

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Referencia:                  | <b>7654/2020</b>  |
| Procedimiento:               | <b>Programas de actuación integrada</b>   |
| Interesado:                  | <b>JARS ARQUITECTOS SLP , GENERALITAT VALENCIANA , SERVICIO TERRITORIAL DE TERRITORIO Y VIVIENDA ALICANTE , SERVICIO TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE , FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA , SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALICANTE , MINISTERIO PARA LA TRANSICION ECOLOGICA , RAMON PASCUAL DEVESA, CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR , CONSORCIO DE AGUAS DE LA MARINA BAIXA , DIRECCION GENERAL DE GESTION DEL MEDIO NATURAL , DIRECCION GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR</b> |
| Representante:               | <b>JOAN BAPTISTA ARAGONES LLINARES</b>  |
| <b>URBANISMO (AAGUILERA)</b> |   |

## DECRETO RESOLUCIÓN AMBIENTAL Y EVALUACIÓN TERRITORIAL ESTRATÉGICA

Vistos los documentos presentados en fecha 16 de julio de 2.021 por la AGRUPACION DE INTERÉS URBANÍSTICO PP24 PARAIS NORD, en concreto el Documento Inicial Estratégico (DIE) de la alternativa técnica del sector PP-24 "Parais Nord" del PGOU de La Vila Joiosa, acompañado de Borrador de Plan Parcial del sector PP-24 "Parais Nord" del P.G.O.U de La Vila Joiosa, Memoria de sostenibilidad económica, informe de impacto por razón de género, estudio de integración paisajística y estudio de inundabilidad.

**CONSIDERANDO** el informe técnico emitido por el Jefe de Servicio de Urbanismo e Infraestructuras en fecha 13 de junio de 2022, que dispone literalmente: "...

*Vistos los documentos presentados en fecha 16 de julio de 2.021 por la AGRUPACION DE INTERÉS URBANÍSTICO PP24 PARAIS NORD, en concreto el Documento Inicial Estratégico (DIE) de la alternativa técnica del sector PP-24 "Parais Nord" del PGOU de La Vila Joiosa, acompañado de Borrador de Plan Parcial del sector PP-24 "Parais Nord" del P.G.O.U de La Vila Joiosa, Memoria de sostenibilidad económica, informe de impacto por razón de género, estudio de integración paisajística y estudio de inundabilidad, procede informar:*

*El sector PP-24 "Parais Nord" del Plan General de Ordenación Urbana está clasificado como suelo urbanizable no pormenorizado y calificado como suelo de uso reequilibrio del medio urbano en el PGOU. Procede por tanto la tramitación de Plan Parcial para el sector, que establezca la ordenación pormenorizada dentro de su ámbito. No existen otros instrumentos de planeamiento de competencia municipal que afecten a este sector.*

*En base a la solicitud de 16 de julio de 2.021 se viene tramitando evaluación ambiental y territorial estratégica para el instrumento de planeamiento denominado "Plan Parcial del sector PP-24 Parais Nord del P.G.O.U. de La Vila Joiosa". Consta en el expediente que se han efectuado las siguientes consultas según lo establecido en el art. 53 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobació del text refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP):*

- *Consellerias competentes en educación, sanidad, igualdad y agricultura.*

- Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante.
- Dirección General de Gestión del Medio Natural.
- Servicio Provincial de Costas de Alicante.
- Consorcio de Aguas de la Marina Baixa.
- Confederación Hidrográfica del Júcar.
- Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana.

**Constan en el expediente los siguientes informes de las administraciones consultadas:**

- **Informe del Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad** con registro Nº 2021021377 de 27 de octubre de 2.021, sustituido por informe con registro Nº 2022002794 de 9 de febrero de 2.022, en el que se concluye:
  - Que la propuesta afecta a la ordenación pormenorizada, siendo el órgano competente para su aprobación definitiva el Ayuntamiento.
  - Que el órgano ambiental y territorial en el presente procedimiento es el Ayuntamiento.
  - Que la propuesta no contraviene la normativa de aplicación.

No se indican aspectos adicionales de carácter ambiental o territorial a considerar.
- **Informe de Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana** con registro Nº 2021021947 de 2 de noviembre de 2.021, en el que se indica que no se producen afecciones directas sobre la infraestructura ferroviaria ni a las propiedades de la Generalitat Valenciana afectas al servicio ferroviario. No se señalan aspectos adicionales de carácter ambiental o territorial a considerar.
- **Informe de la Vicepresidencia y Conselleria de igualdad y políticas inclusivas** con registro Nº 2021022760 de 9 de noviembre de 2.021, en el que no se formulan alegaciones, ni se señalan aspectos adicionales de carácter ambiental o territorial a considerar.
- **Informe de la Dirección General de Política Territorial y Paisaje de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad** con registro Nº 2022001408 de 25 de enero de 2.022, en relación con el estudio de inundabilidad elaborado en el año 2.021. El informe concluye en sentido desfavorable, al considerar que el estudio de inundabilidad no contiene la documentación mínima exigible según el art. 12 del PATRICOVA, y no se ha realizado siguiendo la metodología adecuada. En fecha 3 de marzo de 2.022 con RE Nº 2022004456 es aportado estudio de inundabilidad modificado, que es remitido de nuevo a la Dirección General de Política Territorial y Paisaje de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad para la emisión de nuevo informe. Considerando que en el informe emitido no se señalan aspectos adicionales de carácter ambiental o territorial a considerar ni se manifiesta oposición al desarrollo del sector, y que los aspectos relativos a la inundabilidad pueden ser resueltos, en su caso, en la fase de información pública del instrumento de planeamiento y en todo caso antes de su aprobación definitiva, se considera que el informe emitido no supone impedimento para proseguir la tramitación del Plan Parcial del sector PP-24.
- **Informe de la Dirección Territorial de Alicante de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica** con registro Nº 2022001732 de 31 de enero de 2.022. Se indica que el plan parcial en tramitación reconoce y respeta el trazado de la vía pecuaria Colada de la Costa a su paso por el sector, pero puntualiza que el ancho mínimo que debe tener este elemento a su paso por el sector es de 8 metros. No se señalan aspectos adicionales de carácter ambiental o territorial a considerar ni se manifiesta oposición al desarrollo del sector. En consecuencia, y considerando que la modificación indicada puede ser introducida durante la fase de información pública del instrumento de planeamiento y en todo caso antes de su aprobación definitiva, se considera

que el informe emitido no supone impedimento para proseguir la tramitación del Plan Parcial del sector PP-24.

- **Informe de Confederación Hidrográfica de Júcar** con registro Nº 2022002755 de 9 de febrero de 2.022. Se indica que el ámbito de actuación no afecta a ningún cauce público ni a sus zonas de servidumbre y policía. En cuanto a la inundabilidad de carácter geomorfológico de acuerdo con la cartografía del PATRICOVA se concluye en el mismo sentido que el informe emitido por la Dirección General de Política Territorial y Paisaje de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad. En cuanto a la disponibilidad de recursos hídricos se señala que en la documentación presentada no se establece el volumen del incremento de demanda generado por la actuación. A este respecto, en fecha 13 de junio de 2.022 se presenta por parte de la AIU dicho cálculo, que es remitido al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa y a la Confederación Hidrográfica del Júcar para su informe. Procede señalar que consta informe emitido en fecha 24 de abril de 2.015 por la Confederación Hidrográfica del Júcar en relación al mismo ámbito de planeamiento, de carácter favorable en cuanto a disponibilidad de recursos hídricos, en base a certificado del Secretario del Consorcio de Aguas de la Marina Baixa al estar acordada por la Junta General de este organismo de fecha 23 de diciembre de 2.014 la asignación de recursos hídricos necesarios para el desarrollo del sector PP-24 en una cuantía de 69.839 m<sup>3</sup> anuales.

Considerando que la disponibilidad de recursos hídricos debe estar acreditada e informada favorablemente por el organismo de cuenca antes de la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento, y que no se señalan aspectos adicionales de carácter ambiental o territorial a considerar ni se manifiesta oposición al desarrollo del sector se considera que el informe emitido no supone impedimento para proseguir la tramitación del Plan Parcial del sector PP-24.

- **Informe de la Dirección General de la Costa y el Mar del Ministerio para la transición energética y el reto demográfico** con registro Nº 2022003585 de 21 de febrero de 2.022. Al margen de las observaciones respecto a la necesidad de corregir la denominación de la servidumbre de tránsito, la de protección y la zona de influencia en los documentos del instrumentos de planeamiento, e incorporar la normativa sectorial a la parte normativa del documento, lo que deberá ser subsanado, el aspecto más relevante a considerar es lo indicado respecto a la aplicación en el sector de lo establecido en el art. 30 de la Ley de costas, y más concretamente “deberá justificarse de forma explícita que la densidad de edificación de este ámbito no es superior a la densidad media ponderada de los sectores de suelo urbanizable sectorizado de todo el municipio, cualquiera que sea su calificación, obtenida como resultado de dividir el sumatorio de los coeficientes de edificabilidad de cada sector por su superficie, entre la superficie total del suelo urbanizable delimitado en el municipio.”

La densidad de edificación del sector PP-24, expresada en su índice de edificabilidad bruta (IEB) con un valor de 0,60 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>, es una determinación de carácter estructural establecida por el Plan General de Ordenación Urbana de Villajoyosa, aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 7 de abril de 1.999. Fue evaluado ambientalmente, obteniendo declaración de impacto ambiental favorable en fecha 2 de febrero de 1.999. Consta informe al mismo emitido por la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente en sentido favorable en fecha 26 de marzo de 1.999.

El Plan Parcial actualmente en tramitación no modifica en ningún sentido la ordenación estructural aprobada por el Plan General de ordenación Urbana en el año 1.999 manteniendo por tanto invariable el parámetro de edificabilidad bruta del sector (al ser ésta una determinación propia de la ordenación estructural). Es por tanto un instrumento de planeamiento de desarrollo del Plan General cuya finalidad es únicamente dotar al sector de ordenación pormenorizada. Considerando que la edificabilidad bruta fue establecida por el Plan General y no se pretende su alteración, que esta determinación fue ya objeto de informe en sentido favorable por parte de la administración competente en materia de costas durante la tramitación del mismo, y que no se ha alterado la edificabilidad de otros sectores urbanizables ni se han generado nuevos durante la vigencia del Plan General, se entiende

*que el cumplimiento de la condición del art. 30 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas queda adecuadamente justificado en base al objeto y sentido del informe emitido por la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente en fecha 26 de marzo de 1.999.*

*Al margen de las modificaciones que, en su caso, proceda incorporar al documento en relación con este asunto procede considerar que, tal y como se recuerda en el informe emitido por la Dirección General de la Costa y el Mar, durante la tramitación del Plan Parcial (información pública y aprobación definitiva) se procederá según lo dispuesto en los art. 112 a) y art. 117.1 y 117.2 de la Ley de Costas, por lo que considerando que no se señalan aspectos adicionales de carácter ambiental o territorial a considerar ni se manifiesta oposición al desarrollo del sector se considera que el informe emitido no supone impedimento para proseguir la tramitación del Plan Parcial del sector PP-24.*

#### **En cuanto al documento en tramitación:**

*El "Plan Parcial del sector PP-24 PARAIS NORD del PGOU de La Vila Joiosa" de fecha de redacción abril de 2.021 tiene por objeto establecer la ordenación pormenorizada del sector P-24, en desarrollo de la ordenación estructural del PGOU.*

*El PGOU vigente en Villajoyosa fue evaluado ambientalmente y aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 7 de abril de 1.999. En el ámbito del sector PP-24 no se han introducido modificaciones al mismo.*

*El borrador de plan parcial presentado respeta las determinaciones de la red estructural, y su contenido es suficiente para su evaluación ambiental y territorial estratégica.*

#### **Conclusiones**

*Durante la fase de consultas no se han puesto de relevancia problemas ambientales o territoriales significativos no previstos por el PGOU, y en consecuencia **se propone:***

**1.-** *Considerar que el Plan Parcial del sector PP-24 "Parais Nord" del P.G.O.U de La Vila Joiosa (Alicante) en tramitación se encuentra dentro de los supuestos del procedimiento simplificado según el art. 45 del TRLOTUP.*

**2.-** *Resolver que el Plan Parcial del sector PP-24 "Parais Nord" del P.G.O.U de La Vila Joiosa (Alicante) no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio.*

**3.-** *Proseguir la tramitación del expediente del Plan Parcial del sector PP-24 "Parais Nord" del P.G.O.U de La Vila Joiosa (Alicante). A estos efectos se deberá presentar el Plan Parcial con su documentación completa en archivo en formato PDF y con la inscripción de documento en tramitación en todas sus páginas, e incorporar toda la documentación preceptiva según el TRLOTUP para la tramitación del instrumento de planeamiento, estudio de integración paisajística, estudio de impacto por razón de género, estudio de viabilidad económica y memoria de sostenibilidad económica. Este documento deberá incorporar, en su caso, las subsanaciones y sugerencias contenidas en los informes emitidos por las distintas administraciones durante la fase de consultas."*

**CONSIDERANDO** el informe jurídico emitido por el Adjunto al Jefe de Servicio de Urbanismo en fecha 16 de junio de 2022, que literalmente dispone: "...

*En cumplimiento de la solicitud número 72.958 de fecha 14 de junio de 2022 se emite el presente informe jurídico en mi condición de Adjunto a la Jefatura del Servicio de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Villajoyosa en relación a la Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica (en adelante EATE) del Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U. conforme a las siguientes.*

#### **Consideraciones Jurídicas.-**

*PRIMERA.- En fecha 21 de julio de 2021 fue presentado por la AGRUPACION DE INTERES URBANISTICO PP 24 PARAIS NORD (en adelante AIU PP 24), documentación para el inicio del procedimiento de EATE del Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U. En concreto:*

- 1. Memoria del borrador del Plan Parcial.*
- 2. Documento inicial estratégico de la Alternativa Técnica del Sector PP 24.*
- 3. Memoria de sostenibilidad económica*
- 4. Informe de impacto por razón de género.*
- 5. Estudio de Integración Paisajística.*
- 6. Estudio de Inundabilidad*

*SEGUNDA.- Dicha solicitud fue complementada con la documentación aportada en fecha 26 de julio de 2021:*

- 1. Escritura de constitución de la AIU PP 24 y renovación de cargos sociales.*
- 2. Relación de propietarios y fincas registrales adheridas a la AIU PP 24.*
- 3. Solicitud de admisión a trámite de la iniciativa conforme al art. 127.3 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, en adelante TRLOTUP, y tramitación por el régimen de gestión urbanística por propietarios del art. 119 y 120 de dicho texto legal.*

*TERCERA.- De conformidad con el art. 127.3 del TRLOTUP la resolución 202103495 de 16 de agosto de 2021 acordó admitir a trámite la iniciativa relativa a la documentación de inicio de la EATE del Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U. y borrador de Plan Parcial presentados con fecha 16 de julio de 2021 por la AIU PP 24 PARAIS NORD.*

*CUARTA.- Conforme establece el art. 53 del TRLOTUP fueron efectuadas consultas a las administraciones públicas afectadas, y público interesado, por la ordenación urbanística propuesta por plazo mínimo de 30 días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe. En concreto constan emitidos los siguientes informes:*

*4.1. Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante, Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad: informe favorable de 22.01.2022, registro nº 2022002794 de 9 de febrero. Dicho informe señala:*

- Que la propuesta afecta únicamente a la ordenación pormenorizada siendo el órgano competente para su aprobación definitiva el Ayuntamiento de Villajoyosa.*
- Que el órgano ambiental y territorial en el presente procedimiento es el Ayuntamiento al afectar la propuesta a la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable en desarrollo de un plan evaluado ambientalmente, conforme al art. 49.2 b) del TRLOTUP.*
- Que la propuesta no contraviene la normativa aplicable.*

*4.2. Ferrocarriles de la Generalidad Valenciana: informe de 28.10.2021 el cual señala que el proyecto presentado no afecta a las propiedades de la Generalidad Valenciana adscrita a la FGV ni contiene afecciones sobre las limitaciones del uso del suelo reguladas en la Ley 6/2011, de 1 de abril, de Movilidad de la Comunidad Valenciana.*

*4.3. Vicepresidencia y Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas: escrito de 08.11.2021, registro nº 2022002794 de 9 de febrero en el cual se limita a señalar que no formula ninguna alegación, sin entrar a analizar el informe de impacto por razón de género remitido.*

*4.4. Consellería de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad, Dirección General de Política Territorial y Paisaje: Informe desfavorable de 21.01.2022 al considerar que el estudio de inundabilidad no reúne la documentación exigible conforme al art. 12 del PATRICOVA. Si bien, aportada nueva documentación con fecha 3 de marzo de 2022 establece el informe técnico emitido por el Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 13 de junio de 2022 que los aspectos relativos a la inundabilidad pueden ser resueltos, en su caso, en la fase de información pública del instrumento de planeamiento, sin que suponga impedimento para continuar con la tramitación del Plan Parcial del sector PP-24.*

**4.5.** *Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, Dirección Territorial de Alicante, Informe de la Sección Forestal: Informe de fecha 26.11.2021 en el cual únicamente incide en la anchura de la vía pecuaria Colada de la Costa considerando que la misma debe ser de 8 metros y una superficie total de 2.080 m2. Conforme al informe del Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 13 de junio de 2022 la modificación indicada puede ser introducida durante la fase de información pública del instrumento de planeamiento sin que suponga impedimento para continuar con la tramitación del Plan Parcial del sector PP-24.*

**4.6.** *Confederación Hidrográfica del Júcar: informe de 01.02.2022, el mismo indica que el ámbito de la actuación no afecta a ningún cauce público ni a zonas de servidumbre y policía. Igualmente señala que en la documentación presentada no se establece el volumen del incremento de demanda generado por la actuación siendo aportado por la AIU PP 24 una estimación del aumento de la demanda de agua potable remitido al Consorcio de Aguas de la Marina Baixa y a la Confederación Hidrográfica del Júcar para informe. Cabe señalar que con fecha 24 de abril de 2015 ya fue emitido informe favorable por dicho organismo respecto al mismo ámbito de Plan Parcial en cuanto a la disponibilidad de recursos hídricos.*

**4.7.** *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Informe de la Dirección General de la Costa y el Mar. Informe de 21 de febrero de 2022 en donde, como en otros informes emitidos por dicho organismo, señala la necesidad de corregir la denominación de las servidumbres e incorporar la normativa sectorial a la parte normativa del Plan Parcial así como respecto a la aplicación del art. 30 de la Ley 22/1988, 28 de julio, de Costas, al instrumento de planeamiento aspecto respecto al cual nos remitimos a lo expuesto en el informe del Jefe del Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de 13 de junio de 2022.*

**QUINTA.-** *El contenido de la documentación aportada integrante de la solicitud cabe considerarlo adecuado conforme al art. 52 del TRLOTUP. Corresponde a la Administración local la función de órgano ambiental y territorial debiendo realizar el análisis técnico de los expedientes de evaluación ambiental y territorial y formular las declaraciones ambientales y territoriales estratégicas conforme prevé el art. 49.2 b) al afectar únicamente a la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable del P.G.O.U de Villajoyosa.*

**SEXTA.-** *El art. 46.3 de la LOTUP atribuye al órgano ambiental y territorial determinar si un plan o programa debe ser objeto de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada u ordinaria. Conforme al contenido del PP 24 del P.G.O.U. el trámite a seguir era el simplificado previsto en el art. 52 y 53 del TRLOTUP.*

**SEPTIMA.-** *Procede elaborar resolución de informe ambiental y territorial estratégico previsto en el art. 53.2 b) considerando, de acuerdo con los criterios del anexo VIII, la inexistencia de efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio, resolviendo la evaluación ambiental y territorial estratégica por el procedimiento simplificado.*

**OCTAVA.-** *La resolución del informe ambiental y territorial estratégico emitida en el ámbito del procedimiento simplificado se comunicará al órgano promotor y al órgano sustantivo no siendo susceptible de recurso alguno por considerarse acto de trámite, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que apruebe el Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U., o bien sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto de aprobación conforme al art. 53.7 del TRLOTUP.*

**NOVENA.-** *El informe ambiental y territorial estratégico debe ser publicado en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana perdiendo su vigencia y efectividad si en el plazo de cuatro años desde la publicación no se hubiera procedido a la aprobación del Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U. En tal supuesto el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de EATE.*

**DECIMA.-** *Realizadas dichas actuaciones se someterá el Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U. a información pública por plazo mínimo de 45 días previsto en el art. 61.1 a) del TRLOTUP asegurando las medidas mínimas de publicidad exigidas en el art. 55.2.*

Esta Concejalía de Urbanismo, en virtud de las atribuciones que le están conferidas por la vigente legislación de régimen local, **VIENE A DISPONER:**

**PRIMERO.-** Concluir que el proyecto de Plan Parcial del sector de suelo urbanizable PP 24 del P.G.O.U. no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VIII del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP).

**SEGUNDO.-** Proponer al órgano ambiental y territorial municipal que emita informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica del Plan Parcial del sector de suelo urbanizable PP 24 del P.G.O.U.

**TERCERO.-** Incluir este informe en la documentación del instrumento de planeamiento a los efectos de ponerlo en conocimiento del órgano promotor y del órgano sustantivo para la continuación de la tramitación urbanística del Plan Parcial.

**CUARTO.-** Solicitar a la AGRUPACION DE INTERÉS URBANÍSTICO PP24 PARAIS NORD, y al técnico redactor del borrador del Plan Parcial, la presentación de la version completa del proyecto teniendo en cuenta los condicionantes establecidos en los informes municipales emitidos antes del inicio de la tramitación urbanística del expediente.

**QUINTO.-** Ordenar la publicación del extracto de la resolución de informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana a los efectos establecidos en el 56.8 del TRLOTUP, así como en la página web municipal.

**SEXTO.-** Esta resolución de informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado no es susceptible de ningún recurso por considerarse acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, si resulta, sean procedentes en vía contenciosa-administrativa ante el acto que apruebe el instrumento de planeamiento Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U., lo cual no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que se estimen convenientes en derecho.

**SEPTIMO.-** Esta resolución de informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicada en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, no se aprobara el Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U. en el plazo máximo de cuatro años. En tal supuesto el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada.

**OCTAVO.-** Realizadas dichas actuaciones se someterá el Plan Parcial del sector PP 24 del P.G.O.U. a información pública por plazo mínimo de 45 días previsto en el art. 61.1 a) del TRLOTUP asegurando las medidas mínimas de publicidad exigidas en el art. 55.2.

Lo manda y firma el Sr. Concejal de Urbanismo, de lo que yo, como Secretario General, certifico.

