

## **El Ayuntamiento de Villajoyosa estudia paralizar la concesión de licencias de apartamentos turísticos con el fin de ordenar el uso de las viviendas en el municipio**

El Alcalde Marcos Zaragoza aboga por mantener un modelo de turismo sostenible y no masificado y señala que este cese de autorizaciones se dirige a las viviendas de uso residencial y no impide la inversión agrupada ni cierra el mercado de la vivienda turística en el municipio.

El Alcalde Marcos Zaragoza ha explicado que “el equipo de gobierno local está estudiando suspender, de manera preventiva, la concesión de licencias para apartamentos de uso turístico situados en comunidades de propietarios con el fin de impulsar una regulación del sector que ofrezca seguridad jurídica pero que, también, ordene el alojamiento turístico y evite actividades ilegales, al tiempo de anticiparse ante un posible crecimiento desmesurado”. Esta medida no impide la inversión agrupada ni cierra el mercado de la vivienda turística en el municipio y “permitirá mantener el posicionamiento de Villajoyosa como destino de turismo sostenible y no masificado”. Actualmente, hay registradas un total de 1.782 viviendas turísticas en Villajoyosa con una oferta de 7.830 plazas. Entre enero y mayo de 2024 se han incorporado 122 viviendas turísticas, lo que supone una oferta de 558 plazas más. “La vivienda turística es un fenómeno que trasciende a la problemática de la convivencia de los residentes con los visitantes, por lo que estamos haciendo un análisis integral de la situación habitacional de Villajoyosa para adoptar las medidas oportunas con el fin de evitar o prevenir una saturación del sector y la consiguiente presión en las infraestructuras y servicios públicos”. En este sentido, Zaragoza ha anunciado que ha puesto en marcha un grupo de trabajo con expertos para estudiar el estado del sector turístico de la ciudad, además de analizar los cambios legales en materia urbanística, la normativa relacionada con la vivienda turística y las posibles bonificaciones hoteleras. “Queremos encontrar un equilibrio entre la oferta de vivienda turística y la oferta de vivienda permanente con el fin de facilitar el acceso a la vivienda a todos los colectivos”. En este sentido, el Alcalde señala que “ya estamos trabajando en esta línea porque nos preocupa el precio de la vivienda y por ello ya tenemos en marcha la construcción de 33 viviendas destinadas al alquiler joven en una parcela municipal, localizada junto

al colegio público Gasparot, que forma parte del Programa Vive Comunitat Valenciana que impulsa la conselleria de de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda”, apunta Zaragoza.

**Noticia publicada el** 07 de Junio de 2024

**Fuente:**Fuente propia

**Categoría:**Turismo.

