbito, lo que se hace constar a los efectos previstos en el artículo 49 de la LRAU.

2. Este ámbito territorial podrá ser objeto de pequeñas modificaciones perimetrales en su configuración definitiva, si así resultara preferible para el desarrollo de la planificación urbanística, bien por imperativo de exigencias planeadas por la Administración que apruebe los instrumentos urbanísticos necesarios, o bien por cualquier otra circunstancia, hoy imprevisible, que lo haga conveniente para dar viabilidad a la urbanización de los terrenos y en especial por redelimitación de la UE para su conexión a las infraestructuras necesarias.

3. Cualquier modificación del ámbito de actuación deberá ser aprobada por la Junta General, salvo pequeños ajustes de límite, de superficie inferior a un cinco por ciento de la total, que será aprobado por el Consejo Directivo y de los que se dará cuenta en la primera Junta General que se celebre.

#### **Artículo 6º.- Duración.-**

La Agrupación tendrá duración temporal indefinida hasta el cumplimiento total de su objeto social y, en especial, hasta que concluya la urbanización del ámbito territorial descrito en los artículos 4.1 y 5, salvo que, de conformidad con estos Estatutos, se acuerde anticipar su disolución.

### **CAPÍTULO III**

#### **MIEMBROS DE LA AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO. INCORPORACIONES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS MISMOS.**

#### **Artículo 7º.- Miembros.-**

1. Son miembros de la Agrupación, con iguales derechos y obligaciones, los asociados fundadores de la misma que otorgaron la escritura de Constitución y los asociados que a ella posteriormente se adhieran. Pueden ser miembros de la Agrupación las personas tanto físicas como jurídicas.

2. Para ser asociado de la Agrupación es necesario:

A). Aceptar los presentes Estatutos y el compromiso irrevocable de cumplir las obligaciones que en ellos se hacen constar por los asociados.

B). Ser propietario de terrenos incluidos dentro del ámbito territorial expresado en el artículo 4.1 o, en su caso, 5 de estos Estatutos. La calidad de asociado a la Agrupación es indisoluble de la titularidad del dominio de dichos terrenos.

3. Los asociados no pueden abandonar unilateralmente la Agrupación ni desatender los compromisos y obligaciones que su incorporación a ella conlleva.

4. La condición de asociado se transmite con la propiedad de los terrenos afectos al cumplimiento de los fines propios de la Agrupación. En el contrato o acto de enajenación de fincas comprensivas de dichos terrenos se deberá estipular, para conocimiento del adquirente, su obligación de subrogarse en el lugar y estatuto jurídico del transmitente en el cumplimiento de los deberes de Asociado a esta Agrupación así como los derechos de la pertenencia a ella confiere a sus miembros. Si no lo hiciere será responsable solidario junto con el adquirente de las obligaciones asumidas frente a la Agrupación.

Quien adquiera terrenos afectos al cumplimiento de los fines de la Agrupación quedará, desde el mismo momento de la adquisición obligado al cumplimiento de las obligaciones que, ante la Agrupación, estuvieran pendientes de cumplimiento a costa o cargo del transmitente, así como investido de los derechos que aquel hubiera adquirido ante la propia Agrupación en calidad de miembro. Los terrenos adquiridos por terceros no podrán ser excluidos de la Agrupación de Interés Urbanístico.



04/2002



4K4756032

A tales efectos, se realizarán todas las actuaciones tendientes para reflejar en el Registro de la Propiedad su afección real.

#### **Artículo 8º.- Incorporaciones.-**

1. Los propietarios de fincas incluidas en el ámbito territorial descrito en el artículo 4.1 y 5 que no sean fundadores de la misma, por no haber otorgado la escritura de Constitución, podrán incorporarse a ella, con posterioridad a su constitución, con iguales obligaciones y derechos que los asociados fundadores.

Para ello deberá cumplir con los siguientes requisitos; a) otorgar escritura pública de adhesión en la que acrediten la propiedad de los terrenos que les de derecho a ello, b) aceptar los Estatutos de la Agrupación y asumir las obligaciones derivadas de acuerdos sociales adoptados con anterioridad a su incorporación, c) poner a disposición de la Agrupación importe igual, al que en su proporción le corresponde, por los desembolsos realizados por los demás miembros hasta la fecha de su incorporación.

2. La adhesión, para ser efectiva, debe ser notificada a la Junta Directiva de la Agrupación y al Ayuntamiento que gestione el programa. La directiva en la siguiente reunión que celebre, otorgará su reconocimiento a las solicitudes que cumplan lo anteriormente estipulado. El reconocimiento expresará la cuota de participación correspondiente al adherido y en su caso la modificación de cuota de los demás miembros.

3. La adhesión podrá producirse en cualquier momento mientras exista la Agrupación.

#### **Artículo 9º.- Cotitulares de fincas.**

Los cotitulares de la finca, habrán de designar una sola persona para el ejercicio de sus facultades como miembro de la Agrupación, respondiendo solidariamente frente a ella de cuantas obligaciones dimanen de su condición.

Si no designan representante en el plazo de diez días a contar desde la comunicación que con dicho objeto efectúe la Junta Directiva, ésta verificará la elección entre el cotitular que tenga mayor proporción y de ser todas las proporciones iguales en el de mayor edad comunicándolo a los interesados. El designado en este caso ejercerá en funciones mientras la mayoría de los interesados no designen otro.

#### **Artículo 10º.- Fincas afectas al cumplimiento de los fines de la Agrupación.-**

1. Son fincas afectas al cumplimiento de los fines de la Agrupación los terrenos propiedad de los asociados comprendidos dentro del ámbito al que se refiere el artículo 4.1 o, en su caso, 5.

2. Los asociados tienen la obligación de aceptar la afección a los fines propios de la Agrupación de todos los terrenos de su propiedad comprendidos dentro del ámbito descrito en los artículos 4.1 o 5, sin posible reserva de exclusión.

3. La afección estipulada en el párrafo anterior se dispone en aplicación del artículo 49 de la LRAU. Dicha afección se hará constar en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con dicha Ley.

4. Las transmisiones de la propiedad de los terrenos afectos que, en momento posterior a la incorporación del asociado a la Agrupación, aquel efectúe en favor de tercero, conllevará al adquirente las consecuencias expresadas en el artículo 7.4.

5. Los propietarios de los terrenos o fincas afectas deberán responder precisamente con estas, mancomunadamente y en la cuota parte que a cada uno corresponda, del cumplimiento de las obligaciones sociales de la Agrupación.

6. La afección de los terrenos a los fines propios de la Agrupación de Interés Urbanístico no supone, en ningún caso, transmisión de propiedad o de dominio de los mismos en favor de dicha Agru-

pación, ahora bien, si que se pueden realizar actuaciones tendentes al buen desarrollo de la programación y urbanización.

7. Una vez adquirida la Agrupación la condición de urbanizador se faculta al Consejo Directivo para hacer constar la afección en el Registro de la Propiedad.

#### **Artículo 11º.- Registro de Asociados.-**

La Agrupación de Interés Urbanístico llevará un Registro de sus asociados y de las fincas afectas a los fines de la Agrupación. El Registro se formalizara mediante un libro acreditativo de las circunstancias personales e hipotecarias relevantes de los asociados y sus fincas afectas. Se tendrá como domicilio de los miembros el que estos comuniquen para consignarlo en este Registro.

#### **Artículo 12º.- Constitución de la Agrupación de Interés Urbanístico.**

La constitución de la Agrupación se llevará a efecto mediante el otorgamiento de escritura pública, a la que se incorporaran los presentes Estatutos.

En dicho acto los otorgantes, constituidos en junta extraordinaria y sin necesidad de previa convocatoria, designarán el consejo Directivo y sus respectivos cargos.

Para formar parte del mismo no será preciso ostentar la condición de propietario de parcela adscrita al ámbito de actuación.

Formalizada la constitución en los términos expuestos, se procederá a su inscripción en el registro de la Consellería de Obras publicas, Urbanismo y Transporte.

#### **Artículo 13º.- Derechos y obligaciones.-**

1. Los miembros de la Agrupación de Interés Urbanístico tendrán los siguientes derechos:

- A). Participar con voz y voto en la Junta General proporcionalmente a sus respectivas cuotas.
- B). Ser lector y postularse como candidato para la elección de los cargos sociales en los términos previstos por estos Estatutos.
- C). Presentar proposiciones, mociones y sugerencias ante los órganos rectores de la Agrupación que, cuando menos, deberán deliberar y resolver sobre su toma en consideración.
- D). Participar en los resultados de la gestión en proporción a sus respectivas cuotas de participación.
- E). Ser informado, cuando lo soliciten, y notificado por escrito de los acuerdos de los órganos rectores con razonable frecuencia y celeridad.
- F). Participar en los beneficios de la gestión urbanística del planeamiento urbanístico en los términos reconocidos por la Ley.
- G) Ejercer sus facultades dominicales sobre los terrenos de su propiedad sin mas limitaciones que las derivadas de su incorporación a la Agrupación, las establecidas por las disposiciones urbanísticas y las plasmadas en los presentes Estatutos.

2. Los miembros asociados a la Agrupación de Interés Urbanístico deberán cumplir las siguientes obligaciones:

A). Entregar, en el plazo de diez días, al Consejo Directivo copia de los títulos acreditativos que justifiquen la propiedad y otros derechos y cargas que graven aquella, quedando obligados a comunicar cualquier variación relevante que tenga lugar.

En el supuesto de que los inmuebles se encontraran gravados o arrendados, deberán facilitar el nombre y domicilio de los correspondientes titulares de estos derechos expresando el importe y clase de



04/2002



4K4756033

gravamen. Los perjuicios que puedan ser ocasionados a la Agrupación de Interés Urbanístico con motivo de la incorrección u omisión de los datos facilitados correrán por cuenta de quien los facilitó u omitió.

B). Cumplir las obligaciones y cargas urbanísticas que les correspondan de acuerdo con la Ley. El incumplimiento por parte de algún miembro de dichas obligaciones dará derecho a la Agrupación, no solo a exigir su cumplimiento, sino también a reclamar los daños y perjuicios que el incumplimiento ocasionare a la misma, mediante aplicación de lo dispuesto en la vigente legislación urbanística, incluida la expropiación.

C). Contribuir a los gastos de funcionamiento de la Agrupación en proporción a su respectiva cuota de participación.

D). Retribuir las cargas legales de la Urbanización en la proporción señalada en la letra anterior.

Excepcionalmente, y para el supuesto de que en las obras de urbanización figuren partidas cuyo coste dependa del aprovechamiento urbanístico obtenido de cada parcela, el Consejo Directivo adoptará los correspondientes coeficientes de corrección para el pago concreto de dichas partidas.

E). Colaborar en la reparcelación de los terrenos.

F). Permitir la ocupación de sus terrenos por el equipo técnico y realizador de las obras de urbanización designado por el Consejo Directivo, para posibilitar la realización de la urbanización, la toma de datos técnicos o para dar eficacia a las mutaciones reales que conlleve en la titularidad dominical y posesoria de las fincas la aprobación del o de los correspondientes proyectos de reparcelación. La ocupación podrá ser previa a la reparcelación, pero no prejuzga ni minora los derechos del propietario afectado en esta.

G). No incorporarse, ni pertenecer a otra Agrupación de Interés Urbanístico cuyo ámbito territorial de acción social coincida total o parcialmente con el de la presente Agrupación.

H) Formular cuantos documentos públicos o privados sean necesarios para llevar a efecto las cesiones obligatorias y gratuita derivadas de la legislación y el planeamiento urbanístico, así como regularizar la titularidad dominical y la situación registral de los terrenos de su propiedad aportados a la Agrupación, dentro de los plazos señalados por ésta.

I) Comunicar a la Agrupación, con un mes de antelación, el propósito de transmitir terrenos o su participación en ella, indicando el adquirente y circunstancias de la misma.

J) No presentar ningún miembro de la agrupación por sí o por persona con la que se tenga relación alternativa técnica ni proposición jurídico-económica sobre ámbito territorial que coincida total o parcialmente con el de la presente agrupación.

K). Someterse a la valoración de los bienes o derechos indemnizables que determine una sociedad de tasación, contratada al efecto, que será designada por unanimidad de los miembros de asociados o en su defecto por un sistema puramente aleatorio.

#### **Artículo 14º.- Ejercicio de facultades.-**

1. Los miembros de la Agrupación podrán ejercer las facultades que con arreglo a derecho tengan sobre las respectivas parcelas y edificios de las que sean propietarios. La incorporación a la Agrupación no limita sus facultades en orden a enajenar, usufructuar o hipotecar la propiedad de las fincas.

No obstante, salvo acuerdo de autorización expresa y singularmente otorgado por el Consejo Directivo, los miembros de la Agrupación convienen en renunciar, con su incorporación a la Agrupación, a constituir servidumbres prediales a título sirviente así como a constituir cualesquiera otros derechos reales limitativos del dominio. Quien incumpla este pacto será responsable de los perjuicios que ocasione por esa causa a la Agrupación o a tercera persona.



2. Los cotitulares de una finca o derecho habrán de designar una sola persona para el ejercicio de sus facultades como miembros de la Agrupación y responderán solidariamente de sus obligaciones ante ella.

3. Los miembros de la Junta General podrán asistir a las reuniones y votar en ellas por si o por medio de un mandatario acreditado en forma ante el Secretario.

Si el mandato es por tiempo indefinido deberá otorgarse en escritura publica.

Si el mandato es para una sola sesión, debe constar de forma inequívoca, y el mandante es otro miembro del órgano correspondiente, bastara con notificarlo por escrito al Presidente.

Podrán igualmente asistir, con voz pero sin voto, los profesionales, técnicos y letrados con quienes la Agrupación tenga concertada su colaboración, así como las personas que el presidente de la junta juzgue conveniente.

#### **Artículo 15º.- Cuotas de participación.-**

1. La cuota de participación de cada socio en los derechos y obligaciones establecidos en estos Estatutos y su cuota de voto en la Junta General, será proporcional a la superficie de terrenos, en parcela adquirida, de la que sea propietario cada miembro de la Agrupación dentro de los límites del ámbito territorial expresado en los artículos 4.1 y 5 de estos Estatutos.

Por cada metro cuadrado de superficie de propiedad afecta, el miembro de la Agrupación tendrá derecho a un voto en la Junta General, las superficies inferiores al metro cuadrado no se computaran como votos.

2. Cuando un asociado pierda parte de la superficie de su propiedad, por reparcelacion urbanística, seguirá conservando la cuota de participación que originariamente le correspondía.

3. Las derramas por gastos y demás obligaciones económicas de los asociados se exigirán, a cada cual, en proporción a la cuota de proporción que corresponde al voto ponderado según expresa el párrafo 2 del apartado 1 precedente. La misma regla se aplicara para el reparto de beneficios.

4. En el momento de constitución de la Agrupación, las cuotas de participación y votos que corresponden a sus fundadores es el señalado en la escritura fundacional.

5. La superficie expresada en metros cuadrados, de que cada miembro es titular, determina su participación y voto en la Agrupación, por lo que cada propietario tendrá tantas unidades de valor y votos como metros cuadrados de parcela posea.

Las titularidades se acreditaran mediante Certificación del registro de la propiedad o, en su defecto, mediante testimonio notarial del título de adquisición. A falta de ambos, el propietario deberá presentar declaración jurada en la que se haga constar la superficie, los propietarios colindantes y el título de adquisición acompañando a dicha declaración jurada un levantamiento topográfico de los terrenos, así como cuantos documentos puedan acreditar su condición de propietario.

En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, de conformidad con lo dispuesto por el art. 103.3 del Reglamento de Gestión.

En caso de discrepancia sobre la propiedad de un terreno, parte de él, o señalamiento de linderos, la superficie discutida se considerara perteneciente por iguales partes a los discrepantes, de modo provisional, hasta tanto se resuelva por convenio entre los interesados o resoluciones judiciales.

### **CAPITULO IV**

#### **ÓRGANOS DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN DE LA AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO.**



4K4756034

04/2002

**Artículo 16º.- Órganos de gobierno y administración.-**

La Agrupación de Interés Urbanístico se regirá por los siguientes órganos:

- A). Asamblea o Junta General.
- B). Consejo Directivo.

**SECCIÓN 1º.- DE LA JUNTA GENERAL.-****Artículo 17º.- Composición y régimen de la votación.-**

1. La Junta General es el máximo órgano de gobierno de la Agrupación de Interés Urbanístico y estará compuesto por todos sus miembros, quienes podrán decidir sobre cualesquiera asuntos de interés de la Agrupación que consten en el orden del día, quedando obligados todos los miembros al cumplimiento de sus acuerdos, incluso los disidentes y los que no hayan asistido a la reunión, sin perjuicio de las acciones pertinentes.

2. Los acuerdos de la Junta General se adoptarán, salvo disposición especial en contrario de estos Estatutos, por mayoría simple de votos --o reforzada cuando así lo exijan los presentes estatutos urbanísticos-- presente o representada, teniendo cada miembro tantos votos como metros cuadrados reales y reconocidos de superficie de parcela tengan las fincas de su propiedad afectas a la Agrupación.

**Artículo 18º.- Régimen de convocatoria y quórum.-**

1. Las reuniones de la Junta serán convocadas por el Consejo Directivo, por iniciativa del Presidente, por solicitud escrita de tres miembros del consejo directivo o por miembros de la agrupación que representen un 20%, al menos, de cuotas de participación, dicha convocatoria será atendida en el plazo máximo de quince días.

2. La convocatoria se notificará por escrito, cursada con seis días hábiles de antelación. En la misma se señalará lugar, fecha y hora de la sesión, acompañando el orden del día redactado, y en su caso a voluntad de quien solicite la convocatoria.

3. Para la válida constitución de la Junta General, a efectos de la celebración de sesiones, deliberaciones y toma de acuerdos, se requerirá la presencia de la mitad, al menos, de las unidades de valor que forme la Agrupación.

Transcurrida una hora desde la fijada en la convocatoria, la sesión podrá comenzar si, al menos, estuvieran presentes cuota de voto que represente un tercio del total de la Agrupación.

4. La Junta General estará presidida por el Presidente del Consejo Directivo, en su defecto por el Vicepresidente y en su defecto por el socio que con carácter previo se elija.

El presidente dirigirá los debates, declarará los asuntos suficientemente discutidos y ordenará el pase a la votación del acuerdo.

5. No obstante, quedará validamente constituido el órgano por acuerdo unánime de la totalidad de sus miembros reunidos, aun cuando no se hubieren cumplido los requisitos de convocatoria, dándose a la Junta el carácter de universal y debiendo firmar todos los asistentes el acta del mismo.

**Artículo 19º.- Información.**

Los documentos sometidos a las juntas generales y los textos de proyecto de modificación de estatutos, deberán estar a disposición de los socios, en el domicilio social y a horas de oficina, con cinco días de antelación a la fecha prevista en la convocatoria para la celebración de la Junta.

En ningún caso podrá negarse al socio el derecho de consulta a que se refiere el párrafo anterior.

**Artículo 20º.- Clases de Junta General. Convocatoria, orden del día y atribuciones.-**

1. La Junta General podrá ser ordinaria y extraordinaria.
2. La Junta General ordinaria se celebrará una vez al año dentro del primer semestre para decidir los asuntos comprendidos en el apartado A) del punto 4 de este artículo.  
La Junta General extraordinaria se celebrará cuando proceda según el artículo 18.1.
3. El orden del día lo fijará y aprobará el Consejo. Si la reunión es extraordinaria lo hará, en su caso, atendiendo a lo solicitado por quien inste la convocatoria. Si la reunión es ordinaria, necesariamente deberá comprender los asuntos comprendidos en el apartado A) del punto 4 de este artículo.
4. Son facultades de la Junta General:
  - A). Aprobación de las cuentas anuales y balance y aplicación del resultado de cada ejercicio, de la Agrupación de Interés Urbanístico. Así como fijar el presupuesto anual de gastos e inversiones e imposición de derramas ordinarias.
  - B). Nombramiento y cese de los miembros del Consejo Directivo.
  - C). Modificación de los Estatutos, si bien se requiere el voto favorable de dos tercios de las unidades de valor.
  - D). Propuesta de disolución de la Agrupación de Interés Urbanístico.
  - E). Fijación e imposición de los medios económicos y aportaciones, tanto ordinarias como extraordinarias.
  - F). Aprobación del programa a presentar ante la Administración, aprobación del proyecto de Reparcelación y Urbanización.
  - G). Autorizar la realización de toda clase de actos de dominio, tales como cesiones obligatorias y gratuitas a favor de los respectivos ayuntamientos, adquisiciones, enajenaciones, segregaciones, divisiones, agrupaciones, permutas, obras, plantaciones, declaraciones de obra nueva, constitución de derechos reales y actos de gravamen de bienes inmuebles propiedad de la Agrupación.
  - H). Acordar, en su caso, la formalización de créditos, préstamos y la constitución de garantías que sean impuestas a la Agrupación para asegurar sus obligaciones como urbanizador.
  - I). Decidir sobre la ejecución o contratación de las obras de urbanización, y determinar su prioridad de ejecución dentro de las previsiones del programa.
  - J). Ratificar los acuerdos alcanzados por el Consejo Directivo con los propietarios afectados ajenos a la Agrupación, tanto a efectos de reparcelación, como de fijación de la modalidad retributiva de las cuotas de urbanización.
  - K). Cualesquiera otros que afecten con carácter relevante a la vida de la Agrupación y no aparezcan vedados por la Ley.

**SECCIÓN 2º.- DEL CONSEJO DIRECTIVO.**

**Artículo 21º.- Composición, elección, convocatoria y reuniones del Consejo Directivo.-**

1. El Consejo Directivo es el órgano de gestión y representación de la Agrupación, es elegido por Junta General, y estará formado por, cinco miembros, Presidente, Vicepresidente y tres vocales quienes determinarán quien hará las funciones de Secretario.
2. Las reuniones del Consejo las convoca el Presidente, por decisión propia o a propuesta (por escrito y con cinco días de antelación) de dos vocales del consejo directivo. La convocatoria se notificará por escrito, cursada por el secretario a indicación del presidente, cursada con tres días hábiles de antelación, señalando lugar, fecha y hora de la sesión, acompañando el orden del día.
3. Para la válida constitución del Consejo Directivo, a efectos de la celebración de sesiones, deliberaciones y toma de acuerdos, se requerirá la presencia de la mitad, al menos, de los miembros del





04/2002



4K4756035

consejo. Las sesiones se dirigirán por el Presidente, en su defecto el vicepresidente y en su defecto por elección de entre los asistentes.

#### Artículo 22º.- Mandato.-

1. El mandato de miembros del Consejo Directivo tendrá una duración de cuatro años y son reelegibles sin limitación.
2. Si la Junta General acordase el cese de uno o mas componentes del Consejo Directivo, en la misma sesión en que así lo decida habrá de acordar el nombramiento de la persona o personas que hubieren de sustituirles hasta la renovación total del mismo.
- 3.- Si quedase vacante un cargo el propio Consejo designará a un miembro de entre los propietarios que deberá ser ratificado en la próxima Junta General.

#### Artículo 23º.- Competencias del Consejo Directivo.-

1. Corresponden al Consejo Directivo las mas amplias facultades de gestión y representación de los intereses comunes de la Agrupación, sin mas limitaciones que la necesidad de someter a conocimiento y resolución de la Asamblea General los asuntos que legal o estatutariamente esten reservados a aquella.
2. Serán funciones específicas del Consejo Directivo:
  - A). Ejecutar los acuerdos de la Junta General, salvo que la junta apodere específicamente a una persona determinada para ejercer un acuerdo concreto.
  - B). Proponer a la Junta General Ordinaria el presupuesto anual de ingresos y gastos y formular las cuentas del ejercicio anterior para su aprobación por la Junta General.
  - C). Proponer los medios económicos y aportaciones, tanto ordinarias como extraordinarias, así como los plazos para efectuarlas, dentro de los presupuestos máximos que haya previamente fijado la Junta General.
  - D). Ejercer las competencias que le delegue la Junta General.
  - E). Administrar los fondos de la Agrupación dando cuenta a la Junta General.
  - F). Suscribir actos y contratos civiles, con autorización de la Junta General, en asuntos que le corresponda.
  - G). Hacer exigir pagos, cobros y liquidaciones, cualesquiera que sea su causa jurídica y la persona o entidad obligada.
  - H). Abrir y mantener cuentas corrientes y depósitos en establecimientos bancarios o de crédito, ingresando y retirando de ellos fondos a su conveniencia, estableciendo el sistema de firmas mancomunadas del Presidente y Secretario para retiradas y pagos.
  - I). Realizar operaciones con la Hacienda Publica en cualesquiera de sus Cajas, Bancos de carácter oficial o privado, Cajas de Ahorro, sociedades o empresas.
  - J). Acordar la realización de toda clase de actos de dominio tales como adquisiciones, enajenaciones, segregaciones, divisiones, declaraciones de obra nueva, constitución de derechos reales, cancelación de los mismos, etcétera, relativos a los bienes y derechos pertenecientes a la Agrupación de Interés Urbanístico, requiriéndose para los actos enunciados la aprobación previa de la Junta General.
  - K). Examinar las solicitudes de adhesión, reconocer estas y dar cuenta de ellas a la Junta General.
  - L). Designar al Vicepresidente, entre sus vocales, y al Secretario, entre ellos o entre otras personas, incluso no pertenecientes a la Agrupación.

M). Contratar personal eventual durante la vigencia de la Agrupación de Interés Urbanístico, así como asesoramientos externos de cualquier clase, y fijar su retribución y régimen de trabajo.

N). Notificar a los órganos urbanísticos competentes los acuerdos que hayan de sufrir efectos ante aquellos.

O). Solicitar la concesión de beneficios fiscales y exenciones tributarias, así como subvenciones, que las disposiciones vigentes establezcan o permitan obtener en favor de la Agrupación de Interés Urbanístico, por su condición urbanística o por cualquier otro motivo legal.

P). Concierto de operaciones de crédito, incluso con garantía hipotecaria, dentro de los presupuestos máximos y condiciones específicas que fije la Junta General.

Q). Cubrir las vacantes que en su seno se produzcan hasta la siguiente reunión de la Junta General.

R). Exigir a los miembros de la Agrupación el cumplimiento de sus obligaciones y el resarcimiento de los perjuicios que su incumplimiento irroge.

S). Exigir a los propietarios afectados por la Unidad de Ejecución, y a la propia Administración, el cumplimiento de las obligaciones que a los mismos impone la legislación urbanística.

T). Requerir a la Administración para que intervenga en los supuestos en los que la legislación urbanística lo autorice, para hacer valer los derechos e intereses de la Agrupación.

U). Determinar provisionalmente las cuotas de participación de los nuevos miembros que se adhieran hasta su ratificación por la Junta General, así como las modificaciones derivadas de la adhesión y las cuotas de los miembros previamente incorporados que fuesen pertinentes.

V). Informar a los propietarios no asociados de la posibilidad de adhesión y mediar en los conflictos que se susciten entre los propietarios afectados por la Programación.

X). Ejercer todas las facultades y poderes de la Agrupación de Interés Urbanístico no reservadas expresamente a la Junta General, así como la contratación de la ejecución de obras de conformidad con los acuerdos adoptados por la Junta General.

Y). Formalizar la cesión gratuita de los viales y zonas verdes a favor de las respectivas administraciones y de terceras personas que pertenecen en situación de proindivisión a los diferentes propietarios de las parcelas, previa aprobación por la Junta General.

Z). Nombrar gerentes y apoderados así como delegar sus facultades.

#### **Artículo 24º.-** Votaciones en el Consejo Directivo.-

Los acuerdos del Consejo serán adoptados por mayoría de votos, reconociéndose el del presidente calidad de dirimente en caso de empate y serán inmediatamente ejecutivos sin perjuicio de los recursos previstos en los presentes estatutos.

#### **Artículo 25º.-** Funciones del presidente.

Serán funciones del presidente:

- a) Convocar, presidir, suspender y levantar las sesiones de la Junta general y del Consejo directivo, dirigiendo las deliberaciones y decidiendo los empates que puedan acaecer en el seno del Consejo Directivo, con voto de calidad.
- b) Ostentar la representación judicial y extrajudicial de la Agrupación y del propio Consejo, pudiendo, en todo caso, otorgar con las mas amplias facultades poder de representación procesal a favor de Procuradores de los tribunales y en relación con los litigios en que la agrupación estuviere interesada



04/2002



4K4756036

- c) En la forma que el Consejo Directivo determine, abrir, seguir y cancelar a nombre de la Agrupación cuentas corrientes y de ahorro en toda clase de Bancos e instituciones de crédito, disponer de tales cuentas, para la cual será necesaria la firma conjunta del Vicepresidente o de cualquiera de los vocales, firmar la correspondencia, recibos y resguardos; y en general desarrollar todas las operaciones usuales de Banca exigidas por la actividad de la Agrupación.
- d) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos de la Asamblea General y del Consejo Directivo.

#### Artículo 26º.- Funciones del Vicepresidente.

Será función específica del vicepresidente, sustituir al presidente en los casos de ausencia o enfermedad de aquel, ejercitando en tal supuesto todas las facultades que al mismo le corresponden conforme al artículo precedente.

#### Artículo 27º.- Funciones del secretario.

Serán funciones del Secretario:

- Asistir preceptivamente a todas las reuniones de la Asamblea y del Consejo Directivo.
- Levantar actas de las sesiones de ambos órganos, transcribiéndolas en los libros de actas diligenciados al efecto.
- Expedir certificaciones del contenido de ambos libros de actas con el Visto Bueno del presidente.

#### Artículo 28º.- Actas y certificaciones.-

- De cada reunión de los órganos colegiados se levantará acta y en ella se harán constar, clara y sucintamente, los acuerdos adoptados y el resultado de las votaciones celebradas.
- Dichas actas figurarán en el libro de actas correspondiente, debidamente diligenciadas, y serán firmadas por el Presidente y el Secretario del Consejo Directivo.
- El Secretario podrá, con el visto bueno del Presidente, expedir certificaciones del contenido del libro de actas.
- Cualquier miembro de la Agrupación u Autoridad competente podrá requerir al Secretario para que extienda certificaciones del contenido de las actas.

### **CAPITULO V**

#### **MEDIOS ECONÓMICOS.**

#### Artículo 29º.- Medios económicos de la Agrupación.-

Los medios económicos de la Agrupación estarán constituidos:

- Por las aportaciones ordinarias de los miembros, destinadas a sufragar los gastos generales de la Agrupación, conforme a lo aprobado por la Asamblea General.
- Por las aportaciones extraordinarias de los miembros, destinadas a sufragar los costos y gastos de urbanización, de acuerdo con el programa y proyecto de reparación aprobado y de las condiciones de su adjudicación como urbanizador.

- c) Por las cantidades percibidas en pago de las cuotas de urbanización de los propietarios no integrados en la Agrupación.
- d) Por el valor de los terrenos cedidos a la Agrupación como pago de los costos de urbanización por parte de los propietarios integrados en la misma, caso de que se prevea dicha modalidad con el programa.
- e) Por el producto de la enajenación de terrenos integrantes del patrimonio de la Agrupación.
- f) Por las subvenciones que se obtengan y los créditos oficiales o privados que se concierten con la garantía de los terrenos incluidos en el ámbito de actuación de la Agrupación.

Las aportaciones a que se refieren los apartados a), b) y c) precedentes, serán fijadas por la Junta General a propuesta del Consejo Directivo, precisando las de carácter extraordinario su aprobación por los dos tercios de las unidades de valor presente o representadas, asistentes a la reunión.

#### **Artículo 30º.- Recaudación de aportaciones.-**

Las aportaciones de los miembros deberán efectuarse mediante ingreso en alguna de las cuentas que la Agrupación tenga abierta en establecimiento bancario, dentro del plazo que la junta Directiva fije por virtud de acuerdo de la Junta General.

Transcurrido dicho plazo, el socio moroso incurrirá automáticamente en un recargo del 10% de la cantidad o fracción no abonada, debiendo ingresar el importe total de la deuda en el plazo de quince días a contar desde el requerimiento que la Junta Directiva le practique al efecto.

Transcurrido este último término, se diferenciarán dos supuestos;

- a) Cuotas anteriores a la aprobación del proyecto de reparcelación.  
Las mismas podrán ser reclamadas ante los órganos jurisdiccionales civiles y comprenderán todos aquellos gastos que resulten antes de la aprobación del proyecto de reparcelación. Su determinación la establecerá el consejo directivo.
- b) Cuotas posteriores a la aprobación del proyecto de reparcelación.  
El Presidente del Consejo Directivo podrá solicitar del Ayuntamiento competente el cobro de la deuda por la vía de apremio como si de una cuota más y propietario se tratara.

#### **Artículo 31º.- Contabilidad.-**

La Agrupación llevará la contabilidad de la gestión económica en los libros adecuados y legalizados para que se pueda dar razón de las operaciones efectuadas y se deduzcan de ellos las cuentas que han de rendirse. La misma estará a cargo del Consejo directivo quine designara profesional para ello.

### **CAPITULO VI**

### **RÉGIMEN JURÍDICO, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN**

#### **Artículo 32º.- Recursos.-**

Los acuerdos de los órganos de la Agrupación de Interés Urbanístico podrán ser impugnados ante el Ayuntamiento director del programa, por los miembros de la misma en el plazo de quince días hábiles desde su adopción o notificación, en caso de no haber asistido a la reunión. Para la impugnación de acuerdos de la Junta se exigirá haber efectuado reserva expresa de voto que deberá constar en el Ata.



04/2002



4K4756037

La formulación del recurso en ningún caso determinará la suspensión del acuerdo o acto recurrido, salvo decisión contraria del Alcalde del Ayuntamiento director del programa.

Si los recursos versaran sobre aportaciones ordinarias o extraordinarias, la suspensión exigirá, previo depósito del importe de la aportación más un 25% para responder de los intereses y daños y perjuicios que se produzcan por la demora.

En ningún caso podrán los miembros de la Agrupación acudir a los órganos judiciales, sin agotar previamente la vía de impugnación a que se refiere el artículo precedente.

#### Artículo 33º.- Disolución.-

La Agrupación se podrá disolver por las siguientes causas:

- Por el cumplimiento del Objeto Social y de los fines expresados en el art. 4.2 de los presentes estatutos.
- Por acuerdo de Junta General, adoptado con el voto favorable de dos tercios de unidades de valor integradas en la agrupación y sin perjuicio del cumplimiento de las obligaciones contraídas y de las responsabilidades subsidiarias a que hubiere lugar.

#### Artículo 34º.- Liquidación.-

Acordada validamente la disolución de la Agrupación, su Consejo Directivo procederá a la liquidación mediante el cobro de créditos y pago de deudas y el remanente y patrimonio, si lo hubiera, se distribuirá entre sus miembros en proporción a sus cuotas de participación.

La Junta General que acuerde la disolución podrá designar a tres liquidadores que sustituirán al Consejo Directivo en sus funciones, caso contrario serán liquidadores el propio Consejo Directivo.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL.

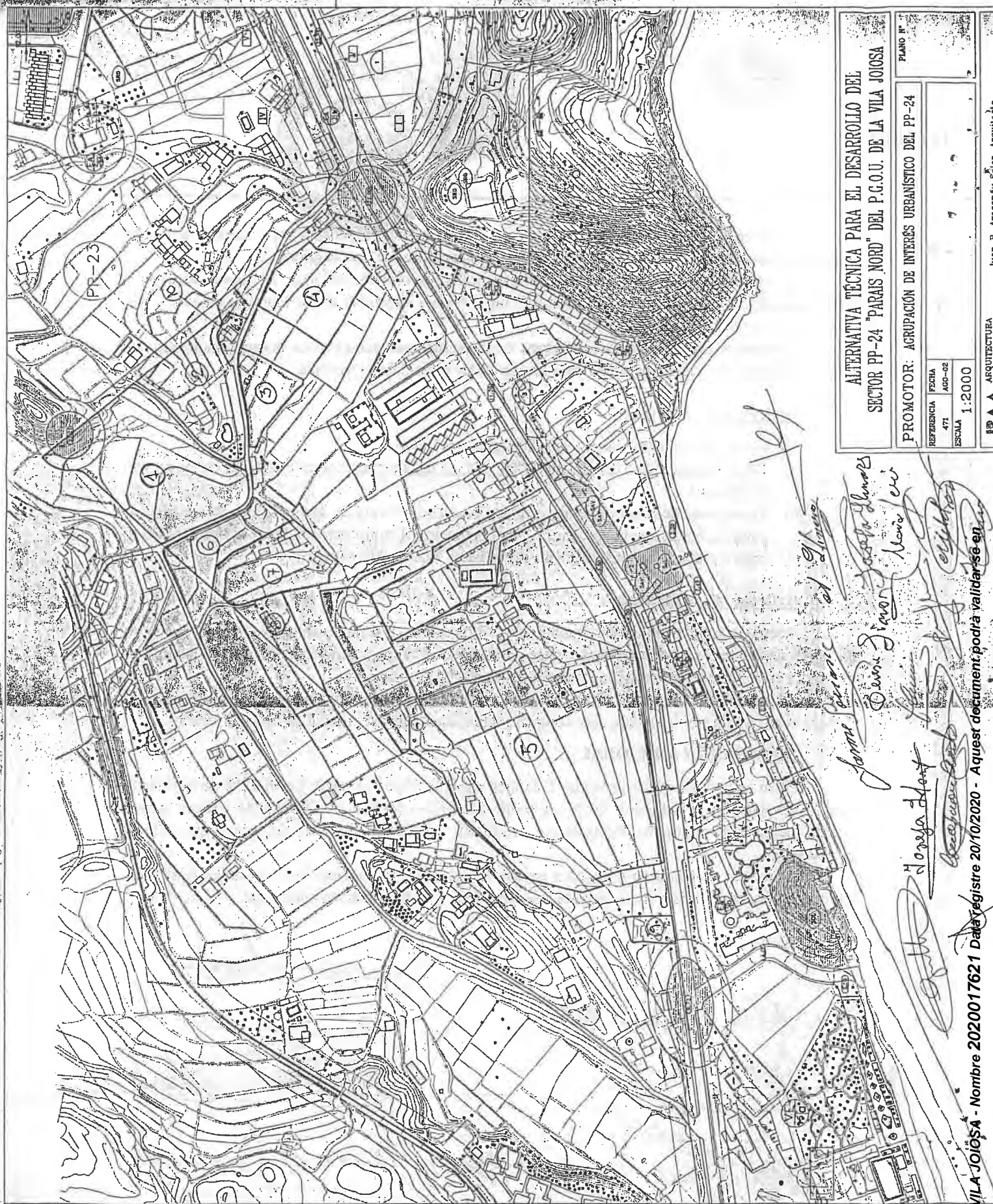
En lo no previsto en los presentes Estatutos regirá lo dispuesto por la Ley 6/1994 de la Generalidad Valenciana, Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana vigente en cada momento de aplicación, Reglamento de Gestión Urbanística y el resto de normas que resulten de aplicación.

Asimismo, constituirán normativa supletoria, las disposiciones legales y reglamentarias sobre administración local y la Ley de sociedades Anónimas por vía de integración analógica.

*Josefa Llinares*  
*Muñoz*  
*Melchor Torián*  
*Ramón Simón*  
*Alfonso*  
*Josefa Llinares*

*Josefa Llinares*  
*Alfonso*  
*Concepción*  
*José Soriano*  
*Alfonso*  
*Alfonso*





<b>ALTERNATIVA TÉCNICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR PP-24 "PARAIS NORD" DEL P.G.O.U. DE LA VILA JOIOSA</b>	
<b>PROMOTOR: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO DEL PP-24</b>	
REFERENCIA 471	FECHA AGO-08
ESCALA 1:2000	
PLANO N°	

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020017621 Data registre 20/10/2020 - Aquest document podrà validar-se en  
 www.villajoirosa.com/validacion CSV: 13070761646476261335

4K4756038

04/2002



ES COPIA EXACTA de su matriz, existente en mi protocolo, donde anoto su expedición, para los comparecientes, en treinta y ocho folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales de la serie 4K, números 4756001 y los treinta y siete folios siguientes en orden numérico; En Villajoyosa, a veinte de agosto de dos mil dos. DOY FE.-



### OFICINA LIQUIDADORA DE VILLAJOYOSA

El presente documento se devuelve al interesado por haber alegado que el acto o contrato que contiene está EXENTO al Impuesto. Ha presentado copia que se conserva en la Oficina para comprobación de la EXENCION alegada o para practicar la liquidación o liquidaciones que, en su caso, procedan.

21 AGO. 2002

Villajoyosa, a .....

El Liquidador, .....



INSCRITA en el Libro de Registro de  
ENTIDADES URBANISTICAS COLABO-  
RADORAS con el n.º 422 , pági-  
na 180-X, el día 8-5-03  
El Encargado del Registro,

*[Handwritten signature]*

OFICINA DE REGISTRO DE VIVIENDAS

El presente documento se encuentra inscrito en el Libro de Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras con el n.º 422, página 180-X, el día 8-5-03.

5 1 000 1 2







GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I OCUPACIÓ  
SERVEIS TERRITORIALS D'ECONOMIA I HISENDA DE

CENTRE GESTOR / CENTRO GESTOR

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS  
IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

1 - ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS  
1 - ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

600



653686770

ADMON 03031

AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO PP-24.

PD PARAISO, 66

03570 VTTA JOTOSA

ALICANTE

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL

NIF/N.I.F.

DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

NÚMERO/NUMERO

ESC.

PIS/PISO

PTA.

TELÈFON/TELEFONO

VIA PUBLICA/VIA PUBLICA

MUNICIPI/MUNICIPIO

PROVÍNCIA/PROVINCIA

CODI POSTAL/CODIGO POSTAL

(1) CENTRE GESTOR / CENTRO GESTOR

600120024863 5

DIA

MES

ANY/AÑO

(3) MERITACIÓ/DEVENGO

13

10

10

NOMBRE DE SUBJECTES PASSIUS

(4) NÚMERO DE SUJETOS PASIVOS

(2) SUBJECTE PASSIU

(5) TRANSMISITENT

NIF/N.I.F.

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL

(6) N.º DE TRANSMISITENTS/N.º DE TRANSMISITENTES

VIA PÚBLICA I NÚMERO/VIA PUBLICA Y NUMERO

MUNICIPI/MUNICIPIO

COD. MUN.

PROVÍNCIA/PROVINCIA

CODI POSTAL/CODIGO POSTAL

(7) PÚBLIC

PUBLICO

PRIVAT

PRIVADO

(8) EXPRESSIÓ ABREVIADA

EXPRESION ABREVIADA

D.N.I.

(9) CONCEPTE/CONCEPTO

AGrup. I. Urbanístico PP 24

Paraíso No. 10

(10) NOTARI O FEDATARI/NOTARIO O FEDATARIO

Pedro HARCAYADA FERNANDEZ

(11) N.º DE PROTOCOL/N.º DE PROTOCOLO

1338

(12) IDENTIFICACIÓ DEL BÉ, OPERACIÓ O ACTE/IDENTIFICACION DEL BIEN OPERACION O ACTO

(13) MUNICIPI/MUNICIPIO

COD. MUN.

PROVÍNCIA

CODI POSTAL/CODIGO POSTAL

(15) VALOR DECLARAT/VALOR DECLARADO

(16)

Exempts E/Exentos E ☒ No subjects N/No sujetos N ☐

(17) FONAMENT DEL BENEFICI FISCAL O NO SUBJECCIÓ/FUNDAMENTO DEL BENEFICIO FISCAL O NO SUBJECCION

(18) ☐ LIQUIDACIÓ COMPLEMENTÀRIA/LIQUIDACION COMPLEMENTARIA

- N.º PRIMERA LIQUIDACIÓ/N.º PRIMERA LIQUIDACION

- DATA PRESENTACIÓ/FECHA PRESENTACION

Base Imposable/Base Imponible

Reducció/Reducción 2 %

Base liquidable 1 - 3

Tipus/Tipo

Quota/Cuota

Bonif. quota/Bonif. cuota 7 %

Ingressar/Ingresar 6 - 8

Sanció Recàrrec/Sanción Recargo

Interessos/Intereses

TOTAL A INGRESSAR/TOTAL A INGRESAR ...

1		
3		
4		
5	%	
6		
8		
9		
10		
11		
12		

NIF/N.I.F.

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL/APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL

TELÈFON/TELEFONO

CODI POSTAL/CODIGO POSTAL

VIA PÚBLICA/VIA PUBLICA

NUMERO

ESC.

PIS/PISO

PTA.

MUNICIPI/MUNICIPIO

COD. MUN.

PROVÍNCIA/PROVINCIA

PDN PARAISO

66

VILLEJOYSC

El subjecte passiu o presentador declara sota la seua responsabilitat que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els termes amb els d'aquell.  
El sujeto pasivo o presentador del documento declara bajo su responsabilidad que, junto con el documento original, presenta una copia simple que coincide en todos sus términos con los de aquél.

FIRMA DEL SUBJECTE PASSIU O PRESENTADOR DEL DOCUMENT  
FIRMA DEL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR DEL DOCUMENTO

Ne S

INGRESS/INGRESO



Clau Oficina:  
Clave Oficina:

Data:  
Fecha:

Número:  
Número:

Import:  
Importe:

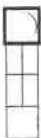
21 AGO. 2002

3220

ESTE DOCUMENT NO SERA VÀLD SI PORTA ESMENES, RASPADURES O MANCA D'ALGUNA DADA DE LES RESSENYADES EN ESTE QUADRE  
ESTE DOCUMENT NO SERA VALIDO SI LLEVA ENMIENDAS, RASPADURAS O CARECE DE ALGUN DATO DE LOS RESENADOS EN ESTE RECUADRO

Entitats col·laboradores: BANCALSA - Federación Cajas Rurales - B. de Valencia - B. Santander Central Hispano - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria - Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona - C.A. del Mediterráneo  
Entidades colaboradoras: BANCALSA - Federación Cajas Rurales - B. de Valencia - B. Santander Central Hispano - Banco Bilbao Vizcaya Argentaria - Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona - C.A. del Mediterráneo

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020017621 - Data registre 20/10/2020 - Aquest document podrà validar-se en  
www.villajoyosa.com/validacion CSV: 13070761646476261325



## IDENTIFICACION FISCAL

Agencia Tributaria

Código de Identificación

653686770

Denominación AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO  
PP-24 PARAIS NORD

Razón Social

Domicilio PD PARAISO 66  
Social VILA JOIOSA 03570 ALICANTE

Domicilio PD PARAISO 66  
Fiscal VILA JOIOSA 03570 ALICANTE

Actividad Principal CNAE  
Administración 03031

G. CIFEM 06/87

N/A



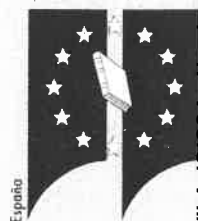
**PROTOCOLIZACIÓN DE ACUERDOS SOCIALES**

Nº: 1.598. FECHA: 16/12/2009. -----

Otorgada por: .: A.I.U. PP-24 PARAIS NORD. -----

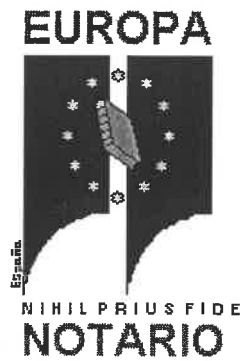
**JUAN G. GIMÉNEZ GIMÉNEZ**  
**VILLAJOSOSA (ALICANTE)**

EUROPA



NIHIL PRIUS FIDE  
**NOTARIO**

C/. PIZARRO, 13 - ENTLO  
 TELF.: 96 589 56 55 - FAX: 96 589 29 90  
 03570 VILLAJOSOSA (ALICANTE)



**PROTOCOLIZACIÓN DE ACUERDOS SOCIALES**

**Nº: 1.598. FECHA: 16/12/2009.** -----

**Otorgada por: .: A.I.U. PP-24 PARAIS NORD.** -----

**NOTARIA  
JUAN-GUILLERMO GIMÉNEZ  
GIMÉNEZ**

05/2009



9N8354949

**JUAN GUILLERMO GIMENEZ GIMENEZ.**  
**NOTARIO**  
 C/ Pizarro, 13 - ENTLO  
 03570 - VILLAJYOYA (ALICANTE)  
 ☎: 96 589 56 55 ☎: 96 589 29 99  
 ✉: notavila@notariado.org

**ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DE ACUERDOS  
 SOCIALES.**-----

**NÚMERO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO.**-----

En Villajoyosa, mi residencia a dieciséis de diciembre de  
 dos mil nueve.-----

Ante mí, **JUAN-GUILLERMO GIMÉNEZ GIMÉNEZ**, Notario del  
 Ilustre Colegio de **Valencia**.-----

**=== COMPARECE ===**

**DOÑA MARÍA-AMPARO LLINARES ORTS**, mayor de edad,  
 viuda, con domicilio a estos efectos en Villajoyosa, provincia de  
 Alicante, partida Paraiso, nº 83, Villa Ana, (03570) y con D.N.I./N.I.F.  
 número **21.295.962-D**.-----

**=== INTERVIENE ===**

**DOÑA MARÍA-AMPARO LLINARES ORTS** en representación  
 de la "**AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO PP-24 PARAIS  
 NORD'**" domiciliada en VILLAJYOYA (03570) (Alicante), Partida  
 Paraiso, nº 83, Villa Ana, con C.I.F. G53686770, constituida por  
 tiempo indefinido, en escritura autorizada por el Notario de  
 Villajoyosa, Don Pedro Horcajada Fernández-Quero, el día 13 de  
 Agosto de 2.002, con el número de protocolo 1.338; inscrita en el

Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras con el número 482, página 190-IX, el día 9 de Mayo de 2.003. Me exhiben y devuelvo copia autorizada de la citada escritura. -----

Lo hace en su condición de **Presidenta**, cargo para el que se le designó en Asamblea General de fecha 20 de Noviembre de 2.009, cuyos acuerdos se elevan a público por medio de la presente escritura. Está especialmente facultada para este acto en virtud de acuerdo adoptado en dicha Junta General. -----

Yo el Notario estimo que tiene facultades suficientes para el otorgamiento de la presente escritura al principio calificada. -----

Asevera la existencia y capacidad jurídica de la entidad que representa en este otorgamiento, la permanencia en el ejercicio de su cargo. -----

La identifico por su documento de identidad anteriormente reseñado. -----

Tiene a mi juicio capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura al principio calificada y en consecuencia: -----

**=== DISPONE ===**

**PRIMERO.-** Que eleva a público los acuerdos tomados por la Asamblea General de la **"AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO PP-24 PARAIS NORD"** de fecha 20 de Noviembre de 2.009, referentes, entre otros, al nombramiento de Presidente, Vice-presidente, Secretario y vocales de la citada agrupación, recayendo tales cargos en las personas de: -----



9N8354948

05/2009

Presidente: DOÑA MARÍA-AMPARO LLINARES ORTS.-----

Vice-presidente: DOÑA MARÍA DEL PILAR SALVADOR  
CORELLA.-----

Secretario: DON IGNACIO CARRETERO MAYOR.-----

Vocales: DON JOAQUIN CANICIO LLINARES Y DON  
SEBASTIÁN CORTÉS MARTÍNEZ.-----

**SEGUNDO.- PROTOCOLIZACION:**-----

Me entrega y uno a la presente:-----

Certificación de la Junta, expedida por el Secretario Don  
Ignacio Carretero Mayor con el visto bueno del Sr. Presidente Doña  
María-Amparo Llinares Orts, extendida en dos folios de papel común  
-previa legitimación de sus firmas, por cotejo con otras indubitadas  
obrantes en mi protocolo-.-----

Asegura que la citada Junta fue debidamente convocada y  
constituida con arreglo a las normas legales y Estatutarias.-----

**TERCERO.-** Se solicita del Órgano competente su inscripción  
en el Registro de Entidades Urbanísticas.-----

### === OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ===

Le hice de palabra las reservas y advertencias legales, así  
como que los datos recabados para la redacción de este instrumento

público y su facturación y seguimiento posterior forman parte de los ficheros existentes en la Notaría, utilizándose para las remisiones posteriores de obligado cumplimiento legal. Los datos serán tratados y protegidos según la legislación notarial y la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de carácter personal, pudiendo su titular ejercer los derechos de información, rectificación y cancelación según la citada Ley. -----

Le advertí del derecho que tiene a leer este instrumento público por sí misma, del que no usó, haciéndolo yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando su consentimiento la compareciente, que firma conmigo. -----

Y yo, el Notario, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de la otorgante y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido sobre tres folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente y los dos siguientes en orden correlativo, de la misma serie, **DOY FE.** -----

-----  
APLICACIÓN ARANCEL. Disposición Adicional 3ª - Ley 8/1.989- de 13-04-89. -----  
DOCUMENTO SIN CUANTÍA. -----

Está la firma de la señora compareciente. Signado. JUAN GUILLERMO GIMENEZ. Rubricado y sellado con el de la Notaria. ----

**SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS**

-----  
-----





9N8354947

05/2009

**CERTIFICACIÓN DE ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE LA AIU PP-24 CELEBRADA EL 20-11-2009.**

IGNACIO CARRETERO MAYOR, con NIF 5254645-L, domiciliado en Madrid, Calle Viriato nº 46, actuando en calidad de Secretario de la Agrupación de Interés Urbanístico (AIU) del sector PP-24 de la Vila Joiosa

**CERTIFICA:**

**PRIMERO.-** Que con fecha 20-11-2009 se reunió la Asamblea General de la Agrupación de Interés Urbanístico PP-24, con carácter extraordinario, en las oficinas de la mercantil "MZG ECONOMISTAS S.L." a las 10,00 horas en primera convocatoria. La convocatoria se realizó de acuerdo a los requisitos contenidos en el artículo 18 de los Estatutos Sociales.

**SEGUNDO.-** Que a la mencionada Asamblea asistieron personalmente ó representados 10 de los 11 miembros que integran la Agrupación, es decir, el 90,91% de los miembros. Dichos asistentes representan el 99,26 % de la superficie agrupada.

**TERCERO.-** Que, entre otros asuntos, se aprobó por unanimidad el cese de todo el Consejo Directivo y el nombramiento de nuevo Consejo por plazo de cuatro años que recayó en las siguientes personas:

**PRESIDENTA.-** AMPARO LLINARES ORTS, con NIF 21295962D y domicilio en Villajoyosa (03570-ALICANTE), Partida de Paraíso, 83 conocido como "Villa Ana".

**VICEPRESIDENTA.-** MARIA DEL PILAR SALVADOR CORELLA, con NIF 18433921L y domicilio, a efectos de notificaciones, en Boadilla del Monte (28660-MADRID), Edificio Arrecife 3 Sur, Ciudad Financiera GRUPO SANTANDER s/nº.

**SECRETARIO.-** IGNACIO CARRETERO MAYOR, con NIF 5254645L y domicilio en 28010- MADRID, Calle Viriato nº 46.

**VOCAL.-** JOAQUIN CANICIO LLINARES, con NIF 37653454Q, domiciliado en Villajoyosa (03570-ALICANTE), Partida de Paraíso, 24.

**VOCAL.-** SEBASTIÁN CORTÉS MARTÍNEZ, con NIF 21358205Z, domiciliado en Villajoyosa (03570-ALICANTE), Partida de Paraíso, 33.

CUARTO.- Que se le encomendó a la PRESIDENTA que realizase las gestiones oportunas para protocolizar el mencionado acuerdo e inscribirlo en el Registro correspondiente.

Y para que conste a los efectos oportunos expido la presente certificación, con el visto bueno de la Presidenta, en Villajoyosa a veinte de noviembre de 2009.

Vº Bº LA PRESIDENTA



Fdo. Amparo Llinares Orts

EL SECRETARIO



Fdo. Ignacio Carretero Mayor

05/2009



9N8354946

ES COPIA AUTORIZADA LITERAL de su matriz con la que concuerda obrante en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio indicado. Y a utilidad de A.I.U. PP-24 PARAIS NORD la libro en cuatro folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente y los tres siguientes en orden correlativo, de la misma serie, -y el anterior correlativo de la misma serie, que añado a los solos efectos previstos en el artículo 241 del Reglamento Notarial- dejando nota en su original. En VILLAJYOSA, a diecisiete de Diciembre del año dos mil nueve. DOY FE.-





CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT,  
AIGUA, URBANISME I HABITATGE

DIRECCIÓ TERRITORIAL D'ALACANT

Avda. Aguilera, 1

03007 - ALACANT

Teléfono 012a

Fax 965 936 779

Ref: MOM AIU-2002/1299

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE  
Direcció Territorial ALACANT  
Registre General

Data 15 FEB 2010

EIXIDA

5986

DOC.3



ALICANTE

2008-2009

PUERTO DE SALIDA DE LA  
VUELTA AL MUNDO A VELA

AIU-02/1299

D<sup>a</sup> María Amparo Llinares Orts  
Presidenta A.I.U. PP-24 Parais Nord  
Apartado de Correos, 168  
03570 – LA VILA JOIOSA

**EXPTE. AIU-02/1299 –LA VILA JOIOSA. Agrupación de Interés Urbanístico del PP-24 “Parais Nord”.**

La jefa del servicio territorial de Urbanismo el día 5 de febrero de 2010 dictó la siguiente

## RESOLUCIÓN

Vistas las actuaciones practicadas en el expediente de referencia y de conformidad con los siguientes

## ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.-** La Agrupación de Interés Urbanístico del PP-24 “Parais Nord” de La Vila Joiosa aparece inscrita en el Registro de Programas y Agrupaciones de Interés Urbanístico con el número de registro 422, al Tomo IX, Folio 190, en virtud de Resolución adoptada por la Jefa del Servicio Territorial de Urbanismo, el día 09 de mayo de 2003.

**SEGUNDO.-** Con fecha 19 de enero de 2010, Da. María-Amparo Llinares Orts, en su calidad de Presidenta de la mencionada Agrupación, da traslado a este Servicio Territorial de:

- Escritura de Protocolización de Acuerdos Sociales, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Valencia, don Juan Guillermo Giménez Giménez, con fecha 16 de diciembre de 2009, bajo el núm. 1598 de su Protocolo.

**TERCERO.-** Por este Servicio se requiere, con fecha 21 de enero de 2010, la adecuación a los Estatutos del número de miembros que componen el Consejo Rector, siendo presentado, en este Servicio, escrito de la Agrupación, de fecha 02 de febrero de 2010, al que se acompaña certificado del Secretario de la misma, con legitimación de firmas del Notario don Juan Guillermo Giménez Giménez, dejando constancia de la adecuación a los Estatutos.

**CUARTO.-** La citada Escritura aportada en su día, incorpora certificado del secretario de la Agrupación de los acuerdos sociales, adoptados por la Asamblea General celebrada el día 20 de noviembre de 2009, por la que se acuerda el cese del Consejo directivo y el nombramiento del nuevo Consejo, que junto con la certificación del Secretario queda compuesto por:

Presidenta:	Da. María Amparo Llinares Orts. DNI 21.295.962-D
Vicepresidenta:	Da. María del Pilar Salvador Corella. DNI 18.433.921-L
Vocales:	Da. María del Pilar Salvador Corella. DNI 18.433.921-L
	D. Joaquin Canicio Llinares. DNI 37.653.454-Q.
	D. Sebastián Cortés Martínez. DNI 21.358.205-Z
Secretario:	D. Ignacio Carretero Mayor. DNI 5.254.645-L

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, (LUV), se establece el Registro de Agrupaciones de Interés Urbanístico. Este Registro será público y el acceso al mismo se ajustará a lo establecido en la Legislación vigente sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y el Procedimiento Administrativo Común.

**SEGUNDO.-** El artículo 144.2 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, (LUV), referido a las Agrupaciones de Interés Urbanístico, establece que las alteraciones de los Estatutos y de sus órganos representativos deberán ser remitidas al Registro de Agrupaciones, que tomará constancia de ellos.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, en uso de las facultades conferidas por el artículo 573.2 del Decreto 67/2006, de 12 de mayo del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística

