

# DOCUMENTO DE SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO

## PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA EN RÉGIMEN DE GESTIÓN URBANÍSTICA POR PROPIETARIOS

DEL SECTOR PP-37 "MONTESOL 2"  
DEL P.G.O.U. DE LA VILA JOIOSA

### ANEXO

---

#### INTERESADOS Y RELACIÓN DE FINCAS APORTADAS

---

#### INTERESADOS:

**CAMPDEGUER, S.L.**  
**D. GONZALO ÁVILA ROMÁ**

**Juan B. Aragonés Soler.**  
Arquitecto. 2497 COACV

**Joan Aragonés Llinares.**  
Arquitecto. 12.383 COACV



**arquitectes**  
OFICINA D'ARQUITECTURA I URBANISME

PIZARRO 2, 3B 03570 LA VILA JOIOSA (ALACANT) 965894035 jars@jbaragones.com

## ÍNDICE

---

1. ANTECEDENTES.
2. SOLICITANTE D. GONZALO ÁVILA ROMÁ Y RELACIÓN FINCAS APORTADAS.
3. SOLICITANTE LA MERCANTIL "CAMPDEGUER, S.L" Y RELACIÓN FINCAS APORTADAS.
4. OTROS ADHERIDOS. "MONTESOL 2001, S.L." Y RELACIÓN FINCAS APORTADAS.
5. CONCLUSIONES.
6. PLANO UBICACIÓN DE LAS FINCAS.
7. DOCUMENTOS ADJUNTOS.

## 1. ANTECEDENTES.

---

El desarrollo del ámbito de la denominada "Urbanización Montesol" se inicia en el año 1.966. Por D. Eckart Haarhaus Herberg propietario de las fincas de la referida urbanización.

Con fecha de 10 de marzo de 1.967, Registro Municipal nº415, presenta un Proyecto de Urbanización como condición exigida por la Corporación Municipal Plena en sesión ordinaria celebrada el día 28 de febrero de 1.967, para poder autorizar proyectos de construcción de chalets.

La Corporación Municipal Plena en sesión ordinaria celebrada el día 14 de marzo de 1.967, adoptó el siguiente acuerdo:

*"Autorizar la ejecución del Proyecto presentado solicitando se complete documentación reglamentaria ...." (Se adjunta DOC nº1).*

Con fecha 2 de agosto de 1.967 se presenta Proyecto de Urbanización con lo requerido por la Corporación Municipal.

A partir de entonces se fueron realizando obras de pavimentación y servicios en la zona Sur del enclave, obteniendo licencias para la construcción de viviendas unifamiliares.

Con fecha 5 de agosto de 1.972 el Sr. Eckart Haarhaus Herberg vende a D. Vicente Berenguer Saval y D<sup>a</sup>. Joaquina Roca Más, la propiedad de la finca registral nº5.451, mediante escritura otorgada en Callosa de Ensarriá ante el Notario José-Antonio Núñez de Cella y Piñol. (Número 775 de protocolo).

Con fecha 9 de agosto de 1.972 el Sr. Eckart Haarhaus Herberg y Leslie Westbrook Lyon, que había adquirido la mitad proindiviso de la propiedad, sobre la que se habían realizado varias segregaciones en parcelas para la construcción de viviendas unifamiliares. Venden a D. Vicente Berenguer Saval y D<sup>a</sup>, Joaquina Roca Mas la propiedad de la finca registral nº8.726, mediante escritura otorgada en Callosa de Ensarriá ante el Notario José-Antonio Núñez de Cella y Piñol. (Número 786 de protocolo). Hoy propiedad de la mercantil CAMPDEGUER, S.L.

Con fecha 6 de junio de 1.977, el Sr. Vicente Berenguer Saval presenta en ese Ayuntamiento "Proyecto de Obras y Servicios y Parcelación" para la legalización de la "Urbanización Montesol". Aportando una nueva parcelación y adaptación y mejora de los servicios de infraestructuras de la urbanización.

La Corporación Municipal Plena en sesión ordinaria celebrada el día 6 de octubre de 1.977, adoptó el siguiente acuerdo: PROYECTO DE URBANIZACIÓN MONTESOL. Se aprueba inicialmente el proyecto de obras y servicios y parcelación para la legalización de la urbanización Montesol..... (Se adjunta DOC nº2).

Publicándose en el BOP de Alicante nº 247 de fecha 3 de noviembre de 1.977, el edicto de la sesión plenaria anteriormente relacionada. (Se adjunta DOC nº3).

Procediendo a la exposición al público del expediente, por el plazo de treinta días, para la admisión de posibles reclamaciones de los propietarios afectados. (Se adjunta DOC nº4).

Sobre el parcelario inicialmente aprobado se fueron realizando segregaciones de parcelas, e inscripciones catastrales; si bien no se completó la tramitación del expediente.

El nuevo Plan General de Ordenación Urbana de la Vila Joiosa (P.G.O.U.), aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 7 de abril de 1.999 (BOP de 30 de julio de 1.999), califica el ámbito de la denominada "Urbanización Montesol" en 2 clases de suelo:

Suelo Urbano PR-7 ubicado en la zona Sur-Este, con la clave EA-6a, que comprende 3 manzanas, que se encuentra prácticamente consolidadas. Y como Suelo Urbanizable No Pormenorizado la zona Norte y Oeste, correspondiendo al Sector de Planeamiento PP-37 "MONTESOL 2". Y prevé su desarrollo mediante actuaciones integradas, debiendo completarse las determinaciones establecidas en el Plan General, mediante la definición de la ordenación pormenorizada.

De todo lo expuesto, con la finalidad de poder dar una solución viable a la gestión del Sector de Planeamiento PP-37 "MONTESOL 2"; puede desprenderse que en su día se realizó, sobre el parcelario aprobado, una voluntaria cesión de los suelos destinados a dotaciones públicas. Considerando una cesión anticipada a expensa de la futura aprobación, ahora nueva ordenación establecida por el vigente PGOU, como Suelo Urbanizable No Pormenorizado.

## 2. PROPIETARIO SOLICITANTE. D. GONZALO ÁVILA ROMÁ.

D. Gonzalo Ávila Romá, con DNI: 21.320.876-Z y domicilio a efecto de notificaciones en Avda. del Puerto, nº 9, 7ºC, 03570 la Vila Joiosa.

### Relación de fincas aportadas.

Finca registral nº 22.089.

#### PARCELAS CATASTRALES EN EL SECTOR

POLÍGONO 27814		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2781414YH4628S0001EP	Montesol nº55A	3.964
2781415YH4628S0001SP	Montesol nº67A	4.561

POLÍGONO 24814		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2481407YH4628S0001FP	Montesol nº 75	692
2481406YH4628S0001TP	Montesol nº 76	882
2481405YH4628S0001LP	Montesol nº 77	999
2481404YH4628S0001PP	Montesol nº 78	975
2481403YH4628S0001QP	Montesol nº 79	896
2481402YH4628S0001GP	Montesol nº 80	418
2481408YH4628S0001MP	Montesol nº 80A	1.251
2481409YH4628S0001OP	Montesol nº 88A	1.340

Finca registral nº 11.505.

#### PARCELAS CATASTRALES EN EL SECTOR

POLÍGONO 27814		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2781422YH4628S0001WP	Montesol nº56	661
2781411YH4628S0001XP	Montesol nº57	633
2781410YH4628S0001DP	Montesol nº58	635
2781409YH4628S0001IP	Montesol nº59	625
2781408YH4628S0001XP	Montesol nº60	658
2781407YH4628S0001DP	Montesol nº61	719
2781406YH4628S0001RP	Montesol nº62	927
2781405YH4628S0001KP	Montesol nº63	1.341

Finca registral nº 21.038.

<b>PARCELAS CATASTRALES EN EL SECTOR</b>
--

POLÍGONO 27814		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2781413YH4628S0001JP	Montesol nº55	859

**TOTAL SUPERFICIE EN EL SECTOR DE LAS FINCAS.....23.100 m<sup>2</sup>**

### 3. PROPIETARIO SOLICITANTE. CAMPDEGUER, S.L.

Mercantil CAMPDEGUER, S.L. con C.I.F. N° B-53550406.

Representante: D<sup>a</sup> NIEVES DELGADO BERENGUER, con DNI: 48.760.348-A y domicilio a efecto de notificaciones en Avenida Mediterráneo, N° 1, Puerta 47, 03503 Benidorm.

#### Relación de fincas aportadas.

Finca registral n° 8.726.

#### PARCELAS CATASTRALES EN EL SECTOR

POLÍGONO 26813		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2681317YH4628S0001AP	Montesol n°89	974
2681316YH4628S0001WP	Montesol n°90	992
2681315YH4628S0001HP	Montesol n°91	1.024
2681314YH4628S0001UP	Montesol n°92	1.304
2681313YH4628S0001ZP	Montesol n°93	1.270
2681312YH4628S0001SP	Montesol n°94	1.538
2681310YH4628S0001JP	Montesol n°96	1.013
2681309YH4628S0001SP	Montesol n°97	1.093
2681305YH4628S0001XP	Montesol n°101	1.381
2681304YH4628S0001DP	Montesol n°102	997
2681303YH4628S0001RP	Montesol n°103	899
2681302YH4628S0001KP	Montesol n°104	858
2681301YH4628S0001OP	Montesol n°105	902

POLÍGONO 24816		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2481601YH4628S0001FP	Montesol n°82	1.194
2481602YH4628S0001MP	Montesol n°83	1.197
2481605YH4628S0001RP	Montesol n°86	1.225
2481608YH4628S0001IP	Montesol n°87	1.326
2481607YH4628S0001XP	Montesol n°88	1.063

POLÍGONO 25791		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2579102YH4627N0001MI	Montesol n°1	757

POLÍGONO 24795		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2479503YH4627N0001PI	Montesol n°52	720

POLÍGONO 26823		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2682307YH4628S0001XP	Montesol nº68	1.004

POLÍGONO 27814		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2781404YH4628S0001OP	Montesol nº64	1.084

POLÍGONO 23785		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2378504YH4627N0001XI	Montesol nº44	145
2378503YH4627N0001DI	Montesol nº45	75
2378502YH4627N0001RI	Montesol nº46	160
2378501YH4627N0001KI	Montesol nº47	489

**TOTAL SUPERFICIE DE LAS PARCELAS CATASTRALES EN EL SECTOR QUE  
CORRESPONDEN A LA FINCA REGISTRAL Nº8.726 .....24.684 m<sup>2</sup>**



#### **4. OTROS PROPIETARIOS ADHERIDOS. MONTESOL 2001, S.L.**

Mercantil MONTESOL 2001, S.L. con C.I.F. N° B-53750261.

Representante: D. VICENTE BERENGUER SAVAL, con DNI: 21.593.251-T y domicilio a efecto de notificaciones en Avenida Mediterráneo, N° 1, Puerta 47, 03503 Benidorm.

#### **Relación de fincas aportadas.**

**Finca registral n° 18.307**

PARCELAS CATASTRALES EN EL SECTOR		
POLÍGONO 26823		
REF. CATASTRAL	DIRECCIÓN	SUPERFICIE (m2)
2682306YH4628S0001DP	Montesol n°69	931

**TOTAL SUPERFICIE EN EL SECTOR DE LA FINCA..... 931 m<sup>2</sup>**

## 5. CONCLUSIONES.

---

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 113 de la LOTUP sobre las modalidades de la gestión urbanística, cuando la Administración decida no hacerse cargo de la gestión directa de la función urbanizadora, podrá adoptar acuerdo motivado de asignación de la gestión urbanística del programa de actuación integrada a los propietarios del suelo del ámbito de la actuación.

En este sentido, establece el artículo 114 de la LOTUP que la administración actuante podrá asignar la condición de urbanizador, en régimen de gestión urbanística por propietarios a:

*"b) Los propietarios de terrenos, a la agrupación de interés urbanístico o a las entidades mercantiles u otras personas jurídicas siempre que formulen y asuman la ejecución del programa de actuación integrada que dispongan de más del 60 por cien de la superficie de los terrenos del ámbito de la actuación descontados los suelos que ya sean de uso y dominio público.*

*c) Los propietarios de terrenos, a la agrupación de interés urbanístico o a las entidades mercantiles u otras personas jurídicas siempre que dispongan del 50 por cien de la superficie de los terrenos de la actuación descontados los suelos que ya sean de uso y dominio público y, además, obtengan la aceptación de los titulares de más del 40 por cien de las parcelas registrales privadas de dicho ámbito."*

En consecuencia, dado que los propietarios que suscribe este documento son titulares de superficie superior al 60% del ámbito, **se solicita que la tramitación del programa se acoja al régimen de gestión urbanística por los propietarios.**

**GONZALO ÁVILA ROMÁ.**  
**DNI: 21.320.876-Z.**

**NIEVES DELGADO BERENGUER.**  
**DNI: 48.760.348-A**

## 6. PLANO FINCAS APORTADAS

---



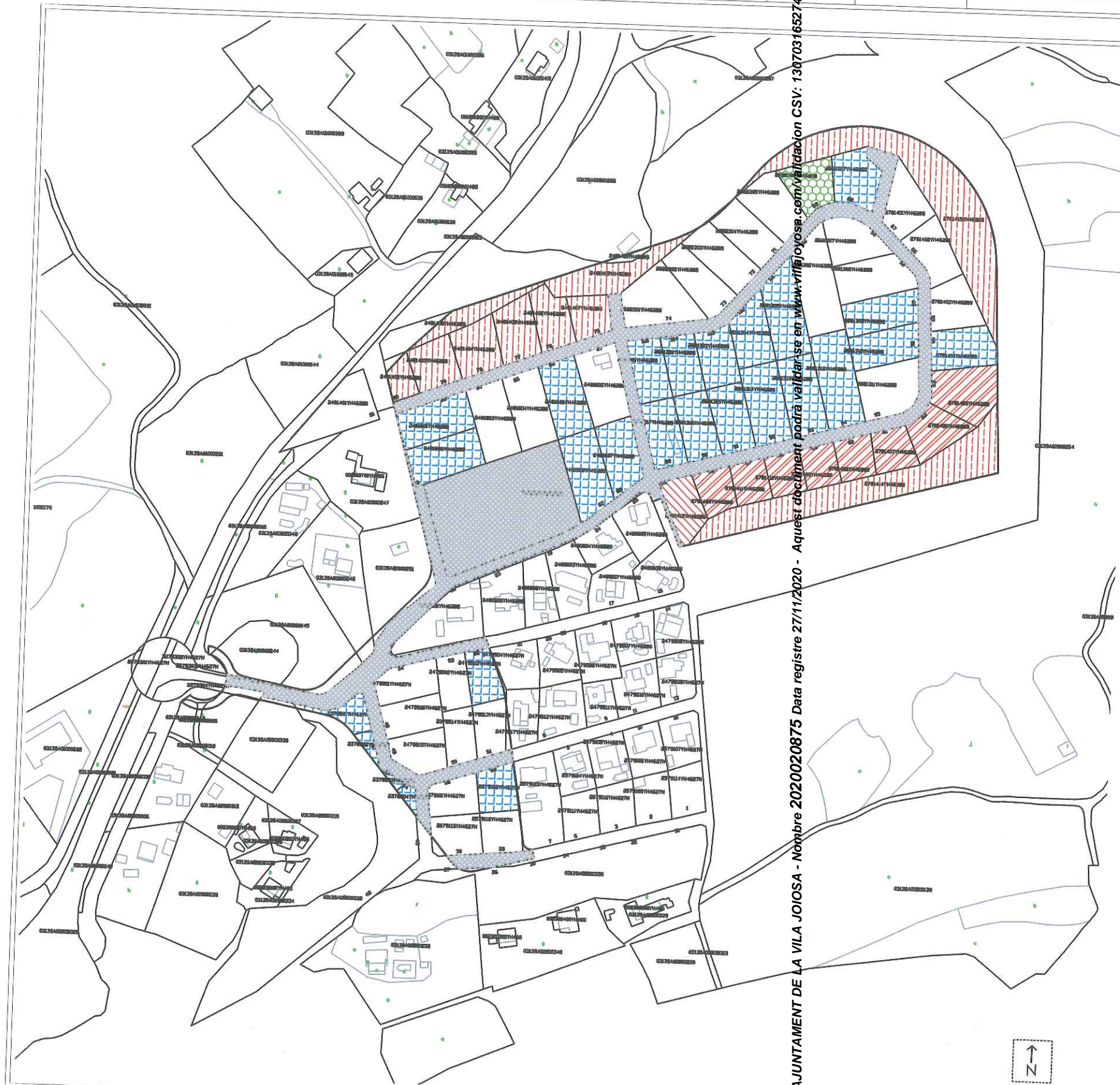
SOLICITANTES:  
**CAMPDEGUER S.L.**  
 +  
**GONZALO ÁVILA ROMÁ**

DOCUMENTO SOLICITUD INICIO DEL PROCEDIMIENTO  
 PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA  
 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PP-37 "MONTESOL 2" DEL PGOU LA VILA JOIOSA

Esc: 1:3.000  
 ISO DIN-A3

ANEXO PROPIETARIOS SOLICITANTES Y FINCAS

**FINCAS APORTADAS POR PROPIETARIOS SOLICITANTES Y ADHERIDOS**



**FINCAS APORTADAS POR GONZALO ÁVILA ROMÁ**

	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 22.089.....	16.042 m2
	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 11.505.....	6.199 m2
	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 21.038.....	859 m2

TOTAL SUPERFICIE APORTADA EN EL SECTOR  
 DE LAS FINCAS PROPIEDAD DE D. GONZALO ÁVILA RÓMA ..... 23.100 m2

**FINCAS APORTADAS POR LA MERCANTIL CAMPDEGUER SL**

	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 8.726.....	24.684 m2
--	--	-----------

**FINCAS APORTADAS POR LA MERCANTIL MONTESOL 2001 SL**

	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 18.307.....	931 m2
--	---	--------

TOTAL SUPERFICIE FINCAS APORTADAS ..... 48.715 m2

SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR..... 92.424 m2

SUPERFICIE SUELOS YA CEDIDOS..... 18.331 m2

RESTO SUPERFICIE SECTOR..... 74.093 m2

74.093 m2 X 60% = 44.456 m2

Fdo. GONZALO ÁVILA ROMÁ  
 DNI: 21.320.876-Z

Fdo. NIEVES DELGADO BERENGUER  
 DNI: 48.760.348-A

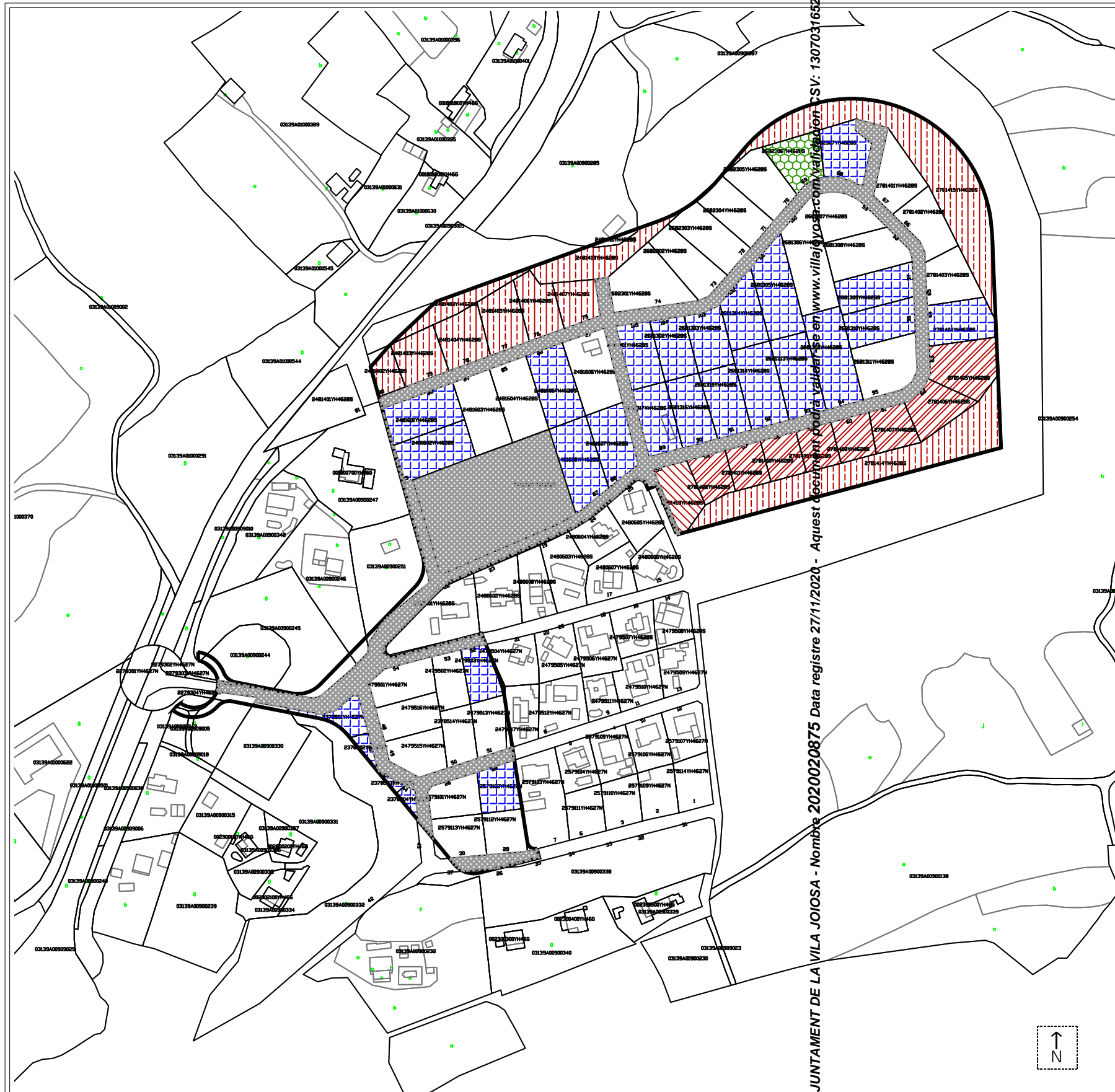
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en www.vilaioiosa.com/validacion CSV: 13070316527440466635



SOLICITANTES:  
**CAMPDEGUER S.L.**  
 +  
**GONZALO ÁVILA ROMÁ**

DOCUMENTO SOLICITUD INICIO DEL PROCEDIMIENTO  
 PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA  
 SECTOR DE SUELO URBANIZABLE PP-37 "MONTESOL 2" DEL PGOU LA VILA JOIOSA

ref: 792	esc: 1:3.000	ANEXO PROPIETARIOS SOLICITANTES Y FINCAS
NOV 2020	ISO DIN-A3	<b>FINCAS APORTADAS POR PROPIETARIOS SOLICITANTES Y ADHERIDOS</b>



**FINCAS APORTADAS POR GONZALO ÁVILA ROMÁ**

	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 22.089.....	16.042 m2
	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 11.505.....	6.199 m2
	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 21.038.....	859 m2

TOTAL SUPERFICIE APORTADA EN EL SECTOR  
 DE LAS FINCAS PROPIEDAD DE D. GONZALO ÁVILA RÓMA ..... 23.100 m2

**FINCAS APORTADAS POR LA MERCANTIL CAMPDEGUER SL**

	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 8.726.....	24.684 m2
--	--	-----------

**FINCAS APORTADAS POR LA MERCANTIL MONTESOL 2001 SL**

	SUPERFICIE FINCA REGISTRAL Nº 18.307.....	931 m2
--	---	--------

TOTAL SUPERFICIE FINCAS APORTADAS ..... 48.715 m2

SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR..... 92.424 m2

SUPERFICIE SUELOS YA CEDIDOS..... 18.331 m2

RESTO SUPERFICIE SECTOR..... 74.093 m2

74.093 m2 X 60% = 44.456 m2

Fdo. GONZALO ÁVILA ROMÁ  
 DNI: 21.320.876-Z

Fdo. NIEVES DELGADO BERENGUER  
 DNI: 48.760.348-A

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document s'ha generat amb el programa de gestió de finques de l'Ajuntament de La Vila Joiosa. Tel: 96 589 40 35. Web: www.villajojiosa.com

## 7. DOCUMENTOS ADJUNTOS

---

### 7.1 DOCUMENTOS TRAMITACIÓN SECTOR

---

La Corporación Municipal Plena

Ordinaria

en sesión ..... celebrada el día

14 de Marzo de 1967 entre otros, adoptó el siguiente:

## ACUERDO

PROYECTO DE URBANIZACION MONTESOL.- Registrado 415, 10 Marzo 1.967, presentado por el propietario D. Eckart Herhaus Herberg como condición exigida en Sesión de 28 de Febrero de 1.967 para autorizar proyectos de construcción de chalets igualmente solicitados por el mismo y registrados 275,276 y 277, 17 Febrero 1.967.

Se acuerda autorizar la ejecución del proyecto presentado sin que sea preciso que de nuevo vuelva a Sesión, pero requiriendo al solicitante para que complete documentación reglamentaria en expediente, ejecutando previamente la urbanización y constituya la precisa garantía, aceptando que pueda constituir la sobre los propios terrenos en los que se pondrán tabillas anunciadoras sin perjuicio de las obras prevenciones necesarias si se estimare preciso, tales como anotaciones en Registro etc., y en todo caso deberá ser previamente visado por los técnicos de este Ayuntamiento y por la Comisión de Urbanismo y de Obras, todo ello conforme a dictamen técnico emitido.



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE VILLAJOYOSA PROVINCIA DE ALICANTE

DON CELESTINO GARCIA ARGANZA - SECRETARIO TITULAR DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD.

C E R T I F I C O: Que la Corporación Municipal Plena, en Sesión Ordinaria celebrada el día seis de Octubre de mil novecientos setenta y siete, y a la que asistieron diez de los doce miembros que la constituyen de hecho y de derecho, adoptó entre otros el siguiente particular acuerdo:

PROYECTO DE URBANIZACION MONTESOL.- Se aprueba inicialmente el proyecto de obras y servicios y parcelación para la legalización de la urbanización Montesol, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley del Suelo, debiendo someterse a información pública por espacio de un mes.

Igualmente se dará cumplimiento a la citación personal de los propietarios de los terrenos comprendidos en dicha urbanización.

Y para que conste y pueda ser unido al expediente de su razón, expido el presente certificado con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Villajoyosa a quince de Octubre de mil novecientos setenta y siete.

Vº. Bº.

El Alcalde.



*[Handwritten signature of the Mayor]*

*[Handwritten signature of the Secretary]*





AYUNTAMIENTO  
DE  
VILLAJOYOSA  
(ALICANTE)

Receido Secretaria

Número .....

DON CELESTINO GARCIA ARGANZA - SECRETARIO TITULAR DEL  
ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD.

C E R T I F I C O: Que en el Boletín Oficial  
de esta Provincia de Alicante, número 247, jueves, -  
3 de noviembre de 1.977 y página 3, aparece inserto  
el siguiente edicto que copiado literalmente dice así:  
ALCALDIA DE VILLAJOYOSA.- EDICTO.- Hace saber: Aprobado  
por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el  
día seis de octubre de mil novecientos setenta y siete,  
Proyecto Técnico de Urbanización Montesol, redactado  
por el Arquitecto don Carlos Teba Martín, se expone  
al público por el plazo de treinta días, estando de manifiesto  
en esta Secretaría municipal a los efectos procedentes.

Villajoyosa a 21 de octubre de 1.977.- El Alcalde,  
Jaime Botella Mayor .- 11791.

Y para que conste y pueda ser unido al expediente  
de su razón, expido el presente certificado con el visto  
bueno del Sr. Alcalde, en Villajoyosa a siete de Noviembre  
de mil novecientos setenta y siete.

Vº. Bº.

El Alcalde.

Doc. N° 4

Doc. 4



AYUNTAMIENTO  
DE  
VILLAJOYOSA

Secretaria.

Número 4956

Por el presente me es grato poner en su conocimiento que en estas dependencias de Secretaria se encuentra en periodo de exposición al público y por el plazo de treinta días, y para la admisión de posibles reclamaciones, si hubieren lugar, de Proyecto de Urbanización de Montesol, en la que está Vd. afectado por ser propietario de la misma.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Villajoyosa a 21 de octubre de 1.977.

El Alcalde,

VICENTE BENFENGUER SAVAL

c/. Primavera nº. 18

BENIDORN.

## 7.2 NOTAS SIMPLES Y FICHAS CATASTRALES DE PARCELAS PROPIEDAD DE GONZALO ÁVILA ROMÁ

---





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA N 1518069

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 2**  
**LUIS FERNANDO PELLÓN GONZÁLEZ. NIF 00.273.224-F**

ml

Fecha: cuatro noviembre de dos mil veinte

Solicitante: Aragonés Soler, Juan Bautista  
Interés legítimo alegado: REPARCELACIÓN

N.I.F.: 21.372.062-W

## DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 767 Libro: 305 Folio: 175 Inscripción: 8 Fecha: 24/09/1996, finca de La Vila Joiosa nº: 22089.  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 03016000201948.

## DESCRIPCIÓN

**RUSTICA:** Trozo de tierra de secano, regadía y monte bajo, en término de Villajoyosa, partidas de Almisera; Setines y Torres, que tiene una **SUPERFICIE** total de treinta hectáreas; sesenta y seis aéreas y setenta y siete centiáreas, de las que veinte hectáreas, cincuenta y cinco áreas y cincuenta y dos centiáreas son de monte bajo, noventa y seis áreas y sesenta y cinco centiáreas de secano y el resto, nueve hectáreas, catorce áreas y sesenta centiáreas de regadío, plantada de almendros y algarrobos en su parte y pinar.- Dentro de su perímetro existe una CASA DE HABITACIÓN de dos naves y piso alto, corrales cubierto y descubiertos con balsa, pozo y parte de monte, con veintiséis horas de agua del riego del Aixihuilis, al turno de doce días y cinco horas de agua del riego de Arriba de las Huertas de Villajoyosa, al turno de treinta y seis días; y, además, otra CASITA COMPLETAMENTE DERRUIDA.- **LINDA**, Norte, camino de Aixihuilis y carretera de Finestrat, tierras de Ignacio Vaello Zaragoza, de Tomasa Orts Llinares, Francisco Lloret Lloret y otros; Sur, tierras de Santiago Mayor, herederos de Francisco Senabre y camino, y otras de José Vinaches, Jaime Llinares, Juan Mayor y Manuela Galiana, Este, las de Álvaro Orts, Ángela Mayor, Beatriz Lloret, Jaime Pérez, herederos de Pedro Aragonés, Juan Beneyto y Jaime Pérez y camino; y Oeste, camino azagador, Santiago Mayor, Jerónimo Romá y Otros, Urbanización Montesol y carretera de Finestrat.-

**NO CONSTA** su referencia catastral.

Finca **NO coordinada gráficamente con el Catastro** en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

## TITULARIDAD

**DON GONZALO ÁVILA ROMÁ**, con N.I.F. número 21.320.876-Z, en cuanto a **LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO** con carácter privativo.

- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en Benidorm, el 12/07/1996, ante su Notario Don JOSÉ RAMÓN RIUS MESTRE.
- Inscripción 8ª. En la fecha veinticuatro de Septiembre del año mil novecientos noventa y seis.

## CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

## SIN MÁS CARGAS

## ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

## SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3,01 euros N° 4-1-F ARANCEL  
I.V.A. 0,63 euros  
TOTAL: 3,64 euros



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2781414YH4628S0001EP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 55[A] Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 55[A]

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

3.964

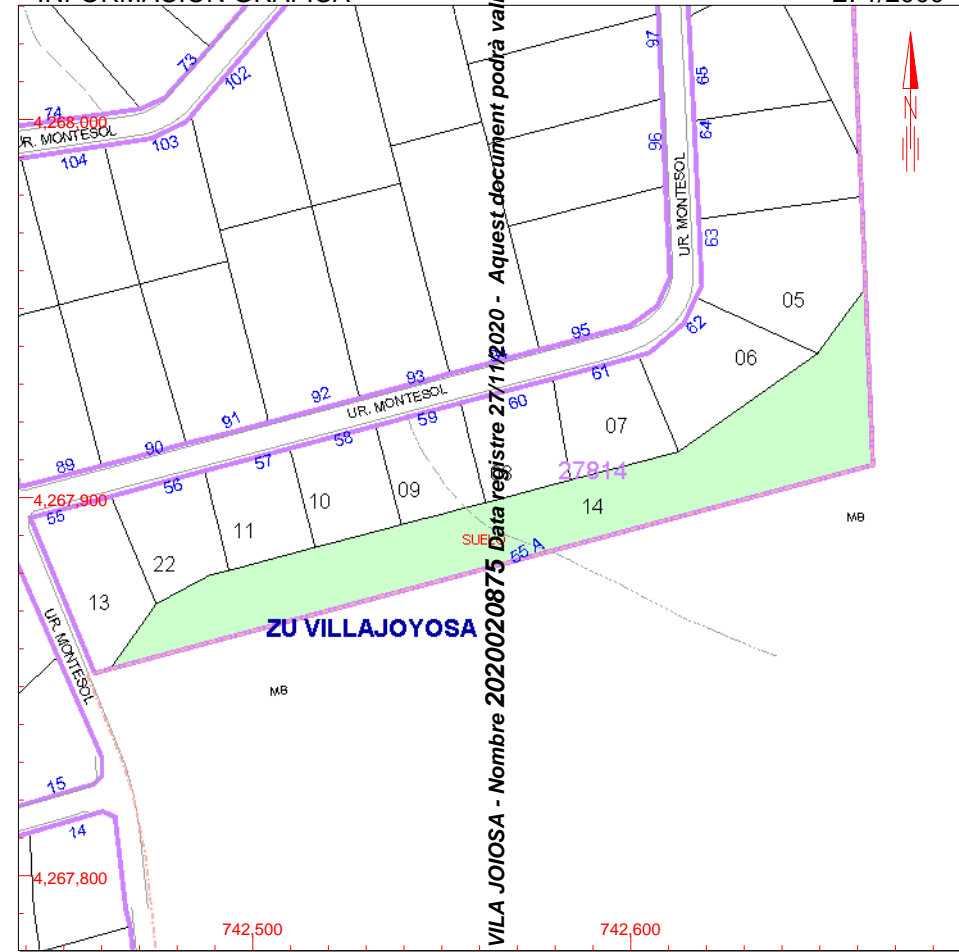
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2781415YH4628S0001SP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 67[A] Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

--

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MONTESOL 67[A]

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

4.561

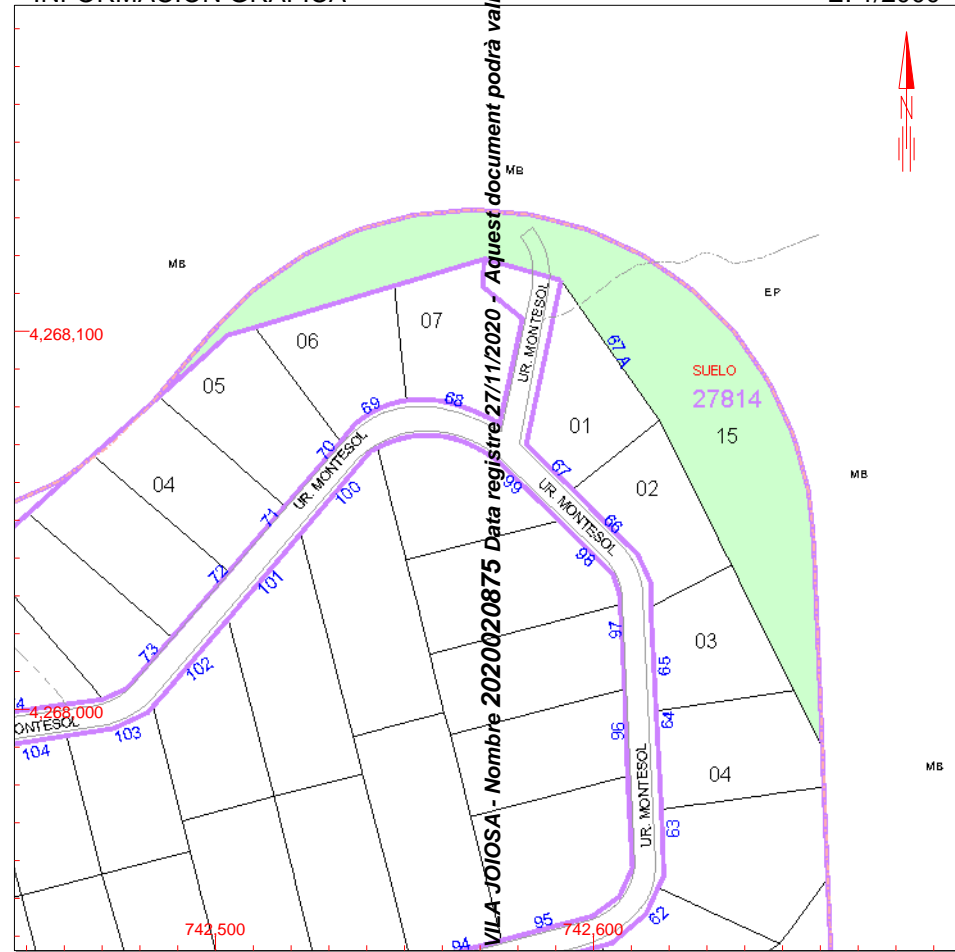
### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 15 de Julio de 2019

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE - Ayuntamiento de Villajoyosa - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2481407YH4628S0001FP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

UR MONTESOL 75 Suelo

03570 VILLAJOSYA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

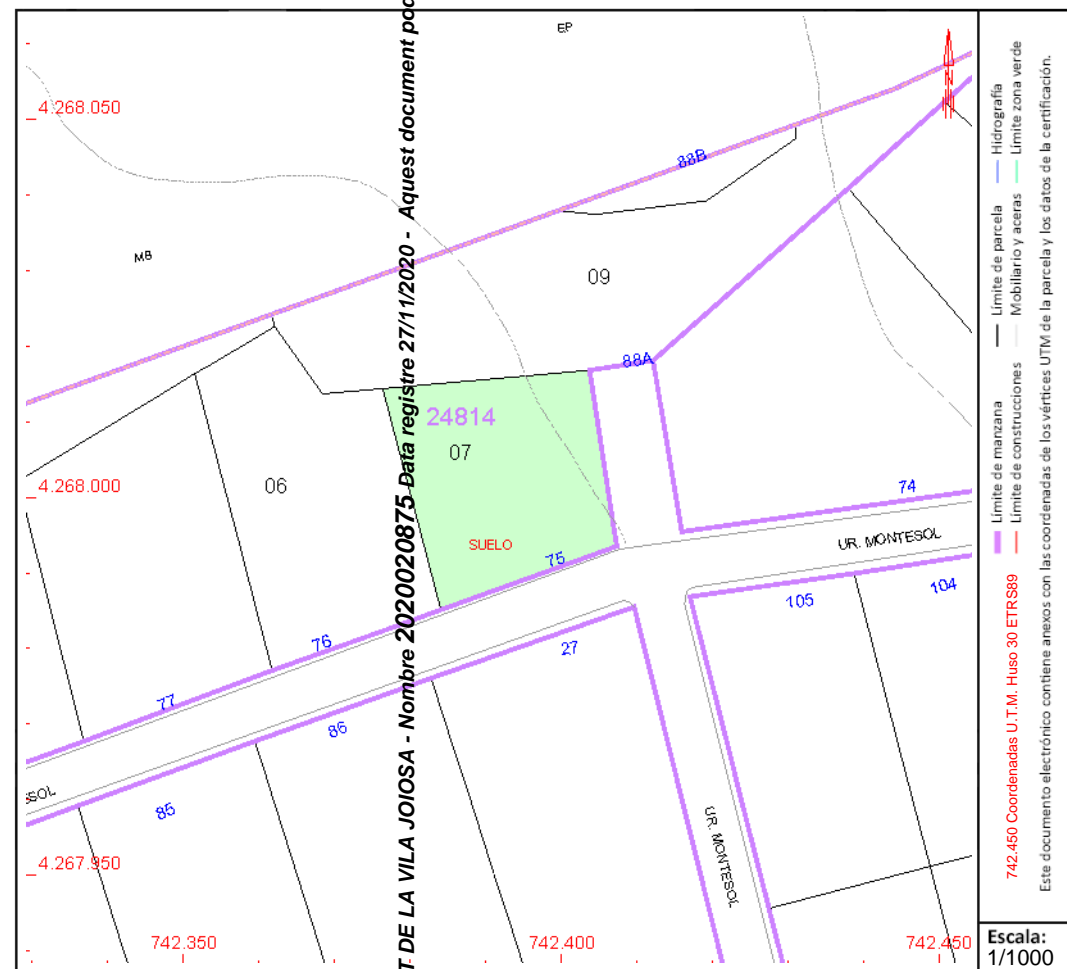
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 692 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2481406YH4628S0001TP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

UR MONTESOL 76 Suelo  
03570 VILLAJOSYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edific.

Superficie construida:

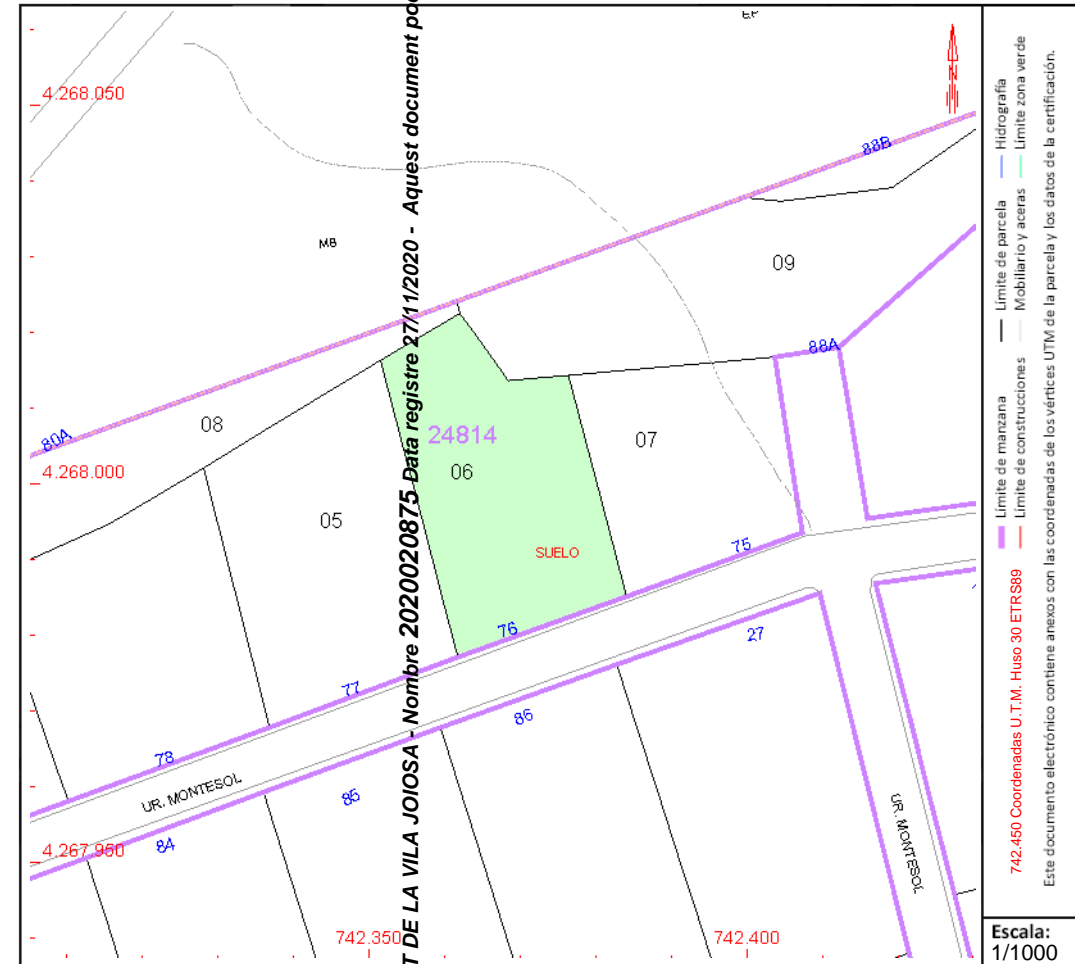
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 882 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

UR MONTESOL 77 Suelo

03570 VILLAJOSYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Superfície construída:**

**Año construcción:**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

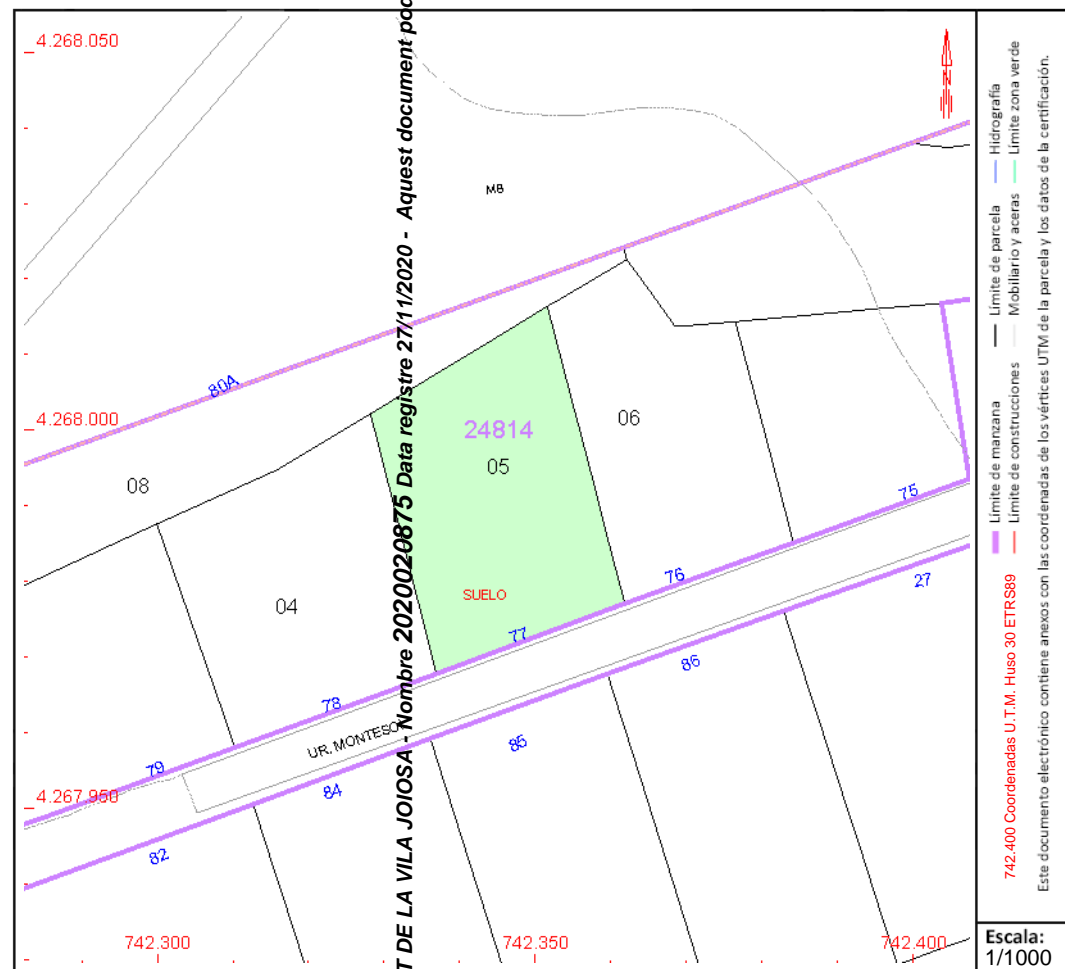
**Referencia catastral:** 2481405YH4628S0001LP

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 999 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:** Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2481404YH4628S0001PP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

UR MONTESOL 78 Suelo

03570 VILLAJOSOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edific.

Superficie construida:

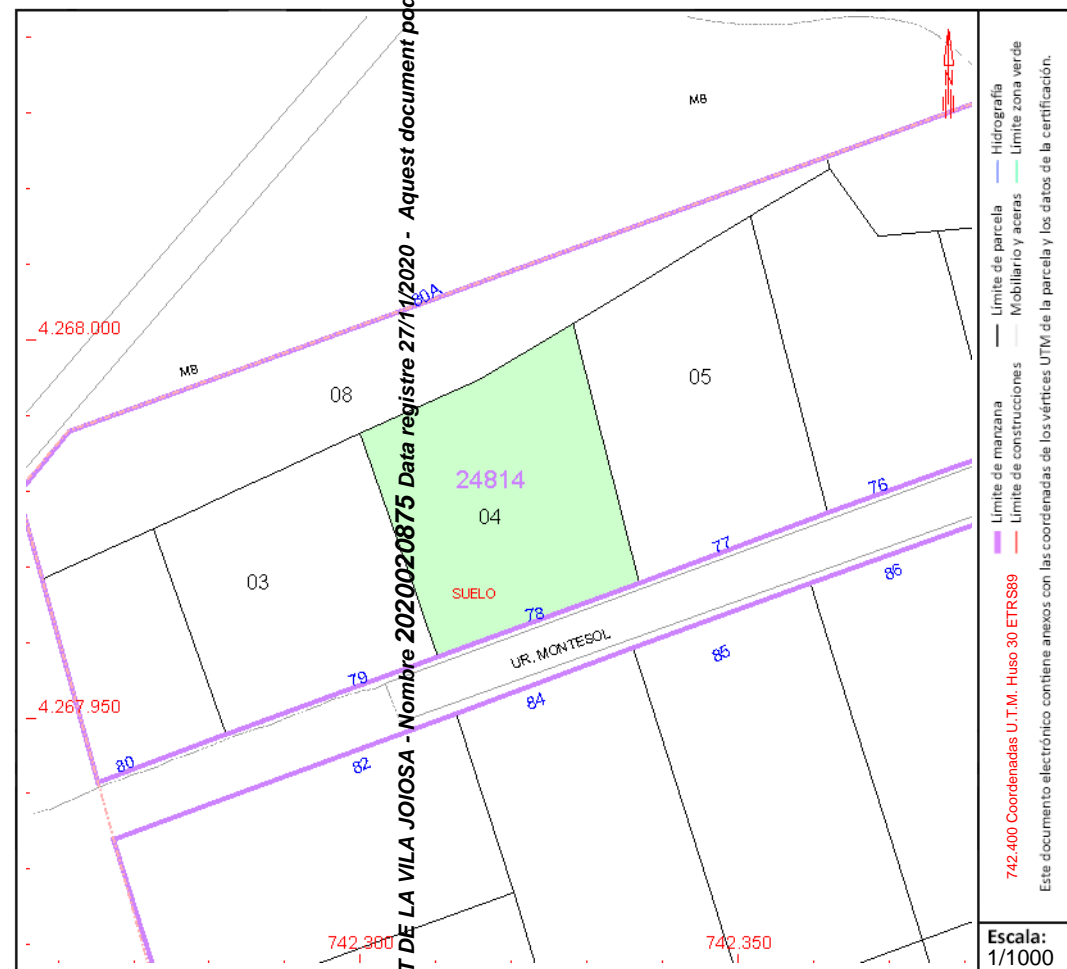
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 975 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2481403YH4628S0001QP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

UR MONTESOL 79 Suelo

03570 VILLAJOSYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

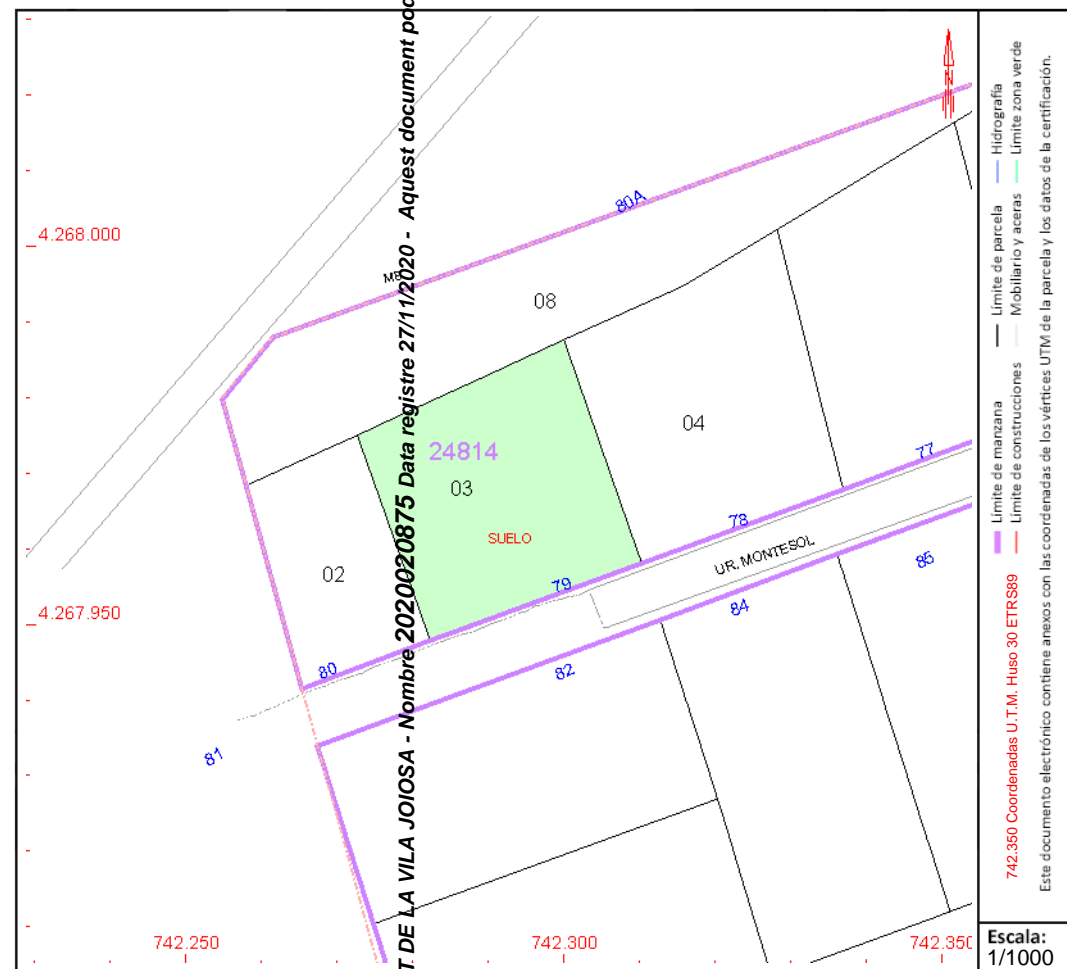
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 896 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2481402YH4628S0001GP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

UR MONTESOL 80 Suelo

03570 VILLAJOSYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

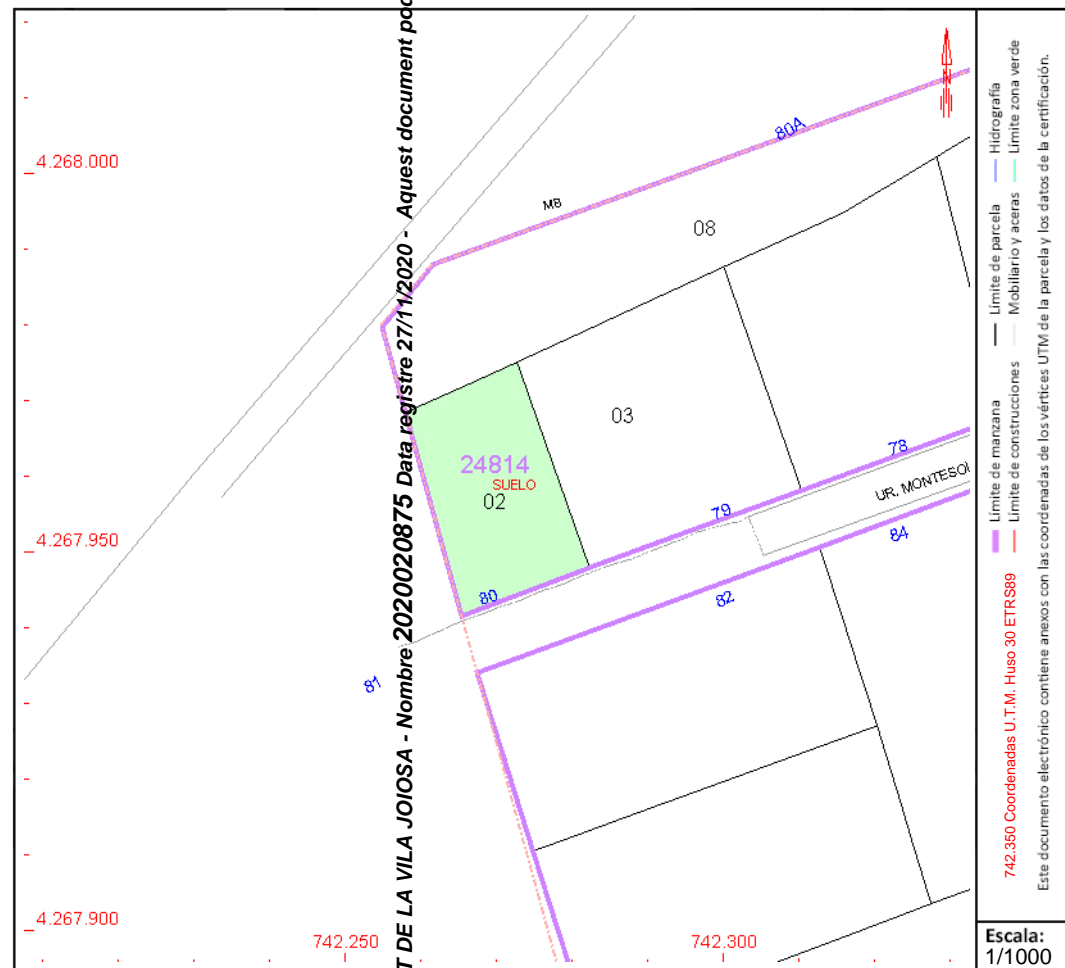
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 482 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

**2481408YH4628S0001MP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

**UR MONTESOL 80[A] Suelo**

**03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

### USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

**UR MONTESOL 80[A]**

**VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**0**

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**1.251**

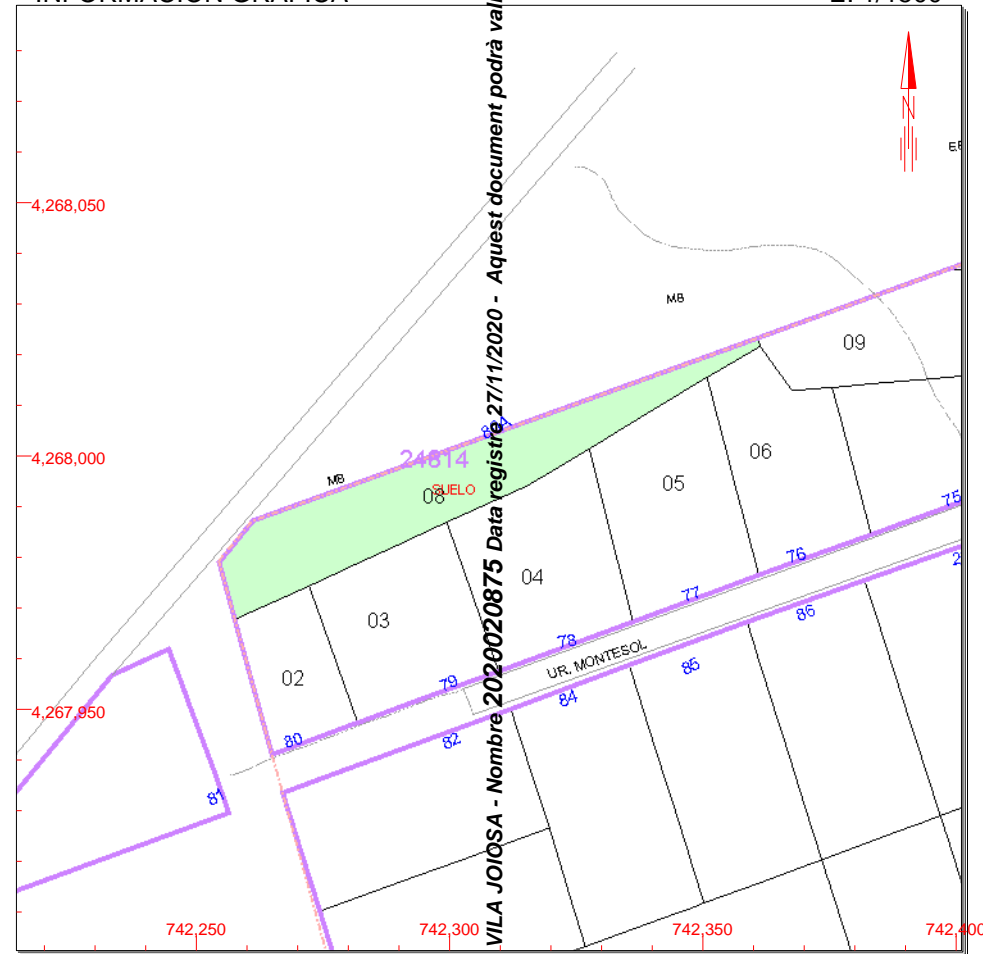
### TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2481409YH4628S0001OP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 88[A] Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 88[A]

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.340

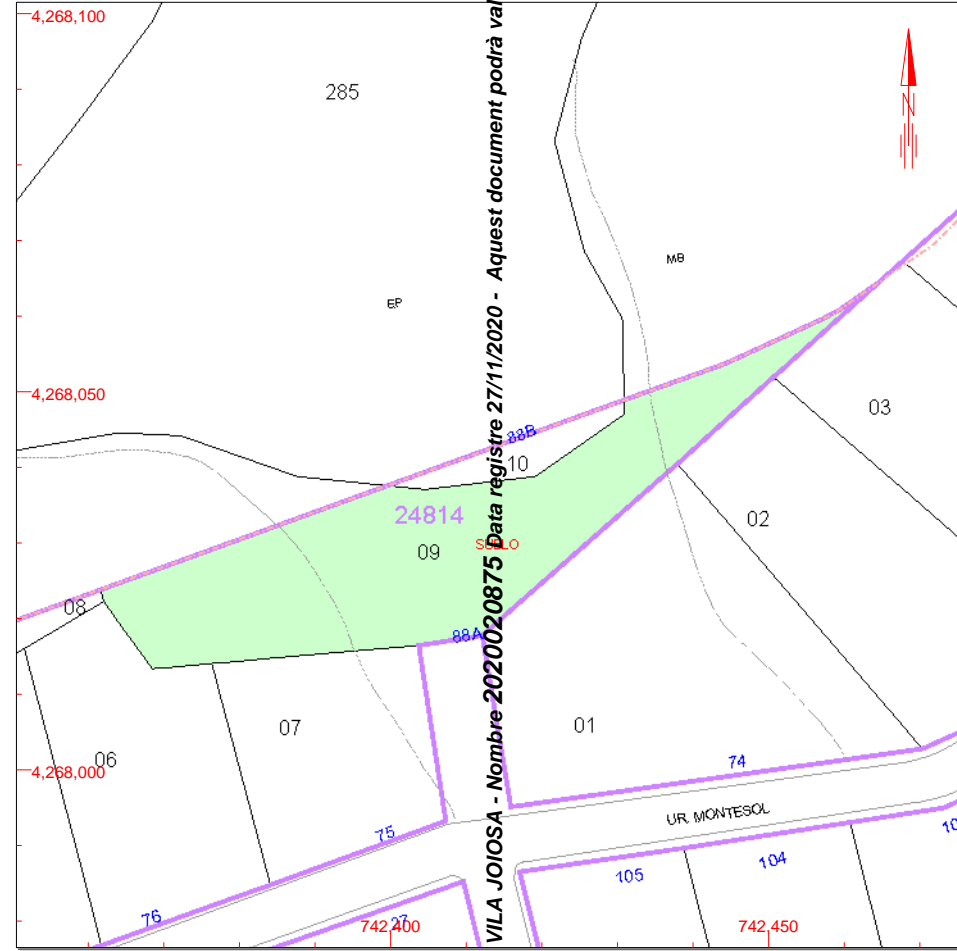
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 9867724

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 2 LUIS FERNANDO PELLÓN GONZÁLEZ. NIF 00.273.224-F

ml

Fecha: dieciocho de diciembre del año dos mil diecinueve

Solicitante: Díaz Aguirre, Virtudes

N.I.F.: 52.781.783-A

Interés legítimo alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 808 Libro: 330 Folio: 70 Inscripción: 5 Fecha: 24/01/1997, finca de La Vila Joiosa nº: 11505.  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 03016000317311.

### DESCRIPCIÓN

RÚSTICA.- Trozo de tierra secano inculta, en la partida Setines, Aixiullis y Almiserá, en término de La Vila Joiosa, que tiene una SUPERFICIE de una hectárea, cincuenta y nueve áreas y diecisiete centiáreas, que LINDA: Norte, con la mitad del camino de los señores Haarhaus y Lyon y sus tierras y porción que se segregó de la matriz, que se vendió a doña Jorun Hagen; Sur, tierras cultas de secano y terreno inculto, todo ello debidamente amojonado, propiedad de Apolonia Llinares Pérez; Este, tierras debidamente amojonadas, incultas de la citada señora Llinares Pérez; y Oeste, resto de finca matriz de donde se segregó, propiedad de Eckart Haarhaus Herberg y Leslie Westboock Lyon, carretera asfaltada en medio, y porción que se segregó de la misma finca y se vendió a Doña Jorun Hagen.-

NO CONSTA su referencia catastral.

Finca NO coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

### TITULARIDAD

DON GONZALO ÁVILA ROMÁ, con N.I.F. número 21.320.876-Z, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en Benidorm, el 31/12/1996, ante su Notario Don JOSÉ RAMÓN RIUS MESTRE.

- Inscripción 5ª. En la fecha veinticuatro de Enero del año mil novecientos noventa y siete.

### CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

### SIN MÁS CARGAS

### ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

### SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo,



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2781422YH4628S0001WP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
UR MONTESOL 56 Suelo	
03570 VILLAJLOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

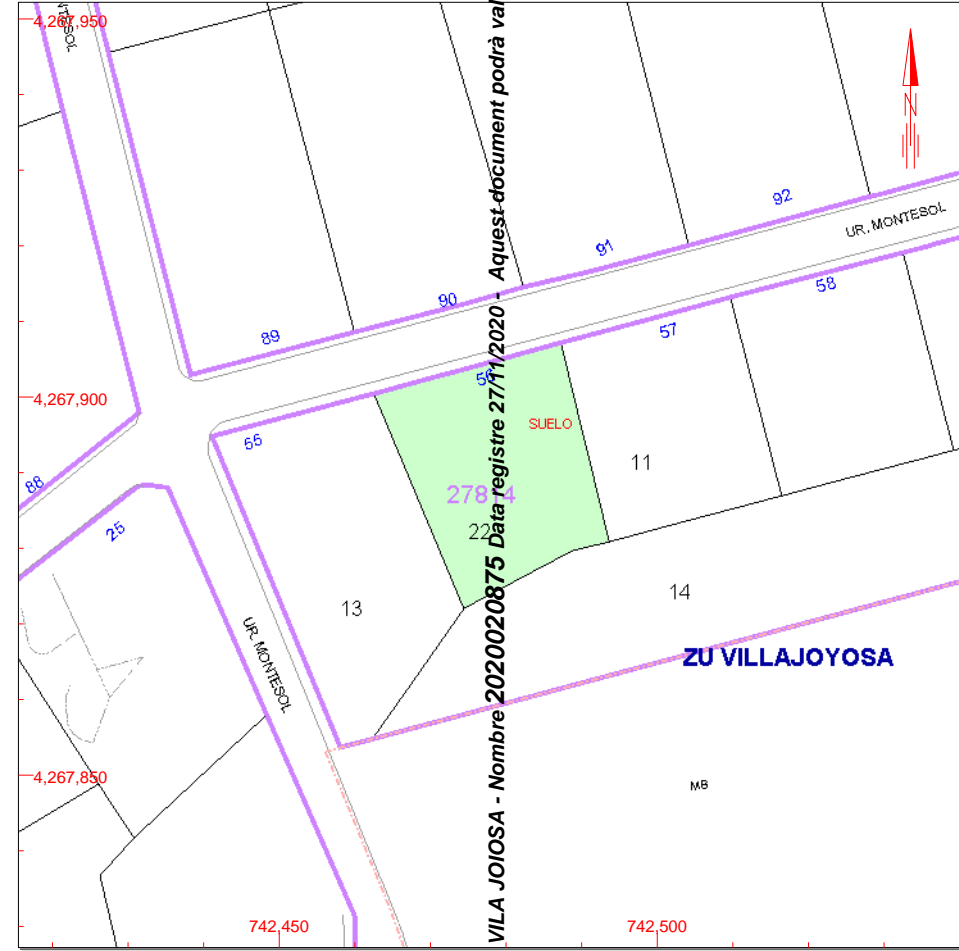
**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN		
UR MONTESOL 56		
VILLAJOSOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	661	Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE






## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2781411YH4628S0001XP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 57 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 57

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

633

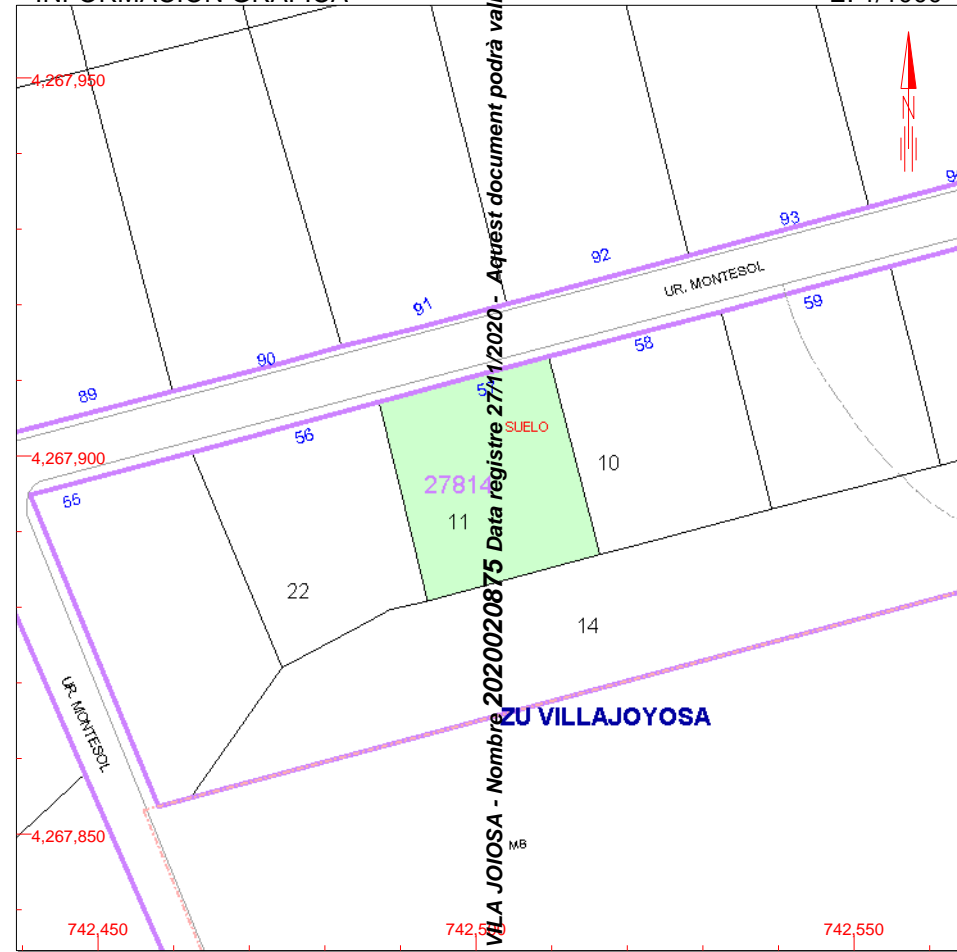
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2781410YH4628S0001DP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 58 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 58

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

635

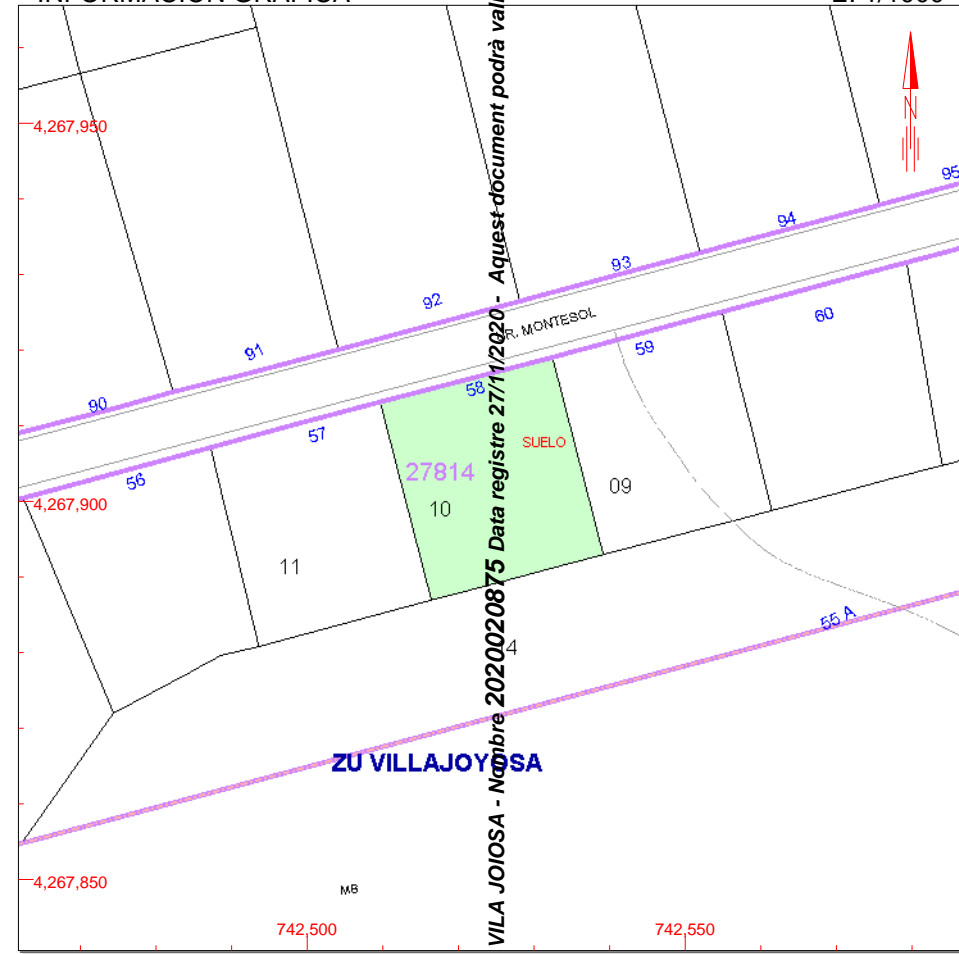
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**2781409YH4628S0001IP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**UR MONTESOL 59 Suelo**

**03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**UR MONTESOL 59**

**VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**0**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**625**

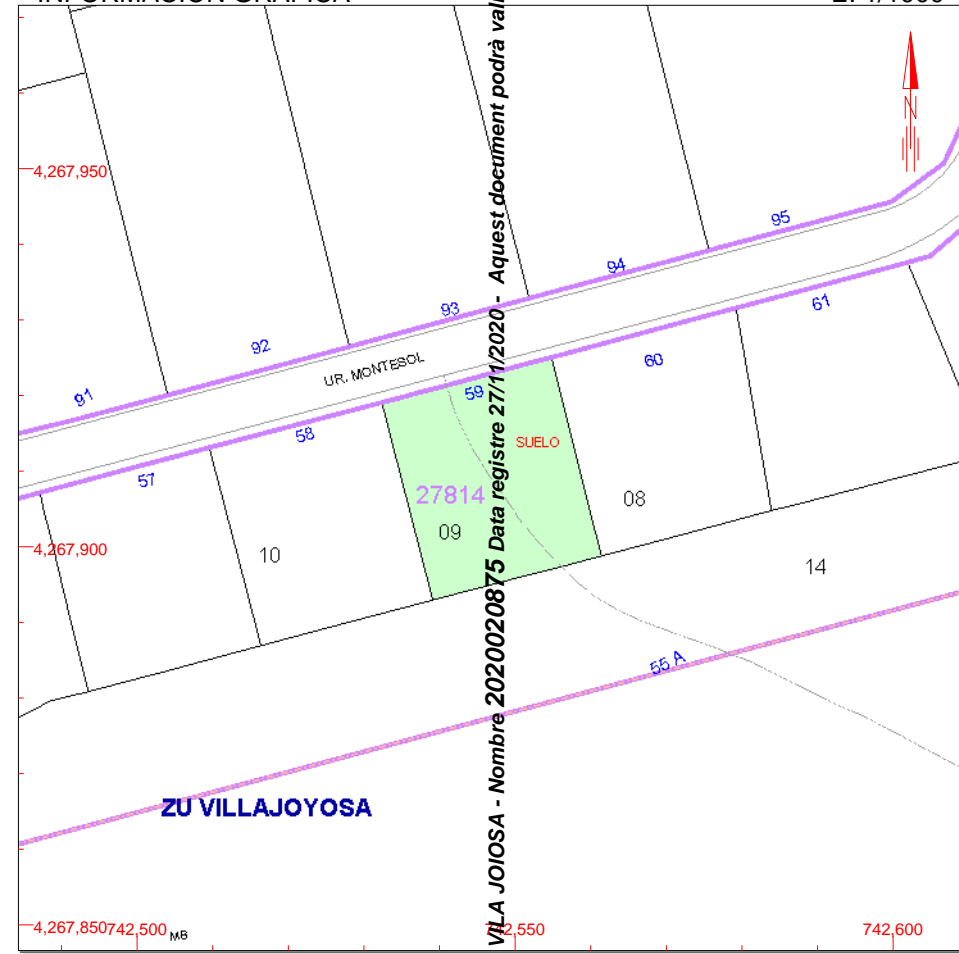
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

AJUNTAMENT DE VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**2781408YH4628S0001XP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**UR MONTESOL 60 Suelo**

**03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**UR MONTESOL 60**

**VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**0**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**658**

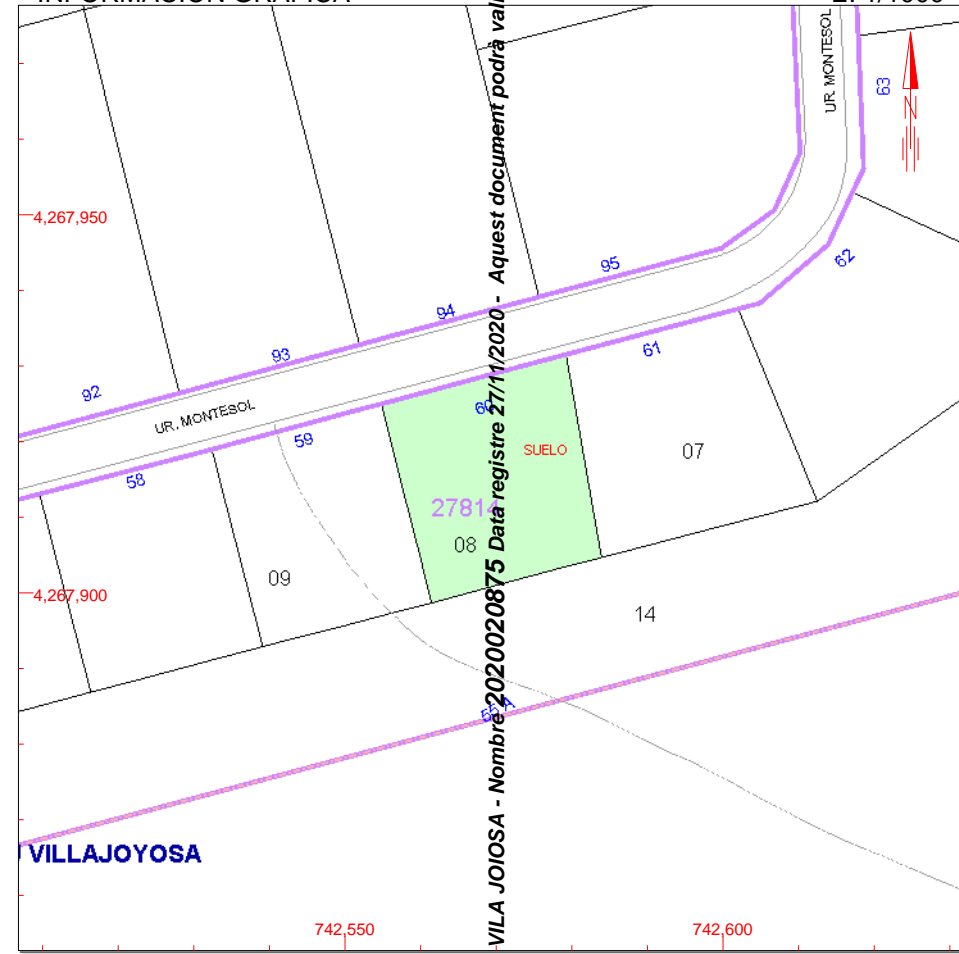
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2781407YH4628S0001DP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 61 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MONTESOL 61

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

719

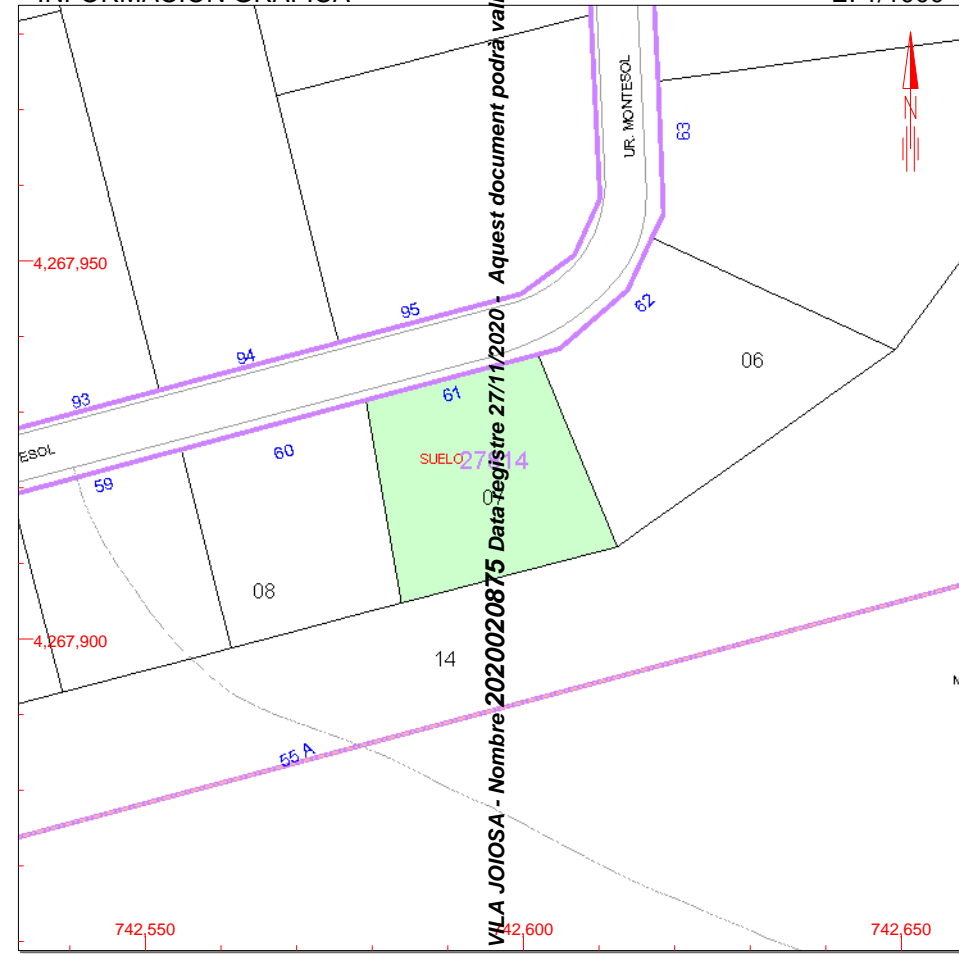
### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,650 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2781406YH4628S0001RP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
UR MONTESOL 62 Suelo	
03570 VILLAJLOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

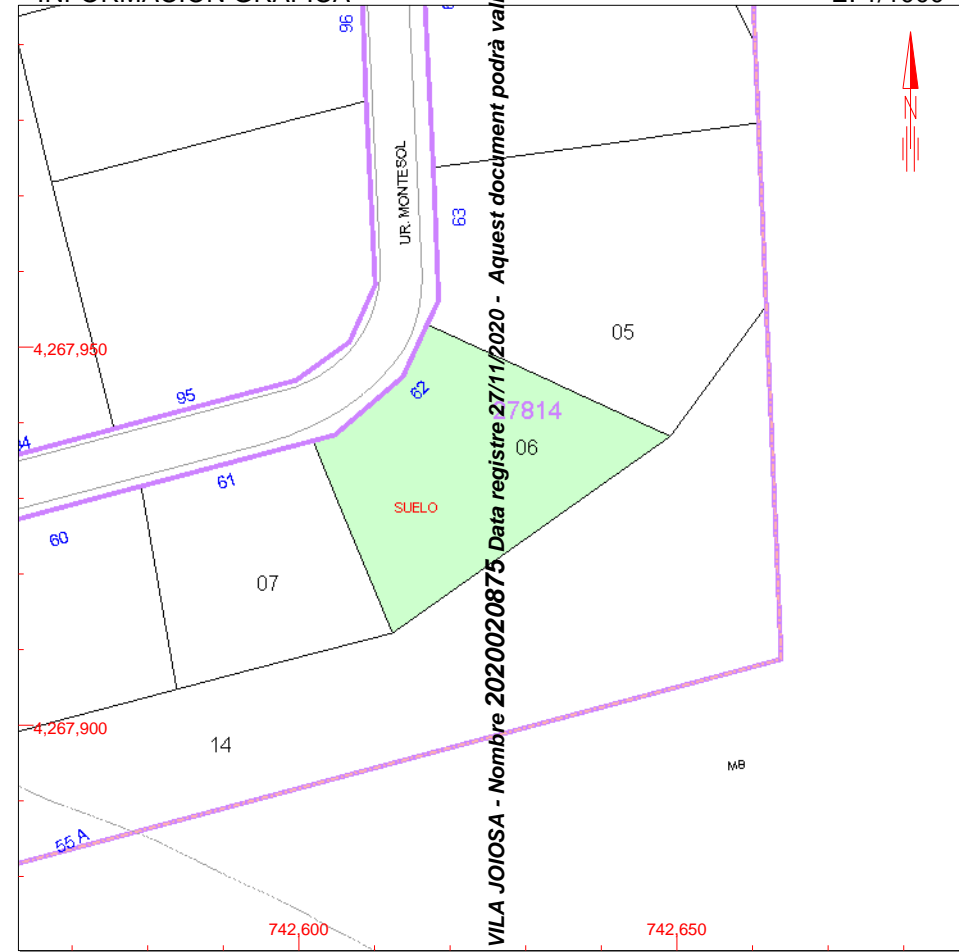
**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN		
UR MONTESOL 62		
VILLAJOSOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	927	Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE




## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SII.

742,650 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2781405YH4628S0001KP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 63 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 63

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.341

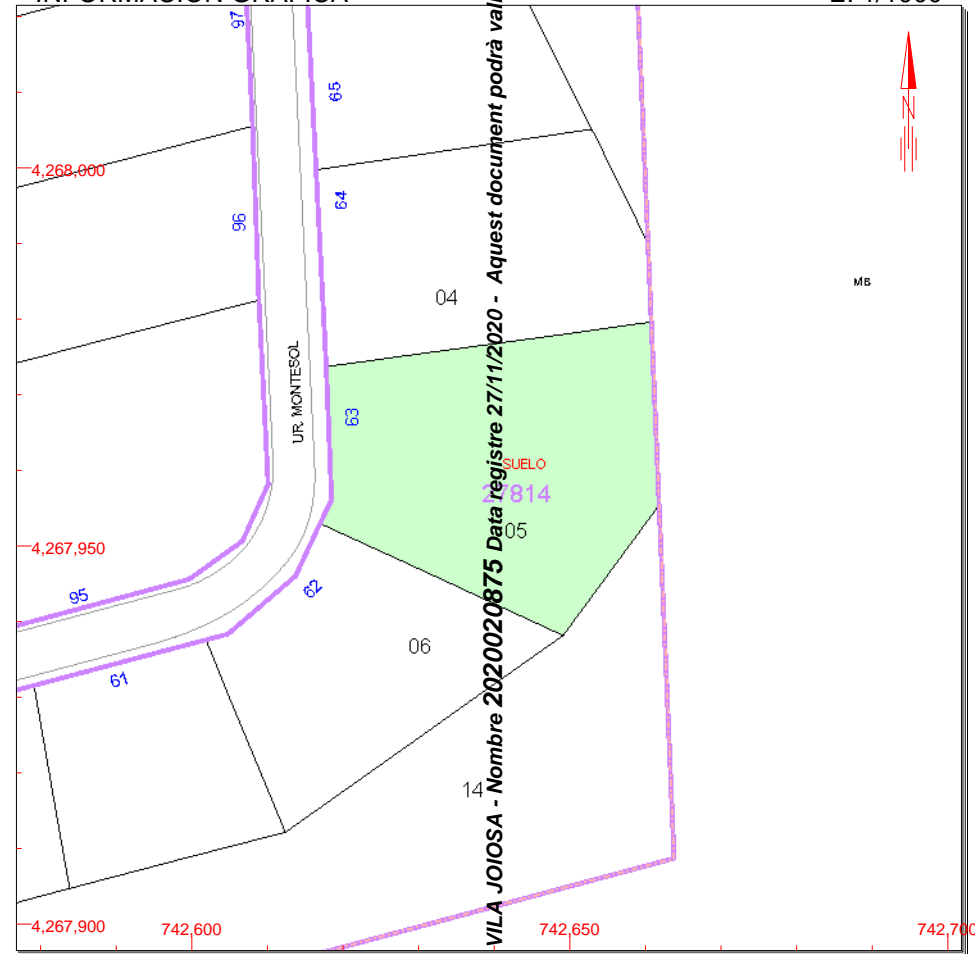
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombré 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 9867723

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 2 LUIS FERNANDO PELLÓN GONZÁLEZ. NIF 00.273.224-F

ml

Fecha: dieciocho de diciembre del año dos mil diecinueve

Solicitante: Díaz Aguirre, Virtudes

N.I.F.: 52.781.783-A

Interés legítimo alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 642 Libro: 222 Folio: 148 Inscripción: 2 Fecha: 24/05/2004, finca de La Vila Joiosa nº: 21038.  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 03016000412719.

### DESCRIPCIÓN

RÚSTICA.- Trozo de tierra secano inculta, en la partida Setines, Aixiulis y Almiserá, en término de La Vila Joiosa, COMPRENSIVO de veinticinco áreas de extensión superficial, LINDANTE: Norte, camino particular; Sur y Este, resto de finca matriz de donde esta porción se segrega; y Oeste, carretera de la Urbanización Montesol.

NO CONSTA su referencia catastral.

Finca NO coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

### TITULARIDAD

DON GONZALO ÁVILA ROMÁ, con N.I.F. número 21.320.876-Z, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO con carácter privativo.

- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en Benidorm, el 30/04/2004, ante su Notario Don JOSÉ RAMÓN RIUS MESTRE.

- Inscripción 2ª. En la fecha veinticuatro de Mayo del año dos mil cuatro.

### CARGAS VIGENTES

- **AFECCION:** Al margen de la inscripción/anotación 2, aparece extendida nota de fecha 24/05/04, según la cual:

Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 4.200 euros.

### SIN MÁS CARGAS

### ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

### SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo,



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2781413YH4628S0001JP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 55 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MONTESOL 55

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

859

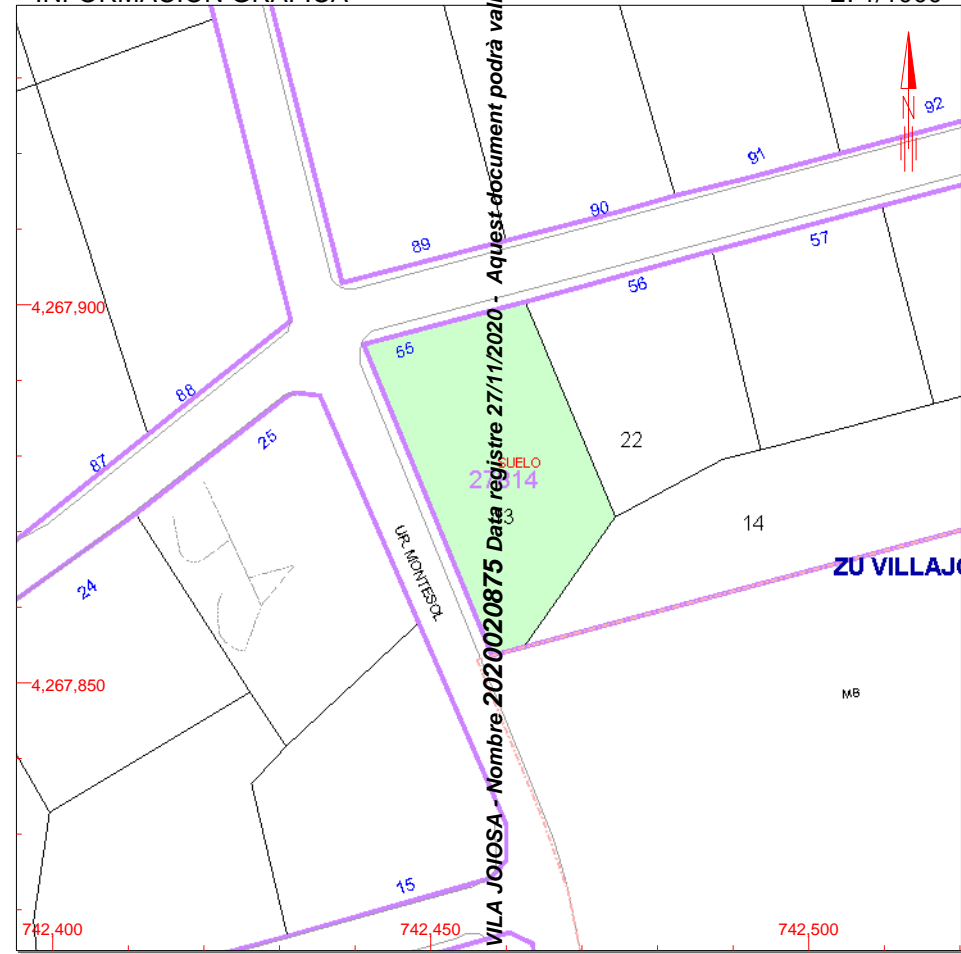
### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)

## 7.3 NOTAS SIMPLES Y FICHAS CATASTRALES DE PARCELAS PROPIEDAD DE CAMPDEGUER S.L.

---



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

M 9867979

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 2 LUIS FERNANDO PELLÓN GONZÁLEZ. NIF 00.273.224-F

ml

Fecha: cuatro de diciembre del año dos mil diecinueve

Solicitante: Aragonés Soler, Juan Bautista  
Interés legítimo alegado: REPARCELACIÓN

N.I.F.: 21.372.062-W

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 1580 Libro: 936 Folio: 196 Inscripción: 6 Fecha: 05/03/2007, finca de La Vila Joiosa nº: 8726.  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 03016000211251.

### DESCRIPCIÓN

**RUSTICA:** Trozo de tierra secana inculta, plantada de algarrobos, almendros y parte monte situado en termino de Villajoyosa, partida de Setines o Ermiteta, Aixihuills y Almisera, **COMPRESIVO** despues de efectuadas ciertas segregaciones de catorce mil ciento setenta y cuatro metros cuadrados o lo que hubiera.- Actualmente **Linda:** Norte, tierras del señor Huebenthal y Apolonia Llinares Perez; Este, Apolonia Llinares Perez; Sur, camino particular; y Oeste, señores Blas y Huebenthal.-

**NO CONSTA** su referencia catastral.-

Finca **NO coordinada gráficamente con el Catastro** en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

### TITULARIDAD

**CAMPDEGUER, S.L.**, con C.I.F. número B53550406, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Aportación, en escritura otorgada en La Vila Joiosa, el 21/12/2005, ante su Notario Don JUAN GUILLERMO GIMÉNEZ GIMÉNEZ.
- Inscripción 6ª. En la fecha cinco de Marzo del año dos mil siete.

### CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

### SIN MÁS CARGAS

### ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

### SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:





De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3,01 euros Nº 4-I-F ARANCEL  
I.V.A. 0.63 euros  
**TOTAL:** 3.64 euros



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681317YH4628S0001AP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 89 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 89

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

974

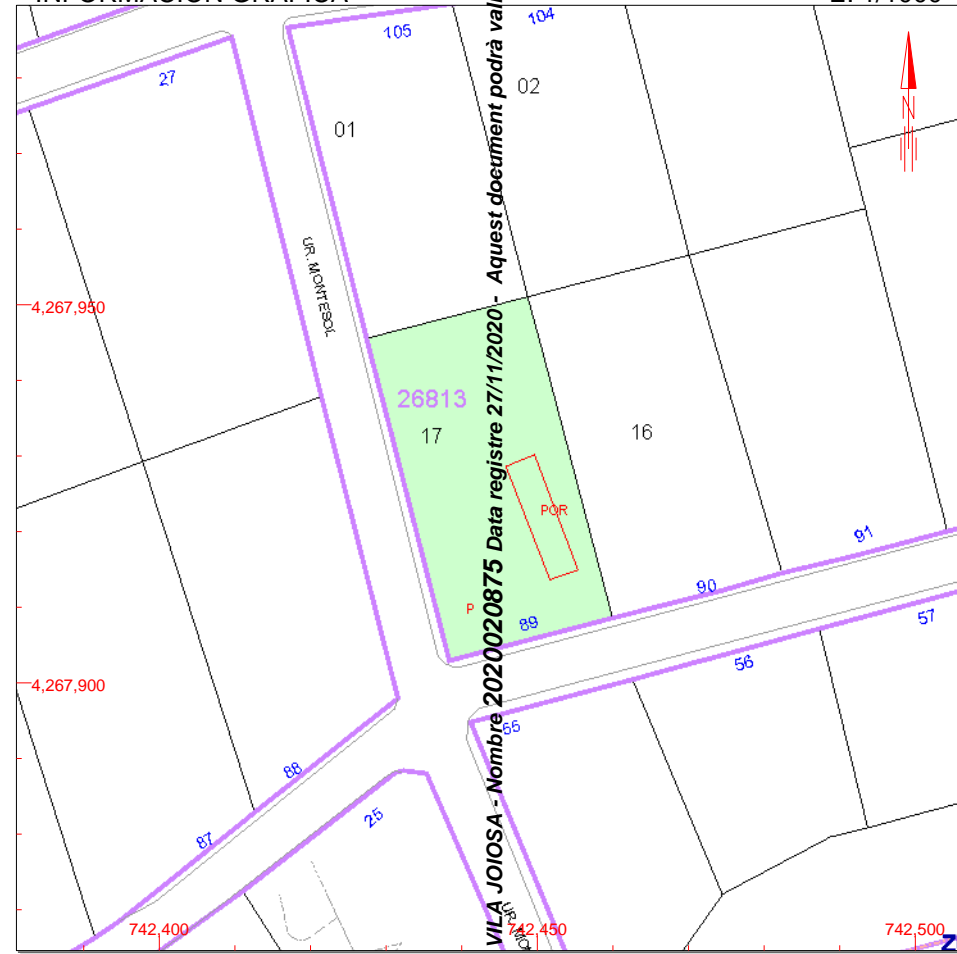
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**2681316YH4628S0001WP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**UR MONTESOL 90 Suelo**

**03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**UR MONTESOL 90**

**VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**0**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

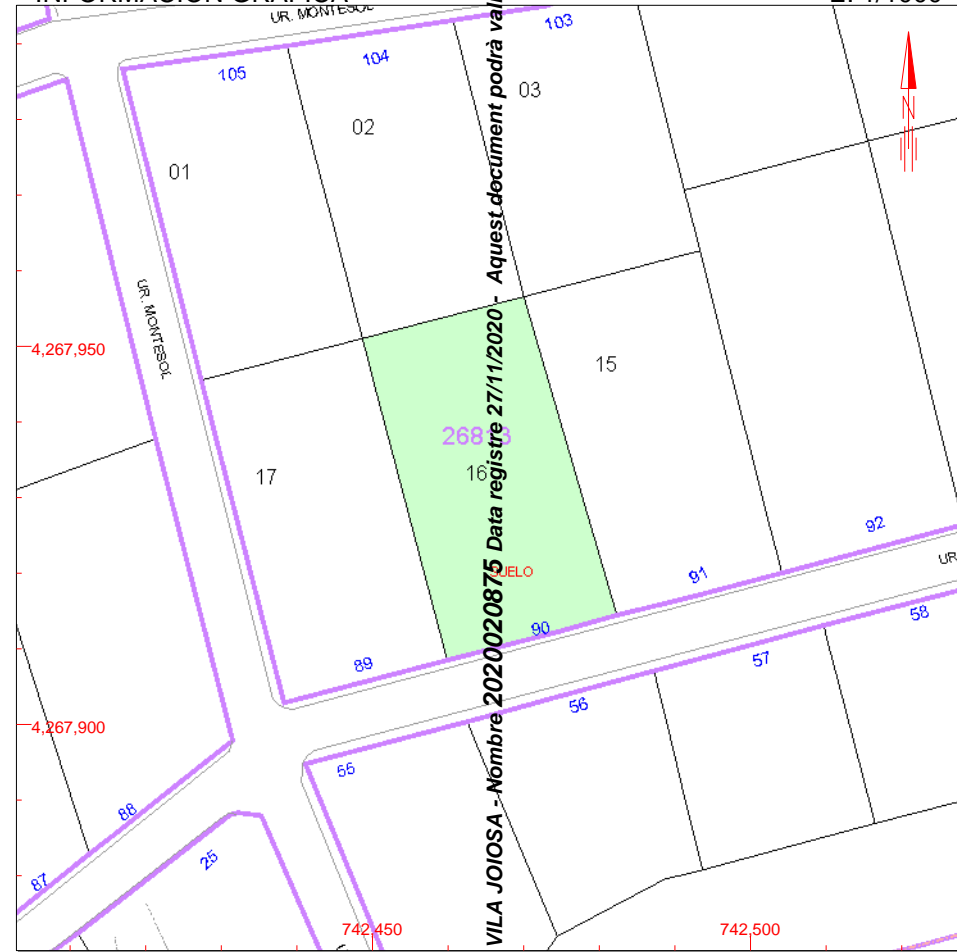
**992**

TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681315YH4628S0001HP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 91 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 91

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.024

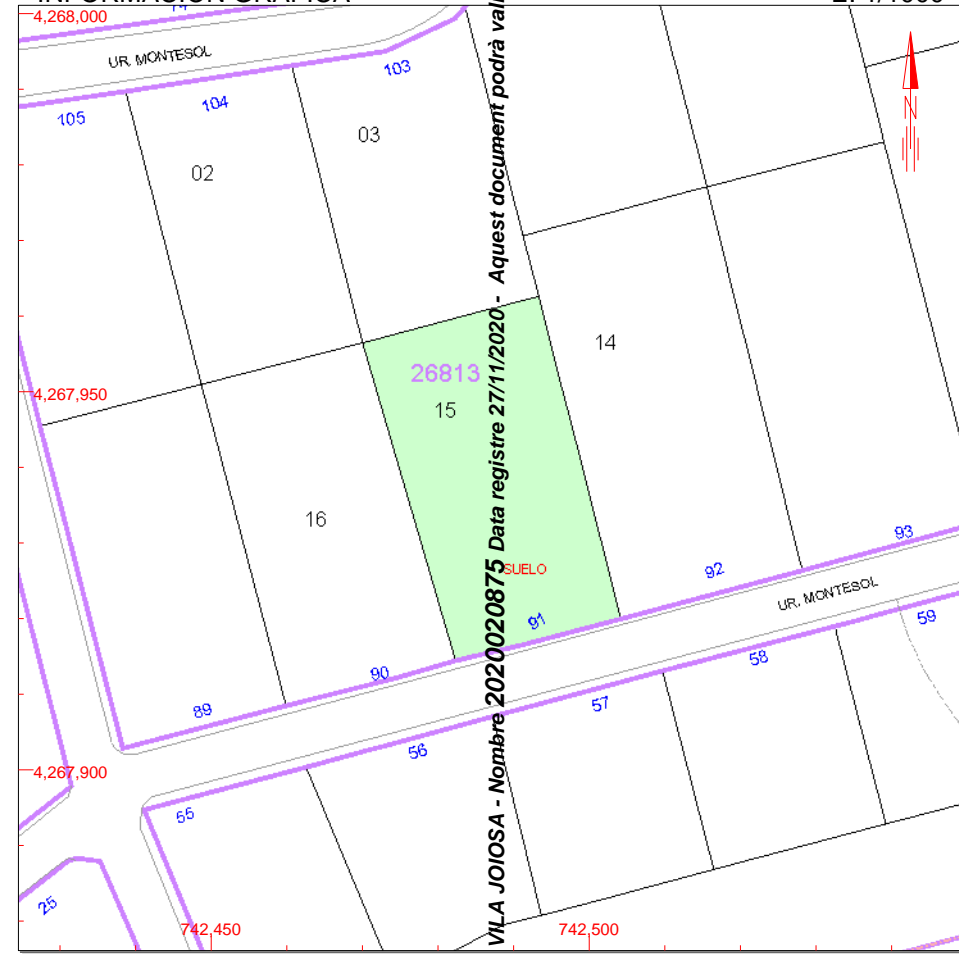
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2681314YH4628S0001UP**

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 92 Suelo

03570 VILLAJOSYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

22

## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

UR MONTESOL 92

**VILLAJOSOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>]

1.304

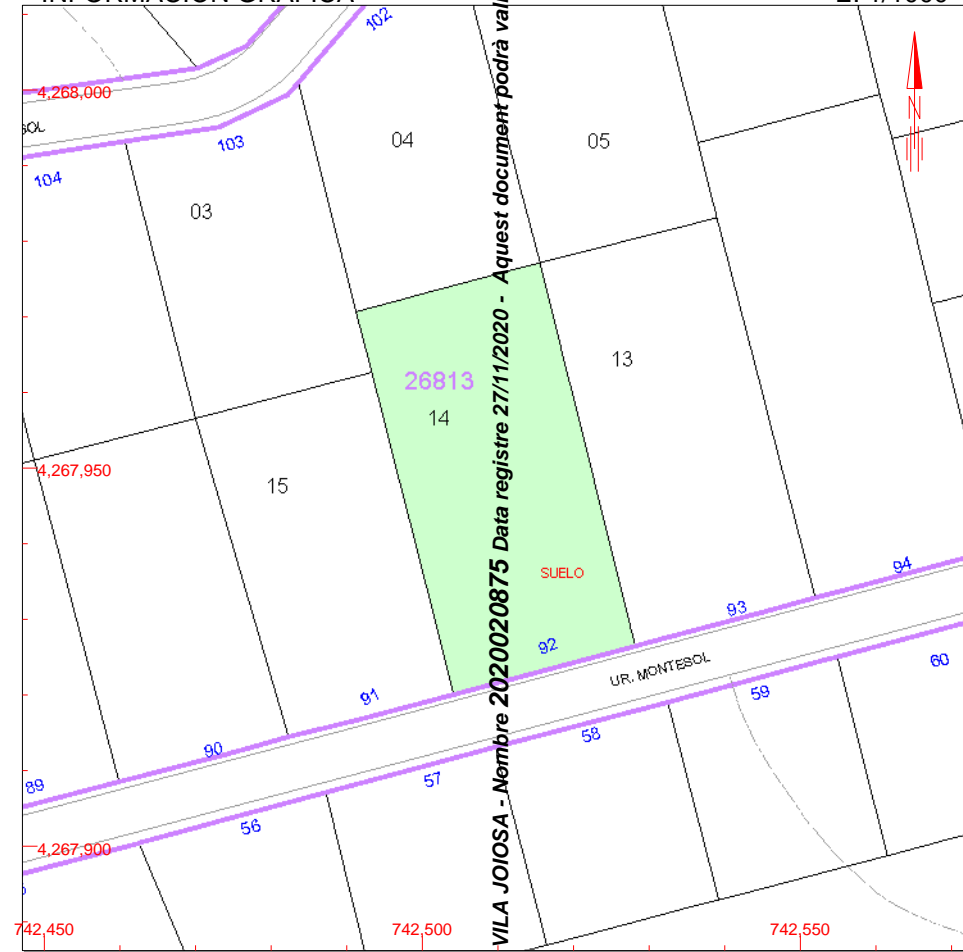
7] TIPO DE FINCA

### Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE






## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SII.

742,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2681313YH4628S0001ZP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 93 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 93

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.270

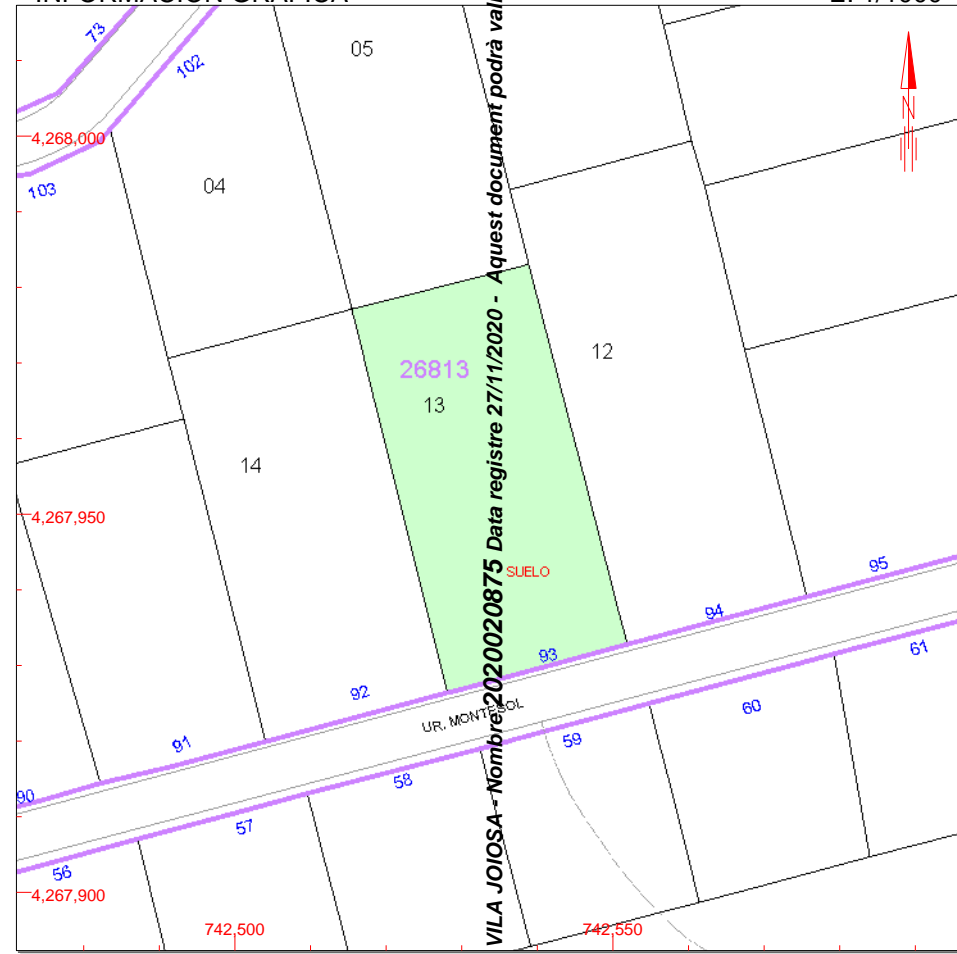
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombré: 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en: www.catastro.gob.es



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681312YH4628S0001SP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 94 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 94

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.538

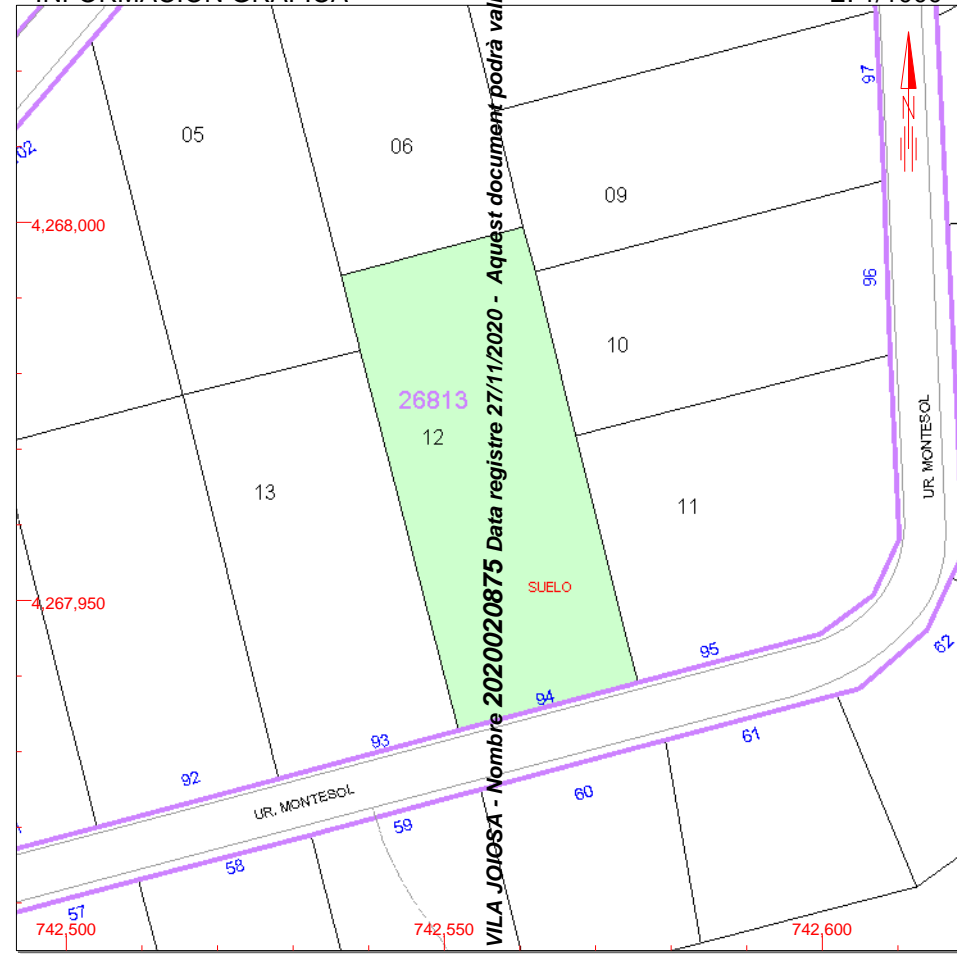
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2681310YH4628S0001JP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 96 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MONTESOL 96

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.013

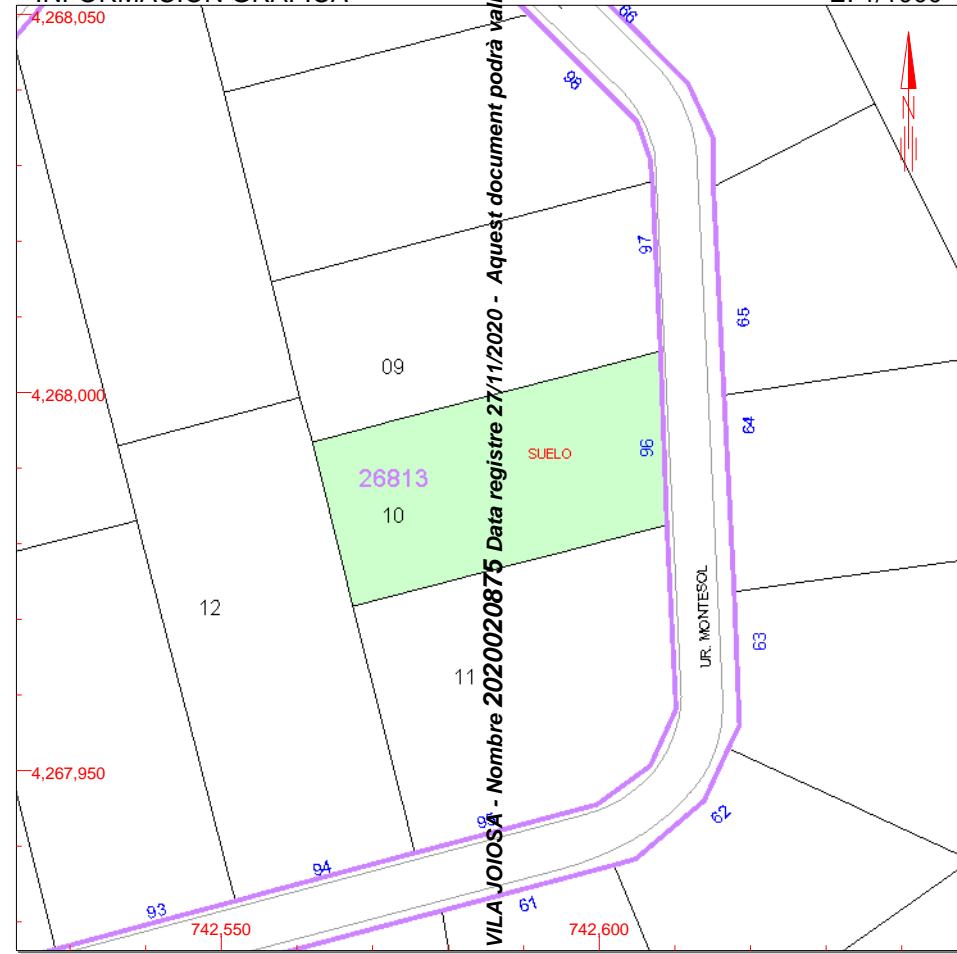
### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681309YH4628S0001SP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 97 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 97

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.093

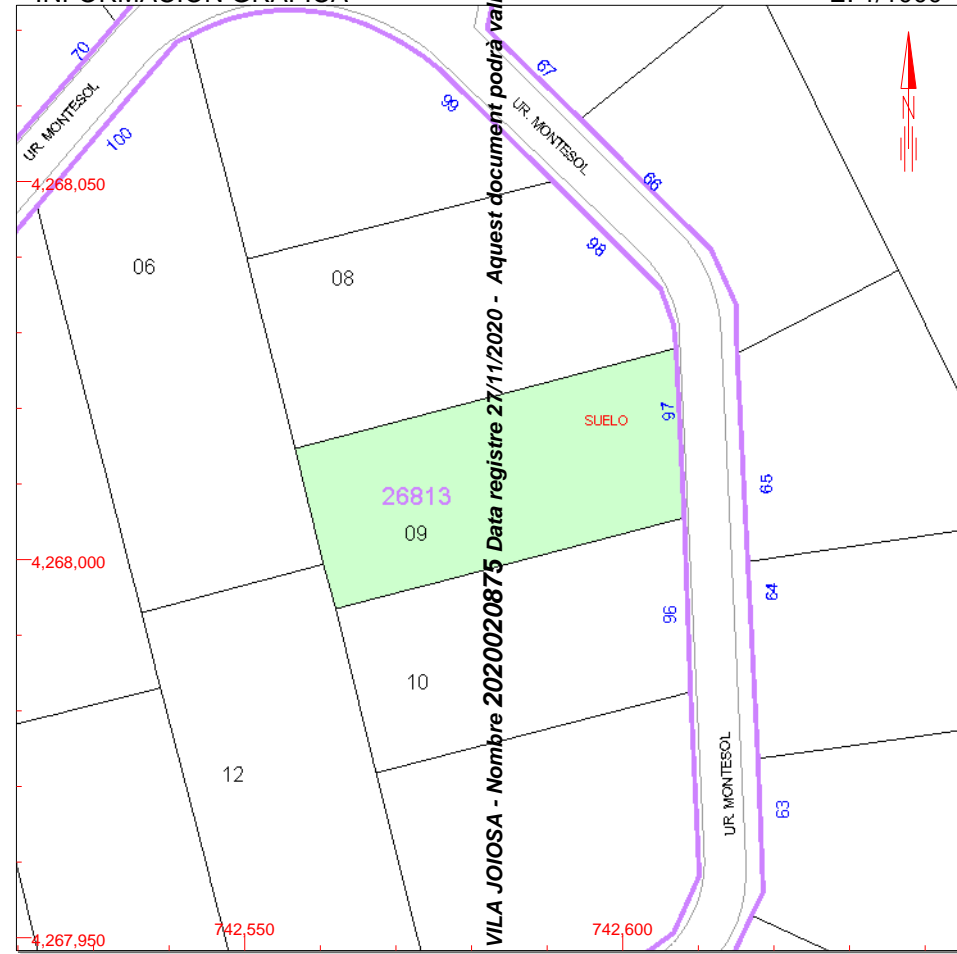
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742.600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681305YH4628S0001XP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 101 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 101

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.381

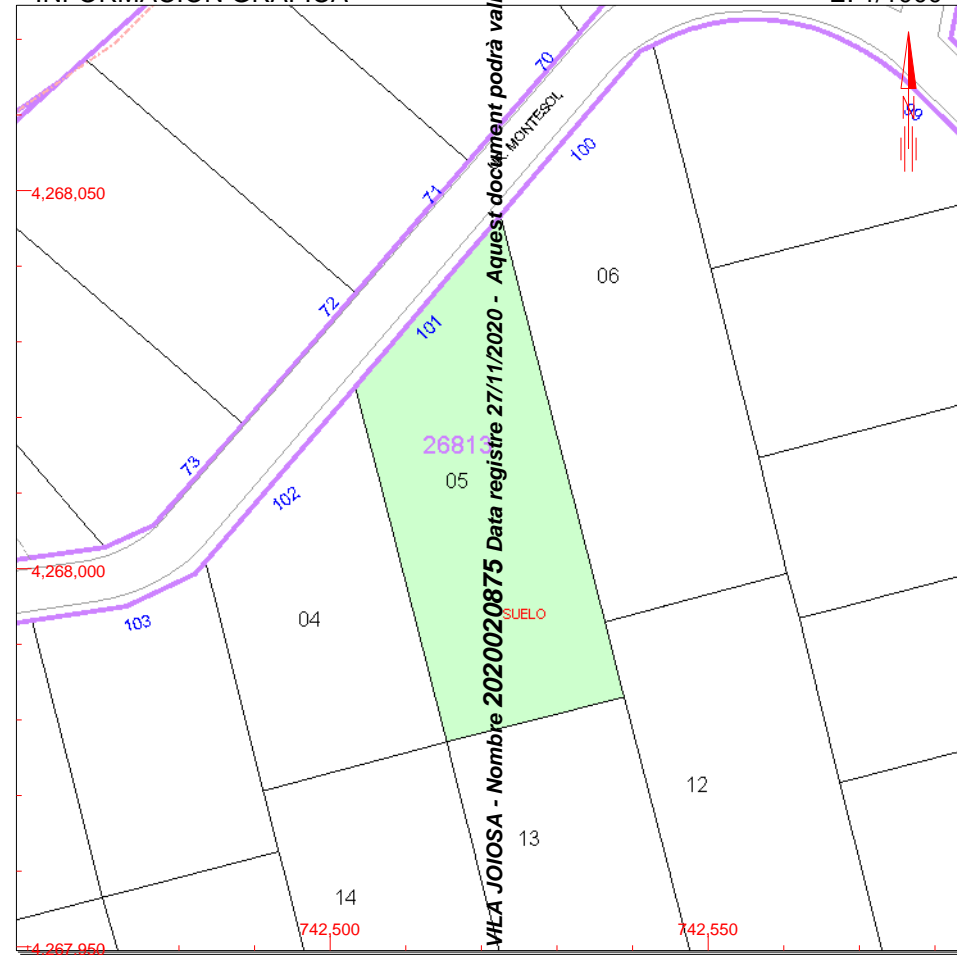
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681304YH4628S0001DP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 102 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 102

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

997

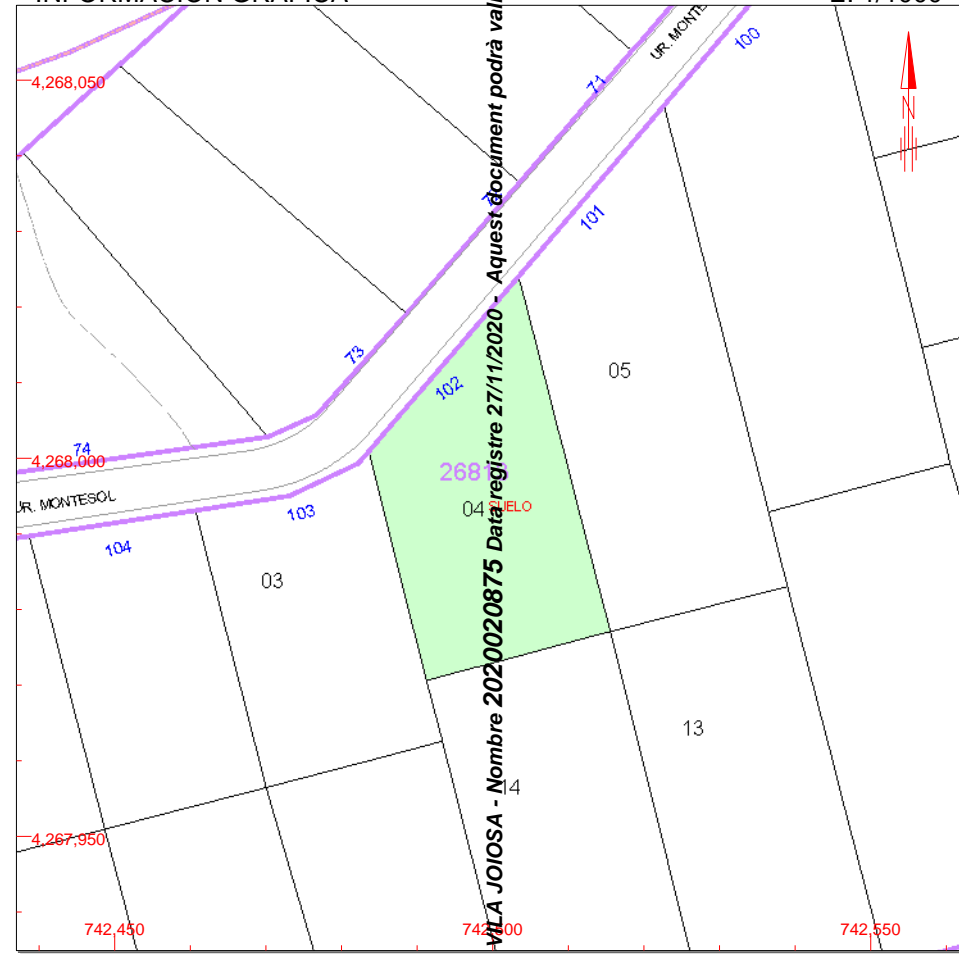
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681303YH4628S0001RP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 103 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 103

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

899

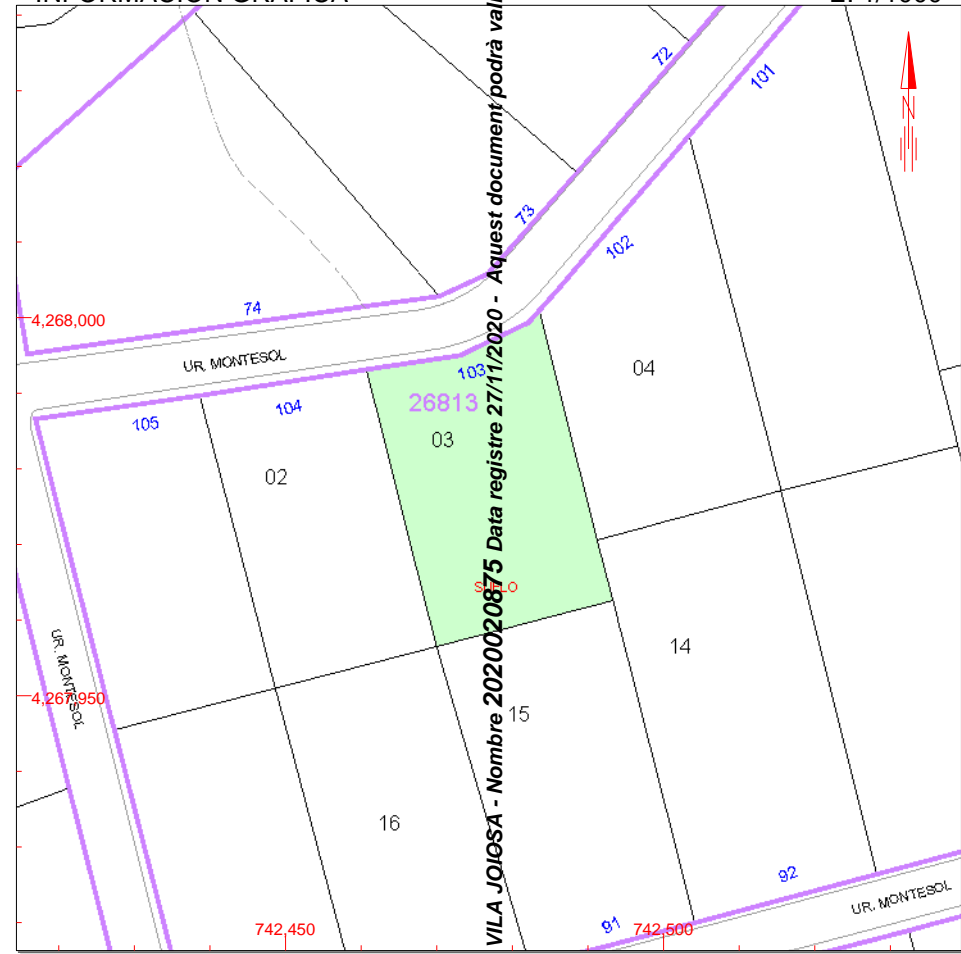
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681302YH4628S0001KP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 104 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 104

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

858

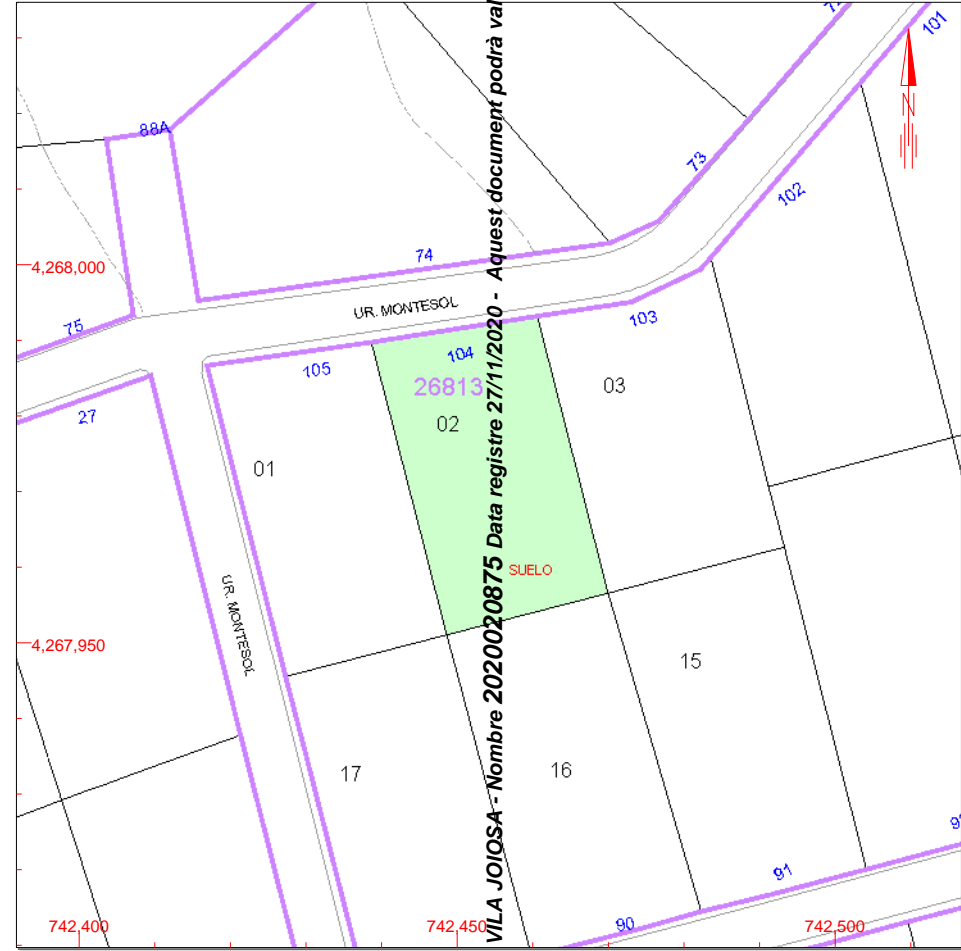
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2681301YH4628S0001OP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 105 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 105

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

902

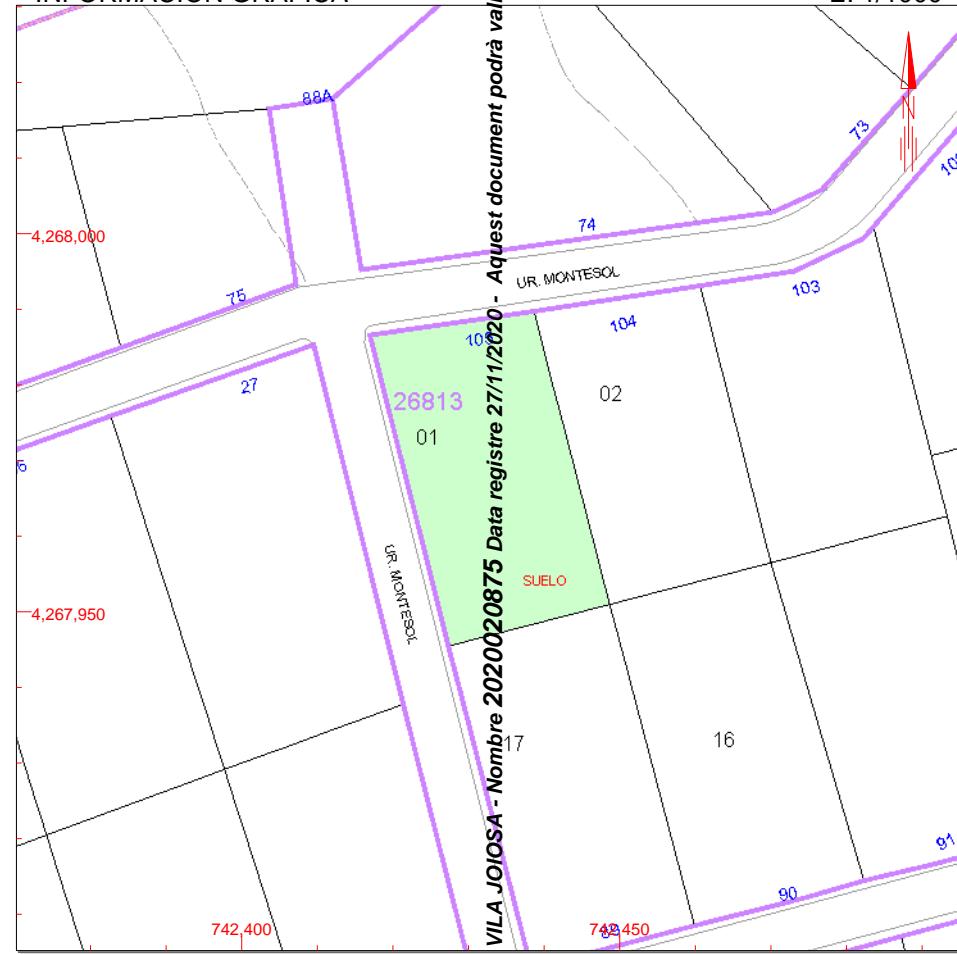
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2481601YH4628S0001FP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 82 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MONTESOL 82

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.194

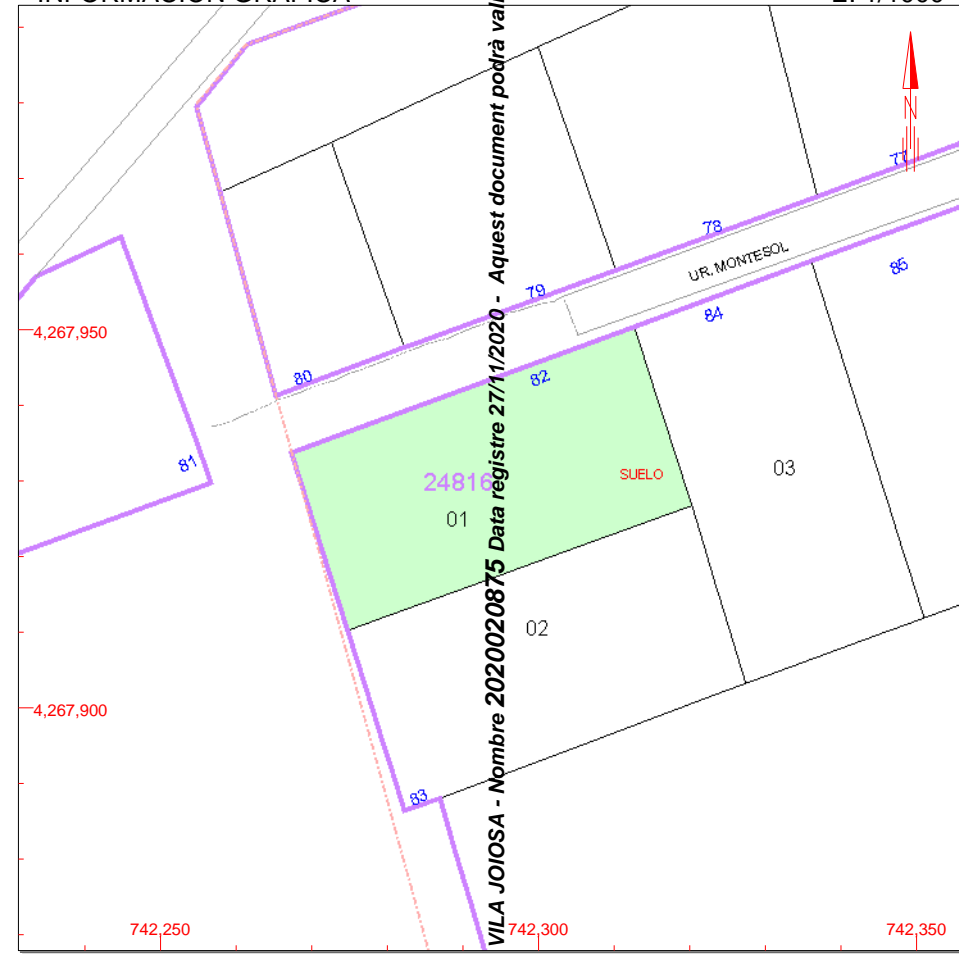
### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,350 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2481602YH4628S0001MP

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

#### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 83 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

#### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

#### AÑO CONSTRUCCIÓN

#### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

#### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

### PARCELA CATASTRAL

#### SITUACIÓN

UR MONTESOL 83

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

#### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

#### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.197

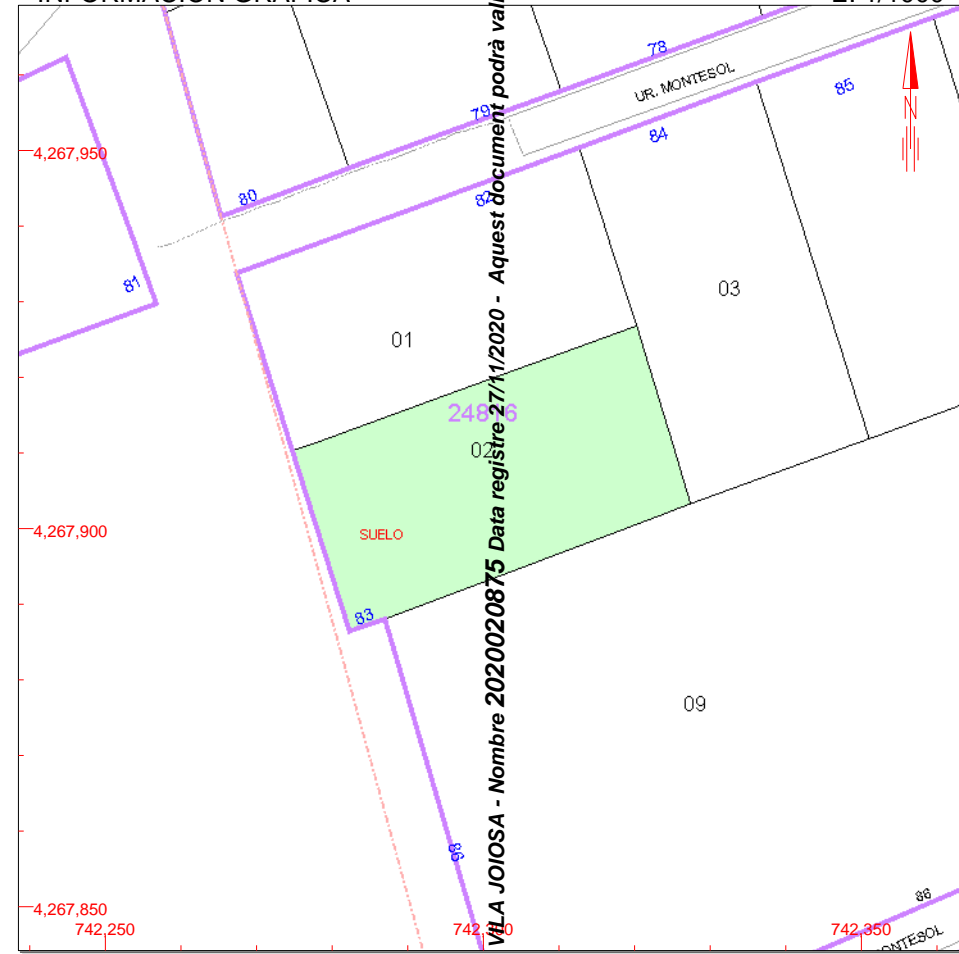
#### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

- 742,350 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2481605YH4628S0001RP**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
UR MONTESOL 86 Suelo	
03570 VILLAJYOYA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Suelo sin edif.	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	--

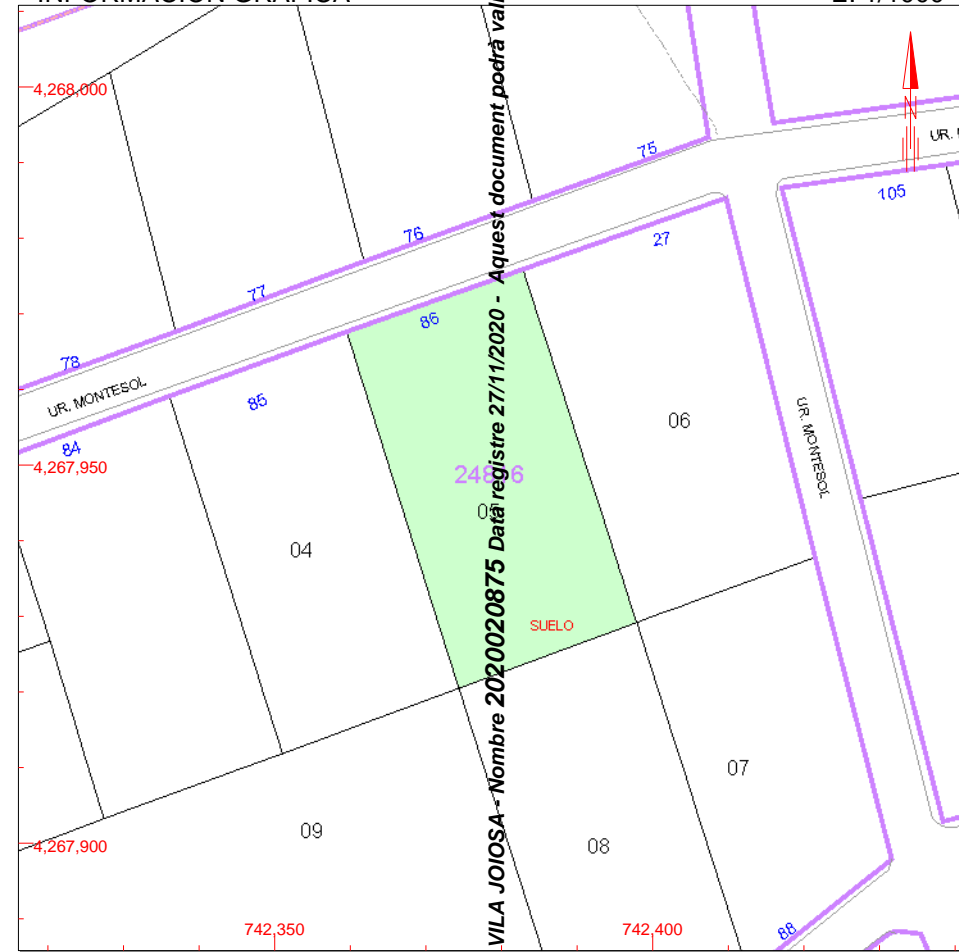
**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN		
UR MONTESOL 86		
VILLAJOSOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
0	1.225	Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE







## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SII.

742,400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2481608YH4628S0001IP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 87 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 87

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.326

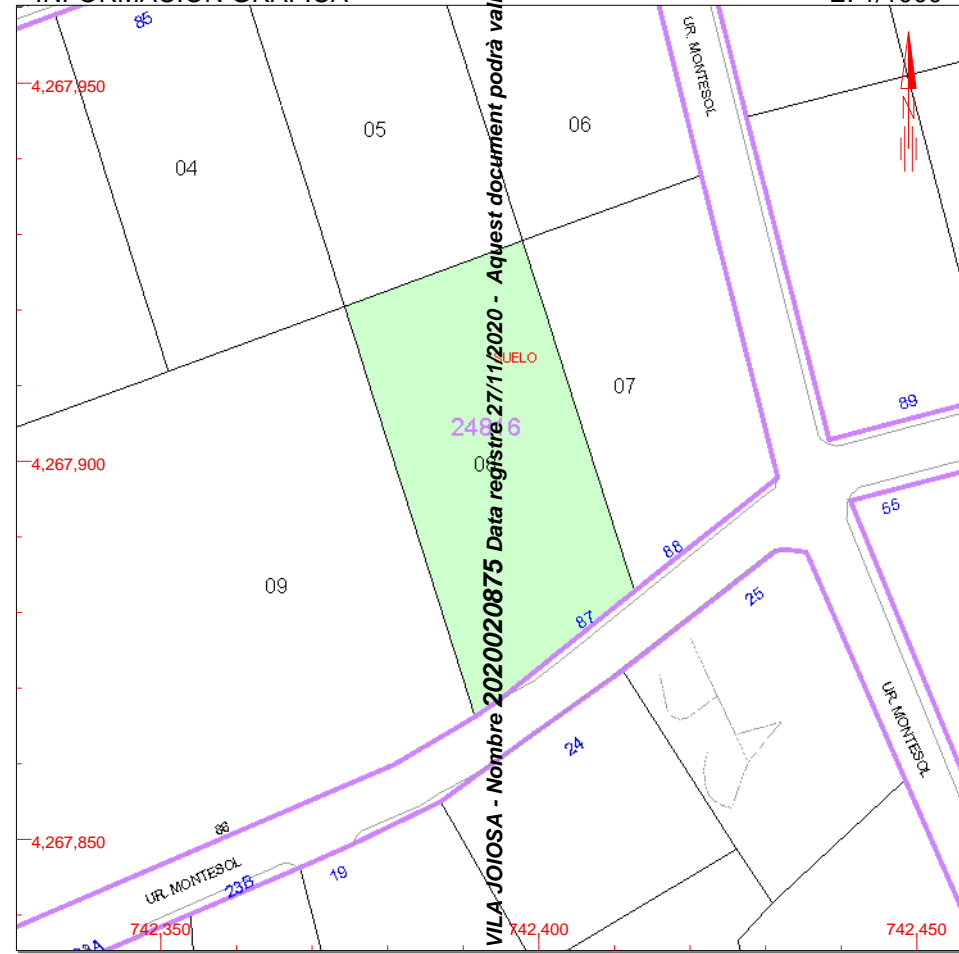
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2481607YH4628S0001XP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 88 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MONTESOL 88

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.063

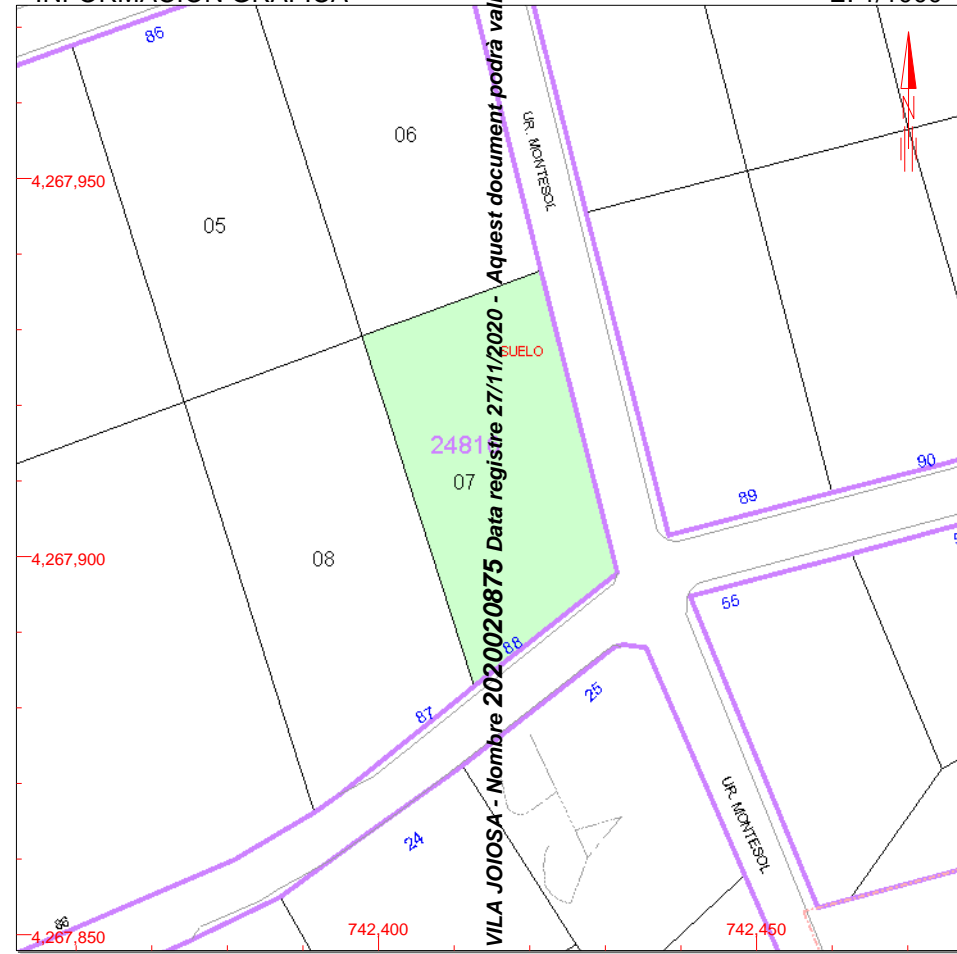
### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,450 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**2579102YH4627N0001MI**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**UR MONTESOL 1 Suelo**

**03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

---

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

---

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**UR MONTESOL 1**

**VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**0**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**757**

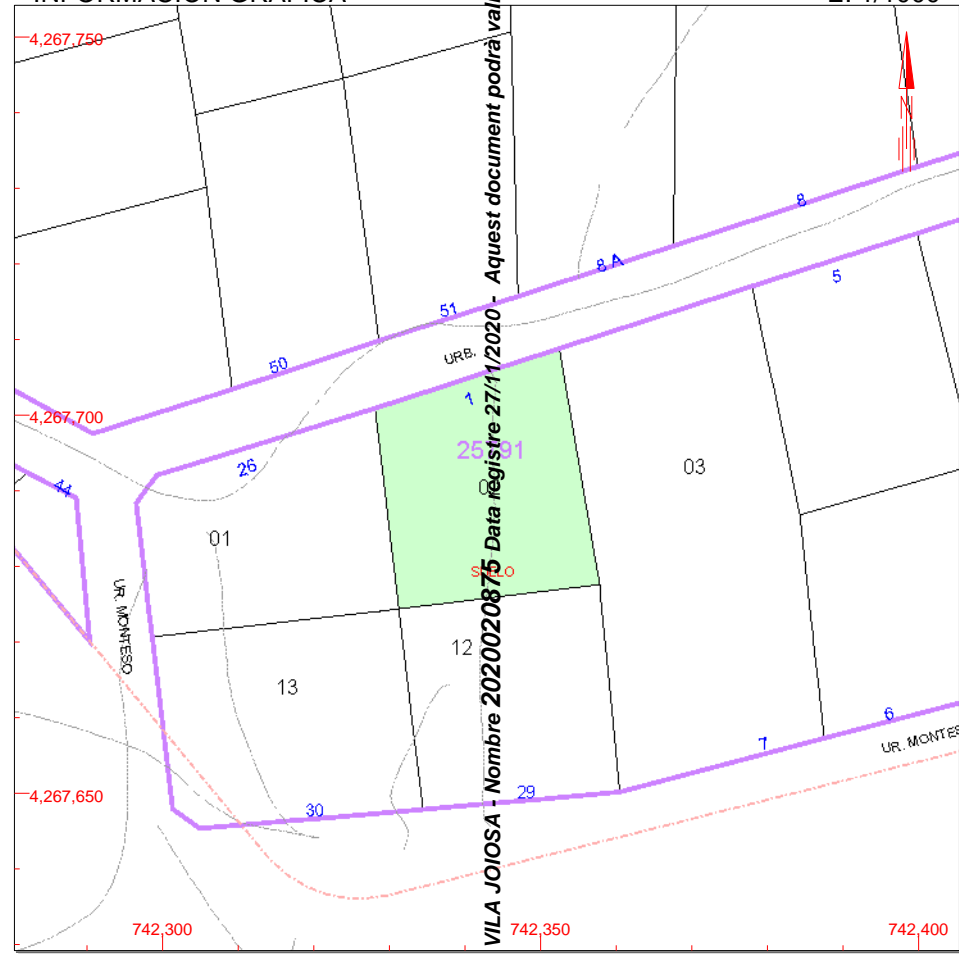
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,400 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2479503YH4627N0001PI

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 52 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 52

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

720

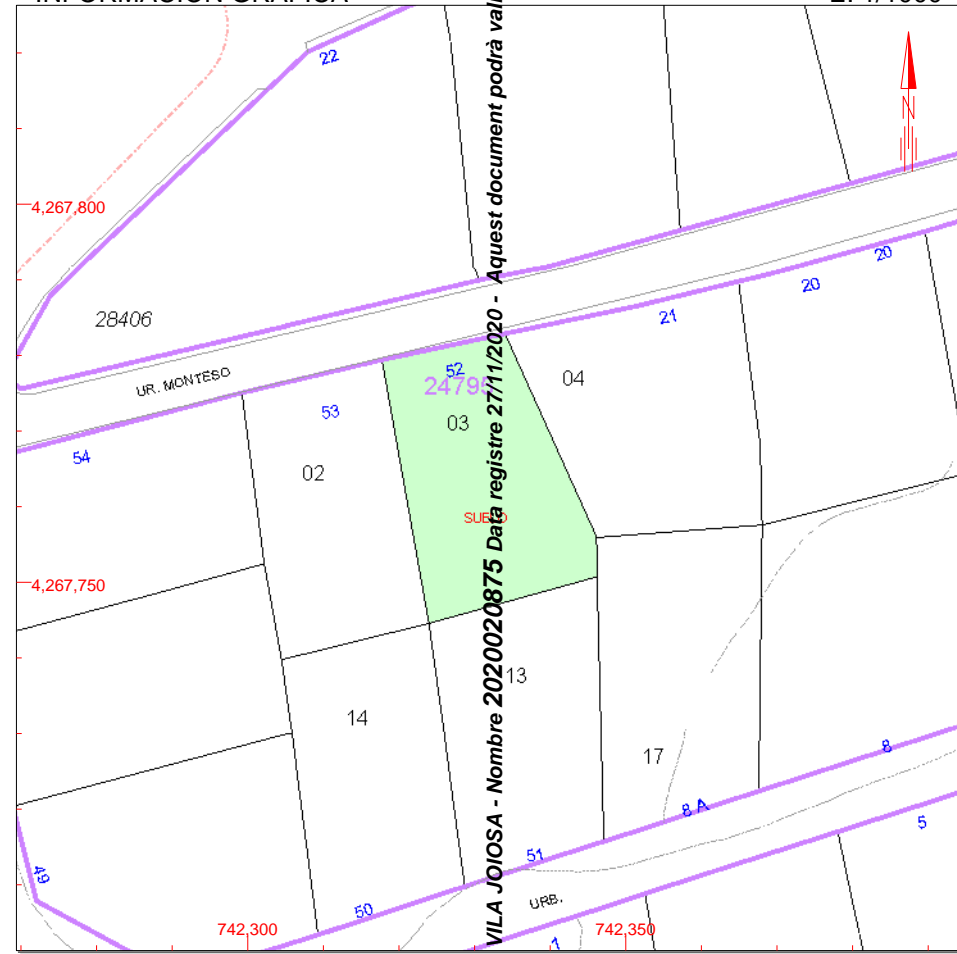
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,350 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2682307YH4628S0001XP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 68 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 68

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.004

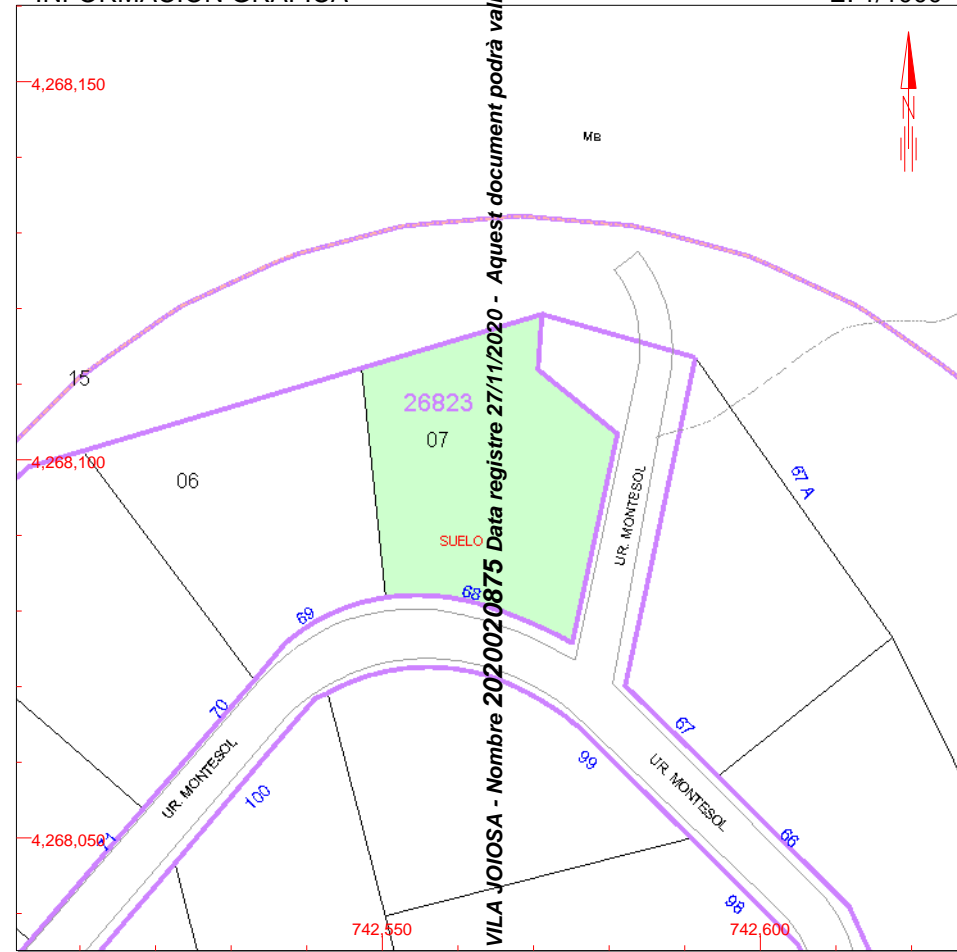
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2781404YH4628S0001OP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 64 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MONTESOL 64

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.084

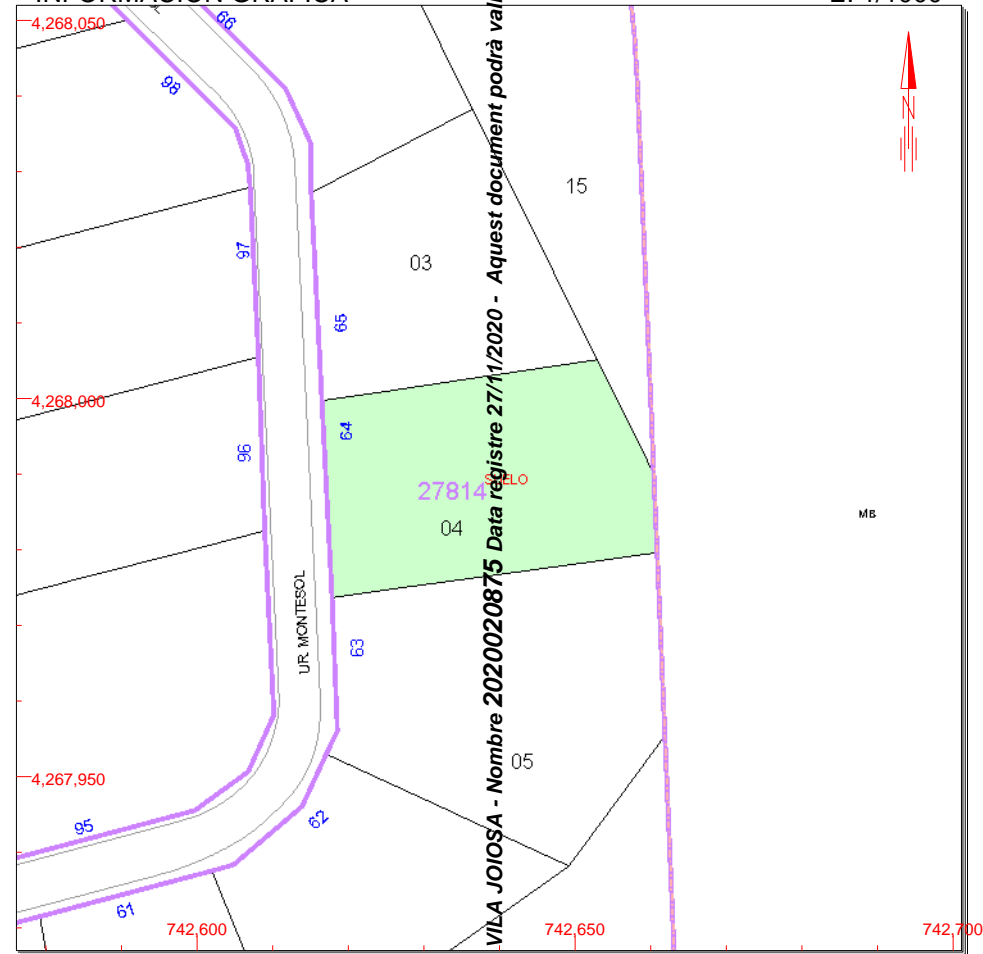
### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**2378504YH4627N0001XI**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

**UR MONTESOL 44 Suelo**

**03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**100,000000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

**UR MONTESOL 44**

**VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

**0**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

**145**

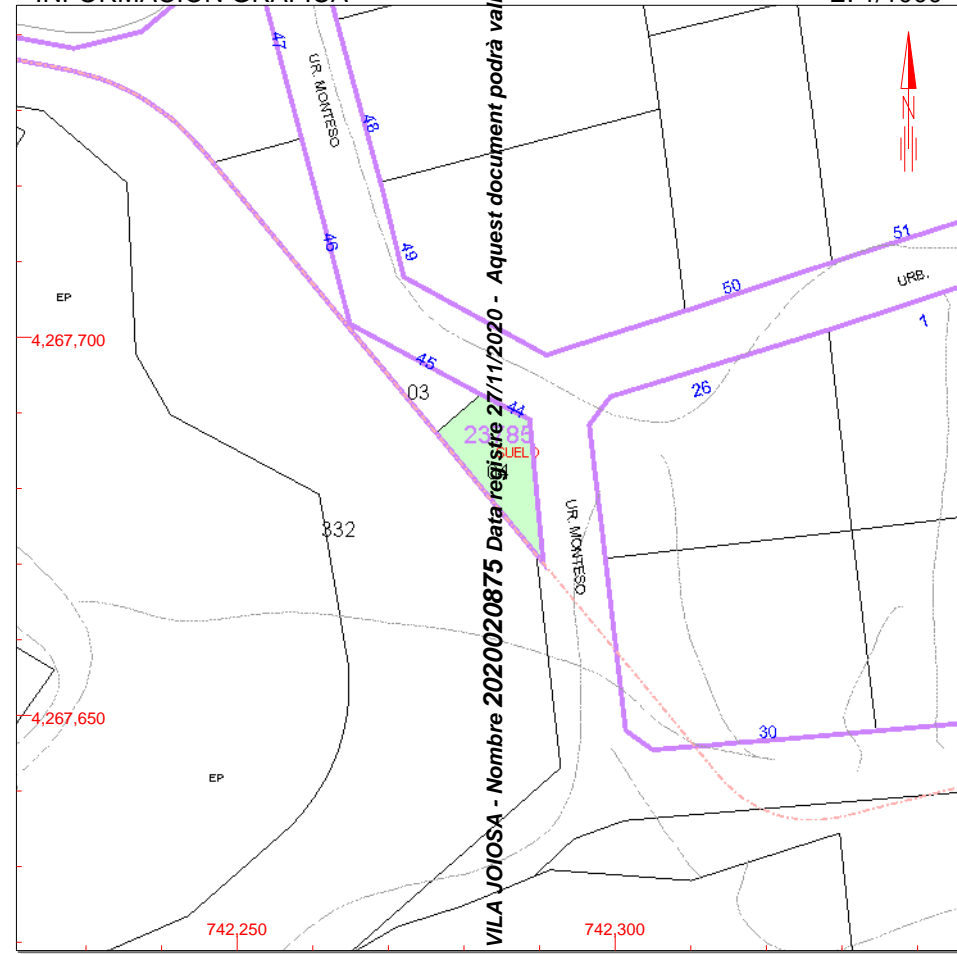
TIPO DE FINCA

**Suelo sin edificar**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2378503YH4627N0001DI

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 45 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 45

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

75

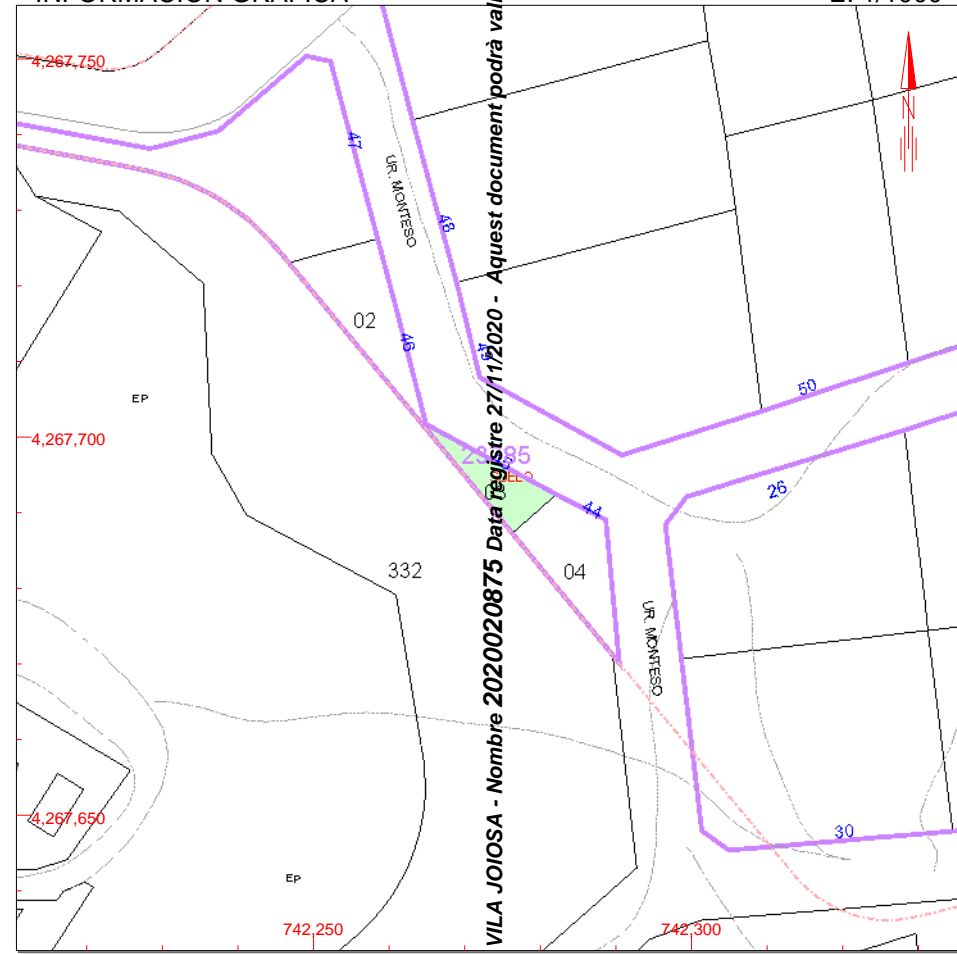
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
2378502YH4627N0001RI

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 46 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

UR MONTESOL 46

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

160

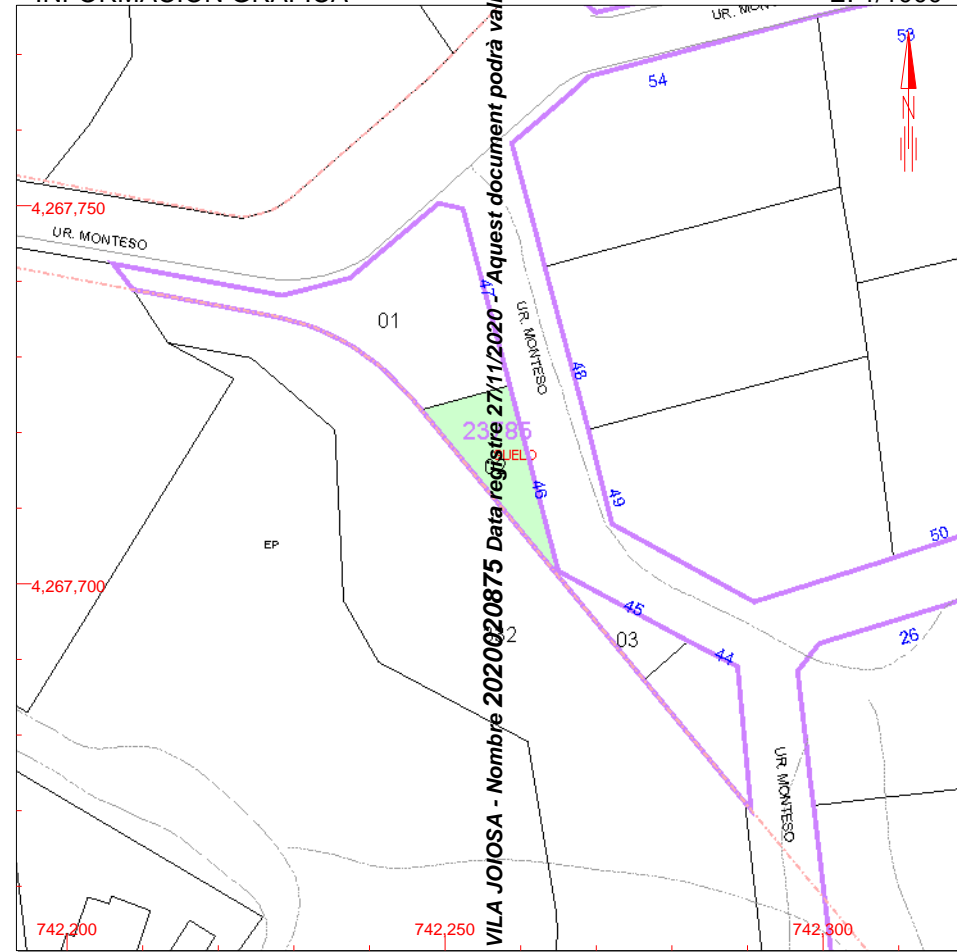
TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

742,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
— Límite de Manzana  
— Límite de Parcela  
— Límite de Construcciones  
— Mobiliario y aceras  
— Límite zona verde  
— Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE  
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](#)

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**2378501YH4627N0001KI**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 47 Suelo

03570 VILLAJOSYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

USO PRINCIPAL

**Suelo sin edif.**

AÑO CONSTRUCCIÓNCOEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

22

## PARCELA CATASTRAL

## SITUACIÓN

UR MONTESOL 47

## VILLAJOSYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

0

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

489

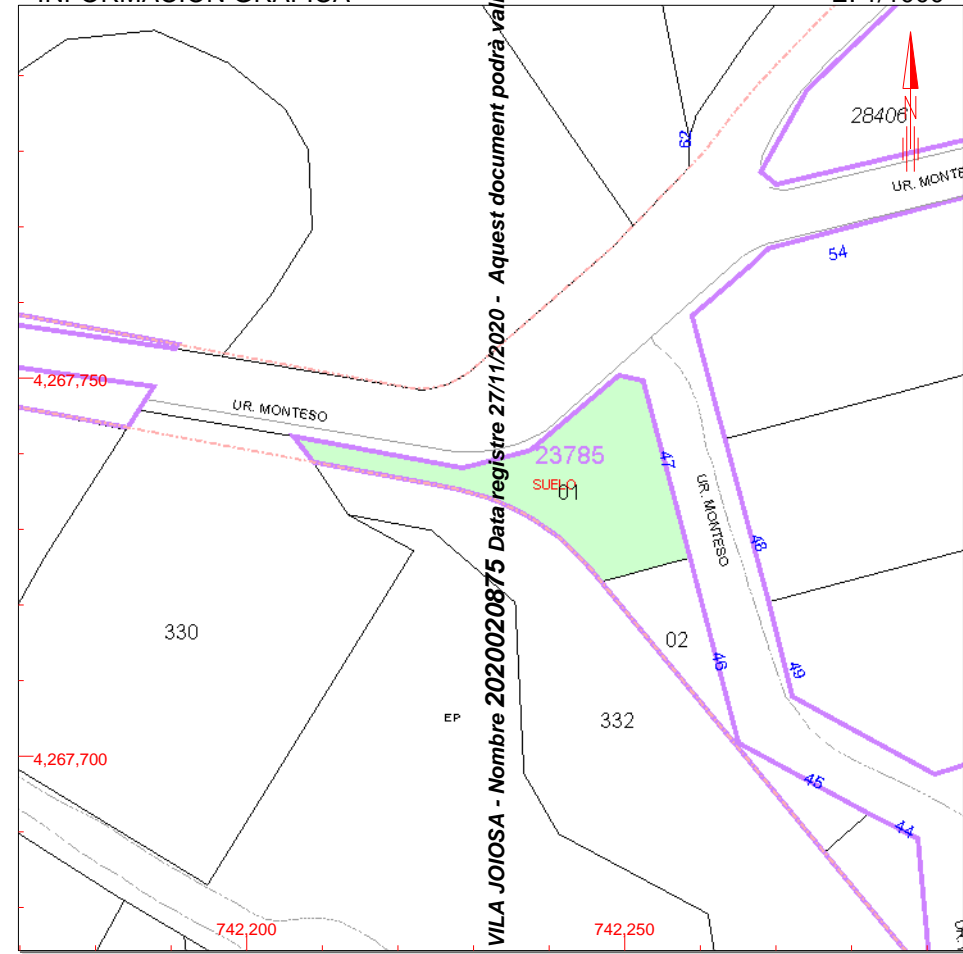
**TIPO DE FINCA**

**Suelo sin edificar**

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE






## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SII.

742,250 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

-  Límite de Manzana
-  Límite de Parcela
-  Límite de Construcciones
-  Mobiliario y aceras
-  Límite zona verde
-  Hidrografía

Miércoles , 23 de Octubre de 2019

## 7.4 NOTAS SIMPLES Y FICHAS CATASTRALES DE PARCELAS PROPIEDAD DE MONTESOL 2001 S.L.

---

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA VILA JOIOSA NÚMERO 2 LUIS FERNANDO PELLÓN GONZÁLEZ. NIF 00.273.224-F

ml

Fecha: siete de febrero del año dos mil veinte.

Solicitante: Jars Arquitectos S.L.P.U

C.I.F.: B-54386560

Interés legítimo alegado: PROYECTO DE REPARCELACIÓN

### DATOS DE INSCRIPCIÓN

Tomo: 564 Libro: 167 Folio: 145 Inscripción: 3 Fecha: 23/09/2003, finca de La Vila Joiosa nº: 18307.  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 03016000383675.

### DESCRIPCIÓN

RÚSTICA: Parcela de tierra secana, sita en término de Villajoyosa, Partidas de Setines o Ermiteta, Aixihuilis y Almiserá, de una SUPERFICIE de mil metros cuadrados, señalada con el número 6-79 del plano particular de la finca total.- LINDA: norte, Apolonia Llinares Pérez; sur, resto de finca matriz, destinado a calle; este, resto de finca matriz en parcela 7-78; y oeste, dicho resto de finca en parcela 5-80.-

NO CONSTA su referencia catastral.-

Finca NO coordinada gráficamente con el Catastro en los términos del artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

### TITULARIDAD

MONTESOL 2001 S.L, con C.I.F. número B53750261, en cuanto a LA TOTALIDAD DEL PLENO DOMINIO.

- Adquirida por Compraventa, en escritura otorgada en La Vila Joiosa, el 11/07/2003, ante su Notario Don JUAN GUILLERMO GIMÉNEZ GIMÉNEZ.
- Inscripción 3ª. En la fecha veintitrés de Septiembre del año dos mil tres.

### CARGAS VIGENTES

- AFECCION: Al margen de la inscripción/ anotación 3, aparece extendida nota de fecha 23/09/03, según la cual:

Queda afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho 1.788,01 euros.

### SIN MÁS CARGAS

### ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:

NO hay documentos pendientes de despacho

### SIN MÁS ASIENTOS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos



personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

**ADVERTENCIA:** Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Hons. 3,01 euros N° 4-1-F ARANCEL  
I.V.A. 0,63 euros  
TOTAL: 3,64 euros





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATÁSTRO

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2682306YH4628S0001DP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### LOCALIZACIÓN

UR MONTESOL 69 Suelo

03570 VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

### AÑO CONSTRUCCIÓN

### COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

## PARCELA CATASTRAL

### SITUACIÓN

UR MONTESOL 69

VILLAJOYOSA / LA VILA JOIOSA [ALICANTE]

### SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

0

### SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

931

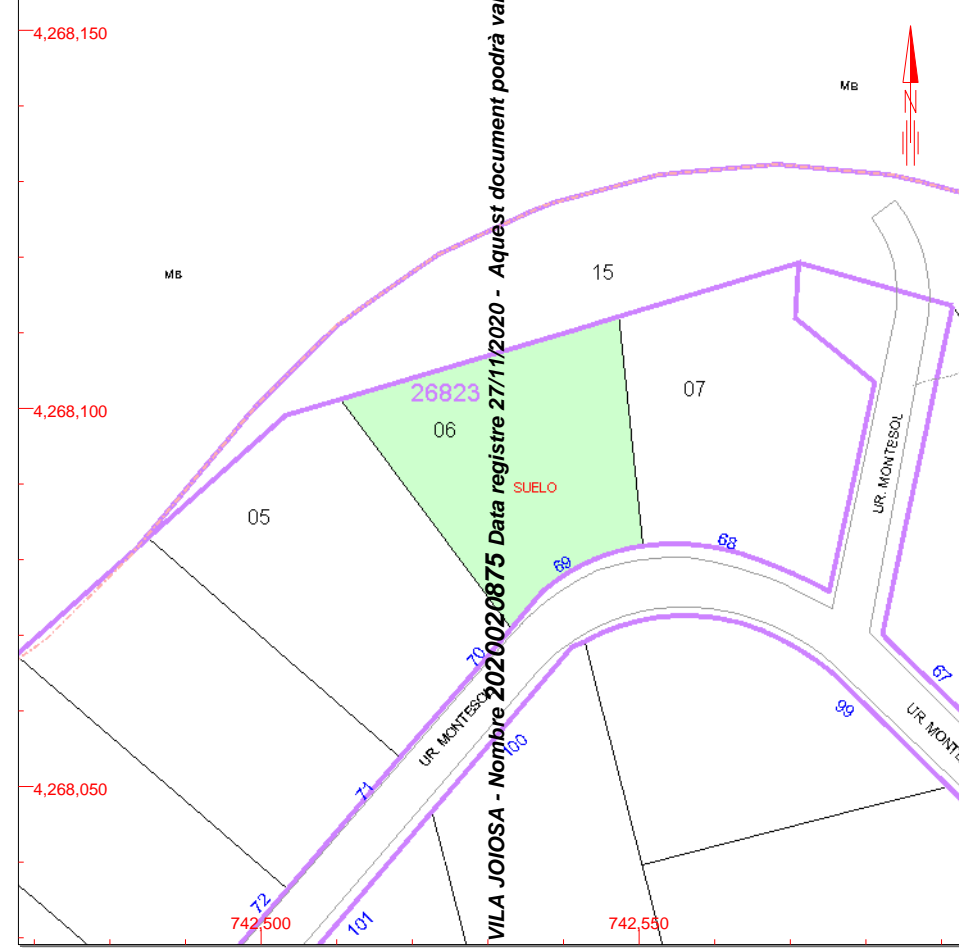
### TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SED.

- 742,550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 15 de Julio de 2019

AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA - Nombre 2020020875 Data registre 27/11/2020 - Aquest document podrà validar-se en [www.villajoyosa.es](http://www.villajoyosa.es)