

El Alcalde Marcos Zaragoza firma la cesión de la parcela del Gasparot a la Generalitat para la construcción de las 33 viviendas sociales

Más de 85 personas podrán beneficiarse de estas viviendas, gestionadas en régimen de alquiler asequible, cuya actuación forma parte del Plan Vive impulsado por el Consell.

El Alcalde Marcos Zaragoza y el director general de la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha), Ernesto Fernández, han firmado ante notario la escritura pública de cesión de la parcela de la zona del Gasparot por parte del Ayuntamiento de Villajoyosa a la EVha para la construcción de 33 viviendas protegidas, energéticamente eficientes, en régimen de alquiler asequible. En la firma han estado acompañados por el secretario autonómico de Vivienda, Sebastián Fernández. El Alcalde destaca que “esta firma supone un paso más en esta que es la primera actuación de muchas en las que estamos trabajando en materia de vivienda, pues somos conscientes de la problemática entre nuestros vecinos y nuestro objetivo es facilitar el acceso a la vivienda en nuestro municipio”. La Generalitat, a través de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, ha licitado el concurso del derecho de superficie de esta parcela para la promoción, construcción y gestión de las 33 viviendas de protección pública, cuyo plazo de presentación de ofertas finaliza el próximo 3 de julio. La entidad que resulte adjudicataria se encargará de la construcción de las viviendas de protección pública, la conservación y mantenimiento del edificio (viviendas, garajes, trasteros, locales y elementos comunes) y la gestión y explotación, mediante alquiler. Las empresas adjudicatarias podrán obtener una ayuda de 50.000 euros por vivienda, sin que en ningún caso pueda exceder del coste de las actuaciones subvencionables. Esta parcela, de 3.734'60 metros, está ubicada en la calle Confrides, junto al colegio público Gasparot. La edificación contempla sótano, planta baja más tres alturas para la construcción de las 33 viviendas con trastero y plaza de aparcamiento, de 1, 2 y 3 dormitorios con superficies que oscilan entre 50 y 80 metros cuadrados por vivienda. La promoción también prevé 912 metros cuadrados para uso comercial en la planta baja. Este conjunto de viviendas sociales forma parte del Plan Viu Comunitat Valenciana y conlleva una inversión para la construcción de 5'2 millones de euros,

de los cuales se subvencionarán 1'4 millones de euros a través de los fondos europeos. Estas viviendas cuentan con ayudas del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia 2021-2026, financiado por la Unión Europea-Next Generation EU. Esta inversión se traducirá en un impacto económico estimado en Villajoyosa de 19 millones de euros y un alivio para las familias jóvenes que puedan disfrutar de estas viviendas. Más de 85 personas podrán beneficiarse de estas viviendas, gestionadas en régimen de alquiler asequible durante un período mínimo de 50 años y un máximo de 75 años.

Noticia publicada el 21 de Junio de 2024

Fuente:Fuente propia

Categoría:Vivienda.

