

BORRADOR PLAN PARCIAL

DEL SECTOR PP-24 "PARAIS NORD"
DEL P.G.O.U. DE LA VILA JOIOSA

URBANIZADOR:
AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO PP-24"PARAIS NORD"

PLANOS

Juan B. Aragonés Soler.
Arquitecto. 2497 COACV

Joan Aragonés Llinares.
Arquitecto. 12.383 COACV

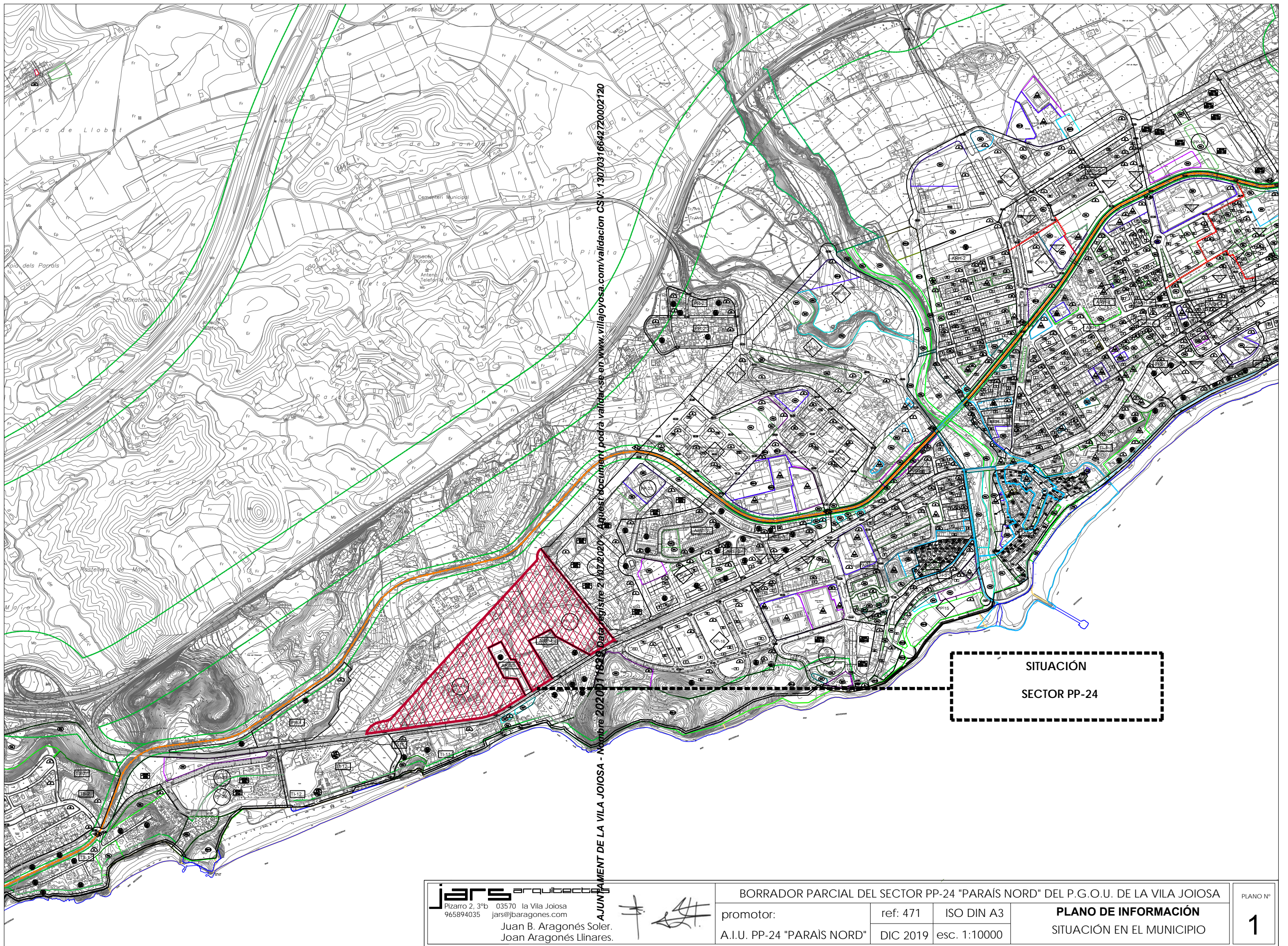
ÍNDICE

PLANOS DE INFORMACIÓN.

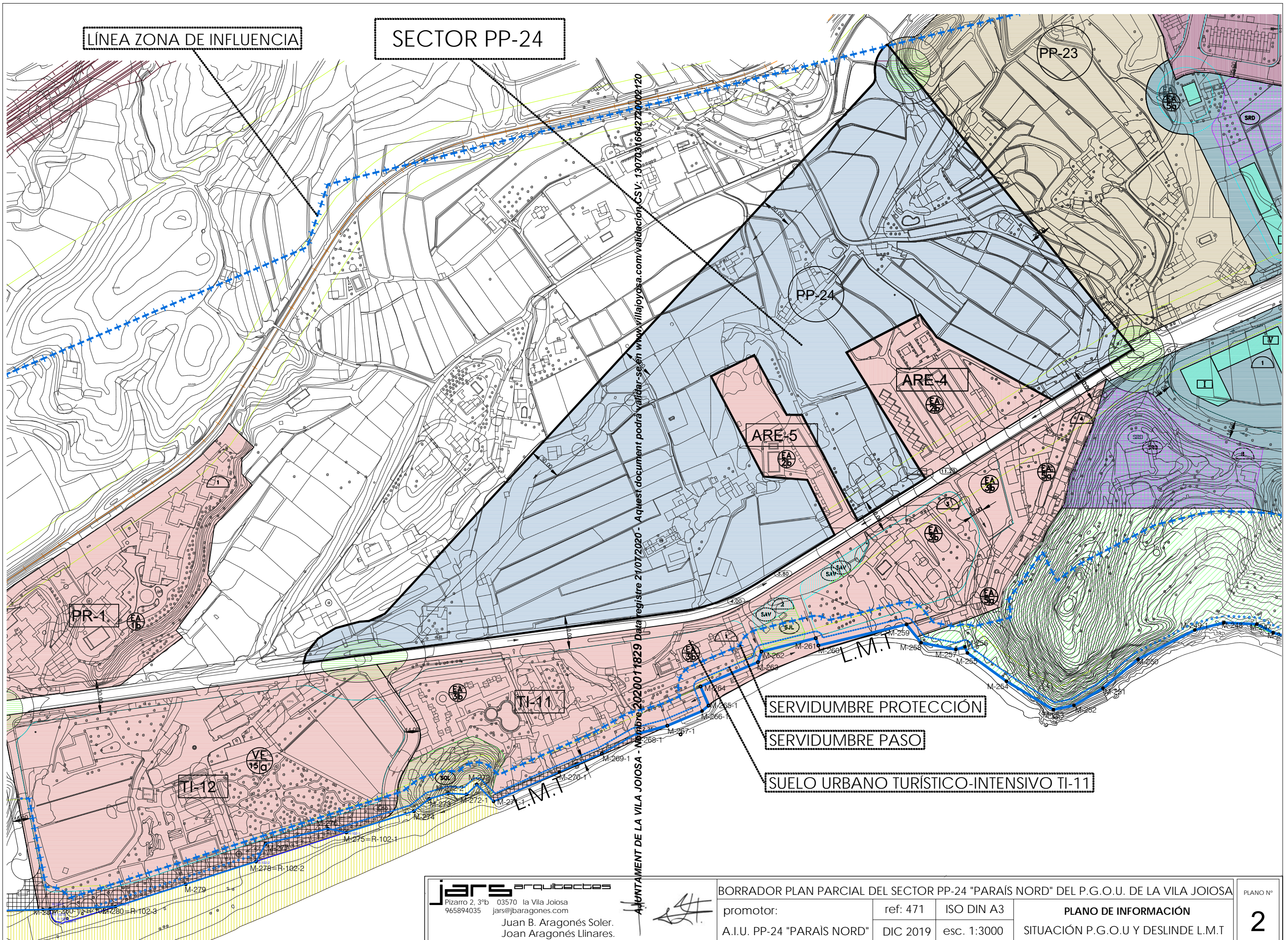
- Plano Nº 1 Situación en el municipio.
- Plano Nº 2 Situación en el P.G.O.U. y Deslinde L.M.T.
- Plano Nº 3 Plano topográfico.
- Plano Nº 4 Estructura de la propiedad.
- Plano Nº 5 Usos, aprovechamientos, vegetación y edificaciones existentes. Infraestructuras y redes generales de servicios.
- Plano Nº 6 Afecciones.
- Plano Nº 7 Afecciones. PATRICOVA.

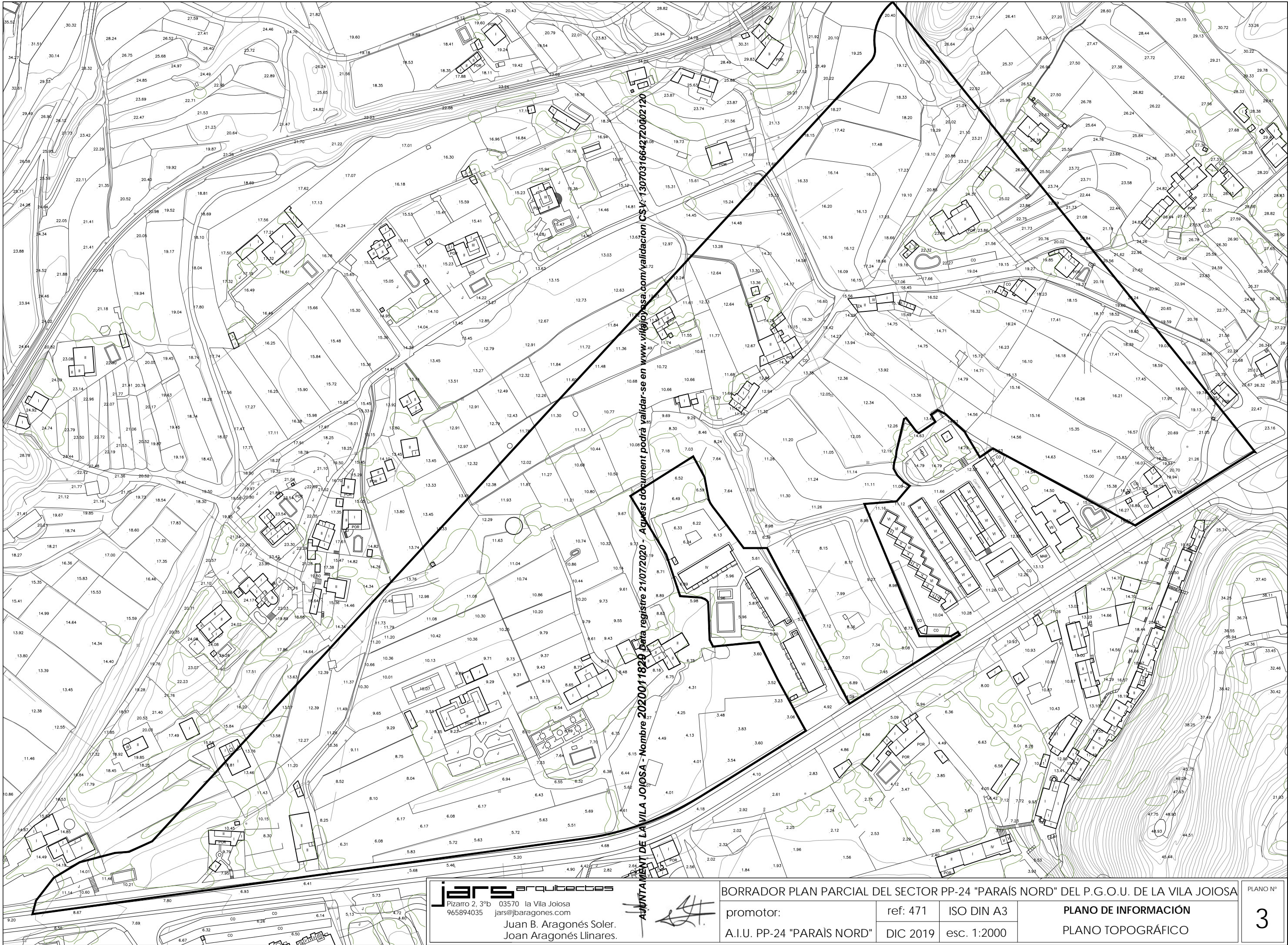
PLANOS DE ORDENACIÓN.

- Plano Nº 8 Calificación y asignación de destinos urbanísticos. (1:3000)
- Plano Nº 9 Calificación y asignación de destinos urbanísticos. (1:2000)
- Plano Nº 10 Red reservas de suelo dotacional público.
- Plano Nº 11 Red viaria y de vías ciclistas.
- Plano Nº 12 Delimitación Unidad de Ejecución.
- Plano Nº 13 Situación de bienes y espacios protegidos.
- Plano Nº 14 Detalle vía pecuaria propuesta.



SITUACIÓN
SECTOR PP-24





jars arquitectes
Pizarro 2, 3^{er} 03570 la Vila Joiosa
965894035 jars@baragones.com
Juan B. Aragonés Soler.
Joan Aragonés Llinares.

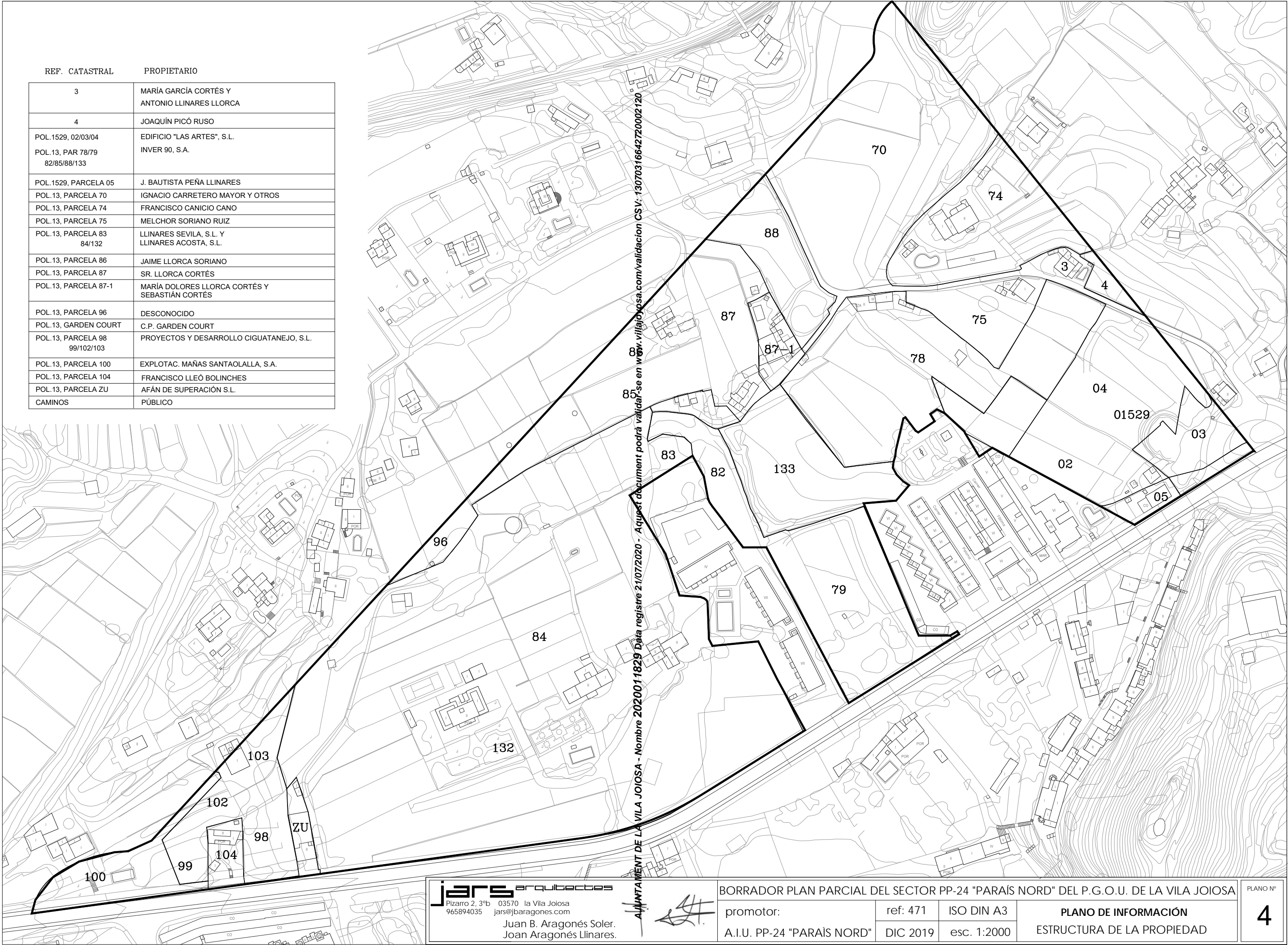
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
21/07/2020

BORRADOR PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-24 "PARAÍ NORD" DEL P.G.O.U. DE LA VILA JOIOSA

promotor:	ref: 471	ISO DIN A3	PLANO DE INFORMACIÓN PLANO TOPOGRÁFICO
A.I.U. PP-24 "PARAÍ NORD"	DIC 2019	esc. 1:2000	

PLANO Nº
3

REF. CATASTRAL	PROPIETARIO
3	MARÍA GARCÍA CORTÉS Y ANTONIO LLINARES LLORCA
4	JOAQUÍN PICÓ RUSO
POL.1529, 02/03/04 POL.13, PAR 78/79 82/85/88/133	EDIFICIO "LAS ARTES", S.L. INVER 90, S.A.
POL.1529, PARCELA 05	J. BAUTISTA PEÑA LLINARES
POL.13, PARCELA 70	IGNACIO CARRETERO MAYOR Y OTROS
POL.13, PARCELA 74	FRANCISCO CANICIO CANO
POL.13, PARCELA 75	MELCHOR SORIANO RUIZ
POL.13, PARCELA 83 84/132	LLINARES SEVILA, S.L. Y LLINARES ACOSTA, S.L.
POL.13, PARCELA 86	JAIME LLORCA SORIANO
POL.13, PARCELA 87	SR. LLORCA CORTÉS
POL.13, PARCELA 87-1	MARÍA DOLORES LLORCA CORTÉS Y SEBASTIÁN CORTÉS
POL.13, PARCELA 96	DESCONOCIDO
POL.13, GARDEN COURT	C.P. GARDEN COURT
POL.13, PARCELA 98 99/102/103	PROYECTOS Y DESARROLLO CIGUATANEJO, S.L.
POL.13, PARCELA 100	EXPLOTAC. MAÑAS SANTAOLALLA, S.A.
POL.13, PARCELA 104	FRANCISCO LLEÓ BOLINCHES
POL.13, PARCELA ZU	AFÁN DE SUPERACIÓN S.L.
CAMINOS	PÚBLICO



jars arquitectes
Pizarro 2, 3ºb 03570 la Vila Joiosa
965894035 jars@baragones.com
Juan B. Aragonés Soler.
Joan Aragonés Llinares.

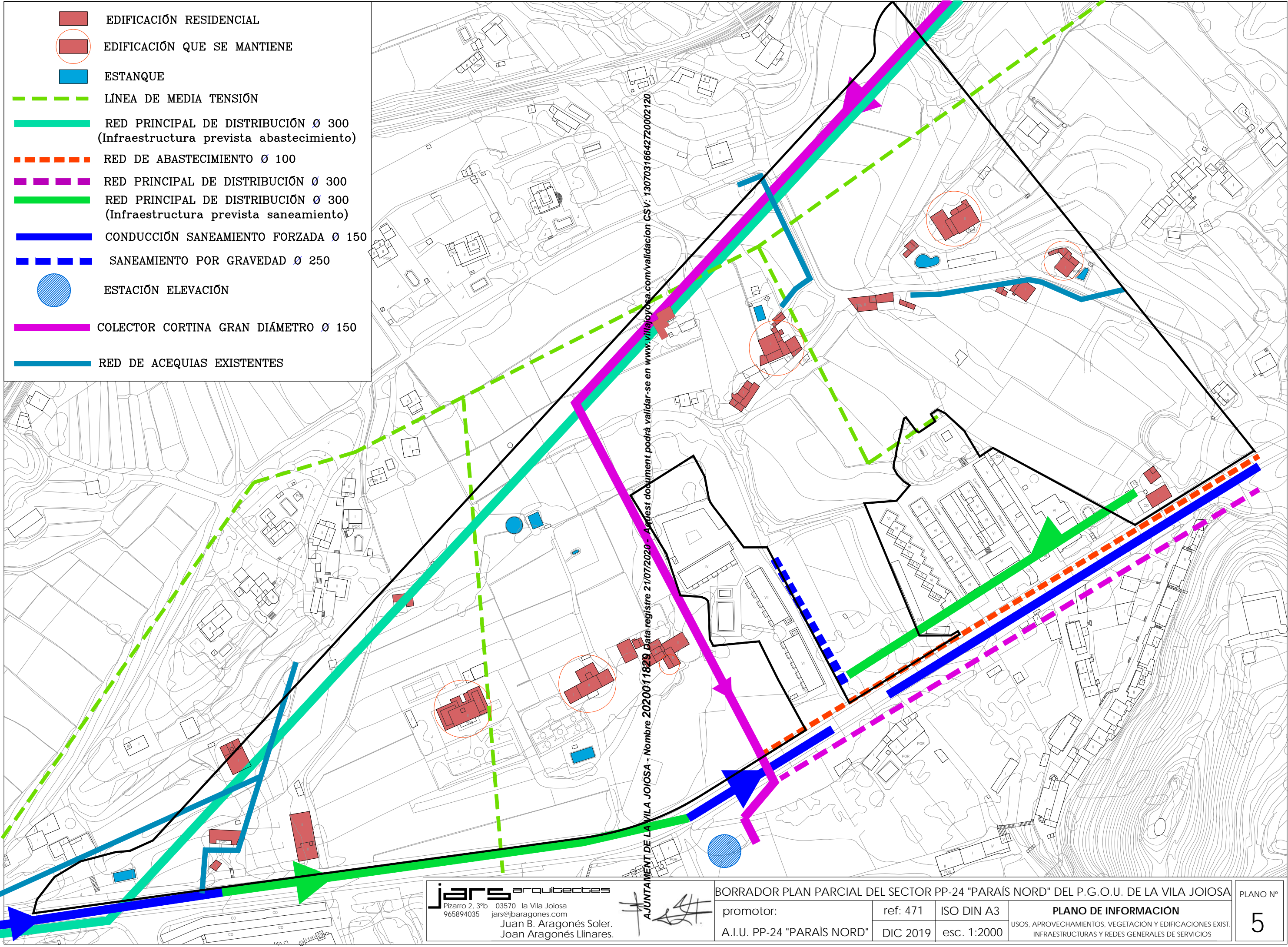
BORRADOR PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-24 "PARAÍS NORD" DEL P.G.O.U. DE LA VILA JOIOSA

promotor:
A.I.U. PP-24 "PARAÍS NORD"

ref: 471
DIC 2019

ISO DIN A3
esc. 1:2000

PLANO DE INFORMACIÓN
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD













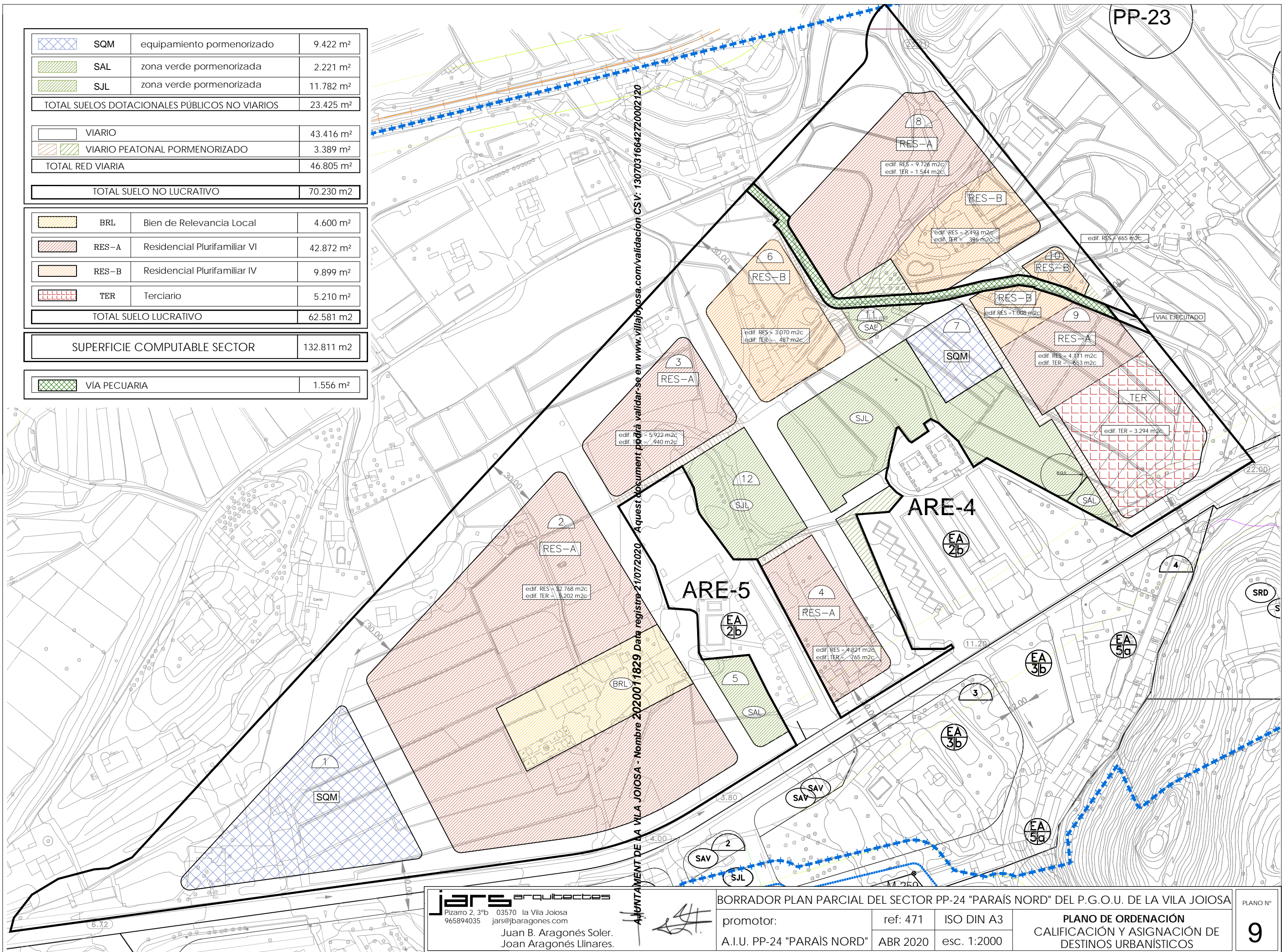
- EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- EDIFICACIÓN QUE SE MANTIENE
- ESTANQUE
- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN
- RED PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN Ø 300 (Infraestructura prevista abastecimiento)
- RED DE ABASTECIMIENTO Ø 100
- RED PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN Ø 300
- RED PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN Ø 300 (Infraestructura prevista saneamiento)
- CONDUCCIÓN SANEAMIENTO FORZADA Ø 150
- SANEAMIENTO POR GRAVEDAD Ø 250
- ESTACIÓN ELEVACIÓN
- COLECTOR CORTINA GRAN DIÁMETRO Ø 150
- RED DE ACEQUIAS EXISTENTES








jars arquitectes
Pizarro 2, 3ºb 03570 la Vila Joiosa
965894035 jars@baragones.com
Juan B. Aragonés Soler.
Joan Aragonés Llinars.

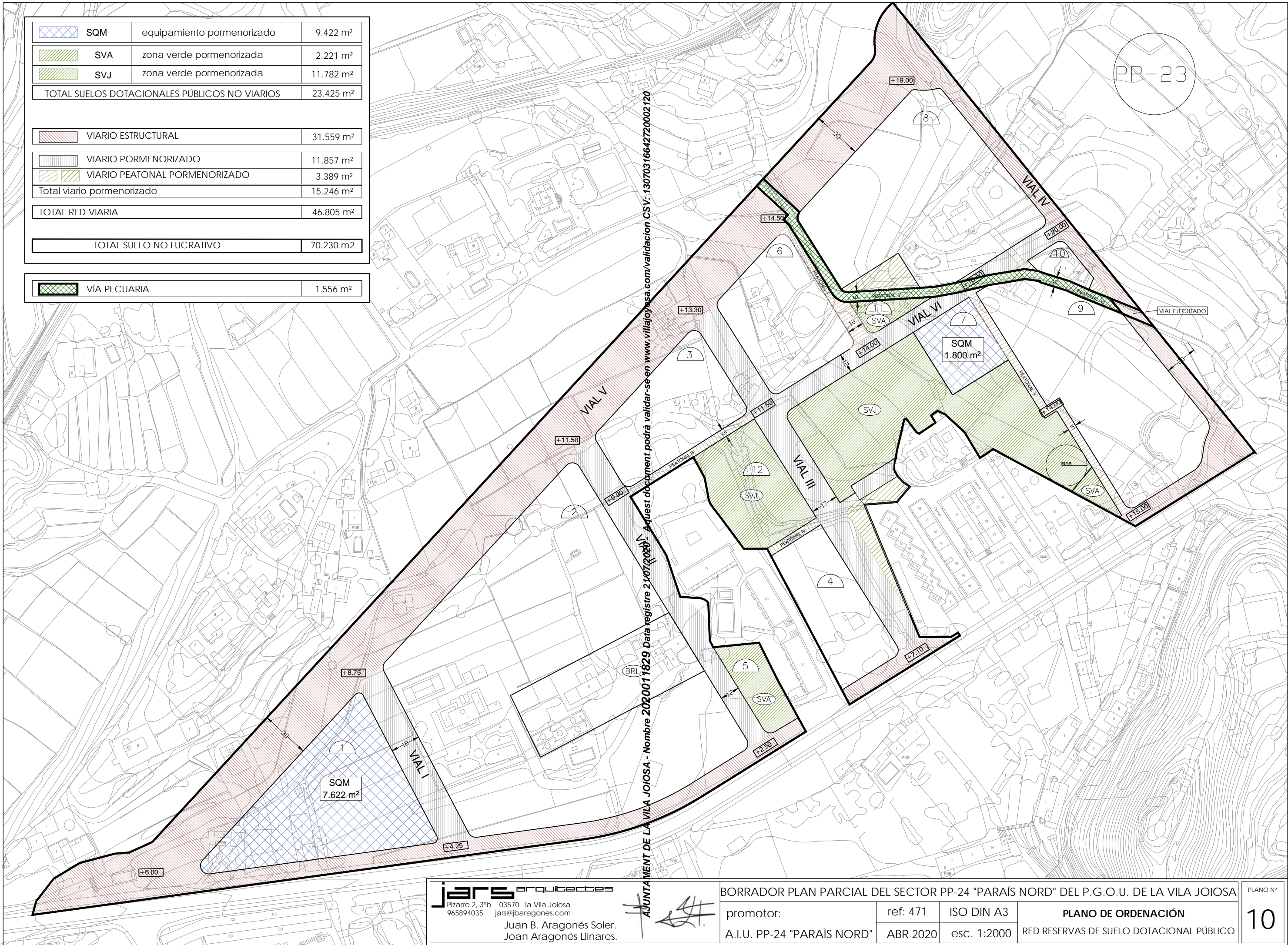
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020011829 - Data registre 21/07/2020 - Aquest document podrà validar-se en www.vilajoiosa.com/validacion CSV: 13070316642720002120

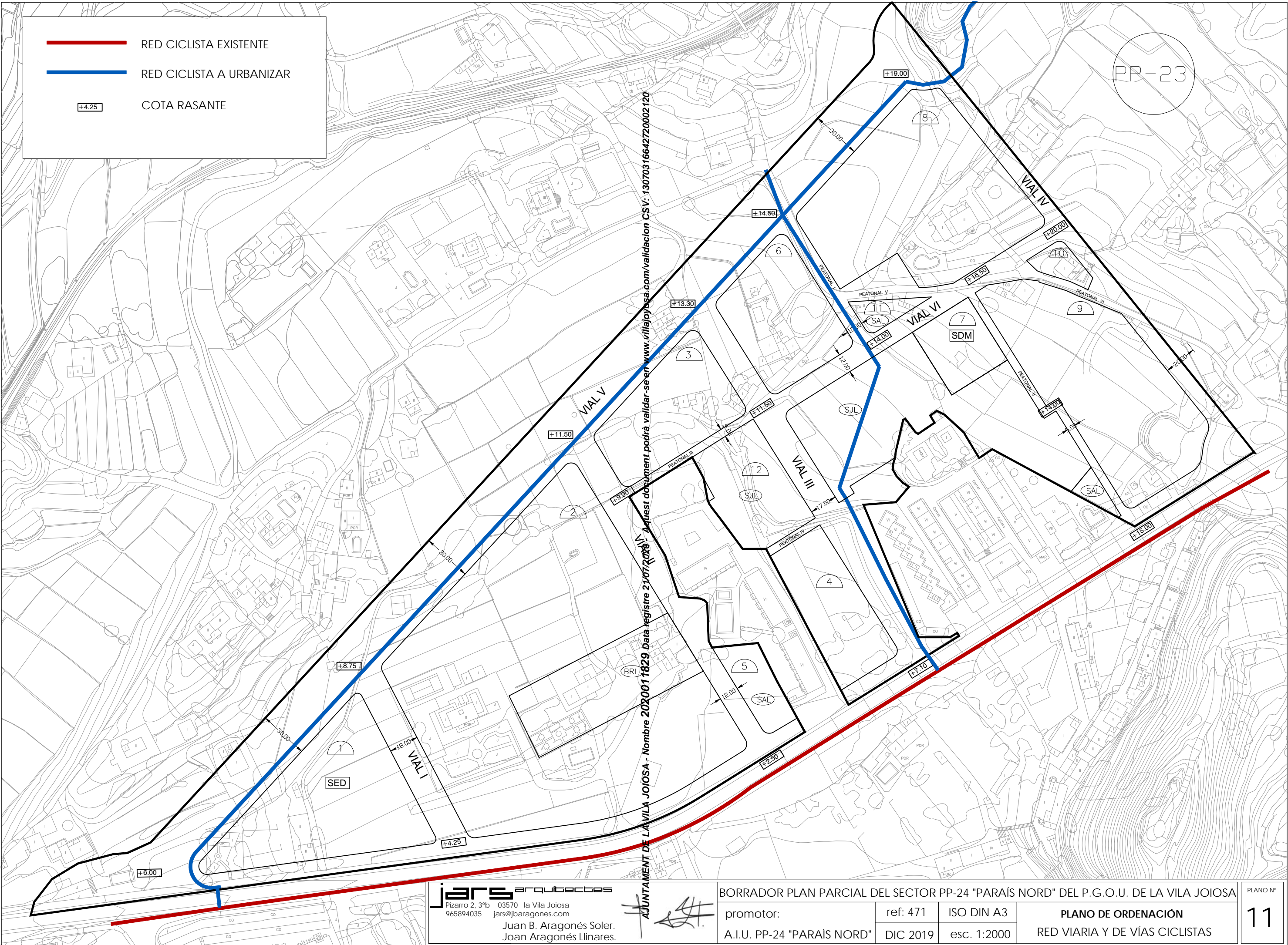
BORRADOR PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-24 "PARAÍS NORD" DEL P.G.O.U. DE LA VILA JOIOSA			
promotor:	ref: 471	ISO DIN A3	PLANO DE INFORMACIÓN USOS, APROVECHAMIENTOS, VEGETACIÓN Y EDIFICACIONES EXIST. INFRAESTRUCTURAS Y REDES GENERALES DE SERVICIOS
A.I.U. PP-24 "PARAÍS NORD"	DIC 2019	esc. 1:2000	

	SQM	equipamiento pormenorizado	9.422 m²
	SAL	zona verde pormenorizada	2.221 m²
	SJL	zona verde pormenorizada	11.782 m²
TOTAL SUELOS DOTACIONALES PÚBLICOS NO VIARIOS			23.425 m²
	VIARIO		43.416 m²
	VIARIO PEATONAL PORMENORIZADO		3.389 m²
TOTAL RED VIARIA			46.805 m²
TOTAL SUELO NO LUCRATIVO			70.230 m²
	BRL	Bien de Relevancia Local	4.600 m²
	RES-A	Residencial Plurifamiliar VI	42.872 m²
	RES-B	Residencial Plurifamiliar IV	9.899 m²
	TER	Terciario	5.210 m²
TOTAL SUELO LUCRATIVO			62.581 m²
SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR			132.811 m²
	VIA PECUARIA		1.556 m²



	SQM	equipamiento pormenorizado	9.422 m²
	SVA	zona verde pormenorizada	2.221 m²
	SVJ	zona verde pormenorizada	11.782 m²
TOTAL SUELOS DOTACIONALES PÚBLICOS NO VIARIOS			23.425 m²
	VIARIO ESTRUCTURAL		31.559 m²
	VIARIO PORMENORIZADO		11.857 m²
	VIARIO PEATONAL PORMENORIZADO		3.389 m²
Total viario pormenorizado			15.246 m²
TOTAL RED VIARIA			46.805 m²
TOTAL SUELO NO LUCRATIVO			70.230 m²
	VIA PECUARIA		1.556 m²







SUP. COMPUTABLE SECTOR PP-24 ____ 132.811 m2

TERMINACIÓN VIAL ____ 70 m2

VIA PECUARIA ____ 1.556 m2

VIAL ESTRUCTURAL EJECUTADO ____ 3.592 m2

SUP. DE VIAL ESTRUCT. A EJECUTAR ____ 784 m2

TOTAL UNIDAD EJECUCIÓN ____ 131.629 m2

Zona Arbórea 1

[parcela BRL]



Zona Arbórea 2

[residencial baja densidad]



Zona Arbórea 3

[SAL verde público]



Zona Arbórea 4

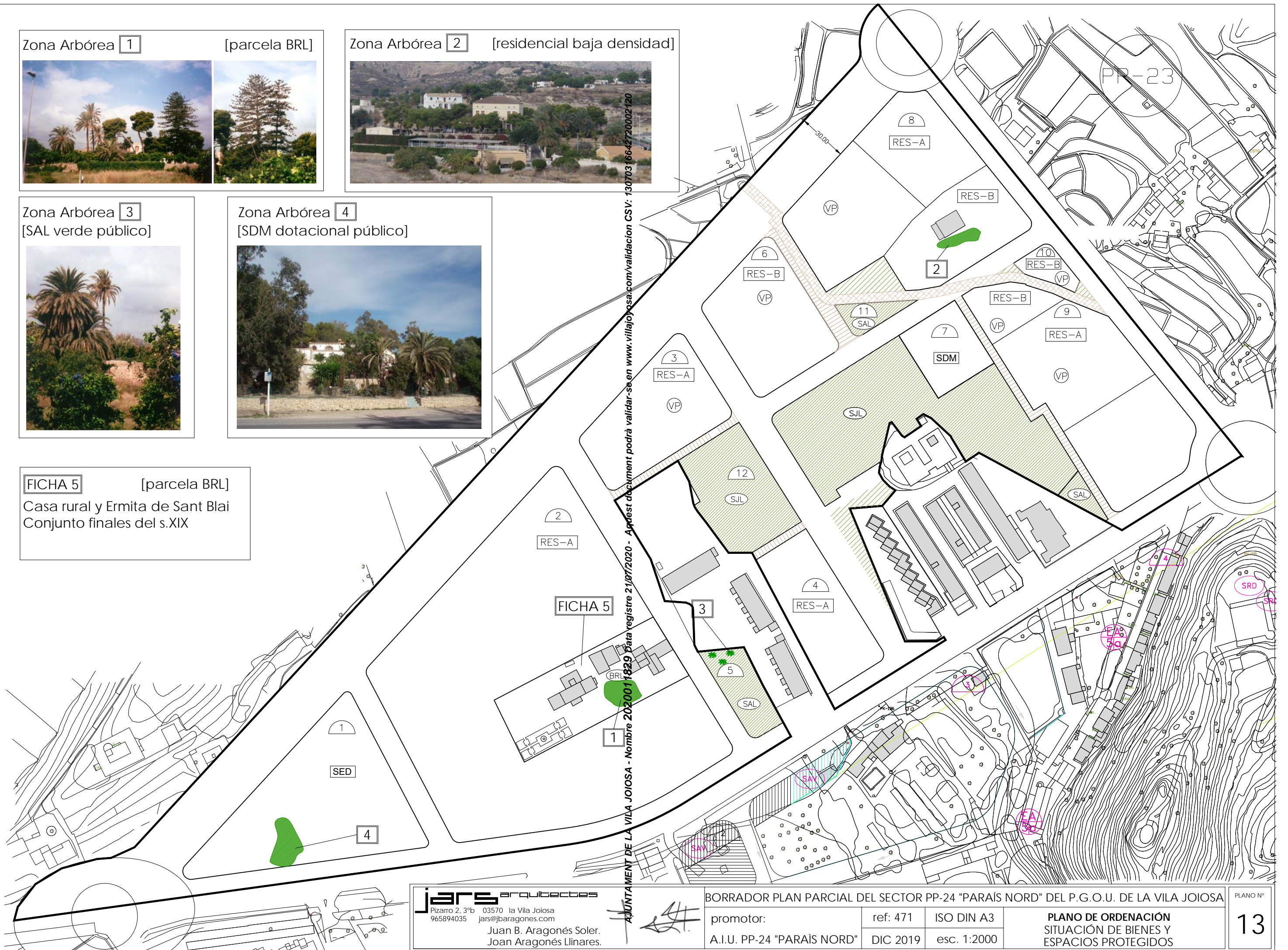
[SDM dotacional público]



FICHA 5

[parcela BRL]

Casa rural y Ermita de Sant Blai
Conjunto finales del s.XIX



AFECCIÓN VIA PECUARIA COLADA DE LA COSTA
EN EL SECTOR PP-24 "PARAÍS NORD" DEL PGOU DE LA VILA JOIOSA
LONGITUD: 259,30 m
SUPERFICIE: 1.556 m²



PEATONAL VIA PECUARIA
PEATONAL
VERDE PÚBLICO

jars arquitectes
Pizarro 2, 3ºb 03570 la Vila Joiosa
965894035 jars@jbaragones.com
Juan B. Aragonés Soler.
Joan Aragonés Llinares.

BORRADOR PLAN PARCIAL DEL SECTOR PP-24 "PARAÍS NORD" DEL P.G.O.U. DE LA VILA JOIOSA
promotor: ref: 471 ISO DIN A3
A.I.U. PP-24 "PARAÍS NORD" DIC 2019 esc. 1:1000
PLANO DE ORDENACIÓN
DETALLE VIA PECUARIA PROPUESTA

PLANO Nº
14