

ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA ARE-4

PTDA. PARAISO, N°7. LA VILA JOIOSA

ANEXO

INFORME DE IMPACTO POR RAZÓN DE GÉNERO

Promotor

COM. PROP. APARTAMENTOS EL SOL

Joan Aragonés Llinares.

Arquitecto. 12.383 COACV



arquitectes
OFICINA D'ARQUITECTURA I URBANISME

PIZARRO 2, 3B 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) 965894035 jars@jbaragones.com

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.

2. CONTEXTO DE LA EVALUACIÓN.

3. ANALISIS DE LA ESTRATEGIA PARA PROMOVER LA IGUALDAD E INFORME DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO. CONCLUSIONES.

4. CONCLUSIÓN.

DOCUMENTO EN TRAMITACIÓN

1. INTRODUCCIÓN.

1.1. Objeto del informe.

El objeto del presente Informe es analizar las posibles cuestiones de discriminación por razón de género que pudieran tener incidencia en el marco del Estudio de Detalle correspondiente a la Manzana ubicada en el Suelo Urbano ARE-4 del P.G.O.U., comprendida entre las calles Cervantes hoy Bulevar, c/ Paloma, c/ Posterior Fátima y c/ Fátima, que tiene como finalidad una nueva definición de los retranqueos de la edificación ya consolidada del edificio residencial denominado "Edificio El Sol", para poder disponer de un ascensor en la actual zona exterior, propiedad de la Comunidad de Propietarios. Informe que pretende hacer un análisis y reflexión que permita llegar a unas conclusiones desde un punto de vista transversal.

1.2. Agentes de la propuesta.

El promotor del presente Estudio de Detalle es la Comunidad de Propietarios Apartamentos El Sol, con Cl.F. Nº: H-03613031 y domicilio social en Partida Paraiso, nº 7, 03570 la Vila Joiosa. Representada por Dª Mª Magdalena García Sánchez, provista de DNI Nº: 73.989.213-F.

Que promueve ante el Ayuntamiento de la Vila Joiosa el siguiente Informe de Impacto de Género que acompaña al Estudio de Detalle, redactado por a la mercantil JARS ARQUITECTOS, S.L.P.

1.3. Marco legal.

- La Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana -LOTUP- y su modificación a través de la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat. En su Artículo 13: Cohesión social, perspectiva de género y urbanismo, establece:

1. La ordenación territorial y urbanística procurará las condiciones necesarias para conseguir ciudades socialmente integradas, evitando soluciones espaciales discriminatorias que generen áreas marginales y ambientes de exclusión social, que son contrarias a los valores constitucionales.

2. Las políticas y planes de las administraciones públicas en materia de urbanismo y ordenación del territorio deben incluir medidas adscritas a hacer efectivo el principio de igualdad entre las personas. En este sentido, la perspectiva de género se debe incluir en el diseño, definición y ejecución del planeamiento urbanístico y cumplir con los criterios del anexo X de esta ley y, como mínimo, con los siguientes elementos clave:

a) La interrelación, proximidad y combinación de los usos para hacer confluir las cuatro esferas de la vida cotidiana –productiva, reproductiva, política y personal– y otorgarles el mismo valor.

b) La sostenibilidad como eje que, de forma transversal, impregna todo el urbanismo que debe tener cuidado del medio: agua, energía, contaminación,

suelo, residuos, medio natural, zonas verdes o espacios naturales.

c) Emplear el concepto de ciudad cuidadora como modelo urbano, es decir, que el espacio urbano, movilidad, transporte público, accesibilidad, seguridad, equipamiento y diseño de las viviendas están en función de las personas y la vida cotidiana.

d) Garantizar el derecho de información de la ciudadanía y de los colectivos afectados, así como fomentar la participación ciudadana en todas las fases, teniendo especial cuidado de incluir tanto la paridad como la diversidad en todas las vertientes, incluida la participación de la infancia. Hay que priorizar criterios inclusivos y favorecer la equidad en el acceso a los servicios e infraestructuras urbanas.

e) El uso de lenguaje inclusivo en la redacción de los documentos y la adaptación del lenguaje en los procesos participativos para fomentar la inclusión.

3. La elaboración y seguimiento de los instrumentos territoriales y urbanísticos garantizará el derecho de información de los ciudadanos y colectivos con intereses afectados, y fomentará la participación ciudadana en todas sus fases.

- El Artículo 4 bis de la Ley 9/2003, de 2 de abril, de la Generalitat, para la Igualdad entre Mujeres y Hombres. Introducido por la Ley 13/2016, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat, con la siguiente redacción:

Artículo 4 bis. Informes de impacto de género.

Los proyectos normativos incorporarán un informe de impacto por razón de género que se elaborará por el departamento o centro directivo que propone el anteproyecto de ley o proyecto de norma, plan o programa de acuerdo con las instrucciones y directrices que dicte el órgano competente en la materia, y deberá acompañar la propuesta desde el inicio del proceso de tramitación.

- Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, incluye en su articulado la referencia a las políticas urbanas:

Artículo 31. Políticas urbanas, de ordenación territorial y vivienda.

1. Las políticas y planes de las Administraciones públicas en materia de acceso a la vivienda incluirán medidas destinadas a hacer efectivo el principio de igualdad entre mujeres y hombres. Del mismo modo, las políticas urbanas y de ordenación del territorio tomarán en consideración las necesidades de los distintos grupos sociales y de los diversos tipos de estructuras familiares, y favorecerán el acceso en condiciones de igualdad a los distintos servicios e infraestructuras urbanas.

3. Las Administraciones públicas tendrán en cuenta en el diseño de la ciudad, en las políticas urbanas, en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico, la perspectiva de género, utilizando para ello, especialmente, mecanismos e instrumentos que fomenten y favorezcan la participación ciudadana y la transparencia.

2. CONTEXTO DE LA EVALUACIÓN.

Ámbito de la actuación.

El ámbito de desarrollo afectado directamente por el presente Estudio de Detalle, corresponde con la Manzana descrita anteriormente de Suelo Urbano ARE-4 del P.G.O.U. Calificada como EA/2b. Donde se ubica la parcela propiedad de la Comunidad de Propietarios Edificio El Sol.

Objetivo de la Ordenación Propuesta desde la Perspectiva de Impacto de Género.

El Estudio de Detalle no modifica los usos, ni afecta al espacio público, por lo que su influencia desde la perspectiva de las desigualdades entre mujeres y hombres relacionadas con la planificación urbana no es relevante.

En cualquier caso, mejora la accesibilidad al medio físico urbano, con la atención a las necesidades de las personas según sus características físicas, favoreciendo el acceso en condiciones de igualdad a los distintos servicios e infraestructuras urbanas.

3. ANALISIS DE LA ESTRATEGIA PARA PROMOVER LA IGUALDAD E INFORME DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO.

La finalidad del Estudio de Detalle es permitir la instalación de un ascensor en la fachada del edificio, dentro de la misma parcela privada, este objetivo garantiza el principio de igualdad y la no discriminación de género.

Al consistir en una instalación privada, la Comunidad de Propietarios deberá velar por la seguridad en el uso del ascensor, así como en los espacios comunitarios de acceso en el edificio.

4. CONCLUSIÓN.

Consecuentemente, la nueva definición de retranqueos para la instalación de un ascensor en fachada propuesta en el Estudio de Detalle, tiene un IMPACTO POSITIVO en función del género, por cuanto se facilita la accesibilidad al medio urbano en condiciones de igualdad.

La Vila Joiosa, febrero de 2021

Joan Aragonés Llinares. Arquitecto
Colegiado nº 12.383 COACV

DOCUMENTO EN TRAMITACIÓN